

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

EMPEROR MORTGAGE GROUP 英皇貸款集團

貸你實現夢想

100% 成功做到貸款的團隊

英皇貸款集團由多為資深貸款精英組成，20年加拿大貸款經驗，直接對話各大銀行及金融機構。

Nathan Weisz 魏先生 (905)921-2701

Kenneth Mo 毛先生 (416)720-9798

房屋貸款，建築貸款，商業貸款，公寓，工程融資，生意貸款，私人貸款

NU 新趨勢地產
STREAM REALTY (TORONTO) INC., BROKERAGE

◆ 誠信專業 ◆
◆ 耐心周到 ◆
◆ 優質服務 ◆

Lily Lee
Broker
647.389.8221
lily3290@gmail.com

Stephen Liu
Sales Representative
416.388.6071
stephen.f.liu@gmail.com

頂尖地產經紀團隊

Add: 140 York Blvd, Richmond Hill, ON L4B 3J6 T: 416-333-1111

多倫多版 第035期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

政府民衆力挺華裔 疫情共抗
楓葉之國齊心展現 溫暖力量

RE/MAX REALTRON
Home of the Top Producers

Sue Zhang
Real Estate Broker, CPA, CA, CPA (Illinois)
Cell: (647)309-4990

505 Hwy7 E, Penthouse Thornhill, ON L3T 7T1

★ 加拿大特許會計師 ★ Re/Max 鑽石俱樂部成員
★ 美國註冊會計師 ★ Re/Max 名人堂經紀
★ 安省全職持牌地產經紀 ★ Re/Max Top 40 Under 40

Sue's Team

Sue, your smart sold! 賣房良醫

夏皮羅 Garry Shapiro 蓋瑞 夏皮羅
首席律師

地产与商业律师事务所

法律事務範圍：
• 房地產買賣
• 生意買賣、轉讓
• 商業地產開發
• 私人貸款
• 公司註冊
• 商業地產租賃
• 免費法律諮詢和合同預覽

專注於地產和商業法律服務長達 35 年

中文電話：416-224-0808 Ext: 233
中文郵箱：eva@garryshapiro.com
333 Sheppard Avenue East, #201, Toronto, ON, M2N 3B3

RE/MAX REALTRON MANNI XU REALTY, BROKERAGE

MANNI XU 徐蔓妮
Broker of Record / President

專業誠信 經驗豐富 積極高效

416-418-7628
manni@mannixu.com
http://www.mannixu.com

183 Willowdale Ave, Toronto ON M2N 4Y9 Office: 416-222-8600 Fax: 416-222-1237

房產投資 A8—A11

業界動態 A16—A17

留學移民 A24

保險理財 B9

安居生活 C3

汽車世界 C4—C5

文化體育 C6—C7

VANCOUVER | TORONTO | SHANGHAI

新趨勢升級 2.0 模式

讓天下沒有難賣的房

上海

溫哥華

多倫多



416.333.1111

NU 新趨勢地產
STREAM REALTY (TORONTO) INC., BROKERAGE

JOHOME 多房网
.com

TORONTO.NUSTREAMREALTY.COM | 647.695.1188 (OFFICE)



★更多詳情請見 B13 版

7800 Woodbine Ave, Unit #209, Markham ON L3R 2N7

* Sales Representative ** Broker *** Broker of Record

905-940-3766



售價: \$6,300,000
SOLD
BAYVIEW/YORKMILLS
北約克豪華獨立屋出售, 5+1 睡房 9 衛, 車庫可泊 4 車, 超長車道可泊 12 車, 特大地段 110 呎 x 150 呎, 全屋超過 10000 呎, 包括家庭影院和遊戲房。交通便利, 鄰近高速 401&404。請電: **Herman Lung***



售價: \$799,000
SOLD
HWY 7/BUR OAK AVE
3 層連排鎮屋: 位於萬錦市單邊鎮屋, 如同半獨立, 3 睡房, 3 衛, 全屋 2000 餘尺, 2.5 車位, 橡木地板, 主層 9 呎樓底, 鄰近高速, Viva, 和 Go Station。
請電: **JENNIFER SY***



售價: \$448,000
WOODBINE/HWY 7
萬錦工業單位, 800 餘尺, 鄰近萬錦第一廣場和 Costco, 適合經營食品加工, 美容美髮及餐館。
請電: **ANITA PO CHU CHAU***



售價: \$1,000,000
SOLD
ERINDALE ST/MCBRIDE AVE
密西沙加市獨立屋出售, 4+2 睡房, 4 衛, 向南, 地庫柏文分門出入, 1 車庫, 車道可泊 4 車, 鄰近主要公路, 公園, 圖書館, 公共交通和 U of T。
請電: **ARTAN MUCKA***



售價: \$649,000
YONGE/EGLINTON
多倫多市中心位於 Yonge 和 Eglinton 樓花出售, 1+1 睡房, 1 衛, 舉步即至 Eglinton 地鐵站, TTC 車站, 步行指數 99 分, 預計 2020 年 8 月可入住。
請電: **VIRGINIA LAM***



售價: \$470,000
SOLD
YONGE/HWY 7
萬錦樓花出售, 1+1 睡房, 2 衛, 1 停車位, 交通便利, 鄰近 viva, Go 車站, 高速 407, 學校, 購物及餐廳, 預計 2020 年 9 月可入住。
請電: **Elaine Hui*****



售價: \$399,000
YONGE/MAJOR MACKENZIE
烈治文山柏文出售: 1+1 睡房 1 衛, 約 799 尺, 1 車位, 1 貯物櫃。地點極佳, 巴士站在大廈前, 近 GO Train, HWY 及購物等等。
請電: **JENNIFER SY***



售價: \$5,500,000
BAYVIEW/S of YORK MILLS
歐洲式豪華獨立屋出售: 5+1 睡房, 8 衛, 雙車庫, 車道可泊 4 車。設計典雅, 地下室專業完成更可步出後院。升級廚房: 有高級咖啡機, 葡萄酒箱和煤氣灶等。物業位於綠樹林蔭的街道上, 環境優美寧靜擁有郊區的感覺。
請電: **HERMAN LUNG***



售價: \$799,000
SOLD
WALKER'S LINE/DUNDAS
伯靈頓雙層獨立屋出售, 4 睡房, 4 衛, 向西, 全屋約 2500 餘尺, 地庫內磨板完成, 可 Walk/0 後園露台, 雙車庫, 車道可泊 2 車。可步行至學校, 圖書館, 公園及娛樂中心。
請電: **SCOTT LIAO* & JENNIFER SY***



售價: \$978,000
9th LINE/MILLARD ST
Whitchurch-Stouffville 兩層式獨立屋出售: 4 睡房, 4 衛, 向西, 全屋約 2400 尺, 主層實木地板, 石英廚面, 雙車庫, 車道可泊 4 車, 沒有行人道, 鄰近 GO 車站, 購物, 餐館, 學校及銀行。
請電: **GARY KAM CHUNG WONG***



售價: \$585,000
SOLD
MCCOWAN/BUR OAK AVE
萬錦市柏文出售: 2+1 睡房, 2 衛, 全屋 900 餘尺, 2 車位, 10 尺樓底, 鄰近名校, 超市, 購物, 餐館。
請電: **Hau Lim Chan***



售價: \$95,000
WARDEN/FINCH
生意出售: 位於繁忙的 Bridlewood Mall 美食廣場樓上, 可經營中式飲食生意, 附設備, 創業良機! 新租約 Oct 2018 (5+5)
請電: **CHARLES HUI***



售價: \$875,000
SOLD
CALEDONIA/LAWRENCE
多倫多市 Bungalow 出售, 佔地 50' x 160', 3 房 1 衛, 全屋實木地板。交通便利, 鄰近公共交通和高速 400 及 401。附近有大型購物商場 Yorkdale Mall 和學校。
請電: **SCOTT LIAO***



售價: \$365,000
SIMCOE/LAGUNA PKWY
Marine Cove Villas 公寓鎮住宅出售, 3 睡房, 4 衛, 向西北, 1 車位, 附設有蓋船泊位, 私人沙灘及公園, 鄰近湖邊, 餐館。
請電: **CHI-KEUNG STEPHEN TAM***



售價: \$1,395,000
HUMBER RIVER/LAKE SHORE
市中心豪華公寓柏文出售: 高層單位 2+1 睡房, 3 衛, 全屋約 2000 尺, 2 車位, 1 儲物櫃, 單位內置壁爐, 9 尺高天花, 另公寓設六星級服務: 代客泊車及穿梭巴士到 UNION 地鐵站。
請電: **HERMAN LUNG***

www.culturelinkrealty.com

7800 Woodbine Ave, Unit #210, Markham ON L3R 2N7

CultureLink Realty Inc., Brokerage



905-940-3599

★更多詳情請見 B12 版

* Sales Representative ** Broker *** Broker of Record



Tridel THE WELL

占地三百萬 sq. ft 發展項目, 由殿堂級發展商 Tridel + 著名設計 Hariri Pontarini Architects 合作, 項目坐落於多倫多核心地段 Front st/ Spadina Ave, 集娛樂, 商業及住宅於一身, 應有盡有, 鄰近 King West, CN Tower, 金融中心, 名牌大學, 餐廳及公園!! 萬勿錯過!!



YONGE/KING

租價: \$4800
多倫多市中心金融區罕有兩層公寓, 可作商住兩用途, 2+1 房和 2 衛, 約 1400 尺, 可步行至地鐵, 餐館及銀行, 鄰近 Eaton Centre, 水電煤和物業稅等雜費連家私全。請電: **Elisa Hui****



KENNEDY/STEELES

售價: \$1,280,000
士嘉堡獨立屋出售: 3 睡房 3 衛, 約 2500 尺, 雙車庫, 車道可泊 2 車。地點極佳, 可步行至太古廣場, 錦繡中華, 公園, 銀行和食肆等等。請電: **PETER CHEUNG****



HURONTARIO/DUNDAS ST E

售價: \$2,359,000
密西沙加市全新獨立屋出售: 4 睡房, 5 衛, 約 4000 尺, 雙車庫, 車道可泊 2 車, 10 尺高天花。全套 Kitchenaid 廚房家電。請電: **GREGORY SZE NAM LO****



YONGE/HWY 7

售價: \$496,000
YONGEPARC Condos 高層樓花出售, 位於列治文山, 預計 2020 年可入住, 1+1 睡房及 1 衛, 連 1 車位和 1 Locker, 向西, 大廈設施完善, 生活便利, 鄰近 Go Train, Viva 公車站, 學校及超市等。請電: **Ted Hui***



ERB ST W/ WESTMOUNT

售價: \$580,000
滑鐵盧市兩層式獨立屋出售: 5 睡房, 2 衛, 1 車庫, 車道可泊 3 車, 鄰近大學及 Uptown 再發展區, 可出租, 自住或重建。請電: **JIM TSANG***



KENNEDY/MCNICOLL

售價: \$581,800
士嘉堡三層共管鎮屋出售, 3+1 睡房 3 衛, 1 地下車庫車位, 向西, 陽光充足, 生活便利, 舉步至 TTC 車站, 鄰近學校, 太古廣場, 醫院, 社區中心等。請電: **ANDREW YIU***



WOODBINE AVE/16TH AVE

租價: \$3000
萬錦王府井商場全新 Food court 舖位出租, 約 865 尺, 王府井商場佔地超過 30 萬平方呎, 有室外及室內大量停車位, 鄰近 HWY 404, 交通便利, 是投資發展的好機會。請電: **Raymond Wong***



DON MILLS/SHEPPARD

租價: \$2400
北約克全新漂亮, 光猛柏文出租, 兩套房和兩全廁, 舉步至地鐵站, 大型購物商場, 圖書館, TTC, Hwy 404 & 401, 近 Seneca 學院, 電影院, 銀行, 食肆, 應有盡有, 極之方便。適合小家庭, 學生, 大廈附設著名品牌幼兒園。請電: **Helan Chan***



COUNTY RD 10/W ON COUNTY RD 21

售價: \$760,000
空地出售: 87 餘英畝, 可作農業及養蜂, 鄰近 Alliston, 30 分鐘可到 Barrie。
請電: **TED HUI***



FRONT/CHERRY

售價: \$560,000
SOLD
市中心豪華公寓出售, 1 睡房, 1 衛, 向南, 全屋約 500 尺, 1 儲物櫃, 設施完善, 可步行至 Cork Town Common Park, YMCA, Distillery District, St-Car 車站。請電: **PETER CHEUNG****



BAYVIEW/BLOOMINGTON

售價: \$1,788,000
烈治文山獨立屋出售: 4 睡房, 4 衛, 全屋約 3878 尺, 設計舒適, 光猛, 地庫完成, 雙車庫, 車道可泊 2 車。專業園景, 後院設有溫室, FONTAINBLEAU PARK 更位於後園後, 鄰近 HWY 404, Go 車站預計於 2020 使用。請電: **NICHOLAS CHU***



HWY 7/YONGE ST

售價: \$499,000
SOLD
YONGEPARC Condos 樓花出售: 位於烈治文山預計 2020 年入住, 1+1 睡房, 2 衛, 有露台, 連 1 車位及 1 自行車儲物櫃, 全屋約 680 尺, 大廈設施完善, 設有 24 小時 CONCIERGE。地點佳, 鄰近 GO Train, 公車站, 學校, 超市及購物等。請電: **Ted Hui***



YONGE/WELLINGTON

租價: \$5,500
Leased
多倫多高層公寓出售: 3 睡房 2 衛, 約 1300 尺, 1 車位, 1 超大儲物櫃。地點極佳, 鄰近 St. Lawrence 市場, 可步行至市中心, 購物及餐廳等等。請電: **GARY YUAN***



CONCESSION 9/THORAH SIDEROAD

售價: \$379,000
空地出售: 50 餘英畝, 可用來建造你理想中的林間小屋。10 分鐘車程至 Beaverton。請電: **TED HUI***



WOODBINE/HWY 7

售價: \$610,000
萬錦商場 600 餘尺商舖出售: 商場人流旺盛, 是萬錦地標建築, 門面寬闊。現有租客, 絕對是投資好機會! 請電: **TED HUI***



WARDEN/FINCH

售價: \$565,000
士嘉堡全新鎮屋單位出售: 2 或 3 房, 約 1100 尺, 連 1 車位, 步行至公車站, 鄰近 404, 401, 超市, 商場, 銀行及食肆, 約 2019 年 9 月入住。請電: **TED HUI***



BELLWOODS/ROBINSON

售價: \$1,799,000
SOLD
3 層式連排鎮屋出售: 位於多倫多市中心, 4+1 睡房, 4 衛, 地庫完成可出入前院, 1.5 車位。全新裝修, 步行指數 85 分。鄰近 Bell Woods 公園, 餐廳, 酒吧及夜生活。請電: **STEPHEN WOOD CHEUNG***

瑞邦資產管理公司及廖子蔚 Winnie Hong Wei Liao 總裁 2017年及過往 8 年
蟬聯倫敦理財 Freedom 55 Financial 業績全加第一！



瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2019年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承
*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 主講人由瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁
- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最佳配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

主講人: 廖子蔚 (瑞邦資產管理公司總裁)

多倫多地區

講座時間: 2020年3月3日 10:30am

講座地點: Suite 100, 3760 14th Ave

Markham, Ontario L3R 3T7

報名電話: 416-889-2999

respon.office@gmail.com (從事保險、金融、地產經紀等行業人員請另約)

密西沙加地區

講座時間: 2020年3月7日 10:30am

講座地點: Suite A100, 2381 Bristol Circle

Oakville, Ontario L6H 5S9

報名電話: 905-399-7626



2018瑞邦金融慈善夜



總理特魯多先生與廖子蔚總裁



2019瑞邦城際杯高爾夫友誼賽

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理

- 如何申報海外資產

- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助

- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- 公司省稅最多

- 公司獎金分紅和省稅

- 股東借錢個人稅項

- Holding Company賬目轉移

- 準備HST稅表

- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化

- RRSP產品的選擇

- 貸款購買RRSP

- 退稅購買RRSP

- Spousal RRSP

- RRSP賬戶管理

瑞邦財富管理團隊主要成員

廖子蔚 瑞邦總裁
Winnie Hongwei Liao

業績達84個國家同行業頂端。
中國最早的碩士研究生，有北美
及中國近三十年金融投資知識及
豐富的實戰經驗。

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

加拿大通用會計師，擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和個人稅務，以達到最優的稅務效果。

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

曾任職加拿大聯邦稅務局，從事企業和個人稅務審核主管部門業務多年，可以指導您針對聯邦2015年新稅法提出好的規避策略。現任專攻加拿大聯邦稅法律師，有30年以上從業經驗，是加拿大著名的稅務法律師之一。



歡迎掃碼報名

Respon International Group Headquarters

TORONTO OFFICE: 101 Sheppard Ave East, Toronto ON, Canada M2N 3A3

MARKHAM OFFICE: Suite 100, 3760 14th Avenue, Markham ON, Canada L3R 3T7

Tel.: 1-877-847-0180 / Email: respon@respon.com

Ottawa Office / Toronto Office / West Vancouver Office

Mississauga Office / Waterloo Office / Richmond Office

London Office / Prince Edward Island Office / Winnipeg Office

Regina Office / Saskatoon Office / Calgary Office / Windsor Office



領峯地產

First Class Realty Inc., Brokerage

詳情請聯系 : 416-858-6666

Tel: 905-604-1010

Email: info@firstclassrealty.ca

Fax: 905-604-1111

Add: #203 - 7481 Woodbine Ave, Markham, ON L3R 2W1

untitled. TORONTO

【樓盤名稱】Untitled Condo

【開發商】Reserve Properties and Westdale Properties

【設計商】IBI Group

【位置】110 Broadway Ave

【棟數】2 棟

【層高】South Tower - 33層 North Tower - 21層

【單位】共 751 個單位

【房型】Studio - 3房

【預計交樓日期】December 2023

VVIP 开盘特别优惠

- 凡购买一房 + den 以下户型可减免 \$10,000
- 凡购买两房以上户型可减免 \$20,000
- 免费楼花转让
- 允许收楼期间出租
- 订金週期: \$5,000 签约, 5% 30 天, 5% 120 天, 5% 270 天, 5% 500 天

- * 步行 2 分鐘到 sherwood park
- * 步行 2 分鐘到 TTC 車站
- * 步行 4 分鐘到名高中 Northern Secondary School 和 North Toronto Collegiate Institute
- * 步行 5 分鐘到 Eglinton 地鐵站, 近 Eglinton Crosstown LRT 輕軌綫
- * 車行 12 分鐘到 Yorkdale Mall
- * 車行 17 分鐘到多倫多大學, 約克大學
- * 近 401/DVP 高速



KING'S
LANDING

多倫多·北約克
最新皇者豪宅
即將君臨天下
CONCORDKINGSLANDING.COM

北約克地鐵盤核心社區, 小量低价小單位等你来搶, 買樓即可獲送名酒路易十三

【公寓名稱】King's Landing

【樓盤地址】: Sheppard Ave E & Provost Dr

【主要街口】: Sheppard & Leslie

【總樓層數】: 36 / 34 層

【總單元數】: 340 / 312 戶

【開發商】: Concord Adex Development

【預計交房時間】: 2022 年夏季

- * 步行 2 分鐘可至 Bessarion 地鐵站.
- * 7 分鐘至 GO 火車站
- * 驅車 15 分鐘即到湖邊區, 金融區, 多大主校區, 約克大學主校區
- * 15 分鐘車程內到周邊列治文山等城市
- * 25 分鐘車程去國際機場皮爾遜
- * 南北, 東西高速公路就在門口,
- * 下樓就是地鐵, 公園, 商場, 圖書館, 電影院, 大型超市 5 分鐘即到!



請聯系多倫多樓花銷售冠軍馮山 您的置業好靠山!

更多資訊、更優價格、更好樓盤!

請聯系: 647-981-3689

(國, 粵, 英皆可)



Royal Elite Condotrend Realty Inc., Brokerage

著名發展商 CentreCourt
打造市中心最好樓盤

VVIP 即將開售!



【樓盤名稱】55 Mercer Condo

【開發商】CentreCourt Developments

【建築公司】IBI Group

【樓盤位置】King st W/Blue Jays Way

【層數】47

【單位】539

【尺寸】375 - 1050 Sq.ft

【價格】\$600,000 - \$1,000,000

【預計交房】TBA

投資潛力巨大! 交通指數滿分!

- * 步行 2 分鐘至電影節 TIFF
- * 步行 5 分鐘至 St. Andrew 地鐵站
- * 步行 5 分鐘至 CN Tower
- * 步行 10 分鐘至金融區,
- * 步行 10 分鐘至 Union Station
- * 10 分鐘車程至多倫多大學和喬治布朗學院

Liberty Market Tower - 1 分鐘改變您與世界的距離! LMT 即將盛大開售!!!

【項目名稱】Liberty Market Tower Condos

【開發商】Liftime Developments

【項目地址】E Liberty st/ Hanna Ave

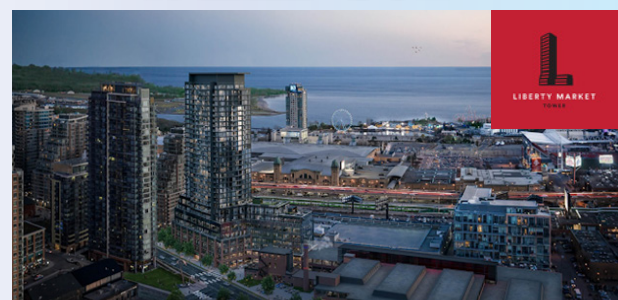
【樓層】28 層

【單元數】共 281 個單位

【單位大小】326sqft - 1285sqft

【預計入住】2021 年

- * 舉步可到 TTC 街車站和 Go train
- * 擁有 100/100 的交通指數
- * 坐車可到 down town 金融區, u of T 等學府
- * 步行可達 entertainment district 附近餐廳, 酒吧, 娛樂設施應有盡有





一德地產

EASTIDE Superior Service Eastide Realty Inc., Brokerage

以德為本 從心出發

總裁精華培訓

Rifo 集團最成功的多位總裁親自授課：手把手教會你！成功的經驗精華；實戰的案例分享；靈活的教學內容；積極的參與討論；為你答疑解惑；無論你是新人，還是徘徊不前的瓶頸階段，一德地產讓你快速成長；這是成為優秀地產經紀的必經之路！



學習分享提升

一德地產的企業文化，倡導無私分享，倡導學習提升！“專業化”就是一德的核心競爭力！讓每個人都能成為最頂級最專業的地產經紀！讓“客戶利益最大化”的理念深入人心！



聯誼交流共享

一德地產熱心組織和參與多倫多地產經紀同行的交流和活動，為大家搭建平臺，促進同行們互相交流，互通信息，也為合作、談判和成單奠定良好的人脈基礎。”



CALL US 416.876.8999

Fax: 905.477.1828
7030 Woodbine Ave, Suite 301
Markham, ON L3R 6G2



美麗家園 地產團隊

您身邊值得信賴的地產經紀！

- ★ 專業房屋買賣 ★
- ★ 連年獲得白金 & 鑽石獎 ★
- ★ 獲年度總統大獎 ★
- ★ 2017 加拿大優秀企業家獎 ★



RIFO
THE FIRST
NORTH AMERICAN REALTY SERVICE
MOBILE PLATFORM



“7星”服務
品質超越期待

Robert Weng

Sales Rep.
647-300-6688
robertweng@live.ca



Lily Li

Sales Rep.
647-282-6202
lingforhome@gmail.com



James Ou

Sales Rep.
647-893-6988
james.lin.ou@gmail.com



位于市區 King/Bathurst 的由意大利開發商精心設計的三層無管理費鎮屋，層高 14 尺，陽光充足，寬敞明亮，黃金地段，自住+投資，不可復制！ Location! Location! Location!



魁北克 Gatineau 獨家暗盤



Homelife Cimerman
Real Estate Ltd., Brokerage
Independent Owned and Operated
909 Bloor Street West
Toronto On Canada M6H 1L2



Christina Li Sherlock

Sales Representative
Cell: 647-869-2642
Office: 416-534-1124
Email: christinalisherlock@gmail.com
Wechat ID: christinasherlock

Top 5% Sales Representative in Canada since 2016
Homelife Super Elite Club Member since 2017

安家立业·加国君安

HELPING YOU IS WHAT WE DO.

君安地产集团 一条龙服务平台

★ 移民、安家、置业、投资、理财

★ 商业地产项目考察、咨询

★ 企业扩张、并购、尽职调查



Richmond Hill总部: (905) 707-0188

Aurora分部: (905) 503-8808

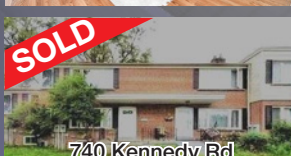
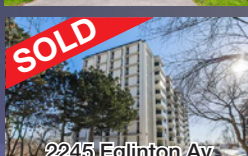


Homecomfort Realty 創富地產

Tel: 416-278-0848

Fax: 416-900-0533

250 Consumers Rd Suite 109 Toronto ON M2J 4V6



- 房屋估價
- 房屋清潔
- 驗房報告
- 售前美化
- 專業攝影
- 房屋微整修
- 房屋新裝修
- 介紹人獎勵
- 傭金靈活



現在VIP預定
 所有戶型
 均含車位!



士嘉堡愛靜閣社區
 性價比最高的公寓樓花!

以下戶型火熱預定中!

- 1房: 450 平方尺
- 1房+1 Study: 518 平方尺
- 1房+1 Den: 519-663 平方尺
- 2房: 766-773 平方尺
- 2房+1 Den: 788 平方尺
- 3房: 947-1333 平方尺

均價低至 760 每平方尺!
 最低 **37 萬起/套**,
 就可以在多倫多擁有您自己的家!

Robin Yang 楊樹勛

Sales Representative

2018 中加地產總商會頂尖經紀

盡心用心誠心!
 為您的物業售出最高價! 歡迎來電諮詢, 免費估價!
647-459-5900

留學生 / 新移民 / 自住 / 投資 / 一站式服務
 物業買賣 / 出租 / 尋租 / 翻新
 士嘉堡 / 萬錦 / 北約克 / 皮克林 / 艾賈克斯

郵箱: robin.yang84@gmail.com



微信二維碼
 WECHAT





EXPRESS REALTY INC. BROKERAGE

捷達地產



Sam Liu
劉玉山

捷達地產 (Express Realty Inc.)

- 房屋買賣,
- 投資、出租,
- 物業管理,
- 房地產投資,
- 以房養房,
- 養房防老。



Broker of Record
Cell: 416.315.4777
 Office: 416-221-8838
 Email: samliu808@gmail.com
 www.expressrealtyinc.com
 Add: 121 Willowdale Ave
 Unit 101, Toronto ON. M2N 6A3



NOTTING HILL

**捷達地產，白金代理，
有樓盤在手，請聯系我們！**



Albert Wang

Broker Of Record

416-456-3333



成功因为合作·梦想成就辉煌

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精確信息 設計精緻唯美

廣告薈萃助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388

楓華傳媒集團 投資周刊 Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

■ 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
■ 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
■ 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

QR Code 1: 微信公眾號
QR Code 2: 加中資訊網

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

打造高端品牌 齊聚行業精英

★ 楓華傳媒集團《投資周刊》
特別推出“經典廣告薈萃版” ★

敬請 416-901-9968 定制您的 投資周刊
致電 647-825-6388 廣告經典

Blackstone Inn 黑石酒店

尼亞加拉瀑布區中心地帶

各種房型, 露天泳池
平價消費, 豪華體驗

finch2008

電話 (TEL): (905)357-3681 (647)325-2228
地址: 5643 Ellen Ave, Niagara Falls, ON L2G 3P5

財富舞臺·凝聚精彩

■ 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
■ 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
■ 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

QR Code 1: 微信公眾號
QR Code 2: 加中資訊網

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

M LSON 茂森地板 FLOORING 質優價好·承諾經典

Markham
電話: 905-604-8050
傳真: 905-604-8085
地址: 40 Torbay Rd, Markham, ON L3R 1G6

Mississauga
電話: 905-602-0266
傳真: 905-602-6670
地址: 1274 Eglington Ave. E. ON L4W 1K8
郵箱: molsonflooring@gmail.com
網址: www.molsonflooring.com

地板 樓梯 瓷磚 實木 復合 地下室 售賣 安裝 一條龍

加拿大首家“中國武俠風”
音樂燒烤主題餐廳——老江湖

WEFUSION Grill&MusicBar

吃著熱氣味著的燒烤
品著壯志豪情的美酒
藏著不期而遇的驚喜
感受逍遙自怡的暢快

掃碼關注微信公眾號，點擊左下角菜單選擇“老江湖”獲取更多營業信息。公眾號內回復“老江湖”，獲取最新優惠信息。包括5折優惠的燒烤全羊和6折優惠的夜市套餐。

電話: (647) 508-2666

營業時間:
周一至周五: 當日下午16點至次日凌晨2點
周六、周日: 當日中午12點至次日凌晨2點
地址: 3820 Victoria Park Avenue, North York, ON M2H 3H7

全城矚目、人氣極高的星級樓盤

Tridel At The Well

二期即將開盤

AimHome Realty Inc. Brokerage
鴻利地產

二手房、樓花、專業地產買賣

LUCY MA Cell: 416.877.1868
Sales Representative Email: lucyma889@gmail.com

Bus: 416.490.0880 Fax: 416.490.8850 Add: 2175 Sheppard Ave. E., Unit 106, Toronto ON., M2J 1W8

年度最值得期待大盤 No55 Mercer Condos

N°55 MERCER

© CENTRECOURT

Map 1: Financial District, Tech District, Fashion District, Entertainment District, South Financial District.

Map 2: weWork, Bell Media, Zynqa, Oracle, Apple, Shopify, Google, Amazon, Microsoft, TMX, Cisco, Yahoo!

Map 3: King St West, Queen St West, Dundas St West, Bay St, Adelaide St, Front St West, Spadina Ave, University Ave, Bloor St West, York St, Eglinton Ave West, Ossington Ave, Danforth Ave, St. Andrew St, St. Patrick St, St. Nicholas St, St. James St, St. George St, St. John St, St. Lawrence St, St. Nicholas St, St. James St, St. George St, St. John St, St. Lawrence St.

優越的位置

- 位于多倫多市中心核心的地帶
- 步行可至安大略湖, CN Tower
- 東面是市中心金融區
- 北面是多倫多大學和5大醫院
- 步行6分鐘可至 St. Andrew 地鐵站
- 步行150米即可直達全球最大的地下綜合商城 PATH, 購物娛樂皆便利
- 位于高科技區, 被 Google, Microsoft, Oracle 等大公司所環繞

豪華的設施

- 公寓的公共設施面積將達 18,000 平方尺。
- 室內的設施包括 24 小時的前臺、健身房、桑拿、共用辦公區和公共餐廳;
- 室外的設施包括健身通道、走道、燒烤區、籃球場。

可負擔的價格

55 Mercer Condos 47 層, 共 543 個單位, 有 Studio、1 臥室、1+1、2 臥室和 3 臥室的戶型, 可滿足各種自住和投資需求。售價僅 50 多萬起, 100 萬以內, 是城中較高性價比、完全可負擔得起的豪華公寓。

投資·新聞

Investment & News

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc.



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第035期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 A1 精彩·導讀 (Topic Introducing) 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

封面故事 A6-A7

政府民衆力挺華裔 疫情共抗 楓葉之國齊心展現 溫暖力量

社區生活 A8-A9

“守護武漢、保衛加國編輯組”成立 向華社報導疫情實況

開發商界 A10-A11

Concord 與路易十三和您一起賀新春

開發商界 A16-A17

Menkes 推出 2020 年度最新力作： 南怡陶碧穀湖畔的瑰寶 Lake & Town

楓華特稿 A18-A19

安省中小學教師罷工升級 教育廳長有話要說

文化生活 C1

感謝各界的鼎力支持 祝賀 Kaitlyn 成功晉級世界小姐 下一階段的角逐

88 QUEEN

2020 年度大盤

多倫多市金融核心區

- 近 Eaton centre 和 The Path
- 舉步可至 Ryerson 大學
- 3分鐘步行至 Queen 地鐵站

最佳價格, 最佳戶型

宏基地產銷售團隊

647.688.8888 | Benny Cheuk Kee Chou

Fax: 905.604.0622
Address: 1020 Denison St. #113
Markham ON L3R 3W5
www.benchmarksignaturerealty.com

BENCHMARK SIGNATURE REALTY INC. 宏地產



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

財富舞臺 · 凝聚精彩

植根大多 輻射北美 中國
綜合性傳媒經濟實體
三位一體全媒體傳播平臺

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。

它立足加國第一大城市多倫多，通過平面雜誌、官方網站和社交媒體等將影響力擴展至安大略省、加國全境乃至輻射整個北美地區和中國內地市場。

加拿大楓華傳媒利用自己根植加國華社，熟悉加中兩國的優勢，通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、綜合信息網站“加中資訊網”、以及 Facebook、Twitter 和微信公眾號等社交媒體群，致力打造三位一體的全媒體傳播平臺。

縱覽華裔社區商圈 加中主流經濟
參與經濟話題解讀 投資街談巷議
了解房價地產大勢 金融留學服務
一窺精英成功秘笈 平凡創業故事

從喜愛傳統紙媒的讀者到網絡化時代的網民，再到自媒體時代的粉絲，加拿大楓華傳媒集團兼收并蓄、融會貫通，以期達到傳播廣度和效果的最大化。



加中資訊網
微信公眾號



加中資訊網
ccpeople.ca



Rickle Huang
黃希明
Broker
647-295-8322
ricklewong@hotmail.com
www.rickle.ca

2015-2019 Homelife Landmark 售房冠軍團隊

連續多年HomeLife Landmark 總統主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建，貸款一條龍服務



George Chan
陳英達
Sales Rep.
416-779-2828
georgechan43@gmail.com
www.georgechan.net



售價 \$129 萬 9

Leslie/St. John's

紫金山庄 Copper Hills 3300 呎 5 房 4 衛 雙車庫獨立屋，7 年新，精美高檔裝修，寬敞明亮。近高速，學校，公園，高速，商店。



售價 \$99 萬

McCowan /Stouffville

近 Stouffville 市中心，占地約 0.42 英畝，新裝修 3 睡房平房，可翻建 5000 豪宅，後院正對開放式農場，近高爾夫球場以及 404 高速。



售價 \$179 萬 9

King/Dufferin

King 市，背靠公園樹林，超 4000 呎 4 睡房 5 衛浴雙車庫，歐式風格外觀走出式地下室獨立屋。屋主幾十萬重金升級，現代風格設計。



樓花轉讓價 \$43 萬 9

Kingston

物業位於 Kingston 附近田園風光小鎮 Odessa。單位 4 房 3 衛 2009 呎獨立屋，附近生活設施齊全，近學校，公園，數分鐘可上 401 高速，去任 Kingston 很方便。



樓花原價轉讓 \$92 萬 2

Yonge/16th

列治文山核心地段，Usocial 鎮屋 1625 呎 4 睡房 3 衛浴，南北朝向雙車位。位置最佳，交通便利，諸多名校，投資自住皆宜。



搶購價 \$72 萬 9

Meadowvale Rd/ Hwy 401

世嘉堡獨立平房，53' x 140' 超 7000 呎大佔地，長車道可泊 8 車，完成分門地下室。小区内諸多翻建豪宅。數分鐘至多倫多大學分校 UTSO，舉步 401 高速。



售價 \$94 萬 9

Woodbine/16街

物業位於王府井廣場一樓，南門進門右手第一間，面積 806 呎。未來王府井廣場人流量龐大，商舖眾多，物業又是進門第一間 Corner 位，落地大玻璃窗 + 室外自用約 300 呎 Patio。



售價 \$33 萬 9 千 9

富灣廣場旺舖

Eglinton/Warden 士嘉堡成熟地段主幹道出入口全新 Plaza 商舖，862 呎，18 層高，前門均可停車，可經營咖啡奶茶美髮等。



售價 \$399 萬

Yonge/King

列治文山 Oak Ridges 豪宅區，4 年新 75' x 200' 超大佔地，3 車庫 5+1 臥室 7+1 洗手間 1+1 廚房，室內電梯，超 8000 呎居住面積，流水瀑布室外泳池。



樓花轉讓價 \$119 萬

Major Mackenzie/Kennedy

Angus Glen 高爾夫省名校特魯多中學豪宅區，罕有無管理費 3 睡房 3 衛浴 1820 平方呎單車庫鎮屋，舉步 Angus Glen 社區中心。



售價 \$199 萬

大瀑布區學校物業

該物業為前安省公立 Anna Melick 小學，市政劃為 Rural Institutional Zoning。總佔地 4.49 英畝，建築面積 18,296 平方呎，物業各方面維護良好。可加建校舍或更改其他商業用途（如老人院等）



搶購價 \$79 萬 9

Wellington/Leslie

Aurora 三年新 4 房 3 衛浴無管理費大佔地鎮屋，內街 Corner Unit 旺中帶靜。玉帶環繞風水佳，錢袋型布局，重金升級，鐵花雙大門，寬敞明亮大窗，東南向採光一流。加州百吋窗，廚房衛生間均為 Quartz 台面。近大瀑布高速，著名男私校 St. Andrew College。



Rickle 55 Mercer 樓花預售
No.55 Mercer Condo

100/100 步行交通指數
150 米直達 PA 地鐵站
鬧中取靜，金融區，時尚商業環境
步行可至多大 Ryerson, OCAD, 湖濱區

King St W
市中心大盤

市中心最繁華 King West 地段，緊鄰娛樂區，金融區，時尚區。滿分步行交通指數，150 米至 PATH 地鐵站，5 分鐘 St. Andrew 地鐵站，15 分鐘步行至多大，Ryerson, OCAD, 安大略湖畔。價格亲民，一流設計，欲購從速。



Yonge/16街

烈治文山“南桂坊”豪宅區，五睡房五衛浴雙車庫磚石外牆約 3500 平方呎私人定制豪宅，就讀名校 Alexander Mackenzie 高中。



88 Queen 樓花預售

88 QUEEN CONDOS

Yonge/Queen

市中心花園區重盤，生活工作學習娛樂方便異常，交通便利，5 分鐘可至 Ryerson, Dundas 廣場，大型購物商場 Eaton Centre，超過 1000 價商舖，每天超過 20 萬人流。價格實惠，首輪拿盤誠信實價。



樓花轉讓價 \$29 萬 9

匯通廣場

原“城市廣場”旧址 Kennedy/Steeles 東北角，頂樓南門 kiosk 單位，手扶電梯方向，面積 128 平方呎，可銷售彩票奶茶咖啡等。



提供專業的房屋貸款建議:

- 非居民
- 新移民
- 自僱人士
- 多套出租物業

流動房貸顧問
Cherry Huang
416 347-6597
Cherry.huang@cibc.com
通曉語言:
English, Cantonese, Mandarin



所有房屋貸款需經過信貸審批。(全部內容以英文原文為準，中文譯本僅供參考)



專業售前家居美化

AMY 黎
Sales Rep.
416-669-8322
amyle02@hotmail.com
amylehomes.com



加拿大本周開始撤僑，撤回人員將在空軍基地隔離觀察



加全球事務部本周開始撤僑

據加拿大廣播公司的最新消息稱，加拿大全球事務部向該公司發出的電郵指出，政府的包機將於本周離開武漢天河國際機場，撤回在湖北的加國僑民。

至2月6日，加拿大包機已抵達武漢，共有第一批221名僑民登機返回。

加拿大總理賈斯汀·特魯多(Justin Trudeau) 2月4日表示，因為要求上包機的人數超出了飛機的運載能力，政府已



本刊訊 確實在必要時會派出第二架飛機。要求獲得政府協助撤離武漢地區的人數一直在變化，在疫情爆發的初期階段，登記要求政府協助撤離的加拿大人不到兩百人，現在有 373 人希望通過包機離開，而這架包機最多只能容納 250 人。加拿大衛生部長帕蒂·哈吉杜(Patty Hajdu)表示，如果需要第二架飛機，整個程序會比第一架飛機快得多。

中國的政策是僅允許持外國護照的外國人離開，之後中國例外允許帶有加拿大國籍孩子的加拿大永久居民也可以離開。加拿大外交部長商鵬飛(François-Philippe Champagne)承認，這意味着有些家庭可能不能一起登機。2月5日，加外交部長商鵬飛舉行新聞發布會，確認首架飛機將把 211名加拿大人撤離武漢地區，因為機上還需要配備機組人員和醫護人員。



加拿大衛生部長帕蒂·哈吉杜還說，為預防起見，帶有冠狀病毒或已經有呼吸系統症狀的人將不能登上加拿大包機。

據悉，本次撤僑所有費用包括機票費等由加拿大政府全額負責。



武漢天河機場

三部長聯合新聞發布會，介紹撤僑計劃

此前，加拿大聯邦外交部長François-Philippe Champagne、衛生部長帕蒂·海杜Patty Hajdu和國防部長Harjit Sajjan宣布加拿大政府的撤僑計劃，幫助請求離開武漢的加拿大人撤離。

“加拿大政府高度重視加拿大人民的健康及安全，無論是在國內還是在國外。我們正在採取行動從中國武漢撤離加拿大人，同時確保採取適當措施，防止和限制新型冠狀病毒的傳播。”外交部長Champagne說。他同時介紹了目前的撤僑進展情況。



加拿大政府已租用一架飛機待命。目前武漢地區空域已經關閉，該飛機在越南河內待命，一旦中國政府批准降落，將被派往武漢。為符合中國的其他要求，相關的工作也在展開，包括在航班起飛前預先提供願意離境之加拿大人人員的詳細信息以及其他文件。此外，加方政府官員和武裝部隊的醫務人員目前正在前往河內，並正在從中國政府方面獲得進入武漢的必要簽證。

加衛生部長Patty Hajdu 重申加國聯邦政府“一直在與各級政府、公共衛生官員和國際伙伴合作，確保在湖北省的加拿大人，包括工作人員和機組人員安全回國。我們的計劃著重於確保所有加拿大人的健康和安。”

加拿大官員與要求協助撤離受影響地區的加拿大人正保持經常聯繫。在北京的加拿大駐華使館駐工作人員、以及加拿大全球事務部常駐快速部署小隊的成員，現均已被調往武漢，為航班的出發做好準備。

為了保護即將返回的和已在境內之加拿大人的健康及安全，接載返回的人員將在登機前、飛行中以及抵達安大略省特倫頓空軍基地(CFB Trenton)之時接受全面的健康檢查。

國防部長Harjit Sajjan對此表達了足夠自信：“國防部和加拿大武裝部隊時刻準備幫助需要幫助的加拿大人。我為我們訓練有素的醫務人員感到自豪，他們將協助維護從武漢返回人士的健康和安全。根據要求，我們將提供人員和設施，以幫助返回的加拿大人。我們將繼續與我們的聯邦伙伴合作，並隨時準備在需要的地方提供幫助。”

加拿大政府正在與各省、地區和地方衛生當局合作，對可能需要進一步醫療關注的加拿大人提供支持，以便他們抵達後即可安全地轉移到醫療保健系統中。所有其他返回的加拿大人，包括工作人員和飛行機組人員，將在特倫頓空軍基地停留 14 天，進行進一步的醫學評估和觀察，並為他們提供一切必要的醫療和其他支持，以確保所有加拿大人的健康和安。



在武漢等候撤離的加拿大人 Lauren Williams 一家 (圖源: 多倫多星報)

撤回的人員將于位于安省的軍事基地進行隔離觀察

從中國武漢撤離加國僑民的包機會抵達位于多倫多以東約170公里的安省昆特西(Quinte West)的加拿大特倫頓軍事基地(Canadian Forces Base Trenton)。

抵達基地後，他們將被運送到育空旅館(Yukon Lodge)，這是位于基地內的一個有290間客房的汽車旅館，此旅館通常用于接待軍人家屬和前往基地的遊客。

撤離的僑民必須在當地進行14天的隔離，以確保他們沒有感染冠狀病毒。

早前衛生部長哈吉杜(Patty Hajdu)表示，這批人登上飛機前就會經過檢疫，旅行過程中也會檢測體溫和其他身體情況，接下來也會有後續的評估以及必要的支持服務。

昆特西地區的執行編輯格利斯基(Bill Glisty)表示，被隔離的加拿大人在基地停留期間會被舒適地安置。“它實際上是一間酒店，雖不是豪華酒店，但非常舒適。”

格利斯基說，這些人14天隔離期內，該旅館的工作人員將無法工作，他猜測這些撤離者將由加拿大公共衛生局的員工統一照顧。

哈吉杜說，如果有人出現冠狀病毒症狀，將與省衛生部門協調將旅客運送到當地醫院，以“進一步治療、隔離和追蹤接觸”。

卑詩省教授兼臨床心理學家泰勒(Steven Taylor)說，隔離檢疫對每個人的心理影響可能會有不同。“有些人應付得很好，有些人會覺得困難。”

聯邦衛生部長哈吉杜(Patty Hajdu)介紹，這些人在基地旅館內會被分開，單獨隔離。



政府民衆力挺華裔 疫情共抗 楓葉之國齊心展現 溫暖力量



本刊記者 張衛 綜合報導

對整個地球村而言, 2020年注定是不平凡的一年。隨着新型冠狀病毒快速蔓延至全球20餘個國家, 團結一致、全民一心、共同抗疫, 成為世界的同一主題。

加拿大自1月27日確認發現第一例患者之後, 至今已已有5位病患確認。因為疫情爆發地在中國, 使得加拿大本地的華裔人群也受到了諸多不公正的對待。位於大多地區的很多華裔餐館、超市等商家也因疫情的原因而遭受損失。

以多元文化并存和正義、正直、善良美好價值觀而自豪的加拿大不會允許這樣的事情繼續。於是, 我們看到, 從剛剛連任成功幾個月、到聯邦、省、市三級議員、多倫多市長莊德利、萬錦市長薛家坪, 再到廣大的加國多族裔民衆, 都選擇了反對歧視、力挺華裔、共抗疫情、與愛同行。

此時此刻, 楓葉之國所展現出來的溫暖力量, 讓這個冬天也不再冰冷雪冷!

特魯多總理春節團拜 呼吁團結一致、齊心抗疫

2月1日中午, 加拿大聯邦總理賈斯廷·特魯多, 與部分聯邦國會議員來到多倫多市士嘉堡地區的豪門宴參加春節團拜活動。大多倫多地區華人社團代表300餘人參加了團拜會。

特魯多總理首先用國語、廣東話以及韓語和越南語問候大家“春節快樂!” 在講話中特



魯多總理鼓勵華人團結一致, 互相關愛, 同所有加拿大人一起, 齊心抗“疫”, 共度難關!

特魯多總理表示: “今年的開年對大家來說很不容易, 我們需要互相支持, 齊心協力。我要明確地告訴大家, 在我們這個國家, 因害怕和誤導信息而出現的歧視, 是從來不被允許的! 在艱難的時刻, 加拿大人需要互相關懷, 互相依靠, 照顧鄰裏和朋友, 我們對未來保持樂觀和希望, 我們將一起把加拿大建設得更加美好! 這就是我們加拿大人!”

“我們的多元化社會來之不易。加拿大人知道憲章賦予我們的權力和自由。生活在多倫多和士嘉堡最多元化的社區裏, 請不要忘記



強大的多元化社區不是輕易得來的, 而是我們以及我們的父輩和祖輩們爭取而來的。我們和在座的朋友們要繼續共同為此努力下去, 我們的政府會始終支持你們, 會始終發聲反對分裂, 會始終維護我們認同的真理: A Canadian is a Canadian is a Canadian!”



聯邦小企業、出口促進和貿易部長伍鳳儀陪同特魯多總理出席了春節團拜會, 並發表了激情演說。多位自由黨籍的聯邦部長和國會議員到會, 聯邦國會議員葉嘉莉和董合鵬主持了春節團拜會。

本地華裔或中國國內的網友對特魯多本次春節團拜及發表針對反對歧視、團結一心、共



同抗擊冠狀病毒肺炎的 論述表達了由衷的好感, 基本上是一邊倒的讚賞和贊同。

多倫多市長參加“團結晚宴” 支持華裔 共克時艱

日前, 多倫多市議員詹嘉禮在皇家御宴舉行招待會, 為加拿大華裔商界和企業從業者加油打氣。多倫多莊德利市長專程前來助陣並發表了激情演說。



多倫多市長莊德利在演講中強調, “作為市長的我, 現在每天的工作是支持我們所有的居民, 並在他們需要時支持他們。最近, 由於冠狀病毒的誤傳和人們的憂慮, 我們華人社區和中資企業的成員面臨挑戰並尋求我們的幫助和支持。今晚的活動是一種表達我對在城市中起着至關重要作用的加拿大華人社區及其企業支持的方式。”



多倫多市議員詹嘉禮首先對中國出現的新型冠狀肺炎疫情表示了關注, 同時對多倫多最近出現的不和諧聲音進行了譴責。他說, “不容忍的態度在最近幾天抬起了它醜陋的頭, 這在加拿大沒有立錐之地。” “作為加拿大人, 我們應該齊心協力, 在需要的時候相互支持。” “通過這次晚宴, 我希望能夠鼓勵多倫多市民繼續支持加拿大華裔商界。”

用中文高呼“武漢 加油” 萬錦市長號召共同抗疫



大多地區的萬錦市, 因為華人聚居而被人們稱為“加拿大的中國首都”。日前, 在萬錦市舉行的“與市長歡度新春”晚宴上, 萬錦市市長薛家平(Frank Scarpitti)先是與現場嘉賓一同觀看了武漢民衆給自己加油打氣的一段視頻。

之後, 在致辭中, 他如此表述心聲: “武漢和萬錦是友好城市。于我而言, 當我看到這段視頻時, 我覺得它向我們傳遞的信息是, 當我們想和其他人聯絡時, 總會有障礙, 但是人類的精神也告訴我們, 當我們想要團結起來, 相互聯絡在一起時, 沒什麼能夠阻擋我們的信念。所以, 今晚, 我們在此相聚, 我們在這裏共度鼠年新春, 我們在此和加拿大的華人朋友同賀新年。但我希望在座的各位都能和我一起做一件事, 我希望我們以萬錦市的

名義向武漢傳遞一個信息, 武漢, 加油!”

薛家平帶領全場來賓用中文不斷齊聲高呼“武漢加油”, 為萬里之外正在抗擊新型冠狀病毒肺炎疫情的友好城市武漢送去祝福。

多族裔民衆涌進“唐人街” 用行動支援華人商家



隨著疫情的擴散, 恐慌的情緒也在世界蔓延。不少歧視現象發生, 華人社區“受冷落”, 華人商家的生意也受到了很大的影響。

近日, 多倫多市民Jay Pitter自發組織, 號召大家一起在唐人街“走街”並光顧華人商鋪, 一起支持華人社區, 消除歧視, 為中國加油。活動的組織者希望通過這次活動, 讓市民們親臨現場, 消除其他市民的偏見, 告訴他們來華人商店購物“不用害怕”。



活動組織者還表示, 對病毒的“恐懼”, 在目前已經對華人商家造成了很大的影響, 希望通過這次活動讓因新型冠狀病毒肺炎業績大幅度下滑的華人商鋪, 能恢復往日正常運營。

活動獲得了超多市民支持和響應! 唐人街一下子熱鬧了起來, 而且有華人超市爆滿排隊。前多倫多市長Barbara Hall也來參加活動, 在現場接受採訪時表示這次的疫情讓她想起了之前的“非典”, 希望大家能攜手, 支持華人, 為武漢祝福祈禱。

根據現場的報道來看, 當天下午的唐人街人頭攢動, 十分熱鬧, 不少市民還在商鋪前“大排長龍”, 商鋪老板接受採訪時都感動地表示“十分意外”。其中一位唐人街菜鋪的老板十分激動地接受採訪, 稱很震驚, 很感動。



多倫多市中心 巨幅大屏為中國加油

近日, 刷爆所有華人圈社交媒體的事件還有兩幅戶外大屏幕, 一個是來自紐約的時代廣場, 另一個是多倫多市多倫多市中心的唐人街附近。

當天, 大屏幕上印着這麼幾個句話...

Be Strong China! United By Love,

Together We Stand!

以愛之名, 中國加油! 我們和你在一起!



“守護武漢、保衛加國編輯組”成立 向華社報導疫情實況



本刊訊

因應目前在華社不斷有人在公眾平臺，發放未經證實，甚至假的有關“冠狀病毒”消息，有見及此，一群多倫多資深傳媒人決意：守護武漢，挺住港澳臺，天佑中華，保衛加國，平安渡過。特成立“守護武漢保衛加國編輯組”，追求真相，打假訊息。2020年2月5日在皇家御宴舉行新聞發布會。

出席新聞發布會的除了多倫多十幾家中英文媒體之外，還有安省省議員羅庚Logan Kanapathi、多倫多市議員詹嘉禮Jim Karygiannis、萬錦市第六區市議員楊綺清Amanda Yeung、烈治文山市第三區市議員廖立暉Castro Liu等出席了新聞發布會並發言。



此次新聞發布會的目的在于關於疫情的新聞報道，出現的版本很多，希望加拿大多倫多的媒體人，能够客觀地、實事求是地、透明地報道疫情。

作為媒體人，我們需要真正的新聞，信息要準確、無誤、及時，最近網上的流傳很多，真假難辨的新聞，一群媒體人成立了一個“守護武漢、挺住港澳臺、天佑中華、保衛加國”編輯組，專門用來報道疫情的情況，編輯組的資料來源：



- 香港衛生防護中心：
<https://www.chp.gov.hk/tc/features/102465.html>
 - 世界衛生組織：
<https://www.who.int/csr/don/05-january-2020-pneumonia-of-unknown-cause-china/zh/>
中華人民共和國國家衛生健康委員會：
http://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2020-01/21/content_5471164.htm
 - 中華人民共和國國家衛生健康委員會公告(2020年第1號)
加拿大衛生部：
<https://www.canada.ca/en/health-canada.html>
多倫多市衛生廳：
<https://www.toronto.ca/community-people/health-wellness-care/diseases-medications-vaccines/coronavirus/>
加拿大新聞網：<https://www.newswire.ca/>
約克區衛生部：
<https://www.york.ca/wps/portal/yorkhome/health>
香港特別行政區駐多倫多經濟貿易辦事處：
<https://www.hketoronto.gov.hk/>
香港特別行政區政府新聞處：
<https://www.info.gov.hk/gia/general/ctoday.htm>
- “守護武漢、保衛加國編輯組”還設了報料服務熱線，如果有任何問題歡迎撥打熱線電話：普通

話(國語) 416-837-0493；廣東話 647-831-2299；English 416-409-9628；

網址：safeguardcanada.org；
電郵：safeguardcanada.editorial@gmail.com。

本網站所載的所有資料，均來自政府官方消息、認可機構信息以及原創新聞，有關商標、標誌、圖像、短片、聲音檔案及其他資料等，祇供參考之用，“守護武漢保衛加國編輯組”(以下簡稱加國編輯組)將會隨時更改資料，而不作預先或另行通知。雖然加國編輯組已盡力確保本網站的資料準確性，但加國編輯組不會明示或保證該等資料均為準確無誤。加國編輯組不會對任何錯誤或遺漏承擔責任。

“守護武漢保衛加國編輯組”成員包括：葉左肇、劉德安、呂彤、Larry、朱耘輝、Mary Ma、羅素。



攝影 梁曉敏



CONCORD 與路易十三和您一起賀新年!



本刊訊

又是一年新春到! 在這闔家歡樂, 幸福美滿的日子裏, CONCORD 于上周末在位於北約克的展銷中心舉辦了高檔喜慶的新春品酒會。頂級的路易十三, 為節日喝彩, 讓來賓體驗到新年裏第一份奢華。

CONCORD 北約克展銷中心煥然一新, 現場布置了姹紫嫣紅的迎春花, 充滿了喜慶吉祥的年味兒。

作為本次品酒會的主角, 這瓶頂級奢華的路易十三顯得格外的尊貴。美酒在中國新年必不可少, 品味美酒, 並感受那份獨有的尊貴與奢華。



作為 CONCORD 豪宅公寓之一的 King's Landing, 就配有和品酒會現場一樣高端的私人酒櫃。來賓們提前體驗了這獨有的奢華并贊不絕口。

作為 King's Landing 的業主都將擁有自己的私人酒櫃, 在家即可感受品酒會的尊貴。

公司副總裁兼財務總監 Dennis Au-Yeung 先生和公司銷售副總裁 Isaac Chan 先生也一同登臺致辭并舉杯慶祝新春之喜。



現場氣氛熱烈, 各位嘉賓也十分享受這新春裏高貴, 大氣, 喜慶的氛圍, 並紛紛拍照留念。

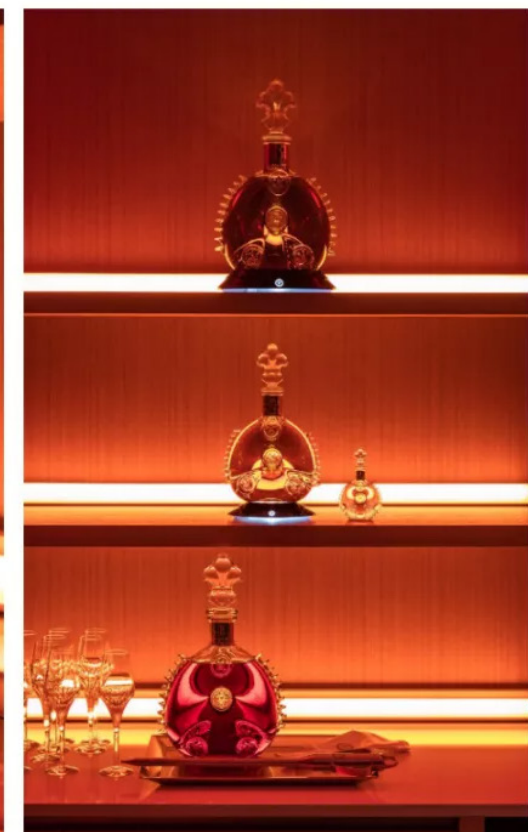


現場還精心裝扮了別具春節特色的喜慶拍照牆, 來賓們也爭相參與, 拍出一張花開富貴的新年照, 記錄這難忘的瞬間。

專業的品酒師也在現場為大家傳授了如何欣賞和品味一支美酒。各位貴賓聽得認真入神, 享受其中。

悠揚的音樂, 可口的美食, 春意盎然的氣氛中, 感受路易十三的魅力。這正與 CONCORD 多年來追求的高端路線不謀而合, 讓各位貴賓流連忘返。

為了恭賀買家在新年期間喜得新屋, 現凡購買任何 CONCORD 豪華公寓的客戶, 均可獲贈一瓶極為尊貴的路易十三幹邑(如有經紀人代理購買, 買家和經紀人都將獲贈一瓶路易十三幹邑)。



新年, 新居, 新享受
作為新年大禮, 讓您春節喜上加喜
活動即日開始截止至2月底
機會難得, 不容錯過。
查詢詳情請登錄
ConcordCNY.ca

JHW | 蔣商律
Jiang Hong Wilkin Business Law

蔣虹, 首席律師

貝街律師成立北約克商務律所。在 2019 年創立蔣商律之前, 蔣律師是貝街一家全業商務律所的合夥人, 有 20 年的貝街公司法和證券法專業經驗。

業務範圍

- 買賣企業
- 企業投資
- 融資
- 股東協議
- 上市 (IPO, RTO, CPC, QT)
- 投資基金
- 公司股份結構
- 公司註冊、基本組織、年度維護
- 談判、起草、審閱商業合同
- 盡職調查、抵押登記
- 房地產 (買賣、貸款、樓花轉讓)
- 公證

蔣商律

Hong Wilkin Business Law
Professional Corporation

Office 辦公室: 416.800.8697

Cell 手機: 416.565.4829

Fax 電傳: 416.800.9429

Email 電郵: judith@jhwbizlaw.com

Website 網站: www.jhwbizlaw.com



Address 地址: 235 Yorkland Blvd., Suite 802, Toronto, Ontario M2J 4Y8 404/401, 免費停車

加拿大遼寧總商會舉辦“華人齊心，共抗疫情” 《益家園》慈善捐款新聞發布會

本刊訊

2020年2月1日下午，由加拿大遼寧總商會倡議發起的“華人齊心，共抗疫情”-《益家園》慈善捐款新聞發布會于Improve Canada圓滿召開。本次活動得到了中國新聞社等多家媒體的大力支持和傾力幫助，還邀請到了社會各界超過50人出席了本次新聞發布會。



參加活動的主要嘉賓有：加拿大遼寧總商會會長徐宏樓；副會長王岩、吳霞、王虹；副會長專職代表易維公總監劉義，QH 建築設計公司總裁全奎以及副秘書長劉軍等多名商會理事。

本次捐助活動還與多倫多大學30多家學生社團共同發起，出席的學生代表有：多倫多大學UTFUN學生會主席呂文濤，多倫多大學政治經濟研討社社長張天衢，中國學生會多倫多大學吳語文化協會主席汪天賜。



加拿大遼寧總商會會長徐宏樓倡議發起“華人齊心，共抗疫情”-《益家園》慈善活動



加拿大遼寧總商會王岩副會長慈善倡議



加拿大遼寧總商會吳霞副會長發言



遼寧總商會副會長代表Easy Group劉義表達對慈善捐款的強烈支持



執行會長王虹代表加拿大遼寧總商會對從豪華門宴總理春節團拜會直接趕來的十多家愛心媒體記者，不辭辛勞為慈善公益活動熱心報道的多倫多媒體表示由衷感謝



多倫多大學30多家華人學生社團多大捐款聯合總會代表詳述慈善捐操作細節(由左至右)多倫多大學UTFUN中國學生會主席呂文濤，多倫多大學政治經濟研討社社長張天衢，多倫多大學吳語文化協會主席汪天賜

在本次新聞發布會上，主辦方加拿大遼寧總商會的代表徐宏樓會長，首先對大家的支持表示了感謝，他還表示：自2019年底至今，新型冠狀病毒肆虐祖國大地，在短短兩個月不到，從疫情發現到舉國抗疫，祖國的一舉一動都牽動着衆多海外華人的心。由于疫情的快速發展，每日所耗費的大量防疫資源也使防疫一線的工作陷入困境。我們同為炎黃子孫，雖身處萬里之外的加拿大，但在祖國面臨危機的時刻，也應該獻出微薄之力，助祖國人民度過危機。這也是發起本次捐款的活動的初衷。我們加拿大遼寧總商會向全球倡導“益家園”捐款活動。讓每個熱愛祖國，關愛同胞的人士以此平臺表達濃濃的愛意。請各媒體多多幫助呼，讓充滿世界的大愛傳遞給疫區的同胞們。



加拿大遼寧總商會副秘書長劉軍發言



知名主持人遼寧總商會理事程華主持記者發布會多倫多大學30多家華人學生社團成立了多大捐款聯合總會，多大各社團自發的聯合在一起，自發組織為武漢，為湖北捐款；國際留學生面對祖國當下遇到的疫情，都希望能盡自己一份微薄之力，為祖國分憂。海外留學生最大作用，將過剩的物質和產能通過捐款的力量組織運回國內，30多家多大社團聯合起來，為減輕國內疫情做出力所能及的貢獻。



多倫多中端出行服務公司和尚出行(heshangdadi inc.)康新宇



CCTV我愛你中華加拿大多倫多攝制中心大海

各界代表也紛紛希望通過本次發布會向所有心系祖國的海外華人華僑表示衷心地感謝，現在正值祖國遇到危難的時刻，雖然全國上下都在與疫情頑強地抗爭着，但是相信在全國華人的不懈努力和全球華人的大力支持下，最終一定能夠戰勝疫情，迎來美好生活。



華人媒體代表加拿大商報趙喜陽



遼寧總商會理事安玉紅

緊接着，主辦方在現場宣布發起

《益家園》愛國募捐活動倡議：希望全加華人都能獻出自己的綿薄之力為祖國的抗疫大業作出貢獻。倡議每人捐出1元錢至中國政府指定慈善基金賬戶，用于防疫抗疫情。隨後，加拿大遼寧總商會會長徐宏樓作為代表，以個人名義在現場捐出2萬元加幣善款。

本次新聞發布會與下午3時正式結束，我們也呼在加的游子們都能響應倡議，通過政府指定的慈善捐款賬戶為祖國獻出自己的綿薄之力。

最後，讓我們共同祝願祖國順利度過難關，國泰民安。加油中國！



《益家園》愛國募捐活動詳情：倡議全加華人盡自己的微薄之力，捐出1元錢至中國政府指定慈善基金賬戶，用于防疫抗疫情。

掃描下方二維碼，為防疫捐款：



“向全球華人發起為祖國為武漢1元獻愛心。”

- 加拿大遼寧總商會



請和我一起支持 [众志成城 共抗疫情]

(圖文提供：遼寧總商會)

分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma

資深專業理財顧問
工商管理碩士 MBA
環球百萬圓桌會員
宏利精英理財顧問
宏泰集團高級保險經理
明盛金融總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短線現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41歲女性，不吸煙。每年投\$2.7萬，則立即擁有\$100萬保額。20年保證付清，共投\$54萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變推算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120萬	239萬
75	208萬	321萬
85	336萬	425萬

假定按年分紅率6.35%不變，貸款利率按4.25%不變，若65—84歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約\$9.5萬，且不影響老年福利。20年共可享用\$190萬。假定85歲身故則還可留下約\$121萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個17歲男孩每年投\$7615，則立即擁有\$50萬保額。20年保證付清，共投\$15.2萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變推算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39萬	128萬
65	120萬	221萬
85	300萬	365萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短線現金值快速增長，長線回報更高！

51歲男性，不吸煙。每年投\$4.87萬，則立即擁有\$60萬保額，10年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率6.25%不變推算，則在第5、10、15、25和35年的現金值/賠償額分別為：\$20萬/\$67萬、\$42萬/\$84萬、\$58萬/\$105萬、\$105萬/\$153萬和\$174萬/\$213萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽/重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：Blog51.ca/u-314419

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃描加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



馳援物資 同心抗疫 歐華助力

——歐華國際物流集團加拿大公司全力運送抗疫物資

本刊記者 張衛 採訪報道

自2020年1月爆發于中國武漢的冠狀病毒疫情加劇，并迅速蔓延至全球20餘個國家之後，加拿大本地的很多華裔社團、組織就開始自發行動起來，捐資購買國內抗疫急需的大量醫護用品。

武漢急需N95口罩！廣州防護服告急！長沙需要護目鏡……疫情緊急，加拿大本地社團及個人採購的諸多醫療物資如何安全迅速抵達祖國疫區，成為關鍵所在。于是，加拿大本地多家物流、快運公司加入了馳援中國疫區、全速運送物資的行列中來。

歐華國際物流集團加拿大公司就是這支物流英雄大軍中的主力一員。

2014年在密西沙加市成立的該公司是中國歐華物流國際集團的眾多海外公司之一。從1月28日開始的救援中國疫區，火速運送物資行動中，他們用一流的專業水準和物流運力，為加國本地抗疫物資迅速順抵祖國起到了重要推進作用。

記者近日電話採訪了歐華國際物流北美副總裁 Benjamin Lee李總及其兩位同事Zoe和Ian Kuan。

飛速發展的歐華國際物流集團

李總應記者請求，首先簡要地介紹了公司情況。歐華國際物流集團成立于2008年，是一家總部位于中國廣州的擁有全球性網絡之無船公共承運人和國際貨物運輸代理人，是一家可為客戶提供國際間的多種物流運輸解決方案的跨國大型物流集團公司。集團現在中國、美國、加拿大、香港(中國)、臺灣(中國)、新加坡、泰國、越南、印度和韓國等國家和地區擁有多達42家分公司。

提起集團的飛速發展，Benjamin的語氣中充滿了自豪。自成立以來，歐華國際物流以專業的服務水準和能力贏得了大量國際國內客戶，企業獲得了長足發展。在2018年企業10周年之際，歐華在中國物流空運排名第16位；在剛剛過去的2019年，歐華國際物流集團在空運領域世界排名第32位。

歐華物流加拿大公司自2014年成立以來秉承初心，為客人提供包括國際空運、海運、陸路運輸，報關、通關、倉儲等一系列的全流程專業服務。也正是因為這份專業，專心，歐華加拿大在北美市場



通過歐華國際運送的抗疫物資

快速穩健發展，贏得了客人的信任和好評。

全力幫助、火速馳援中國抗疫所需物資

當前，中國與新冠病毒肺炎疫情的抗爭，如同一場沒有硝煙的戰役。如何能夠將疫區戰場急需的醫療物資送達，就是擺在物流快遞人面前的最大考驗。

除了提供最高效、疾速和快捷的綜合物流運輸，在所需送達的物資分類、報關通關及具體運送方案等方面，歐華都有着自己一套專業獨特而高速的應急解決方案。

據歐華國際物流加拿大公司負責空運業務的Ian Kuan介紹，為實現快速運輸，公司專設工作小組，他們首先對發往疫區的物資進行分類，對不同的需求採用針對性的解決方案。

其中一級分類，由加國本地諸多社團、組織及個

人捐助的抗擊疫情的專業醫用物品，并送往國內湖北、湖南及廣東等地的抗擊疫情指定機構等。抗疫物資需求緊急，歐華公司設其為最優先級別，義務運輸，運費免除，全力與國內公司/機構配合協作，保證運輸，通關，疫區派送等環節快速無誤。

二三類，加國本地華社或個人募集的救援物資，而且指定要求送達國內的慈善機構、商會組織等，或者涉及加國本地的私人購買的口罩、手套、護目眼鏡等物品，并發往國內的家人、親戚抗疫所需，公司會同樣按照客戶所需，提供的最佳運力能力和水平提供快速送達。

李總解釋說這樣的分類，一方面可以最快最優地送達需求最大最急的物資，另一方面，對合理科學地安排物流解決方案，也會受到有的放矢、合理安排、提高效率、更快送達的更好結果。

特別時期當有特別舉措。說起如何以最快速度、第一時間送達疫區急需的救援物資，歐華國際加拿大公司的Zoe補充說，鑒于目前的中加兩國航班目的地城市和飛機數量大幅減少，公司竭盡所能聯繫、安排最近時間和最優航線的航班。當記者問及如有送往疫情最嚴重的武漢的物資，面對武漢封城的現狀，該如何應對時，李總介紹道，歐華國際物流集團強大的國內運力可以解決這個問題。公司將物資發往其它與加拿大保持飛機通航的城市，如上海等，再由遍布全國的歐華物流的國內公司，使用卡車運輸的方式，將物品就近迅速轉運至急需之地。

說起目前的困難，幾位歐華的同事都表示主要是因為現在諸如醫用N95口罩、專業防護衣、護目鏡等貨源緊張，採購困難，導致發貨時間無法精準確



定。李總表態說，他們會盡公司所能，與空運提供商等密切合作，及時調整發貨時間，保證最快最優的物流運送服務。

在採訪接近尾声的時候，李總很動感情地說道，我們都是中國人，都有一顆中國心，歐華國際物流集團在這樣的緊急時刻，集全公司之力，不計成本、火速馳援、全力運送救援物資，就是希望和全天下心繫祖國的華裔同胞一起，團結一心、共同努力，打贏這場抗擊之戰。

王海澄主席：本次疫情物資運送歐華物流專業 無私、快速高效

加拿大中國商會團體聯盟執行主席王海澄接受本刊採訪時介紹說：加拿大中國商會團體聯盟（簡稱：中商聯）是由加拿大25家華人社區商會聯合組成；自冠狀病毒肺炎的疫情公開後，各家商會紛紛參與、策劃、組織、發起了一系列捐資助抗擊疫情用品的系列活動，爭分奪秒、排除困難地支援國內疫區的活動；他們分別與同鄉會、校友會等各種團體合作，通過中加不同的基金會等慈善機構渠道捐獻，還有不少是直接空運到中國疫區醫療單位。

提起歐華國際物流加拿大公司，王主席介紹說早在2014年歐華加拿大公司成立之初，他們就已經有了許多相關的業務合作，歐華加拿大總裁李鎮江(Benjamin Lee)先生也是加拿大江蘇總商會顧問。因為歐華國際是一家總部位于國內的國際物流公司，所以無論是物品倉儲、報關通關，還是物品到達中國國內的轉運，都體現了很好的專業水準和服務質量，一直在“中商聯”許多進出口華商中享有很高的贊譽與信任。

因為對他們公司物流能力與實力及的認可，當本次疫情突發、物資急需運回國內，同時得知歐華國際快運也加入義務運輸的行列中時，王主席向中商聯旗下的商會及不少華社組織團體做了宣傳、推薦和介紹。

迄今為止，已共計11批空運（每批次300—1000公斤）緊急馳援祖國疫區的物資，經由歐華物流集團，安全迅速地到達了目的地。

王海澄主席很有感觸地說，歐華國際物流在本次救援物品運送中，對於所有捐贈疫區的救援物品全部免費運送，並且在倉儲、清關、國內聯運轉運等方面也都體現出了高效高速、專業無私的素養和水準，對加國華裔支援祖國共抗疫情的物資運送，起到了重要而積極的作用。

至記者發稿時，由王主席介紹的“中商聯”甘肅商會等為國內捐助的抗疫物資經由歐華國際火速發往疫區。

“中商聯”各家商會和加國眾多華人社團、組織及個人的捐贈活動還在進行，歐華公司的義運善舉仍在繼續……

宏泰金融 凱盛財富

誠意 招聘

招聘熱線電話(國、粵、英)：
416-818-1918
416-738-4699
905-307-8999
更多詳情可瀏覽：www.meritrust.ca

保險與基金雙牌理財經紀 (HLLQP, Mutual Fund)

團隊合作 強強聯手

條件要求

大專以上學歷
中英文程度較好
全職學習工作
無任何不良記錄
熱愛理財工作
需經公司考核

宏泰提供

全程贊助助牌費用
極佳佣金及特別津貼
免費辦公地點及助理服務
專人業務支持及團體支持
特別訓練助你成功更快
多種活動助你開拓客源

優勢

保險，投資全面兼顧
八大最高銷售代表
先進的MGA團隊管理
保障利益，優厚佣金
溫哥華、魁省等設有分公司

備註

同一平臺，有效管理(凱盛基金)
產品眾多，競爭力強
採用業內最先進的管理平臺
公正、透明、快速、平行，參與式管理

聘業務經理

有牌，業績口碑好，
有工作能力，待遇優厚

保險考牌 (HLLQP) 互惠基金考牌 (IFSE)

每月開班，循環授課，有老師中英文輔導，助你通過

成就你的將來 共創錦綉前程

公司電話：905-307-8999

總部：3190 Steeles Ave E., Suite 210, Markham 密市中心：425 Britannia Rd E., Suite 129, Mississauga
全面代理：宏利金融 永明金融 加拿大人壽 國聯人壽 恒信保險等保險公司各類計劃

Menkes 推出 2020 年度最新力作：

南怡陶碧穀湖畔的瑰寶 Lake & Town



本刊記者 梁曉敏 綜合報導

想象一下：在大城市繁華地帶，享受湖邊小鎮風情和大自然奇妙美景；在安大略湖美麗的公園和海灘就在前方不遠處。背靠湖濱大道（Lake Shore Blvd）迷人小鎮，靜享悠然自得的生活。現在 Menkes 推出的 2020 年度最新力作——南怡陶碧穀湖畔的瑰寶 Lake & Town，便是一個能夠滿足您想象中的值得投資的好項目。



據鴻利地產集團新樓花專業銷售團隊經理 Rain Zhang 介紹，繼 Sugar Wharf 之後，加拿大最大的開發商之一 Menkes 再次火力全開，重磅推出 Lake and Town 現代化的聯排別墅項目。該項目坐落於怡陶碧穀南部，225 Birmingham Street, Lake Shore Blvd. & Islington Ave 交叉口的北面。如果你喜歡依景畔湖，那麼這個即將到來的項目是你不二之選！安大略湖畔，風景優美，環境平和，從市中心的喧囂走入大自然的懷抱。

2019 年鴻利集團在新房公寓的銷售上，取得突飛猛進的進步，集團參與了幾乎所有新樓盤的 VVIP 發售，並取得了非常好的成績，目前基本上是每個建築商的 VVIP 代理。2019 年成立了新樓花專業銷售團隊，新樓花專業銷售團隊經理 Rain Zhang，個人銷售業績 2019 年達到了近 100 單的出色業績！

Rain 認為：“置業是一件大事，關乎一輩子的



幸福。選房時除了看地段，看環境，看配套，看景觀，看戶型，看價格等，更要看開發商的實力，開發商的實力是房屋質量的重要保證。尤其對於購買期房的客戶來說，開發商實力是房屋質量、按期交房、物業服務的重要保證，這些完全要靠開發商的信譽作保。今天接下來就為大家介紹多倫多開發商中的愛馬仕——頂級開發商 Menkes。

據 Rain 介紹，該開發項目將包含 12 棟聯排別墅，總建築面積為 25,890 平方英尺。全部 3 層高。總共 210 個單位，聯排別墅將是 107 個 兩居室和 103 個三居室。面積分別為 1,162 sq.ft 和 1,345 sq.ft。Etobicoke 是一個正在崛起的行政區，近年來它的多個社區設施完善得到了顯着發展。這是在該地區投資的絕佳機會。

項目信息：

項目名稱：Lake & Town
開發商：Menkes
層高：12 棟，3 層
總單位：210 單位
總建築面積：25,890 平方英尺
單元面積：2 Bedroom - 3 Bedroom,
1,162 sq.ft - 1,345 sq.ft
項目交叉口：Lake Shore Blvd & Islington Ave
項目地址：225 Birmingham St, Etobicoke,
ON M8V 2C7

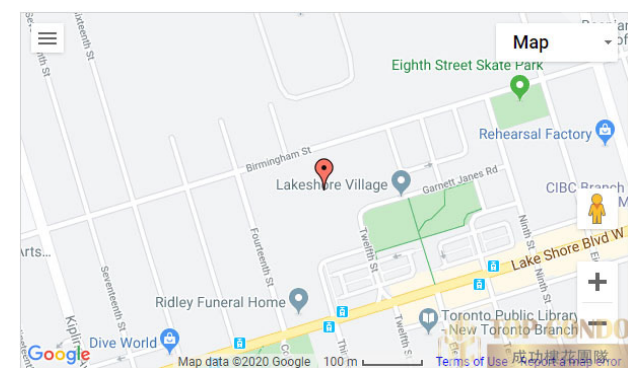
交房時間：TBA

賣點總結：

- 1、分鐘直上 Islington Ave 快速路，連接 Gardiner - Express 高架橋，15 分鐘車行市中心；
- 2、2 分鐘達 Lake Shore Blvd W 街上多處設有有軌電車站，僅需 23 分鐘直達市中心
- 3、臨近 401, 407, QEW 等高速，四通八達，周邊私校選擇較多，深受當地人的追捧；
- 4、舉步可達 Humber College 在西面，警察大學在東面；
- 5、6 分鐘車程達 Queensway/Kipling 生活廣場，西面宜家，東面 Costco；
- 6、分鐘車程可達擁有 200 多家 retail stores 的 Sherway Gardens 購物廣場；
- 7、室內設計居家，更大的廚房檯面，更大的洗衣間以及，更寬敞開氣的人口；
- 8、社區高收入、高教育、高素質人群。

該項目坐落於 怡陶碧穀南部 (Etobicoke) 225 Birmingham Street, Lake Shore Blvd. & Islington Ave 交叉口的北面。靠着 The Queensway/Kipling 生活廣場，西北向 Ikea，東北向 Costco，Humber College 就在小區入口，方便就是項目最佳代言！Lake & Town 步行得分為 78/100，交通得分為 81/100。

地理位置優勢

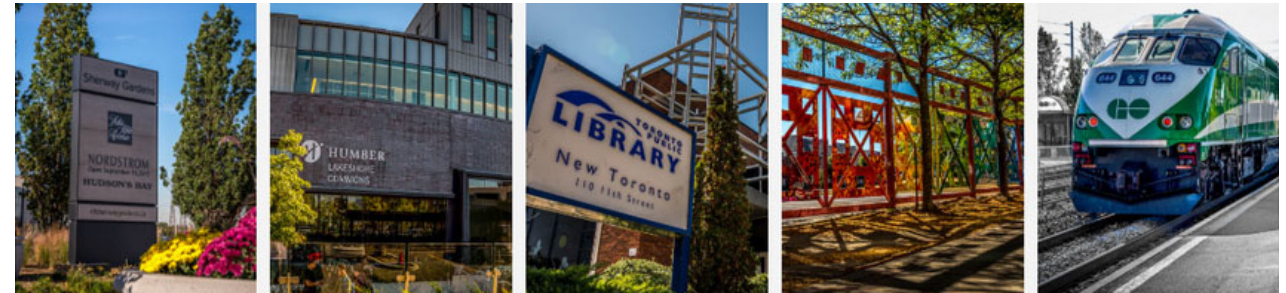


Townhouse 的位置普遍來說，就如高層公寓一樣，非常看重交通要道，學校，城市核心區。大多位於主幹道或地鐵站附近都能看見聯排別墅的身影，聯排別墅需求一直都在，而且都是非常搶手。

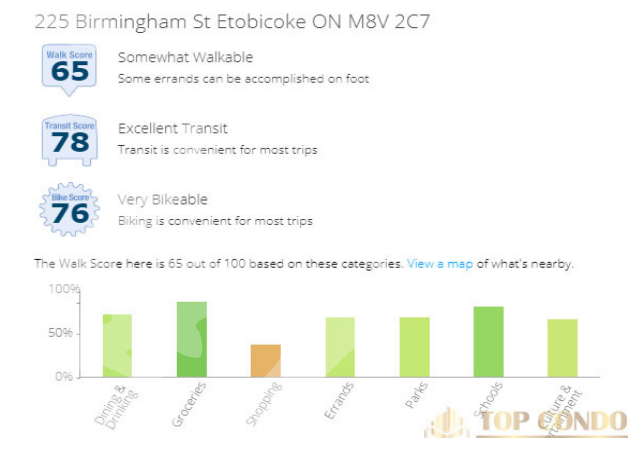
就拿此盤 Lake & Town 來說，學校有 Humber College，高中有 Etobicoke Collegiate Institute。輕軌線就在門口，舉步可達。近多處高速，連接到東南西北。湖濱勝地也可成為飯後散步的選擇之一，夏日湖風，這難道不是多倫多最美的公園？

從豪華的四季酒店到湖邊的 Harbour Plaza，從北約克造型獨特的 4800 Yonge 到連通 North York Centre 地鐵的 Gibson Square。

Humber college & 警察學校位於此盤左右，安湖公園環繞四周，2 分鐘直上 Islington Ave 快速路連接 Gardiner Express 高架橋，15 分鐘車行市中心，HWY 401, 407 和 QEW 等高速公路都經過此地。17 分鐘 Go Train 直達 Union Station。



門口步行直達加拿大最富有口碑的學院之一，Humber College 的主校區，僅需 8 分鐘到學校！學校 1 萬餘名全職學生，1,629 名全職員工，僅有 400 個床位！Humber College，依傍着安大略湖和湖濱公園而建，每年憑借為工作而設定的素質教育課程吸引着大量學生，深得本地居民的喜愛。



12 分鐘步行達湖邊 Humber College Art Commons 校區。小學區 Rosethorn Junior School，高中學區 Etobicoke Collegiate Institute。高中學區在經濟學和交通學領域有極好的口碑。

Rain 強調指出：該項目值得一提的是，湖岸有軌電車將確保前往多倫多僅需 20 分鐘的車程。這就是為什麼更多家庭希望在該地區扎根的主要原因。這樣一來，家庭和年輕人都可以在合理的時間輕鬆回家，以及那些希望獲得大專學歷而希望留在家裏的學生的家庭。



開發商 Menkes 有着 60 多年的悠久歷史，無數的經典項目都證明，他對選址的獨到眼光一次又一次區域性的改變着選址地的格局與地位。最經典的便是 30 年前的 Yonge/Sheppard 項目，現已成為中心商業住宅區。Menkes 開發的數十個項目中，基本上每個項目都頂着各項獎勵的桂冠。在 2018 年，Menkes 成為了加拿大第一家獲得“Fitwell Certified”這個高效低耗的開發商的殊榮。如今 Menkes 劍指 Etobicoke，開發聯排別墅項目。到目前為止，Menkes 擁有超過 25,000 套公寓單元，并被 Tarion 認可為安大略省頂級建築商之一，提供優質和客戶服務。

Rain 在分析一些投資者喜歡投資這個項目的時候指出：“Townhouse 和獨立屋的配套設施相差無幾，而且比獨立屋省心省時間。住獨立屋，你的一切房屋和房前防護問題都要事必躬親。而 Townhouse 交給物業就行。Townhouse 有專屬的停車庫，有前院後院，除了和鄰居距離近一些，空間小一些，其他和獨立屋差別不大。相差無幾的配套設施，而價格也更劃算，占地小，所以地稅也不高，價格遠低於獨立屋，市場對 townhouse 的出租需求也非常大。性價比可以說相當高。買公寓，對於大家庭，或者四口人的家庭來說，有些小，有些擠。那麼買一套 3 房位



置不錯的聯排別墅，能立刻解決一家人的問題！對於年輕的爸媽+兩個孩子的家庭來說，一套位置好，大小够用的聯排別墅是遠勝於位置偏遠的獨立別墅的，既方便爸媽工作，也方便孩子的學業，有個好學區，安心上下學。

“投資？市場需求一直都在！” Rain 還分析道，“聯排別墅出租在今時今日的市場，是非常火熱受歡迎的。租客以本地的白人家家庭為主，素質有保障！普遍來說，現在很多本地人往往買不起大房子，但是他們家庭成員又多。公寓住不下，生活質量無保證，而租獨立屋又太貴了，那麼聯排別墅自然是首選！出入方便，地理位置好，最重要也要靠近學校。”



Rain 提請廣大投資人士：總而言之，聯排別墅也許是中庸的選擇，但絕對不是平庸的選擇。當然最重要的還是看，多大的空間，家庭成員人數，需求，最適合你。

全職地產經紀，精通公寓買賣，精品樓花及轉讓
留學生租房，強大的團隊支持，國/粵/英，專業，誠信

專業樓花團隊，VIP 白金代理，合理投資布局
更多樓花信息請聯系 Joyce 樓花團隊

Joyce Chen
(647) 779-0889
joycefanchen@gmail.com

一德地產 Eastside Realty Inc. 7030 Woodbine Ave, #900, Markham L3R 6G2

安省中小學教師罷工升級，教育廳長有話要說

本刊訊 面對日益加劇的安省教師罷工事態，安省省議員柯文彬 Vincent Ke邀請安省教育廳廳長Stephen Lecce共同舉辦新聞發布會。

最近幾天，由于安省中小學教師罷工升級，在加拿大華裔家長之間，傳遞着這樣一條信息：

- 6号, 7号 老师罢工不上课
 - 8号, 9号 周末
 - 10号 上课
 - 11号, 13号老师罢工不上课
 - 12号, 14号上课
 - 15号, 16号周末
 - 17号 公共假期不上课
- 3天上课 VS 9天不上课



柯議員首先向大家解釋了召開此次新聞發布會的初衷。

現在的安省中小學教師的罷工，已經給多倫多的學生家長帶來很多困擾。柯文彬議員說，他接到了選區學生家長的抱怨，教師罷工孩子沒課上，家長也不能安心工作。因為加拿大的法律規定12歲以下的孩子不能單獨留在家中，因此教師的罷工不僅給家長帶來困擾，也給企業帶來不必要的麻煩，同時也會給安省的經濟造成影響。今天，他專門請來安省教育廳長Stephen Lecce，就廣受關注的的教師罷工問題，作專題講述。



ETFO PROVINCE WIDE
FEB. 6 ONE-DAY STRIKE
ALL 83,000 MEMBERS

ETFO ON STRIKE FEB. 7
at the following school boards:

Algoma	Toronto
Greater Essex County	Toronto Catholic DECE
Hamilton-Wentworth	Waterloo
Limestone	York Region
Niagara	

CUTS HURT KIDS

And at Bloorview, John McGinley Children's Centre, KidsAbility, Moosonee, Moose Factory and Niagara Peninsula Children's Centre school authorities.

作為目前安省最年輕的廳級幹部，教育廳長Stephen Lecce今年才31歲，他頭腦清晰、語句條理而流暢，就大家目前關心的教師罷工的諸多問題一一講述。

他首先為大家介紹了目前與教師工會談判的進展情況。他說，安省政府的主要目標就是讓學生能够在學校學習，工會現在的罷工行為是不可接受的，因為這麼做幫助不到現在的學生，也對最終各方達成協議沒有好處。現在，政府正努力在和工會談判。本周五（2月7日）會和小學教師工會見面，今天也正在和天主教教師工會談判。政府希望資金能够進入學校，幫助學生，而不是變成教師的福利。



Stephen廳長向記者強調說，在與工會的談判中，除薪水問題外，還有一個很大的分歧，就是帶薪病假。“安省教育工人每年有11天100%帶薪的病假（sick days），還有120天90%帶薪的病假（short term disability benefits）。因此他們最多能有131天帶薪病假，而你們（普通工作者）能有多少帶薪病假呢？”Stephen向記者反問道。“政府在談判中的一個重點就是想要削減帶薪病假。120天90%帶薪病假，這真的是太多了！”

說起薪水談判，他認為安省高中教師現在工資已經够高的了，平均薪酬已經達到9.2萬元，僅次于阿爾伯塔省，是全加拿大第二名，安省教師也是全世界發達國家裏收入最高的教師群體之一。Stephen說他希望和教師工會最終能達成協議，現在已經達成了兩項。他希望各方把焦點放在學生身上，而不是老師的福利。

他進而在回答記者有關安省和其它省份教師收入對比的問題時，非常尖銳地指出，雖然政府投入教育的資金很多，但是，有80%的錢，都到了工會手裏，也就是在1塊錢教育資金裏面，有8毛錢是給教師發工資和福利，祇有2毛錢花到了學生身上！這是極其不合理的。

Stephen Lecce表示表示省政府其實并未縮減教育經費，相反2018-2020年度教育撥款其實是在增加，其中有2億投入在改善教學質量上，首次增設財商、STEM和AI類課程，同時在Mental Health方面的投入增加了一倍。教育局也在老師錄用體制中採取擇優錄用，必須通過數學考試。過去十幾年中教師工資福利不斷增加，教師數量增加了12%，而注冊學生人數却在逐年下降。教育改革的目的是將納稅

人的錢更加高效地使用在教育體系中，政府無意站在工會的對立面。

有教師對此產生了質疑，并表示學生、教師和課程都是優秀的，真正的問題在于安省政府對數學教育的觀念，這才是需要改變的。Stephen對此回應道：“每一個為教育現狀辯解的人，都不是在公正地對待學生。所有人都不是完美的，肯定還有提升的空間。我知道，家長是希望孩子們的數學成績能得到提高的。為了提高學生的數學成績，政府將在接下來的4年裏，計劃投入共\$2億教育資金。這筆錢將會花在學生身上，以及提高教師的專業技能上，以確保學生的數學成績能得到提高，尤其是數學裏的算術能力。”

他還尖銳地指出：“前自由黨政府推行的discovery math，讓學生失敗了。在過去的10年裏，學生的數學成績要麼是保持中等，要麼是下降了，這是令人無法接受的。”

教育廳廳長Stephen特別強調，華人和很多新移民一樣，對教育問題是非常看重的，他們來加拿大就是為了下一代。而此次教師罷工，相當于家長交了稅，孩子還沒學上，甚至還要家長請假或再花錢請保姆看護，這也是極不公平的。對罷工停課對家長們造成的影響，政府提供了“支援父母”（Support for Parents）計劃，每個家庭最高可以收到\$60/天的補助，所有家有公立學校在讀孩子或在學校提供的日托中心+受此次罷工影響的家長都可以申請。


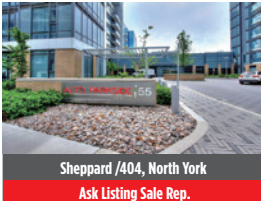


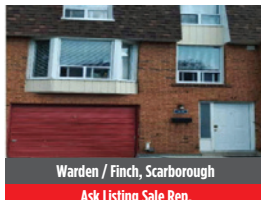

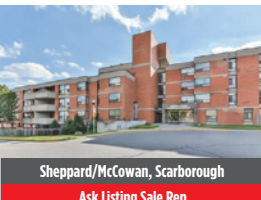





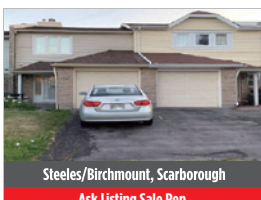


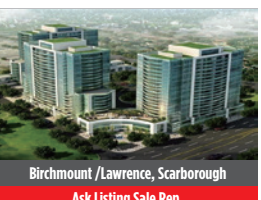








無論哪一任政府或黨派執政，也無論經濟好壞，祇要合約到期就罷工要求加薪，這一現象已經延續很久。Stephen認為這一任政府將堅守底線，維護納稅人的權益，同時也將繼續報以最大的誠意和教師工會繼續談判，希望可以盡快解決這一難題，希望所有的孩子都可以留在教室。他還再三表示，會



與教師工會進行進一步的探討和磋商，希望可以盡快達成一致，同時他也呼吁媒體可以借此次機會，能够把真實的情況告訴各位學生家長，可以與省政府和教育部門一起聯手，盡快解決此事。



(攝影：David Zhang)

Toronto Listings	 8 Mercer St, Toronto Asking \$69,000.00	North York Listings	 Sheppard/404, North York Ask Listing Sale Rep.			Scarborough Listings
 Warden/Finch, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 67 West Barton Cr. Scarborough Asking \$49,000.00	 Sheppard/McCowan, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Midland/Huntingwood, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Warden/Hwy 401, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Sheppard/Markham, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Finch/Primery, Scarborough Ask Listing Sale Rep.
 Finch/Kennedy, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Steeles/Birchmount, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Kennedy/Lawrence, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Warden/Steeles, Toronto Ask Listing Sale Rep.	 Birchmount/Lawrence, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 McCowan/401, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Finch/McCowan, Scarborough Ask Listing Sale Rep.
				Richmond Hill Listings	 22 Woodrider St, Richmond Hill Ask Listing Sale Rep.	 408 Elgin Mills Rd W, Richmond Hill Asking \$1,990,000.00



新趋势地产


















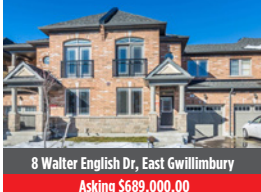





JOHOME.com 多房网

NU STREAM REALTY (TORONTO) INC., BROKERAGE

讓天下沒有難賣的房

416.333.1111




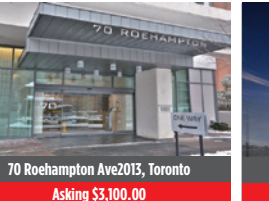
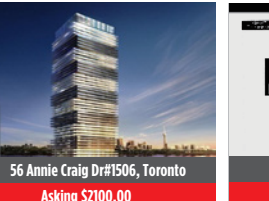




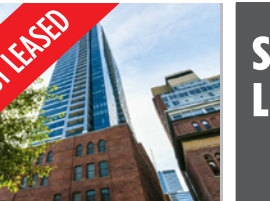






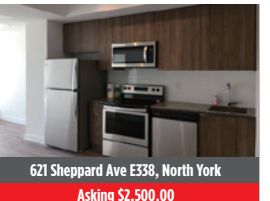












12 Plus 免費服務 + 18 Plus 免費推廣渠道

 23 Onelida Cres, Richmond Hill Ask Listing Sale Rep.	 8 Coventry Cr. Richmond Hill Ask Listing Sale Rep.	 Highway 7/Bayview, Richmond Hill Ask Listing Sale Rep.	 Highway 7/Bayview, Richmond Hill Ask Listing Sale Rep.			
	Markham Listings	 16th/Woodbine, Markham Ask Listing Sale Rep.	 40 Harold Lawrie Lane, Markham Asking \$1,088,000.00	 134 Walkerville Rd, Markham Ask Listing Sale Rep.	 Green Ln/Leslie, Markham Ask Listing Sale Rep.	 77 Beckenridge Dr, Markham Asking \$1,888,000.00
		Aurora Listings	 Bayview/Wellington, Aurora Ask Listing Sale Rep.	 35 Dodi St, Aurora Ask Listing Sale Rep.	Others Listings	 204 Harding Park St, Newmarket Asking \$599,000.00
 8 Walter English Dr, East Gwillimbury Asking \$609,000.00	 300 Greenwood Rd, Whitchurch-Stouffville Asking \$1,160,000.00	 Hwy 48/St John's Sdr, Stouffville Ask Listing Sale Rep.				

新趋势各区域精英团队

东部团队	南部团队	西部团队	北部团队
			

新趋势租盘集锦

Toronto Listings	 57 St Joseph St 1709, Toronto Asking \$2,350.00	 83 Corbett Ave Bsm, Toronto Asking \$1,800.00	 18 Graydon Hall Dr 1512, Toronto Asking \$2,250.00	 70 Beehampton Ave 2013, Toronto Asking \$3,100.00	 56 Annie Craig Dr 1506, Toronto Asking \$2,100.00	 17 Dundonald St 906, Toronto Asking \$2,550.00
 197 Yonge St 4606, Toronto Asking \$2,400.00	 426 Royal York Rd #2, Toronto Asking \$1,900.00			Scarborough Listings	 267 Port Royal Tr, Scarborough Asking \$2,600.00	 115 Lillian Dr Bsm, Scarborough Asking \$1,450.00
 81 Stonebridge Blvd Smt, Scarborough Asking \$1,500.00	 14 Freeport Dr, Scarborough Asking \$2,900.00			North York Listing	 621 Sheppard Ave E 338, North York Asking \$2,500.00	 3 Everson Dr 619, North York Asking \$2,500.00
	Markham Listings	 7171 Yonge St 2806, Markham Asking \$2,600.00	 15 Water Walk Dr 817, Markham Asking \$2,450.00	Oakville Listings	 2017 Westmount Dr, Oakville Asking \$2,950.00	
Other Listings	 9 Clover Leaf St, Vaughan Asking \$2,500.00	 9 Armour St, Whitby Asking \$2,200.00				

NOW RECRUITING

✓ 我們為你宣傳 ✓ 我們提供生意 ✓ 我們提供經驗 ✓ 我們提供醫保

416.333.1111 | 647.695.1188 toronto.nustreamrealty.com




FACEBOOK TORONTO WECHAT TORONTO

多倫多臺商會 2020 “臺商之夜” 精彩落幕



本刊訊

多倫多臺商會日前在萬錦市希爾頓酒店宴會廳舉行慶祝臺商會成立27周年暨農曆金鼠新年“臺商之夜”聯歡餐舞會。包括政、商、僑界社團領袖社區賢達等500餘賓客歡聚一堂共慶，熱鬧非凡。

出席晚會的嘉賓包括有駐加拿大經濟文化代表處代表陳文儀、參議員胡子修、國會議員陳聖源、葉嘉麗、董哈鵬、Salma Zahid、Robert Oliphant；安省議員彭錦威、韋邱佩芳、白必勤(Aris Babikian)、萬錦市長薛家平、新市副市長Tom Vegh、烈治文市議員陳志輝、萬錦市市議員李思鈞、楊綺清、多倫多市議員詹嘉禮(Jim Karygiannis)、封賴桂霞、多倫多警察局副警察總長源植勉、駐多倫多臺北經文處處長徐咏梅等。



多倫多臺商會2020“臺商之夜”精彩落幕。



多倫多臺商會會長徐弘溢致詞。

徐弘溢在致辭中表示，“臺商之夜”是理事會經過數月精心籌備的，在這個特殊的歷史時刻，各位嘉賓敢在今晚出現，就是「真愛」，大家真心愛臺商會，感謝各位蒞臨第27屆臺商之夜晚會。祝福各位貴賓，在這新的金鼠年，有“鼠”不盡的快樂，及“鼠”不盡的鈔票，更有百毒不侵的身體！

晚宴共同主席由臺商會副會長周崇文、及理事張銓中、鄭嘉惠共同擔任。



駐加拿大經文處代表陳文儀致詞。



聯邦參議員胡子修致詞。



聯邦參議員胡子修致贈賀函。



聯邦國會議員葉嘉麗等致詞。



聯邦國會議員陳聖源致詞。

張銓中說，每年的“臺商之夜”對我們都具有特殊的意義。幫助我們加強與政商界的聯系、增進僑界社團及會員間之聯誼，促進臺加之間的交流。感謝各位與會貴賓的長期支持，特別感謝27年來每一任前會長及顧問的傾情付出，更感謝全體成員為籌備這一次晚會不眠不休的努力。

多倫多臺商會成立於1993年，是臺灣社區最大的社團之一。社團不問政治，無關宗教，旨在凝聚來自臺灣有志在安省從事企業經營者，群策群力，團結互助，增進情誼，發展業務。數年來多倫多臺商會參與公益活動，不遺餘力，為落實取之於社會，用之於社會，回饋社會的理念，2003年臺商會設立了「多倫多臺商會慈善基金」，邀約各企業家一起參與投身公益，關懷社區。



聯邦國會議員董哈鵬致詞。



安省議員白必勤、彭錦威(右)致詞。



萬錦市長薛家平致詞。左為市議員李思鈞、右為楊綺清。

“臺商之夜”是多倫多臺商會年度最重要的活動，不僅藉此活動“加強政商及各社團間的交流”，與社區各界共同歡慶新春；其基金會也借此活動推廣亞裔文化，及慈善籌款向社區獻愛心。

當晚會長徐弘溢分別向“臺灣文化節”和“亞洲電影節”捐款5000元及1000元。

臺商會創會會長林蔡亮亮現場啟動“CC Care”儀式，倡導賓客自動走上舞臺向主流社區捐款獻愛心環節，把晚會的氣氛推向高潮。



烈治文山市議員陳志輝致詞



左起多倫多市議員市議員詹嘉禮、封賴桂霞致詞。



遠從臺灣遠道而來多倫多演唱的前星光班冠軍歌手葉瑋庭在Carry On樂隊伴奏下，為“臺商之夜”晚會助興。

林蔡亮亮說，臺商會慈善基金會由前會長楊振洋發起，十多年來主要捐款給本地社會，包括病童醫院、多倫多大學等，表示一份對加拿大的回饋。

三個月前隨加拿大福慧教育基金會去了一趟中國最貧窮地區之一的涼山，看到福慧以15年的時間，改變了1萬多少數民族失親、失學的孩子的未來，受到很大的震撼。福慧付出的不僅僅是金錢、時間，更多付出的是愛。

林蔡亮亮表示，我們有幸來到加拿大這個全球生活環境最好的地區之一，我們應該更多的想一想，我們能為這個地方做點什麼？雖然我們知道自己是來自世界各地不同地區，但黑頭發黃皮膚，在西方人眼中都是一個樣子，所以我們是不是也像福慧那樣，不僅僅是用錢，而是更多的用愛來表達華人社區對主流社會的回饋，樹立更美好的華人形象呢？



駐多倫多臺北經文處處長徐咏梅致詞。



臺商會前會長岑紹倫致詞。



臺商會向“臺灣文化節”捐款5000元。



臺商會向“亞洲電影節”捐款1000元。



臺商會創會會長林蔡亮亮現場啟動“CC Care”儀式。



賓客自動走上舞臺向主流社區捐款獻愛心。

林蔡亮亮強調，“CC Care”中CC的意思是Chinese Canadian，同為加拿大華人，不分中港臺地區，應該共同為打造華社形象盡一份心裏。她現場呼朋來賓，如果願意捐助兩百元，就走上舞臺，現在剛好是春節，我們將用這筆款項中的一部分去購買中國特色食品，像全聚德的烤鴨、綠的小窩的鹽酥雞、水餃、小籠包等，捐贈給一個主要為無家可歸者提供幫助的慈善組織Scott Mission，把華社的溫暖送到主流社區。

林蔡亮亮最後強調，希望這個活動方式能夠持久舉行，兩岸三地的華人能夠共同為慈善盡一份心，幫助更多其他族裔、社區需要關愛的人群。



“臺商之夜”贊助商合影。

林蔡亮亮的話音剛落，臺商會會長徐弘溢率先走上舞臺，隨後來自中港臺地區的25位賓客也紛紛跟隨，這裏有些人甚至是第一次參加臺商會的晚宴。“共同的愛心，就是未來CC Care的凝聚力”，林蔡亮亮感動地說。

當晚，晚宴現場特別設置慈善競價拍賣專區，獲得不少賓客的支持。從臺灣遠道而來多倫多演唱的前星光班冠軍歌手葉瑋庭的歌唱表演，并有獎品豐盛的幸運抽獎為晚會帶來一波又一波的高潮，現場來賓共度精彩又難忘的夜晚。

攝影 林風雲



CANADA
START UP VISA PROGRAM

www.smartmove2canada.com | +91 7045 688 237 | info@smartmove4visas.com

通過聯邦創業 (Start-up Visa Program) 獲得加國永居身份

本刊訊

加拿大聯邦創業移民，是指通過加拿大境外的公司在加拿大本地成立子公司，並將境外公司的高級管理人員派往加拿大子公司工作，從而使該高級管理人員獲得加拿大工作簽證，全家享受當地免費醫療和公立教育，並且在工作一段時間後可以通過加拿大所在省份的技術移民申請轉永居。

加拿大聯邦創業的申請人 簡單來講主要有兩大類

一類為想要去加拿大真實創業，拓展公司海外業務，順帶可申請工簽居留，後續轉永久居留；

另一類為想移民加拿大，但個人條件有短板，比如資金情況解釋不清，或者雅思分數不高，或個人沒有重大成就和特殊職業技能。好在自己持有公司，可選擇聯邦創業，通過在加拿大創立子公司的模式獲得加拿大工作居留，後續再轉永居。

有申請人會覺得，聯邦創業獲得的也祇是工作簽證，還要大費周折去當地創業，不如直接花些錢購買當地雇主offer獲得工作簽證來的短平快。

實際上，加拿大對於雇主僱備海外職員有非常嚴格的要求，而且申請人也不可能隨便便就能獲得加拿大offer。

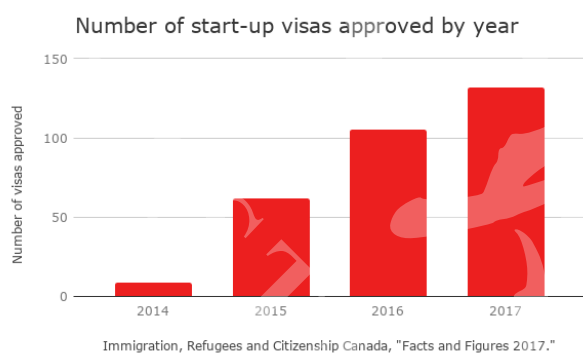
首先，加拿大雇主僱備海外員工門檻高。加拿大雇主需要滿足很多條件才可向當地勞工局申請到僱備海外員工的許可，比如雇主必須在當地僱備超10人，且雇主所在地區的失業率必須低於6%等等。

除此之外，雇主必須有充分的理由和證據證明他所需的員工在加拿大很難找到，比如需詳細刊登所需職位的招聘廣告並超過4周，即使通過重重困難最終通過勞工局審批，雇主通常也要履行招募責任，雇員情況將一直受勞工局監管。

其次，不是說申請人有錢購買offer就可以踏實移民。部分符合勞工局要求的加拿大雇主能夠成功申請海外僱備offer，但出售offer本身就不符合規定，何況是向海外移民出售offer，所以很少有雇主會買賣offer。

即便如此，市面上仍然存在通過出售offer的方式辦理加拿大移民，甚至一份offer售價高達20多萬加幣，如果碰到假工作風險就更大，但即使申請人避開合規渠道僥倖獲得工作居留，後期身份依然存在很大的風險，因為加拿大勞工局隨時有可能會前往雇主公司核查僱備的真實性，這時就很容易被露出馬脚，雇主和申請人也都可能面臨多項指控，申請人有可能會被驅逐出境。

所以，花錢是可能買到offer並獲得加拿大工作居留，但這樣的方式，申請人敢鉅而走險嗎？



加拿大聯邦創業移民，通過跨國企業內部高管派遣的方式申請加拿大工作居留，不需通過加拿大勞工部認證，在國內加拿大使領館即可遞交審理，且操作合法合規。

相比其他加拿大移民方式，加拿大聯邦創業申請條件寬泛，門檻較低，不需解釋資金來源，語言要求低，更不需個人有重大成就或特殊職業技能，若申請人在國內有公司，且未來在加拿大真實創業，即可申請辦理，若後續維持創業狀態，全家轉換綠卡輕而易舉。

聯邦創業亦沒有行業和地域限制，無論申請人從事哪些行業，想要在加拿大哪個城市落地生根，聯邦創業通常能將其變為現實。

地產·理財
Realty & Finance



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc.

財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展



日前，大溫地產局REBGV發布了2020年1月的大溫地產銷售數據。1月份，大溫總共賣出1571套房子，包括439套獨立屋、318套城市屋和814套公寓。銷量與去年同期相比增加42.4%，和上個月（2019年12月）的2016套相比，銷量減少22.1%，比近10年平均值銷量低7.3%。



“從2020年開始，購房者的穩定需求接近該地區的長期平均水平。從供應量來看，我們發現待售房屋的數量比一年中這個時候的典型數量要少。在春季市場活躍的情況下，我們將密切關注供應情況，以查看上市房屋數量是否與需求保持同步。”REBGV總裁Ashley Smith分析到。

1 月新挂牌數量暴增 143.8%，但整體庫存偏低

1月份新上市3872套房源，比上月的1588套暴增143.8%。目前在大溫哥華地區MLS*系統上市的房屋總數為8617套，與2019年1月（10808套）相比減少了20.3%，與2019年12月（8603套）相比微增了0.2%。低于10年平均1月水平13.7%。

售掛比接近 20%，城市屋和公寓交易活躍

今年1月大溫總體的售掛比是18.2%。其中獨立屋本月售掛比是11.6%、城市屋22.6%、公寓23.9%。



老生常談：售掛比超過20%，就說明這個市場很活躍，可以看到城市屋和公寓交易都比較活躍。

基準價回升

目前，溫哥華地區所有住宅物業的MLS*房屋價格指數綜合基準價格為\$1,008,700，比2019年同期下降了1.2%，和上月相比增長了0.8%，過去六個月增長了1.4%。

· 2020年1月獨立式住宅的銷售量達到439，比2019年1月的339套相比增長了29.5%。獨立式住宅的基準價格為\$1,431,200。這比2019年1月下降了1.7%，比2019年12月微增0.5%。

· 2020年1月公寓住宅銷售量達到814套，與2019年1月的559套相比增長了45.6%。公寓住宅的基準價格為\$663,200。這比2019年1月下降了1.0%，與2019年12月相比增長了1.0%。

· 2020年1月聯排屋銷售量為318套，與2019年1月的205套相比增長55.1%。基準價格為\$782,500。這比2019年1月下降了0.7%，與2019年12月相比微增0.5%。

菲沙河穀地產局（FVREB）今天也公布了上月數據。1月份，菲沙河穀總共賣出974套房子，與去年同期相比增加了24.2%，和上月相比減少21.9%。獨立式住宅、公寓、以及聯排屋基準價格分別為\$960,800、\$408,400、\$518,000。

“考慮到我們破紀錄的大雪和寒冷，1月份房屋銷售的步伐仍然出人意料地保持了平衡，”菲沙河穀地產局董事會主席達林·格米（Darlin Germyn）說。“自去年7月以來，我們地區的銷售一直穩定增長，而1月份的數字與這一趨勢保持一致。”



從數據上看，溫哥華房屋銷量和價格保持穩定，加上房屋挂牌數量不足，隨著春季成交旺季的到來，溫哥華房市看漲的機率不小。

大溫經驗豐富的開發商 Polygon 集團總裁及CEO 近期發布了一份《房地產市場展望》，不僅回顧了2019年的房地產市場趨勢，還詳細分析了四個促成市場回溫的關鍵因素，表明為什麼今年將是購置物業的好時機。



1 低息房貸

低息貸款繼續讓購房者獲益。有迹象表明，2019年貸款利率曾經有所上揚，但現在可申請到手的2.79%左右的五年固定房貸利率，確比一年前更低！

2 移民人口

BC省一直被推崇為生活、工作、娛樂及撫養家庭的首選之地。美麗而幹淨的自然環境，安全的社區，一流的教育和醫療保障體系，讓世界各地的人們心馳神往。因此，在2019年前9個月中，有超過63,000人選擇移居至此，使得BC省的移民人數水平居高不下。而當今全球其他地區的動蕩政局，勢必導致更多家庭期盼能在溫哥華安家置業。

3 強勢經濟

強勁的移民態勢，也有助於強化本地經濟。失業率持續處於歷史低位；隨着全球高科技公司在本地區的業務不斷擴大，對溫哥華市中心辦公空間的需求也在不斷增加；對技術工人需求的增加，進一步促進經濟發展，未來前景可期。

4 首次購房

首次購房人士也已從一項全新的聯邦政府計劃中受益。首次購房人士激勵計劃（First-Time Home Buyer Incentive Program）資助房價的5%到10%用於首付，以降低入市難度並幫助減少房貸月供。

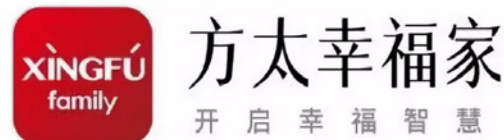
FOTILE

本刊訊

關於“家庭幸福”的智慧，
看這個 APP 就够了

提到學習型APP，大家一定不會感到陌生，外語、科技、文學、新聞……種類繁多，相信每個人的手機裏都裝了不止一個。其實除了專業知識，家庭生活智慧的學習也是人們的日常所需，但這類內容却相對分散，缺乏有機整合。

如今，一個填補需求空白的家庭智慧學習平臺誕生了——方太幸福家APP，它以“家庭幸福”為核心內容，圍繞家庭生活場景給出了全方位的解決方案。為了這個“全方位”，我們從內容和功能兩方面都進行了精心地規劃與設計。



講到內容，大家可能會好奇，為什麼方太這樣一家做廚電的企業會跨界到內容服務產業，來做一款家庭智慧學習APP？其實這個APP界的新“產品”，同時是我們在企業使命下推進的新“服務”。

去年，在成為中國首個年收入突破百億的廚電企業後，方太發布了新的企業使命——為了億萬家庭的幸福。基於新的使命，還同步提出了新時代的家庭幸福觀：衣食無憂、身心康寧、相處和睦、傳家有道。方太幸福家APP，正是為了將“幸福”從理念轉化為行動，與大家分享從中華優秀文化中汲取的幸福智慧、傳遞幸福的能量、提供更多視角的專業生活知識。

聚焦“家庭幸福”，我們對當下的用戶生活進行了調研，發現許多年輕人作為“蜜罐裏長大的一代”，缺乏對日常生活技巧的系統性認知，做飯磕磕絆絆、裝修一頭霧水、養生一知半解……此外，在

解鎖家庭幸福密碼， 方太幸福家 APP 全新上綫！

物質需求得到普遍滿足的基礎上，人們對家庭營造中的精神滋養前所未有地重視，家庭關係、家風建設被提到了新的高度。

因此，我們對衣食無憂、身心康寧、相處和睦、傳家有道這4個基本方面進行深化，構建了“美食烹飪、居家裝修、飲食起居、鍛煉養生、家庭關係、親子教育、心靈成長、積善之家”在內的8大生活內容，涵蓋日常生活所需的專業知識、操作指導，以及家庭中關係、教育和心靈層面的精神滋養。我們相信，一個家庭帶來幸福感，不僅是“形”的完滿，更是“心”的感受。



這些亮點功能，
讓智慧學習徹底融入用戶生活

有了內容的精準定位和合理布局，如何讓知識更好地契合人們的需求，真正融入到生活場景中？我們的開發人員根據家庭生活中的應用場景，設計了不同的亮點功能。

應對“過日子”的技術屬性，
【實用技能】必不可少
對“家庭”這個概念來說，最基礎的日常就是飲

食起居。在做飯這件事情上，如果你有任何難處，那專注廚房二十餘年的方太完全可以幫你。曾經還原過非遺菜的方太烹飪研究中心就將上千道菜譜悉數分享，分門別類，形成圖文并茂的步驟拆解，實現“手把手”“包教包會”。

裝修知識還在全網搜？
【原創精選】將專業知識打包送上

居住在一個家裏可能很簡單，但構建和經營一個家却真的很不簡單，裝修、家政等知識，門檻較高，分布零散，研究起來相當費心。方太在大量專業人士參與下推出原創精選，無論是室內設計還是裝修攻略，都能讓你獲得系統性權威指導。

沒時間閱讀大部頭專業書籍，
那就打開音視頻【專題課程】

隨着對家庭關係、教育、家風建設的重視，很多人開始接觸學習這方面的知識，却又苦於沒時間與耐心閱讀專業書籍。方太幸福家就邀請各領域大咖開設系列課程，從親子教育再到心靈成長，並將課程內容制作成音視頻課程，方便用戶利用碎片時間輕鬆學習。

打開綫上平臺學知識，
參與【綫下活動】

不祇學知識，還能交朋友

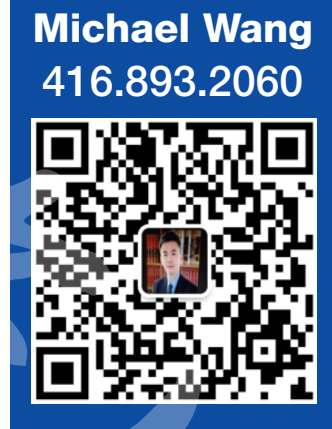
與大多數學習型平臺不同，方太幸福家APP在綫上內容之外，還擁有完備的綫下資源聯動——遍布全國的方太幸福家體驗店以及方太幸福社區，是美食派對與文化交流的重要現場。通過APP報名，就可以在綫下增加新體驗，結識新朋友。

在方太幸福家APP，海量的幸福資訊將成為家庭生活的得力幫手，用戶不僅可以將重要信息一鍵收藏，也可通過搜索欄精準查詢，輕鬆獲取。

大多地區房產綜合評述（四百零二）

对于投资的某种恐惧可能是别人眼中的投资机会

(二)



緊接上期文章，出于對某種信息或者是傳言的恐懼，最好的解藥就是調查研究。在加拿大，非常多的信息是公開的。你不需要聽任何專家的建議，也不需要天天看微信的宣傳。是不是值得投資的物業，祇要去政府部門，上網查詢公認的資料，任何經不住推敲的宣傳都會不攻自破。

巴菲特在2000年致股東的信中說：“祇有資本市場極度低迷，整個企業界普遍感到悲觀之時，**獲取非常豐厚回報的投資良機才會出現**”。2009年的時候，他又說道：“過去兩年對真正的投資者來說是最理想的投資時期，恐懼氣氛反而是投資者的好朋友。那些祇在市場分析人士做出樂觀評價時才買入的投資者，為了毫無意義的保證付出了嚴重過高的價格。最終在投資中起決定作用的是你支付的價格和這個公司在未來十年或者二十年的盈利之間的差額，不管你是整體收購，還是祇是在股市上買入這家公司的一小部分股份。”

讓我把巴菲特有關股票投資的精辟論述，轉換成地產投資的用語就是：祇有在房地產市場處於悲觀情緒，獲取豐厚回報的投資良機才會極大地被發掘出來。對於那些祇在房地產市場處於上升期間，才購入投資房地產的投資者來說，如果是受到了新聞宣傳或者所謂“投資分析大師”的鼓動，那麼，這些朋友可能聽信了某種傳言，買進了被嚴重高估的物業。2018年是大多地產的低潮年，我在當時極力游說投資人盡快入市。可是大部分依然採取觀望的態度。時隔一年，2019年末，大多地產又開始搶Offer了。這就引出了地產投資機會的另外一個要素：

2) 不進行研究的投資，就像打撲克從不看牌一樣，必然失敗。大家應當看過《颯》這部電影。在瑪格麗特的筆下，白瑞德一直是若隱若現，神秘而出人意料。他深諳世故人情，在現實的生活裏精明幹練，條件優裕，如魚得水。他會不擇手段達到自己的目的，按意志和期望主宰自己的生活方式。白瑞德是在什麼世道下賺錢的？南北戰爭時期！那是兵荒馬亂的年代，可是這位爺，不但在賺錢，還在泡妞。是什麼給了他機會？就是“渾水摸魚”的本事！再說得明白一點，就是研究了時局，洞穿未來，調查研究後的結果。白瑞德的生意，在當時都是掉腦袋的生意。沒有研究過，他早就沒命了。

為什麼說戰爭有時候是人類杰出能力的最好的表演舞臺？戰亂出人杰，不是一句空話。毛澤東是在長期的武裝鬥爭，內部叛賣之中奪取政權的；中國歷史上的幾乎每一個改朝換代的皇帝都是通過戰爭獲得皇位的。而戰爭是人世間最為混亂不堪的年代。人們都是在生死之間掙扎，可是那些高瞻遠矚，具有敏銳目光的人，不但沒有送命，反而通過戰爭改變了自己的命運。

中國的改革開放的初期，造就了一大批“下海”的弄潮兒。這批人首先致富。靠的也是調查研究的本事。在北美非常成熟的市場經濟裏，想要渾水摸魚，並不太容易，因為政策法規比較完善，“水”沒有機會渾濁。不知道大家是否觀察過安大略湖水的潮汐現象。平時平靜的湖水在潮汐的作用下，一浪接着一浪，拍擊岸邊，但是湖水還是清澈的。一旦遇到大風天，湖水狂濤拍岸。第二天，風平浪靜之後，總會有些平時不太多見的湖底的水生植物被擠到岸邊來。加拿大的地產市場就如同安大略湖水一樣，一旦遇到地產市場的變遷，地產市場這潭看似清澈見底的“湖水”，就會被攪渾。也就意味着機會的來臨。

錢總是會流向機會所在地！什麼叫做機會？就是商機匯

集之所在。現在的多倫多地產市場是一個充滿機會的市場。而2017年4月前的市場是一個古羅馬的角鬥場。那時候為了搶到一處房產，需要使出吃奶的力量，才能勉強購得一處物業。人是非常有意思的群體。在搶offer的時候，可以拼了老命；等到不用搶了，却在一旁觀戰。房子還是那麼一堆房子，唯一改變的是人心。大家都覺得房子一夜之間不值錢了。那麼我為什麼還要去買呢？

吃過自助餐的朋友，一定會記得自己第一次去吃的感覺。食物太豐盛了，自己都挑花了眼，恨不能每個都吃上一口。生怕對不起自己出的銀子。多倫多現在的地產市場就是一個“自助餐型的房地產市場”。可是大部分人看着自助餐却不願意去吃，偏要吃小竈。等到地產市場反跳的時候，大家又開始懷念自助餐時代。除非你不餓。如果，我們讓一個三天都沒吃飽飯的流浪漢，去吃自助餐，他一定會喜出望外，直撲餐臺。我們可能要問自己一個問題，我們都是在地產投資上的富人嗎？我們都吃得很飽了，甚至是吃撐了嗎？我看大部分人沒有。

很多人是韓信用兵多多益善。可是，到了可以渾水摸魚，狂吃自助餐的時候，我們却矜持了起來，開始品頭論足了。我們已經忘了，其實我們都沒吃飽，甚至是在饑餓的狀態。我們面對着幾百種菜式，開始講起理論來了。要知道，雖然自助餐的做法並不一定能夠讓所有人津津樂道，但是吃飽飯是沒有問題的。我們應當先解決吃飽的問題，才能解決吃好的問題。祇有在你有了相當的資本積累之後，才能够騰飛，你的富有程度才能够有質的飛躍。

想當初馬雲也是求爺爺告奶奶，到處融資才讓阿裏巴巴有了今天。如果，馬雲沒有初始的資本，那些紐約上市的故事，恐怕同馬雲不會有什麼關係。馬雲的經典語錄裏有這麼一條：**大家看不清的機會，才真正是機會！**他還說：如果一個方案有90%的人說“好”的話，我一定要把它扔到垃圾桶裏去。因為這麼多人說好的方案，必然有很多人在做了，機會肯定不是我們的了。

他還說過：“**一個好的東西往往是說不清楚的，說得清楚的往往不是好東西。**”這句話是為渾水摸魚戰術的最好注解。看過我《戰略，戰術，談判藝術—地產投資的全部內涵》文章的朋友可能記得這樣一段文字：理解市場，就是理解人性的過程。大多數人都是聞雞起舞，沒幾個人大黑夜的起床加班。可是，往往是這些少數人賺到了大多數人沒能夠賺到的錢。大多數人還在觀望，等着別人出手，才能說服自己出手。大多數人在同自己談判的時候都選擇聽別人的，而成功的人怎麼說呢？**李嘉誠說過，如果大多數人說一個產品值得投資，那麼他一定不會去投資這項產品。**李嘉誠同馬雲的話同出一轍！

身處詭譎多變的投資市場，就好像在戰場上一樣，該如何達成投資獲利的長期目標？這不僅要堅持不懈地投資，重要的是有時候還要勇于反向操作，運用環境來賺錢，趁亂進場！這就是投資中的“渾水摸魚”。

你想讓你的物業賣出高價嗎？你希望成為一個成功的地產投資人嗎？請聯系Michael Wang。

Michael Wang擁有美國碩士學位，美加兩地十餘年房地產買賣，投資和物業管理經驗Michael 以其廣博精深的專業知識，超強的談判能力，緊密的團隊協作，助您高價快速賣房，超值無憂買房。歡迎致電Michael Wang (416) 893 - 2060

Michael Wang Broker
Office: 416-391-3232
Cell: 416.893.2060
Address: 1396 Don Mills Rd #B121, Toronto, ON M3B 0A7

廣博精深的專業知識，超強的談判能力，緊密的團隊協作，助您高價快速賣房，超值無憂買房！

電話：(416) 893-2060, (416) 391-3232

背靠 Wilcox 湖，100X600 尺超大占地，4+1 卧，3 衛浴，側復式四層獨立房。全新裝修，心曠神怡的風景，御苑風範的園林，不可多得的地塊。買家可以直接搬入，享受大自然賦予的湖光山色。現任業主已經獲得環境署批准，擁有 10,000 sqft 豪宅設計圖紙，室外園林設計同步完成，僅需少許改動即可獲得政府開工批准。此物業功能全面，你既可以享受現成的嶄新房產，也可以按照自己的需求建造一處，擁有皇家氣派的特大豪宅。近年來少見的房產，歡迎看房。

叫價僅 386 萬

“丹丘財富系列文章”



保險公司”保險”嗎？



Sean Peng
MBA
丹丘財富理財師
416-317-5928
wechat: 14163175928
sean.peng2005@gmail.com

我們很多第一代移民對保險的認識始於國內。但國內保險事業的發展，是近30年才有的事情。直到2018年，政府才出臺監管新規，新規首次將保險監管列入監管行業，使得保險監管機構在監管產品發行和銷售上與其他金融機構獲得了同等待遇，在面向社會機構和個人投資者開展監管業務時遵循相同的操作標準。應該承認，在發展初期，確實存在亂象，讓人們對保險有一些負面的印象。

經常有人會問，保險公司”保險”嗎？換一種問法：保險公司會不會倒閉呀，保險公司會不會卷錢跑路啊？等等...

在已經有百年以上歷史，行業成熟的加拿大保險行業，情況又是怎樣的呢？

1. 政府監管部門

Office of the Superintendent of Financial Institutions (OSFI)
聯邦政府部門，管理全國超過400家金融機構和1200個退休基金計劃，包括所有的銀行，保險公司，信託和貸款公司，信用公司，和退休金基金公司。

Financial Services Commission of Ontario (FSCO)

省級政府監管部門，對聯邦財政部負責。負責制定行業規範，保護公眾利益，提高公眾對行業的信心。同時負責保險牌照的管理，每個入行的經紀，都要經過嚴格的考試。拿到牌照後，還要不斷學習，遵守行業規範，以保證能持續擁有牌照。

The Canadian Insurance Services Regulatory Organizations (CISRO)

專門針對保險行業的全國性組織，致力於通過行業規範的建設，實現對消費者的保護。

兩級政府多個部門的監管，不但保證了行業的健康發展，更重要的是，給每一個消費者以信心和保護。

2. 法律保障體系

政府監管，還要有法律依據。以下這些保險相關的法律，保證了行業在法律的規範下健康發展。

- Insurance Act
- Agents Regulation
- Code of Ethics for Life Insurance Agents in Ontario
- Replacement of Life Insurance Contracts Regulation
- Unfair or Deceptive Acts or Practices Regulation
- Variable Insurance Contracts Regulation

3. Assuris 保險公司破產保障

Assuris是由聯邦政府財政部指定，根據保險法於1990年成立的非贏利組織。組織的唯一任務就是在保險公司倒閉時，保護保單持有者的利益。根據聯邦政府和省級政府的規定，所有在加拿大獲得授權可以賣保險的保險公司必須加入該組織。

下表列出了在不同情況下保單持有者在保險公司破產或倒閉時，可以得到的保障：

Benefits	Assuris Protection	Additional
Death Benefit	\$200,000	
Critical Illness	\$60,000	
Health Expense	\$60,000	
Disability Monthly Income	\$2000/month	
Long Term Care	\$2000/month	or 85% of the promised,
Annuity	\$2000/month	whichever is higher
Segregated Fund	\$60,000	
Cash Value	\$60,000	
Deposit type (includes Accumulation Annuities, UL Overflow Account, and Dividend Deposit Account)	100% of accumulated value up to \$100,000	

4. 投保客戶保護機構

Assuris

上節已經有詳細敘述。

OmbudService for Life and Health Insurance (OLHI)

加拿大獨立的專門處理客戶投訴的機構，為加拿大保險公司的保單持有者服務。依據法律，絕大多數保險公司都加入OLHI成為他的會員。OLHI為會員公司的客戶提供英語、法語雙語免費服務。為了保證公正性，OLHI還受聯邦政府機構Canadian Council of Insurance Regulators (CCIR)的監管。

Canadian Council of Insurance Regulators (CCIR)

組織的歷史可以追溯到1914年，是聯邦政府機構，保險行業規範制定者的組織，負責推行保險行業規範的高效和有效實施。

完善的體系，嚴格的監管，保證了保險行業持續長久的健康發展，也讓每一個買保險的人能夠買的放心，買的安心。某種意義上講，保險公司比銀行更安全，因為如果銀行倒閉，再保險公司(Canada Deposit Insurance Corp. CDIC)最多祇為儲戶提供10萬元的賠償；而保險公司的再保險公司(Assuris)承諾20萬以內，全數賠付，20萬以上，85%賠付。

從資產配置的角度，在把錢放進銀行的同時，別忘了還有一個更安全的去處！更何況，保險還有很多其他特有的好處（另文詳細敘述）。



何用別尋方外去 人間亦自有丹丘



丹丘 18 年 “稅稅平安” 大事件

2000 年 處理投資移民海外收入及資產申報

2003 年 華人市場首開 “加拿大移民如何申報海外資產” 講座

2007 年 率先向稅務局提出 “一家兩制” 非稅居民稅務規劃

2010 年 與加拿大最大稅務律師行 Thorsteinssons 合作，共同承辦非稅申請，獲國稅局批准，成功案例逾百例

2014 年 丹丘 “家族辦公室” 設立和運作，達成客戶合理合法節稅及資產保護的目標

2015 年 丹丘上海辦公室成立，設立稅務分部

2016 年 丹丘多倫多成立，實現與溫哥華、上海的三地聯動服務

2017 年 丹丘廣州、香港辦公室成立，為更多的高資產客戶提供稅務服務及法律諮詢

2018 年 丹丘信託公司在開曼註冊成立，使離岸信託架構與服務落地



吳家嬰 Lily Wu

高效節稅 & 財富增值

丹丘多倫多總裁
President of DanQ Wealth Toronto

特許財務規劃師 CFP
Certified Financial Planner



全球百萬圓桌頂級會員 TOT
Top of the Table



家族辦公室規劃專家 QFOP
Qualified Family Office Professional



647-545-3383

客戶諮詢 & 同行切磋

稅務諮詢

全球收入 & 海外資產申報

非稅居民及相關稅務解答

稅務規劃及查稅申訴

財富管理

一筆錢一輩子生活保障計劃

投資及退休規劃 (OPEN, RRSP, RESP, TFSA)

人壽保險及信託安排 (Insurance & Trust)

Office: 300-7100 Woodbine Ave. Markham, ON., L3R 5J2
Tel: 647-545-3383 Fax: 905-604-1922 Email: lilywu@danq.ca

瑞門投資熱點推薦

你的房子为什么卖不掉

一德总裁瑞门的快速高价卖房经验之谈(上)



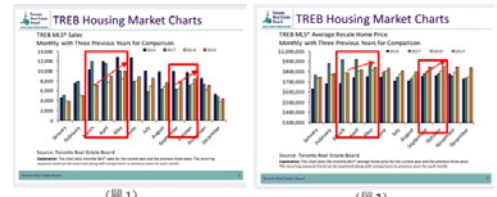
Raymond Xu
一德地產總裁 瑞門
President
CEO
Broker
416.876.8999



Raymond Xu, RIFO 控股集團一德地產總裁。榮獲清華大學 MBA 碩士和加拿大瑞爾森大學工程碩士學位。鑽石獎、名人堂獲得者。擅長為客戶量身定制和實施房地產投資、置業規劃，統籌考慮 5-10 年資金和回報的資深房地產持牌人。在豪宅買賣、商業地產、租賃業務、二手房交易和樓花投資項目都有切實的成功經驗！



嚴冬終會過去，加拿大即將進入春暖花開的季節，多倫多市場的房屋銷售在去年年底就開始火爆。一般來說，每年 3-5 月 和 9-10 月是出售房屋的 2 個最佳時期（圖一）。在這 2 個時間段裏，多倫多的房子賣得比較快，價格也比較高（圖二）。這一期，瑞門想以過往的經驗，和大家交流住宅物業出售如何才能賣得更快，售價更高！



一、如何選擇賣方經紀

1. 約見經紀，選擇比較
為確保找到最合適的賣方經紀，售房者應多約見幾位經紀，並從他們那裏獲得 CMA 價格分析報告（CMA 中文翻譯為：比較市場分析法），CMA 報告包含對最近銷售的同類房產的分析。經紀會據此對你的房屋情況和條件提出建議。

如果 CMA 報告給出的售價低於售房者預期，這時就要重新考慮自己定價的出發點了。比如，您是否對自己的房子傾注了過多個人感情？對於流行元素的看法每個人的喜好是不同的，不能期望你做過的所有房屋翻新和升級在出售時都能有價錢上的回報。

2. 勿以備金高低定經紀
賣方經紀在幫助業主出售房產後會收取備金，但建議業主不要因為某個地產經紀收取的備金高一些就排斥該人選，因為備金總和包含了賣方經紀和買方經紀兩部分。備金高並不一定是糟糕的事情，因為備金高可能會在房子賣掉時給你帶來更多的錢。高的備金也會激勵地產經紀給你的房子帶來更多的潛在買家和更好價格的出價。

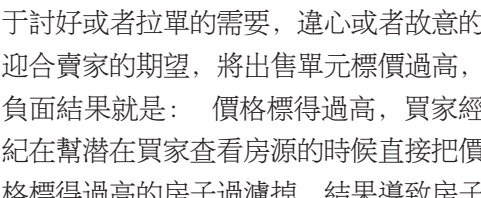


二、如何精確計算住宅物業的價值

CMA 報告只是獨立屋估價的一個簡單的開始，除了對最近待售和已售的同類房產分析外，獨立屋的裝修升級、各部分的維修和保用期等內部條件也是重要的考慮因素；把以上因素進行對比，並畫出過去和未來該區的房產價格走勢曲線，了解要出售房產將來的升值潛力，從而獲得一個綜合性的估計。如果這個物業的結構比較特殊，該區域條件相近的物業近期沒有成交記錄；又或者同一棟樓的公寓單位或者附近條件相近的公寓單位最近沒有成交記錄，這樣住宅物業估價就會顯得相對較難，這時候就更突出一個專業型地產經紀的重要性，他必須用類比法進行一些必要的精確計算，才可以得出待出售房屋的市场價值。

三、住宅物業叫價策略

當物業的市場價值計算基本完成後，售房者知道自己的房產賣多少錢“虧本”，賣多少錢“保本”，以及賣多少錢“賺了”。但是怎麼制定標價？到底把房子標價等於、低於還是高於市場價格？售賣住宅物業的叫價策略，才是顯示地產經紀專業度和水平的難點。訓練有素，經驗豐富的好經紀會給賣家提供最可靠的分析指引和決策參考。錯誤的標價決定有時會錯過房子出手的黃金時機，造成無法挽回的損失。有一種情況比較普遍，比如有些賣房經紀，如果專業度不高，或者處於討好或者拉單的需要，違心或者故意的迎合賣家的期望，將出售單元標價過高，負面結果就是：價格標得過高，買家經紀在幫潛在買家查看房源的時候直接把價格標得過高的房子過濾掉，結果導致房子在市場上久久無人問津；有時候，買家會對市面掛了很久的房子非常小心，心裏存在懷疑；有時候，掛牌價太高的房子會讓買家覺得這個叫價高的物業襯托臨近的其他物業價位合理，更“值”得買，無形中幫助了其他物業成功出售，為他人做嫁衣裳。這一切可能會導致這樣一種結果：這個高價物業可能會在市面掛牌很久，拖到最後業主不得不趕快放手的時候，不得已要降價出售，反而賣得低於市場價



3. 清潔
通常參觀者進入房屋，一眼看下去，房間內整齊、清潔、明亮，會大大提高潛在買家的印象分。所以，瑞門在售房前，都會為客戶提供免費專業的清潔服務，特別是洗手間、廚房裏一些容易忽視的衛生死角，確保房子每個角落都幹淨整潔。還有地下室也應該注意打掃。牆壁顏色不要太個性化，比較適宜用中性或淺的顏色。任何零亂的物體都要暫時移開。而地毯要清潔幹淨，地板要擦洗的光滑明亮。如果房間有油膩味或特殊的異味，要追查根源並清除掉，實在不能清除，就要考慮將房間重新粉刷，或點燃香蠟，用熾爛的香味去清除異味。



格。住宅物業出售時的計價和開價，是談判成功的第一步，具體細節和專業討論，因為篇幅有限，歡迎和瑞門單獨討論（電話或者加微信：4168768999）。

四、家居美化、點石成金

再好的商品也要進行包裝美化，當您準備出售房屋時，一定要先將您的房屋好好的包裝和美化。

1. 修補與升級

物業天花板和牆上遺留污痕，當地上的地極臟并起黴，地板有明顯的破損和毀壞，或者物業內的空調過濾網積滿灰塵，您都很有必要盡早修復。如果門窗太舊，看是否要補充下填塞料和重新漆刷一遍。而如果牆壁有剝落，也需要用填塞料或水泥重新修補，是塗牆的話也可考慮重新漆刷，使整個房屋看上去有種全新感覺。一般廚房和洗手間是較重要的區域，賣方經紀能根據房屋的檔次和價格，做出升級裝修與否的建議。在這裏，專業有經驗的經紀，給出的建議就很重要。他們會明白那些升級裝修的價值是值得的，在未來的銷售價格中會“賺”回來。那些升級裝修是不值得或者沒有必要的，既不會為出售加分，也無法在未來的銷售價格中會“賺”回來。另外，帶前後院的物業也需要注意，雜草叢生了無生趣的景象必然是不討喜的，物業出售的時候在前後院放幾盆雅致的盆栽裝飾點綴，能在潛在買家的第一印象加分。



2. 清潔

通常參觀者進入房屋，一眼看下去，房間內整齊、清潔、明亮，會大大提高潛在買家的印象分。所以，瑞門在售房前，都會為客戶提供免費專業的清潔服務，特別是洗手間、廚房裏一些容易忽視的衛生死角，確保房子每個角落都幹淨整潔。還有地下室也應該注意打掃。牆壁顏色不要太個性化，比較適宜用中性或淺的顏色。任何零亂的物體都要暫時移開。而地毯要清潔幹淨，地板要擦洗的光滑明亮。如果房間有油膩味或特殊的異味，要追查根源並清除掉，實在不能清除，就要考慮將房間重新粉刷，或點燃香蠟，用熾爛的香味去清除異味。

未完待續，請關注下期內容
(所有配圖都來自一德地產為客戶出售的房子 Staging 美化照片)

LIBERTY MARKET TOWER
一分鐘改變你與世界的距離！
即將盛大開售！請速聯系！



Liberty Market Tower 是加拿大知名開發商 Lifetime 在多倫多 Liberty Village 16 年來開發一個項目叫做 - Liberty Market Complex 最後一期的豪華公寓樓花，和前兩期 - Liberty Market Building 和 Liberty Market Lofts，位於 E liberty St/Hanna Ave 的交界處！

Liberty Market Tower 公寓一共有 28 層高，7 層以下將用於辦公以及零售，而公寓的公共設施會位於第 8 層，公共設施包括帶游泳池的 Gym，會議室和酒吧等，為住戶帶來有品位和年輕的生活環境。整個 Condo 預計提供 281 個住宅單位，包括 32 個 studio，128 個 1 bedroom 和 34 個 2 bedroom 以及 29 個 3 bedroom，住宅單位的大小從 326 - 1285 sqft 不等。

結合了便利和繁華，有活力的市中心生活方式，Liberty Village 必定會成為最受年輕人生活的區域之一，而 Liberty Market Tower 必定會成為更更多人歡迎和購買的年度樓盤之一。



項目詳情

- 【項目名稱】Liberty Market Tower Condos
- 【開發商】Lifetime Developments
- 【項目地址】E Liberty st/ Hanna Ave
- 【樓層】28 層
- 【單元數】共 281 個單位
- 【單位大小】326sqft - 1285sqft

【預計入住】2021 年

樓盤亮點

- 1. 交通便捷，生活設施一應俱全



Liberty Market Tower 位於一個交通指數 100/100 的區域，舉步之遙可到達 Go Train 和 TTC Streetcar 的車站。周邊的公車線路多達 8 條，可以說交通十分便捷。而離市中心金融區也是幾分鐘步行即可到達，Liberty Market Tower 位於多倫多年輕新興的社區 - The Entertainment District 周邊可算是應有盡有，豐富多樣的餐廳，First-Class 的商場和眾多的酒吧，各種豐富的娛樂選擇，活力四射的夜生活。

- 2. 坐落於最受年輕人歡迎的社區 - Liberty Village

Liberty Village 已經快速的成為年輕人喜歡的社區！住在 Liberty Village 的 Liberty Market Tower 你可以舉步可到不同的生活設施，享受不同的生活方式，例如，很多本土的 Cafe，餐廳，精品店，銀行，Gym 等！還有不同的娛樂場地供你選擇，例如 BMO Field，CNE 還有著名的 Ontario Place，這些地方每年都會舉辦各種各樣的 Event！使你工作，休息之餘更好的享受你的生活！！

該社區四處比鄰 Fashion District 和 Entertainment District，住在這裡隨手可得各種東西，住在城市的中心，各種酒吧



Club 等都可以舉步可到！盡情的享受你想要的夜生活！

- 3. 安大略湖就在家門前，盡享無限自然風光



從 Liberty Market Tower 開車或者騎自行車僅 5 分鐘就可以到安大略湖畔，你可以隨心所欲的選擇自己喜歡的方式親近大自然，比如，騎車，慢跑，散步，或者划船！你也可以沿著 Waterfront Trillium Park 走路或者騎車，還有一條 William G Davis Trail，或者搭乘渡輪前往 Toronto Island 去享受你的閒暇時光，那裡絕對是節假日一日的好去處！而且 Liberty Market Tower 離 St. Lawrence Market 和 Distillery District 也僅僅數分鐘的車程

發展商介紹



Lifetime Development 在大多倫多地區已經有超過 30 年房屋開發的歷史和豐富經驗，致力打造時尚都市公寓生活，在大多倫多地區成功開發了許多知名公寓項目，其中包括：The Yorkville, Bisha Hotel & Residences, X2 condos, 以及 Lumiere Condos 等，從熱賣的 Panada Condo 到廣受 Ryerson 及 OCAD 學生歡迎的 INDX Condo 以及 Yorkville 社區的四季多倫多豪華公寓等均出自 Lifetime Development 之手！！Lifetime Development 旨在建造高質量的高級住宅建築，為住戶提供一個滿意並且舒適的居住環境！

值得一提的是，Lifetime Development 還曾多次獲得過優秀開發商的獎項~~，業界口碑良好~~是您投資自住的信心保證！



馮山
647.981.3689



馮山做為專業的樓花經紀人，擁有着十年以上的樓花銷售經驗，是多倫多各開發商的主要合作夥伴和各個項目的 VVIP 銷售經紀。馮山不但具有最優惠的價格購買優勢，並享有最有優先權的樓盤資源獲取與最佳戶型的選擇權利，能為客戶的投資置業做到最佳保障。



Rickle Huang
黃希明
Broker
647-295-8322
ricklewong@hotmail.com
www.rickle.ca



2015-2019 Homelife Landmark 售房冠軍團隊

連續多年HomeLife Landmark 總統主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建，貸款一條龍服務



Franz 武
Sales Rep.
416-223-8000
franz.fwu@gmail.com



市中心 Yonge & Queen, 皇後街上的一顆耀眼寶石 - 88Queen 即將 VIP 預售

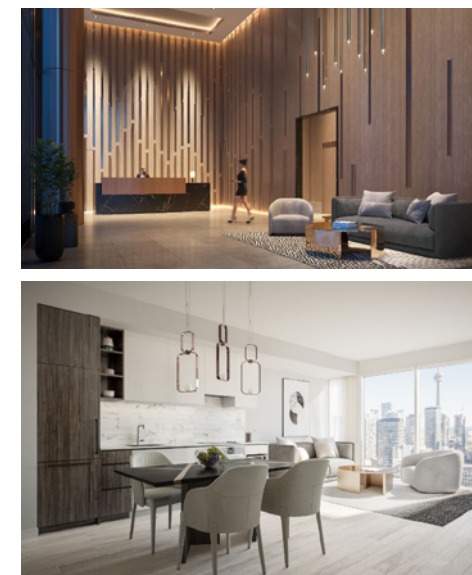
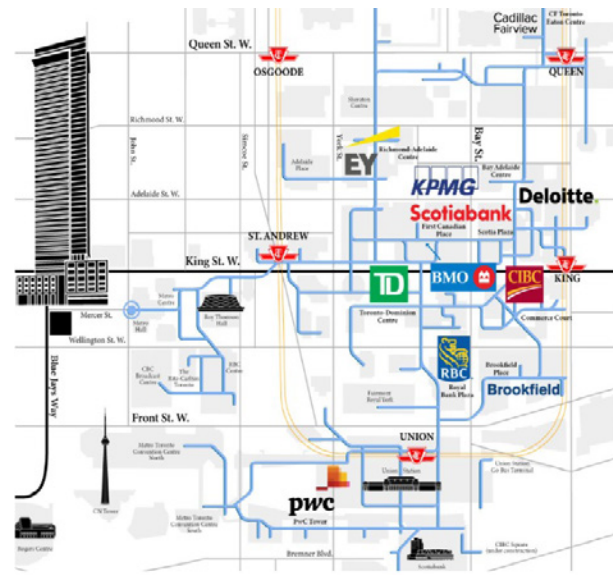
88 Queen Street East, Toronto, ON M5C 1S1



88 Queen樓盤位於多倫多市中心心臟地帶，Eaton Centre 東側花園區。諸多名校環繞，生活工作學習娛樂都非常方便。Queen/Yonge作為標誌性路口，步行交通都十分便利，地鐵站比比皆是。步行可至Ryerson, Eaton Centre, Dundas 廣場等。



“55 Mercer” 多倫多核心位置，CN 塔腳下舉步 Path 地下城的天子驕子！



多倫多市中心豪華公寓樓盤，外觀形目且內飾豪華。有 CentreCourt 投資開發，單位面積從300呎到1000呎不等，戶型從 Studio 到三居室套房一應俱全。公寓設施包括室外泳池，24小時前臺等。交通便利，步行滿分。舉步PATH地下城，周圍遍布完美公交網絡。

【Markham Gold】華人學區重中之重，萬錦”金屋”將至！

Major Mackenzie Drive / Markham Road

Markham Gold 位於萬錦主幹道 Major Mackenzie Dr./Markham Rd. 交匯處的絕佳地段，由 Sunny Communities 開發的最人性化精品溫馨之家。交通便利，GO Transit 舉步之遙，臨近 404/407 高速；超強校區，可步行至 Bur Oak, Donald Cousens 等頂尖學校。配套完善，生活起居，美食餐飲一應俱全；設計精美。外觀簡潔大氣。內部寬敞明亮，具有精美現代風格。



馬新明 Max Ma 保險理財系列文章之 (493)

从武汉“新型肺炎”等大型风险事件 再谈保险是基础、保障是王道！



馬新明
Max Ma
MDRT MBA
資深專業高級理財顧問
宏泰集團保險理財經理
明盛金融總經理
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

目前，武漢“新型冠狀病毒肺炎”疫情不斷升級，牽動着全球華人的心肺，也引起了全世界的關注！這個大型的突發性風險型事件，讓人們在感到揪心和擔憂的同時，也再一次深深地體會到了人生的無常，風險的難料！其實，天災和人禍，隨時隨地都在發生，例如：2003年的中國“非典”、2008年的汶川大地震、2011年的日本海嘯和由此而引起的核輻射災難、2001年的911事件和幾乎每年都有發生的恐怖襲擊事件、2019年底到2020年初發生的澳洲森林大火、以及美國大規模的流感，還有2020年1月8日在伊朗發生的震驚世人的嚴重空難事件等等。太多太多的此類大型的意外或突發性風險型事件，真的是不勝枚舉！正如有人所說的，你永遠都不知道，明天和意外到底哪個先來！我們唯一能做的，就是要萬分地小心而謹慎，並加強風險防範，特別是要借力於保險這個科學而有效的工具來轉移風險，保障自己和家庭，因為保險是基礎，保障是王道！

我們說保險是基礎，就是說：保險是一個家庭所有理財方式的基礎！一個家庭首先要考慮的是購買足夠的人壽、重病等必要的保險，其它一切有關財富積累和增長的方式和手段都應該是建立在這樣一個穩妥的基礎之上的。離開了這個基礎，任何理財方式都會成爲空中樓閣。例如：有的人只知道把多餘的錢存進銀行，試圖通過銀行存款來積累財富和抵抗各種人生風險，殊不知，一旦風險降臨，發生不測，僅靠他們辛辛苦苦儲存的那點血汗錢簡直就是杯水車薪，根本不能解決因風險發生而帶來的巨大問題，更不可能積累到財富。又如，有的人只知道把錢投入房產，把買房看成是家庭理財的全部。但如果他不相應地購買一定的人壽、重病保險，購買房產在擁有一個資產的同時，也從另一方面無形中增大了他的風險（因爲他的債務和責任明顯增加了），除非他有能力一次性付清房款。但一般家庭在買房或換大房後都會背上更加沉重的房貸債務，如果沒買保險，萬一風險發生，作爲家庭經濟支柱的男/女主人發生不測，不但家庭會突然失去經濟來源，而且房子也可能因失去還貸能力而被低價拍賣，全家在喪失安居之所的同時，還會蒙受額外的財產損失。還有人認爲，他把多餘的錢用作象購買股票那樣的高回報的投資，也能很快積累財富，抵抗風險，但他可能沒有意識到：高回報也意味着高風險！這是人人皆知的道理。再說，即使回報再高，它也不具有保險那樣的保障功能，也就是保險所獨有的那種當風險發生時對財富的即時放大功能。當發生不測時，基金股票投資的當時市值是多少他就能使用多少，即使當時他的投資還處於虧損狀態，他也會因急需用錢不得不忍痛斬倉套現，而且他可使用的資金僅限於他的投資及其回報（可能還是負回報），他的資產在風險發生時不但沒有被任何放大，相反還

可能會縮水！

我們說保障是王道，一方面是說人壽保險是對生命價值的一種尊重和體現！如果拋離“生命”這樣的重要命題來談所謂的財富積累，則任何理財工具都會顯得蒼白無力。任何形式的財富積累也會顯得毫無意義，而且也不堪一擊！試想一下：當一個有家庭責任需要擔當的成年男性不幸因意外事故而早逝，而他又沒有在生前爲他的家庭積累起足夠的財富讓太太和孩子維持基本的生活時，如果沒有保險，他的至親將如何有尊嚴地繼續生活下去？或者當他本人不幸遭遇重病或傷殘失去工作能力時，如果沒有保險，他和他的家庭又將如何維持有尊嚴的生活？又或者當他生活不能自理時，如果沒有保險，他又如何能做到有尊嚴地活着而又不拖累家人？我們說保障是王道，另一方面是說我們在購買保險產品時首要關注的是它的保障功能。我們知道：保險具有保障、延稅投資（財富積累）、免稅傳承、資產保全（免債權人追索）等功能，其中保障始終應該是最重要的功能！但現在有一些客人在購買保險時却本末倒置了，過分偏重了保險的其它功能而忽視了最重要的保障功能，甚至有的人把它當成一種純投資產品來購買，這在某種程度上是一種誤區！因爲如果離開了“保障”這個根本來談保險的投資，保險就不一定具有明顯的優勢了。就算是目前很受人歡迎的、具有較穩定回報的分紅式保險，它也是一個長期的、後置的平均回報。若短期內就取消“投資”（撤消保單），可能連本錢都不能收回。另外，假定按6.5%的年平均分紅率不變，分紅式保險真正的年平均回報率也要比同樣是假定按6.5%不變的年平均回報率的基金股票低1%左右，因爲作爲一種保險產品，它需要消耗一定的保險成本。所以，如果拋開“保障”和“延稅”、“免稅”這些重要的功能和特點來談投資，那麼，保險作爲一種投資不可能是最具優勢的。正因爲保險具有“保障”這個獨特功能，才使得它明顯區別於其它的家庭理財產品而獨樹一幟，再加上其延稅投資、免稅傳承和資產保全等功能，才使得保險成爲家庭理財的根基和所有理財方式中的“王者”。所以說，無論是我們銷售保險，還是客戶購買保險，保障才是王道，才是我們首先要考慮、重點要關注的因素！

（本文僅供參考，不構成具體建議。如果您需要進一步了解應購買何種保險理財產品，請諮詢合格的專業人員，也歡迎與作者聯系面談：資深專業理財顧問、環球百萬圓桌會員、宏泰集團高級保險經理、明盛金融總經理 馬新明 MAX MA 電話：647-832-6780。Email: maxmafin678@gmail.com。更多文章請瀏覽他的保險理財博客：Blog.51.ca/u-314419）

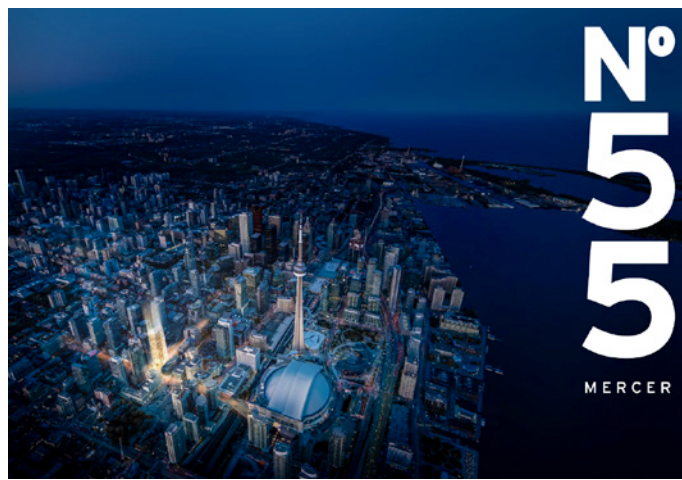




Joyce Chen

647.779.0889

joycefanchen@gmail.com



NO 55 Mercer 市中心豪華綜合公寓 閃亮登場

物業名稱: NO 55 Mercer Condos
項目地址: 99 Blue Jays Way
位置: Blue Jays Way / Mercer
開發商: CentreCourt Development
總層數: 47
總戶數: 543
戶型: Studio到3室戶型
(Studio/1B/1B+D/2B/2B+D/3B)
面積: 375-1035平方呎
價格: \$55萬左右起
入住日期: 2024年

55 Mercer是由著名的發展商 CentreCourt開發的豪華綜合公寓, 位于寸土寸金的多倫多市中心King West, Roger Centre and CN Tower北面, 位置得天獨厚。

公寓總高47層, 543個單元, 單元面積從375到1035不等, 戶型從Studio到3室, 房型方正, 價格合理, 滿足了不同的購房需求。首層將設有4千多平方呎的高檔零售商場, 大堂設計與奢華品牌FENDI合作, 走在時尚的最前沿。同時公寓配置1萬8千平方呎的室內外休閒空間及公共服務設施, 包括配有動感單車Peloton Bikes的健身房, 以及戶外籃球場。

基于市政府鼓勵市中心居民充分利用公共交通, 住戶汽車擁有量不高, 公寓聯手豪華出租公司PFAF為55 Mercer居民提供一線品牌豪華車租賃服務。

地理位置及交通:

55 Mercer位于CN Tower 腳下, 多倫多downtown 最繁華的King West中心, 連接科技城、娛樂區, 時尚區, 金融區和湖濱區五大區, 周邊環繞着世界知名科技大公司, 如谷歌, 亞馬遜, 蘋果, 微軟, Shopify等等, 是高科技白領聚集之地。同時又有豐富的藝術娛樂, 多倫多國際電影節, Roy Thomas Hall, Rogers Center, 國際會議中心都是舉步之遙, 擁有100分的交通步行指數。



· 與世界最大PATH地下商場連通僅150米之遙, PATH擁有30公里的購物、辦公、金融和娛樂場所, 連接起伊頓購物中心Eaton Center, Go Train總站和聯合火車站Union Station,

及皮爾遜國際機場專線UP Express, 50多座辦公大樓。
· 6分鐘步行到達St. Andrew或者Union地鐵站
· 5分鐘步行到達Roy Thomas Hall, 威爾士公主劇院, 多倫多國際電影節和市政廳
· 15分鐘步行到達Eaton Center
· 舉步到達TTC公交站 / 有軌電車站



投資前景

樓盤周邊大量的高科技白領, 金融區精英以及大學學生都是優質租客群體, 加上市中心的可開發土地極為有限, 未來升值潛力極為可觀。

附近租金情況: 1室 \$2200左右, 1+1室 \$2500左右, 2室 \$3000起 (僅供參考)

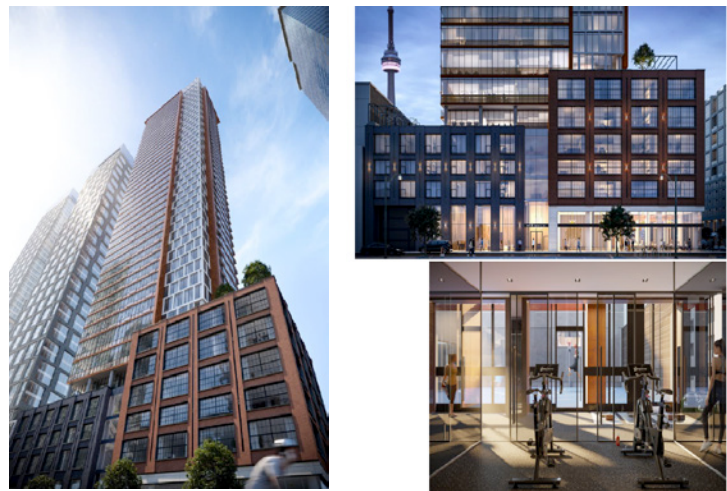
開發商:

著名發展商CentreCourt Development具有多年高層住宅開發, 設計, 施工和管理的經驗, 是北美豪華公寓住宅的領先開發商之一。憑着他們多年的經驗和專業知識, CentreCourt高層公寓選址大多位于交通發達, 商業繁華, 投資回報率高的地段, 每次推出的樓盤備受投資者的推崇。目前總共有13個高層公寓, 已售出6700個單元, 並獲得的建築業頒發的各種獎項。其中最著名的項目是華人所熟悉的位于旺市中心的Transit City Condos, 還有市中心的INDX Condos, Axis Condos 等。

付款方式

簽約時付\$5,000, 30天付餘下的5%, 90天付5%, 270天付5%, 540天付5%。

開發商預計該樓盤會在幾天內銷售一空, 現內部VVIP首發, 最低價位, 首批選盤, 如果您不想錯過這次的投資機會, 請盡早與我們聯系, 聯系熱線Joyce Chen: 647-779-0889



2020 開年新盤, 多倫多市中心 55 Mercer 公寓, 完美地段, 堪稱步行者的天堂! 距離全球最大的 地下商圈 PATH 僅 150 余米!

本周日 9 號 & 下周六 15 號 11am-9pm
全天 55 Mercer 樓花展銷會, 預約請致電:
647-309-4990



Sue Zhang

Real Estate Broker,
CPA, CA, CPA (Illinois)

647.309.4990

加拿大特許會計師
美國註冊會計師
安省全職持牌地產經紀
Re/Max 百萬俱樂部成員
Re/Max 名人堂經紀
Top 100 Remax Agent
Re/Max Top 40 Under 40
Top 1% Realtor Team In Canada



為了節約大家看公寓/樓花時間, 選房成本, 我們本周日展銷會給大家帶來一線最直觀最具有投資意義的項目-----55 Mercer Condo

我們能在第一時間從開發商那裏獲得最新樓盤信息, 拿到最優惠價格, 把最好的戶型推薦給大家, 歡迎大家光臨!

地點: 86 Peter St Condo, Toronto, ON M5V 0P1

時間: 本周日9號11am-9pm 全天下展銷會

King W/Spadina
即將在2.18號隆重推出首盤!
均價一千四!
今年我們自己團隊都會投的盤, 特別分享給有投資意向的朋友們!

多倫多市中心55 Mercer公寓位于 King W/Spadina, 距離最大地下商圈 PATH 僅150餘米。

與安大略湖相望, 享受內心寧靜。東部緊臨市中心金融區, 西部緊臨唐人街/多倫多創業投資中心King W, 就在CN Tower 旁邊!

6分鐘步行至 St. Andrew 地鐵站, 公寓門口就是TTC公車/有軌電車車站, 毗鄰多倫多大學/OCAD/Ryerson大學。

Studio: 50萬起
一房: 60萬起
1+1: 70-80萬起
三房: 不過100萬 (強烈推薦)
付款方式: 交房前只需20%首付
簽約時交5%, 30天 5%, 90天 5%, 270天 5%, 540天 5%
預計交房時間: 2023年1月

樓花亮點

· 公寓距離最大地下商圈PATH僅150餘米
· 公寓門口就是TTC公車/有軌電車車站
· 步行6分鐘至St Andrew地鐵站/CN tower/Ripley's Aquarium of Canada
· 步行15分鐘至Eaton centre
· 步行10分鐘步行至China town
· 步行10分鐘至Queen St West 購物

樓盤簡介

項目名稱 | NO55 Mercer Condos
樓盤地址 | 99 Blue Jays Way, Toronto, ON M5V 9G9
交叉路口 | King W/Spadina Ave
樓盤開發 | CentreCourt Development
建築承辦 | Sedun Kanerva Architects
樓層高度 | 47 層
單位數量 | 543個單位
交樓日期 | 預計2024年

NO55 Mercer公寓是由知名開發商 CentreCourt Development公司投資開發的一個豪華住宅公寓項目, 位于多倫多 King St W和Spadina Ave的交界處, 近St. Andrew和Union地鐵站, 預計2024年即可入住。

NO55 Mercer公寓坐落於多倫多的娛樂區 (Entertainment District) 內, 總高47層, 共計推出557個豪華公寓, 總建築面積達到34300多平方米。公寓戶型將包括37個Studio, 358個一居, 109個兩居以及53個三居單元, 面積從333到893平方尺不等, 其中9-45層轉角的住宅單元將設有陽臺, 充分滿足不同規模的家庭居住需求。此外, 公寓首層將有4000多平方尺的零售店面, 而五層的地下停車場可供101輛汽車和200輛自行車停放。

投資理由

1. 100/100的步行指數, 堪稱“步行者天堂”
NO55 Mercer公寓位于多倫多市中心, 毗鄰時尚區和唐人街, 區域內不乏高級餐廳、酒吧、銀行、商店、藥房、銀行等, 生活極其便利。從公寓出發步行五分鐘可達Roy Thomson Hall, Princess of Wales Theatre和TIFF Bell Lightbox等多多倫多著名景點, 而多倫多大學主校區以及瑞爾森大學等知名高等學府也都在短時間步行可至範圍內。
2. 公寓距離最大地下商圈PATH 僅150餘米, 直達地鐵站和辦公樓

多倫多大名鼎鼎的PATH地下商場位于Metro Hall的人口距離NO55 Mercer公寓直線距離僅150餘米。PATH憑借其超過30公里的購物、餐飲及娛樂商店長廊而打破吉尼斯世界紀錄, 成為世界上最大的綜合性地下購物及服務中心。PATH不僅連接着周邊諸如地鐵、Go Train、公共汽車及街車等重要公共交通樞紐和50多個辦公大樓, 包括標誌性的Royal Bank Plaza, Scotia Plaza 和RichmondAdelaide Centre等, 而且地下商場內冬暖夏涼, 每天有20多萬的通勤者往來于此。

3. 近St. Andrew和Union地鐵站, 被公共汽車和有軌電車網絡環繞着

NO55 Mercer公寓的交通指數為100/100。公寓緊鄰多倫多的兩條交通幹道King St West和SpadinaAve, 簡直可以說是被公共汽車和有軌電車網絡環繞着。步行不到2分鐘即可抵公車站, 有眾多TTC公共路線包括24小時運營專線可供選擇。

4. “穀歌智慧城”獲批使多倫多湖濱區域成為未來20年最熱門投資區域

2019年10月底, 加拿大政府機構Waterfront Toronto董事會通過決議, 允許Google的兄弟公司Sidewalk在安大略湖畔建造占地12英畝的社區, 而且Sidewalk將以公平市場價值購買多倫多碼頭區域的土地, 估計市值為5.9億加元, 並且他們將與其他開發商合作, 共同開發湖濱區域, 推進“穀歌智慧城市”的項目。這意味着未來這片湖濱社區即將擁有全球最頂尖的城市高科技, 未來城市生活模式將出現翻天覆地的變化。

著名開發商

CentreCourt Developments是一家充滿活力的房地產開發商, 由Menkes Developments的前首席運營官Andrew Hoffman于2010年創立, 總部位於多倫多。這家公司借著如日方升的氣勢, 一鼓作氣在短短的9年內已經開發了十餘個樓盤, 其中已經交付的項目在業



賣房找 Sue, Sue 戰速決! 樓花房花一網打盡!

www.culturelinkrealty.com
7800 Woodbine Ave, Unit #210,
Markham ON L3R 2N7

CultureLink
Realty Inc., Brokerage
* Sales Representative ** Broker *** Broker of Record
905-940-3599

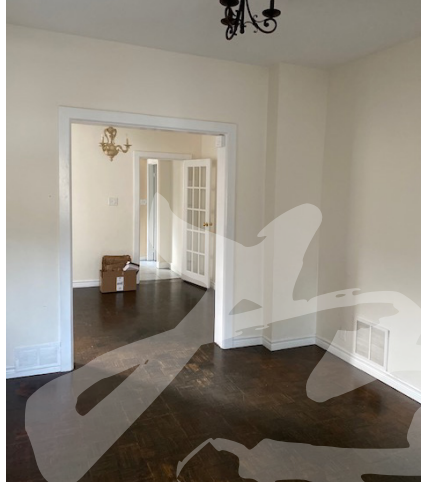


COXWELL/ GERRARD

多倫多市中心平房出售: 2睡房, 1卫,
1車庫, 车道可泊1車, 邻近皇后大道東
及活拜公園海灘, 地點好, 可全新翻新。

售價: \$799,000

請電: RICK LAI*

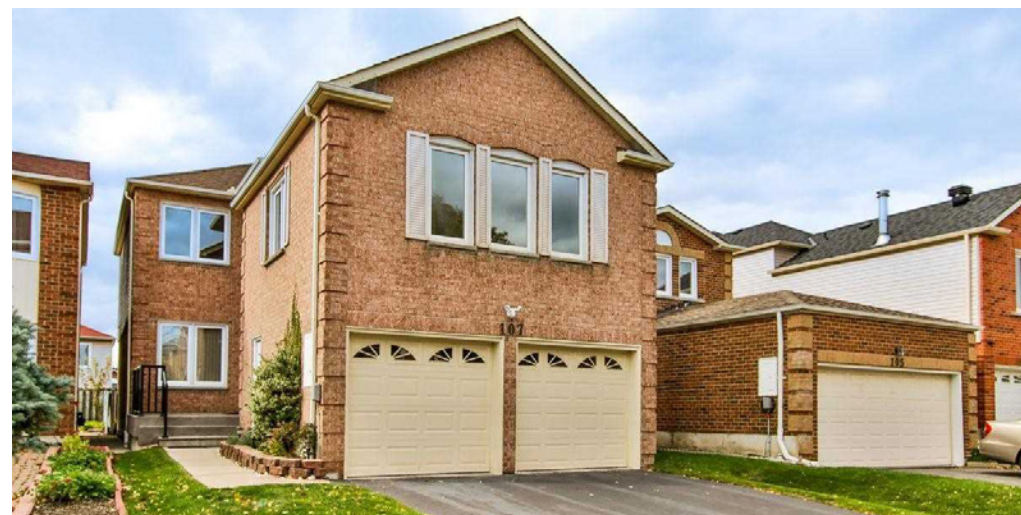


KENNEDY/ STEELS

市中心獨立屋出售: 3睡房3卫, 約2500
尺, 雙車庫, 車道可泊2車, 全屋裝有
水晶燈, 屋頂2018完成。地點極佳,
可步行至太古廣場, 錦繡中華, 公園,
銀行和食肆等等。

售價: \$1,280,000

請電: PETER CHEUNG**



HOMELIFE
HIGHER STANDARDS
CultureLink Realty Inc., Brokerage*
*Independently Owned and Operated.

CultureLink Realty Inc., Brokerage
www.homelifeculturelink.com
7800 Woodbine Ave, Unit #209, Markham ON L3R 2N7
* Sales Representative ** Broker *** Broker of Record
905-940-3766



華業地產

STOUFFVILLE/ MCCOWAN



Whitchurch 獨立平房屋出售: 3+2睡房4卫, 約
2500尺, 佔地約2英畝, 雙車庫, 超大泊車道可泊
10車, 地庫完成可步出, 現租客\$2400/月。地點佳,
10分鐘可到Stouffville市中心。

售價: \$1,297,500

請電: ALI ZAIDI*



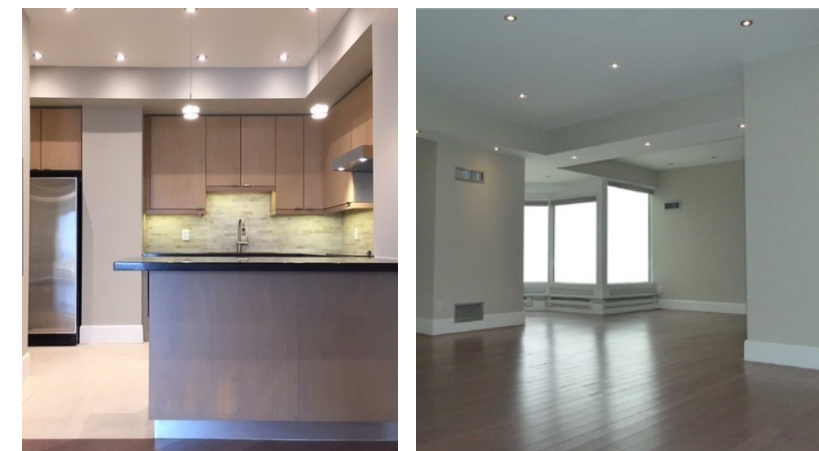
HUMBER RIVER/ LAKE SHORE



市中心豪華公寓柏文出售: 高層單位 2+1睡房, 3
卫, 全屋約2000尺, 向西南, 連2車位及1儲物
櫃。單位內置壁爐, 9尺高天花和圓形門廳。公寓設
施有室內泳池, 世界級健身室, 壁球場及Tug Shop
等等。大廈更設有六星級服務: 代客泊車, Signature
concierge 及穿梭巴士到UNION地鐵站。

售價: \$1,395,000

請電: HERMAN LUNG*





Yonge & Queen 神級樓盤

88 Queen 火爆登場

舉步可至地鐵站, St Michael 醫院, Ryerson 大學, Eaton 大型購物中心, 未來Ontario line



樓盤介紹

- 【項目名稱】88 Queen
- 【具體地址】88 Queen St. E, Toronto
- 【樓層/單位】51層, 559單位
- 【單位面積】514-1095平方呎 (約合48-102平方米)
- 【預計入住】2024年
- 【價格】60餘萬起
- 【1層】大堂、商業區
- 【2-5層】辦公區
- 【6-7層】公共設施區域
- 【8-51層】居民住宅區

預留單位：905-604-2299
Benny Chou 周卓基：647-688-8888
www.benchmarksignaturerealty.com

現在投資多倫多市中心房屋, 大家都知道:【買房應該沿著地鐵線買】、【應該買靠近大學的房子】、【最好可以買離中心金融區不遠的】。而88 Queen, 就是一個同時滿足這三個要點的AAA神級樓盤! 最重要的是它呎價非常親民, 無論投資還是自住都是當之無愧的最佳選擇。經過多年的策劃與焦心的等待, 萬眾矚目的88 Queen終於火爆登場了!!

絕佳地理位置

- 位於Yonge/Queen, 4分鐘步行可至【地鐵女王站 (Queen)】
- 位於Ontario Line快速交通樞紐沿線【官宣2027年建成】
- 6分鐘步行可至【伊頓購物中心 (Eaton Centre)】
- 【伊頓購物中心】加拿大第三大購物中心、人流最旺盛旅遊景點、內部與多倫多地下城THE PATH相連接
- 3分鐘可至【多倫多市政廳】
- 舉步可至多所著名大學! 是當之無愧的市中心【學區房】
- 2分鐘步行至St Michael hospital (超過9000名專業醫務人員, 住屋需求龐大)
- 步行指數: 97/100
- 交通指數: 100/100



位於多倫多核心金融區、 周邊大學雲集

- 【懷雅遜大學 (Ryerson University)】(5分鐘步行)——多倫多本地人最愛的大學, 以室內設計、航空工程等專業著稱
- 【喬治布朗學院 (George Brown College)】(5分鐘步行)——加拿大最大的公立學院之一, 也是多倫多市中心唯一的學院
- 【多倫多大學 (University of Toronto)】(乘車少於10分鐘——加拿大連年排名第一的頂級大學
- 【安省藝術設計大學 (OCAD University)】(乘車10分鐘)——加拿大歷史最悠久、規模最大藝術設計類大學
- 【多倫多核心金融區】Toronto Financial District, 距88 Queen僅11分鐘步行路程

- 多倫多【商務與金融中心】五大銀行總部設立於此 擁有多倫多最多的工作機遇、最大的交通樞紐

周邊社區環境

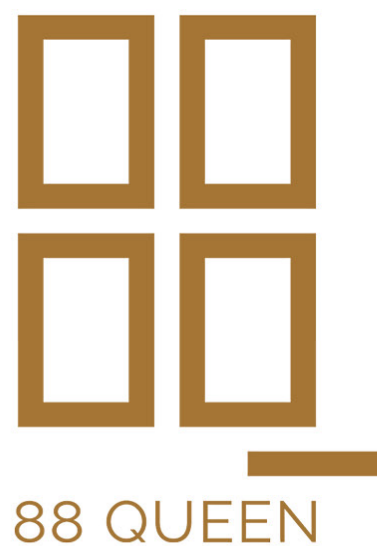
社區環境優美時尚, 近未來【環球美食城】, 高檔商店、咖啡店、餐飲等, 使生活更加便利。

一流娛樂設施

室外泳池、渦流式按摩池、健身房、瑜珈中心、影院、多功能媒體室、宴會廳、廚房、室內暖爐休閒區、客房、24小時大堂保安。

投資前景

多倫多市中心是多倫多金融、政治及文化中心, 擁有居高不下且穩定的住房需求。88 Queen售價非常平易近人, 是近期多倫多市中心罕有性價比極高的投資。僅僅橫向對比目前周邊樓盤的價格, 買家已經可以贏在起跑線。然而未來的Ontario line和市中心步行規劃將會為這個區域帶來更多的就業機會和發展, 潛力無可限量, 物業價值將更上一層樓。



88 QUEEN



開年大盤Untitled Condo開始預訂!

社區簡介

Yonge/Eglinton 是一個十分方便的住宅區域。除了日常不可缺少的超市, 如: Loblaws, Shoppers Drug Mart, Metro...還有健身娛樂的場所, 如: Yonge-Eglinton 社區中心, Goodlife Fitness, Orange Theory Fitness...這裏也是多倫多的經濟中心之一, 年輕白領的工作勝地, 有許多多倫多公司的總部都設立在此, 譬如: Canadian Tire, TVOntario, the Heart and Stroke Foundation of Ontario 等。Yonge和Eglinton曾被《多倫多生活》雜誌評選為“最適宜居住社區”的第一位。鄰近地鐵站和即將開通的Eglinton Crosstown LRT, 使其交通更加便利, 而步行指數更高達95分! 相信將會成為繼Yonge and Bloor 多倫多商業重點地帶的第二個發展核心。

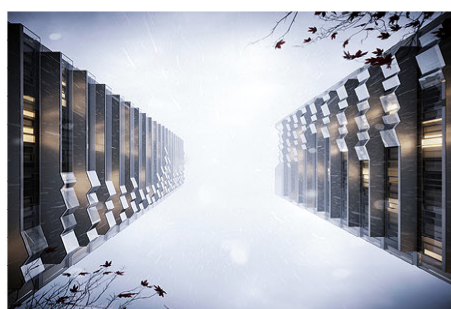


Untitled公寓簡介

樓盤一共將分為南北兩塔, 南塔樓層高達33層, 北塔高21層, 一共約751個單位, 戶型範圍從Studio到3房單位, 並且開發商保證每個單位均有露台, 還有一點十分值得注意: 每一個擁有Den的單位都經過特殊貼心設計, 以確保能容納一個抽拉式的沙發床, 秒變一個臥室! 預計竣工時間為2023年春季。公寓的室內外配套服務設施面積將高達34,000多平方呎, 包括室內/室外游泳池、水療中心、工作區、健身房、籃球場以及公寓屋頂BBQ燒烤區。

頂級私校

Yonge/Eglinton社區擁有優質的教育資源, 所在社區內優質私校與公校林立, 周邊社區家庭年收入平均17萬元以上, 近著名公校North Toronto CI高中及各大著名私校UCC, Bishop等。入住Untitled 更是尊貴身份象征, 置身於著名豪宅區之間, 這些著名私校、博物館和科技館等一應俱全, 與Forest Hill、

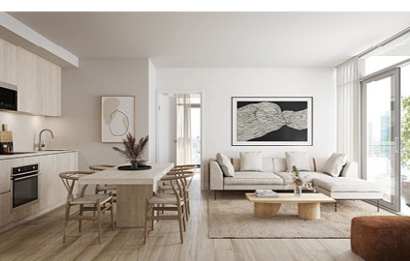


宏基地產
Benchmark Signature Realty

地鐵+輕軌 Yonge/Eglinton 首選之作



- 項目名稱 | Untitled Toronto Condos
- 樓盤地址 | 110 Broadway Ave. Toronto
- 樓盤開發 | Reserve Properties & Westdale Properties
- 建築承辦 | IBI Architects
- 單位價格 | \$399,900-\$1,045,900
- 樓層高度 | 33層和21層
- 單位數量 | 751個單位
- 交樓日期 | 預計2023年12月



預留單位：905-604-2299 Benny Chou 周卓基：647-688-8888
宏基地產Benchmark Signature Realty
www.benchmarksignaturerealty.com



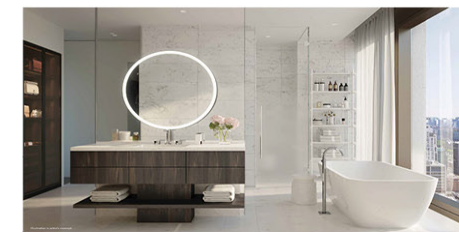
Lawrence Park和Lytton Park豪宅社區為鄰。周邊環境怡人—舉步Glebe Manor Square West, Sherwood公園和Charlotte Maher公園。配套完善而不嘈雜, 旺中帶靜。由此可見, Untitled condo潛力無限。

開發商強強聯手

- 1) Reserve Properties : 擁有30多年建築經驗曾獲得了多倫多建築工業, 和土地開發協會 (BILD) 的眾多獎項的認可。
- 2) Westdale Properties : 作為一個北美範圍內的開發商, 它將總部設立於多倫多, 有著60多年的歷史背景同時在美國的各地也有著超過47000個住宅單位以及180萬平方英尺的商用空間他們共同打造的項目還有: LINE 5

投資前景

1) 靠近交通幹線, 在多倫多市內日益擁擠的背景, 擁有優質的公共交通就是物業升值的保障。2022年的穿城輕軌建成後, Yonge/Eglinton會成為Bloor/Yonge和Sheppard/Yonge這兩個知名路口之後有兩條地鐵交匯的地方, 更難能可貴的地方是, 未來還能直通到機場。



2) 多倫多城市化一直在進行, Midtown會是下一個人口流入的大熱點區域。Eglinton Centre社區目前亦是就業增長率最快的地區之一, 多倫多市府現對該地區耗資上億元的大規模翻新。黃金位置的優質房產永遠是稀缺資源, 這也保證了該地區超高租售比率。Yonge/Eglinton地區2017年到2018年租金上漲了26%, 預計到Untitled樓盤交接入住時租金將上漲到33%+。

魁北克 Gatineau 獨家暗盤



Christina Li
647.869.2642
christinasherlock@gmail.com
wechat: christinasherlock



Lofts Urbains Saint-Louis

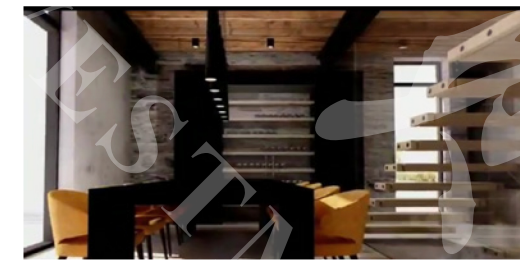
距魁北克省Gatineau市中心
驾车4分钟沿湖设计的4套2650
尺-3700尺精品Townhouses, 温
馨浪漫, 有停船位, 价格优,
高租金, 投资首选!



Gym & lounge sur le toit



Terrasse et espaces verts



招

地址 Address: 501-7130 Warden Ave Markham ON L3R 1S2

職位 position: Sales Manager 銷售經理

工資 salary: \$41/hour

類型 Type: Full time, Permanent

聯系人 contact : Angela Wei 4166666600

發送簡歷至郵箱: angelawei7130@gmail.com

聘

鴻威金融 Hongwei Financial Inc. 416.666.6600

要求 Requirements:

- 3-4+ years work experience as sales manager
- 5+ years in leadership sales position
- Experience leading a mortgage sales team is an asset
- A proven record of success in this department
- Fluent in Mandarin
- Strong decision-making abilities
- Proficiency in influencing, negotiating and problem solving
- Detailed oriented individual that takes care of her/his sales team to provide the best ability to deliver exceptional relationship to all customers. Build trust through respect and authenticity.
- A self-motivated individual that is eager to achieve their sales goals and to help others achieve theirs. Be passionate about developing and coaching to bring out the best in people and delivering your best to make an impact.
- Excellent time-management and organizational skills
- Ability and willingness to be flexible under changing conditions

職責 Responsibilities:

- Assist sales team to achieve all sales performance objectives,

- service level, financial results and other performance data.
- Ensure objectives are communicated with clarity and provide necessary information to understand issues and opportunities within the business.
 - Develop and implement new sales initiatives, strategies and programs to capture key demographics
 - Assess the strengths and weaknesses of the sales team and manage the sales department programs accordingly
 - Lead sales team on building relationships with clients
 - Evaluate marketing/promotion and new products/ideas
 - Ensure that all work of sales department is performed thoroughly, accurate and completed in a timely fashion.
 - Establish and maintain cooperative and professional working relationship with sales team and as well as other departmental staff and senior managements
 - Provide daily report of field sales success to managing director

福利 Benefits:

- Vacation & paid time off
- Bonus scheme
- Employee assistance programs

Recruit

Angus Glen 無管理費 2套豪華鎮屋樓花 5月交房, 僅需 \$109萬、\$148萬!!



日前, 萬錦市宣布將興建一個占地面積為1920英畝、8828萬平方尺的“萬錦創新交流中心”(Markham Innovation Exchange, MiX)。它將被打造為北美最大的創新技術開發區。這一消息也使得該中心周邊地區房產前景被人們廣為看好。

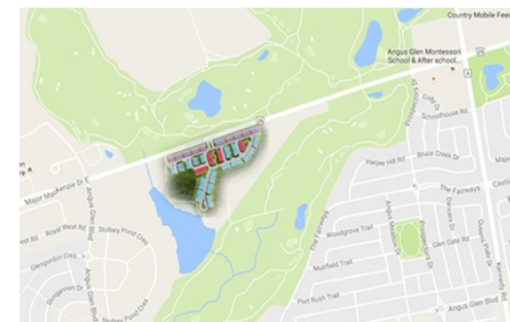
今天為各位推薦的該房產距離這個創新之地僅9分鐘車程。它就是位於萬錦 Angus Glen的兩幢即將於今年5月交房的無管理費豪華鎮屋。該房由著名建築商 KYLEMORE 承建, 位於風景秀麗、名校林立的 Angus Glen 社區, 地址為 4071 Major Mackenzie Dr E。

物業介紹

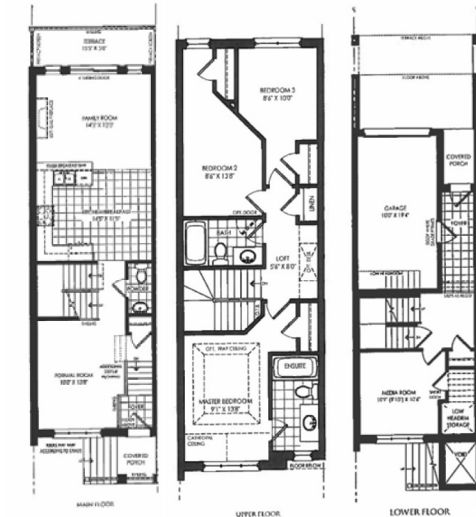
第一套物業: 3臥房3衛浴單車庫, 面積為1820平方英尺的無管理費豪華鎮屋
第二套物業: 3臥房3衛浴單車庫, 面積為2578平方英尺的無管理費豪華鎮屋
主層10尺層高, 二樓9尺高, 多窗設計, 采光優良。屋內為純實木地板, 廚房為大理石臺面, 全套超豪華電器如Subzero 冰箱以及Wolf爐竈等一應俱全。

5月交房, 僅需\$109萬和\$148萬!! 有意者請聯系Manni Xu

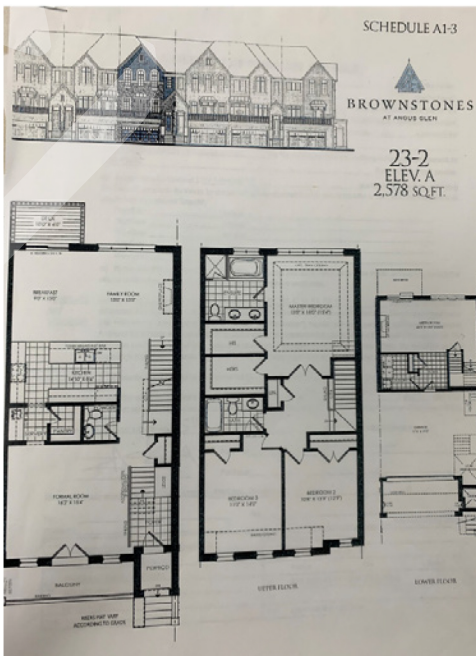
地理位置



第一套物業戶型圖



第二套物業戶型圖

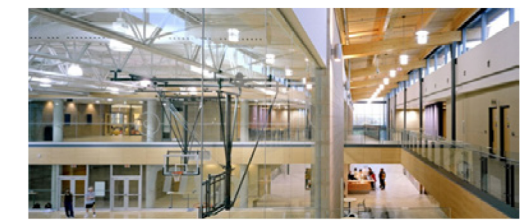


房屋設計



社區介紹

環繞 Angus Glen 高爾夫球場而建的 Angus Glen 社區, 是萬錦市著名的高檔社區。南北分界於 Major Mackenzie 和 116 街, 高爾夫球場環繞西北兩側, 西邊為另一高檔社區 Cachet, 向南不遠處則是萬錦古鎮 Unionville, 東以 Kennedy 大街為界, 中產社區 Berczy Village 也位於東側。社區北部出口直通綜合性 Plaza, 有銀行餐館咖啡廳, 更有現代化多功能的高檔社區中心——Angus Glen 社區中心。社區中心面積超 16 萬尺以上, 有兩個可容納千人的專業冰球館, 兩層樓高圖書館, 大型室內游泳池和一個大型室內體育館, 同時還提供閱讀、寫作等課外輔導講座, 不僅是體育鍛煉家庭娛樂的好場所, 也是孩子們暑假和課後的活動中心。



名校眾多

該區擁有多所名校, 歷年排名安省前列的特魯多高中正位於該區。小學有 Buttonville Public School, 天主教小學 All Saint Catholic Elementary School, 天主教高中 St. Augustine Catholic School 以及特魯多高中 Pierre Elliot Trudeau School。特魯多高中是一所英法雙語學校, 該校自參加排名以來一直在安省名列前茅, 2011年曾榮登安省公立學校的第一名。

生活購物

該社區鄰鄰的 Fieldgate 購物中心有 Canadian Tire, Shoppers' Drug Mart, Boston Pizza 和銀行營業部等。開車數分鐘就可達大統華 woodbine/16th 店、Costco 超市, Freshco 超市, 多家商店及餐廳等。

交通條件

交通便利, 出行便捷。數分鐘可至 hwy404, 至多倫多 downtown 二十多分鐘, 至 hwy 401, Hwy 7 都非常方便。同時社區設有公交車, 四通八達, 方便出行。

RE/MAX Realtron Manni Xu Realty Brokerage 團隊擴建正在進行中!
歡迎熱愛地產專業、富於專業精神和敬業之心的同行加盟, 共創地產偉業!
詳情請聯系 Manni Xu 416-418-7628, 或電郵 manni@mannyxu.com



Manni Xu
徐蔓妮

Broker of Record
416.418.7628

manni@mannyxu.com
http://www.mannyxu.com



蔣商律：法律小思精選



蔣虹
首席律師

416.565.4829
judith@jhwbizlaw.com
www.jhwbizlaw.com



成立加拿大公司

在加拿大成立公司比較簡單。可以選擇成立一個省公司或聯邦公司。主要考慮因素是有沒有加拿大居民當公司董事。比如安省和聯邦公司要求1/4以上董事是加拿大居民。如果沒有加拿大居民當董事，也是可以成立公司的，不過要選不需要居民董事的地方，比如Nova Scotia, BC或Yukon。還有一個重要因素是看公司名字容不容易拿到。

加拿大公司的股東可以全部是外國人或外國公司。加拿大公司沒有注冊資本，祇有可發資本，一般都是無限的普通股。所以1元錢都可以做投資資本。如果要用普通股和優先股的資本結構，要把優先股的權利了解清楚。另外成立公司之前稅務考慮是很重要的。稅務的後果應該和會計行或稅務律師溝通。



Lucy Ma
416.877.1868

大型開發樓盤
Union Village 鎮屋 / 獨立屋樓花項目



位于Unionville於人村，Kennedy & 16街交叉處，由著名開發商MINTO承建。

這個小鎮以美景著稱，是多倫多最受喜愛的小鎮之一，更是著名的優質校區擇址區域。其樓盤對應的中學正是安大略省倍享譽名的特魯多中學。

大型開發樓盤Union Village (16th Avenue and Kennedy Road) 第一批發售，分為四種：

- back to back聯排
 - 普通聯排
 - 後巷車庫聯排
 - 30尺寬獨立屋
- 項目位置絕佳，設計新穎！

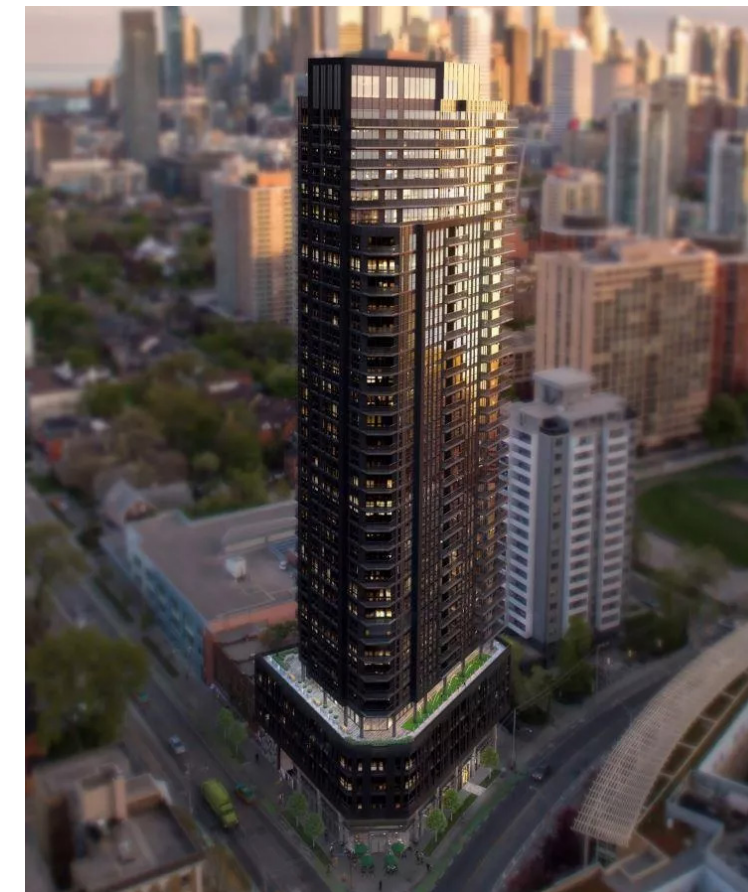
有法式French Style、Contemporary、Traditional等絕對高大上設計，白金第一輪限量簽約，非常稀有的貨源。價格表、戶型圖在手，請聯系Lucy Ma。



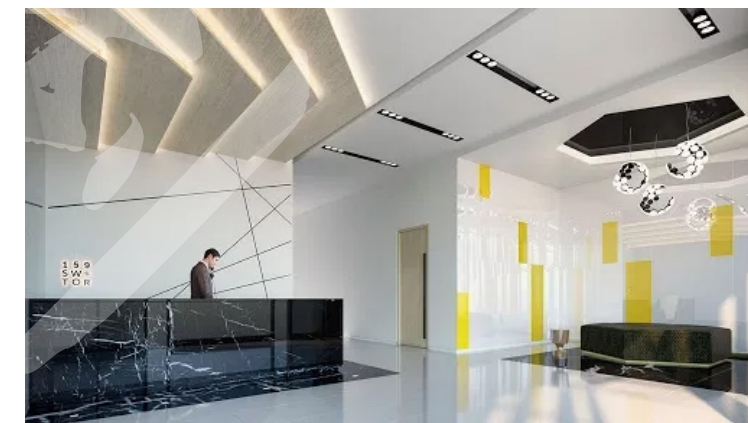
Albert Wang
Broker of Record
416.456.3333



市中心 159SW+TOR 樓花轉讓，
1+Den 戶型，驚爆超低價 \$598,000 !



由著名開發商Alterra開發的159 SW + TOR公寓，位于市中心核心區Yonge-University 綫和Bloor-Danforth 綫之間。具體地址為159 Wellesley Street, Toronto。



中高層 1+DEN 戶型 轉讓

由著名開發商Alterra開發的159 SW + TOR公寓，坐落在Wellesley和Sherbourne西南角，樓高36層共計362個單元。現出血轉讓1+DEN 戶型，驚爆價\$598,000；室內面積631平方英尺，陽臺58平方英尺；超大面積Den可住人；中高樓層採光風景絕佳。



樓盤特點

公寓共計36層含362個單元。附屬設施包括24小時保安，健身房，瑜伽室，360度戶外運動場地包括跑步徑，燒烤區，帶廚房的Party Room，單車停放處，寵物清潔站，桌球室等。3.4.5層不同的附屬設施滿足商業、休閒、運動的不同需求。

樓盤信息



- 項目名稱：159 SW+TOR
- 樓盤地址：159 Wellesley Street, Toronto
- 開發商：Alterra
- 建築師：Quadrangle Architects
- 主要交口：Wellesley Street E & Sherbourne St
- 戶型：1+1 Den, 1 衛浴
- 樓層：中高層
- 朝向：北
- 叫價：\$598,000
- 戶型面積：631 Sq.Ft+58 Sq.Ft
- 管理費：\$0.55/ Sq.Ft
- 預計入住：2020年九月

絕佳地理位置

多倫多市中心核心地理位置，交通十分方便，步行指數95/100，交通指數97/100。

臨近金融商業區，步行可達Eaton Centre 和 Ryerson University 懷雅遜大學及多倫多大學，附近緊連St. James Town West 公園，及衆多教堂，環境優美。

交通出行極為便利，近市中心商業交通樞紐，核心地區的超值的價格，具有極大的投資升值潛力，無論是投資還是自住都十分適宜。



撿漏絕佳機遇

社區·生活

Community & Life



財富舞臺·凝聚精彩



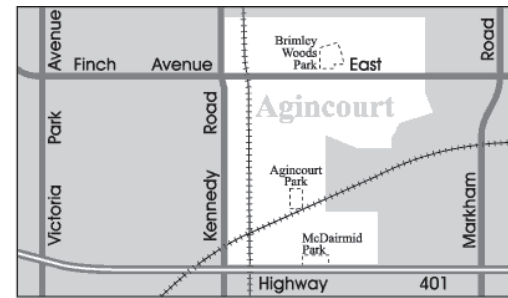
- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第035期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 文化藝術 Culture & Arts 投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

新移民和留學生登錄多倫多 性价比和便利程度最高的華人社區—愛靜閣

今天Robin要給您扒一扒，士嘉堡華人聚集地愛靜閣社區。名字聽起來就很美很安靜對不對？



愛靜閣是一個非常多元化的社區，始建於1958年。它集中沿 Sheppard 之間的Kennedy和Markham (南北包括401和Finch之間)。有時被多倫多人戲稱“Asian-court” 因為，因為這裏居民的大多數由中國和東亞移民組成。Tam O' Shanter部分有時也包括在內，因為兩個區域同為一個選區，而Agincourt商城也建於此。

愛靜閣社區緊鄰401，TTC有sheppard沿綫85通Donmill或Yonge地鐵站，190直達Scarborough centre, kennedy的43, midland的57, brimly的21, Mccowan的129均直接地鐵或輕軌。Kennedy和midland之間的sheppard有Go Train車站。交通極為便利。

作為華人聚集的社區，好的學校當然也是必不可少的，全社區共有16所學校，包括公立小學和公立高中，其中Agincourt, North Agincourt, Chartland; 等4所公立小學聲譽較高；而著名的愛靜閣高中更是士嘉堡華人家長們的最愛。

介紹完愛靜閣社區，今天Robin就要給大家推薦一個位於該社區的，投資價值絕佳的公寓樓花，目前正在火熱預賣中，該樓盤位於401以南，Kennedy以西，2分鐘即可上高速，北面5分鐘即到 Agincourt Go Station；東面6分鐘即到Scarborough Town Center, 5分鐘到達McCowan RT Station；南面9分鐘即可到達Kennedy Subway Station并于Eglinton Crosstown 相連直通Downtown。可謂是四通八達，無敵便利。

愛靜閣Go火車站，貫穿南北，南邊直通市中心Union Station 僅6刀，北邊直達萬錦和Stouffville僅4刀。目前正在擴建新綫路，聯邦政府已經斥資4億加幣，工程已經在擴建中，預計2020-2021年完工，屆時會有更多綫路和班次，簡直不要太方便！

Scarborough Town Center, 士嘉堡最大的購物中心，有眾多品牌商店，及電影院，超市，藥店，電子產品，手機等一體的站式購物群。中心設有大型公交和地鐵中轉站，可搭乘輕軌到達地鐵站，士嘉堡的市政廳也在這裏。

Kennedy Station 是士嘉堡最大的地鐵中轉站之一，很多公交也在這裏中轉，與目前正在修建的多倫多最大的公共交通項目:Eglinton Crosstown 相連接，在2021

年該項目完工以後，可以通過輕軌直接到達市中心和機場，可謂是士嘉堡交通的一大福利！

該樓盤附近也有很多著名的學院和大學，就近的有Centennial College 百年理工，以及Seneca College 聖力嘉。遠一點的有東邊UTSC，多倫多大學士嘉堡學區。簡直是可謂留學生的福音！

除了學校林立，通勤便利之外，生活方面也妥妥的就在家門口搞定。樓盤的正對面就是超大的Kennedy Commons，這裏有您需要的一切，大型超市Metro, 華人人品連鎖超市華泰超市以及華泰生活館，家具店Arror, Ashely, Brick和Structube; 廚房用品專門店: Kitchen Plus; 家居裝飾店: HomeSense, 一元店: Dollarama; 什麼飯店，快餐店，寵物店，花店，更是一堆一堆，不勝枚舉。一天工作學習以後不需要再四處奔波買菜買生活必需品，家門前一起搞定，開開心心回家做飯休息。

下面才是我們今天的主角，讓我們一起來看看樓盤的外觀以及各類設施：



時尚優美的外觀，現代化的內部精裝修



科幻感十足的大廳設計



專屬兒童樂園



功能完備的圖書館，健身房和飲品吧



商業區以及寬敞的平臺花園，足不出戶就可以遛狗，散步，休閒。

準備好，來一波硬廣告：這樣一個位於士嘉堡核心位置的集交通，生活，學區，購物與一體的公寓樓盤現在開始預售了，Robin當然是妥妥的為

- 1房： 450平方尺
- 1房+1 Study: 518平方尺
- 1房+1 Den: 519-663平方尺
- 2房： 766-773平方尺
- 2房+1 Den: 788平方尺
- 3房： 947-1333平方尺

您拿到VIP待遇的各種優惠，以及最好的朝向，戶型和樓層咯！

各位最關心的價格和付款問題：目前預售的戶型有以下幾種：

均價低至760每平方尺！(面積越大單價越低) 最低37萬起，就可以在多倫多擁有一個自己的家！現在VIP預定所有戶型均含車位！

寫在最後，也是最重要的，很多朋友問Robin現在買樓花還有沒有空間，能不能掙錢，風險大不大？我想這些問題沒有一個標準答案，但是真心來說，未來低價的公寓依然有上漲空間，可出現前幾年暴漲的情況幾率不大，隨著未來聯邦對首次購房者貸款政策的出臺，更多1房和2房的單元會更加熱門。因此投資的朋友應該適當調整心理預期，從50%回報的美夢中醒來，回到正常回報8%-12%的區間裏去。對於擔心風險的投資者建議持有小戶型公寓，地理位置和社區仍然是重點中的重點。當然如果您是留學黨，需要找一個方便，安全又舒適的家給您歸屬感又或伴您度過辛苦而孤獨的求學之旅，我100%推薦這個樓盤。對於年輕的小家庭，這個可負擔性強，位置優秀的樓盤也是非常合適的，出色的性價比還可以幫助您在幾年以後，工作穩定收入上升，公寓換House的時候掙上一大筆呢！

如果您是相對保守的投資者，學生黨，上班族，年輕小家庭，不妨給我打個電話，說一聲“Hi, Robin,我們想了解更多一點這個樓盤”，我隨時真誠地為您解答所有的疑問。

多年以前，作為留學生登錄多倫多，租住地下室記憶還歷歷在目，個中滋味很多新移民和留學生朋友都很清楚。從第一次買房時候的忐忑和搖擺不定，到現在不僅有了自己的家，更有多處投資物業出租；心中的喜悅，這些年用心投資多倫多地產的同道中人一定感同身受。因此，對於今天走在樹懶十字路口的您，我要更加真摯的給出我的小小的，微不足道的建議：

在應該拼搏的年紀不要選擇安逸，更重要的，在應該做出人生第一個重大投資的時候，不要猶豫便便，更不要選擇錯過！

願您不再漂泊如浮萍，願您早日在這個繁華又寂寞的城市有一個溫馨的港灣。

VIP預定現已全面開啓，要早點選擇好的樓層和戶型，就趕快和我聯繫吧！

本刊訊

近日，世界小姐安大略賽區舉辦了一場大型舞臺比賽，華裔小姐Kaitlyn Li以超強的人氣，藝壓群芳，以美麗與睿智成功進入前三。



上屆世界小姐為Kaitlyn帶桂冠

衷心感謝社區各界朋友的大力支持，使得Kaitlyn Li成為人氣、才氣最旺選手，並進入世界小姐的下一個階段競選。這是加拿大青基會的驕傲，也是華裔後代的驕傲，更是我們華人逐漸走入主流社會的象徵。



優雅的臺風



青春的色彩

感謝各界鼎力支持

祝賀 Kaitlyn 成功晉級世界小姐下一階段的角逐



獲獎的喜悅

Kaitlyn Li 儘管是二家公司的CEO，但平時生活十分低調，正如網友評論：“性格淡泊如菊，舉止大方似竹，容貌美艷勝牡丹”，“聰明美麗、才智過人、知商敏銳，具有美人特質，……”

我們預祝她一帆風順，前程似錦，走進 Miss World 的角逐！

Kaitlyn Li 簡介：

世界小姐 (Miss World) 青春，美麗，智慧的代名詞，令全世界無數女孩子夢寐以求。世界小姐 (Miss World) 大賽的評選活動自1951年啓動後，受到全世界的熱烈吹捧和歡迎，參賽者從祇身着比基尼出場表演，不斷增加了競賽項目、才智比賽等內容。至今已先後在20多個國家成功舉辦了69屆，成為具有世界影響力的年度時尚文化盛典，與“環球小姐”選美大賽 (Miss Universe) 並稱為“世界兩大選美盛事”。

盡管世界小姐 (Miss World) 大賽已經舉辦了69屆，但是華裔入選者却寥寥無幾，原因並不是中國人不美麗，也不是中國人不聰明，祇是世界小姐大賽的舞臺尚未發掘出中國年輕女性端莊典雅，又不失時尚熱烈，聰穎睿智又矜持謙遜的美麗特質。加拿大華裔二代李蘊琳，將代表華裔女孩衝擊世界小姐大賽，讓世界真正認識華裔小姐的魅力所在。

李蘊琳 (Kaitlyn Li) 出生于1995年，父母都是國內改革開放後移民加拿大的高級知識分子，她從小天資聰穎，受中華文化的熏陶已經西方文化



的雙重教育，培養出了她思維開闊，爭強好勝，永不服輸的稟性和毅力，她有着中國文化的端莊和西方社會的活躍，很快就在各族裔同學中脫穎而出，深受大家的喜愛。她曾就讀於多大商學院 (Rotman)，很早就顯示出超人的管理和經商才能，她善于思考，勇于開拓，在讀大學階段就創辦了“加拿大青少年基金會”，成為了青少年的領袖人物，如今還是兩家跨國公司的CEO。



職場上的李蘊琳

李蘊琳 (Kaitlyn Li) 經濟嗅覺敏銳，勇于把握商機，大膽嘗試，在開始崇尚健康生活的今天，她創辦了以健康產品貿易為主打的博富科技，開創了加拿大保健品市場走進中國的先河。她成功組織了有中國近百家醫藥零售終端企業及加拿大高端保健品企業參加的“國際健康產業博覽會”，借助博覽會的金色通道，將優質高效的加拿大保健產品打進中國市場，也



讓中國的優質產品被世界所認識。

博富科技的成功運作，不僅讓李蘊琳 (Kaitlyn Li) 賺到了她人生的第一桶金，還極大地激發了她的經商熱情，她開始涉足其他領域，躋身現代科技行業，金融行業，并取得令人驕傲的業績。她的第二家公司ENSO CONNECT，又讓她獲得了含金量極高，青年學生創業夢寐以求的[多倫多全球學生企業家獎 (GSEA)]。



李蘊琳 (中) 在 2018 中加國際健康產業博覽會簽字儀式上

李蘊琳不但事業成功，還經常投身公益事業，在任職加拿大青少年基金會會長時，憑借超強的團隊精神理念和卓越的領導能力，帶領眾多青少年為人生奠定了一個高起點，她義務為青少年講課，做商業策劃輔導，組織青少年展開各種活動：才藝大賽開啓了孩子們的星途，商業創意大賽為青少年點亮一盞邁入職場的明燈，跳蚤市場的舉辦，讓孩子們開始了解商業的概念……她還為聯合國少兒基金會籌集善款積極奔走，以資助世界上失學兒童重返學校，充分體現出她的大愛和慈善精神。

世界小姐選手，加拿大華裔李蘊琳 (Kaitlyn Li)，以其聰慧的才智和出色的表現，在本年度的世界小姐大賽中輕鬆衝出初賽，即將進入下一輪的比賽，這是我們全體華人的驕傲，她是華裔年青一代聰明、智慧和美麗的象徵，她代表成千上萬的華裔後代在徵戰世界小姐桂冠的道路上前行，讓我們拭目以待，一位華裔世界小姐的誕生。

好運家具

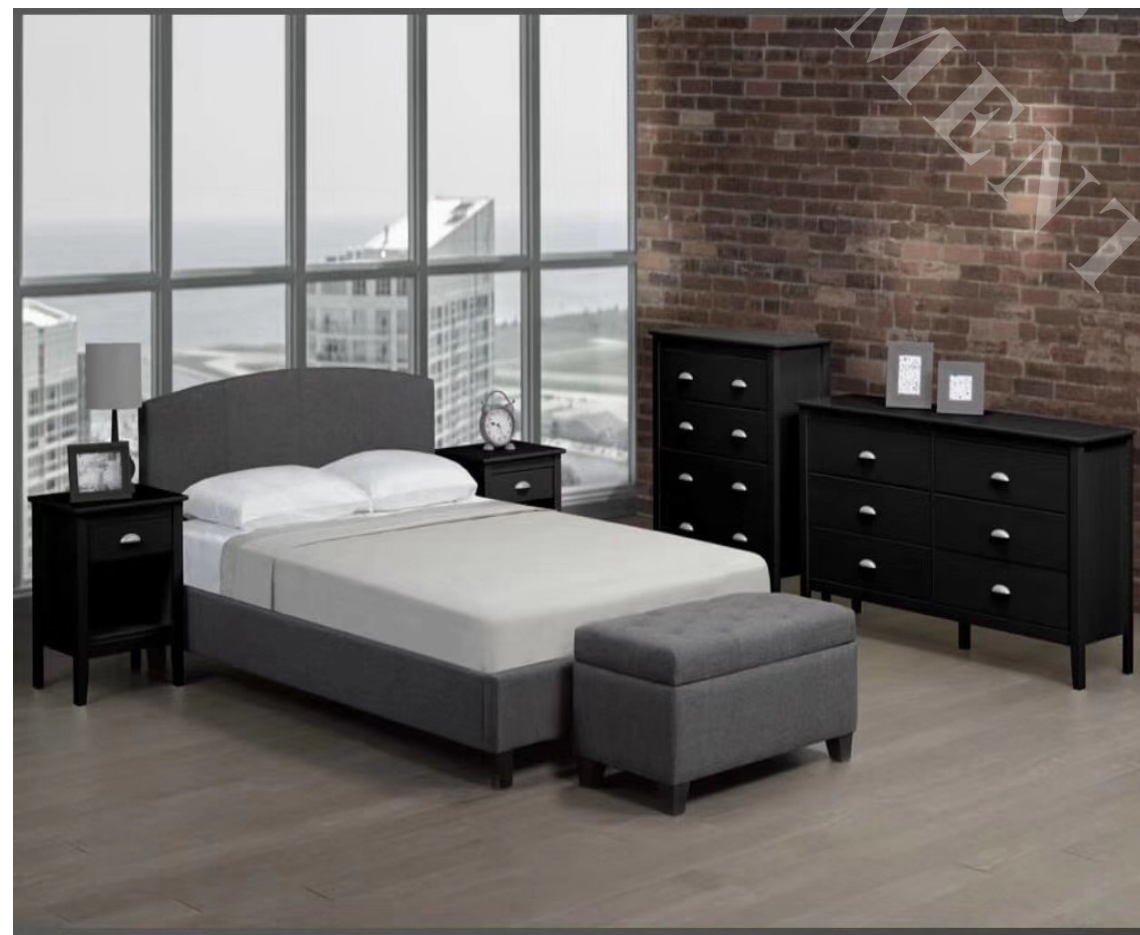
好運家具照常營業：烤漆系列新款來襲！



床架 + 床墊特價 \$699
如果需要配床箱 + 抽屜, 另收 \$150



新款轉角沙發, 特價 \$998, 送靠腳墊, 數量不多哦



高級簡約布藝床, 本周特價, Queen/double,
床架 + 床墊 (3種選擇) \$459

現在致電我們, 給家換個美麗的裝!
647-838-6666
專屬客服團隊提供極致客服體驗



冬季地板修補保養的三個技巧

本刊訊 應積極調節室內的濕度。春季室內應保持一定溫度和濕度, 一般來說, 溫度應低於28°C, 濕度保持在50%至70%之間較佳, 不宜低於40%。這樣的溫度與濕度能讓木地板保持在相對穩定的狀態。如果自然濕度達不到, 可以使用加濕器增濕。

地板修補保養技巧二: 地板打蠟次數不宜過多。氣候乾燥, 尤其是目前室內仍有暖氣, 容易導致居室內空氣更加乾燥, 所以一般居民都為了使地板更加滋潤, 就過多的增加地板打蠟次數以此來延長地板的壽命。其實如果打蠟次數過於頻繁的話, 就會對地板造成損害。因為頻繁打蠟會導致蠟垢蠟層疊加, 並且兩次蠟層中間會有灰層, 影響打蠟效果。所以適當為地板打蠟可以起到防潮、防損傷、增加表面光度以及方便清潔的作用。現在大多數家庭鋪設的是強化地板,

強化地板本身不宜進行打蠟, 因為強化木地板表面為耐磨紙, 成分為“三氧化二鋁”, 這層金屬層讓蠟無法滲透到地板內部, 祇能附着在地板表面上。打蠟後, 人行走時會留下腳印, 影響地板美觀且難以擦拭打理。鋪設強化地板可以用擰幹的抹布擦拭, 再用護理液保養, 難以擦淨的地方用專用清潔劑去除。

地板修補保養技巧三: 防止細小顆粒刮傷地板。細小的沙礫長時間停留地板表面, 經過來回走動, 沙礫磨損的痕迹就會出現在地板表面。因此保持地面清潔顯得尤為重要, 如果發現有灰塵或沙礫, 應即時吸塵、清掃。地板上的灰塵不宜用潮濕的抹布和拖把處理, 其間裹着的灰塵容易造成地板漆膜表面磨損產生劃痕。

MOLSON FLOORING 茂森地板

特惠狂欢月

茂森地板万锦店密市店特价酬宾
活动时间: 2019-10-01生效 | 建材店

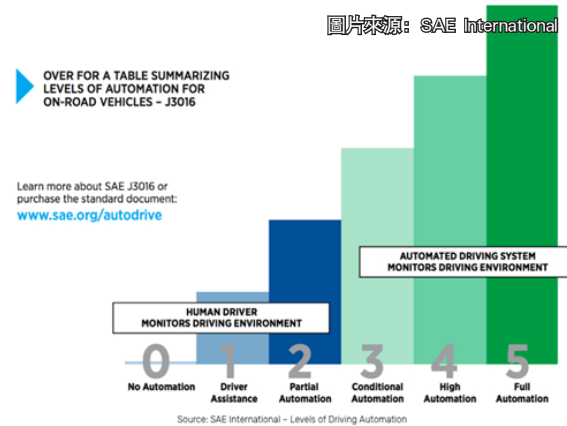
一站式室内建材店		限时特价!!!
复合地板	楼梯	复合地板: ——\$0.99/s.f. 起
塑胶地板	楼梯扶手	塑胶地板: ——\$1.39/s.f. 起
实木复合地板	瓷砖	实木复合地板: ——\$1.99/s.f. 起
实木地板	线条	加拿大实木地板: ——\$2.59/s.f. 起

优惠热线 905-604-8050
地址: 40 Torbay Rd, Markham, ON L3R 1G6
邮箱: info_markham@molsonflooring.com

盤點 2019 年八大自動駕駛汽車品牌



本刊訊



自動駕駛汽車也稱為無人駕駛汽車或機器人汽車，是一種無需人工駕駛，就能自己行駛的汽車。美國汽車工程師學會（SAE）將自動駕駛汽車分為5個等級，L1駕駛輔助，L2部分自動化，L3有條件自動化，L4高度自動化，以及L5完全自動化，無需人工介入。各科技巨頭、汽車制造商和網約車公司都競相在公共道路上推出自動駕駛汽車（AV）。

自動駕駛的利弊:

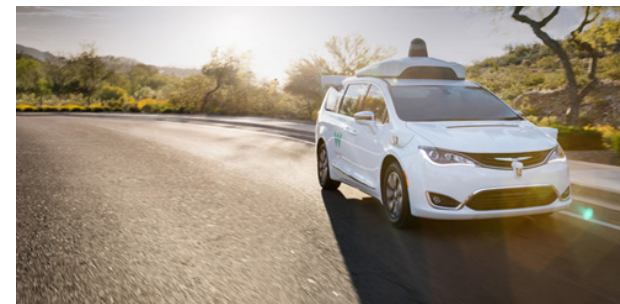
一方面，自動駕駛汽車會帶來積極影響，如減少污染和碳排放、減少交通堵塞、使老年人或殘疾人等能夠獲得出行便利。

另一方面，由於自動駕駛汽車本質上是帶輪子的計算機，可能會被遠程劫持或破壞，因而也存在安全、網絡安全和責任方面的憂慮。此外，卡車、出租車或公車司機可能也會因此失業。

在過去的 2019 年，有八大自動駕駛汽車品牌值得關注：
Waymo

Waymo此前是殼歌公司的自動駕駛汽車項目，如今成為了殼歌母公司Alphabet的子公司，致力於研發自動駕駛技術。

2018年12月，Waymo還在亞利桑那州鳳凰城推出了付費版網約車服務Waymo One。此外，該公司目前還在與Lyft合作，將Waymo One的自動駕駛汽車上架到Lyft鳳凰城網約車平臺。



(圖片來源: Waymo 官網)



百度阿波羅

(圖片來源: 阿波羅官網)

阿波羅是百度為汽車和自動駕駛行業伙伴提供的軟件平臺，2017年，百度首次推出阿波羅項目，經過兩年的研發和測試，阿波羅平臺已經成為全球最大的自動駕駛生態系統之一，匯集了全球130多名伙

伴，全球共有超過1.2萬的研發人員和伙伴在使用阿波羅平臺。

特斯拉

特斯拉的汽車與其他公司的自動駕駛汽車非常不同，其汽車已經配備了自動駕駛汽車所需的所有硬件。特斯拉的Autopilot是一個先進的駕駛員輔助系統，具備自動轉向（Autosteer）、自動停車（Autopark）和交通感知巡航控制（TACC）等功能，能够在特定的環境下提供自動駕駛體驗，但是目前此類汽車仍然需要得到人類駕駛員的監督。特斯拉首席執行官埃隆馬斯克表示，特斯拉將在2020年推出其首個機器人出租車網絡。



(圖片來源: 特斯拉官網)



通用汽車 Cruise

(圖片來源: 通用汽車官網)

2016年，通用汽車（General Motors）斥資10億美元收購了自動駕駛初創公司Cruise Automation，計劃最早於2019年讓不配備方向盤或踏板，且無手動控制的Cruise自動駕駛汽車上路，以提供商業化自動駕駛網約車服務。此外，通用汽車還提供一個名為超級巡航（Super Cruise）的自動駕駛汽車，但是該系統只能在通用汽車地圖區域內的高速公路上使用。

沃爾沃



(圖片來源: 沃爾沃汽車官網)

沃爾沃是一家瑞典汽車制造商，自2010年開始成為吉利（Geely）的子公司。2016年，沃爾沃汽車與領先的網約車公司優步簽署了合作協議，雙方展示了合作研發的汽車沃爾沃XC90 SUV，該車配備了優步的自動駕駛系統，能夠完全自動駕駛，2020年，優步將開始在公共道路上測試該新車型。

此外，當地時間6月18日，沃爾沃集團已與英偉達（NVIDIA）簽署了協議，雙方將合作為自動駕駛商用車研發決策系統。

福特

福特汽車公司是一家美國跨國汽車制造商，今

年2月，福特宣布向自動駕駛初創公司Argo AI投資10億美元，Argo AI由前殼歌和優步公司自動駕駛項目主管創辦。預計，福特將把Argo AI的專業知識與福特現有的自動駕駛汽車技術結合，以在2021年推出“全自動駕駛汽車”，而且此類汽車可能首先用於網約車。

最近，Argo AI在美國底特律新推出了一支自動駕駛汽車車隊。該車隊得到了升級，攝像頭的分辨率更高、動態範圍更廣，能够在更遠的距離和更具挑戰性的光照條件下探測目標。此外，車輛前保險杠新安裝了雷達傳感器，車頂仍安裝了一組雷達傳感器。而且，Argo AI還整合了定制的計算配置，其中包括CPU和圖形處理器。



(圖片來源: 福特汽車官網)

寶馬



(圖片來源: 寶馬官網)

所有的寶馬汽車都具備L1自動駕駛技術，很多甚至能達到L2水平。目前，寶馬的Personal CoPilot駕駛輔助系統能夠為駕駛員提供支持，確保額外的安全性和舒適性。而且幾年來，寶馬一直在公共道路上測試高度自動化汽車，旨在於2021年推出全自動駕駛汽車。

華為



(圖片來源: 華為官網)

華為作為中國科技巨頭，一直在與歐洲和中國的汽車公司合作，旨在能夠最早於2021年推出自動駕駛汽車。2018年初，華為與奧迪在柏林簽署了諒解備忘錄，合作研發智能網聯汽車。奧迪Q7車型配備了華為的移動數據中心（Mobile Data Center），以支持該車型在城市駕駛環境中實現自動駕駛。

投資美國麥克溫莎短租社區，好處多多！



本刊訊

地產投資，應該選擇增值穩定、風險較小，又能帶來良好現金流回報的房產。美國奧蘭多迪士尼附近的麥克溫莎短租社區，就是您不錯的選擇！

投資奧蘭多

再來談談為什麼選擇奧蘭多。首先，奧蘭多是美國第一大旅遊城市，2018年7500萬遊客，每年遞增300萬遊客。第一大遊客城市就該做遊客有關的投資。其次，奧蘭多是美國第二大會議中心；其三，奧蘭多擁有美國第二大的醫療城；其四，奧蘭多在投資三十億美金建機場南樓，2021年 Terminal C 將會有20個登機口 開通。預計未來共建121個新登機口，將會開通和中國的直航。第五，奧蘭多在2021年將開通邁阿密到奧蘭多的高鐵。時速126英里/200公里；還有，奧蘭多位於陽光亞熱帶之州——佛羅里達，但佛羅里達除了較高的人口增長率和經濟增長率外，還有一年近300天的日照，被稱為陽光之州，是美國第一的度假之州。度假之州就該做度假有關的投資。

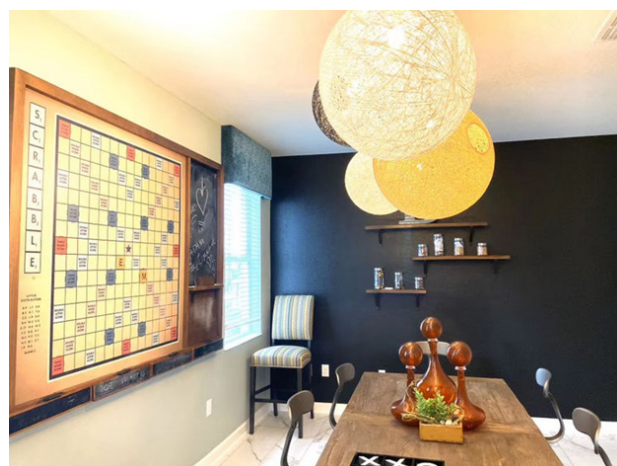


投資民宿 (Airbnb)

在全球房地產投資生態圈中發展最快的叫民宿 (Airbnb)，也叫小酒店。全球民宿 (Airbnb) 面臨很多問題，由於和酒



店業如希爾頓的同質化競爭，其中最大的風險是政策風險。全球只有一個奧蘭多地方政府立法，大力建專門的民宿 (Airbnb) 短租社區，祇能做 Airbnb 之類的按天租的小酒店，不能按月租，稱之為度假村 (Vacation homes)。其中，大的 Airbnb 短租社區中，有10億美金打造的城中之城，擁有包括高爾夫球場在內的一切度假設施，加上附近的迪斯尼世界，附近的1000個高爾夫球場，附近的奧蘭多會議中心，又無政策風險。



投資麥克溫莎

麥克溫莎，就是其中頗具投資價值，最具競爭力的選項。

投資溫莎，符合地產投資中的“長期看人口”理論

奧蘭多的遊客人口美國第一，遊客一般住30天以下，所以投資遊客，投資小酒店，投資 Airbnb，投資溫莎就是投資排名第一的人口。投資麥克溫莎，可以讓您的地產投資獲得很好的現金流 Cashflow/收入/分紅。每月有錢進來，真正的投資者現金為王，有了現金就能像滾雪球滾起來。



投資麥克溫莎還可抵抗經濟危機

哈佛大學的研究報告表明，美國的短租市場就是從2008/2009的經濟危機 Great Recession 中起飛的。因為經濟危機來了，美國人民度假無法高消費，坐不起飛機，要找便宜的“drive markets”，迪斯尼就是最大的目標。來迪斯尼需要住宿，迪斯尼附近的麥克溫莎就是一個很好的選擇。

麥克溫莎的一條龍服務讓您輕鬆當甩手掌櫃

Airbnb 民宿短租本質是經營小酒店，但是否需要勞神費力，像酒店經營一樣去事事親力親為呢？沒有必要，麥克溫莎為您提供麥克甩手掌櫃一條龍服務：家具、設計、出租、收錢、物業管理、泳池維護、法律糾紛、索賠、報稅，全管！這樣你投1個房，和投100個房，一樣的勞動量。都是不用管。

電子簽合同買房，辦貸款（美國人人可貸），開美國銀行美金賬戶，然後每月的美金租金就到了你的賬戶。

Lot#	Product	Inventory Sales	Estimated Delivery	Lot	Daily Rental
175	5 Bed/4 Bath	\$426,250	Fall 2020	40	200
209	10 Bed/8 Bath	\$631,100	Fall 2020	50	350
51	5 Bed	\$374,990	Fall 2020	TH	180



(圖文提供: 麥克船長)

(作者簡介: 麥克, 加拿大公民, 10年以上地產投資經驗, 長期在美國各地全球化公司做諮詢管理, 熟悉美加社區, 房市, 稅務, 貸款等。現專注於美國和加拿大房產投資。)

心念家鄉，眾志成城！

加拿大陽光集團、加拿大福建企業總商會

為抗疫助捐！

本刊訊

中國發生重大新型冠狀病毒感染的肺炎疫情，一線醫護人員正在用生命救治患者、防止病毒蔓延，各醫院亟需醫療物資。

疫情的發展、祖籍國親人的安危，時刻都在牽動着每一位在加拿大華僑華人的心。“病毒無情，人間有愛”，加拿大陽光集團、加拿大福建企業總商會積極籌備醫療物資，為抗疫出力。

此次他們共購得105箱2625套防護服，10萬個手套，8000紙醫用口罩，100個紅外線體溫測試器，將全部捐助發往福建，為家鄉人民送上急需的醫療物資。

據悉，第二批捐贈物資也在緊張籌備中。

加拿大陽光集團總裁、加拿大福建企業總商會會長陳凱表示，家鄉福建也發生了較嚴重的疫情，希望用實際行動幫助血濃于水的同胞們，有錢出錢、有力出力，貢獻海外華僑華人的微薄之力，為福建加油！為中國加油！

(圖文提供: 加拿大福建企業總商會)





“We are Together!” 关于新型冠状病毒肺炎疫情联合募捐倡议书

本刊訊

鑒于目前由始發于武漢的新型冠状病毒肺炎所引發的疫情日益嚴重、被傳染人群及爆發區域越來越多, 加中校友商業聯盟(CCABA)牽頭倡議加拿大本地43家校友會組織, 發動面向社會的募捐行動, 籌集資金, 為中國和加拿大為了救治新型冠状病毒肺炎病人和奮鬥在一線的醫護人員提供援助。

募捐和捐助屬於民間自發互助形式, CCABA提議可以個人、校友會、企業等名義參加, 善款不計多少、集腋成裘、貴在參與、每分都是愛! 呼吁各校友會組織及社會大眾, 在此疫情關頭, 團結一致、齊心協力、眾志成城、攜手互助、共克時艱!

聯合倡議團體: 目前 44 家 (歡迎其他兄弟校友會加入)

- 1、加中校友商業聯盟 (CCABA) (牽頭)
- 2、南京大學大多倫多地區校友會
- 3、暨南大學多倫多校友會
- 4、北京航空航天大學多倫多校友會
- 5、東南大學多倫多校友會
- 6、西南財經大學加拿大校友會
- 7、河海大學加拿大多倫多校友會
- 8、山東大學多倫多校友會
- 9、華僑大學加拿大校友會
- 10、中國地質大學校友會
- 11、加拿大華南農業大學校友會
- 12、哈爾濱工業大學加拿大校友會
- 13、西安外國語大學多倫多校友會
- 14、沈陽工業大學加拿大校友會
- 15、蘭州大學多倫多校友會
- 16、廈門大學加拿大校友會
- 17、沈陽農業大學加拿大校友會
- 18、南京郵電大學加拿大校友會
- 19、集美大學加拿大校友會
- 20、成都理工大學加拿大校友會
- 21、山西財經大學加拿大校友會
- 22、東北大學多倫多校友會
- 23、北京林業大學加拿大校友會
- 24、加拿大福建師範大學校友會
- 25、合肥工業大學加拿大校友會
- 26、四川大學加拿大校友會

- 27、福州大學加拿大校友會
- 28、西安理工大學北美校友會
- 29、天津大學多倫多校友會
- 30、長安大學加拿大校友會
- 31、北京郵電大學加拿大校友會
- 32、河北大學加拿大校友會
- 33、南京醫科大學加拿大校友會
- 34、桂林電子科技大學北美校友會加東分會
- 35、長春理工大學多倫多校友會
- 36、中國科技大學加拿大校友會
- 37、對外經濟貿易大學加東校友會
- 38、西南大學加拿大校友會
- 39、加拿大華西校友會
- 40、蘇州科技大學加拿大校友會
- 41、北京科技大學加拿大校友會
- 42、中北大學加拿大校友會
- 43、西南科技大學加拿大校友會
- 44、天津理工大學海外校友會

同時, 加中校友商業聯盟(CCABA)呼吁近期從中國回來的朋友主動實行自我隔離14天; 鼓勵成立各種形式的社區互助組, 對身邊有需要自我隔離的朋友提供相應的幫助; 建議大家勤洗手, 做好個人衛生, 一起努力阻止、控制并盡早消滅疫情。

善款管理及使用相關程序:

1、成立商盟疫情專項資金, 專人管理, 專款專用, 由商盟疫情工作組籌款募捐小組全面負責。商盟帳戶名稱: Canada-China Alumni Business Alliance, 商盟賬號: TD 05322-5286682, 捐存款方式及賬戶管理人信息如下:

A、直接到任何TD分行存入或轉帳
商盟賬號: TD 05322-5286682
賬號信息:
Transit: 05322
Inst. No.: 004
Account No.: 5286682
帳戶名稱: Canada-China Alumni Business Alliance
開戶TD分行: 7077 Kennedy Road, Markham, ON L3R 0N8

B、該捐款賬戶同時接受電子轉賬 (e-transfer)

E-Transfer email: Occaba.ca@gmail.com, 無需密碼, 可直接存入。收款人 CCABA, 捐款人名字可填在備注處, 拼音或英文, 利于識別。

C、指定賬戶管理人: 張珞、李永濤、劉東、曾平

D、Online Donation Account: <https://www.gofundme.com/f/CCABAwe-are-together-fighting-2019ncov>

2、成立商盟疫情工作組籌款募捐小組, 由專人負責善款管理使用, 確保善款被合理使用、落實到需要的人或單位。籌款募捐小組由下列人員組成, 信息公開, 接受社會監督。

趙東山, 南京大學大多倫多地區校友會會長
張珞, 暨南大學多倫多校友會會長
劉建軍, 北京航空航天大學多倫多校友會理事
李永濤, 東南大學多倫多校友會會長
王慧, 西南財經大學加拿大校友會會長
劉東, 山東大學多倫多校友會會長
曾平, 河海大學加拿大多倫多校友會會長
馮建德, 中國地質大學校友會會長
張戰波, 中國地質大學校友會副會長
邵蓉岩, 南京師範大學校友會名譽會長

3、成立商盟疫情工作組對接跟蹤小組全面負責善款使用。我們深知, 善款是每一位捐款者的愛心和熱情, 善款的使用將由商盟疫情工作組全體人員在對善款或者醫護物資的最終使用落實做出合理預計和效果的及時評估之後, 決定是否使用。善款使用遵循公開、透明、急人所需、資金流向可追蹤的機制。

4、成立商盟疫情工作組協調外宣小組全面負責疫情工作的協調與對外聯絡及溝通, 確保疫區信息及時更新, 籌款支援行動迅速, 對接跟蹤及時到位, 運輸捐款渠道暢通, 隨時搜集、反饋捐款人意願及疫區受援對象需求, 聯系并通過媒體公布籌款及對接工作的相關信息。

眾志成城, 共渡難關: 加拿大湖北商會在行動!

本刊訊

下, 于1月27日北京時間下午4點, 全部送達“武漢亞洲心臟病醫院”, 并向戰鬥在第一線的武漢市醫護人員表達了加拿大海外華人華僑的崇高敬意!



第二批捐贈是由商會理事鄭軍及其加拿大湖北商會黃岡援助義工小組捐贈的6100個醫用口罩, 6000祇手套, 已于1月31日晚, 在加拿大交通物流公司的幫助下, 從多倫多啓程, 正在運往湖北省黃岡市中心醫院途中。

第三批捐贈, 商會用籌得的資金採購了1000副醫用護目鏡, 以及“One to More”加拿大留學生組織的公益平臺捐贈的250副醫用護目鏡, 共計1250副醫用護目鏡和440個N95口罩及5000祇乳膠手套, 已經于2月4日, 通過海南航空公司綠色通道, 將捐贈給武漢市第五醫院, 第三醫院和湖北省婦幼保健醫院以及華中科技大學同濟醫學院附屬協和醫院等4家醫院的物資送往北京, 并在愛心人士的幫助下, 將通過物流直送武漢上述接受捐贈醫院。



第四批捐贈物資已經準備就緒, 第五批, 第六批捐贈正在籌集之中……

為了更加高質, 高效和透明地組織救援工作, 加拿大湖北商會成立了臨時救援指揮中心, 組織了採購, 醫院, 物流, 財務和文宣等五個專門工作小組, 和黃岡, 黃石, 十堰, 孝感等援助義工小分隊。

加拿大湖北商會還積極和武漢市的姐妹城市-加拿大萬錦市政府, “One to More”加拿大留學生組織公益平臺, 加華項目管理協會, 加拿大上海商會, 加拿大卓越教育學生會, 加拿大極地熊基因藥業有限公司等組織和機構合作, 攜手馳援武漢, 馳援家鄉。同時, 加拿大湖北商會還聯合湖北同鄉會, 武漢大學, 華中科技大學等校友會共同發起成立了“加油武漢加拿大聯盟”, 團結匯聚更多的加拿大華人華僑力量, 為武漢加油, 為湖北加油, 為中國加油!



目前加拿大商會捐款總額已達20833多萬元, 訂購的救援物資護目鏡已支出24228.32多萬元, 財政赤字約4000萬元! 所以資金非常緊張, 希望遠在加國的廣大華人華僑, 在我們國內的同胞, 朋友和親人現在陷入最危急的時刻獻出我們的愛心和幫助, 哪怕祇是一點點, 也是雪中送炭溫暖人心, 謝謝你們!

(加拿大湖北商會在武漢市僑聯的幫助下, 通過海南航空公司, 南方航空公司, 湖北省慈善總會, 和武漢、長沙、北京等海關的國際救援綠色通道直接送達接受捐贈的醫院)

接受捐贈的防護物資(耗材)清單:

- N95口罩
- 一次性醫用防護服
- 護目鏡
- 醫用一次性乳膠手套
- 長筒膠鞋(防水)
- 防污染鞋套
- 醫用外科口罩
- 防污染靴套
- 一次性圓帽

防護物資捐助接收地址:

411-220 Duncan Mill Road North York, ON, M3B 2V1 Tel: 416-901-2915 (Alisa) / 905-815-8118 (Louis)

* 大家捐物資之前最好先聯上面負責人的負責人, 拍照發短信確定醫療物品是否合格!

募資捐款將由加拿大湖北商會統一接收: gofundme在綫捐款地址 (或掃描下方二維碼)

<https://www.gofundme.com/f/fundraising-for-city-of-wuhan>



中華思源工程扶貧基金會 16 批次疫情防護物資已發往湖北

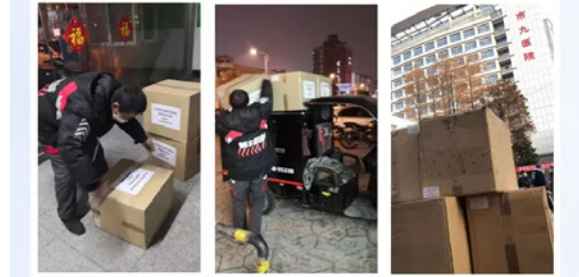
中華思源工程扶貧基金會 思源工程 馳援湖北

思源工程 16 批次疫情防護物資 已發往湖北

众志成城，馳援湖北。截至1月31日，中華思源工程扶貧基金會（以下簡稱“本會”）在全國範圍內防疫物資短缺的背景下，一直在組織籌集當地急需的疫情防護物資。已分16批次發往湖北省，包括：50萬雙醫用手套、20.8噸84消毒液、20萬支注射用甲斐尼龍琥珀酸鈉、2萬個醫用口罩、30箱消毒劑、100個加護寶、60盒3000份新冠病毒檢測試劑盒、835箱鎮痛藥、3600支抗菌液、10噸二氯氧化氯消毒劑、360箱消毒濕巾等疫情防護物資，以及一點資訊和在美華人年僑捐贈的79000件防護服、2050個口罩、1455個N95口罩、720個醫用手套。

本會已邀請第三方會計公司，全程跟蹤本次抗擊疫情的捐贈收支，後續進行專項審計，確保公開、透明。

第一批物資
1月27日，本會聯合民建青島市委會向武漢第九醫院捐贈10000個口罩，已於31日17時送至醫院接收。



第二批物資
1月28日，本會攜手愛心明星採購10000個一次性醫用外科口罩，已通過EMS發出物資，由武漢市第四醫院、湖北省武漢市金鎮澤醫院、武漢市普仁醫院接收。



第三批物資
1月28日，本會攜手愛心明星採購15箱威高瑞可安聚維酮消毒劑，通過京東物流於29日發出，接收方為黃岡市黃梅縣第三人民醫院、隨州市隨縣新街衛生院、天門市中醫院。



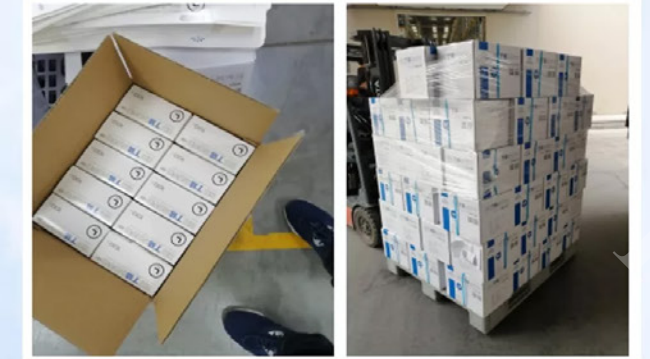
第四批物資
1月28日，本會聯合動物園公益向武漢第四醫院、武漢瑪利亞婦產醫院、襄陽市保康縣人民醫院捐贈15箱威高瑞可安聚維酮消毒劑。



第五批物資
1月29日，本會聯合金華銘都家具用品有限公司捐贈100個加護寶，已於31日由湖北省鄂州市中心醫院接收，交由支援該院的外地醫務人員使用。



第六批物資
1月29日，本會採購英科醫用丁腈檢查手套500箱，共25萬雙，已發往湖北。



第七批物資
1月30日，一架來自美國的波音747貨運包機降落在無錫蘇南碩放國際機場，滿載一點資訊和在美部分華人年僑捐贈的79000件防護服、2050個口罩、1455個N95口罩、720個醫用手套等馳援湖北的防護物資，由本會接收並協調快速過關手續。該批物資當天即運抵武漢，並在湖北衛生檢疫部門檢驗後，由當地統籌發放。



第八批物資
1月30日，本會聯合翔宇集團有限公司捐贈835箱防疫急需藥物（鎮痛藥），發往湖北，已分別於31日下午1時、2時運抵黃岡市、孝感市，黃岡市接收535箱，孝感市接收300箱。



第九批物資
1月30日，本會攜手愛心明星採購60盒華大生物科技(武漢)有限公司生產的新型冠狀病毒核酸檢測試劑盒，50人份/盒，3000人次受益，該產品的生產廠家在武漢，已於31日發貨并由湖北省黃岡市蕪水縣人民醫院接收。



第十批物資
1月30日，本會共採購1500箱84消毒液，共30噸，廠家正在生產，其中，攜手愛心明星採購的1040箱84消毒液將於2月2日晚發貨，另外460箱待廠家發貨。

第十一批物資
1月30日，本會採購米洋牌泡沫洗滌液3600支，已於1月31日發往湖北。



第十二批物資
1月31日，本會攜手愛心明星採購100件國藥集團衛生製藥有限公司生產“注射用甲斐尼龍琥珀酸鈉”，共100000支，已通過物流發往湖北。



第十三批物資
1月31日，本會還採購100件國藥集團衛生製藥有限公司生產“注射用甲斐尼龍琥珀酸鈉”，共100000支，已通過物流發往湖北。



第十四批物資
1月31日，本會採購1000箱穩定性二氯氧化氯消毒劑，共10噸，已於31日下午通過EMS發往湖北。



第十五批物資
1月31日，本會聯合北京“康美匯”和北京福禧生物環保科技有限公司向湖北省捐贈消毒濕巾360箱，已於31日下午發往湖北。



第十六批物資
1月31日，本會聯合民建北京市委向湖北省黃岡市捐贈了醫用手套25萬雙，該批物資已於31日晚發往湖北。



感謝愛心明星、愛心人士、愛心網友、愛心企業和民建各級組織的捐贈，本會助力抗擊疫情工作的全面開展，將您的愛心及時送達，一起打贏“疫情防護攻堅戰”。



Blackstone Inn 黑石酒店

黑石酒店位於
尼亞加拉瀑布區的中心地帶，
距離瀑布、中西餐廳、酒吧與賭場
僅有幾步之遙。

酒店提供
家庭單間、單人床房、
單人大床房、大圓床房、
大浴缸房、心形浴缸房，
為您帶來不同的樂趣體驗

露天大泳池讓您盡情放鬆，
享受夏日陽光

服務周到，價格合理，
是您周末度假、家庭旅遊的
不二選擇。

我們期待您的到來!

電話 (TEL): (905)357-3681 (647)325-2228
地址: 5643 Ellen Ave, Niagara Falls, ON L2G 3P5

微信 (Wechat): finch2008

讓您更快建立財富投資貸款



槓桿投資 (Leveraging) 能使獲利倍增，但也可擴大損失。因此，您必需明白，槓桿式投資所涉及的風險，可能會高於只運用現金資源去投資。

您應瞭解的投資貸款事項 續期與審核

正如其它貸款一樣，投資貸款需經放款人定期復核。若您選擇本金加利息的投資定期貸款，這筆貸款便需在申請書或合約上稱為「貸款期」的預定月數或年數後，由 Solutions Banking 決定是否續期。續期時，銀行會就您的貸款與您進行協商，並可能更改其浮動或固定利率、貸款餘額及還款額，以反映當時的經濟環境和您的信貸狀況轉變。

投資信貸限額除了要接受每年定期審核之外，通常都沒有進一步的規限。一般來說，您在申請時需表示同意，允許銀行定期查閱您的信貸資料。而只有在特殊情況下，銀行才會直接與您聯絡，查詢您的最新財務狀況，當中可能包括要求您提供收入證明或其它詳細資料。若您的信貸評級下降，貸款的相關還款條件便可能會改變，銀行更可能要求您增加還款，高出了原定的還款額。

請留意，投資信貸限額和投資定期貸款是可隨時收回的。有關詳情，請查閱申請書內的相關條件與細則。

還款方面 只付利息的投資信貸限額

投資信貸限額的還款額，將與期間所徵收的利息金額相等。由於這類貸款的利率會浮動變化，還款金額也會隨之波動。還款金額當中，並不包含任何本金還款；而在整段貸款期間，貸款結餘也會保持不變，並需以投資項目作為抵押。

浮動利率的定期貸款

投資定期貸款的還款方式，是一開始便將本金與利息結合，作定額還款。一旦設定金額，每月的還款額將會在貸款期內 (通常最多可長達五年) 維持不變。

若採用浮動利率定期貸款，而利率於貸款期內上升，這筆定額還款中，用作支付利息的部分便會增加，而還款中用來償還本金的部分則會減少。

如果在浮動利率定期貸款期內，利率普遍都較開始時要高，到貸款期結束時，實際償還的本金數額將會低於起初預計的數目。在極端的情況下，這

可能導致貸款還款不足以支付利息。這樣，便會造成貸款結餘越滾越大，並需在期滿時斥資清還。因此，銀行或會提高您的常規供款額，以避免出現負攤還 (negative amortization) 的情況。

假如利率上升的前景讓您耽憂，而您又希望獲取定期投資貸款的話，您可以考慮採用固定利率貸款；在一個特定期內將利率鎖定，可有效減低槓桿投資的風險。另一個能助您達至理財目標的方法 — 选择合适的銀行產品很可惜地，有些人士在制定長遠的理財保障計劃時，

往往忽略了日常的銀行服務需要。其實，您可以把合適的銀行產品，融入自己的整體理財保障計劃中，讓資金充分發揮潛力，為您賺取更佳回報。

Solutions Banking

Solutions Banking 是一種明智的另類選擇，除了直接、相宜之外，還可讓您隨時理財，非常方便。

使用 Solutions Banking 產品和服務，您的理財保障顧問及投資代表便可繼續為您效勞，協助您訂立長遠的財務目標；而另一方面，您又可採用新穎的儲蓄方式，運用強而有效的建立財富策略，助您早日達到自己的財務保障目標。

借貸投資

越來越多的投資者發現到借貸投資的好處。這種建立財富的策略有可能會助您早日達到財務目標，併發揮扣減所得稅的潛力。

為何選擇 Solutions Banking 投資貸款？

無論您借貸投資的理由是甚麼，Solutions Banking™ 投資貸款都是上佳選擇，它有具競爭力的貸款利率、方便的功能，而簡便的申請手續就像是簡易三步曲般。請立即與您的理財保障顧問和投資代表聯絡：

第1步，判斷槓桿投資 (leveraging) 是否適合您；第2步，建立能配合您財務目標的投資組合；第3步，完成申請手續及所需文件。

Solutions Banking 投資貸款 為何會如此方便？

Solutions Banking 投資借貸計劃是專為您和您的理財保障顧問及投資代表而設。

簡便申請手續

通常您只需一兩次的會面，便可在理財保障顧問

和投資代表的協助下，完成投資貸款申請。

在申請過程中，您的隱私會得到妥善保障。只有您和您的理財保障顧問及投資代表參與有關申請；一般來說，您無需為申請貸款而額外會見任何人。一旦您的投資貸款獲得批准，有關資金便會立即用來購入您所選的投資項目。

量身制訂您的投資

建立適合您的投資組合。這些投資貸款是專為金額在 \$250,000 或以下的貸款而設，高於此金額的貸款將因應個案逐一處理 (視乎您的具體情況而定)。金額為 \$10,000 至 \$100,000 的貸款，只需通過有限度的審批程序。最低投資貸款金額為 \$10,000。

備有兩種貸款選擇

本金加利息投資定期貸款 (Principal and interest investment term loans) 提供本利混合的還款方式²，攤還期則最多可長達30年³。這些貸款皆為定期貸款，各有設定期限，而期間的還款額將維持固定不變。當您申請時，這段期限會被稱為您的「貸款期」。

投資信貸限額 (Investment line of credit) 能讓您只作利息還款，而且沒有設定的續期日或指定的攤還期。

適用於所有貸款選擇的其他還款優點

具競爭力的浮動或固定利率⁴。能作額外還款或全數清還貸款，且無需繳納罰金。可從您的個人銀行賬戶，通過預先授權的自動資金轉賬方式還款，非常方便。

收簡單彙報

簡明詳盡的貸款結算單將有助您查核結餘和支付利息的資料。

投資選擇

Solutions Banking 投資貸款可提供高達100% 的融資額 (需經信貸批核)，以便客戶購買下列合資格的非注策投資產品：倫敦人壽 (London Life) 分隔基金 (不包括 Marketwatch)；創富基金系列 (Quadrus Group of Funds) 互惠基金，包括任何可能屬於 Fusion 投資計劃的部分，但不包括 D 系列 (D series)；專為分隔基金而設的加衛人壽管理資金計劃 (Great-West Life Managed-Money Program)