

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

EMPEROR MORTGAGE GROUP 英皇貸款集團

英皇貸款, "貸" 你實現夢想

100% 成功做到貸款的團隊

英皇貸款集團由多位資深貸款精英組成, 20年加拿大貸款經驗, 直接對話各大銀行及金融機構。

房屋貸款, 建築貸款, 商業貸款, 公債工程融資, 生意貸款, 私人貸款

Estelle Sheng 盛小姐
647 395 3423
estelle.sheng@emtg.ca

200-3100 Steeles Ave E, Markham, ON L3R 8T3

RE/MAX 瑞麥 ATRIUM HOME 安家

Melinda Wu Broker of Record, FRI, CLHMS
647.922.0020
melinda.wu@atriumhome.com

民宅買/賣/租賃 | 樓花/房花投資
商業地產投資 | 房屋價值評估
生意轉讓 | 物業管理

瑞麥安家, 助你無憂安家

1A-7100 WARDEN AVE., MARKHAM, ON L3R 8B5
OFFICE 905 513 0808 | WWW.ATRIUMHOMEREALTY.CA

多倫多版 第097期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 專業·前瞻·準確 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

▶▶ A6-A7

紅馬甲是實力 時間點是金錢

專訪 RIF0加中置業地產經紀王靜華 (Jane Wang)



瑞邦資產管理公司 Respon Wealth Management Corp.

10月13日: 一場突如其來的交通事故導致上2个亿的追訴, 如何在婚姻、生意及交通風險中隔離家族財產? 加拿大律師和財富專家在線上為您解析!

長按掃描報名 | 獲取密碼
Zoom: 817 5334 3475
10月13日(周四) 國粵語時間 10:30AM

報名線上講座, 和頂尖財務顧問進行線上一對一交談
溫哥華 || 10:30am 778-989-8739
薩省 || 11:30am 306-881-3897
安大略省 || 1:30pm 416-889-2999

夏皮羅 Garry Shapiro 瑞端 夏皮羅 首席律師

地產與商業律師事務所

法律事務範圍: 房地產買賣, 生意買賣, 轉讓, 商業地產開發, 私人貸款, 公司註冊, 商業地產租賃, 免費法律諮詢和合同預覽

專注於地產和商業法律服務長達 37年

中文電話: 416-224-0808 Ext: | 中文郵箱: eva@garryshapiro.com
333 Sheppard Avenue East, #201, Toronto, ON, M2N 3B3

RE/MAX 徐曼妮 MANNI XU
Broker of Record / President
MCNE, SRS, CLHMS, FRI

專業誠信 經驗豐富 積極高效

416-418-7628
manni@mannixu.com
http://www.mannixu.com

8901 Woodbine Ave, Unit 208A, Markham ON L3R 9Y4 Office: 416-491-4002

- 房產投資 A8-A11
- 業界動態 A12-A13
- 保險理財 A18
- 留學移民 A24
- 精品樓盤 B5
- 房貸金融 B11
- 家居時尚 C2-C3

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣及相關一條龍優質服務
您的滿意就是我的榮幸!



加油站, Plaza, 商業土地買賣, 勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

胡偉 Jansen Hu

C: 905.962.2121
微信號: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧



Robert Weng Real Estate Services

· 团队合作 · 物業代管
· 買賣出租 · 維修服務

647.300.6688
Email: robertweng@live.ca
Web: www.robertweng.com

FOR ALL YOUR REAL ESTATE NEEDS

TOP 10 CHAIRMAN AWARD

“買房賣房 有我領航”
地產領航團隊

EDWARD SUN
Salesperson
C: 416-561-2625
dichantoronto@gmail.com

為您物業量身制定系統性獨家上市方案, 估價、設計、裝修、软装、上市、交房多項全方位專業服務。
都來自獨一無二的地產團隊: TEAM CHARISMA 確保您的物業在市場上最吸引眼球, 賣出“驚喜價”!



2021 總統大獎 2021 最佳買賣大獎 2021 最佳賣盤大獎

Helen Xu
頂尖經紀
647.988.9098
helenxu0929@gmail.com

誠信專業 ◆ 耐心周到 ◆ 優質服務

Address: 140 York Blvd, Richmond Hill, ON L4B 3J6



財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全心助力客戶發展

加中資訊網

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

Raymond Hong
Sales Representative
647-972-3752

房產投資 地產開發
物業管理 安居服務

我爱我家 515J REALTY 陪你發現心中的家



華旗金融 Monest 住宅貸款 | 建築貸款 | 農場貸款 | 私人貸款

Helen D. Zhao
Mortgage Agent
License#: M16001957
Brokerage#: 12289

647-296-5823
dongxiazhao@gmail.com
微信 Wechat: 6472965823

OFFICE: 408-200 CONSUMMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4R4



EXPRESS REALTY INC.

- 房屋買賣 · 投資、出租
- 物業管理 · 房地產投資
- 以房養房 · 養房防老

Sam Liu 劉玉山
Broker of Record
Cell: 416.315.4777
Email: samliu808@gmail.com

Office: 416-221-8838
www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd. Unit 109 Toronto On M3B 3J5



LUCKY Furniture 好运家具
WWW.LUCKYFURNITURE.COM

全多倫多最划算! 50% off

七天營業 24小時電話諮詢
647.838.6666
營業時間: 10am - 8pm

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6



楓華傳媒集團 投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告荟萃助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388



專業水質處理設備
全屋軟水器系統 | 廚房直飲水系統 | 鹼性水礦物質設備

水博士 淨享健康生活

加拿大 專業治水專家

Tel: 416-409-1717
416-419-1717
www.waterdoctor.ca

601 Denison St, Markham ON L3R 1B8



2015-2021 Homelife Landmark 售房冠軍

連續多年HomeLife Landmark 總統主席大獎

- 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



Rickle Huang
黃希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
www.rickle.ca



George Chan
陳英達
Sales Rep.
416-779-2828
georgechan43@gmail.com
www.georgechan.net

抢购价 209 万 9

Dundas St. W / Sixth line

奧克維爾 4 年新豪華升級 5+1 房 5 車 3282 呎雙車庫獨立屋, 鐵藝玻璃雙大門, 全屋升級硬木地板, 加裝 Pot Light 無數, 開放式空間形成無主燈設計風格. Crown Moulding, 9' 呎層高, 分門地下室, 廚房升級櫥櫃, 超大中央島台早餐餐台, 不銹鋼廚具, 二樓主臥 9' Coffered Ceiling 加裝 LED Lighting, 衛生間帶五件套浴, 無框玻璃沐浴間, 次主臥裝飾書房, 空間寬大, 可布置休閒讀書區, 樓上共有五間臥室, 物業近購物廣場, 十多分鐘可至 Sheridan College. 距離高速 403, 407 不過十多分鐘.

售價 \$590 萬

Woodbine/Bloomington

占地 1.5 英畝歐式 5 房 7 車庫豪宅, 背靠森林, 10 呎鐵藝雙大門, 全屋歐式裝修, 主層 10 呎, 硬木地板, 加裝射燈, Moulding, 全屋石英台面, 廚房定制櫥櫃, 玻璃門. 客廳環形景觀窗, 一覽戶外美景. 二樓 9 呎, 臥室均自帶衛生間, 走出式地下室, 可供多種設計安排. 豪宅帶露天 Deck, 飽覽全景綠林風光.

\$6 萬 8

Yonge 街美容店

出售生意在 Yonge / Lawrence 交界處, 面朝 Yonge 街, 人流暢旺, 收入穩定. 室內面積 855 呎, 2019 年全新重新裝修, 全屋灰白配色, 瓷磚地板, 落地玻璃門, 空間寬敞干淨整潔. 地下室面積寬大, 超過 800 呎, 可以做辦公室或者員工休息間, 也可改做其他美容項目操作間. 生意轉讓包括現有美容儀器, 家具, 大量車位, 2 名固定員工, 收銀系統; 賣家可做相關營業培訓, 幫助買家簡單快速上手經營. 買家可以自行選擇改做其他美容方面生意.

售價 \$264 萬 9

Leslie / Elgin Mills

三年半新 5 房 4 衛雙車庫豪宅, 室內面積 3535 呎, 步出式地下室, 背靠森林, 後院朝南. 主層實木地板, 主層 10 呎, 二樓 9 呎, 走出式地下室. 鐵藝木樓梯, 射燈, 水晶吊燈. 廚房升級加高櫥櫃到頂連 Moulding & Valance. 二樓 5 睡房, 主臥步入式衣櫃間, 5 件套浴連玻璃沐浴間, 雙洗手台. 俯瞰後院無遮挡 Ravine 美景. 後院背靠 Ravine.

16 Macdonald Crt. Richmond Hill

\$1,888,000

Bayview / Bloomington
Detached Home With Double Car Garage
Backyard Ravine
1800 sqft Living Space
on Main Floor
2nd Floor
Pit-Shaped Lot
Close to Lake Wilcox
Parks, Gold, Hwy404

SOLD!

SUCCESSFULLY CLOSED!

67 Mallery St. Richmond Hill

\$1,488,000

One year NEW Free Townhouse
3+1 Bed 3 Bath
1800 S.F.
Main & 2nd Floor
Hardwood Flooring
Pot Lights
Close to Schools, Parks, Hwy 404, Shopping

SOLD!

[MLS] N5714020

59 Canal St. Georgina

\$1,399,000

Leslie / Ravenshoe
2011 Double Car Garage Bungalow
Large Lot 75'x 150' Ft
Huge Backyard & Huge Direct Waterfront Deck & Dock
Close to Hwy 404
Hwy 404, Hwy 7, Hwy 101, Hwy 124

SOLD!

[MLS] N5714020

258 Holmes Ave, North York

\$2,499,000

Yonge / Finch
3300 sqft 27' Lot
Finished Basement
Separate Entrance
4+2 Bedroom
5 Bathroom
Close to Schools, Parks, Hwy 404, Shopping

SOLD!

[MLS] C6558063

SUCCESSFULLY CLOSED!

售價 \$119 萬

17562 Highway 35, Algonquin

阿崗昆區域湖濱 4 車庫度假屋, 0.92 英畝面積, 超長湖岸線 120' X 365', 3+4 房 5 衛, 近 4800 呎居住面積包括完成分門 W/O 地下室. 整個物業的土地綠樹環繞, 後院直達 Halls Lake, 適合游泳、釣魚、游船等水上活動.

暗盤價 \$177 萬 5

681 Wettlaufer Terrace, Milton

米爾頓 (Milton) 5 房 4 衛面積超過 3000 呎豪華獨立大屋. 背靠樹木繁茂的峽谷. 主樓 9 呎樓底, 明亮寬敞. 主層硬木地板, 帶辦公室, 開放式生活空間. 主臥室俯瞰峽谷, 帶 5 件套于濕分離浴室和步入式衣櫥. 樓上 5 臥均明亮大窗, 空間布局合理. 自住或分租皆非常方便.

售價 \$598 萬

Dundas/ Spadina

位於多倫多唐人街, 上層下舖物業. 居住面積: 3750 呎; 商業面積 3930 呎, 共 7680 呎, 內含 18 個居住單位 +2 個商用單位. 超 4% Cap Rate, 可用作 Redevelopment. \$\$\$ 升級, 超高人流. 主層商用單位租約至 2025 年 3 月; 地下室商用單位為 Month to Month 租約; 大後有 4 個車位; 物業位置優越, 舉步多倫多 /OCAD 大學, 公共交通.

售價 \$99 萬 9

Lake Simcoe 湖畔上居下舖

多倫多以北 Lake Simcoe 湖畔上居下舖物業, 近 5800 呎室內面積連雙車庫, 背靠森林小溪, 占地 1.3 畝, 前面大量停車位. 後院 Garden Shed, 舉步湖邊, 可重新發展, 並可做 Resort 商業用途. 大占地 3+3 房 4 衛三車庫獨立屋, 物業背靠森林小溪, 步行至湖岸僅需 5 分鐘, 停車場可泊 15 輛車. 物業可以規劃為商業用途, 可作 Gift Shop, Airbnb, Bed & Breakfast, Fishing & Snowmobile Shop.

520 - 33 Cox Blvd, Markham

\$898,000

Warden/Hwy7
2+1 Bed 2 Bath
2 Parking
1 Locker
Approx 1000sqft
305sqft huge Locker
Steps to plaza,
schools,
supermarkets

SOLD!

SUCCESSFULLY CLOSED!

售價 \$109 萬 9

Woodbine Ave/16th

物業位於王府井廣場一樓, 南門進門右手第一間, 面積 822 呎. 業主花費 3 萬多升級水電, 污水處理, 通風及其他. 在大樓規劃上只有 10 間可作 Cafeteria (咖啡、奶茶、甜品店等餐飲生意). 未來王府井廣場人流量龐大, 商舖眾多, 物業又是進門第一間 Corner 位, 落地大玻璃窗 + 室外自用約 300 呎 Patio. 室內室外都能被顧客看到, 相信會客似雲來, 生意蒸蒸日上.

59 Mallery St, Richmond Hill

\$1,499,000

Leslie / Elgin Mills
3+1 Bed 3 Bath
Freehold townhouse
Steps to School
Costco/Banks/Park

SOLD!

[MLS] N5618657

售價 \$216 萬 8

College/Ossington

物業地理位置優越, 位於多倫多市中心 College 和 Ossington 交界處; 位於小意大利的中心地帶, 主層和地下室的商業單位租給長期穩定租戶, 月租 \$3500, 租約期至 2023 年 9 月 14 日; 二樓有分門出入全新重新裝修的 3 房 1 衛 Residential 單位, 帶中央空調, 露台, 月租 \$2500, 租約期至 2022 年 4 月 30 日, 隨後會以 Month to Month 形式續約; Net Projected Operating Income 為 \$70,800.84

提供專業的房屋貸款建議



• 高資產 • 自僱人士
• 新移民 • 多套出租物業

流動房貸顧問
Cherry Huang
416 347-6597
Cherry.huang@cibc.com
通曉語言: 粵語、普通話、英語



所有房屋貸款需經過信貸審批。
(全部內容以英文原文為準, 中文譯本僅供參考)

專業售前家居美化



AMY 黎
Broker
416-669-8322
amyle02@hotmail.com
rickle.ca





SOPHIA 孫曉明

SUN

FOR MARKHAM REGIONAL COUNCILLOR

VOTE

- ✓ Strengthen Local Economy 推動本地經濟發展
- ✓ Enhance Seniors Services 完善老年人退休服務
- ✓ Promote Multicultural Community 繁榮多元文化社區發展
- ✓ Improve Community Safety System 加強社區治安管埋
- ✓ Create Employment Opportunities for Youth 創造青少年工作機會

共建美好家园

YOUR STRONG VOICE FOR MARKHAM

☎ 416-505-8888 @ VOTESOPHIASUN2022@GMAIL.COM 🌐 WWW.VOTESOPHIASUN.COM

CAMPAIGN OFFICE: 8791 WOODBINE AVE UNIT 204 MARKHAM, ON, L3R 0P4

LITIGATION LAWYERS

Real Estate - Commercial/Corporate
Family Law - Will and Estate



Y. LIU LAW FIRM

焱律師事務所



訴訟·移民 婚姻調解

Matrimonial Disputes

商业诉讼 Litigation 留学移民 Immigration 公司法务 Corporate Law 婚姻调解决 Family Law

地产买卖 Real Estate 遗嘱继承 Estate Law 刑事诉讼 Criminal Law

P: 905.604.5521 E: lawyer@liuyan.ca
F: 905.604.5531 W: www.liuyan.ca

Toronto Office: 955 Bay St. Unit 1, Toronto M5S 2A2
Markham Office: 105 Main St. Unionville, Markham L3R 2G1



马律师
Maryam Abdulhaq

曾律师
Selina Zeng

焱律师
Yan Liu

哈雷律师
Khalid Arshad



有爱 · 才有家

专业精湛的地产服务

为你实现地产投资的规划

Add: 7030 Woodbine Ave, Suite 907, Markham, ON L3R 6G2
Tel: 905-477-1818 Fax: 905-477-1828



May Liu
Sales Representative

Cell: **416-834-1810**
Email: mayliu77977@yahoo.com



Mary Huang
Broker / Vice President / FRI

Cell: **416-816-8685**
Email: Le_huang@yahoo.com



Sold

84 Frank Kelly Dr



Sold

280 Yorktech Unit 20



Sold

135 Pond Dr, 202



Sold

268 Buchanan Dr #702 W



Sold

East Gwillimbury



Sold

31 Roxanne Cres



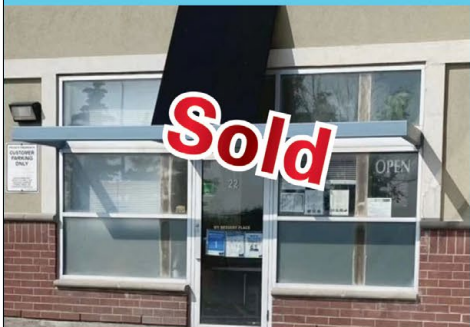
Sold Over Asking

40 corby Rd, Markham



Sold

25 Murdock Ave. Aurora



Sold

11 Fairburn Drive 餐廳舖位



Sold Over Asking Only 3 days

11-20 Crown Steel Dr



Sold Only 4 days

8-11 Fairburn Dr, Markham



Purchased

2401 955 Bay St.



Purchased

110-39 Pemberton Ave



Purchased

Markham



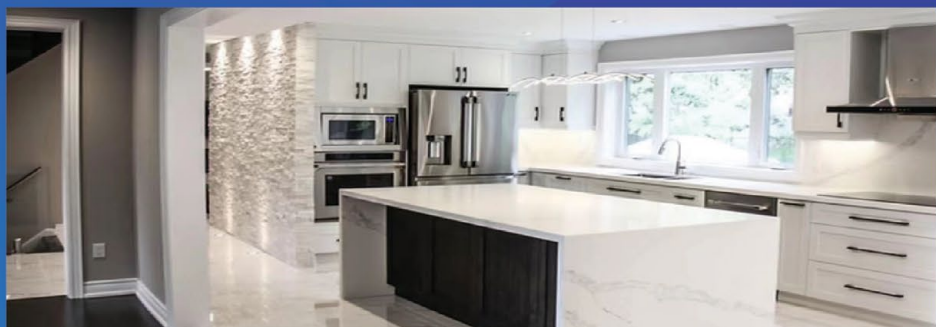
Purchased

Aurora



Purchased

Toronto



TYSUN
DESIGN.
RENOVATION.
泰順設計裝修公司

TYSUN DESIGN - Better living
专业.诚信.实惠.高效
tysundesign@gmail.com
(647) 262 1107

Kimiko Lu

Sales Representative

647.886.6690

kimikolv715@gmail.com





瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

**2021年榮膺資產管理行業世界權威組織頂級百萬圓桌終身成就
業績達同行世界頂端！**

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承
*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 主講人由瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁
- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最優配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

主講人：加拿大財富資產管理高
端規劃師—廖子蔚女士（瑞邦資
產管理公司總裁）

講座時間：9月15日 13:30pm
多倫多時間

講座形式：ZOOM

報名電話：

多倫多 416-889-2999

溫哥華 604-551-8998

薩省 306-881-3897

respon.office@gmail.com



2022瑞邦金融慈善夜



總理特魯多先生與廖子蔚總裁



2022瑞邦杯華龍高爾夫隊隊賽

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理
- 如何申報海外資產
- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助
- 哪種海外資產產品能轉入不帶上稅

- 公司省稅最多
- 公司獎金分紅和省稅
- 股東借錢個人稅項
- Holding Company賬目轉移
- 準備HST稅表
- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化
- RRSP產品的選擇
- 貸款購買RRSP
- 退稅購買RRSP
- Spousal RRSP
- RRSP賬戶管理

瑞邦財富管理團隊主要成員

廖子蔚 瑞邦總裁
Winnie Hongwei Liao

三十年金融資產管理經驗，具有豐富的理論和
國際實踐經驗，業績傲視同儕。2021年及過往數年
SunLife（永明人壽）全國總行特約精英業績。
2018年曾連續十年蟬聯加拿大London Life（倫敦人壽）
金牌銀行獎，管理資產管理世界行業最高榮譽頂
級百萬圓桌（TOP table of MORT）終身會
員，成就達同行世界頂端！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

加拿大通用會計師，擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，
精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和個人稅務，
以達到最優的稅務效果。

張裕榮 Edward YW. Cheung 律師

曾任職加拿大聯邦稅務局，從事企業和個人稅務審核主管部門業
務多年，可以指導您針對聯邦2015年新稅法提出好的規避策略。
現任專攻加拿大聯邦稅法律師，有30年以上從業經驗，是加拿大
著名的稅務法律師之一。



歡迎掃碼報名

Headquarters

TORONTO OFFICE: 97 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 905-470-6999/416-847-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-270-9777/ 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com



一德地產

Eastside Realty Inc., Brokerage

歡迎您加入我們!

總裁精華培訓

Rifo 集團最成功的多位總裁親自授課：手把手教會你！成功的經驗精華；實戰的案例分享；靈活的教學內容；積極的參與討論；為你答疑解惑；無論你是新人，還是徘徊不前的瓶頸階段，一德地產讓你快速成長；這是成為優秀地產經紀的必經之路！



學習分享提升

一德地產的企業文化，倡導無私分享，倡導學習提升！“專業化”就是一德的核心競爭力！讓每個人都能成為最頂級最專業的地產經紀！讓“客戶利益最大化”的理念深入人心！



豐富業餘生活

一德地產公司關心地產經紀的身心健康，熱心組織大家業餘活動。高爾夫，保齡球，羽毛球，卡拉OK 和 BBQ Party 應有盡有。我們提倡努力工作，快樂掙錢，家庭第一，健康向上。



CALL US 416.876.8999

Fax: 905.477.1828
7030 Woodbine Ave, Suite 907
Markham, ON L3R 6G2



Sam Liu
劉玉山



EXPRESS REALTY INC.

BROKERAGE



捷達地產 (Express Realty Inc.)



Broker of Record
Cell: 416.315.4777
Office: 416-221-8838
Email: samliu808@gmail.com



www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd.
Unit 109 Toronto On M3B 3J5

- 房屋買賣 • 投資、出租
- 物業管理 • 房地產投資
- 以房養房 • 養房防老

英皇贷款, "贷" 你实现梦想

诚信服务, 值得信赖



Kelly Nie 聂小姐
Business Development Manager

Rex Keh 郭先生
Chief Operation Officer

Kenneth Mo
毛先生

Alfred Wu 吴先生
Chief Executive Officer

Daisy Dan 但小姐
Mississauga Branch Manager

门店地址:

- ★ Head Office:
3100 Steeles Ave E., Unit 200, Markham
- ★ Markham Branch:
9390 Woodbine Avenue, Unit 1TMP5, Markham
- ★ Scarborough Branch:
5661 Steeles Ave E., Unit 1, Scarborough
- ★ Mississauga Branch:
1270 Central Parkway W., Unit 302, Mississauga
- ★ Ottawa Branch:
880 Somerset Street W., Ottawa

联系方式:

E-mail: info@emtg.ca
Telephone number: (905)604-5850
Fax number: (905)604-2772

Wechat QR



EMPEROR 英皇贷款集团
MORTGAGE GROUP

我们的业务:

- 现金收入人士大银行贷款
- 低收入人士大银行贷款
- 贷款预批
- 购房贷款
- 二次贷款
- 债务合并
- 自雇人士贷款
- 留学生/工签贷款
- 新移民/非居民贷款
- 投资物业/楼花贷款
- 小额商业贷款
- 商业/建筑贷款
- 房屋/人寿保险



专业团队

五大银行
资深贷款经历



量身定制贷款方案

从前期准备
到贷款成功获批
全程一对一服务



诚信, 贴心的服务

竭诚为新老移民、非
居民、稳定收入、低
收入人士服务



放心, 快捷的原则

力保各大银行最低
利率, 最短时间内
保证放贷

门店地址:

- ★ Head Office:
3100 Steeles Ave E., Unit 200, Markham
- ★ Markham Branch:
9390 Woodbine Avenue, Unit 1TMP5, Markham
- ★ Scarborough Branch:
5661 Steeles Ave E., Unit 1, Scarborough
- ★ Mississauga Branch:
1270 Central Parkway W., Unit 302, Mississauga
- ★ Ottawa Branch:
880 Somerset Street W., Ottawa

联系方式:

E-mail: info@emtg.ca
Telephone number: (905)604-5850
Fax number: (905)604-2772

扫描二维码添加英皇贷款客服微信,
可获得精美小礼品一份。

Wechat QR



全職意大利工地管理經理，歐洲一流工匠手藝

BENESTONE
摩石建築

買地 設計 報批
建房 住宅 商業

列之文山豪華全獨立新开工



Yonge/King Rd., 豪華兩層全獨立, 約5200呎。

北約克豪華全獨立已經开工



Don Mills / Sheppard E. 豪華兩層全獨立, 約3900呎

北約克豪華全獨立完工



Yonge/Sheppard E., 豪華兩層全獨立, 約4000呎。

列治文山豪華全獨立拆一建二在建



Yonge/King Rd. 豪華兩層全獨立, 每棟4000呎。

Ajax湖邊豪華兩層全獨立完工



Ajax湖邊兩層全獨立, 3300呎。

北約克豪華兩層全獨立完工



Avenue/Lawrence Ave. 兩層全獨立, 約3900呎。

**自建豪華
新房講座**

30 Leek Cres #102, Richmond Hill

2022年10月22日 周六

2:00~4:00 pm

預定請電:

416-984-3988

9 個名額

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠



投資·新聞

Investment & News

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc.



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第097期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 A1 精彩·導讀 (Topic Introducing) 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

政經時局 A2-A3

加拿大新君主加冕！英女王國葬日確定：全國哀悼開始！加拿大將把9月19日法定假日，全民放假紀念英女王！16個英聯邦國家放假！

封面故事 A6-A7

紅馬甲是實力 時間點是金錢
——專訪 RIFO 加中置業地產經紀王靜華 (Jane Wang)

業界動態 A8-A9

**創業協進會 (ACCE)
舉辦 2022 年度答謝招待會**

深度報道 A10-A11

**房博會 2022 重磅來襲！
百家頭部企業參展，房地產行業盛會，
錯過一次要等一年！**

行業動態 A12-A13

月圓人團圓
——“FEIA 快樂健身”俱樂部
與伊犁堡國際學校中秋大聯歡

業界動態 B6

**8月市場報告 | 觸底反彈：
GTA 總體房價回升！King City 均價驚漲50萬！**

Toronto Real Estate Dragon Team

大鵬龍團隊，您置業的最佳伙伴！



CIBC

Queenie Tang 湯璇
貸款專家
647.969.0168




Justin Yao 藥晉
647.973.9821




HomeLife Landmark
Realty Inc. Brokerage
大鵬地產

**2016-2019 Top 5% Agent in Canada
Chairman Award 主席大獎
Top Team Award 頂級團隊獎**

Homelife Landmark Realty Inc., Brokerage
Address: 103-7240 Woodbine Avenue, Markham, Ontario, L3R 1A4

加拿大新君主加冕！英女王國葬日確定： 全國哀悼開始！加拿大將把9月19日法定假日， 全民放假紀念英女王！16個英聯邦國家放假！



本刊訊

2022年9月8日下午1:35分，白金漢宮證實，英國女王伊麗莎白二世去世，享年96歲。

女王是英國在位時間最長的君主，也是世界上年齡最長的君主。自去年年底以來，她一直受到“間歇性行動不便”的困擾。白金漢宮在一份聲明中說：“女王現在住在巴爾莫勒爾堡，感覺舒適。”

白金漢宮官網也發布了訃告。

得知女王去世的消息後，加拿大總理特魯多也在Twitter上發文悼念：

“我們懷着最沉重的心情得知伊麗莎白二世女王去世的消息。她將永遠與我們同在，她對加拿大帶來的一切永遠是我們國家歷史的重要組成部分。”

“當我們回顧她幾十年的統治時，加拿大人將永遠銘記並珍惜女王的智慧、同情和溫暖。在這個最困難的時刻，我們與王室成員同在。”

加拿大新君主加冕 英女王國葬日確定

女王逝世後，查爾斯王子繼位成為英國國王。



9月10日早，查爾斯三世于渥太華舉行的就任儀式上宣布成為了加拿大的國王，出席該儀式的有加拿大總理特魯多和總督瑪麗·西蒙（Mary Simon）。

9月10日上午，加拿大總理特魯多（Justin Trudeau）和小兒子Hadrien，以及總督瑪麗·西蒙（Mary Simon）和丈夫惠特·弗雷澤（Whit Fraser），在渥太華的裏多大廳（Rideau Hall）宣布查爾斯三世即位的消息。

9月10日上午10點左右，特魯多帶着Hadrien在裏多大廳外為查爾斯三世的母親伊麗莎白二世臨時紀念碑獻花。

特魯多問道：“我們可以繼續宣布加入（英聯邦）嗎？”在西蒙回答“是”後，兩人在伊麗莎白二世女王1957年10月首次正式訪問加拿大時使用的同一張桌子上簽署了協議和加入宣言。

隨後，加拿大Samy Khalid大聲宣讀了該公告，並鳴響了21響禮炮。

片刻的停頓後，所有人在查爾三世國王被宣布為加拿大國王鼓掌。

9月10日上午，大約有數十名加拿大人聚在裏多大廳外，聆聽正式宣布查爾斯三世就任加拿大國王的即位宣言。

一位名為Megan Lamont的11歲小女孩也加

入其中。“我認為這是歷史的重要組成部分，我想來到這裏見證這一刻。”

Lamont和她的父母一起參加了儀式，她的父親是一名教師。他表示：“這些傳統的東西仍然很重要。”

9月10日早些時候，查爾斯三世在倫敦聖詹姆士宮舉行的儀式上被宣布為英國國王。

在英國，女王的去世引發了為期12天的全國哀悼期，而加拿大則有10天的哀悼期。

加拿大開始全國哀悼： 標性地標變成寶藍色！

9月8日周四，伊麗莎白二世女王去世後，加拿大開始了一段哀悼期，渥太華正在為紀念儀式做準備。加拿大總理特魯多宣布：“未來幾天將是加拿大人的哀悼期，就像所有英聯邦公民一樣。”

所有聯邦政府大樓，包括加拿大在國外的外交大樓的旗幟都將降半旗，並一直持續到女王葬禮當天。

在哀悼期間，從日落至午夜，加拿大的幾個地標和建築物，包括議會和參議院大樓，將被照亮為寶藍色。其中也包括多倫多的地標。

特魯多表示，這一哀悼期將以全國哀悼日結束，屆時將舉行官方紀念儀式以紀念女王的逝世。

加拿大的全國紀念儀式從渥太華的遊行開始，加拿大武裝部隊和加拿大皇家騎警參與。還將舉行96響禮炮，代表伊麗莎白二世女王在世的時間。最後，CF-18戰鬥機將飛越國會山，代表紀念儀式的結束。

一些加拿大人可能會在哀悼期間佩戴黑色臂章，戴黑色領帶，穿深色衣服。阿爾伯塔政府表示，“這是一種尊重的象徵，也是一種哀悼國家重要人物逝世的方式。”目前，渥太華也開始分發黑絲帶徽章。

英女王國葬日確定

英國皇室官員表示，伊麗莎白二世女王的國葬將於9月19日（周一）晚上10:00在倫敦Westminster Abbey教堂舉行，屆時公眾將有機會表達最後的敬意。

女王的遺體目前安放在一個橡木棺材中，棺材上覆蓋着蘇格蘭皇家旗幟，在巴爾莫勒爾城堡裏放置着一個花環。

“這是一個安靜莊重的場景，”一位皇室官員說道。

女王逝世流程的最新細節：

周一，靈車帶着她披着國旗的棺材，沿着蘇格蘭首都一條擁擠的街道前往一座大教堂。伊麗莎白二世女王的四個孩子默默地跟在棺材後面。

身着軍裝的查爾三世國王和安妮公主、安德魯王子和愛德華王子在靈車前往聖吉爾斯大教堂時跟在後面，旁邊跟着的是蘇格蘭皇家軍團，和皇家的一個分隊弓箭手，以及蘇格蘭國王的禮儀保鏢。

棺材被放置在一個木架上，頂部是蘇格蘭的金色皇冠，上面鑲嵌着22顆寶石和20顆寶石以及來自蘇格蘭河流的淡水珍珠。

由於女王在巴爾莫勒爾去世，英國為期10天的全國哀悼活動的前半段一直是全世界關注的焦點。當她的棺材南下時，沿途有大批人群排成一列，這突顯了女王與蘇格蘭之間的深厚紐帶，即使在倫敦保守黨政府與愛丁堡支持獨立的政府之間的關係惡化之際，這種紐帶仍然存在。

蘇格蘭教會主持人伊恩·格林希爾茲在一次布道中說，“她在1952年在她心愛的父親去世後擔任英國君主，70多年來，她一直在我們所有人的生活中保持不變。”他說。“她決

心將自己的工作視為為他人服務的一種形式，並一直保持這種穩定的態度，直到她生命的盡頭。

加拿大將把9月19日法定假日，全民放假紀念英女王！

16個英聯邦國家放假！

世界各地的君主主義者都在哀悼最近以96歲高齡逝世的英國女王伊麗莎白二世，這位已故君主的葬禮細節逐漸公布。消息人士稱，加拿大前國家元首的葬禮可能意味着這個擁有3800萬人口的國家將放假一天工作和上學。目前澳洲定9月22日全民放假一天，新西蘭定9月26日全民放假一天，英國9月19日全民放假一天。

白金漢宮9月10日周六宣布，女王的國葬將於9月19日在威斯敏斯特教堂舉行，從周三開始，她將在威斯敏斯特大廳四天。加拿大目前正在觀察為期十天的哀悼期，包括長期以來的習俗，例如用黑絲帶裝飾已故女王的肖像、旗幟和其他國家象徵。在此期間，還可以看到政府官員和公眾佩戴黑絲帶別針。加拿大遺產部門周末向新聞媒體證實，葬禮當天將在加拿大渥太華基督教堂舉行儀式，“與女王陛下有密切聯繫的組織的代表”將出席。

儘管真正的葬禮將在數千公里外的倫敦舉行，但加拿大的儀式將是一場盛大的活動，有

紀念遊行，代表女王生命中每一年的96響禮炮，甚至國會山天橋加拿大軍隊CF-18。加拿大人將能夠通過電視或直播收看儀式，群眾很有可能騰出時間來觀看這場盛會。在過去的每一位君主去世的例子中，加拿大都會在葬禮日期舉行官方的“哀悼日”，盡管在女王在位70年期間，時代發生了變化，但如果加拿大不這樣做，這將是對傳統的重大不尊敬，相關人士稱加拿大將把9月19日視為國定假日。

上一次發生這種情況是在1952年，喬治六世國王突然去世後。1952年2月15日，加拿大人得到了一天的休息時間來悼念國王並參加他的葬禮，這次悼念女王的官方宣布假期有點延遲了。雖然在TIFF前夕，多倫多的劇院大篷車變暗了，但這與七十年前的反應相去甚遠，當時劇院完全關閉以表示尊重。

目前聯邦政府仍然沒有宣布在葬禮日期放一個公共假期，自女王過世之日起，向總理辦公室提出的確認請求也沒有得到答復。儘管如此，專家們認為加拿大是在9月19日放假——至少在女王去世之前——這樣公共假期制度一直存在。加拿大禮儀專家和作家克裏斯托弗·麥克雷裏（Christopher McCreery）在2017年告訴《國家郵報》，“如果沒有一天哀悼日是一個節日，這將是對傳統的一個非常重大的不尊敬，這是不可能發生的。”

來源:51.ca、CBC NEWS



買新公寓樓是因爲管理費低？ 你們都想錯了！其實祇爲這一點！

盡管很多年過去了，我還是清晰記得第一次買的新公寓樓交房的那一天，當我拿鑰匙打開門的那一刻，走進屋子，就像迎接一個新出生的嬰兒一般，一切都是新的，電器還都貼着保護膜，屋裏散發着新房特有的味道，我們無目的在各個房間轉悠着，別提多開心了。

新公寓樓和樓齡久一些的公寓樓除了新舊還有什麼區別嗎？這篇文章我會從以下5個方面幫你全面對比新舊公寓樓的區別

這兩個樓都在北約克 Forest Manor Rd. 這條街上，一個樓是1970年建好的，目前50多年的樓齡。另一個樓是今年交房的新樓。爲了方便比較，找了兩套面積相似的兩睡房單位。



1. 價格和面積

從上面的表格中的數據很清楚的看到，同樣大小的兩睡房單位，新的公寓貴很多，這樣一來購買的首期發付款要多一些，每月的總

計的費用也相應的多了，通常如果是家庭人口多，需要大一點的面積的自住買家會選擇樓齡久的老公寓樓。

2. 大廈和物業費

從建築物的外觀照片可以看出來，新的公寓大廈外觀更潮流一些，大廈外牆採用玻璃幕牆，這樣室內是從天花板到地板都是玻璃，采光好，而老的公寓樓，祇有一半視窗，下半部分爲混凝土或者磚牆。通常老公寓是公共洗衣房幹衣房，新公寓每個單位有自己的洗衣幹衣機。大廈內部也有區別，新公寓的設施更符合現代公寓生活的需要，比如戶外燒烤，健身房，工作間等，但是去掉了壁球，游泳池這類設施。

最重要的一點，因爲物業費的多少主要和面積與維護費相關，因爲我們找的公寓面積相差不多，但是還是看到樓齡高的公寓物業費會高一些。

3. 租金和租客

從租金上看，同樣面積的公寓樓，新的租



买楼花儿...当然想买



段晓东
Tom Duan
Broker of Record

416-728-2133

NEW VISION
CAPITAL REALTY



金會比舊的公寓多一些，這主要是和成本相關聯，而且新的公寓樓在市場上更受歡迎，租出去的時間會快很多。

最重要的一點，在安省租客很受保護，房租的漲幅每年都要按政府的規定，不能超過規定的百分比，基本是2%左右，這樣一來房客如果不搬走，即使遇到今年這種利息大幅上調，整個租房市場的房租都大幅上漲的情況，房東也祇能按規定漲房租。但是新公寓就可以豁免，房租漲多少不受限制。舉一個案例，我的一個房東，去年新房交接，樓裏有很多單位在市場上，又正好是冬天租客少，當時這個兩室一廳祇租了\$2800/月，今年同樣的兩睡房租金一下子漲到了\$4,000/月，房東就給租客寫了郵

件并附上N1表格通知新一年的房租是3,800/月。（見郵件截圖）

正是因爲這個原因，投資人更青睞新公寓樓，儘管貴一些，但是每月自己收到的租金去掉費用并不比舊的公寓少，而且租客更喜歡租這些新的樓，而且漲租金不受限制，特別要注意的是，租金上漲豁免的年份是不斷變化的，目前的規定是2018年1月5日以後交付的公寓樓。

今年的地產市場受到加拿大央行大幅加息的影響，價格下跌了一些，交易量也明顯減少，儘管租金上漲了很多，以目前的利率計算，每個月房東租房是剩不下什麼錢的，但是不可否認的是，地產長期來看還是很好的投

資，所以有一些投資人轉向樓花市場，但是樓花的位置，開發商，及價格這三個要素都具備的項目就不多了，最近在多倫多市中心有一個項目8 ELM 公館，位置在伊頓中心，登打世廣場北側，多倫多城市大學對面，超級一流的位置，價格也很有吸引力，是今年發售的僅有的幾個好項目之一，歡迎感興趣的朋友直接聯繫我。

喜歡我的文章請加我公眾號，專業地產觀察與心得分享。也歡迎討論各類地產問題。
微信ID：CAD4167282133 或者電郵：
tomduanhomes@gmail.com



紅馬甲是實力 時間點是金錢

專訪 RIFO 加中置業地產經紀王靜華 (Jane Wang)

本刊記者 採訪報道

消失的紅馬甲你在哪裏

現在知道中國股市紅馬甲的人不多了，當年這代表著一批神通廣大的操盤手，他們的手慢一點，您的錢是賺是賠就難說了。

中國股市初期沒有遠程自助交易系統，所有的客戶交易指令都是通過電話報給交易員，必須由交易員敲進交易所的交易主機內撮成交的。

這批在上世紀九十年代活躍在上海、深圳證交所的交易員們，有一個共同特徵就是都穿著紅馬甲，因此他

們也被股民們稱之為“紅馬甲”。

他們的社會地位也很特殊，最初的幾年，由於證券公司少客戶又多，很多人為能開個戶或快速交易，都要找這些紅馬甲幫忙。當時紅馬甲的收入，相當於普通公務員的十倍。

紅馬甲有一個特點就是手快，聽著電話盲打就能準確輸入股票代碼、交易數量等信息。第二個特點就是細致，把錯誤控制在為零的程度上面，畢竟一出手就駟馬難追，買錯賣錯了股票，誰幫你後悔呢。

另外一個最神奇的特點就是能預測大盤走勢，不是說他們有多神，常

年操盤會使他們對盤面產生一種盤感，以至於可以知道未來15分鐘左右盤面的變化，這幾乎成了一種基本常識。原因就是身在股市之中，他們對證券市場的理解比普通人要強很多，也培養了紅馬甲從細微層面感知大局發展變化的能力。

隨著時代的發展，紅馬甲交易員的功能被電腦所取代，現在可能在交易所依然能看到紅馬甲的存在，不過紅馬甲已經變成證券公司或其它投資機構派駐交易所的交易代表，已經不具備最初代理所有交易的功能。

那麼，當初那批令人眼熱的紅馬甲現在都在做什麼呢？

至少有一位可以在多倫多找到，她就是RIFO加中置業的地產經紀王靜華 (Jane Wang)

紅馬甲手快心細更敏感

王靜華在大多倫多地區的華人社區是一位活躍人士，無論是加拿大武漢大學校友會、加拿大湖北同鄉會還是湖北商會的理事會，都可以看到她的存在。不僅如此，多倫多的文藝舞臺上也可以看到她的身影，東楓采藝團團就是她一手辦起來的社區文藝團體。

在眾人的眼裏，她是一個熱心腸

的有文藝範兒的的大姐，却很少知道她這段紅馬甲的故事。

1992年，當王靜華從武漢大學經濟管理專業畢業後，就進入深圳證券交易所。這個剛剛成立兩年的新機構，王靜華可以算得上是最初的一批紅馬甲。

兩年的高強度工作，意味著每天要做上千筆交易，耳聰目明、手疾眼快是對這批紅馬甲的最基本要求。但她們不是一批僅會動動手敲敲數字的機械手，而都是受過高等教育的財經人才，再加上身處股市一線的熏陶，養成了超强的市場敏感性。時刻感知著會影響大盤走勢的一切風吹草動，並及時做出準確的判斷，這個“職業病”一直伴隨著她。

兩年的股市錘煉之後，王靜華選擇了自主創業，在深圳賽格中心開始做電腦生意，並成為某國際品牌電腦耗材的中國總代理，為她積累了堅實的商業經驗。以至於1999年移民加拿大之後，慣性使然，讓她依然在多倫多市中心開了三家電腦店和一家網吧，甚至還有一家中國東菜系的餐館。當年多倫多《世界日報》和新時代電視都把她當作新移民創業典範來爭相報道。

耽誤的藝苗花開海外

與此同時，王靜華也在展現著她藝術才華的一面。

王靜華成長在一個體育家庭，在中國當時那個文體不分家的年代，和當地文藝圈子融合得相當好，以至於六歲的時候曾經參加藝考，被武漢多個地方劇團相中。無奈，那個文體不分家的爸爸，竟然“走後門”讓幾個考官不要讓她過，於是她的人生軌迹被悄悄地挪到了學術軌道，不知是喜是憂。

但是，這並沒有阻止她對藝術的追求，無論在求學還是移民的生活裏，文藝都是她業餘時間最大的愛好，出力出錢，樂此不疲。從多倫多楓采藝術團到東楓采藝術團，都是她舞步跳動的地方，當時每年幾十場的演出，恐怕專業演員也沒這麼多通告跑場吧。

以前採訪過許多業績出眾的地產經紀，她們有一個共同的特點就是經歷豐富，而這些閱歷無一不成為她們成功的基石。

本想練手却練成高手

王靜華也一樣，從2009年獲得貸款經紀牌照之後，她就開始逐步轉向走火的地產市場。幾年的加國經商，為她積累了一小筆財富，也就是五、六棟房子吧。

為了以後看房子方便，也能省點傭金，她決定自己也考一個地產牌。2013年她實現了這個願望。本打算做著玩玩，祇為自己方便，沒想到一開門就無法收拾了。

選擇進、出點重要性，並在實踐中充分認識到這一點。於是，在從事地產行業之後，她就開始孜孜不倦地給客戶灌輸投資理念，那就是房產買賣的時間點和股票一樣重要。

時間點才是金錢

深圳有句名言：“時間就是金錢”，在王靜華看來時間點才是金錢。

比如2017年4月地產市場受到海外買家稅的衝擊而下跌時，不少客戶開始驚慌。她就將客戶分為長期和短期投資者，短期的就可以離場，長期的則守住無妨。

而2022年4月市場從高漲再次進入風險期時，客戶面臨著先買還是先賣的兩難之選。王靜華認為通脹情況下，政府必然會發行貨幣，而這筆錢通常不會進入第一產業，人們大概率會將其投入股市或者地產，因此還會有一波漲勢行情。

所以她建議客戶不要擔心搶不到房子，先把房子賣了再說。客戶將信將疑，總被搶Offer的新聞所困惑，但最終還是聽取了她的建議。一個月後，類似的房子價格就跌了十萬加元，客戶在半年後從容挑房，最終抄了一個低價，買到了心儀的房產。

說實話，這是一個險招，在多倫多曾經有多少賣了房子就追不上火車的故事。她也並沒有運用什麼高深的玄學，僅僅是最基本的經濟學常識，從通脹經濟規律中推導出市場的短期走勢，才為客戶險中求到財。這也是踩對節奏，選對時間點的典型戰例。



沒辦法，多倫多的親朋好友太多，聽說她有了地產牌照，知道她人品的都不會放過這個地產經紀。剛入行的第二、第三年就分別獲得加中置業主席大獎、總統大獎。

不了解內情的人不會知道，這意味著你的年交易額要超千萬才有資格獲得這兩個獎項。2014、2015年的時候，房價還不算太高，想湊夠這個數字，沒個20多筆交易是不行的，幾乎每個月都要兩單成交才行，這個成績讓許多同行都望而却步。

除了人緣好之外，也得益於她的紅馬甲經歷。從股市裏她學到了正確

她歷來從客戶的角度出發考慮，而不是從交易出發。以客戶的實際情況和市場態勢，在合適的點做交易，而不是為了交易而交易，這也是從紅馬甲時開始就養成的理念。

藝多從來不壓身

即使在地產經紀少有問津的商業盤面前，王靜華也是以過來人的身份來跟你講一講這裏面的道道。她的確是有資格的，在深圳經商五年，在多倫多經商十幾年，對於商業地產的認識可謂是親身經歷。這種建議是有說服力的，因為是一手的經驗。



同樣，王靜華的藝術經歷也沒在地產行業中浪費，長年的訓練演出和自幼的藝術修養，讓她看到一棟房子，就會很自然地聯想到如何去美化和打理房子，她的眼光總有藝術和獨到之處。

這種額外的才能，不僅為她帶來增值，也為客戶帶來實惠。她們往往不用再請人布置，自己稍稍動手就把房子布置的非常有品味。

長時間和王靜華相處的朋友，都知道她是一個重情義的人。從當初抱著為自己投資方便做經紀開始，到逐步喜歡上這個行業，並願意傾盡全力為朋友們服務。對她來說，就和平時在社區做義工、在同鄉會為大家做貢獻一樣，從商的經歷使她擁有一顆服務的心，為的就是眾樂樂。

即便是年輕一點的客戶更傾向於和同齡人打交道，但現在的年輕人金主依然逃不出父母啊，和父母這一輩溝通起來，紅馬甲也是老的辣啊。

此外，十幾年貸款經紀的經驗，也讓王靜華在第一時間就可以幫客戶定位，省去了不少猶豫彷徨的時間，也更能及時抓住好的時間點，下單入手。

有人懷疑她熱衷於社區活動，可能就是出於商業目的。然而，社團裏很少知道她地產經紀的身份，大多數客戶是朋友介紹的，社團那邊來的客戶却極少。



圖片由Jane Wang提供

創業協進會 (ACCE) 舉辦 2022 年度答謝招待會



本刊訊

第二十五屆“ACCE加拿大杰出華裔創業家獎”完滿落幕，創業協進會ACCE日前（九月十四日）于Porsche Centre Markham舉辦答謝招待會，答謝所有義工、贊助商及得獎者。

會長歐陽浩東表示：“2022年是創業協進會的第二十五個杰出華裔創業家獎頒獎典禮，同時今年也是創業協進會成立第二十八周年。經過了超過二十多年的沉澱，ACCE已發展為加拿大全國領先的華裔組織。回想過去的一年，與我們的許多會員和創業家一樣，ACCE必須在疫情期間改變模式，以便在這種前所未有的時期為我們的社區和會員提供相關性及有價值的服務。創業協進會在倫多市會議中心成功舉辦第二十五屆“ACCE加拿大杰出華裔創業家獎”，本人在此特別感謝主要贊助商，他們分別是加拿大發展銀行(BDC)、RBC皇家銀行(RBC Royal Bank)、TD道明銀行集團(TD Bank Group)、香港駐多倫多經濟貿易辦事處(Hong Kong Economic & Trade

Office)、加拿大航空(Air Canada)、TELUS Business、加拿大國家銀行(National Bank of Canada)、加拿大豐業銀行(Scotiabank)、明報及CIBC加拿大帝國商業銀行。

最後借着今天的答謝招待會，衷心感謝所有會董、贊助商、職員、會員、義工、傳媒朋友及各級政府一直以來的支持，才可令杰出華裔創業家獎取得成功。”

會長歐陽浩東並宣布新一屆“2023 ACCE加拿大杰出華裔創業家獎”現已接受全國提名，截止日期為2022年11月30日。頒獎日期將在2023年4月15日，于多倫多市會議中心舉行。

“2023 創業協進會加拿大杰出華裔創業家獎”頒獎禮所頒發九個獎項名稱如下：

- 一. 終身成就獎
- 二. 最佳企業家獎
- 三. 最佳企業創辦獎
- 四. 最佳企業進步獎
- 五. 最佳社區服務獎
- 六. 杰出青年創業獎

七. 最佳亞太貿易獎
八. 最佳國際商業獎
九. 最佳創意獎

獨立評選團由普華永道會計師行、畢馬威



會計師事務所、安永會計師事務所、安省經濟發展廳、安省科研創新廳、百年紀念學院以及 The Globe and Mail代表組成，評審過程絕對公正。所有評選團會員的決定，不會受創業協進會的影響。評選準則視乎個別獎項而定，包括企業創意、運作成功程度、產品及服務質素、增長前瞻、管理能力、國際知名度、雇員關係、以及社區服務之參與程度等要素。

查詢詳情或索取提名表格，請致電選舉熱綫(905) 479-2802 或瀏覽網址www.acce.ca。提名表格可于二零二二年十一月三十日前郵寄至以下地址：

Association of Chinese Canadian Entrepreneurs
3950 Fourteenth Ave., Suite. 502
Markham, ON L3R 0A9

創業協進會于推動加國華人創業不遺餘力，除舉辦“加拿大杰出華裔創業家獎”外，每月還舉辦不同類型的活動，為會員提供服務及最新資訊。近期活動：實體‘西岸晚宴’

將於10月5日在溫哥華舉行。活動查詢可電郵 awards@acce.ca 或瀏覽網頁www.acce.ca。

(圖片由左至右，由上至下)

1. 創業協進會 (ACCE) 主辦之“2022年度答謝招待會”。創業協進會會董合照：
前排(左起): Alan Hamm、吳慶華、羅淑儀、會長歐陽浩東、黎宏俊、葉炳恒、執行理事蕭君慧及譚貴瓊
後排(左起): 田丹、王立州、張敏、黃雅芝、麥嘉慧、盧明杰、陳柏堅、林育臣、田頌源、陳婉婷。

2. 創業協進會 (ACCE) 主辦之「2022年度答謝招待會」。會長與主要贊助商合影。陳柏堅(加拿大國家銀行)、Mark Hashimoto(加拿大航空)、林育臣(加拿大帝國商業銀行)、Lydia Lin(RBC皇家銀行)、周詠琪(香港經濟貿易辦事處)、Randal Blackwood(加拿大商業發展銀行)、會長歐陽浩東、黃雅芝(加拿大豐業銀行)、鄭敏儀(明報)、Rex Fu(TELUS Business)。

3. 創業協進會會長歐陽浩東。
4. 會長歐陽浩東及BDC財務副總裁頒發感謝證書給主題贊助BDC。
5. 會長歐陽浩東及BDC財務副總裁頒發感謝證書給明報。
6. 會長歐陽浩東及BDC財務副總裁頒發感謝證書給主題贊助加拿大皇家銀行。
7. 會長歐陽浩東及BDC財務副總裁頒發感謝證書給加拿大航空。
8. 會長歐陽浩東及BDC財務副總裁頒發感謝證書給加拿大帝國商業銀行。
9. 會長歐陽浩東及BDC財務副總裁頒發感謝證書給香港經濟辦事處。
10. 會長歐陽浩東及BDC財務副總裁頒發感謝證書給加拿大國家銀行。
11. 會長歐陽浩東及BDC財務副總裁頒發感謝證書給加拿大豐業銀行。
12. 會長歐陽浩東及BDC財務副總裁頒發感謝證書給TELUS研科。
13. 會長歐陽浩東與志願者合影。

創業協進會提供圖文

房博會 2022 重磅來襲!

百家頭部企業參展，房地產行業盛會，錯過一次要等一年!

本刊訊

拿大後疫情首發被允許開幕的貿易展會，受到了加拿大房地產行業的關注。百餘家企業參展，25,000位觀眾(包括線上)參與，展後0確診，這樣的成績並不是每一個後疫情辦展的展會能做到的!

2022年注定是忙碌且趕超的一年。房博會組委會始終將展會效果及展商服務放在第一位!在場地方案突發終止合約的情況下，第一時間做出了調整，將場地變更至離原場地5分鐘車程的萬錦市希爾頓酒店(Hilton Toronto/Markham Suites Conference Centre)。

在2021年，房博會(Real Estate and Home Expo)作為加



Suites Conference Centre, 四星級)。雖場租費高出原定預算一倍，但為確保展會效果及如期召開，組委會果斷決策，迅速做出反應，在最短時間內為百家企業做出了解釋和調整，得到了展商的理解和高度配合!

房博會2022將繼續帶給熱愛我們的觀眾不一樣的驚喜。

1、優質參展企業，讓您不虛此行

房博會每年邀請的都是房地產行業一線的頭部企業。如果您是房地產領域從業人員，這將是一次絕佳的“無成本”拓展人脈及合作方的機會;如果您對地產投資感興趣，這裏的參展企業能給您諸多的專業參考意見;如果您有加拿大置業的需求，在這裏讓您獲取最全面最靠譜的地產資訊。如果您有裝修或美化家居的需求，在這裏有專業的設計師團隊以及相關配套家居企業為您量身打造。祇需註冊，免費入場，絕對不虛此行。

2、面對面交流，專家免費答疑

房博會的參展商都是領域內的口碑企業，展期的現場服務代表都是業內大咖。我們歡迎您帶着問題來，與我們的專家們面對面的交流，我們承諾不收取任何費用。讓

您能夠多家諮詢，多方探討，多重選擇，而這祇有一年一度的房博會才能帶給您的至尊服務!

3、優品現場體驗，廠家展期特惠

房博會帶給參展企業的是能夠面對面接觸到潛在客戶，而對於觀眾來說，能夠現場親身感受到企業帶來最新產品體驗。面對3W+的觀眾流量，房博會參展商家的優惠力度可想而知!不為別的，商家祇為能在現場脫穎而出，讓您在他們的展位多多停留!

4、展期“壕”到不行的抽獎

作為一年一度的房博會，主辦單位從來都是“壕”氣滿滿。現金大獎，60寸4K電視，品牌家電，頂級家私等等，把這一年多積攢下來的福利統統回饋給熱愛並關注房博會的觀眾。你們的持續關注和等待，房博會必將傾囊付出，以表誠意!

5、建立信任，提升專業

房博會是我們華裔房地產行業凝聚力的象徵，展會不僅僅在用實際的行動證明這一點，更是在吸引更多的行業專業人士加入進來。房博會為行業人士搭建專業平臺，通過面對面接觸，彼此交流，建立信任感，再到經驗的分享，知識的學

習，專業度的提升。讓我們華裔房地產專業人士被大眾認可，被主流認可，被行業認可，最終掌握實際的行業話語權!

一年一度的房博會，期待您的再次光臨。

2022年9月30日-10月2日

萬錦希爾頓

(8500 Warden Ave., Markham, ON L6G 1A5)

“我們的相識，從見面開始”

展商現場反饋

門票預登記渠道已開放

(所有房博會觀展均需憑票入場)

2022年加中地產家居博覽會將繼續實行展期門票限時免費開發，請提前進行線上預登記

領取限時免費門票

展位預定敬請諮詢

聯系人: Felix Bao

電話: 905-771-0088 ext 102

微信: 460303242

郵箱: Felixbao@jadedisplays.ca

聯系人: Julio Li

電話: 905-771-0088 ext 101

郵箱: julioli@jadedisplays.ca

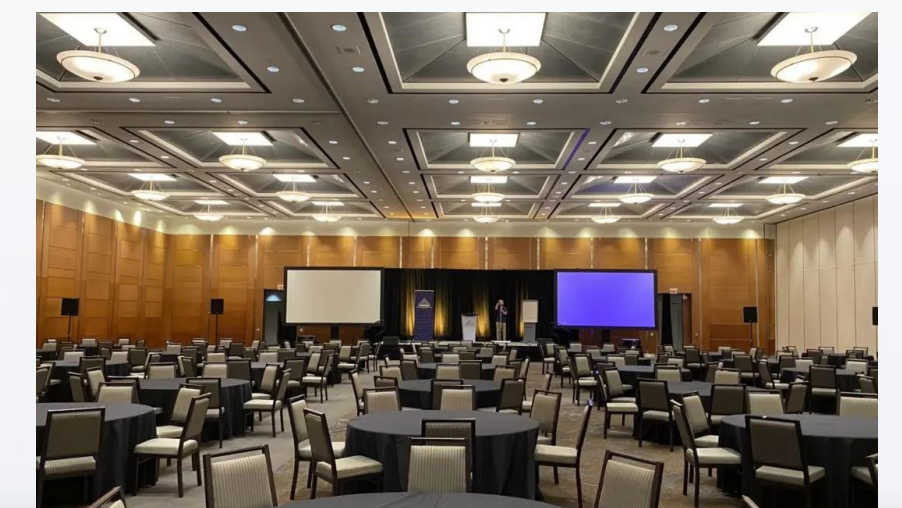
【市場及媒體合作】

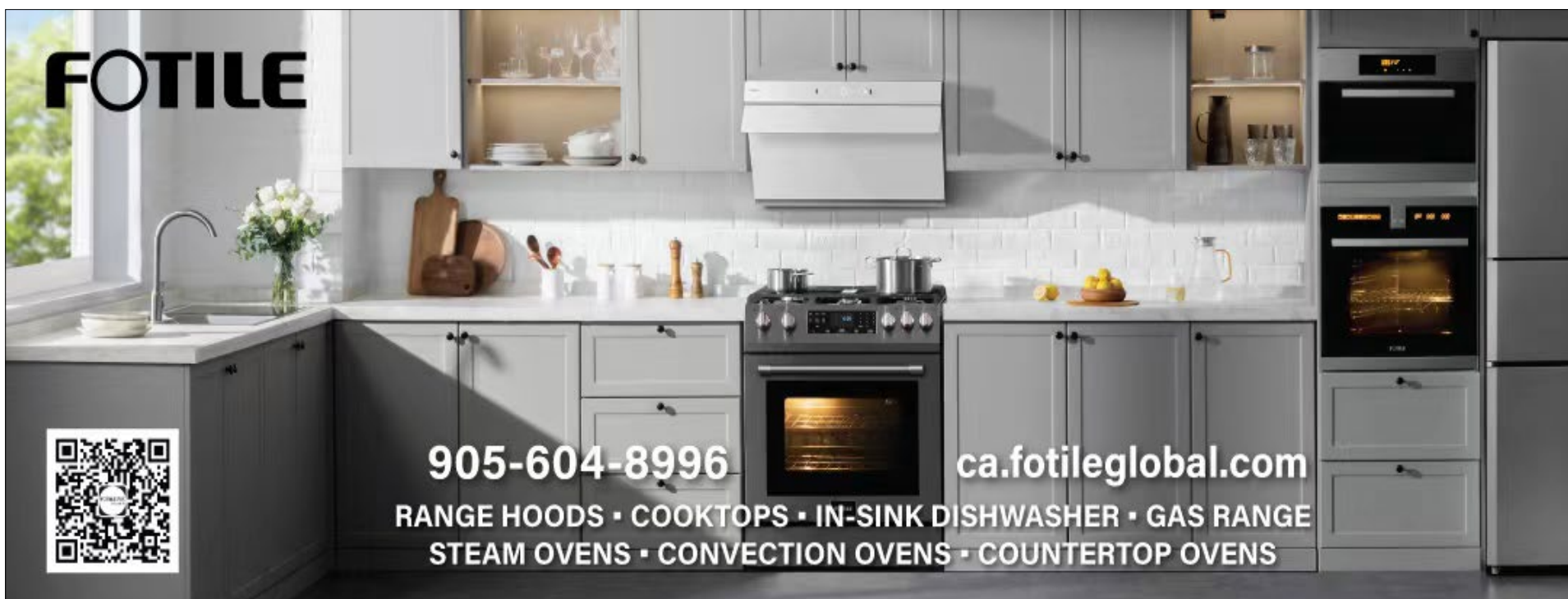
聯系人: Felix Bao

電話: 905-771-0088 ext 102

來源: JadeExpo

& RHE加中房地產家居博覽會





FOTILE

905-604-8996 ca.fotileglobal.com

RANGE HOODS • COOKTOPS • IN-SINK DISHWASHER • GAS RANGE
STEAM OVENS • CONVECTION OVENS • COUNTERTOP OVENS

月圓人團圓

——“FEIA 快樂健身”俱樂部與伊犁堡國際學校中秋大聯歡

本刊訊

2022年9月10日，值此中秋佳節之際，大瀑布社區的“FEIA 快樂健身”俱樂部與伊犁堡國際學校在學校小學部聯合舉辦了一場以歡慶中秋為主題的慶祝活動。

此次活動以歌舞表演猜謎等娛樂為載體，以“月圓”和“鄉情”為主線，以“友愛、和諧、健康”為核心。

伊犁堡市政府議員喬治先生作為特邀嘉賓參加活動並發言，喬治議員對伊犁堡國際學校對社區的貢獻表示深切的感謝。

議員指出，伊犁堡國際學校為促進伊犁堡市的蓬勃發展做出很大貢獻，三年來，學校為伊犁堡市帶來了很多就業機會，校籃球和冰球運動隊的巨大成就在全國範圍內打響了伊犁堡市的名號，FEIA Falcon的名字一定會



在全國範圍內繼續打響知名度，進一步促進伊犁堡城市的長遠發展。議員表示，中秋作為中國傳統節日，學校組織的慶祝活動為中西文化的融合提供了很好的機會，讓本地學生有機會了解中國傳統文化，促進中西方學生對對

方文化深入了解。喬治議員代表伊犁堡市政府對伊犁堡國際學校創始人劉曉健先生表達了深切的感謝，對所有參與活動的師生以及社區群眾表達了美好祝願。

慶祝活動在輕鬆歡快的音樂氛圍中拉開序幕。清脆的童聲獨

唱，歡快的桑巴，輕柔的圓舞曲，浪漫的交誼舞，大家齊聚一堂，以歡快的歌聲，柔美的舞姿，表達着我們共一輪明月下對中秋節的慶祝。

輕吟唐詩宋詞，把我們拉回那個遙遠的沒有手機電腦的時代，那時候，車馬都很慢，日子很愜意，那時候的月亮是否也跟現在的月亮一樣圓呢？

一首水調歌頭——“明月幾時有”，浪漫的色彩，瀟灑的風格，童聲演繹起來別有一番風味，也帶我們一起領略了人類亘古不變的對明月的嚮往之情和對人間的眷戀之意。傳統國粹之一“京劇”也登上舞臺，精彩的演繹博得了觀眾熱烈的掌聲。”黃梅戲“，作為中國五大戲曲劇種之一，讓觀眾眼前一亮，喝彩陣陣……

慶祝活動以豐盛的“百家



宴”壓軸，來參加活動的社區群眾自發帶來自己的拿手好菜，共同匯成一桌盛宴，色香味俱全，挑動你的味蕾，同時也充分體現了中秋是“團圓”的節日，感謝伊犁堡國際學校和“FEIA快樂健身”俱樂部的全體成員為我們中秋團聚慶祝活動做出的所有努力和貢獻，讓海外游子在他鄉也能感受到“月圓人團圓”。

伊犁堡國際學校簡介

伊犁堡國際學校是經過加拿大安徽省教育局批准、在當地政府支持下設立的一所頂級全日制寄宿國際私校。學校前身是伊犁堡公立學校，始建於1918年，位於美加邊境的伊利湖畔，環境優美，交通便利，擁有100多年的歷史。學校招收來自中國、加拿大、美國及世界

其他國家的6-12年級學生。

學校由加拿大資深教育團隊和中國教育專家團隊共同實施教育教學管理，共同進行課程研發，旨在培養未來世界進步與和平發展的領導者，培養中西合璧、有國際理解力、國際適應力、國際領導力，滿足21世紀中國發展需求、世界發展需求，志向遠大、挑戰自我的國際型人才。

學校占地108畝，擁有兩座教學樓，兩座校內學生公寓樓，三座室內體育館，兩座圖書館，兩個校內學生餐廳，一座室內游泳館，一座500人劇場，為孩子的全面發展提供充足的資源保障。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由伊犁堡國際學校提供



聯邦立法讓加拿大人生活更易于負擔！ 安省宣布：全民開打新版加強針！專防 Omicron！6類人群優先！

本刊訊

聯邦立法讓加拿大人生活更易于負擔

9月13日，特魯多總理宣布：為了讓最需要幫助的加拿大人生活更易于負擔，聯邦政府提出：

將 GST 稅務抵免額增加一倍，為期六個月；

向低收入租戶提供 500 補貼；

確保 12 歲以下的孩子可以獲得他們需要的牙科護理。

這些措施是聯邦政府讓民眾生活更易于負擔計劃的一部分——這是我們從第一天起就一直專注的事情。從為中產減稅並為最富有的 1% 加稅，到落實加拿大兒童福利金讓九成育兒家庭口袋中有更多收入，到今年年底為全國各地的家庭將托兒服務費減半，聯邦政府正在努力工作，確保您和您的家庭具備所需要的支持。

加拿大人正在感受到生活成本的上升，特別是食品價格和租金的上漲。雖然通貨膨脹是一個全球性的挑戰——這場通貨膨脹由 COVID-19 疫情大流行和俄羅斯對烏克蘭的非法和無理入侵造成——但我們正在幫助民眾家庭抵禦這一通脹的衝擊，努力在今年將更多的收入放回中產階層以及那些努力工作試圖加入中產之人的口袋裏。

9月13日，賈斯廷·特魯多總理宣布：聯邦政府在即將舉行的議會會期中所引入的第一批立法將讓最需要幫助的加拿大人生活更易于



負擔。

這些新法案中的措施包括：

將商品和服務稅抵免 (GSTC) 增加一倍，為期六個月，此舉將支持大約 1100 萬接受稅務抵免的個人和家庭，包括大約一半的加拿大育兒家庭和一半以上的加拿大老年人。今年，沒有孩子的單身加拿大人將獲得最高 234 元的新增收入，有兩個孩子的夫婦將獲得最高 467 元的新增收入。老年人將平均獲得額外的 225 元。

從今年開始，向沒有牙科保險的 12 歲以下兒童提供“加拿大牙科補助” (Canada Dental Benefit)。在未來兩年內，將為每個

兒童提供總額最高 1,300 加元的直接付款（每年最多 650 加元），用于牙科護理服務。這是政府為收入低於 90,000 元的家庭提供牙科保險計劃的第一階段，將使 12 歲以下的兒童獲得所需要的牙科護理，與此同時我們將制定一個全面的全國牙科護理計劃。

為“加拿大住房補助” (Canada Housing Benefit) 提供一次補貼，向 180 萬因住房成本而拮据的加拿大租房者提供 500 加元。這比我們《2022 年預算》的承諾增加了一倍多，惠及的加拿大人比最初承諾的多一倍。這項新的一次性聯邦補貼將是對目前由各省和地區共同資助和提供的加拿大住房補助的補充。聯邦補貼將提供給租金占收入的至少 30%，且調整後淨收入 (adjusted net income) 低於 35,000 加元的家庭，或低於 20,000 加元的個人。

這些措施立足于我們自 2015 年以來所採取之強有力行動的基礎上，目的在於讓生活更易于負擔，並打造一個適合所有加拿大人的經濟。從為中產減稅並為最富有 1% 的人加稅，到提供“加拿大兒童福利金” (Canada Child Benefit) 並將其每年調升、繼續把更多的錢放回九成育兒家庭的口袋中，到今年年底為全國各地家庭將規範的托兒服務費用平均削減一半，我們在兌現落實服務，支持中產階層以及那些努力工作試圖加入中產之人士。

安省宣布：全民開打新版加強針！專防 Omicron！6類人群優先！

9月12日，安省宣布開打新版加強針，所有 18 歲及以上居民都可以在 9 月 26 日預約二價新冠疫苗加強針 (Bivalent COVID-19 booster)。

二價加強針是原始莫德納疫苗的升級版本，針對 COVID-19 原始毒株和 Omicron 變體。

衛生部首席醫療官 Kieran Moore 在一份聲明中說，“二價 COVID-19 加強針是一種安全有效的方法，可以讓人們更好地保護自己免受安省最近流行的 COVID-19 變體的侵害。”

“疫苗的保護作用隨着時間的推移而減少，我鼓勵所有 5 歲及以上的安省居民接種他們有資格獲得的加強針。”

以下最脆弱的群體可以優先進行預約：

70 歲及以上居民；

長期護理院、養老院的居民以及生活在其他提供輔助生活和健康服務的聚集環境中的個人；

原住民、因紐特人和梅蒂斯人及其 18 歲及以上的非原住民家庭成員；

12 歲及以上的中度至重度免疫功能低下者；

18 歲及以上的孕婦；

18 歲及以上的衛生保健工作者。

除了優先群體外，所有 18 歲及以上的安省居民也可以在今天進行預約，不過可選的最早日期為 9 月 26 日。

無論之前接種過多少劑加強針，都可以在接種後的 6 個月後再接種二價加強劑。

預約請訪問 COVID-19 疫苗接種網站或撥打安省疫苗聯絡中心 (PVCC) 電話 1-833-943-3900。還可以通過公共衛生單位、疫苗接種診所、藥房等進行預約。

注意，9 月 12 日至 25 日預約二價加強針的孕婦和醫護人員必須致電 PVCC 或通過參與的藥房。

預約網站鏈接：

<https://covid-19.ontario.ca/book-vaccine/>

來源：這就是多倫多、華楓移民等網絡綜合

宏泰金融 凱盛財富

誠意 招聘

招聘熱線電話 (國、粵、英) :

416-818-1918

416-738-4699

905-307-8999

更多詳情可瀏覽: www.meritrust.ca

保險與基金雙牌理財經紀 (HLLQP, Mutual Fund)

團隊合作 強強聯手

條件
要求

大專以上學歷
中英文程度較好
全職學習工作
無任何不良記錄
熱愛理財工作
需經公司考核

宏泰
提供

全程贊助考牌費用
極佳佣金及特別津貼
免費辦公地點及助理服務
專人業務支持及團體支持
特別訓練助你成功更快
多種活動助你開拓客源

優勢

保險，投資全面兼顧
八大最高銷售代表
先進的 MGA 團隊管理
保障利益，優厚佣金
溫哥華、魁省等設有分公司

備注

同一平臺，有效管理 (凱盛基金)
產品眾多，競爭力強
採用業內最先進的管理平臺
公正、透明、快速、平行，參與式管理

聘業務經理

有牌，業績口碑好，
有工作能力，待遇優厚

保險考牌 (HLLQP) 互惠基金考牌 (IFSE)

每月開班，循環授課，有老師中英文輔導，助你通過

成就你的將來 共創錦綉前程

公司電話：905-307-8999

總部：3190 Steeles Ave E., Suite 210, Markham 密市中心：425 Britannia Rd E., Suite 129, Mississauga

全面代理：宏利金融 永明金融 加拿大人壽 國聯人壽 恒信保險等保險公司各類計劃

“群友商家面對面——房東網 2022 金秋聯展” 9月17日本周六萬錦希爾頓酒店盛大開展

本刊訊

最是年秋色好。

金秋時節，為更好地服務近3萬房東網群友、加強商家與投資人的直接交流與合作，GTA最大的地產投資人社區——房東網，將於9月17日（周六）在萬錦希爾頓酒店盛大舉辦“房東網服務商家2022金秋聯展”。與房東網密切合作的近80家專業服務商家屆時將參與展會，為眾多房東群友及投資人提供一站式綜合專業服務。

一次群友與商家面對面交流互動的展會

房東網自2015年成立以來，一直以為社區內地產投資人、群友提供各項專業服務為己任。從地產知識分享，到房產家居服務，再到金融財稅法律，房東網已日漸成為近3萬群友和100餘家服務商家互通、貼心交流的專業平臺。

“疫情之前，房東網商家和群友的交往，大部分以線下活動為主。每次活動，總能吸引眾多網友和專業商家參加”。房東網村長、CEO王宏偉回想起上一屆“2019房東網金秋商家聯動特惠活動”的場景時感慨不已：“2019年的首屆展會，房東網的群友和服務商家們歡聚一堂，像老朋友一樣，聊聊彼此感興趣的房市話題，諮詢一下家居服務疑問，尋找不錯的地產投資靈感。我們相信，9月17日將要舉行的‘2022房東網服務商家金秋聯展’，不僅是房東網疫情之後重啟的第一次大型線下活動，更是一次地產投資人和服務商面對面相聚、貼心交流的大聚會。”



村長還向各位朋友盛情發出邀請——歡迎大家光臨展會；老友新朋，聚首重逢，交流經驗，互相學習，投資路上結識同路人。

一次集中展示服務商家專業形象的展會

為給社區群友提供專業優質服務，幾年來房東網經過嚴格篩選、多重考核、陽光監督，已經建立起一個由素質過硬、誠信靠譜、貼心服務的眾多專業商家組成的“房東網服務圈”。

本次展會房東網將邀請“房東網服務圈”商家及與其它服務商家、專業人士——從地產買賣、房屋貸款、財稅保險，到法律法規、留學移民、設計改建，再到裝飾裝修等房屋、家



居、生活服務等各個門類、近80個參展商，將竭誠為大家提供一站式的綜合服務。

一次大咖精英分享個人真知灼見的展會

本次金秋聯展，除了專業服務商家參展，提供綜合服務之外，還有一個重要的內容，那就是專業知識分享。本次展會中，將有多位GTA地產及相關行業的精英人士、業內專家應邀出席展會，為各位投資人帶來主題演講。

知名貸款專家王紅雨將就最新的9月7日央行加息後，地產投資人該如何調整房貸結構、規劃投資戰略做《加息以來，利率與房貸政策對地產投資的影響》的專題演講；知名地產投資人楊洪將會帶來《利率上調，泡沫破滅中，價值投資者的收穫及機遇》的主題演講；大鵬地產總裁Tony Ma近年來對於預測房市行情頗有心得，這次主題演講他又會帶來怎樣的“神預測”？嘉德地產總裁李丁從當前的GTA地產現狀解讀入手，對地產投資人當下投資送上建議與忠告；知名豪宅專家徐博士則會從歷史發展的角度和大家分享他對於GTA房市昨天、今天和明天的個人分析。



“地產投資+三駕馬車”理論倡導者、明瑞集團總裁朱偉民，理財規劃師Cynthia Luo，富有“學院派之風”的Bay Street Integrity Realty Inc.的President/創始人Truman Chen，房東網論壇講師、民租法專家于戎偉，以及有着從小留學生到200套出租房傳奇經歷的橡樹地產投資公司CEO，Albert Shi，都會通過各自的精彩講演，為與會者帶來幹貨滿滿、收穫多多的專業分享。

一次特別驚喜和幸運禮品多多的展會

展會期間，房東網還專門策劃、安排了多項活動及幸運抽獎的環節。

首先是房東網教育論壇一周年特別活動。房東網自有地產教育品牌“房東網講壇”自去年9月開課以來，如今已走過整整一年。一年來，“房東網講壇”成功推出從地產投資、物業管理、租務法規到房屋貸款、地產稅務等多門專業課程，“房東網講壇”已逐漸成為眾多地產投資人交口稱讚的知名教育品牌，迄今共有500餘名學員參加學習。

本次周年特別活動中，房東網講壇的專業講師，知名地產投資人Jennifer Mei，前租

務法庭法官Harry Fine，註冊會計師、稅務專家Lynn Liu，驗房專家孫陽，資深地產人Michael Wang，民租法專家于戎偉，房東網知名物業專家Sean Wang以及眾多論壇學員和他們的家人也將一起參與聚會。活動中除了為畢



業學員頒發學業證書之外，師生們還共同準備了很多好看好玩的藝文節目、現場遊戲，讓大家一起感受地產學習之路上的成長快樂。

房東網的“水博士”龍舟隊載譽歸來，他們先是在今年6月份“多倫多國際龍舟大賽”中榮獲200米和500米金牌以及500米銀牌的兩金一銀的好成績，接着在剛剛舉行的“工業杯 Profession Services”比賽中再奪兩枚金牌。這次的金秋展會中，他們也將現場展示獎杯獎牌，一起慶賀，共享成功！

這次展會，房東網還精心準備了諸多幸運好禮；好看好玩的有獎競猜和幸運抽獎會讓光臨現場的您體會一份不一樣的驚喜！

9月17日上午10點至下午6點
“房東網2022金秋聯展”
相約萬錦希爾頓酒店 讓我們不見不散
費用全免 入場免費 停車免費

圖片來源: 房東網

特魯多將三管齊下解決目前加國問題： 提高 GST 退稅、住房福利金及牙科保障計劃

Liberals to hike GST rebates, help with rent payments in new affordability plan



本刊訊

加拿大聯邦政府打算臨時提高商品及服務稅 (GST) 的退稅支票，以緩解通脹對低收入者的傷害。

總理特魯多日前在溫哥華舉行的自由黨內閣會議上宣布一項三管齊下的計劃，以解決經濟負擔問題。

據加通社報道，兩名熟悉該計劃的聯邦消息人士表示，政府將考慮：

在6個月內將部分商品及服務稅(GST)支付金額翻倍；

幫助那些難以支付房租的加拿大人；

啓動全國牙科保險計劃的第一步。

報道稱，自由黨已經承諾為加拿大住房福利計劃(Canada Housing Benefit)提供500元的一次性補貼，並在今年4月的預算案中開始分階段實施一項全國性的牙科保健計劃。

這兩個都是新民主黨 (NDP) 與自由黨簽訂的信任和供應協議中的關鍵要求。新民主黨領袖賈錫誠 (Jagmeet Singh) 明確表示，如果不推進這些優

先事項，可能會中止該協議。按照協議，NDP議員將在2025年之前的關鍵投票中支持自由黨少數派政府。

賈錫誠還一直要求增加GST退稅和加拿大兒童福利 (CCB)，但這兩項都不包括在與自由黨的協議中。兒童福利金預計不包括在今天宣布的計劃中。

根據年度納稅申報，低收入和中等收入的加拿大人每3個月 (7月、10月、1月、4月) 收到一張GST退稅支票。

目前，收入不超過4.9萬元的單身人士，每年可享受最多467元的退稅福利，已婚或普通法夫婦可享受最高612元，19歲以下的兒童可享受最高161元。有關金額依據收入而調整。

退稅支付金額與通脹掛鈎，但2022年的額度是基於2021年的通脹率，即2.4%。而2022年前7個月的平均通脹率是這個數字的兩倍多。

報道稱，這次自由黨內閣會議是在2021年大選後近一年後召開的，幾天後聯邦保守黨將任命新的領導人。

特魯多在周三會議上發表講話，承認加拿大和

世界面臨着巨大的挑戰，但他將繼續努力，并提出自由黨政府正在計劃的解決方案。

兩名知情人士還表示，特魯多在下次大選前無意辭職。

部長們在周三下午的會議上聽取了財政部副部長Michael Sabia和私營部門經濟師對加拿大經濟和通脹壓力以及全球形勢的匯報。

加拿大財政部長方慧蘭(Chrystia Freeland)周三表示，會議將討論如何在破壞聯邦財政平衡的前提下，最好地幫助受通脹衝擊最大的加拿大人。

自由黨預算已承諾引入一項全國牙科保健計劃，從家庭收入在9萬元以下的12歲以下兒童開始。第一階段預計耗資3億元，一旦實施全面的牙科保健計劃，每年將耗資17億元。這是一個複雜的過程，因為提供醫療保險服務是各省的責任範圍，而且大多數省份已經為低收入家庭提供了某種形式的牙科保健。

另外，今年的一次性500元住房補貼的預算為4.75億元。

來源：多倫多微生活

擅長市場趨勢，數據分析

值得您信賴的專業地產經紀

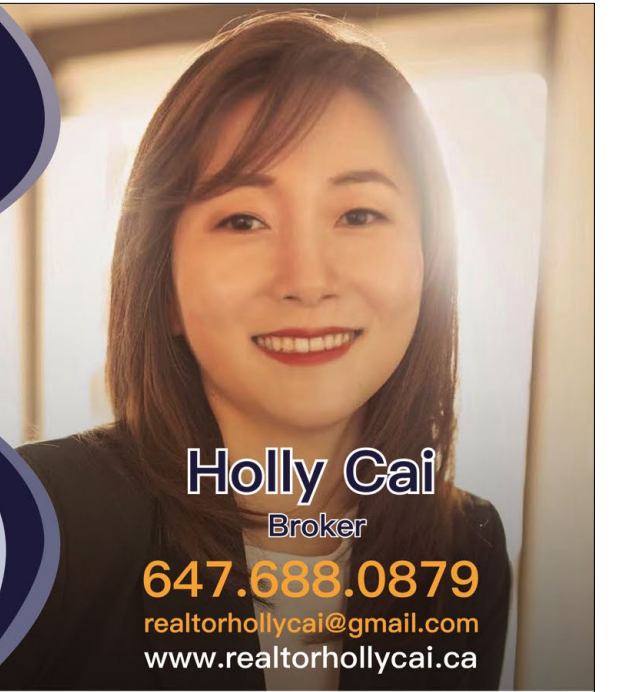


The Rosedale On Bloor 樓花轉讓

- 多倫多市中心風光一覽無遺
- 1分鐘步行至Sherbourne地鐵站
- 6分鐘步行至多倫多頂級女子私校
- 20分鐘步行至多大
- 高層一睡房布局合理的方正戶型
- 公寓內有24小時保安，健身房，瑜伽室等



Eastside Realty Inc., Brokerage
7030 Woodbine Ave, Suite 907, Markham, ON, L3R 6G2
Tel: 905.477.1818 | Fax: 905.477.1828



Holly Cai
Broker

647.688.0879
realtorhollycai@gmail.com
www.realtorhollycai.ca



原深證交所紅馬甲，今專業的地產經紀，用獨到的眼光，找到你滿意的住所和生意！



Richmond Hill bond lake 半獨立屋 sold over price \$113%



財富舞臺 · 凝聚精彩

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。

加拿大楓華傳媒利用自己根植加國華社，熟悉加中兩國的優勢，通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、綜合信息網站“加中資訊網”、以及微信公眾號等社交媒體群，致力打造三位一體的全媒體傳播平臺。

業務範圍

- 新聞採訪報道
- 人物企業專訪
- 專題專訪視頻
- 大型活動推廣
- 公司個人宣傳冊設計印刷
- 投資周刊廣告設計刊登
- 微信公眾號廣告文章推送
- 加中資訊網廣告設計

我們還承接

- 專業視頻拍攝和制作，為您提供全程策劃、前期拍攝、後期制作廣告短片、企業宣傳片及新聞專題片等內容的視頻服務
- 各大公司及個人策劃、設計及印刷出版如“企業年鑒”、“年度專刊”個人畫冊等宣傳畫冊、圖冊等



加中資訊網
微信公眾號



加中資訊網
ccpeople.ca

聯繫我們 Tel: 416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com

拳頭說話！拳王張君龍 10月北美再披戰袍 霍利菲爾德親臨督戰！

本刊訊

9月15日，張君龍重量級拳王第二場北美爭霸賽新聞發布會在多倫多泛太平洋酒店(Pan Pacific Toronto)成功舉行。本次新聞發布會由加拿大多元文化媒體聯盟策劃執行，包括北美生活網在內的當地近50家各族裔媒體到場，連同社會各界嘉賓近百人參加，盛況空前。騰訊視頻加拿大和加拿大看看兩個平臺進行了全球直播。主辦方宣布，當今亞洲重量級拳壇的最強霸主、前 WBA 大洋洲冠軍六次衛冕冠軍、WBU世界重量級拳王張君龍，10月將再披戰袍，迎戰強手。

賽事推廣方代表 Armand Teodorescu 介紹，這場比賽將是“龍王”張君龍在北美的第二場賽事。比賽將於10月15日晚6:30在 Sheraton Centre Toronto Hotel (123 Queen St W, Toronto, ONM5H 2M9) 舉行。屆時張君龍將迎戰德國拳手埃爾多安-卡德裏亞，爭奪WBC和IBC世



界冠軍金腰帶。卡德裏亞實力強悍，職業生涯戰績為18勝 5負 5次KO對手。另外，還將有6組精彩的拳擊比賽同期舉行，其中5組男子比賽，1組女子比賽。

賽事推廣方龍兄弟拳擊推廣公司總裁梁爽介紹說，本場賽事的另一大看點是——張君龍的拳擊導師、前重量級拳王埃萬德-霍利菲爾德將親臨現場！熟悉拳擊運動的拳迷都知道，霍利菲爾德是職業拳壇的傳奇人物，曾在世紀80-90年代擊敗泰森、福爾曼、霍姆斯等拳壇超一流高手，多次衛冕成功。他8歲開始練習拳擊，在他升到重量級之前，橫掃次重量級成爲無可爭議的冠軍，同時他也多次獲得重量級冠軍，是無可爭議的世界級拳王。作爲張君龍先生的導師，他也會來到現場爲學生加油喝彩，同時與喜歡自己的中國粉絲互動交流。

加拿大聯邦參議員胡子修，國會議員陳聖源、葉嘉麗，安省省議員柯文彬，萬錦市議員楊綺清，多倫多市議員萬利高，列治文山市議員李思韻等三級政府官員向賽事



發來賀信。多倫多市長候選人陸炳雄、萬錦市約克區域議員候選人孫曉明到場祝賀并致辭。因公務身在國內的多倫多華聯總會主席翁國寧先生發來視頻祝福，加拿大多元文化媒體聯盟副主席王虹及加拿大華人體育委員會副主席吳文燕分別致辭，鼓勵張君龍放下包袱、突破自我、打出最佳狀態、爭取最佳戰績，爲華人爭光，爲亞裔爭光！

賽事贊助商瑞邦金融總裁廖子蔚視頻致辭、贊助商首選保險公司經理蘭軼東現場致辭，祝福龍王、預祝拳手們打出風采、打出好成績！據悉，張君龍先生受父親的熏陶，很小便展現出了驚人的拳擊天分，12歲獲得青島市拳擊冠軍，20歲就加入國家拳擊隊。在此期間他

獲得過大大小小的數十個榮譽，并在2001年第九屆全國運動會91公斤級級拳擊比賽中問鼎冠軍，達到了業餘拳擊事業的巔峰。

爲了填補中國重量級職業拳擊的空白，2012年，他以中國重量級業餘拳擊冠軍轉職業第一人的身份登陸世界職業拳壇并于2014年正式拜師世界傳奇拳王霍利菲爾德。在霍利菲爾德先生擔任總教練期間，通過自己的不斷努力，張君龍先生獲得了WBU世界拳擊聯盟重量級世界冠軍腰帶、WBF世界拳擊聯合會大洲際金腰帶等多條世界各大組織的拳王金腰帶。2016年，張君龍先生奪得并成功衛冕WBA Oceania重量級拳王金腰帶，成爲歷史首位進入世界四大拳擊組織



WBA世界拳擊協會前15的黃種人重量級拳王，達到了黃種人在世界重量級全壇的最好成績。在今年剛剛過去的5月14日，在被世界拳擊理事會(WBC)命名爲【WBC國際和平獎章爭奪賽】和【CPBC國際重量級金腰帶爭霸賽】的比賽中，WBC 重量級職業



選手、亞洲拳王張君龍，以打滿整整10個回合的艱苦鏖戰，點數完勝同爲WBC職業拳手的墨西哥重量級拳王吉列爾莫·卡薩斯，獲得了CPBC國際重量級金腰帶。同時張君龍先生還熱衷于公益事業，他致力於幫助貧困，身體有殘疾的兒童及青少年，因貢獻突

出，獲中國兒童青少年基金會基金獎勵，中國世界和平基金會形象大使。在加拿大居住期間，張君龍先生除了繁重的訓練之外，也投身于社區公益事業。比如，向位于北約克的養老院的300餘戶老人，捐贈12,000只N95防疫口罩，在母親節爲老人們送上拳拳愛心。另外，爲全球教育與體育事業而努力，他成爲維多利亞教育集團的形象大使，爲打通拳擊與教育的壁壘起到了强有力的推動作用。也因此，張君龍先生被授予伊麗莎白二世女王勳章，至此，張君龍先生又一次譜寫了新的歷史，爲中國拳擊、搏擊，乃至整個體育行業爭得了榮譽。

期待比賽！見證亞裔人再次突破！

比賽：10月15日晚6:30, Sheraton Centre Toronto Hotel(123 Queen St W, Toronto, ONM5H 2M9)



<https://www.dkboxingclub.com/>

本次爭霸賽組織方：

世界文化聯合總會(世文聯)
加拿大華人體育委員會，
龍KING集團(USA)
君龍盛世體育俱樂部有限公司
中加文化藝術協會
龍兄弟拳擊推廣公司

支持方：

多倫多華人團體聯合總會

策劃方：

加拿大多元文化媒體聯盟

加拿大多元文化媒體聯盟同時也是拳王張君龍第二場比賽的媒體支持方，歡迎有更多的人買票前去觀看加油，歡迎商家贊助比賽，聯繫電話：647-201-1113。



加拿大建築裝修協會「2022 商展中秋晚會」大型活動圓滿成功



加拿大建築裝修協會於9月9日在萬錦市《Secret Garden Club-前香格裏拉宴會廳》舉行「2022 商展中秋晚會」30家公司參展，

政要、社團嘉賓、同行先進和協會全體理事等500餘位共聚一堂，歡慶中華民族的傳統節日“中秋節”

應邀蒞臨的議員及參選議員有萬錦市市議員何胡景、楊綺清、李思韻、烈治文山市議員陳志輝、多倫多市長參選人陸炳

雄、萬錦市議員參選人孫志峰、約克區議員參選人孫曉明等嘉賓。

加拿大華人建築裝修協會會長溫文偉致詞表示，該協會將凝聚加拿大華人建築裝修行業的眾多優質承建商、開發商、建築師、設計師、工程及大型建築商的力量，共同建立起“信息共享，互助共贏”的合作平臺。提升華人社區對本地建築行業的認識，通過提供訊息、培訓以及其他建築行業的溝通提升華人行業人士的整體水平和威信，促進移民就業和社區和諧。此外依專業的平臺搭建中加貿易的橋梁，拓展更大的商機。

溫文偉強調，加拿大華人建築裝修協會系於2017年成立，目前超過有上幹會員，今年特別有許多公司加入理事會，成為新理事成員：分別為方太集團楊麗娟、寰球建材林惠芳、林敏、Has



Steel 韓氏鋼鐵建築 Alan Zhu, Jet design 建築規劃師 Jeff leung 及茂森地板 Salina and Bruce.

輕鬆傳媒：林風雲攝影報道



加拿大今年已發放 30 萬楓葉卡 移民目標已完成 70%



本刊訊

近日，加拿大移民部在新聞發布會中通報了政府近期解決移民案件積壓的成效。移民部長表示，自加拿大總理特魯多在今年六月份成立移民積壓案件專項解決小組以來，加拿大移民系統已經得到了有效的改善。

最新進展

為了解決疫情期間造成的嚴重移民案件積壓問題，IRCC採取了多項解決措施。

1. 到今年秋季結束，加拿大將多僱傭1,250名新員工，提高案件處理能力解決積壓問題。
2. 通過現代化和精簡運行，移民系統的改善在長期內更具持續性。
3. 截止到8月22日，加拿大新移民已經突破了300,000人。
4. 截止到7月底，累計派發349,000份工作簽證，對比去年同期的112,000份，翻了3倍。
5. 截止到7月31日，累計簽發了360,000份學習許可，而去年同期則簽發了306,000份。

6. 為公民申請人和部分PR申請人提供了申請狀況查詢系統，以便申請人能夠實時了解他們的檔案信息和申請進度。

7. 開始在IRCC網站上公布月度案件積壓數據，以便讓申請人可以了解最新進度。

積壓數據

為了讓加拿大移民申請人們更清楚自己的案件審理進度，移民部還公布了一個最新的積壓進度查詢工具。通過該工具，大家可以更直觀地看到積壓情況。

為了讓加拿大移民申請人們更清楚自己的案件審理進度，移民部還公布了一個最新的積壓進度查詢工具。通過該工具，大家可以更直觀地看到積壓情況。

如果按照類型劃分，臨時居留許可（學簽、工簽、旅遊簽證等等）現存案件140萬份。其中，有58萬份處於標準審理時間內，占總數的41%。永久居留申請（經濟類移民、家庭團聚、難民等等）現存案件639,000份。

其中，有303,300份已經恢復到了標準審理時間

內，占總案件的47%。入籍申請總量379,000份，有246,000份處於標準審理時間，占總量的65%。

IRCC的目標是在今年年底前，在標準審理時間範圍內完成80%的案件。為此，移民部長Sean Fraser在最新的公告中宣布將在這個秋天結束前僱傭多達1250名新員工來提高案件審理速度。

移民案件進度預測

省提名移民

目前，有43%的省提名申請屬於積壓案件。預測到今年年底，這個數字將大幅下降至20%。

家庭團聚（配偶/伴侶以及子女）

大多數夫妻及子女團聚類別的案件都處於標準服務之間內（12個月），不過情況還將繼續改善。預測到2022年底，81%夫妻及子女團聚案件將在標準審理時間內完成！

【免責聲明】本為公眾號文章來源網絡，版權歸原作者所有。經編者收集整理後，僅供各位讀者參考。

來源：華楓移民

地產·理財

Realty & Finance



財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

加拿大開展生意的幾種模式

本刊訊

在加拿大經營生意首先要確定以什麼樣的模式來經營。在加拿大小生意通常以個體經營 Sole Proprietorship, 合伙人制 Partnership和有限公司 Corporation 這三種模式來經營。

個體經營 - Sole Proprietorship

就是我們通常說的自雇，在中國也被稱為個體工商戶。這是最簡單的經營模式，通常是不需要註冊的，以個人的名字運營。連續4個季度收入超過3萬，並且經營的是需要徵收GST/HST的商品和服務，就需要到稅局申請一個HST 號碼。如果是在安省，也可以到安省政府註冊一個business name作為生意的運營名字。所有收入和支出都在個人稅T1的T2125 Statement of Business or Professional Activities上申報。

自雇的優點：
運作簡單，無需註冊，費用低，無需專門銀行賬戶

稅務和會計事務簡單，無需單獨申報100% 的生意所有權，生意盈利可以隨意支配

自雇的缺點：
無限責任。生意是在個人名下運營，和個人資產沒有法律上的分離，生意運營中產生的債務和法律訴訟都可能追溯到個人名下的資產包括個人名下登記的不動產和金融資產。

有限生命期。經營者去世後生意就自動消失，無法延續。

稅務靈活性低。所有收入都要在當年的個人稅中申報，沒有延稅的空間。

規模有限，無法引入外部投資人，難以快速增長。

合伙人制 - Partnership

合伙人制是由兩個或兩個以上的法人共同出資或貢獻技術，勞動等形式組成合伙人實體共同經營。合伙人之間通過共同商定的合伙人協議來分配收入或承擔虧損。合伙人制中的合伙人 partner可以是個人、公司或信托。

需要強調的是，合伙經營不是一個單獨的法律實體和納稅實體，不能單獨申報所得稅。對於商品和服務稅GST/HST 來說，對於連續4個季度總收入超過3萬的合伙，可以以合伙作為一個“實體”申報GST/HST Return。合伙經營的盈利和虧損都要按照合伙人協議當中規定的比例分配到每一個合伙人名下。但是對於合伙總收入加上總費用超過200萬的，或合伙總資產超過500萬的，需要每年填報T5013。

合伙又可以細分為普通合伙人制 General

partnership, 有限合伙人制Limited Partnership, 有限責任合伙人制 Limited Liability Partnership三大類。普通合伙人制是無限責任，所有合伙人一起承擔共同的責任。有限合伙人制，通常有一個普通合伙人承擔無限責任，其他有限合伙人按出資比例承擔有限的責任，有限合伙人通常祇出資不參與生意的日常經營。有限責任合伙人制，每個合伙人祇對自己的工作職責範圍內的事情負責，通常律師事務所，醫生診所，會計師事務所，建築師事務所等專業人士都是使用有限責任合伙人制共同經營。

合伙人制的優點：
經營形式靈活合伙人可以是個人，也可以是公司或是信托

註冊手續簡單，小的普通合伙經營甚至不需要註冊

可以集中合伙人的資金技術等做到優勢互補

合伙人制的缺點：
對於普通合伙人來說，要承擔無限責任。有限生命，當一個合伙人去世破產或者退出後，這個合伙經營就自動結束。

每一個普通合伙人代表公司簽署合同，其他普通合伙人也要承擔全部的責任。

有限公司 - Corporation

有限公司是聯邦公司法或者省公司法下註冊成立的單獨的法人和納稅實體。在有限公司當中，股東個人和公司在法律上是兩個法人，因此個人不需要對公司的債務，法律訴訟或行為承擔個人責任，所以也被稱為有限責任公司。有限責任公司必須在公司名字後面加上相應的法律後綴名，比如Ltd., Inc., Corp., Limited, Corporation, Professional Corporation等。

在加拿大有限公司根據注册成立的在加拿大有限公司根據注册成立的法律框架不同分為聯邦公司和省公司。聯邦公司是在聯邦公司法下成立的，可以在全加拿大開設辦公室，經營生意。聯邦公司也需要在有經營場所的省份進行額外的注册，有的省份注册是免費的，比如安省；其他的省份注册可能會有額外的費用，比如BC省，馬尼托巴省都有額外費用。省公司是在各省的公司法下成立的，通常經營場所祇限定于注册的省份。

另外還有一類比較特殊的公司，就是Professional Corporation。律師，醫生，會計師，建築師等專業人士成立的公司都是Professional Corporation。這一類公司的股東必須是相應行業的持牌專業人士，並且在公司注册成立之前，先要得到所在省份專業協會的批准。此類公司的經營業務範圍也受到嚴格限制，祇能從事專業協會規定的業務。

有限公司的優點：
股東的責任僅限于股東投入公司的資



本。公司的債務和法律訴訟不會波及股東個人的財產。

無限生命。公司不會因為股東去世或者是退出而消失。

融資方便，有利于快速發展。有限公司都是股份制，可以方便地通過發行股份引入外部投資者，從而實現公司跨越式發展。

買賣方便。有限公司結構特性使得股東可以更方便通過出售股份的方式轉讓自己的生意。

稅務優惠。加拿大人控股的公司CCPC，50萬以內的主動經營收入可以享受小企業優惠稅率（目前安省小企業優惠稅率是12.2%）。另外公司是單獨的納稅實體，單獨報稅，稅務規劃的空間和彈性更大。

有限公司的缺點：
註冊程序復雜，費用高。

有限公司是單獨的納稅實體，需要單獨報稅，並且稅務相對復雜，財務費用高。

有限公司在記賬，稅務申報，法律合規方面要求較高，管理成本高。

如何選擇自己的經營模式？

通常如果生意很小，收入不高，風險也不高，可以選擇個體經營模式，比如小的便利店，零售店等。如果有合伙人一起經營，也可以考慮合伙人制。如果是律師，醫生，建築師等專業人士，最好採用有限責任合伙人制或注册 professional corporation。如果生意有一定規模或者預期將來生意會上一定期限，收入也相對比較高，或者是從事的行業風險較高，最好採用有限公司形式經營。這也是大多數人採用的經營方式。我們將在後面的文章中詳細介紹有限公司的注册和注册後需要注意的事項，敬請關注我們的公眾號。

來源：AYL CPA 特許專業會計師事務所

圖片來自于網絡

新盤上市, 歡迎繼續關注這間 充滿意式古典風格的大地湖景洋房別墅



新盤上市, 歡迎繼續關注這間充滿意式古典風格的大地湖景洋房別墅, 座落于美麗的安大略湖畔! 現住有高端的短租客戶, 產生着可觀的租金收入。共有7室6浴, 2外接式車庫和8車道停車位。帶有加熱的地下游泳池, 定制設計廚房, 歐洲風格的櫥櫃。幾分鐘就可到達歷史古城尼亞加拉湖。不要錯過它!



Paul Xiao
小寶
頂尖經紀
647.295.3577
Paulxb@hotmail.com




Michael Wang
416.893.2060



不少朋友參與到了大多地區的房地產投資的滾滾洪流當中, 但是你是否賺到錢了, 什麼才叫做通過地產投資賺錢。說一個真實的故事, 有一次我幫客戶買了一處投資物業, 挂牌出租的時候, 街對面走過來一位白人女士, 她非常輕鬆地詢問了房租的價錢, 然後毫不猶豫地準備租下這棟房子。我驚訝之餘, 問道, 為何你能够如此快地做出租賃決定? 對方笑着說, 她最近把自己的房子賣了, 賺了一筆錢, 可以好好享受一下人生。我怯聲怯氣地問道: “這位女士, 您掙了多少钱?” 她也沒藏着掖着, 直接告訴了我一個數字。聽到數字的我, 差點暈過去: 一萬加幣! 是的, 讀者沒有看錯, 是一萬加幣。這個真實的故事讓我們深思, 的確, 每個人的幸福感的確不一樣。你拿一個蘋果給一個兩歲的兒童, 他會很高興。可是你拿一杯咖啡給街上的流浪漢, 他還沒準不需要, 人家要現金。

什麼是賺錢, 什麼是地產投資上的賺取金錢? 其實我認爲這個標準是固定的, 地產投資只是手段, 你如果能够從其它途徑賺到錢, 也是賺錢。什麼是賺錢, 賺多少才能够收手? 其實不少人已經給出了答案。讓我引用一段文字加以說明: “富有是以時間來衡量的。富有的定義是: 不進行體力勞動(或者你家裏的所有人不進行體力勞動), 你所能生存并仍然維持你的生活標準的天數。

有些人從現在開始停止工作, 可能祇能生存一個月, 他的富有程度就是一個月; 有些人從現在開始停止工作, 可以生存一年, 他的富有程度就是一年; 有些人祇能生活三天, 那麼他的富有程度就是三天, 所以相對來說比較貧窮。如果問巴菲特和蓋茨從現

大多地區房產綜合評述 什么才是在地產投資上賺錢 (一)

在開始停止工作的話, 能生活多長時間? 答案是“一輩子”, 所以他們非常富有。富人不會爲了錢而工作, 多少錢也買不到富人爲它工作; 富人祇讓錢和其他人爲自己工作; 富人要是人不在場都能賺到的錢, 睡覺都能賺的錢; 富人要的是不用付出時間和體力就能賺到的錢。

而普通人總是通過付出自己的時間和體力去換取微薄的收入。即使是高收入, 普通人也要付出自己的時間才能獲得。”

讓我們從富有的定義裏看看地產投資是否具有讓你成爲富人的潛力。但凡是購買過投資物業的地產投資人, 祇要是長時間的擁有物業, 而且管理得當, 你就會發現一個驚人的事實: 你擁有一棟物業的時間越長, 你所消耗的管理成本越低; 物業本身隨着時間的延長, 也就自然而然地自動爲你獲取極高的收益。你越來越發現, 即使你不再管理物業, 交給他人管理, 房產本身仍然在沒日沒夜地爲你辛勤工作, 而你却越來越“懶惰”, 直到有一天你會發現, 物業已經成爲了你的自動提款機, 你也因爲賺到了錢, 買了更多的物業, 你的生活因爲房產而變得同一般人拉开了距離。你正在一個快速致富的道路上奔馳。你成爲了“富人”。而要成爲地產投資道路上賺到錢的人, 應當明白以下投資致富的要素:

1) 你必須是一個不滿足現狀的人, 而且是一個獨立思考的人。二十世紀留給人們最大的陷阱就是滿足現狀。你如果缺少那種憂患意識, 危機可能隨時來臨。看看希臘就是知道了, 當每一個希臘人把國家當作提款機, 在每一個人的潛意識裏種下了, 祇要退休就可以過上衣食無憂的美好生活的種子, 國家破產了! 每個人的美夢也就走進了墳墓。二戰的時候, 英國和法國, 以及其他同盟國爲了不讓戰火燒身, 選擇了綏靖政策, 看着波蘭被占領, 站在戰壕裏一槍沒發, 結果是德國人讓這些國家飽嘗了波蘭人經歷過的被占領的滋味。21世紀更加動蕩, 每個國家都在不堪落後地印制鈔票, 我們手裏今天的100萬加幣的購買力, 祇相當於10年前的35萬。從2008年金融危機算起, 這個世界上唯一還沒有大面積倒閉的生意就是房地產。原因非常簡單, 就一個



字“穩妥”。股票可以一夜之間回到舊社會; 任何生意可以一夜之間萬劫不復; 可是每個人都要有住所, 這是人類的最基本的需求, 這個需求都破產了, 我們祇好移民火星了。

再說說獨立思考。每一個富人除了繼承財產和中樂透獎的除外, 基本上都有自己一套投資理念, 而且非常獨特。按照鄧小平的話講就是具有特色。中國爲什麼過去30年一路高歌猛進? 就是因爲我們沒有跟着別人的路子走。跟着蘇聯老大哥走, 我們會比他們還要慘。跟着美國走, 中國由于民主而產生的代價就會是每個省, 甚至每個縣都要鬧獨立, 我們就會回到昔日軍閥割據的時代。無論人們怎樣評價秦始皇, 從他開始, 中國從此走向了大一統的體制, 這個體制符合中國國情。那麼符合你的特殊情況的投資理念是什麼呢? 這需要所有投資人認真思考的問題, 這個問題沒有被解決之前, 請暫停投資。很多人罵共產黨, 這個黨不是問題不少, 可是縱觀歷史, 這個黨是非常會總結經驗的政黨。美國之所以金身不敗, 同樣靠的是自我批評, 自我反省。中國和美國誰會成爲最後的勝利者, 我認爲就是看誰能够清醒地認識自己。我們作爲投資人是否對於自己做過清醒的“批判”, 讓以前犯過的錯誤不再重演?

2) 相信不是境況造就人, 而是人造就境況。不相信自己會庸庸碌碌一生的人, 會自發地改變自己, 同時改變自己周圍的環境。要想改變自己的地產投資的成功率, 首先要向地產投

資成功的人群靠攏。所謂近墨者黑, 近朱者赤。你的周圍經常聚集着一大批消極人士, 不用說投資, 住房都不用買了, 還不如租房。

如果你相信你有這樣一種能力: 通過你的努力, 你可以把一些投資元素組合起來, 讓一些看似并不被人看好的物業, 甚至是社區, 在你的智慧的引導下, 把這些不利因素變成賺錢的工具, 那麼恭喜你, 你一定會成爲一個成功的地產投資人。所謂成功的投資人都孤獨的。沒有人一帆風順。你一定會遇到一些從未遇到過的困境。而且大多數的時候, 你是唯一可以解決難題的人。上帝是公平的, 他在給予你困難的時候, 一定給予你希望。在你克服困難的時候, 他會給予你加倍的回報。可是, 如果你失去了勇氣, 你的希望就會變爲絕望。我有一位地產投資人, 她遇到了無數看似無法克服的困難, 可是都被她一一化解。她永遠保持樂觀的態度, 有時我都找不到答案的時候, 她還在保持微笑。她一年的地產投資收入是一個加拿大中產階級家庭收入的數倍之多。她相信: 世上沒有絕望的處境, 祇有對處境絕望的人。

你想讓你的物業賣出高價嗎?
請聯系 Michael Wang. Michael Wang 擁有美國碩士學位, 美加兩地十餘年房地產買賣, 投資和物業管理經驗。




Michael Wang Broker
Cell: 416.893.2060
Office: 416-391-3232
Address: 1396 Don Mills Rd #B121, Toronto, ON M3B 0A7

廣博精深的專業知識, 超強的談判能力, 緊密的團隊協作, 助您高價快速賣房, 超值無憂買房!

電話: (416) 893-2060, (416) 391-3232

2022年地產投資如何勝券在握?

答案是: 站在前輩的肩膀上, 掌握一套屬於自己的地產投資戰術

本期重磅推出: 具有十六年以上經驗的房地產投資人, 有戰略有戰術的 Michael 老師, 助你成爲妥妥的贏家!

本期共四次課程包括:

- 20% 理論 + 30% 案例分享 + 50% 實踐技能
- 避坑指南: 地產投資中最容易犯的戰略性失誤
- 正確選擇: 如何做到挑中就升值, 永遠提前別人三步
- 投資策略: 將手把手教你從尋找好的 Deal 開始
- 實踐 PK: 如何操作才能讓你一直是贏家

道法術器盡在 Michael 老師

房產投資課堂! 虛席以待, 掃碼等你來



從扑朔迷離到步步爲贏

让你的投資贏過80%的房地產投資人

主講人: Michael Wang 老師
具有十六年以上經驗的房地產投資人
曾幫助數百位投資者實現投資夢想

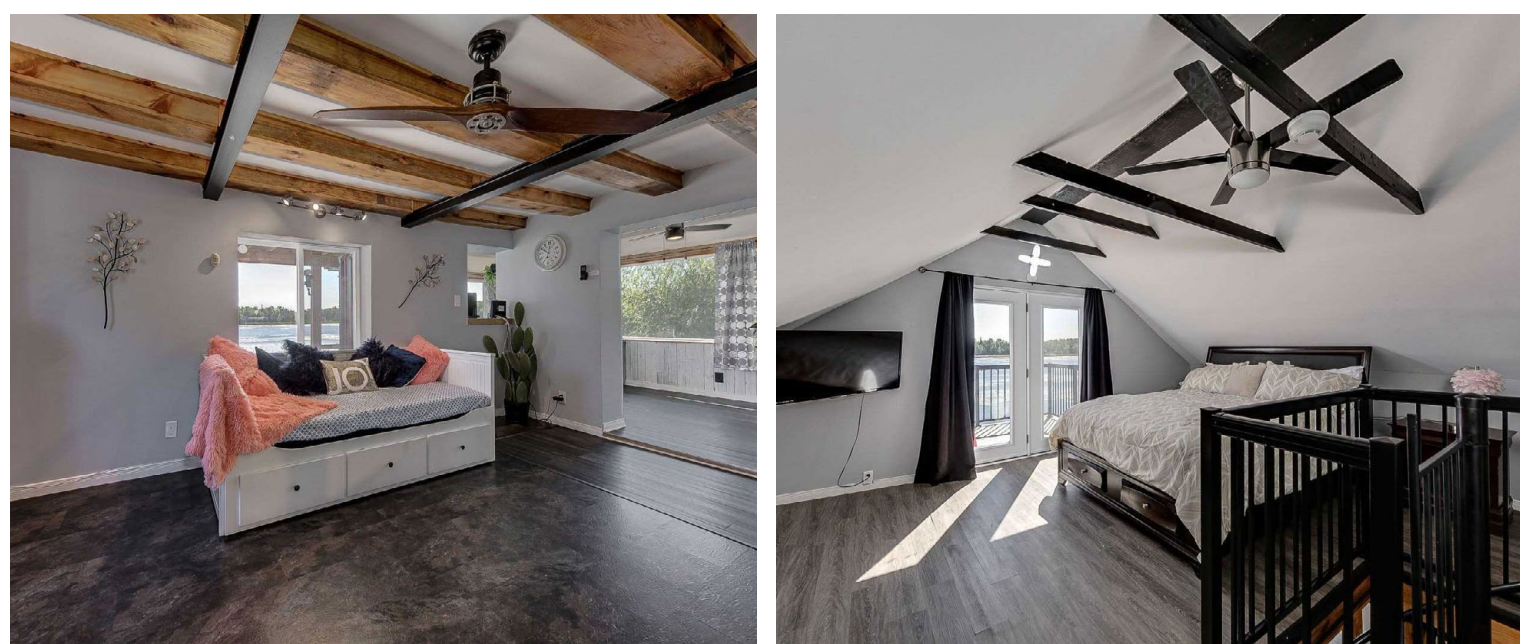
你将贏得:

- 投資策略
- 避坑指南
- 正確選擇
- 全套實踐

開課時間: **7.18起** 每周一晚7點
原價: 598\$
6.25前早鳥價 10% 538\$



Airbnb 收入杠杠的 客人投資變化, 歡迎諮詢



Robert Weng
647.300.6688
robertweng@live.ca



專業地產經紀,
助您安居樂業!

316 Junction | Junction Triangle 的 最新高層項目, 售價 50 余萬起!



Justin Yao
藥晉
647-973-9821



Marlin Spring
NEW HOME
Junction Triangle

城市設計

Junction Triangle 作為多倫多西邊社區, 雖然交通便利, 生活方便, 但是一直缺少一個像樣的新樓盤而現在 316 Junction 來了嗎!

交通最便利之地 東南西北處處通

316 Junction 處於整個 GTA 的一個中間位置, 附近有地鐵, UP Express, 電車, Go Station, 可以說是無所不至。

在家門口, 繁華 Dupont St 上有多條經過的 TTC 巴士線路, 通過巴士 10

分鐘便可到達 Dupont 地鐵站, 如果要往西走, 也可搭乘直達巴士在 8 分鐘到達繁華的 Dundas West 站, 在這裏可換乘電車或者 Go Bus 通往其他區域。

另外, 西部最重要和多倫多通往機場的快線 UP Express 也在 316 Junction 附近, 通過該線, 從這裏出發, 無需再擔心堵車, 20 分鐘即可到達機場。

騎車

在多倫多騎單車才是王道

如果你是無車一族, 那麼恭喜你 316 Junction 會非常的適合你, 在這個騎行指數接近滿分的區域, 騎單車將會為生活帶來前所未有的便利, 隨街而設的單車徑為騎行一族帶來了安全 (West Toronto Path)。

Connected to the City

Minutes from Dundas West TTC Subway, the Up Express, and Bloor GO Station, 316 has you connected to Toronto. Condominiums Coming Soon to the Junction Triangle.



Transit Score



Walk Score



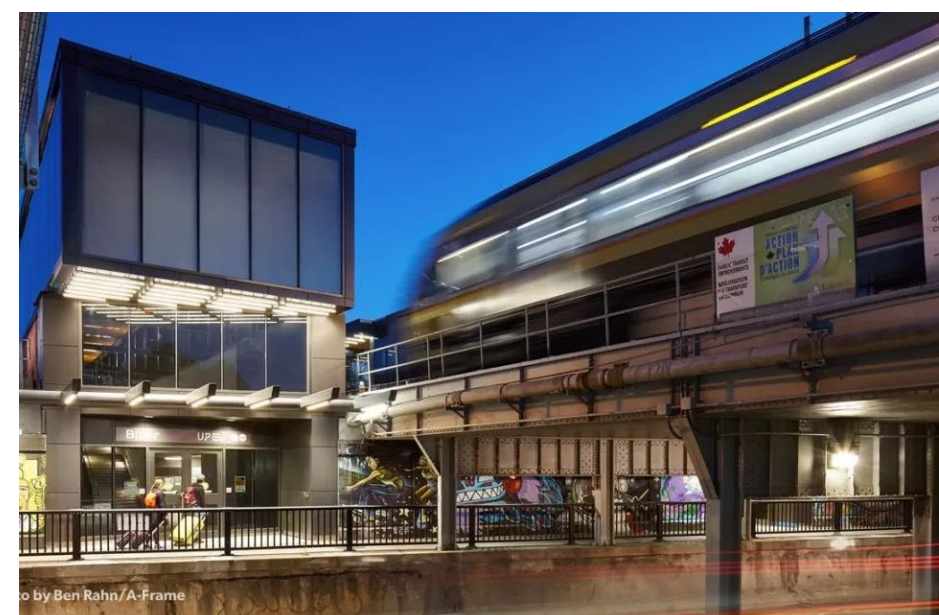
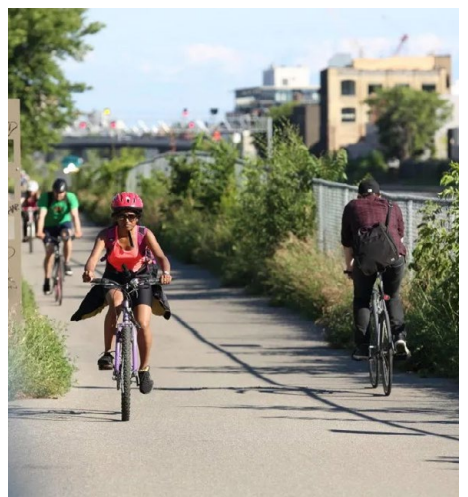
Bike Score

而在單車徑的加持下, 居民可以快速的通往該區域的各種設施, 比如 10 分鐘騎行距離就可以到達多倫多市內的最大綠地 High Park, 而騎車 5 分鐘, 可到附近繁華的商業街道 Roncesvalles Village, 在這裏不僅有大量的手工點心店, 還有多間馳名加拿大的手工啤酒酒店, 每逢周末就吸引着無數潮人此地。

開發商簡介

Marlin Spring 是一家完全整合的房地產公司, 戰略性地收購、開發、建造和重新定位整個北美的資產。

通過其投資組合公司, Marlin Spring 專注於三個核心戰略: 安大略



8月市场报告 | 触底反弹：GTA 总体房价回升！

King City 均价惊涨 50 万！

本刊訊

為2,595套，按年下降29.5%，半獨立屋(Semi-Detached)成交量為526套，按年下降29%，鎮屋(Townhouse)成交量為935套，按年下降37.7%，公寓(Condo)成交量為1,507套，按年下降40.6%

不過，好消息是今年第二季度的失業率達到歷史低位，這在長期中對房屋業會有推波助瀾。同時，由於地域政治的影響，加國成為了大量亞洲，東歐移民的首選。在今年1月1日至7月31日，移民局(IRCC)一共發放了超過349,000份工作簽證，而2021年同期僅簽發了112,000個。這都將會為未來安省GTA的房價拉升埋下重要的基礎。

當回望GTA的總體房價時：由於夏季購房旺季和上市量下降，整體房價在8月環比7月呈上升態勢。與去年相比，獨立屋(Detached)成交量的價格同比下降近 3.1%，半獨立屋(Semi-Detached)的價格同比下降3.4%，鎮屋(Townhouse)的價格同比增長 2.9%，公寓(Condo)的價格同比增長 3.6%。

買房的時機是現在

與大鵬四月的分析中說道，“市場是平衡的，不會一直偏袒賣家也不會一直無視買家。”現在市場的走勢也非常直接了斷，買家的時候到了。排除一些極個別的例子，大部分的買家都可以有充足的時間認真觀察市場和走訪每一個Listing從而買到心儀之家。整個8月的上市周期已經上升到34日，同比21年8月上升61.9%。這正是買家入市最好時間。

9月2日多倫多地產局 (TRREB) 公布了2022年8月的樓市報告，報告顯示今年8月的大多倫多地區 (GTA) 的房屋銷售數據仍處於一個市場調整期，相比于6月與7月的數據，8月銷量下降幅度稍微回穩，并有環比上升迹象。

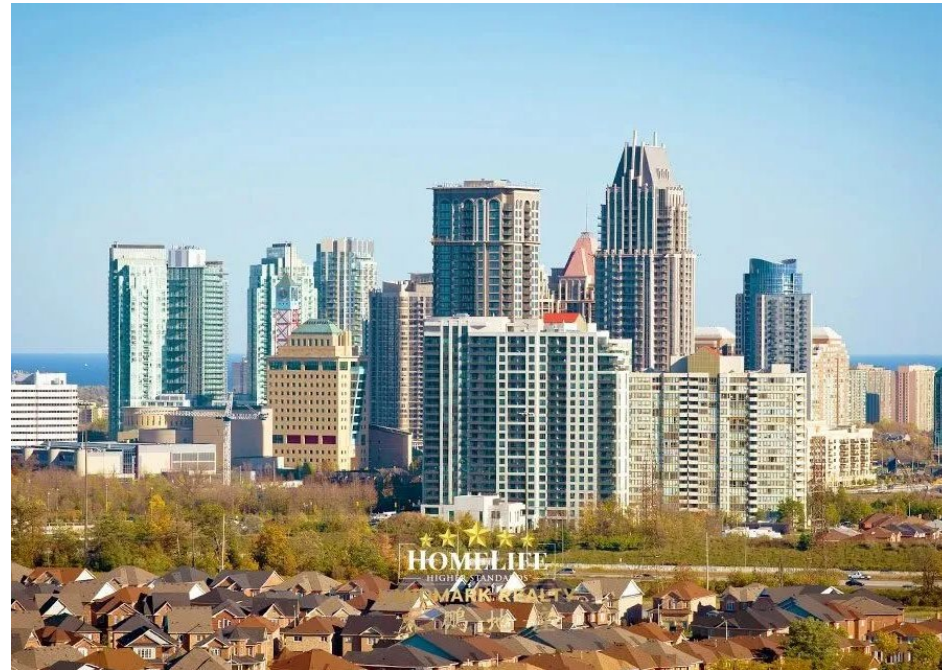
8月房產重點關注數據

總成交量：5,627 ↓ 34.2%
總新上市數量：10,537 ↓ 0.7%
平均成交價：\$1,079,500 ↑ 0.9%
平均成交天數：22天 ↑ 37.5%
根據GTA REALTORS®報告，2022年08月通過 TRREB的MLS®系統實現了5,627筆銷售額——同比去年8月大幅下降了34.2%。與本年7月對比上升12%，而進入系統的新房源數量按年比則下降了0.7%

市場不確定性增大 但難阻入市熱情

在連續兩次加息後，市場似乎已經消化了恐慌情緒。在8月的多份市場分析中，可以看到由於美聯儲主席鮑威爾的鷹派發言和市場預測經濟將會繼續下滑等因素影響，但是大部分投資者仍大幅看好多倫多的房地產市場，當然這個觀點是因人而異，也有部分專家認為前景不明朗從而房價將會繼續走低。

縱觀數據，加息和經濟下行讓大多地區的房產銷售總體上有個大幅度的下降：其中獨立屋(Detached)成交量



King City 成爲 York 區的黑馬

7月與8月的數據對比非常有意思，都是暑假購房旺季，York區出現了一匹黑馬，King City平均成交價上升16萬至\$2,164,576。當然這個也比較容易理解：King City大部分出售物業為150萬以上相對價格高的物業，收加息影響比100萬上下的物業會更小。繼續對比整個GTA的價格，可以看到有不同程度漲幅。

未來關鍵字：

觸底反彈還是回光返照？

雖然較高的借貸成本影響了購房決策，但即將更新抵押貸款的現有房主也面臨着更高的成本。聯邦政府有空間為現有房主提供更大的住房負擔能力，方法是在現有抵押貸款轉給新

貸方時取消壓力測試，從而在抵押貸款市場上進行更大的競爭。此外，TRREB 總裁凱文·克裏格 (Kevin Crigger) 表示，允許延長抵押貸款續簽的攤銷期將有助於當前房主在日常成本急劇上升的通貨膨脹環境中。

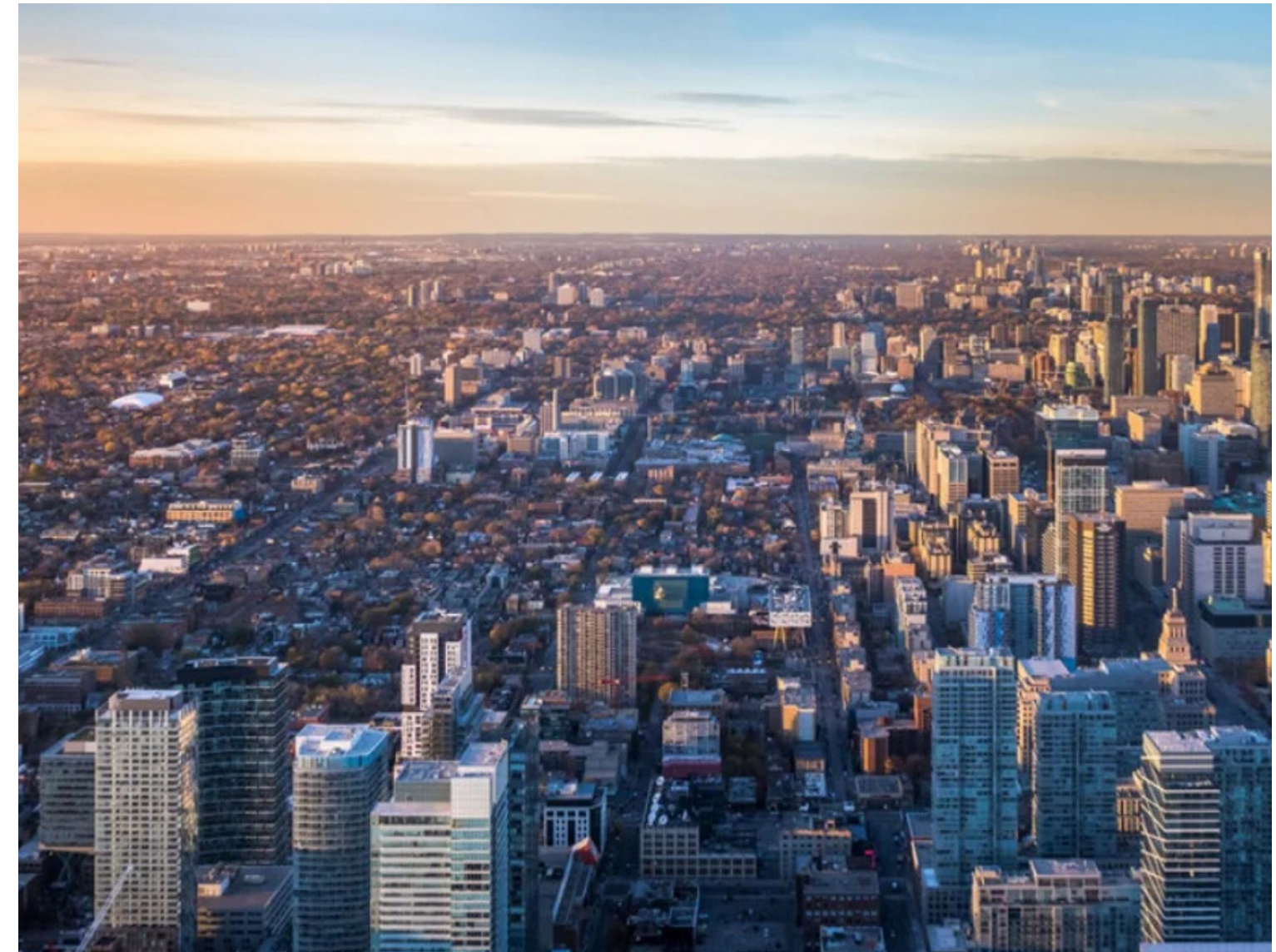
TRREB 首席執行官約翰·迪米歇爾 (John DiMichele) 表示金融機構監督辦公室 (OSFI) 應權衡當前的壓力測試是否仍然適用。以高于當前高利率兩個百分點的價格測試購房者是否合理？還是應該在利率周期之後應用更靈活的測試？此外，OSFI應考慮取消現有抵押貸款持有人的壓力測試，這些持有人希望在續簽時獲得最佳利率，而不是強迫他們留在現有貸方以避免壓力測試。

來源：大鵬地產

房市崩盤有預兆



Halen D. Zhao
647.296.5823
dongxiazhao@gmail.com



“秋風秋雨愁煞人，寒宵獨坐心如搗”。九月，是個雪上加霜的月份。

央行再次加息0.75%，將隔夜利率升至3.25%。讓過去2年合同利率是P-0.7%或減的更少的浮動利率貸款全面到達觸發利率。BNS, NBC和HSBC的此類貸款月供會相應增加，讓很多民衆的心沉甸甸的。

如果不去考慮政府在刻意打壓以及控制不了的通脹問題，其實絕大部分人都希望房價能出現下跌，因為沒有人希望自己辛辛苦苦工作一輩子都買不起一套房。但是就現在來看，這些調控政策雖然起到了降低房價的作用，但重要的是，這種房價下跌的趨勢很有可能持續到比預計更長的一段時間，於是很多人扼腕于高至嚇人的銀行利率，那些擁有多套房，購買多套樓花的民衆開始恐慌房市不會崩盤，房市崩盤後的國民經濟怎樣起死回生？怎樣調整？

那麼什麼狀態是房地產崩盤呢？

房地產崩盤是指，某些原因導致房地產市場需求幾乎爲零，房地產價格短期內大幅下挫，房地產市場價值小於購置價格。進而導致銀行房地產信貸風險爆發，引發金融危機。房地產關聯產業及整個社會經濟也隨之出現連帶性的全面危機。

因爲“某些原因導致房地產市場需求幾乎爲零”，在多倫多這種情況似乎不太可能，留學生和新移民的大批涌進，我認爲房子在多倫多任何時候都是剛需。

一、一線城市房價大跌；二、房價大跌前股市瘋狂；三、房地產有價無市。

憶往昔，2018年美國金融危機就是在這種狀態下爆發的。一旦人群中開始流傳樓市崩盤的輿論，購房者就會急劇減少，擁有房子的人看到購房者銳減，也會開始恐慌，開始拋售。這種情況下的購入者多數不是需求者，幾乎都是有錢人在撿漏抄底，這就導致了真正供需關係嚴重失衡，通貨膨脹加劇，導致大量爛尾樓出現。比如國外的紐約、舊金山，國內的北京、上海。住房市場泡沫首先是從一線城市開始起的，破滅也是從這些城市開始的；股市在經歷一段瘋狂上漲後暴跌，股市與樓市泡沫破滅相伴而生，並且在樓市真正崩盤以前，股市有一段瘋狂表現；住房市場成交量出現下降，房地產有價無市，說明住房市場已出現觀望情緒。通過這三大前兆可以分析，很多人設想，如果房價崩盤，還沒買房的需求者將會很高興。因爲崩盤後，房價將會一跌再跌。不要高興，那是因爲你沒有從事與房地產相關的行

業裏。實際上，每個人都在房地產息息相關的大體系中，一旦崩盤來臨，我們將無一幸免。

房地產崩盤後果：

1、集體發瘋
許多炒房者一夜之間資產縮水，無法承受瞬間價格跌落的打擊，恐慌到發瘋，普通購房者心理素質好的還安然無恙，但對於脆弱的人可能會瘋狂。

2、失業衆多
房地產的崩盤，直接引發大量的與房地產業相關的就業者失業，與房地產相關的水泥、鋼鐵、建材行業的破產，導致與之相關的工人大量失業。儘管房子便宜，失業者也祇能惶惶流落。

3、抄底搶房
部分有錢人感覺撿漏的機會到了，於是進入了不正常的搶購狀態。

4、借貸冷清
過去曾經門庭若市的借貸機構，也會冷落蕭條，房價降了，但銀行貸款更加苛刻，利息升到歷史新高度，除非真的有錢不在乎每個月的payment，又有誰不懼怕壓力呢？



Rickle Huang
黃希明
Broker
647-295-8322
ricklewong@hotmail.com
www.rickle.ca

2015-2021 Homelife Landmark

售房冠軍團隊

連續多年HomeLife Landmark 總統主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



Woodbine/Bloomington 私人定制占地 1.5 英畝歐式 4 車庫豪宅
約 7000 呎 + 未完成 W/O 地下室, 豪華歐式裝修, 背靠森林峽穀, 超大露台!

可售可租! 售價 \$590 萬 或者 月租 \$9500



物業位於Whitchurch-Stouffville 的Woodbine與Bloomington, 行政定制占地1.5英畝歐式5房7衛4車庫豪宅。背靠樹木繁茂的峽穀, 一覽絕美景色, 幽靜舒適。“鑰匙圈”聚財位置, 鬧中取靜, 無人打擾。豪華大門, 自家U型Drive Way至少可停6車。

全屋重金升級, 10尺鐵藝雕花雙開大門, 全屋歐美古典風裝修, 盡顯華貴。

主層10尺樓底, 全屋超大地窗環繞, 多個豪華水晶吊燈, 彰顯奢華, 空間寬闊明亮。

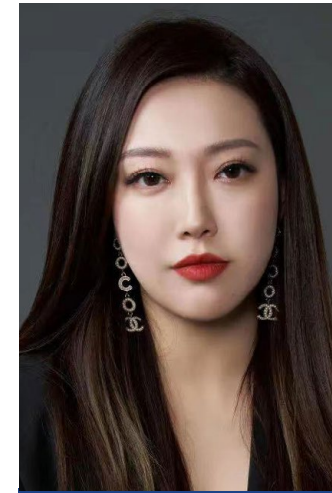
開放式現代化廚房, 大理石臺面, 加高櫥櫃, 配全套不銹鋼電器, 豪華早餐室, 直接連通步出式超大露台, 帶有BBQ區和休閒區, 直面茂密的綠色林園, 美景盡收眼底。帶180°環形大窗自然景觀休閒廳, 光猛景美, 絕佳享受。

二樓9尺樓底, 所有房間寬敞明亮, 裝修考究, 都帶有大理石臺面獨用衛生間。主人房帶有5件套豪華現代化衛浴間, 還有巨大的石頭露台俯瞰峽穀。

物業帶有高級景觀照明和自動光改系統和高級景觀照明和自動光改系統。

如果選擇租, 房東自費每月為物業僱專業園藝公司做園林保養, 冬季包鏟雪, 所以租客無需有鏟雪除草方面的壓力, 可盡情享受大自然的魔力。

物業位置交通便利, 可快速駛入Hwy404, 附近多個高爾夫球場, LCBO...



Melinda Wu
Broker of Record, FRI, CLHMS
民宅買/賣/租賃
商業地產投資/生意轉讓
樓花/房花投資
房屋價值評估/物業管理
647.922.0020
melinda.wu@atriumhome.com



崔典
Dian Cui
工程師 地產投資顧問
地產經紀職業培訓師
海外資產配置高級顧問
647.961.3999
微信號: dian118811



瑞麥安家 | 地產精英集中營

RE/MAX 瑞麥
ATRIM HOME 安家
Realty Brokerage Independently Owned and Operated

瑞麥安家
地產精英
集中營 ELITE
AGENT
CAMP.

SEP 6 - NOV 22
7:00-9:00 P.M.

12節系統化
地產精英
綜合實力提升課程

最高效, 最深入, 最系統的
中文地產精英培訓課



經過長期課程與實踐打磨, 12節系統化地產綜合實力提升課程! 首期開課今天開始啦!
資深業內培訓導師, 各板塊精英嘉賓講透流程和技巧, 分享成功訣竅糾正行業認知, 打破業務魔咒
開啓富足人生, We Grow Together!

楓華傳媒

財富舞臺 · 凝聚精彩

Fenghua Media

植根大多 輻射北美 中國
綜合性傳媒經濟實體
三位一體全媒體傳播平臺

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。它立足加國第一大城市多倫多，通過平面雜誌、官方網站和社交媒體等將影響力擴展至安大略省、加國全境乃至輻射整個北美地區和中國內地市場。

楓華傳媒集團利用自己根植加國華社，熟悉加中兩國的優勢，通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、綜合信息網站“加中資訊網”、以及Facebook、Twitter和微信公眾號等社交媒體群，致力打造三位一體的全媒體傳播平臺。

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

與您攜手共創美好未來

416.901.9968 E-mail: ccfenghua@gmail.com / Web: ccpeople.ca | ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6

英皇貸款集團 "貸" 您實現夢想

我們的優勢：

- 專業團隊
五大銀行資深貸款經歷
- 量身定制貸款方案
從前期準備，到貸款成功獲批，全程一對一服務
- 誠信、貼心的服務
竭誠為新老移民、非居民、穩定收入、低收入人士服務
- 放心、快捷的原則
力保各大銀行最低利率，最短時間內保證放貸

我們的業務：

- 現金收入人士大銀行貸款
- 低收入人士大銀行貸款
- 貸款預批
- 購房貸款
- 二次合併
- 自僱人士貸款
- 留學生/工簽貸款
- 新移民/非居民貸款
- 投資物業/樓花貸款
- 小額商業貸款
- 商業/建築貸款
- 房屋/人壽保險

公司簡介：

英皇貸款集團是加拿大安大略省行業領先的專業金融貸款公司，在國內外金融貸款行業擁有多年經驗。由多位資深貸款精英組成，擁有20年貸款經驗，直接與各大銀行、金融機構對話，同時也操作特殊的貸款申請。例如低收入、自僱和被評估為信用低的新、老移民，都可以通過英皇貸款集團拿到大銀行或小銀行的貸款。可以說，英皇貸款集團擁有100%可以幫您拿到貸款的團隊。他們洞悉政策變化與地產動態，以專業高效的實力，用心盡力的態度，在行業內獲得良好口碑。

英皇貸款會根據客戶自身不同的情況，為每個客戶量身打造適合的貸款計劃，包括各種住房、商業、土地、建築、私人及各種困難的緊急貸款。並與加拿大五大銀行和小銀行、金融機構有着良好的合作關係，為您推薦對您來說利率最佳、最適合的銀行。不僅有貸款經營指定貸款計劃，英皇貸款集團擁有專業客服以跟進每個案例，力求做到“凡事有交代、件件有着落、事事有回音”。確保客戶在最短的時間內申請到最優惠的利率和最高的貸款額度，幫助客戶實現置業、投資和創業的夢想！

英皇貸款通過與專業律師的合作，每年為不同客戶成功申請超過八百筆住宅及商業貸款業務，平均每年貸款金額達到4.5億加元，為眾多新、老移民實現了在加國安居樂業的夢想。


門店地址：

- Head Office:
3100 Steeles Ave E., Unit 200, Markham
- Markham Branch:
9390 Woodbine Avenue, Unit 1T1MP5, Markham
- Scarborough Branch:
5661 Steeles Ave E., Unit 1, Scarborough
- Mississauga Branch:
1270 Central Parkway W., Unit 302, Mississauga
- Ottawa Branch:
880 Somerset Street W., Ottawa

聯繫方式：

E-mail: info@emtgc.ca
Telephone number: (905)604-5850
Fax number: (905)604-2772

Kenneth Mo
647.395.3422
kenneth.mo@emtgc.ca



EMPEROR 英皇貸款集團

MORTGAGE GROUP

我們的業務：

- 現金收入人士大銀行貸款
- 低收入人士大銀行貸款
- 貸款預批
- 購房貸款
- 二次貸款
- 債務合併
- 自僱人士貸款
- 留學生/工簽貸款
- 新移民/非居民貸款
- 投資物業/樓花貸款
- 小額商業貸款
- 商業/建築貸款
- 房屋/人壽保險

專業團隊
五大銀行資深貸款經歷

量身定制貸款方案
從前期準備到貸款成功獲批
全程一對一服務

誠信、貼心的服務
竭誠為新老移民、非居民、穩定收入、低收入人士服務

放心、快捷的原則
力保各大銀行最低利率，最短時間內保證放貸

門店地址：

- Head Office:
3100 Steeles Ave E., Unit 200, Markham
- Mississauga Branch:
1270 Central Parkway W., Unit 302, Mississauga
- Markham Branch:
9390 Woodbine Avenue, Unit 1T1MP5, Markham
- Ottawa Branch:
880 Somerset Street W., Ottawa
- Scarborough Branch:
5661 Steeles Ave E., Unit 1, Scarborough

聯繫方式：

E-mail: info@emtgc.ca
Telephone number: (905)604-5850
Fax number: (905)604-2772

扫描二维码添加英皇貸款客服微信，可获得精美小礼品一份。

Wechat QR



INVESTMENT

WEEKLY



微信公众号



ccpeople.ca

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

多倫多閱讀量最大的中文全彩頁周刊
涵蓋地產、金融、教育三大投資板塊
紙媒、網站、社媒全覆蓋同步傳播
每周五發行，網點覆蓋多倫多全境

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

416.901.9968
ccfenghua@gmail.com / www.ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, ON M2J 4V6

HWY 26 GAS STATION



\$60K+ RENT

\$400K+ CONVENIENCE

\$600K+ GAS



\$1.145M+ EXPECTED INCOME



Jansen Hu
胡偉
905.962.2121
Email: huwei_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza,
商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批,
建造, 經營

物業

殼牌所擁有的品牌效益高于其競爭對手，在大多地區，衆多司機偏愛認可和支持殼牌。本物業總占地面積2.5 acre并擁有便利店和的餐館。本站包含4個汽油泵10把加油槍其中2個是高速柴油槍及現代化超大油站頂棚。本站主要收入總共有8項，分別為汽油，cross Lease，便利店，Tim Hortons，餐館，Propane，ATM和Air Commission。該油站得益于其得天獨厚的位置，更因為這是周邊唯一一家殼牌加油站以及殼牌V-Power汽油對於高端車主的吸引力。在夏季，該油站的高端汽油呈倍數增長（高端汽油利潤率更高）。

此外，2018年本站已經更換為雙層玻璃鋼儲油罐及管線，幫助您把環保風險將為最低。本站擁有完善的配套設施和穩定的收入來源，該物業所擁有的1英畝空地可用于引進一座全尺寸連鎖品牌餐廳（如漢堡王）。至此為本站提供了無限的潛力和發展空間。

位置 & 社區

巴裏是加拿大省南部錫姆科湖沿岸的一座城市，為該省大金馬蹄地區北部的重鎮。根據2021年加拿大人口普查顯示，巴裏市內人口為156,130人。本次介紹的油站僅距巴裏市區不到20分鐘車程，占據了加油站的黃金地點。此外，本站位于通往GTA附近最大的兩大旅遊勝地藍山和 Wasaga beach 的必經之路上，一年四季為本站帶來了穩定的客流量。

巴裏一帶為原住民來往錫姆科湖和喬治亞灣的陸路運輸線東端所在，被稱為“九英里運輸綫”。安大略400號高速公路從南至北橫貫巴裏市區，向南直通多倫多，是市內的主要高速公路。人流的涌動同時也為本站提供了相當大的一部分客源。本站距離Stayner小鎮僅5分鐘車程，距Wasaga beach鎮也同樣5分鐘路程，坐落在恰為兩大城區的咽喉要道的必經之路的十字路口上，本站位于繁忙的County Road 10之上。10號公路的北邊正在修建一個大型在建社區（400戶左右），而10號公路的南邊則是一座在建的賭場項目。本站成為市民出城加油的必選油站。值得一提的是，本站的Plaza有大型國民品牌Tim Hortons，作為兩鎮中間位置的必經之地，Tim Hortons的Drive Thru的車輛更是川流不息。根據物業的黃金法則，位置對物業擁有其他因素不可比擬的重要性，這將是您不想錯過的一個位置。

利潤

據每年的數據統計，本站具有周邊最好的利潤收益。本站預計年銷售油量超過750萬升，每升利潤為6分錢，附加每升近2分Cross Lease，每年油量銷售毛利可超過60萬。便利店預計年銷售額130萬，淨利潤40萬；Tim Hortons6萬，Propane，ATM和Air Commission共8萬5。總收益預計約114萬5，減去各項費用支出淨收入超過70萬。

現如今，越來越多的具有遠見的投資者移民到了北美地區，他們逐步將目光從房地產業轉移到加油站事業。衆所周知，投資加油站是一項投資

額雖高，但利潤以及回報驚人的投資項目。加拿大地區的加油站目前已經成為投資者眼中的“香餡餅”。您作為一名有頭腦有實力的投資人，一定不要錯過這次難得的機會，成為一個油站的經營者將會帶您在財富的道路上飛馳馳騁，并同時擁有一個可以世代相傳的好生意，好物業。

PROJECTED STATEMENT OF INCOME

	2023	2024	2025
REVENUE			
Sales - Gas	7,500,000.00	7,875,000.00	8,268,750.00
Sales - Convenience Store	1,300,000.00	1,365,000.00	1,432,250.00
ATM & Other	85,000.00	89,250.00	93,712.50
Tim Hortons	60,000.00	63,000.00	66,150.00
Total Revenue	8,945,000.00	9,392,250.00	9,861,862.50
EXPENSE			
Cost of Goods Sold - Gas	6,900,000.00	7,284,375.00	7,648,593.75
Cost of Goods Sold - Convenience	936,000.00	982,800.00	1,031,940.00
Salaries and Wages	152,871.00	156,872.00	156,873.00
El Expenses	5,655.48	5,938.25	6,235.17
Bank & Credit Card Charges	126,610.80	132,943.34	139,588.41
Property Taxes	26,857.00	26,858.00	26,859.00
Insurance	10,600.00	11,130.00	11,686.50
Alarm & Security	1,600.00	1,680.00	1,764.00
Utilities Water	2,712.00	2,847.60	2,989.98
Utilities Gas	31,000.00	32,550.00	34,177.50
Lawn Sprinkler/Plowing Expense	18,000.00	18,900.00	19,845.00
Total Expense	8,211,906.28	8,656,892.19	9,080,552.30
PROJECT PROFIT	733,093.72	735,357.81	781,310.20

湛山精舍发起倡议书关爱耆老

本刊訊

關心老人家，和為長者們精心準備中秋禮物。養老院的老人家們還親自畫了一顆飽含感恩之情的“愛心”贈送給湛山。

2022年的“金九銀十”恰逢中華民族傳統的中秋節和重陽節。過去十多年，加拿大佛教會湛山精捨每年都制作、贈送素月餅，慰問耆老。在今年中秋和重陽臨近之際，加拿大佛教會會長、湛山精捨住持達義大和尚在數十年關心耆老的基礎上發出倡議，湛山精捨將以更多的實際行動繼續關愛和支持耆老，幫助更多的耆老獲得佛法的護持，並呼社會各界人士積極行動起來關愛和支持耆老。

9月7日，達義大和尚一行來到孟嘗護理院的多個分部看望慰問耆老，瞭解耆老的生活狀況。達義大和尚和老人們聊養生、講佛法，話家常，言語懇切，態度真誠，給在疫期間受到衝擊的耆老們帶去深情的關愛和溫暖。

9月8日，為了感謝湛山精捨長期以來對耆老的關心和關愛，耆輝護理院、孟嘗護理院、耆樂護理院三家護理院的代表又一起來到湛山精捨頒發感謝狀，感謝湛山十多年來始終如一

達義大和尚開示，耆老們為家庭、為社會、為國家做出了巨大貢獻，到晚年的時候，需要更多的人去關心他們，特別是在疫情期間，他們受到的衝擊最大，應該得到更多的支援和幫助。每逢中秋節和重陽節，湛山精捨都要看望和慰問耆老，其目的之一是提醒人們雖然身在西方社會但也不要忘了中華民族的傳統文化，不要忘了中華民族尊老敬老的傳統；二是讓更多的人瞭解佛教、修學佛法。

達義大和尚呼全社會關懷長者，要更加珍惜與父母在一起的機會；如果父母不在身邊，要打電話或者視頻的方式和父母連線，傾聽父母的心聲，關心父母的生活。

在此，達義大和尚和湛山精捨向全社會發出倡議：敬老愛老，弘揚傳統文化；尊老助老，佛佑心靈淨化。



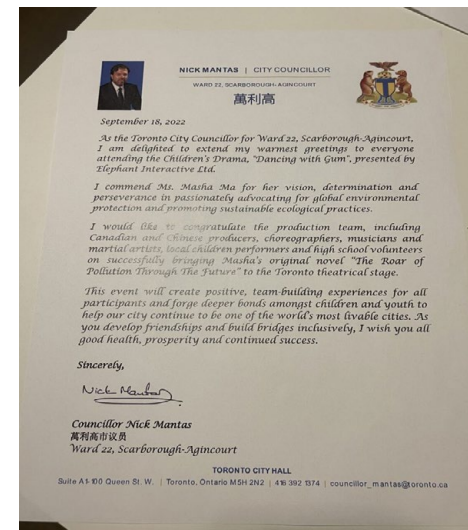
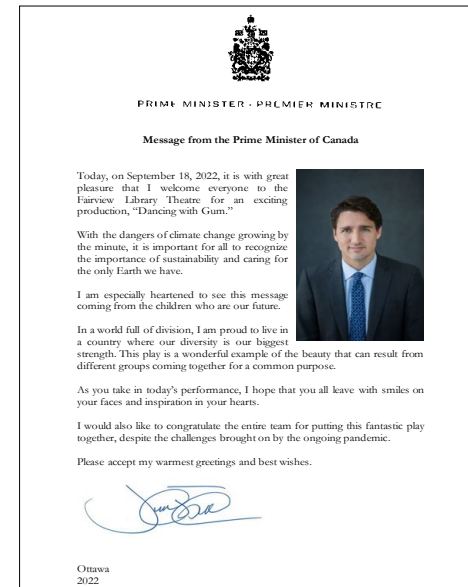
湛山精捨發出如下行動倡議：
1、湛山素心閣將向來此享用素齋的老人護理院的耆老們單獨制作、並免費提供素齋；
2、老人護理院的長者如有需要，湛山可以免費送餐；
3、老人是智慧的象征，一生辛勞，晚年特別需要心靈慰藉。湛山精捨願為耆老們提供專業的佛教講座和心理輔導，教大家修行和念佛，以佛教的慈悲觀幫助耆老；
4、為滿足老人院的耆老們學佛的要求，湛山特別制作佛教的視頻，在老人院播放；
5、如果有老人家往生，湛山精捨願意提供免費助念往生極樂世界。
百善孝為先，九九菊花黃。祈願普天下老人身心安樂，健康長壽！
來源：湛山精捨提供圖文

原創穿越魔幻環保兒童情景劇《與口香糖共舞》 9月18日獻演 為 Sickkids 籌款

本刊訊

9月10日秋高氣爽，多倫多首部原創穿越魔幻環保兒童情景劇《與口香糖共舞》新聞發布會在喜來登酒店的後花園舉行。該劇是多倫多首部原創兒童情景劇，改編自主持人、兒童文學作家Masha女士的系列小說《穿越未來之污染的怒吼》。近百位嘉賓親臨現場。烈治文山市議員陳志輝、多倫多市議員SHELLEY CARROLL到場致辭並頒贈賀信，多倫多市議員萬利高也發來賀辭。

這是一場特別的新聞發布會，所有嘉賓身穿白色或綠色衣襟，表達對環保的態度。主持人由劇中擔任角色的兩個小演員擔任，呼應了活動的理念：用孩子們的力量來幫助生病的孩子們。據介紹，本次演出票的10%將捐贈給Sickkids。



Masha女士介紹說，這部原創魔幻穿越環保兒童劇《與口香糖共舞》由加拿大國際大愛精英聯盟、加拿大小象傳媒共同發起，加拿大LV國際傳媒、香港國際衛視、加拿大演藝聯盟、加拿大“看北美”視頻直播平臺、北美最大華裔女性成長平臺女仕界、加拿大生命教育成長協會、TYT階梯啟發潛能教育中心、加拿大兒童廣播藝術團、加拿大木偶劇團、北美視頻協會等機構聯辦，海內外近百家社會團體及媒體聯動支持，由Chat冠軍贊助。這部情景劇講述幾個中學生穿越到了未來，由於人類亂丟口香糖，500年後，堆積變異，成了口香糖妖怪，想要統治并污染地球，幾個中學生通過他們的聰明才智，戰勝了口香糖妖怪并救出了小動物們。

“以兒童情景劇的形式讓演員和觀眾獲得環保理念，關注環保事業——這部由國際知名出品人、制片人、導演編劇、舞美、制作公司共同打造的情景劇將於9月18日下午2點在位於35 Fairview Mall Dr. Toronto, ON, M2J 4S4的Fairview圖書館劇場舉行，”Masha說。
本次新聞發布會輕鬆、簡短又主題鮮明，部分小演員表演了精彩的節目，其中年齡最小的烏克蘭裔的小演員演唱了You Raise Me Up。獲得了熱烈的掌聲。同時，也讓人對情景劇的上演充滿著期待。
購票鏈接：<https://www.eventcreate.com/e/dancingwithdrama>
來源：主辦方提供圖文

值得期待！

快船往返多倫多和大瀑布，單程僅 30 分鐘



本刊訊

Hoverlink Ontario的董事會成員。他說，氣墊船服務是安省的第一個此類服務。

Clemons說：“很快就要到12月了，今天我們正式宣布給整個Golden Horseshoe地區的家庭一份禮物，Hoverlink的氣墊船服務將使安省人享受到單程30分鐘，就可以從多倫多到大瀑布。”

Hoverlink Ontario表示，在多倫多的Ontario Place, 和St. Catharines的Port Weller之間，停靠和運營氣墊船已經批准。往返這兩地開車通常需

要3個小時的行程，Hoverlink Ontario說他們全年都會運行，一年365天都開放，每天最多可以達到48班次往返。

Hoverlink Ontario公司的創始人兼首席執行官 (CEO) Chris Morgan說，Hoverlink公司的高速氣墊船可以在幾乎“全天候的條件和溫度”下穿越陸地、冰面和水面。

Morgan說：“多倫多和尼亞加拉地區即將變得更加緊密。”

“我們迫不及待地想最終提供一個快速、可靠和可持續的交通解決方案，在短短30分鐘內連接遊客和通勤

者。人們已經對這個項目產生了很大的興趣，我們期待着在未來幾周和幾個月內與更多的人進行交流。”

氣墊船是一項具有環保意識的服務，預計很多人將放棄在QEW上開車，從而減少溫室氣體排放。

與傳統的船祇和渡輪不同，安大略氣墊船說它的船祇不會引起尾流，也不會損害安大略湖的海岸線。

該組織已與各級政府合作，並與300多個利益相關者協商，以使其氣墊船旅行計劃成為現實。

來源：加拿大第一視角

孫昌茵油畫作品欣賞《手》系列

——明明近在咫尺，仿佛伸手就可以觸碰到，却是遙不可及



孫昌茵油畫作品欣賞——《手》系列，人類手勢的歷史是比語言的歷史還要悠久的，在體態語言中，手勢語表現力很強，它通過手和手指的活動變化使所要表達的思想，情緒，情感內容和心理狀態更加豐富，更具有吸引力和說服力。有人稱：“手勢語言可以作為口語表達的第二語言。

一雙飽經風霜、貼有創可貼蒼老的雙手，拿着攝像機，相機鏡頭外的一群白鷺展翅飛翔，從容不迫，姿態優雅，它們的身影遮蔽了半邊天，怎不令人神往。孫昌茵畫家以超現實主義的繪畫手法展現了他精湛的繪畫技巧，呼之欲出的飛機更給觀者帶來無限的想象空間！

因為手的多種可能性和無限潛能，它獲得了強大的創造性。但手有時候也滿含欲望，畫面中的這些水果正是比喻人類好多事與物，往往可望不可及，明明近在咫尺，仿佛伸手就可以觸碰到，却是遙不可及，總是有很多意想不到的空間與遺憾！手和手指有那麼多的細微變化，甚至連人手上的紋路都刻畫的非常真實。不能不感嘆孫昌茵畫家的奇妙構成、構思能力與藝術表現技法、形式的水平。

以上作品都可以預約到四月陽光藝術館參觀、品鑒。

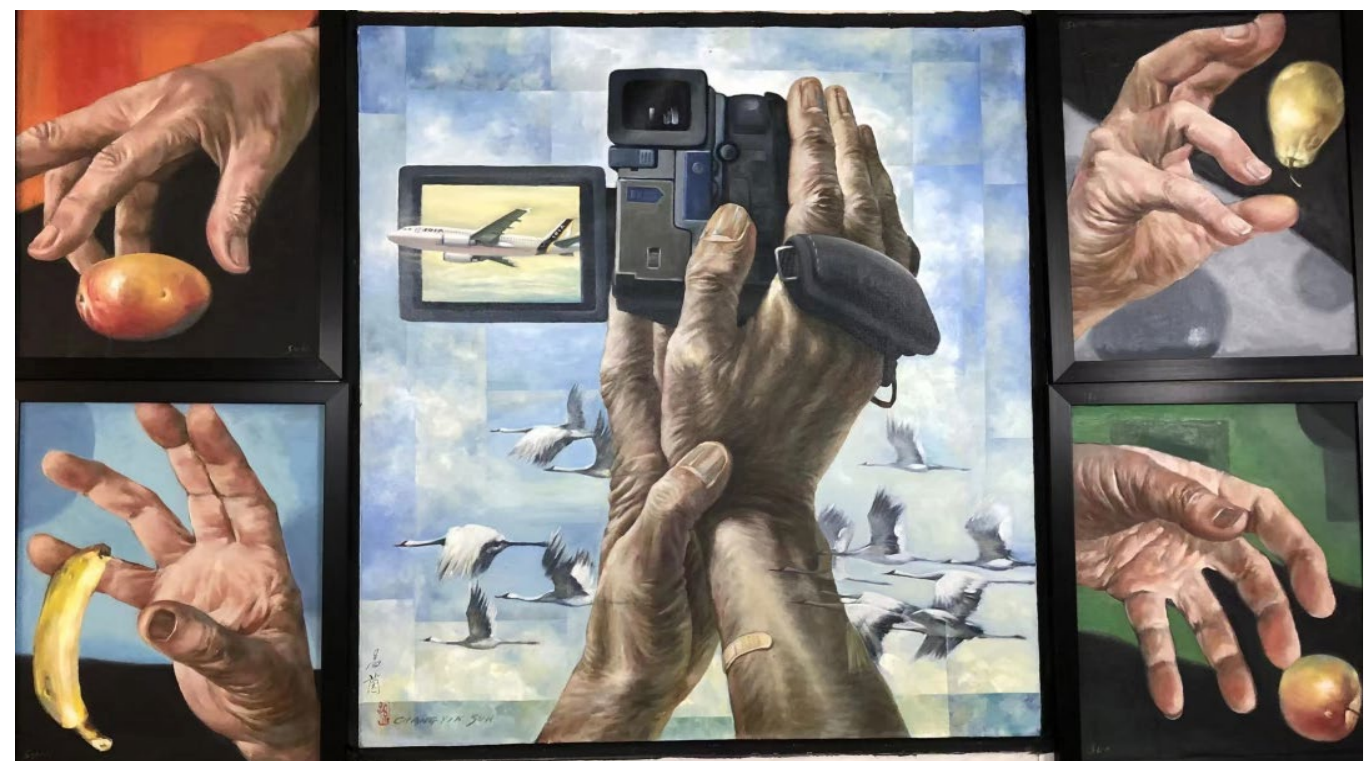
另外：四月陽光藝術館官方網頁已經上線，歡迎大家復制下方鏈接瀏覽更多精美畫作及周邊產品。

https://yiziartgallery.com/
聯系人：April Sun (四月陽光)
電話：647-522-8822
地址：12 Doncrest Rd,
Richmond Hill, ON L4B 1A2
Bayview&Highway7東北角(黃金商場西側)

By Appointment Only (請提前預約)

約) 與大多數商業展館不同的是，四月陽光藝術館是由兩位藝術家的愛女April Sun傾情打造的，所謂藝術來源於生活，這些富有生命力和情感的藝術品是多年來，兩位老藝術家堅持以自己的生活閱歷為素材，加上廣泛的視角、扎實的功夫、以多樣的繪畫原材料和形式，共同參與為至親至愛的親人，朋友們創作了無以計數的珍貴畫作，傾注了夫妻二人的真實情感和心血，每一幅作品都值得細細品味和揣摩其創作靈感。

四月陽光藝術館



孫昌茵
Chang Yin Sun

加拿大著名油畫家，畢業於清華大學美術學院油畫系，他早年創作的《雙手》、《白鷺》、《中國傳統》等，都對中國畫傳統有極深造詣。1988年移居加拿大，曾任加拿大多倫多大學美術系主任，為加拿大中國美術家協會主席、加拿大當代藝術學院院長、愛德華·蒙克藝術研究所-油畫繪畫院院長。

1990年 大型壁畫《天籟》獲加拿大政府“卓越藝術”獎。
2008年 創作的三幅畫《天籟》之《天籟》作品獲加拿大政府頒發，並獲加拿大政府頒發的藝術貢獻獎。
2013年 為加拿大政府創作的巨幅畫作《中國文化》獲加拿大政府頒發的“卓越藝術”獎。
2015年 油畫《中國傳統》系列獲加拿大政府頒發的“卓越藝術”獎。
2019年 油畫《中國傳統》系列獲加拿大政府頒發的“卓越藝術”獎。
2020年 油畫《中國傳統》系列獲加拿大政府頒發的“卓越藝術”獎。
2021年 油畫《中國傳統》系列獲加拿大政府頒發的“卓越藝術”獎。
2022年 油畫《中國傳統》系列獲加拿大政府頒發的“卓越藝術”獎。

Chengyin Sun is a well-known Chinese Canadian painter. He graduated from the oil painting postgraduate class of the Academy of Fine Arts of Tsinghua University. Since immigrating to Canada in 1988, he has served as the chairman of the Academy of Fine Arts in Toronto, Canada. Now, he is the vice chairman of the Chinese Artists Association in Canada, the founding chairman of the Canadian Academy of Contemporary Art, and a researcher of the "World Art Institute - Oil Painting and Sculpture Institute" in New York.

Awards:

- In 1990, the large-scale mural "Serenity Lake" was awarded the "Excellent Painting" award by the Canadian government.
- In 2008, the three-part oil painting "The Road of Blood and Tears of a Century of Chinese Workers" was collected by the Vancouver Museum and nominated for the first day cover of stamps printed by the State Post Bureau.
- In 2013, he created a large-scale line drawing mural "Five Thousand Years of Chinese Culture" for the Chinese Embassy in Toronto, Canada and won the five-year Outstanding Contribution Award by the Canadian Government Investigation Service.
- In 2015, the oil painting "Thrust" won the gold medal in the French Grand Palais Art Salon Exhibition.
- In 2019, the oil painting "Through Time and Space" won the Gold Award for Canadian Parliamentarians' Artistic Creation.
- In 2020, the oil painting "Dance" won the National Artists Association Oil Painting and Acrylic Creation Excellence Award.
- In 2021, the oil painting "New Year Homecoming" won the Special Award of the 13th International Animal Art Awards in the United States.
- In 2022, the abstract painting "Serenity" won the Excellence Award at the National Gallery of Art's International Abstract Exhibition.
- The oil painting "One Leaf From Autumn" won the International Bronze Award of the American Oil Painting and Acrylic Association.
- In 2022, the oil painting "One Leaf From Autumn" won the bronze medal in the Amazing Artists 2022 International Visual Arts Exhibition held by the American Camelback Gallery.

四月陽光藝術館 Yizi Art Gallery



瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2021年榮膺資產管理行業世界權威組織頂級百萬圓桌終身成就
業績達同行世界頂端!

瑞邦金融專家推薦

如何持有鑽石資產, 讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承
*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 主講人由瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁
- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最優配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

主講人: 加拿大財富資產管理高
端規劃師—廖子蔚女士 (瑞邦資
產管理公司總裁)

講座時間: 10月13日 13:30pm
多倫多時間

講座形式: ZOOM

報名電話:

多倫多 416-889-2999

溫哥華 604-551-8998

薩省 306-881-3897

respon.office@gmail.com



2022瑞邦金融慈善夜

總經理特魯多先生與廖子蔚總裁

2022瑞邦杯華龍高爾夫隊際賽

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理
- 如何申報海外資產
- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助
- 哪種海外資產產品能轉入不帶上稅
- 公司省稅最多
- 公司獎金分紅和官稅
- 股東借錢個人稅項
- Holding Company賬目轉移
- 準備HST稅表
- 個人年終稅務計劃小提示
- RRSP省稅最大化
- RRSP產品的選擇
- 貸款購買RRSP
- 退稅購買RRSP
- Spousal RRSP
- RRSP賬戶管理

瑞邦財富管理團隊主要成員

廖子蔚 瑞邦總裁
Winnie Hongwei Liao

三十年金融資產管理經驗, 具有豐富的理論和
實踐經驗, 曾任職於安省, 2021年獲選為
Sun Life (永明人壽) 全球總行特約人壽經理。
2016年獲選為十年總行加拿大(London Life (倫敦人壽)
全球總行) 資產管理經理, 曾獲最高榮譽獎
項百萬圓桌 (TOP table of MORT) 於大會
員, 或獲選為世界頂端!

郭珉 CGA 加拿大通用會計師
加拿大通用會計師, 擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗,
精通加拿大和中國的稅法, 致力於幫助客戶安插公司和個人稅務,
以達到最優的稅務效果。

張裕榮 Edward YW. Cheung 律師
曾任職加拿大聯邦稅務局, 從事企業和個人稅務審核主管部門業
務多年, 可以指導您針對聯邦2015年新稅法提出好的規避策略。
現任專攻加拿大聯邦稅務律師, 有30年以上從業經驗, 是加拿大
著名的稅務律師之一。



歡迎掃碼報名

Headquarters

TORONTO OFFICE: 97 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 905-470-6999/416-847-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-270-9777/ 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

由瑞邦金融冠名贊助楓彩藝術團主辦 2022

【月朗楓情金秋晚會】10月23日在密西沙加市

Meadowvale Theatre 劇場舉行

本刊訊 會讓觀眾大飽眼福。

楓彩藝術團傳統的《月朗楓情》
經過二年的疫情的空擋, 如今強勢回
歸, 2022《月朗楓情金秋晚會》將用
綻放向觀眾獻上沉澱二年的精華, 必

楓彩藝術團是在加拿大安省注冊
的一所非盈利民間藝術團體, 現有團
員300多人, 有舞蹈、聲樂、器樂、京
劇、太極、大合唱等多種藝術表演隊
伍, 常年活躍在大多倫多地區社區舞

2022《月朗楓情》金秋晚會
瑞邦金融冠名贊助, 楓彩藝術團主辦的2022
【月朗楓情金秋晚會】於10月23日在密西沙
加市Meadowvale Theatre劇場舉行。
楓彩藝術團傳統的《月朗楓情》經過二年的
疫情的空擋, 如今強勢回歸, 2022《月朗
楓情金秋晚會》將用綻放向觀眾獻上沉澱二
年的精華, 必會讓觀眾大飽眼福。

合作共贏
楓彩藝術團自2010年成立以來, 其組織
結構不斷完善健全, 社區活動日益廣泛
深入, 多族裔文化交流不斷擴大, 社會
影響力持久深遠。楓彩藝術團憑借此良
機歡迎社會各界人士參與贊助或協助,
與楓彩藝術團一起實現合作共贏。

影響力
多年來, 楓彩近年多次參加各種演出受
到觀眾的喜愛以及多次受到大型晚會的
邀請。今年五月, Leo Li 指導的脫穎而
出, 被選為參加2022加拿大專業合唱舉
辦的Podium活動。楓彩舞蹈團
收到“2022央視演播廳歌舞晚會”的录制通
知書, 邀請楓彩赴北京參加“舞動新時
代”央視歌舞晚會, 還受邀參加國際舞
節演出及龍文化節活動等等。

楓彩藝術團簡介
楓彩藝術團是在加拿大安省注冊的一
所非盈利民間藝術團體, 現有團員
300多人, 有舞蹈、聲樂、器樂、京
劇、太極、大合唱等多種藝術表演隊
伍, 常年活躍在大多倫多地區社區舞
台, 與本地藝術團體組織攜手合作,
為五彩繽紛的加拿大多元文化注入中
國元素。楓彩藝術團在大多倫多地區
享有較高的知名度和廣泛持久的傳播
力度。

聯繫方式:
Website
www.kcpas.org
Email
kcpa2010@yahoo.com
Tel
Alice: 647-470-6148

楓彩声乐
楓彩声乐在大多地區有很大的影響力。在
新任團長李瑞東及團長Ted的帶領
下, 楓彩声乐隊伍已達160多人, 大家積
極參與楓彩組織的各種類型的声乐節目。

楓彩舞蹈
楓彩舞蹈在Sheila及几位骨干帶領下
不斷發展壯大, 經常受邀參加本地各種演
出。最近又有年輕的新鮮血液加入楓彩東
區舞蹈組。

楓彩器樂
在疫情期间, 楓彩器樂利用線上教學,
調動了器樂愛好者的積極性, 組織學習
葫蘆絲, 小提琴及吉他教學活動。

楓彩戏曲及其他
期待大家於10月23日晚7:30觀看
2022【月朗楓情金秋晚會】, 共同
歡度健康親情美好休閑的夜晚

楓彩走秀
楓彩西區舞蹈在張力及几位骨干帶領下,
認真排練, 成員們舞蹈水平不斷提高, 經
常受邀參加外族裔商業演出。

10/23
瑞邦財富冠名贊助
2022“月朗楓情”金秋晚會
Kaleidoscope Golden Autumn Gala 2022
Hosted by (主辦):
Kaleidoscope Chinese Performing Arts
楓彩藝術團 (KCPA)
Sponsored by (冠名贊助):
Respon Wealth Management
Place 地點: Meadowvale Theatre,
6315 Montevideo Rd, Mississauga
Time 時間: Oct. 23, 2022 at 7:30pm

與本地藝術團體組織攜手合作,
為五彩繽紛的加拿大多元文化注入中
國元素。楓彩藝術團在大多倫多地區
享有較高的知名度和廣泛持久的傳播
力度。
多年來, 楓彩近年多次參加各種
演出受到觀眾的喜愛以及多次受到大
型晚會的邀請。今年五月, Leo Li 專
業指揮指導的合唱團經過激烈競爭,
在大多地區脫穎而出, 被選為參加
2022年加拿大專業合唱舉辦的Podium
活動。近期, 楓彩舞蹈又收到“2022
央視演播廳歌舞晚會”的录制通知

書, 邀請楓彩赴北京參加“舞動新時
代”央視歌舞晚會。
楓彩藝術團自2010年成立以來, 其
組織結構不斷完善健全, 社區活動日
益廣泛深入, 多族裔文化交流不斷擴
大, 社會影響力持久深遠。楓彩藝術
團願借此良機歡迎社會各界人士參與
贊助或協助, 與楓彩藝術團一起實現
合作共贏。
期待大家於10月23日晚7:30觀看
2022【月朗楓情金秋晚會】, 共同歡
度健康親情美好休閑的夜晚。

瑞邦金融提供圖文

社區·生活

Community & Life



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊 財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號

加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第097期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 社區生活 Community & Life

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

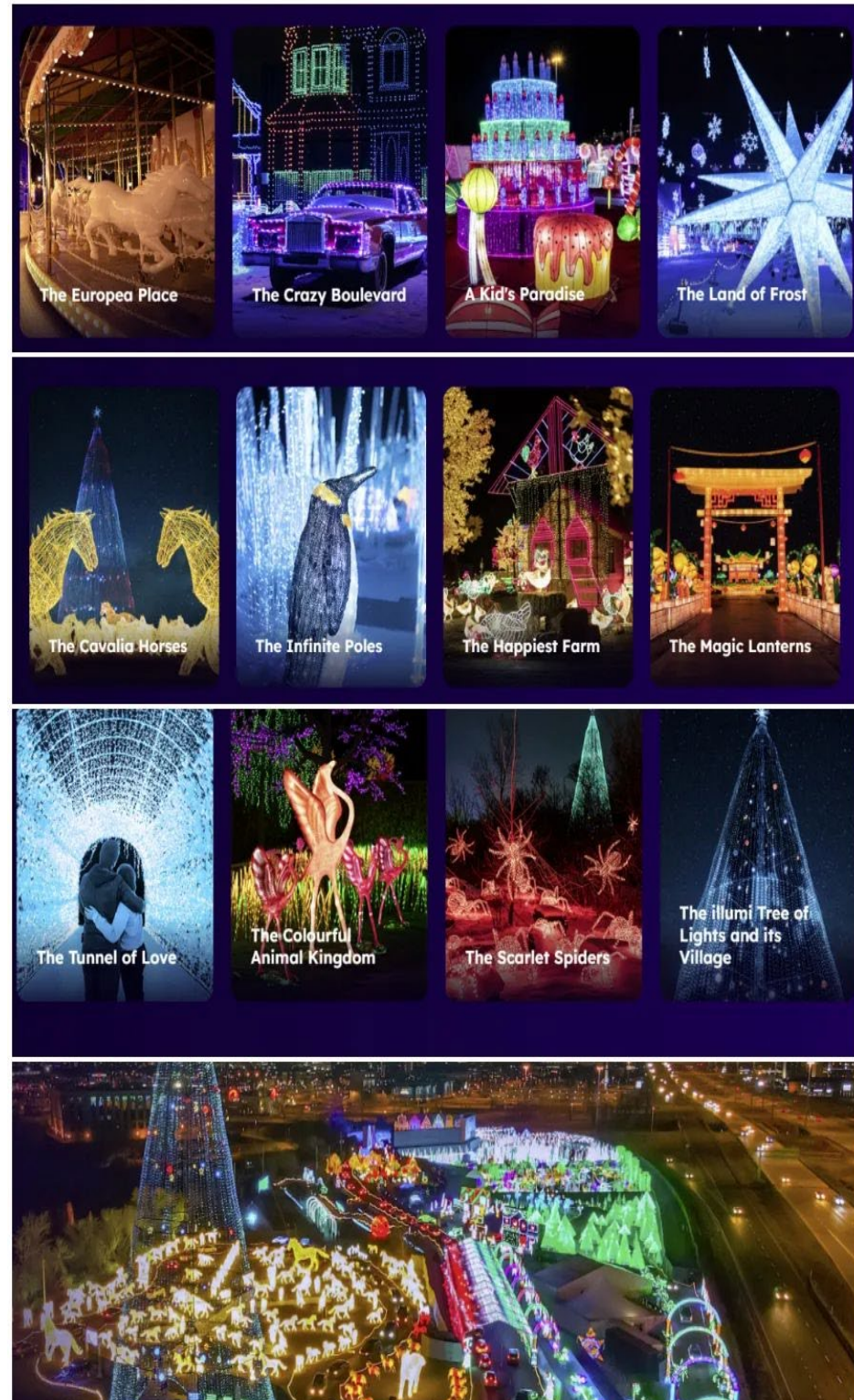
世界最大燈展來多倫多

12大主題展区 太美!

本刊訊 氣勢磅礴，優雅的發着光！高科技也將用于燈展，電光，聲音，投影等很多好玩有意思的作品都將和大家見面！閃耀世界燈展 illumi-a dazzling world of lights 地址：7174 Derry Crest Dr. Mississauga 時間：9月14, 2022 -1月8, 2023 7:30-9:00PM, 9-11月并不是每天開，基本都祇有周末開，到Holiday Season會每天開。建議去之前先上官網查詢。

被稱為世界最大主題燈展illumi-a dazzling world of lights終於來多倫多啦！位置在大家很熟悉的密西沙加。多倫多又有好玩的地方啦！從這個月開始到明年新年，快來看看！展會在一個面積達600000平方英尺的場地，這相當于10個足球場的大小！多達12個不同主題園區的燈飾使用超過2000萬盞LED彩燈，可以說，把整個黑夜都點亮了！燈展，甚至幾公裏範圍內都可以看到。標志就是一座高達47米的燈樹，它由44000個發光球組成，看起來

來源：楓華移民



快申請！衆多獎學金祇要申請即可獲得！



本刊訊 金，以至于每年都有數百萬元的學生獎勵資金無人領取。據《多倫多星報》報導，獎學金輔導員珍妮特·麥克唐納（Janet MacDonald）表示：“現在是最好獲得獎學金的時候！針對不同類型的學生有各種各樣的獎項，而其中不少獎學金的申請者很少。”幫助學生匹配可用的獎學金的機構——加拿大獎學金（Scholarships Canada）機構，在去年在其數據庫中列出了大約 2 億元的獎學金。然而，大約有1/20的獎學金沒有人申請。加拿大獎學金的母公司 SchoolFinder Group的執行編輯布萊特（Logan Bright）說：“這之中很多不為人知的獎項，也有很多是祇要申請即可默認獲得的獎學金。”他表示，很多學生都懶得申請或者對獎學金有所誤解，在過去普遍認為獎學金祇頒發給那些成績好的學生。過去確實是這樣，但現在情況變了。「SchoolFinder Group認為，在過去獎學金是對我們當中學習能力最好的人的獎勵，但是現在很多獎項更多地關注參與社區、個人和人際領導能力以及志願者服務。」布萊特說，「它越來越不關注那些平均成績是99分的人。現在依然有這些獎項，但現在它不再祇是為聰明人而設。」麥克唐納說，志願者服務和社區服務正成為獎學金越來越重要的評判標準，「贊助者通常是公司，傾向于尋找能體現公司同一價值觀的學生，而絕大部分公司的價值觀之一就是回饋社區」。在過去申請獎學金需要寫數頁論文和個人陳述來申請，但現在，學生可以拍攝視頻或創意提交方式來申請獎學金。還有的獎學金則不是基于成績，而且隨機抽取獲勝者，因此沒有廣泛的申請流程。麥克唐納表示，由于近年學生過于繁忙課程壓力日益嚴重，即使是確實需要提交論文的獎學金也極大縮短了論文長度，「如今，論文往往最多500字。2,000字論文的日子已經一去不復返了」。

來源：多倫多君安地產

今年的裙子，越長越時髦

還記得重回巴黎的Saint Laurent嗎？

在2022年的秋冬秀場上，一襲恰似皎潔明月的闊擺長裙，輕輕滑過埃菲爾鐵塔街道，却久久美在了心尖上。

回歸到日常時髦，今年秋冬的裙子，也大多長過小腿，落在腳踝、鞋面，有種“以長為美”的趨勢。

這樣的長裙穿上身，把各種惱人的腿型問題都妥善遮蓋，露出最纖美性感的腳踝。

這樣的長裙走起路，在身側翩然起舞，就像和秋日剛剛好的暖陽輕風纏綿絮語，如詩如畫。

不過這樣的長裙，也需要選對款式，搭對單品，才能放大它的美。

01、長裙，綫條“凸”出來

占全身比重很大的長裙，綫條是關鍵，可以很大程度影響到整體的廓形。

如果没有超模的身材和比例，下面這兩種太貼身的緊身裙和太寬鬆的



的水桶型都不建議。

要麼太容易暴露身材缺點，要麼軟塌塌耷拉在身上很難穿出鬆弛氛圍感。

蓬鬆的A字版型，或者是利落流暢的直筒型，也能凸顯女性專屬的綫條美。

02、長裙，要選“輕”一點

太過厚重的長裙只會顯得累贅，顏色要“輕”，或者材質要“輕”，祇要能做到一點，這條長裙穿上身就是輕盈的。

像厚實的針織長裙，就用“輕”的奶油色、淡紫色來化解材質的“重”，給人的感覺也多是溫柔溫暖的。

像顏色較深的長裙，就用“輕”的材質如絲質、緞面來化解顏色的“重”，即便是從頭到腳被黑色籠罩，也是神秘曼妙的黑。

03、長裙，把腰“標”出來

穿長裙想要顯高顯瘦，就要選擇那些把腰“標”出來的款式和搭配，腰綫落在腰部最瘦的位置最好。

這樣的長裙穿上身更顯輕盈飄逸，下擺也會蓬鬆有型，通過視覺作弊把人的身型拉長，穿着者的姿態却是放鬆自然的。

如果長裙本身的顏色、剪裁都接近完美，祇是缺少收腰處理，也不用立刻放棄，不妨手動加上一條腰帶。

04、長裙，搭配“簡”一點

一條長裙，美在用足夠的面料盛大鋪展開的浪漫，這樣的搭配中主角



自然是長裙子，也容不下其他花哨元素的擁擠和堆疊。

其它搭配的單品作為輔助就好了，款式簡單一點，哪怕是一件純黑的針織打底衫，都是合適的選擇。

對比看看，直綫條的針織衫會比綫條不明顯的衛衣，更顯氣質。

尤其整套搭配的顏色簡單一點，中性色長裙選擇鄰近色或同色系就好。彩色長裙可以選擇其他中性色搭配。

05、長裙，配飾“亮”一點

偏向簡約優雅的長裙搭配，需要用配飾來提氣。

往常覺得過於張揚的Logo款包包，精緻的鞋子，彩色的絲巾，都可以選擇1-2件融入這套搭配中，並且不會顯得高調。

托耶夫斯基心中的《少年》，“看春風不喜，看夏蟬不煩，看秋風不悲，看冬雪不嘆”。

我想少女恰恰反之，有一顆能被四季變化的細微處牽動的七竅玲瓏心，也因此無論多少歲都動人曼妙。

到服裝上，長裙總能承載少女的情懷和詩意，所以四季風景截然不同，溫度天差地別，“少女們”也要穿裙子。

(來源：時尚臨風)



报名启动 | 星动节拍·舞蹈大赛 震撼来袭!

多倫多最In舞蹈大賽震撼來襲!
由星動演藝打造的首屆“星動节拍”舞蹈大賽正式啓動!
祇要你熱愛舞蹈
享受舞臺
不要猶豫
這個金秋九月等你来Battle!

大賽亮點

頂級舞美設計團隊傾力打造，高清LED背景，完美燈光音效
高清攝像機全程錄播，並在新動力600新聞臺和YouTube全程直播
中西專業評委全程監督、執行公平公正的評審規則
優勝者獲得豐厚獎金和大型演出和表演機會

報名要求

參賽人群：舞蹈藝術愛好者均可報名參賽，不限國籍、地區和族裔
舞蹈種類：舞種不限
參賽年齡：無年齡限制
舞蹈組別：單人組和團體組

評選標準

主辦方將聘請名人名師和舞蹈藝術家組成評審團對參賽作品進行評選
根據參賽選手表現的技巧、風格及舞臺呈現度、可視性等方面來綜合評定

時間 & 地點

初賽：9月24日&25日
復賽：10月8日
總決賽暨頒獎晚會：10月23日
比賽地點：新動力演播廳 (Unit 8-421 Bentley St. Markham L3R 9T2)

獎項設置

單人組：
冠軍：\$2000
亞軍：\$1000
季軍：\$500

團體組：
冠軍：\$3000
亞軍：\$2000
季軍：\$1000

另設有最佳編劇獎、最佳舞臺獎、優秀團體獎、優秀個人獎和公眾喜愛獎若干名；參賽者均可獲得“比賽參與獎”證書

報名方式



星動节拍

舞蹈大賽

不限舞种&年齡

只要你想展現自我

❤ 就來吧!

獎項設置

单人组	团体组
冠军1名：奖金\$2000	冠军1组：奖金\$3000
亚军1名：奖金\$1000	亚军1组：奖金\$2000
季军1名：奖金\$500	季军1组：奖金\$1000

*另设有12个单项奖，有丰厚奖品及证书
*所有参与者均颁发参赛证书

【报名时间】

现在—2022年9月20日

【付款方式】

- EMT至郵箱
- 現場付款

【报名方式】



郵箱: xinerygent@gmail.com
地址: 8-421 Bentley St. Markham ON L3R 9T2

【比赛时间】

初賽：2022年9月24日、25日
復賽：2022年10月8日
決賽：2022年10月23日

【報名費用】

\$20/每人

賽况600国际台、YouTube全程直播

权威评委加盟 打造多伦多舞蹈盛事

掃描二維碼填寫報名表
其他報名方式：

網站：www.xinery.com
電話：1-888-946-3549
郵箱：xinerygent@gmail.com
微信：x600world

注意事項

伴奏音樂需于9月20日前通過Email發送給主辦方，逾期視為自動棄賽
Email: xinerygent@gmail.com
所有參加本次大賽的參賽資料一

律不退。星動演藝舞蹈大賽享有參賽作品的所有權，使用權，播出權。

來源：新動力600國際

全球百名華人青少年唱響新時代 黃河之歌 MV 完成多倫多站拍攝

本刊訊

“中華民族一家親，同心共築中國夢”——全球百名華人青少年唱響新時代黃河之歌公益MV系列活動啓動之後，得到了衆多國家和地區的積極響應，多倫多站在河南省華僑國際文化藝術交流協會和加拿大河南同鄉會精心組織下，遠在萬裏之外的加拿大多倫多的華人圈也積極行動起來，經過一個多星期的努力，多倫多站的拍攝工作于當地時間9月6日在多倫多downtown地標地之一的City Hall 前的Nathan Phillips Square順利完成！

對於多倫多站的拍攝工作，組委會和拍攝團隊高度重視，僑聯的負責人多次進行溝通，詳細進行活動介紹與部署，活動總策劃吳雨橋不顧兩地的時差，反復與多倫多站負責人就拍攝選址等事宜進行細緻討論！

參與錄制的三位青少年在了解祖國的母親河、努力理解歌詞的同時，在很短的時間內積極練習演唱、反復

切磋表演動作，在拍攝期間更是不畏辛苦、頂着烈日反復演唱，用歌聲表達出了加拿大華人青少年對於母親河的眷戀和強烈的民族自豪感。他們很開心能參與這次MV的錄制工作，在拍攝現場還在跟身邊的外國朋友介紹我們中華民族的母親河——黃河！大家表示：“這次活動意義深遠，非同尋常，通過演唱黃河之歌，更多的了解了母親河，也對中華民族偉大復興的光明前景充滿了信心！”孩子們紛紛表示願意做中華文化傳播的小使者，向世界展示我們中國的燦爛文化！

攝影師Andy Dai力求完美、精益求精、創意無限，反復構思拍攝方案、幫孩子們設計場景和動作，不辭辛苦加班加點趕制視頻。幾位家長也是推掉了其它工作全力配合，為錄制工作的圓滿完成盡心盡力！多倫多站的活動錄制還得到了衆多當地華人朋友、媒體朋友和加拿大河南同鄉會的大力支持！

黃河之歌總策劃吳雨橋表示：黃



河之歌系列主題活動旨在向世界分享黃河文化和黃河精神，希望以新時代黃河之歌為橋梁，推動更多優秀的中華文化走出去，向世界傳遞中國聲音！據悉，歌曲特邀了來自中國香港的華語樂壇著名音樂人林健華先生完成詞曲創作，匈牙利布達佩斯交響樂團擔任伴奏、國際著名鋼琴演奏家朗朗領銜出演，以“線上+綫下”雲聚的方式聯合全球五大洲的海內外華人青少年代表共同完成MV錄制。

《黃河之歌》MV錄制工作正在全

球有序開展，并將于國慶前夕在海內外各大媒體及音樂平臺推出，歌曲蘊含寄托了全球華人青少年對於母親河的無限深情，并希望通過此次活動，團結全國各族人民、港澳臺同胞、海外華人華僑，為黃河流域生態保護和高質量發展凝心聚力，為實現中華民族的偉大復興貢獻力量。

來源：環球華語新聞中心