

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

EMPEROR MORTGAGE GROUP
英皇貸款集團

(905) 604-5850
200-3100 Steeles Ave E.,
Markham, ON L3R 8T3

貸你實現夢想

100% 成功做到貸款的團隊
英皇貸款集團由多為資深貸款精英組成，20年加拿大貸款經驗，直接對話各大銀行及金融機構。

房屋貸款，建築貸款，商業貸款，公寓，工程融資，生意貸款，私人貸款

Kenneth Mo 毛先生
Cell: (416)720-9798
Email: kenneth.mo@emtg.ca

FOTILE
www.efotile.ca



掃碼添加客服
了解更多詳情

傳承好吸力
下廚不油膩

Toll Free 電話:
+1 844-315-0315

多倫多版 第018期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 專業·前瞻·準確 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

▶▶▶ A6-A7

加拿大最大的房地產及家居展銷平臺

房博會來啦!

2019.10.4--6 多倫多·加拿大
Le Parc Conference & Banquet Centre
RealHomeExpo.com

RE/MAX REALTOR
Home of the Top Producers

Sue Zhang
Real Estate Broker, CPA, CA, CPA (Illinois)
Cell: (647) 309-4990
sue.realtor@hotmail.com 505 Hwy7 E., Penthouse
Bus: (905) 764-8688 Thornhill, ON L3T 7T1

Top 1%
Realtor Team in Canada

舒適置業
Sue's Team

★加拿大特許會計師 ★Re/Max 鑽石俱樂部成員
★美國註冊會計師 ★Re/Max 名人堂經紀
★安省全職持牌地產經紀 ★Re/Max Top 40 Under 40

Sue, your smart sold! 賣房良醫

多倫多地產稅務
TORONTO REAL ESTATE TAXATION

- 清稅證明
- HST 新房退稅
- 樓花轉讓稅務
- 非居民出租房稅務
- 15% 海外買家稅退稅
- 買賣物業前稅務諮詢

Grace Jiang
CPA CGA MBA
647 200 8168

Juying Zheng
CFP CLU
416 317 9273

夏皮羅 Garry Shapiro 蓋瑞 夏皮羅
首席律師

地產與商業律師事務所

法律事務範圍
• 房地產買賣
• 生意買賣、轉讓
• 商業地產開發
• 私人貸款
• 公司註冊
• 商業地產租賃
• 免費法律諮詢和合同預覽

專注於地產和商業
法律服務長達
35年

中文電話: 416-224-0808 Ext: 233
中文郵箱: eva@garryshapiro.com
333 Sheppard Avenue East, #201, Toronto, ON, M2N 3B3

- 房產投資 A8—A11
- 開發商界 A12
- 保險理財 A16
- 留學移民 A30
- 汽車世界 C6—C7
- 體育健身 C10—C11
- 安居生活 C12

2019 第三屆加中房地產家居博覽會隆重舉行



房博会
家居購物節
HOME MANIA FESTIVAL
October 05-06.2019
Le Parc Conference & Banquet Centre
8432 Leslie St, Thornhill, ON L3T 7M6
RealHomeExpo.com

限时門票，登錄網站，免費領取！
地產經紀憑名片免費進場，抽取大獎！
地產經紀帶客戶免費進場！
展會期間觀眾亦可排隊領取免費門票（可能需要10-15分鐘）

\$30,000 大獎面向現場觀眾
\$30,000 大獎面向地產經紀，并有4000份專屬禮品贈送
快快前來領取，您來，我就送！

主辦方——加中地產投資總商會
CANADA-CHINA REALTY PROFESSIONAL ASSOCIATION
協辦方——嘉德博覽 Jade Expo Ltd.

Real Estate & Home Expo
Canada - China 2019
加中房地產家居博覽會



詳情請見 A28-A29 版

加拿大地區獨家承銷

巴哈馬新地標豪華海景公寓 —— 壹居灣



名師設計
經典傳承
品味生活
享受人生



James Yang

Cell: 647-893-7567

Email: jamesyang1881@gmail.com

Office: 905-477-5900

Fax: 905-477-5905

Address: 3601 HWY 7 East,
513, Markham, ON, L3R 0M3



位于巴哈馬首都拿騷最繁華地段，多倫多直飛三小時
全方位豪華海景公寓，五星級酒店式管理，送全套高端家具

- 自住投資
- 休閒養老
- 免稅天堂

不一样的品位，不一样的人生！豪华看房团，惊喜等着你！

中建美國
NEWORLD ONE BAY STREET, LTD.

ONE PARTICULAR HARBOUR

ONE PARTICULAR HARBOUR
MARGARTAVILLE
新地標 · 巴哈馬

壹居灣

THE POINTE

—— 面朝藍海 · 邂逅奢華 ——

- ✓ 量身打造租賃計劃，投資收益率5%—9%
- ✓ 一線酒店品牌管理，收益率有保障
- ✓ 地理位置卓越，綠松石色絕美海景
- ✓ 永久居住許可，免移民監
- ✓ 免稅天堂，“加勒比海的蘇黎世”
- ✓ 全球私人飛機游艇的最大集散地
- ✓ 美加主要城市均有直飛
- ✓ 高爾夫聖地，潛水天堂

联系人: James Yang 电话: 647-893-7567 邮箱: jamesyang1881@gmail.com

项目地址: 巴哈馬首都拿騷 Bay Street 1 号, The Pointe



精品智慧讲堂

翻建知识干货分享 税务金融量身配置

北福总裁赵文武先生知识详解
特邀财富教练咸生林先生经验分享
现场精致茶点 惊喜抽奖相赠

翻建知识

水,电,气,暖管线
外墙材料与施工
保温与灰板
如何成为建筑商

金融理财

科学配置家庭资产
如何做好税务策划
退休”万能保险柜”
如何稳健风险控制

报名预约: 647-888-8055 艾拉

时间: 2019年10月05日周六 13:00 p.m

地点: 35 Fairview Mall Dr, North York

图书馆1楼Room 1 免费停车

入场: \$50/人 现场支付 不满意退款



RIFO 美國項目部與美國 Pineywoods 國際地產總裁劉亮聯合 重磅主推三個美國優質項目

在本次展會買房，建築商會有很大優惠，最高有一萬刀！
加 Pineywoods Realty 和 RIFO 控股集團提供的奧蘭多往返機票



劉亮
LIANG LIU
International Sales President
813.469.0974
PINEYWOODS REALTY
奧蘭多金牌經紀 19 年經驗

**10月19日星期六、20日星期日
兩天相同時間段舉辦展會**

10:00 am to 11:30 am
Solterra springs 奧蘭多 (豪華獨棟自住別墅)

1:30 pm to 3:00 pm
Bellavida (維拉莊園 度假房)

4:30 pm to 6:00 pm
Touchstone 坦帕 (獨戶莊園式住宅 / 聯排別墅)

地址: RIFO 集團總部會議室
7030 Woodbine Ave, Unite#301, Markham



RIFO
THE FIRST
North American Realty Service
MOBILE PLATFORM

DERRICK PENG
Broker / Sales Director
647.858.3030
RIFO HOLDING GROUP INC.
RIFO 美國項目部 Leader

亮點 ● 物美價廉 ● 租金可達每月 \$2000 左右，毛回報率 9% ● 美國頂級建商 質量保證



23 萬 ~ 30 萬 USD

佛羅裏達 奧蘭多 Solterra Springs 索達蘭精品自住房



Solterra 度假村在冠軍門旁邊，設計理念兼顧了社區的整體風格，建築的商業價值和整體的環境安寧。緊靠 4 號公路，直線到達旅遊景點和商城，距迪士尼祇 11 英里，車程約 15 分鐘可達奧蘭多迪士尼樂園大門。

佛羅裏達 坦帕 TouchStone 最新家庭友好社區



Touchstone 地理位置優越，距離坦帕灣僅有幾分鐘的路程。距離充滿活力的坦帕灣和布蘭登市中心不到 8 英里。該社區配有家庭友好設施，如游泳池和會所，健身中心，公園和綠地。Touchstone 距離 I-75 和 Lee Roy Selmon 高速公路不到 2 英里，距離一流的娛樂，娛樂，餐飲和購物場所僅幾步之遙。



18 萬起 ~ 25 萬 USD

陽光之州 佛羅裏達 Bellavida Resort 3 維拉莊園 度假房



佛州房屋成交价格正以每年 **10%** 以上的速度稳步上涨。中部地产市场 (奧蘭多Orlando - 坦帕Tampa) 呈现稳定的繁荣景象，升值空间较大，已获得全球投资者的普遍青睐。
三年包租，6% 回報率，離迪士尼祇有 13 分鐘車程。有泳池，湖景



詳情請見 A18-A19 版

一德地产



CHARLES YANG
Vice President
(647) 274-1650



JAMES LIN
Broker of Record
(647) 839-5979



RAYMOND XU
CEO / Broker
(416) 876-8999



KATHY LIN
Vice President
(647) 885-8658



WAYNE YU
Vice President
(416) 456-6191

守護客戶利益 我們潛心努力 一德精英團隊 鑄就夢想家園

腳踏實地 打造地產界明星團隊
有識 有信 有效



Eastide Realty Inc., Brokerage 7030 Woodbine Ave, Suite 301, Markham, ON, L3R 6G2 Tel: 905.477.1818 ext.319 | Fax: 905.477.1828



Albert Wang
Broker of Record
416-456-3333

8888 Yonge St - 即將盛大開盤 Yonge 街地鐵延伸綫投資新熱點



真正第一時間內部拿盤, 搶占先機
即刻致電楓葉地產樓花 VVIP 團隊



Shirley Min
Broker
647.712.1578



METROVIEW
DEVELOPMENTS

8888 Yonge Street, 地理位置優越, 靠近主要交通樞紐, 未來發展前景良好。單元價格合理, 特別適合首次買家的投資。

著名的 Yonge Street 貫穿列治文山, 提供豐富多樣的服務和便利, 包括餐廳、快餐店和咖啡館, 獨立商店以及大型商店, 包括沃爾瑪, Home Depot, Canadian Tire 和 Best Buy。緊鄰 Yonge Street, 開車即至 404 和 407 高速入口。步行即可抵達 Hillcrest Mall, 居民還可以輕鬆前往藥店、銀行、超市、電影院和 LCBO。門前公交綫路連結 Richmond Hill 公交總站



安家立业·加国君安

HELPING YOU IS WHAT WE DO.

君安地产集团 一条龙服务平台

★ 移民、安家、置业、投资、理财

★ 商业地产项目考察、咨询

★ 企业扩张、并购、尽职调查



Richmond Hill总部: (905) 707-0188

Aurora分部: (905) 503-8808



Homecomfort Realty **創富地產**

Tel: 416-278-0848

Fax: 416-900-0533

250 Consumers Rd Suite 109 Toronto ON M2J 4V6



- 房屋估價
- 房屋清潔
- 驗房報告
- 售前美化
- 專業攝影
- 房屋微整修
- 房屋新裝修
- 介紹人獎勵
- 傭金靈活

同街區最高價!



**現在VIP預定
 所有戶型
 均含車位!**



**士嘉堡愛靜閣社區
 性價比最高的公寓樓花!**

以下戶型火熱預定中!

- 1房: 450 平方尺
- 1房+1 Study: 518 平方尺
- 1房+1 Den: 519-663 平方尺
- 2房: 766-773 平方尺
- 2房+1 Den: 788 平方尺
- 3房: 947-1333 平方尺

均價低至 760 每平方尺!

最低 **37 萬起/套**,
 就可以在多倫多擁有您自己的家!

Robin Yang 楊樹勛

Sales Representative

2018 中加地產總商會頂尖經紀

647-459-5900
 歡迎來電諮詢, 免費估價!



留學生 / 新移民 / 自住 / 投資 / 一站式服務
 物業買賣 / 出租 / 尋租 / 翻新
 士嘉堡 / 萬錦 / 北約克 / 皮克林 / 艾賈克斯

郵箱: robin.yang84@gmail.com



微信二維碼
 WECHAT



瑞邦資產管理公司及廖子蔚 Winnie Hong Wei Liao 總裁 2017年及過往 8 年
蟬聯倫敦理財 Freedom 55 Financial 業績全加第一！



瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2018年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承
*世界富豪資產結構與財富健康

主講人：廖子蔚 (Winnie Hongwei Liao) 瑞邦資產管理公司總裁

資產講座要點

- 主講人由瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁
- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最佳配置分析
- 家庭財富傳承稅務減免

多倫多
講座時間：
2019年10月10日 / 12月17日
10:30am - 1:30pm
講座地點：
Suite 100, 3760 14th Avenue
Markham, Ontario L3R 3T7
報名電話：416-889-2999

密西沙加
講座時間：
2019年10月12日 / 12月7日
10:30am - 1:30pm
講座地點：
Suite A100, 2381 Bristol Circle, Oakville,
Ontario L6H 5S9
報名電話：905-399-7626

在加拿大從事金融、保險、地產經紀等行業人員請另外預約



2018瑞邦金融慈善夜



總理特魯多先生與廖子蔚總裁



2017瑞邦城際杯高爾夫友誼賽

財富諮詢及管理對象

- A**
- 投資移民海外資產管理
 - 如何申報海外資產
 - 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助
 - 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- B**
- 公司省稅最多
 - 公司獎金分紅和省稅
 - 股東借錢個人稅項
 - Holding Company賬目轉移
 - 準備HST稅表
 - 個人年終稅務計劃小提示

- C**
- RRSP省稅最大化
 - RRSP產品的選擇
 - 貸款購買RRSP
 - 退稅購買RRSP
 - Spousal RRSP
 - RRSP賬戶管理

瑞邦財富管理團隊主要成員

廖子蔚 瑞邦總裁
Winnie Hongwei Liao

業績達84個國家同行業頂端。
中國最早的碩士研究生，有北美
及中國近三十年金融投資知識及
豐富的實戰經驗。

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

加拿大通用會計師，擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和個人稅務，以達到最優的稅務效果。

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

曾任職加拿大聯邦稅務局，從事企業和個人稅務審核主管部門業務多年，可以指導您針對聯邦2015年新稅法提出好的規避策略。現任專攻加拿大聯邦稅法律師，有30年以上從業經驗，是加拿大著名的稅務法律師之一。



歡迎掃碼報名

Respon International Group Headquarters

TORONTO OFFICE : 101 Sheppard Ave East, Toronto ON, Canada M2N 3A3
MARKHAM OFFICE : Suite 100, 3760 14th Avenue, Markham ON, Canada L3R 3T7
Tel.: 1-877-847-0180 / Email: respon@respon.com

Ottawa Office / Toronto Office / West Vancouver Office
Mississauga Office / Waterloo Office / Richmond Office
London Office / Prince Edward Island Office / Winnipeg Office
Regina Office / Saskatoon Office / Calgary Office / Windsor Office

AimHome
Realty Inc. Brokerage
誠信 專業

二手房、樓花
專業地產買賣

LUCY MA
Sales Representative

Cell: 416.877.1868
Email: lucyma889@gmail.com

Bus: 416.490.0880 Fax: 416.490.8850
Add: 2175 Sheppard Ave. E., Unit 106, Toronto ON., M2J 1W8

Blackstone Inn
黑石酒店

尼亞加拉瀑布區中心地帶
各種房型, 露天泳池
平價消費, 豪華體驗

finch2008

電話 (TEL): (905)357-3681 (647)325-2228
地址: 5643 Ellen Ave, Niagara Falls, ON L2G 3P5

加拿大首家“中國武俠風”
音樂燒烤主題餐廳——老江湖

吃着點燃味覺的燒烤,
品着壯志豪情的美酒,
藏着不期而遇的美麗,
感受逍遙自怡的暢快。

電話: (647) 508-2666
營業時間:
周一至周五: 當日下午 16 點至次日凌晨 2 點
周六、周日: 當日中午 12 點至次日凌晨 2 點
地址: 3820 Victoria Park Avenue, North York, ON M2H 3H7

M LSON 茂森地板 質優價好 · 承諾經典
FLOORING

Markham
電話: 905-604-8050
傳真: 905-604-8085
地址: 40 Torbay Rd, Markham, ON L3R 1G6

Mississauga
電話: 905-602-0266
傳真: 905-602-6670
地址: 1274 Eglinton Ave. E. ON L4W 1K8
郵箱: molsonflooring@gmail.com
網址: www.molsonflooring.com

地板 樓梯 瓷磚 實木 複合 地下室 售賣 安裝 一條龍

安省乒乓球學校招生

- 想培養您孩子的自信心增加其滿足感?
- 想增強孩子的智力、體力?
- 想提高孩子的靈敏性、協調性?
- 想讓您的孩子掌握乒乓球的基本技術? 戰術?
- 想讓您的孩子參賽並在比賽中取得名次、脫穎而出?

青少年訓練班, 星期六 4-6pm (歡迎免費試課)
成人及青少年私課訓練: 接受預約

訓練地點:
萬錦區: 加拿大華人乒乓球會 1181 Denison street, Markham
杜蘭區: Whitby

聯繫電話: 647-271-1219

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

打造高端品牌 齊聚行業精英

楓華傳媒集團《投資周刊》
特別推出“經典廣告薈萃版”

敬請 416-901-9968 定制您的 投資周刊
致電 647-825-6388 廣告經典

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告薈萃助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388



EXPRESS REALTY INC. BROKERAGE **捷達地產**

Sam Liu
劉玉山

捷達地產 (Express Realty Inc.)

- 房屋買賣,
- 投資、出租,
- 物業管理,
- 房地產投資,
- 以房養房,
- 養房防老。

低買高賣 High Returns

出租管理 Leasing and Property Management

選購樓盤 Quality Real Estate Properties

Broker of Record
Cell: 416.315.4777
Office: 416-221-8838
Email: samliu808@gmail.com
www.expressrealtyinc.com
Add: 121 Willowdale Ave
Unit 101, Toronto ON. M2N 6A3

NOTTING HILL

捷達地產, 白金代理,
有樓盤在手, 請聯系我們!

投資·新聞

Investment & News

財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

美聯地產 CENTURY 21



誠信專業·耐心周到

優質服務的頂尖地產經紀團隊

7050 Woodbine Ave, Suite 106 Markham, ON L3R 4G8
T: (905)475-8807 F: (905)475-8806

多倫多版 第018期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 A1 精彩·導讀 (Topic Introducing) 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

封面故事 A6-A7

“2019 第三屆加中房地產家居博覽會” 盛大開幕

楓華特稿 A8-A9

祖國華誕 普天同慶 —多倫多各界華裔僑胞慶祝祖國 70 華誕

地產聚焦 A18-A19

RIFO 美國項目部與 美國 Pineywoods 國際地產總裁劉亮聯合 重磅主推三個美國優質項目

行業動態 A20-A21

瀘州老窖·國窖 1573 多倫多國窖會所 2019 高端私人聚會成功舉行

投資智庫 A24-A25

交流參與 共同發展 河北總商會主辦“市長午餐會 一萬錦市” 成功舉行

地產聚焦 A28-A29

加拿大地區獨家承銷 巴哈馬新地標豪華海景公寓 —— 壹居灣

www.lucky.furniture

好運家具

七天營業 24 小時電話諮詢
647.838.6666
營業時間: 10 am - 8 pm



更多超值優惠請見內頁 C4 版



鄉村風棕黑胡桃 7 件套

超值清倉價 \$998

冰點特價

豪華名牌餐桌椅

超厚實折疊沙發床



超厚實皮質折疊沙發床

\$299

士嘉堡店 電話: 647-800-0851
地址: 3015 Kennedy Rd (unit 7) Scarborough
微信: haoyun6478000851

士嘉堡店 電話: 416-277-5098
地址: 2250 Midland Ave (unit 12) Scarborough
微信: midland2250

士嘉堡店 電話: 647-863-0666
地址: 3300 Midland Ave (unit 38) Scarborough
微信: meimei6478630666

萬錦店 電話: 647-580-8888
地址: 8380 Kennedy Rd (unit C5), Markham
微信: abc838abc

楓葉地產 DH DreamHome

Galleria on the Park 南樓馬上火熱發售, 第一期北樓 2 天內售罄, 南樓搶購中!

真正第一時間內部拿盤, 搶占先機
即刻致電楓葉地產鉅金 VVIP Shirley 樓花團隊

【樓盤名稱】 Galleria On the Park
【開發商】 Freed Developments & ELAD
【地址】 1245 Dupont St, Toronto
【戶型價格】 \$500's 起
【預計入住】 2022 年

Galleria On the Park 位於 Dufferin 和 Dupont Street 的交匯處, Galleria 購物中心的現址, 距離 Dufferin TTC 地鐵站僅有數分鐘路程。

worksheet 收集中

Shirley Min
Broker
647.712.1578



楓葉地產 DH DreamHome

Alina Yang
Broker
905-325-4196
647-210-3453
A6472103453@outlook.com
wechat ID: happyalinayang

低投資高回報美國奧蘭房產投資專家講座火熱報名中

報名熱線: 905.325.4196 | 647.210.3453

時間: 10月26日(星期六) 下午一點
地點: 7800 Woodbine Ave, Unit 206 (Dream Home Realty Inc., Brokerage)

多倫多楓葉地產 (Dream Home Realty Inc., Brokerage) 金牌地產經紀, 美國奧蘭多項目經理 Alina Yang (楊敏), 曾多次帶領奧蘭多看房團實地考察, 促成多個買家成功投資奧蘭多房產項目, 10月26日將在本次講座介紹奧蘭多領先全球的物業管理模式及超值物業項目, 結合真實數據分析奧蘭多房產投資收益與回報, 介紹投資經驗, 讓您全面了解不一樣的奧蘭多物業管理模式。

頂尖經紀團隊 售房冠軍團隊 總統大獎團隊 專業買賣租團隊

楓葉地產 DH DreamHome

楓葉地產 夢之隊

Hui Chen Sales Rep. 647.705.0617
Vivien Liang Sales Rep. 416.568.6549
Jingjing Guan Sales Rep. 416.302.1329
Albert Wang Broker of Record 416.456.3333
Ken Lai Sales Rep. 647.885.6118
Wayne Zhang Sales Rep. 416.807.8998

Phone: 905-604-6855 Fax: 905-604-6850 Address: 206 - 7800 Woodbine Ave, Markham

2737 Keele St. Toronto

SOLD 12% Over Asking in Just 4 Days

多倫多市區最低價的一房公寓, 裝修品味高雅, 實木地板, 大理石檯面和牆磚。大樓次頂層 180 度開闊視野, 帶車位和超大儲物間, 三年新家具。幾分鐘到高速公路或地鐵站, 半小時可達約克大學或多倫多大學。租金可達 1500+。

MLS# W4577952 #920-2737 KEELE ST Toronto

MLS# W4577952 **\$199,900**

310 Timberbank Blvd. Toronto

SOLD Conditionally

適合第一次購房和投資的 End Unit 鎮屋, 二樓三個臥室, 分門地下室兩間臥室帶廚房和衛生間, 交通生活方便。既可以自住, 又可以分租地下室。歡迎預約看房, 提前下單!

MLS# E4581074 **\$569,000**

396 Highway 7 E, Richmond Hill

樓花禁止

烈治文山和萬錦交界豪華公寓 1+1 中層兩房單位, 649 尺 + 50 尺陽臺, 書房有門可作睡房, 有車位儲物間。入讀安省排名第三的聖羅伯特天主教高中, 排名第一小學, 著名私校。只價僅 700, 今年 11 月交樓。

\$455,000

4470 Kingston Rd. Toronto

樓花禁止

多大士嘉寶校區 / 百年學院附近, 2+1 房 2 衛, 書房可以做臥室, 1 車位約 1200 平方尺層層鎮屋。離多大 5 分鐘車程, 公交或騎車 10 分鐘, 步行半小時。低管理費 0.2/尺, 可享多大保安設施, 明年 2 月交房。

\$570,900

225 Village Green Sq. Toronto

樓花禁止

Tridel Selene 公寓 2 房 2 洗手間 16 樓朝東北, 9 尺層高, 812 尺 + 陽臺, 帶車位儲物間。近 Kennedy / 401, 6 分鐘到士嘉堡中心 STC, 11 分鐘可到多大士嘉堡校區 / 百年學院 / Seneca, 明年 4 月交房。

\$518,000

Rickle Huang
黃希明
Broker
647-295-8322
ricklewong@hotmail.com
www.rickle.ca



榮獲 2018 Homelife Landmark 售房冠軍團隊

連續多年 HomeLife Landmark 總統主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP 樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務




George Chan
陳英達
Sales Rep.
416-779-2828
georgechan43@gmail.com
www.georgechan.net

VIP 樓花預售

Bayview/Bloomington

烈治文山豪宅區 Bayview Gates 樓盤第二期樓花即將發售。由著名建築商 Regal Crest 興建, 位於 Bayview 和 Bloomington 的西南角。該地區位於著名的 Oakridge Moranie 自然生態保護區, 四周森林環繞, 高爾夫球場林立。社區配套设施完善, 學校, 公園, 餐館, 購物中心應有盡有, 數分鐘上高速 Hwy404 交通方便, 投資自住皆宜。

樓花轉讓價 \$32 萬 8

Kennedy/Steeles

原“城市廣場”Market Village 旧址, 單位位於頂層南門入口, 手扶電梯方向。面積 128 平方尺, 可銷售彩票、奶茶等。匯通廣場面積超過 80 萬平方尺, 商機無限。

售價 \$162 萬 8

Kennedy/16 街

物業為 0-5 年新, 4 房 4 衛獨立屋位於萬錦著名 Berzcy 社區, 學校名師前。外觀為磚石外牆, 大門前全石門廊。物業步公園學校, 附近交通快捷, 生活方便。

售價 \$69 萬 9

Midland/Georgian Bay

全新 2356 平方英尺 Bungalow, 75 英尺寬 Lot, 4 房雙車庫獨立大屋。近湖濱, 沙灘, 公園, 綠林眾多, 私家船塢碼頭林立, 休閒度假最佳場所。

樓花轉讓價 \$75 萬

Hwy 7/Warden

萬錦市中心商業區和娛樂中心 York Condo 豪華公寓, 952 平方尺 + 陽台, 6 樓 Corner Unit 大單位, 西南朝向, 兩睡房 + 書房, 帶車位和儲物間。

售價 \$94 萬 9

Woodbine/16 街

物業位於王府井廣場一樓, 南門進門右手第一間, 面積 806 呎, 未來王府井廣場人流量龐大, 商舖眾多, 物業又是進門第一間 Corner 位, 落地大玻璃窗 + 室外自用約 300 呎 Patio。

售價 \$104 萬 9

Bayview/Major Mac

烈治文山學區房 Bungalow, 4+2 臥室 2 浴室 1+1 廚房 Bungalow, 分門出入地下室 2 室 1 衛帶廚房卫浴洗衣房, 磚砌車道可泊 4 車, 非常適合出租。

售價 \$188 萬 8

Woodbine/16 街

物業約 3300 呎 + 完成地下室。三車庫大佔地 4+2 房 5 衛豪宅。屋主精心維護, 雙大門, 全屋木地板, 廚房升級櫥櫃, backsplash, 家庭廳和早餐室升級滑動玻璃雙大門, 可直視後院綠林。

售價 \$84 萬 8

Yonge/Wellesley

市中心兩房兩衛浴豪華公寓, 約 958 平方尺 + 155 尺陽台, 朝西南, 帶地下停車位。隔壁即是地鐵站, 步行距離至大學校園和金融街辦公樓。自住投資皆可, 租金超 \$3000 / 月。

售價 \$269 萬

瀑布區 Dunnville 商業物業

該物業為前安省公立 Anna Melick 小學, 市政規劃為 Rural Institutional Zoning, 總佔地 4.49 英畝, 建築面積 18,296 平方尺, 物業各方面維護良好。可加建校舍或更改其他商業用途 (如老人院等)

樓花轉讓價 \$43 萬 9

Kingston

物業位於 Kingston 附近一個田園風光小鎮 Odessa, 單位 4 房 3 衛 2089 呎獨立屋。附近生活設施齊全, 近學校, 公園。數分鐘可上 401 高速, 去住 Kingston 也非常方便。

VIP 樓花預售

Dupont/Dufferin

GALLERIA ON THE PARK 市中心西區大型商住兩用社區豪華公寓, 僅 \$40 萬起。樓盤地理位置優越, 總共 8 期, 首期第一棟的價格非常有投資潛力。

VIP 樓花預售

Lawrence/Avenue

頂級私校區樓盤 250 Lawrence 公寓計劃層高 9 層, 178 個單位, 戶型從 1 臥室到 3 臥室, 價格僅 \$60 萬起, 是真正投資自住皆宜步行至名校的學區房。

VIP 樓花預售

Yonge/Bloor

多倫多市中心精品區樓盤 11 Yorkville 豪華公寓, 2 分鐘到 Bloor-Yonge 地鐵站, 附近很多項級餐館奢侈品店和娛樂場所, 投資自住皆宜。

VIP 樓花預售

Eglinton/Bathurst

名校豪宅區 The Forest Hill Condo, 計劃 15 層高, 350 個單位, 起價僅 30 萬。公寓直通地鐵站, 出門即上高速。附近名校林立, 投資自住皆宜。

提供專業的房屋貸款建議:

- 非居民
- 新移民
- 自僱人士
- 多套出租物業

流動房貸顧問
Cherry Huang
416 347-6597
Cherry.huang@cibc.com
通曉語言: English, Cantonese, Mandarin

所有房屋貸款需經過信貸審批。(全部內容以英文原文為準, 中文譯本僅供參考)



專業售前家居美化

AMY 黎
Sales Rep.
416-669-8322
amyle02@hotmail.com
amylehomes.com





大選在即 加拿大各政黨住房政策面面觀

本刊訊 大選臨近, 戰情趨緊, 各黨派候選人使出渾身解數, 派糖的派糖, 拉票的拉票, 處於政策和輿情漩渦中心的樓市當然也是各方拉鋸戰的一個重要橋頭堡。

聯邦自由黨: 主打海外買家稅和鼓勵首次購房者

作為加拿大現任執政黨, 自由黨今年面臨背水一戰, 在民調上與保守黨持續膠着, 因此為了爭取更多中間選民支持, 總理特魯多(Justin Trudeau)在宣布大選啓動後不久就率先公布住房政策, 由此可見住房政策的重要性所在, 容不得各黨出現任何閃失。



特魯多承諾, 本屆自由黨政府如果連任成功, 將擴大在大溫哥華和大多倫多地區實施的首次購房刺激計劃, 並在全國範圍內向非加拿大公民和非加拿大永久居民擁有的物業徵收每年1%的投機稅。

據加拿大廣播公司CBC報道, 自由黨政府於今年3月公布財政預算時推出首次購房刺激計劃, 當時承諾將由加拿大住房和抵押貸款公司(CMHC)為首次購房者提供購買新房10%的無息貸款, 二手房則為5%, 年收入低於12萬加元的首次購房者都可以申請。但是這一計劃對房屋貸款總額有着嚴格要求, 規定不能超過48萬加元, 業界普遍認為, 這對緩解購房難起不到幫助作用, 因為在溫哥華和多倫多, 價格在50萬加元以下的住房已經是鳳毛麟角。

對此特魯多在競選中表示, 將對該計劃的房屋貸款限制放寬, 從48萬加元增至78.9萬加

元, 以鼓勵更多家庭能夠盡早入市。至於投機稅政綱, 特魯多強調這是參考了卑詩省經驗, 旨在確保來自海外的地產投機行為不會影響本地房價, 讓房市保持穩定, 本地居民也有能力負擔。

不過Interchange金融專家Soheil Karkhanechi却撰文質疑, 特魯多的首次購房刺激計劃存在巨大缺陷, 雖然首次購房者在政府幫助下可以每月節省數百元貸款, 但同時也要放棄最多10%的房屋價值, 因為在居住期間購房者既要還貸, 還要支付維護和裝修費用, 這方面就拿不到政府任何補助。如果購房者期待以後住房會升值, 那麼接受這個計劃就等於放棄了住房升值會帶來的一部分好處。此外一旦房價下跌, 未來住房的價值也隨之下降, 那麼購房者仍然欠政府那一部分貸款, 得不償失。

針對自由黨的住房政策, 保守黨指出自由黨選將對自住房交易增值部分徵收最高50%的增值稅, 依據是自由黨國會議員魏德方(Adam Vaughan)在去年11月向黨團提交了一份政策建議報告, 當中指出為打擊炒房和投機客, 應對出售自住房增值部分徵稅, 如果是在一年內出售, 稅率最高為50%。

但是魏德方已斷然否認, 指出報告中的建議只是將自己聽到的民意如實記錄反饋, 不代表最後會被採納。保守黨表示魏德方的回應值得懷疑, 因為自由黨有太多出爾反爾先例, 至於這對選民投票意願的影響, 目前仍有待繼續觀察。

聯邦保守黨: 貸款壓力測試修改是重頭戲

今年大選最有能力爭奪總理寶座的政黨除了自由黨以外, 非保守黨莫屬。因此作為未來可能的總理人選, 保守黨領袖謝爾(Andrew Scheer)在住房政策上也不敢有絲毫大意, 將修改貸款壓力測試作為主打房政。

9月23日謝爾表示, 如果保守黨贏得10月大選, 將採取四大舉措讓加拿大住房更加可負擔, 其中包括修改現行貸款壓力測試, 取消續簽房貸中的壓力測試, 讓業主有更多選



擇, 將首次購房者帶有保險部分房貸的還款期限從25年延長至30年, 對房市中洗錢行為展開調查, 並充分利用聯邦政府持有的空餘土地, 增加住房建設用地供給。

謝爾認為特魯多讓許多加拿大人, 尤其是年輕人無法實現擁有自己住房的夢想, 而保守黨的計劃是為了讓加拿大人買房更便宜且更容易, 保守黨同時主張延長房貸還款期限, 可以有效幫助加拿大家庭降低每月還貸額, 切實減輕經濟負擔。

其實自從聯邦宣布實施貸款壓力測試以來, 業界反彈聲浪不斷, CIBC首席經濟學家Benjamin Tall就曾表示, 儘管他本人支持壓力測試政策, 但現在應該做出改變, 壓力測試條款不能太死板, 而是更加靈活, 根據利率變動和市場現狀作出調整。加拿大建築和土地開發協會(BILD)也曾向聯邦政府發出呼吁, 希望能儘快取消壓力測試, 並將貸款還款期限從25年延長至30年, 可見從某種程度來講, 保守黨的住房政策是符合業界期待的。

但是加拿大央行經濟學家Kyle Dahms却有不同看法, 並對保守黨房政中的部分舉措提出質疑, 當中就包括修改貸款壓力測試和延長還款期。Kyle Dahms認為當前加拿大仍然處於歷史上利率最低的時期, 如果未來新的聯邦政府將這兩大領域都放寬, 那麼加拿大人持有的債務還會繼續增加, 而住房可負擔性只會進一步惡化。

聯邦新民主黨: 十年修建 50 萬套住房

雖然新民主黨今年大選選情低迷, 國會席位或出現斷崖式下跌, 但這並不影響該黨領

袖魁勉誠(Jagmeet Singh)公布住房政綱。9月17日魁勉誠宣布, 如果新民主黨勝選, 將用十年時間在全國修建50萬套可負擔住房, 讓加拿大家庭不再為住房而掙扎。



魁勉誠左右開弓, 批評自由黨和保守黨的多年輪流執政已將加拿大人逼到非常窘迫的境地, 全國房價飛速上漲, 適合普通家庭居住的房子越來越少, 而且國會預算官近期還發現, 自由黨執政以來在可負擔住房上的花費所占GDP百分比, 比過去10年低了19%。

為此魁勉誠推出惠民新政(New Deal for People), 認為這是解決住房危機的大膽舉措, 完全可以解決自由黨執政4年留下的住房危機, 包括在接下來的10年時間, 新民主黨政府會在全國範圍內修建50萬套可負擔住房單位, 同時在住房修繕上採用節能環保方式, 以節省開支並為加拿大人創造更多就業崗位。

聯邦新民主黨國會議員關慧貞(Jenny Kwan)認為, 新民主黨的住房政綱具有可行性, 而且新民主黨還主張為住房修繕項目提供低息貸款, 業主可以用節約能源的方式償還, 這項計劃能讓翻新住宅的家庭在為地球節省能源同時, 也能節省數百元開支。當加拿大人住宅安裝了質量更高的隔熱材料, 雙層玻璃窗, 高效換熱泵和其他可再生技術設備以後, 他們會在將來繼續省錢。

不過有觀察人士指出, 即使新民主黨能夠實現建房計劃, 但未來具體執行將打上一個問號。因為如此龐大的計劃, 錢從哪裏來, 土地供給如何保障, 新民主黨並未給出具體方案。況且就算這50萬套可負擔住房最終能建成, 哪些人能夠入住, 每套房能省多少錢, 新民主黨同樣沒講清楚。按照每套房可以容納一家三口來計算, 50萬套住房能讓150萬人入住, 但現實中住不起房的加拿大人何止150萬, 所以到頭來只是杯水車薪。

聯邦綠黨: 環保為房市之重

從現行民調來看, 今年大選綠黨或將在溫哥華島贏得更多席位, 但這遠遠不夠組織政府, 不過鑒於今年可能會出現少數政府格局, 綠黨將成為關鍵少數, 從而左右自由黨和保守黨兩大黨的住房政策實施。

9月16日, 聯邦綠黨領袖梅伊(Elizabeth May)公布完整政綱, 當中的住房政策包括擴大房屋裝修稅收免稅範圍, 鼓勵業主升級節能電器, 到2030年, 對加拿大所有建築物進行節能改造, 限制外籍人士購買物業, 嚴打炒房行為。



坦率地說, 綠黨部分房政實施起來有着極大難度, 特別是在2030年對加拿大所有建築物進行節能改造這一項, 先不說加國建築物總量浩大, 而且整個改造計劃開支更是天文數字, 時間也有限, 幾乎是無法完成的任務, 堪稱天文數字。

聯邦人民黨: 房市應由市場自行調節



作為新成立的保守主義政黨, 人民黨領袖卜蕪爾(Maxine Bernier)主張自由市場原則, 住房應由市場來調節。此前在接受《高度》記者採訪時, 人民黨溫哥華南選區國會議員候選人鄧亞南(Alain Deng)就該黨住房政策強調, 人民黨認為政府不應該干預房價。針對解決住房可負擔性問題, 鄧亞南表示人民黨提出了幾個可行方案, 包括取消碳稅, 讓開發商建築成本下降, 這樣才能讓房價下降, 同時將個人所得稅起徵點調高, 稅

率調低, 把投資股票、基金和房地產回報的稅收取消, 讓國民能有更多的錢買房。

另外鄧亞南強調, 人民黨還主張減少移民及難民接收數量, 取消家庭團聚移民, 因為這兩項移民會增加加拿大人經濟負擔, 讓買房更難。他還指出, 人民黨還要加強運輸方面基礎設施建設, 尤其是郊區住房往來較便宜, 如果能在運輸方面更加便利, 那麼在不影響人才在市中心工作的情况下, 同時也能在郊區買到便宜的房子。

高度貼士

聯邦自由黨住房政策

- 3年內撥款12.5億加元, 建立加拿大住房與抵押貸款公司CMHC首次購房者刺激計劃, 貸款總額增至78.9萬加元。
- 為首次購房者提高RRSP提款限額, 從現有2.5萬加元升至3.5萬加元。
- 在全國範圍內向非加拿大公民和非加拿大永久居民擁有的物業征收每年1%的投機稅。

聯邦保守黨住房政策

- 修改現行貸款壓力測試, 取消續簽房貸中的壓力測試, 讓業主有更多選擇。
- 將首次購房者帶有保險部分房貸的還款期限從25年延長至30年。
- 對房市中洗錢行為展開調查。
- 充分利用聯邦政府持有的空餘土地, 增加住房建設用地供給。
- 放寬建房審批程序, 鼓勵建商建設更多住房。

聯邦新民主黨住房政策

- 十年內在全國修建50萬套可負擔住房。
- 將首次購房者免稅額提高至1,500加元。
- 取消建設新租賃單位所需繳納的GST/HST稅項。
- 由加拿大住房與抵押貸款公司CMHC向首次購房者提供為期30年貸款計劃。

聯邦綠黨住房政策

- 限制外籍人士購買物業, 嚴打炒房行為。
- 2030年將所有加拿大建築改造成節能減排類型。
- 擴大房屋裝修稅收免稅範圍, 鼓勵業主升級節能電器。

聯邦人民黨住房政策

- 政府不應干涉住房建設, 房價應由市場調節。
- 取消碳稅, 降低開發商建房成本。
- 將個人所得稅起征點調高, 稅率調低, 把投資股票基金等回報稅收取消, 讓國民有更多的錢買房。
- 加強運輸方面基礎設施建設, 鼓勵在郊區購房。



華人社區最大規模博覽會 我們華人自己的 HOME EXPO

“2019 第三屆加中房地產家居博覽會” 盛大開幕

2019.10.4-6 多倫多·加拿大
Le Parc Conference & Banquet Centre
RealHomeExpo.com

Real Estate & Home Expo
Canada - China
加中房地產家居博覽會

本刊綜合報導

由加中地產投資總商會CCRPA主辦, Jade Expo (嘉德博覽) 協辦的第三屆加中房地產家居博覽會(簡稱“房博會”)今日在大多倫多地區Le Parc會展中心盛大開幕! 整個會展將持續3天, 從10月4-6日, 共有近180家優質企業參展。

“房博會”是目前大多倫多GTA地區規模最大、最專業的地產及家居展會之一, 也是加拿大和中國兩地政府公認的海外最大的由華人組織舉辦的地產及家居展銷平臺。這是屬於我們華人自己的HOME EXPO, 是華人社區有史以來最大規模的展會, 是大多倫多地區百萬華裔期待并引以為豪的年度盛會, 據主辦方估計, 會展期間, 將會有5千餘名地產經紀及專業人士、近5萬餘名觀眾參與其中。

主辦方加中地產投資總商會CCRPA會長孫志峰先生告訴記者: “首期印刷的3萬張門票現已認購一空, 我們又緊急加印了2萬張。” 他還向記者介紹說, 本次會展以“房博會”作為平臺, 通過“愛家”文化將普通話和粵語兩個社區的群體融合在一起, 擴大社區影響力的同時將華裔群體團結在一起。這是一個與“家”有關的活動, 覆蓋家居、家裝、地產、會計、貸款等等各個方面。所有有關安居樂業的需求, 本次會展都可以滿足。主辦單位CCRPA擁有地產、金融、家居及投資領域8000多位會員, 均是行業一線從業人員。社交圈覆蓋整個GTA大 多倫多地區。作為商會年度最盛大的活動, 商會將動員全體會員進行蔓延式的展會推廣, 營造全城轟動的效應。

2019 房博會將包含LE PARC會展中心的所有室內外場地, 總體展出面積超出50,000平方英尺, 超過百家加拿大領軍品牌及企業參展, 並邀請美國及中國專業買家及企業參與。2019年房博會繼續深入社區, 通過打造“地產家居購物節”(Homemania Festival), 從展前、展期及展後充分曝光參展企業的同時, 將實惠帶到每一個社區中, 讓參與展會的觀眾滿載而歸。

與第三屆加中房地產家居博覽會同一時間舉行的還有2019 TORONTO FALL HOME SHOW (2019多倫多秋季房展)。加中地產投資總商會會長孫志峰說: “本次會展的目的是為社區的普通百

姓大眾提供地產相應的服務, 也為優質的企業提供和客戶面對面交流的平臺。10月4日、5日、6日同時也是多倫多的2019 Home Show, 但是却位於Downtown, 遠離我們華人的居住區, 許多華人朋友覺得太遠, 不方便, 不喜歡去Downtown, 因此每年都會錯過。我們的家居房博會考慮到地域這個因素, 又渴望回饋服務華人社區, 因此把許多優質商家請進華人社區, 請到北部來, 讓更多杰出的企業有機會和客戶見面, 也為廣告華人朋友提供一場關於地產家居的盛宴。我們精心挑選的會展地址在Le Parc, 正好是我們華人的中心位置, 更便利於華人朋友們參展。”

兩場大型展會, 一南一北, 同時進行: 一個是主流人群的老牌房展會, 一個是華人社區的地產展覽新軍, 很多人稱這是一場主流與華社的房地產家居市場的最強PK。

基本概況

2019 TORONTO FALL HOME SHOW (南部): 30年歷史; 300多展位; 10萬尺展覽面積(國家展覽中心CNE); 停車及門票收費; 專業展覽; 面向社會大眾。

2019加中房地產博覽會(北部): 3年歷史; 180多展位; 5萬尺展覽面積(LE PARC會議展覽中心); 停車及門票免費; 專業展覽及專業講座; 面向社會大眾及地產從業人員。

2019 第三屆加中房地產家居博覽會亮點

- 180家展商; 22場專業講座及論壇; 300位CEO參與的商務酒會; 5,000地產人員; 50,000現場觀眾;
- 六大參展板塊(地產及開發; 建築及材料; 金融及信貸; 家具及家電; 設計及裝潢; 地產及家居服務), 覆蓋所有地產及家居行業。
- 數十家地產開發商攜帶大量地產開發新盤項目推向市場(其中含有當前多倫多市最大, 同時也是多倫多市第一個輕鋼結構的獨立別墅小區項目)。
- 為了感謝大批觀眾及地產從業人員, 主辦方及參展商為參觀者提供了超過20多萬元的禮品和獎品, 包括蘋果筆記本電腦、三星手機、大屏幕電

視、現金抽獎以及豐富多彩的驗房、物業評估、室內裝潢等與地產家居相關的禮品券等等。

開展時間 & 地點

開展時間:
10月4日-6日, 2019 (周五-周日)
周五: 10月4日, 2PM - 6PM
開幕式&專業人士
周六: 10月5日, 10AM - 6PM 公共開放
周日: 10月6日, 10AM - 5PM 公共開放

展館地址:

Le Parc Conference and Banquet Centre
8432 Leslie St, Thornhill, ON L3T 7M6

參觀證領取 & 免費通道

1. 如何免費領取觀展門票
方式1: 請與你熟悉的如下地產經紀公司或您熟悉的地產經紀聯系領取免費門票(推薦)
CCRPA旗下的各地產經紀理事單位, 及其下屬各地產經紀從業人員均有實體門票。請向其領取門票。

方式2: 隨地產經紀一同入場(推薦)

本屆房博會, 免費面向地產經紀從業人員及其客戶。如果您周邊有持牌地產經紀, 隨同地產經紀從業人員均可免費入場。

方式3: 在線註冊電子票

線上註冊電子門票, 憑電子票現場兌換實體門票, 免費進場。

方式4: 現場登記註冊

現場登記填寫表格後, 工作人員將為您準備門票, 但需要排隊進行受理。

2. 地產經紀從業人員, 免費進場!

房博會為所有地產經紀從業人員開辟VIP通道, 展會期間, 凡是地產經紀均可憑名片免費進場, 並領取精美禮品一份(4000份禮品送完為止)! 同時, 凡有地產經紀人員陪同觀展, 門票全免!

22場總裁級演講, 實例分享, 零距離接觸

加中地產峰會2019 (Canada-China Real Estate Summit 2019) 此次峰會匯集了22家地產、投資及家居一線企業家(總裁級)作為演講嘉賓, 分享前沿實踐智慧, 把握企業發展機遇, 掌握行業一線資訊。

Canada-China Real Estate Summit 2019 Seminar Schedule 加中地產峰會 2019 论坛时间表

Moderators 主持人			
Time 时间	Speakers 演讲嘉宾	Speaker Introduction 嘉宾介绍	Speech Topic 演讲话题
10:10AM	Speaker: Ross Mahon Mahon's International Realty Senior Vice President	羅斯·馬洪 馬洪國際地產公司副總裁	Real Estate Investment in the North, Where the Foreign Buyer Taxes can't reach. 北地房地產投資, 一個避稅外國買家的地方。
10:50AM	Speaker: Karl Liu North Intelligence Alliance Founder	劉嘉樂 北地智慧聯盟創辦人	Joint vertical and horizontal investment and dividend financing 垂直與水平投資與分紅融資。
11:30AM	Speaker: Guanghui Hu Goodluck Realty Partner Executive Director East Asia China, People Equity Capital President	胡廣輝 廣輝地產副總裁 中國人民資本總裁	How to invest in real estate development? 如何進行房地產開發的投資?
12:10AM	Speaker: Jinghui Wu Wu & Wang Real Estate Professional President	吳景輝 吳王地產專業顧問總裁	Explaining several misunderstandings in the real estate business. 解釋房地產中幾個常見的誤區。
12:50AM	Speaker: Wenyang Zhu MortgageCLUB President	朱文揚 房貸俱樂部總裁	International remittance and real estate tax. 跨境匯款與地產稅務。
13:30AM	Speaker: Brian Don Don Capital Corporation President	唐建華 唐資本集團總裁	How to invest in the syndicated mortgage? 如何投資兼併按揭?
14:10PM	Speaker: Lisa Rios Rios Real Estate President	麗莎·里奧斯 里奧斯地產總裁	Improve how Canada's largest home improvement centre can be of service? 改善加拿大最大的家居裝修中心如何服務您的?



Canada-China Real Estate Summit 2019 Seminar Schedule 加中地產峰會 2019 论坛时间表

October 5 10月5日			
Time 时间	Speakers 演讲嘉宾	Speaker Introduction 嘉宾介绍	Speech Topic 演讲话题
14:50PM	Speaker: Mike Chan Chan Construction President & CEO	陳志強 陳建築集團總裁兼首席執行官	Light Gauge Steel Application on residential and commercial projects. 輕鋼結構在住宅與商業項目中的應用。
15:30PM	Speaker: Yinyi He He Development Group President	何銀儀 何發展集團總裁	Purchasing and Selling Development Projects 購買與銷售開發項目。
16:10PM	Speaker: Eric So So Commercial Development Inc. President	蘇國強 蘇商業發展有限公司總裁	New Commercial Real Estate - Co-living Residence. 新商業地產時代下的共享居住生活。
16:10PM	Speaker: Alan Wong Wong Professional Corp. President	黃國強 黃專業顧問總裁	New Commercial Real Estate - Co-living Residence. 新商業地產時代下的共享居住生活。

October 6 10月6日			
Time 时间	Speakers 演讲嘉宾	Speaker Introduction 嘉宾介绍	Speech Topic 演讲话题
9:30AM	Speaker: Florence Chiu Chiu International Development Partner	趙美蓮 趙國際發展集團副總裁	Prospecting Globally: Working Business Globally, Doing Locally. 全球尋商機, 把全球商機落地落實到本地。
10:10AM	Speaker: Daniel Tsui Tsui Management Group President	崔志強 崔管理集團總裁	Taking advantage of the trend, where is the next investment opportunity? 把握趨勢, 下一個投資方向在哪裡?
10:50AM	Speaker: Albert Cai Cai Real Estate President	蔡國強 蔡地產總裁	Digital currency and stable currency - a new way of asset allocation. 數字貨幣與穩定貨幣——全新的資產配置方式。



2019年房博會展會平面圖

Canada-China Real Estate Summit 2019 Seminar Schedule 加中地產峰會 2019 论坛时间表

October 6 10月6日			
Time 时间	Speakers 演讲嘉宾	Speaker Introduction 嘉宾介绍	Speech Topic 演讲话题
11:30AM	Speaker: Max Sun Sun Realty President	孫國強 孫地產總裁	Commercial real estate: how to obtain higher and more stable income than residential buildings? 商業地產: 如何獲得比住宅物業更穩定更豐厚的回報?
12:10PM	Speaker: Hongwei Wang Wang Real Estate President	王洪偉 王地產總裁	The building and operation of Toronto real estate investor community 多倫多地產投資人社區搭建與運營。
12:50PM	Speaker: Matthew Chan Chan Real Estate President	陳國強 陳地產總裁	Key points of land development & Why due diligence is important? 土地開發的關鍵點, 為何地產盡職調查重要?
13:30PM	Speaker: Huihui Gu Gu Real Estate President	顧慧慧 顧地產總裁	At this stage, should people invest in uncompleted flats, existing homes, land or other property? 在此階段, 是否應該投資未落成樓宇、現成房屋、土地或其他物業?
14:10AM	Speaker: Gary Shanks Shanks Real Estate & Business President	尚國強 尚地產及商業總裁	Commercial Real Estate: 高級地產投資與發展。
14:50AM	Speaker: Anika Wong Wong Real Estate Management President	黃佩儀 黃地產管理總裁	Centurion Asset Management: Opportunities within Canadian apartment rental market. 加拿大公寓管理投資與發展中的機會。
15:30AM	Speaker: Frank Wang Wang Engineering Limited President	王國強 王工程顧問總裁	Engineering Services on House Permit Application case study. 房屋許可申請服務的工程師經驗。
16:10PM	Speaker: Max (Dora) Li Li Real Estate President	李國強 李地產總裁	Xarel International: Building an overseas one-stop service system. 李國強: 打造為一體化的服務體系。



祖國華誕 —多倫多各界華裔同

普天同慶 胞慶祝祖國 70 華誕

本刊綜合報導

10月1日上午，萬眾矚目的“慶祝中華人民共和國成立70周年大會”在北京天安門廣場隆重舉行，20餘萬軍民以盛大的閱兵儀式和群眾遊行歡慶祖國70華誕。空中戰機方隊、15個徒步方隊、32個裝備方隊，近15000名受閱官兵、580臺受閱裝備整齊列陣，英姿勃發；10萬群眾、70組彩車組成36個方陣和“建國創業”、“改革開放”、“偉大復興”3個篇章行進，展現了中國人民從站起來、富起來到強起來的偉大徵程。

祖國華誕，普天同慶。遠在大洋彼岸的加拿大多倫多華裔同胞在祖國70周年華誕之際，也用各種方式表達自己內心的喜悅和由衷祝福之情。

多倫多市政廳五星紅旗升旗儀式

2019年9月30日，駐多倫多總領館在多倫多市政廳廣場舉行升旗儀式，熱烈慶祝中華人民共和國成立70周年。韓濤總領事，多倫多市議員詹嘉禮（Jim Karygiannis）、封賴桂霞，以及本地華僑華人、中資機構、留學生代表等約200人出席。駐多倫多總領館副總領事莊耀東、洪紅，商務參贊鄂德峰及部門負責人陪同參加。

韓總領事表示，在中國共產黨的領導下，新中國成立70年來取得了巨大的發展成就。當前中加關係雖面臨巨大困難，但中方願繼續推動包括多倫多在內的中加地方各領域交流與合作，為雙邊關係注入發展動力。韓總領事對領區廣大華僑華人積極支持祖（籍）國的現代化建設、支持祖（籍）國的統一大業、支持“一國兩制”的偉大實踐、支持中加各領域友好合作表示感謝。



隨後，韓總領事與詹嘉禮、封賴桂霞市議員在雄壯的中國國歌聲中共同升起鮮艷的五星紅旗。這是駐多倫多總領館連續第六年在多倫多市政廳廣場舉行國慶升旗儀式。



安省政府前升旗儀式

9月28日早11點，在加拿大安大略省政府廣場前，由多倫多華人團體聯合總會與中國駐多倫多總領事館聯合舉辦了慶祝中華人民共和國成立70周年升旗儀式。參加本地社團有越棉寮華人協會、潮州會館、加東福建同鄉會、寮華聯誼會、新會同鄉會、加拿大雲南總商會、加拿大福清商會、加拿大福建聯誼會等。

多倫多華人團體聯合總會主席翁國寧在致辭中指出，70年來，中國國際地位顯著提升，來之不易。偉大祖（籍）國的強盛是所有海外華僑華人的驕傲，作為加拿大的華人華僑，我們感觸既深且巨。中國強，海外華僑華人就有尊嚴。我們將一如既往地支持祖（籍）國的現代化建設、支持祖（籍）國的統一大業、支持“一國兩制”的偉大實踐、支持中加各領域友好合作。多倫多華人團體聯合總會願和所有的同胞一起，團結所有的華人華僑，團結一切欣賞中華優秀文化的其他族裔，為祖（籍）國的進一步繁榮昌盛，為發展中加兩國關係做出應有的貢獻。

中國駐多倫多總領事館韓濤總領事也在致辭中指出，中國的發展也離不開海外廣大華僑華人的支持。中國駐多倫多總領館領區華僑華人眾多，各界精英薈萃。你們在積極融入當地社會，促進當地經濟、社會和多元文化發展的同時，積極發揮自身優勢，支持祖（籍）國的現代化建設、支持祖（籍）國的統一大業、支持一國兩制的偉大實踐、支持中加各領域友好合作。最後祝我們的祖國繁榮昌盛，人民幸福。”



華人社團共度國慶 祝福祖國



時值祖國70周年華誕，加拿大江蘇總商會、加拿大江蘇同鄉會、加拿大蛋俱樂部、加拿大南京同鄉會、江蘇南京數個大學加校友會等加拿大江蘇籍僑團從中秋節開始，舉辦了

慶國慶聯歡會、公園燒烤聚會、“國慶杯”撲克牌比賽、文藝匯演、座談會等一系列祝福祖國70華誕的各種慶祝活動，讓祖國的國旗在加國各處遍地飄揚。

《江山如畫·赤子心》 慶祝祖國 70 周年華誕大型演唱會



9月29日晚，“江山如畫赤子心”慶祝中華人民共和國成立70周年大型演唱會在大多倫多文化中心何伯釗劇院隆重上演。來自陳琳藝術學院的眾多學生以及多倫多華星藝術團、李文啓武術學院、多倫多尚品東方藝術空間、Toronto Star Dance Centre等演出團體和著名男高音歌唱家Romulo Delgado等二百多位優秀演員，用嘹亮的歌聲、和盛大的演出，為祖（籍）國傾情獻上70華誕的盛世贊歌！

這是一臺凝聚海外中華兒女對祖國母親美好祝願的盛世經典，這是一曲譜寫在楓葉之國的優美贊歌。演出在序曲壯麗詩篇《盛世華章》中拉開帷幕，晚會運用了古裝劇、情景劇、音樂劇、重唱、獨唱等多種形式，跨時空演繹由古代到現代的多首中外名曲。有濃縮彰顯華夏古老文明的古裝歌舞劇《漢風傳奇》、致敬青春記憶的清裝宮廷劇《後宮往事》、情景劇《風情萬種·戀上海》、百老匯歌舞表演《The Greatest Show》歌手與舞者氣勢恢弘燃爆現場、迷你現代音樂劇《搭錯車·臺灣》感人至深、其中更有我們熟悉的旋律《酒醉倘賣無》、《是否》、《請跟我來》、《一樣的月光》。經典武俠影視劇聯唱《魅力·香港》再次傳唱我們無法忘懷的經典《鐵血丹心》《世間始終你好》《花太香》《天涯》、更安排了

多倫多八位優秀女高音攜手，縱情謳歌贊頌祖國的新編歌曲《江河頌》等精彩節目。

晚會總策劃、聲樂藝術指導、加拿大花腔女高音歌唱家陳琳老師介紹，早在一年之前，就開始牽頭籌備這臺大型演唱會，確定了演唱會的表演形式及內容之後，二百餘人的演出團隊便陸續地投入排練，過去的幾個月，陳琳聲樂藝術學院的學生們更是放棄業餘時間及節假日進行緊張的排練。連月來不懈的努力，眾人拾柴火焰高，終於在國慶前夕為觀眾朋友們送上了一臺創意無限、精彩紛呈的晚會！

大氣磅礴、震撼人心的歌舞晚會，在全場華裔同胞高唱《中國》中圓滿落幕。歌聲掌聲吶喊聲，久久地環繞在何伯釗劇院；對祖國的真摯熱愛，也深深地印在每一個人的心中！



（圖片提供：主辦方）

North York Listings		 11 Lislet Gale 502, North York Asking \$549,000.00	 180 Caribou Rd, North York Asking \$2,998,000.00	 Sheppard /404, North York Asking Listing Sale Rep.	Toronto Listings		 21 Iceboat Terr Parking, Toronto Asking \$48,800.00	 57 Jedburgh Rd, Toronto Asking \$1,720,000.00
 30 Ordinance St 1104, Toronto Asking \$380,000.00	 6 Cedarcrest Dr, Toronto Asking \$1,859,000.00	 8 Mercer St, Toronto Asking \$75,000.00	 10 Capreol Ct, Toronto Asking \$538,000.00	 60 Yorkview Dr, Toronto Asking Listing Sale Rep.	Scarborough Listings		 70 Crockamhill Dr 81, Scarborough Asking \$495,000.00	
 1592 Warden Ave, Scarborough Asking \$1,350,000.00	 81 Stonebridge Blvd, Scarborough Asking \$1,049,000.00	 98 Chartland Blvd S, Scarborough Asking \$956,000.00	 Finch/Kennedy, Scarborough Asking Listing Sale Rep.	 Steeles/Birchmount, Scarborough Asking Listing Sale Rep.	 Finch/brimery, Scarborough Asking Listing Sale Rep.	 sheppard/midland, Scarborough Asking Listing Sale Rep.		
 Kennedy /Lawrence, Scarborough Asking Listing Sale Rep.	 Lawrance/Morningside, Scarborough Asking Listing Sale Rep.	 Birchmount /Lawrence, Scarborough Asking Listing Sale Rep.	 McCowan/401, Scarborough Asking Listing Sale Rep.	Richmond Hill Listings		 Yonge/16th Street, Richmond Hill Asking Listing Sale Rep.	 463 North Lake Rd, Richmond Hill Asking \$2,350,000.00	

新趋势 | **JOHOME.com** 多房网
REALTY (TORONTO) INC., BROKERAGE

讓天下沒有難賣的房

416.333.1111

12 Plus 免費服務 + 18 Plus 免費推廣渠道

Other Listings		 280 Stouffville Rd, Richmond Hill Asking \$2,360,000.00	 106 Worthington Ave, Richmond Hill Asking \$999,000.00	 118 Naughton Dr, Richmond Hill Asking \$2,490,000.00	 Highway 7 /Bayview, Richmond Hill Asking Listing Sale Rep.	 Highway 7 / Bayview, Richmond Hill Asking Listing Sale Rep.	 8 Coventry Crt, Richmond Hill Asking Listing Sale Rep.	 23 Oneida Cres, Richmond Hill Asking Listing Sale Rep.
 16th/Woodbine, Markham Asking Listing Sale Rep.	 77 Beckenridge Dr, Markham Asking \$1,599,000	 310 John St 305, Markham Asking \$544,900.00	 106 Madison Heights Blvd, Markham Asking \$1,388,800.00	 40 Harold Lawrie Lane, Markham Asking \$899,000.00	 94 Hubner Ave, Markham Asking \$1,850,000.00			
 540 Bur Oak Ave 719, Markham Asking \$552,000.00	 134 Walkerville Rd, Markham Asking Listing Sale Rep.	 144 Pritchard Ave, York Asking \$729,900.00	 31 Bolsby Crt, Aurora Asking \$1,178,000.00	 405 Elyse Crt, Aurora Asking \$875,000.00	 36 Billbrough St, Aurora Asking \$728,000.00	 33 Dodie St, Aurora Asking Listing Sale Rep.		
 118 Maguire Rd, Newmarket Asking \$699,000.00	 37 Moclaman Rd, Ajax Asking \$1,150,000.00	 1003 Wrenwood Dr, Oshawa Asking \$749,900.00	 2384 Sacrota Dr, Oshawa Asking \$689,000.00	 2440 Victoria Park St, Oshawa Asking \$799,000.00	 1096 Greenhill Ave, Oshawa Asking \$899,000.00	 79 Elizabeth St, Oshawa Asking \$789,900.00		

新趋势各区域精英团队

东部团队	南部团队	西部团队	北部团队

房博会 家居购物节 HomeMania Festival

October 05-06.2019

LE PARC.8432 LESLIE STREET

RealHomeExpo.com

ORGANIZED BY

Concord 鑽石系列之高貴之選： King's Landing！



本報訊 多功能運動場、兒童區和公共場所，精緻的設計符合高層白領的生活需求。

King's Landing三居室大露台就面對這個鬧中取靜的綠色公園。此外，夏季的噴水池，在冬季，就成了浪漫的滑冰場。配合公園的整體綠化，真的是推開窗欣賞美景，打開門走進自然！

就在公園旁，緊鄰Bessarion地鐵站，是政府大力發展，投資超過九千萬的Bessarion社區中心，這也是迄今為止多倫多史上投資最高的社區中心！

智能環保 先進綠色科技

King's Landing從科技出發，為住戶們計劃未來！大廈全面配備無線充電設備，在大廈的任何角落都將時刻保持電力。貼心為住戶打造的存放網購物品的特大儲藏室，為用戶提供一個安全的收件平臺，尊貴的住戶能隨時享用新鮮的食材。

走在綠色科技最前端的CONCORD，為大家帶來了具有智能充電裝置的停車場，綠色環保，為大家

要的組成部分，它們內置的傳感器可以隨時監控家裏的溫度，您可以用智能手機進行控制，遠程查看並且調整室內的溫度，監控使用情況、精確調整您需要的溫度，讓環境更舒適並且環保節能！

頂級品質 奢華高端用料

King's Landing三居室單位，全屋採用木地板，優雅大氣，方正客廳連通超大露台，盡享窗外公園美景。三居室各個臥室皆通透明亮，感受最自然的陽光。



寬敞步入式個人衣櫥，讓三居室的主臥更加完美。King's Landing力爭將每個細節都做到完美，保障居家實用性的同時，認真考量家庭每個功能區，將臥室打造成空間藝術與舒適生活融合的場所。

無與倫比 頂級考究配置

King's Landing精選世界頂級廚電品牌Miele，帶來非凡有品位的廚房設計。提升廚房整體品質，為您的烹飪提供最大的便利。時尚高端的浴室極具現代美感，設計精美，用料考究，打造高端質量浴室。

值得一提的是，在King's Landing三居室單位，都會為尊貴的主人配置私人藏酒櫃，提升生活質量、彰顯個人生活品質，體驗奢華，帶來無與倫比的尊貴享受。



的未來考慮！而智能無觸碰洗車系統，更是讓您的愛車也享受到一份獨有的尊貴。

智能恆溫器現在已經成爲了綠色家居系統中最重

貼近自然 社區環境極佳

Concord Park Place社區內的8畝大公園—Concord Park Place Woodsy Park已在今夏開放！

楓華傳媒集團 Fenghua Media Group Inc.



財富舞臺 · 凝聚精彩

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等爲一體的綜合性傳媒經濟實體。

它立足加國第一大城市多倫多，通過平面雜誌、官方網站和社交媒體等將影響力擴展至安大略省、加國全境乃至輻射整個北美地區和中國內地市場。

加拿大楓華傳媒利用自己根植加國華社，熟悉加中兩國的優勢，通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、綜合信息網站“加中資訊網”以及微信公眾號等社交媒體群，致力打造三位一體的全媒體傳播平臺。



加中資訊網
微信公眾號



加中資訊網
ccpeople.ca

- 縱覽華裔社區商團 加中主流經濟
- 參與經濟話題解讀 投資街談巷議
- 了解房價地產大勢 金融留學服務
- 一窺精英成功秘笈 平凡創業故事

分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明 Max Ma

資深專業理財顧問
工商管理碩士 MBA
環球百萬圓桌會員
宏利精英理財顧問
宏泰集團高級保險經理
明盛金融總經理
理財諮詢熱線

647-832-6780
Email: maxmaf78@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41歲女性，不吸煙。每年投\$2.7萬，則立即擁有\$100萬保額。20年保證付清，共投\$54萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120萬	239萬
75	208萬	321萬
85	336萬	425萬

假定按年分紅率6.35%不變，貸款利率按4.25%不變，若65—84歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約\$9.5萬，且不影响老年福利。20年共可享有\$190萬。假定85歲身故則還可留下約\$121萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

爲一個17歲男孩每年投\$7615，則立即擁有\$50萬保額。20年保證付清，共投\$15.2萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39萬	128萬
65	120萬	221萬
85	300萬	365萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可爲孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51歲男性，不吸煙。每年投\$4.87萬，則立即擁有\$60萬保額，10年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率6.25%不變測算，則在第5、10、15、25和35年的現金值/賠償額分別爲：\$20萬/\$67萬、\$42萬/\$84萬、\$58萬/\$105萬、\$105萬/\$153萬和\$174萬/\$213萬。快速增長的現金值可爲投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可爲全家提供終身的保險保障，並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽/重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：Blog51.ca/u-314419

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃描加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



BILLA APPLIANCES

ENERGY SAVINGS REBATE PROGRAM

Energy Savings Rebate by
Remises écoénergétiques par Canada

330A STEELCASE RD E, MARKHAM L3R 1G2
STORE HOURS: 10:30AM-7:30PM

2931 ST. CLAIR AVE E, TORONTO M4B 1N9
2931 ST. CLAIR CLOSED SUNDAY

BILLA APPLIANCES

October 3rd - October 30th, 2019

MARKHAM 905-475-9259 * TORONTO 416-285-9259 www.BillaAppliances.com

LUXURY REDEFINED
SEPTEMBER 9 TO OCTOBER 31, 2019

15% INSTANT SAVINGS* PURCHASE 1, 2 OR 3 ELIGIBLE JENNAIR APPLIANCES AND RECEIVE

20% INSTANT SAVINGS** PURCHASE 4 OR MORE ELIGIBLE JENNAIR APPLIANCES AND RECEIVE

BONUS INSTANT SAVINGS**

\$500 OFF ALL COMMERCIAL RANGES, WALL OVENS, DISHWASHERS, COLUMN REFRIGERATORS, AND FREEZERS

\$1000 OFF ALL BUILT-IN REFRIGERATORS

SEE SALES ASSOCIATE IN-STORE FOR DETAILS AND AVAILABLE QUALIFYING MODELS

SEPT 26 - OCT 30, 2019

BIGGEST SALE OF THE YEAR

Buy 3 qualifying appliances, save an extra \$300*
Buy 4 qualifying appliances, save an extra \$500*
Buy 5+ qualifying appliances, save an extra \$750*

* Offer valid only at participating Canadian authorized KitchenAid appliance dealers. See Sales Associate for details and list of qualifying models.

KitchenAid STORE SPECIAL

49-inch, 25.5 cu. ft. Side-by-Side Refrigerator with Ice and Water

5.0 Cu. Ft. Oven

44 dBA Third Rack ENERGY STAR

36-Inch 6-Burner Gas Range/Top, Commercial-Style

Whirlpool

49-inch, 25.5 cu. ft. Side-by-Side Refrigerator with Ice and Water

5.0 Cu. Ft. Oven

44 dBA Third Rack ENERGY STAR

36-Inch 6-Burner Gas Range/Top, Commercial-Style

Whirlpool

49-inch, 25.5 cu. ft. Side-by-Side Refrigerator with Ice and Water

5.0 Cu. Ft. Oven

44 dBA Third Rack ENERGY STAR

36-Inch 6-Burner Gas Range/Top, Commercial-Style

Whirlpool

49-inch, 25.5 cu. ft. Side-by-Side Refrigerator with Ice and Water

5.0 Cu. Ft. Oven

44 dBA Third Rack ENERGY STAR

36-Inch 6-Burner Gas Range/Top, Commercial-Style

MAYTAG

49-inch, 25.5 cu. ft. Side-by-Side Refrigerator with Ice and Water

5.0 Cu. Ft. Oven

44 dBA Third Rack ENERGY STAR

36-Inch 6-Burner Gas Range/Top, Commercial-Style

MAYTAG

49-inch, 25.5 cu. ft. Side-by-Side Refrigerator with Ice and Water

5.0 Cu. Ft. Oven

44 dBA Third Rack ENERGY STAR

36-Inch 6-Burner Gas Range/Top, Commercial-Style

SAMSUNG UHD TV

65" 4K Ultra HD Smart TV UN65RU7100FXZC sku # 5414

65" Smart 4K UHD TV UN65RU8000FXZC sku # 5415

3.1.2Ch, Samsung Harman/Kardon Soundbar

HW-Q70R/ZC sku # 4723

SAMSUNG QLED

65" 2019 QLED 4K Smart TV QN65Q80RAFZC sku # 5339

65" Samsung Bluetooth 4K Smart QLED TV QN65Q6DRAFZC sku # 5337

82" Premium UHD 4K Smart TV UN82RU8000FXZC sku # 5419

電器大促銷

BILLA APPLIANCES

SAMSUNG STORE SPECIAL

Family Hub 22.0 Cu. Ft. Combi Double Oven with Food Management Family Communication Flexible choice of cooking

sku # 689

SAMSUNG

Hood with Baffle Filter Bluetooth Connectivity, 1020 m³/h

sku # 2944

SAMSUNG LIMITED TIME OFFER!

Purchase any Samsung Cooktop and SAVE \$100 and receive a FREE Lagostina Cookware Set Valued at \$499. Discounted price may always be reflected. *Serial number is located underneath the cooktop. PROMO DATES: 04/01/2019 - 09/30/2019

SAMSUNG

5.8 cu. ft. / 1.1 cu. ft. Energy Star®, WIFI

sku # 1270

SAMSUNG

7.5 cu. ft. DRYER 1.1 cu. ft. Steam, Energy Star®

sku # 1029

SAMSUNG

25.5 cu. ft. / 36" Width / French Door

sku # 705

SAMSUNG

5.9 cu. ft. / 44 dBA / BAR HANDLE / 3rd Rack

sku # 2897

SAMSUNG

44 dBA / BAR HANDLE / 3rd Rack

sku # 3979

SAMSUNG

25.5 cu. ft. / French Door / 33" Width

sku # 709

SAMSUNG

5.9 cu. ft. / Steam Clean / Smoothtop

sku # 2896

SAMSUNG

50 dBA / Pocket HANDLE / 1.6 cu. ft.

sku # 3973

SAMSUNG

23 cu. ft. / Twin Cooling Plus™ / Counter Depth

sku # 692

SAMSUNG

5.9 cu. ft. / 44 dBA / BAR HANDLE

sku # 2892

SAMSUNG

5.9 cu. ft. / 44 dBA / BAR HANDLE

sku # 3979

SAMSUNG

22 cu. ft. / Triple Cooling System™ / Counter Depth

sku # 694

SAMSUNG

5.8 cu. ft. / Slide In Electric, STAINLESS STEEL, DUAL CONV

sku # 2885

SAMSUNG

44 dBA / BAR HANDLE / 3rd Rack

sku # 3979

SAMSUNG

25.5 cu. ft. / French Door / 33" Width

sku # 706

SAMSUNG

30" FREE-STANDING StormWash™ / GAS RANGE, Black Porcelain / 24" 46 dBA / Enamel Cooktop, 5 Burners / More flexibility

sku # 3007

SAMSUNG

50 dBA / Pocket HANDLE / 1.6 cu. ft.

sku # 2941

SAMSUNG

5.8 cu. ft. / Range side In Electric / BLACK STS, DUAL CONV.

sku # 691

SAMSUNG

5.8 cu. ft. / Range side In Electric / BLACK STS, DUAL CONV.

sku # 2888

SAMSUNG

24" BLACK SS Dishwasher / 46dBA BAR HANDLE / 3RD RACK DISHWASHER

sku # 3978

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 823

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1019

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 824

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1026

SAMSUNG

7.4 cu. ft. Steam DRYER - PLATINUM

sku # 825

SAMSUNG

7.4 cu. ft. Steam DRYER - PLATINUM

sku # 1027

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1198

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1024

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1199

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1199

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1025

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1199

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1198

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1024

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1199

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1198

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1024

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1199

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1198

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1024

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1199

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1198

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1024

SAMSUNG

5.2 cu. ft. / VRT Plus, Energy Star®, Sensor Drum

sku # 1199

DISCOVER OUR APPLIANCE BRANDS

JENNAIR MONOGRAM CAFE GE Profile Haier Panasonic

Thermador FRIGIDAIRE PROFESSIONAL Electrolux TRUOven ZEPHYR Blomberg

BLUESTAR Whirlpool SHARP Be Original MAYTAG AZURE falmec FABER

全市最低價



期待您的加盟

【历史悠久】

公司成立16年，以专业全面的服务著称

【资源平台化】

拥有保险、投资、教育基金等多种产品线，并代理市场绝大部分保险品牌，拥有4大保险公司Manulife/Sun Life/Canada Life/ Equitable Life的MGA总代理权。公司长期注重资源积累，与税务专家、资深会计/律师事务所、换汇公司及贷款公司等建立长期合作关系，为您提供坚实的后援服务

【新人系统进阶】

公司定期组织LLQP考牌培训、CSC考证集训、新秀快速成长辅导班、税务系统培训等，集业内众多保险/投资/财税等精英为新人提供经验分享，为您的事业保驾护航

【精英顾问训练】

迈达始终坚持——信任源自专业，培养精英顾问将是未来竞争激烈市场中的核心竞争力，提供CFP/CLU/CFA考试集训营，让我们在奋斗的路上，与你同行



高端办公环境 为专业加分



定期举办各类活动 助力经纪获客



注重财税等素质培养 打造专业财务顾问

请联系我们:

☎ 647-676-7095/416-850-4528
✉ Metrohiring18@gmail.com
📍 675 Cochrane Dr.,
Markham, ON L3R 0B8



选择比努力更重要
选择好平台是成功的一半

景泰 2020 年度動員大會 ——縱橫自浪裏，誰是弄潮兒？

本刊訊

2019年9月20日，是景泰人的大日子。微風細雨中的菲沙河畔，猶然呈現一派秋韻的韵味。晨起動微鐸，一路行至河石酒店。天空中飄揚的旗幟，也彷彿在為景泰人的鬥志加油打氣。這一天，景泰集團召開年度動員大會（Kick-off Meeting），于豐收的季節再開徵途，象徵着嶄新的開始。



此次動員大會，主要由公司總裁Tina Mu 以及常務董事Peter Yang主持。其主要內容在於，總結過去一年取得的輝煌成就，分析當今市場的機遇與挑戰，宣布公司管理制度上的改革與創新，並組織新老員工一起，加強訓練其在工作環境中的應變能力，增強自身素質。既然選擇了遠方，就不懼風雨兼程。景泰團隊以公司文化為支點，以人為本，誠信立心，為未來取得更高的成就打下基礎。

振翅高飛，更強更攀登

景泰資本一路走來，從2016年取得加拿大新興快速發展企業排名前50的榮譽，到2019年取得加拿大成長最快企業排名前500強中排名第41位的殊榮，項項大獎都標榜着景泰的與眾不同的地位，發展迅猛的勢頭。放眼大環境，景泰所從事的房屋抵押貸款投資，在加拿大投資貸款市場上占有重要比例，並因為其“看得見，摸得着”的穩定性，于投資者的眾多選擇中獨占鰲頭。



分享汗水，且行且感動

此次Kick-off Meeting的一項重要活動，便是分享景泰資產管理有限公司團隊的突出表現。景泰資產管理有限公司，是景泰集團旗下的先鋒隊。公司自上而下齊心努力，在過去的一年中達成了令人眼前一亮的優秀業績。心得分享環節，一場別開生面的座談會在我們眼前開展。自領導到員工，團隊成員聲情并茂地述說心路歷程。為了穩固老客戶，擴展新投資，客戶經理們深夜還在忙碌，不顧風雪的阻攔毅然出門，他們的付出也得到了回報，才有了景泰今日的成就。

這樣真誠的分享，拉近了彼此的距離，亦將久久存于心中却未及表達的感激之情，油然而訴了出



來。在場的團隊成員，無不受到着感人肺腑的宣講的感染，紛紛紅了眼圈。分享結束，雷鳴般的掌聲也傳達了眾人心中激動的。

開拓創新，越做越完善

為激勵團隊奮發拼搏，常務董事Peter Yang更在會議過程中，推出針對優秀員工的長綫獎勵機制。景泰是一支成熟的團隊，成立六年九個月以來，穩定派息，外加兩次特別派息，穩健控制風險，在風雲變幻的市場中不動如山；景泰又是一紙年輕的團隊，上至股東活動，下至公司管理，景泰力求推陳出新，不斷改革以適應新的任務與挑戰。

在這之後，便迎來了員工們的Role Play角色扮演環節，為的是訓練員工更加熟練處理工作環境中一些較為棘手却不可避免的情景，例如績效考核、新員工面試等。在這過程中，大家分組討論，不同領域的專家分工合作，頭腦風暴言語交鋒，終於總結而成一道堅不可破的攻關戰略。員工們派出代表分享戰略，在彼此聆聽中都為日後更好的工作打下了堅實的基礎。

最後，由景泰團隊做東，邀請全體員工在河石酒店享用了豐盛的自助餐。員工們分享美食，分享生活，分享歡聲笑語，也分享彼此的生活。景泰成員不僅是前行的伴侶，更是彼此的親朋，景泰團隊不僅是堅強的後盾，更是提攜的臂膀。一元復始，萬象更新，已呈携泰山之勢，焉知北海不可逐也？唯願景泰越辦越好。

(圖文提供: 主辦方)



RIFO 美國項目部與美國 Pineywoods 國際地產總裁劉亮聯合 重磅主推三個美國優質項目

在本次展會買房，建築商會有很大優惠，最高有一萬刀！
加 Pineywoods Realty 和 RIFO 控股集團提供的奧蘭多往返機票



劉亮
LIANG LIU
International Sales President

813.469.0974

PINEYWOODS REALTY

奧蘭多金牌經紀 19 年經驗

10月19日星期六、20日星期日
兩天相同時間段舉辦展會

10:00 am to 11:30 am
Solterra Springs 奧蘭多 (豪華獨棟自住別墅)
1:30 pm to 3:00 pm
Bellavida (維拉莊園 度假房)
4:30 pm to 6:00 pm
Touchstone 坦帕 (獨戶莊園式住宅 / 聯排別墅)

地址：RIFO 集團總部會議室
7030 Woodbine Ave, Unite#301, Markham



DERRICK PENG
Broker / Sales Director

647.858.3030

RIFO HOLDING GROUP INC.

RIFO 美國項目部 Leader

亮點 ● 物美價廉 ● 租金可達每月 \$2000 左右，毛回報率 9% ● 美國頂級建商 質量保證



佛羅裏達 奧蘭多 Solterra Springs 索達蘭精品自住房

項目概況

項目名稱：Solterra Springs
所在城市：奧蘭多
房屋類型：奢華獨棟自住別墅
項目戶型：臥室 3 - 5間
浴室 2 至 2.5 間
房屋價格：USD 25.8萬至33萬
面積：146 - 269 平方米

簡要介紹：

Solterra 度假村的設計理念兼顧了社區的整體風格，建築的商業價值和整體的環境安寧。創造如此華麗的社區祇想為您提供一個機會，感受並享用我們熱愛的奧蘭多。在這裏，從您的家出發，到達世界最著名的景點，陽光沐浴的高爾夫球場，和諸多商店，餐館，全部僅需幾分鐘路程。



項目亮點

地段！地段！地段！
緊靠4號公路 直線到達旅遊景點和商城 距迪士尼祇11英里，車程約15分鐘可達奧蘭多迪士尼樂園大門



· 奢華的社區設施
· 其他自住房社區有的設施，Solterra Springs有！
· 其他自住房社區沒有的設施，Solterra Springs還有！

室外泳池是度假村級別的，同時設有水上滑梯，Lazy river 漂流，超級大的泳池如同沐浴在海灘
集體活動當然少不了羽毛球，網球了。夕陽西



下，帶着孩子打打球，看看夕陽，生活本該如此
泳池之外一定要有酒吧和燒烤區了，運動過後在陰涼處喝杯雞尾酒，與親朋好友一起燒烤享受家庭友誼帶來的歡樂簡直在滿足不過了

室內舒適區適合您和您的家人小憩片刻
大快朵頤之後當然還要有健身房加持。室內健身房，你值得擁有



周邊設施

距迪士尼主題公園15分鐘車程
距環球影城15分鐘車程
臨近各大商城，餐館
肯尼迪航空中心
靠近各大海灘
全美排名第一的海灘Siesta Key - 車程2小時
速度與激情的Daytona Beach - 車程1小時
坦帕清水灣Clearwater Beach - 車程一小時

為什麼選擇奧蘭多？

不斷攀高的房產價值，房價走勢持續攀升，每年同比增長超過6%
房產增值率高，租金回報率全球第一，穩定的房產市場

優惠的稅收政策，無個人所得稅，佛州最低房產稅

社區規劃

與其他社區現房期房不同，Solterra Springs已經具備了完善的社區設備，入住即時享受5星級度假村待遇的社區俱樂部。上圖顯示一期即開即賣的情況，未來還會開發更大面積的長住別墅區域



佛羅裏達 坦帕 TouchStone 最新家庭友好社區

項目介紹

項目名稱：TouchStone
所在城市：坦帕
房屋類型：獨戶莊園式住宅 / 聯排別墅
房屋價格：起價 169,990+ 美元

簡要介紹：

Touchstone是一個充滿家庭友好設施的新社區，地理位置優越，距離坦帕灣僅有幾分鐘的路程。

Touchstone距離充滿活力的坦帕灣和布蘭登市中心不到8英里。該社區的新房待售，社區配有家庭友好設施，如游泳池和會所，健身中心，公園和綠地。Touchstone距離I-75和Lee Roy Selmon高速公路不到2英里，距離一流的娛樂，娛樂，餐飲和購物場所僅幾步之遙。

憑借Touchstone在坦帕灣中心附近的理想地理環境，Touchstone位置優越，距離海灘僅數英里，位於Lee Roy Selmon高速公路和I-75高速公路的拐角處，交通便利。Touchstone的家庭友好設施將社區與休閒娛樂，餐飲和購物活動完美接觸。

醫療資源：

Florida Hospital Wesley Chapel 州醫院
University Community Hospital 大學社區醫院



周邊設施

各種餐飲服務 齊全購物中心
便利的高爾夫球場
全美連鎖賭場俱樂部
沙灘 酒吧一條街 俱樂部



Lennar 負責您的裝修費用 裝潢全包！

從廚房臺面、天花板到地板，Lennar 住宅包括數千美元的豪華設施，價格之實惠前所未有。有了我們的內裝全包括 (Everything's Included) 住宅，您無需討價還價，勉強將就——因為您渴望的所有設施都已包含在內。

通過內裝全包括服務，Lennar 可為購房者創造巨大價值，省却購房過程中的各種麻煩、煩擾與不確定因素。我們經過預先研究，確定購房者最注重的功能——並將其融入我們的住宅之中。在遍布全國的採購人員的協助下，我們能夠以最實惠的價格實現這些功能。

內裝全包括 (Everything's Included) 并不等於“一成不變”。Lennar 在全美打造的每個社區都有獨特的風格和內裝全包括 (Everything's Included) 特色。



陽光之州 佛羅裏達 Bellavida Resort 3 維拉莊園 度假房

為什麼選擇 佛羅裏達？

人口净流入激增 美國北部、東部地區以及加拿大、歐洲、南美洲等地區人口每年選擇候鳥式生活的人數占比大約在35%！在佛州購買房屋作為第二居所，特別是購買度假村 (Resort)，既可以自己度假居住使用，空餘時間還可以出租盈利，成為當地最流行的生活方式。

陽光之州 佛羅裏達

從夢幻多姿的主題公園到綿延不斷的天然海灘，從活力四射的國際大都市到鬱鬱蔥蔥的國家公園，佛羅裏達，充滿魅力的陽光之州為您帶來前所未有的快樂。

商業價值分析：

佛州房屋成交價格正以每年 10% 以上的速度穩步上漲。中部地產市場 (奧蘭多Orlando - 坦帕Tampa) 呈現穩定的繁榮景象，升值空間較大，已獲得全球投資者的普遍青睞。

奧蘭多迪士尼 (ORLANDO DISNEY)

奧蘭多迪士尼世界是全世界最大的迪士尼主題樂園。

園。

奧蘭多迪士尼樂園擁有4座超大型主題樂園，分別是迪士尼-未來世界、迪士尼動物王國、迪士尼-好萊塢影城、迪士尼-魔法王國，還有3座水上樂園 (暴風雪 海灘、臺風湖、衝浪世界)、32家度假飯店 (其中有22家由迪斯尼世界經營) 以及 784個露營地。



保證

· 一年工藝保證 · 十年結構保證

購買流程：

1、收取人民幣押金/信用卡預授權； 2、\$5000 定金 (開發商在美國遠程收取)； 3、定金到賬後，2個月內客戶支付房價總額的40%頭款； 4、頭

款到位後4至8個月房屋建設完成 (即付清尾款)；

5、房屋結案，客戶拿到鑰匙； 6、如房屋類型是度假村 (Resort)，則結案後會需要約1個月的時間進入家具，并不影響房屋結案。



各階段費用 (Fee & tax)：

1、購房時需要按照流程支付房價+家居包 (Resort必選) 金額； 2、交房時需支付相當於總價2-3%的結案費用 (包含交易稅、手續費、律師費等)； 3、持有期間需每年支付：物業費、房產稅 (總價1.5%左右)、房屋保險 (客戶自選) 等費用； 4、出售時需支付經紀人費用和房價增值區間20%的所得稅 (根據情況很多可進行抵 扣操作)。

瀘州老窖·國窖 1573 多倫多國窖 會所 2019 高端私人聚會成功舉行



本刊記者 張衛 採訪報道

9月27日，在風景如畫的大多倫多皇家斯圖夫維爾高爾夫球場的“瀘州老窖·國窖1573 多倫多國窖會所”，一場由本地衆多“國窖1573”的品牌愛好者組織、參與的高端私人聚會成功舉辦。多倫多“國窖會”明星會員——華旗金融集團總裁Susan Wang 女士，皇家斯圖夫維爾高爾夫球場老板熊勝才先生，加拿大百萬酒業有限公司董事長、瀘州老窖及中國名酒安大略省總代理萬兵先生，瀘州老窖北美辦事處銷售經理羅健恒先生及多倫多本地40餘位國窖會員參與活動。

多倫多國窖會所的會員們同時都是高爾夫球的業餘愛好者，所以這樣的高端私人聚會大家聚在一起，除了互叙友情之外，互相切磋一下球技也成爲活動的主要內容之一。衆多的參與者經過簡單的分組之後，在藍天白雲和碧野綠草的映襯下，揮杆上陣，開始盡享高爾夫運動之美。



我們到場邊見到了一身著高爾夫球專業運動裝束的加拿大華旗金融集團總裁Susan Wang 女士。Susan對記者說她非常喜歡高爾夫運動。一方面這項運動綠色、有氧、健康，在充分享受自然美景和新鮮空氣的同時，還可以強健體魄；另一方面，高爾夫球又提供了一個特別棒的結交朋友、合作發展的高端平臺。

“其實，瀘州老窖和多倫多高爾夫球活動已經有多年的不解之緣。”加拿大百萬酒業股份有限公司董事長萬兵先生告訴記者說，由“國窖1573”冠名支持的多倫多本地頗負盛名的“國窖1573·多倫多高爾夫聯誼賽”自2017年創辦以來，已經成功舉辦了兩屆，它也是“多倫多國窖會所”成立以來一直致力於在安省和大多地區爲推廣中國名酒和傳統文化而專設的一項重要賽事。

2016年10月，中國頂尖白酒品牌瀘州老窖·國窖1573成立了國窖會，成員皆爲品牌的喜愛者。近兩年，國窖會不僅在中國各大城市落地開花，在全球多地也設有分會，其中就包括2017年10月在皇家斯圖夫維爾高爾夫成立的多倫多國窖會所。多倫多國窖會所、Toronto Guojiao Club以服務、交流、合作、共享爲宗旨，爲本地愛酒人士打造以中國白酒文化爲核心的世界酒文化交流及分享的平臺，同時以高爾夫球爲紐帶爲大多地區的華裔高端商務人士提供協作互通的機會。



提起瀘州老窖和國窖1573，身爲四川人的萬兵先生顯得格外自豪和驕傲。“我是在全中國賣出第一瓶國窖1573的人，當然安大略省的第一瓶也是經我們公司進口引進的。”1999年作爲國內較大的瀘州老窖的經銷商，萬兵賣出了第一瓶“國窖1573”，其後他遠渡重洋來到加拿大。憑着對中國白酒的深厚情感和多年經驗，以及對中國傳統酒文化的自信，他又一次開始了讓中國名酒走進安大略的創業之舉。從2012年LCBO首



次批准的一年100箱（1200瓶）瀘州老窖酒作爲開端，到今天已經達到了每年5000箱共計60000瓶的銷量，據萬兵先生的估計，現在每年還在以35%的速度遞增。放眼中國白酒的國際發展，他自信地告訴記者：“海外有一片藍海，它的名字叫中國白酒！”

瀘州老窖北美辦事處銷售經理羅健恒先生告訴記者，瀘州老窖一直提倡“健康飲酒，健康生活”的理念，近年來更陸續贊助了諸如澳大利亞網球公開賽、WGC世界企業高爾夫挑戰賽等一系列大型體育賽事等。

WGC世界企業高爾夫挑戰賽是由英國《泰晤士報》、美國《財富》雜誌和《時代》周刊共同創辦，具有25年歷史的國際知名高爾夫賽事，旨在通過高爾夫這項廣受全球企業家喜愛的運動，促進企業界、商務界人士之間的交流合作。2018年的該項賽事的啓動儀式就在本次比賽的Royal Stouffville（皇家斯圖夫維爾）高爾夫球場舉行。據羅健恒先生介紹，該年度的比賽即將拉開帷幕，也歡迎加拿大和多倫多的高爾夫高手們報名參賽。

說到中國白酒和瀘州老窖的國際化進程，他向記者表示對此充滿期待。他說，現在的瀘州老窖已經行銷全球五大洲近50餘個

國家。中國四大名酒之一的瀘州老窖素有“文化酒”之稱，其中的高端品牌“國窖1573”就是源自從明朝萬曆年間1573年就開始釀制白酒的窖。中國白酒的海外發展，其實就是中國經濟和文化向國際化邁進的縮影。

這次多倫多國窖會所高端私人聚會的主題是廣交朋友、合作發展。在今天的聚會交流和高爾夫球活動中，大家更多的是享受自然、分享快樂。高爾夫球活動結束後，還象徵性地在會所內進行了簡短的頒獎儀式。何軍以80杆的總成績勇奪桂冠，男子和女子最長杆獎分別被Michael Yu和Chen dou獲得，Nixon奪得了最近洞獎。

“多倫多國窖會所”會員、有20多年高爾夫球經歷、現任加拿大高爾夫球教練協會會長的Tommy Tam告訴記者，本次高端私人聚會的40餘位參與者涵蓋了多倫多本地從事金融、地產、投資以及移民留學、商業等各行業，大家一起相聚交流，享受高爾夫球之美，更多的還讓大家收穫了友誼與健康，藉此結交更多伙伴，促進事業發展。

攝影 梁曉敏 張衛 部分圖片由主辦方提供



純現金流可高達 10% 可能嗎? 年回報率約 20% 有保障的投資你找到了嗎?

實現財務自由，從這裏開始！ 夢裏尋它千百度，驀然回首，它却在維多利亞海岸處！

Century21 Landunion Realty Inc. Brokerage
美聯地產獨家代理

人們常說：打工祇能維持生活，投資錢滾錢才是硬道理！但如今高競爭，高房價下，投資者面臨更大的風險，更難的選擇。投什麼好了？

基金理財產品？

優點：8-10% 利息回報，比存銀行好。

風險：本金不保障，別人拿你的錢去玩。

純房產投資？

優點：固定資產在你名下，租金收入，長期持有，未來收益高

風險：租金Cover不了費用，影響生活品質甚至無力供房被迫而虧本賣出。管理租客麻煩多多！周期較長，市場波動大，套現難！

如果現在有一種投資既擁有二者的優勢，又避免了他們的風險，你願意參與嗎？

隆重推出一款新概念！新模式！投資方式：

房產投資 + 金融產品 二者合一！

財務自由將從這裏開始！穿着比基尼，躺在沙灘上，喝着美酒，享受着人生！口袋裏的零花錢還花不完，這樣的生活您想不想要？

項目投資分為兩種模式：

1: 養老自主：可先出租，後期用來養老自住（開發商會幫助出租，但不保證租金）

2: 純投資。參與開發商HomePlan計劃，保證三年租約，保證租金，保證現金流，三年租期到可續約，直到秋後大豐收，收回成本加收益。

前十名購買者，優惠多多！！！！

20% 海外稅 ---- 免！

土地轉讓費，GST--省！省！省！

三年租約，固定現金流 -- 保！保！保！

送律師費，3天2夜溫哥華及維多利亞市游

2套5大電器 -- 送！送！送！

開盤最新特價，機會難得，不容錯過！

今天馬上跟我們打電話或掃碼預約！

647.389.8221

*最終解釋權歸 Century21 美聯地產所有



現金流分析表

PROPERTY CASH REQUIREMENTS 首付: 房价: \$685,000 30%, 貸款: 70%			
Senior Mortgage(s)		\$479,500	
Additional Financing			
Equity for Acquisition		\$205,000	
Property Portfolio Acquisition Cost		\$685,000	
PROFORMA			
	MONTHLY	YEAR ONE	
Rental Income + Equity Credit	\$250	\$4,231.46	\$50,777.52
Vacancy Assumption	0.50%	\$21.16	\$253.92
Monthly Net Rent		\$4,210.30	\$50,523.60
Insurance		\$172	\$2,064.00
Property Tax		\$406.43	\$4,877.16
HomePlan Admin Fee		\$100	\$1,200.00
CASH FLOW-Before Financing		\$3,531.87	\$42,382.44
1st Mortgage Payment	3%, Am. 30y	\$2,016.79	\$24,201.48
Cash Flow		8.78%	\$1,515.08
Mortgage Reduction		\$836.84	\$10,042.05
Return Before Appreciation		\$2,351.91	\$28,223.01
Return on Equity Before Appreciation			13.63%

總結：

純現金流每月：\$1,515.08

每年：\$18,180.96

回報率：8.78%

現金流 + 本金回收，

每月：\$2,351.91

每年：\$28,223.01

回報率：13.63%

別忘了還有房產
每年的增值哦！！！！

聯系人



Bill Geng
FRI Sales Representative
647.551.8888
pygeng@gmail.com



Lily Lee
Broker
647.389.8221
lilyli3290@gmail.com



Stephen Liu
Sales Representative
416.388.6071
stephen.f.liu@gmail.com

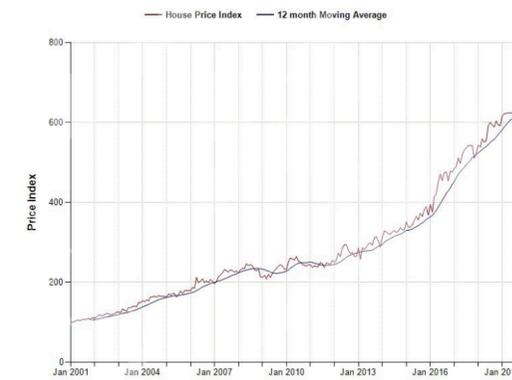
01 項目簡介

- 項目類型：一層及兩層獨立屋
- 所在城市：維多利，溫哥華
- 單位數量：四期共 130 套，第一期 30 套
- 交房時間：4 個月，四期建成需約 16-20 個月
- 建築公司：North Rodge Excavating
J.E.Anderson
- 室內設計：Gordon's Home/SRI Home
Triple M Housing
Rayn Properties

02 項目亮點

- 無海外買家稅！直接降低投資成本 20%！
- 買家無需支付 GST！
- 成交之時即獲專業公司三年租約（可續簽）
- ROI 年回報可高達 17.45%（30% 首付）
- 美國資深專業管理公司助你輕鬆做贏家
- 比賣公寓還快！四個月後建成！買家、經紀皆是贏家！
- 每戶占地約 3,529-4,400 平方尺，現代社區被寧靜的 古老森林和海灘環繞，鬧中取靜。周邊商場、銀行和公園林立，交通便捷，10 分鐘車程至碼頭、海灘，15 分鐘至維多利亞市中心、議會大廈。
- 現金流回報極高，年租金可高達 \$56,449。無空置擔憂，專業團隊確保您全部出租。

03 維多利亞 房市走勢



溫哥華島維多利亞全新的獨立別墅

步行到海洋和海灘

- 全球最佳居住的溫哥華島維多利亞，海洋性溫和氣候，全年濕潤清新，降雨量比溫哥華減少 50%，溫哥華居民夢想永居的地方
- 開車 25 分鐘，步行 15 分鐘到最美的溫哥華島海灘，
- 全北美空置率最低，祇有 0.5%，我們的專業團隊確保您全部出租！
- 投資回報極高，新盤超低價購買，升值空間巨大，投資無憂，租金回報有保障，交房簽約時著名開發商 3 年租約合同保證到手！
- 一個獨立別墅中的兩個單元，分開的進出口
- 2686/2505 / 2387 平方英尺的房屋居住面積選擇
- 10 尺高車庫，每戶大約占地 3529-4400 平方英尺不等
- 入住前 3 年租賃保證，西人資深專業團隊統一管理，可做投資或半自住
- 租金高達 51282-5644896 加元 / 每棟別墅 / 每年，現金流回報極高，
- 無空置擔憂，島內別墅空置率僅為 0.5%，保障出租，投資人高枕無憂
- 總體年度投資股本回報率高達每年 20% 多（首付 30%）

更接近生活……

該項目坐落在溫哥華維多利亞市中心的現代社區。寧靜的古老森林和海灘環繞，在維多利亞的城市設施中心地段：

- 幾分鐘抵達渡輪碼頭
- 維多利亞市中心 28 分鐘，
- 地區公園 18 分鐘
- 華盛頓州渡輪碼頭 16 分鐘
- 布倫特伍德灣 14 分鐘
- 斯瓦茨灣渡輪 13 分鐘
- 蝴蝶花園 13 分鐘
- 肖恩中心 13 分鐘
- 高爾夫俱樂部 13 分鐘
- 12 分鐘到達購物中心
- 12 分鐘到達銀行
- 步行島景海灘 11 分鐘
- 維多利亞國際機場 10 分鐘
- 1 分鐘到達自行車道
- 後院就是濃鬱的綠色森林，每天體會步行休閒，沉浸在大自然中的快樂，更接近大自然
- 零距離接近生活！



所示平面圖為 2505 平方英尺，主樓層設有完整浴室



交流參與 共同發展

河北總商會主辦“市長午餐會——萬錦市”成功舉行



海南國際總商會會長

蔡璋 Tim Cai
多倫多天津總商會會長

李勇
黑龍江總商會副會長

段然 Clint Duan
寧夏商會會長

鄧超
江西商會會長

陳崑 Leslie Chen
北京商會執行會長

鄭文利
上海商會副會長

羅幼奮 Roma Luo
浙江總商會會長

楊劍鋒 Jeffrey Yang
遼寧商會會長

鑽石贊助
Longbridge Academy

陸躍鋒 Joe Lu
湖北商會會長

鉑金贊助
黑龍江總商會
Alan Ho
經濟發展與文化委員會

黃金贊助
Maple Express

(圖片攝影 梁曉敏 張衛)

本刊訊

由加拿大河北總商會主辦的“市長午餐會——萬錦市”于2019年9月30日周一在萬錦市希爾頓酒店會議中心成功舉行。本次萬錦市長午餐會得到了華商各界十幾個商會、近一百五十名行業精英和企業家,以及Longbridge Academy等若干贊助企業的積極參與與支持。

加拿大河北總商會會長何峻在致辭中表達了舉辦市長午餐會系列活動的初衷:加強華商與各城市市長以及政府官員面對面的交流,幫助各行業精英了解市級政府的發展遠景和規劃以及當地政府可以提供的資源和服務管道。這將不但有利于疏通政府服務于民的政策實施,也給廣大華商在經營和投資中把握機會,更好地促進大多倫多地區整體經濟的良性發展。

“市長午餐會系列活動”的第一站安排在萬錦市,不僅因為萬錦是加拿大高速發展的新興技術產業城市,它也是眾多華人生活的家園和經商、投資之地,其經濟實力和商業影響力舉足輕重。市長 Frank Scarpitti 先生更是多次把這座城市戲稱為“Markham is the Chinese Capital of Canada”。參與討論萬錦城市的未來發展、清晰了解政府資源服務,以及加強與政府企業服務機構的溝通,是眾多華商的心願。

在本次市長午餐會上, Frank Scarpitti 市長作了主題演講。與會企業家就萬錦政府如何協助中小企業發展與來自市長辦公室、“萬錦市小企業中



心”(Markham Small Business Centre)和“萬錦經濟發展與文化委員會”(Economic Development & Culture Committee)等部門的幾位官員進行了熱烈的互動問答。

這次午餐會後,使更多的華商比較清楚地了解到市級政府提供的服務和培訓包括:關於初創企業的政策,商業規劃,商業財務規劃,融資規劃,稅務和記賬,進出口政策,市場推廣,市場調研等等。

午餐會上市長 Frank Scarpitti 親自給河北總商會頒發了表彰信,感謝加拿大河北總商會自2005年成立以來為本會會員以及商界所做出的貢獻。隨後, Frank Scarpitti 市長、萬錦經濟發展與文化委員會主席何胡景,以及會長何峻給2019年新選舉的名譽會長、商會顧問,以及理事和行政官員頒發了證書。榮譽會長:張繼業先生;商會顧問宗翠瑩女士;理事/行政官員:何峻會長、王廣副會長、王貝副會長、閻秋實秘書長、馬媛財務秘書、梁晶晶、董國慶、石競澤、王建勳、楊曉麗。



到場祝賀的協辦商會和參與商會:

王海澄 Harris Wang
江蘇總商會 會長

王昱 Alice Wang
青海總商會會長

林存墨 Thomas Lin



開啓國際化青少年培養的模式 祝賀商業創意大賽取得圓滿成功



本刊訊

金色的秋天，是收穫的季節。2019年9月29日，瑞邦金融青少年商業項目創意大賽頒獎晚宴，在列治文的河石劇場隆重舉行。省議員屈潔冰，聯合國組織UNICEF Canada代表、教育家以及兒童顧問Megan Lawrence和Elaine Fung，本拿比市市議員王白進，美國GALLUP優勢導向教練、CCG培訓服務創始者也是本次商業創意大賽特邀評委李玲平女士，創意大賽特邀評委Sara Vukal女士出席了頒獎典禮。



2019 溫哥華青少年商業大賽

每個人來加拿大的投資移民最看重和最關心的兩大主題：自己的健康生活與下一代的健康成長。自己的健康包括財務的健康，這是瑞邦的主要目標方向；關懷下一代的成長，是瑞邦多年來的關注。加拿大青少年基金會自2013年成立以來，一直受到瑞邦獨家冠名贊助，舉辦過各種豐富多彩的活動，幫助無數中國家庭的孩子，給有夢想的人插上了翅膀，創造了一個又一個成功的案例，有高端創意得到了風投的青睞，注資千萬元啓動基金；有的已經創業並成功運作。

加拿大青少年商業項目創意大賽是由加拿大青少年基金會主辦的青少年公益活動，已經連續成功舉辦多年。新穎獨特的商業項目創意培訓、模擬國際高端商業競賽，為青少年提供一個挑戰自我、實現創意與創新理念的平臺，為贏得未來做好充分的準備！



本屆青少年商業大賽依然由瑞邦金融集團全程贊助支持，期間歷時半年，對報名參賽的選手多次舉辦培

訓，評審團囊括溫莎大學商學院院長馬振中教授等知名專家教授、教育博士、世界知名投行市場部經理、美國GALLUP優勢導向教練，世界500強高管及金融專家等，已經成爲一個品牌活動。使得孩子們收益匪淺，一屆比一屆的水平高。讓我們一睹參賽選手的風采。

評委們認真的傾聽和犀利的點評，對孩子們有非常幫助，通過大賽使他們對商業創意有了更進一步的認識與提高，大賽起到了引領有志者快速進入CEO的跑道，創造極具市場競爭能力的復合型人才。

青基會培養了無數優秀的人才，比如剛剛卸任的青基會會長李蘊嘉今年成功考入紐約大學Stern商學院，前副會長York Wang 也被霍普金斯醫學院錄取。他們分別發來視頻為青基會祝賀2019年度的商業大賽取得圓滿的成功，並鼓勵更多的青少年參與進來共同發展。

隆重的頒獎典禮由溫哥華著名主持人吳彤和加拿大青少年基金會成員Sophia Shi、Jacky Liu和Jessica Li共同主持，並領唱加拿大國歌和中華人民共和國國歌。

頒獎典禮首先宣布了加拿大總理賈斯汀特魯多先生特別為本次活動發來賀信，并向今晚參加本次由瑞邦金融獨家贊助支持的青基會商業大賽及瑞邦城際杯高爾夫頒獎典禮的各位來賓和朋友致以親切問候，賀信中，特魯多總理充分評價和肯定了瑞邦城際杯高爾夫友誼賽對促進社區慈善事業、以及社區友好往來的突出作用，並且特別感謝參與本次比賽的朋友和組織。同時，特魯多總理還特別贊揚了青基會青少年商業創意大賽，并向參賽選手在比賽中體現的企業家精神和領導力表示祝賀！最後特魯多總理代表加拿大政府祝福在場的每個朋友有個愉快的夜晚！

瑞邦金融集團，它成立於2001年，擁有近二十餘年北美專業金融投資與服務經驗，在全國不同省市擁有多個分支機構。

經過青基會的培養和鍛煉，廖總的兩個孩子，都已有自己的創業投資公司並經營良好，成功打造北美國際貿易領域內最大、最活躍的電子商務平臺博富科技，並在2018年3月與中國醫藥物資協會非藥委員會合作成功舉

辦首屆中加國際健康產業博覽會，已經賺到人生第一桶金。

基會前會長代表Jane Li，青基會新任會員及組織成員Queenie Liu, Jakcy, Sophia Shi, James Li, Jessica Li, Esther Liu, Angel He以及瑞邦金融總裁廖子蔚女士代表青基會共同為UNICEF捐贈善款\$10,000。

加拿大青少年基金會與聯合國兒童基金會合作多年，相互支持，聯合國兒童基金會為青基會的青少年朋友提供了很多社會實踐和義工實踐的機會，青基會成員也通過聯合國兒童基金會的平臺為慈善事業做了很多貢獻。更與華人移民家庭和下一代通過這樣的國際平臺能夠得到國際化精英化的鍛煉，成功實現我們衆多華人家庭和下一代的發展以及融入西方主流價值觀。本屆青基會商業創意大賽特別為聯合國UNICEF扶助貧困兒童募捐。



瑞邦國際金融集團總裁廖子蔚女士致辭

此次活動由瑞邦國際金融集團冠名贊助，總裁廖子蔚女士從事金融行業二十餘年，2018年榮獲資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身會員，成就達84個國家同行業世界頂端。她在致辭中說：今晚是一個充滿激情與希望、友誼與傳承的盛會，2019CYFA青少年商業項目創意大賽的決賽精彩紛呈，各位青少年選手紛紛拿出絕妙創意，不僅使評委與觀眾們大開眼界，更加讓我們看到了未來和希望。她談了自己教育5個孩子過程中的切身體會。

激動人心的時刻到了，本次大賽花落誰家？



獲得千元啓動基金的最佳優勝大獎得主 Jeffery Li



獲得千元啓動基金的最佳優勝大獎得主 James Wang



最佳創意獎、最佳表現獎 Sophia Shi



最佳創意獎 Jacky Liu

晚會主持人邀請本次商業創意大賽的特邀評委——美國GALLUP優勢導向教練、CCG培訓服務創始者李玲平女士上臺發言，她說她已經受邀多次做商業創意大賽評委，也見證了孩子的成長和進步，她好就嘉賓們提出的如何培養孩子的學習興趣等問題進行了簡單闡述。

頒獎晚宴上，還舉辦了一系列生動有趣的活動，嘉賓們不僅暢享了美味佳肴，還可以掃桌上的二維碼加入瑞邦青少年基金會慈善群，抽紅包贏取由瑞邦金融贊助支持的兩千元現金大獎，並欣賞了由青少年表演的精彩節目。



2019加拿大青少年基金會青少年商業創意大賽在大家對未來的憧憬和歡聲笑語中落下了帷幕，新的徵程和計劃又在孩子們的心中孕育起來，讓我們期望着他們的成長，明年再相見！

【瑞邦冠名贊助】第四屆金楓葉國際電影節 頒獎盛典&致敬經典電影金曲音樂會



本刊訊

由瑞邦金融冠名贊助的【第四屆加拿大金楓葉國際電影節閉幕式】，暨“第四屆金楓葉國際電影節頒獎盛典&致敬經典電影金曲音樂會”，於2019年9月16日，在BC省的 RiverRock Theater(河石大劇院)隆重舉行。加拿大金楓葉國際電影節今年已經是第四屆，目前是加拿大西部最具有影響力的國際電影盛事。瑞邦金融也是繼第三屆金楓葉國際電影節後再度贊助此項盛事。在這星光璀璨的下午，加拿大電影人以充滿真誠之情，點燃了藝術盛典之火。

加拿大三級政府要員首先致辭，祝賀第四屆金楓葉國際電影節的召開。



金楓葉國際電影節榮譽主席徐俊作先生、金楓葉國際電影節主席王姪輝女士代表電影組委會為閉幕式冠名贊助商瑞邦金融總裁廖子蔚女士頒獎，感謝商家為本屆電影節所做的貢獻。



瑞邦金融總裁廖子蔚女士在閉幕式上講話



金楓葉最佳短片創意獎:Your Last Day on Earth

金楓葉最佳短片導演獎:《會飛的花》姜曉貝

金楓葉最佳短片獎: Mousse



金楓葉最佳網大影片獎:《藍色的卡布奇諾》, 以上獎項頒獎嘉賓為: 金楓葉國際電影節執行秘書長Catherine和執行秘書長李讓鄧真

金楓葉最佳戲曲歌舞影片獎:《白蛇傳·情》

金楓葉原創劇本最佳創意獎:《蒲公英》Floan Li



金楓葉原創劇本院獎:《第一軍團》蘭友利

金楓葉原創劇本金獎:《春來常熟》, 以上獎項頒獎嘉賓為: 金楓葉國際電影節評委、加拿大資深男演員、導演、曾在各類電影節獲獎的CGMFF Judge和金楓葉國際電影節組委會副主席樊磊先生

金楓葉最佳紀錄片原創音樂獎:《七天七夜》劉原龍

金楓葉最佳紀錄片藝術指導獎:《打旺都》李亞威, 以上獎項頒獎嘉賓為: 金楓葉國際電影節執行秘書長Catherine和金楓葉國際電影節中國區會長劉大偉

金楓葉最佳紀錄片內容獎:《我從



遠古來》

金楓葉最佳紀錄片制片獎:《我從遠古來》回敏

金楓葉最佳紀錄片導演獎:《懸壺天成之綠野傳承》(樊磊代領)

金楓葉最佳紀錄片獎、金楓葉最佳紀錄片燈光攝影獎、并列最佳紀錄片原創音樂獎:《蓮花生大士之回歸》, 以上獎項頒獎嘉賓為: 曾獲得各類國際獎項16次提名加拿大著名女演員、曾獲得過5次各類國際電影節提名、獲得2次國際獎項的April Telek和本屆電影節閉幕式冠名贊助商瑞邦金融集團董事長李洪先生代表

金楓葉最佳原創音樂獎:《星月夜》吳健培

金楓葉最佳故事片獎、最佳女演員獎:《海門深處》楊玥

金楓葉最佳獨創影片獎:《崆峒姑娘》

金楓葉最佳編劇獎:《父子拳王》

金楓葉最佳影片獎、最佳影片導演獎:《山城媽媽》薛芳民

以上獎項頒獎嘉賓為: 聯邦國會議員(前部長)黃陳小萍女士和加拿大資深男演員、導演、視效、曾在各類國際電影節多次獲得提名的Dan Payne先生

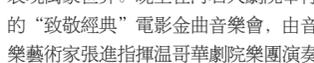
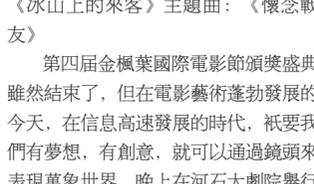
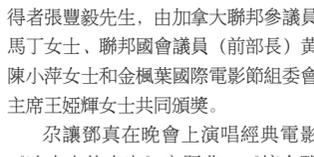
組委會特別獎: 最佳民族片國際貢獻獎《打旺都》, 由金楓葉國際電影節組委會榮譽主席徐俊作先生頒獎

組委會特別獎: 電影終身成就獎獲得者張豐毅先生, 由加拿大聯邦參議員馬丁女士、聯邦國會議員(前部長)黃陳小萍女士和金楓葉國際電影節組委會主席王姪輝女士共同頒獎。

李讓鄧真在晚會上演唱經典電影《冰山上的來客》主題曲:《懷念戰友》

第四屆金楓葉國際電影節頒獎盛典雖然結束了, 但在電影藝術蓬勃發展的今天, 在信息高速發展的時代, 祇要我們有夢想, 有創意, 就可以通過鏡頭來表現萬象世界。晚上在河石大劇院舉行的“致敬經典”電影金曲音樂會, 由音樂藝術家張進指揮溫哥華劇院樂團演奏

的優美旋律, 又把人們的思緒帶到了過去的流金歲月。



的優美旋律，又把人們的思緒帶到了過去的流金歲月。



在電影音樂《七天七夜》序曲後，著名表演藝術家張豐毅先生感悟了自己四十餘年的演員生涯，對自己能夠獲得金楓葉國際電影節終身成就獎深感榮幸與自豪，認為溫哥華是個人杰地靈的地方，以後一定常來。

第四屆金楓葉國際電影節主題曲《地球村》演唱：李讓鄧真，劉若曦，Ingrid Mapson, Willy Miles

頒獎典禮上的“金楓葉”獎杯舞，是由李讓鄧真獨立創作的第四屆金楓葉國際電影節《地球村》主題配樂，由娟子舞蹈學校特別編排的舞蹈，突出了“金楓葉”獎杯的神聖與高貴。

難忘今宵，歷時4天一共8場精彩紛呈的影視活動，在衆多電影人和觀眾們依依不捨下，又一屆金楓葉國際電影節勝利閉幕了。從2020年開始，金楓葉國際電影節將離開美麗的溫哥華，將向奧運舉辦城市那樣，在世界上最美的地方輪流舉辦。第五屆金楓葉國際電影節將於2020年8月4日至8月9日，首先來到世界最美的草原、宇航員們從太空返回地球首選的降落地點：烏蘭察布大草原。讓我們期待着……



加拿大地區

獨家承銷

巴哈馬新地標豪華

海景公寓——壹居灣



對於一向具有投資理念的華人來說，單純的旅遊度假滿足不了其置地投資、養老安家的多重需求。現在機會來了！擁有一個屬於你的Dream House，壹居灣——The Pointe酒店式高端海景公寓，能夠滿足你對奢華住所的所有想象。

The Pointe綜合體開發項目是建美國公司在巴哈馬首都拿騷心臟位置投資2.5億美元重金打造的項目。包括Margaritaville品牌酒店、Margaritaville旗下住宅品牌“壹居灣”公寓、水上樂園、游艇碼頭、停車樓以及Seven娛樂中心（包

括電影院、保齡球、虛擬現實設備、高爾夫球模擬器、多功能廳等），為當前巴哈馬地區最為重要的城市振興綜合開發項目。

The Pointe綜合體坐落在巴哈馬首都拿騷的心臟位置，將成為當地的新地標。周邊景點環繞、美食遍地。夏洛特古堡（建于1788年）、女王臺階（建于18世紀後期）、海盜博物館等景點，距離新地標項目均在10分鐘車程內。北美餐飲排名網站上名列前茅的“夏宮”中餐館、世界第三大私人酒窖、當地特色餐廳、世界各地的美食均近在咫

尺，等你領略“舌尖上的巴哈馬”。

在前不久舉辦的“繽紛加勒比，投資巴哈馬”高端海景公寓推介會上，加拿大地區獨家承銷商James Yang介紹說：海景公寓均奢華精緻且不失海島風情。該項目推出的129套高端海景公寓包括諸多戶型，可以同時滿足買家的居家和投資需求，而且均為精裝修交鑰匙工程，買家無需為房屋裝修煩惱，且公寓的品牌冠名合作方為風靡美國的Margaritaville，管理方為全球最大的管理集團Ambridge公司，讓您的公寓入住率和投資收益均有保障。



The Pointe名師設計，經典傳承，品味生活，享受人生。全方位豪華海景公寓，五星級酒店式管理，送全套高端家具。自住投資，休閒養老，免

稅天堂，不一樣的品味，不一樣的人生！

入住公寓後，住戶將即刻擁有夢幻海景與超大私人陽臺，飽覽碧藍清澈的加勒比海水。The Pointe濱海而立，提供非凡的個性化服務。崇尚精緻生活並熱愛高端定制的旅行人士和住房買家在體驗了公寓的卓越配置後，將會重新定義奢華的標準。公寓在市中心濱海的優越地理位置和便利性都將無可匹敵。

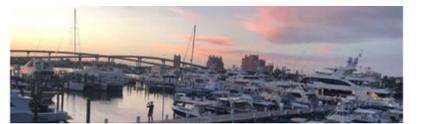


相比較其他國家的投資移民政策，巴哈馬護照含金量較高，目前其護照世界排名27，免簽美國、加拿大等140多個國家。投資者的配偶和子女有可能包含在申請中並且無額外支付金額。永久居住許可證使投資人及其受養人享有在巴哈馬無限地生活和工作權利，其中包括當地開設離岸公司和離岸銀行賬戶等、享受當地的免稅政策（個人所得稅、資產收益稅、公司營業稅等）。申請人僅需出示能夠維持自己及其家屬的生計的資產和足夠的手段，而無需再在巴哈馬工作的證明，可自由移居他國，無需坐移民監。

日前，James Yang在接受採訪時介紹：“壹居灣”高端海景公寓銷售熱度目前持續升溫，推介會場場火爆，與會者對投資巴哈馬和The Pointe（新地標）項目表現出了極大的興趣，現場互動的問題也更深入、更細節。目前購買“壹居灣”公寓不僅可以在巴哈馬當地貸款，加拿大當地銀行也可以提供相關政策支持，我們也為買家提供了多樣的支付方式，感興趣的買家可聯系我們進行諮詢。”

James Yang透露：“目前，公寓樓內裝已經處於收尾階段，現場各專業均按照計劃有條不紊的進行，“壹居灣”129套高端海景公寓也會如約而至。目前，The Pointe（新地標）“壹居灣”高端海景公寓正在熱賣中，已經售出近40%。若您有意向投資，又沒趕上The Pointe

（新地標）“壹居灣”推介會的朋友們，請搭乘我們的航班，來巴哈馬拿騷近距離感受The Pointe（新地標）項目。豪華看房團，驚喜等着你！



面觀藍海，遠眺拿騷
 ✓ 專業打租稅策劃，投資收益年5%—9%
 ✓ 一線酒店品牌管理，收益率有保障
 ✓ 地理位置卓越，絕無不產美海景
 ✓ 永久居住許可，無移民監
 ✓ 免稅天堂，加勒比海最美天堂
 ✓ 全球私人飛機游航最大聚集地
 ✓ 美加主要城市均有直飛
 ✓ 美加主要地產、海濱天堂

聯系人：James Yang 電話：416-901-9968 傳真：416-901-9969
 項目地址：巴哈馬拿騷路KeyStone 1號 (The Pointe)
 內網：http://www.pointebahamas.com

巴哈馬 投資前景

巴哈馬位於北美加勒比地區，擁有着世界上獨一無二的清澈海域，距離美國最近處約80公里，全年平均氣溫23.5°C，擁有全球最美的粉色沙灘，使無數人對它一見傾心！哥倫布發現新大陸時第一腳踏上的便是巴哈馬的聖薩爾瓦多島。

巴哈馬曾是世界上最大的離岸金融中心之一，被稱為加勒比的“蘇黎世”，愛江山不愛美人的愛德華三世曾是這裏的總督。北美多個城市與巴哈馬都有直飛航線，其一直以來成為最受遊客和買家親切的旅遊和投資的首選。是美國商界、娛樂界和體育界明星度假定居的目的地。其中包括老虎伍茲、強尼德普、瑪麗亞凱莉、邁克爾喬丹等。



巴哈馬，北美人的後花園，常年平均氣溫23.5°C，擁有全球最美的粉色沙灘，又是免稅天堂，使無數人對它一見傾心！全球私人飛機游艇的最大集散地，投資回報率高達每年9%。James Yang作為行業內專家，推薦了這個巴哈馬新地標豪華海景公寓——壹居灣（The Pointe），令候鳥式的生活更增加了新的熱點！

前幾天看到一個帖子說《Old Farmer's 2020 Almanac》發布權威預測：今年冬天，加拿大或將迎來8-11場大型暴風雪，1月下旬至2月上旬，加拿大各地將會達到氣溫的最低點，最冷溫度將低至-40°C，甚至-45°C！《Old Farmer's 2020 Almanac》編輯Pete Geiger強調：2020年的春天可能會遲到。明年4月，魁省部分地區或將經歷“強風暴”和“強降雪”，預計那裏的低溫將延至5月，之後才會慢慢暖起來……冷、冷、冷！聽着都發抖！啥也別說了，這個冬天，咱必須好好過！跟着James Yang去巴哈馬撿個房子吧，從此冬天不再天寒地凍！在嚴寒的冬天，去巴哈馬度



假已經成為時尚。

陽光、沙灘、游艇、高爾夫、賭場
所有關於休閒度假的向往都凝結在其中了。
陽光下品着香濃的咖啡，享受午後的時光；
或與愛人偎依在潔白的海灘上，
看着美麗絕倫的落日餘暉把天邊染成金黃；
抑或潛入湛藍的海水中，
與絢麗的珊瑚、斑斕的海葵魚親密接觸……
在這裏，時間仿佛停滯，鐘表變得多余。

度假天堂

巴哈馬群島，是世界上最美麗的地方之一，是呈現度假生活方式的絕佳地點。將休閒奢華的度假式生活方式與以熱情好客而聞名的巴哈馬當地文化相融合，創造出一個獨一無二的度假天堂，使人們能在此度假，放鬆身心。



隨着移民的增長，尤其是華人移民的涌入，去加勒比度假的同時，也把投資理念帶入了這一

領域。華人不光租用度假屋，更願意將酒店式的高端公寓買下來作為旅遊、養老和投資的標的。咱們中國人自己投資建設的“壹居灣”項目，地理位置卓越。

旅游天堂

安徒生說過一句名言：旅行就是生活。美麗的加勒比海地區從來不乏數量眾多各色各樣的度假村住宅，但之中少有能把握擁有世外桃源般魅力的“島嶼生活”與現代都市的便利條件進行完美融合并呈現。公寓濱海而立，可俯瞰加勒比海的碧綠海水，美麗海景一覽無遺。

投資天堂

這裏是度假勝地，這裏是人間天堂，這裏是北美人的後花園，這裏加勒比海上的明珠——絕佳的投資之地。熱愛生活的你，怎能不在這裏擁有一個屬於自己的產業？

養老天堂

等我們老了，就搬到一個地方住在一起，一起喝茶，散步，旅行。美國德州四對夫婦“抱團養老”的故事，啓迪着全球的老人。愛人在身邊，朋友在隔壁，就算老了，也要有自己的生活。讓我們一起去巴哈馬，擁有我們自己的養老天堂。

免稅天堂

巴哈馬群島是有名的免稅天堂，在這裏購物，買房都享受免稅政策，投資人不需要交納稅費就可以擁有自己的物業！





Easy Group 易維教育 張育維、李浩哲

双双入选 2019 胡潤 Under 30s 创业领袖榜单



本刊訊

胡潤百富于2019年9月27日發布《2019胡潤Under30s創業領袖》(Hurun China Under 30s To Watch 2019)，易維教育創始人張育維及聯合創始人李浩哲雙雙上榜。

《2019胡潤Under30s創業領袖》旨在尋找中國30歲以下(包含30歲)的創業領袖。胡潤百富從十大行業數千名候選人中甄選出582位進行深度調研和全方位梳理,並從中甄選出在各個細分領域發展勢頭良好且具有高成長性的企業,最終共有來自343家企業的380位青年才俊榮登榜單,他們平均年齡28歲。在行業分布上,文娛傳媒超過先進製造和企業科技,成為30歲以下創業首選;其次是先進製造和教育。

在此之前,張育維已于2018年8月已經榮登《福布斯》中國30位30歲以下創業者的榜單,此次與李浩哲携手入選《2019胡潤Under30s創業領袖》,不僅是商界權威媒體對他們創業成績的肯定,也是對他們為所處國際教育行業帶來發展變化的高度贊賞。

胡潤百富董事長兼首席調研員胡潤表示:“這些年輕企業家是全中國最優秀的年輕創業者,他們是一群敏銳、睿智、充滿激情的人,在各自的領域快速成長,成為行業顛覆者。他們最懂得年輕人的需求,我們可以通過他們所覆蓋的行業看到社會的變化。這個榜單的目的是要弘揚中國的創業精神,鼓勵更多年輕人創業。

易維集團始創于2013年,加拿大多倫多,以海外學子為中心,構建留學規劃、國際大學教育輔導、



就業及深造解決方案、生活周邊及健康服務等全生態周期專業服務系統,以助力海外學子獲得學術及事業成功。憑借獨特的全生態周期業務模式,深入加拿大、中國、美國的縱深網絡,深厚的教學研發能力、全球精英導師資源, Easy Group易維集團毋庸置疑已成為最具影響力,發展速度最快的留學後教育領袖。

2018年10月,中國區首個教育培訓機構合肥站掛牌成立;2019年6月, Easy Group旗下機構玖循教育與服務美國留學生的自媒體Panopath過來人在上海共同創立Easypath易路教育,標志着集團中國區第二個教育培訓基地在上海正式成立。從海外深耕到國內布局,易維教育成為產業鏈橫跨加、中、美三地的一站式留學服務機構。

憑借以海外學子為中心的全生態周期服務模式,

及縱深服務網絡、深厚教學研發能力、全球精英導師資源,秉持對客戶滿意度及卓越專業性的價值觀追求, Easy Group易維教育集團2014-2016年實現營業額每年400%的增長,2018年實現5000萬營收,公司估值破億,線下服務學生人數從個位數突破至超過10萬人次,線上課程參與人數突破17萬人次,微信公眾號關注者總數超過30萬人。目前, Easy Group易維教育集團共開設了經濟、金融、會計、數學、統計、電腦科學、生命科學以及工程等專業近300門北美高校課程,導師團隊大多來自于哈佛、耶魯、康奈爾、劍橋、斯坦福、MIT、多倫多大學、滑鐵盧大學等世界知名大學,為廣大學子留學諮詢、學習、考試和就業提供專業全方位的幫助。

(圖文提供:主辦方)

地產·理財 Realty & Finance



財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊,全力助力客戶發展

大溫9月份房屋銷量激增46.3%, 獨立屋價格止跌回穩

本刊訊

日前,大溫地產局發布了9月份的房地產銷售數據。由于今年7、8兩月大溫地區的地產銷售開始回暖,這到底是曇花一現,還是大勢已經見底反彈,9月份的數據至關重要。

大溫地產局主席Ashley Smith說,“與去年同期相比,過去三個月的房地產市場狀況更加平衡,如今,購房者更願意出價,尤其是在城市屋和公寓市場。”

9月份大溫新增掛牌房屋數量為4866套,比去年9月增長7.8%,比去年8月大漲29.9%。目前的在售

20%之間為平衡市場,低于12%的為買方市場,高于20%的為賣方市場。從這個標準來判斷,目前獨立屋和城市屋市場仍對買家有利,但公寓市場,已經偏向賣家了。不過,Smith認為,這樣的市場狀況對買家和賣家來說都比較“舒適”。

這也就是說,交易中買賣雙方可以說是勢均力敵,買家下offer時給出合理的市場價,才是能買到房子的王道,這個時候找一個專業的地產經紀就顯得很重要了。

菲沙河穀地區的綜合售掛比9月為17%,繼續處於平衡市場。



銷量與去年同比增長 46.3%

9月份大溫共售出2333套房屋,比去年9月的1595套上漲46.3%,比去年8月上漲4.6%。而且,這個銷量祇比9月份的十年均值低1.7%,月銷量與均值的差距最近三個月在逐月減小,到9月份已經非常接近平均水平。



分房屋類型來看,9月份獨立屋的銷量為745套,比去年同期上漲46.7%;城市屋的銷量為422套,比去年同期上漲53.5%;公寓的銷量為1166套,比去年同期上漲43.6%。

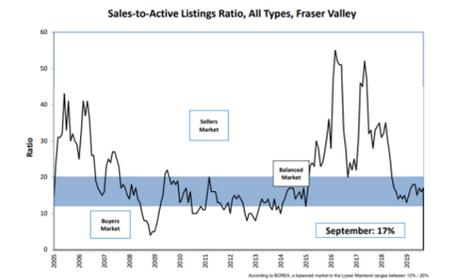
MLS掛牌總數為13439套,比8月份上漲0.3%。

9月份菲沙河穀地區的樓市走勢與大溫地區一致,銷量比去年9月上漲29.8%,比8月份上漲3.5%,共售出1343套房屋;在售房源數量也比去年同期增加3.9%,但比去年8月略微下跌了1.2%,說明菲沙河穀地區比大溫地區的房屋需求更旺盛。

銷售全面進入平衡市場



售掛比方面,不分房屋類型為17.4%,妥妥的平衡市場。分房屋類型來看,獨立屋為12.7%,城市屋為18.9%,公寓為21.9%。分析師認為售掛比在12%~



獨立屋價格回到三年前,止跌回穩

有意思的是,大溫的房屋銷量雖然在上漲,但價格仍在微幅下跌。

9月份大溫的綜合房屋基準價為99.06萬元,相比於8月份又下跌了0.3%。不過,這個價格數據對房屋買賣來說沒有實際指導意義,更多的意義是用來反映統計意義上的市場趨勢,尤其是在大溫,不同房屋類型的房價差距巨大。

9月份大溫獨立屋的基準價為140.62萬元,與8月份的價格幾乎一樣。公寓的的基準價為65.15萬元,比8月份下跌0.4%。城市屋的基準價為76.75萬元,比8月份下跌0.6%。從分類數據可看出,9月份大溫綜合基準價的微幅下跌,完全是城市屋和公寓這類共管物業造成的,獨立屋基本上是見底了。

(圖文提供:新趨勢地產)

FOTILE

本刊訊

大。但在整個中國的家電行業中，高端市場幾乎被清一色的洋品牌統治。

在這種情況下，創造符合中國人烹飪習慣的、做中國人自己的第一個高端廚電品牌的理想，像一束光投射在方太的創業第一步。

1995年，方太創始人茅忠群帶領技術人員奮戰在工廠裏。當時的工廠還裝不起空調，夏天溫度極高，可是大家依舊熱情高漲，赤膊畫圖紙、開模具、開會。

八個月後的1996年1月，方太陸續開發出一批由中國人自主設計的、符合中國人烹飪習慣的吸油煙機，大圓弧深型吸油煙機就此誕生。“方太”這個名字開始進入廚電市場。

1997年，方太研發出中國當時單一品種銷量最大的Q型“廚後”深型吸油煙機，年銷售量超過40萬臺，一舉奠定了方太在中國高端廚電行業的地位。

1998年，“炒菜有方太，抽油煙更要有方太”的廣告語引起不小的轟動。這一營銷案例成爲中國“名人的名字與品牌名字同一，名人的行業與品牌行業統一”的典型案列，被列入清華、北大的MBA案例庫。

從第一代深型吸油煙機起步不斷突破研發“不跑煙”好效果的吸油煙機，到嵌入式成套化廚電，蒸箱、水槽洗碗機、淨水機等品質廚電等，方太一直在技術研發和產品創新深耕發展。23年走過，當年許下的“方太要麼不做，要做就做中國人自己的第一個高端廚電品牌”的夢想，已初步實現。

當時國內已有250多家油煙機生產廠商，但住房改革熱潮帶來的市場潛力依舊巨大，油煙機的年產能僅有300萬臺，市場需求却達到600萬臺。吸油煙機作爲家庭的必需品，市場空間非常

我們的夢想 和祖國一起奮鬥

第二個夢想： 建設偉大企業，弘揚中華文化

能否培育出偉大企業？

2008年，方太開始在企業內導入中華優秀文化。但是，寫在紙上的字不會自動變爲企業文化，不會直接變爲員工的信仰。祇有讓大家發自內心地接受，並轉化成自覺的行動，中華優秀文化和已有的西式管理制度才不會變成“兩張皮”。

方太花了十年時間，把中華優秀文化與現代企業管理結合起來，並且在實踐中不斷完善。目前，方太文化體系已經形成了相對完善的版本。

跨越百億大關後，方太又提出了幾個新目標：在未來十年內，讓一千萬家庭提升幸福感，讓十萬企業家邁向偉大企業；與合作伙伴一道，共同打造一萬個幸福社區；成爲千億級的偉大企業。

何爲偉大的企業？方太集團董事長兼總裁茅忠群有自己的理解，“偉大的企業不僅是經濟組織，要滿足並創造顧客需求；而且是一個社會組織，要積極承擔社會責任，不斷導人向善，促進人類社會的真善美。”他說，如果千億祇是數字的堆積，這不是方太想要的，“我們的目標是千億級的偉大企業，而不是千億級的普通企業。”

擁有創新基因的方太，未來也將堅持以仁愛之心研發產品，並加快創新的速度，推出更多創新產品。

弘揚中華優秀文化也是企業的責

任，方太多年來一直致力於這一公益事業。

目前，方太擁有“我陪孩子讀經典”、“國學圖書室”兩大文化傳播公益項目，長期推進方太文化體驗營、方太文化修煉營等項目。方太一貫重視並積極承擔企業社會責任，早在2006年就主動發布了《企業社會責任報告》，並堅持每年更新。

在方太看來，對社會責任的理解應該是廣義的，不祇是簡單的慈善捐款。它包括法律責任、發展責任、倫理責任和慈善責任。法律責任，包括顧客責任、員工責任、納稅責任、環境責任等。法律責任是最基本的企業社會責任，企業努力學習最新的法律法規，自覺遵紀守法，這相當於100分中的60分。發展責任，包括創新發展、和諧發展、綠色發展和共享發展。倫理責任指的是企業必須處理好的幾方面關係，包括善待顧客，善待員工，善待合作伙伴，以及正當競爭。慈善責任，包括文化傳播，教育支持，災難支持，還有社區支持。未來，方太的目標是把社會責任做到體系化、常態化，並與公司發展戰略更緊密結合，成爲一家全面踐行社會責任的偉大企業。

在初步實現第一個夢想後，方太如今的夢想是建設偉大企業，弘揚中華優秀文化，爲了億萬家庭的幸福，爲中華文化的繁榮興盛做出自己應有的貢獻。

我們正在路上
有夢想誰都了不起

大多地區房產綜合評述（三百八十五）

地产投资的未来竞争力（二）



Michael Wang
416.893.2060

緊接上期文章，那麼在地產投資的未來競爭力當中，占據第二位的是什麼呢？請讓我跟讀者一起分享一下這段

“信息生產力是運用信息技術手段創造、采集、處理、使用信息并獲得信息資料的水平與力量。這就意味着：

第一，信息資源進入生產力系統，並成爲這一系統中最爲重要的因素之一。在人類歷史發展的長河中，信息無時不在，但均沒有成爲生產力中的一個獨立要素。上世紀中葉，由於現代科學技術特別是信息科學技術取得重大突破與創新，以及市場經濟競爭尤其是速度與效率的競爭、人才競爭、社會競爭、國家競爭的需求激增，具有高滲透力、知識性、可接連性等特徵的信息日漸顯示其重要地位與作用，並逐漸從生產力諸因素中分離出來，成爲獨立存在的形式，並成爲生產力系統中最爲重要的因素之一。

第二，信息成爲生產力增長的主要來源。許多國家經濟增長的事實有力地說明了這一點。世界銀行在對一些國家的經濟增長的差異進行分析後發現，物質資本對這些差異解釋的比重不到30%，其餘的70%以上要直接或間接地歸因於構成全要素生產率的無形因素，即信息知識類要素。”

想要在當今社會裏穩操勝券，不是你多聰明，不是你多勤奮，而是你掌握多少別人不知道的信息！這就是地產投資未來競爭力的第二條：

投資人獲取信息的能力

之所以不少人在地產變局中被市場的滔天巨浪卷走，主要原因就是在最初決定投資的階段，沒有掌握信息的主導權。大眾對於信息的處理方式還停留在非常原始的階段：那就是分析信息的真假。斯大林在德軍準備進攻的初期，並不相信左爾格發給他的一手資料；羅斯福也不是沒有收集到日本人要偷襲珍珠港的情報，但是，他們都沒有引起重視。這些歷史事件告訴我們，僅僅分析情報的真相，即使是最發達的國家，也很難非常準確。

想要在地產投資裏把失敗率降低到最小，直接的方法就是去“獲取情報，也就是信息，而不是坐在那裏，等着信息發送到你面前”呈送到你眼前的信息，是被加工過的作品。它們很難保持信息的原始風貌。大家都喜歡奔馳車灑脫的外形。可是，當你把手蓋打開的時候，裏面機器設備的樣子，同別的車型也沒有太多的區別。問題來了，你是願意打開車蓋看到內部，還是願意瞎子摸象，外表好看就可以了。

電影《華爾街》裏面Michael Douglas飾演的Gekko，他之所以每次都可以把股票點石成金，就是因爲他掌握了對手的信息，別人的一舉一動都在他的監控之下，對手焉能不败。地產投資最爲普通的投資人，同樣可以做到這一點，祇不過很多人並不知道自己可以超越大部分人，成爲那少數的成功者。在大部分人還在等待飄移到面前的機會的時候，成功者已經奮戰在獲取有價值信息的前線了。如果你把投資地產想像成戰場，那麼誰會是勝利者？那些天天坐在桌子前頭，天天擔心前方傳來的戰報是

否可信的人群是很難獲得戰役的勝利的；想要獲勝，你就要到前線去，到槍炮聲最爲密集的地方去。祇有這樣才能獲取第一線的真實資料。

那麼如何獲取最真實的地產稀缺資源的信息呢？其實方法不可謂不簡單，勝利不可謂不容易。主要是你是否願意去做。你祇要深入社區，深入到政府部門，深入到那些街坊鄰裏，同他們交談，同他們拉近距離，你就會聽到最真實的信息。舉一個例子，我們在2013年左右開始，專門挑選聖誕節的一周，開車到一些我們分析過的社區，看看那裏的社區是否有錢，是否像統計資料裏說的那樣富有。當我們冒着寒冷、冰雪到這些社區的時候，我們看到了各家各戶，富麗堂皇的聖誕裝飾，那不是裝出來的富有，那是一種精心裝飾生活的情調。這樣的第一手資料是刻骨銘心的記憶，這個社區的收入資料不用再查閱了，事實已經說明了一切。也就是在2015年開始，我們已經拋棄了多倫多的主要熱點地區，進軍那些早已經被我們研究好的，並不被大眾看好的社區。

再舉一個例子，我們在同一個時期，專門挑選一些特定的餐廳，那些都是老外的社區，從早到晚泡在餐廳裏，觀察用餐的顧客的點餐情況，從這些蛛絲馬迹裏分析社區的收入狀況。讓我們大吃一驚的是，那裏的人群收入不錯，很願意花錢，而且一部分人並不擁有房產。這就反向印證了社區可以找到收入不錯的租客。從他們對於服務生的態度，你也可以判斷出這些未來租客的素質。

政府部門是我們獲取房產信息的聚寶盆。這裏的政府是開放的，不過你要問對問題，不要耽誤職員的時間，沒有人會陪你聊天。但是，有趣的問題，對於小區未發展方向的規劃，政府職員還是非常願意同你一探究究竟的。不過，有些回答也是模稜兩可的，畢竟他們不是決策部門。但是，這已經足夠了。羅馬不是一天建成的，我需要的僅僅是：羅馬是要被建成的。這個回答就已經是價值連城了。至於何時建成，不是我要關心的問題，我要在“羅馬”開始建造的時候，占領一塊土地，這樣以後才可以坐地起價。

仔細看看李嘉誠，他何嘗不是用占領，擁有，出賣這三部曲來實現他的地產王國呢？他的成功最主要的是在最好的時機進場。我相信，他在这方面花的功夫比誰都多。他得到的信息也同樣非常全面和真實。我不相信李嘉誠是靠讀報紙獲得真相的。報紙僅僅是宣傳他的豐功偉績的媒介。

讓我把這句英文作爲結束語：How Do I Win? I Know What They Do Not Know.

房產投資的核心競爭力的其三條是什麼呢？請聽下回分解。

你想讓你的物業賣出高價嗎？你希望成爲一個成功的地產投資人嗎？請聯系Michael Wang。

Michael Wang擁有美國碩士學位，美加兩地十餘年房地產買賣，投資和物業管理經驗Michael 以其廣博專業的專業知識，超強的談判能力，緊密的團隊協作，助您高價快速賣房，超值無憂買房。歡迎致電Michael Wang (416) 893 - 2060




Michael Wang Broker
Office: 416-391-3232
Cell: 416.893.2060
Address: 1396 Don Mills Rd #B121,
Toronto, ON M3B 0A7

廣博精深的專業知識，超強的談判能力，緊密的團隊協作，助您高價快速賣房，超值無憂買房！

電話：(416) 893-2060, (416) 391-3232



背靠 Wilcox 湖，100X600 尺超大占地，4+1 臥，3 衛浴，側復式四層獨立房。全新裝修，心曠神怡的風景，御苑風範的園林，不可多得的地塊。買家可以直接搬入，享受大自然賦予的湖光山色。現任業主已經獲得環境署批准，擁有 10,000 sqft 豪宅設計圖紙，室外園林設計同步完成，僅需少許改動即可獲得政府開工批准。此物業功能全面，你既可以享受現成的嶄新房產，也可以按照自己的需求建造一處，擁有皇家氣派的特大豪宅。近年來少見的房產，歡迎看房。

叫價僅 386 萬

瑞門投資熱點推薦

多大瑞爾森學區精品



Raymond Xu
瑞門
Broker
一德地產總裁 | CEO
416.876.8999

MLS# C4587400
位置：1807-750 Bay St, Toronto,
ON M5G2J9 (Bay St/College St)
房型：2房1衛1車位
使用面積：723尺
月租叫價：\$3400
(包水電包冷暖氣包家具)

該出租物業是位於多大瑞爾森學區內的兩室一衛豪華高層公寓，靠近金融區、醫療區和娛樂區。廚房配有惠而浦智能家電，2個臥室均有Walk-Out陽台眺望城市美景。單位包水電包冷暖氣，並提供全套家具，節省搬家具的時間和精力，拎包即入住。公寓大樓提供24小時安保服務，桑拿，蒸汽



房、派對室、泳池、健身房等娛樂設施，讓住戶足不出戶就能享受5星級的居住體驗。

該出租公寓位於多市中心的繁華黃金地段，地理位置十分優越：

- 步行1分鐘到達巴士站、College St街車站、Path地下步行街、Sobeys超市和Service Ontario；
- 步行2分鐘到達醫療區（多倫多綜合醫院、病童醫院、莫西奈醫院）；
- 步行4分鐘到達College和Queens Park地鐵站和Yonge商業大街；
- 步行6分鐘到Queens Park等城市綠洲；
- 步行8分鐘到多倫多大學、瑞爾森大學、Yonge-Dundas Square、伊頓購物中心
- 步行15分鐘到達金融區及高尚約克維爾社區（Yorkville）和Bloor名店街；
- 南下驅車10分鐘直上Gardiner高速；



2房公寓現正招租!

從該出租公寓步行數分鐘可以到各大銀行分行、醫院、圖書館以及社區中心、皇家博物館、24小時營業的各式特色咖啡店、酒吧、餐館、書店、電影院、休閒場所以及琳瑯滿目的零售商鋪等等。對於在市中心上班或是上學的人士來說，在此居住將會感到十分方便。

該公寓單位月租叫價\$3,400，十分適合留學生及白領人士居住，有興趣的客戶朋友請隨時聯繫經紀看房！



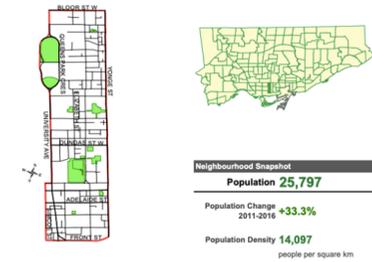
Bay Street Corridor 社區簡介

Bay Street Corridor社區位於Yonge St以西，University Ave以東，Bloor St以南，Front St以北的多倫多市中心最繁華地段，可步行/交通指數高達99/100分！

交通及社區生活

靠近多倫多大學、瑞爾森大學、喬治布朗大學和安省藝術設計學院；社區北面比鄰多倫多最優雅的約克維爾（Yorkville）社區；社區南邊就是金融區，全球頂尖金融公司匯聚在此；社區西南邊緊靠娛樂區，這裏遍布球場、劇院、音樂廳、餐廳、零售店和景點，最著名的地標建築CN Tower就位於此；該區是全市公共交通網絡最發達的地區：地鐵1號線環繞著整個社區，街車、公交車緊密銜接；生活在這裡，一切便利唾手可得。

2016 NEIGHBOURHOOD PROFILE Bay Street Corridor

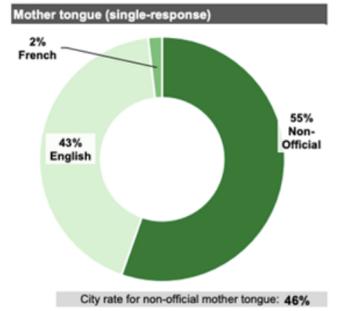


人口數據統計

該社區人口以學生和白領為主，根據多倫多政府2016 Neighbour Profile數據顯示，Bay Street Corridor社區15歲到54歲占人口總數的78%，家庭人口以1-2人單身或小家庭居多；第一母語非英語人口佔55%，其中以華裔、韓裔、阿拉伯裔為主，社區文化性呈現多樣性。

2016 NEIGHBOURHOOD PROFILE

Language

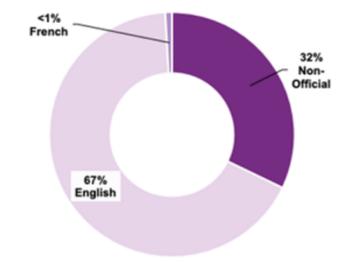


Top-10 non-English mother tongue languages

Mandarin	4,615
Cantonese	1,380
Korean	1,120
Arabic	1,070
Persian (Farsi)	620
Spanish	535
French	450
Russian	335
Hindi	305
Urdu	295

76. Bay Street Corridor

Home language (single-response)



Top-10 non-English home languages

Mandarin	3,245
Korean	720
Arabic	680
Cantonese	640
Persian (Farsi)	380
Spanish	275
French	210
Japanese	200
Chinese, n.o.s.	160
Russian	155



Rickle Huang
黃希明
Broker
647-295-8322
rickiewong@hotmail.com
www.rickle.ca



榮獲2018HomeLife Landmark 售房冠軍團隊

連續多年HomeLife Landmark 總統主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建，貸款一條龍服務



Franz 武
Sales Rep.
416-223-8000
franz.fwu@gmail.com



多倫多 Eglinton/Bathurst 名校豪宅區， 直通地鐵 “The Forest Hill” 豪華公寓 VIP 樓花預售

樓盤簡介

- 【樓盤名稱】The Forest Hill Condos
- 【開發商】CentreCourt Developments
- 【交樓日期】2021
- 【總棟數】1 棟
- 【總層高】15 層
- 【總戶數】350 戶
- 【位置】859 Eglinton Ave. W.
Toronto ON M6C 2B9

位于多倫多名校豪宅區的The Forest Hill Condo 由著名開發商CentreCourt建造，位于Eglinton和Bathurst交界處。項目計劃15層高，有350個單位。從350平方尺的單間公寓至1150平方尺三睡房單位，起價僅30萬。公寓大堂地下通道直通Forest Hill Station地鐵站，驅車出門即上Allen Road高速，數分鐘至Yorkdale商場，401高速，步行範圍內也有許多頂級餐廳酒吧咖啡店以及高檔購物場所。附近名校林立，有女校Bishop Strachan School，男校Upper Canada College和Birmingham國際學院等。Forest Hill社區為多倫多最為殷實富裕，富有活力和生活情調的西人主流社區，本就有很多加拿大社會名流都居住于此，加上為子女教育投資的眾多家庭，使得The Forest Hill Condo成為該區自住兼投資性價比極佳的公寓物業。

Project Details

- Address: **859 Eglinton W (SW Corner)**
- Storeys: **15**
- Suite Count: **350**
- Size Ranges: **350 – 1,150 Sq. Ft**
- Suite Range: **Studio – 3 Bed**
- Occupancy: **2023**
- Site Currently **Under Construction**
- Eglinton Subway Completion: **2021**

Homelife Landmark Realty Inc.



馬新明 Max Ma 保險理財系列文章之 (313)

作为加拿大居民， 我们到底有哪些退休收入来源？



馬新明
Max Ma
MDRT MBA
資深專業高級理財顧問
宏泰集團保險理財經理
明盛金融總經理
647-832-6780
Email: maxmaf78@gmail.com

如果說30多歲考慮退休還為時過早的話，那麼，到了40多歲的年紀，就應該是時候要好好考慮一下退休規劃了。今天我要跟大家分享的是：我們作為加拿大的居民，到底有哪些退休收入來源或者說渠道？

一. 老年金 (OAS-Old Age Security)。這是每一個加拿大居民都可以享受到的政府福利，無論是否在加拿大工作過，只要在加拿大居住的年數在10年以上、且達到退休年齡的老人就有資格領取。住滿40年或40年以上的可拿足全額，住滿10-40年的，則按全額的相應比例享有。2016年的最大額度為\$573.37/月。

二. 低收入老人補貼金 (GIS-Guaranteed Income Supplement)。凡是符合拿老年金資格的低收入老人就有資格領取GIS，可領取的數額的多少基于其婚姻狀況及其它來源的收入水平。按2016年的標準，可領取的最大額度：單身/離婚/喪偶的老人為\$856.39/月。請注意：這不是每一個老人都可以享受到的福利，祇有低收入的老人才享受的。例如，按2016年的標準，單身老人祇有在其它來源的收入（不包括OAS，下同）低于\$15185/年時才能按比例享受GIS。如果要拿到最大額度，則老人的其它年收入不能超過\$23.99。如果老人有租金收入等其它收入來源，而且總收入超過\$15185，那麼，他就拿不到一分錢的GIS了。但如果是用一份退休型保單（如分紅式保險）作抵押向銀行“借”的錢來補充退休就另當別論了，因為這不算作收入，所以也就不會影響到GIS等老年福利的領取。

三. 加拿大退休金計劃 (CPP-Canada Pension Plan)。這是祇有有工作的人（包括自雇）才能參與的退休計劃。參與者按工資收入的一定比例供款。按照2016年的標準，低于\$3500的工資收入免繳CPP供款，高于\$3500但低于\$54900的工資收入按比例繳款（超過\$54900的部分也不需供款），受雇人士個人需供款的比率为4.95%，最大額度為\$2544.3，雇主也需按相同數額為雇員供款；但自雇人士全部要自己供款，供款比率为9.9%，最大供款額度為\$5088.6（單從這個角度來說，自雇人士確實更不容易呀！）。將來可以領取CPP的多少主要取決于您供款的多少和供款年數的長短，也與您開始領取的時間有關。雖然65歲是標準的開始領取年份，但您可以選擇從60-70歲的任何年份開始領取，每推遲一個月領取，可領取的數額就增加0.7%；越晚領取，每年領取的數額就越多，反之亦然。以2016年3月的數據為例，整個加拿大退休人員平均領取的CPP數額為\$643.11。我們作為移民，一般都是30多歲甚至40多歲才移民過來的，在加拿大工作的時間不長，繳納CPP供款的時間更短，所以，將來退休時所能領取的CPP數額就非常有限。

四. 企業退休金補充計劃。這是雇主為本企業的

全體雇員提供的退休金補充計劃，一般祇有大、中型企業才有的福利，企業為每一位雇員的退休計劃供一部分款，也需要雇員自己供一部分款。小型企業基本無此類計劃。

五. 注册退休儲蓄計劃 (RRSP-Registered Retirement Savings Plan)。RRSP是加拿大政府在稅務上給予優惠政策支持的一種注册退休儲蓄計劃，特別適合于高收入人士，因為投入到RRSP裏的錢是可以抵扣當年的應稅收入的。適當購買RRSP，不僅可以抵減您當年的應稅收入額度，而且還可以降低您的邊際稅率，確實會讓您在當年省下一筆不小的錢。但購買RRSP也要適度，要與購買房產、分紅式保險等其它理財方式相配合，否則，將來有可能會繳交很多的稅款給政府。詳見本人相關文章（《RRSP購買越多越好嗎？》、《如何平衡RRSP和分紅式保險的購買？》）

六. 保險退休計劃 (IRP-Insured Retirement Program)。就是利用帶投資功能的保險產品（如分紅式保險）在獲得一個保險保障的同時，也在延稅的基礎上不斷積累一個可觀的財富，將來可通過保單抵押貸款的方式來使用保單裏的現金值用作補充退休收入，并兼顧財富的免稅傳承。而且退休用錢也全部免稅，并不影響老年福利。這種保險裏的投資是由經驗豐富的保險公司的專家隊伍來負責操作，所以也不需要投保人費心；另外，由于投資組合的選擇兼顧了安全性和盈利性，所以其投資回報也就比較安全穩妥。最後一點就是：相對於其它退休的方式來說，這種方式適用的人群更加廣泛。以投資移民和某些自雇人士為例，他們在加拿大一般有很多資產，但也許並沒有反映出有收入，這樣，他們就不能借助于RRSP這個延稅工具來積累退休金，因為他們並沒有RRSP的供款額度。他們也沒有或祇有很少的CPP，更加沒有（加拿大）企業退休金等其它退休收入來源，但他們祇要身體條件許可，就可以以他們的資產為依托，通過購買一份足夠大的分紅式保單來進行財富的延稅積累，在兼顧保障、財富傳承和資產保護的同時，也可為將來積累一個豐厚的免稅退休金，這確實是適合于此類人群的最好的退休方式之一。

（本文僅供參考，不構成具體建議。具體請諮詢合格的專業人員，也歡迎與本文作者聯系。馬新明 Max Ma為資深專業保險理財顧問，環球百萬圓桌會員，對分紅式/盈利報酬式保險進行過長期、系統和深入的研究，并具有豐富的實操經驗。電話：647-832-6780；Email: maxmaf78@gmail.com；更多相關文章請瀏覽作者的保險理財博客：Blog.51.ca/u-314419，或關注他的公眾號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



Lucy Ma
416.877.1868



萬錦豪華公寓樓花 8 CEDARLAND CONDO 自住兼投資的理想之選

【樓盤名稱】 Eight Cedarland
【樓盤位置】 8 Cedarland Dr
Markham, ON L6G 1E3
【開發商】 H & W Developments
【戶數】 530戶
【交房日期】 預計2023年

8 CEDARLAND CONDO豪華公寓由擅長高端社區整體規劃的H&W Developments集團開發, 同時由專注於歐式奢華風格設計的Tomas Pearce公司精心雕琢, 設計靈感源自巴黎Vendôme廣場。項目包含兩棟豪華公寓加聯排別墅, 共有535個單位, 預計2020年完工。

四通八達的搶手位置

8 CEDARLAND CONDO地處Hwy7/Warden, 是整個Markham生活配套最齊全、出行最便利的搶手位置。步行可至YRT車站, 驅車5分鐘可至Unionville GO車站, 臨近Hwy7、Hwy404、Hwy407三架高速, 四通八達, 無可匹敵。生活配套應有盡有: 大統華超市、COSTCO、Whole Foods超市、Longos超市、沃爾瑪、Shoppers Drug Mart、Markville購物



中心、La Fitness健身中心、Good Life健身中心、Cineplex VIP電影院、各類中西式餐館、公園、市政廳、以及各類服務機構, 盡在步行或7、8分鐘車程內。

漁人村頂級名校區

8 CEDARLAND CONDO處於最著名漁人村名校區, 在整個多倫多上城區都堪稱頂級兩; 社區的平均家庭收入、教育程度、人文環境氛圍均屬一流。項目周圍可以註冊入學的名校包括: Parkview 小學, Milliken Mills 小學, Coppard Glen 小學, 漁人村中學, 特魯多中學, Bright Horizons Montessori 私校, St. Francis Xavier 天主教小學, Father Michael McGivney 天主教中學。駕車5分鐘即可到達Seneca學院, 而約克大學新校區僅在3分鐘車程內, 該校區將於2020年開放, 可容納4,000餘名學生, 將形成一股巨大的租房需求, 也使得Vendôme成爲一座不可多得的投資靚盤。

科技之都 總部雲集

Markham是加拿大科技之都, 也是全加拿大通信科技類就業人數最高的城市,

有400多家大型集團的加拿大總部匯聚于此, 包括IBM、聯想、華爲、通用電氣、AMD、惠普等500強科技公司。自2009年以來, 萬錦市一直保持着大多倫多地區最低的稅率, 大力支持着高科技產業的發展, 對就業人口和住房需求都是强有力的推動。

超大型豪華配套設施

8 CEDARLAND CONDO擁有總計超過3萬平方英尺的超大型豪華配套設施, 極其成熟完善。包括有: 自動儲物櫃、專屬冷藏庫、24小時全WiFi圖書館、大型健身中心、音樂工作室、豪華客房、宴會廳+雞尾酒吧、休閒娛樂室、瑜伽舞蹈室、兒童娛樂室、超大花園、燒烤區、寵物Spa中心等。



市中心 123 Portland 公寓, 罕見 Boutique 風格, 超高生活情調! 舉步市政府!

位於多倫多核心地段 King 和 Spadina 交界處!

市中心絕佳房型

祇需 40 萬起!

距離 TTC, Path 地下商業街幾步之遙!

跨美國著名建築商

這樓盤, 且買且珍惜!!!



Sue Zhang
Real Estate Broker,
CPA, CA, CPA (Illinois)

647.309.4990

加拿大特許會計師
美國註冊會計師
安省全職持牌地產經紀
Re/Max 百萬俱樂部成員
Re/Max 名人堂經紀
Top 100 Remax Agent
Re/Max Top 40 Under 40
Top 1% Realtor Team In Canada



【樓盤名稱】 123 Portland Condos
【樓盤地址】 Portland St & Adelaide St W
【開發商】 Minto Communities Caanda
【建築師】 Sweeny & Co.
【層高】 14 層
【單元總數】 116 個單元
【預期完工】 2023 年
【售價】 40 萬加起



123 Portland是由頂級Minto Groups投資開發的精品公寓項目, 該公寓位於多倫多市中心的時尚區的波特蘭街, 距離TTC, Path地下商業街, 美食, 夜生活, 雜貨店和購物場所僅有幾步之遙。步行指數99%, 是加拿大最豐富的社區之一。

時尚區的設計考慮了步行性, 並且分布許多公園, 是多倫多最不拘一格和獨特的居住地。這個熱鬧的娛樂區已經是一個備受追捧的目的地社區, 距離藝術和文化僅幾步之遙, 包括Tiff影院和塗鴉巷, 這裏充滿活力, 吸引大眾文化。

- 距離TTC, Path地下商業街幾步之遙
- TTC輕鬆到達Ryerson大學, 多倫多大學, Ocad大學
- 步行9分鐘即可到達Spadina Station
- 開車5分鐘即可到達Trinity Bellwoods Park
- 步行20分鐘即可達到金融街, 市中心聯合車站
- 開車十幾分鐘便可進入400, 401和Gardiner等高速公路



賣房找 Sue, Sue 戰速決! 樓花房花一網打盡!



The United Building —— 聯合大廈
多大南門 直通地鐵站 正在熱售

現在向宏基地產購買，
可獲得延長付款計劃
(2025年交接前僅需付10%)
& 三年租賃擔保

地址: 481 University Ave Toronto, ON M5G 2P1
樓盤名稱: THE UNITED BUILDING
交界路口: Dundas St W/University Ave
開發商: DAVPART INC
建築商: B+H Architects
總層數: 55 層
單位數目: 748 個
交樓日期: 2023年

物業簡介

聯合大廈建有55層，共計748個居住單位。淺藍色玻璃建築外牆的套房，加上時尚設計，完美符合多倫多市中心現代與歷史氣息交融的獨特氣質。

聯合大廈位於University Ave. 和 Dundas Street West 的交匯處。該地區經濟發達且精英群集，居民可以在市中心工作地點、娛樂設施及住所之間自由來往。周邊還有 Larry Sefton Park, Butterfield Park & Queen's Park 等公園。

聯合大廈所在的481 University Ave 是多倫多屈指可數的便利位置，黃金地段！步行可到達UT南門，Ryerson大學 & Eaton Centre 購物中心；交通便利快速，直通地鐵以及有軌電車；1-10 高層辦公大樓包括保留兩個主要的遺產建築，並將住宅區建築在整個建築物的另一旁，相依相存。

為什麼選擇聯合大廈?

The United Building 聯合大廈交界與 University/Dundas 之間，直通 St. Patrick 地鐵站。三個高密度就業區 Bay St Corridor, 一流的醫院及金融區都在此。這一帶精英群集，The United Building 的住戶將深受社會青年才俊，小家庭的歡迎。

多倫多大學 (University of Toronto)、懷雅遜大學 (Ryerson University) 和 OCAD 美術大學 (OCAD University) 全在步行範圍內，提供了另一個潛在的租戶——大學生的天地。

1. 直達 St. Patrick 地鐵站
2. 大廈未來將會直通 PATH (室內地下通道)
3. 步行5分鐘到多倫多大學
4. 步行5分鐘到 OCAD 大學
5. 步行5分鐘到 懷雅遜大學
6. 步行10分鐘到金融區
7. 步行6分鐘到 Eaton Centre 和 Dundas 廣場
8. 步行得分99分
9. 交通總分100分

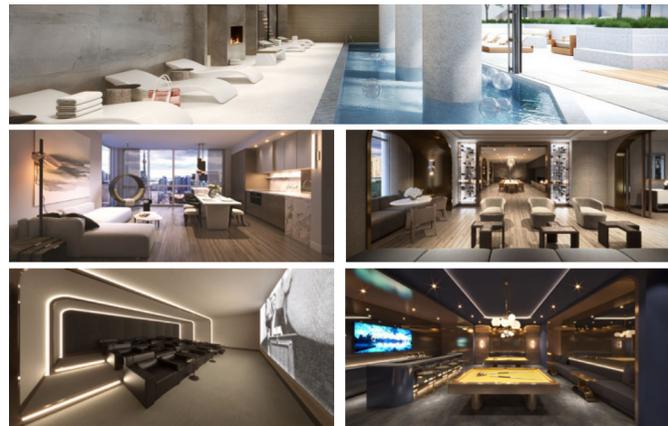
簡單不失奢華的大廈設施

The United Building 聯合大廈 外部居住特色:

1. 寵物運動場
2. 大廈設有四季適用的游泳池
3. 為住戶貼心建設涼亭，冬天更設有加熱座椅取暖
4. 設有室外滾球場
5. BBQ 場地
6. 室外進餐場所
7. 室外瑜伽
8. 休息室 (嵌有壁爐)
9. 熱水池 (可供多人共浴的)
10. 露天平臺 (配有遮陽板)
11. 設有美麗的岩石花園

The United Building 聯合大廈 內部居住特色:

1. 豪華大堂
2. 24小時禮賓服務
3. 派對室 (設有完善廚房設備)
4. 公共工作空間
5. 健身房
6. 運動酒吧 (設有桌球檯)
7. 模擬高爾夫球運動
8. 電子遊戲室
9. 圖書館
10. 小型電影院
11. 桑拿房
12. 更衣室



13. 游泳池，泳池旁邊設置火爐

著名發展商 & 承建商

DAVPART INC. 是一家成立於1993年的綜合性房地產投資管理公司。DAVPART INC. 是 H&R development 公司的合作夥伴，在過去的幾十年裏，該公司在建築和開發行業中建立了質量和卓越的聲譽。通過不懈的努力，Davpart 建立了一個令人印象深刻的組合，兩個擁有和第三方管理的房地產資產組成的主要是購物中心、高層辦公大樓、工業園區，在安大略省和住宅區。

Davpart 經歷了巨大的成功在改造和振興在安大略省南部現有的購物中心。正是本著同樣的價值觀、承諾和追求卓越的開創性項目481大學公寓 (The United Building)。

B+H 建築事務所成立於1953年，是世界上最大的建築、室內設計和城市規劃公司之一，擁有450多名建築師、設計師、規劃師的團隊，分布在多倫多、溫哥華、卡爾加里、西雅圖、上海、北京、香港、新加坡、胡志明市、德裏、多哈和迪拜。

B+H 的業務涉及商業、娛樂、醫療、酒店、工業、機構、住宅、零售、體育和交通等各個領域。

2014年，B+H 被英國《建築設計》雜誌評為全球最大的50家建築公司之一。



11 Yorkville Condo —— 多市中心奢華樓盤
時尚高端社區 8月隆重上市

地址: 11 Yorkville Ave Toronto, ON M4W 1L2
樓盤名稱: 11 YORKVILLE Condo
交界路口: Yonge St / Yorkville Ave
開發商: Metropia, Capital Developments & Rio Can
總層數: 60層
交樓日期: 2022年

物業簡介

由三大著名發展商攜手建立的11 Yorkville 多元住宅項目。11 Yorkville Condo 集商業、零售、住宅於一體；為買家提供一個黃金機會，投資在多倫多房地產市場寸土寸金及炙手可熱的一帶。

Yorkville 擁有世界級的高檔購物區，匯聚着世界頂級名牌如 Louis Vuitton, Gucci, Prada, Versace, Hermes, Cartier, Tiffany, Jean Paul Gaultier, Chanel, Mont blanc 等，是奢侈品的集中地。其便利的中心位置和豐富的當地設施將為11 Yorkville Condo 的投資潛力進一步提升。

11 Yorkville Condo 總共有60層高，將由Capital development, Metropia 和 Rio Can Real Estate Investment Trust 打造。坐落在 Yonge / Bloor 的拐角處，從精品店到餐館，更是名校區，包羅萬有。

鑽石地段

Yorkville 位於多倫多市中心 Yonge Street 和 Bay Street 的交叉路口。附近的 Bay Street 走廊 (Bay Street Corridor) 是 Yorkville 作為世界級購物和零售區域。在這裡，像 Gucci, Chanel, Louis Vuitton,

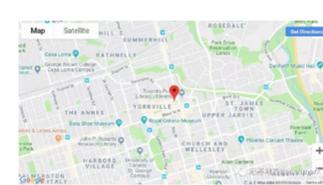


Hermes & Holt Renfrew 這樣的高端零售商保留着他們在加拿大的旗艦店。奢侈品精品店，美食餐廳也居住在這個地區。

從便利的角度來看，很難在多倫多市中心找到一個更好的位置。Yorkville 區的完美步行得分為100/100；這表示您的日常購物、銀行業務和日常需求只需幾步之遙。Yonge-Bloor 十字路口為多倫多重要交通樞紐之一，地鐵乘客可以在這裡搭乘四通八達的列車，這也是 Yorkville 區在交通評分上取得96/100 高分的一個重要原因。

Yorkville 更是多倫多最好的地區之一，如果您愛好歷史文化和藝術，一旁有許多博物館及畫廊。Royal Ontario Museum 是當地最最著名的文化景點之一；附近還有很多歷史珍寶，Casa Loma & The Spadina Museum。總的來說，Yorkville 是一個生活水平極高，群眾夢寐以求的社區。這使 Yorkville 成為全城搶手的住宅社區之一，此區房產價值不菲，11 Yorkville Condo 是一個不容錯過，有利可圖的投資發展機會。

坐落在 Yorkville 的心臟地帶，被世界頂級設計師的商鋪，美食餐廳，華麗別致的沙龍水療中心和精緻的酒吧包圍，散發出濃鬱的歐洲藝術優雅氣質。



- 數步到達 Bay / Bloor-Yonge 地鐵站
- 8 分鐘步行到達 UT, Ryerson, Royal Conservatory of Music 學院
- 鄰近許多 Bloor 街的辦公寫字樓
- 10 分鐘到達金融區 (FINANCIAL DISTRICT) & UNION STATION

- 數步到達 Bloor Street 名店街, Holt Renfrew, Nordstrom Rack 幾個大牌旗艦店
- 被五星酒店包圍: Four Seasons Hotel & Residences, Intercontinental Hotel, Park Hyatt, Windsor Arms Hotel
- 步行得分100/100, 交通得分97/100

著名發展商



11 Yorkville Condo 由 Capital development, Metropia 和 Rio Can Real Estate Investment Trust 共同打造。

Metropia 是一個私人擁有及備受尊重的房地產開發商，在大多倫多地區和卡爾加里創建住宅社區。Metropia 專註於社區建設、城市更新和設計創新。提供廣泛的住房選擇。

Metropia 是由 Howard Sokolowski 創建的加拿大領先房地產開發公司。事實證明，Howard 有能力超越當前的趨勢，規劃和建設獲獎社區。加入執行團隊的是 David Speigel，在低層和高層項目實施執行方面的權威。在過去的30年里，Howard 和 David 領導發展了超過25000套住宅的開發，並為客戶滿意度樹立了一個新的行業標準。

Metropia 的業務包括獲取土地、獲得批准、設計住宅社區，以及提供卓越的客戶服務。在 Metropia 強大的戰略合作夥伴關係和團隊行業領先經驗的基礎上，我們通過為整個社區的社會、經濟和物質利益做出貢獻，回饋我們所開發的社區。



由 Todd Cowan 和 Jordan Dermer 創立，他們在歐洲經歷了漫長的發展歷程。作為 Tri Granit Development 的首席執行官和首席開發官，這兩人在1996年至2006年期間在歐洲開發了超過1000萬平方英尺的土地。在此之前，兩人都是 Trizec Properties 的高管，在加拿大各地從事資產管理、收購和租賃業務。

如今，Capital Development 是在這段成功歷史的基礎上發展起來的。與合作夥伴一起，Capital Development 在多倫多和蒙特利爾啟動了一系列新住宅和零售項目，參與開發了2000多套公寓單元，與零售配套。這些項目包括 Ma Condos，一個最近在蒙特利爾完成的156個單元的公寓開發項目；Sixty Colborne，一個位於多倫多市中心的281個單元的開發項目，以及150 / 155 Redpath，一個位於多倫多中城的1000個單元的雙子塔開發項目。



Rio Can 是加拿大領先的房地產投資信託公司 (REITs) 之一。這家上市公司目前市值超過70億美元，其在商業、零售和多用途開發方面的廣泛專業知識使其成為11 Yorkville 項目的理想合作夥伴。

積累了一個強大的投資組合，可以產生可觀的收入。Rio Can 專註於通過重新開發優化現有物業的價值，將投資組合多元化到住宅地產，並推進開發管道，滿足服務的社區不斷變化的需求。

預留單位:
(905) 604-2299
宏基地產 Benchmark Signature Realty

加拿大國家銀行數據: 房價連續四個月上漲

本刊訊

降的推動下, 加拿大住房市場的復蘇速度比預期要快。政府在2018年初曾經出臺更嚴格的貸款規則, 對經濟活動起到了抑制作用。

不過, 今年8月份的漲幅仍低於該指數顯示的21年來的平均水平。與去年的同月相比, 該指數上升了0.6%, 其中首都渥太華-加蒂諾地區的房價指數上

漲高達6.4%。

加拿大人口最多的城市多倫多來說, 房價同比增長了3.8%。但是與此同時, 加拿大西部的一些房價市場則拖累了整體數據, 比如華人聚集的溫哥華地區, 房價指數下跌了6.6%。

日前加拿大國家銀行National Bank公布的數據顯示, 8月份加拿大房價連續第四個月上漲, 9個月來房價的年漲幅也首次出現上升。



國家銀行的綜合房價指數顯示, 加拿大上個月的房價較7月份上漲0.4%。加拿大國家銀行經濟學家 Marc Pinsonneault表示, 經季節性調整後, 綜合房價指數依然走高, 而5月、6月和7月都沒有出現這個情況。

加拿大央行本月早些時候表示, 在貸款利率下



多市中心奢華樓盤
11 Yorkville Condos
9月隆重登場

宏基地產銷售團隊

647.688.8888 | Benny Cheuk Kee Chou

Fax: 905.604.0622
Address: 1020 Denison St. #113
Markham ON L3R 3W5
www.benchmarksignaturerealty.com

BENCHMARK SIGNATURE REALTY INC. 宏地產

Billa Appliance 十月大促銷

**ENERGY SAVINGS
REBATE PROGRAM**

Energy Savings Rebate by
Remises écoénergétiques par



**330A STEELCASE RD E,
MARKHAM L3R 1G2**

**2931 ST. CLAIR AVE E,
TORONTO M4B 1N9**

STORE HOURS: 10:30AM-7:30PM

2931 ST. CLAIR CLOSED SUNDAY

BILLA APPLIANCES

October 3rd - October 30th, 2019

MARKHAM 905-475-9259 * TORONTO 416-285-9259

www.BillaAppliances.com





Galleria on the Park 南樓馬上火熱發售， 第一期北樓 2 天內售罄，南樓搶購中！

搶占開盤先機，更多樓盤戶型信息。
請聯系楓葉地產
905.604.6855



樓盤簡介

- 【項目名稱】 Galleria On the Park-首樓
- 【開發商】 ELAD Canada
- 【具體地址】 1245 Dupont St, Toronto
- 【戶型價格】 \$450's 起
- 【預計入住】 2023年秋季

建築特色

Galleria On The Park Condos, 位于1245 Dupont St 也被稱為第五街區，位于多倫多Dupont和Emerson交界的西北角。將待建造的系列公寓將容納近3,000個公寓單位，首樓470個公寓單位，涵蓋超過300,000平方英尺的商業單位，新建8公頃的綠化面積，樓下即是95,000平方英尺社區中心。

這一街區曾經是一個工業城鎮，歷史悠久，被稱為多倫多最古老的街區之一。Galleria On The Park 總體規劃將重建位于1245 Dupont St的Galleria購物中心，并重新鋪設公共街道和私人街道，更好的聚集及利用空間。將致力於將現有設施重新打造為集住宅，零售，辦公，市政和娛樂於一體的高密度社區。

未來的Galleria將作為社區中心的角色，創建一個擁有各種混合空間的空間，提供多種住房選擇，專注於交通設施，增強區域的交通流速，在現代設計的基礎上體現原產業區的歷史文化。社區未來形勢大好，將成為多倫多新的城中城。

地理位置

Galleria On the Park 位于Dufferin和Dupont Street的交匯處，Galleria購物中心的現址，距離Dufferin TTC地鐵站僅有數分鐘路程。
· 樓下即是同步建設中的超大社區中心，購物中心；
· 步行10分鐘或騎行2分鐘可達Dufferin地鐵站；
· 騎行7分鐘或或乘巴士15分鐘可達Go Station；
· 駕駛30分鐘可從UPEXpress路綫抵達皮爾遜國際機場

開發商

20多年來，ELAD Canada一直將自己定位為商業和住宅房地產的頂級開發商，其中包括超過580萬平方英尺的商業空間和約17,000個住宅單元。此番，ELADCanada將其重點轉向創建優質的總體規劃社區。Galleria On the Park 預計將成為該公司近期努力打造的最新項目代表。

Deposit Structure

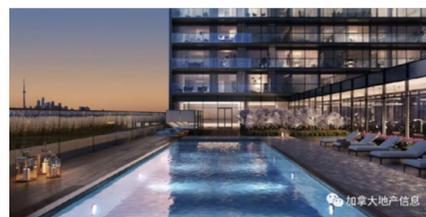
- 簽約押金 \$5000
- 30 天內僅付 5%
- 150 天內僅付 5%
- 400 天內僅付 5%
- 入住前僅付 5%



加拿大地产信息



加拿大地产信息



加拿大地产信息



加拿大地产信息



加拿大地产信息



多倫多 9 月地產報告： 銷量增長 22%，均價增長 5.8%

多倫多地產協會報告今日剛剛出爐，讓我們看看過去一個月地產市場表現。楓葉地產夢之隊今年9月份代理的多套物業，經過精心布置和市場定位之後，都是沒等到預設的日子，上市幾天就有識貨的買家出手拿下，全部超過賣家的心理價位成交。

銷量同比勁漲 22%，均價同比上漲 5.8%

多倫多地產協會會長Michael Collins表示，大多倫多地區9月繼續維持了8月的強勁銷售表現，總共售出了7,825套房屋，與2018年9月份的6,414套銷量相比，同比上漲了22%。

9月份的年價格增長率達到了2019年迄今的最高點。9月份，MLS®房屋價格指數（HPI）綜合基準同比增長5.2%。所有房屋類型的平均銷售價格年均增長5.8%，至843,115加元。

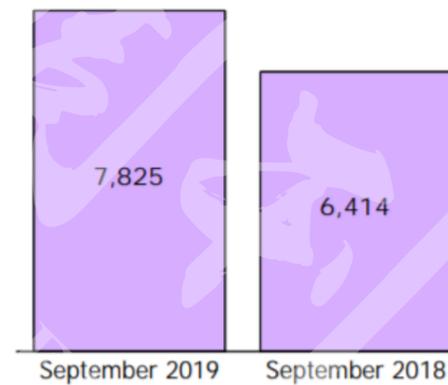
在初步的季節性調整後，2019年9月的平均售價比2019年8月上漲了1.2%。

情況已經延續了數月，導致月末活躍房源的總數大大低于去年的水平。這表明市場條件趨緊，價格年增長率加快。

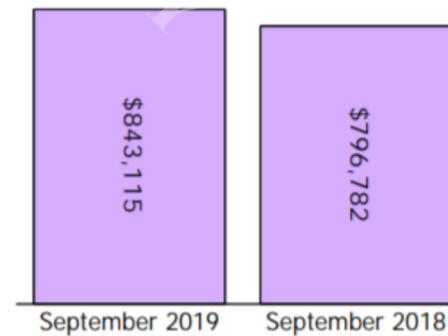
Year-Over-Year Summary ^{1,7}

	2019	2018	% Chg.
Sales	7,825	6,414	22.0%
New Listings	15,611	15,921	-1.9%
Active Listings	17,254	20,089	-14.1%
Average Price	\$843,115	\$796,782	5.8%
Average DOM	23	26	-11.5%

TREB MLS® Sales Activity ^{1,7}



TREB MLS® Average Price ^{1,7}



除了GTA房屋均價上漲5.8%，銷量同比大漲22%，在市房源同比下降14.1%這些數據比較搶眼外，還有一個數據也很值得注意，那就是房屋平均在市天數同比縮短了11.5%，這表示在房價上升的情況下，買家又進一步適應了當前市場，紛紛回歸，導致房屋銷售速度加快，房源在市時間縮短。

Sales & Average Price By Major Home Type ^{1,7} September 2019

	Sales			Average Price		
	416	905	Total	416	905	Total
2019						
Detached	909	2,707	3,616	\$1,360,623	\$946,256	\$1,050,421
Semi-Detached	283	463	746	\$1,069,119	\$689,950	\$833,790
Townhouse	333	965	1,298	\$785,890	\$639,945	\$677,387
Condo Apartment	1,450	621	2,071	\$636,817	\$497,403	\$595,013

Year-Over-Year Per Cent Change

	2019	2018	% Chg.	2019	2018	% Chg.
Detached	37.9%	26.1%	28.9%	1.2%	4.5%	4.1%
Semi-Detached	12.3%	16.9%	15.1%	7.0%	4.2%	5.1%
Townhouse	33.2%	18.3%	21.8%	5.7%	6.5%	6.8%
Condo Apartment	13.5%	22.0%	15.9%	3.3%	9.2%	4.2%

GTA 各房型銷量全面上漲

9月份GTA房市的表現是激動人心的，不管是在銷量上還是均價上，所有房型所有地區同比全面上漲。

GTA獨立屋銷量同比上漲28.9%，多倫多市地區更是誇張的同比上漲了37.9%，同時獨立屋均價開始回升，同比上漲4.1%至\$105萬。

銷量上漲幅度第二高的房型是鎮屋，大多倫多地區銷量同比上漲21.8%，均價則是同比上漲6.8%至\$67.7萬。

公寓也在9月份恢復了漲勢，銷量同比上漲15.9%，多倫多市的均價同比繼續上漲，上漲幅度為3.3%，均價已達\$63.6萬。與GTA鎮屋相比差距已經縮小到了4萬，不少買家都計劃以小換大，賣掉公寓換一個空間更大的鎮屋。

金九銀十，9月份多倫多市場的表現是激動人心的，期待10月份再創佳績。需要買賣房產的朋友，歡迎聯系楓葉夢之隊——把夢一樣的家，賣夢一樣的價！



Vivien Liang
416.568.6549
wechat ID: VivienLWH
HomeSellerGTA@gmail.com





多倫多市中心最尊貴地段

11 Yorkville Condos 盛大開盤!

11 YORKVILLE CONDOS由三家開發商 Metropia, RioCan Living和Capital Developments 聯合開發, 公寓選址在多倫多最中心的繁華地段 Yonge / Bloor, 舉步可至地鐵站、多倫多金融中心、Holt Renfrew和Manulife Center等。另外得天獨厚的學區位置(多倫多大學, 瑞爾森大學)更是凸顯了其自住和投資的優勢, 預計2022年交房。

Yonge地鐵站, Rosedale地鐵站和Bay地鐵站均可步行抵達。

- 南至Cumberland St, 北到Yorkville Ave。
- 北邊, 11 Yorkville 與著名的四季酒店隔街相望。
- 南邊, 11 Yorkville 直通加拿大最大的奢侈品連·鎖商店Holt Renfrew, 和商業中心Manulife Centre。

樓盤信息

- 【項目名稱】CRU 11 Yorkville
- 【開發商】Metropia, CapitalDevelopments, RioCan REIT
- 【建築商】Sweeny & Co Architects Inc., GBCA Architects
- 【具體地址】11 Yorkville Avenue, Toronto
- 【層數、單元數】62層、580個單元
- 【單元戶型】1室 - 3室
- 【單元價格】\$500's起
- 【預計入住】2022年

樓盤亮點

- 步行指數100/100, 交通出行指數96/100, 可通往任意地點
- 2分鐘步行至Bloor-Yonge地鐵站
- 5分鐘步行至Bay地鐵站
- 步行可至皇家博物館
- 近多倫多大學、懷雅遜大學、周邊商舖、餐館及學校等
- 周邊公園包括: Asquith Green, Harold TownPark and Jesse Ketchum Park

社區環境

11 Yorkville Condos位于多倫多市中心以北的多倫多約克維爾大街11號。附近有許多世界一流的餐廳, 酒店, 商店和俱樂部。酒店附近有數家餐廳, 包括dbar, Blu Ristorante, Big Smoke, Fat Lamb Kouzina, HoltsCafé, Planta, Dynasty Chinese Cuisine和Sassafras。靠近公寓的是Yorkville Village購物中心, Hudson's Bay Centre, ManulifeCentre, College Park and CF Toronto Eaton Centre, 居民可以享受更多種類的設施, 而無需花費太多時間旅行。公寓距離Bloor-

滿分地理位置

地處多倫多市中心最繁華也最具時尚氣息的商業文化中心Yorkville社區內, 該地區被認為是該市投資和/或居住的最佳地區之一。舉步便可達 Yonge/Bloor地鐵站、安大略省皇家博物館、5分鐘步行至多倫多大學、各式各樣的特色餐館及各種奢侈名品店包括愛馬仕、Chanel、Cartier等一線品牌, 是多倫多市中心人流量每天超過50萬的核心地點。在Yorkville這樣一個商業文化中心居住, 無論是交通、購物還是生活和工作都非常方便。

樓內設施

11 Yorkville Condos專為奢華生活而設計。公寓大樓位于高檔社區, 屬於商住混合住宅樓, 擁有高檔的現代化設施, 如游泳池, 冷熱水池, 巨大的停車位, 屋頂露臺, 寬敞的大堂和休息室, 設備齊全的健身中心等。

開發商介紹

Capital Developments是一家具有國際影響力、在行業中處於領先地位的加拿大房地產開發公司。總部位于多倫多, 具有25年豐富的行業發展經驗。該公司打造了許多優秀的公寓樓盤, 包括位于Snowdon的MaCondos, 位于Mount Pleasant West的ArtShoppe Lofts + Condos, 以及位于Yonge和Eglinton的155 Redpath Condos。



Albert Wang
Broker of Record
416.456.3333



Shirley Min
Broker
647.712.1578



奧蘭多作為2019年福布斯榜上美國最值得投資的城市, 市場租賃需求旺盛, 房產升值穩定, 已成為美國最具房地產投資潛力的市場, 也是租金回報率最高的一個城市, 一直以來獲得全球房產投資青睞。本期我們將詳細介紹幾個優質度假屋項目。

健身中心, 商場, 酒吧, 劇院等諸多娛樂設施。ChampionsGate社區更設有三個門控社區入口24小時保安, 讓您安全無憂的享受度假生活。

洋設計, 在這裏, 您對海灘的憧憬和向往, 都會一一實現, 您既可以選擇悠然自得的躺在沙灘吊床上, Storey Lake的俱樂部還在美麗的湖邊, 為您準備了酒吧, 漂流河, 健身房, 成人泳池, 兒童泳池等等, 當然, 在奧蘭多不可或缺的還有一個完美的會員制高爾夫球場。

1. 奧蘭多冠軍門 Champions Gate 度假屋



項目概況

- 開發商: Lennar
- 物業類別: 獨立別墅
- 臥房: 4 - 8 間
- 衛浴: 3 - 6 間
- 車庫: 0 - 3 間
- 面積: 205 - 355m²
- 價格: \$28萬起



項目優勢

Champions Gate度假村是由美國第一大房地產開發商——Lennar, 傾力打造的豪華度假別墅區, 位于奧蘭多市中心的西南方向約40分鐘的車程, 毗鄰4號州際公路和華特迪士尼世界度假區, 距離沃特迪士尼世界的魔法王國和Epcot*出口僅有5英里, 距離周邊大型商場、優質醫療資源以及學校的車程都在半小時以內, 地理位置非常優越, 是投資自住度假的最佳選擇。



此外, 社區配套非常齊全, 居民可以使用ChampionsGate酒店最先進豪華的綠洲俱樂部。除知名的高爾夫球場外, 這個獨家俱樂部所還設有游泳池, 漂流河和飛濺墊, 設備齊全的



2. 奧蘭多思湖園 Storey Lake 度假屋



項目概況

- 開發商: Lennar
- 物業類別: 獨棟/聯排別墅
- 臥房: 3 - 5 間
- 衛浴: 2 - 4 間
- 車庫: 1 - 2 間
- 層高: 1 - 2 層
- 面積: 161.74 - 362.97m²
- 價格: \$226,490 - \$411,990



項目優勢:

Storey Lake也是由美國第一大房地產開發商Lennar傾力開發, 位于迪士尼樂園東側4英里, 距離奧蘭多國際機場車程18分鐘, 海洋公園駕車僅15分鐘, 地處大奧蘭多地區的黃金地帶, 可以說距離所有的蜚聲全球的景點都非常近, 是目前我們推薦的短期出租社區中, 距離迪士尼距離最近的社區之一。Storey Lake不但靠近兩家著名的奧特萊斯, 并且社區周邊所有配套都非常完善, 沃爾瑪超市, 銀行, 還有數不勝數的全球各色美食餐廳。

Storey Lake社區規劃和分布中, 既有自住和長期出租園區, 又有短期出租部分。其中長期出租/自住的戶型包括聯排別墅, 和獨棟別墅。Storey Lake社區擁有着獨特的沙灘海

3. 奧蘭多溫莎三期 Windsor at Westside 度假別墅



項目概況

- 開發商: Pulte Homes
- 物業類別: 獨棟別墅、聯排別墅
- 臥房: 5 - 9 間
- 衛浴: 4.5 - 6 間
- 車庫: 1 - 2 間
- 面積: 195 - 405m²
- 價格: \$35萬起



項目優勢

Windsor at Westside 社區是由美國四大開發商之一的 Pulte Homes開發承建。

溫莎度假社區社區坐落在迪士尼世界的西面, 地理位置極佳, 交通四通八達, 可選擇多條路綫到達奧蘭多。出社區二十分鐘左右, 既有物美價廉的品牌購物中心--Orlando Premium Outlets Mall, 在往來迪士尼的沿途有着衆多的世界各地風味餐廳。驅車一個小時可抵達佛羅里達風景迷人的海灘—Clearwater Beach。自社區到達奧蘭多國際機場祇有30英里, 無論您是旅行還是度假, 都可以便捷快速的到達您的豪華度假屋。



溫莎度假區是全封閉門禁社區, 擁有配套設施齊全的度假會所。會所設施包括游泳池、健身中心、影院和



Alina Yang
Broker
647.210.3453
A6472103453@outlook.com
wechat ID: happyalinayang



排球場。項目位于政府規劃的短租區域內, 完成申請短租執照後, 即可出租。社區周邊生活配套更是一應俱全: 購物廣場、24小時營業的沃爾瑪、郵局、餐館、銀行、加油站、便利店和圖書館等。社區有24小時門衛門禁系統, 擁有8000平方英尺的大型會所、社區健身房、社區度假泳池和SPA、兒童水上樂園、室外多功能體育場、游藝廳、人工溪流、水上游樂場、餐廳及酒吧等等。社區擁有多個水上樂園和游樂廣場, 讓您在度假同時享受親水的陽光生活。社區附近有高爾夫球場, 可滿足您和家人朋友聚會玩樂的需要。

下一期我們會持續介紹更多優質奧蘭多度假屋。任何諮詢, 請聯系楓葉地產美國奧蘭多項目負責人:

Alina Yang (楊敏)

CELL: 647-210-3453

EMAIL:

A6472103453@OUTLOOK.COM

微信ID: happyalinayang

重要消息: 10月26日下午1點, 我公司將舉辦美國奧蘭多房產投資專家講座, 作為主講人我將介紹奧蘭多領先全球的物業管理模式及超值物業項目, 結合真實數據分析奧蘭多房產投資收益與回報, 介紹投資經驗。有興趣的投資人千萬不要錯過! 報名請聯系Alina Yang (楊敏), 具體聯系方式見上文。

時間: 10月26日 (星期六)

下午1點

地點: 7800 Woodbine Ave, Unit 206(Dream Home Realty Inc., Brokerage)

51 Viewmount ave 出租

5000+尺精裝豪宅, 位于炙手可熱的Bathurst & Lawrence 社區, 安靜優雅, 交通便利。離Lawrence 地鐵站步行僅10分鐘。

- 4+1 臥房
 - 6 衛生間
 - 2 廚房
 - 3 廳
 - 1 書房
 - 1 洗衣房
 - 1車庫 2 Driveway Parking
- 租金: 5900 加幣/月



1 Reidmount Ave Home Stay 招租

位于Sheppard & Kennedy 愛靜閣社區, 1800 尺超大公寓單間出租。駕車3分鐘上401, 步行3分鐘到Go Station, 5分鐘到愛靜閣廣場, Walmart, LCBO, Shoppers, No frills, 以及各類中西餐廳林立。生活, 交通都極其便利, 適合學生和單身人士。

租金: 1000 加幣/月 含水電, 高速上網 (500M 光纖) 以及早中晚三餐 (高標準葷素營養搭配中餐)



61 Driftwood Ave

全新裝修3+1 臥室鎮屋, 交通便利, 離約克大學駕車僅6分鐘, 公交11分鐘。性價比超高, 適合年輕家庭以及新在多倫多安家的移民。

- 3 臥室
- 1 Den
- 1 廳
- 1 廚房
- 2 衛生間
- 1 地下車位

叫價僅: 36.9 萬



社區·生活

Community & Life



財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展

多倫多版 第018期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 綠色生活 Green Life

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com



不必遠行, 身邊自有賞楓寶地

本刊訊

秋風起, 秋意涼。用不了多長時間, 又是“漫山紅遍 層林盡染”的賞楓時節了。樹葉逐漸開始泛黃變紅, 整個城市都將披上她最迷人的秋日紅裳。但你可能沒有足夠的時間和精力去策劃一次賞楓之旅, 譬如去阿岡昆省立公園 (Algonquin Provincial Park) 和 Muskoka等這樣的秋天聖地。但也別失望, 因為不必遠行, 多倫多城裏自有賞楓之所。

在Edward Garden 裏有一個Thomas J Bata Trail, 就是在這段Trail 裏, 曲徑通幽, 楓葉在裏面“偷偷”地紅, 紅得那個燦爛啊, 大片大片的, 紅透之後再落到溪水裏, 隨著溪水慢慢漂蕩, 彷彿在悠悠地向你述說秋天的童話。如果你想周末休閒的時候散散步、放鬆一下筋骨的話, 一定要記得到這條小徑裏走走。

路線: Edwards Gardens 位于Lawrence夾Leslie的西南角, 乘坐TTC的51路, 54路和162路均可到達。

3、Wilket Creek Park

位于Edward Garden 旁的Wilket Creek Park 也是多倫多市內拍攝楓葉的最佳地點之一。由于Wilket Creek Park 處于類似山穀位置, 所以可在早晨11時左右開始拍楓葉, 此時陽光直射入林, 楓葉色彩最美。太早或太晚, 光線都會受到遮擋。如果你擁有專業相機的話, 晴天拍楓葉時需將ISO與光圈都盡量校小。由于楓林光線較暗, 所以需要使用三腳架。

地址: Opposite 1105 Leslie Street (198 m NE)

1、High Park —— 高地公園

高地公園High Park那裏有大片大片的楓樹林, 周末休閒如果到High Park 野餐應該是個相當不錯的選擇。

地址: High Park(高地公園)位于多倫多西部, Bloor Street West 夾Parkside Drive 的西南角, 乘坐TTC東西向的地鐵, 向西走, 在High Park那一站下車即可。

2、愛德華公園 Edward Garden —— Thomas J Bata Trail

這是一個許多人都曾駕車經過, 却無暇下車閑逛的地方, 它位于富豪區Bayview夾York Mills一帶的St. Andrews Park。清晨是最佳攝影時間, 樹木的影子被拉長, 樹冠通紅, 草地蔥綠, 異常美麗。

地址: 1Y4, 11 Knollwood St, North York, ON

5、Craigleigh Gardens Park

這片占地3.4公頃的公園堪稱多倫多最幽靜的

綠洲之一, 夏季綠意蓬勃, 到了秋季, 草木轉色。在這裏, 人們可以坐在長椅上安靜地閱讀, 又或者約上好友愉快地輕談。公園的不遠處還有一條適合徒步的小路, 你還可以帶着你的愛寵一起去公園戲耍。

地址: 160 South Dr, Toronto, ON

6、Guildwood Park

這個公園不僅有豐富的植被, 還有一些別具一格的建築。正因此, 它被許多朋友選為拍攝婚紗照或藝術照的地方。所以, 我們不妨也帶着相機亦或祇用手机去捕捉這份秋意盎然的背景。

地址: 201 Guildwood Pkwy, Scarborough, ON M1P 4N7

7、Chatsworth Ravine

這條狹窄小路在Yonge街和Lawrence的南部, 是北約克附近享受秋天的絕佳之選。也許它沒有Moore Park (摩爾公園) 那麼雄偉壯麗的風景, 但它仍然被秋葉裝點的精緻和美麗。

地址: 900 Duplex Ave, Toronto, ON M4R 1S8

8、Windfields Park

這個公園農場位于Bayview和Lawrence附近, 同樣擁有31公頃的綠地。這可是一片“運動的綠地”, 因為它建有15條自行車道以及大量戶外的建設器材。想要運動又感受秋意的朋友, 這裏無疑是你最佳的選擇。

地址: York Mills Road And Bayview Ave Toronto, ON M2L

“丹丘財富系列文章”

是時候重新認識一下 OHIP 了



Chen Zhou 周晨
丹丘財富理財師
647-323-9662
WeChat: 請掃描二維碼



最近看了一篇文章，提及了人們對加拿大醫療制度的兩種極端感受：一種會把加拿大的醫療吹成天堂，似乎在加拿大祇要生了病就能被爺般伺候着一分錢不花，而另一種會把加拿大的醫療說成人間地獄，似乎得了病慢到祇能等死，或者好容易等到可以看醫生了，却發現想用的特效藥政府並不買單，免費醫療對於疑難重症提供的幫助可謂杯水車薪，患者為了更好的治療效果而傾家蕩產，生不如死。究竟哪種說法更靠譜，今天就讓我們以OHIP（安省健康保險計劃）為例，來和大家好好聊一聊。



- ☆ 免費治療是有條件的：
 - 成為安省居民後要等待3個月OHIP才會生效。
 - 在得到有效OHIP卡後，第一個半年內要求居住超過153天，否則OHIP失效。
 - 居住超過半年後如果離開安省超過212天也將不再受OHIP保障。

d. 如果需要住院，安省的醫療卡祇支付普通四人間病房的費用。如果患者想升級為兩人間病房或者單人間病房，必須自行支付額外的費用。

e. 需要自掏腰包的費用還包括：私人護理費用、新研發較為有效的藥物及出院後需要繼續服用的處方藥物費用等。特別是一些抗癌新藥，如果需要長期服用，仍舊費用不菲。以肺癌靶向藥物奧西替尼為例：1個月的用量30粒裝，約\$14552，一個療程可能需要30次左右放療，一個療程放療加其他費用約在30萬美金或以上。

☆ 醫療資源不足：

加拿大醫療人員和設施是非常緊張的，做檢查、做手術、看醫生都需要排隊。有數據表明，加拿大人接受治療或手術的平均等候時間為20周。等待時間過長，最直接的後果就是拖延導致病情加重。在這種情況下，一些患者為了得到更快速有效的治療會前往美國看病、做手術，而OHIP對於加拿大境外醫療費用基本上是不管的。此前有人說在美國“裸險”看一次病，北京一套房都沒了的故事，大家應該都有點印象吧。醫生的賬單116萬美金，醫院45萬美金，總計161萬美金（45+116）約合人民幣1110萬，這不算天價就看各位身家有多雄厚了。



☆ OHIP 專款專用的局限性：

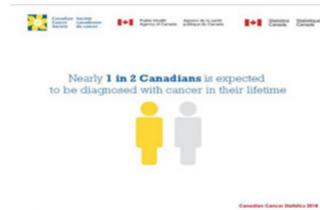
OHIP祇能保障部分的醫療費用，而當患者處於緩慢康復和長期病休狀態，難免會失去全部或部分工作，家庭經濟收入會大幅減少，而開支却不曾

因為疾病而減少，此時如果還有房屋按揭、生意貸款等負債，很快就會入不敷出，往往不得被迫用掉養老儲蓄甚至賣掉努力經營的生意或房產。

看到這裏，可能有的朋友會說，加拿大好山好水好空氣，不容易得大病，祇要不得重大疾病，OHIP的保障還是夠用的。這種說法看上去有些道理，但如果看看下面這些數據，我們說話的底氣可能就没那麼足了。

首先來看看癌症和心血管疾病這兩大隱形殺手在加拿大的現狀。

根據加拿大衛生局發布的2018加拿大人癌症數據，大約每2名加拿大人中，就有1人在他們生命中有被診斷患有癌症的可能。在每4名加拿大人中，大約會有1人死于癌症。



而加拿大首席公共衛生官指出，目前大約1/12的20歲以上的加拿大人患有心血管疾病。每小時，大約12名年齡在20歲及以上的人已確診心臟病的加拿大成年人去世。



除了上述兩個令人聞風喪膽的疾病殺手，其實還有很多重疾會給我們的生活帶來沉重的打擊，比如器官移植、老年痴呆、帕金森、癱瘓等等，而人的一生罹患至少一種重疾的概率到底有多少呢，下面的表格可以給出答案。

年齡	男性患重疾率	女性患重疾率
0-30岁	1.38%	1.49%
30岁-70岁	34.41%	25.76%
70岁-80岁	38.73%	28.85%
80岁-105岁	59.00%	54.96%

如果我們重點關注30歲到70歲的患重疾概率，男女分別為34.41%和25.76%，說高不高，說低絕對不低，但這正是我們人生中事業發展的黃金期，又貫穿了結婚、生子、養育等重要事件，在這個階段，我們真的病得起嗎？如果我們把目光放到80歲以上呢，不論男女，重疾發病率均超過50%，而我們生活的加拿大，人均預期壽命是82.8歲，我們會是那幸運的一小部分人嗎？

當然，我們也不用太過悲觀，其實從地獄到天堂，我們祇需要一張重疾險的保單。相對於OHIP的諸多限制，重疾險保單就簡單得多了，祇需要醫生一紙診斷證明，就可以獲得理賠，而且理賠資金自由支配，打個比方，如果一個人罹患大病，但採用OHIP涵蓋的基本治療手段就治愈了，那他即使用理賠的錢去還房貸，去旅遊，去投資，都是可以的。而對於一些有附加條款的重疾險來說，如果被保險人終生健康，在其身故時，所交全部保費還可以原封不動的退還給其指定的受益人，這就相當于在保險公司開了一個存款賬戶，同時獲得了一份重病資金保障，是不是怎麼算都不虧。

加拿大的醫療制度究竟是好是壞，也祇能是仁者見仁智者見智，但無論你覺得它好與不好，我們都無力去改變它，所以不如自己給自己增加一份保障，所謂靠人不如靠己，您說呢？

編外：重疾險的起源

重大疾病保險於1983年在南非問世，是由外科醫生伯納德最先提出這一產品創意的。伯納德醫生與他的哥哥是最早成功實施了心臟移植手術的醫生。但是伯納德醫生發現，在實施了成功的手術後，部分患者及其家庭的財務狀況已經陷入困境，無法維持後續康復治療，為了解決這個問題，重疾險由此誕。

“作為醫生我們可以救人，甚至可以延長病人的生命，却可無法解決病因缺錢而放棄治療的難題。醫學祇能救人的生理生命，却不能救家庭的經濟生命！”

—— 伯納德



何用別尋方外去 人間亦自有丹丘



丹丘 18 年 “稅稅平安” 大事件

2000 年 處理投資移民海外收入及資產申報

2003 年 華人市場首開 “加拿大移民如何申報海外資產” 講座

2007 年 率先向稅務局提出 “一家兩制” 非稅居民稅務規劃

2010 年 與加拿大最大稅務律師行 Thorsteinssons 合作，共同承辦非稅申請，獲國稅局批准，成功案列逾百例

2014 年 丹丘 “家族辦公室” 設立和運作，達成客戶合理合法節稅及資產保護的目標

2015 年 丹丘上海辦公室成立，設立稅務分部

2016 年 丹丘多倫多成立，實現與溫哥華、上海的三地聯動服務

2017 年 丹丘廣州、香港辦公室成立，為更多的高資產客戶提供稅務服務及法律諮詢

2018 年 丹丘信託公司在開曼註冊成立，使離岸信託架構與服務落地



吳家嬰 Lily Wu 高效節稅 & 財富增值

丹丘多倫多總裁
President of DanQ Wealth Toronto

特許財務規劃師 CFP
Certified Financial Planner



全球百萬圓桌頂級會員 TOT
Top of the Table



家族辦公室規劃專家 QFOP
Qualified Family Office Professional

647-545-3383 客戶諮詢 & 同行切磋

稅務諮詢

全球收入 & 海外資產申報

非稅居民及相關稅務解答

稅務規劃及查稅申訴

財富管理

一筆錢一輩子生活保障計劃

投資及退休規劃 (OPEN, RRSP, RESP, TFSA)

人壽保險及信託安排 (Insurance & Trust)

Office: 300-7100 Woodbine Ave. Markham, ON., L3R 5J2
Tel: 647-545-3383 Fax: 905-604-1922 Email: lilywu@danq.ca

好運家具

搬家換房旺季快到了! 從哪裏可以買到經濟又實惠的床墊和家具呢?

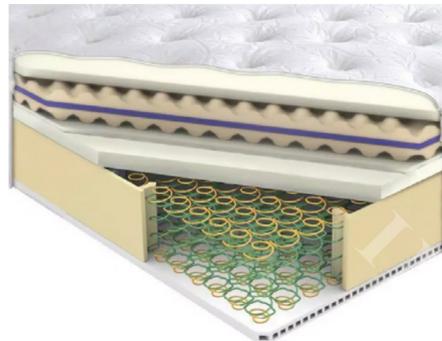
搬家換房旺季又到了! 學生、租客、房東還在為到哪裏可以買到經濟又實惠的床墊和家具而困擾嗎?

歐美家具一步到位服務, 幫您快速住新家!
性價比高, 免費送貨到家



高密度乳膠床墊

- 精緻雙圍邊, 嚴防塌陷, 防撞圓角, 安全耐用
- 極好的緩衝力, 彈性高, 舒適耐久
- 雙面使用, 可選不同硬度
- 排濕透氣, 防止細菌滋生, 預防皮膚過敏



獨立彈簧床墊

- 彈簧床墊相較於其他材料的床墊來說更加的結實耐用
- 平均承受身體各處每一落點的壓力, 是身體不因懸空而酸痛
- 獨立彈簧能單獨伸縮, 抗干擾性相對較低
- 防潮防菌性略差, 需定期清潔



棕墊

- 床墊軟硬適中, 柔韌性好, 適合中式家具, 符合人體的最佳床墊軟硬指數
- 冬暖夏涼, 無化學污染, 綠色環保, 透水透氣, 防菌防潮, 壽命長
- 不會產生機械噪音, 保證睡眠質量



特價床墊

高密度乳膠床墊

T: \$88 D: \$148 Q: \$178



全天然椰棕床墊

T: \$199 D: \$249 Q: \$279

二級椰棕床墊

T: \$89 D: \$119 Q: \$129



八寸彈簧床墊

T: \$95 D: \$168 Q: \$198

九寸優質彈簧床墊

T: \$159 D: \$229 Q: \$259

特制雙硬度彈簧床墊

T: \$138 D: \$198 Q: \$238

矯正型優質彈簧床墊

T: \$159 D: \$229 Q: \$259

現在致電我們, 給家換個美麗的裝!

647-838-6666

專屬客服團隊提供極致客服體驗



家居DIY小妙招 让房间精美有情调

本刊訊

如果厭倦了現在生活的家居環境, 但是又捨不得花錢進行更改, 不如來一個家居裝飾DIY吧, 自己動手享受構建理想空間的快樂, 有一些聰明的辦法, 能讓你花很小的預算創造一個很有意思的家居生活, 從臥室到浴室, 改變他們, 給自己一個精美的家居。

1、刷新與柔和



幾遍刷漆和一些新奇的處理, 讓簡單的櫃子變得時尚漂亮, 每個抽屜混合不同的顏色和玻璃, 陶瓷和銅處理創造了獨特的, 而玫瑰粉色色調確保是正確的趨勢。

2、自定義內飾



低水平的電視櫃讓房間有一個精緻的氛圍, 淺色木材搭配一個純白的櫃面, 突顯優雅氣質。

3、提升簡陋櫃子



一個簡陋的櫃子, DIY成一個精緻的樣子, 櫃面塗成白色, 抽屜面板亮黃色, 並增加了一個白色的斷路疊加到前面的抽屜, 連同一個巧妙的銅, 讓櫃子更加精美。

4、升級廚房



簡潔的宜家櫥櫃, 讓房間乾淨利索, 牆面添加一個灰色的磚面大理石處理, 增加了房間的生趣, 打造一個漂亮的廚房。

5、沙發改造

為了舒適的休息, 升級你的客廳, 灰色柔軟的沙發添加幾個定制的靠枕, 可以舒服的看上一天的電視。黑色金色相結合的沙發腳讓它更加明顯, 更加美觀。

MOLSON FLOORING
茂森地板 FLOORING

MOLSON CONSTRUCTION & RENOVATION

MOLSON FLOORING
一站式室內建材店

地板, 樓梯, 瓷磚, 線條, 等建材

HARDWOOD FLOORING	TITLES
ENGINEERED FLOORING	STAIRS & ACCESSORIES
LAMINATE FLOORING	MOULDINGS & TRIMS
SPC VIYNL FLOORING	RESIDENTIAL & COMMERCIAL

MOLSON CONSTRUCTION
茂森建筑专业装修公司

More than 10 years experience and knowledge of local services from flooring to kitchen to full home construction and renovation. We offer 100% satisfaction guarantee on our workmanship and offer competitive prices with exceptional quality.

Markham
地址: 40 Torbay Rd, Markham, ON L3R 1G6
电话: 905-604-8050
传真: 905-604-8050
网站: www.molsonflooring.com
邮箱: molsonflooring@gmail.com

Mississauga
地址: 1274 Eglinton Ave. E, Mississauga, ON L4W 1K8
电话: 905-602-0266
传真: 905-602-6670
网站: www.molsonflooring.com
邮箱: molsonmississauga@gmail.com

和很多汽車迷一樣，也許你祇聽過世界著名的 F1 賽事，但是在我們所見的大小賽車運動中，不管是以極速著稱的 F1 方程式，還是以泥濘、砂石路著稱的 WRC，都可以稱之為賽車競技體育中的經典賽事。下面小編就帶大家盤點世界頂級汽車賽事，帶你領略速度與激情的賽車文化內涵。

世界十大經典汽車賽事

1 電動方程式

電動汽車盛行，電動方程式也是一個極為好看的賽事。他是迄今為止唯一一個獲得FIA國際汽聯認證的純電動汽車賽事。電動方程式最有趣的部分是分站賽全部採用街道賽的形式，借用世界各地的鬧市區進行臨時搭建進行比賽，對其知名度有不小的幫助。感受一下一臺沒有任何聲音的電動方程式賽事從你身邊極速飛過，這是一種怎樣的體驗。



Fast4ward 直線競速賽

直線競速賽是汽車場地比賽項目之一。比賽按不同車型及發動機工作容積分為12-14級別，在兩條並列長1500米、各寬15米的直線柏油跑道上進行，在兩輛車之間進行的加速比賽，採取定點發車方式完成一定距離的比賽。公認的標準距離為1/4英 (402.336米) 或1/8英里 (201.168 米)。比賽時每 2 輛車為1組，實行淘汰制，分多輪進行，直至決出冠軍。



派克峰國際爬山賽

派克峰國際爬山賽 (Pikes Peak International Hill Climb, 常簡稱為PPIHC)，是一個每年都會在美國科羅拉多州科羅拉多泉 (Colorado Spring) 郊外的派克峰 (Pikes Peak) 山頂所進行的汽車爬山賽 (Hillclimb)，是全世界比賽場地海拔最高、車輛性能水平也最高的越野賽車活動之一。



CTCC 中國房車錦標賽

提到房車賽，我國也有CTCC中國房車錦標賽，他是中國賽車運動第一品牌，正式成立於2004年，也是國際汽聯唯一支持國家級房車賽事，被納入國家體育總局年度比賽計劃的A類體育賽事。在CTCC房車賽事中，CTCC旗下有韓寒、王睿、甄卓偉等明星車手，在賽場內外都是車迷和媒體眼中的焦點。此外，CTCC還走出了F1一級方程式大獎賽和WTCC世界房車錦標賽中國第一人的馬青驊。



DTM 德國房車大師賽

德國房車大師賽 (Deutsche Tourenwagen Masters, DTM) 簡稱德國房車賽，至今已有20年的歷史，在DTM賽事中雲集了眾多頂級賽車手。每年一共設有10個分站比賽，其中6站在德國境內舉行，另設有荷蘭、英國、西班牙、法國4個海外分站。



勒芒 24小時耐力賽

他是同世界一級方程式錦標賽(F1)、世界汽車拉力錦標賽(WRC)并稱為世界最著名和最艱苦的三大汽車賽事。自從首屆比賽於1923年舉行以來，除了二戰前後的幾年以外 (1936年, 1940-1948年未舉行)，勒芒耐力賽從未間斷過。從名字我們可以看出來，24小時耐力賽，他對於車輛的穩定性和耐久性做出了極高的要求，他得難度可想而知。



日本 D1 GP

經常在網上看到很多人開着三菱宏光玩漂移，真有意思。日本有一個十分知名的漂移賽事D1GP，賽事成立於2000年秋，每年都有多站比賽，吸引眾多飄移高手參加。D1GP比賽原則上分“單走比賽 (TANSO)”和“追走比賽 (TSUISO)”兩種方式，祇要滿足任何一種方式就可以舉辦比賽。不過你想參加這項比賽需要持有D1GP-Super driver license (D1GP超級駕照)。



達喀爾拉力賽

達喀爾拉力賽被稱為勇敢者的遊戲，因其賽道被布置在世界上極其艱苦的區域，車手和車輛都必須接受超高難度的挑戰，達喀爾拉力賽每年吸引著上億人的關注。達喀爾拉力賽還有一個有意思的地方就是無論專業還是業務選手，都可以自由參賽，這一點讓很多車迷為之瘋狂。對於參加的人來說，這是一項挑戰；對於沒參加的人來說，這是一個夢想。這是巴黎達喀爾拉力賽的創始者澤利·薩賓 (Thierry Sabine) 所說的，這確實是一個我們車迷的夢想。



世界一級方程式錦標賽 (F1)

聽到F1，腦海中就想到了貼地飛行的性能怪獸。F1是目前世界上速度最快、費用最昂貴、技術最高的比賽，也是方程式汽車賽中最高級別的比賽。世界上首次舉行賽車場上的賽車是1900年在法國的默倫。現代世界一級方程式錦標賽是於1950年在英國銀石賽車場開始的，現在每年舉行18場比賽。F1車手中最著名的是德國車手邁克爾·舒馬赫，也是我敬仰的車手。他一共獲得了7次世界冠軍，並且創造了諸多賽車界裏前無古人有可能後無來者的紀錄，在世界享有很高的聲譽。



WRC 世界汽車拉力錦標賽

第一個值得看的汽車賽事自然就是WRC世界汽車拉力錦標賽了，他始於1973年，是FIA國際汽聯四大賽事之一。WRC是“World Rally Championship (世界拉力錦標賽)”的縮寫。拉力賽的賽段為各種臨時封閉後的普通道路，包括山區和丘陵的盤山公路、砂石路、泥濘路、冰雪路等，也有無法封閉的沙漠、戈壁、草原等路段。

參賽車輛都要以量產車為基礎，可以分為原廠組及改裝組，而原廠組合改裝組又依據排量不同各分為四組。在每一站的比賽中，每一組都要最少有5輛車參賽，否則必須強迫晉級。在歷屆WRC中，最近的幾年比賽中，來自大眾汽車的塞巴斯蒂安·奧吉爾 Sébastien Ogier駕駛大眾POLO R，獲得2013年--2016年的年度冠軍，終結了自2004年--2012年的塞巴斯蒂安·勒布 Sébastien Loeb 的冠軍歷史。他們都是傳奇英雄。



上海大學加拿大校友會 成立儀式隆重舉行



本刊訊 拉開了帷幕。

九月的加拿大，金秋送爽，楓葉爛漫，層林盡染，在這絢麗多彩的季節，也在新中國70周年國慶佳節到來之際，上海大學加拿大校友會在籌備組的精心籌備和上海大學校友會與校友辦的大力支持下，于2019年9月29日在多倫多Le Parc宴會中心隆重舉行成立大會。上海大學校友會秘書長、校友辦主任、對外聯絡處處長許瑞、校友會副秘書長、校友辦副主任、對外聯絡處處長楊靜、國際部國際合作處國際交流科科長劉伊作爲上海大學代表從上海專程飛抵多倫多參加大會。應邀出席的中國駐加拿大總領事館楊勇領事、加拿大安省議員柯文彬、多倫多市議員詹嘉禮、列治文山市議員陳志輝、以及復旦大學、武漢大學、青島大學、上海工技大、沈陽建築大學、北航、西電等兄弟院校校友會代表和百餘名上海大學校友歡聚一堂，互話友情，共襄盛舉。星島都市網、楓華傳媒投資周刊、加國生活周刊、地產周刊報、加國無憂、傳奇文化雜誌、北美財經雜誌與網站等媒體參與採訪報道。

是日下午5點30分至6點，嘉賓和校友陸續前來簽到，宴會中心大屏幕滾動播放上海大學宣傳視頻，校友在上海大學學習與生活期間的懷舊照片集錦和加拿大校友活動掠影和各地兄弟校友會祝賀視頻，上海大學大物理系95屆校友吳強率領“新極光樂隊”演奏旋律優美的歌曲。

上海大學日本校友會、越南校友會、北京校友會、蘇州校友會、中華文化促進會、加拿大上海商會向大會發來了賀信，希望與加拿大校友會攜手共進，爲母校添彩。以個人名義發來賀信的政界要員有中國駐多倫多總領事館教育參贊張益群、加拿大安全省省長福特、安大略省議員柯文彬、戴西偉、多倫多市議員詹嘉禮、萬錦市議員何胡景、列治文山市議員陳志輝等。

下午6點整，凝聚着母校的關心厚愛，融匯着校友的殷切期盼，上海大學加拿大校友會成立儀式在鼓舞人心的加拿大國歌和中華人民共和國國歌聲中



成立儀式由原上海科技大學材料系84級校友楊力和86級校友陳剛聯袂主持。兩位主持人熱情介紹前來參加成立大會的各位嘉賓，全場校友不斷以熱烈的掌聲對他們的到來表示歡迎。



首先，上海大學校友會副秘書長、對外聯絡處處長楊靜宣讀上海大學《關於同意成立上海大學加拿大校友會的批復》。

接着加拿大校友會籌備組秘書長、上海大學計算



機系2000級校友丁梅作上海大學加拿大校友會籌備工作報告。隨後參加成立大會的校友經過認真審議用舉手表決的方式一致通過《上海大學加拿大校友會章程（草案）》和第一屆理事會31位候選人名單。對此全場校友和嘉賓以熱烈鼓掌表示祝賀。上海大學加拿大校友會第一屆理事會成員包括：名譽會長陳忠，會長吳一勤，副會長陸光耀、許建華、陸衛逸、劉裕佳，秘書長丁梅，副秘書長施佳駿、楊力、李雨禾、謝斐，理事董黎明、王曉玲、田委、管正華、陳剛、陳平、麻海清、樓文瑛、陸曉雁、洪曉鳴、吳芳、沈嵐、俞君、陸彥燾、沈文浩、談聘、王曙文、奚鳳豐、許舉重、馬志浩。

上海大學校友會秘書長、校友辦主任、對外聯絡處處長許瑞宣讀上海大學對加拿大校友會理事會的批復，代表學校校友會對正式當選爲第一屆理事會的成員表示熱烈祝賀，並爲上海大學加拿大校友會授旗，加拿大校友會首任會長、原上海科大物理系78級校友吳一勤莊重接過了上海大學加拿大校友會的會旗。許瑞主任還向校友會贈送了十本上海大學出版社剛出版的曾文彪編著的《上海大學史話》。



吳一勤會長在熱烈的掌聲中上臺發表了熱情洋溢的講話。他說，我們每個人對母校的愛和校友之間的友誼是永恒的，不受年齡和地域的限制。他情真意切地回顧了在母校學習與工作的美好歲月，尤其是37年前畢業留校帶教的第一批學生給他留下了最深刻的印象，他們有思想、有創意、有闖勁，其中就有那時學生的班長、學生會科技開發和勤工儉學中心骨幹、現在的名譽會長陳忠校友。他感謝母校領導與師生對加拿大校友會的關心與厚愛。他表示，擔任第一屆加拿大校友會會長，不光是一個榮譽，更多的是責任，自己一定不辜負校友們和母校的信任 and 重托，努力把這一工作做好，協同各位理事，使校友會成爲具有加拿大特色的一個校友組織，成爲校友與學校之間、校友彼此之間的橋樑與紐帶，并在中加兩國交往中發揮積極作用。他對爲

籌備這次成立大會做出了貢獻的所有校友表示由衷的感謝，特別感謝名譽會長陳忠校友的慷慨資助和大力協作，還有秘書長丁梅、副會長劉裕佳、理事馬志浩、董黎明等校友在籌備校友會早期做了大量工作，以及默默無聞在幕後做大量工作的陸光耀、王曙文、許舉重、俞君、陸曉雁等校友和今天大會的主持人陳剛和楊力校友。他也對諸多的贊助方表示真誠的謝意。他指出，上海大學加拿大校友會的成立，將進一步在加拿大講好上大的故事，助力母校的發展，同時鼓勵我們的校友把對母校的熱愛通過不同的形式展現出來，在各自的工作崗位上，在弘揚我們中華民族文化的同時，汲取不同文化的精髓和尊重不同文化的差異，爲加拿大的繁榮和進步作出貢獻，爲我們的母校爭光添彩。



最後，上海大學校友會秘書長、校友辦主任、對外聯絡處處長許瑞作了重要講話。她首先代表學校黨政領導和全校師生向加拿大校友會的成立表示熱烈的祝賀！對在籌建校友會過程中付出艱辛努力、做出積極貢獻的馬志浩、許建華、吳一勤等校友表示崇高的敬意！對多年來關心和支持母校發展的校友們表示衷心的感謝！對前來參加加拿大校友會成立儀式的嘉賓與校友表示熱烈的歡迎。



她介紹了1994年5月，由上海工業大學、上海科學技術大學、原上海大學和上海科技高等專科學校合併組建成新的上海大學以來25個春秋母校取得的發展。如今的上海大學是教育部“雙一流”重點建設高校、中國大陸進步最快的大學之一。在最新的QS世界大學排名中，位居全球高校第412名，中國內地高校第16位。母校的目標是到本世紀中葉進入全球高校前100名，全面建成世界一流、特色鮮明的綜合性研究型大學。她的介紹令在場的校友受到極大鼓舞。她說，校友的發展和學校的未來是息息相關的，目前遍布全球的“上大人”已有30餘萬，世界各地的校友群體和校友組織也發展迅猛，如英國、法國、日本和越南校友會等，今年還成立了第一個

人工智能行業校友會。9月26日她與楊靜副處長在泰國普吉島剛參加了上海大學泰國校友會成立大會，又馬不停蹄來到多倫多參加上海大學加拿大校友會成立大會。她認爲，上海大學加拿大校友會的成立具有特別的意義。作爲離母校千山萬裏的一個國外校友會，加拿大校友會的成立，也將爲上海大學校友工作的推進以及校友文化建設產生積極的影響。隨後，她代表學校對加拿大校友會和校友提出了三點希望：一是希望新任的首屆理事會認真履職，切實提升服務校友的能力，組織好開展好校友會各項活動，搭建一個溫馨、和諧的校友之“家”，成爲校友們的精神家園，成爲校友與母校之間、校友與校友之間的溝通之“橋”；二是希望校友們同心協力，積極主動地參與到加拿大校友會的工作和活動中來，友愛互助，群策群力，集思廣益，匯聚才智，众志成城，共同把校友會辦得紅火興旺，在當地社會樹立口碑，維護形象，讓上海大學加拿大校友會成爲一張令人驕傲的名片；三是希望校友會與母校和合同生，相互支撐，互利共贏，成爲加拿大校友與母校之間的橋樑紐帶，助力母校一流大學建設，尤其在國際化戰略方面貢獻海外校友的力量。作爲上海大學第十個海外校友組織，將加拿大校友會建設成上海大學國外校友會中的標杆，起到示範、引領作用。她表示上海大學是加拿大校友永遠的家人和堅強的後盾，由衷地盼望各位校友常回家看看！



主持人介紹了本次校友會成立大會的贊助方和天寶旅行社爲校友做的優惠計劃。全體校友以熱烈掌聲表示感謝。

經過短暫的休息後，大會于七點開始進入第二階段—慶賀交流晚宴。大家一起舉杯，共祝成立大會圓滿成功。晚宴期間繼續播放上海大學宣傳視頻，校友在上海大學學習與生活期間的懷舊照片集錦和加拿大校友活動掠影和各地兄弟校友會祝賀視頻，“新極光樂隊”繼續演奏旋律優美的樂曲。同時以校友會會旗爲背景，上海大學領導與第一屆理事會成員、全體嘉賓和各年級校友分別合影留念。嘉賓與校友們溫馨而融洽氣氛下自由交流。校友們還進行“比一比”和關於上海大學知識問答等互動遊戲及抽獎活動。原上海大學輕工分院84級校友賀賽師獨唱“駝鈴”、原上海工業大學機械系77級校友許平獨唱“我愛你中國”、校友會籌備組成員合唱“年輕的朋友來相會”等文藝表演節目將晚宴活動逐步推向高潮。最後大家共同分享新中國70華誕的生日蛋糕，一起高唱《我和我的祖國》，在全場濃濃的師生情、校友情、上大的氣氛中，在共祝祖國繁榮昌盛、母校蒸蒸日上的歡聲笑語中，上海大學加拿大校友會成立儀式圓滿結束。



我們相信，在社會各界的關心支持下，在母校和全體加拿大校友的不懈努力下，在第一屆理事會的帶領下，上海大學加拿大校友會一定會成爲校友增強交流、維持情感、凝聚力量的平臺，爲校友成長進步、爲母校高水平大學建設，爲發展中加兩國人民之間的友誼和爲兩個國家的繁榮昌盛作出更大的貢獻！



(圖文提供：主辦方)

多倫多戶外釣魚好去處



多倫多緊鄰安大略湖，河流湖泊眾多，有很多得天獨厚的天然垂釣之所。從士嘉寶懸崖公園開始，往東，經過胭脂河公園，高裙溪自然保護區，到法國人灣，以及皮克林核電站，和阿賈克斯的達芬溪、扶輪公園等，都是非常棒的釣魚好去處。

多倫多安大略湖畔 Lakeshore 沿綫大釣魚好去處由西向東排序：

- 1、Colonel Samuel Smith Park
位于怡陶碧穀，Kipling/Lakeshore
- 2、Humber Bay Park
也是位于怡陶碧穀，Park Lawn/Lakeshore。雖

然名字叫Humber Bay Park，實際上是在美美可溪(Mimico Creek)的河口，分為東西兩個公園，東的叫Humber Bay Park East，西的叫Humber Bay Park West。公園內還有一個Humber Bay Pond，都是釣魚的好去處。這兒自然保護相當好，魚兒挺多。GO TRAIN有MIMICO站。

3、Humber River Marsh
Humber River就是怡陶碧穀與老多倫多的分界綫，這裏才是真正的Humber River入湖口。入湖口處的沼澤地帶，也是釣魚的好去處。

4、Grenadier Pond
位于High Park內的投彈池，我們也在講High Park的櫻花時介紹過。投彈池邊的山坡上，就是春季櫻花開放的地方。

5、多倫多湖心島
多倫多湖心島內，有不少可以釣魚的地方。不過你要住渡輪過去，周末一般每15分鐘一班，得花點渡輪費。

6、Tommy Thompson Park
位于Lakeshore/Leslie，這個地方祇有周末才開放。

7、Ashbridge's Bay Park
經常提到的白橋灣公園，在沙灘社區。這裏以大量的沙灘排球場地而著名，維多利亞日和國慶節都會燃放烟花。也是個釣魚的好地方。

Lakeshore沿綫，有兩條GO TRAIN綫路，分別從聯合車站出發，往西到漢密爾頓，往東到奧沙華。此外，Lakeshore湖邊，也是Ontario Waterfront

Trail的一部分，這七大釣魚好去處的公園，是通自行車道的。也可以騎自行車去玩。

士嘉寶以東安大略湖畔七大釣魚好去處

去安大略湖畔玩，無論是去釣魚，Hiking、騎自行車，我們的注意力往往都在多倫多Downtown湖濱一綫，尤其是沙灘區的白橋灣公園以西，一直到漢波公園。

因為那裏有一條長長的Lakeshore湖濱公路，沿綫也是Condo林立。住在士嘉寶的華人去湖濱，喜歡到Brimley南端的懸崖公園。懸崖公園這邊和多倫多Downtown好像是天然分水嶺，因為多倫多的地勢是東高西低，在士嘉寶這邊的湖濱，是個高地，這個高地，一直延伸到皮克林，到了皮克林的法國人灣和核電站，地勢才又低下來。

所以，從士嘉寶懸崖公園開始，往東，經過胭脂河公園，高裙溪自然保護區，到法國人灣，以及皮克林核電站，和阿賈克斯的達芬溪，扶輪公園等，都是非常好的去處，也是釣魚的好去處。

由西向東排序：

1、懸崖公園 (Bluffers Park)
Brimley一直到安大略湖濱。這個公園華人們都熟悉。士嘉寶這個名字，也是因為這片懸崖而得來的，因為很像英國的士嘉寶懸崖，所以整個區都叫士嘉寶了。

懸崖公園也是個釣魚去處。不過來這裏玩的人太多，建議釣魚去別處。

2、胭脂灘公園 (Rough River Marsh)

胭脂河是多倫多(士嘉寶)與皮克林的分界綫。胭脂灘公園將建成北美最大的都市公園。胭脂灘那裏有一片沼澤地，有不少人喜歡在那裏釣魚。

3、高裙溪自然保護區 (Petticoat Conservation Area)
這個地方風景獨好，剛好位于多倫多與皮克林之間的制高點，西望則是多倫多，東望則是皮克林核電站。公園裏有條小溪，Petticoat Creek，注入安大略湖，可以釣魚。

4、法國人灣 (Frenchman's Bay Park)
這個湖灣非常大，是個天然良港，而且灣中有大片沼澤，是個釣魚的好去處。

5、皮克林核電站

核電站也在湖濱，周圍是湖濱公園和亞歷克斯羅伯遜公園。我們去湖濱公園玩，也看見不少人釣魚，那裏也有一個沼澤。

6、達芬溪和扶輪公園 (Duffin Creek & Rotary Park)
達芬溪是皮克林與阿賈克斯的分界綫。這裏有大片沼澤地，是釣魚的好去處。

7、Ajax Waterfront & Lakeside Park
位于阿賈克斯的湖濱。

總之，安大略湖濱，從懸崖公園往東，士嘉寶、皮克林，一直到阿賈克斯，風景獨好，而且有很美麗的Waterfront Trail。而且這條綫路看似較遠，其實很方便，因為就在401和GO TRAIN綫路邊上。無論是開車走401，還是坐GO TRAIN，都很快可以抵達。



安省乒乓球學校招生

- 想培養您孩子的自信心增加其滿足感?
- 想增強孩子的智力、體力?
- 想提高孩子的靈敏性、協調性?
- 想讓您的孩子掌握乒乓球的基本技術? 戰術?
- 想讓您的孩子參賽并在比賽中取得名次、脫穎而出?

來安省乒乓球學校吧! 為您的孩子選一項可以從5歲打到90歲、終生受益的運動，讓您的孩子在長大成人後由衷的感激您今天為他(她)做出的正確選擇。

安省乒乓球學校都是專業運動員出身，有着豐富的專業知識和比賽經驗。學校已經成立近六年的時間，國內體校的訓練模式為孩子們後來的提升打下了堅實的基礎，學員們學校認真地學、開心地玩，既鍛煉了身體又掌握了乒乓球技術。部分學員已經在同齡中嶄露頭角、脫穎而出，成為各個俱樂部の中堅力量，成績不俗。安省乒乓球學校也因此深受孩子們的喜愛和家長們的歡迎。教學相長，我們教練員們也在教學實踐中不斷地摸索、改進、積累、提高。真心感謝這六年來給過我們幫助的人們和願意相信我們學校的家長們!



SHIRLEY 主教練簡介

- 加拿大 NCCP 注册專業乒乓球教練
- 加拿大華人乒乓球協會安省訓練班主教練
- 2017 年加拿大乒乓球錦標賽安省女隊教練
- 多米尼克乒乓球國家隊隊員兼教練
- 2017 年加拿大乒乓球苗子選拔集訓隊教練
- 中國江西省乒乓球隊隊員
- 2017 年加拿大杯乒乓球賽安省隊教練

青少年訓練班：星期六 4-6pm (歡迎免費試課)

成人及青少年私課訓練：接受預約

訓練地點：

萬錦區：加拿大華人乒乓球會 1181 Denison street, Markham

杜蘭區：Whitby

聯繫電話： 647-271-1219

安省乒乓球學校招生

- 想培養您孩子的自信心增加其滿足感?
- 想增強孩子的智力、體力?
- 想提高孩子的靈敏性、協調性?
- 想讓您的孩子掌握乒乓球的基本技術? 戰術?
- 想讓您的孩子參賽并在比賽中取得名次、脫穎而出?

SHIRLEY 主教練簡介

- 加拿大 NCCP 注册專業乒乓球教練
- 加拿大華人乒乓球協會安省訓練班主教練
- 2017 年加拿大乒乓球錦標賽安省女隊教練
- 多米尼克乒乓球國家隊隊員兼教練
- 2017 年加拿大乒乓球苗子選拔集訓隊教練
- 中國江西省乒乓球隊隊員
- 2017 年加拿大杯乒乓球賽安省隊教練

青少年訓練班：星期六 4-6pm (歡迎免費試課) 成人及青少年私課訓練：接受預約
訓練地點：萬錦區：加拿大華人乒乓球會 1181 Denison street, Markham 杜蘭區：Whitby

聯繫電話： 647-271-1219

復古另類 “黑膠唱片” 牆面裝飾方法！

如果你是一名黑膠唱片的收藏者，那你一定對提升房間逼格和培養審美情趣這種事有着非凡的理解。否則你怎能擺好自己的那一堆大寶貝呢！今天一起來看下關於黑膠唱片在家居裝飾中的應用吧！



然而，黑膠唱片封套有着統一的尺寸規格，非常容易組合出有趣的效果，分鐘提升你的房間逼格并反映出你的審美情趣。



如果你家中比較寬敞，房間也是以亮色調為主，就可以根據牆面的尺寸用這種排列緊密的方式來美化你的牆面。



當然了，你可以根據房間的風格去選擇黑白灰、暖色調或冷色調色系的唱片封套進行排列組合，以呼應整體氛圍。



具體到視覺風格，無論你的房間是英倫、復古、性冷淡，還是禪意、清新、波普風，你都能找到與之搭配的黑膠唱片封套。



暖色調的房間，可以配以暖色調為主的唱片封面。素雅的房间，配以老牌的爵士和鄉村音樂的唱片封面，高級灰和old school的視覺形象流露出濃厚的復古味道。



高飽和度顏色的房間，可以配以色彩亮麗和對比色的唱片封面。



是放在洗手間的牆面上，在洗澡的時候可以欣賞？還是掛在床頭，每晚跟它們一起入眠？還是把它們掛在心愛的書房中？那就看你的個人喜好啦！

圖文來自網絡

威氏金融集團公司

公司簡介

威氏金融集團公司是服務於加拿大華人社區與主流社會的金融公司，更是專長於服務企業家、高資產、高收入群體的綜合理財公司。集團公司涵蓋加東加西，業務包括企業構架規劃、企業稅務策劃、公司高管福利策劃、高資產人士資產配置、風險控制、稅務策劃、退休保障、遺產籌劃等理財策劃服務。

公司成立近二十年來業績斐然，連續六年摘取倫敦人壽集團（含倫敦

理財Freedom 55及WEPG等部）全加業績第一的桂冠，成為加拿大金融理財業的品牌企業。三年入榜《加拿大利潤500強》（Canada Profit 500），為加國發展最為迅猛的企業之一。

董事長兼總裁成生林先生從業金融26載，連續18年榮獲全球壽險精英最高榮譽——環球百萬圓桌頂尖會員。他憑藉着卓越的個人業績和“德、夢、勤、專”為核心的經營理念，將威氏金融集團建設成為高手

如雲的明星企業。集團公司數年來誕生多名榮獲環球百萬圓桌會員（MDRT）、內閣會員（COT）與頂尖會員（TOT）的理財精英，被譽為“百萬圓桌的搖籃”。

作為加拿大高端理財市場的翹楚，威氏金融集團將繼續以客戶利益為己任，“講人品，做精品”，立足華社，服務全社區，携旗下14家加盟理財公司，在積累和增長財富的道路上，精誠為加國成千上萬的華人移民和主流社區朋友安享生活保駕護航。



威氏金融集團公司

Shenglin Financial Group Inc.

威氏金融集團公司六年蟬聯倫敦人壽全加業績第一
三年入榜加拿大《利潤500強》Canada PROFIT 500



如果您是投資移民

怎樣策劃及管理您的資產？
中國及加拿大的資產怎樣組合？
中國遺產，贈予稅通過後對您有多大的影響？
中國房地產及經濟增長減緩對您的資產有何影響？
海外資產申報不當時，還有什麼補救辦法？
加拿大2019財政預算對投資移民有何影響？



成生林先生

威氏金融集團公司董事長兼總裁
President & CEO of Shenglin Financial Group Inc.
財富教練 Wealth Coach
特許理財顧問 Chartered Financial Consultant
特許保險顧問 Chartered Life Underwriter
加拿大第一財富銀行創始人兼董事局副主席
Founder and Vice-Chair of Board of Directors of
Wealth One Bank of Canada

華人的傳統觀念與錯誤

財務不體檢的錯誤何在？
無債一身輕的錯誤何在？
把錢都放銀行的錯誤何在？
高風險高回報的錯誤何在？
資產配置不平衡的錯誤何在？
忽視戰略戰術的錯誤何在？

威氏金融集團

威氏金融集團公司是服務於加拿大華人社區與主流社會的金融公司，更是專長於服務企業家、高資產、高收入群體的綜合理財公司。集團公司涵蓋加東加西，業務包括企業構架規劃、企業稅務策劃、公司高管福利策劃、高資產人士資產配置、風險控制、稅務策劃、退休保障、遺產籌劃等理財策劃服務。

資產配置 稅務策劃 風險控制 財富傳承

多倫多免費熱線：647-888-8055 (Ella)

Suite 500 & 600, 170 Sheppard Ave E., North York, ON M2N 3A4
www.shenglin.com shenglin@shenglin.com



品牌文化

威氏金融集團公司品牌標志的主體由2個F組成，形成1個完美的堅如磐石的圖案，既表達出我們堅韌不拔，可靠，可信的企業個性又體現出公司穩固、領先的行業地位。

其中1個F是用生命綠色代表FOREVER，體現出企業的生機盎然和為客戶服務永恆如一的經營理念；另1個F是用金色代表FINANCE，金色在東方文化中代表金錢，資本，既體現出金融行業的性質，又體現出幫助我們的客戶實現金色的人生的公司文化。2個F構成的S則正好代表的是企業的商號“S”。

這個品牌標志同樣也折射我們公司的歷史使命——

用我們的知識與智慧幫助客戶精心理財，安享生活，實現移民加拿大後的人生夢想。

用我們“自律求精，一言九鼎”的企業精神服務華社，使華人同胞融入主流真正享受中西合璧的現代人生。

秉承我們“德有多高，福有多高”的道德理念，創建加拿大金融業中堅如磐石的地位，為全球海外華人創業保駕護航、爭光添彩。

大統華 T&T

Now Accepting



支付宝
ALIPAY



微信支付
WeChat Pay



Powered by
AlphaPay

1 855 937 7888



Blackstone Inn 黑石酒店

黑石酒店位于
尼亞加拉瀑布區的中心地帶，
距離瀑布、中西餐廳、酒吧與賭場
僅有幾步之遙。

酒店提供
家庭單間、單人床房、
單人大床房、大圓床房、
大浴缸房、心形浴缸房，
為您帶來不同的樂趣體驗

露天大泳池 讓您盡情放鬆，
享受夏日陽光

服務周到，價格合理，
是您周末度假、家庭旅游的
不二選擇。



我們期待您的到來!



微信 (Wechat): finch2008

電話 (TEL): (905)357-3681 (647)325-2228

地址: 5643 Ellen Ave, Niagara Falls, ON L2G 3P5

EARLY CRITICAL ILLNESS INSURANCE

Should You Add This To Your Portfolio?

保障關鍵時刻 周全計劃助您在危疾中安心康復

您前途無量，為理想規劃人生，但世事無常，意料以外之事可將您拋出正軌。而患上危疾可能就是其中一項挑戰。醫學昌明無疑令更多人比過往戰勝例如癌症及中風等疾病，但康復過程往往讓人倍感壓力。

一套周全計劃能有備無患，讓您在面對危疾時不必為財務狀況擔憂，

一心一意專注於自己的康復。

每2.2名加拿大男性中有一人在其一生中罹患癌症*

每2.5名加拿大女性中有一人在其一生中罹患癌症*

加拿大每年都有70,000宗心臟病個案，以及超過50,000宗中風個案**

可幸的是，存活的人比以往大為增多：

63%的加拿大癌症確診患者預計生還；約77%的加拿大心臟病患者生還；約72%的加拿大中風患者生還。

支付不受保障的開支

一旦診斷出危疾，壓力接踵而來。它不單止影響您的健康，亦造成您經濟上的負擔。您可能以為有了加拿大的公共醫療保險，患病就不會對財政有所打擊。然而，有不少花費可能並不在保障範圍，例如：

食宿車費：前往醫療機構所需的汽油、酒店、飲食。生活費：房屋及汽車支出、食用。長期病患開支：房屋清潔、家居護理、藥物、改裝住所或長期護理院住宿。了解這些費用能助您面對危疾時做好準備。



毋用為財務擔憂，安心康復

患上危疾不一定就要改變您的財務計劃和目標。危疾保險可提供一筆過的賠償金，讓您隨意運用。您可切合自身財務需要靈活地使用這筆款項，確保您能專心康復。

您可將所獲賠償用於：彌補您或您配偶在不能工作期間的收入損失；維持日常開支（房貸、儲蓄、食用、交通費用）；尋求私人或出國治療；維持讓子女參加活動及托兒費用；支付企業經營費用。

Oasis: 加衛人壽危疾保險

保障您一旦確診有下列危疾中的一種，便可獲得一筆保險賠償：

- 突發性心臟病 (Heart-attack)
- 中風 (Stroke)
- 致命性癌症 (Life-threatening cancer)
- 老年癡呆症 (Alzheimer's disease)
- 主動脈手術 (Aortic surgery)
- 再生障礙性貧血 (Aplastic anemia)
- 細菌性腦膜炎 (Bacterial meningitis)
- 良性腦腫瘤 (Benign brain tumour)
- 失明 (Blindness)
- 昏迷 (Coma)
- 冠狀動脈搭橋手術 (Coronary artery bypass surgery)
- 失聰 (Deafness)
- 心瓣置換或修補 (Heart valve replacement or repair)
- 腎衰竭 (Kidney failure)
- 喪失獨立生活能力 (Loss of independent existence)
- 斷肢 (Loss of limbs)
- 喪失說話能力 (Loss of speech)
- 主要器官衰竭(輪候移植) (Major organ failure on waiting list)
- 主要器官移植 (Major organ transplant)
- 運動神經疾病 (Motor neuron disease)
- 多發性硬化症 (Multiple Sclerosis)
- 因職業感染喪失人體免疫力病毒 (Occupational HIV infection)

- 癱瘓 (Paralysis)
- 帕金森症 (Parkinson's Disease)
- 嚴重燒傷 (Severe burns)



財務之外的支援

危疾診斷會多方面影響您的生活。您需要的很可能不僅僅是財政支援，因此，我們提供Best Doctors™的醫療支援，和Shepell的心理輔導。這些服務能有助緩解疾病帶來的壓力，令您可以專心療養康復。

“最佳醫生” Best Doctors

此服務可讓您聯繫到Best Doctors網絡的53,000名醫師，助您獲取專家醫療意見，尋找正確的診斷及治療資料。Best Doctors亦可以幫您找到本地及世界各地的專家，確保您醫療上的問題能得到相關領域的頂尖專家回答。

Shepell

危疾伴隨的壓力可能難以承受。Shepell提供專業的諮詢服務、家庭支援服務、註冊營養師服務等等，幫您處理康復期間帶來的情緒影響。

讓我們保障您的計劃如願而行

即使意外發生，我們都能協助您的財務計劃如願而行。若您不幸患病，不必擔心您的經濟狀況。Oasis，加衛人壽的危疾保險，能為您提供一筆過的賠償金作為財務支援，讓您隨意使用。您可以安心療養，重享身心健康。

Oasis 危疾保險能助您人生計劃如願而行—即使不幸意外發生。