

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

EMPEROR MORTGAGE GROUP 英皇貸款集團

英皇貸款, "貸" 你實現夢想

100% 成功做到貸款的團隊

英皇貸款集團由多位資深貸款精英組成, 20年加拿大貸款經驗, 直接對話各大銀行及金融機構。

房屋貸款, 建築貸款, 商業貸款, 公債工程融資, 生意貸款, 私人貸款

Estelle Sheng 盛小姐
647.395.3423
estelle.sheng@emtg.ca

200-3100 Steeles Ave E, Markham, ON L3R 8T3

RE/MAX 瑞麥 ATRIUM HOME 安家

Melinda Wu Broker of Record, FRI, CLHMS
647.922.0020
melinda.wu@atriumhome.com

民宅買/賣/租賃 | 商業地產投資 | 生意轉讓 | 樓花/房花投資 | 房屋價值評估 | 物業管理

瑞麥安家, 助你無憂安家

1A-7100 WARDEN AVE., MARKHAM, ON L3R 8B5
OFFICE 905.513.0808 | WWW.ATRIUMHOME.COM

多倫多版 第077期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 專業·前瞻·準確 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

▶▶ A6-A7

**鼓勵華人創業, 表揚成功創業者
推崇創業家社會責任**

——第25屆杰出華裔創業家獎頒獎禮

LUXKOO 窗帘卷帘中文諮詢
Curtains and Blinds Stores et Rideaux

免費安裝 we install on install. | 免費測量 we measure on measure.

1-800-993-5189
info@luxkoo.com
www.luxkoo.com
instagram: luxkoooblinds

DAVID GUO TEAM

僅提供高質量住宅和大型商業地產服務

416.303030.5
Sales Representative
Real One Realty Inc. Brokerage

15 Wertheim Crt Unit 302, Richmond Hill ON L4B 3H7 | Office: 905-597-8511 | dg@DavidGuoTeam.com

RE/MAX 徐曼妮
MANNI XU 徐曼妮
Broker of Record / President
MCNE, SRS, CLHMS, FRI

專業誠信 經驗豐富 積極高效

416-418-7628
manni@mannixu.com
http://www.mannixu.com

8901 Woodbine Ave, Unit 208A, Markham ON L3R 9Y4 Office: 416-491-4002

- 房產投資 A8—A11
- 業界動態 A12—A13
- 保險理財 A18
- 留學移民 A24
- 精品樓盤 B5
- 房貸金融 B11
- 家居時尚 C2—C3

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相关一条龙优质服务
您的满意就是我的荣幸!

加油站, Plaza, 商业土地买卖, 勘探, 设计, 报批, 建造, 经营

胡伟 Jansen Hu
C: 905.962.2121
微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商业经验, 成功生意运作加持, 熟谙商业地产的谈判技巧

专业地产经纪, 助您安居乐业!

Robert Weng
Leader/Sales Representative
647.300.6688
robertweng@live.ca
www.robertweng.com

FOR ALL YOUR REAL ESTATE NEEDS

“买房卖房 有我领航”
地产领航团队

EDWARD SUN
Salesperson
C: 416-561-2625
dichantoronto@gmail.com

为您的物业量身定制系统性独家上市方案, 估价、设计、装修、软装、上市、交房多项全方位专业服务。
都来自独一无二的地产团队: TEAM CHARISMA 确保您的物业在市场上最吸引眼球, 卖出“惊喜价”!

2021 總統大獎 2021 最佳買賣大獎 2021 最佳賣盤大獎

Helen Xu
頂尖經紀
647.988.9098
helenxu0929@gmail.com

誠信專業 ◆ 耐心周到 ◆ 優質服務

新趨勢 | Address: 140 York Blvd, Richmond Hill, ON L4B 3J6

LUCKY 好运家具
WWW.LUCKYFURNITURE.COM

全多倫多 最划算! 50% off

七天營業 24 小時電話諮詢
647.838.6666
營業時間: 10am - 8pm

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T8

FOTILE
Happiness Starts In Your Kitchen

EMG 9030

UQG 3002

家装盛典 晴朗厨房

购买带智能空气管家功能烟机最高直降\$500

EMG9030 原价 \$3,599 活动价 \$3,099
UQG3002 原价 \$1,899 活动价 \$1,599

活动时间: 4月8日-30日

905.604.8996
Facebook: @FOTILECanada 小红书: @661117686
8365 Woodbine Avenue, Markham, ON L3R 2P4



ASSOCIATION of
CHINESE
CANADIAN
ENTREPRENEURS
創業協進會

鼓勵華人創業，表揚成功創業者，推崇創業家社會責任 第25屆杰出華裔創業家獎頒獎禮



創業協進會會長歐陽浩東（右一）致贈感謝狀予主題贊助加拿大發展發展銀(BDC)高級副總裁PAULA CRUICKSHANK（左一）。



九個獎項得主與（左五）加拿大商業發展銀行BDC高級副總裁PAULA CRUICKSHANK及（左六）創業協進會會長歐陽浩東合照。



加拿大皇家銀行商業理財副總裁彭曉松頒發「終身成就獎」給BRIGITTE SHIM女士。



TD商務銀行高級經理MAHMOOD LALANI頒發「最佳企業家獎」給勞鋒。



加拿大航空全球公司銷售及魁北克市場高級總監ROBERT TRUDEAU頒發「最佳國際商業獎」給李中由牛瑋代領。



香港駐多倫多經濟貿易辦事署處長巫苑菁頒發「最佳亞太貿易獎」給秦偉仁。



加拿大豐業銀行多倫多地區高級副總裁SCOTT GAMBLE頒發「最佳企業進步獎」給陸晨麒。



TELUS副總裁ROI ROSS頒發「最佳創意獎」給司徒正然。



加拿大帝國商業銀行商業理財市場副總裁朱芳頒發「最佳企業創辦獎」給席與宏。



加拿大國家銀行零售財務副總裁TAREK NAGUIB頒發「傑出青年創業獎」給王立州。



明報客戶經理TANIA LAI頒發「最佳社區服務獎」給陳婉瑩。



LIVING WATER RESORTS 主席及行政總裁羅國威（左三）頒發獎學金予：（左起）辛力加學院、喬治布朗學院及約克大學SCHULICH商學院的學生。他們分別是蕭滿、朱浩宇（辛力加學院）；邵逸聰（約克大學SCHULICH商學院）、王聖仕（喬治布朗學院）、夏春秋（約克大學SCHULICH商學院）。



會長歐陽浩東代表創業協進會捐出善款予MARKHAM STOUFFVILLE HOSPITAL FOUNDATION代表SUZETTE STRONG（左一）和燃動青年（ACROSS U-HUB）代表NICOLE WONG（右一）。

ASSOCIATION OF CHINESE CANADIAN ENTREPRENEURS

3950 14TH AVE., SUITE 502, MARKHAM, ONTARIO CANADA L3R 0A9

TEL: 905-479-2802 0 FAX: 905-479-2809 0 EMAIL: AWARDS@ACCE.CA 0 WEBSITE: WWW.ACCE.CA

意外! 我們投資10億元興建士嘉堡新Birchmount醫院



士嘉堡医疗网络行政总裁Elizabeth Buller: “你一直是士嘉堡-爱静阁和士嘉堡健康网络的不懈倡导者”



省长: “谢谢白议员一直为士嘉堡-爱静阁的居民争取, 往后他们将不再被忽视。”

为民请命 政绩斐然



致士嘉堡爱静阁居民:

我谨以谦卑的态度, 为能够参与这一历史性公告而感到自豪。长期以来, 士嘉堡爱静阁一直被忽视。在因诺言被违背而失望、并容忍破旧基础设施15年之后, 士嘉堡居民如今得到应有的关注。在省长和卫生厅长领导下, 我们正在建设安省, 竭尽全力为士嘉堡北部和士嘉堡整体居民服务。新 Birchmount 医院的公布, 对我们的居民来说, 是具有划时代意义的一天。未来世代将深情地记住和珍惜这一天。无需再等待了! 新的曙光正在照亮我们的生活。我很荣幸能代表士嘉堡-爱静阁这个卓越的社区。我将不遗余力地继续为改善大家的生活素质而努力, 令士嘉堡爱静阁成为一个更适合生活、工作和安居乐业的地方。

省议员白必勤

Scarborough-Agincourt MPP Aris Babikian

207 - 4002 Sheppard Ave. E., Scarborough, ON M1S 1S6
Tel 416-297-6568 Fax 416-297-4962
Email: aris.babikianco@pc.ola.org

白必勤 士嘉堡爱静阁省议员

<http://www.arisbabikianmpp.ca>
Twitter: @Aris_Babikian
Facebook: @BabikianPC



独家代理: 列治文山“姐夫村”罕见尊贵府邸

著名列治文山Jefferson"姐夫村"社区。意大利建商定制豪宅, 欧式风范与现代艺术完美结合, 罕见25,800英尺大LOT, 近10,000英尺室内面积, 一楼主卧套房/双衣柜/SPA级浴室, 一楼次卧套房, 最适合老人居住, 私密宽敞书房, 居家办公顶配, 宽敞厨房, 超大中央岛台, 主层吧台、备餐间齐全, 4000尺步入式地下室/封闭式中厨, 家庭影院/健身房/台球室/吧台...

详情请见彩色内页A20-A21



\$3,888,000

38 Anglin Dr. Richmond Hill, Ontario L4E3M5

I TALK, I DELIVER! 靠谱做人, 专业做事!



JASON GAO

Broker, CLHMS, Manager 地产投资规划师

416.877.6268



- RE/MAX CHAIRMAN'S CLUB AWARD 2021
- RE/MAX DIAMOND TEAM 2020/2021
- TOP 50 TEAM AGENT RE/MAX CANADA
- CHAMPION LISTING TEAM HLLM 2020
- CHAIRMAN'S CLUB AWARD 2020
- Top Team Award Elite Leader 2019



RE/MAX SMART SOLD REALTY INC. OFFICE: 905-305-0505
Brokerage, Independently Owned & Operated. Jasongao1998



有爱 · 才有家

专业精湛的地产服务

为你实现地产投资的规划

Add: 7030 Woodbine Ave, Suite 907, Markham, ON L3R 6G2
Tel: 905-477-1818 Fax: 905-477-1828



May Liu
Sales Representative

Cell: **416-834-1810**
Email: mayliu7797@yahoo.com



Mary Huang
Broker / Vice President / FRI

Cell: **416-816-8685**
Email: Le_huang@yahoo.com



Sold
Only 7 Days

31 Roxanne Cres, Toronto



For Sale
\$1,699,000

1324 Ouellette Ave. Windsor



Sold

East Gwillimbury



Sold
Over Asking

Aurora



Purchased

Markham



Purchased

Aurora



Purchased

Markham



Sold

88 Luzon Ave. Markham



Purchased

Toronto



Purchased

Toronto



Purchased

Aurora



Coming Soon

197 Yonge st.



Sold
Over Asking

Markham



餐廳生意出售
\$250,000

北約克 Yonge&Sheppard



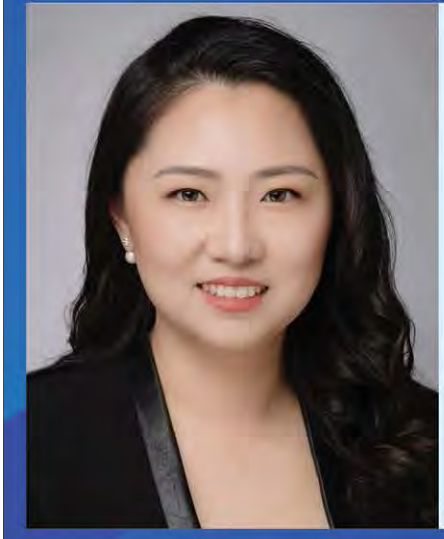
Sold

280 yorktech unit 20



Sold

Markham



Vera Zhang

Mortgage Specialist

416.418.9398
verazhang@rbc.com
mortgage.rbc.com/vera.zhang



Kimiko Lu

Sales Representative

647.886.6690
kimikolv715@gmail.com



海量培训讲座 · 强力后台支持 · 公司分配客源 · 楼花保证拿盘

诚邀新老 地产经纪加盟



我爱我家

5i5j Realty Inc. Brokerage

THE GREENWICH

CONDOS AT OAKVILLE

Trafalgar & Dundas

只要15%押金

\$600's

· 轻松前往

· 403 407 401和QEW高速公路

· 几分钟即可到达 GO 站

· 奥克维尔有很多私立学校

· 奥克维尔购物中心

奥克维尔欢迎您

交接日期: 2025



Grace Zhang

Broker of Record 总裁

647-268-6688



Tel: 416-901-8678

Fax: 905-597-8678

Richmond Hill
9120 Leslie St, Unit 101

North York
121 Willowdale Ave, Unit 101

Downtown
26 Capreol Ct, Toronto



英皇贷款, "贷" 你实现梦想

诚信服务, 值得信赖



Kelly Nie 聂小姐

Business Development Manager

Rex Keh 郭先生

Chief Operation Officer

Kenneth Mo

毛先生

Alfred Wu 吴先生

Chief Executive Officer

Daisy Dan 但小姐

Mississauga Branch Manager

门店地址:

★ Head Office:
3100 Steeles Ave E., Unit 200, Markham

★ Markham Branch:
9390 Woodbine Avenue, Unit 1TMP5, Markham

★ Scarborough Branch:
5661 Steeles Ave E., Unit 1, Scarborough

★ Mississauga Branch:
1270 Central Parkway W., Unit 302, Mississauga

★ Ottawa Branch:
880 Somerset Street W., Ottawa

联系方式:

E-mail: info@emtg.ca
Telephone number: (905)604-5850
Fax number: (905)604-2772



EXPRESS REALTY INC.
BROKERAGE



捷達地產 (Express Realty Inc.)



Sam Liu
劉玉山



Broker of Record
Cell: 416.315.4777
Office: 416-221-8838
Email: samliu808@gmail.com



www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd.
Unit 109 Toronto On M3B 3J5

- 房屋買賣 • 投資、出租
- 物業管理 • 房地產投資
- 以房養房 • 養房防老



BOTRICH INC.
博富科技

https://botrich.com



Sign up

Sign in

您还在疲于奔波接送客户吗?您还在单打独斗推销自己吗?

博富财富平台

集专业人士与高净值客户为一体的高品质社区

为会员提供一站式专业服务,打造专业人士的UBER

博富会员之间不仅在商场上互通有无,更能在私下成为莫逆之交。今天加入博富科技,自主展示您的风采,您再也不用因为没有平台而找不到客户!

—— 强强联手 · 资源共享 ——

律师

注册会计师

地产经纪

教育教学

营养师

资产规划师

医疗服务

移民律师

健身教练

更多



778-858-6587 (温哥华)
416-889-2999(多伦多)
306-881-3897(萨省曼省)



咨询邮箱:info@botrich.com



网站: https://botrich.com/

全職意大利工地管理經理，歐洲一流工匠手藝

BENESTONE

摩石建筑

買地 設計 報批
建房 住宅 商業

北約克全獨立已經開工



Don Mills /Sheppard E. 豪華兩層全獨立，約3900呎

列治文山全獨立拆一建二在建



Yonge/King Rd., 兩層全獨立，每棟4000呎。

Ajax湖邊兩層全獨立完工



Ajax湖邊兩層全獨立，3300呎。

北約克全獨立完工



Yonge/Sheppard E., 豪華兩層全獨立，約4000呎。

北約克兩層全獨立完工



Avenue/Lawrence Ave. 兩層全獨立，約3900呎。

士嘉堡兩層全獨立完工



Sheppard/Kennedy, 兩層全獨立，4000呎。

自建/投資新房

 **在线视频讲座**

預定請電: **416-984-3988**

2022年06月18日

周六下午

2:00~4:00 pm

請提前報名
獲取講座密碼

416-984-3988 (中英文)

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房，比買新房更經濟實惠



投資·新聞

Investment & News



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc.

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第077期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 A1 精彩·導讀 (Topic Introducing) 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

行業動態 A2

加中地產投資總商會 CCRPA 第十六屆頒獎典禮
將於 5 月 29 日在萬豪酒店隆重舉行!

深度報道 A4-A5

重磅! 安省宣布重大福利措施!
年收入 \$50,000 減稅! 華人關心的 13 條新政

封面故事 A6-A7

鼓勵華人創業，表揚成功創業者
推崇創業家社會責任
——第 25 屆杰出華裔創業家獎頒獎禮

業界動態 A14-A15

最新! 中國發布最新出入境規定!
回國航班急改! 加拿大更新旅行建議!

留學移民 A24

重磅! 加拿大官宣 8 大移民新政!

社區生活 C1

好消息等着你
——加拿大 5 月份展會推薦!

Toronto Real Estate Dragon Team

大鵬龍團隊，您置業的最佳伙伴!



\$115萬不搶

Berczy 三臥室鎮屋



轉讓 \$199.8 萬

天文臺單邊鎮屋



\$23.9 萬

萬錦修車行



\$188 萬

Barrie 73 英畝萬尺倉庫



Justin Yao 藥晉
647.973.9821



HomeLife Landmark
Realty Inc. Brokerage
大鵬地產

2016-2019 Top 5% Agent in Canada
Chairman Award 主席大獎
Top Team Award 頂級團隊獎

Homelife Landmark Realty Inc., Brokerage
Address: 103-7240 Woodbine Avenue, Markham, Ontario, L3R 1A4

加中地產投資總商會 CCRPA 第十六屆頒獎典禮 將於5月29日在萬豪酒店隆重舉行!

本刊訊

伴隨著加拿大疫情進一步解封,人們的生活逐步回歸正常,為了表彰地產行業精英們的突出成績與貢獻,加中地產投資總商會 CCRPA 將於2022年5月29日晚在多倫多(萬錦) Marriott 萬豪酒店舉行第十六屆 CCRPA 2021年度頒獎典禮——“地產界奧斯卡晚會”,表彰來自四十餘家地產公司近百名優秀地產經紀與地產人士。

今年“地產界奧斯卡晚會”精英薈萃,將給您提供絕佳的交流機會,為您帶來更多的商業機遇和合作。晚宴嘉賓除了商會的百餘家地產公司會員之外,我們同時邀請了與地產相關各個行業的精英參與我們的慶祝活動,為地產及金融公司,開發商,建築商,材料供應商及地產相應服務商等搭建交流與合作的商務平臺。屆時將有超過300名地產精英及商業伙伴,金融名家,商界大佬,政界名流,社團僑領參加這一盛會。同時我們也將借此機會對多年來關心、支持商會的朋友們表達我們的誠摯謝意!

加中地產投資總商會 CCRPA 成立於2006年,十六年來,在各級政要,商界名流,行業專業人士,社區社團領袖的大力支持下,在全體會員的共同努力下,商會取得了巨大的發展。現商會理事會由70餘位來自地產界、金融界、工商界、學術界和非政府機構的杰出人士組成,加中地產投資總商會總部設在多倫多。

加中地產投資總商會現擁有二百餘家地產及相關的公司團體會員,超過10,000名個人會員,橫跨加拿大東西海岸,是加拿大華裔地產行業中最大的組織和平臺,同時也匯集了與地產相關的各個行業的精英,涵蓋地產、開發、建築、設計、金融、房貸、驗房、物業評估、保險、律師、會計、家居美化及建築原材料供應等相關行業。加中地產投資總商會的宗旨是:“相互尊重”、“求同存異”、“公平競爭”、“共同發展”!

在此,我們誠摯地邀請您參加此次盛會,並期待您一如既往的支持! 時間: 2022年5月29日(周日) 迎賓及 COVID 檢測: 4:30 pm - 5:30 pm (來賓需在現場進行 COVID RAPID TEST) 頒獎晚宴: 5:30 pm - 9:00 pm 地點: Marriott Markham 萬豪酒店 (170 Enterprise Blvd, Markham, ON, L6G 0E6) 着裝: 請着正裝 聯繫信息: HARRY XIAO 647-261-8398 harryxiao@yahoo.com FELIX BAO 647-966-6665 dongqing.bao@jadedisplays.ca office@ccrpa.ca



加中地產投資總商會 CANADA-CHINA REALTY PROFESSIONAL ASSOCIATION

Enterprise Blvd, Markham, ON, L6G 0E6) 着裝: 請着正裝 聯繫信息: HARRY XIAO 647-261-8398 harryxiao@yahoo.com FELIX BAO 647-966-6665 dongqing.bao@jadedisplays.ca office@ccrpa.ca (來源: 加中地產投資總商會 CCRPA 提供圖文)

分紅式 / 穩健增值型保險, 一種重要的資產配置方式!



馬新明 Max Ma

資深專業理財顧問 工商管理碩士 MBA 環球百萬圓桌會員 宏利精英理財顧問 宏泰集團高級保險經理 明盛金融總經理

理財諮詢熱線 647-832-6780 Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財 注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利? ● 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富? ● 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂? ● 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報? ● 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全? ● 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效?

例一: 分紅式(退休型)保險——保障兼積累豐厚免稅退休金!

41歲女性,不吸煙。每年投\$2.7萬,則立即擁有\$100萬保額。20年保證付清,共投\$54萬(可快付或短付)。

假定按分紅率6.35%不變測算,則現金值和賠償額增長如下:

Table with 3 columns: 年齡, 現金值, 賠償額. Rows for ages 65, 75, 85.

假定按年分紅率6.35%不變,貸款利率按4.25%不變,若65-84歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入,則每年可免稅使用約\$9.5萬,且不影響老年福利,20年共可享用\$190萬。假定85歲身故則可留下約\$121萬免稅資產給孩子(已扣除貸款本金加利息),若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需!且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二: 分紅式(財富積累型)保險——送給孩子的最佳終身禮物!

為一個17歲男孩每年投\$7615,則立即擁有\$50萬保額。20年保證付清,共投\$15.2萬(可快付或短付)。

假定按分紅率6.35%不變測算,則現金值和賠償額增長如下:

Table with 3 columns: 年齡, 現金值, 賠償額. Rows for ages 45, 65, 85.

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用(如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途);賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障!

例三: 分紅式(快速增長型)保險——快速付清,短綫現金值快速增長,長綫回報更高!

51歲男性,不吸煙。每年投\$4.87萬,則立即擁有\$60萬保額,10年保證付清,回報快速增長。假定按年分紅率6.25%不變測算,則在第5、10、15、25和35年的現金值/賠償額分別為:\$20萬/\$67萬、\$42萬/\$84萬、\$58萬/\$105萬、\$105萬/\$153萬和\$174萬/\$213萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充;不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障,並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子!

更多人壽/重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險(含超級簽證保險)、RRSP、TFSA等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽: www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品 宏泰集團總部: 3190 Steeles Ave. E. Suite 210, Markham; 密市分部: 425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



Rickle Huang 黃希明 Broker of Record 647-295-8322 ricklewong@hotmail.com www.rickle.ca

2015-2021 Homelife Landmark 售房冠軍

連續多年HomeLife Landmark 總統主席大獎 學區房豪宅買賣 VIP樓花預售 裝修重建,貸款一條龍服務



George Chan 陳英達 Sales Rep. 416-779-2828 georgechan43@gmail.com www.georgechan.net

Yonge/Front 售價 \$92 萬 8 市中心 Yonge/Front, 罕有的豪華公寓...

Leslie / Elgin Mills 售價 \$269 萬 9 Richmond Green 中學名校區...

Lake Simcoe 上居下舖 售價 \$99 萬 9 多倫多北 Lake Simcoe 湖上居下舖...

Mccowan & 16th Ave 暗盤價 \$218 萬 8 物業位於萬錦市 Mccowan 和 16th...

College/Ossington 售價 \$229 萬 位於多倫多市中心 College 和 Ossington 交界...

Gloucester on Yonge 月租 \$1900 Gloucester on Yonge 全新 1 房豪華公寓...

Yonge / Eglinton 街舖出租 歡迎查詢 Yonge / Eglinton 中央街龍之上街舖出租...

Stouffville 售價 \$148 萬 8 物業位於 Stouffville, 4+1 房 4 衛獨立屋...

Warden / Hwy7 Penthouse 暗盤價 \$139 萬 9 位於萬錦市 Hwy7/Warden 交界處...

Vendome Condos 樓花轉讓價 \$79 萬 9 項目位於萬錦市 Hwy7/Warden 交界處...

單車庫 Angus Glen 樓花轉讓價 \$159 萬 9 位於 Major Mackenzie/Kennedy 的高爾夫投資區...

Line 5 Condo 樓花轉讓價 \$79 萬 9 Line 5 Condo 由兩大著名建築商 Reserve Properties...

Queen/ Dufferin 小型超市生意 售價 \$12 萬 9 千 9 位於多倫多市中心的 Queen/ Dufferin 超市生意...

“王府井”購物中心 售價 \$88 萬 8 物業位於王府井廣場一樓,南門進左手第一間...

Lindsay 市中心 Condo 開發項目 歡迎查詢 Lindsay 市中心高層 Condo, 背靠繁華市...

Queen West 零售舖出租 月租 \$5000 商舖位於多倫多市中心 Queen/Bathurst...

提供專業的房屋貸款建議: 非居民 新移民 自僱人士 多套出租物業 流動房貸顧問 Cherry Huang 416 347-6597

專業售前家居美化 AMY 黎 Broker 416-669-8322 amyle02@hotmail.com rickle.ca

重磅！安省宣布重大福利措施！ 年收入 \$50,000 減稅！華人關心的 13 條新政

本刊訊

10月1日起漲至 \$15.50

安省政府今天下午剛剛宣布了2022年財政預算案。這份預算案不僅列出本年度的優先事項，也將成為保守黨的省選競選政綱。

財政廳長 Peter Bethlenfalvy 在今天下午正式提交的預算案中，有不少和華人息息相關的政策。

以下13項政策就包括了一系列減稅、找工、漲工資、交通、教育等新政策。

1, 年收入低於 \$50,000 減稅

今天的預算案做出一個重大減稅措施：為所有年收入低於 \$50,000 加元的安大略省居民減稅。

低收入個人和家庭稅收減免 (LIFT) 的資格從 \$38,000 提高到 \$50,000。

這一變化意味着到 2022 年，約 700,000 人將平均多拿約 \$300 的稅收減免。

新的 LIFT 抵免將包括個人收入不超過 \$50,000 元或家庭收入不超過 \$82,500 元的報稅人，提供高達 \$875 的稅收減免。

符合條件的個人可以在每年報稅時申請抵免。

2, 最低工資

今天的預算案中，省府提出從 2022 年 10 月 1 日起將普通最低工資時薪再加 \$0.50，提高到每小時 \$15.50。

這是今年 1 月 1 日以來第二次漲最低工資。

3, 保護打工人

此外，安省選對 25 人或以上員工的企業，實施了工作與生活平衡法：準點下班、拒絕加班。幫助員工與辦公室斷開聯繫，並創造更好的工作與生活平衡。

安省在一天工作結束時讓員工準時下班並與他們的工作脫節。這些工作場所政策可能包括，不用在下班時間回復電子郵件等。

4, 政府出錢 培訓幫找更好的工作

隨着該省繼續為安省工人提供更好的工作和機會，每年投資 10 億元用於就業和培訓計劃，以幫助人們重新培訓和提升他們的技能。

在三年內額外投資 1.144 億元用於其技術行業戰略，以幫助更多人找到高新技術工作，並簡化系統。

近日，安省已經陸續宣布了一些免費培訓的福利項目，包括：

一) 安省發錢讓你找更好工作！最高 \$28000/人！這些人都有資格，還有 -> 安省政府出錢讓你免費培訓！行業時薪 \$27+6 周 \$5000 帶薪實習

5, 幫助學生更好找工作

擴大大學學位授予，以幫助建立應用領域的就業準備畢業生管道，讓學生獲得教育、經驗和技能，以更快地進入勞動力市場。

此外，通過安省就業局在三年內提供 2.685 億加元的額外資金，以加強政府的技能培訓和就業計劃，包括大流行恢復計劃。

除了過去三年投資的近 2 億元外，以 2022-23 年的新資金 500 萬加元重新啓動第二職業計劃，幫省民找更好的工作，支持更多樣化的安省工人。

6, 吸引新移民

通過一項計劃吸引新移民，該計劃包括在安大略省省提名移民計劃 (OINP) 中在三年內額外增加 1510 萬加元。

該計劃提名具有符合安大略省勞動力市場需求的技能和經驗的永久居留申請人。

7, 大力發展汽車和電動車行業

隨着安大略成爲北美未來汽車

制造的領導者，幫助創造良好的製造業就業機會。

截至 2022 年 4 月上旬，安大略省在過去 18 個月中爲汽車生產任務和電池制造進行了超過 120 億加元的新投資。幫助該省成爲世界領先的清潔、低排放鋼鐵生產商。

在未來三年內投資近 1.07 億加元，以幫助該省在全球競爭中與轄區競爭，以開發和擁有關鍵技術。

8, 加快全民互聯網使用率

政府承諾，到 2025 年底，將近 40 億加元用於支持安大略省每個社區的高速互聯網接入。

讓所有社區的居民，包括偏遠地區上網都可以更快，更方便。

9, 優化交通，高速免費

安省近日已經對 418 和 412 這兩條高速公路實施免費的措施。而建設高速公路和關鍵基礎設施是政府計劃的第三個支柱。

規劃該省歷史上最雄心勃勃的資本計劃之一，未來 10 年的計劃投資總額爲 1588 億加元，其中 2022-23 年爲 200 億加元。希望幫助省民擺脫每天幾小時被浪費在擁擠的火車，或顛簸堵塞的交通中。

未來 10 年投資 251 億元，包括：建設 413 高速公路，實現 401 高速公路未來拓寬的第一步，改善 QEW 高架橋等。

繼續在 Kitchener 和 Guelph 之間建設新的 7 號高速公路的下一階段。

推進 Sheppard 地鐵延長綫的規劃工作，Eglinton Crosstown West 至多倫多皮爾遜機場的規劃設計。

10, 改善學校！ 降低托兒成本

通過與聯邦政府簽署 132 億加元的協議，降低父母的托兒費用，這是朝着 2025 年 9 月實現平均每天 \$10 托兒費邁出重要一步。

省府還將在未來 10 年投資約 140 億的資本贈款，用於建設和更新學校和托兒所。

11, 降低汽油稅 + 牌照費退稅

安省將從 2022 年 7 月 1 日開始的六個月內將汽油稅每升降低 5.7 分，以幫助降低司機駕駛成本。

安省政府承諾的取消并退還車牌更新費，目前對司機的退稅也正在進行中。



12, 增加醫護工作福利

安省將通過在兩年內投資 7.64 億加元爲安省的護士提供每人高達 \$5,000 加元獎勵，幫助留住護士等護理人員。

從 2023-24 年開始，在兩年內投資 4250 萬，以支持擴大 160 個本科生和 295 個研究生職位，包括在賓頓和士嘉堡的新醫學院。

在未來 10 年內投資超過 400

億用於支持 50 多個大型醫院項目，改善醫院和醫療基建。

13, 老人護理減稅

政府還提議一項新的、可退還的安省老年人居家護理稅收抵免。

此減稅福利可以幫助老年人獲得符合條件的居家護理醫療費用，從而幫助人們可以盡量不去養老院，而在家裏呆得更久。

新的居家養老護理稅收抵免將爲 70 歲或以上的報稅人提供 25% 的醫療費用抵免，最高可達 \$6,000，最高抵免額爲 \$1,500。年收入 \$65,000 或以上的老年人不符合資格。

這一系列政策可以都是安省保守黨政府選舉前的承諾，大家覺得這個大餅畫的如何？

(來源：超級生活)

鼓勵華人創業，表揚成功創業者，推崇創業家社會責任 第25屆杰出華裔創業家獎頒獎禮

本刊記者 梁曉敏 唐嫻嫻 採訪報道

創業協進會主辦之2022加拿大杰出華裔創業家獎頒獎禮，已于4月23日（星期六）晚圓滿舉行，共頒發九個獎項以表揚各位成功創業家。大會共同主席為加拿大商業發展銀行BDC高級副總裁Paula Cruickshank女士及創業協進會會長歐陽浩東先生。



創業協進會會長歐陽浩東（右一）致贈學術獎予進修獎助加拿大高級發展銀行(BDC)高級副總裁Paula Cruickshank (左一)

獨立評選團由百年紀念學院；安永會計師行；畢馬威會計師事務所；安省經濟發展、就業創造及貿易廳；加拿大普華永道及 The Globe and Mail代表組成，評審過程絕對公正。所有評選團會員的決定，不會受創業協進會的影響。評選準則視乎個別獎項而定，包括企業創意、運作成功程度、產品及服務質素、增長前瞻、管理能力、國際知名度、僱員關係、以及社區服務之參與等等要素。今年的提名來自全國，遠至卑詩省、沙省及魁省的優秀創業家也參加競逐。

由加拿大皇家銀行贊助的終身成就獎，獎項得主為Brigitte Shim女士。Shim女士為一名杰出的建築師，她創作了大量杰出的設計作品



，并致力于培養下一代建築師，是一位卓越設計的倡導一者。

其他八個獎項得主分別如下：
最佳企業家獎（道明銀行集團贊助）
Advanced Skyline Technology Ltd. - 王文熹和範鋒

最佳國際商業獎（加拿大航空贊助）
Sinobec Group Inc. - 李中

最佳亞太貿易獎（香港駐多倫多經濟貿易辦事處贊助）
Organika Health Products - 秦偉仁

最佳創意獎（TELUS贊助）
Titan Haptics Inc. - 司徒正然

最佳企業進步獎（加拿大豐業銀行贊助）
Hastings Utilities Contracting Ltd. - 陸晨麒

杰出青年創業獎（加拿大國家銀行贊助）
Jarvis Consulting Group - 王立州

最佳企業創辦獎（加拿大帝國商業銀行）
Untether AI - 席與宏

最佳社區服務獎（明報贊助）
Sante Circle Health - 陳婉萱



當晚加拿大三級政府發視頻致賀的有總理杜魯多，安省省長福特、萬市市長薛家平、旺市市長Maurizio Bevilacqua。出席頒獎禮嘉賓來自政界及工商界超過六百人，包括聯邦參



議員胡子修、安省省議員韋邱佩芳、萬錦市區域議員李國賢、萬錦市市議員楊綺清、李思韻、Khalid Usman、旺市市議員楊士淳、多倫多經濟貿易辦事處處長巫苑菁。大會頒發獎學金予辛力加學院、約克大學Schulich商學院及喬治布朗學院的學生，他們分別是朱浩宇、蕭灑（辛力加學院）；邵逸聰、夏春秋（約克大學Schulich商學院）王聖仕、馮怡梨（喬治布朗學院）。大會并捐出善款予Markham Stouffville Hospital Foundation 和燃動青年（Across U-hub），各五千五百加元。

大會共同主席及會長歐陽浩東表示：“2022年是創業協進會的第二十五屆杰出華裔創業家獎頒獎典禮，同時今年也是創業協進會成立第二十八週年。經過了超過二十年多的沉澱，ACCE已發展為加拿大全國領先的華裔組織。

今晚，我們圍繞“前進”的主題慶祝，通過9位令人印象深刻的創業家的故事，向我們展示了他們是如何以自己的方式取得成功的。他們的堅持、勇氣、創新及社區回饋使企業更可持續發展，讓世界變得更好。

如果說我們在過去兩年疫情期間學到了什麼，那就是社區和聯繫對我們所有人是多麼重要。

在過去的兩年裏，ACCE繼續進行數字化轉型，創建了虛擬活動的ACCESS子品牌，讓我們的會員和合作伙伴通過不同的平臺保持聯繫。

僅過去一年，我們就舉辦了15場虛擬和實體活動，青年創業家、女性創業家木蘭集和國語創業家的活動。

ACCE一直在擴大與新的合作伙伴、市政府、地方政府和不同的非營利組織的合作，為



我們的成員提供相關資源，使他們能更好地迎接機遇和應對挑戰。

就在去年，我們還處於全球疫情大流行，但是我們成功地以一種創新的互動形式重新設計了這個頒獎晚會。值得一提的是，我們今晚的兩位主持人，Andrew Au 和Sabrina Hao，都是去年線上頒獎典禮的獲獎者。這是ACCE歷史上第一次由我們過去的獲獎者自己主持頒獎晚會。感謝大家支持我們。

接下來是社區聯繫方面，5月是亞洲文化遺產月。鑒於疫情期間亞裔社區也可能受到不同方式的影響，我們重申繼續對亞裔社區的支持。在某程度上，我們今晚在這裡所做的只是再次提醒我們，這些杰出的創業家取得的成就不僅僅與他們自己相關。這些成就，這些代

表，對他們所接觸到的社區和人民有着深遠的影響，不分種族，不分國界。

最後藉著今晚的盛會，衷心感謝所有董事、贊助商、職員、會員、義工、傳媒朋友及各級政府一直以來的支持，才可令今晚盛會與創業協進會的工作取得成功。”

大會主題贊助加拿大商業發展銀行BDC高級副總裁Paula Cruickshank女士表示：“加拿大商業發展銀行自2006年以來，一直贊助創業協進會的加拿大杰出華裔創業家獎。我們與創業協進會合作，是因為兩個組織均認同杰出華裔創業家對加拿大經濟有深入的貢獻，并能直接帶動本國的經濟發展。今晚，很高興能與在場各位共同見證九位脫穎而出的得獎者，他們杰出的創業成就及成功故事鼓舞著我們每一



個人。加拿大的未來需要在座各位創業或是支持創業，共同使我們的國家、社區和生活更加繁榮和豐富多彩。”

創業協進會宗旨在於鼓勵創業，加強華裔創業家在世界市場上的競爭力，通過優質培訓和互助合作，協助創業家開創新企業；以及建立網絡，以便會員藉此進行諮詢及研討。此外，創業協進會亦促進政府和企業之間的溝通。

近期活動，ACCE將於6月4日舉行“2022創業論壇”，本屆得獎者將蒞臨現場，與大家分享創業心得。查詢更多有關活動之諮詢，請致電905-479-2802 或電子郵件awards@acce.ca。網站：www.acce.ca。

（攝影：梁曉敏 唐嫻嫻，部分照片由主辦方提供）



號外！投 10 億元！ 士嘉堡居民終於等到了！

本刊訊

投資10億元興建醫院，去回應這個社區居民的訴求，為他們提供世界級的醫療服務...白必勤議員，你一直在為士嘉堡愛靜閣的居民爭取，正是我們今天在這裏的一個重要原因。」

衛生廳廳長表示，省府的任務是確保區內醫療網絡獲得足夠的資源，讓民眾得到應有的醫療保障，她說：「士嘉堡社區的醫療需求與日俱增，今天宣布的投資計劃，將會是改善未來士嘉堡醫療服務的重要一步。」

士嘉堡愛靜閣省議員白必勤對於這次宣布感到非常高興，強調今天的投資將會惠及往後許多代人：「這是我們承諾的一部分：我對士嘉堡愛靜閣居民的一份承擔，我們致力於提升醫療保健系統至頂級水平。我們與別不同，信守承諾！今天的改革帶來更美好的明天！」

士嘉堡醫療網絡行政總裁Elizabeth Buller表示，這是士嘉堡歷史性的一日，她說：「我們一直期待看到士嘉堡的醫療服務和設施可以得到更新和升級，這個願景終於成為現實，並將會對士嘉堡整體的醫療服務有着深遠的影響。白必勤議員，你一直是士嘉堡愛靜閣和士嘉堡醫療網絡的不懈倡導者，感謝你！」

興建一座全新的貝治芒醫院 (Birchmount Hospital)

安省政府這次的巨額投資包括4大項目，將會重新規劃和更新士嘉堡醫療網絡年代已久的醫院設施，向區內的醫療網絡注入新動力，務求為士嘉堡及周邊地區的居民提供世界級的優質醫療服務。

省府將會額外投資300萬元，規劃一座全新的貝治芒醫院大樓，作為全面升級士嘉堡醫療網絡的重要一步。



升級項目包括翻新現有醫療設施的大型重建計劃，以及設計和打造全新的基礎設施。

這個項目已經進入設計階段，首階段計劃打造一座結合現代化和高科技、可供留院病床的綜合醫院大樓，預計可以為士嘉堡增加超過200張床位、14個手術室以及更多閒置空間作未來發展之用。而到整個項目完工後，全新的貝治芒醫院預期將可以容納超過450張床位，會比現時多一倍。

除此之外，士嘉堡醫療網絡現有的服務，包括處方藥物、手術、緊急及危重護理、精神健康、濫藥成癮等醫療項目也將會繼續擴大，確保士嘉堡區居民不論現在還是可見的將來，都能享受優質的醫療服務。

擴展慢性腎病治療計劃

士嘉堡醫療網絡每年為超過6,000名腎病患者提供醫療救治，是全省接收腎病病人最多的醫療機構。為協助院方繼續為病患提供優質的醫療服務，省府將會出資在新落成的Bridletowne Neighbourhood Centre社區中心，興建一個全新的腎病醫療設施。新設施將會結合血液透析和其他腎病治療服務於一體，讓患者可以

更便捷地得到這些性命攸關的救治服務。

省府在上一年度的預算案中繼續大力支持士嘉堡醫療運作，向士嘉堡醫療網絡增加2.5%的撥款，合共增撥1,200萬元，也是省府連續第三年增加有關撥款。省府也計劃在未來10年投資超過300億元，在全省範圍內擴大醫院接收病人的容量、興建全新醫療設施以及更新現有醫院以及社區醫療中心。

士嘉堡愛靜閣省議員白必勤 (Scarborough-Agincourt MPP Aris Babikian)

為民請命，政績斐然！歡迎關注，隨時聯系。

士嘉堡愛靜閣省議員白必勤省區辦公室地址：207 - 4002 Sheppard Ave. E., Scarborough, ON M1S 1S6

電話：416-297-6568 傳真：416-297-4962

電郵：aris.babikianco@pc.ola.org
網頁：http://www.arisbabikianmpp.ca

推特Twitter：@Aris-Babikian
面書Facebook：@BabikianPC

BAZIS

TRIDEL
BUILT FOR LIFE

QUEEN CHURCH

全城一脈相連

全新豪華公寓

即將進駐 60 QUEEN ST. E



上海疫情移民意向狂增！“移居加拿大”百度搜索次數排第一！

疫情雖然打亂了不少國內的朋友留學、海外工作、定居海外的計劃，但隨之帶來的影響就是更多人開始考慮移民並且理智和多元地看待這事。

最近，百度發布了最新的移民行業數據報告：

4月，全中國搜索“出國移民”相關關鍵詞的數據出現暴增，而“加拿大”在搜索移民國家中排名前3！

其中，熱點詞“移居加拿大條件”的搜索次數榮登第1名，搜索率達到2846%。其次，“出國哪裏好”的詞條搜索率排名第2。

上海移民意向最多

同時，百度數據檢索移民熱度

的國內地區裏，搜索“移民”相關詞條的次數最多地區是：

上海、江蘇、廣東、北京、山東、浙江、安徽、福建、遼寧、河南。

而同比搜索增長量最多的地區是：

上海（↑109.61%）、天津、廣東等。

兩項排名中，上海地區都位於首位。

近期鋪天蓋地的消息報道，上海封城已經快兩個月了，上海人一邊忙着搶菜一邊在探索新的出路，上海人移民意願在這期間暴增。

不僅是百度數據，其他平臺也如此。4月3日上海宣布了“嚴



格堅持社會面清零不動搖”，隨後關於“移民”話題整體指數在微信後臺上升 440%，視頻相關來源也暴增 1455%。微信話題單日搜索量達到了驚人的近 5,000 萬次，相當於每 20 個微信用戶就有 1 個在當天搜索了“移民”。

加拿大移民政策給力 全球最優

據悉，在去年百度發布的《2021 年中國移民行業數據報告》中，就顯示了移民行業的日均檢索量高達 18 萬次，平均每

鐘有 2 個人上網搜索移民相關信息。有關加拿大移民的相關搜索，更是被頻頻“懟”上熱搜！

一直以來，為支撐本國經濟加拿大對海外的移民態度非常友好。2022年加拿大移民局宣布預計接收 43.1萬新移民，頻頻“放水”大幅放寬移民門檻，今年解除旅遊限制，加快了移民審批、新增多條快速移民通道等利好政策。

全球來看，加拿大風景優美、福利優厚、教育資源豐富，國土面積全世界第2，是老牌傳統發達國家，相比同類條件優勢的國家美國、澳洲等，移民門檻都比加拿大嚴苛，可以說加拿大是移民國家中為數不多，真正張開懷抱歡迎移民的國家，報告顯示截止到 2019

年，中國移民海外的人數已經達到 1073.23 萬人，移民輸出總量位居世界第3。

2021年即使疫情導致的出入境困難重重，中國還是在加拿大的移民輸出榜單中位居第2位，移民總數達到 24,995 人！

疫情加劇移民思考

據報道，上海的疫情爆發後盡管上海仍處於封閉狀態，諮詢移民的上海客戶變的越來越多，之前不少諮詢過的留學移民的潛在顧客，都紛紛加速辦理流程，甚至很多上海客戶已經遠程簽約，開始啓動移民程序了！

加拿大某移民中介公司談到，“這和加拿大移民的年年上升招收

647-268-6688

我爱我家
441 Realty Inc. Brokerage

陪你发现心中的家

樓花買賣 | 商業物業 | 物業管理
二手交易 | 地產開發 | 經紀培訓

V-VIP價格 | 開發商內部選區



名額和大力度放寬移民條件的新政不無關係，同時，由于疫情期間加拿大出現大量工作崗位緊缺，所以目前加拿大境內的就業機會一片大好，對於移民也是很大的利好！原本大家還擔心，國外疫情控制不好對移民熱有較大影響，但從上述事實和各平臺數據來看，國人的移民熱情完全性的不減反增“持

續高漲”！不難理解，疫情慢下來的這幾年，不少人在開始思考移民是否是後疫情時代的最好選擇，以及人生長久的規劃，如何生活、哪裏生活最適合自己，後代的教育環境哪國最優等等，才會讓這一生更值得！（來源：我愛我家提供圖文）

百灵移民 法律中心
Bilink Legal Service Inc.

专业会计报税, 物美价廉!

Bilink Legal Service Inc.
Tel: (905)480-1138
Fax: (905)480-1137
email: bilinklegal@gmail.com
7130 warden Ave. suite 307, Markham ON L3R 1S2

加拿大移民金牌机构
专业移民留学服务28年

了解更多
www.canadianbilink.com

联系我们
416-856-6138

枫华传媒集团
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

加拿大楓華傳媒集團是一家專業平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。

加拿大楓華傳媒利用自己規模加國華社、熟悉加中兩國的優勢，通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、綜合信息網站“加中資訊網”、以及微信公眾號等社交媒體，致力打造三位一體的全媒體傳播平臺。

業務範圍

- 新聞採訪報道
- 人物企業專訪
- 專題專訪視頻
- 大型活動推廣
- 公司個人宣傳冊設計印刷
- 投資周刊廣告設計刊登
- 微信公眾號廣告文章推送
- 加中資訊網廣告設計

我們還承接

- 專業視頻拍攝和制作，為您提供全程策劃、前期拍攝、後期制作廣告短片、企業宣傳片及新聞專題片等內容的視頻服務
- 各大公司及個人策劃、設計及印刷出版如“企業年鑒”、“年度專刊”個人畫冊等宣傳畫冊、圖冊等

加中資訊網 微信公眾號
加中資訊網 cpeople.ca

联系我们 Tel: 416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com

JHW | 蔣商律
Jiang Hong Wilkin Business Law

蔣虹, 首席律師

貝街律師成立北約克商務律所。在 2019 年創立蔣商律之前，蔣律師是貝街一家全業商務律所的合夥人，有 20 年的貝街公司法及證券法專業經驗。

業務範圍

- 買賣企業
- 企業投資
- 融資
- 股東協議
- 上市 (IPO, RTO, CPC, QT)
- 投資基金
- 公司股份結構
- 公司註冊、基本組織、年度維護
- 談判、起草、審閱商業合同
- 盡職調查、抵押登記
- 房地產 (買賣、貸款、樓花轉讓)
- 公證

蔣商律
Hong Wilkin Business Law
Professional Corporation

Office 辦公室: 416.800.8697
Cell 手機: 416.565.4829
Fax 電傳: 416.800.9429
Email 電郵: judith@jhwbizlaw.com
Website 網站: www.jhwbizlaw.com

Address 地址: 235 Yorkland Blvd., Suite 802, Toronto, Ontario M2J 4Y8 404/401, 免費停車

在美國四分之一海外買家 都是加拿大人!



加拿大與美國有着密不可分的地理位置，擁有加拿大護照後，不僅可以自由出入美國、自由在美國求職，也可以在美國買房!

跟多倫多和溫哥華暴漲的房價相比，美國一些大城市的房價宛如白菜價，而且還是在風景秀麗的海邊!

根據NAR (National Association of Realtors)最新數據顯示，2020年4月至2021年3月期間，加拿大成為美國最多的海外買家來源國，占外國買家購買量的8%。購買的房產總額為50億加元，相當於42億美元，共購買了8800套房屋。

但與2019年相比，下降了52%總購買量和下降了56%總共買金額，這可能還是因為Covid-19旅行限制的原因所造成的。

實際上，加拿大人購買的美國房產價值，遠超平均房價。據統計，2021年加拿大人平均在美國買的房子價值60萬美元，折合超過70萬加元。

不過跟購買最高峰——2017年相比數據還是有所下降，這一年加拿大人足足在美國購買了200億加元的房產，占到了美國所有海外買家的四分之一。

根據數據顯示，2021年有38%的加拿大人選擇在佛羅里達買房、24%的選擇在亞利桑那、7%的選擇在加利福尼亞，這三個州已經占到了近七成，而擁有陽光、沙灘和天氣好的加州和國際現代大都市的紐約州則因為高房價選擇的人相對較少。

51%的加拿大人在郊區或度假區

購買他們的美國房產，而其餘49%的人在市中心或城市地區購買。

雖然加拿大人在美國生活不會有太多身份限制，但在美國却是很難貸款購房，不僅貸款利率很高，申請周期往往要長達60天，因此有將近66%的

在美國買房的加拿大人，是全現金交易!

另外，據全國房地產經紀人協會統計，在疫情前，每年大約有80萬加拿大人因為養老、工作、教育等原因搬去美國，占全國總人口的2.5%左

右。地廣、人多、高醫療、高教育和擁有便宜房價的美國讓你心動了嗎?

(來源: 多倫多君安地產)

從事建築設計的背景，非常得心應手地幫助過許多客戶投資房產並且成功完成改建、擴建和翻建項目，取得豐厚回報，得到客戶朋友們的一致好評和愛戴。深諳多倫多教育體系，對學區房素有研究。在許多留學生和家長的擇校和購房過程中，客戶和朋友們根據我給予的關鍵性指導和投資決策，買到心滿意足的住宅都心懷感激。特別擅長從專業的角度，結合每一個客戶的特殊實際情況，分析中懇，建議實用，幫助到朋友們實現現有價值，挖掘潛在價值。專業，誠信，高效的是我的座右銘!

Park Place 豪華公寓

Yan Zhang
Sales Representative
Cell: 647-554-7776
Office: 905-477-1818
Email: xjy0909@gmail.com

您的地產投資置業顧問

HomeArt Realty 恆藝地產集團

物業位於多倫多東北部的桃園小鎮 Stouffville，環境優靜，鄰近大型百貨及連鎖超級市場，直達萬錦市只需13分鐘車程，社區設施配套一流。物業擁有4+1房間，地庫更完成裝修，主層樓底高達九呎，空間感更寬敞，方位坐北向南，面積達2,541呎。心動價 \$1,680,000

位於優質地段，區內名校林立，直達404公路只需3分鐘車程，房屋位於單邊位置，正向內街，恬靜舒適。屋主更花了25萬元豪華裝修，優雅時尚，從二樓到地庫層工程一絲不苟，更換全屋窗戶、地板、扶手梯，加上重新設計浴室佈局以及添置全屋家電、燈飾，確實無與倫比，令買家置身於時尚家居環境。
全屋面積 2,879 呎，若包括地庫層，總面積共逾四千呎，擁有雙車庫及優雅後花園設計，於二樓層共4臥室獨立房間，以及地庫層2臥室獨立房間，盡顯寬敞空間。優先搶購價 \$1,990,000

物業位置十分方便，位於 McCowan 及 Denison Street，學校、公園、社區中心、大型超市，應有盡有。房屋全新裝修（包括地庫層），擁有房間共 4+2，主層更以開放式設計，時尚高雅，添置全新雪櫃、爐頭，空間面積逾 2,100 呎。荷盤價 \$1,698,000

Arthur Yu BAS, FRI, CSP
BROKER OF RECORD, CHIEF DESIGNER
416-720 0001

Tony Lai FRI
BROKER, CO-OWNER, CREATIVE DIRECTOR
416-738 3662

楓華傳媒集團

Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺 · 凝聚精彩

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。

加拿大楓華傳媒利用自己根植加國華社，熟悉加中兩國的優勢，通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、綜合信息網站“加中資訊網”、以及微信公眾號等社交媒體群，致力打造三位一體的全媒體傳播平臺。

業務範圍

- 新聞採訪報道
- 人物企業專訪
- 專題專訪視頻
- 大型活動推廣
- 公司個人宣傳冊設計印刷
- 投資周刊廣告設計刊登
- 微信公眾號廣告文章推送
- 加中資訊網廣告設計

我們還承接

- 專業視頻拍攝和制作，為您提供全程策劃、前期拍攝、後期制作廣告短片、企業宣傳片及新聞專題片等內容的視頻服務
- 各大公司及個人策劃、設計及印刷出版如“企業年鑒”、“年度專刊”個人畫冊等宣傳畫冊、圖冊等

聯繫我們 Tel: 416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com

最新！中國發布最新出入境規定！回國航班急改！ 加拿大更新旅行建議！

本刊訊

本周，加拿大進一步放寬國際旅行者的入境限制，導致大量入計劃着開啓一場出國旅行，再加上中國香港也逐漸開放入境，東航公布5月恢復入境上海的航班表，讓海外華人們終於看到了些“回國”的曙光。

然而，這兩天接連曝出的幾條消息，却再一次把希望澆滅了……

中國宣布繼續落實 非必要非緊急不出境政策： 從嚴審發證件簽證

隨着全球新冠疫情持續蔓延，不少身在海外的華人都關心中國在出入境政策層面是否有變化和調整？

對此，國家移民管理局新聞發言人、政策法規司司長陳杰在4月27日舉行的新聞發布會上重申，將繼續實施從嚴從緊的出入境政策，繼續倡導內地人員非必要非緊急不出境。

陳杰在會上表示，當前全球疫情仍處于大流行階段，周邊國家和地區疫情呈爆發態勢，中國新增本土確診病例和無癥狀感染者增長快速，疫情多點散發，防控形勢嚴峻複雜，堅定不移貫徹落實“外防輸入、內防反彈”的總策略和“動態清零”的總方針。

與此同時，中國國家移民管理

機構將從嚴審發證件簽證，繼續倡導內地人員非必要非緊急不出境，繼續為赴境外留學、就業、商務和來華進行經貿、科技活動以及人道主義等確有緊急必要事由人員提供精準有效的服務。

根據介紹，在今年第一季度，全國邊檢機關共查驗出入境人員3009.4萬人次，環比下降1.2%，同比下降5.9%；各地出入境管理部門共簽發護照等各類出入境證件42.6萬本，往來港澳臺簽注105萬件，為在華外國人辦理停留居留證件13.6萬人次。

這則消息難免讓海外華人和留學生感到失望：“今年回國無望了。”

東航急改 5月航班計劃： 多倫多直飛回國 繼續改道杭州！

昨天（4月27日），東方航空緊急更改了5月航班計劃表，早前通知的“恢復國際航班入境上海”被緊急調整。

根據《關於調整部分國際航班國內入境點航班計劃的通告》顯示，自5月2日至5月21日（入境到港日期）將原入境上海浦東機場的國際客運載客航班入境地調整至其他口岸機場。

加拿大直飛回國的東航航班只有MU208多倫多-上海這一趟，將

繼續維持4月的操作，改為杭州入境。

東航提醒，受入境點城市調整影響的旅客，可依據客票非自願更改規定，免費辦理退票或改期。

完整國際航班及入境點列表如下：

MU588紐約-浦東航班入境地調整至福州；

MU208多倫多-浦東航班入境地調整至杭州；

MU772阿姆斯特丹-浦東航班入境地調整至成都雙流；

MU570巴黎-浦東航班入境地調整至太原；

MU220法蘭克福-浦東航班入境地調整至成都雙流；

MU780奧克蘭-浦東航班入境地調整至廈門；

MU562悉尼-浦東航班入境地

調整至昆明；

MU5042首爾仁川-浦東航班入境地調整至濟南；

MU524東京成田-浦東航班入境地調整至昆明；

MU232科倫坡至-浦東航班入境地調整至昆明；

MU542曼谷-浦東航班入境地調整至南昌；

MU568新加坡-浦東航班入境地調整至南昌。

加拿大更新旅行建議！ 將中國列入“高度謹慎”區域！

加拿大政府會定期針對一些可能不安全的地方發布旅行警告和旅行建議，如果你準備出國度假，請及時了解這些信息。要知道，發布旅行警告的原因有很多，包括犯罪水平、暴力犯罪率等。

根據加拿大政府近日更新的旅行警告，列表中還包括中國及多個華人們熟悉和常去的目的地！

加拿大政府有關旅行的建議分為四個等級：

綠色（採取正常的安全預防措施）

黃色（高度謹慎）

橙色（避免不必要的旅行）

紅色（避免所有旅行）

昨天（4月27日），加拿大政府更新了對中國的旅行建議，將其標注為黃色預警“高度謹慎”。

加拿大政府表示，由於執行地方法律的不確定性，前往中國旅行要保持“高度謹慎”。根據旅行警告，中國目前正在全國範圍內實施疫情相關的隔離政策，包括對城鎮進出的控制，可能會給遊客造成一定影響。

中國香港和中國澳門也被列入“高度謹慎”區域。

加拿大人心中的度假勝地墨西哥，也被列入“高度謹慎”地區。

旅行建議中指出，“該國一些地區

標注為黃色預警“高度謹慎”。

力犯罪嚴重，即使在熱門旅遊目的地也是如此。”

加拿大政府敦促旅客始終保持警惕，避免夜間旅行，在主要高速公路上要非常小心。

除此之外，加拿大最新旅遊警告還對21個國家/地區發布了紅色警告，禁止一切旅行；對8個國家/地區發布橙色警告，禁止非必要旅行；對93個國家/地區發出“高度謹慎”預警。

“紅色警告”國家/地區包括：

阿富汗、伊朗、伊拉克、利比亞、馬裏、緬甸、北朝鮮、俄羅斯、索馬裏、南蘇丹、敘利亞、烏克蘭、委內瑞拉、也門、尼日爾、白俄羅斯、布基納法索、布隆迪、中非共和國、乍得、埃塞俄比亞。

“橙色警告”國家/地區包括：

海地、亞美尼亞、阿塞拜疆、毛裏塔尼亞、尼日利亞、蘇丹、剛果共和國（金沙薩）、厄立特里亞。

宏泰金融 凱盛財富

誠意 招聘

招聘熱線電話（國、粵、英）：
416-818-1918
416-738-4699
905-307-8999
更多詳情可瀏覽：www.meritrust.ca

保險與基金雙牌理財經紀（HLLQP, Mutual Fund）

團隊合作 強強聯手

條件要求

大專以上學歷
中英文程度較好
全職學習工作
無任何不良記錄
熱愛理財工作
需經公司考核

宏泰提供

全程贊助考牌費用
極佳佣金及特別津貼
免費辦公地點及助理服務
專人業務支持及團體支持
特別訓練助你成功更快
多種活動助你開拓客源

優勢

保險，投資全面兼顧
八大最高銷售代表
先進的 MGA 團隊管理
保障利益，優厚佣金
溫哥華、魁省等設有分公司

備註

同一平臺，有效管理（凱盛基金）
產品眾多，競爭力強
採用業內最先進的管理平臺
公正、透明、快速、平行，參與式管理

聘業務經理

有牌，業績口碑好，
有工作能力，待遇優厚

保險考牌（HLLQP）互惠基金考牌（IFSE）

每月開班，循環授課，有老師中英文輔導，助你通過

成就你的將來 共創錦綉前程

公司電話：905-307-8999

總部：3190 Steeles Ave E., Suite 210, Markham 密市中心：425 Britannia Rd E., Suite 129, Mississauga
全面代理：宏利金融 永明金融 加拿大人壽 國聯人壽 恒信保險等保險公司各類計劃

攜手同行，共創未來！

—— 加拿大中國高校校友會聯合會年會成功舉行

“滿園春色關不住，CCAA年會彩虹來”，加拿大中國高校校友會聯合會（Confederation of Chinese Alumni Associations, 簡稱CCAA）年會於4月23日下午和晚上在斯坦福學院大型會議活動中心成功舉行，這是在安省解除疫情禁令以來多倫多華人社團最大的線下活動之一。在大多倫多地區的89家中國高校校友會、200多位高校校友會代表，同邀加拿大三級政要，其他主要友好社團嘉賓一起見證CCAA三年的成長歷程，回顧CCAA第二屆理事會的工作成就，增進會員交流，嘉獎杰出義工，制定CCAA遠景規劃。



圖為CCAA年會現場

攜手同行，共創未來

CCAA會員大會4月23日下午三點半正式開始，在短短二個多小時的會議中，由CCAA秘書長、南京航空航天大學多倫多校友會會長肖紅女士主持會議，CCAA理事長、復旦大學多倫多校友會會長葉軍先生給大家匯報了常務理事會一年以來的工作報告，CCAA會長、西安交大多倫多校友會會長程斌先生在下午會員大會上介紹整個執行團隊，總結一年以來的的工作，闡述了今年新的挑戰任務。

隨後，歡迎新進加入CCAA的校友會會長上臺亮相介紹各自的校友會。理事長葉軍和會長程斌，一起宣布CCAA立即籌備CCAA研究院，由CCAA副會長、CCAA年會總策劃、北京科技大學加拿大校友會會長賈正杰博士負責。賈正杰博士非常感謝CCAA常務理事會和執行團隊的信任，他稱設立CCAA研究院是一個極具前瞻性的計劃，一定會成爲CCAA的一個品牌。

晚上6點，在歡快的加拿大國歌和莊嚴的中國國歌樂曲中，CCAA年會的大型晚會正式開始了！

CCAA理事長、復旦大學多倫多校友會會長葉軍先生致辭，“首先感謝各個CCAA校友會代表參加了今天下午的CCAA會員大會，今天晚上，感謝加拿大三級政要，其他主要友好社團嘉賓一起參加CCAA的年會，讓我有機會給大家介紹CCAA的三年歷程，回顧CCAA第二屆理事會的工作成就。CCAA聯合校友會自3年前成立以來，經過兩屆理事會和大家的努力，已經發展到了89家中國高校校友會會員單位。特別是2021年的疫情期間，策劃和組織了華人抗疫紀實項目，主辦或聯合主辦了近60場活動，爲會員服務的職業論壇和招聘會，疫情防疫和心理諮詢，行攝大講堂，文化藝術科技以及種業園藝等多元化的系列講座，組織線上線下活動，實際參與人數超過9000多人次。同時也正在籌備CCAA基金會，顧問委員會和研究院的建設。最可喜的就是增強了CCAA的凝聚力和影響力，建立了一大批義工團隊。CCAA的宗旨就是發揚義工精神，爲校友服務，打造

CCAA社區公益平臺。

發來賀信的還有：國會議員陳聖源（Shaun Chen）、國會議員葉嘉麗（Jean Yip）、國會議員蔣振宇（Paul Chiang）、安省議員柯文彬（Vincent Ke）、多倫多市議員（Nick Mantas）。

列席年會的主要嘉賓有：CCAA第一屆理事長、IT資深人士協會會長劉偉，加中校友商業聯盟主席趙東山，加拿大中國專業人士協會會長王體，加拿大華人同鄉聯合總會主席韓加良，加中經貿文化交流協會執行會長曾誠，多倫多華聯總會主席翁國寧的代表劉雲，北美華人健康協會主席王培忠，加拿大白求恩醫學發展協會副會長周源，加中金融協會秘書長Emily Gu，加拿大華人項目管理專業協會會長段滋鴻（Tracy Duan），北美華人汽車工程師協會加拿大分會會長黃勁，副會長李磊，加中專業會計師協會董事會主席Joe Li，住家網董事長Ella Zhu。

杰出校友 創業創新

作爲CCAA的杰出校友，CCAA的重要合作伙伴加拿大加中經貿文化交流協會會長、集美大學加拿大校友會會長周建成博士，也是加拿大TQC建設集團董事長，周建成博士在致辭中說，他作爲CCAA高校校友的普通一員，通過自己的辛勤努力和商業運作，在加拿大做了幾個重大項目，提倡幸福健康生活，打造成價廉物美、按時交付，可負擔性，零缺陷，具有高附加值的地產開發建築商公司，爲加拿大華人、爲CCAA高校校友贏

得了許多贊譽，今天能有機會回饋CCAA，是我的榮幸以及大家對我的認可。

年會邀請到加拿大生命科學院院士，加拿大再生醫學首席科學家，全球心臟再生領域的領軍人物和著名科學家，現任加拿大多倫多大學醫學院外科系教授。李仁科教授創立了“細胞用于修復和再生受損心臟，恢復心功能”的理論，并應用細胞移植促進受損組織再生I、II期臨床實驗。他擔任歐美亞15個國家的基礎及臨床研究委員會委員、再生醫學中心監委會和科學基金委員會委員及評委。現任一部雜誌的主編，三部雜誌的副主編 和11部雜誌的編委。發表學術論文260多篇。

李仁科教授在“現代醫學發展方向之思考”的主旨講演中，深入淺出的介紹了心臟醫療前沿研究趨勢、研究重點、以及醫療健康創業展望。同時兼任哈爾濱醫科大學加拿大校友會會長的李仁科博士說，現在的醫學前沿項目都是跨學科的綜合，CCAA擁有各行各業的精英，期待大家一起有合作項目。

表彰先進，義工精神

表彰先進弘揚義工精神是本次年會的一個重要目的。CCAA程斌會長主持了這個重要環節。他高度評獎了義工和人才對CCAA發展的重要性，詳細介紹了幾種義工獎項的來源和嚴格民主的評審過程。他熱情洋溢地贊揚了義工們對CCAA和社區做出的貢獻，呼吁大家記住所有義工們的奉獻。

CCAA2021年突出貢獻獲獎者：曾誠、陳平安、彭良健、柳元宗、賈正杰、楊鴻、肖紅。

CCAA2021年優秀義工獲獎者：趙長春、馮文侶、趙長聰、倪曉兵、陳丹蕾、王陽春、Zhu SiJia(學生)、李海青、王培忠、Mu Yueming(學生)。

CCAA2021年公益奉獻獲獎者：劉強，王培紅、傅結、魏本琦、林茂翎、Andy Li, Sia Yang(學生)、Richard Ge(學生)等。

互動交流 攜手并進

從CCAA第二屆理事會接任以來，廣泛聯絡各個校友會，積極邀請參加CCAA活動，讓大家見證了CCAA無愧爲校友服務的公益平臺，也領略了CCAA的品牌力量，一年以來有下列校友會新加入CCAA大家庭：陝西師範大學加拿大校友會，哈爾濱工業大學加拿大校友會，北京科技大學加拿大校友會，山東大學多倫多校友會，西



CCAA2021年公益奉獻獲獎者：劉強，王培紅、傅結、魏本琦、林茂翎、Andy Li, Sia Yang(學生)、Richard Ge(學生)等

CCAA理事長葉軍和會長程斌爲本次年會服務的下列人員義工準備了義工證書：華中科技大學多倫多校友會孫瑛，浙江大學加拿大校友會鐵木爾、趙長春，西安交大多倫多校友會張敏，福建師範大學加拿大校友會趙秀珍，西南財大加拿大校友會王慧，河北大學多倫多校友會會長彭寧，哈爾濱工程大學加拿大校友會任捷，杭州電子科技大學加拿大校友會鄭永亮，福建師範大學加拿大校友會尤怡軍，福州大學加拿大校友會林茂翎，北京林業大學加拿大校友會劉玉海，南京航空航天大學多倫多校友會李永澤，中北大學加拿大校友會陳昕，西安交大多倫多校友會賈佩玲，北京理工大學多倫多校友會張凌燕，哈爾濱工程大學加拿大校友會周俊，南昌大學加拿大校友會Allan Xu，南安徽省清華校友會李文杰，南方醫科大學加拿大校友會徐艾南，天津理工加拿大校友會韓德幀，東南大學多倫多校友會James宋，廣東外語外貿大學多倫多校友會王陽春，太原理工大學加拿大校友會楊應剛，蘭州大學多倫多校友會張林，多倫多大學學生Athena He，東北師範大學加拿大校友會蘇暢等。

南財經大學加拿大校友會，長安大學加拿大校友會，河南財經政法大學北美校友會，深圳大學安徽省校友會，中南林業科技大學加拿大校友會，中國海洋大學多倫多校友會，江西財經大學加拿大校友會，天津理工加拿大校友會。

哈爾濱工業大學加拿大校友會會長石穎，長安大學校友會會長公茂坤，江西財經大學加拿大校友會會長郎文玲分別接受了採訪，都一致認爲非常自豪加入CCAA和融入CCAA這個中國高校校友精英大家庭！

校友贊助 活動多彩

主題贊助商代表：TQC 建築集團高級副總裁Michael Flatt先生
主題贊助商TQC 建築集團（TQC Construction Group）是一家擁有RCRA和Tarion的專業建築商，提倡幸福健康生活，打造價廉物美、具有高附加值的地產開發建築商公司，致力於“零瑕疵”的建設人們有能力購買的住宅和商業樓宇。公司的創辦人周建成（Ted Zhou）博士本身就是CCAA高校校友會員，集美大學加拿大校友會會長和加中經貿文化交流協會會長，非常樂意回饋社區，特別是贊助CCAA這種社區公益平臺。

斯堪福理工學院院長、遼寧工業大學北美校友會會長丁常勇
贊助商家斯堪福理工學院創辦于2003年，是大多地區規模最大設備最全的理工學院之一，是唯一由加拿大安全局（TSSA）認證并可申請EI學費的煤氣技師培訓和考試中心，也是加拿大焊接局（CWB）認可的焊接培訓考試中心。在北約克、基奇納、多倫多和密西沙加分別擁有獨立的校區。斯堪福理工學院丁常勇院長在致辭中祝CCAA的年會圓滿成功，祝CCAA越辦越好，感謝CCAA能有機會讓斯堪福理工學院贊助了CCAA“華人抗疫

專業演出 賞心悅目

爲了讓CCAA年會過得生動活潑、賞心悅目，CCAA委托加拿大華人文化藝術團體聯誼會（加華藝聯）協作組織了一場專業的演出。李文啓武術學院武術表演；Pieces Together Band電聲樂隊表演《當你老了》、《曾經的你》歌手 韓東巽 Roc、鍵盤 董釜辰、吉他 劉家豪；Soul Attention 舞團表演街舞；岳新：女聲獨唱 岳新“望月”，“燈光裏的中國”。

紀實”項目，去年的線下中秋聚會，以及這次年會的鑽石贊助和場地贊助。

CCAA是加拿大中國高校校友的公益平臺，衆人拾柴火焰高，有衆多校友的贊助和支持，才有今日CCAA的輝煌。CCAA年會組委會還感謝下列贊助校友和他們的公司：

CCAA常務理事、外經貿大學加拿大校友會會長熊軍
鑽石贊助有：斯坦福理工學院院長、遼寧工業大學北美校友會會長丁常勇，CCAA常務理事、外經貿大學加拿大校友會會長熊軍；白金贊助有：維多利亞教育集團總裁、中國海洋大學多倫多校友會會長孫善勤；黃金贊助有：宏瑞金融總裁Ivy Song，Beneston摩石建築總裁Michael Miao，北京郵電大學加拿大校友會校友魏允平，Dawn InfoTek Inc. IT諮詢公司的合伙人之一、太原理工大學加拿大校友會會長陳平安，GWT Welding Inc公司總裁，東南大學多倫多校友會校友胡剛，冠誠財務總裁黃彥以及兩名匿名的愛心人士的黃金贊助。

友情贊助：加拿大中國高校校友會聯合會理事長、復旦多倫多校友會會長葉軍，瑞達基金/群信金融總經理許群，沈工大加拿大校友會副會長陳憶軍，福州大學加拿大校友會榮譽會長黃應菁，湖南大學多倫多校友會副會長尹向東，還有一位匿名的愛心人士給予了友情贊助。



場地贊助：斯坦福理工學院 Stanford International College, 住家網 zhujiaca

獎品贊助：維多利亞教育集團總裁、中國海洋大學多倫多校友會會長孫善勤，Dawn InfoTek Inc. IT諮詢公司的合伙人之一、太原理工大學加拿大校友會會長陳平安，北京郵電大學加拿大校友會會長陳丹蕾

實物贊助：加拿大中國高校校友會聯合會副理事長、西安電子科技大學加拿大校友會會長劉強，浙江大學加拿大校友會會長鐵木爾，福州大學校友會執行會長林茂翎，四川大學加拿大校友會會長張金山，北京信息科技大學加拿大校友會會長章軍，Delattice, Bean House。

贊助商們都感謝CCAA有機會讓他們實施回饋社區，一起來維護和建設好CCAA這個社區公益平臺！

感謝支持 展望未來

CCAA會長、西安交大多倫多校

友會會長程斌在最後總結辭中再次感謝嘉賓，感謝贊助商，感謝義工，感謝社會各界對CCAA的長期支持。他說在大家的共同努力下，CCAA凝聚力 and 影響力越來越大，CCAA將在公益、民主、規範的原則下不斷完善自己，大力開拓更多的爲校友工作學習、生活娛樂、創業就業等公益活動。高校社區人才濟濟，CCAA聯系的高校校友們本身就具有豐富的人力資源和經濟實力，這次活動就是這些校友綜合實力體現，政要、主題演講嘉賓、主持人，年會贊助商、場地贊助都是來源于這些校友。爲這些校友們的成就和公益心而感到驕傲。相信通過CCAA年會和後續的活動，會有更多校友會加入CCAA，會有更多的高校校友和兄弟社團更加了解、關注和支持CCAA！希望CCAA能爲社區做出更大的貢獻，讓更多人的生活更美好！

CCAA本次年會由CCAA副會長、北京科技大學加拿大校友會會長賈正杰擔任總策劃，CCAA副會長、中北大學加拿大校友會會長柳元宗擔任總協調，CCAA會員代表大會由CCAA秘書長、南京航空航天大學多倫多校友會會長肖紅主持，CCAA會員大型晚會由深圳大學安徽省校友會前會長孫晉和高校校友Jenn兩位主持，CCAA副理事長、西安電子科校友會會長劉強和CCAA副會長、北京郵電大學加拿大校友會會長陳丹蕾主持了晚會



慶典。CCAA常務理事、華東師範大學多倫多校友會會長楊鴻完成了年會場刊、視頻、和宣傳材料設計，加拿大浙江大學校友會會長鐵木爾CCAA負責印刷了背景牆、年會場刊以及與會者銘牌等。CCAA理事會和執行團隊，以及大量義工的支持和配合，是一個團結勝利的晚會，最後晚會在排舞、迪斯科舞中熱熱鬧鬧結束。（攝影攝像：滕志勤，Bobby Zhao，趙曉春，周俊，李航，Johnny F.P. Tam, Alex Ye, Sunny Yip, 金宏，楊星明，現場直播：加拿大看看平臺，後臺音響：孫瑛，鐵木爾，James, Oliver等）。

歡迎更多的人報名義工，更多的商家贊助支持，推薦和自薦更多的公益活動，請聯系加拿大中國高校校友會聯合會（CCAA），電話：(416) 897-6139, 電郵：info@ccaacc.org. 更多的詳情請瀏覽網站：ccaacc.org.

（來源：加拿大中國高校校友會聯合會提

精做房屋貸款及商業，建築，私人貸款

MORTGAGE EDGE
FINANCING · INSURANCE · INVESTMENTS

群體：工薪，自雇，新移民，非居民，留學生
用途：自住，投資，再融資，多套房產，債務重組
代理：加拿大五大銀行外，更多達幾十家中小型銀行

謝麗瑛
Ada Xie
粵英
貸款客戶經理
Mortgage Account Manager
Our head office : Mortgage Edge #10680, 15 Wertheim Ort Suite 210, Richmond Hill Ontario L4B 3H7

Cell: 647-871-3889
Email: adaxie200@gmail.com

專門為你量身打造，選擇適合你的個人貸款方式

» 汽車房屋保險
» 人壽大病保險
» 探親旅遊保險
» 教育退休基金

●精通各類保險 ●20年行業經驗

647-569-6666
MLI@CHATIN.CA
www.qt8.ca

Michelle Li
李素貞
招聘保險經紀

《日出》新聞發布會圓滿成功

5月1日 溫哥華話劇團邀您相約劇院



本刊訊

4月6日, 春光明媚, 陽光燦爛, 溫哥華話劇團 VMDS話劇《日出》在瑞邦金融公司舉辦了話劇《日出》新聞發布會暨華龍高爾夫球會的成立儀式。議員Teresa Wat代表 Lu Wei Tony, 華龍高爾夫球會榮譽會長 肖燦明, 王賢定, 蔣鎮江, 瑞邦集團總裁廖子蔚女士、董事長李洪先生 和溫哥華話劇團團長《日出》總導演韓艾彤女士、副團長孫冰劍先生、AWA探尋美好之路聯盟創始人 希言Sophie老師、加拿大冰之花酒莊 壽總 周總、劉一手國際管理公司 Rita Ran、柯正義醫美診所 愈醫生、張寶群會計事務所 張寶群先生等出席了本次發布會

2022年是曹禺先生經典話劇《日出》問世86周



年, 溫哥華話劇團 VMDS 韓艾彤導演精心執導, 溫哥華話劇團全體演員傾力演出的四幕話劇《日出》將於2022年5月1日在溫哥華隆重公演, 誠邀您共同見證日出溫城!

<https://vism.nliven.co/tickets/series/vmdsunrise>
(購票網址 復制到瀏覽器進行粘貼訪問)

開場致詞

發布會上, Lu Wei (Tony) 代表轉達了議員對

溫哥華話劇團VMDS 為繁榮溫哥華文化市場以及豐富社區活動所做的不懈努力, 並送上賀信 預祝溫哥華話劇團VMDS《日出》公演圓滿成功。此劇的冠名贊助商瑞邦金融總裁廖子蔚女士也發表了熱情洋溢的致辭, 盛贊溫哥華話劇團多年來不遺餘力傳播和弘揚中國傳統文化, 並期待《日出》的精彩呈現。其他參會嘉賓逐一發言, 共同暢想這道疫情解封後



的首個經典大戲給溫城華人久已荒蕪的精神世界帶去的撫慰和溫暖

“5月1日, Norman Rothstein theatre下午3點和晚上7點30分, 兩組演員分別上演, 我們不見不散”, 溫哥華話劇團團長發布前述信息時, 還說, “《日出》歷經三年精心打磨, 相信一定不負眾望”。

溫哥華話劇團團長, 導演, 專業演員, 主持人, 配音演員, 語言類導師, 吉藝播音主持表演專業, 北京電影學院表演系, 師從著名表演藝術家、北京人藝副院長馮遠徵老師, 現任加拿大城市電視臺晚間新聞節目主持人。代表作品話劇《阮玲玉》《日出》《網紅》《秀才點兵》《再婚》Netflix《降世



神通》《一路花開》《致即將逝去的芳華》《心向暖陽 語愛同行》《心連心中華情》《童言童語》《語您同樂》《老虎生威 洪星高照春節聯歡晚會》等

冠名贊助

瑞邦資產管理公司 瑞邦資產管理公司, 總部設在多倫多, 擁有自建大樓, 專業從事家族財富傳承, 資產規劃, 稅務策劃等, 在加拿大五個省擁有近個分支機構。

瑞邦資產管理公司近二十年來專注於為加拿大的中國投資移民, 高資產家庭打造世界級富豪的最有資產配置, 致力於為客戶解決合理布局全球資產, 做好海外資產申報準備和資金安排。幫助客戶最大化配置家庭資產。

瑞邦資產管理總裁廖子蔚將先進的國際財富哲學及資產投資理念帶給所有投資者, 有北美及中國近三十年金融投資知識及豐富的實戰經驗。廖子蔚2018



年前連續十年蟬聯加拿大London Life (倫敦人壽) 全國排行榜, 2021年及過往的數年獲得SunLife (永明人壽) 全國排行榜的驕人業績, 榮獲資產管理行業世界頂級百萬圓桌 (TOP table of MDRT) 終生會員榮譽, 全國排行榜成就達同行世界頂端。在2021年疫情特殊時期, 引領瑞邦資產團隊業績保持加拿大大型金融機構同行業排行榜。

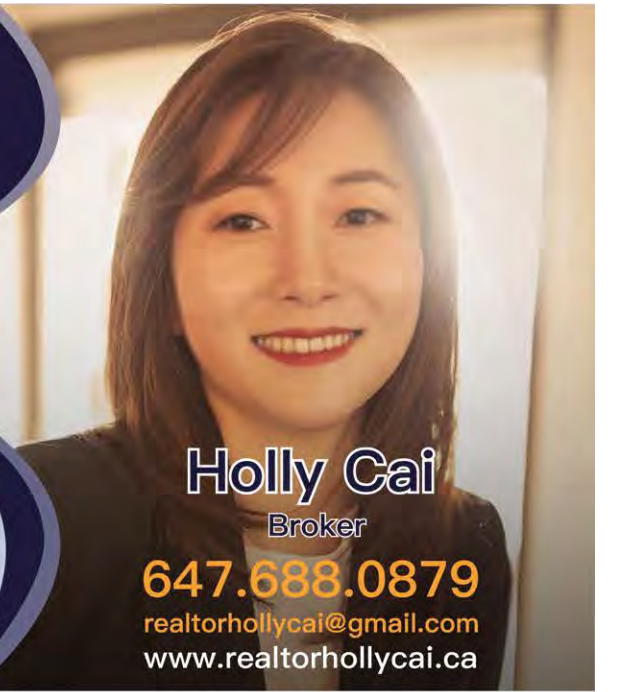
誠邀各企業事業媒體單位或個人社團加盟合作 贊助招商票務及演員簡歷請聯系: 郵箱: huajutuan2017@gmail.com 溫哥華話劇團網址: www.vmds.ca 竭誠歡迎各企業、單位、個人贊助支持 廣告贊助及報名詳情請加微信: hanaitong001

從事软件开发管理多年, 擅长数据分析 值得您信赖的专业房地产经纪

毕业于滑铁卢大学计算机专业, 并荣获滑铁卢大学管理硕士学位。从事软件开发和管理十多年, 特别擅长数据归纳和趋势分析。加之转行做项目管理经验颇丰, 具备强大的沟通技能和个性化服务思想。对加拿大教育体系了如指掌, 精通学区房, 擅长从专业角度, 结合每个家庭和孩子的实际情况, 给予学区房购买指导和投资建议; 对房地产投资和未来变化趋势有着自己独到的见解和认知, 曾经为很多客户朋友和房产投资者提供了专业的咨询。努力坚持客户至上的服务理念, 踏踏实实, 认真细致。具备优秀的专业素质和沟通能力, 是一位理性专业、诚信可靠的房地产经纪。



Eastside Realty Inc., Brokerage
7030 Woodbine Ave, Suite 907, Markham, ON, L3R 6G2
Tel: 905.477.1818 | Fax: 905.477.1828



Holly Cai
Broker

647.688.0879
realtorhollycai@gmail.com
www.realtorhollycai.ca

我是你最棒的资产规划师, 总是卖到最高价以及买到最划算的全职房地产经纪

160万

lvylea内街好单元, 两年半后交房, Richmond Hill热门社区 19街/Lealie. 欢迎联系价格表户型图!

139万起

Tridel 2022年第一个市中心大盘 Queen Church 真正的Downtown 100步步行到交通指数 三城开发商 良心出售 户型完美无可挑剔 价位更有惊喜 联系私聊预定

二期来袭

千呼万唤终于要开盘Victory Green完全0管理费传统镇屋 Markham成熟社区 14街/Middlefield全户型信息在手, 去年打破头的土豪售楼公寓 Highland Commons (二期开盘), 360度全景无边景观房, 多大士嘉堡校区2分钟, 百年理工5分钟, 稳定学区房, 交楼后坐享收益。

一手楼花及转让捡漏, 保证 Pre-Approval 精通贷款及私贷, 最大限度省时一站式服务

Christina Tao
Broker/Mc.Degree
647.881.0186

Eastside Realty Inc., Brokerage
7030 Woodbine Ave, Suite 907, Markham, ON, L3R 6G2
Tel: 905.477.1818 | Fax: 905.477.1828

房屋买卖 · 租房 · 物业管理 有爱才有家

THE LEADING HOME SOLUTION SERVICE TECHNOLOGY PLATFORM

Markham

Sold The Highest On The Street

Markham

Sold The Highest On The Street

Richmond Hill

Sold The Highest On The Street

North York

Sold Over Asking 134% In 5 Days

Markham

Sold The Highest On The Street

Oshawa

Sold The Highest On The Street

Eva Shi
Sales Representative
647-896-9203
peizi.shi@gmail.com

THE LEADING HOME SOLUTION SERVICE TECHNOLOGY PLATFORM

MASTER'S TRUST REALTY INC., BROKERAGE 加中置业地产

3190 Steeles Ave East #120 Markham, ON L3R1G9
905.940.8996 905.604.7661

Jane Wang
Sales Representative
416.831.2235
janehuawang@yahoo.com

Richmond Hill bond lake 半独立屋 For sale

加國五臺山再創輝煌

加拿大五臺山觀音殿和地藏殿即將完成

本刊訊

落柱，大和尚帶領法師們開始灑淨儀式，在灑淨回向時，金柱穩穩落下。此時天氣晴朗，清風徐徐，正是龍天護法護佑，諸佛菩薩法語清風吹沐身心！

加拿大五臺山地藏殿共有28根金柱，每根柱子兩側都有兩根抱柱，完全採用仿唐式建築結構，建成後將是屹立千年的雄偉廟宇，向北美大眾傳誦地藏菩薩度盡一切受苦眾生，“地獄不空誓不成佛”的廣大慈悲！

達義大和尚說：柱子是在殿堂中

2022年4月25日（農曆三月二十五日）上午10點，由加拿大佛教會會長、湛山精捨住持達義大和尚主法，加拿大五臺山地藏寶殿仿唐大木作，金柱起吊立柱儀式圓滿，工程順利！

這是一個值得感恩的喜慶日子，原本天氣預報說從上午8點開始要下一整天的雨，可是當達義大和尚率領眾位法師到達現場，天就逐漸放晴，上午十點金柱正式起吊，十點零八分



承擔最主要支撐作用的，我們今天在這裏立下地藏殿的金柱，有幾個寓意：一是加拿大五臺山寺院建築群由此屹立在北美大地上，意味着佛教在北美傳佈的興盛！二是我們的出家師父、護法居士都是弘揚佛法、護持佛教的頂梁柱！人能弘道，非道弘人，所以出家師父、護法居士，是佛教保持長盛不衰的頂梁柱！我們今天為地藏殿立柱灑淨，就是要牢記和傳承地藏菩薩慈悲度眾生的偉大精神，發大菩提心，行菩薩道，做眾生的依歸，

做佛教的頂梁柱！預計加拿大五臺山將於明年秋天正式對外開放，屆時歡迎大眾朝聖、共修，為自己和家人祈福！

湛山相關活動可諮詢湛山精捨香油臺或 www.ChamShanTemple.org 查詢
電話：905-886-6481 或 905-886-1522 內綫233、234或 290
地址：7254 Bayview Ave., Thornhill, ON L3T 2R6

虔誠隆重，大愛無疆！

——加拿大中華媽祖文化交流協會及加拿大中華湄洲媽廟隆重紀念媽祖誕辰 1062 周年



《和平之樂》；獻亞禮，再奏《海平之樂》；獻終禮，最後奏《咸平之樂》；緊接着焚祝文，焚帛，再行三拜九叩大禮，最終送神，禮成；整個祭拜儀莊重虔誠，一氣呵成！

因為疫情，此次祭典從簡舉辦，約百名信眾到場參加活動；來自世家堡-愛靜閣選區的安省省議員候選人 Soo Wong黃素梅也專程到場參拜。

加拿大天妃藝術團為現場來賓獻

神，是全世界所有熱愛和平，追求真善美的人們的共同責任。此次紀念媽祖誕辰1062周年祭典的主辦方加拿大中華媽祖文化協會，加拿大中華湄洲媽祖廟，加拿大媽祖基金會，加拿大天妃藝術團，以傳承弘揚媽祖“立德，行善，大愛”為宗旨，大力推進媽祖文化在加拿大的傳播，發展與創新，為搭建加中交流合作平臺，促進加中文化及經貿交流做出了積極貢獻，並獲得了加拿大社會各界一致認



本刊訊

至宗教的界限，在全球範圍內最有影響力的信仰文化之一，媽祖被世人譽稱為“海上和平女神”“世界和平女神”。2009年媽祖文化被聯合國教科文組織列為人類非物質文化遺產（信俗類）。

作為加拿大媽祖文化活動的主要推廣者與組織者，加拿大中華媽祖文化交流協會攜手加拿大中華湄洲媽祖廟，加拿大媽祖（天妃）基金會，以及加拿大天妃藝術團，於4月23日（中國農曆三月二十三）在位於加拿大渥太華大略省萬錦市124 Dickson Hill Road 的“中華天后宮”媽祖廟，舉辦2022媽祖誕辰1062周年祭典活動；加拿大中華媽祖文化交流協會林天佑會長，以及加拿大中華湄洲媽祖廟吳珍發董事長雖在中國，因疫情不能前來參加祭典，但是他們十分牽挂，並做了工作部署，委托董事會成員代為轉達對媽祖的敬意！當天的中華天后宮，旌旗飄揚，彩帶環繞；祭典現場莊重典雅，瑞氣氤氳，充滿濃厚的中華傳統文化以及宗教氛圍；在雄壯的鳴福鐘，播祥鼓聲中，主祭人與陪祭人滿懷對媽祖的敬意，虔誠地上香奠帛，高聲誦讀祝文，并行三跪九叩大禮，而後向媽祖行三獻之禮：獻初禮，奏

“有海水處有華人，華人處處有媽祖”，媽祖是廣泛流傳於中國沿海地區的傳統民間信仰，是人們對於“海上女神”的褒稱；媽祖尊名林默，于宋建隆元年（公元960）出生在現今福建省莆田市湄洲島；媽祖生前聰慧過人，善良勇敢，心懷慈悲；平生奔波於海上，濟險拯溺，排憂解難，深受人們敬仰與愛戴；去世後，仍以濟世行善為己任，常救人於危難，人們感其恩，念其德，敬奉其為“海上女神”。

千年以來，人們在崇拜信仰媽祖過程中，積累傳承了豐富的物質以及精神財富，形成了既有濃厚的中華民族傳統文化底蘊，又有其獨特中華海洋文化特徵的媽祖文化。作為中華海洋文化的傑出代表，以中國福建莆田湄洲灣為發祥地的媽祖文化，始終與中國對外文化交流以及海上交通貿易緊密相連，並逐步走向世界；如今，媽祖文化已傳播到世界47個國家和地區，在世界各地已擁有3億多媽祖信眾，並興建了20000多座媽祖文化機構以及活動場所；媽祖文化已成為超越時間、空間、民族、文化，甚

表演，抒發了廣大信眾對媽祖深深的虔誠與崇敬！

可與肯定。
“世界媽祖同一人，天下信眾是一家”，傳承媽祖文化，弘揚媽祖精神
(來源：加拿大中華媽祖文化交流協會 蔡荔梅，周宏輝 撰稿及攝影)

加拿大央行激進加息預期下，RBC 預測加拿大房價將于今春見頂！

本刊訊 移民的支持下仍將保持高位。

在加拿大央行激進加息的預期下，連日來，有關加國房市走勢的預期層出不窮。最新的兩則來自加拿大按揭和住房公司 (CMHC) 和加拿大皇家銀行 (RBC)。RBC在最新預測中稱，房價將于今年春季見頂。CMHC表示，今年的房屋銷售、房價和開工量增長幅度都將從疫情期的高點放緩，但在強勁經濟、就業和

據BNN Bloomberg報道，在未來更大幅加息的預期下，加拿大皇家銀行 (RBC) 日前下調了對房地產市場的預測。加拿大皇家銀行助理首席經濟學家 Robert Hogue在最新的樓市展望報告中表示，加拿大房地產市場在創紀錄的上漲之後，隨着加拿大央行(Bank of Canada)的加息周期給房地產活動踩下剎車，市場可能會在今年春季見頂。

Hogue表示：“我們現在預計，房屋轉售活動放緩的速度將快于此前預期。或許更重要的是，隨着市場情緒從極度看漲轉為惡化，我們預計房價將在今年春季見頂。”

“在這種已經改變的形勢下，各地市場可能會經歷一次溫和的價格回調，逆轉過去一年的巨大漲幅。”Hogue表示，“總體而言，全國基準價格可能會從峰值跌至穀底，每季度下跌近5%。”

他估計，今年房屋銷售活動將下降13%，2023年將進一步下降14%。由于今年開年的強勁增長，這不會導致2022年房屋平均價格下降，預計今年價格將上漲8.1%，到2023年將下降2.2%。

加拿大 RBC銀行曾預測，2023年加拿大，尤其是 BC省和安大略省的房價將大幅下跌，降至 \$776,900元。

Hogue還表示，預計房價的下跌在地域上并不均衡，我們預計溫哥華、多倫多和其他高價市場的價格下行壓力將更大。相比之下，我們預計阿爾伯塔省 (Alberta) 的市場活動和價格更具彈性，在疫情前的長期低迷之後，當地市場有更多的追趕工作要做。

BC省的房地產總價格預計將在 2023年下跌 3.8%，降至 \$102萬元左右。這是全國範圍內降幅最大的預測，安大略省的降幅預計為 2.3%。

Paul Sullivan是B.C.財產稅專家，瑞安有

限責任公司 (Ryan LLC) 負責人，他領導着與 B.C.商業改進協會合作成立的商業稅收聯盟。他說，市場在一場近乎完美的環境風暴中發生變化。他認為，溫哥華的房地產市場正在開始低迷，可能會持續長達兩年。

Sullivan說：“世界上沒有比現在更糟的情況了，有戰爭，有利率，有供應鏈危機。” “這是一種非常糟糕的情況。”

Sullivan說，即使房價在下降，這也無助於提高人們的負擔能力。創紀錄的高通脹和利率上升意味着買家買不起，建造房屋的難度也越來越大，成本越來越高。

他表示：“由于運輸問題，我們的原材料定價非常高，而且我們面臨勞動力短缺。” “現在，向市場交付新房的價格正在飆升。”

加拿大RBC銀行的預測預計，“隨着市場情緒惡化，價格將在今年春天見頂”，然後回落。“我不同意這種說法，”Sullivan說。“我認為價格在去年最後一個季度甚至去年底就已經上漲了。需求水平已經下降，而利率將加劇這種情況。”

至于低迷期將持續多久，Sullivan表示，溫哥華的房地產周期通常較短，但他認為這一次將持續更長時間。他說：“我認為，這次房價下跌的時間將超過 6個月或 12個月，我們可能會在長達兩年的時間裏處於房價低迷狀態。”

另一方面，加拿大按揭和住房公司 (CMHC) 首席經濟師 Bob Dugan在展望報告中



表示：“2023年和2024年，價格增長將趨向于接近長期平均水平，銷售和開工活動預計將保持在5年和10年平均水平以上。”

“價格上漲可能會繼續，主要由上市房屋數量低的市場主導，包括溫哥華、多倫多和蒙特利爾。”

目前已經有迹象顯示，市場出現了降溫迹象。

加拿大房地產協會(Canadian Real Estate Association)日前公布的數據顯示，3月份平均

房價較2月份下降2.5%，銷量下降5.4%。有機構預測，隨着加拿大央行(Bank of Canada)提高利率以應對不斷飆升的通脹，房價會有更大的下跌。

CMHC表示，由于房價增速超過收入增速，住房負擔能力將繼續下降。

(來源：網絡綜合)

重磅！加拿大官宣 8 大移民新政！



本刊訊

月至12月期間過期的留學生群體，將有資格獲得額外的18個月開放式工作簽證！！預計開放申請的時間是六月中旬，更多細節將在未來幾周內公布。移民部指出，大約有95,000份畢業工簽PGWP 將在2022年到期，估計多達50,000名畢業工簽持有人可以從這項新的開放式工簽中受益。

特別提醒：IRCC曾在2021年推出過類似政策，幫助PGWP持有人延長工作簽證。但其中一項要求是在政策生效之日申請人必須身在加拿大境內，否則不具備申請資格。因此，建議有PGWP續簽需求的申請人能够在近期盡快入境，以防今年推出類似限制。

移民部承諾將加速處理工簽審批，幫助更多申請人能盡快獲得合法工作身份。在2022年第一季度，IRCC已經處理了超過10萬份工作簽證申請，比2021年同期翻了一番！

在2020年8月就推出的游客境內換工簽政策，現在被延期到了2023年2月

28日結束。游客境內換工簽政策將在今年繼續實施！

除此之外，移民部還宣布了三項特別政策，針對去年九萬張楓葉卡大赦（5/6新政）申請人：

6. 無需在加拿大境內等待審批

申請人無需在境內等待移民申請獲批，在審理過程中，可以自行決定留在加拿大還是離境等待。

7. 橋梁工簽再延期 24 個月

原本大赦新政申請人的橋梁工簽

可以給到2022年12月31日，現在再次加碼24個月！大赦申請人現在到2024年12月31日之前，都可以持續保持合法的工作狀態！

8. 海外直系親屬可以申請開放工簽

為了幫助大赦申請人能够和直系親屬團聚，候選人的直系親屬可以獲得開放式工作簽證！

(來源：華楓移民)



4月22日，加拿大移民部長Sean Fraser正式宣布要針對境內移民申請人能够盡快成為永久居民的福利政策！狂發楓葉卡模式開啓！

1. 快速通道全面恢復

移民部長在新聞發布會中承諾，將在今年七月初開始恢復快速通道移民的正常抽籤。其中包括留學生轉移民的主要途徑CEC和針對境外技術移民的FSW類別！沉寂已久的快速通道移民項目，終於要在這個夏天王者歸來了！！

2. 審批速度恢復正常

移民部長還表示，目前快速通道的案件積壓已經從11萬份下降到了4.8萬份，減少了一半以上！到2022年7月，這些積壓將進一步減少，屆時絕大多數的快速通道案件都將在六個月的標準審理時間內完成！

3. 留學生畢業工簽有效期延長 18 個月

畢業工簽（PGWP）在2022年1

4. 工簽審批提速

移民部承諾將加速處理工簽審批，幫助更多申請人能盡快獲得合法工作身份。在2022年第一季度，IRCC已經處理了超過10萬份工作簽證申請，比2021年同期翻了一番！

地產·理財

Realty & Finance



財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

公寓漲飛了！多倫多公寓破 81 萬元！



本刊訊

至 809,853 加元。

隨著多倫多獨立屋價格的飆漲，許多想要購房的“首購族”逐漸把目光轉移至價格相對較親民的公寓上。

根據多倫多地區房地產委員會 (TRREB) 2022 年第一季度的最新數據表示，儘管同比交易數量下降 15.6%，但多倫多公寓的平均售價上漲

儘管上個月售出的絕大多數為一間臥室或一間臥室加書房的公寓，但這也比較幾個月前高出了 70,000 加元。

TRREB 在報告中指出，“公寓很受歡迎，因為它們通常是許多居民進入房地產市場的首選方式。”

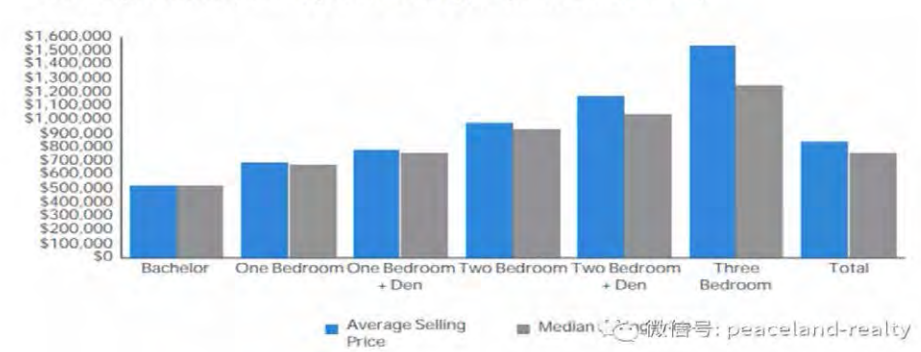
雖然多倫多市中心兩居室公寓同比上漲了 20%，平均售價為 100 萬元，

Condominium Apartment Market Summary First Quarter 2022

	2022		2021	
	Sales	Average Price	Sales	Average Price
Total TRREB	7,932	\$790,398	9,399	\$645,303
Halton Region	365	\$805,859	419	\$632,420
Peel Region	1,071	\$718,440	1,165	\$548,443
City of Toronto	5,384	\$809,853	6,474	\$675,979
York Region	885	\$786,029	1,116	\$609,754
Durham Region	188	\$658,860	176	\$447,246
Other Areas	39	\$673,894	656	\$576,199

Source: Toronto Regional Real Estate Board

Condo Apartment Price by Bedroom Type (Downtown Core)



是安省最昂貴的地方，但荷頓地區的公寓也不甘落後，平均售價為 805,859 元，為安省第二高區域。

在 2021 年第一季度到 2022 年第一季度之間，Durham 的平均價格上漲了 47%。如果想要購買 GTA 便宜的公寓不妨參考，Bowmanville, Oshawa, Port Perry, Uxbridge, 和 Pickering 地區，平均售價僅 658,860 元。

TRREB 表示，“在強勁的經濟

支持下，GTA 人口將在未來幾年創紀錄。對於希望購買房屋或是希望租房的人來說，公寓將成為重要的住房來源，這將繼續支持價格增長。”

儘管新移民和投資客的增長將繼續推動數字上升，但專家預計，“市場將變得更加平衡”，這些價格上漲的步伐至少會在明年放緩。

(圖片攝影 梁曉敏 來源：君安地產集團)

自制家用清潔劑，搞定廚房衛生“死角”

廚房清潔有妙招，小編為您帶來幾種自制清潔劑的配方，幫助大家有效應對廚房清潔過程中遇到的各種疑難雜症。在家就能DIY，省錢又環保。

自制清潔劑推薦

小蘇打：溫和的天然鹼性成分，清潔功能佳，兼具除臭功能，並能分解油脂；未完全溶水的小蘇打還可以用作進一步清潔和拋光的磨料。

白醋：溫和的酸可殺菌消毒，去除油脂。同時也是除臭劑，它本身強烈的氣味會隨著擦拭表面的乾燥消失。

液體卡提爾皂：由蔬菜油混合製成，如橄欖油、椰子油及薄荷油等。可去除無法溶解的微粒，如油脂，處理起來只需清水即可。

橄欖/椰子/薄荷巴植物油：保潔，用在皮質家具保養或塗在木砧板表面，就像給它們擦護膚品。

精油/香草/橘子皮/檸檬：增加香味，茶樹精油有抗菌成分。檸檬汁可以增強去污力，配合鹽一起使用會有意想不到的效果哦。

除了以上幾種外，大家還用過哪些好用的自制清潔劑呢？

廚房“死角”清潔技巧

既然有了清潔劑，接下來就到了“對癥下藥”的時候。特別是以下這些廚房裏不起眼的衛生“死角”，更需要引起大家的關注：

可以將衛生紙或紙巾貼覆蓋在磁磚上，噴灑清潔劑再放置一會兒，等油垢全部浮上來，將衛生紙撕掉，再以幹淨的布沾清水多擦拭一兩次就可以了。（針對去不掉的頑垢，可用棉布取代衛生紙）

二、水池



水池既要洗菜、又要洗碗，容易沾染油污。除了水池清潔劑，在有油污的地方撒一點鹽，然後用廢舊的保鮮膜上下擦拭，再用溫水衝洗幾遍即可。水池的四周彎角和下水處可以準備專門的小刷子或者牙刷用細鹽、肥皂水、清潔劑擦拭，下水處的水蓋最好用溫肥皂水浸泡20-30分鐘再進行

衝洗。

三、油煙機

油煙機是廚房中最難清潔的廚具，做飯後需及時擦拭；如果油污較為嚴重，可以加點白醋和專用清潔劑擦拭。

四、鍋蓋

不知道有沒有小伙伴和小編一樣粗心，經常洗了鍋却忘洗鍋蓋，久而久之也成了藏污納垢的地方。

鍋內放少許水，將鍋蓋反蓋在鍋上，水燒開（可放少量洗潔精），讓蒸汽熏蒸鍋蓋。待油垢變得發白柔軟時，再用軟布輕輕擦拭，鍋蓋就光亮如新了。

五、砧板

長期使用的木質砧板，難免會留下斑駁的痕跡與凹槽，如果不及時清潔容易滋生細菌，也會產生異味。要注意的是，用熱水燙一下、用菜刀刮一下、用抹布擦一下這類常見的操作是沒有殺菌作用的。

將兩匙醋與200毫升溫水混合，然後倒在已經鋪好紙巾的切菜板上放置15分鐘，砧板上的污垢則會容易清除，異味也會消失，還有一定的殺菌作用。或者將少量的鹽撒在砧板上，然後用檸檬切片擦拭砧板，然後靜置3分鐘，再用清水清洗即可。

溫馨提示：建議大家準備兩個砧板，用於分開處理生食和熟食，這種做法對於防範交叉感染非常重要。

六、微波爐

微波爐內部表面、開關門，可用軟布、溫水及溫和的清潔劑清洗，切勿使用金屬刷和腐蝕性清洗劑。電腦控制型的微波爐，應該避免用濕抹布擦拭薄膜開關。在日常加熱麵包、饅頭等水分比較少的食物時，應在旁邊放半碗水，對於食物新鮮和微波爐的使用都有好處。

七、冰箱

冰箱承擔着食物保鮮的功能，日常的清潔工作一樣需要重視。

清理前要先停電，將冰箱內的食物全部取出，如果有腐壞的食物建議全部丟棄。先對冰箱外殼和門體進行清潔，如果沒有油污，用微濕的布擦拭即可；冰箱內部可以用小蘇打、白醋和溫水一起稀釋後噴灑擦拭，頑固污漬可以用洗潔精加牙膏進行二次擦拭。

若出現異味，可以用茶葉、咖啡渣、橘子皮或者直接用化妝棉滴兩滴檸檬精油後放入冰箱的層架上，保證下次開冰箱後依然留有餘香。

生活小貼士：

①烹飪後即刻洗鍋，用餐後及時洗碗，省時又省力；

②厨餘垃圾是夏季廚房裏小飛蟲的“主戰場”，及時按要分類、丟



棄垃圾，避免長時間堆積，廚房的健康隱患就少了一大半。

以上就是今天的全部內容啦，大家都學會了嘛？

更多產品信息請登陸官方網站或到店詳詢。

（來源：方太加拿大）

大多地區房產綜合評述

不畏浮雲遮望眼，只緣身在最高層 (2)



Michael Wang
416.893.2060



挫折的，有些時候是心理上的準備并不充分，被市場忽悠着走上了投資之路，上了路才發現，原來這條路并不平坦，自己又沒有備胎，走了一段路車胎就爆了。投資的路上有點像攀登珠峰的登山者，一旦你倒下，基本上不要指望別人能夠扶你一把。因為每個人都在拼盡全力，把你扶起來，可能意味着攙扶者會一同倒下。所以，投資人必須有一顆強大的心臟和堅強的心理素質。你祇能向上攀登，祇有到達山頂才可能走回頭路，半途而廢并不僅僅意味着金錢的損失，有時候也意味着遙遠的山頂對於投資人來講會是一場噩夢。

在我的記憶當中，無論是我自己投資房產，還是我的客戶購買投資物業，我們的投資方式可能不同，但是我們却共同擁有一個做出最後投資決定前的共性：恐懼！地產是一個普通人投資決定中比較大的資金投入。它的優勢是可以利用杠桿原理撬動大過自己資產幾倍甚至是十幾倍的房產。劣勢也很明顯，套現的速度比較慢。巴菲特這次在活久見的世界級的股票浪潮裏，購進了航空股，但是也以極快的速度脫手了，虧損并不嚴重。可是購買了中國銀行原油寶的投資人却沒那命好了。賠了錢，還要被追索，原因就是這些投資人的命運并不掌握在自己手裏。

從1914年開始的第一次世界大戰；1918年西班牙流感，死亡超過5000萬人；1929年的經濟大蕭條；1939年開始的第二次世界大戰摧毀了整個世界；1980年代的全球經濟衰退；2008年的再次衰退到2020年的新冠危機。我們可以看到危機隨時與我們同在，由此產生的恐懼也如影隨形。恐懼是投資的家常便飯，是投資人揮之不去的陰影，恐懼即使在生活中也一直伴隨我們存在。請不要以為出了錢，買進了物業，你的恐懼感就消失了。其實對於未知的恐懼感剛剛消失，經營物業的恐懼感才剛剛開始。這次疫情爆發，據說多倫多幾十萬租客要求租單位，兩套溫控系統，分門出入，面向公園，是自住投資的最佳選擇。

轉讓價 \$1,450,000

朗普回到：這就是人生。聽起來很刺耳，但是這次他說的是事實。雖然作為總統他不應該漠視弱勢群體。總統先生說出了當今社會最大也是最殘酷的現實，這個社會是有階級劃分的，并不是人人平等；這裏貧富差別的巨大，以至于可以決定一個人“生的機會”。

那麼還有人提問為何要投資地產嗎？我覺得應該沒有了，除非你對於自己所處階級地位十分滿意。我們不能把巴菲特，比爾蓋茲當作超脫了階級觀念的人物，他們依然在賺錢，他們的追求已經同普通人在差的太遠了。幸好，超級富豪依然是少數，普通人是可以通過投資獲得階級滿足感的。那麼投資地產的恐懼怎麼解決呢？當你真的沒有太多資金的時候，如何開始呢？這個就是本期以及下幾期文章所要闡述的。我想通過觀察成功的投資人的共性，為大家提供解決方案。

2) 所有投資的出發點并不是賺錢，而是保住本金。有些朋友一定會問，不賺錢投什麼鳥資？這就借債投資一舉成爲百萬，千萬級富翁的案例。這些案例無一例外地暗示着一幅畫面：通過投資，你就有機會從一個卑微的階級躍升到社會的頂層。到了社會的雲端，難道你還會缺錢嗎？而事實上，也是如此。我見過不少投資人，雖然還沒有到達雲端，可是完全有資格向下俯視，那種社會優越感可以從他們的言談舉止裏看出來。曾經有一人問一個朋友：您家住在那條街上？回答是：我住Bayview/Lawrence你如果都不知道他說的社區房產價值幾何，那麼自然你也不會明白他為何不告訴你街名，而祇是告訴你他所在的社區。這是社會地位的表露，這并不是炫富，也不是高傲。等到你能够住到那裏的時候，自然就會用同樣的方式介紹自己。當介紹自己的方式都與眾不同的時候，你自然就會進入到另外一個階級層面。這才是人們投資的最原始的心理暗示。

特朗普在回答記者提問，為何普通大眾在這次的疫情之中，不如沒有錢人有機會檢測抗體的時候，特

途”的物業是增值差的房產。

無論是大蕭條，2008年的金融危機，還是2020年的新冠疫情，這裏面都存在着一個共性。誰能夠熬過去，誰就能够活下來。那麼靠什麼熬？靠利潤嗎？利潤已經被市場吞吃幹淨了。靠大眾的善心大發嗎？每個人都自顧不暇，你算老幾？這個時候祇能夠靠自己的物業屹立不倒。什麼才會是物業的金剛不壞之身？高價位的物業，除非你資金雄厚，債務很少，但是這違背投資原理。投資是要用杠桿的，否則拿着現金買房子，那叫爲社會做貢獻，銀行在旁邊看着都能急死。極低價位的物業往往在比較差的社區，問題多多，一個疫情就能讓整棟樓的租客下崗，租金也就是一個字：零！那你拿什麼去支撐物業。一個物業可以撐幾個月，你如果做大了，有8個物業，每個物業收入都是零，你還能撐幾個月？我最近遇到一個地產經紀，他有9套物業，都是爛社區，已經有一半的租金收不上來了。

租金就是保住本金的最起碼條件，你買的物業再是一個絕佳Deal，中文叫“漏”，危機的時刻沒有租金，立即上市出賣，你自認爲的“漏”，別人購買的時候，會要求更大的“漏”，漏到最後，滴水不剩。

所以請記住，投資物業，先不要想着賺到多少錢，你能够先保住本金就已經是勝利了。從技術層面來看，你就是賺了50%的利潤，你也其實是白幹一場，最多就是本金沒有貶值。

未完待續……

你想讓你的物業賣出高價嗎？你希望成爲一個成功的地產投資人嗎？請聯系Michael Wang。Michael Wang擁有美國碩士學位，美加兩地十餘年房地產買賣，投資和物業管理經驗Michael 以其廣博精深的專業知識，超強的談判能力，緊密的團隊協作，助您高價快速賣房，超值無憂買房。歡迎致電Michael Wang (416) 893-2060

廣博精深的專業知識，超強的談判能力，緊密的團隊協作，助您高價快速賣房，超值無憂買房！

電話：(416) 893-2060, (416) 391-3232



Michael Wang Broker
Office: 416-391-3232
Cell: 416.893.2060
Address: 1396 Don Mills Rd #B121, Toronto, ON M3B 0A7

Pickering

2 卧 3 衛
鎮屋樓花轉讓

轉讓價
\$880,000

Barrie

4+2 卧 5 衛雙車房樓花轉讓，2446 平方呎。9 尺樓頂，實木地板，地下室二卧爲合法出租單位，兩套溫控系統，分門出入，面向公園，是自住投資的最佳選擇。

轉讓價
\$1,450,000



蔣虹
首席律師

【蔣商律：法律小思精選】

私貸 (private mortgages) #18 ——如果二貸需要一貸批准怎麼辦？

很多一貸的標準貸款條款 (standard charge terms) 都禁止在沒有獲得一貸的書面批准的情況下對地產進行任何轉讓、抵押或其他形式的二貸。如果一貸有這種禁止條款，借款人做了二代但沒有獲得一貸的批准，借款人就違約一貸條款。一貸貸方有權利把房子強行賣掉來還貸款。

如果一貸有這種禁止條款，代表二貸貸方 (lender) 的律師一定要小心。如果律師以前代表過一貸貸方，並且知道或理應知

道一貸條款中有禁止二貸的規定，那麼這位律師應拒絕接受代理二貸並建議客戶聘請其他律師。

如果律師沒有代表過一貸貸方，二貸貸方不希望律師做二貸時查問一貸有沒有禁止二貸的條款，並且律師在具體情況下用最佳判斷感到沒問題，那麼律師可以代表二貸貸方。但是律師至少應該做以下三點：(1) 建議客戶審查一貸的條款，確認一貸是否禁止二貸；(2) 告知貸方客戶，

如果做二貸不查一貸條款，借款人可能會在以後被發現違犯一貸條款而導致一貸貸方採取法律程序 (enforcement measures)；(3) 要求貸方在成交前簽署一份確認書，表明他們決定不接受律師建議在沒有一貸確認的情況下做二貸，並了解這樣做的潛在風險。

(蔣商律 www.jhwbizlaw.com ©2022 普遍討論非法律建議)

Holly 跟你一起看多倫多社區 ——Hillcrest Village (上)



Hillcrest Village 是位於加拿大大多倫多市北約克區最北端的一個社區。她的南邊是 Finch，西邊是 Leslie，北邊是 Steeles，東邊是 Victoria Park。

人口統計

Hillcrest Village 是多倫多最受歡迎的華人社區之一。兩萬六千多的人口，大約54%的已婚家庭和31%的單身人士。在近年全國家庭調查中，Hillcrest Village 的人口中大約有 65% 的移民和35% 的非移民。迄今為止，該地區的主要種族是中國人，其中28% 說英文，21% 說國語，14% 說粵語。而最近來到該地區的移民繼續來自中國內地、香港和韓國。

雖然該地區有社會住房，並且大部

分居民收入偏低，平均家庭年收入大概十萬左右，但許多其他居民的收入却處於最高稅級，因其中47%的人口普遍受過高等教育擁有大學畢業文憑。76% 以上的房屋擁有率是該地區富裕程度的另一個指標。然而，在之前一個人口普查中，低收入階層幾乎沒有什麼變化，許多中等收入階層的人正在逐漸上升到高收入階層。

主要人群：“亞洲成就” - 成功的中老年亞洲家庭

近 60% 的家庭人員在國外出生，“亞洲成就”主要是由來自中國內地、臺灣和香港的中年和老年家庭組成。大多數人在過去 30 年間抵達加拿大，並定居在兩個大都會溫哥華和多倫多的城市邊緣地區。超過 45% 的人在家使用非官方語言，通常是粵語或國語。與其他以亞洲為主的群體相比，“亞洲成就”居民的文化適應程度往往較低，他們光顧中國超市、銀行和俱樂部，並在家裏說他們的中文母語。這裏的家庭通常由多代家庭組成；在四分之一的家庭中，25歲以上的孩子仍然住在家裏。成年人往往受過中等教育，從事服務部門或白領工作。儘管他們的收入處於中上水平，但“亞洲成就”成員擁有

昂貴的獨立式住宅、複式住宅和排屋。他們的平均住宅價值超過 100 萬。為進一步鞏固他們的雙文化生活方式，居民喜歡到中國和香港旅行，因為短途旅行可能有助於緩解他們的生活壓力。

“亞洲成就”的居民是相對成熟的移民，他們在他們的移民國家繁榮發展。他們擁有硬幣和郵票收藏品、持有信用卡，擁有一輛價值超過 5 萬元的進口名牌車。他們熱衷各種娛樂，包括社區劇院和芭蕾舞表演、爵士音樂會和賭場郊遊。他們喜歡在牛排、海鮮、小酒館風格和民族風格的餐廳用餐。他們對科技充滿熱情，擁有智能手表、聲控智能揚聲器和 AR/VR 耳機。他們對傳統媒體的選擇很挑剔，但也喜歡在電視上看網球、足球和籃球比賽，喜歡收聽成人當代、40 強和多元文化廣播電臺。在互聯網上，他們下載音樂、看電視節目、閱讀電子書和雜誌以及收聽播客，並願意支付相關費用。對許多人來說，他們的手機是用于訂餐、在拍賣網站投標和安排旅行的電子商務工具。當他們找到一筆好交易時，他們很可能會在社交媒體上分享這個消息。



Holly Cai
Broker
647.688.0879
realtorhollycai@gmail.com
www.realtorhollycai.ca



The Trails of Country Lane GTA 一小時通勤圈中的又一絕佳選擇！



Justin Yao
藥晉
647-973-9821



歡迎來到 Whitby ——城野綠地 悅享便捷人生——

隨著往東發展的進程不斷擴張，離大多倫多市中心僅30分鐘車程的 Whitby 慢慢的發展起了不少大型社區，而The Trails of Country Lane，是Whitby北部新區發展的大型社區，自2015年開售以來一直頗受歡迎。

無論是Freehold 鎮屋，還是26' 的獨立屋，總有一款是你的心頭好，獨一無二的設計+Andrin的精心室內設計，讓家變得“不一樣”。

一流的社區與最宜居之地

The Trail of Country Lane坐落在Whitby的新中心，距離最近已完全免費的412高速僅僅只有5分鐘距離，而通過412高速，8-10分鐘即可到達401

高速。是多倫多一小時通勤圈的一個好選擇。

距離湖邊車程10分鐘

步行5分鐘即可到達Whitby北邊最大的商業中心Smartcenter Whitby North，包含了超市，沃爾瑪，



LCBO，餐廳，健身中心等等，無需擔憂便利。

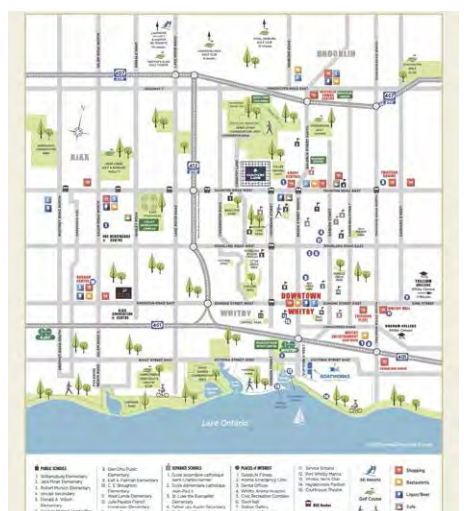
GTA 大名鼎鼎的Lynde Shores Conservation Area 祇需車程10分鐘，這裏擁有一大片的272公頃的濕地，更多多條超過5KM的步道，這也是鳥類愛好者的天堂，是加拿大南部遷徙水禽和水鳥的重要中途停留點。

開發商簡介

Andrin Homes 公司25 多年來一直在 GTA 建造一些最令入垂涎的房屋。他們展示了在大多倫多地區許多不同地點建造各種不同住宅項目的能力。自 1990 年以來，該開發項目一直活躍于 GTA。

儘管項目類型多種多樣，但他們始終將相同的理念帶到他們的開發中，以確保每個住宅都採用優質工藝、令人羨慕的位置和崇高的設計建

造。雖然多倫多一直是他們關注的基石，但他們也到達了其他城市，包括紐馬克特、萬錦、漢密爾頓、密西沙加和基奇納。這些城市中的每一個都是宜居的好地方，而且它們都提供了一些獨特的東西。他們還受益於影響該地區的總體發展，漢密爾頓、密西沙加和基奇納-滑鐵盧接收新的輕軌系統就是證明。



世外桃源豪華別墅，極佳住宅體驗



Whitchurch-Stouffville
世外桃源豪華別墅

69 Sam Davis Crt, Stouffville L4A 4R4

占地：1英畝
6套間7衛室四車庫獨立屋
鑰匙扣地形
四季常青樹林圍繞，天然氧吧
Musselman湖及高爾夫俱樂部
千百年來，人類與自然相生相守。

即使在今天，我們跟隨著時代趨勢，逐漸適應和習慣大都市的便利和喧器。但在我們的心裏，依然為它們保留著一片位置。

一德地產榮譽代理的這處宅邸，坐落於世外桃源小鎮Stouffville的豪宅社區，恢弘大氣的外形建築設計，細致華麗的內部裝修，無一不呈現品質和對舒適生活的極致追求。

祇有嚴謹的感知生活深度，才能造就設計尺寸。讓我們一起跟隨小編，一睹它的風采吧。

概述 INTRODUCTION

豪宅坐落於Sam David Crt街道盡頭，位於最佳位置，占地1英畝，四周被綠野及四季常青樹木環繞。內部1樓和2樓面積超過6600Sqft，地下室3300Sqft，全屋近一萬尺空間，擁有6間套房，7個衛生間。

整體外牆以考究石料貼片，線條鮮明，凹凸有致。正門入戶為厚重的門庭，展現出莊重，內斂的氣息。室內功能區劃分合理，開放式設計，全屋重金設計師打造，並有智能控制配套設備，造就奢侈舒適的住宅空間。

內部 INTERIOR

步入宅邸玄關，撲入眼簾的便是大氣磅礴的奢華氣息，雙廳左右對稱。22

尺挑高屋頂裝飾著華麗大型水晶吊燈，並帶有可調式頂燈，根據自己的喜好調節出任何色彩。

走入玄關便是大氣華麗的主廳，室內裝修優雅精緻。大廳中央高牆名貴大理石採用Book Mark對稱細節處理，承托著兩側大約1米x2米的高雅瑰麗的天然珍貴瑪瑙，令人一見傾心。

大廳朝南擁有明亮大窗，窗外風景盡收眼底，當陽光透過大窗灑滿室內，目光所及之處滿是華麗與舒適。

玄關兩側是左右對稱的會客廳以及正餐廳，11尺屋頂配上層次分明的吊頂，加上貴氣的水晶枝型吊燈，細節令人贊嘆。

廚房全套高級電器設備，高級定制櫥櫃，開放式設計，用色和諧統一，視覺上感官舒適，既寬敞，又整潔。

早餐廳擁有弧形大窗，窗外景色可盡收眼底，在陽光明媚的晨光中，全家人一起在此用餐，享受窗外綠意盎然，開啓全新的一天，是一幅多麼溫馨動人的畫面呀！

宅邸的書房位於西側安靜角落，配有Coffer Ceiling以及華麗枝形吊燈。房屋主人在此閱讀或者處理事務，安靜而不受打擾，非常舒適。

一樓專門配有一個單獨的套間，可做為客房或者老人房使用，陽光燦爛，舒服溫馨；三個朝南大窗可眺望後院森林，美好景色盡收眼底。

通往二樓是配以高級鐵藝護欄的橡木樓梯，二樓共有5個套間。主臥現代感十足，軟裝陳設與硬裝部分相輔相成，和諧雅致，又不失高貴。

主臥浴室用料考究，營造出高端的家居氛圍，經過精心搭配的浴室家具，提升了浴室的精緻感和舒適感，讓忙碌了一天的身心感到無比放鬆。

後院 Yard

宅邸坐擁一英畝占地，超大朝南後院視野遼闊，主人在此親手種植了60多棵樹木及灌木，四季常青，風景如畫。

物業由常青樹木環繞，從家裏向室外望去，滿眼都是鬱鬱蔥蔥的美景。夏日和家人們坐在戶外的陽傘下休憩，植物清爽的芬芳撲鼻，耳邊環繞的是林中鳥兒清脆的歌聲，到處都是生機勃勃的景象！

超大平臺給家庭提供了極佳的室外活動的空間，夏日可朋友相聚燒烤暢飲，冬季可眺望窗外皚皚雪景。

社區 Community

此豪華府第周圍生活設施齊全，開車最多5-10分鐘可抵達Walmart, Canadian Tires, Shoppers, Rexall, Longo, NoFill, Metro等商店和購物中心；附近還有銀行，家庭醫生診所，牙醫，各式美食餐廳以及LA Fitness健身房，應有盡有，涵蓋了日常生活的方方面面！

史托維爾Whitchurch-Stouffville 位於安省約克區(York Region)東部，緊鄰Aurora和Markham，是占地206.4平方公里的鎮級行政區域。總面積比Aurora, Newmarket和Richmond Hill加起來還要大，人口不到5萬。小鎮在萬錦市的正北面，具體地理位置是19街以北，404高速以西，第十大道以東，Davis Drive以南。駕車從404高速公路北上，過萬錦市，在史托維爾出口下，再東行，就可來到這裏，一個靜謐而美麗的小鎮——史托維爾Whitchurch-Stouffville。該社區因擁有廣闊的農牧區，茂密的森林、湖泊、峽谷、馬術場、農場、高爾夫球場，比臨鬧市却又遠離喧器，所以有“桃源小鎮”的美稱。

絕佳地理位置

史托維爾Whitchurch-Stouffville是一個活躍且快速發展的小鎮，優越的地理位置，吸引著越來越多的加拿大人搬來這裏安家落戶，有很多的投資者也慕名而來，紛紛獲得非常可觀的投資回報，它的未來充滿希望和潛力。有人可能認為史托維爾比較偏，但是，Pearson皮爾遜國際機場，是加拿大最大的機場，到達小鎮也不過就40分鐘的車程。事實上，在這裏生活非常便利，大型Shopping Plaza很多，高速公路靠近社區，交通非常發達。另外，從小鎮去到多倫多Downtown有GoTrain可以選擇，Stouffville GoTrain 站和Lincolnville GoTrain2個車站可送你每天到多倫多市中心上班。

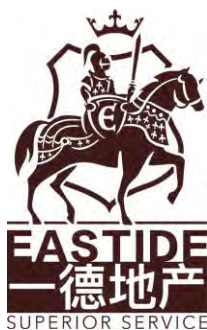


瑞門
RIFO 一德地產公司總裁
President | FRI
416.876.8999
Rayhouseteam@gmail.com



專業規劃五至十年地產投資

不動產回報目標高于平均值



哪類投保人適合于購買高短綫現金值的分紅保險？



分紅式保險是兼顧保險保障和財富穩健增長的綜合性理財產品，其中，保單裏的現金值作為一種投資回報是投保人本人可以動用的錢。人們之所以樂意購買分紅保險，除了獲得一個不斷增長的賠償額，將來可以傳承更多的免稅資產給孩子之外，還有一個重要原因就是它裏面的現金值從長綫來說都是相當可觀的，可以用作補充我們將來的退休收入和年老患病或生活不能自理時的應急資金。 但若從短綫現金值方面來說，不同公司的分紅式保險以及同一公司的不同類型的分紅保險產品却存在着很大的差別。 下面我們就以購買Sun Life的分紅保險為例來說明：

一個42歲的不吸煙男性，每年投入\$6萬購買Sun Life的分紅式保險，選擇20年保證付清的付款方式，假定將來實際付款也是20年（也可祇付十幾年，剩餘年份用保單本身的紅利來支付），他有二種不同類型的分紅保險產品可以選擇：一種是低短綫現金值的分紅保險Sun Par Protector（但它的長綫價值要比另一類高一些，也“便宜”一

配方式不同。Protector注重的是中長綫價值，分配的重點在中、後期；而Accumulator注重的是短期現金值的快速增長，但到了中後期增長放緩，長綫價值較低。具體來說，每年投入同樣的錢，買Accumulator可以買到的基本保額要少（換句話說，它比Protector要“貴”），而且，它的變動保額（總賠償額）也一直都比Protector要低一些，但它的總現金值從一開始就快速增長，到了第5年它的現金值是Protector的6倍多，而且幾乎可以回本了。不過，從第

高短綫現金值的分紅保險，可以讓投保人在保費的支付方面有更多的靈活性，必要時可以暫時舒緩付款壓力，在遭遇資金周轉困難時可以暫時停付保費，以保單中已累積得較高的現金值為依托自動以Policy Loan的形式來支付，等到資金鬆動時再將所欠保費加利息補上（即還給保險公司），這樣，保單的價值不會受到任何影響。二是既看重分紅保險的保障和延稅增長財富的功能，也很注重這份保單中各個時期的現金值特別是短綫現金值，甚至在近幾年內就可能需要動用以用作生意的流動資金或生活的應急資金的投保人。此類投保人願意適當犧牲一些長期回報來換取較高的短綫現金值帶給他的好處，因為他相信：通過借助保單較高的短期現金值進行其它投資所獲取的回報足以彌補他因選擇高短綫現金值的分紅保險類型而造成的保單長綫回報的損失。三是將來因全家有可能回流而永久性離開加拿大、從而有可能在短期內撤銷保單的投保人。選擇高短綫現金值的分紅保險類別就可以大大地減少因不得不提前撤單而造成的損失。當然，投保人也可以選擇不撤單。四是年紀偏大的投保人，因為他們可能很快就要借用保單裏的現金值以應急需，高短綫現金值的保單會讓他們更安心、更方便！詳情請來電諮詢。

（本文僅供參考，不構成建議。具體請諮詢合格的專業人員，也歡迎與本文作者聯系。馬新明Max Ma為資深專業理財顧問，高級保險理財經理，環球百萬圓桌會終身會員，對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究，並具有豐富的實操經驗。電話：647-832-6780；Email: maxmafina678@gmail.com；更多相關文章請瀏覽www.msunfinancial.com/blog，或關注他的公眾號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



馬新明
Max Ma
MDRT MBA
資深專業高級理財顧問
宏泰集團保險理財經理
明盛金融總經理
647-832-6780
Email: maxmafina678@gmail.com

年份	岁数	Sun Par Protector		Sun Par Accumulator	
		現金值	賠償額	現金值	賠償額
5	47	4.5 萬	199 萬	29 萬	185 萬
10	52	38 萬	222 萬	67 萬	213 萬
17	59	132 萬	276 萬	129 萬	264 萬
20	62	163 萬	308 萬	154 萬	290 萬
30	72	296 萬	440 萬	265 萬	395 萬
43	85	589 萬	710 萬	499 萬	596 萬

些），可以購買到的基本保額（也稱為初始保額，下同）為\$189萬；另一種是高短綫現金值的分紅保險Sun Par Accumulator（但它的長綫價值要比另一類低一些，也“貴”一些），可以購買到的基本保額為\$165萬。下面是二種類型的分紅保險在各個時期的總現金值和總賠償額的比較（假定都按6%的分紅率不變測算）：

從上表可以看出：在完全相同投入的情況下，并按同樣的分紅率不變測算，二類分紅保險的現金值的表現是很不一樣的，這是因為這二類產品的設計不同，換句話說，是回報的分

15年左右開始，它的現金值的漲幅就放慢了，從第17年開始就落後於Protector了，越到後來，落差越大。作為一種長綫的理財規劃，我們購買分紅保險，主要看重的一般都是它的長綫價值，但也有一些投保人、特別是購買大額保單的投保人可能也會很關注短期的現金值。那麼，到底哪些類別的投保人更適合購買高短綫現金值的分紅保險類別呢？主要有以下幾類人：

一是想購買一個較大的分紅保單，現在付款沒有問題，但又擔心將來生意或工作不穩定時在支付保費方面可能會出現暫時的困難和壓力的投保人；購買



Rickle Huang
黃希明
Broker
647-295-8322
ricklewong@hotmail.com
www.rickle.ca

2015-2021 Homelife Landmark 售房冠軍團隊

連續多年HomeLife Landmark 總統主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



Franz 武
Sales Rep.
416-223-8000
franz.fwu@gmail.com

Warden/Hwy7 2+1 房 2 衛 Penthouse, 包 2 車位 +1 儲物, 暗盤價 \$139 萬 9

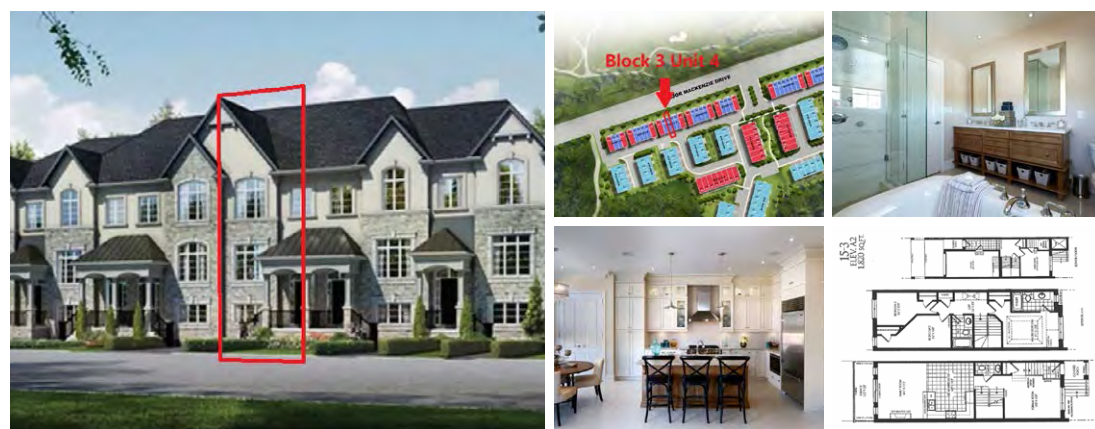
#1808-38 Cedarland Dr, Markham

位置萬錦市 Hwy7/Warden 交界處; 2+1房2衛 penthouse, 無遮擋西南朝向單位, 3個陽臺, 2車位+1Locker, 室內面積 1212呎; 全屋木地板, 超大落地窗, 廚房有石英石枱面, 不銹鋼電器; 衛浴有無框淋浴間; 物業設施齊全, 有24小時禮賓部, 健身房, 娛樂室, 籃球場, 燒烤場, 圖書館, 兒童遊樂室, 派對房。



萬錦豪宅區 Angus Glen 豪華無管理費鎮屋, 主層 10 呎, 樓上 9 呎, 樓花轉讓 \$159 萬 9

4071 Major Mackenzie Dr E



位于 Major Mackenzie/Kennedy 的高爾夫名校豪宅區, 由著名建商 Kylemore 開發的 Brownstones At Angus Glen, 就讀安省名列前茅的 Buttonville 小學和特魯多中學, 四面環繞鬱鬱蔥蔥的高爾夫球場和樹林。物業為 3 睡房 3 衛浴 1820 平方呎單車庫鎮屋。主層 10 呎高, 二樓 9 呎高, 地下室 9 呎高, 明亮多窗, 實木地板, 廚房大理石臺面, 超豪華電器 Subzero 冰箱 Wolf 爐頭。舉步 Angus Glen 社區中心, 內有游泳館圖書館籃球場冰球場, 興趣活動無數, 是家庭成員學習娛樂健身不可或缺的好去處。近大統華、豐泰、COSTCO、Walmart 和 Markville Mall 等。數分鐘至高速 Hwy404 和 407, Unionville Go 火車站。

Main /10 街 4+1 房 4 衛獨立屋, 背靠池塘, 完成地下室, \$\$\$ 升級, 售價 \$148 萬 8

100 Byers Pond Way, Whitchurch-Stouffville

物業位于 Stouffville, 4+1 房 4 衛獨立屋, 背靠池塘, 完成地下室, 約 2500 呎的居住空間, \$\$\$ 升級, 鐵花玻璃雙大門; 主層 9 呎樓底, 硬木地板, 射燈; 廚房有加高櫥櫃, 花崗岩枱面, Backsplash, Valance Lighting; 主人房正對池塘景觀, 3 件套套廁, 步入式衣帽間; 地下室連 Study, Wet Bar 和第五臥室; 舉步 Trails, 公園, 學校, 購物。



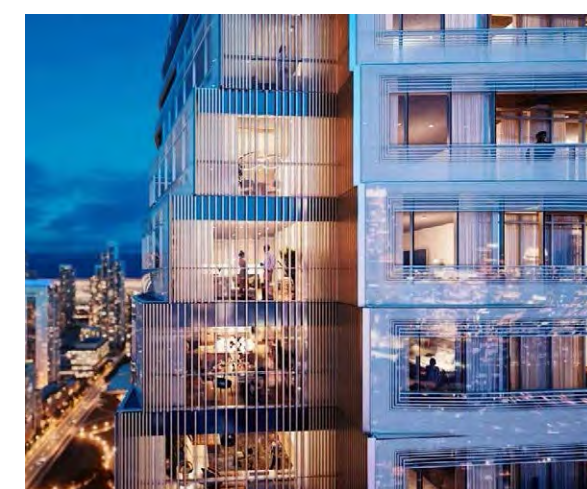
PARK PLACE VMC

——時不待我, 城央耀起



崔典
Dian Cui

工程師 地產投資顧問
地產經紀職業培訓師
海外資產配置高級顧問
647.961.3999
微信號: dian118811



樓盤詳情

大道至純, 知止而內效
PARK PLACE CONDO 震撼來襲
緊鄰高校, 投資首選
高速環繞, 出行方便
地鐵交通, 一應俱全
完美配套, 從容生活
位處旺市 VMC 最黃金地段
超大型 Masterplan 社區規劃首期項目
一個充滿活力的、多功能的總體規劃社區
距地鐵站、商店和餐廳僅數步之遙
位于 SmartVMC 9 英畝中央公園的 C 位

詳細參數:
樓盤地址-3320 Hwy 7, Vaughan
樓盤開發-SmartCentres
價格區間-Coming Soon
戶型種類-一居室-三居室
戶型面積-Coming Soon
交房時間-2027

位置信息

Location Information
LIFE IS EVERYTHING
雅致精築, 美學範疇
左右城市, 醉了生活
從多倫多市中心出發, 開車一路

向北
30分鐘之內即可抵達旺市
旺市城市人口總數約40餘萬
居民年平均收入在13萬左右
社區人口素質優良, 民生富庶
旺市近年來城市開發和經濟發展速度非常快2018年多倫多的1號地鐵向北延長至旺市的
Vaughan Metropolitan Centre (VMC)
旺市政府也着力于在此開發一個龐大的市中心社區
因此這一個區域的公寓樓花也越來越備受關注

周邊生活

在這裏你可以與愛人牽手
漫步于夏日的傍晚
也可以與孩子分享天真的童趣
步行3分鐘
YMCA健身活動中心
步行4分鐘
Subway Station
步行5分鐘
TTC 公交總站
地鐵9分鐘
約克大學
地鐵35分鐘
多倫多市中心
駕車5分鐘

駛入高速公路400/401/407

教育資源

人生自在非凡處
讓居住與夢想同步
9分鐘至約克大學
“方便快捷” “坐享其成”
從 Park Place Condo
舉步 VMC 地鐵僅 400M
9分鐘地鐵直通約克大學!
交通便利性徹底引發了此處的購房熱潮
晉升為約克師生的首選安家處!
約克大學是安大略省第二大大學
目前, 約克大學有5萬3千餘名學生
整所大學曾培養過29萬5千餘名畢業生
約克大學的商學院,
更是加拿大最爲出名的商學院
同時引領了全球的商業發展市場
VMC 與學校之間如此便利的交通,
6萬多的約克師生首選住宅區就是這裏!
所有投資過大學概念公寓的投資人都知道
這意味着未來強大的購買力和消費力的支持
擁有極高的投資價值與升值潛力

社區配套

Vaughan Metropolitan Centre
正在迅速發展成爲旺市充滿活力和繁華的市中心
隨着地區內住宅開發的蓬勃發展以及觸手可及的公共交通設施
包括 York-Spadina 地鐵線的開通
未來該區域的交通設施還將進一步升級
目前, 該地區已經吸引了大量的商業開發
以及更多的潛在商業投資者, 包括四大會計事務所以及多家大型本地
跨國企業的多倫多分部
隨着大型企業的遷入也就意味着大量員工的需求
而這些都將左右着這個區域房地產市場的上漲趨勢

付款結構

\$10,000 Deposit with Offer
Balance to 5% in 30 Days
5% in 120 Days
5% in 400 Days
5% in 620 Days
Parking - \$70,000
(ONLY 2B WILL BE ELIGIBLE)

萬錦市 Unionville 名校區雙車庫獨立屋

地址: 40 corby Rd,
Markham
搶購價: 1,880,000



明亮溫馨的四睡房雙車庫獨立屋，位於著名高需求的萬錦市Unionville社區。室內間格實用。該物業還享有無與倫比的校區資源：包括可入讀全安省排名第一的天主教小學St. Justin Martyr, 著名公校Coledale小學, 著名Unionville名校高中, 和頂尖排名的St. Augustine Catholic天主教高中。地理位置非常優越，萬錦市中心，舉步附近Plaza, 超市, 餐廳, 銀行, 近高速, 電影院, 購物中心..居家投資的首選



Mary Huang

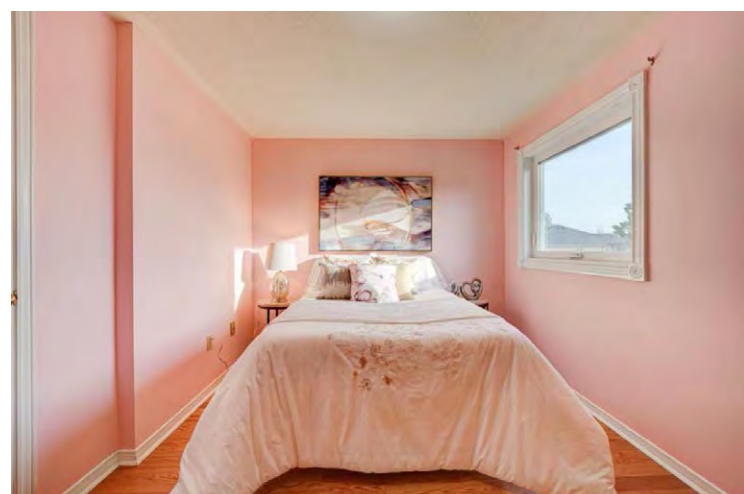
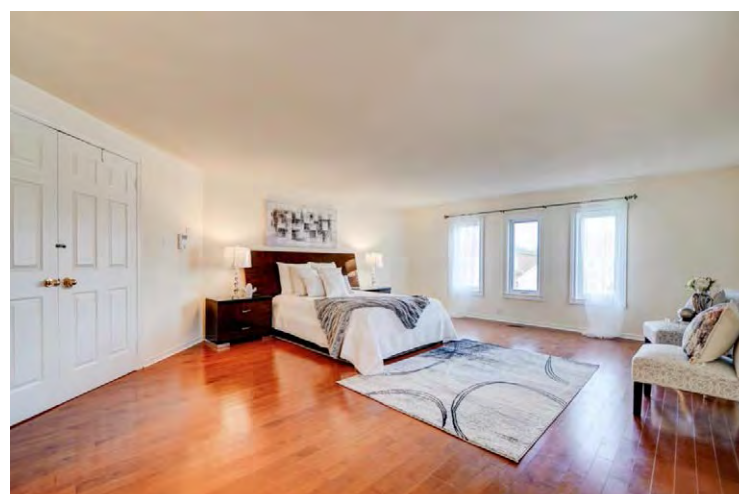
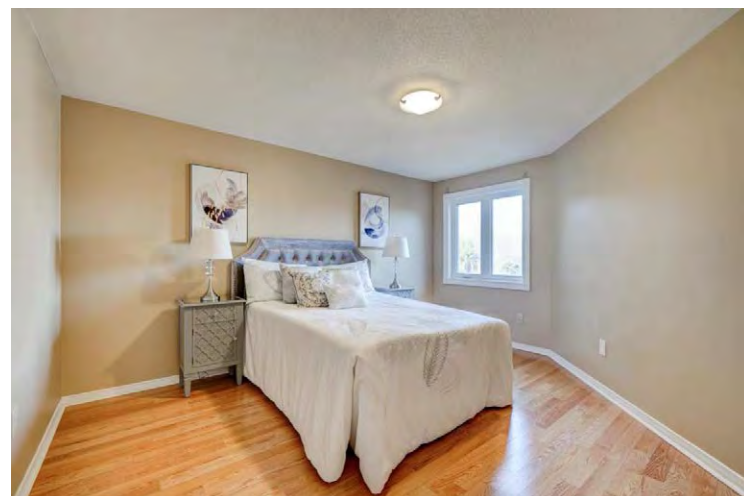
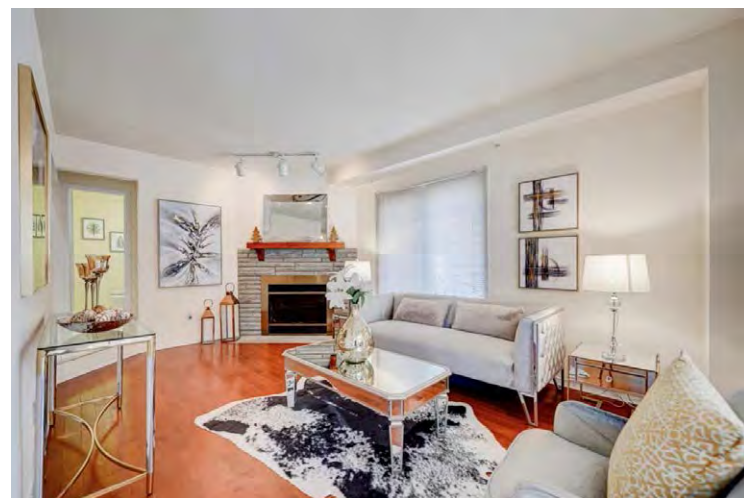
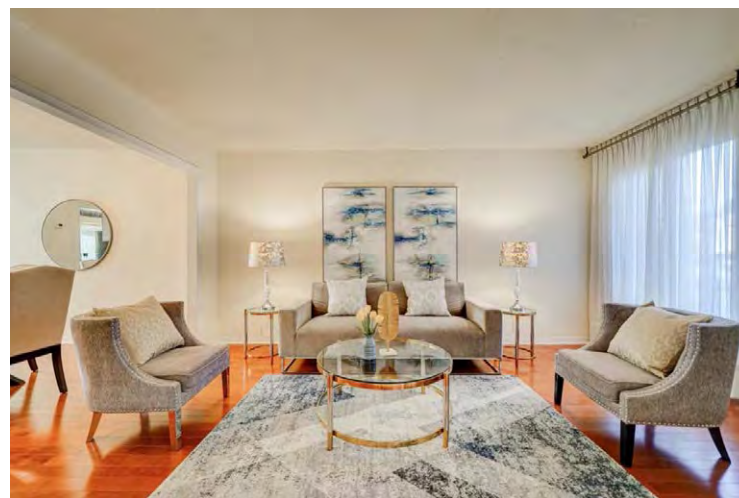
Broker
Vice President
FRI

416-816-8685
Le_huang@yahoo.com



EASTSIDE
德地產
SUPERIOR SERVICE

RIFO



高發展, 優質旺市 Kleinburg 社區物業



位於GTA正中間, 新Hwy 427入口; 距離新Costco8分鐘, Vaughan Metro Centre20分鐘, 半小時到密市和Richmond Hill Centre. 臨近購物娛樂中心; 15分鐘到Wonderland和Vaughan Mills. 近距離可到歷史悠久環境優美的Kleinburg Village, McMichael藝術館, 社區中心, 多個保育公園。全屋大量精緻upgrade. 地形方正實用, 房屋整體結構優

質, 現代格調布局實用, 寬敞明亮! 4+2臥室; 4衛生(2套獨立套房). Interlock車道, 室外pot lights. 主層home office, 二樓健身室; 全屋實木地板, California shutters.; 廚房內嵌式Sub Zero冰箱, 6爐頭Wolf Stove, 主浴室帶有Jacuzzi. 90%裝修地下室, 帶2個臥室和特大娛樂健身區域, Rough In環回立體聲電影院. 200Amp和地下室專用100Amp。



Helen Xu
頂尖經紀

647.988.9098
helenxu0929@gmail.com



誠信專業
耐心周到
優質服務

NU 新趨勢地產
STREAM REALTY(TORONTO) INC., BROKERAGE

歷史悠久，名流聚集 | 多倫多玫瑰谷的前世今生



錢”家族的尊貴地段。Bloor一路向北，Mount Pleasant向西，當你不经意地漫步進入玫瑰穀的街道，你便會意識到自己來到了一個非常特別的社區。不光是建築群本身，還是瀰漫在空氣中的氛圍，都在向你訴說着它濃重的歷史和文化。

這個富裕社區最早的擁有者是威廉·博茨福德·賈維斯 (William Botsford Jarvis)，是上加拿大極具政治和經濟影響力的家族契約組織成員。他的妻子瑪麗 (Mary)，因為喜愛該地區滿山的野玫瑰，便為此地賦名為“Rosedale” 玫瑰穀。



玫瑰穀的建築主要是以維多利亞

亞Victoria，喬治亞Georgian，都鐸Tudor和愛德華Edward式風格的豪宅為主。大部分建於1860-1940年之間，許多房屋都在多倫多歷史局的歷史遺產清單當中。

同時，玫瑰穀南區也有許多個人產權式，或共管式公寓樓。這些公寓價格相對親民而友好，是想住進此高端社區的另一個選擇。

居住在玫瑰穀除了可以享受著大自然饋贈的優美風光，又可同時享受極其方便的生活出行。大部分居民舉步即可到達位於央街的高檔商店和餐廳，而住在北玫瑰穀的居民可在位於Summerhill Ave的商業街獲取所有家庭需要。

從公共交通來說，玫瑰穀區內巴士在South Drive, Crescent和Glen Road以及Summerhill, MacLennan, Highland和Elm Avenues上行駛。這些巴士與Yonge-University-Spadina地鐵線上的Rosedale地鐵站，或Bloor-Danforth地鐵線上的Sherbourne地鐵站相連。而駕車者僅需數分鐘即可到達DVP高速，數分鐘內便可到達多倫多主城區的娛樂、購物及金融區。



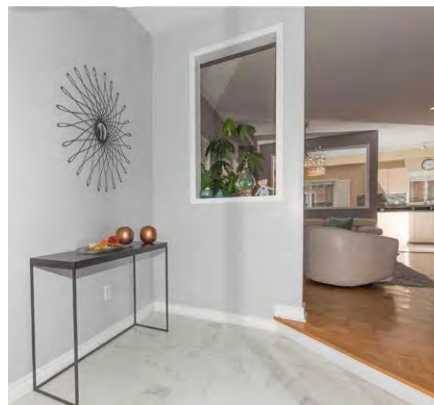
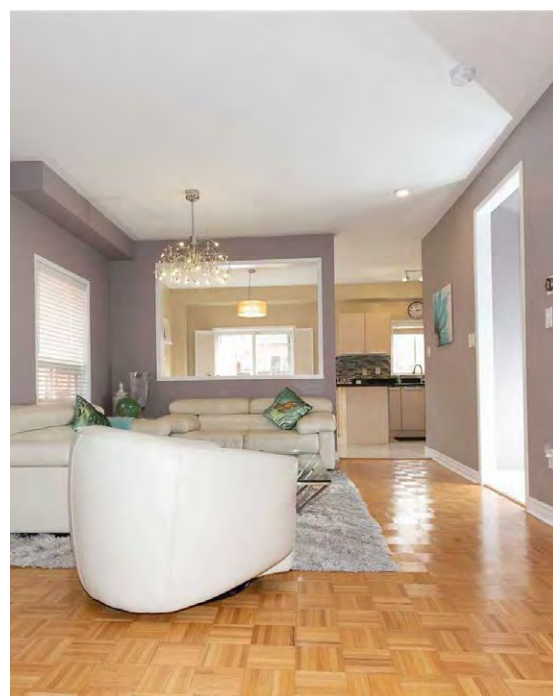
伊娃
RIFO 一德地產公司經紀人
Sales Representative
(647) 896-9203
Peizi.shi@gmail.com



1804年的法國，見證了約瑟芬·波拿馬 (Josephine Bonaparte) 皇後那座宏偉玫瑰花園的誕生。這座穿越百年歷史長河的精美建築，不僅象徵著拿破崙對她的愛情，也是一座藝術大作，即使在大革命後那個動蕩的年代，也任然驕傲的展示著它孤傲凌厲的美，成就了一段傳奇。

而多倫多的玫瑰穀也毫不遜色，這片與繁華市區比鄰，却隱蔽於公園與河穀之中的土地，是多倫多，乃至整個加拿大最為富有的社區。它的富貴，在於它土壤中沉澱下來的文化與歷史，居於此處的人非富即貴，或是政治名流，或是藝術大家，是真正意義上聚集著“老

超值的夢想家園



這個夢幻的半獨立屋位於邦德湖村的中心。令人難以置信的保存完好和閃閃發光的清潔，它擁有一個超大的開放概念布局，全屋木地板，寬敞的房間，如果您對此房產感興趣，請在下方留下您的聯繫方式，我會盡快與您聯繫。



Jane Wang
Sales Representative
416.831.2235
janehuawang@yahoo.com



萬錦核心、優質學區、秒變3臥的 2臥1 Den 3衛2層 Condo Townhouse 最新上市



【樓盤】York Condo Townhouse
【位置】萬錦市核心區域 103A 10 Rouge Valley Dr W
【房型】2臥1 Den 3衛1+1車位2層Condo Townhouse
【售價】\$1,228,800
由著名開發商Remington Group開發建造的York condos (約克公寓)一套2臥1 Den
3衛浴的兩層Condo Townhouse現房最新火熱上市。

York Condos坐落於HWY7/Warden 東南角 Enterprise Blvd/Warden路口，因地處萬錦市中心區域、絕佳交通優勢、便捷生活設施，以及優越學區位置，都讓該樓盤自發售起就廣受關注。該項目為著名建商Remington Group的精品之作，獲得2021年萬錦城市建築設計獎 (2021 Winner Urban Intensification Award)，無論是外觀藝術化設計，還是內部房間主體結構及細節修飾裝飾，處處體現出該項目的現代、舒適、美觀和以人為本的設計建造理念。

該精品Condo Townhouse為現代簡約建築裝飾樣式，頂高9尺，直通到頂的落地大窗，保證了室內的絕佳采光效果；加之無遮擋的西向朝向，也讓人們可以充分享受陽光沐浴，欣賞美麗風景。擁有全套高端廚房家電，開放式的廚房和餐廳，與客廳既連為一體又功能區劃分明。一如整幢樓宇的精心設計與建造，室內空間的利用和整修，無不處處體現房屋整體建築、細節裝飾的精美與考究。

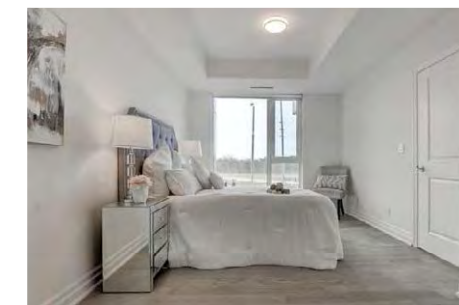
整套物業除兩個寬大臥室之外，1 Den的設計也極具人性化，完全可

以稍加裝飾，即秒變3個臥室。大廈內大堂、健身房等相關附屬設施一應俱全，滿足現代生活所需；低樓層的起居生活也可以讓您在盡享自然風景的同時免去除雪、清理草坪等一應雜務，特別適合小家庭輕鬆、寫意的幸福生活。

物業所在社區占地25000平方英尺，為公園式設計，優美絕佳的環境，周邊完善的生活設施都讓居住于此的人們可曲徑通幽，出則盡享繁華。

萬錦核心 交通絕佳

萬錦市作為大多倫多地區的新興城市以及地產發展熱點，在過去的數年中已經成為地產消費者和地產投資者眼中的最佳地區。這些年來，包括IBM、Blackberry在內的眾多高科技企業相繼落戶萬錦市，使其蛻變為大多地區聲名顯赫的科技之都、技術之都，而本地區優美的自然環境，醇厚



的人文藝術氣氛，又讓萬錦市成為蜚聲加國的文化之城、藝術之都。

該精品Condo Townhouse所處位置極佳，交通便捷。它緊鄰高速公路Hwy7、407、404和Go Train及約克公共交通系統，無論是自駕還是公共交通都非常方便。

- 1分鐘到 Hwy7, Viva Bus 公交站直通 Finch地鐵站，通勤便利
- 2分鐘到 Hwy 407
- 2分鐘到 Unionville High School
- 3分鐘到 VIP電影院和各式美食餐廳
- 4分鐘到 Unionville Main 萬錦于村風情街
- 5分鐘到 First Markham Place 萬錦廣場
- 6分鐘到 Hwy 404, Unionville Go Station
- 6分鐘到 York University Markham Campus 約克大學萬錦校區, YMCA
- 7分鐘到 新旺角廣場, 朗豪坊, 大統華超市
- 7分鐘到 CF Markville購物中心
- 8分鐘到 Markville High School

生活便利，名校學區

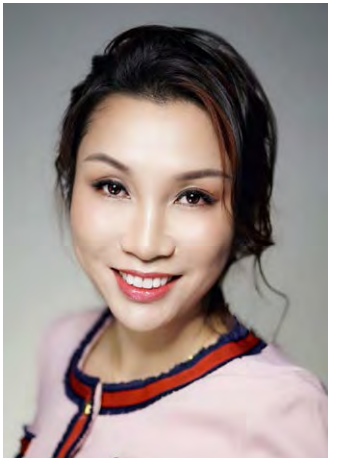
因為位居萬錦市核心區域，近Hwy7和市政廳，周邊的生活、購物和文虎娛樂等設施非常完善。物業附近，各式購物中心、超市及餐廳應有盡有；舉步可至Cineplex VIP影院等綜合娛樂場所。

該精品物業在安省頂尖高中Markville Secondary School 校區內，該校設有天才班，近些年在安省公立學校中排名頂尖，是萬錦市非常知名的高中名校；于村村的著名中學Pierre Elliott Trudeau High School和另一所與之排名相近的名校St. Augustine Catholic High School也相距不遠，車程都在數分鐘之內；排名比較靠前的小學包括St. John Xxiii Catholic Elementary School和 Milliken Mills Public School等，也都在距離該物業3公裏區域範圍內。

同時，附近還有Seneca 學院萬錦校區，以及正在規劃中的York University Markham Campus約克大學萬錦校區都步行可至。

該2臥+1 Den 3衛Condo Townhouse由RE/MAX Advance Realty最新代理，無論是自住還是投資都極具增值前景，Listing Price \$1,228,800。

有意者敬請聯系Manni Xu 416-418-7628, 或電郵manni@mannixu.com



Manni Xu
徐蔓妮
Broker of Record
416.418.7628
manni@mannixu.com
http://www.mannixu.com



有意敬請聯系Manni Xu 416-418-7628, 或電郵manni@mannixu.com

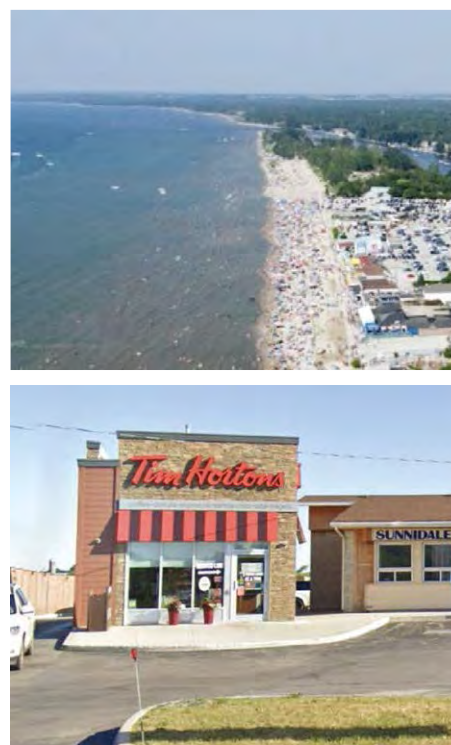
HWY 26 GAS STATION



Jansen Hu
胡偉
905.962.2121
Email: huwei_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza,
商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批,
建造, 經營



\$60K+ RENT
\$400K+ CONVENIENCE
\$600K+ GAS
\$1.145M+ EXPECTED INCOME



物業

殼牌 所擁有的品牌效益高于其競爭對手, 在大多地區, 眾多司機備好認可和支持殼牌。本物業總占地面積2.5 acre并擁有便利店和的餐館。本站包含4個汽油泵10把加油槍其中2個是高速柴油槍及現代化超大油站頂棚。本站主要收入總共有8項, 分別為汽油, cross Lease, 便利店, Tim Hortons, 餐館, Propane, ATM和Air Commission。該油站得益于其得天獨厚的位置, 更因為這是周邊唯一一家殼牌加油站以及殼牌V-Power汽油對於高端車主的吸引力。在夏季, 該油站的高端汽油呈倍數增長(高端汽油利潤率更高)。

此外, 2018年本站已經更換為雙層玻璃儲油罐及管綫, 幫助您把環保風險將為最低。本站擁有完善的配套設施和穩定的收入來源, 該物業所擁有的1英畝空地可用于引進一座全尺寸連鎖品牌餐廳(如漢堡王)。至此為本站提供了無限的潛力和發展空間。

位置 & 社區

巴裏是加拿大安大略省南部錫姆科湖沿岸的一座城市, 為該省大金馬蹄地區北部的重鎮。根據2021年加拿大人口普查顯示, 巴裏市內人口為156,130人。本次介紹的油站僅距巴裏市區不到20分鐘車程, 占據了加油站的黃金地點。此外, 本站位于通往GTA附近最大的兩大旅遊勝地藍山和 Wasaga beach 的必經之路上, 一年四季為本站帶來了穩定的客流量。

巴裏一帶為原住民來往錫姆科湖和喬治亞灣的陸路運輸綫東端所在, 被稱為“九英里運輸綫”。安大略400號高速公路從南至北橫貫巴裏市區, 向南直通多倫多, 是市內的主要高速公路。人流的涌動同時也為本站提供了相當大的一部分客源。本站距離Stayner小鎮僅5分鐘車程, 距Wasaga beach鎮也同樣5分鐘車程, 坐落在恰為兩大城區的咽喉要道的必經之路的十字路口上, 本站位于繁忙的County Road 10之上。10號公路的北邊正在修建一個大型在建社區(400戶左右), 而10號公路的南邊則是一座在建的賭場項目。本站成為市民出城加油的必選油站。值得一提的是, 本站的Plaza有大型國民品牌Tim Hortons, 作為兩鎮中間位置的必經之地, Tim Hortons的Drive Thru的車輛更是川流不息。根據物業的黃金法則, 位置對物業擁有其他因素不可比擬的重要性, 這將是您不想錯過的一個位置。

利潤

據每年的數據統計, 本站具有周邊最好的利潤收益。本站預計年銷售油量超過750萬升, 每升利潤為6分錢, 附加每升近2分Cross Lease, 每年油量銷售毛利可超過60萬。便利店預計年銷售額130萬, 淨利潤40萬; Tim Hortons6萬, Propane, ATM和Air Commission共8萬5。總收益預計約114萬5, 減去各項費用支出淨收入超過70萬。

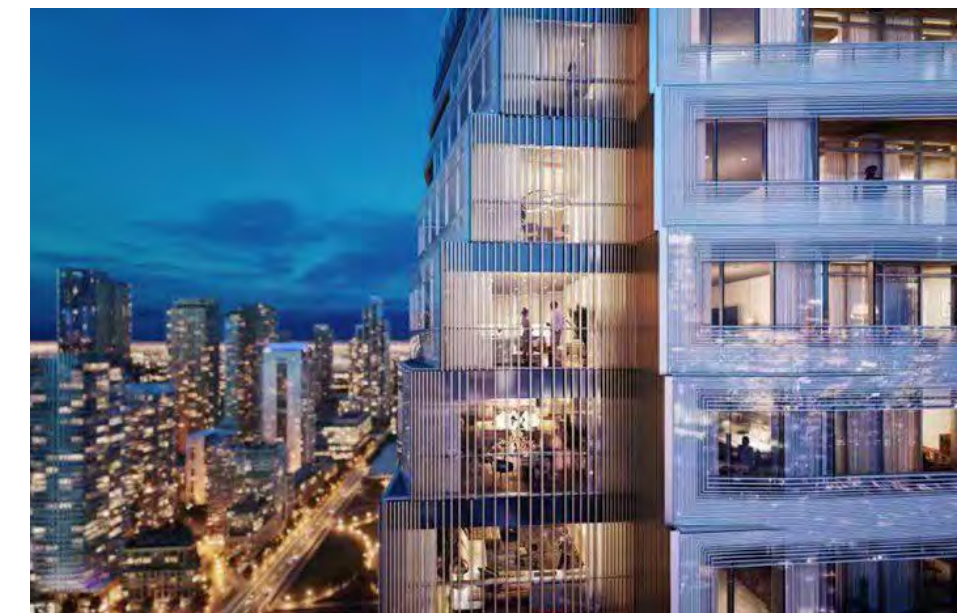
現如今, 越來越多的具有遠見的投資者移民到了北美地區, 他們逐步將目光從房地產事業轉移到了加油站事業。眾所周知, 投資加油站是一項投資

額雖高, 但利潤以及回報驚人的投資項目。加拿大地區的加油站目前已經成為投資者眼中的“香餡餅”。您作為一名有頭腦有實力的投資人, 一定不要錯過這次難得的機會, 成為一個油站的經營者將會帶您在財富的道路上飛速馳騁, 并同时擁有一個可以世代相傳的好生意, 好物業。

PROJECTED STATEMENT OF INCOME

	3 Years (2023 - 2025)	2023	2024	2025
REVENUE		\$	\$	\$
Sales - Gas		7,500,000.00	7,875,000.00	8,260,750.00
Sales - Convenience Store		1,300,000.00	1,365,000.00	1,433,250.00
ATM & Other		85,000.00	89,250.00	93,712.50
Tim Hortons		60,000.00	63,000.00	66,150.00
Total Revenue		8,945,000.00	9,392,250.00	9,861,862.50
EXPENSE				
Cost of Goods Sold - Gas		6,900,000.00	7,284,375.00	7,648,593.75
Cost of Goods Sold - Convenience		936,000.00	982,800.00	1,031,940.00
Salaries and Wages		152,871.00	156,872.00	156,873.00
El Expenses		5,655.48	5,938.25	6,235.17
Bank & Credit Card Charges		126,610.80	132,941.34	139,588.41
Property Taxes		26,857.00	26,858.00	26,859.00
Insurance		10,600.00	11,130.00	11,686.50
Alarm & Security		1,600.00	1,680.00	1,764.00
Utilities Water		2,712.00	2,847.60	2,989.98
Utilities Gas		31,000.00	32,550.00	34,177.50
Lawn Sprinkler/Plowing Expense		18,000.00	18,900.00	19,845.00
Total Expense		8,211,906.28	8,656,892.19	9,080,552.30
PROJECT PROFIT		733,093.72	735,357.81	781,310.20

Park Place 豪華公寓



提供給你高端現代的設計和豪華的品味。頂級建築裝飾材料加手工和藝術創作的完美結合, 帶給您獨特的生活體驗。擁有這樣的住宅, 才是幸福的保證。



FOR SALE

RIFO
THE LEADING HOME SOLUTION SERVICE TECHNOLOGY PLATFORM

YAN ZHANG Sales Representative
647.554.7776

EASTIDE REALTY INC., BROKERAGE
905.477.1818 WWW.RIFO.CA

英皇貸款集團 "貸" 您實現夢想

我們的優勢：

- 專業團隊
五大銀行資深貸款經理
- 量身定制貸款方案
從前期準備，到貸款成功獲批，全程一對一服務
- 誠信、貼心的服務
竭誠為新老移民、非居民、穩定收入、低收入人士服務
- 放心、快捷的原則
力保各大銀行最低利率，最短時間內保證放貸

我們的業務：

- 現金收入人士大銀行貸款
- 低收入人士大銀行貸款
- 貸款預批
- 購房貸款
- 二次合併
- 自僱人士貸款
- 留學生/工簽貸款
- 新移民/非居民貸款
- 投資物業/樓花貸款
- 小額商業貸款
- 商業/建築貸款
- 房屋/人壽保險

公司簡介：

英皇貸款集團是加拿大安大略省行業領先的專業金融貸款公司，在國內外金融貸款行業擁有多年經驗。由多位資深貸款精英組成，擁有20年貸款經驗，直接與各大銀行、金融機構對話，同時也操作特殊的貸款申請。例如低收入、自僱和被評估為信用低的新、老移民，都可以通過英皇貸款集團拿到銀行或小銀行的貸款。可以說，英皇貸款集團擁有100%可以幫您拿到貸款的團隊。他們洞悉政策變化與地產動態，以專業高效的實力，用心盡力的態度，在行業內獲得良好口碑。

英皇貸款會根據客戶自身不同的情況，為每個客戶量身打造適合的貸款計劃，包括各種住房、商業、土地、建築、私人及各種困難的緊急貸款。並與加拿大五大銀行和小銀行、金融機構有着良好的合作關係，為您推薦對您來說利率最佳、最適合的銀行。不僅有貸款經營指定貸款計劃，英皇貸款集團擁有專業客服以跟進每個案例，力求做到“凡事有交代、件件有着落、事事有回音”。確保客戶在最短的時間內申請到最優惠的利率和最高的貸款額度，幫助客戶實現置業、投資和創業的夢想！

英皇貸款通過與專業律師的合作，每年為不同客戶成功申請超過八百筆住宅及商業貸款業務，平均每年貸款金額達到4.5億加元，為眾多新、老移民實現了在加國安居樂業的夢想。

門店地址：

- Head Office:
3100 Steeles Ave E., Unit 200, Markham
- Markham Branch:
9390 Woodbine Avenue, Unit 11TMP5, Markham
- Scarborough Branch:
5661 Steeles Ave E., Unit 1, Scarborough
- Mississauga Branch:
1270 Central Parkway W., Unit 302, Mississauga
- Ottawa Branch:
880 Somerset Street W., Ottawa

聯系方式：

E-mail: info@emtgc.ca
Telephone number: (905)604-5850
Fax number: (905)604-2772



Kenneth Mo
647.395.3422
kenneth.mo@emtgc.ca



42 Moss Creek Boulevard

處于優質地段，區內名校林立，直達404公路祇需3分鐘車程，房屋位于單邊位置，正向內街，恬靜舒適。

屋主更花了25萬元豪華裝修，優雅時尚，從二樓到地庫層工程一絲不苟，更換全屋窗戶、地板、扶手梯、加上重新設計浴室佈局以及添置全屋家電、燈飾，確實無與倫比，令買家置身于時尚家居環境。

全屋面積2,879呎，若包括地庫層，總面積共逾四千呎，擁有雙車庫及優雅後花園設計，于二樓層共4臥室獨立房間，以及地庫層2臥室獨立房間，盡顯寬敞空間。優先搶購價 \$1,990,000



Arthur Yu
BAS, FRI, CSP
Broker of Record, Chief Designer
416.720.0001



萬錦超高性價比全新裝修 4+2 室獨立屋



臥帶全新衛生間。
交通四通八達南下Scarborough，生活便利高效。3 mins to 407.



141 Kenborough Crt Markham
萬錦超高性價比全新裝修4+2 室獨立屋全開放式設計
· 房間：4+2
· 交叉路口：McCowan / Devonshire
· 叫價：\$1698000.00

萬錦Millikan Mill East 社區4+2室有分門直落土庫，雙車庫，車道可停兩輛車。開放式概念新布局，快來體驗一下居住空間及體驗感。
主層9尺層高，上層8尺層高。廚房帶高端嵌入式不銹鋼電器 with Long Island, family room with fireplace 主



Tony Lai
Broker Co-Owner
Creative Director
416.738.3662



EMPEROR 英皇貸款集團 MORTGAGE GROUP

我們的業務：

- 現金收入人士大銀行貸款
- 低收入人士大銀行貸款
- 貸款預批
- 購房貸款
- 二次貸款
- 債務合併
- 自僱人士貸款
- 留學生/工簽貸款
- 新移民/非居民貸款
- 投資物業/樓花貸款
- 小額商業貸款
- 商業/建築貸款
- 房屋/人壽保險



專業團隊

五大銀行
資深貸款經理



量身定制貸款方案

從前期準備
到貸款成功獲批
全程一對一服務



誠信，貼心的服務

竭誠為新老移民、非居民、穩定收入、低收入人士服務



放心，快捷的原則

力保各大銀行最低利率，最短時間內保證放貸

- 門店地址：
- Head Office:
3100 Steeles Ave E., Unit 200, Markham
 - Markham Branch:
9390 Woodbine Avenue, Unit 11TMP5, Markham
 - Scarborough Branch:
5661 Steeles Ave E., Unit 1, Scarborough

- Mississauga Branch:
1270 Central Parkway W., Unit 302, Mississauga
- Ottawa Branch:
880 Somerset Street W., Ottawa

聯系方式：

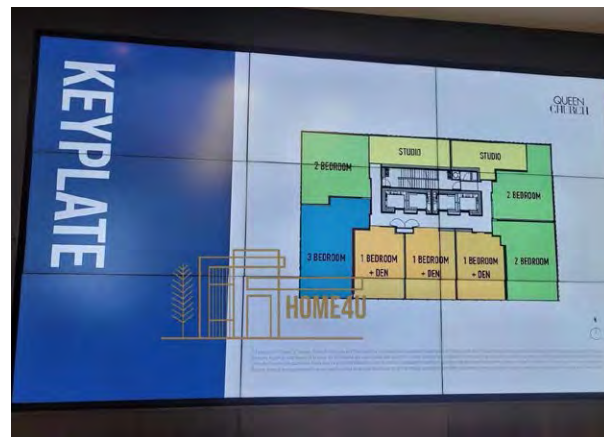
E-mail: info@emtgc.ca
Telephone number: (905)604-5850
Fax number: (905)604-2772

扫描二维码添加英皇貸款客服務，可獲得精美小禮品一份。

Wechat QR



Tridel 2022 年第一個市中心大盤 Queen Church



Christina Tao
Broker/Mc. Degree
647.881.0186



真正的Downtown100分步行指數 交通指數, 王牌開發商良心出品, 戶型完美無可挑剔, 價位更是有驚喜! 聯系我預定!

過山車般的動蕩!



Halen D. Zhao
647.296.5823
dongxiazhao@gmail.com



最近, 大家閑談的話題大概都會是驚訝于銀行貸款利息的節節升高。

從 A lender 到 B lender, 再到 C lender, 最近一個月的利息調控達到了史上新高, A lender 五年固定利息 4%+, B lender 一年固定 5%+, C lender (65% LTV) 6%+, 央行的連連加息, 讓一路載歌載舞的房產投資者在過山車般的強烈節奏中閃到了腰。

房地產市場調控政策的層層升級和房地產金融杠杆的全面收緊, 此舉對普通購房者影響較大或直接放棄購房。但似乎給予了全款購房, 用私貸也不懼怕的有錢人或開發商更多的機會。

真是找到那句話: 動蕩中總會有人歡喜有人憂。貨幣的加劇貶值自然引起物價全面上漲, 房地產市場價格也會升高。民眾賺錢永遠趕不上房價上漲速度。高房價推動貧富差距加大, 促進富人更富, 窮人更窮的社會分化。

不過我還是堅定的認為, 房市場調控以來, 很多抱有房價會下降, 甚至會大幅度下降的人來說今年下半年以來的失望值基本上是和房價一樣, 處于一個不斷升高的過程。

身處史上最嚴, 而且未來短時間內也



不可能放鬆的調控政策之下, 今年下半年以來的房市場走勢是一件比較費思量的事情, 反映出頗為複雜的市場心理。

在這個行業做久了, 任何的風吹草動都會很敏感, 最近我感覺到對於未來的房價走勢出現了一個很有意思的現象, 購買土地成了熱門, 並且土地的價值一直是在

飆升狀態, 大有面粉要比麵包貴的趨勢!

這個現象只有一個解釋, 買足面粉終究更加靈活, 不會吃虧, 至于做成何種麵包, 根據形勢需要, 說到底大家還是認為房地產市場一定還會翻翻再舞……

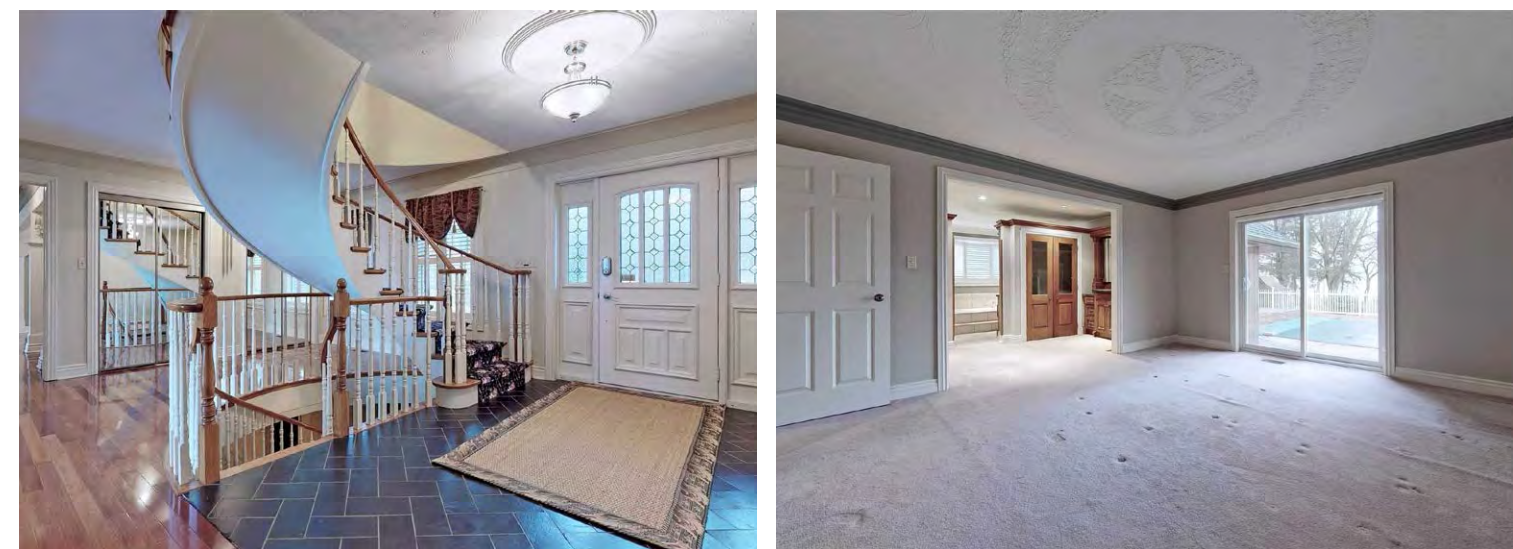
真正的湖景豪宅 就在美麗的安大略湖畔

新盤上市! 真正的湖景豪宅位于美麗的安大略湖畔, 此物業由超4000尺大房外加後院度假屋組成, 亭臺樓閣, 私家泳池及專業下船碼頭一應俱全! 超1.68英畝大地有足夠的空間讓你享受居住在湖邊的美好時光! 心動嗎? 請致電: 647-295-3577



Paul Xiao
小寶
頂尖經紀

647.295.3577
Paulxb@hotmail.com



社區·生活

Community & Life



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

I can, we will

——2022 年加拿大油画学会春季会员展

将于5月7日至22日盛大开幕!

本刊訊

大，統會古今之異同，和合東西之文化，以頌揚文藝精神之粲然”的發願，在藝術界卓然而立。

主辦：加拿大油畫學會
承辦：楓葉之國藝術館

策展人：姜睿
組委會：左晉 傅靜

展期：2022年5月7日- 17日
地址：楓葉之國藝術館
650 Stouffville Road, Richmond Hill, ON, L4E 3P5, Canada

參與畫家：蔡葵、春曉、傅靜、韓圓圓、胡樹明、紀金海、羅煜、孟劍平、區國樑、唐微、土人、佟暉、王澄、王青、徐威、尹玉、于鶴忱、張東、卓曉光等。

本次藝術大展活動內容如下：
開幕式：5月7日下午2點--5點
畫家筆會：5月15日 下午2點--5點
(由加拿大油畫學會的藝術家與藝術愛好者現場繪畫互動)

藝術館地址：
650 Stouffville Road, Richmond Hill, ON, L4E 3P5, Canada
衷心感謝多倫多各大媒體的支持!

(來源：加拿大油畫學會提供圖文)



OIL PAINTING ACADEMY OF CANADA
2022 加拿大油画学会春季会员展
I CAN, WE WILL!

策展：姜睿 組委：左晉 傅靜

主辦：加拿大油画学会
承辦：枫叶之国艺术馆

展期：2022年5月7日 - 5月17日
開幕：5月7日 下午 2:00 - 5:00
地址：加拿大安大略省烈治文山
650 Stouffville Road, L4E 3P5

Host: Oil Painting Academy of Canada
Co-host: Ican Arts
Curator: James Jiang
Organizing committee: Jin Zuo Jing Fu
Date: May 7th - May 17th, 2022
Opening: May 7th from 2pm to 5pm
650 Stouffville Road, Richmond Hill ON L4E 3P5 Canada

加中资讯网



好消息等着你

——加拿大5月份展会推荐!

本刊訊

如果您是非協會會員，那也是以註冊交個\$300多門票進入的。從組委會發出來的展覽平面圖來看，參展企業體量還是很大的，至少300+以上。從發布的展會流程上看，這是一個學習研討為主的活動，當然這也充分體現展會受眾的專業性。相關從業或服務商家值得去關注了解這個展會!

Esthétique Spa International Toronto 加拿大美容及水療展 (多倫多站)

加拿大最大的美容專業人士會議，1992年開始第一屆以來，已經成功舉辦30屆。目前在加拿大各主要城市溫哥華、多倫多、蒙特利爾及蒙特頓分別開展。展會主要圍繞加拿大美容行業專業話題研討展開，是一個會與展相結合的專業貿易展會。參與的企業主要涉及，美容院護膚品和儀器、醫學美容及抗衰老產品、美甲美睫紋繡、美發用品及工具等等。

時間：2022年5月1-2日
場地：Metro Toronto Convention Centre
網址：<https://www.spa-show.com/esi-toronto-2022>

推薦理由：我查閱了5月份多倫多這場的參展企業名單，可能是受到疫情的影響，今年90%的企業都來自加拿大本地。理論上，這種規模的展會，國際展商和本地展商應該各占一半。今年多倫多場展會的人展率不錯，目前公布的參展企業在165家左右。感興趣的朋友可以買票進入，官網顯示門票\$60/張。

ODA ASM22 Annual Spring Meeting 安大略牙科協會春季會議

這個展會是安大略牙科協會 (ODA) 的標志性活動。已經成功舉辦157屆，它是北美舉辦時間最長、最受尊敬的牙科會議之一。邀請一線牙醫診所專家集聚在這特定的時間內，進行交流、探討和學習。這是一個能讓你在最短時間接觸和感受安省及加拿大牙醫行業的最佳機會。

時間：2022年5月5日-7日
地點：Metro Toronto Convention Centre
網址：<https://asm.oda.ca/registration-info/>

推薦理由：作為百年協會主辦的展會，那肯定是要去關注和了解的。這個展會主要服務於協會會員，當然

O AFC 2022 安大略省消防和應急貿易展

由安大略省消防隊長協會 (O AFC) 主辦的關於消防和應急服務領域的貿易展會。該活動旨在促進跨領域的知識交流，為消防和應急服務領域的領導者提供學習、協作和聯繫的機會。是目前加拿大規模最大、最成功的消防服務製造商和供應商展會。

時間：2022年5月5-7日
地點：The International Centre
網址：<https://www.oafc.on.ca/event/oafc-2022-conference-and-trade-show-attendees>

推薦理由：消防領域通常都是跟政府部門掛鈎，通常服務商要見到相關部門的負責人并不容易。向這樣能把該領域主要職管部門請到現場，面對面交流及諮詢的機會，機會難得啊。更重要的是參展企業200+以上，覆蓋整個供應鏈領域，那是交流和學習的絕佳機會!

The National Women's Show 加拿大女性主題展

National Women's Show 加拿大女性主題展，是加拿大目前規模最大的圍繞女性群體所舉辦的貿易型展會。圍繞加拿大及北美女性客戶市場，吸納及邀請各領域300+商家入駐參展。這是一個面向大眾的零售市場的展會，買門票即可進入。加拿大多倫多、渥太華、蒙特利爾及魁北克四大主要城市全年巡展。

時間：2022年5月6-8日
地點：Metro Toronto Convention Centre
網址：<http://www.nationalwomenshow.com/>

推薦理由：從女性的吃穿用帶、



護膚保健、母嬰教育及職場培訓等等，基本全部覆蓋。是一個綜合性很强的本土女性展會。展會至今已成功举办18年，是由專業加拿大老牌展會運營集團National Event打造，可以說是一個非常穩定及展會前景較好的展會。

RC Show 2022 加拿大餐飲及酒店博覽會

時隔兩年，第77屆RC Show 加拿大餐飲及酒店博覽會回歸! 展會辦展宗旨是為加拿大餐廳、酒店和餐飲服務機構提供商業解決方案。是由加拿大餐飲協會牽頭舉辦的綜合性食品貿易展，可以說代表了加拿大本土餐飲行業的最強戰力。

時間：2022年5月9-11日
地點：Energare Centre Toronto
網址：<https://www.rcshow.com/>

推薦理由：參展企業的囊括整個餐飲及酒店服務產業鏈。84%的參展企業均是加拿大餐飲行業排名100名的企業! 蔬果、肉類、海鮮、飲品、烘焙...你能想到的食品種類全部囊括，還有配套的食品及服務行業的機械設備，包裝設計，軟件開發，運輸服務等等。作為一年一屆的行業協會主辦的展會，我都會推薦涉及該行業的朋友去了解下，面對面去接觸下，現場感受下。這麼多優秀的企業在現場等着見到你，你還猶豫什麼?!

Lift & Co. Expo 2022 大麻貿易展

加拿大最大的工業和消費者大麻盛會，Lift & Co. Expo是目前加拿大境內規模及參與企業最多的大麻產業領域展會。產出及展示的產品均是在

目前大麻產業內起到風向標的作用。參展企業有250家，對公共開放，門票\$20/張。

時間：2022年5月13日-15日
地點：Metro Toronto Convention Centre
網站：<https://liftexpo.ca/>

推薦理由：主辦單位MCI(邁氏)是全球領先的以會議及展展而聞名的國際知名企業，專攻領域為醫藥類企業及協會運營。這是後疫情MCI火力全開在加拿大第一個大展，按照目前官網上發布的確認參展企業已有200+。作為大麻合法化的加拿大，感興趣這個產業的朋友可以去了解下。

The Baby Show 2022 加拿大母嬰展

The Baby Show是加拿大為數不多的專業母嬰展會，吸引衆多加拿大本地母嬰商家的加入，展商類型多樣，所以每年吸引衆多的新孕母親前來觀展。主辦方推出5個必來展會的理由：學習母嬰知識，了解最新母嬰產品，了解更多有用的資訊，分享懷孕的經歷，獲取免費的母嬰新品。

時間：2022年5月14日-15日
地點：Energare Centre
網站：<https://thebabyshow.com>

推薦理由：加拿大母嬰展會裏做得最久及最大的展會。每年都會在多倫多(2場)和溫哥華(1場)做巡展。參展企業的體量在150+，相對比較穩定。比較靠近本地C端市場的展會，所以人流量是可以的。每張門票的價格在\$17。做母嬰或幼兒產品的小伙伴可以去了解下。

(來源：嘉德展示)

襯衫裙：可以很帥，也可以很美！

一件同時擁有剛強和柔軟兩面氣質的單品，第一個浮現在我腦海裏的，祇有襯衫裙。

猶如建築線條流暢、筆挺有型的襯衫廓形，遇到如水那般柔軟、飄逸搖曳的裙擺時，就是一個女人既英勇又柔美的樣子。

穿裙子的季節裏，如果你擔心穿出濃重的脂粉氣，又不願意放棄女人味，那麼穿襯衫裙再合適不過了。

經典白色襯衫裙

白色，是襯衫最經典的顏色。夏天的一抹白，總是清爽又幹淨很受歡迎，如果你是經典單品的擁躉，希望能將一件襯衫裙穿上多年，那就選擇白色襯衫裙吧。

白色襯衫裙可以是清冷高貴的，最為簡潔的裁剪、傾瀉而下的裙擺，再將纖纖細腰勾勒出來，往往就是女神們最愛的款式。

白色襯衫裙也可以是浪漫文藝的，柔和的翻領、蓬鬆的裙擺，蕾絲和鉤織，細節設計上做出的改變，就能穿出一樣的味道。

明艷彩色襯衫裙

夏天是最適合彩色的季節，明亮的彩色襯衫裙，也會讓夏日的你更加矚目耀眼。

濃艷的彩色襯衫裙存在感更強，帶有攻擊性的熱烈美感，不過把大面

積的亮彩色穿上身時不能任性，一定要根據自己的膚色選擇最襯自己的彩色。

淡雅的彩色相對來說更好駕馭也更柔和，對冷暖色調稍作留意就好，藍色、綠色等冷色調更顯清爽，黃色、粉色等暖色調更顯溫柔。

流行工裝風襯衫裙

今年，工裝風流行起來，工裝風偏愛的卡其色、墨綠色，牛仔材質也運用到了襯衫裙上面。

工裝風傳達出來的是帥氣和瀟灑的自由魅力，博主們喜歡搭配皮靴和黑色墨鏡，就連嘴唇上明艷的口紅，也多了生人勿近的高冷氣質。

本身就有一定閱歷的女性，倒也不需要太多配飾妝容加持，一身同色穿出大氣和沉穩的氣質。

清涼露膚襯衫裙

祇有適當地露膚，才能穿出夏天急需的清涼，襯衫裙也有很多露膚的清涼款式。

最常見的就是短袖襯衫裙，無袖襯衫裙，袖子設計感很足，斜裁的袖口，層疊的小飛袖都很別致。

最時髦的要屬鏤空設計，在腰側、腰後“挖一個洞”，不用露膚很多，視覺上立刻就有降溫的涼爽氣息襲來。

浪漫印花襯衫裙



女人如花，印花點綴的襯衫裙，也能穿出如花的芬芳。

本身力求簡潔幹淨的襯衫裙版型，不適合鋪滿艷麗的大印花，或素雅的小印花、或點綴出現的大印花更契合襯衫裙的氣質。

如果你覺得印花不好穿，也可以選擇單一色系的蕾絲印花裙，出現在裙擺、袖擺、袖口等細節之處的暗紋花朵既浪漫又能提升質感。

質感絲質襯衫裙

細膩的光澤可以修飾輪廓，抬膚色提氣色，是最顯高級質感但又絕不張揚的的襯衫裙。

絲質襯衫裙宜鬆不宜緊，即使剪裁合身裙擺袖擺也要空蕩一點，散開一點，才能穿出無比飄逸無比輕盈的美。

還可以選擇前襟包裹式設計的絲質襯衫裙，弱化了襯衫的棱角，貼合身體曲線更顯溫柔。

柔美抽褶襯衫裙

抽褶設計整潔的紋路，起伏的弧度將身材曲線凸顯，能立刻讓襯衫裙

的風格偏向柔媚的一面。

抽褶常出現在裙側、腰間、胸前，這些位置的褶皺能顯得雙腿更修長，腰身更纖細，胸部更挺拔。

選擇抽褶襯衫裙，結合自己的身材挑選就好，讓它幫你在該瘦的地方瘦下來，該豐滿的地方豐滿起來。

舒適睡袍風襯衫裙

除了合身剪裁的襯衫裙，寬大舒適的襯衫裙也小範圍流行起來。

小個子如果想穿好看這類襯衫裙，可以試着解開腰部以下的扣子搭配一條褲子，利用開衩提高腰線位置來顯高顯瘦。

高個子穿起來沒太多禁忌，擁有挺拔的好姿態就是最好的加分項。

也許襯衫裙不是最時髦的裙子，但一定是最實穿的裙子。

簡單又不乏細微變幻的設計和顏色，反而更能幫助我們塑造風格，足夠穿出不同氣質，也足以讓人對它長情。

就像無數經典單品，襯衫裙終會成為潮流史上永不敗的經典。

(來源：時尚臨風)



今春多倫多附近 放飛自我的好地方！免費！

疫情嚴重影響了人們的心情，也影響了人們的荷包。今年春天你終於可以到戶外去享受一些樂趣而不會給你的錢包帶來太大壓力——是的，在多倫多有很多免費的活動，你不必花多少錢照樣可以玩得很開心！



去瀑布遠足

價格：免費
地址：80 Mill St. S., Waterdown, ON
推薦理由：追逐瀑布總是一種很好的消遣，而Smokey Hollow Falls也不會讓人失望。瀑布位於布魯斯小徑沿線，設有觀景臺，您可以欣賞風景。

參觀牡丹節



價格：免費
時間：2022年6月11日至12日，上午10點至下午4點
地址：155 Arena St., Oshawa, ON
推薦理由：這是疫情期間奧沙瓦牡丹節三年來首次回歸，您可以漫步在超過300株格式牡丹花朵中。現場還將提供美食、娛樂等。



去萬錦公園野餐

價格：免費
地址：Toogood Park, Markham, ON
推薦理由：Toogood Park位於多倫多郊外，是野餐的好去處。您可以在池塘周圍漫步，這裏還有一個小瀑布。



到密西沙加沿木板路漫步

價格：免費
地址：Jack Darling Memorial Park, 1180 Lakeshore Rd. W., Mississauga, ON
推薦理由：Rattray Marsh有一條高架木板路，蜿蜒穿過森林，帶您前往罕見的鵝卵石海灘。這是一個享受春天天氣的好地方。

晚上參觀皇家博物館



價格：免費
時間：每個月的第三個星期二下午5:30到8:30
地址：100 Queen's Park, Toronto, ON
推薦理由：ROM每月提供一晚免費入場，因此您無需花一分錢即可探索這個藏有無數寶物的博物館。



走進花香仙境

價格：免費
時間：4月底至5月初
地址：1873 Bloor St. W., Toronto, ON
推薦理由：很多網友來過這裏，因為疫情也關閉了兩年。春天充滿鮮花，這個季節您可以在High Park欣賞迷人的粉紅色櫻花。別忘了多拍幾張照片！

探索尼亞加拉植物園

價格：免費
地址：2565 Niagara Pkwy., Niagara Falls, ON
推薦理由：尼亞加拉公園植物園擁有99英畝的迷人景觀，是一次夢幻般的一日游。您可以沿着小徑漫步，探索玫瑰園等區域。

(來源：加拿大第一視角)

【The Greenwich】追尋一綫的體驗 “多倫多後花園” Oakville 最具活力的新生活杰作！



Oakville的高級公寓The Greenwich Condos，憑借雕塑般的建築風格和絕佳位置，展現城市和大自然的杰作！

又將是一個萬人爭搶的世紀火盤，價格僅從\$60多萬起！

經濟發達交通無敵

Greenwich 高級公寓，位于被譽為“多倫多後花園”的風情城市Oakville，經濟發達，風景宜人，擁有超長湖景綫！

近 403 和 407 號高速公路，多條高速交匯之處
幾分鐘到Oakville市中心

幾分鐘到達Oakville Place 購物中心

幾分鐘到達Oakville GO 站、Uptown Core Transit Hub以及核心交通樞紐

地址：3240 Trafalgar Rd Oakville, ON L6H 7B9



加拿大“最宜居之城”

Oakville曾被加拿大Moneysense雜誌評為“最宜居生活地區 No.1”，連續多年榮登榜首！

這裏遍布公園、Trail、草地，圖書館，環境宜人，森林覆蓋率達到27.8%！

擁有安大略湖海濱兩座美麗的天然良港！

這裏擁有加拿大最好的公校私校教育資源，小學/高中在安省排名前列，這裏全是“好學區”！

地處Oakville這個富裕的湖畔城市，

Greenwich 公寓將打開了通往Oakville各個領域的門戶！

它靠近商店、餐館、學校、超市，shopping

mall，銀行，也可散步到公園，
時尚和美景兼得，城市和大自然您都觸手可及！
極簡北歐風
總共19層的Greenwich公寓
黑金為主的北歐極簡主義裝飾
高貴奢華却不浮誇的彰顯
富有靈感的套房設計和遠眺出去的綠地美景
豪華時尚的城市感和鄉村大自然的愜意隨時切換！

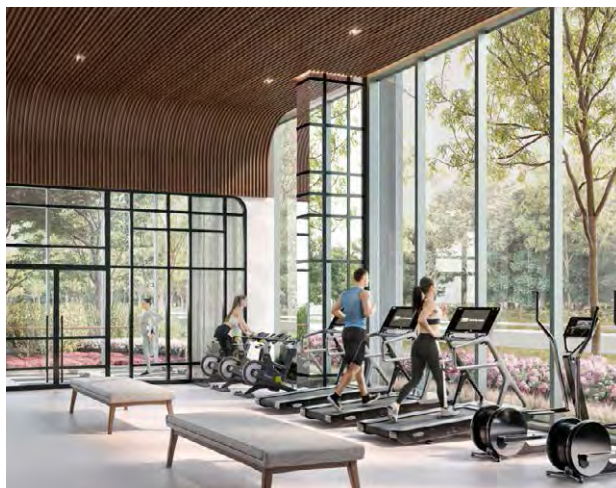


50年資質開發商

50年歷史的家族企業，以創新設計為導向，重新定義了房屋建築行。

在GTA西區乃至整個安省南部到處都可以看到Branthaven Homes為客戶精心設計并建造的獨立屋住宅、聯排別墅以及大規模整體規劃社區及共管公寓等。

提供個性、實用、建築質量高且維護成本低的房屋，同時進一步模糊城市與郊區之間的界限，以生



活為中心設計和以目標為導向發展。

即將開盤

為您提供您想追尋的所有一綫體驗！

Greenwich— Oakville上城最具活力的新公寓住宅！

聯系我愛我家，鎖定第一批拿盤！



我爱我家
5i5j Realty Inc. Brokerage

新房项目	房屋买卖
物业管理	房屋租赁
土地开发	投资规划



长按二维码关注：
“我爱我家Canada”
公众号

长按二维码添加
“我爱我家客服”
微信号咨询



905-597-8675
www.5i5jca.com

Richmond Hill
9120 Leslie St, Unit 101
North York
121 Willowdale Ave, Unit101
Downtown
26 Capreol Ct, Toronto

647-268-6688



陪你发现心中的家

樓花买卖 | 商业物业 | 物业管理
二手交易 | 地产开发 | 经纪培训

V-VIP价格 | 开发商内部选盘

Grace Zhang
国语 | 粤语 | ENGLISH