

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

EMPEROR MORTGAGE GROUP 英皇貸款集團

貸你實現夢想

100% 成功做到貸款的團隊

英皇貸款集團由多位資深貸款精英組成, 20年加拿大貸款經驗, 直接對話各大銀行及金融機構。

Nathan Weisz 魏先生 (905)921-2701

Kenneth Mo 毛先生 (416)720-9798

(905) 604-5850
200-3100 Steeles Ave E, Markham, ON L3R 8T3

房屋貸款, 建築貸款, 商業貸款, 公寓, 工程融資, 生意貸款, 私人貸款

NU 新趨勢
STREAM REALTY (TORONTO) INC. BROKERAGE

◆ 誠信專業 ◆
◆ 耐心周到 ◆
◆ 優質服務 ◆

Lily Lee
Broker
647.389.8221
lilyl3290@gmail.com

Stephen Liu
Sales Representative
416.388.6071
stephen.f.liu@gmail.com

頂尖地產經紀團隊

Add: 140 York Blvd, Richmond Hill, ON L4B 3J6 T: 416-333-1111

多倫多版 第041期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

RE/MAX

Dr.Sold Harry Xu

全球疫情天下大亂 房市行情風景獨好

——地產專家徐博士暢談疫情大流行下的大多區地產行情

A6-A7

RE/MAX REALTRON Home of the Top Producers

Sue Zhang
Owner, Broker of Record 總裁
CPA, CA, CPA (Illinois)
Re/Max Realtron Smart Sold Realty

Cell: (647)309-4990

sue.realtor@hotmail.com 505 Hwy7 E, Penthouse
Bus: (905)764-8688 Thornhill, ON L3T 7T1

★加拿大特許會計師 ★Re/Max 鑽石俱樂部成員
★美國註冊會計師 ★Re/Max 名人堂經紀
★安省全職持牌地產經紀 ★Re/Max Top 40 Under 40

好 適 置 業 Smart Sold

Sue, your smart sold! 賣房良醫

夏皮羅 Garry Shapiro 蓋瑞 夏皮羅
首席律師

地產與商業律師事務所

法律事務範圍: 房地產買賣, 生意買賣, 轉讓, 商業地產開發, 私人貸款, 公司註冊, 商業地產租賃, 變遷法律諮詢和合同預覽。

專注於地產和商業法律服務長達 35 年

中文電話: 416-224-8808 Ext: 233
中文郵箱: eva@garryshapiro.law.soo
333 Sheppard Avenue East, #201, Toronto, ON, M2N 3B3

RE/MAX TOP 0.5% Agent In Canada

MANNI XU 徐曼妮
Broker of Record / President

專業誠信 經驗豐富 積極高效

416-418-7628

manni@mannixu.com
http://www.mannixu.com

8901 Woodbine Ave, Markham ON L3R 9Y4 Office: 416-491-4002

- 房產投資 A8-A11
- 業界動態 A16-A17
- 留學移民 A24
- 保險理財 B9
- 安居生活 C3
- 汽車世界 C4-C5
- 文化體育 C6-C7

Dr. SOLD

Harry XU: 416.886.6608

自 2007 年以來, “徐博士地產論壇” 連續 13 年來定期通過媒體向社區大眾發布大多倫多地區房市行情分析與預測報告, 分析并預測大多區房市行情發展趨勢, 地產專家徐華飛博士 (前經濟學教授) 以其高準確性和精確度被譽為加拿大大多倫多地區房市行情預測“土撥鼠”。神奇的預測: 大多區房市行情“土撥鼠”曾預測 2017 年房市行情已被大多區實際發生結果所驗證。2020 年度大多區房市行情發展趨勢如何? 歡迎加入“徐博士地產論壇” 微信訂閱! 微信號: DrSOLDHarryXU 或搜索手機號碼 416.886.6608

地產專家 徐博士 房市行情 土撥鼠

富豪山莊

Yonge/Bloomington 88X136 英尺
8000 平方尺, 完成 W/O 底層。僅叫價 285 萬

森林山莊

Leslie//Green Ln 63X195 英尺
6400 平方尺, 4 車房, 僅叫價 235 萬

貴湖莊園

Yonge/Hwy7, 73X293 英尺
8500 平方尺, 3 車房, 僅叫價 468 萬

伯爵山莊

Yonge/Hwy 7 90X120 英尺
6500 平方尺, 3 車房。僅叫價 369 萬

翠湖莊園

Yonge/Hwy 7 70X1120 英尺
6600 平方尺, 3 車房。僅叫價 339 萬

富豪莊園

Yonge/Hwy 7, 61X162 英尺
8000 平方尺, 3 車房, 僅叫 349 萬

買賣成交更快! 投資回報更高! 專業實力更強! 買房賣房 請徐博士幫忙, 就是不一樣!



★更多詳情請見 B13 版

7800 Woodbine Ave, Unit #209, Markham ON L3R 2N7

* Sales Representative ** Broker *** Broker of Record

905-940-3766



售價: \$788,000

WARDEN/ HWY 7

萬錦市公寓柏文出售: 2+1 睡房, 2 卫, 1 車位, 罕有 9 尺高樓底, 約 1000 餘尺, 單位設有 Jacuzzi 及分隔沐浴間, 鄰近 HWY404, 407, TTC, 購物中心和學校等。
請電: GARY KAM CHUNG WONG*



售價: \$680,000

三層式公寓鎮屋出售

位於士嘉堡, 3+1 睡房, 3 卫, 1 車位, 1 貯物櫃, 管理費低, 近 401, ttc, 學校及購物, 十分方便。
請電: JENNIFER SY*



售價: \$448,000

WOODBINE/ HWY 7

萬錦工業單位, 800 餘尺, 鄰近萬錦第一廣場和 Costco, 適合經營食品加工, 美容美髮及餐館。
請電: ANITA PO CHU CHAU*



售價: \$1,000,000

ERINDALE ST/ MCBRIDE AVE

密西沙加市獨立屋出售, 4+2 睡房, 4 卫, 向南, 地庫柏文分門出入, 1 車庫, 車道可泊 4 車, 鄰近主要公路, 公園, 圖書館, 公交車站和 U of T。
請電: ARTAN MUCKA*



售價: \$649,000

YONGE/ EGLINTON

多倫多市中心位於 Yonge 和 Eglinton 樓花出售, 1+1 睡房, 1 卫, 舉步即至 Eglinton 地鐵站, TTC 車站, 步行指數 99 分, 預計 2020 年 8 月可入住。
請電: VIRGINIA LAM*



售價: \$470,000

YONGE/ HWY 7

萬錦樓花出售, 1+1 睡房, 2 卫, 1 停車位, 交通便利, 鄰近 viva, Go 車站, 高速 407, 學校, 購物及餐廳, 預計 2020 年 9 月可入住。
請電: Elaine Hui***



售價: \$413,000

YONGE/ MAJOR MACKENZIE

烈治文山柏文出售: 1+1 睡房 1 卫, 約 799 尺, 1 車位, 1 貯物櫃。地點極佳, 巴士站在大廈前, 近 GO Train, HWY 及購物等等。
請電: JENNIFER SY*



售價: \$442,000

FINCH/ MCCOWAN

士嘉堡公寓柏文出售: 1+1 睡房, 1 卫, 1 車位, 鄰近 HWY401, TTC, Woodside Sq, 圖書館及學校。
請電: ANTHONY HOO KAI MA*



售價: \$635,000

KENNEDY/ ELLESMERE

2 層式公寓鎮屋出售: 位於士嘉堡市, 3+1 睡房, 2 卫, 1 車, 車道可泊 1 車, 屋頂及空調 (2019), 近 401, TTC, 24 小時巴士, 鄰近 Highland farms, Scarborough Town Center, 十分方便。
請電: JENNIFER SY*



售價: \$978,000

9th LINE/ MILLARD ST

Whitchurch-Stouffville 兩層式獨立屋出售: 4 睡房, 4 卫, 向西, 全屋約 2400 尺, 主層實木地板, 石英廚面, 雙車庫, 車道可泊 4 車, 沒有行人道, 鄰近 GO 車站, 購物, 餐館, 學校及銀行。
請電: GARY KAM CHUNG WONG*



售價: \$700,000

HWY 401/ WESTON

北約克獨立屋出售: 3 睡房, 3 卫, 可泊 2 車, 近 401 及商店, 物業可重建或重新裝修。
請電: SHIRLEY SUI LAI CHAN*



售價: \$95,000

WARDEN/ FINCH

生意出售: 位於繁忙的 Bridlewood Mall 美食廣場樓上, 可經營中式飲食生意, 附設備, 創業良機! 新租約 Oct 2018 (5+5)
請電: CHARLES HUI*



售價: \$875,000

CALEDONIA/ LAWRENCE

多倫多市 Bungalow 出售, 佔地 50' x 160', 3 房 1 卫, 全屋實木地板。交通便利, 鄰近公共交通和高速 400 及 401。附近有大型購物商場 Yorkdale Mall 和學校。
請電: SCOTT LIAO*



售價: \$570,000

STEELES/ WARDEN

豪華公寓柏文出售: 2+1 睡房, 2 卫, 1 車位及 1 儲物櫃, 位於士嘉堡, 公寓設施佳, 設有室內泳池, 網球場, 健身房及 24 小時保安, 鄰近 HWY 及公交站, 可步行至餐廳, 購物及公園等。
請電: CHI-KEUNG STEPHEN TAM*



售價: \$1,395,000

HUMBER RIVER/ LAKE SHORE

市中心豪華公寓柏文出售: 高層單位 2+1 睡房, 3 卫, 全屋約 2000 尺, 2 車位, 1 儲物櫃, 單位內置壁爐, 9 尺高天花, 另公寓設六星級服務: 代客泊車及穿梭巴士到 UNION 地鐵站。
請電: HERMAN LUNG*

www.culturelinkrealty.com

7800 Woodbine Ave, Unit #210, Markham ON L3R 2N7

CultureLink Realty Inc., Brokerage



★更多詳情請見 B12 版

* Sales Representative ** Broker *** Broker of Record

905-940-3599



Tridel THE WELL

占地三百萬 sq. ft 發展項目, 由殿堂級發展商 Tridel + 著名設計 Hariri Pontarini Architects 合作, 項目坐落於多倫多核心地段 Front st/ Spadina Ave, 集娛樂, 商業及住宅於一身, 應有盡有, 鄰近 King West, CN Tower, 金融中心, 名牌大學, 餐廳及公園!! 萬勿錯過!!



租價: \$4400

YONGE/ KING

多倫多市中心金融區罕有兩層公寓, 可作商住兩用途, 2+1 房和 2 卫, 約 1400 尺, 可步行至地鐵, 餐館及銀行, 鄰近 Eaton Centre, 水電煤和物業稅等雜費連家私全。請電: Elisa Hui**



售價: \$1,230,000

KENNEDY/ STEELES

士嘉堡獨立屋出售: 3 睡房 3 卫, 約 2500 尺, 雙車庫, 車道可泊 2 車。地點極佳, 可步行至太古廣場, 錦繡中華, 公園, 銀行和食肆等等。請電: PETER CHEUNG**



售價: \$2,359,000

HURONTARIO/ DUNDAS ST E

密西沙加市全新獨立屋出售: 4 睡房, 5 卫, 約 4000 尺, 雙車庫, 車道可泊 2 車, 10 尺高天花。全套 Kitchenaid 廚房家電。請電: GREGORY SZE NAM LO**



售價: \$496,000

YONGE/ HWY 7

YONGEPARC Condos 高層樓花出售, 位於列治文山, 預計 2020 年可入伙, 1+1 睡房及 1 卫, 連 1 車位和 1 Locker, 向西, 大廈設施完善, 生活便利, 鄰近 Go Train, Viva 公交站, 學校及超市等。請電: Ted Hui*



售價: \$580,000

ERB ST W/ WESTMOUNT

滑鐵盧市兩層式獨立屋出售: 5 睡房, 2 卫, 1 車庫, 車道可泊 3 車, 鄰近大學及 Uptown 再發展區, 可出租, 自住或重建。請電: JIM TSANG*



售價: \$2,280,000

BAYVIEW/ SHEPPARD AVE

多倫多市平房出售: 3+2 睡房, 3 卫, 雙車庫, 車道可泊 2 車, 地下室分門出入。位於北約克區, 地點好, 可步行至 Bayview 地鐵站, TTC 站, 鄰近 401/404, 餐館, 購物及醫院。
請電: HELEN LAI CHAN*



租價: \$3000

WOODBINE AVE/ 16TH AVE

萬錦王府井商場全新 Food court 舖位出租, 約 865 尺, 王府井商場佔地超過 30 萬平方呎, 有室外及室內大量停車位, 鄰近 HWY 404, 交通便利, 是投資發展的好機會。請電: Raymond Wong*



租價: \$2400

DON MILLS/ SHEPPARD

北約克全新漂亮, 光猛柏文出租, 兩套房和兩全廁, 舉步至地鐵站, 大型購物商場, 圖書館, TTC, Hwy 404 & 401, 近 Seneca 學院, 電影院, 銀行, 食肆, 應有盡有, 極之方便。適合小家庭, 學生, 大廈附設著名品牌幼兒園。請電: Helen Chan*



售價: \$760,000

COUNTY RD 10/ W ON COUNTY RD 21

空地出售: 87 余英畝, 可作農業及養蜂, 鄰近 Alliston, 30 分鐘可到 Barrie。
請電: TED HUI*



售價: \$1,020,000

多倫多市中心平房出售

2+1 睡房, 2 卫, 1 車庫, 車道可泊 5 車, 位於東約克區, 地點好, 鄰近 DVP, 餐廳及醫院, 可全新改造或 2 層獨立屋。請電: STEPHEN WK CHEUNG*



售價: \$1,788,000

WOODBINE/ HWY 7

烈治文山獨立屋出售: 4 睡房, 4 卫, 全屋約 3878 尺, 設計舒適, 光猛, 地庫完成, 雙車庫, 車道可泊 2 車。專業園景, 後院設有溫室, FONTAINBLEAU PARK 更位於後園後, 鄰近 HWY 404, GO 車站預計於 2020 使用。請電: NICHOLAS CHU*



售價: \$899,000

COXWELL/ GERRARD

多倫多市中心平房出售: 2 睡房, 1 卫, 1 車庫, 車道可泊 1 車, 鄰近皇后大道東及活拜公園海灘, 地點好, 可全新翻新。請電: RICK LAI*



售價: \$609,900

YONGE/ FINCH

北約克市柏文公寓出售: 高層單位, 約 750 尺, 2 睡房, 1 卫, 1 車位及 1 儲物櫃, MENKENS 建築商, 大廈設施齊備: 室內泳池, 健身房, 電影院, 及桌球室等。可步行至 FINCH 地鐵站, 十分方便。請電: RAYMOND WONG*



售價: \$379,000

CONCESSION 9/ THORAH SIDEROAD

空地出售: 50 余英畝, 可用來建造你理想中的林間小屋。10 分鐘車程至 Beaverton。請電: TED HUI*



售價: \$610,000

WOODBINE/ HWY 7

萬錦廣場 600 餘尺商舖出售: 商場人流旺盛, 是萬錦地標建築, 門面寬闊。現有租客, 絕對是投資好機會! 請電: TED HUI*



售價: \$565,000

WARDEN/ FINCH

士嘉堡全新鎮屋單位出售: 2 或 3 房, 約 1100 尺, 連 1 車位, 步行至公交站, 鄰近 404, 401, 超市, 商場, 銀行及食肆, 約 2019 年 9 月入伙。請電: TED HUI*



售價: \$1,799,000

BELLWOODS/ ROBINSON

3 層式連排鎮屋出售: 位於多倫多市中心, 4+1 睡房, 4 卫, 地庫完成可出入前院, 1.5 車位。全新裝修, 步行指數 85 分。鄰近 Bell Woods 公園, 餐廳, 酒吧及夜生活。請電: STEPHEN WK CHEUNG*

瑞邦資產管理公司及廖子蔚 Winnie Hong Wei Liao 總裁 2017年及過往 8 年
蟬聯倫敦理財 Freedom 55 Financial 業績全加第一！



瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2019年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承
*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 主講人由瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁
- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最佳配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

主講人: 廖子蔚

(瑞邦資產管理公司總裁)

講座時間:

2020年4月21日 星期二
10:30am - 01:30pm
10:00am 註冊(免費午餐)

講座地點:

Suite 100, 3760 14th Avenue
Markham, Ontario L3R 3T7

報名電話:

416-889-2999, 905-399-7626
respon.v.office@gmail.com



2018瑞邦金融慈善夜



總理特魯多先生與廖子蔚總裁



2019瑞邦城際杯高爾夫友誼賽

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理

- 如何申報海外資產

- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助

- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- 公司省稅最多

- 公司獎金分紅和省稅

- 股東借錢個人稅項

- Holding Company賬目轉移

- 準備HST稅表

- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化

- RRSP產品的選擇

- 貸款購買RRSP

- 退稅購買RRSP

- Spousal RRSP

- RRSP賬戶管理

瑞邦財富管理團隊主要成員

廖子蔚 瑞邦總裁
Winnie Hongwei Liao

業績達84個國家同行業頂端。
中國最早的碩士研究生，有北美
及中國近三十年金融投資知識及
豐富的實戰經驗。

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

加拿大通用會計師，擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和個人稅務，以達到最優的稅務效果。

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

曾任職加拿大聯邦稅務局，從事企業和個人稅務審核主管部門業務多年，可以指導您針對聯邦2015年新稅法提出好的規避策略。現任專攻加拿大聯邦稅法律師，有30年以上從業經驗，是加拿大著名的稅務法律師之一。



歡迎掃碼報名

Respon International Group Headquarters

TORONTO OFFICE: 101 Sheppard Ave East, Toronto ON, Canada M2N 3A3
MARKHAM OFFICE: Suite 100, 3760 14th Avenue, Markham ON, Canada L3R 3T7
Tel.: 1-877-847-0180 / Email: respon@respon.com

Ottawa Office / Toronto Office / West Vancouver Office
Mississauga Office / Waterloo Office / Richmond Office
London Office / Prince Edward Island Office / Winnipeg Office
Regina Office / Saskatoon Office / Calgary Office / Windsor Office



領峯地產

First Class Realty Inc., Brokerage

詳情請聯系 : 416-858-6666

Tel: 905-604-1010

Email: info@firstclassrealty.ca

Fax: 905-604-1111

Add: #203 - 7481 Woodbine Ave, Markham, ON L3R 2W1

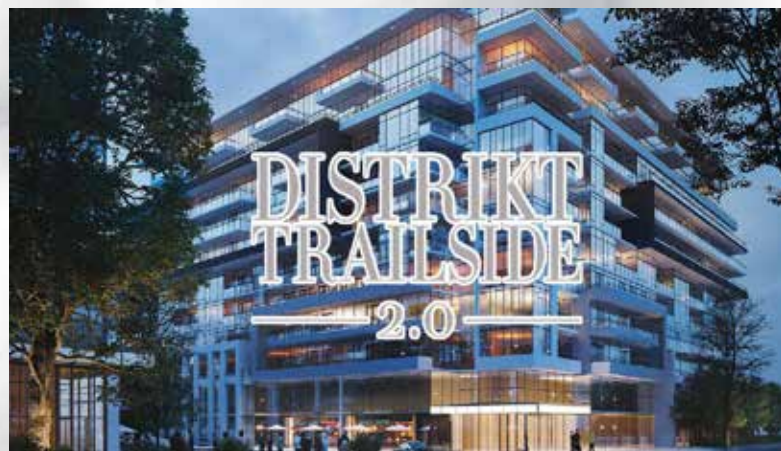
Distrikt Trailside 2.0 震撼開售! 僅需 40 餘萬 便可入住加拿大最宜居城市 Oakville, 請速聯系!

具權威調查網站 Moneysense 根據財富, 經濟, 交通, 犯罪, 氣候, 公共 / 娛樂設施便利等項目打分, Oakville 一直高居榜首。Distrikt Trailside 2.0 栖息在這個加拿大最富裕, 宜居, 安全的地方, 享受着周邊 5 所頂級私校, 17 所高等公校和高素質鄰居的環繞, 同時坐擁安湖景色與寧靜的大自然和公園。方便直達的 Whole Food / Loblaws 等超市 與 Oakvill Place / SquareOne 大型購物中心, 這裏無論是定居生活還是投資, Distrikt Trailside 2.0 都會是你不會後悔的選擇。

VVIP 铂金限时优惠

- 送车位
- 送 Locker
- 延长订金周期
- 楼花转让仅需 \$1,000
- \$0 开发商封顶费

【樓盤名稱】 Distrikt Trailside 2.0	* 3 分鐘到 HWY 407
【地址】 393 Dundas St W, Oakville (Neyagawa Blvd & Dundas St W)	* 7 分鐘到 HWY 403
【價格】 40 餘萬起	* 8 分鐘到 QEW
【房型大小】 1060 - 1360 sq ft	* 11 分鐘到 Oakville Go
【樓層】 10	* 半小時輕鬆抵達多倫多市中心
【房型類別】 Condominium	* 地段就是王道: 商店, 超市, 各種餐廳舉步之遙
【開發商】 Distrikt	* 出色的房地產投資前景, 極高的就業機會和政府資金支持
【管理費】 0.52/sq ft/month	* 周邊眾多公園步道環繞, 綠樹成蔭, 其中包括: North Park, Lion's Valley, Sixteen Mile Creek 以及加拿大著名的高爾夫球場 Glen Abbey Golf Club。
【交房日期】 Nov 2022	



請聯系多倫多樓花銷售冠軍馮山 您的置業好靠山!

更多資訊、更優價格、更好樓盤!
請聯系: 647-981-3689
(國, 粵, 英皆可)



Royal Elite Condorent Realty Inc., Brokerage

【Parkside Towns - Saturday in Downsview Park】著名開發商 Mattamy Homes 打造多倫多 Downsview Park 最新鎮屋! 僅需 10% 首付

著名開發商 Mattamy Homes 打造多倫多 Downsview Park 最新鎮屋 - Saturday in the Park! 僅需 10% 首付! 該鎮屋建在 DOWNSVIEW PARK 裏面, 真真正在擁有整個公園作為後花園! 步行數分鐘可進來 Downsview park station, 交通便利, 數站地鐵可到 York 大學還有 Yorkdale shopping mall! 半個小時內可到多倫多市中心!

\$20,000 簽約 / 5% 80 天 / 5% 180 天 / 5% 收房

【樓盤名稱】 Parkside Towns - Saturday in Downsview Park	* 部分單位高達 \$12,000 優惠
【地址】 Keele St/Sheppard Ave W	* occupancy 前僅需 10% 首付
【價格】 70 餘萬起	* 送停車位 (Urban Towns)
【房型大小】 990 - 2000 SqFt	* 送儲物間 (Urban Towns)
【開發商】 Mattamy Homes	* 免費轉讓 (價值 \$5000)
【交房日期】 2021 年 9 月	

- TTC 地鐵和公車就在附近, 交通方便快捷
- 鄰近 HWY 400, HWY 401, 407
- 數分鐘到 Yorkdale 商場, Home Depot, Downsview 公園, 銀行, 連鎖餐廳, 電影院和超市
- 地鐵數站即可到達 York 大學, 半小時內即可到達市中心



SATURDAY

IN DOWNSVIEW PARK



一德地產

EASTIDE Superior Service Eastside Realty Inc., Brokerage

以德為本 從心出發

總裁精華培訓

Rifo 集團最成功的多位總裁親自授課：手把手教會你！成功的經驗精華；實戰的案例分享；靈活的教學內容；積極的參與討論；為你答疑解惑；無論你是新人，還是徘徊不前的瓶頸階段，一德地產讓你快速成長；這是成為優秀地產經紀的必經之路！



學習分享提升

一德地產的企業文化，倡導無私分享，倡導學習提升！“專業化”就是一德的核心競爭力！讓每個人都能成為最頂級最專業的地產經紀！讓“客戶利益最大化”的理念深入人心！



聯誼交流共享

一德地產熱心組織和參與多倫多地產經紀同行的交流和活動，為大家搭建平臺，促進同行們互相交流，互通信息，也為合作、談判和成單奠定良好的人脈基礎。”



CALL US 416.876.8999

Fax: 905.477.1828
7030 Woodbine Ave, Suite 301
Markham, ON L3R 6G2



Galleria on the Park 第一期北樓2天內售罄，南樓盛大發售！

真正第一時間內部拿盤，搶占先機
即刻致電楓葉地產鉅金 VVIP Albert 樓花團隊

【樓盤名稱】 Galleria On the Park
【開發商】 Freed Developments & ELAD
【地址】 1245 Dupont St, Toronto
【戶型價格】 \$500's 起
【預計入住】 2022 年

Galleria On the Park 位于 Dufferin 和 Dupont Street 的交匯處、Galleria 購物中心的現址，距離 Dufferin TTC 地鐵站僅有數分鐘路程。

worksheet 收集中



Albert Wang
Broker of Record
416-456-3333

位于市區 King/Bathurst 的由意大利開發商精心設計的三層無管理費鎮屋，層高 14 尺，陽光充足，寬敞明亮，黃金地段，自住+投資，不可復制！ Location! Location! Location!



魁北克 Gatineau 獨家暗盤



Homelife Cimerman
Real Estate Ltd., Brokerage
Independent Owned and Operated
909 Bloor Street West
Toronto On Canada M6H 1L2

Christina Li Sherlock
Sales Representative
Cell: 647-869-2642
Office: 416-534-1124
Email: christinalisherlock@gmail.com
Wechat ID: christinasherlock

Top 5% Sales Representative in Canada since 2016
Homelife Super Elite Club Member since 2017



Homecomfort Realty
創富地產

Tel: 416-278-0848
Fax: 416-900-0533
250 Consumers Rd
Suite 109 Toronto
ON M2J 4V6



精通國語、粵語、英語 多次榮獲主席及白金地產大獎

Jenny Chen BA MBA

Sales Representative

Cell: 647-529-6998

Email: jennychenxm@hotmail.com



● 量身定制 專業服務

● 二手房買賣 & 租賃業務

● 樓花投資 & 交易轉讓

● 房產估價 售前美化

● 專業清潔 銷售推廣

**豐富專業地產經驗 熟悉各大社區環境
精湛職業談判技巧 為您快速高價售房**

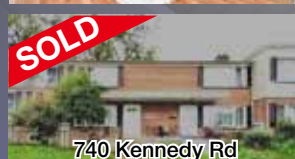
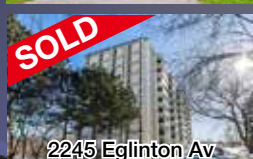


Homecomfort Realty
創富地產

Tel: 416-278-0848

Fax: 416-900-0533

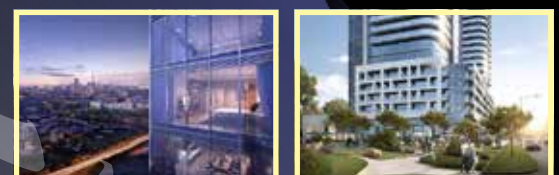
250 Consumers Rd Suite 109 Toronto ON M2J 4V6



- 房屋估價
- 房屋清潔
- 驗房報告
- 售前美化
- 專業攝影
- 房屋微整修
- 房屋新裝修
- 介紹人獎勵
- 佣金靈活



**現在 VIP 預定
所有戶型
均含車位!**



**士嘉堡愛靜閣社區
性價比最高的公寓樓花!**

以下戶型火熱預定中!

- 1房: 450 平方尺
- 1房+1 Study: 518 平方尺
- 1房+1 Den: 519-663 平方尺
- 2房: 766-773 平方尺
- 2房+1 Den: 788 平方尺
- 3房: 947-1333 平方尺

均價低至 760 每平方尺!
最低 **37 萬起/套**,
就可以在多倫多擁有您自己的家!

Robin Yang
楊樹勛

Sales Representative

2018 中加地產總商會頂尖經紀

盡心用心誠心! **647-459-5900**
為您的物業售出最高價! 歡迎來電諮詢, 免費估價!

郵箱: robin.yang84@gmail.com



微信二維碼
WECHAT



留學生 / 新移民 / 自住 / 投資 / 一站式服務
物業買賣 / 出租 / 尋租 / 翻新
士嘉堡 / 萬錦 / 北約克 / 皮克林 / 艾賈克斯





Sam Liu 劉玉山

Broker of Record

Cell: 416.315.4777

Office: 416-221-8838

Email: samliu808@gmail.com

Web: www.expressrealtyinc.com



Add: 121 Willowdale Ave
unit 101, Toronto ON.
M2N 6A3.



EXPRESS REALTY INC.
BROKERAGE



捷達地產 (Express Realty Inc.)

- 房屋買賣、
- 投資、出租、
- 物業管理、
- 房地產投資、
- 以房養房、
- 養房防老。



NOTTING HILL

**捷達地產，白金代理，
有樓盤在手，請聯系我們！**

最新英式樓花 NOTTING HILL 位于美麗的怡陶碧穀 —— Eglinton West 中心區域。緊鄰高速 HWY 401 和 HWY 427。未來會有輕軌，交通便利，直通機場。小區周邊環境優美，多樹林綠地、公園、高爾夫球場，東臨 Humber River。讓您即使身處加拿大，也能時刻享受着倫敦諾丁山式的都市風格和大自然風情的完美結合！



地段: Eglinton Ave W & Royal York Rd

價格: \$259,900 起

單元總數: 1320

戶型: 一房, 一房 + den, 兩房

開發商: Lanterra Developments

完工日期: 2024 年 3 月



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精准信息 設計精緻唯美

廣告薈萃助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388

Blackstone Inn 黑石酒店

尼亞加拉瀑布區中心地帶
各種房型, 露天泳池
平價消費, 豪華體驗

finch2008

電話 (TEL): (905)357-3681 (647)325-2228
地址: 5643 Ellen Ave, Niagara Falls, ON L2G 3P5

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

打造高端品牌 齊聚行業精英

楓華傳媒集團《投資周刊》
特別推出“經典廣告薈萃版”

敬請 416-901-9968 定制您的 **投資周刊**
致電 647-825-6388 廣告經典

M LSON 茂森地板 質優價好 · 承諾經典

Markham
電話: 905-604-8050
傳真: 905-604-8085
地址: 40 Torbay Rd, Markham, ON L3R 1G6

Mississauga
電話: 905-602-0266
傳真: 905-602-6670
地址: 1274 Eglington Ave. E. ON L4W 1K8
郵箱: molsonflooring@gmail.com
網址: www.molsonflooring.com

地板 樓梯 瓷磚 實木 復合 地下室 售賣 安裝 一條龍

加拿大首家“中國武俠風”
音樂燒烤主題餐廳——老江湖

吃著滋滋味香的燒烤
品著壯志豪情的美酒
戴著茅期而還的草帽
感受逍遙自怡的暢快

電話: (647) 508-2666

營業時間:
周一至周五: 當日下午 16 點至次日凌晨 2 點
周六、周日: 當日中午 12 點至次日凌晨 2 點

地址: 3820 Victoria Park Avenue, North York, ON M2H 3H7

全城矚目、人氣極高的星級樓盤

Tridel At The Well

二期即將開盤

楓華傳媒集團 Fenghua Media Group Inc. **投資周刊** INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺 · 凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全心助力客戶發展

微信公众号 加中资讯网

HomeLife HomeLife Landmark Realty Inc. Brokerage 尖峰地產

二手房、樓花、專業地產買賣

LUCY MA Cell: 416.877.1868
Sales Representative Email: lucyma889@gmail.com

Tel: 905.305.1660 Fax: 905.305.1609 Add: 7240 Woodbine Ave, Suite 103 Markham, ON L3R 1A4

K Square 公寓, 士嘉堡中心的明珠, 火爆地段

K SQUARE

KINGDOM SQUARE

地圖顯示 K Square 位於 2035 Kennedy Rd, 鄰近 Agincourt Go Station 和 Midland 地鐵站。

好盤好價, 盡心盡責 買房賣房, Lucy 幫忙

樓盤信息

公寓名稱: K Square Condos
開發商: Kingdom Properties
建築物類別: High Rise
公寓單元總數: 644
地址: 2035 Kennedy Rd
預計入住時間: 2022 年

投資前景

- 樓盤所在位置 - 2035 Kennedy Road
- 步行 20 分鐘至 Agincourt Go Station
- 靠近 Hwy401
- 步行可至 Agincourt Mall
- 車行 4 分鐘至 Midland 地鐵站
- 車行 6 分鐘至 Scarborough Town Centre
- 近商舖、餐廳以及學校
- 交通地理位置優越, 多條出行線路可選
- 附近公園綠地眾多, 空氣環境優越

投資·新聞

Investment & News

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc.



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第041期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 A1 精彩·導讀 (Topic Introducing) 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

深度關注 A2

死磕新冠！省長福特宣布： 安省立即進入緊急狀態

政經時局 A4-A5

加政府撥款 820 億 應急援助工人及企業！

封面故事 A6-A7

全球疫情天下大亂 房市行情風景獨好

——地產專家徐博士暢談疫情大流行下的大多區地產行情

社區生活 A10-A11

科學抗疫，加拿大遼寧總商會 推出“視頻醫生”雲端平臺，並將籌建隔離營

經紀看市 A14-A15

疫情，對多倫多地產的影響

——加拿大我愛我家總裁張楠 (Grace Zhang)
做深度專業解讀

健康生活 C1

多倫多衆措施助抗疫

新趨勢年度紀實 2019

最佳買盤銷售獎

- Donna Gao No.1
- Serena Wu No.2
- Benny Li No.3

最佳賣盤銷售獎

- Serena Wu No.1
- Cherry Wu No.2
- Marco Ng No.3

團隊經紀個人銷售業績獎

- No.1 Donna Gao
- No.2 Serena Wu
- No.3 Julie Ly
- No.4 Cherry Wu
- No.5 Jerry Ou
- No.6 Benny Li
- No.7 Marco Ng
- No.8 Andrew Guo
- No.9 Lily Zhong
- No.10 Ricky Luo

團隊銷售額冠軍

- Bob's Team Sales Representative

團隊銷售量冠軍

- Thomas's Team Broker

飞跃進步團隊獎

- Flora's Team Broker



MAIN OFFICE: 140 YORK BLVD, RICHMOND HILL, ON L4B 3J6



我們珍惜每一次您的來電

416.333.1111

TORONTO.NUSTREAMREALTY.COM



死磕新冠病毒!

省長福特宣布: 安省 3 月 17 日進入緊急狀態



本刊訊

交通等; 市民日常生活所需的基本服務與需要, 會向每個個人及家庭提供。

福特省長同時承諾會為受緊急狀態影響的工人提供協助, 並呼籲聯邦政府放寬對收入支援的要求, 以及撥出3億元「第1階段」資金, 用作增強醫療服務, 以應付新冠肺炎疫情的爆發。該3億元「第1階段」資金, 包括用作增加75張重癱病床, 500張其他醫院病床, 提供更多評估中心、篩查護理之家、口罩及呼吸機, 支援1,000名護士及1,000名個人護理人員。他說:「現在我們必須盡一切可能來減緩新冠病毒的傳播速度, 以避免我們的醫療體系不堪重負。」

福特省長強調, 這不是全省封閉, 絕大多數企業都不會受到此命令的影響, 例如超級市場、藥房、公共交通等; 市民日常生活所需的基本服務與需要, 會向每個個人及家庭提供。

福特省長同時承諾會為受緊急狀態影響的工人提供協助, 並呼籲聯邦政府放寬對收入支援的要求, 以及撥出3億元「第1階段」資金, 用作增強醫療服務, 以應付新冠肺炎疫情的爆發。該3億元「第1階段」資金, 包括

新冠病毒疫情洶湧, 僅3月14-16日三天時間, 加拿大各省即新增確診病例98例, 截止加東時間3月19日18:00時為止, 安省已確診新冠病例258, 加全國已達873例。

省長福特宣布進入緊急狀態

3月17日早上8點半, 安省省長福特宣布, 安省進入緊急狀態。安省的感染病例高居全加拿大各省之首, 并且大多數病例集中在大多倫多地區。宣布進入緊急狀態, 希望減緩新冠病毒的傳播速度, 減輕醫療機構的負擔。

省長福特說, 緊急狀態之下, 政府將做出如下舉措:

- 一 禁止所有50人以上的聚會;
- 一 關閉所有供室內休閒項目的場所;
- 一 關閉所有的公共圖書館和私立學校, 所有有牌照的托兒中心;
- 一 關閉所有不提供外賣服務的酒吧和餐館和所有劇院、電影院、音樂會場館。

福特省長強調, 這不是全省封閉, 絕大多數企業都不會受到此命令的影響, 例如超級市場、藥房、公共

安省所有餐館今日零時停止堂食服務, 違者罰款 25000 元。

據加國新聞CP24的消息, 昨天, 安省衛生官員表示已有證據表明, 新冠病毒開始在社區傳播, 所以建議多倫多市所有餐廳和酒吧應于周二凌晨零時開始, 停止提供堂食, 但依然可以保留外賣服務。

多倫多衛生官狄慧娜醫生 (Dr. Eileen de Villa) 指出, 她知道有3宗病例追蹤不到來源, 並補充說這些案件仍在調查中。

衛生官員強調, 任何違反該命令的東主, 每天可能面對25,000元的罰款。

安省將通過立法保障員工權益

此前, 安省還宣布了一系列的舉措, 以降低新冠疫情對經濟的影響。省長福特在昨天 (3月16日) 承諾會不久以立法的方式保護員工的權益。如果有人必須自行隔離, 或者留在家裏照顧孩子與家人, 不會丟失工作。

在擬議的立法條款下, 雇主並不會被強迫支付不能上班的員工的工資。安省省政府說, 他們正同聯邦政府協商, 以確保員工由於疫情而損失的工資可以由失業保險或者其他措施來進行彌補。

用作增加75張重癱病床, 500張其他醫院病床, 提供更多評估中心、篩查護理之家、口罩及呼吸機, 支援1,000名護士及1,000名個人護理人員。他說:「現在我們必須盡一切可能來減緩新冠病毒的傳播速度, 以避免我們的醫療體系不堪重負。」

福特省長宣布, 緊急狀態立即生效, 直至3月31日止。

加拿大新冠疫情一覽 (截至到3月19日加東時間18:00)

省份	累計確診	累計治愈人數	累計死亡人數
安省	873	11	12
BC省	271	8	5
阿省	146	1	0
魁省	121	1	1
曼省	17	0	0
薩省	20	0	0
新省	11	0	0
諾省	14	0	0
P.E.I	2	0	0
紐省	3	0	0
育空	0	0	0
西北地區	0	0	0
納納烏特	0	0	0
軍事基地	10	0	0

2015-2019 Homelife Landmark 售房冠軍團隊

連續多年HomeLife Landmark 總統主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



Rickle Huang 黃希明
Broker
647-295-8322
ricklewong@hotmail.com
www.rickle.ca



George Chan 陳英達
Sales Rep.
416-779-2828
georgechan43@gmail.com
www.georgechan.net

搶購價 \$139 萬 9

Leslie/Wellington

Aurora 雙車庫背靠 Ravine 獨立大屋, 3488 呎 4 睡房 4 衛浴; 磚石外牆, 入口雙大門, 綠木樓梯木地板, 天然木百葉窗; 開放式廚房, 花崗岩台面, 不銹鋼廚具, 寬敞獨立用餐區; 主人房獨立浴室, 玻璃淋浴間, 步入式衣櫃; 兩間次臥房連衛生間, 雙洗手台, 近電影院, 超市, 公園, 高爾夫球場, Go Station, 404 高速, 著名私校 St. Andrew's College.

諾丁山二期

Royal York/Eglinton

諾丁山公寓位於怡陶碧谷 Etobicoke, 大樓 24 小時保安, 健身房, 瑜伽室, Spa 休息室, 七樓露天泳池, 休息區, 燒烤區, 桑拿房, Party Room, 影音室, 兒童娛樂區等公共設施, 單位內部木地板, 次層新地毯, 光潔一流; 廚房花崗岩台面, 不銹鋼電器, backslash 加高櫥櫃; 二期 B 樓共 33 層, 售價只 30 餘萬起, 出租回報率高, 自住投資兩相宜。

售價 \$94 萬 9

Woodbine/16 街

物業位於王府井廣場一樓, 南門進門右手第一間, 面積 806 呎, 未來王府井廣場人流量龐大, 商舖眾多, 物業又是進門第一間 Corner 位, 落地大玻璃窗 + 室外自用約 300 呎 Patio。

售價 \$57 萬 5

Liberty Village

Liberty Village 中心地段豪華現代公寓 Liberty Place, King 街以南, 580 呎 + 睡房兩北單位附樓, 9 呎层高, 明亮落地窗, 寬敞露台, 高層無遮擋, 華沙位與高層景觀, 開放式廚房, 花崗岩台面, 瓷磚與地毯, 木地板, 大玻璃窗, 24 小時保安, 貴台後樓, 健身房, 桑拿, 瑜伽室, 商务中心, Sauna, Party room 等, 華沙超市, 健身房, 公共交通, 咖啡店, 銀行等。

虧本價 \$93 萬 9

Yonge/16th

列治文山核心地段, Usocial 鎮屋 1625 呎 4 睡房 3 衛浴, 南北朝向雙車位, 位置極佳, 交通便利, 諸多名校, 投資自住皆宜。

王府井花園鎮屋

Woodbine/16 街

王府井苑位於 Woodbine / 16 街北的絕佳地段, 緊鄰王府井購物中心。項目共計 70 間現代鎮屋, 每間約 2400 呎, 起步價不到 110 萬! 類型所屬 Freehold with Common Element, 單位內部分為地下室, 一樓, 主層, 頂層, 天台花園, 其中一樓 10 呎高附房, 主層 11 呎開放式廚房, 寬敞客廳, 頂層 10 呎主人房步入式衣櫃間, 雙水池洗手台, 雙車庫 + 車道可停兩車, 精美天台花園, 最佳戶型在手! 預計 2022 年年初交房。樓盤社區擁有卓越的便利性, 給社區居民提供一個完美便捷的生活方式, 周邊眾多公園綠地, 銀行, 購物中心, 超級市場, 咖啡店, 乃柴電, 加油站, 諸多學校, 以及大總統和餐飲場所; 驅車分鐘 Hwy 404, Hwy407, 貫通南西北。數量有限, 預約從速!

售價 \$33 萬 9 千 9

富灣廣場旺舖

Eglinton/Warden 士嘉堡成熟商業地段主幹道出入口全新 Plaza 商舖, 862 呎, 18 層高, 前后可停車, 可經營咖啡奶茶美髮等。

售價 \$399 萬

Yonge/King

列治文山 Oak Ridges 豪宅區, 4 年新 75 'x 200' 超大佔地, 3 車庫 5+1 臥室 7+1 洗手間 1+1 廚房, 室內電梯, 超 8000 呎居住面積, 流水瀑布室外泳池。

Rickle Huang

Woodbine/16 街

樓花轉讓價 \$43 萬 9

Kingston

物業位於 Kingston 附近田園風光小鎮 Odessa, 單位 4 房 3 衛 2089 呎獨立屋, 附近生活設施齊全, 近學校, 公園, 數分鐘可上 401 高速, 前往 Kingston 很方便。

Interchange 商業樓花

Oakville 403 高速口

The Interchange 是由 Kingridge 開發的三層樓高共計 45 個單位的現代化辦公樓, 在 Oakville 便利位置, 403 高速和 404 高速交界, 鄰近主幹路 Upper Middle Rd, 60 Transit, 407 高速等, 交通購物便捷, 大樓內部單位面積範圍由 607 平方呎到 2471 平方呎不等, 每層為 12 呎高, 二 / 三樓附有會議室及共享廚房, 辦公用途多樣。

樓花轉讓價 \$119 萬

Major Mackenzie/Kennedy

Angus Glen 高爾夫省名校特魯多中學豪宅區, 罕有無管理費 3 睡房 3 衛浴 1820 平方呎單車庫鎮屋, 舉步 Angus Glen 社區中心。

Artistry Condo 樓花預售

University/Dundas

Artistry Condo 位於 Downtown 文化藝術中心, University 和 Dundas 路口, 樓盤由安大略美術館和安省美術設計學院, 計劃建築 38 層, 283 個單位, 附停車場, 交通便捷, 出門即是 Dundas 24 小時街市, 2 分鐘可至 St. Patrick 地鐵站, 五大銀行, 近多大, Ryerson, Eaton Centre, 醫院, 超市等。

售價 \$199 萬

大瀑布區學校物業

該物業為前安省公立 Anna Melick 小學, 市政規劃為 Rural Institutional Zoning, 總佔地 4.49 英畝, 建築面積 18,296 平方呎, 物業各方面維護良好, 可加建樓宇或更改其他商業用途 (如老人院等)

Interchange 商業樓花

Oakville 403 高速口

樓花轉讓價 \$119 萬

Major Mackenzie/Kennedy

Artistry Condo 樓花預售

University/Dundas

售價 \$199 萬

大瀑布區學校物業

提供專業的房屋貸款建議:

- 非居民
- 新移民
- 自僱人士
- 多套出租物業

流動房貸顧問
Cherry Huang
416 347-6597
Cherry.huang@cibc.com
通曉語言:
English, Cantonese, Mandarin

所有房屋貸款需經過信貸審核。(全部內容以英文原文為準, 中文譯本僅供參考)

專業售前家居美化

AMY 黎
Sales Rep.
416-669-8322
amyle02@hotmail.com
amylehomes.com

加政府撥款 820 億，應急援助工人及企業！



本刊訊

據加拿大《國家郵報》的消息，聯邦總理賈斯汀·特魯多 (Justin Trudeau) 3月18日宣布了一項總額為820億元的一攬子應急援助計劃，以幫助加拿大國民及企業應對COVID-19疫情，這些“非常規”措施中包括推遲納稅、對小企業提供工資補貼等等。

在820億元中，270億元將用來直接支持加國公民和企業，550億元將用於緩交稅務措施。這個一攬子計劃總額占到加拿大國內生產總值的3%以上。

如果您不符合就業保險的資格，或無法獲得帶薪病假，但必須自我隔離或免疫隔離，或者您需要照顧患有COVID-19疾病的家人，則可以收到“緊急看護補貼Emergency Care Benefit”，每兩周一次，共14周。

如果您有孩子，由於學校關閉，聯邦將提高您的“加拿大兒童福利金Canada Child Benefit”，以幫助應付托兒費用的增加。在接下來的幾月中，將增加您的GST抵免額-每個合格的成年人最多可獲得300元，每個兒童最多可獲得150元。

如果您是學生，聯邦政府將暫停您的無息貸款償還六個月。對於那些經歷無家可歸的人，聯邦政府正在增加資金來滿足您的需求。對於那些感到無法在家中安全自我隔離的人，政府正在增加庇護中心的資金。

如果您是經營小生意的業主，政府將為您

提供三個月的臨時工資補貼。這樣，在當今不確定和充滿挑戰的時期，您就可以保住您的工人繼續領薪。因為，不應該有任何人因為COVID-19疫情而感到不得不解僱工人。

如果您的企業需要諮詢支持以應對當今挑戰，加拿大出口發展公司 (EDC) 將為您服務。對於農民和我們的主要食品生產者，聯邦政府將提高加拿大農業信貸。加國政府將繼續尋找方法來幫助最容易受到COVID-19疫情影響的行業。

為了支持第一民族、因紐特人和梅蒂斯民族社區的迫切需求，聯邦政府正在設立一個基於不同特性的原住民社區支持基金，將確保大家獲得所需的幫助。

對工人的支持

特魯多總理表示，加拿大人不必擔心由於COVID-19危機而無法支付房租及生活陷入困境。為了支持工人及其家人，加拿大政府正在採取行動：

通過暫時增加加拿大兒童福利金的支付，為有孩子的家庭提供更多幫助。這項措施將提供近20億美元的額外支持。

在長達15周的時間裏，每兩周引入最多900美元的緊急護理福利，以為必須待在家裏且無法獲得帶薪病假的工人提供收入支持。這項措施可能為加拿大人提供多達100億元的資金，其中包括：

--- 患病，被隔離或被隔離到自我隔離但不符合就業保險 (EI) 疾病津貼資格的工人 (包括自雇人士)。

---正在照顧感染COVID-19的家庭成員的工

人，包括個體經營者，例如年邁的父母或其他患病但沒有獲得EI疾病津貼的家屬。

---符合EI資格和不符合EI資格的在職父母，由於生病的孩子或因學校停課而需要額外照顧，因此必須無薪留在家中。

引入通過加拿大稅務局提供的緊急支持福利，為不符合EI資格並面臨失業的工人提供高達50億元的支持。

通過商品和服務稅 (GST) 抵免項下的特別充值付款，為低收入和中等收入的個人和家庭提供更多幫助。這項措施將為經濟注入55億美元。

如3月11日所宣布的，對於實施隔離檢疫的工人或定向為自我隔離的工人，放棄為期一周的EI疾病津貼強制性休假至少六個月。

放棄獲得EI疾病津貼的醫療證明要求。

將個人的納稅申請截止日期延長至6月1日，並允許所有納稅人將直到今天或之後以及2020年9月之前應繳納的任何所得稅額的支付推遲到2020年8月31日。《所得稅法》第一部分規定的應付款餘額和分期付款。在此期間，這些金額不會累積任何利息或罰款。這項措施將導致家庭在此期間擁有更多可用資金。

在接下來的90天內，向符合條件的小型企業提供10%的工資補貼，每位員工最高\$ 1,375，每位雇主最高\$ 25,000。受益於這項措施的雇主將包括有資格獲得小額商業扣除的公司以及非營利組織和慈善機構。這將幫助雇主使人們保持工資，並幫助加拿大人保持工作。

為貸方提供更大的靈活性，以將房主政府擔保的抵押貸款的抵押付款推遲到可能遇到與爆發相關的財務困難的借款人。保險公司將允許貸方允許立即開始付款延期。

鑒於市場狀況動盪及其對許多老年人退休儲蓄的影響，到2020年，將註冊退休收入基金 (RRIF) 的最低提款幅度降低25%。

對所有正在償還這些貸款的個人實行六個月的無息暫停加拿大學生貸款付款。

為新的基於區別的土著社區支持基金提供3.05億元，以解決原住民，因紐特人和梅蒂斯民族社區的迫切需求。

向婦女庇護所和性侵犯中心提供高達5000萬加元的資金，以支持逃離暴力的婦女和兒童，以幫



助她們管理或預防其設施爆發的能力。這包括為土著社區設施提供資金。

另外提供1.575億元，通過“安老院”計劃解決加拿大人無家可歸的需求。

對企業的支持

面對不確定的經濟形勢和緊縮的信貸條件，政府正在採取行動幫助受影響的企業。為了支持加拿大企業並幫助他們在這個困難時期留住工人，政府宣布了以下措施：

允許所有企業將直到今天或之後，以及2020年9月之前應繳納的任何所得稅金額的繳納時間，推遲到2020年8月31日之前。在此期間，這些金額不會累積任何利息或罰款。此措施將導致企業在此期間有更多可用資金。

增加對小型、中型和大型加拿大企業的信貸。正如3月13日宣布的那樣，一項新的“商業信貸

可用性計劃”將通過加拿大商業發展銀行和加拿大出口發展局為現金流量面臨挑戰的企業提供超過100億元的額外支持。政府準備通過這些金融皇冠公司提供更多資金。

進一步擴大加拿大出口發展部向國內企業提供支持的能力。

提供加拿大帳戶限額的靈活性，以允許政府在認為符合國家利益的情況下為加拿大企業提供額外支持，以應對特殊情況。

通過加拿大農業信貸可以為農民和農業食品部門提供增值信貸。

發起“保險抵押購買計劃”，以通過加拿大抵押與住房公司 (CMHC) 購買多達500億元的保險抵押池。正如3月16日所宣布的那樣，這將為銀行和抵押貸方提供穩定的資金，並支持繼續向加拿大企業和消費者提供貸款。CMHC隨時準備通過必要的抵押貸款計劃進一步支持流動性和金融市場的穩定性。政府將通過提高CMHC的立法限制來實施這

些措施，以分別擔保證券和抵押押1500億元。

加拿大的六家最大的金融機構已承諾與個人和小型企業銀行客戶逐案合作，以提供靈活的解決方案來幫助他們應對挑戰，例如因COVID-19造成的工資中斷，托兒服務因學校或日托設施關閉或COVID-19遭受破壞而中斷。第一步，這項支持將包括最多六個月的抵押貸款延期付款，以及其他信貸產品的減免機會。加拿大政府將繼續監測不斷變化的經濟狀況，並在必要時尋求更大的救濟措施。

為了推遲實施這些新措施以及時向加拿大人提供支持，並確保政府擁有一切可用的工具來應對可能出現的潛在挑戰，政府打算制定特別立法並尋求議會的批准。

加拿大政府將繼續採取必要的行動，以優先考慮加拿大人的健康和 safety，穩定經濟並減輕這一全球大流行病對加國經濟所造成的巨大影響。





全球疫情天下大亂 房市行情風景獨好

RE/MAX
Dr. Sold
Harry Xu

地產專家徐博士暢談疫情大流行下的大多區地產行情

- ▶ 新冠病毒疫情大爆發的黑天鵝事件，導致世界形勢天下大亂；
- ▶ 投資穩健性及抗風險等特點，使得房地產成為資本避險首選；
- ▶ 新冠疫情引爆大多區 2 月份的房地產交易量暴漲和價格激增；
- ▶ 防疫隔離的現實需要，使得人們對擁有自住房，特別是具備“天然隔離”功能的獨立屋的剛性需求激增；
- ▶ 3 個月左右的窗口期後，無論新冠疫情是否被控制，下半年大多區房地產市場將進入平穩期。

本刊記者 張衛 採訪報道

鼠具有準確預測春天來臨的能力，人們親切地稱呼徐博士為“房市行情土撥鼠”。

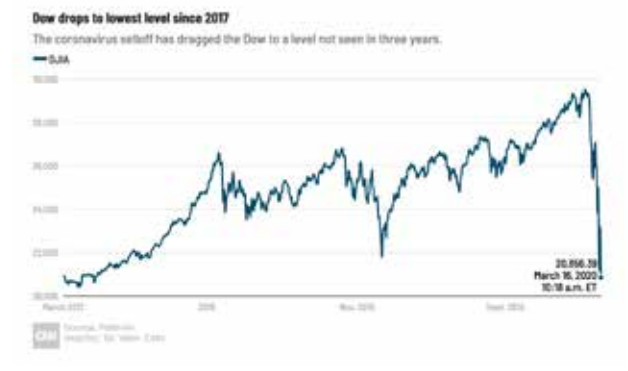
徐博士認為，新冠疫情因其高傳染性和破壞性，它的蔓延和肆虐將對全球地緣政治、經濟貿易、人類文明和社會生活帶來了重大影響和深刻變化。

股市熔断、石油暴跌，世界經濟面臨衰退

徐博士首先回顧了近期疫情大勢下的全球股市現狀。

3月16日，不管美聯儲剛剛公布的諸如降息至0-0.25%，以及重新啓動量化寬鬆，宣布購債7000億美元的救市政策，美國股市三大指數集體低开，自3月9日第一次熔断以來，八天內第三次觸發熔断機制。道指跌幅9.78%，跌超2200點，納指跌6.12%，標普500指數跌8.14%觸發熔断，停盤15分鐘。

美股三大期指大幅下跌，標普500期指觸及交易



限制，道指期貨、標普500指數期貨、納斯達克100指數期貨紛紛跌超4.5%。

3月18日，美股因標普500指數盤中跌超7%，再次觸發熔断機制，暫停交易15分鐘，為美股史上第五次熔断，10天內第四次熔断。

加拿大股市也在3月13日創下1940年5月以來最大跌幅，S&P/TSX綜合指數暴跌1,761.64點，至12,508.45點，跌幅12.34%。

全球股市備受疫情影響，歐洲和南美股市也持續擴大跌幅。德國DAX指數跌超10%，法國CAC40指數一度跌逾11%，雙雙創下2013年以來新低；英國富時100指數跌7%，刷新2011年以來最低值。南非富時/JSE指數大跌12.2%，創歷史最大跌幅。16日晚間巴西股指開盤大跌12.5%，觸發熔断。

與此同時，3月初，石油產業巨頭們也開始為新形勢下的新布局而展開激烈競爭。石油輸出國組織



OPEC與俄羅斯未能達成減產協議，造成油價一路大幅走低。布倫特石油價格在3月16日跌破30美元/桶，為2016年2月以來首次。

綜合目前形勢，世界銀行、國際貨幣基金、經濟合作與發展組織及大多數公立和私營領域經濟學家對世界經濟發展前景均不樂觀，預測世界經濟增速將降至2008-2009年經濟危機以來最低水平。

加拿大房地產市場量價齊升，風景獨好

談到大多地產情況時，徐博士話鋒一轉，他告訴記者，在全球飽受新冠疫情影響之苦的同時，加拿大尤其是大多區的地產市場却表現異常，無論是交易量還是平均房價，今年以來一路飆升，漲勢強勁。

多倫多地產局公布的2月份地產報告顯示，今年2月大多倫多地區通過MLS系統共賣出7256套房屋，去年2月祇有4982套房屋售出，猛漲了45.6%。與今年一月銷售環比，上漲14.8%。今年2月大多倫多地區的平均房價達到910,290元，2019年2月的均價為779,791元，增長了16.7%。



按不同房型銷售情況來看，各類房產均出現兩位數的平均增長，其中獨立屋銷量年漲幅最大，為44.8%；公寓的價格增長幅度最大，年增長率為17.3%。

Annual TRS MLS* Sales & Average Price by Home Type Year-to-Date 2020		Annual TRS MLS* Sales & Average Price by Home Type Year-to-Date 2019	
Sales	Average Price	Sales	Average Price
4,982	725,124	3,420	512,701
Condo			
1,122	4,124	3,943	1,842,839
% Yr. % Change	39.8%	40.1%	84.8%
New Condo			
271	224	959	1,339,618
% Yr. % Change	3.0%	80.2%	28.6%
Townhouse			
406	3,515	3,923	836,475
% Yr. % Change	15.8%	80.2%	31.4%
Single Attached			
2,253	986	3,239	393,696
% Yr. % Change	38.3%	54.0%	17.4%

加拿大在2月27日發現第一例疫情之後，聯邦衛生部門對全國新冠病毒的傳染性一直定為低風險。在進入3月以後，確診人數在不斷增長，雖然對股市和旅遊、餐飲以及娛樂業等影響加劇，但房地產依然保持了很強的上升之勢，特別是對於中低價位的房產，到處出現爭搶Offer的火爆態勢。

據最新統計，3月第1周，多倫多的二手房銷量較去年同期增長了47%，平均價格上漲了18%；第2周，大多地區的房屋交易量繼續躍升，年漲幅達到55%。

據徐博士介紹，他一直關注MLS的相關交易情況，大多區房市的近期交易確實一直處於火熱狀態，連豪宅市場也開始漸入佳境。他介紹說日前一幢叫價2100萬加元的豪宅，僅用7天時間就以1900萬元的價格成交，用時之短也創下近期豪宅市場之最。

疫情當前，房地產成為避險資金的首選

徐博士認為，因為疫情蔓延肆虐，經濟停滯衰退，股市、黃金等投資產品一片慘烈。投資者恐慌情緒嚴重，資金從股市中出逃的現象非常嚴重。房地產作為另類投資產品，因兼具其投資增值價值和居住使用價值的雙重特性，再加上長期保值增值屬性，使得它天然具備抗風險和穩定性的投資特點。在這樣的極端疫情世界市場全球經濟出現重大不確定性的背景下，資本市場看好房市，轉而作為避險產品買入，也是理所應當的明智之舉。

這種情況，在17年前爆發的影響加國嚴重的SARS也曾出現過。加拿大從2017年2月23日出現第一例SARS病人，到7月30日疫情結束，持續時間約5個月，438人確診，44人死亡。其時，加國股市等投資市場產品收益一路下滑，全國經濟情況受損嚴重，唯獨地產市場基本沒有太大波動。從MLS的歷史數據來看，多倫多的房屋銷量從2002年的74,759套增加到2003年的78,898套；同期的房產平均售價上漲了大約18,000元。



Year	Sales*	Average Sale Price*
1997	58,014	\$211,307
1998	55,344	\$216,815
1999	58,957	\$228,372
2000	58,343	\$243,255
2001	67,612	\$251,508
2002	74,759	\$275,231
2003	78,898	\$293,067
2004	83,501	\$315,231
2005	84,145	\$335,907
2006	83,084	\$351,941
2007	93,193	\$376,236
2008	74,505	\$379,080
2009	86,980	\$395,234
2010	85,860	\$431,262
2011	89,110	\$464,989
2012	85,488	\$497,073
2013	87,047	\$522,951
2014	92,776	\$566,611
2015	101,214	\$622,116
2016	113,041	\$729,824
2017	92,342	\$822,510
2018	78,020	\$787,842
2019	87,797	\$739,434

徐博士說，從目前的新冠疫情狀況來看，由於該病毒的傳染性和影響力更大，所以對全球和加國的影響也更嚴重。3月11日，世衛組織宣布該疫情全球大流行；3月16日，加拿大總理特魯多宣布封閉國境，禁止大多數外國人入境；3月17日，安省省長福特宣布全省進入緊急狀態；3月18日，加美宣布將暫時關閉兩國邊境……但即使如此，資金尋求安全和避險本性不會改變，對穩健投資產品的尋找和投入的基本訴求不變，祇是時間點和投入量上存在差別而已。

去年12月，疫情爆發之前，按照多方預測，大多區的樓市將於今年呈現穩步增長的態勢。徐博士進而分析認為，疫情的發生，起碼對於3月中旬之前的大多房市起到了推波助瀾的作用，所以也有媒體稱之為“新冠疫情為大多區房市火上澆油”。他認為，以多倫多地產局的2月數字為例，二手房銷量同比增長45.6%和價格年增16.7%，新冠疫情帶來的影響巨大，基本可造成比原來正常發展高出一倍的幅度，即增加了20%以上的銷售量和8%以上的房價漲幅。

防疫隔離形勢的客觀需要，增加了人們對自有房屋和獨立屋的迫切需求

徐博士通過對疫情的關注和近期大多地產市場的發展趨勢發現，疫情下的人們，對於擁有自己房屋的主觀需求在加強，而天然擁有良好隔離功能的獨立屋更受青睞。聯邦和安省在疫情逐步升級後，都提出了一系列減少公共場所活動，關閉了所有50人以上的大型集會空間和活動，包括圖書館、博物館、賭場、餐廳、酒吧、托兒所等等，鼓勵人們留在家中，以此來隔斷新冠病毒的社區傳播。人們謹守社交距離、無事不外出成為保護自己和家人健康的首要途徑。

在此種情況下，擁有自己的住房而不必與室友同住，成為越來越多人的客觀需要。徐博士說他同時注意到，大多地區2月獨立屋的銷量大增，同比年漲幅近45%。他認為原因有三：第一是因為獨立屋所擁有的不可復制和長期增值的土地資源；第二，416地區Condos公寓價格一路高企，逼近905地區的低層住宅如鎮屋和半獨立屋的價格導致很多人轉向購買獨立屋；第三，近期由於疫情發展，獨立屋所具備的天然“隔離”和“獨立”的房屋結構優勢，讓市場開始看好。與多人共享通風、空調和水管等設施的連屋和公寓等房產類型不同，獨立屋的密閉性和獨立性、安全性更好，在防疫隔離期具有不可比擬的得天獨厚的優勢。

第一是因為獨立屋所擁有的不可復制和長期增值的土地資源；第二，416地區Condos公寓價格一路高企，逼近905地區的低層住宅如鎮屋和半獨立屋的價格導致很多人轉向購買獨立屋；第三，近期由於疫情發展，獨立屋所具備的天然“隔離”和“獨立”的房屋結構優勢，讓市場開始看好。與多人共享通風、空調和水管等設施的連屋和公寓等房產類型不同，獨立屋的密閉性和獨立性、安全性更好，在防疫隔離期具有不可比擬的得天獨厚的優勢。

大約三個月窗口期後，下半年大多區房地產市場再次回歸進入平穩期

截止到加東時間3月19日18:00，加國全境已有873例確診病例，9人死亡。全球範圍，已確診病例超過22萬例，美國和歐洲多個國家已宣布進入緊急狀態。

徐博士根據現有的疫情發展情況，結合他多年對大多區房地產市場的研究經驗，提出了大約三個月窗口期之後，下半年大多區房地產包括加國房地產市場將再次回歸進入平穩期的預測。

他告訴記者，大約三個月時間是目前很多科學家提出的應對新冠病毒COVID-19的控制關鍵窗口期，換言之到6月底，對於新冠病毒的控制和防範基本就可以有清晰的預期了。好的結果是，人類可控制并最终戰勝新冠病毒，新冠疫情逐步減弱并終將結束；如果無法有效遏制，則會進一步全球大流行，感染者衆多，死亡人數增加。

兩個不同的結果，對於全球政治經濟的影響是截然不同的。前者，經濟從技術性衰退逐步平穩過渡，力爭在最短的時間內反彈回暖，地緣政治局勢也會同步趨穩；而一旦控制不力，病毒繼續蔓延，則會造成全球經濟的大衰退、世界政治局勢的進一步複雜化。兩種結果，對大多倫多區的地產市場影響幾何？徐博士說，不管哪種情況發生，大多倫多區房地產市場都會在下半年進入調整期，祇不過調整的幅度根據疫情進展而存在很大差異。

如果疫情無法有效控制，全球經濟大衰退背景下沒有哪種行業會有例外而幸免。“覆巢之下，豈有完卵”？雪崩之下，沒有一片雪花是無辜的。在這種宏觀情勢下，通貨緊縮必成定局，經濟活動的停滯帶來產能和財富創造的減少，人們已經沒有足夠的財力去擴大投資與消費，遑論買樓置業！日前，美聯儲降息至0-0.25%，而股市依然因恐慌而導致暴跌，而且黃金同步價格下跌，就是例證。



徐博士說，現在看來，最大的可能是疫情被有效控制得以減緩，人類最終戰勝新冠疫情，全球經濟開始回暖復蘇，股市、期貨、石油和黃金等市場趨穩向好。在此情況下，大多區房地產市場在此前因為新冠疫情的催化放大市場的作用將會弱化，已經在上半年提前預支了全年的增長，所以此時也會逐漸進入調整而回歸平穩趨勢，并隨着房屋供應量和上市交易數量的增加，交易量和房價的增長速度和幅度上都將放緩腳步，漸回正常和理性的發展態勢。

加國銀行宣布按揭貸款可延遲 6 個月償還

本刊訊

受新冠肺炎的疫情影響，很多人不得不面臨回家隔離、暫時失業，或是自己生病或家人生病等等各種糟糕的局面。經濟收入來源可能會隨之中斷，這對於高債務國家來說是非常糟糕的事情。特別是對於定期還房屋按揭和租房居住的租客來說，一旦工作和收入無法保證，則會對生活造成重大打擊。

加拿大六大銀行宣布房貸可延遲還款

3月17日，加國道明銀行TD Bank 宣布，加拿大最大的六家銀行將為因新冠病毒而飽受影響的加國房貸者提供幫助，從現在開始立即生效。

“蒙特利爾銀行BMO，帝國商業銀行CIBC，國家銀行National Bank，皇家銀行RBC，豐業銀行Scotiabank和道明銀行TD共同承諾，將為個人和小企業銀行客戶因為COVID-19影響來提供個性化的解決方案，幫助他們一起渡過此時的難關。”

“解決方案包括最多延遲6個月房屋按揭還款，以及其他的金融信用產品等。”

CMHC 上週六提出延遲還款及保護租客方案

作為聯邦政府的住房政策、抵押貸款執行機構，加拿大抵押貸款和住房公司（CMHC）也在幾天前（3月14日）在其官方推特賬戶宣布：

“大家都不應該因為疫情的蔓延而擔心還不上貸款月供。CMHC正在與各大銀行借貨方協商，增加還款的靈活性，從而保證貸款人可以從現在開始最長延期6個月還貸款月供。”

CMHC的主席和首席執行官Evan Siddall 還表示將盡力保護租客權益，“我們已向房東/租賃公司等寫信，堅持我們的觀點：不要在此期間因租客收入困難而驅逐他們！”



CMHC還表示，可以通過以下措施向CMHC尋求幫助：

- 通過貸款專員向CMHC申請短期月供還款服務

- 浮動利率與固定利率切換服務
 - 延長還款時間以降低月供服務
 - 將任何未償還的欠款添加到抵押貸款餘額中，並將其分散在剩餘的抵押貸款還款期內
 - 提供針對您的特定財務狀況的特殊付款安排。
- 此外，CMHC官網已經提出了一些舉措，幫助加拿大房貸者提早關注房貸還款問題。

1.與貸款專業人士探討：

- 為了確保不要出現經濟賬戶問題，請在出現財務困難後，第一時間致電抵押貸款專業人員；
- 向抵押貸款專人詢問可供個人財務狀況出現問題後的選項；
- 隨着狀況發展，讓貸款專員知情。

2.搞清楚個人賬務情況：

在疫情爆發的特殊時期，更應該搞清楚自己的個人財務狀況，包括自己的貸款月供、信用卡賬務、日常需要定期支付的賬單，以及繳納賬單的最後截止日期，并向專業人士申明自己的收入、存款、投資以及其他資產賬務。

3.掌握更多信息：

掌握更多信息，從而確保當自己財務狀況出現問題時可以做出正確的判斷。此外，如果您已經遇到了財務、債務方面的問題，請使用聯邦政府的“掌控債務工具，幫助自己及時應對這些措施。”



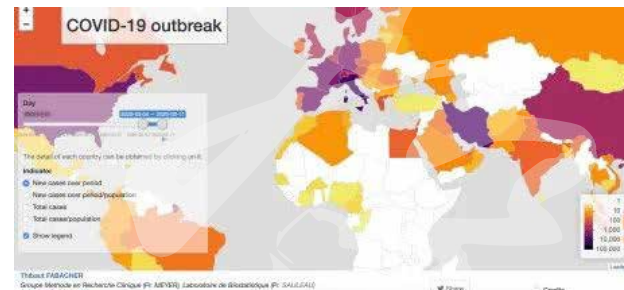
對於有保險的按揭房貸，有多種工具可以幫助借款人不會被動違約，比如允許借款人推遲或暫時減少還款、延長償還期限、將未償還金額歸入貸款本金、降低利率等等。

加拿大三家按揭房貸違約保險公司，包括CMHC和私營的Genworth Canada和Canada Guaranty，都在加緊努力，保證在嚴峻疫情下對因之陷入困境的房主伸出援手。Canada Guaranty已經宣布，在其“房屋所有權解決方案”（homeownership Solutions Program）中，將原來“月供最多允許延遲四個月”的條款改為“允許六個月”。

首付少於20%的按揭貸款是必須有按揭違約保險的。對於無保險的按揭貸款，很多銀行或貸款機構也提供有靈活付款方式，即借款人每年可有一次或一次以上計劃延期付款而不影響信用評定的機會。這種靈活付款方式也許只適用於特定的按揭房貸類型，也許適用於所有按揭房貸，因貸款機構而異。

歐洲也已推出延遲按揭還款舉措

瞬間成為重災區的歐洲，也已經推出了緩解房貸貸款月供的政策。



作為中國以外疫情最嚴重的國家之一，意大利3月10日率先提出，對住房貸款和小企業主的貸款，可以暫停，疫情期間不用還月供！



Italy suspends MORTGAGE payments in the wake of coronavirus outbreak's economic impact on families and small businesses

- Households grappling with economic woes due to the virus will get extra time
- Comes as Italy announced it had doubled the amount to spend on the outbreak
- The country announced it would raise this year's deficit goal to 2.5 per cent of national output from the current 2.2 per cent target
- Coronavirus symptoms: what are they and should you see a doctor?

3月11日，英國跟進，宣布降息50點。英國各大主要銀行同時提出“貸款假期”政策，在疫情期間，免除房奴們的抵押貸款。

UK banks offer mortgage holidays for customers affected by coronavirus

RBS, NatWest, Lloyds and TSB to increase credit card limits and let fixed-term savers withdraw cash early



美國部分城市出臺保護租客政策 與此同時，美國部分城市也出臺保護政策，確保疫情爆發期間，租客不會被房東驅逐。

'Mortgage Holiday' Borrowers In Italy, U.K. May Get A Break From Payments, And Canada Could Follow

Some U.S. cities are protecting renters with eviction bans during the outbreak.

加拿大央行 10 天之內兩次降息

貸款業內人士表示，這些政策並非一時衝動。在過去的十年中，由於利率處於歷史低位，許多發達國家的家庭債務占收入的比重達到了歷史新高。其中也包括加拿大。

這意味着一旦出現經濟危機，還款人收入出現斷檔，將對整個社會和經濟造成更大的影響。很多高債務家庭都將面臨巨大的破產風險。

貸款資訊網站 Ratehub 創始人 James Laird 表示，意大利和英國的做法絕對正確的，加拿大應當及時效仿、跟進。

加拿大央行曾多次表示，高債務水平影響加國的金融穩定性，因此在危機時刻，央行或許也會考慮採用“臨時救助措施”，幫助房奴們度過這一難關。

3月13日，加拿大央行史無前例地突然提出，再

降息50個基點，隔夜基準利率降至0.75%。這是加拿大央行在10天之內第二次降息50個點。

Bank of Canada slashes key rate again



此前3月4日一早，加拿大央行宣布降息50點。作為對新冠病毒可能對經濟帶來負面影響的調整。調整後，加拿大隔夜基準利率將從1.75%降至1.25%。3月4日這次降息當時被稱之為5年來的首次降息，而且



幅度相當大。

3月13日的降息，則被稱作是2008-2009年金融危機以來，加拿大首次採取如此大手筆的降息政策。

Toronto Real Estate Dragon Team

大鵬龍團隊，您置業的最佳伙伴！

Queenie Tang 湯璇
647.969.0168

Justin Yao 藥晉
647.973.9821

2016-2019 Top 5% Agent in Canada Chairman Award 主席大獎 Top Team Award 頂級團隊獎

HomeLife Landmark Realty Inc., Brokerage
Address: 103-7240 Woodbine Avenue, Markham, Ontario, L3R 1A4

科學抗疫，加拿大遼寧總商會推出“視頻醫生”雲端平臺，并將籌建隔離營

本刊訊

3月19日下午，由CLCC加拿大遼寧總商會主辦，加拿大志願者聯合協會協辦，加拿大黑龍江總商會，加拿大吉林總商會，加拿大華人志願服務中心支持的中國醫療隊24小時在綫視頻，面對面，一對一診斷援助加拿大抗疫。CLCC加拿大遼寧總商會助力科學抗疫，推出為健康護航的醫療平臺，為疫情輕癥患者籌建隔離營進行中醫救治，呼吁捐贈醫護物資給醫護人員和隔離營志願者連綫參加的視頻新聞發布會順利舉行。參加這次新聞發布會的有加拿大政府代表，聯邦參議員胡子修、聯邦國會議員董哈鵬先生、聯邦國會議員陳聖源先生、伊朗奇列治文山聯邦國會議員馬萬裏先生、印度裔萬錦漁人村國會議員BOB SAROYA安省省議員柯文斌先生、安省省議員白必勤先生、萬錦市議員胡何景、Amanda李思韻、加拿大遼寧總商會會長徐宏樓先生、加拿大黑龍江總商會會長黃屏、加拿大吉林總商會會長龔蒙男、加拿大志願者聯合協會會長羅素，加拿大各省市志願者、各族裔社團領袖和媒體以及北美華人領袖參加此次新聞發布會。

加拿大戰疫全面打響，加拿大政府出臺了一系列疫情防控阻擊措施，在世界衛生組織宣布COVID-19全球大流行病下，一直以國際人道主義著稱的加拿大也被迫關上了國門。

疫情當前，三道防線至關重要：要守護住國門第一道防線，餐廳、酒吧、電影院等公共場所停業，取消各類大型活動；要守護住社區第二道防線，個人囤糧囤藥，減少聚會和旅行和出門，增強個人防疫知識，養成防疫衛生習慣和提高免疫力；要守住第三道防線，近期回加所有人都必須自主隔離14天。同時，積極籌備緊急醫療物資和隔離檢測中心，配備醫護人員，一定要打贏前綫戰疫。

在加拿大確診病例達到800多例的嚴峻時刻，華人社區携手其他族裔聯合抗疫在行動，全球“CLCC加拿大遼寧總商會”，呼吁加國及北美僑胞和各族裔朋友，凝心聚力，鄰裏互助、抱團抗疫。并推出科學抗疫、健康護航的視頻醫生雲端平臺項目，全

年無休、24小時助力加國及北美同胞和各族裔友人對於健康問題答疑解惑、守望相助；同時給在加拿大不具備在家隔離條件的輕癥患者籌建隔離營，加拿大志願者聯合協會將邀請加拿大擁有注冊牌照中醫，在患者自願的情況下進行保守補充治療，以及醫療診治和連綫視頻諮詢。



加拿大遼寧總商會會長徐宏樓先生 (資料)

加拿大遼寧總商會會長徐宏樓先生在連綫視頻新聞發布會上發表講話說：

“CLCC加拿大遼寧總商會”心繫祖國，在疫情之初，就迅速行動，倡議發起“華人齊心，共抗疫情”《益家園》慈善捐款活動，呼吁并組織遼寧籍和各地各界人士、學生社團共同為祖國同胞捐款捐物。



加拿大遼寧總商會舉辦“益家園”慈善捐款活動

喜見當前國內共抗新冠肺炎疫情的戰疫和防控取得了樂觀的成果，呈現出全面向好的趨勢。然而，新冠肺炎疫情在全球，包括北美的發展態勢却不容樂觀。加拿大更是痛心按下了暫停鍵。



“CLCC加拿大遼寧總商會”呼吁各族裔聯合起來，共同抗疫。在當下全球疫情期間，不要外出旅遊，減少聚會，再加上出行途中乘坐封閉交通工具容易交叉感染，為了自己和家人的健康安全，建議盡量減少流動。大家在家多學習防疫知識，做好防控工作準備，保護好自己，保護好家人。

面對疫情，也許是一場長期的戰鬥，我們應該為積極投身戰“疫”尋找辦法。我們經常由于天氣不穩定，或換季等易于生病的時期，出現感冒、發燒，或者出現咳嗽、喉嚨痛等癥狀。但受到疫情的影響，不明情況的時候容易導致內心焦慮恐慌。在加拿大醫護集中力量抗疫的前綫，加拿大遼寧總商會投身醫療防疫，做視頻醫生問診，醫療諮詢，積極抗疫。也能更迅速、更方便的為各族裔提供便捷醫療服務，為了抗擊疫情，特引進了“享易和緩”視頻醫生這個項目，幫助加拿大人隨時隨地在綫問診，醫療諮詢。在家也能了解預防病毒知識，也便于大家隔離期間便捷就診。足不出戶就能看病，不僅省人工、省費用、省時間，不用預約，有急診可一秒鐘視頻見到大夫。看病省去了舟車勞頓的奔波，而且視頻交流使人更放鬆舒緩，不論深夜還是凌晨都有醫生隨時候診，這種服務給焦慮抑鬱的病人打開了新窗口。

“享易和緩”視頻醫生平臺提供全年無休、一周7天、24小時呼叫的視頻醫生問診平臺。會員隨時隨地一鍵呼叫，平臺有經過專業專科醫生體系培訓的全職全科醫生隨時應診，專業覆蓋所有臨床科室，

提供226種以上常見疾病全覆蓋問診服務，而且平臺擁有近3000名全國知名專家資源，均來自各學科排名前10醫院，遇到疑難重癥等平臺接診醫生會為用戶轉診知名專家進行視頻問診，以上兩種服務均不限制呼叫次數，不限制呼叫時長，抗疫期間免費使用。

“享易和緩”擁有專業電子病歷、全移動化影像及病理閱覽專利技術，是國內互聯網醫療領域裏可以提供醫療級數字影像病理存儲的平臺。并有專屬健康助理幫助答疑解惑，建立終身免費專業電子病歷、健康檔案存儲，便于後續就診時獲得全面的既往病歷。

自己及家人突發不適，不知道如何應對？身體不適，沒有時間，不想排隊掛號，祇想確定病癥吃點藥？寶貴生病，不想輕易去醫院交叉傳染，但又怕耽誤？老人慢性病或者突然不適，子女不在身邊，需要有人照顧？看完病不見好，好再問問？查出大病，現在的治療方法是否是最佳方案？體檢結束，指標異常，網上各種解釋，到底嚴重不嚴重？這樣的時候，真想有個醫生朋友，隨時可以諮詢一下！“享易和緩”視頻醫生能解決您所有問題，它的優勢就在于：手機APP登錄，隨時隨地、一鍵呼叫，全年無休，不限次數、不限時長、不另收費，享受關愛，無需等待，全科醫生、知名專家。一卡在手，保您全家全年無憂。

“享易和緩”視頻醫生使用起來非常便捷，當您成為會員後，祇要輕鬆一秒上綫。第一步：呼叫全科醫生，進行醫療諮詢；第二步：根據病情需要，預約專家視頻時間(均為知名醫院專家)；第三步：在預定的時間，專家主動呼叫用戶，初步了解病情，指導完成必要檢查。

“享易和緩”視頻醫生，等于是專屬私人醫生，24小時在綫專家，守護闔家健康。可以幫助海外僑胞一家人全年隨時問診諮詢，不論老人還是孩子，頭疼腦熱的都可以馬上上綫看病；方便單身人士以及國際留學生不影響工作和學業盡快問診；為行動不便、乏人照看的孤寡老人提供快捷便利的問診服務。在綫診療對於90%的日常醫療服務都可以處



理，平臺上的醫生會參考用戶的身體診斷報告提出檢查、就診或用藥建議。

“享易和緩”視頻醫生，將為廣大海外僑胞築起了一道“跨洋防疫的圍牆”！希望每個人都能平安健康的度過這段困難時期，也希望“享易和緩”成為大家7x24小時始終守護的醫生朋友！

現場通過連綫視頻參與新聞發布會的中國“享易和緩”總裁盧峰介紹了連綫視頻醫生診療情況，加拿大遼寧總商會會長及夫人現場做了一下遠程連綫中國醫生的診療演示，方便快捷，效果良好。

加拿大遼寧總商會會長徐宏樓在新聞發布會同時宣布，推出一項重磅防疫行動，他說：“加拿大目前針對輕癥新冠病人的處理方法是回家隔離，如果家裏不具備隔離條件的人容易造成家裏感染。加拿大遼寧總商會將籌建隔離營，當然這先得經政府審批才能做，我們具備這樣的條件，我們商會成員擁有一個輕鋼結構的公司，可以迅速搭建按照醫務要求的隔離房屋。”環球綠色鋼鐵集團總經理朱同倫總經理通過視頻連綫，向大家介紹了創新科技輕鋼疫情專業隔離屋和輕鋼公共場所消毒走廊。

徐宏樓會長說：“隔離營建好後，我們呼吁給隔離營的醫護人員和志願者提供醫療防護物資，大家齊心抗疫。我們希望各族裔聯合起來，鄰裏互助，共同抗疫，希望我們提供的醫療諮詢可以在加拿大抗疫中發揮作用”。

活動現場還連綫萬錦市議員胡何景先生，何胡景議員說現在疫情非常時期，政府出臺了一系列防疫政策，希望大家能團結配合，聯合抗疫。有需求可以聯絡他。



萬錦市議員李思韻女士介紹了萬錦市抗疫的一些準備措施，提議大家儲備糧食的同時別忘了給Food Bank的人們提供幫助。

本地西人企業Pan-X Corp總裁Daniel Kaye也表示支持各族裔志願者聯合抗疫。在這次聯合抗疫的行動中，Pan-X Corp捐贈了價值2萬加的功能性飲料給自主隔離志願者；同時加拿大極地熊基因藥業對一綫自主隔離志願者、自主隔離者、確診隔離者、高風險社區領袖和記者捐贈免疫實，幫助他們提高免疫力。免疫實已成功捐贈武漢一綫醫護人員。

這次活動通過連綫視頻的方式聯絡政府代表，加拿大各省市志願者，各族裔社團領袖，媒體及北美社團領袖，并與中國醫療隊視頻，面對面，一對一診斷援助加拿大抗疫。CLCC加拿大遼寧總商會助力科學抗疫，推出為健康護航的醫療平臺，為疫情輕癥患者籌建隔離營進行中醫救治，呼吁捐贈醫護物資給醫護人員和隔離營志願者。與會人員雖然身處各地面對面視頻，但是大家心相連，情相牽，為了守護加拿大，鄰裏互助，共同抗疫！

全職地產經紀，精通二手房、學區房及公寓的買賣和租賃
樓花團隊VIP白金代理，為您提供專業、高效和誠信的服務

專業領域的經驗將為您提供
合理化的建議和個性化的購房策略
給您的安居和投資保駕護航

更多資訊請聯系 **Bruce Zhao** 地產置業顧問

Bruce Zhao
(416)320.6677
bruce.hg.zhao@gmail.com

SKY TOWER
Pinnacle One Tonga

—德地產 Eastside Realty Inc. Fax: 905.477.1828 Add: 7030 Woodbine Ave, #900, Markham L3R 6G2

JHW | 蔣商律
Jiang Hong Wilkin Business Law

蔣虹，首席律師

貝街律師成立北約克商務律所。在2019年創立蔣商律之前，蔣律師是貝街一家全業商務律所的合伙人，有20年的貝街公司法和證券法專業經驗。

業務範圍

- 買賣企業
- 企業投資
- 融資
- 股東協議
- 上市 (IPO, RTO, CPC, QT)
- 投資基金
- 公司股份結構
- 公司注冊、基本組織、年度維護
- 談判、起草、審閱商業合同
- 盡職調查、抵押登記
- 房地產 (買賣、貸款、樓花轉讓)
- 公證

蔣商律
Hong Wilkin Business Law
Professional Corporation

Office 辦公室: 416.800.8697
Cell 手機: 416.565.4829
Fax 電傳: 416.800.9429
Email 電郵: judith@jhwbizlaw.com
Website 網站: www.jhwbizlaw.com

Address 地址: 235 Yorkland Blvd., Suite 802, Toronto, Ontario M2J 4Y8 404/401, 免費停車

極地熊基因藥業捐贈加拿大志願者聯合協會 免疫寶助力抗“疫”

本刊訊

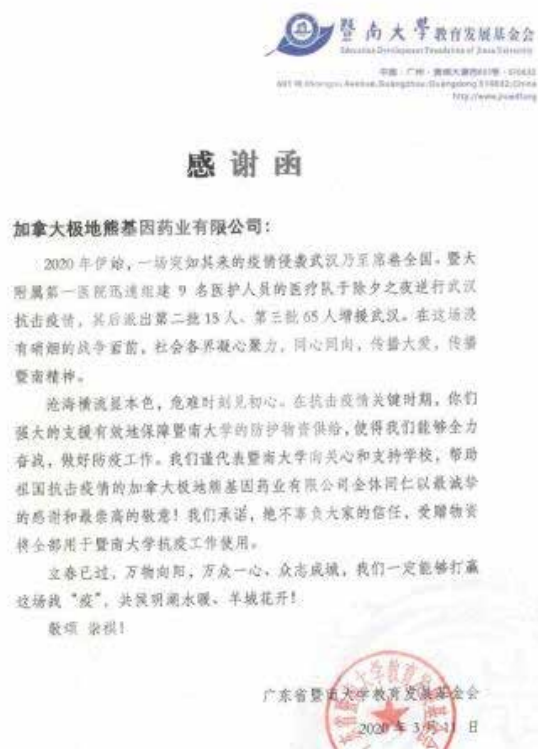
受多倫多華聯總會、加拿大志願者協會邀請，極地熊基因藥業CEO兼首席科學家單捷博士在由多族裔聯邦國會議員、三級政府官員、各大媒體及全國志願者代表500多人參與的視頻連線上講解如何提高免疫力預防冠狀病毒的科學知識，并向志願者捐贈提升免疫力抵抗病毒的GenBioChem免疫寶，保護他們在服務因冠狀病毒被隔離人員時減少感染機率。



在連線大會上極地熊基因藥業的免疫寶不僅捐贈給全國參與抗疫的義工和因冠狀病毒隔離者和病患，單捷博士還用英文向包括有國會議員、三級政府官員、各社團負責人、社區領袖介紹如何提高免疫力預防冠狀病毒的科學知識，全面參與戰“疫”。

這是GenBioChem 免疫寶成功捐贈暨南大赴武漢醫療隊一線醫務人員之後轉戰加拿大為保衛人民健康貢獻力量！

“免疫寶”成為全球首個通過綠色通道捐贈中國一線醫務人員的功能性健康產品



極地熊基因藥業代表路明光先生也帶領多倫多團隊向自願者聯盟捐贈增強免疫力抵抗病毒的GenBioChem免疫寶接受新華社記者採訪談將免疫寶成功捐贈武漢一線醫護人員之後又捐贈給加拿大社會的體會，展現一個醫藥企業應承擔的社會責任和擔當！



免疫寶捐贈給全國自願者及因冠狀病毒隔離在家、已經得了冠狀病毒正在康復的人、戰鬥第一線的高危人群和社區領導者，並通過國會議員陳聖元轉交給議員和政府機構有需要的人。加拿大各族裔人民聯合起來，保加衛國，共同抗疫！

在這次聯合抗疫中，在多倫多華人團體聯合總會的呼喚下，PBG BioPharma Inc加拿大極地熊基因藥業對一線自主隔離志願者、自主隔離者、確診隔離者、高風險社區領袖和記者捐贈價值免疫寶，提高免疫力。免疫寶已成功捐贈武漢一線醫護人員抗疫，公司的藥理、生理雙博士單捷博士給大家講解了自主隔離要注意的事項和如何提高免疫力醫學知識。

單捷博士是第一個簽名支持2月12號由志願者共同寫出的、經過萬錦市議員彭錦成助理Larry Luo、律師于戎偉，加國生活社長Jennifer金校梅的經由3月1日抗疫緊急新聞發布會上，多倫多華人團體聯合總會主席宣讀的有力的引起加拿大三級政府和主流媒體的緊急呼聲。

GenBioChem 免疫寶
有效對抗病毒的途徑很大程度上靠我們自身的免疫力正是秉承這一原理，由加拿大極地熊基因藥業公司開發製造GenBioChem Immunity免疫寶，幫助人們保持健康免疫力。GenBioChem Immunity 免疫寶可顯著增強先天性免疫和獲得性免疫功能。

GenBioChem Immunity
GenBioChem Immunity 免疫寶是一款專利配方的天然健康產品，幫助人們保持健康免疫力。
NPN 85094201

功效成分：
• 含有天然植物提取的專利植物化學成分
• 含有天然植物提取的專利植物化學成分

服用方式及用途：
• 每日服用兩次，每次兩粒，開水送服。
• 用於預防和治療感冒、發燒、咳嗽、喉痛、流鼻涕、鼻塞、頭痛、發燒、打噴嚏、紅腫、發癢、皮膚瘙癢、蚊蟲叮咬、以及各種過敏反應。

適應人群：
• 因工作生活壓力大、過度勞累、睡眠不足、營養不良、免疫力低下、易感冒、易發燒、易咳嗽、易喉痛、易流鼻涕、易鼻塞、易頭痛、易發燒、易打噴嚏、易紅腫、易發癢、易皮膚瘙癢、易蚊蟲叮咬、以及各種過敏反應的人群。
• 患有感冒、發燒、咳嗽、喉痛、流鼻涕、鼻塞、頭痛、發燒、打噴嚏、紅腫、發癢、皮膚瘙癢、蚊蟲叮咬、以及各種過敏反應的人群。
• 患有感冒、發燒、咳嗽、喉痛、流鼻涕、鼻塞、頭痛、發燒、打噴嚏、紅腫、發癢、皮膚瘙癢、蚊蟲叮咬、以及各種過敏反應的人群。

www.pbgpharma.com

免疫寶活性成份-PBG 002是由單捷博士領導的科研團隊開發的一種專屬天然植物提取物。PBG 002能激活先天性(快速、非針對性)和獲得性(具有抗原特異性和免疫記憶的後續反應)免疫反應，其獨特作用機制的一個重要方面是激活Th 1細胞(細胞介導的免疫)的能力，以抵抗病原體包括病毒，細菌的侵襲。

加拿大極地熊基因藥業
加拿大極地熊基因藥業於2018年在加拿大埃德蒙頓市成立，是一家垂直整合產業鏈的加拿大生物製藥公司，總部分別位於阿爾伯塔省和安大略省。極地熊基因藥業的實驗室由華裔生命科學家和著名藥理專家單捷博士 (Jacqueline Shan) 領軍。運用專有的GenBioChem 三重指紋技術目標是成為精準天然藥物和其他天然健康產品開發和生產的世界領導者。

極地熊基因藥業資助的加中大健康院與加拿大最著名認診所 (Toronto Memory Program) 進行阿爾茨海默癱 (老年痴呆癱) 基因靶點的篩選，並在國家科研資金支持下研發出精準的靶向預藥物，減少和緩解該癱狀的發生。加拿大生命科技園 (加拿大極地熊基因藥業二期工程) 簽約儀式於去年7月份在埃德蒙頓市舉行。

科技園獲得加拿大三級政府的大力支持並與阿爾伯塔大學共建。園區位於加拿大阿爾伯塔省埃德蒙頓市，占地3.5英畝。科技園將聚焦於天然植物藥的研究、療效研究、藥物發現與生產、製藥新工藝和質量檢測新方法、植物基因組發現及生物芯片開發等領域。依托企業與高校的科研力量，孵化科研成果。

U Dream Home Realty
优居地产

專攻樓花，期房預訂，樓花轉讓，現房買賣，房屋管理及租賃

May Li 李梅
Vice President | Broker
647.296.8492

豐富的專業知識、精準的投資理念，為您創造最佳回報！

O: 416-253-4412 F: 416-981-8600 jingmei.li@live.com 178 Torbay Rd, Markham, ON L3R 1G6

疫情，對多倫多地產的影響

加拿大我愛我家總裁張楠 (Grace Zhang) 做深度專業解讀

世界衛生組織於3月11日已宣布COVID-19新型冠狀病毒為全球大流行病。全球目前有超過14萬例新冠病毒，截止3月15日下午17:40:03 (溫哥華時間)，加拿大全國累計確診病例342例，新增加84例。安省146例，卑詩省73例，阿省56例，魁省39例，曼省7例，薩省6例，紐賓省6例，新斯科舍省3例，愛德華王子島和紐芬蘭各1例。

最近很多要來加拿大多倫多買房的國內客戶，都有問到一個很具時事性的問題——

COVID-19 新型冠狀病毒，會影響多倫多的房地產嗎？

加拿大我愛我家總裁張楠 (Grace Zhang) 個人意見是：一定會影響。

張楠總裁分析道：“截止現在，加拿大新型冠狀病毒確診人數已經三百餘人。多倫多帶口罩出門的人的比例逐漸增多；部分居民根據政府的引導，開始囤積一些生活必需品；有些餐館生意明顯變差；大企業開始允許部分員工在家工作；部分學校也開始把假期加長。但與此同時，危和機并行，網購和外賣生意却紅火起來。我們處在全球大環境下，細微之處，你、我、我都很難脫離影響。”

新型冠狀病毒，現在已經不再是只屬於中國的

大麻煩。日本、印度、意大利、澳大利亞、美國、加拿大等超級大國，無一可以幸免。但值得一提的是，在還未清晰了解病毒來源的前提下，各國對中國做出了不太相同的官方和民間反應。有的國家直接發出了赤裸裸的“禁止華人入境”的聲明。有的國家甚至出現毆打華人和破壞華人餐館的行徑。在病毒的魔鏡下，向往海外生活的“新華人”，初次品嚐到了“被歧視”的一絲絲酸楚。

“相比之下，加拿大第一時間支持中國抗擊疫情；無償對中國贈送16噸物資；對已經到達加拿大的病毒攜帶者，表現出了極大的關愛和包容。這讓中國民衆以及在加拿大居住的華僑，深深感受到了加拿大的友善。這讓更多華人申請移民和留學時，內心加多了一個權衡的因素。”張楠結合工作實際繼續分析說，“自疫情開始，就總有正在申請和準備申請加拿大留學移民的客戶，詢問我多倫多房產買入的方法和流程。拋開病毒不說，2019年11月、12月乃至2020年1月、2月多倫多地產數據非常喜人。成交量和房價同比增幅都超過10%以上。2月銷量同比增幅超過45%，房價同比增幅超過16%，平均價格環比從86萬，上升到91萬。2月整月銷量超過7000單。截止3月13日，半個月不到的時間，大多倫多的交易量已經超過4500單。貸款經紀人明顯感受到銀行貸款

審批量的加大，而地產經紀人都忙碌於搶房的戰鬥中。性價比好的物業，可以使十幾個人下單搶。伴隨的還有出租市場的上調。”

關注問題二：此次連續幾個月的回調跟疫情有直接關係麼？

張楠認為：沒有直接關係。此次回調，是市場自我修復後的健康反應。前些年市場上升過快，部分地區獨立屋出現年增幅超過25%的不健康炒作。政府不得不推出政策幹預，銀行利息連續上調，並嚴格執行壓力測試等，從投資者心理和資金的控制上，都達到了壓制的預期效果。而截至2019年底，泡沫基本擠完。部分被投機炒作上升過快的地區，甚至有回調到2017年前價格。市場再次回到正常上升比例的原始軌道。

關注問題三：長期增長的數據支持有哪些？

加拿大將移民配額大幅度提升。未來3年至少有超過100萬新增移民。其中近半會落戶大多倫多地區。這些人即使沒有買房需求，也必有租房需求。現在多倫多租房的空置率1-2%，夏天甚至低於1%。能給新增人口選擇的租房房源不多。這勢必推高剛需房的價格。與此同時，留學生人數也是不可小

視。2019年政府對留學生簽證的派發數量，已經提高到40萬人。這些人中多少已經在多倫多買房，一人買了幾套，我們沒有官方數據。但留學生會推高租金和房價的上漲，這點已成爲無可爭議的推測。

世界金融大環境動蕩。這幾周注定要載入世界金融史冊。股、匯、債、油、金五毒或將大概率繼續暴跌！大資金從美國這個金融強國，開始外流。要知道，資金逐利却也膽小。在這樣動蕩的大環境下，資金祇想去個安全的地方。望眼世界，政治經濟穩定，民族融合，無戰亂，無天災的國家，加拿大算少有一個！

房地產是通貨膨脹的克星。美聯儲於美國東部時間2020年3月15日周日下午5點左右緊急將央行利率降至爲零！加拿大央行此前已連續下調貸款利息，實則就是放水，這必將引發貨幣再次貶值。無論你有沒有金融知識，當你去到超市的那一刻，你就明白，銀行可憐的額利息，是永遠追不上麵包的漲幅的。抵禦通貨膨脹，我們可以選的產品實則不多，房地產產品算少有一個！

好事成雙，張楠認爲，難得的好利息和加幣匯率，是送給海外投資人的大禮包！事實上，目前加拿大已經成爲海外資金安全快速安家的好選擇。但這個最劃算的期間，多倫多地產房產却一直處於供

給不足的状态。這些是多倫多地產市場數據不斷被刷新的核心原因。

所以，長期來看，疫情祇可能讓全世界更多的人，意識到金融的脆弱，實業的難搞。大家賺錢的期望值會有所調整，但同時，萌生把錢存到一個安全可靠有增值的想法，會更加強烈！而一個擁有穩定國家政策，完善金融體系，有上升發展空間的城市的房地產，一定是首選！但如果這個城市還能保證就業，醫療，教育，社保，安全和適合居住的自然環境，又要加分很多。

到目前爲止，沒有任何一個官方機構可以確切說出，我們何時能夠打贏這場快速剝奪人類生命的病毒。短期內，大家都在對病毒密切觀望。但有一種說法還算可靠，這種病毒害怕高溫，或許春暖花開時，就是這場病毒結束的時候，最多不過夏天。

張楠總裁的預測是：如果疫情不爆發，市場會繼續加速上漲。如果疫情真在短期爆發，看房的可操作性會降低，對二手房交易量會產生短期的影響。可能會有更多資金去向高級公寓的樓花。但最遲等到夏天，前期需求積累的再次爆發，加上留學生租房高峰期，都祇能加速推高多倫多地產現房市場的價格和交易量。

加拿大我愛我家總裁張楠最後還分析說：“前段

時間看到同行發了一個段子。說的是，不要以爲祇有中國人在買房。同時進入市場的，還有穆罕默德們，柴可夫斯基們，思密達們等等。確實，這就是加拿大作為移民大國的特點。長期來看，未來幾年更多的資金會流入多倫多。但投資有風險，誰可以賺錢？就要靠眼光，膽識和資金了！”





楓華傳媒集團

Fenghua Media Group Inc.

財富舞臺 · 凝聚精彩

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等爲一體的綜合性傳媒經濟實體。

加拿大楓華傳媒利用自己根植加國華社，熟悉加中兩國的優勢，通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、綜合信息網站“加中資訊網”，以及微信公眾號等社交媒體群，致力打造三位一體的全媒體傳播平臺。

業務範圍

- 新聞採訪報道
- 公司個人宣傳冊設計印刷
- 人物企業專訪
- 投資周刊廣告設計刊登
- 專題專訪視頻
- 微信公眾號廣告文章推送
- 大型活動推廣
- 加中資訊網廣告設計



加中資訊網
微信公眾號



加中資訊網
ccpeople.ca

我們還承接

- 專業視頻拍攝和制作，爲您提供全程策劃、前期拍攝、後期制作廣告短片、企業宣傳片及新聞專題片等內容的視頻服務
- 各大公司及個人策劃、設計及印刷出版如“企業年鑒”、“年度專刊”個人畫冊等宣傳畫冊、圖冊等

聯繫我們 Tel: 416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com

宏泰金融 凱盛財富

誠意
招聘

招聘熱線電話 (國、粵、英) :

416-818-1918

416-738-4699

905-307-8999

更多詳情可瀏覽: www.meritrust.ca

保險與基金雙牌理財經紀 (HLLQP, Mutual Fund)

條件要求	大專以上學歷 中英文程度較好 全職學習工作 無任何不良記錄 熱愛理財工作 需經公司考核	宏泰提供	全程贊助考牌費用 極佳儲蓄及特別津貼 免費辦公地點及助理服務 專人業務支持及團體支持 特別訓練助你成功更快 多種活動助你開拓客源	優勢	保險，投資全面兼顧 八大最高銷售代表 先進的 MGA 團隊管理 保障利益，優厚儲蓄 溫哥華、魁省等設有分公司	備注	同一平臺，有效管理 (凱盛基金) 產品衆多，競爭力強 採用業內最先進的管理平臺 公正、透明、快速、平行，參與式管理
------	--	------	---	----	--	----	--

團隊合作 強強聯手

有牌，業績口碑好，
有工作能力，待遇優厚

聘業務經理

保險考牌 (HLLQP) 互惠基金考牌 (IFSE)

每月開班，循環授課，有老師中英文輔導，助你通過

成就你的將來 共創錦綉前程

公司電話: 905-307-8999 總部: 3190 Steeles Ave E., Suite 210, Markham 密市中心: 425 Britannia Rd E., Suite 129, Mississauga

全面代理: 宏利金融 永明金融 加拿大人壽 國聯人壽 恒信保險等保險公司各類計劃

投資周刊 電話: 416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com 地址: 250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6

多元加國 鄰裏互助 華人社區携手各族裔聯合抗擊 COVID-19



本刊訊

3月14日下午,由多倫多華人團體聯合總會主辦,加拿大志願者聯合協會協辦的華人社區聯合各族裔抗擊緊急視頻新聞發布會順利召開。多倫多華人團體聯合總會主席翁國寧(現場),加拿大三級政府代表聯邦參議員胡子修,聯邦國會議員陳聖源(現場),聯邦國會議員Don Valley North選區董哈鵬,萬錦漁人村國會議員BOB SAROYA,安省省議員柯文彬,萬錦市議員李思韻(現場),多倫多市議員詹嘉禮助理Linda,多倫多華人團體聯合總會秘書長周捷(現場),常委劉瑩(現場),多倫多福清商會執行會長郭保章,副會長李述亮(現場),加拿大志願者聯合協會會長羅素(現場),GTA一線服務志願者Marita Ma(現場)Vicky Liu,加拿大各省市自主隔離志願者,各族裔社團領袖及媒體視頻連線本次視頻新聞發布會。

本次新聞發布會主題是:守護加國,多元社區,共克時艱,鄰裏互助,團結一致,聯合抗擊,華人社區携手各族裔聯合行動,配合政府,尊重科學,避免恐慌,有序抗擊,守護加拿大國門第一道防線,守護社區第二道防線,守護個人第三道防線。

自中國武漢發生COVID-19疫情以來,牽動着海外華人華僑子女的心,密切關注疫情局勢發展,也感同身受。感謝加拿大的支持,中國已經取得了階段性的控制。可是加拿大COVID-19疫情不容樂觀,形勢嚴峻。由於COVID-19潛伏期就具有傳染性,而且癥狀不明顯,比較難以進行排查,故華人社區一開始就在自發組織呼喚,近期從中國來的同胞選擇自主隔離并提供義工幫助。

在這嚴峻時刻,各族裔是時候團結一致共同抗擊了,在這場病毒之戰中沒有誰可以獨善其身,近期到加的人人關是第一道防線,緊急呼喚近期到加拿大的人選擇自主隔離,感謝他們,為加拿大做出的自由犧牲和貢獻,聯合各族裔一起守好加拿大國門第一道防線。減少大型活動,加強公共場所消毒,守好社區第二道防線,進行衛生防疫知識宣傳和提高免疫力,避免去人多的地方,守好社區第三道防線,這樣可以盡量避免或減輕日後更大的醫療,經濟,生活壓力和風險,故有且有必要聯合各族裔行動,守護加拿大國門第一道防線,守護社區第二道防線,守護個人第三道防線,守護加國,多元社區,共克時艱,鄰裏互助,團結一致,聯合抗擊,

華人社區携手各族裔聯合行動,配合政府,尊重科學,避免恐慌,有序抗擊。



多倫多華人團體聯合總會主席翁國寧先生講話說:“各位政要嘉賓!全國各族裔的社團領袖們,媒體朋友們!女士們,先生們,大家好!感謝你們參加這次視頻新聞發布會,特別是伊朗朋友們,新年快樂!感謝你們取消了一年一度盛大的伊朗新年慶祝活動,為了加拿大公共衛生安全,防止COVID-19社區傳播風險,守護加拿大社區第二道防線。也感謝其他族裔紛紛取消了各類大型活動。日前COVID-19疫情在加拿大爆發已達200多例,已經出現了人傳人社區傳播,形勢嚴峻,加拿大是我們的第二故鄉,是我們現在生活的地方,我們深愛着這個國家,在我們的祖籍國處在水深火熱的COVID-19疫情爆發時,加拿大發揮了人道主義和自求恩精神,對中國進行了物資和醫療資源的援助,現在這樣的非常時期,僅僅靠我們華人社區做好第一道防線,第二道防線,第三道防線是不可能的,加拿大是個多元文化移民國家,是我們各族裔共同的家,我們需要聯合各族裔團結一致,共克時艱,聯合行動。”

他還表示:“我代表多倫多華人團體聯合總會及會員單位聯合各族裔社團團結一致共同抗擊,在支援中國武漢做了一個華人華僑應做的表率,在加拿大疫情面臨危急之時,我們也要一馬當先,義不容辭,一方有難,八方支援,我們也要盡加拿大應盡的義務和責任。在加拿大醫療物資急缺時,我們也會伸出援助之手,中國現在加大醫療物資生產,如果加拿大有需要的話,相信物資和醫療上也能緩解加拿大醫療物資告急壓力。”



第一時間決定參加支持并幫助聯系其他族裔的聯邦參議員胡子修先生講話說,由於他參加了礦業大會,舉出一例新冠肺炎確診,參議院要求他隔離觀

察幾天,他呼喚政府應該重視起來,采取有效防控措施,全民應該重視起來,大家團結一致,時間就是生命。印度裔萬錦漁人村國會議員BOB SAROYA表示政府需要採取更強更有利的措施,非常願意和華人社區一起,團結一致,共同抗擊。也會積極發動其他族裔一起來支持聯合抗擊。



在開展活動之前就提供幫助支持的聯邦國會議員董哈鵬先生講了政府採取的一系列措施,并提供資金支持遭受疫情影響的企業和個人,政府在做强有力的資金保障,全力支持衛生部開展工作。提議民眾不要恐慌,要配合政府進行有序抗擊。我們是個大家庭,各族裔一起度過難關,相信政府,相信加拿大人可以戰勝病毒。



安省省議員柯文斌一早就連線視頻,他說,之前和支援者一起與伊朗國會議員Ali Ehsassi辦公室分享信息與溝通協調,在目前加拿大有可能社區大爆發的緊急情況下,感謝伊朗取消了盛大的新年慶祝大會,改成線上直播的方式進行,非常成功,也祝他們新年快樂!這就是聯合抗擊的一個成功案例,故各族裔團結一致,可達有效抗擊。”

萬錦市第八區市議員,社區服務委員會副主席李思韻Isa Lee介紹說:“因應新型冠狀病毒蔓延的憂慮,萬錦市已宣布關閉轄下社區中心和圖書館至2020年4月5日。所有drop-in活動及課程,包括春假營March Break Camps,各項長者活動,游泳班,健身中心,圖書館和發牌部門將會暫停開放。Varley Art Gallery, Markham Museum和Flato Markham Theatre萬錦劇院的春假營將被取消。已遞交項目費用的顧客將獲全額退款。客戶服務櫃檯將在每個主要社區中心保持開放。我們的應急管理團隊正在與公共衛生官



員合作,並密切監視COVID-19的局勢。我們已經採取了即時措施,以確保居民和員工的健康和安全,我們將繼續加強所有設施的清潔和消毒,同時以多種語言分享預防信息。



加拿大志願者聯合協會會長羅素說,加拿大志願者聯合協會是2020年3月2日正式註冊下來的,因着加拿大COVID-19疫情發展,為了更好的提供自主隔離志願者服務所成立的,目前已經連線到全國各省市的志願者群,據不完全統計,群裏有近5000人,大家共同分享協作,聯合其他志願者和組織共同行動抗擊,我們希望能在自主隔離志願



者服務上,醫護心理諮詢,免疫力提高知識上,COVID-19疫情訊息上,社區,企業,個人愛心奉獻和重視程度宣傳上做得更完善。

衆多加拿大三級政府官員,全國各省市志願者,各族裔社團領袖和媒體參加本次連線視頻新聞發布會,在加拿大疫情爆發之際,雖然不能面對面,但心是聯結在一起的,為了守衛加拿大共同抗擊。華人社區携手各族裔聯合行動配合政府,尊重科學,避免恐慌,有序抗擊,守護加拿大國門第一道防線,守護社區第二道防線,守護個人第三道防線。守護加國,多元社區,共克時艱,鄰裏互助,團結一致,聯合抗擊。



全職地產經紀,精通公寓買賣,精品樓花及轉讓
留學生租房,國/粵/英,專業,誠信

著名開發商 Menkes 携手 QuadReal 將隆重推出旺市大都會 (VMC) 年度大盤 Festival Condos, 我們作為白金代理,現已接受訂單,歡迎前來諮詢!!

Joyce Chen
(647)779-0889
joycefanchen@gmail.com

一德地產 Eastide Realty Inc. 7030 Woodbine Ave, #900, Markham L3R 6G2

新趨勢地產多倫多公司為經紀和員工 頒發首批股票期權證書

本刊訊

3月10日，對新趨勢地產多倫多的經紀和員工來說是個大日子，公司正式向綜合表現突出的地產經紀和員工頒發《股票期權證書》。



(員工/經紀)持設計劃，評選出優秀的新趨勢人，並邀請他們成為公司股權激勵的擁有者，共享新趨勢高速成長帶來的價值和收益。彭巍表示，“如果公司的互聯網戰略發展得更順利的話，公司的上市計劃還有可能會更快。”

新趨勢地產成立於2015年年底，總部位於加拿大溫哥華，並於2016年7月成立了多倫多分公司。2017年底，新趨勢地產完成了一輪具有戰略意義的融資。2018年10月，在小米、IDG等知名創投繼續聯手注資之後，完成了對房地產互聯網新星——溫房網Vanfun.com的收購，為新趨勢的全球布局戰略插上翅膀，開啓互聯網房產時代。



多倫多是世界上最大的金融中心之一，在金融、商業服務、電信、宇航、交通運輸、媒體、藝術、電影、電視制作、出版、軟件、醫藥研究、教育、旅遊和體育等產業具有領先地位。如果您選擇扎根在多倫多，深入本地社區，就會發現這是許多像新趨勢地產這樣的創業公司的聚集之地。

有不少在加拿大的創業公司已成功在美國納斯達克或者是多倫多證券交易所成功上市，而股票期權（stockoption），則幾乎是所有計劃上市和已經上市的公司激勵員工的最先進和通用方式，將公司的利益與員工的利益緊緊聯繫在一起，共同分享公司的發展成果。

2019年1月底，新趨勢正式推出了面向全球的房地產信息互聯網平臺——JOHOME.com，標志著新趨勢地產正式走向全球。

目前，JOHOME.com已覆蓋大溫哥華和大多倫多地區的所有房源，已

經有中文、英文兩個語言版本，韓語版也將很快上線；而且，還有短視頻抖個房、AR看房等多個獨有功能。同時這樣具有極大現實意義的工具也為經紀賦能提供了有用的支撐。更有不少的團隊與經紀在運用互聯網對自己進行充分包裝之後，紛紛表示受益頗多，值得大力推崇。

借助於互聯網，在過去的2019年裏，新趨勢地產多倫多公司成交量同比2018年上漲53%，成交金額較上一年相比整體增長60%。在2019年裏，新趨勢多倫多整體發展都凸顯了較為明顯的優勢。

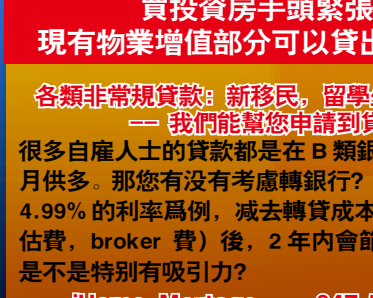
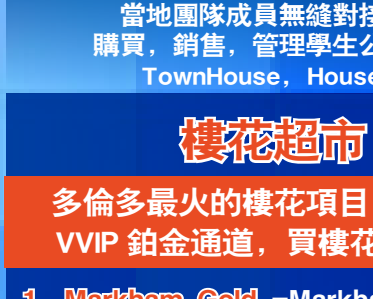
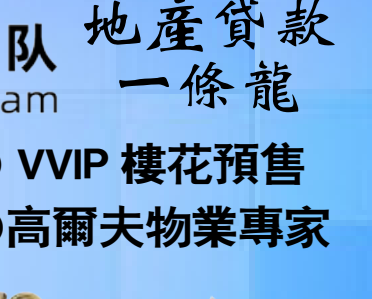
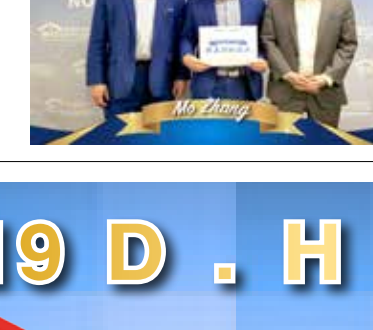
新趨勢地產多倫多公司經過短短3年的磨礱，去年成功打造出兩支百單團隊。儘管和新趨勢溫哥華總公司的十餘支百單團隊和億元團隊還有很大的差距，但是我們相信，緊跟總部步伐在今後不斷推陳出新，未來我們會走的更遠，發展的更好！目前，新趨勢已逐步打通美西、美東市場，在接下來的時間裏我們將全力以赴開拓美國、加東市場。

根據經紀/員工的業績、進公司的時間以及對公司經營理念和文化的認可程度，新趨勢地產多倫多首批共有20多名經紀和員工獲得了新趨勢地產的股票期權。

今天如約前來領取《股票期權證書》的21位經紀，不僅有公司創立之初就進入公司的地產經紀，也有進入公司才一年多的“新”地產經紀。



彭巍表示，之後公司會每年都會向符合資格的經紀/員工頒發股票期權。讓我們期待未來有更多的新面孔！



新趨勢地產
我們的徵途是星辰大海

2019 D.H 主席大獎

愛家地產團隊 iHome Realty Team 地產貸款一條龍

- 學區房豪宅買賣
- 商業 / 農場買賣
- VVIP 樓花預售
- 高爾夫物業專家

Michael Li 李剛健
加拿大地產學院院士 FRI(e)
Sales Representative
647-505-6168
info@ihome.love
www.ihome.love

Richmond Hill 售價 \$99.9萬
列治文市 Bungalow, 稀有大地塊 (占地約 0.89 畝), 雙車庫, 4 臥室 3 衛浴, 位置緊挨 404 高速, 步行可達 Go Station. 附近新購物中心正在建設中, 極大升值潛力!

瀑布高爾夫球場 價格面談
綠潭中高爾夫球場, 位於風景秀麗的大瀑布區, 占地 15 畝, 潛力無限! 歡迎約盤。

大瀑布區 Welland 售價 \$49.9 萬
大瀑布區全新 3 臥室 3 衛生間獨立屋, 帶有 2 車位車庫, 全新電器, 1 分鐘車程到 406 高速, 7 分鐘車程到加拿大尼亞加拉學院和 Brock 大學。

露營地 售價 \$595 萬
WANTED 求購 化肥廠 / 化肥商店

Orillia Plaza 售價 \$650 萬
繁華幹道交叉路口 Plaza, 3.68 萬尺, 100% 零售區, 目前租客為零售, 商業服務, 政府部門等, 5 分鐘到 Costco 和 downtown Orillia.

連鎖酒店 售價 \$650 萬
多倫多西部著名連鎖酒店, 146 個客房, 保持 trip adviser 4.5 星級評價, 年淨盈利 120 萬。

異地房屋買賣

Niagara Falls, Kingston, London
—— 學區房 / 度假屋

當地團隊成員無縫對接, 購買, 銷售, 管理學生公寓, TownHouse, House.

樓花超市

多倫多最火的樓花項目, 我們有 VVIP 鉅金通道, 買樓花有優惠!

1. **Markham Gold** - Markham 的黃金學區地段, 鎮屋
2. **Distrikt Trailside 2!** Oakville 市中心! 位置優越, 2 期即將開盤
3. **Festival Tower** - 旺市中心地標建築, 著名開發商 Menkes 打造
4. **Empire Quay House** - 多倫多中心最後的湖濱寶地
5. **57 Brock** - Queen/Dufferin, 市中心全新鎮屋來襲





















愛家貸款 iHome Mortgage

貸不到款? 我們可以幫您搞定!
買投資房手頭緊張?
現有物業增值部分可以貸出更多款!

各類非常規貸款: 新移民, 留學生, 沒收入的 —— 我們能幫您申請到貸款!

很多自雇人士的貸款都是在 B 類銀行, 利率高, 月供多。那您有沒有考慮轉銀行? 以 80 萬貸款, 4.99% 的利率為例, 減去轉貸成本 (律師費, 評估費, broker 費) 後, 2 年內會節省 1 萬多元, 是不是特別有吸引力?

iHome Mortgage — 647.505.6168

Toronto Listings	 8 Mercer St, Toronto Asking \$69,000.00	 87 Thomas Fisher Dr, Toronto Asking \$1,018,000.00	 21 Iceboat Terr1907, Toronto Asking \$660,000.00	North York Listings	 28 Ted Rogers Way4208, Toronto Asking \$999,000.00	 21 Burkebrook Pl 331, North York Asking \$899,000.00
Sold over asking	Scarborough Listings	 2550 Pharmacy Ave1405, Scarborough Ask \$399,000.00	 317 Huntsmill Blvd, Scarborough Asking \$1,199,000.00	 1592 Warden Ave, Scarborough Asking \$1,350,000.00	 Finch/Brimery, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Midlan/Huntingwood, Scarborough Ask Listing Sale Rep.
 Finch/Kennedy, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Steeles/Birchmount, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Kennedy/Lawrence, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Kennedy/Huntingwood, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Birchmount/Lawrence, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Sheppard/Markham, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Warden/Finch, Scarborough Ask Listing Sale Rep.
 Finch/McCowan, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	 Finch/Pharmacy, Scarborough Ask Listing Sale Rep.	Sold over asking	Sold over asking	Sold over asking	Richmond Hill Listings	 3 Cedarhurst Dr, Richmond Hill Asking \$999,000.00



新趋势

JOHOME.com

多房网
























NU STREAM REALTY (TORONTO) INC., BROKERAGE

讓天下沒有難賣的房

416.333.1111

12 Plus 免費服務 + 18 Plus 免費推廣渠道

 698 Elm Grove Ave, Richmond Hill Asking \$1,735,000.00	 280 Stouffville Rd, Richmond Hill Asking \$2,590,000.00	 Highway 7 / Bayview, Richmond Hill Ask Listing Sale Rep.	 Highway 7 / Bayview, Richmond Hill Ask Listing Sale Rep.	 8 Coventry Ct, Richmond Hill Ask Listing Sale Rep.	 25 Oneida Cres, Richmond Hill Ask Listing Sale Rep.	Sold over asking
Sold over asking	Sold over asking	Sold over asking	Sold over asking	Markham Listings	 14 Strathroy Cres, Markham Asking \$999,000.00	 111 Upper Duke Cres401, Markham Asking \$529,000.00
 134 Walkerville Rd, Markham Ask Listing Sale Rep.	 94 Cornell Centre Blvd, Markham Asking \$910,000.00	 106 Snowdon Cir, Markham Asking \$799,000.00	 16th/Woodbine, Markham Ask Listing Sale Rep.	Others Listings	 40 Harold Lawrie Lane, Markham Asking \$1,188,000.00	 2926 Gulfstream Way, Mississauga Asking \$899,000.00
 936 Glen St208, Oshawa Ask \$269,000.00	 50 Macamo Ct, Vaughan Ask \$4,360,000.00	 Bayview/Wellington, Aurora Ask Listing Sale Rep.	 35 Dottie St, Aurora Ask Listing Sale Rep.	 99 Pennaduth Cir, Whitby Asking \$899,000.00	 Hwy48/St John's Sdrt, Stouffville Ask Listing Sale Rep.	 6 Sproule Dr, Brampton Ask \$690,000.00

新趋势各区域精英团队

东部团队	南部团队	西部团队	北部团队
			

新趋势地产精品楼花

多伦多市中心最繁华地段 珍稀大学学区盘【ARTISTRY CONDO】



多伦多大学的学生大部分都是住在大多东面的公寓群，南门却因为建筑限制，没有什么公寓。ARTISTRY CONDO 弥补了大多南门的这个缺，而且和安省艺术大学 (OCAD) 也仅仅数步之遥，旁边就是地铁站，大学和使馆区，可以说是目前多伦多地段最好的公寓！

ARTISTRY CONDO 所处地段位置极佳，周围有众多餐馆，商店，超市，美术馆，博物馆等等。您可以简单地步行到许多便利设施，这是 ARTISTRY CONDOS 位置的最大优点之一。该公寓离多伦多大学圣乔治校区，瑞尔森大学，OCAD 以及许多学习中心仅几步之遥。坐落于安大略省美术馆对面的格兰奇公园仅几步之遥，附近还有更多公园。离 ONTARIO 湖也只要几分钟的车程，精品餐厅和酒吧也聚在周边。

走路 5 分钟到多伦多大学主校区南門
走路 2 分钟到 OCAD 安省艺术大学
走路 3 分钟到 ST.PATRICK 地铁站，和大学街 (UNIVERSITY AVE)
毗邻使馆区 (中国领事馆，美国大使馆等)，安省议会厅，5 大银行和 5 大医院 (多伦多总医院，西奈山医院，玛格丽特公主肿瘤医院，多伦多儿童医院 多伦多妇产医院)

走路 10 分钟到多伦多的科技孵化区，MARS (加拿大最大的科技孵化所)，谷歌，此外各种的 CO-WORKING 楼，各类创业公司 (STARTUPS) 都聚集在这里。

【楼盘名称】ARTISTRY CONDO
【楼盘地址】292 DUNDAS ST W, TORONTO
【主要街口】UNIVERSITY AVE & DUNDAS ST W
【开发商】TRIBUTE COMMUNITIES & GRAYWOOD
【层高及单位】38层, 382个单位
【交房时间】预计2024年



「美丽」的价格 美丽的湖滨城市【The Branch Condos】

超高性价比，以最低价格享受OAKVILLE最高生活品质！
黄金学区房！5所私校，17所公校！
著名私校APPLEBY COLLEGE近在咫尺，孩子上学无压力！
价值洼地，升值空间极大！投资出租不发愁！
驾车直达HWY 407与HWY 403，GO STATION直通多伦多市中心！上班通勤无压力！
高质量社区既能享受便利生活圈，又能身处大自然的怀抱！
户型方正采光好！私人订制内部装修！



项目名称: THE BRANCH CONDOS
楼盘地址: 2450 OLD BRONTE ROAD, OAKVILLE, ON
主要路口: DUNDAS ST W/BRONTE RD

楼盘开发: ZANCOR HOMES
楼层高度: 8层
单位数量: 334个
交楼日期: 2022年秋

NOW RECRUITING

✓ 我們為你宣傳 ✓ 我們提供生意 ✓ 我們提供經驗 ✓ 我們提供醫保

416.333.1111 | 647.695.1188 | toronto.nustreamrealty.com



納招
士賢


FACEBOOK TORONTO


WECHAT TORONTO

新趨勢地產 上市計劃正式启动

第一批 股票期权发放



JOHOMES.com 多房网

MAIN OFFICE: 140 YORK BLVD, RICHMOND HILL, ON L4B 3J6

我們珍惜每一次您的來電

416.333.1111

TORONTO.NUSTREAMREALTY.COM



最新 | 疫情下加拿大封國 加移民局出最新移民臨時措施



本刊訊

3月16日下午，加拿大總理特魯多宣布了新的抗擊疫情的措施，包括禁止非公民、非永久居民和出現新冠肺炎癥狀者入境，周三（3月18日）開始，國際航班將祇能在多倫多、溫哥華、蒙特利爾和卡爾加里四個城市的國際機場降落。

因妻子確診感染新冠肺炎，正在自我隔離的特魯多在自家門口發表了全國講話。



疫情下加拿大封國，採取積極措施抗擊疫情，在移民方面也出臺了相關的臨時性措施。僅供大家依據自身情況參考。

Special measures to help temporary and permanent residents and applicants affected by the novel coronavirus (COVID-19)
Immigration, Refugees and Citizenship Canada (IRCC) has put special measures in place to help you if:
• you're in China, Taiwan or South Korea; and/or
• you're in China, Taiwan or South Korea; and
• you're affected by service disruptions or travel restrictions related to the novel coronavirus (COVID-19).
Disruptions include the following:
• visa application centers closures
• service disruptions at Canadian visa offices
• travel suspensions
• limited access to local government offices and services
• limited access to a panel physician or an IRCC medical exam.
There is also help available if you need a permanent resident travel document to travel back to Canada.

臨時性措施具體如下： 如果您是已獲準永久居留 (PR) 的申請人

• If you've been approved for permanent residence | **Latest update: March 15, 2020**
If your permanent residence application has been approved, but you can't travel to Canada before your document expires, and the [web form](#) to tell us you can't travel.
Once it's possible for you to travel, use the [web form](#) to let us know. We'll then give you more detailed instructions regarding restarting the processing of your permanent residence application.

Landing appointments will be held by telephone **(landline number: 1-877-833-8282)** starting March 16, 2020, we're cancelling all in-person permanent residence landing appointments until April 13, 2020. If you had a landing appointment already booked, it will be held by telephone.
We'll contact you by email to let you know when your phone appointment will be. Use the [web form](#) if you need to update your contact information.

If your confirmation of permanent residence has already expired
Use the [web form](#) to explain why you couldn't travel.
Once it's possible for you to travel, use the [web form](#) to let us know. We'll then give you more detailed instructions regarding restarting the processing of your permanent residence application.

如果您的永久居民申請 (PR) 已經被批准，但是您無法在簽證有效期之前登陸加拿大。請通過在

線申請表格聯系移民局，告知您無法前往加拿大的原因。現階段官方通知登陸時間取消，直至4月13日。

一旦可以前往加拿大，也請通過在線表格聯系移民局，移民局會給您更多指導來完成永久居民的申請。如果您的永居確認信已經過期，也請通過上訴方式聯系我們告知原因。

如果您是參加入籍典禮和入籍考試的申請人
如果您因為疫情原因無法完成入籍申請的流程，請在項目過期三十天內聯系移民局。同時，您將會有額外的三十天用于補交入籍資料。

目前入籍典禮及入籍考試現階段取消，新的時間另行通知。

如果您已申請臨時或永久居留權 並且在加拿大境外

比如：訪客簽證、工作許可證、學習許可證、永久居留權

如果您由于新型冠状病毒 (COVID-19) 而無法完成下一步，我們將不會拒絕您的申請。

• If you've applied for temporary or permanent residence and are outside Canada
We won't refuse your application if you cannot complete the next step due to the novel coronavirus (COVID-19). This applies to applications for:
• a visitor visa
• a work permit
• a study permit
• permanent residence
Examples of the next steps include:
• submitting your passport or supporting documents, such as a police certificate
• completing an immigration medical examination
No application in progress will be closed or refused due to a lack of documentation. We'll automatically give you 60 days to complete these steps. Once you're able to complete the steps as soon as possible to avoid delays.
Immigration deadline extended to 90 days
Even though your Immigration submission form (ISL) says you must complete this step in 30 days, we'll automatically give you 90 days if you're affected by the service disruptions. You will not need a new ISL.

Without leaving your application
If you're affected by the travel restrictions and want to withdraw your temporary residence application, use the [web form](#). We'll give you a refund if you withdraw your application within 24 hours of submitting, as long as processing has not started.

這適用於提交您的護照或證明文件，例如警察證明完成移民體檢。由于缺少文檔，任何正在進行的申請都不會被關閉或拒絕。我們將自動為您提供90天的時間來完成這些步驟。一旦可以，請盡快完成這些步驟，以免造成延誤。

▼ If you're about to apply for permanent residence through Express Entry
You must submit your application within 60 calendar days of receiving your invitation to apply.
If you're missing documents necessary for the completeness check because of disruptions related to the novel coronavirus (COVID 19), you can still submit your application.
• You must submit a letter explaining the reason why you're missing documents. Your application will be held until further notice.
When you're able, you can submit missing documents by using the [web form](#).
▼ If you're a permanent resident who needs to travel to Canada urgently

China: special instructions for applicants
If you need a permanent resident travel document to travel to Canada **urgently** due to exceptional circumstances, you need to email the visa office in Beijing (beijing-immigration@international.gc.ca) to request urgent processing of your application. You will need to submit your application to the visa office by courier.

如果您要通過 ExpressEntry 申請永久居民
如果您已經在系統中遞交永久居民申請，並且已經被系統邀請。您仍然需要在系統規定的60天內，完成資料的上傳和確認。如果某些資料因為疫情原因導致無法遞交，請在申請系統中上傳解釋說明。

▼ If you need a visitor visa, study permit or work permit to travel to Canada urgently
China: special instructions for applicants.
If you need a visitor visa, study permit or work permit to travel to Canada urgently due to exceptional circumstances, take the following steps:
• Apply online.
• After you apply, email the visa office in Beijing (beijing-immigration@international.gc.ca) to request urgent processing of your application. These applications will be processed on a case-by-case basis.
• If you've already applied for temporary residence, email the visa office in Beijing (beijing-immigration@international.gc.ca) to request urgent processing of your application. These applications will be processed on a case-by-case basis.

并盡快提供。可能你的移民申請會在這個時間段受到影響，但當疫情過去之後，你的申請就可以繼續了。

如果您急需辦理簽證前往加拿大 關於中國申請人的特別說明

如果由于特殊情況您需要訪問簽證，學習許可證或工作許可證緊急前往加拿大，請採取以下步驟：

1. 線上申請。
2. 申請後，請發送電子郵件至北京簽證處 (beijing-immigration@international.gc.ca)，以請求緊急處理您的申請。這些申請將根據具體情況進行處理。
3. 如果您已經申請了臨時居留權，請發送電子郵件至北京簽證處 (beijing-immigration@international.gc.ca)，以請求緊急處理您的申請。
4. 這些申請將根據具體情況進行處理。

如果您已經申請了臨時居留權，請發送電子郵件至北京簽證處

如果您需要辦理簽證前往加拿大，請採取以下步驟：

如果您是永久居民，需要緊急前往加拿大
關於中國申請人的特別說明
如果由于特殊情況您需要永久居民旅行證件緊急前往加拿大，則需要發送電子郵件至北京簽證處 (beijing-immigration@international.gc.ca)，以請求緊急處理您的申請。您需要通過快遞將您的申請提交到簽證處。

地產·理財

Realty & Finance



財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展



本刊訊

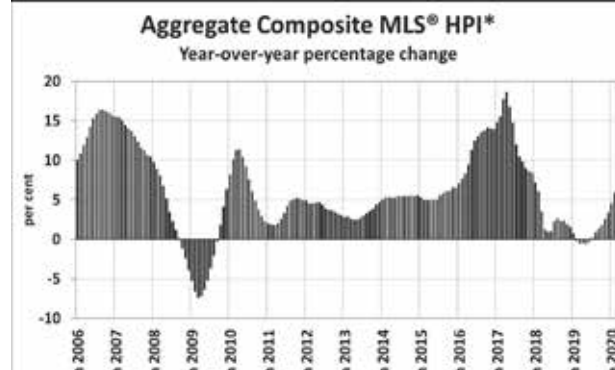
2月份開始有新盤湧入

加國2月份的房地產市場價量飆升，實際成交量比去年同期增加26.9%，平均交易價格也上漲15.2%。加拿大地產協會(CREA)指出，MLS銷售量較上月環比增長5.9%，是10年來單月最大增幅之一。



報告顯示，全國2月份大約60%地產市場銷量出現上升，其中最大增幅是在大多倫多地區，按月增加了15%。安省中部和南部多個市場在過去兩個月的成交量也有明顯增長。今年2月份的房屋銷售量按年上升26.9%，主要原因是去年2月份成交數量為10年來單月最低；況且，今年是閏年，2月份較正常年份額外多了一天。

全國包括幾大城市在內的房屋市場，較去年同期成交量大約上升80%。協會主席史提芬(Jason Stephen)指出，由于市場供應不斷減少，房屋交易均價也正加速上升，尤其是占全國大約三分二市場的安省、魁省和海洋省份。草原省份、紐芬蘭與拉布拉多省的供應充裕，導致賣家的競爭加劇



隨著新盤增加，銷售與新挂牌比率由1月份的64.9%回落至64%，但依然大幅高于長期平均的53.8%。如果沒有其他重要因素影響，今年的樓市價格將再攀升。

統計顯示，卡爾加里和愛林頓的地產價格在今

年初仍向下調，但自去年開始已逐漸回穩。卑詩省和安省的屋價則全面反彈。渥太華和滿地可承接升勢，屋價繼續向上。

兩層獨立屋的價格在過去一年升幅最高，達6.2%；柏文單位也升6%；獨立平房升5.4%；鎮屋和排屋則升5.1%。2月份全國平均屋價為540,000元，較去年同期升15.2%。如果撇除樓價最高的大溫哥華地區和大多倫多地區，全國平均屋價大約祇有410,000元。

Composite City	February 2020	1 month ago	3 months ago	6 months ago	12 months ago	3 years ago	5 years ago
Aggravates	\$477,000	0.7%	2.8%	4.3%	5.8%	12.8%	19.5%
Calgary	\$414,000	-0.5%	-0.2%	-0.7%	-0.8%	-0.5%	-0.2%
Greater Vancouver	\$529,000	0.4%	2.8%	4.7%	4.0%	8.8%	13.8%
Greater Toronto Area	\$512,000	0.4%	1.9%	3.8%	3.8%	21.8%	21.8%
Halifax	\$239,000	3.2%	2.4%	1.8%	1.2%	11.2%	16.9%
Montreal	\$318,000	1.1%	5.1%	5.1%	9.0%	27.0%	27.0%
Ottawa	\$443,000	1.8%	3.1%	3.1%	3.1%	11.1%	16.1%
Quebec	\$219,000	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	1.2%	1.2%
Victoria	\$512,000	0.4%	1.9%	3.8%	3.8%	21.8%	21.8%
Winnipeg	\$219,000	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	1.2%	1.2%
Yukon	\$414,000	-0.5%	-0.2%	-0.7%	-0.8%	-0.5%	-0.2%

FOTILE

“世界衛生組織召開新聞發布會表示，目前新冠肺炎已經在全球至少114個國家傳播，並且將這次新冠肺炎的風險等級提高到了最高級別。”

近幾日，加拿大新冠肺炎的感染人數激增。昨日總理夫人也確診了，疫情防控刻不容緩。

面對突如其來的疫情，方太整理了實用的防疫知識與大家一起共克時艱。

Q1 特殊時期最怕生病，吃什麼來提高免疫力？

為了更好地抵抗病毒入侵，強化我們的免疫系統，多攝入提供維他命和抗氧化物質的應季水果、蔬菜，例如藍莓、蘋果、香蕉、南瓜、西紅柿……和提供蛋白質的蛋、奶等食物，保證營養均衡，另外海鮮要少吃，性涼，會讓人體的正氣受損。

提升免疫力

為了更好地抵抗病毒入侵，強化我們的免疫系統，多攝入提供維他命和抗氧化物質的應季水果、蔬菜，例如藍莓、蘋果、香蕉、南瓜、西紅柿……和提供蛋白質的蛋、奶等食物，保證營養均衡，另外海鮮要少吃，性涼，會讓人體的正氣受損。



食在當季

雖然我國大部分區域處於寒冷或涼爽中，但從24节气來看，立春、春分、春分開始，春寒料峭的乍暖時節，除了百花綻放、加風衣去寒，還有一些由內而外的方式能為人帶來溫暖——比如春季食療。

春季食療，宜攝入更多應季和宜其性味、自二時中汲取更多營養和能量。這同樣能帶動春氣在冷空氣中穩定，獲得最健康的。2月春季應季食材：青菜、香椿、菠菜、芥菜、草莓、木瓜、櫻桃、枇杷、甘蔗、黃豆等。



你正需要的 實用版居家防疫指南

營養有趣兒童美食

防疫宅家，也成了一個多孩子的日子，這個時期最適合和孩子一起開發教育。和孩子一起動手，是一種打透“食”的途徑，讓其從中發現孩子的成長，讓其建立孩子對自己的飲食選擇及基本的烹調能力。對孩子而言，假期是學習的好時機，和孩子一起做一餐，不僅是溝通溝通，也是對其成長的鼓勵。在孩子心聲和家長和家長一起的成長與陪伴。



Q2 宅在家的日子，如何給孩子做點花樣美食？

與其與孩子鬥智鬥勇，不如趁這段難得的時光，對孩子展開飲食教育。比如一起動手做一桌菜，即便是協助清洗蔬果；又或者是一同做個甜點，幫助打個奶泡。在這個過程中，建立孩子的自信與培養孩子認識食物、選擇食物及基本的烹調能力。

Q3 作為高頻使用的廚房，如何做好衛生？

做好廚房健康防疫措施，防止“病從口入”，也是每個家庭的一場攻堅戰。

- ① 做好廚房通風，每次20-30分鐘。
- ② 廚房環境消毒——抹布、清潔鋼絲，可煮沸15分鐘。
- ③ 烹飪前洗淨雙手。
- ④ 食材充分煮熟，生熟處理要分開。
- ⑤ 果蔬要清洗幹淨。
- ⑥ 碗筷餐具要充分消毒。

Q4 居家健身，有什麼運動可以強身健體？

在家，要配合正常的起居，不熬夜，保證充足的休息，同時輔助適量運動，不久坐久躺。

比如站樁、提固等基礎功課，也可以做做操，活動活動肢體。

大多地區房產綜合評述（四百零八）

我们正在复制 2008 年的地产市场吗？

首先讓我們看一段文字：“最近，加拿大的債務危機到了風口浪尖，根據彭博社的報道，加拿大的債務問題已經成爲了一系列失控的列車，無論採用什麼樣的手段進行冷卻，並且從2011年以來一直警告債務負擔不可持續，然而並沒有什麼真正的用處。數據顯示，加拿大家庭的未償還債務總額達到2.025萬億美元，較去年同期增加1047億美元，增幅達5.5%，僅今年前四個月就增加了200億美元。其中，住房抵押貸款構成了債務增長的絕大部分。加拿大家庭的住房債務總額達到1.454萬億美元，較去年同期增加6.1%，占家庭負債總額的71.8%。”

這是2017年的報道。類似的報道多如牛毛。爲什麼專欄作家，金融專家寫了這樣多的報告，2019年底的地產市場依然我行我素，一路絕塵而去，把這幫專家學者拋於腦後呢？現在市場又開始發熱了，而且2017年的這篇報道也沒有說出地產市場故事的全部，雖然2017年不少房產損失慘重，但是依然有不少物業堅挺，甚至大幅上漲直至今日。我們的家庭負債率也沒有下跌。我不是金融專家，也不是經濟學家，我倒是認爲從一些基本的要素就可以看出，爲何我們今年似乎正在復制2008年多倫多地產的軌跡。

多倫多以及周邊地區的“神迹”可以從這幾個方面總結一下。加拿大統計局有過這樣的數據，大多地區，其GDP相當於魁北克或者市阿爾伯塔省的全省GDP數值，同時超過了加拿大其他五個小省的GDP總和。加拿大20%以上的人口居住在大多地區。這裏的居民對於城市的向往程度，在7大工業國裏是逆潮流而動的典型。其他工業大國的居民人口流向城市邊緣。

根據多倫多市府一份報告引用聯邦統計局在2012年7月1日所做的人口普查結果，多倫多市本身人口總數已超過美國芝加哥成爲北美第4大城市，名列前3的分別爲墨西哥城、紐約和洛杉磯。這個客觀的統計數據告訴了我們一個不容忽視的事實：多倫多正在演變成一個超級的國際化大都市，沒有看到這一點的朋友，會錯失一個巨大的地產投資機會。而機會已經擺在你的面前，就看你是否願意分享這次的地產盛宴了。想知道大多倫多地區在2026年的人口會達到多少嗎？800萬人口大關。

倫敦商務顧問公司Spear's與美國財富內望雜誌（WealthInsight）公布的全球百萬富翁密度（指百萬富翁的人口比例）20大城市榜，多倫多是加拿大唯一上榜的城市，排名第15。根據統計，溫哥華的房價雖然是北美洲最高，但若以百萬富翁的密度來計算，擠不進前20名，這說明溫哥華的百萬富翁人數比例并不是太高。所謂百萬富翁的定義是指除去生活所需外，還有100萬美元可作爲其他投資。”

爲什麼富豪會聚集在多倫多，而不是加拿大其他的地方？這個問題并不難解釋，這也是爲什麼多倫多被世界各地的富豪看好一樣。奇怪的是，我們自己倒是有看出多倫多是一個未來的潛力股。這也印證了一句話：我們身邊并不缺少財富，而是缺少發現財富的眼光。

2008年美國金融危機，迅速傳遍全球。加拿大是少數幾個的例外。多倫多的地產市場一路走高，逆勢而動。原因就是“資本的本質”。資本是逐利的，同時也是需要安全的。當美國風聲鶴唳的時候，加拿大就顯得彌足珍貴了。保守的銀行體系，保守的國民那個時候成了利好因素。現在，美國股市大跌，帶動世界經濟下滑，過去流入美國的資本需要快速出逃，尋求安全的避風港，加拿大就是首選之一。隨着股市危機的加劇，大概祇有三樣東西被人們追捧：現金，黃

金，房產。這三樣還可以屹立不倒，其他的真的很難說。現在超市裏連廁紙都搶空了，實用的產品就是硬通貨。當然，我們不可能把手紙當作戰略物資，可是房產以其居住功能，升值功能，避險功能再一次映入人們的眼簾。

那麼這次的疫情難道就沒有抑制地產價格的作用嗎？肯定是有的，還有可能極大。但是，我們如果同南邊的美國相比較，加拿大的優勢再一次被彰顯了出來。首先，加拿大的醫療體制不同於美國。我們基本上是全民健保。不要小看這一點。任何有過美國生活經歷的人都知道，美國的貧富差別極大，特別是窮人和大量的非法移民根本沒有任何醫療保障，這個人群高達幾千萬人。一旦病毒擴散，這群人的發病機率將會非常高。而加拿大就不存在這樣的問題，我們需要解決的是病床和醫護數量同病人相匹配的問題。就在我寫這篇文章的時候，有人就貼出帖子，說加拿大的退休醫護人員踴躍報名，重返工作崗位。畢竟，這裏誕生過白求恩，加拿大人的人文情懷非常高。

再看加拿大的銀行體系，還是依然穩健，同2008年並無區別。至於加拿大的經濟，反正從我1999年移民加拿大就沒見到這裏的經濟有媒體說的那樣爛，當然我們也沒有重振二戰之前的經濟雄風。但是，我們非常平穩。再看全世界的疫情圖表，我們加拿大并不差，憑借著廣袤的國土，相對稀鬆的人口，這次病毒希望復制在中國高密度人口的擴散現象也并非易事。

這些日子依然有人看房，真正的購房人依然熱情高漲。現在，不是你想不想要，而是你兜裏有多少錢，能不能去拿。利率眼看著一路下滑，比坐過山車還快。鈔票眼看著就會變成廢紙，存進銀行就等于貶值。銀行的貸款利息都少得可憐，憑什麼讓你存錢的賺大錢？那麼，我們還有什麼投資渠道嗎？股票，債券，期貨還是黃金？這些基本上都不受投資人控制，稍有不慎，結果我就不說了。房產可能會是僅存的一些還可以被保值的投資產品。地產同時擁有自住的功能，以及獨特的剩餘價值體系。我在前幾期的文章裏專門介紹了地產的剩餘價值體系。讓房產出類拔萃的一大特點是，你可以控制她。市場好的時候你可以賣出賺大錢；市場不好了，So What!你有大量的AAA級別的租客維持現金流；股市崩盤了，你的房產也不會崩潰。你完全可以在門口寫一個標語：歡迎優質租客！這個時候，你可以氣定神閑的挑年薪15萬的租客。

2020年注定是一個不平凡的年份，注定載入史冊。同樣，2008年讓多倫多地產上漲的利好因素，現在一個都不缺：利率下調，美國股災，資本出逃，加拿大一如既往地穩定。除了一個420政策，抑制着中位數的房價，低價位的房產撒開了歡似的一路奔馳。如果我的預測準確，今年的地產不是搶不搶得到的問題，而是有沒有那麼多房產讓你搶。地產市場已經自動打開一副好牌，疫情終將過去，請不要成爲旁觀者，參與進去。我們正在購進當今世界最爲穩定的資產：房產！

你想讓你的物業賣出高價嗎？你希望成爲一個成功的地產投資人嗎？請聯系Michael Wang。

Michael Wang擁有美國碩士學位，美加兩地十餘年房地產買賣，投資和物業管理經驗Michael 以其廣博精深的專業知識，超強的談判能力，緊密的團隊協作，助您高價快速賣房，超值無憂買房，歡迎致電Michael Wang (416) 893 - 2060



Michael Wang Broker
Office: 416-391-3232
Cell: 416.893.2060
Address: 1396 Don Mills Rd #B121, Toronto, ON M3B 0A7

廣博精深的專業知識，超強的談判能力，緊密的團隊協作，助您高價快速賣房，超值無憂買房！ 電話：(416) 893-2060, (416) 391-3232



背靠 Wilcox 湖，100X600 尺超大占地，4+1 臥，3 衛浴，側復式四層獨立房。全新裝修，心曠神怡的風景，御苑風範的園林，不可多得的地塊。買家可以直接搬入，享受大自然賦予的湖光山色。現任業主已經獲得環境署批准，擁有 10,000 sqft 豪宅設計圖紙，室外園林設計同步完成，僅需少許改動即可獲得政府開工批准。此物業功能全面，你既可以享受現成的嶄新產，也可以按照自己的需求建造一處，擁有皇家氣派的特大豪宅。近年來少見的房產，歡迎看房。

叫價僅 386 萬



旺市中心地帶豪華雙車庫三車位 獨立屋出售，不要錯過！



Albert Wang
Broker of Record
416.456.3333



25 Scuffler Dr Vaughan
旺市中心地帶豪華雙車庫三車位獨立屋出售
旺市僅一年新大豪宅出售,位于旺市中心地帶 Bathurst St & Major Mackenzie 交叉口附近,著名的Upper West Side of Patterson豪宅區,毗鄰著名校區,自住和投資潛力巨大。

物業簡介

【位 置】25 Scuffler Dr, Vaughan
【叫 價】\$ 2,490,000
【占 地】50.20 * 112.50 英尺
【朝 向】坐南朝北
【房 間】4
【衛生間】4.5
【地下室】走出地下室。
【車 庫】雙車庫3車位

房子信息

4500平方英尺超大獨立屋,四臥四衛浴雙車庫三車位,地下室分門出入。房屋為現代簡約設計,近20萬豪華升級,超實用布局。主層10尺層高,二樓和地下室均9尺層高,采光極佳。全屋內置立體環繞音響, 高端定制油漆, 全新橡木地板, 橡木旋轉樓梯和鐵藝欄杆, 平滑天花板。開放式廚房寬闊明亮 (朝南), 高端定制櫥櫃, 加厚的大理石中央島臺面, 近2萬升級的私人酒櫃。廚房連接超大早餐廳, 可步出至陽臺, 采光極佳。家庭廳帶有壁爐, 溫馨舒適。4個臥室光線明亮, 每個臥室均為獨立套房。超大主臥 (朝南) 光線極佳, 擁有五件套浴室, 寬敞的步入式衣櫥。私人高端定制的燈具: 水晶 (施華洛世奇水晶) 吊燈, 全銅的定制吊燈 以及定制窗簾。

社區簡介

- 近 400, 407, 401 高速
- 近火車站, 近Go火車站
- 近學校 (Guardian Angels Catholic 小學, St Jean de Brebeuf Catholic 高中, Maple 高中, 多倫多約克大學等等)
- 近超市、餐館、公園等
- 近Canada's Wonderland, Vaughan Mills購物中心, IKEA, WALMART (沃爾瑪)

旺市可以說是加拿大近十年來發展最快速的社區之一, 人口在近十年內增長了一倍。旺市的範圍非常廣泛, 東邊與列治文山相鄰, 西邊與Brampton 連接。

提到旺市很多人想到的會是Vaughan Mills Mall, 這個加國第二大商場, 其規模之大、品牌之多是多倫多地區絕對的商業中心。另外, 旺市還有另一個具有超強知名度的所在, 就是奇妙樂園Wonderland, Wonderland是加拿大最受歡迎以及大多倫多地區最大的娛樂冒險主題公園。

旺市的主要居民是意大利裔和猶太裔, 而近年來華人儼然已成為緊隨之後的第三大族裔。旺市的未來發展無疑將與其交通史上的一件大事密切相關: 這就是計劃在2016年開工的Spadina地鐵延長綫, 其北部終點就坐落於旺市境內, 具體位置就坐落在Hwy7 / Jane附近旺市市政府也正計劃將車站一帶打造成該市的商業中心, 故而將之取名為旺市都會中心站。地鐵向北延伸將會給旺市的發展帶來前所未有的機遇, 相信未來旺市的400高速以東的Hwy7與Rutherford之間會成為旺市名副其實的商業中心。



列治文山 Bayview/16 街 名校豪宅區奢華府邸



Queenie Tang
湯璇
647-969-0168



樓盤信息及亮點

【地址】1053 16th Avenue, Richmond Hill
【路口】Bayview/16th
【社區】Doncrest
【單位】56個
【類型】獨立連屋
【面積】2393 - 4133
【價格】\$1,500,000+
【開發商】Unexus
【竣工時間】2023
【付款方式】簽約\$10,000;
每月\$30,000;
總收\$190,000

Bayview Park on 16th Avenue房如其名, 坐落在Bayview和16街的列治文山黃金地段。由Unexus為您打造的頂級現代住宅, 限量典藏的56套奢華府邸, 每一套都能盡情體驗精雕細琢的奢華生活。社區採用唯一出入口的全封閉式設計, 最大限度保護住戶隱私并同時提供了極高的安全性。項目整體位置無可挑剔, 生活交通十分便捷。比鄰404, 407高速公路; 附近諸多公園, 綠地, 高爾

夫球俱樂部, 公立私立名校, T&T超市, Costco Wholesale, Longo's西人超市等。Hillcrest Mall 和CF Markville購物中心都可輕鬆駕車抵達。

列治文山的Doncrest社區的南邊界就是Highway7, 西邊界為灣景(Bayview) 大道。北邊界是16街, 東邊界則為West Beaver Creek。這裏距離多多倫多市區很近, 東側2公里就是404高速, 南側1公里處是407高速, 駕車去往大多地區各個角落都十分便捷。Highway 7已修正成歐式設計的現代化街道, 有VIVA專用道。從西邊界Bayview 向東到Leslie這一段Highway7可說是大多倫多地區華人商場最密集的街區, 尤其是中高檔的華人餐館諸多。這一帶也集中了眾多的銀行, 尤其是與中國大陸和香港有極深淵源的匯豐銀行(HSBC)分行就在這裏, 再加上醫生診所和律師樓, 這一段Highway7南北兩側都相當繁華, 可說是列治文山的主要商業中心區之一。

本項目現在已經開始預售, 請聯絡大鵬龍團隊 Justin:647-973-9821或Queenie:647-969-0168了解詳情。



Justin Yao
藥晉
647-973-9821



瑞門投資熱點推薦



Raymond Xu
—德地產總裁 瑞門
President
CEO
Broker
416.876.8999



Raymond Xu, RIFO 控股集團—德地產總裁。榮獲清華大學 MBA 碩士和加拿大瑞爾森大學工程碩士學位。鑽石獎、名人堂獲得者。擅長為客戶量身定制和實施房地產投資，置業規劃，統籌考慮 5-10 年資金和回報的資深房地產持牌人。在豪宅買賣，商業地產，租賃業務，二手房交易和樓花投資項目都有切實的成功經驗！

列治文山學區房社區介紹

Devonsleigh 地處 Richmond Hill 的核心地帶，是以本區的橫貫線 Devonsleigh 命名。社區西起 Yonge 街，東至 Bayview；南起 Elgin Mills，北至 19 街。其中鐵路線從社區的東北角斜切整個社區，使得 Devonsleigh 分成兩個不太一樣的小區。社區的西部和南部邊緣大多為商業區，民用住宅大多集中在社區中部和東南部。



社區生活：

社區大規模開發開始與 80 年代，成型於 90 年代初，19 街沿線最晚開發於 2000 年，社區內商業發展成熟，Yonge 街和 Elgin Mills 附近聚集了大量的商舖，超市，家具廣場，餐飲，購物等非常齊全。區內的社區中心設施完善，同時還有著名大型冰球中心（National Training Arena）坐落於此，給社區帶來無限活力。



周邊交通：

社區由於處於 Richmond Hill 的核心地段，商業發達，Yonge 街和 Elgin Mills 附近聚集了大量的商舖。Richmond Hill 北部的巴士中轉站也位於該區，而且距 404 高速公路非常近，這給周邊居民帶來了非常便利的交通條件。

教育資源：

社區以擁有 Richmond Hill 高中為著名。



該校建校於 1843 年，是約克區歷史最悠久的高中之一，經過多年的不斷遷址，最終在 2000 年現校址正式落成並使用，占地面積 180,174 平方英尺，新校舍擁有各式各樣的研究室、辦公室、電腦室、體育館、餐廳等，還有更多先進的設備、技術和科學實驗室，硬件設施十分齊全。

Richmond Hill 高中的座右銘是“敢於學習”(Dare To

Learn)。優異的學術成績正是 Richmond Hill 高中的顯著特點，在 2016 年費莎研究所報告中該校在全安省高中裏排名第 12。學校也是列治文山唯一開設“天才班”(Gifted Program) 的中學，可為學習能力強，思維活躍和成績優秀的天才學生提供更好的學習機會。除天才班外，學校還有針對不同學生開設的各類特色課程，例如大學先修課程 (Advanced Placement Program)、成人教育課程 (Alternative Education Program)、實習課程 (Co-op)、殘障學生可讀課程 (Orthopedic Program) 以及發展遲緩學生教育課程 (Development Delayed Program)，做到因材施教。現任安大略省省長 Kathleen Wynne、著名作家 Farley Mowat 也是 Richmond Hill HS 的畢業生。

除了學術課程，該校的課外活動也十分豐富。例如 Student-oriented 俱樂部正是該校長久以來的特色，共有 38 個學術藝術類俱樂部以及 19 個運動類俱樂部，每個俱樂部每周都會舉行集會練習，為各種比賽作準備；還有學生創辦的校刊 Spyglass，每一期都會發表結合該校學生對新聞、政治、當地活動的一些獨到的見解。

學校 2011 年排名為 13 位，90 年代曾達到排名第一位。成立於 19 世紀 50 年代，歷史悠久，擁有良好的聲譽和教學質量。學校開辦了近 40 個興趣團體，學生的興趣愛好得到了廣泛的發展。

另外，學校還是多個特殊教育項目的舉辦者，包括：天才班，co-op 項目，AP 提高班，特殊照顧項目等等。學校佔地面積大，設施齊全，大型的體育館和眾多的多功能的實驗室也為學校帶來良好的聲譽。社區的東部劃歸 Richmond Green 高中，排名也是名列前茅。區內小學為 H.G. Bernard，是以當地前土地所有者的名字命名，排名前列。



社區物業：

Devonsleigh 始建於 80 年代，大規模成型於 90 年代初，19 街沿線最晚開發於 2000 年後。社區被鐵路一隔為二。東部小區以 Woodrider St. 和 Rose Branch Dr 為進出要道。小區內物業為獨立屋為主，外圍房屋有少量 Townhouse。西部小區內有兩條橫貫線，Devonsleigh Blvd, Bernard Av. 一條縱貫線，Yorkland St.

人口數據分析：

該社區居民以華人為主，其他主要族裔為意大利，希臘，伊朗，印度，韓國的移民以及加拿大本地居民。家庭平均年收入約 11.5 萬元。大學及以上學歷人口比例約為 45%，大專及同等學力人口比例為 18%，高中及以上學歷為 37%。

【Saturday in the Park】著名開發商 Mattamy Homes 打造多倫多 Downsview Park 最新鎮屋！僅需 10% 首付



該樓盤是由著名開發商 Mattamy Homes 打造的多倫多全新鎮屋，步行數分鐘至 Downsview Park Station，交通便利。數站地鐵可到約克大學和 Yorkdale 超級購物商場，半小時即可達到多倫多市中心！

大自然的擁抱，高科技的家園，便利的交通與豐富的社區資源，北美最大的私人建築商之一 Mattamy Homes 新推出的 Saturday in Downsview 已幫您把這些需求融為一體，完美的結合了大自然和科技，打造了多倫多最現代化的公寓之一，與您未來的歸宿。



售價僅需 70 餘萬起，僅 10% 訂金可擁有城中花園鎮屋！

樓盤主要信息



【樓盤名稱】Saturday in downsview Park
【地址】Keele St/Sheppard Ave W
【價格】70 餘萬起
【房型大小】990 - 2000 SqFt
【開發商】Mattamy Homes
【交房日期】2021 年 9 月

VVIP 限時優惠

優惠折扣高達 \$12,000
Occupancy 前僅需 10% 首付
送停車位
送儲物間
免費轉讓

訂金周期：
20,000 簽約
5% 80 天
5% 180 天
5% Occupancy

樓盤亮點

1. 環境優美，適合居住
Saturday in Downsview 位於 Keele St/Wilson Ave 東北角，坐立與多倫多最大城市公園之一之內，樓盤的坐標使其可享受多倫多方便的交通網絡，步行可直達地鐵站與學校，5 分鐘內可跑入 401 高速，10 分鐘入 404 高速。而這裏也可 10 分鐘內驅車到達約克大學或 Costco，15 分鐘內到達 Yorkdale Mall，20 分鐘內到達 Pearson 機場，黃金的地段讓你不愁 airbnb 的短租或家庭與大學生的長租客源，這也使 Saturday in Downsview 成為了備受青睞的安居和投資選擇。

2023 年，新的輕軌線 Finch West LRT 預計可修建完成並投入使用，由 Finch 主街延線，從現有的 Keele 街約克大學的 Finch West Station 向西延伸，直達 hwy 27 的 Humble College。這會再次提升居民的便利，而伴隨著多倫多西北區經濟的穩定上升，您在這邊投資的 Saturday in Downsview 將會在未來成為更搶手的樓盤。



-TTC 地鐵和公車進站咫尺，交通便捷
-鄰近 HWY 400, HWY 401 和 HWY 407
-地鐵數值可達約克大學，半小時即可達到多倫多市中心
-數分鐘到 Yorkdale 超級購物商場
-鄰近 Home Depot, Downsview 公園，銀行，連鎖餐廳，電影院和超市等，生活便利

2. 樓盤與社區資源

配有智能電器和亞馬遜的 Alexa 助手，現代的室內設計與奢華精緻的裝修，Saturday in Downsview 樓內還有這完善的娛樂，健身和工作配套設施。舒適的 study room，設施齊全的 co-working space，專屬的兒童玩耍和派對區，這裏的設計理念就是為了可以讓生活靠近一站化，緩解壓力和構築健康與規律的生活。



從開氣的雙層 lobby，這裏每一個細節都被精心設計過，祇為讓您在這裏度過的每一天都可以像星期六一樣完美。



開發商介紹



Mattamy Homes 擁有着 40 年經驗並榮獲 8 次由大多建造業及土地發展協會的年度最佳開發商獎 (BILD Awards)，備受投資商矚目和業主好評。無論是經驗還是口碑，Mattamy Homes 都是您未來之家可靠的開發商。

這裏的設計師會首先考察環境所帶來的優勢來加入合適的元素，讓整個建築更加無暇地融入這個社區。在建築內，這裏的設計師擅長考慮所有居民可能需要的和想要的，也會將每一個角落都空間最大化。



馮山
647.981.3689



馮山做為專業的樓花經紀人，擁有着十年以上的樓花銷售經驗，是多倫多各開發商的主要合作夥伴和各個項目的 VVIP 銷售經紀。馮山不但具有最優惠的價格購買優勢，並享有最有優先權的樓盤資源獲取與最佳戶型的選擇權利，能為客戶的投資置業做到最佳保障。



Rickle Huang
黃希明
Broker
647-295-8322
ricklewong@hotmail.com
www.rickle.ca

2015-2019 Homelife Landmark 售房冠軍團隊

連續多年HomeLife Landmark 總統主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



Franz 武
Sales Rep.
416-223-8000
franz.fwu@gmail.com

市中心 Yonge & Queen, 皇後街上的一顆耀眼寶石 - 88Queen 即將 VIP 預售

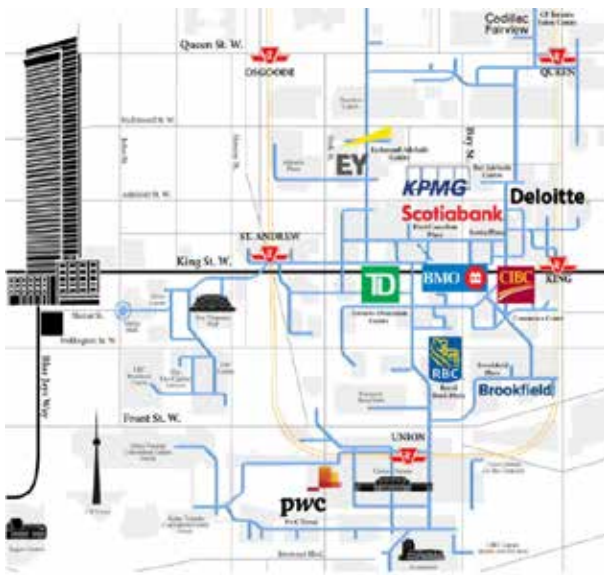
88 Queen Street East, Toronto, ON M5C 1S1



88 Queen樓盤位于多倫多市中心心臟地帶, Eaton Centre 東側花園區。諸多名校環繞, 生活工作學習娛樂都非常方便。Queen/Yonge作為標誌性路口, 步行交通都十分便利, 地鐵站比比皆是。步行可至Ryerson, Eaton Centre, Dundas 廣場等。



“55 Mercer” 多倫多核心位置, CN 塔脚下舉步 Path 地下城的天子驕子!



多倫多市中心豪華公寓樓盤, 外觀形目且內飾豪華。有 CentreCourt 投資開發, 單位面積從300呎到1000呎不等, 戶型從 Studio 到三居室套房一應俱全。公寓設施包括室外泳池, 24小時前臺等。交通便利, 步行滿分。舉步PATH地下城, 周圍遍布完美公共交通網絡。

University/Dundas 文化藝術中心樓盤 Artistry Condo, 舉步 UT/OCAD, 近地鐵站

292 Dundas St W, Toronto, ON M5T 1G2

Artistry Condo 位于多倫多 Downtown 心臟地帶, 亦是文化藝術的聚集地, Univeristy Avenue 和 Dundas St. W 的交界處。樓盤俯瞰 Art Gallery of Ontario 安大略美術館和 OCAD 安省美術設計學院, 出門即是銜接東西的24小時街車, 步行2分鐘可至貫通南北的 St. Patrick 地鐵站, 附近更有五大銀行辦事處。



地产专家徐博士独家代理奥罗拉豪华城堡庄园 隆重上市热销!

奧羅拉城堡莊園社區大眾, 街坊鄰裏, 新老客戶熱烈歡迎CA地產專家徐博士重返社區服務!

Aurora Estate Homeowners Warmly Welcome Dr. SOLD Coming Back To Serve The Community!

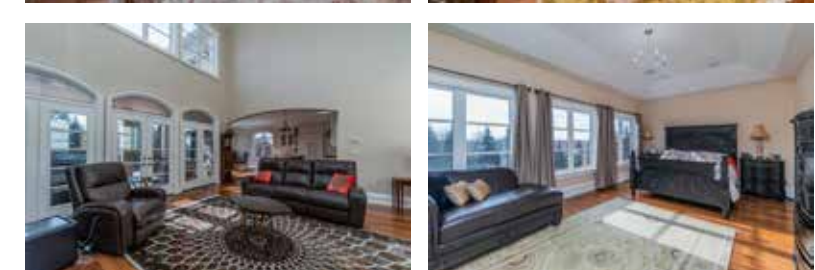
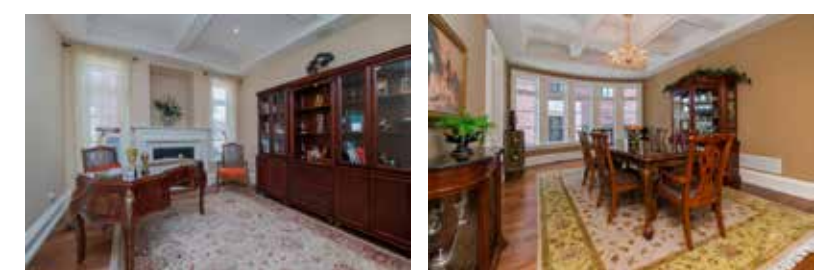
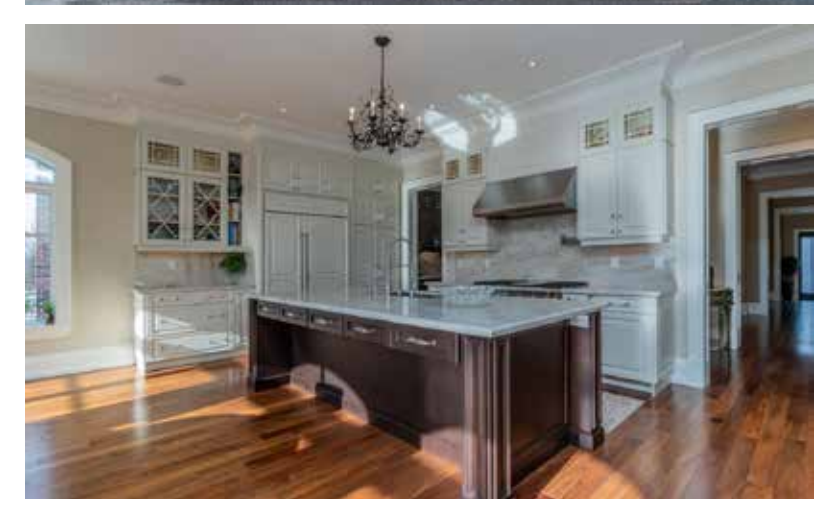
Custom-built Luxurious Mansion In Aurora Estate Coming SOON TONIGHT!

徐博士獨家代理的客戶定制建造的奧羅拉莊園豪宅已隆重上市熱銷!

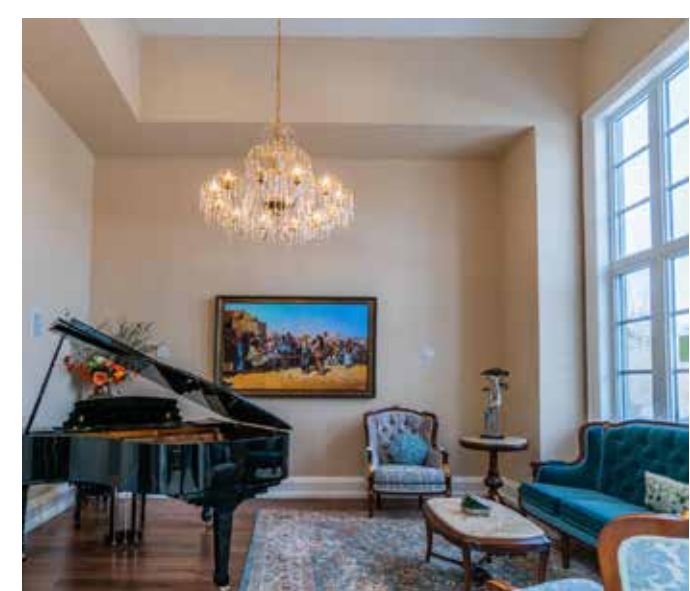
地產故事. 奧羅拉之春: 繼2013年陽春四月CA地產專家徐博士受客戶委託, 首次進入奧羅拉莊園社區, 全權代理為亞裔CA客戶投資置業並成功幫助客戶安居樂業。時隔6年, 今次再次重返奧羅拉莊園社區, 獨家代理歐洲裔CA客戶客戶定制的3年新豪宅-城堡莊園, 引起社區大眾和街坊鄰裏高度關注與期待, 預祝CA地產專家徐博士不負眾望, 再創輝煌!

豪宅介紹:

88X136尺占地, 坐落在奧羅拉24小時安全封閉式管理城堡莊園新小區, 坐南朝北, 背靠森林綠穀, 環境優美, 風景如畫。客戶定制名商精心建造的使用面積超過8000平方英尺的3年新城堡莊園豪宅, 4+2睡房, 3車房, 7停車泊位, 6睡房, 5套間, 7浴室衛生間。一樓10英尺層高, 迎客廳豪華氣派, 堪稱家庭音樂大廳, 18英尺穹頂, 雙層落地風景畫窗, 景色宜人。知性書房, 天花吊頂, 風景畫窗, 鑲嵌天然氣火焰壁爐。美食廚房帶10英尺寬大理石中心島吧臺, 鑲嵌高檔不銹鋼電器, 開放型設計, 寬敞明亮。優雅高貴的餐廳, 天花吊頂, 水晶吊燈。氣派非凡的家庭廳, 跳空二層樓20英尺高, 天花吊頂, 雙層落地風景窗, 出入一個寬大的休閒暖陽臺, 鑲嵌大理石天然氣煙火壁爐。二樓9尺穹頂, 舒適宜人的主人房, 帶寬大的衣帽間和9件套浴室帶單獨的桑拿浴室, 按摩浴缸, 並帶寬大的觀景陽臺, 居高臨下, 俯視森林綠穀和城市美景, 另有3間套房帶浴室和衣帽間。建商完成地下室裝修, 走出式地下室帶保姆套房, 娛樂廳, 健身房, 預留洗衣房、浴室和廚房, 大量儲存空間。基礎設施包括雙高效暖爐, 雙無罐熱水器, 雙中央空調, 軟水系統, 空氣清潔器, 加濕器, 智能家居和安全監控系統, 地面草坪噴淋系統, 車庫自動遙控開關, 各種設施一應俱全。大量升級裝修裝幀裝飾, 水晶吊燈、大量射燈, 豪華氣派, 溫馨舒適, 美輪美奐! 您夢想家園, 安居樂業的首選, 投資置業的不二選擇! 請致電416-886-6608CA地產專家徐博士預約帶看。



徐博士
Dr. SOLD-Harry XU
PhD.Econ. Broker
416-886-6608
Email: drsoldharryxu@gmail.com





Joyce Chen
647.779.0889
joycefanchen@gmail.com



Condo 公寓樓花轉讓 (Assignment) 的流程及注意事項 (二)



上期講到樓花轉讓方，這期主要關注轉讓樓花買家需注意的事項。

從樓花的買家來說，能以比較低的價格買到一個新樓，從長遠發展來看，由於大多倫多地區人口不斷增加，市中心及地鐵沿綫的房價還是看漲，投資樓花仍然是一種風險低收益高的投資工具，但其缺點就是需要比較多的資金量。



三：轉樓花的買方需注意的事項其費用

明確購買樓花的目的：自住還是投資。需要購買的轉讓樓花是否符合您購買目的預期：交通、社區、學校、升值潛力等。了解該樓花的發展商歷史，做一下實地考察是很有必要的，需要交付和準備的資金有以下：

1. 轉讓方到目前為止所交的deposit(一般是樓價的15%-20%，非本地居民會達到 30%-35%);
2. 差價(現出售價格-原始價格)
3. 後續要付的樓花Deposit(具體看樓花轉讓的時間點和合同要求，有可能是0，也有可能是5%-10%);
4. Occupancy Fee(預估地稅、管理費、利息)、土地轉讓稅(按原始價格計算)；
5. Final Closing時產生的費用有： 2年之內的地稅、電、水、煤氣表的安裝費和接入費(每個表約\$500-\$700)、發展費/土地徵用費用(幾千塊)、Tarion新屋保障(\$600-\$1,900)、發展商的貸款清算費用(Discharge of builder's

mortgage, 約\$200-\$300/per mortgage。) 、發展商處理轉讓方 (Assignor) 押金支票的費用(約\$250)、2個月的Condo準備金、購買合同規定的其他費用等。

四：購買樓花的退稅

買樓花和買其他商品一樣，也需要繳納13%的HST (由5%的GST和8%的PST組成，祇有新房才有HST，二手房沒有)。開發商賣出的樓花已經包含了HST，但是政府會有一個HST的退稅，開發商會提前去政府申請退稅，所以房價已經包含了政府的退稅。

政府的退稅是根據房價的高低，你可以拿回所交HST的聯邦部分的36% (最高到\$6,300 封頂)和安省部分的75% (最高到\$24,000封頂)。需要注意的是，購買樓花的金額超過45萬的不能申請GST退稅，祇能申請8%的PST退稅。

而HST 退稅的標準之一，是買家必須是第一手業主，房屋用於個人目的，自住或近親使用；第二，若買房是為了出租，且確實已經租出去，拿到了一年以上的租約，也可以申請HST退稅。

除此以外，還有兩個定義很重要，一個是近親，一個是主要居住地 (Primary place of residence)。親人是指與某人因為血緣(父母、子女、孫子女、重孫子女、兄弟姐妹)，婚姻、同居關係，收養關係而發生關聯的人；主要居住地一般可以理解為居住人1年中居住時間最長而且在個人和公眾記錄中體現最明顯的住所。從上述角度出發，海外買家在多倫多買了樓花，而這個樓花是準備給在多倫多讀書的子女住的(孩子必須一年大部分的時間都住在該住所)，那麼這個海外買家也同樣符合第一種標準，開發商會在直接幫業主申請，省去了不少麻煩。

樓花轉讓的過程複雜，牽涉到買賣雙方，開發商，律師和會計師，尋找一位有經驗的地產經紀為您服務是非常重要的。

最近有不少客戶都在詢問樓花轉讓的事情，如果有哪位朋友想要更深入地了解樓花轉讓的各種問題，歡迎添加我的微信：16477790889，我樂意為您解答有關的問題。



Sam Liu
416.315.4777
samliu808@gmail.com
微信：sam4777



熱點樓花推薦：The Thornhill by Daniels & Baif

The Thornhill Condos 是品牌發展商 Daniels 的最新力作。座落在 Bathurst St. 和 Centre St., 在 T&T, Walmart 和 Shoppers Drug Mart 之間，生活，購物，交通都特別方便。驚喜價位實為多倫多地產難得一見的價格窪地。



www.culturelinkrealty.com **CultureLink** 
 7800 Woodbine Ave, Unit #210,
 Markham ON L3R 2N7
 Realty Inc., Brokerage
 * Sales Representative ** Broker *** Broker of Record 905-940-3599

EAST Of PAPE/ WEST Of DONLANDS

多倫多市中心平房出售: 2+1 睡房, 2 衛, 1 車庫, 車道可泊 5 車, 位於東約克區, 地點好, 鄰近 DVP, 餐廳及醫院, 可全新改造成 2 層獨立屋。

售價: \$1,020,000

請電: STEPHEN WK CHEUNG*



BAYVIEW / SHEPPARD / LESLIE

罕見北約克占地 60' x 131' lot, 明亮舒適平房, 可步行到地鐵站, 近 404 & 401, Bayview Village, YWCA, 名校區 (Earl Haig), 主人套房, 3+2 睡房, 分門出入精美完成土庫。全屋華麗裝修。

僅叫: \$2,280,000

速致電: HELEN CHAN (關麗)

905-883-8845 (精通國, 粵, 英語)



 **CultureLink** Realty Inc., Brokerage **華業地產** 
 www.homelifeculturelink.com
 7800 Woodbine Ave, Unit #209, Markham ON L3R 2N7
 * Sales Representative ** Broker *** Broker of Record 905-940-3766

KENNEDY/ ELLESMERE



2 層式公寓鎮屋出售: 位於士嘉堡市, 3+1 睡房, 2 衛, 1 車, 車道可泊 1 車, 屋頂及空調 (2019), 近 401, TTC, 24 小時巴士, 鄰近 Highland farms, Scarborough Town Center, 十分方便。

售價: \$635,000

請電: JENNIFER SY*



WARDEN/ HWY7



萬錦市公寓柏文出售: 2+1 睡房, 2 衛, 1 車位, 罕有 9 尺高樓底, 約 1000 餘尺, 單位設有 Jacuzzi 及分隔沐浴間。鄰近 HWY404, 407, TTC, 購物中心和學校等。

售價: \$788,000

請電: GARY KAM CHUNG WONG*



Yonge & Queen 神級樓盤



88 Queen 火爆登場

舉步可至地鐵站, St Michael 醫院, Ryerson 大學, Eaton 大型購物中心, 未來Ontario line

現在投資多倫多市中心房屋, 眾所周知:

- 1) 最好沿着地鐵線
- 2) 鄰近知名大學和金融區
- 3) 大型商場近在咫尺
- 4) 食肆林立, 包羅萬有

88 Queen 正是你夢寐以求, 滿足以上條件的AAA神級樓盤! 最重要的是價非常親民, 無論投資或自住, 都是不二之選!

隆重宣佈, 萬眾矚目的88 Queen 終於火爆登場了!

樓盤介紹

- 【項目名稱】88 Queen
- 【具體地址】88 Queen St. E, Toronto
- 【樓層/單位】51層, 559單位
- 【單位面積】514-1095平方呎 (約合48-102平方米)
- 【預計入住】2024年
- 【價格】60餘萬起
- 【1層】大堂、商業區
- 【2-5層】辦公區
- 【6-7層】公共設施區域
- 【8-51層】居民住宅區

絕佳地理位置

- 位於Yonge/Queen, 舉步可至Queen Station (地鐵女王站)
- 位於Ontario Line快速交通樞紐沿線, 舉步可至501號24/7全天候車站
- 3分鐘步行可至Eaton Centre



【伊頓購物中心】加拿大第三大購物中心、人流最旺盛旅遊景點、內部與多倫多地下商城THE PATH相連接

● 3分鐘可至多倫多市政廳 ● 舉步可至多所著名大學! 是當之無愧的市中心 (學區房)

● 2分鐘步行至St Michael hospital (超過9000名專業醫務人員, 住屋需求龐大)

● 步行指數: 97/100 ● 交通指數: 100/100

預留單位: 905-604-2299
Benny Chou 周卓基: 647-688-8888
www.benchmarksignaturerealty.com

位於多倫多核心金融區、
周邊大學雲集

● Ryerson University (懷雅遜大學) (4分鐘步行) ——多倫多本地人最愛的大學, 以室內設計、航空工程等專業著稱

● George Brown College (喬治布朗學院) ——加拿大最大的公立學院之一, 也是多倫多市中心唯一的學院

University of Toronto (多倫多大學) ——加拿大連年排名第一的頂級學府

OCAD university (安省藝術設計大學) ——加拿大歷史最悠久, 規模最龐大的藝術設計大學 都僅是少於10分鐘車程

● 11分鐘步行至Toronto Financial District (多倫多核心金融區) ——多倫多商業及金融中心地帶, 設有五大銀行的總部, 商機無限, 擁有多倫多最多的工作機遇, 最大的交通樞紐。

周邊社區環境

社區環境優美時尚, 近未來【環球美食城】, 高檔商店、咖啡店、餐飲等, 使生活更加便利。

一流娛樂設施

室外泳池、渦流式按摩池、健身房、瑜珈中心、影院、多功能媒體室、宴會廳、廚房、室內暖爐休閒區、客房、24小時大堂保安。

投資前景

多倫多市中心是多倫多金融、政治及文化核心, 擁有居高不下且穩定的住房需求。88 Queen售價非常平易近人, 是近期多倫多市中心罕有性價比極高的投資。僅僅橫向對比目前周邊樓盤的價格, 買家已經可以贏在起跑線。

然而未來的Ontario line和市中心步行規劃將會為這個區域帶來更多的就業機會和發展, 潛力無可限量, 物業價值將更上一層樓。

BENCHMARK SIGNATURE REALTY INC. 宏地基產

市中心SOHO社區新年大盤 Liberty Market Tower

最潮SOHO區的Liberty Market Tower豪華公寓即將上市! 樓盤地理位置極佳, 位處「國王西區」與「自由村」之間, 樓盤鄰近多倫多最重要的高速公路之一Gardiner Expy, 西端與427高速路和QEW「伊莉莎白皇后道」交匯於Etobicoke「怡桃碧谷」, 東端則與多倫多的命脈——DVP「當河谷園林公路」交匯於多倫多市中心。Liberty Market Tower與會展中心僅一街之隔, 舉步可至街車站及GO Transit車站。

位置: Gardiner Expy & Strachan Ave
地址: 171 East Liberty St, Toronto
樓層: 28
單位數: 281間
預計交接: 2021年

Liberty Market Tower共28層, 7層以下為商業辦公及零售, 第八層為大廳豪華的設施, 包括超過5000平方尺的室內設施和約2700平方尺的戶外設施; 游泳池健身中心、會議室、酒吧等, 設備齊全。大樓還有24小時大堂保安、空中花園、休閒水吧、派對室等。

知名發展商

大樓發展商Lifetime Developments, 擁有超過30年開發樓盤經驗。無論是商用或住宅類都傑作無數, 比如Bisha Hotels & Residences、四季酒店Four Seasons Hotel & Private Residences, Panda Condo, Code Condo, Index Condo, Karma Condo, The Bond Condos等。Lifetime Developments旨在建造高質量的住宅建築, 為住戶提供一個滿意且舒適的高級居住環境。值得一提的是, Lifetime Developments還曾多次獲得優秀開發商的獎項, 絕對是信心保證。

絕佳位置

King West Village (國王西區), 被譽為多倫多SOHO區, 擁有多姿多彩, 不同層次的的生活元素, 貫穿了金融娛樂區、King West Village(國王西區)、Liberty Village(自由村)。而Liberty Market Tower 正座落於這個獨具魅力的時尚街區, 食肆餐飲、購物、娛樂場所繁多, 近年來廣受投資者的青睞。

步行指數: 89/100
交通指數: 100/100
單車指數: 89/100

必買亮點

- 鄰近各種交通工具:
- 24小時TTC街車, 鄰近Gardiner Expy高速公路
 - 5分鐘可步行至Go Exhibition Station
 - 與未來SmartTrack只是數步之遙

生活方便:

- 5分鐘步行至未來 Ontario line
- 8分鐘車程可達Billy Bishop Airport(中央島機場)
- 鄰近超市, 知名餐廳、酒吧等
- 各大公園如: Trinity Bellwoods Park, Massey Harris Park, Garrison Common, Stanley Park, Historic Fort York Park, and The Gore Park, 使社區環境更加綠化優美
- 7分鐘車程可抵達多倫多金融中心

鄰近地標:

- 歷史悠久的BMO Stadium(多倫多FC主場體育館), Budweiser Stage, CNE(加拿大國家會展中心)和Ontario Place Grounds 每年都會舉辦無數的活動, 比賽和展覽, 是市中心不可多得的地標!
- 鄰近湖濱地帶: 優雅舒適的湖濱環境, 讓你能欣賞晚霞之餘, 漫步湖邊, 細聽鳥語。

豪華設施



CN Tower 最新大盤 55 Mercer



娛樂區中心大盤, 靠近CN Tower「加拿大國家電視塔」, 同時科技區、金融區近在咫尺, 150米可達The Path「地下城」, 地處加拿大最精英、最高薪工作區域。

步行指數 98/100
交通指數 100/100



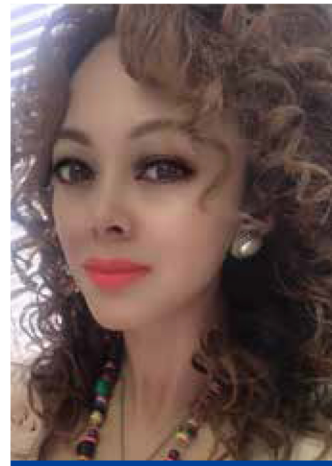
位置: King St. W & Blue Jays Way
地址: 99 Blue Jays Way, Toronto
預計交接: 2023年
層高: 47
單位: 543

BENCHMARK SIGNATURE REALTY INC. 宏地基產

www.benchmarksignaturerealty.com
歡迎致電查詢樓盤詳情
905-604-2299



魁北克 Gatineau 獨家暗盤

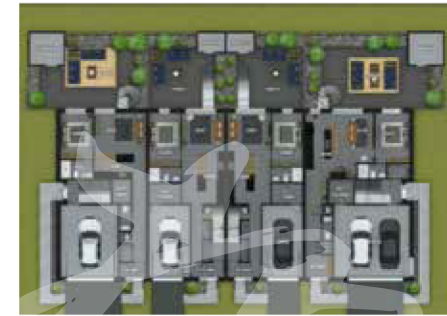


Christina Li
647.869.2642
christinasherlock@gmail.com
wechat: christinasherlock

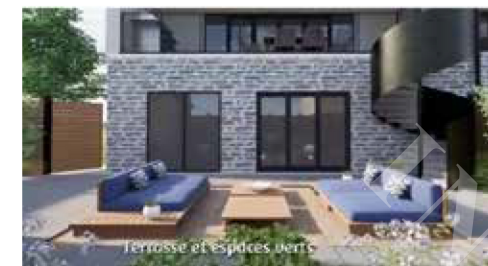


Lofts Urbains Saint-Louis

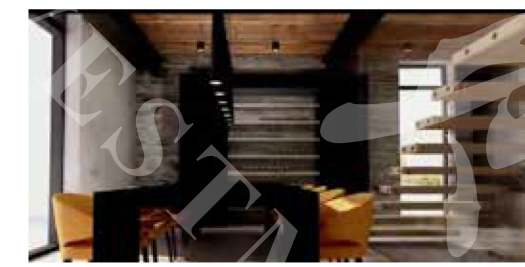
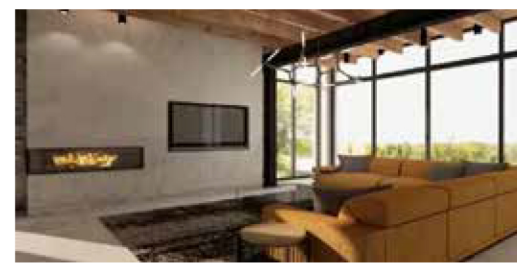
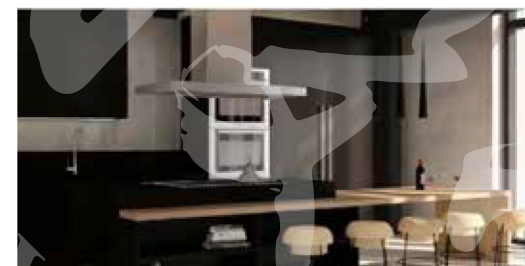
距魁北克省Gatineau市中心
驾车4分钟沿湖设计的4套2650
尺-3700尺精品Townhouses, 温
馨浪漫, 有停船位, 价格优,
高租金, 投资首选!



Optim & lounge sur le toit



Terrasse et spa à l'extérieur



招

地址 Address: 501-7130 Warden Ave Markham ON L3R 1S2
 職位 position: Sales Manager 銷售經理
 工資 salary: \$41/hour
 類型 Type: Full time, Permanent
 聯系人 contact: Angela Wei 4166666600
 發送簡歷至郵箱: angelawei7130@gmail.com

聘

鴻威金融 Hongwei Financial Inc. 416.666.6600

要求 Requirements:

- 3-4+ years work experience as sales manager
- 5+ years in leadership sales position
- Experience leading a mortgage sales team is an asset
- A proven record of success in this department
- Fluent in Mandarin
- Strong decision-making abilities
- Proficiency in influencing, negotiating and problem solving
- Detailed oriented individual that takes care of her/his sales team to provide the best ability to deliver exceptional relationship to all customers. Build trust through respect and authenticity.
- A self-motivated individual that is eager to achieve their sales goals and to help others achieve theirs. Be passionate about developing and coaching to bring out the best in people and delivering your best to make an impact.
- Excellent time-management and organizational skills
- Ability and willingness to be flexible under changing conditions

職責 Responsibilities:

- Assist sales team to achieve all sales performance objectives,

- service level, financial results and other performance data.
- Ensure objectives are communicated with clarity and provide necessary information to understand issues and opportunities within the business.
 - Develop and implement new sales initiatives, strategies and programs to capture key demographics
 - Assess the strengths and weaknesses of the sales team and manage the sales department programs accordingly
 - Lead sales team on building relationships with clients
 - Evaluate marketing/promotion and new products/ideas
 - Ensure that all work of sales department is performed thoroughly, accurate and completed in a timely fashion.
 - Establish and maintain cooperative and professional working relationship with sales team and as well as other departmental staff and senior managements
 - Provide daily report of field sales success to managing director

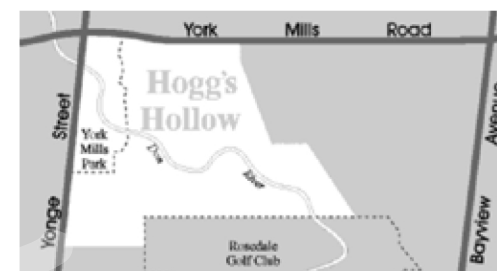
福利 Benefits:

- Vacation & paid time off
- Bonus scheme
- Employee assistance programs

Recruit

多倫多最像世外桃源的高尚社區 ——霍格山穀豪宅區

多倫多房市中, 成交價最高的是C12區, C12區有2個社區最具特色, 一是加拿大豪宅區之王-跑馬徑, 占地超大, 起步價1500萬加元, 在售中有高達三千多萬的; 另一個是今天要介紹的Hoggs Hollow (霍格山穀), 這個社區的特點是地勢起伏, 有小山坡, 有河穀水流, 是多倫多大平原中極為罕見的絕美地形。



(映穿過整個社區)

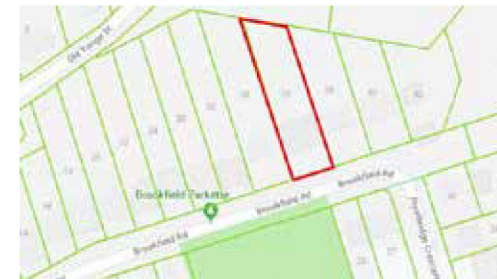
傳統豪宅區, 講究的是歷史積澱。我們先來看看霍格山穀的形成過程。

1824年, 一個叫杰米·霍格的蘇格蘭商人, 來到這裏, 看中了這片風水寶地, 在這裏開創了他的商業帝國, 利用這裏的水系創辦了穀物磨坊工廠和威士忌酒廠, 獲得巨大成功, 成為了多倫多最著名的富商巨賈之一, 這片區域也因他而得名。

1856年, 杰米·霍格的兒子們把父親留下來的這片寶地申請分割, 建造了一百多棟房子, 命名為“霍格山穀”, 霍格山穀社區自此產生。到1920年初, 霍格山穀道路修建基本完成, 學校、郵局、商店等附屬設施建立起來, 房屋開發逐漸火熱, 社區人氣越來越旺。到了20世紀60年代, 經過幾代人不斷的努力, 整個霍格山穀格局已經基本成熟。

因此, 在過去一百多年的時光裏, 霍格山穀一直就是本地Old Money喜居的社區。在最近十幾年中, 翻新重建的、適合現代生活的格局的豪宅如春筍般涌現出來。建築師們將豪宅藝術和這裏美妙的地形有機結合, 不斷地創造出一棟又一棟的凝固的藝術品。至此, 形成了如今赫赫有名的霍格山穀豪宅區(Hoggs Hollow)。

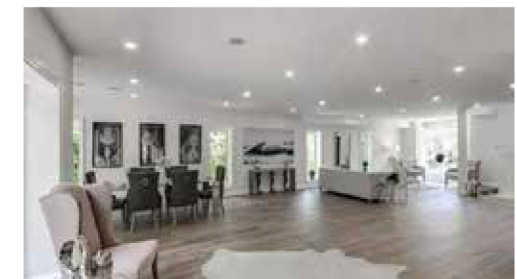
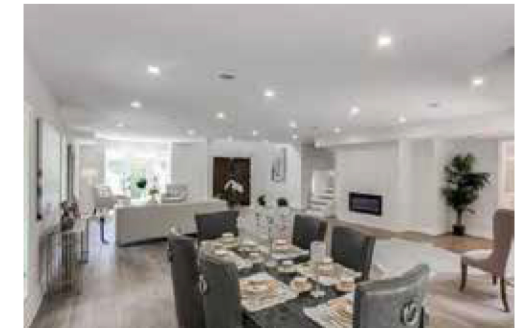
本期要推薦的是一棟位于霍格山穀的新上市的大豪宅-32 Brookfield Rd. 該豪宅占地極大, 面寬75英尺, 深度為268和306英尺, 後院寬至85英尺, 總佔地面積達到驚人的21323平方尺(0.485英畝, 約合3公畝)。



該豪宅為邊復式4層格局, 建築師根據地形將每一層都設計在地面之上, 所以, 讓你感覺不到有地下室的存在。豪宅配有4臥5衛雙車庫, 實際使用面積超過5千平方尺。由于擁有巨大的前院進深, 不僅盡顯豪宅感十足, 更有大量的停車位和充足的回車空間。



全樓全新裝修, 做工精緻、配色典雅; 開放式的格局, 讓人走進豪宅, 便眼睛為之一亮; 每層錯半層的設計, 讓空間變得靈動, 并能相互連通對話。



大面積的開窗, 讓人的眼光可穿透到逐級升起的後院山形地勢, 加上屋前的Brookfield公園, 就是華人社區中最喜歡的風水: 前有單後有靠。



室內裝修採用的是簡潔不簡單的現代風格, 符合本地精英階層的居住文化: 在經典的傳統豪宅區裏, 享受現代清爽的高端生活方式。

該豪宅叫價599萬加元。

RE/MAX Realtron Manni Xu Realty Brokerage 團隊擴建正在進行中!

歡迎熱愛地產事業、富於專業精神和敬業之心的同行加盟, 共創地產偉業!

詳情請聯系Manni Xu 416-418-7628, 或電郵manni@mannyxu.com



Manni Xu
徐蔓妮

Broker of Record
416.418.7628

manni@mannyxu.com
http://www.mannyxu.com



蔣商律：法律小思精選



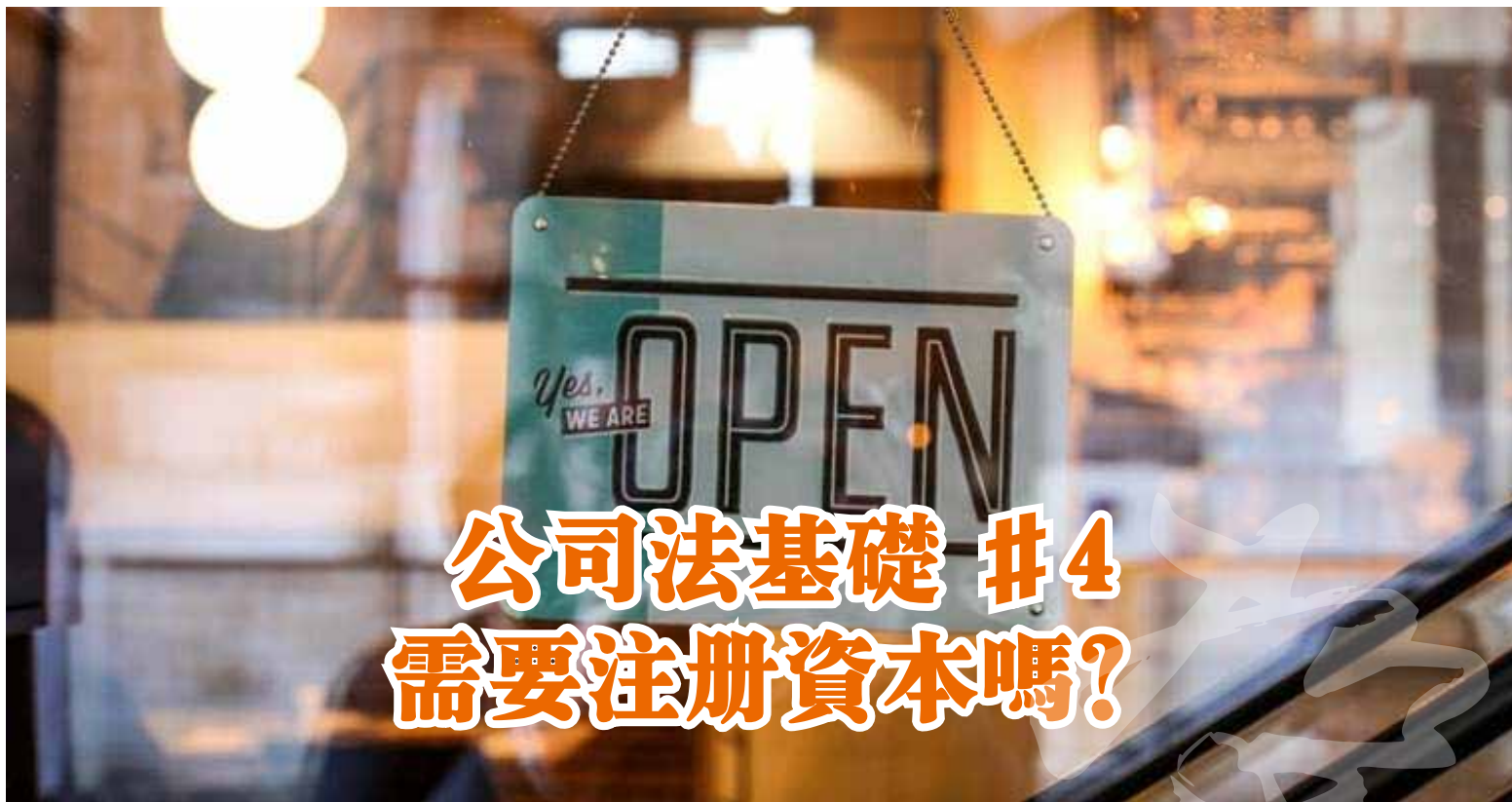
蔣虹

首席律師

416.565.4829

judith@jhwbizlaw.com

www.jhwbizlaw.com



公司法基礎 #4 需要註冊資本嗎?

據我了解國內公司註冊時一般要定好註冊資本是多少钱，而且需要按承諾時間投進公司。安省公司或聯邦公司都不需要註冊資本。成立公司最基礎的信息是公司能發什麼股份以及各種股份有什麼權利。股份有三個基本權利：投票權、分紅權和公司解散時分資產的權利。最簡單的股權結構是祇有一種股份，就是普通股。如果祇有普通股的話，股份權利都不用約定，因為三種權利都有。如果想設計多種股份的話，那股份的權利就要寫在公司章

程裏。因為三種權利可以分開，有的股有投票權和/或分紅權和/或分資產的權利，有的股沒有。而且不同股份之間的關係，比如誰先誰後行使權力，都得寫在公司章程裏。股份數量也要寫，不過可以用無限數量。所以安省和聯邦公司投資1分錢都可以成立，而且如果股份數量是無限的話，公司成立以後投多少都可以。



Lucy Ma

416.877.1868

K SQUARE 公寓 士嘉堡中心的明珠

好盤好價，盡心盡責；買房賣房，Lucy 幫忙

K SQUARE CONDOS是Kingdom Development目前處於建設階段的新住宅和商業高層開發項目，落座于Kennedy Road 2035號，位於盡在401高速公路以北兩分鐘的士嘉堡Agincourt社區附近。此次Kingdom Development的選址地極為獨到，將K SQUARE直插士嘉堡downtown的中心點。周圍的公共交通系統，教育機構，休閒娛樂設施一應俱全。地理位置：新樓盤將緊靠未來北約克/世嘉堡LRT終點站和SmartTrack站。不僅如此，它還緊鄰GO Train Station和Hwy 401以及DVP城市高速，直達多倫多市中心，去任何地方都相當便捷。除此之外，還有STC和Agincourt Mall。K Square靠近U of T的Scarborough校區，Seneca，百年理工也都在附近。

自駕出行臨近401/DVP。周遭設施配套完善，開車5分鐘內可至Scarborough Town Center, Kennedy Commons以及Agincourt Mall, Walmart, LCBO, McDonald, La Fitness等環繞周圍。前往U of T Scarborough, Seneca, Loyalist和Centennial Colleges學習也十分方便。K Square也將在公寓附近建設超大綠地，讓人在城市繁忙之餘享受自然的悠閑。

樓盤亮點：

- 地理位置絕佳
- Scarborough最搶手的公寓項目
- 未來門口將直通LRT輕軌項目
- 升值潛力大，超高現金流
- 首年10%首付計劃
- 送車位，免管理費等超級優惠

公寓的室內設計由國際知名設計事務所 Tomas Pearce 操刀，除了圖書館和學習區，還包括兩個音樂排練室、健身房、寵物美容水療中心、兒童區、用餐宴會廳、以及可俯瞰多倫多天際線的房頂天臺。

多倫多政府已開始計劃在市嘉堡啓用自動駕駛穿梭車，將West Rouge社區與Rough Hill Go station連接。市長John Tory宣布政府即將準備投入密集的商討策劃，並預計將於2020年發布此條自動駕駛穿梭系統。

樓盤信息：

公寓名稱：K Square Condos
開發商：Kingdom Properties
建築物類別：High Rise
公寓單元總數：644
地址：2035 Kennedy Rd
預計入住時間：2022年



阿剛，賣房

疫情對安省房地產市場的影響

Covid-19新冠肺炎開始在世界蔓延，截至3月16日08時31分（北京時間），中國以外地區確診病例為87491例。過去一周，加拿大確診病例由78例激增至377例（截至3月16日11:19），其中安省占了177例。很多地區的學校都陸續關閉，隨着確診人數急劇上漲，市民也開始大量囤積食物日用品以減少以後出門次數。各地的Costco都出現了搶購潮。疫情對各行業都會有影響，多倫多愛家地產團隊針對疫情對地產的影響進行撰文分析。



Costco 開門前人們已經大排長龍

由於疫情愈發嚴重，很多近期準備買房賣房的朋友都不知所措，買房的人在思索着是否房市會因為疫情價格降下來。過去一個星期，愛家地產團隊被客戶朋友們問的最多的一個問題就是這次疫情會對多倫多房地產市場影響多大。估計是受開春來的搶offer 大戰和大多房價快速上升的影響，部分剛性需求買家哀嘆“我就一直買不起房了麼”？回答這個問題前先看下大多房市波形圖（如下）。這是隨機抽取一個Richmond Hill 北部的一個2017年交易價200萬左右的一個獨立屋的價格變化。



Richmond Hill 北部一個 200 萬獨立屋的價格曲線

圖中可以看出房價從2000年開始一路穩步上升，2012年開始到2017年開始了飛速上漲的5年，然後是加拿大聯邦政府出臺4/21新政 一出手打壓，冷卻房市，新政效果立杆見影，房市開始了2018-2019的兩年冰凍期，房市泡沫被認為刺破，水分都被擠出。兩年來的部分觀望的剛性買家發現大多周圍華人聚居區域100萬以下的房價在過去2年的“擠泡沫”階段沒有下降，反而房價越來越少，發現一直未見走下坡的趨勢，現在紛紛湧入房市，促成2020年開春的一大波搶offer 現象。

大多房市不會繼續走下行曲線，因為

水分已經被擠走，多方預測，2020年底，各個區域各類房型到會恢復到2017年最高點時的價位。所以，接下來5-10年，房價會穩步上升。對於2010年來說，2-7月傳統旺季，房價會快速上揚起，入秋到冬天，變為繼續小幅上漲。所以，再等是沒有意義的，目前是房價快速上漲初期的最好入手時機。

不少買家都認為自己在買房的時候房價高。愛家地產團隊的觀點：房子是不動產，找到適合自己的，任何時候果斷入手，持有5-10年，您就是贏家！尤其是居住在多倫多這個北美前四，加美第三大都市圈內，長期人口幹淨增長，經濟蓬勃的地方，購買不動產，是最好的投資手段。



微信群友的疑慮

疫情對多倫多房市的影響會有多大？1月25日，加拿大首例新冠肺炎確診，2月份開始持續增長。根據多倫多2月份的房地產數據，大多倫多地區房屋均價\$1,009,801加元，共有4,019個房源挂牌，售出2,693，平均上市到出售時間14天！2020年2月到3月初，到多倫多房地產市場可以用“搶”來形容。3月15日後，隨着疫情風聲嚴重，學校加長假期，不少商家停止營業，政府呼大家少出門，地產行業的主力軍地產經紀們也開始有意識的減少或取消Open House，或者主動勸客人推後看房計劃，這些情形，會延緩部分房



屋交易。但愛家地產團隊認為，疫情不會改變整個大多房地產價格上揚曲線。政府官員和智囊團都不是吃乾飯的，他們在緊密的關注疫情對整個經濟的影響，最近，大家可以看到銀行業的頻繁出臺新政：美聯儲“非常規”會議大力降息後，加拿大央行隨後跟進，降息0.5%，再配合股市、加幣跳水的現實，大量投資者撤出股市，餐飲娛樂等行業的投資也受疫情影響，從而現金流會有大量涌入房市的投資市場，這個現象是基本肯定的。說到降息，如果獲得0.5%的減息，按照目前按揭利率2.6%，每月還款額\$2,102來算，如果利率降至2.1%，每月還款額將降至\$1,987，這意味着每月少付 \$115，即每年少付\$1,380。加幣匯率暴跌，對於海外買家也是一個好的購房時機。

一個房市神奇的現象存在了幾個世紀：消費者買漲不買跌！房市進入上升通道，要來的，就是新一輪的繁榮階段，這一階段，起碼要持續多年。疫情對地產產生小幅度影響是可能的，但改變不了總體上升的大勢。



愛家地產團隊3月中成功幫客人1.47%價格賣出的Richmond Hill 平房

捂在手上2年多沒敢掛牌的賣家們，趕上這一輪快速上漲的通道，迅速安排挂牌上市，趁6月前的這2-3個月黃金銷售期，賣一個好價錢！愛家地產團隊提供免費Staging，免費專業售前Clean服務。

有購房需求的朋友--抓住2年來房市穀底的最後一個機會，看準就入手，不然1年後您就後悔，5年後您大呼“買不起”！！愛家地產團隊目前在瀑布區有一個在售全新3房3衛獨立屋（37 Doreen Dr, Welland),搶購價49.9萬，3月23日前遞offer。還有一個在Kingston交通幹道岔口的商業待租單位。

愛家地產團隊溫馨提示，無論是買家還是賣家，在看房期間都要做好防護措施，勤洗手勤消毒，在外不亂摸眼睛口鼻，希望疫情早日過去，大家身體健康安樂。

如果您有任何的問題或者需要，請聯系愛家地產團隊。我們專業的團隊提供免費市場分析幫您的房子賣出一個滿意的價格。

因為愛，我們在，Real Love, Hard Working!



Michael Li

加拿大地產學院院士 FR(e)

647.505.6168



愛家地產團隊，100% 給你最高的服務品質 因為愛，我們在；Real Love, Hard Working! iHome Team!



大地塊, 好學區, 低價格。趕緊來搶!



Bruce Zhao
416.320.6677



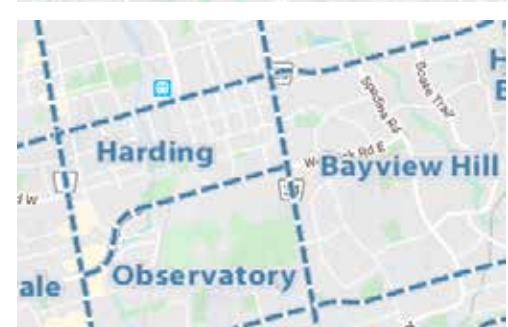
想了解更多樓花信息的朋友, 請聯系本文作者 Bruce Zhao 為您推薦最適合您的樓盤資料。專業、高效、誠信的服務為您的安家投資保駕護航。

今天要給大家推薦的平層獨立屋位於 Richmond Hill 熱門區域 Harding 社區, 物業具體地址位於 420 Paliser Cres South, 郵編為 L4C1S3。此房 LOT 比較大, 尺寸為 55*100 feet, 整個房間格局合理, 大落地玻璃窗顯得房間寬敞明亮。一層為 3 臥 2 廳 1 廚 1 衛; 地下室可分門出入, 為 1 臥 1 廳 (此廳兼有臥室功能) 1 衛, 還有桑拿設備。除了有 1 個車庫外, 車道還可以同時停靠 4 輛車。近期, 業主花重金對整個房屋進行了裝修和清潔, 一旦擁有就可以輕鬆入住。此套物業無論是居住還是投資都是不錯的選擇, 如果有日後翻建的計劃, 這樣的大地塊可以輕鬆變成雙車庫豪華獨立屋。

為什麼我要推薦此物業給大家, 請看下面的詳細分析。

地理位置

Richmond Hill 是一個不大的城市, 東西寬約 7 公里, 南北長約 14 公里。但由於大多倫多地區的中軸線 Yonge 街縱貫城市的南北, 加上 Bayview, Leslie 與 Bathurst 等幾條大動脈相伴左右, 使得這個城市占盡地利, 得以成為人們安居樂業的好地方。



本物業所在的 Harding 社區範圍為 Major Mackenzie Dr. 以南, Weldrick Rd. E 以北, Yonge St. 以東, Bayview Ave. 以西。由於 GO Train 鐵路在社區中間穿過, 將社區自然分為東區和西區。兩個區所屬的學校有所不同, 西區央街沿線照例有很多商舖, 小學是 Walter Scott PS, 高中是 Alexander Mackenzie H.S.。東區接壤富豪山莊, 小學也是 Walter Scott PS, 高中則是名校 Bayview Secondary School, 街角有比較大的商業廣場, 還有規模很大的教堂。該房源剛好位於學區更好的東區, 緊鄰教堂, 離 Bayview Ave. 更近, 因此離鐵路的距離比較遠。

便利交通

這裏的交通十分便利, 無論沿 Yonge 還是 Bayview, 都有公車穿行; 10 分鐘內步行至 Go Station, 可以很方便的去到多倫多的 downtown, 北約克等地。周邊高速 404, highway 7, 407 等都是開車幾分鐘的距離, 404 高速和 Major Mackenzie 交叉路口還有專門的 Car Pool 停車場和 Go Bus 車站, 滿足您綠色出行的需要。

社區生活

位於多倫多大動脈 Bayview 和 Yonge 街中間, 步行範圍內就有銀行、超市、餐館, 這在市區以外的地方是非常少見的, 住在這裏可以無需開車也能滿足一般的生活需求。周邊有 Walmart, Food basic, No-frills, Freshco, 大統華超市等, 生活非常方便; 喜歡購物的話, 西邊的 Hillcrest Mall 可以滿足你的眾多需求。物業周邊的中西餐飯店、各大銀行、綜合醫院、大型圖書館、電影院等所有設施都比較齊全。Yonge 街上的 Richmond Hill 中心商業街近在咫尺, 大戲院經常有音樂會、歌舞、話劇演出, 滿足您精神文化方面的需求。

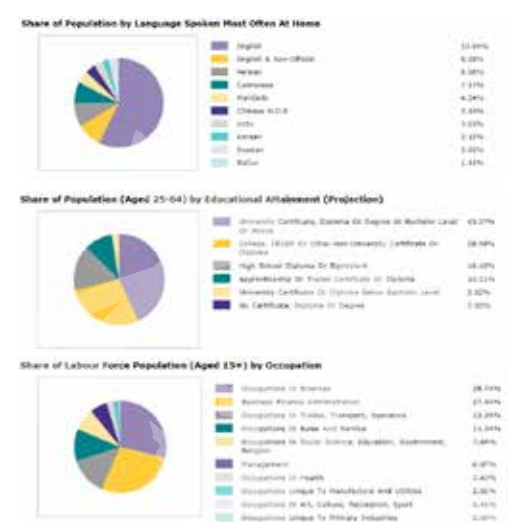
優秀教育資源

該物業所屬的 Bayview 高中成立於 1960 年, 是一所老牌的公立名校, 也是被華人熱捧的學校。在最近幾次的菲沙排名中, 都在約克郡內名列前茅, 也是 Richmond Hill 排名第一的公立高中。2018 年菲沙安省排名 20/738, 近五年綜合排名 9/625。該高中最大的特點就是提供國際中學學士文憑課程 (International Baccalaureate Diploma Program, 簡稱 IB 文憑)。此文憑被歐美高校所承認, 為全世界大學通用, 大學錄取時可獲得優先錄取評估, 入讀大學後可轉換為大學第一年的學分, 減免大學課程。除了 I.B. 課程, 學校還提供實習課程 (CO-OP), 讓學生可以到跟學校為伙伴的商業或社區機構去實習, 將課內學到的理論, 應用到實際的工作環境上。該校擁有精良的學習設施, 包括現代化的教學演講廳和實驗室, 一個藏書超過 75 萬冊的圖書館和一個大型的計算機網絡系統, 校內還有非常活躍的運動和文化俱樂部共 50 多個。

人口數據統計

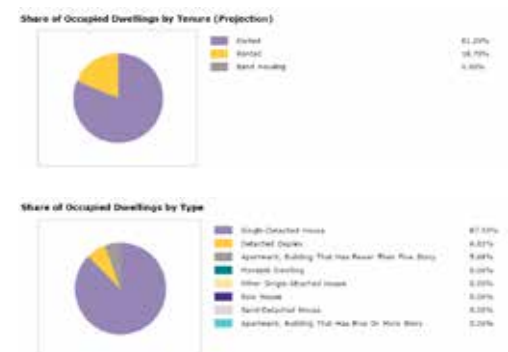
根據多倫多地產局的社區人口數據, Harding 居民平均家庭收入為 117,146 加元。人口比較多元化, 主要由英裔為主, 母語為英語的居民占比 53% 以上, 教育程度在 collage 以上的居民占 71% 以上, 從事

科技、財經、貿易專業工作的人員高達 70% 以上 (詳見以下圖表)。總體來說, 這個社區的人口密度較低, 是一個多文化多民族和諧共處的高素質社區。



物業種類分析

在 Harding 社區 81.25% 的居民都是自己擁有房產, 租客居民占 18.75%。物業類型獨立屋占比 87.5%, 該區房產以平房為主, 密度低, 佔地面積大, 其中遍布翻建的豪宅, 設計各有特色, 每一棟都如一個精美的藝術品。



市場分析

Harding 社區的北面為 Crosby 社區, 東面為 Bayview Hill 富豪山莊, 南面為正在開發的天文臺地區。相比以上地區, Harding 地區屬於價值窪地, 社區的均價目前比 Crosby 社區要低 10-15%, 未來必有補漲機會。東面的 Bayview Hill 為傳統的豪宅區, 是華人喜歡的區域, 獨立屋價格基本在 200 萬左右; 再加上目前 Observatory 社區正在如火如荼地建造新房, 售價都在 160 萬以上。這兩個地區的高價格勢必會帶動周邊的房價上漲。另外, 相比於 Observatory 社區發展商提供的 40 尺左右的佔地, 顯然自己在 Harding 社區買一塊大佔地的平房等待翻建肯定更具性價比。整體來說, Harding 小區的房源數量比較少, 市場上售賣的東區房源更少。所以, 這套房屋的上市, 一定會受到市場的追捧。

想更多精確的細節探討, 歡迎聯系 Bruce Zhao, 電話 416 320 6677

旺市中心, 盛景綻放 Festival Condos 即將隆重發售



項目概要

樓花項目: Festival Condos
開發商: Menkes & QuadReal
樓盤地址: 1 Commerce St, Vaughan
樓盤層高: 59 層
單位數量: 656
交房時間: 2025



周邊環境

Festival Condos 樓花公寓項目位於 Vaughan 旺市的中心, 緊鄰 Vaughan Metropolitan Centre (VMC), 餐飲、購物、娛樂等生活設施齊全。作為加拿大最大的總體規劃社區之一, VMC 是一個正在新興的市中心, 並有望成為旺市未來的金融、創新和文化中心。

VMC 建成後, 周邊 10 萬平方英尺綜合社區會有地鐵、辦公大樓、住宅、餐廳、超市以及休閒娛樂設施, 將會是旺市最具發展潛力的社區。更值得一提的是 Vaughan Metropolitan Centre (VMC) 商業發展, 將引領 Vaughan 市經濟騰飛!

Festival Condos 的地理位置位於 VMC 的南部地區。根據市政的規劃, 這裏



將成為一個多功能的利民社區, 同時以社區公園和學校校園為主要發展方向。

交通條件

Festival Condos 靠近 Hwy 7 和 Jane St 的交叉點, 交通十分方便, 距離 HWY 400, HWY 407 都僅幾分鐘的距離, 到達 Vaughan metropolitan Centre 地鐵站也只需要 8 分鐘的步行時間。為方便居民, 該項目更建設了直通地鐵站的專門通道。

公寓簡況

Festival Condos 樓花公寓項目將包含 4 座公寓大樓, 預計將有多達 1800 個可售單位。4 座公寓大樓, 將通過中心設立的一條露天長廊做為連接。這個長廊中將匯集零售、餐廳等多項便民服務。

最先推出來的一棟高 59 層, 共有 656 個住宅單位, 戶型從一臥、兩臥到三臥不等。其餘三棟塔樓層高分別為 46, 55 和 40 層。



優質建商

Festival Condos 是由兩家屢獲殊榮的本土開發商 Menkes 和 QuadReal 聯手共同打造。



Menkes 是 GTA 最早的公寓開發商之一, 開創了多倫多市場的公寓生活方式。如今該公司已成為高層住宅社區開發、營銷、銷售和建設的市場領導者。到目前為止, Menkes 擁有超過 25,000 套公寓單元, 并被 Tarion 認可為安大略省頂級建築商之一。旗下作品包括 Sugar Wharf, Harbour Plaza, Aria, Four Seasons Toronto;



QuadReal 最初成立的目的是管理不列顛哥倫比亞投資管理公司的房地產項目。

該公司是加拿大最大的資產管理公司之一, 擁有 1,450 億美元的投資組合。現在的 QuadReal 已成為一個擁有 274 億美元的業務組合的企業, 業務遍及全球 17 個國家的 23 個城市。

兩大王牌建築商强强聯手, 共同致力於將 Festival Condos 建設為一個可持續和充滿活力的現代公寓項目。

投資前景

VMC 的現代發展前景和良好交通條件, 加之毗鄰約克大學校區, Festival Condos 集眾多投資優勢價值於一身。

VMC 在未來一段時間, 預計開發 150 萬平方尺辦公空間, 75 萬平方尺零售空間, 以及 1 萬 1500 個工作崗位。現在“四大會計事務所中的 KPMG 已經率先入駐, 並帶來 600 餘個經驗豐富的財務審計師, 為整個 VMC 計劃和相關企業提供服務。大量商企入駐, 必將由此形成金領、白領購買和租賃房產的新熱潮。

Festival Condo 舉步 VMC, 地鐵站和 TTC; 驅車至約克大學僅僅 4 分鐘車程, 即便步行也可在 20 分鐘左右到達; 已經開通的地鐵延長線也貫穿約克大學站 (7 分鐘地鐵車程), 可減少您每天來往於家與校園之間花費的時間。

約克大學成立於 1959 年, 是安大略省佔地以及生源量排名第二的名牌大學, 每年學校的操作預算都高達 10 億。約克大學有 4 萬 6 餘名本科生和近 6 千名研究生, 這其中包含了 6200 名以上的留學生。學校教職員工和工作人員也遠超 7000 人。大量人員在周邊尋找住所。Festival Condos 無可比擬的位置, 將成為約克大學師生員工的首選之地。



Festival Condos —— 旺市中心, 盛景綻放; 投資寶地, 機不可失!
該項目即將隆重發售, 詳情請諮詢地產投資人、樓花專家、VVIP 白金代理 May Li.



May Li 李梅
Vice President | Broker
647.296.8492



桃花源中有人家，“姐夫村”裏出靚屋

——搶購價！僅需 139 萬 9，擁有 Jefferson 4 房 5 衛優質學區房



Jenny Chen
BA MBA
Sales Representative
647.529.6998



位置：83 Settlement Cres. St
房型：兩層獨立屋
房間：4+1臥室，5衛生間，雙車庫
占地：43.03 * 98.55 Feet
搶購價：\$1,399,000

地理位置

驅車沿 Yonge 街一路向北，到達 19 街，東西兩側便是列治文山市內的置業熱點——Jefferson 社區。因為發音相近，不乏創造性和幽默感的華裔給它起了個有意思的名字：姐夫村。因為該區域的綠化程度很高，房屋都被茂密森林緊密圍繞，置身其中，恍如進入陶淵明筆下的桃花源。

Jefferson 社區交通方便，驅車十分鐘即達 404 高速公路。公共交通工具 VIVA 巴士和 Go Train 火車也經過周邊。由於身處 Yonge 街這一城市主幹道，交通發展前景不容小覷。Yonge 街作為整個多倫多城市的主幹線，沿着 Yonge 街的地產和商業發展一直表現良好。隨著多倫多地產發展的不斷往北擴充，生活配套設施也在不斷跟進，按照多倫多不斷加快的城市建設進程，這一區域正成為新一處地標旺區。



對於希望更好享受西方休閒生活的人士來說，這更是不可多得的好地區。Jefferson 周邊遍佈森林綠地、幽靜公園，夏天遍目綠意，處處都是休閒散步的好去處。另外，多個著名的高爾夫球場如 Summit Golf & Country Club 和 Bathurst Glen Golf Course 就在社區周圍，高品質的揮杆生活由此開啓。

領域全套系統化的啓蒙和磨練。



St. Andrew's College

房屋簡介

位於該社區 83 Settlement Cres. St 的新上市獨立屋擁有 4+1 臥室，5 衛生間，雙車庫。該雙層獨立屋新建僅 2 年，以實木外石材裝飾外牆，磚混結構，共有超過 3800 平方英尺的寬敞居住空間。步入室內，頂高 10 英尺的主客廳，讓人眼前豁然開朗；同樣頂高開闊的主臥室明亮可人；更有全手工鋪裝的純實木地板、大理石板材的廚房料理臺面，中央式空調等，冰箱、洗碗機、微波爐、爐竈等廚房用品也是一應俱全。

現已上市！

搶購價！僅需 139 萬 9 千，詳情敬請聯系 Jenny Chen。



優秀學區

Jefferson 社區內學校眾多，不乏名校。其中的公立中學有位於 Yonge 夾 19 街東南邊的 Richmond Hill High School。該學校已經有一百多年歷史，是約克區最古老的學校之一，更是 Richmond Hill 乃至在整個安省都甚為有名的高中。學校設有天才班和 AP 課程。加拿大中學、小學排名。2016-2017 年度，根據加拿大著名智庫 Fraser Institute (菲莎研究所) 發布的排名結果，Richmond Hill 高中在全省 747 所中學中，以 8.7/10 分的優異成績名列第 19 位。上任安大略省省長韋恩也曾在此裏就讀。該校設有 9-12 年級，除了教學條件相當好外，學校策劃和安排的學生活動也相當豐富，是個很受華人家長青睞的一流中學。



Richmond Hill High School

該物業距離另一所安省名校聖修·特蕾莎天主教高中 St. Theresa of Lisieux Catholic High School 也祇有 8 分鐘車程。該校最新的全省高中排名為第 10 位，歷史最好排名為第 4 名。學校設有大學先修課程 AP (Advanced Placement) 課程。該課程是國際認可的，專門為具備高度的學習能動性，學習能力強，天資聰穎的學生設計。學生們學習相當於大學一年級程度的課程，並取得大學學分。特蕾莎高中的 AP 課程大約高於全球平均分 20%。

除了公立學校，該獨立屋距離著名私校 Holy Trinity School 祇有 6 分鐘車程，前往另一所著名私校 St. Andrew College 也僅有 12 分鐘車程。St. Andrew's College 聖安德魯學院成立於 1899 年，是一所加拿大最古老的全日制寄宿男子學校之一，也是久負盛名的安省頂級私校之一。110 年以來，學校一直致力於給予學生學術方面，以及體育、課外活動及生活

社區·生活

Community & Life



財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多市政府衆多措施助抗疫



本刊訊 靜和保持「社交距離」(social distancing)；勤於洗手(每次洗手至少維持20秒)；遮掩咳嗽和噴嚏，不要觸碰面部、眼睛和鼻

- 子；
- 徹底清潔和消毒經常觸摸的物品；
- 如感到不適，請留在家中；
- 如非必要，請勿外遊；外遊回來後，請自我隔離至少14天；
- 聯邦政府已經宣佈，從3月18日起，除加拿大公民、加拿大永久居民、外國使館人員、航班空勤機組人員、加拿大公民直屬家人和美國公民外，所有外國旅客暫禁止入境加拿大。

多倫多警隊 42 分局表示

- 如感到不適或有呼吸道疾病症狀，切勿到訪任何警局；
- 只有在市民人身安全受到威脅、急病危疾、財物受損和發生罪案時，才致電9-1-1求助；
- 非緊急事情，請致電：416-808-2222；提供減罪資訊，可致電：416-222-TIPS(8477)。

有關新冠肺炎(COVID-19)疫情的消息眾多，希望大家聽從最可靠的來源以獲取真實資訊。安省宣布進入緊急狀態，禁止超過50人的聚會。省府關於新冠肺炎的資訊請瀏覽：
www.ontario.ca/page/2019-novel-coronavirus
多倫多市政府會在官網上定時更新訊息請瀏覽：
www.toronto.ca/covid-19

多倫多市府支援企業的措施

- 從3月16日起延長商戶交稅和其他款項付款30天寬限期；
 - 保障員工本月不會因為市府項目和設施關閉而被解僱；
 - 為受疫情大流行影響的商戶和團體提供應急基金；
 - 確保員工享有申請就業保險金的權利；
 - 擴大市政府小生意諮詢服務。
- 市長和市政府將繼續不懈地提出其他支援措施，以幫助有需要的商戶和居民。

多倫多首席醫務衛生官狄慧娜 (Dr. Eileen De Villa)

- 強烈建議所有酒吧、堂食餐館、夜總會和戲院劇院，於2020年3月17日凌晨12時起關閉，以進一步防止新冠肺炎擴散；
- 外賣和送餐不受影響；
- 凡不聽取市政府建議的餐館食肆，最高可被罰款25,000元；
- 建議市民盡量留在家中。

· 23區已有不少商戶和居民受到影響，請大家冷



好運家具

士嘉寶新店開業! 3241 Kennedy Rd 大量新款·沙發·床品·餐桌椅套組特惠開業促銷! 先到先得!



好運家具新店開業啦!

新店地址:

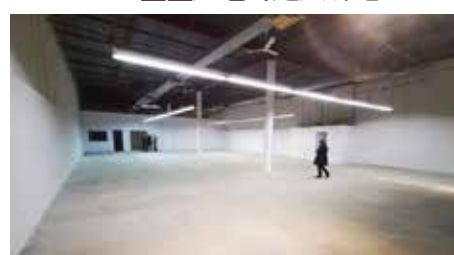
(unit1+2) 3241 Kennedy rd,
Scarborough, ON



全新超大店面來襲!
內部裝修大揭秘!

- Before -

空空如也的超大場地



經歷了20個日夜的趕工!
終於迎來了華麗變身!

- After -



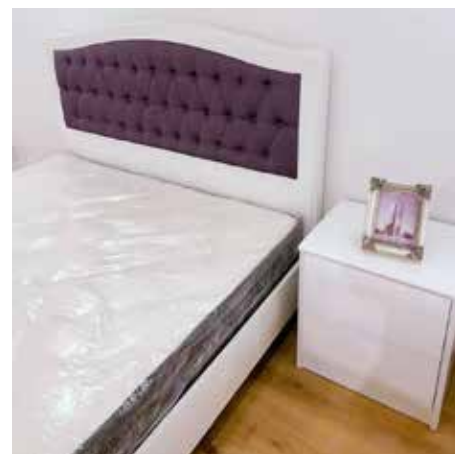
超大展示廳, 百種家具等你選購!



臥室熱銷推薦



輕奢軟包床頭床架+配套床墊\$799
床墊3種舒適度可選
· 超級硬度乳膠墊
· 超級中密度乳膠墊
· 超級舒適彈簧墊



意大利鋼琴烤漆LED大床
Queen Size 床架
\$998



餐廳熱銷推薦



精美玻璃餐廳5件套
1桌子+4椅子
\$599



皮質鏤空設計餐廳6件套
1桌子+4椅子+1長凳
\$699

現在致電我們, 給家換個美麗的裝!

647-838-6666

專屬客服團隊提供極致客服體驗



木地板選購七大技巧

本刊訊 種自然、柔和的質感。

的會有一股天然的木材香味, 提示一點不同材質會有不同的氣味, 但好的材質總會有一種舒服柔和的味道。

一、判斷實木地板和復合地板的區別

1、實木地板跟實木復合地板最大的區別就是, 實木地板是用一整塊木材制作而成, 因此實木地板質量好與壞取決於木材的種類和質量。天然地板的顏色會出現深淺不一, 一般是中間深, 周圍較淺色。

2、實木地板是天然木材經過烘幹, 加工而成的材料, 它祇不過是表面簡單的漆面處理, 所以它會很大程度的呈現出天然木材的紋路和色彩, 給人一

二、判斷木地板材質的好壞

1、細看紋路: 看紋路是最直接最容易的一招, 如果在表面就能看到紋路的不清晰, 那這塊木材肯定不過關。如果順利過第一關的話, 我們再看地板的切面, 紋路越清晰越好, 其次看工藝, 看看地板是否平整。給一個接地氣的tips, 大家可以帶上放大鏡去看地板, 一目了然。

2、聞味道: 聞味道可能不能馬上辨別是哪種材質, 但是你一聞就有一股刺鼻的味道, 就說明這款材質不太好或者甲醛有可能超標。如果是材質較好

3、大家都知道產地和木種息息相關, 一般進口的地板價格會比較貴, 但不代表進口的就一定好, 現在許多國內的木地板材質也很好, 價格還相對實惠。

每一種木地板都有自己的特點和優勢, 像人一樣有不同的性格, 所以大家在選購的時候, 要把每一種木地板都做一個清晰的了解。

MOLSON FLOORING 茂森地板

特惠狂欢月

茂森地板万锦店密市店特价酬宾
活动时间: 2019-10-01生效 | 建材店

一站式室内建材店	限时特价!!!	
复合地板	楼梯	复合地板: ——\$0.99/s.f. 起
塑胶地板	楼梯扶手	塑胶地板: ——\$1.39/s.f. 起
实木复合地板	瓷砖	实木复合地板: ——\$1.99/s.f. 起
实木地板	线条	加拿大实木地板: ——\$2.59/s.f. 起

优惠热线 905-604-8050
地址: 40 Torbay Rd, Markham, ON L3R 1G6
邮箱: info_markham@molsonflooring.com

全球十大越野車排行榜

1 JEEP 切諾基

切諾基是1974年美國汽車公司發表了一款運動風格的Wagoneer版本,取名為“切諾基”。1984年,克萊斯勒汽車公司推出了全新的“切諾基”。這是一款按美國標準來說屬於小型的四驅越野乘用車。1991年,大切諾基問世。1997年,第二代切諾基問世。1999年,第二代大切諾基問世。1984年,北京吉普汽車公司引進“切諾基”。切諾基是北京吉普第一個合資品牌,也是吉普的經典車型,雖然經過了二十多年的時間,但外形仍顯大方、帥氣,絲毫沒有過時的感覺。



2 FJ 酷路澤

FJ酷路澤,是豐田2007年第八代蘭德酷路澤(LAND CRUISER)車系的變形車,FJ則代表這一車系的越野型。FJ酷路澤搭載了強勁的豐田雙VVT-i 4.0L V6發動機以及5速自動變速器,其最大輸出功率達到200千瓦,扭矩380牛米。其內飾與其外觀相一致,洋溢着時尚與運動的氣息。FJ酷路澤對於時尚的詮釋,在於它對經典的總結和升華。這款前衛時尚的越野車型打破了傳統的設計理念,開創出一種全新的設計風格。在眾多權威人士的追捧之下,在眾多獎賞的印證中,FJ酷路澤業已成為越野車型中的時尚極品。



3 三菱帕杰羅

三菱帕杰羅是一款進口ORV,是日本三菱汽車公司推出的一款越野車。新款PAJERO(帕杰羅)俊朗大氣的外形倡導了現代城市生活注重健康與運動的潮流。寬大、威猛、厚重顯示出它作為越野車應該具備的力量,立式三菱標志顯示頂級SUV的尊貴氣質。車身長度接近5米,寬度也近達2米,精緻而典雅,霸氣而不失穩重,張力十足。至今,帕杰羅四大類各種車型已在世界上170多個國家累計銷售量超過200萬輛,為三菱在全球越野車領域可以說是奠定了豐功偉績。



4 日產途樂

途樂(Patrol)是日產汽車首款全尺寸SUV,第六代在2010年初發布。在保留硬派越野車風格的同時,引入諸多時尚流行元素以及科技元素。日產途樂和英菲尼迪QX56為同平臺車型,但較後者更適於越野。動力方面,日產途樂搭載的是一臺5.6L V8發動機,採用汽油直噴系統等技術,最大功率達到了398馬力,峰值扭矩更有550N·m。與之相配的是7速自動變速器。截至2016年共發布六款車系,以堅固的車身和可靠的性能成為越野車豪華車系。



5 豐田蘭德酷路澤

蘭德酷路澤是豐田汽車出品的LAND CRUISER 200,它的外觀在繼承原有設計DNA的同時向具備新時代的“新鮮感·先進性”風格進化。是四輪驅動,軸距2850毫米,四輪碟刹的SUV。蘭德酷路澤使用了最新技術與科技如Crawl Control低速巡航駕駛輔助系統、KDSS動力調節懸架系統、HAC上坡輔助控制系統、VVT-i系統的採用使其在提升耐久性、可靠性和越野性能之外實現了更高的豪華感、品質感,真正成為一款世界頂級的SUV。



6 路虎衛士

路虎衛士是路虎旗下的一款吉普車,源自1948年韋爾斯兄弟設計的第一輛路虎,在最初的20多年中,它是代表路虎品牌的唯一車型。隨着車型系列不斷豐富,路虎公司的“攬勝”(Range Rover)和“發現”(Discovery)相繼推出,路虎的車型系列不斷豐富,這一基本型號在1990年被正式命名為“衛士”(Defender),也表明了它在軍隊中的廣泛應用。路虎衛士汽車外觀硬朗,拉風;越野性能較強;安全配置豐富,安全性能好。



7 奔馳大G

奔馳G級是世界上性能最強的全球形越野車之一,其簡潔明瞭的線條勾勒出越野車應有的剛勁線條,又有奔馳家族特有的豪華與古典氣質。G-CLASS同時結合“行路舒適性”與“越野功能”,讓愛好戶外越野及休旅活動的人士,享有最高級的休旅品質及越野性能。也吸引越野玩家與愛車人士的高度興趣。標準版G級車型將採用S級車型的代表最新技術發展水平的V8發動機,在超過每分鐘1700轉的轉速下可以達到184千瓦/250馬力的峰值功率和560牛·米的扭矩,是世界上功率最強大的乘用車柴油發動機之一。



8 JEEP 牧馬人

Jeep牧馬人,42.99萬起,遵循Jeep獨步全球的“全路况智驅體系”核心技術理念,2015款牧馬人全面升級了車輛的音響系統,將Alpine®音響系統從6+1低音炮升級為8+1低音炮,這不僅是對揚聲器數量上的提升,也是對音響尺寸和功效的全面升級。此外牧馬人配置了機械式分時四驅系統和機械式分時四驅系統,駕駛者可根據路況自行判斷並選擇驅動模式,通過手動接通或斷開分動器來切換兩輪或四輪驅動模式,為車輛提供優秀的通過能力,輕鬆應對各種路況。



9 悍馬H1

悍馬H1是悍馬汽車系列品牌。車身採用鋁合金、鋼材、玻璃纖維,主要作用是在不平坦道路上保持高度穩定性。雖然是6,500cc容積設計,但耗油較少;通用動力設計V形八汽缸6.5公升柴油引擎,能發出170匹馬力及驚人的40.1kgm扭力。尚有6.5公升渦輪增壓柴油引擎,能發出190匹馬力及更為高的53.3kgm扭力,其拖曳能力更在四噸以上。兩副引擎皆為電子噴注式設計,能提供穩妥及暢順的動力輸出。



10 奔馳烏尼莫克

初期烏尼莫克(Unimog)的設計是一臺小型萬用卡車,整車的體積雖不大,但有千變萬化的用途,包括可以代替拖拉機在農地使用,也可以在馬路上使用,更可以拖着裝載比自己重10倍貨物的大平板車。當時的烏尼莫克看起來更像一輛拖拉機。烏尼莫克的口號就是“哪裏有烏尼莫克,哪裏就有路。”



【編者按：疫情蔓延，病毒肆虐。全球已有超過 20 萬人確診罹患新冠病毒肺炎。加國宣布關閉國境抗擊傳染，安省宣布進入緊急狀態，卑詩宣布緊急狀態……政府和衛生專家呼吁人們呆在家中，如無必要不要外出。早春 3 月，已是陽光明媚時節。呆在家中的您，一定想念春光燦爛的美好自然風光了吧！今天，讓我們帶您紙上漫步，一起領略加拿大的湖光之美，也一起共同期待人類早日戰勝疫魔，重回盡情飽覽大千世界、盡享自由自在的幸福日子。】

盤點加拿大最美的那些湖

流星隕落的地方，到底能美成什麼樣子？

被極光和繁星籠罩是一種什麼樣的感覺？

當災難降臨、地球毀滅的時候，人類還能去哪裡？

最讓英國女王省心的四女兒和這個地方有什麼關係？

長了一千雙眼睛的變色湖到底是上帝的調色板還是密集恐懼症患者的地獄？

問題這麼多，是因為美景太多...跟小編一起來看看加拿大那些令人驚艷的湖吧！

流星隕落的地方

在地球形成近46億年的歷史之中，發生過很多次隕石撞擊的事件，其中一些痕跡已經在時間的長河中被隱去了，但是還有一些地方形成了美麗動人的自然奇觀，悄悄訴說著上億年前流星降臨那一夜發生的故事。



清水湖（Clearwater Lakes）位於魁北克，因其湖水清澈見底和周圍如珍珠項鍊般的一串小島鏈而成為舉世聞名的休閒度假勝地。清水湖其實分為東西兩個湖區，經地質學家研究證實，兩個湖區均是由隕石撞擊所形成的，東湖形成於4.8億年前，直徑為22公里，

西湖則是2.8億年前形成的，直徑可達32公里。

現今存留的隕石坑要麼土地貧瘠醜陋不堪，要麼地處偏遠交通不便，清水湖可謂是世間僅存的觀看流星痕跡的最佳地點。很難相信這樣美麗的一個地方，竟然先後被上天眷顧了兩次。

上帝的調色盤



在BC省歐塞根地區的奧索尤斯（Osoyoos）存在著加拿大唯一的一個小型沙漠，而神奇的斑點湖（Spotted Lake）就坐落在這裡。每年夏天，高溫會讓湖水大量蒸發，湖底的礦物質逐漸裸露出來，形成很多鑲著白邊的界限與淺池。這些遍布在湖面上的圓形斑點會隨著湖水的流動而變幻形狀，一陣風吹來，像極了閃爍著的幾百隻眼睛。

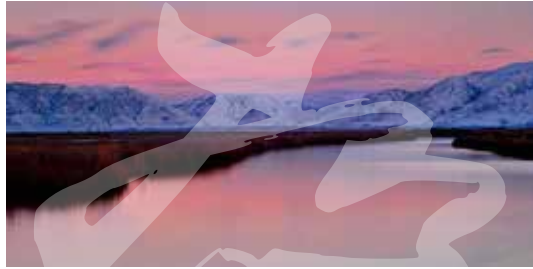
不僅如此，湖水的顏色也非常神奇，富含礦物質的水體時而為黃色，時而又呈現出白、藍、綠等多種顏色，你每次來看到的顏色都與上一次是不同的，讓人忍不住懷疑，上帝是不是把調色盤丟在了這裡？

另外豐富的礦物質也讓湖水具備很多難得的藥用價值，當地原住民早就發現了這種神奇的功效，並世代用湖水泡澡以消除疲勞、減輕疼痛，另外湖底的湖泥還有美容養顏的功效哦。

人類最後的伊甸園

大熊湖（Great Bear Lake）位於加拿大西北地區，是加拿大境內的第一大湖，同時也是最後一處原始的北極湖。因湖區內多北極

熊而得名。該湖佔地面積31153平方公里，最大深度有四百多米，共有五個支流，其中一個名為Dease的支流位於北極圈的北部，整個夏季都只有白晝而沒有黑夜。



對於湖邊世代生活的原住民來說，大熊湖是有生命的，他們認為這座湖泊是世界上最的一個力量源泉，對人類的生存具有至關重要的作用。這樣的想法來源於當地智者的古老預言：當世界其它地方沒有了食物或水時，人們將會來到大熊湖，它將成為世界上最後擁有食物和水的地方之一。

大熊湖獲得的釣魚記錄要比北美任何一個湖泊都多，1995年，曾有人在這裡捕獲一條重達32.8公斤的大湖鱒，是當時所知最大的湖鱒。這裡盛產白魚、湖鱒等魚類，在這樣清澈而凜冽的湖水中生活的魚肉質嫩滑，極其鮮美，是所有湖釣愛好者不願意告訴別人的秘密天堂。

失落的花園碎片



千島湖又名千島群島（Thousand Islands），地處美國與加拿大邊境線之間，這裡錯落分布著1800多座大大小小的島嶼，瓊州羅布、水浸碧天。傳說千島湖曾經是連接在一起的一整片陸地花園，其上長滿了奇花異草，是天神送給人間的禮物。但是人類開始

變得貪婪，在花園中引發戰爭，天神一怒之下用地毯將花園捲起帶回，不料在回去的途中地毯散開，花園變成一塊塊碎片掉落在水面，形成了今天的千島湖。

千島湖的湖水平靜，湛藍如洗，湖上的小島也因此備受達官顯貴的青睞，孕育出很多有趣的故事。心島（Heart Island）是紐約旅業大王George Boldt買來送給愛妻的禮物，他將島的輪廓修繕為心形，在島中央建起了美輪美奐的歐洲宮殿式古堡。美國通用汽車公司的總裁購買了兩座分別位於美境和加境的小島，為了方便在兩島之間築了一條小橋，全世界最短的跨國橋就此誕生。

來湖邊看極光吧



溫尼伯湖（Lake Winnipeg）是加拿大第五大湖，也是世界上最大的淡水湖之一。該湖是更新世冰期後巨大的冰川湖——阿加西茲湖的殘骸。這裡有海洋般廣闊的水域以及加拿大最潔白的沙灘，湖水清澈而凜冽，有時即便到了初夏，你還可以看到湖中晶瑩的浮冰點綴，在如出入裸的映襯下，仿佛墜落湖中的繁星。

從上個世紀20年代以來，這裡一直是度假的好地方，沒有人擠人的嘈雜，只有明媚的陽光和「我在海島」的錯覺。夏秋交替的夜晚，這裡更是美得驚人，極光會悄悄的舞動於天際，掩映著波光粼粼的湖水，讓人不覺感嘆天地之大美。

最美好的「邪惡之湖」



瑪琳湖（Maligne Lake）位於賈斯珀國家公園（Jasper National Park）中，是世界第二

大的冰河湖，落基山幾千年的融雪都匯入了這深不見底的湖中。你一定想不到這麼靜謐美好的湖泊，卻因為四周冰蝕作用形成的犬牙交錯的岩石而被當地的原住民稱為「邪惡之湖」。

瑪琳湖第一次驚艷世界是在一次攝影比賽上，人們為照片中這個中心有一座小島的翡翠色湖泊而著迷，驚異於世界上竟然還有這樣美麗的地方存在，於是紛紛出發去探尋它的蹤影。如今瑪琳湖已經成為了加拿大標誌性景點，你常常可以在旅遊宣傳冊上看到它的情影。在月色如水、繁星浩瀚的夜晚劃一艘小船，登上湖中心的精靈島，醉臥於落基山美景的懷抱之中吧！

泛舟於天際



提到班夫國家公園的露易絲湖（Louise Lake），大概是無人不知無人不曉的。來加拿大玩耍先去班夫國家公園（Banff National Park），到了班夫要先去露易絲湖似乎已經成為了一種傳統。露易絲湖也真的從沒有讓任何一位滿心歡喜而來的遊客失望，它澄澈如一塊翡翠，倒映著藍天白雲，在湖面泛舟仿佛置身於天際。

但是你知道它為什麼要叫露易絲湖嗎？英國維多利亞女王的四公主露易絲是五姐妹中最具才貌的，可也是最讓女王頭痛的。露易絲不顧王室反對在民間公開選婿，並與心愛的侯爵羅恩結婚，羅恩在1878年-1883年間擔任加拿大總督，當時正值開發鐵路，工人無意間發現了一個美艷絕倫的湖泊，當即取名翡翠湖，後為了紀念同樣美麗的路易斯公主，才改名為露易絲湖。

水中巨怪與葡萄酒

歐塞根根水怪（Ogopogo，在印第安語中意為水中的惡魔）是傳說中盤踞在歐塞根根湖（Okanagan Lake）底的巨型生物。1872年，一位女士声称她目擊到了水怪的出現，根據她的描述，水怪體長有60-150米，頭部像



馬而身軀似蛇，後來又有越來越多的目擊者聲稱他們在這片水域遇到了奇怪的生物，關於歐塞根根湖水怪目前掌握的證據甚至比尼斯湖水怪還要多。

你可以潛入水底到水怪傳說中位於風暴點洞穴的家中留念，也可以在這裡體驗蹦極、高空滑索道以及水上滑板衝浪等戶外極限項目，歐塞根根湖的沙灘是本地人夏季最喜歡去的地方，這裡可以享受到的陽光堪稱BC省之冠，喝上一口當地特產葡萄酒，然後靜靜的躺在這裡感受微風絕對是人間樂事。

沙漠和綠洲的碰撞



迪芬貝克湖（Lake Diefenbaker）是一個位於加拿大薩斯喀徹溫省的T字型湖泊，是由於加德納大壩和卡佩勒河大壩的建造而形成的。相比於上面介紹過的其它的湖，它可能沒有大名鼎鼎，但是你知道嗎？該湖泊是以第13任加拿大總理約翰·迪芬貝克命名的。

加拿大有很多擁有迷人美貌的湖，他們有的清澈見底，有的碧如翡翠，但是卻沒有一處湖泊擁有迪芬貝克湖區這樣神奇的自然景觀，這裡的沙丘和砂崖令人震撼。綠洲與沙地在這裡相遇、對峙，一綠一黃的顏色勾起人靈魂深處的碰撞。

你可以和小夥伴們在柔軟的沙地上來一場徒步越野，也可以越過如伏地的怪獸一般的砂崖，沿著河岸邊去追尋明媚的日出。這世上的湖大都溫柔嬌俏，偶然有這麼一個堅毅火辣的，確是格外的擊中人心。

（來源：Destination Canada）

一起來搓麻! 腦力益智大賽——等待您的參與!

本刊訊

當前新冠疫情蔓延全球，但我們堅信人類最終必將戰勝病毒。據稱，新冠病毒怕熱，夏日溫度升高，將是疫情得以控制的好時期。

今年夏天，當疫情遠離，讓我們一起用娛樂的方式來好好慶祝一番!

輕鬆加拿大即將在今年夏天開展腦力益智大賽，為多倫多的中老年人創造一次夏日裏的腦力風暴。

看到這裏，您可能想問：既然是腦力益智大賽，那麼到底會玩一些什麼項目呢？今年我們玩的是華人最愛的牌類活動——“麻將”。

麻將，或稱麻雀，是一種源自中國的牌類遊戲。遊戲參與者通常為四人。遊戲側重技巧、策略運用和計算，但也涉及相當多的運氣成分。比起撲克，麻將的組合方式更為變化多端，需要通過複雜的概率分析才能預測結果。但麻將需要記憶的規則與牌型也比一般撲克牌戲要多得多。在東亞與東南亞地區，特別是華人社區中，麻將常被當做娛樂或賭博手段。

就像介紹中說的，麻將作為起源於中國的牌類遊戲，它所代表的不僅僅是簡單的一種遊戲，其中的還包含着中華文化和歷史的剪影。同時，麻將其獨特的玩法也賦予了這類遊戲更多的優勢。通常，麻將需要4個人才能進行，在遊戲中無形拉近了參與者的關係，增進了鄰裏間的交流。同時，麻將需要大量用到人的記憶力和計算能力，經過試驗證明，麻將也能够有效的預防老年痴呆等疾病。

介紹了那麼多關於麻將的內容，想必你一定想了解一下我們活動吧！今年的麻將大賽，將分為以下幾個部分：

1. 參與者招募

我們會招募超過200人的參與者以及志願者來共同參與，詳情請持續關注我們的新聞。

2. 麻將教學和練習

我們會組織每周一次的麻將教學和訓練，在教學中會邀請專業的麻將老師為參賽者授課，指導麻將玩法和技術。保證無論你牌桌老手還是麻將新人都是可以參與到正式的比賽中！



3. 分組比賽

我們將組織13場分組賽，每場比賽的優勝者們能夠進入9月份舉辦的總決賽。

4. 總決賽

9月份，我們會組織一場盛大的麻將大賽，決出這個夏天的“多倫多麻神”，優勝者還有機會活動主辦方給出的禮品喔

是不是已經迫不及待的想要參與今年的夏日麻將大賽了！

參賽要求和報名方式：

參賽要求：生活大多地區，熱愛生活，喜歡社交，55歲以上中老年人
 參賽人數：100-200人
 報名單位：輕鬆加拿大 EasyCanada
 報名方式：將您的姓名及聯系方式，通過以下方式告知我們（請注明參與麻將大賽）
 電話：647-728-1355
 郵件：easymediainc@gmail.com
 收到報名信息後，我們會通過郵件或電話的方式

通知您後續活動安排。

參賽人數有限，請抓緊報名喔！

眾人拾柴火焰高，一場成功的活動少不了各方面的支持，我們現在面對公眾誠招有麻將教學經歷的指導老師，為本次活動的保駕護航，在5月的麻將教學課程中，幫助參與者們更好的融入正式比賽。同時，我們還向公眾招募30-40位各個年齡段的志願者，來幫助我們一起將本次麻將大賽成功的舉辦。

我們還需要：

招募麻將培訓老師：

要求：有麻將相關經歷，有能力指導參賽者進行麻將遊戲

人數：2-4名

薪酬：面議

報名單位：輕鬆加拿大 EasyCanada

報名方式：將您的姓名，聯系方式及相關，麻將經歷郵件告知我們（請注明應聘麻將培訓老師）

郵件：easymediainc@gmail.com

收到報名信息後，我們會通過郵件或電話的方式通知您面試。

招募志願者：

要求：熱衷參與活動，耐心，交流能力強，周末能够配合活動時間

人數：30-40名

薪酬：提供志願者證明及交通補貼

報名單位：輕鬆加拿大 EasyCanada

報名方式：將您的姓名，聯系方式通過郵件告知我們（請注明麻將大賽志願者）

郵件：easymediainc@gmail.com

收到報名信息後，我們會通過郵件或電話的方式通知您面試。

本次活動免費對社區公眾開放，不收取任何費用



Blackstone Inn 黑石酒店

黑石酒店位於
尼亞加拉瀑布區的中心地帶，
距離瀑布、中西餐廳、酒吧與賭場
僅有幾步之遙。

酒店提供

家庭單間、單人床房、
單人大床房、大圓床房、
大浴缸房，心形浴缸房，
為您帶來不同的樂趣體驗

露天大泳池讓您盡情放鬆，
享受夏日陽光

服務周到，價格合理，
是您周末度假、家庭旅游的
不二選擇。



我們期待您的到來!



微信 (Wechat): finch2008

電話 (TEL): (905)357-3681 (647)325-2228

地址: 5643 Ellen Ave, Niagara Falls, ON L2G 3P5



如何在加拿大買到便宜的汽車保險

本刊訊 費。

按規定，加拿大所有的車都必須辦理汽車保險，但這却并非意味着交納的保險費越高越好。面對越來越高的保費，很多駕車者都叫苦不迭。其實在辦理保險時，除了個人的駕駛習慣和記錄，還有不少絕招可以幫助人們降低保險費用。

在加拿大，汽車保費一般受以下主要因素影響：

1. 性別和年齡：25歲以下年紀越輕保費越高，由于男生較愛酒後駕車及開的快，所以保費比女生要高不少；25歲到35歲的男性和女性保費價格一樣，35歲到50歲價格稍低，50歲以上則保費更低。
2. 婚姻狀況：25歲以下單身者保費高，結婚或同居三年者，可降低保費；但25歲以上是否結婚，不影響保費。
3. 駕齡：駕齡越長越好。但加拿大保險公司祇承認北美駕齡，即僅有美國和加拿大駕齡有效。此外，無事故記錄者可得到保險折扣。
4. 住址：居住環境惡劣、治安混亂和交通意外多的地區，車的損壞率、失竊率和出車禍率就高。會增加保費。
5. 車型，車況、年份：一般來說，兩門車比四門車保費高。保費高低跟車的性能、安全系數有直接關係；而汽車有無防盜系統，有無改裝，有無損壞等都會影響保費。
6. 親友影響：住在同一地址的夫妻或家庭成員，有事故或告票，會影響其他人的保費。如果朋友借車出了事故，你也會有事故記錄，并增加保

7. 用途：讀書，工作，休閒，商業等不同用途，保費不同，一般來說，休閒最便宜；上班上學路途遠近，每年駕駛的公裏數都影響保費；25歲以下在校大學生或全職學生如有B以上成績也有折扣。

那麼，購買車保時省錢應該從何入手呢？

1. 成為忠誠用戶。一般來講，保險公司會根據顧客的狀況將顧客分為幾個等級。對於在過去幾年沒有或幾乎沒有賠償記錄，并且住在盜車案件較少地區的忠誠顧客，能夠很容易獲得15%甚至更多的折扣優惠。在保險的過程中，良好的人際關係和相互間的信任也是至關重要的。如果在一家保險公司已建立了良好信用記錄，那麼就不要輕易放棄，因為彼此了解，保險公司在將來賠付中也許會給予一些小讓步。
2. 家庭因素。你需要及時跟保險經紀人聯繫，使其了解你的婚姻狀況改變以及子女遷出的情況，因為家庭駕車人員數量的減少也可以使保險費用降低。
3. 提高技巧。報讀一項獲承認的駕駛訓練課程，也許會使您或家裏的新駕駛者符合減少保險費。
4. 團體折扣。保險公司通常為那些雇員團體，養老基金或者校友會的成員提供折扣。例如附屬於你的工作單位、大學或者是類似加拿大汽車協會這樣的汽車俱樂部。一般來說，這些團體的保險費用都比較低，個人也可以跟着沾點光。
5. 在買車前核對保險費用。根據碰撞損壞的修

理費用，不同車型的保險費用是不同的。甚至表面上相似的車輛的保險費用也是不一樣的。建議消費者購買那些在保險公司有良好記錄的車型，因為保險公司最清楚哪種車輛容易被盜，哪種車經常出車禍。

6. 綜合性保險。如果你一起購買汽車，住房及個人重大疾病等保險，大部分公司會提供較低的綜合保險價。

7. 對比保險公司。雖然不提倡頻繁更換保險公司，但車主可每年比較一次各種保險公司提供的價格。有時候做忠誠客戶可以得到優惠。但如果不能，更換新保險公司可以獲得優惠的話，可以考慮更換。此外，如果在同一家公司為多輛汽車投保，那麼也很可能得到折扣優惠。

8. 安全設備。如果車輛有像反鎖剎車、警報系統等反盜裝置，那麼就可以要求獲得額外保險折扣。

9. 良好信用紀錄。建立和保持良好的信用記錄有益降低你的保費。定期檢查你的信用記錄，一旦發現錯誤立即糾正，并且力保信用記錄的準確性；此外，來加前你若是很有經驗且無車禍的駕車人，雖然來加後都得從頭開始。但如果你能讓你來加前的汽車保險公司出一封證明信，也許能提高你的級別，從而降低保費，但這一招不一定奏效。

10. 低裏程折扣。一些保險公司會給每年駕車低于年均駕車裏程的客戶提供一定的折扣。