

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

EMPEROR MORTGAGE GROUP 英皇貸款集團

英皇貸款, "貸" 你實現夢想

100% 成功做到貸款的團隊

英皇貸款集團由多位資深貸款精英組成, 20年加拿大貸款經驗, 直接對話各大銀行及金融機構。

房屋貸款, 建築貸款, 商業貸款, 公務工程融資, 生意貸款, 私人貸款

Estelle Sheng 盛小姐
647 395 3423
estelle.sheng@emtg.ca

200-3100 Steeles Ave E, Markham, ON L3R 8T3

RE/MAX 瑞麥 ATRIUM HOME 安家

Melinda Wu Broker of Record, FRI, CLHMS
647.922.0020
melinda.wu@atriumhome.com

民宅買/賣/租賃 | 樓花/房花投資
商業地產投資 | 房屋價值評估
生意轉讓 | 物業管理

瑞麥安家, 助你無憂安家

1A-7100 WARDEN AVE., MARKHAM, ON L3R 8B5
OFFICE 905 513 0808 | WWW.ATRIUMHOMEREALTY.CA

多倫多版 第099期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 專業·前瞻·準確 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

演繹輕奢之華 盡釋詩意之雅

高端品牌思漫尼家居升級 引領 Toronto 時尚生活

——專訪高端思漫尼家具館

▶▶ A6-A7

瑞邦資產管理公司 Respon Wealth Management Corp.

10月13日: 一場突如其來的交通事故導致上2個億的追訴, 如何在婚姻、生意及交通風險中隔離家族財產? 加拿大律師和財富專家在為您解析!

長按右側姓名 | 獲取密碼
ZOOM: 817 5334 3475
10月13日(周四) 溫哥華時間 10:30AM

報名線上講座, 和頂尖財務顧問進行線上對一對一交談
溫哥華 || 10:30am 778-989-8739
薩省 || 11:30am 306-881-3897
安大略省 || 1:30pm 416-889-2999

夏皮羅 Garry Shapiro 蓋瑞 夏皮羅 首席律師

地產與商業律師事務所

法律事務範圍:
• 房地產買賣
• 生意買賣, 轉讓
• 商業地產開發
• 私人貸款
• 公司註冊
• 商業地產租賃
* 免費法律諮詢和合同預覽

專注於地產和商業法律服務長達 **37年**

中文電話: 416-224-0808 Ext:
中文郵箱: eva@garryshapiro.com
333 Sheppard Avenue East, #201, Toronto, ON, M2N 3B3

DAVID GUO TEAM

僅提供高質量住宅和大型商業地產服務

416.303.0305
Sales Representative

15 Wertheim Crt Unit 302, Richmond Hill ON L4B 3H7 | Office: 905-597-8511 | dg@DavidGuoTeam.com

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相關一條龍優質服務
您的滿意就是我的榮幸!

加油站, Plaza, 商業土地買賣, 勘探, 設計, 报批, 建造, 經營

胡偉 Jansen Hu

C: 905.962.2121
微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

Robert Weng Real Estate Services

• 团队合作 • 物業代管
• 買賣出租 • 維修服務

647.300.6688
Email: robertweng@live.ca
Web: www.robertweng.com

TOP 10 CHAIRMAN AWARD

FOR ALL YOUR REAL ESTATE NEEDS

“买房卖房 有我领航”
地產領航團隊

EDWARD SUN
Salesperson
C: 416-561-2625
dichantoronto@gmail.com

為您的物業量身制定系統性獨家上市方案, 估價、設計、裝修、软装、上市、交房多項全方位專業服務。
都來自獨一無二的地產團隊: TEAM CHARISMA 確保您的物業在市場上最吸引眼球, 賣出“標價”!

2021 總統大獎 2021 最佳買賣大獎 2021 最佳買賣大獎

Helen Xu
頂尖經紀
647.988.9098
helenxu0929@gmail.com

誠信專業 ◆ 耐心周到 ◆ 優質服務

Address: 140 York Blvd, Richmond Hill, ON L4B 3J6

Raymond Hong
Sales Representative
647-972-3752

房產投資 地產開發
物業管理 安居服務

我爱我家 515J REALTY 陪你發現心中的家

LUCKY Furniture 好运家具
WWW.LUCKYFURNITURE.COM

全多倫多最划算! **50% off**

七天營業 24小時電話諮詢
647.838.6666

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

華旗金融 Monest 住宅貸款 | 建築貸款 | 農場貸款 | 私人貸款

Helen D. Zhao
Mortgage Agent
License#: M16001957
Brokerage#: 12289

647-296-5823
dongxiazhao@gmail.com

Office: 408-200 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4R4

專業水質處理設備
全屋軟水器系統 | 廚房直飲水系統 | 鹼性水礦物質設備

水博士 淨水健康生活

加拿大 **專業治水專家**

Tel: 416-409-1717
416-419-1717
www.waterdoctor.ca

601 Denison St., Markham ON L3R 1B8

ZK 中凱金融 ZK FINANCIAL

中凱金融 共贏共榮

喬遷大吉

ZK Financial Relocation Grand Opening ▶▶ 詳見內頁 A4-A5

热烈祝贺中凯金融乔迁



凯金融
FINANCIAL

迁揭幕仪式隆重举行!



温哥华 分公司:
8594 Granville St, Vancouver V6P 4Z7
Telephone: 604-782-8988

网站: zkfinancialinc.com
邮箱: frontdesk@zkfinancialinc.com

2015-2021 Homelife Landmark 售房冠軍

連續多年HomeLife Landmark 總統主席大獎

- 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



Rickle Huang
黃希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
www.rickle.ca



George Chan
陳英達
Sales Rep.
416-779-2828
georgechan43@gmail.com
www.georgechan.net

售價 \$264 萬 9

Leslie / Elgin Mills

三年半新 5房4衛 雙車庫豪宅, 室內面積 3535 呎, 步出式地下室, 背靠森林, 後院朝南。主層實木地板, 主層 10 呎, 二樓 9 呎, 走出式地下室。鐵木樓梯, 射燈, 水晶吊燈。廚房升級加高櫥櫃到頂連 Moulding & Valance。二樓 5 睡房, 主臥步入式衣帽間, 5 件套衛浴連玻璃淋浴間, 雙洗手台。俯瞰後院有遮擋 Ravine 美景。後院背靠 Ravine。

售價 \$590 萬

Woodbine/Bloomington

占地 1.5 英畝歐式 5 房 7 衛 4 車庫豪宅, 背靠森林, 10 呎鐵木雙大門, 全屋歐式裝修, 主層 10 呎, 硬木地板, 加裝射燈, Moulding, 全屋石英台面, 廚房定制櫥櫃, 玻璃門。客廳環形景觀窗, 一覽戶外美景。二樓 9 呎, 臥室均自帶衛生間。走出式地下室, 可供多種設計安排。豪宅帶露天 Deck, 飽覽全景綠林風光。

售價 \$6 萬 8

Yonge 街美容店

出售生意在 Yonge / Lawrence 交界處, 面朝 Yonge 街, 人流暢旺, 收入穩定。室內面積 855 呎, 2019 年全新重新裝修, 全屋灰白配色, 瓷磚地板, 落地玻璃門, 空間寬敞干淨整潔。地下室面積大, 超過 800 呎, 可以做辦公室或者員工休息間, 也可改做其他美容項目操作。生意轉讓現備有美容儀器, 家具, 大量車位, 2 名固定員工, 收銀系統; 賣家可做相關營業培訓, 幫助買家簡單快速上手經營。買家可自行選擇改做其他美容方面生意。

搶購價 \$79 萬 9

Yonge / Eglinton

多倫多中區 Yonge / Eglinton 豪華公寓大樓 2-1 房單位, 帶車庫 / 儲物間, 高層東南角位, 9 呎樓底, 視野開闊。全屋複合木地板, 餐客廳一體大空間設計, 全部落地大窗, 光線與景觀無敵。257 呎環形超大景觀陽台, 眺望天際線, 不同凡響。廚房簡潔明快, building-in 全套電器, 石英台面。臥室同樣落地大玻璃加玻璃推拉門, 視野景觀一流。舉步地鐵, 購物, 未來輕軌及 LRT 交通便利之處。

售價 \$67 萬 5

Leslie & Sheppard

3 年新 1+ Den 高層公寓, 俯瞰中央公園, 明亮寬敞餐客一體空間, 9' 天花板, 客廳落地玻璃大門通往景觀陽台。客廳、書房和臥室的皆落地大窗。全屋強化複合地板。現代廚房帶前置電器、石英台面、后擋板及 Valance Lighting。衛生間配備四件套, 石英台面。超大的 147 平方英尺陽台, 俯瞰 8 英畝的中央公園。舉步公共交通和地鐵站。數分鐘到購物中心、醫院以及周邊所有設施, 快速駛入 401/404 高速公路。

售價 \$109 萬 9

Woodbine Ave/16th

物業位於王府井廣場一樓, 南門進門右手第一間, 面積 822 呎。業主花費 3 萬多升級水電, 污水處理, 通風及其他。在大樓規劃上只有 10 間可作 Cafeteria (咖啡、奶茶、甜品店等餐飲生意)。未來王府井廣場人流量龐大, 商舖眾多, 物業又是進門第一間 Corner 位, 落地大玻璃窗 + 室外自約 300 呎 Patio。室內室外都能被顧客看到, 相信會客似雲來, 生意蒸蒸日上。

售價 \$128 萬 8

Whitby: Dundas/ Hwy 412

3 年新 4 房 3 衛 雙車庫獨立屋, 分門出入地下室。由知名建築商 Mattamy 建造, premium Corner Lot, 大門朝南, 後院朝西。門前大 Porch。全屋多窗, 光線敞亮。\$\$\$ 升級: 玻璃鐵花大門入口。全屋均升級硬木地板, 樓梯。主層 9' Smooth Ceiling, 加裝射燈。廚房加高層櫥櫃連 Moulding 和 Valance, 全套不銹鋼電器, 石英台面, 大型中心島帶 Breakfast 吧。主層 9' Tray Ceiling 和 5 件套衛浴。衛生間皆升級為大理石台面。分門出入完成地下室, 出租自住兩相宜。長車道可停 4 車。靠近公園、購物和公共交通。近 Hwy 412 和 401... 數分鐘到自然保護區和湖濱。

售價 \$216 萬 8

College/Ossington

物業地理位置優越, 位於多倫多市中心 College 和 Ossington 交界處; 位於小意大利的中心地帶, 主層和地下室商業單位租給長期穩定租戶, 月租 \$3500, 租約期至 2023 年 9 月 14 日; 二樓有分門出入全新翻新的 3 房 1 衛 Residential 單位, 帶中央空調, 露台, 月租 \$2500, 租約期至 2022 年 4 月 30 日, 隨後以 Month to Month 形式續約; Net Projected Operating Income 為 \$70,600.84

售價 \$119 萬

阿崗昆度假屋

阿崗昆區域湖濱 4 車庫度假屋, 0.92 英畝面積, 超長湖岸線 120' X 365', 3+4 房 5 衛, 近 4800 呎居住面積包括完成分門 W/O 地下室。整個物業的土地綠樹環繞, 後院直達 Halls Lake, 適合游泳、釣魚、游船等水上活動。

售價 \$177 萬 5

Main St W / Tremaine Rd

米爾頓 (Milton) 5 房 4 衛面積超過 3000 呎豪華獨立大屋。背靠樹木繁茂的峽谷。主層 9 呎樓底, 明亮寬敞。主層硬木地板, 帶辦公室, 開放式生活空間。主臥室俯瞰峽谷, 帶 5 件套干濕分離浴室和步入式衣櫥。樓上 5 臥均明亮大窗, 空間布局合理。自住或分租皆非常方便。

售價 \$598 萬

Dundas/ Spadina

位於多倫多唐人街, 上層下舖物業。居住面積: 3750 呎; 商業面積 3930 呎, 共 7680 呎, 內含 18 個居住單位 + 2 個商用單位。超 4% Cap Rate, 可用作 Redevelopment. \$\$\$ 升級, 超高人流。主層商用單位租約至 2025 年 3 月; 地下室商用單位為 Month to Month 租約; 大後層有 4 個車位; 物業位置優越, 舉步多倫多 / OCAD 大學, 公共交通。

售價 \$99 萬 9

Lake Simcoe 湖畔上居下舖

多倫多以北 Lake Simcoe 湖畔上居下舖物業, 近 5800 呎室內面積連雙車庫, 背靠森林小湖, 占地 1.3 畝, 前面大量停車位。後院 Garden Shed, 舉步湖邊, 可重新發展, 並可做 Resort Commercial 用途。大占地 3+3 房 4 衛 3 車庫獨立屋, 物業背靠森林小湖, 步行至湖濱僅需 5 分鐘, 停車場可泊 15 輛車。物業可以規劃為商業用途, 可作 Gift Shop, Airbnb, Bed & Breakfast, Fishing & Snowmobile Shop。

34 Mozart Ave. Toronto

\$999,000

Birchmount / Eglinton
3+3 Bdrm

SOLD OVER ASKING 11% IN 11 DAYS!

SUCCESSFULLY CLOSED!

103 Noah's Farm Tr. Stouffville

\$1,368,000

Main St / 10th Line
5 Yr New W/ Double Garage
3400 Total Sq W/ Ceilings
4+1 Bdrms 5 Baths

SOLD OVER ASKING IN 1 DAY!

36 Carlingwood Crt. Toronto

\$1,368,000

Mccowan / Sheppard
3+2 Bdrms 4 Baths
Link Detached W/ 37.72' Frontage

SOLD OVER ASKING 11% IN ONE WEEK!

315 North Park Blvd. Oakville

\$2,099,000

Dundas / 6th Line
5 Bdrms 5 Baths

SOLD!

提供專業的房屋貸款建議



• 高資產 • 自僱人士
• 新移民 • 多套出租物業

流動房貸顧問
Cherry Huang
416 347-6597
Cherry.huang@cibc.com
通曉語言: 粵語、普通話、英語



所有房屋貸款需經過信貸審批。
(全部內容以英文原文為準, 中文譯本僅供參考)

專業售前家居美化



AMY 黎
Broker
416-669-8322
amyle02@hotmail.com
rickle.ca





一德地產

Eastide Realty Inc., Brokerage

歡迎您加入我們!

總裁精華培訓

Rifo 集團最成功的多位總裁親自授課：手把手教會你！成功的經驗精華；實戰的案例分享；靈活的教學內容；積極的參與討論；為你答疑解惑；無論你是新人，還是徘徊不前的瓶頸階段，一德地產讓你快速成長；這是成為優秀地產經紀的必經之路！



學習分享提升

一德地產的企業文化，倡導無私分享，倡導學習提升！“專業化”就是一德的核心競爭力！讓每個人都能成為最頂級最專業的地產經紀！讓“客戶利益最大化”的理念深入人心！



豐富業餘生活

一德地產公司關心地產經紀的身心健康，熱心組織大家業餘活動。高爾夫，保齡球，羽毛球，卡拉OK 和 BBQ Party 應有盡有。我們提倡努力工作，快樂掙錢，家庭第一，健康向上。



CALL US 416.876.8999

Fax: 905.477.1828
7030 Woodbine Ave, Suite 907
Markham, ON L3R 6G2



Sam Liu
劉玉山



EXPRESS REALTY INC.

BROKERAGE



捷達地產 (Express Realty Inc.)



Broker of Record
Cell: 416.315.4777
Office: 416-221-8838
Email: samliu808@gmail.com



www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd.
Unit 109 Toronto On M3B 3J5

- 房屋買賣 • 投資、出租
- 物業管理 • 房地產投資
- 以房養房 • 養房防老

LITIGATION LAWYERS

Real Estate - Commercial/Corporate
Family Law - Will and Estate



Y. LIU LAW FIRM
焱律师事务所

商业诉讼
Litigation

移民留学
Immigration

婚姻调解
Family Law

公司法务
Corporate Law

地产买卖
Real Estate

遗嘱继承
Estate Law

刑事诉讼
Criminal Law



LITIGATION LAWYERS



诉讼 移民

婚姻调解

Matrimonial Disputes



马律师
Maryam Abdulhaq



曾律师
Selina Zeng



焱律师
Yan Liu



哈雷律师
Khalid Arshad

P: 905.604.5521
F: 905.604.5531

E: lawyer@liuyan.ca
W: www.liuyan.ca

Toronto Office: 955 Bay St. Unit 1, Toronto M5S 2A2

Markham Office: 105 Main St. Unionville, Markham L3R 2G1



瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

**2021年榮膺資產管理行業世界權威組織頂級百萬圓桌終身成就
業績達同行世界頂端！**

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承
*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 主講人由瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁
- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最佳配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

主講人：加拿大財富資產管理高
端規劃師—廖子蔚女士（瑞邦資
產管理公司總裁）

講座時間：10月13日 13:30pm
多倫多時間

講座形式：ZOOM

報名電話：

多倫多 416-889-2999
溫哥華 604-551-8998
薩省 306-881-3897

respon.office@gmail.com



2022瑞邦金融慈善夜



經理特魯多先生與廖子蔚總裁



2022瑞邦杯華龍高爾夫隊隊賽

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理
- 如何申報海外資產
- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助
- 哪種海外資產產品能轉入不徵上稅

- 公司省稅最多
- 公司獎金分紅和省稅
- 股東借錢個人稅項
- Holding Company賬目轉移
- 準備HST稅表
- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化
- RRSP產品的選擇
- 貸款購買RRSP
- 退稅購買RRSP
- Spousal RRSP
- RRSP賬戶管理

瑞邦財富管理團隊主要成員

廖子蔚 瑞邦總裁
Winnie Hongwei Liao

三十年金融資產管理經驗，具有豐富的理論知識與實踐經驗，業績傲視同儕。2021年及過往數年 SunLife (永明人壽) 全國總行特約精英業績。2018年曾連續十年蟬聯加拿大London Life (倫敦人壽) 全國總行特約，管理資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌 (TOP table of MORT) 終身會員，成就達同行世界頂端！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

加拿大通用會計師，擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和個人稅務，以達到最優的稅務效果。

張裕榮 Edward YW. Cheung 律師

曾任職加拿大聯邦稅務局，從事企業和個人稅務審核主管部門業務多年，可以指導您針對聯邦2015年新稅法提出好的規避策略。現任專攻加拿大聯邦稅法律師，有30年以上從業經驗，是加拿大著名的稅務法律師之一。



歡迎掃碼報名

Headquarters

TORONTO OFFICE: 97 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 905-470-6999/416-847-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-270-9777/ 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

全職意大利工地管理經理，歐洲一流工匠手藝

BENESTONE
摩石建築

買地 設計 報批
建房 住宅 商業

列之文山豪華全獨立新开工



Yonge/King Rd., 豪華兩層全獨立, 約5200呎。

北約克豪華全獨立已經开工



Don Mills / Sheppard E. 豪華兩層全獨立, 約3900呎

北約克豪華全獨立完工



Yonge/Sheppard E., 豪華兩層全獨立, 約4000呎。

列治文山豪華全獨立拆一建二在建



Yonge/King Rd. 豪華兩層全獨立, 每棟4000呎。

Ajax湖邊豪華兩層全獨立完工



Ajax湖邊兩層全獨立, 3300呎。

北約克豪華兩層全獨立完工



Avenue/Lawrence Ave. 兩層全獨立, 約3900呎。

**自建豪華
新房講座**

30 Leek Cres #102, Richmond Hill

2022年10月22日 周六

2:00~4:00 pm

預定請電:

416-984-3988

9 個名額

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠



投資·新聞

Investment & News



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版

第099期

©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩·導讀 (Topic Introducing)

投資周刊數字報

ccpeople.ca |

加中資訊網 ccfenghuamedia.com

焦點訪談 A4-A5

中凱金融 共贏共榮

——專訪中凱金融 CEO Rex Lin 和 CFO Michelle Wang

封面故事 A6-A7

演繹輕奢之華 盡釋詩意之雅

高端品牌思漫尼家居升級 引領 Toronto 時尚生活

——專訪高端思漫尼家具館

行業動態 A14-A15

重要裏程碑！加拿大取消旅行口罩令
并結束 COVID-19 邊境和檢疫限制

留學移民 A24

中國駐加拿大使館發布最新留學提醒
事關留學生安全及生活

社區生活 C1

9月29日開始申請！
安省宣布斥資 \$9000 萬幫人就業！
六類有優先權

業界動態 C4

房博會一年一屆，加拿大房地產行業盛會
9月30日開幕！免費入場！這裏分享全攻略！

高端思漫尼家具館
時尚美式新品隆重上市
金秋十月新品優惠酬賓
誠摯歡迎您的蒞臨！

活動時間：2022年10月01日 - 10月30日

地址：Unit 1, 55 West beaver Creek, Richmond hill, ON, L4B 1K5

電話：647-400-6000



多倫多公寓租金漲價近 50% 房子越大漲價越快



本刊訊

元, 年增長21%。同時這已是大多區租金最近連續第四個月上漲, 較此前一

個月漲了2.7%。而且在過去一年半期間, 房子越

大, 租金漲價的速度越快。八月份單身公寓的月租為1771元, 較2021年初的最低水平漲了22%。單居室公寓上漲19.6%, 達到2093元。兩居室月租漲幅26.3%, 租金達2175元。

三居室或更大戶型的公寓租金在八月份已經達到3337元, 比疫情時期的低穀漲了25%以上。

從多倫多市的各個社區情況來看, 多倫多Bay Street Corridor一帶是所有類型公寓租金最高的, 平均每月月租2779元。同時這個地區的單居室公寓租金全市最高, 平均要2460元。

單身公寓租金最貴的地方在Little Portugal區域, 一個月平均1951元。兩居室公寓房租最高的地方在Casa Loma一帶, 月租3567元。

而三居室公寓平均房租最貴的地

方在Yonge-St. Clair附近, 一個月房租要4805元。

相反地, 單身公寓最便宜的地方在Kensington-Chinatown一帶, 月租1390元。多倫多的O'Connor-Parkview

附近單居室、兩居室和三居室公寓房租都最便宜, 一個月分別祇要1478元、2001元和2477元。

(來源: 多倫多微生活)

Average Rent and Monthly Change in Average Rent for All Property Types, GTA, January 2019 to August 2022



【房博會特別報導】

房博會 2022 抽獎獎品及時段發布! 今年的獎品一如既往的豪氣!

本刊訊

Real Estate and Home Expo (加中房地產家居博覽會, 簡稱: 房博會), 一年一屆, 已成功舉辦4屆, 是加拿大最專業的房地產及家居展會之一。第五屆房博會將於2022年9月30日至10月2日加拿大萬錦市希爾頓酒店舉行 (Hilton Toronto/Markham Suites Conference Centre)。

房博會抽獎時段

14:00, 10月1日

Rockyway 2017 Vidal Icewine (VQA), 價值\$59/瓶

提供數量: 1個

獎品贊助商: Rockway莊園

黃金一般的色澤, 杏仁、桃子、藏紅花、檸檬草、綠茶和鮮哈密瓜的香氣讓這款酒的口感變得非常醇厚。恰到好處的甜度和酸度讓口感也變得更加豐富。隨著時間的推移, 這款酒在酒窖放置多年後品味更佳! 獎項 2017 Vidal Icewine (VQA) 榮獲以下獎項: 2019年Fingerlakes國際葡萄酒大賽: 銀獎

慕思智能語音舒緩儀, 價值\$199/個

提供數量: 2個

獎品贊助商: 多倫多慕思家居

採用EMS+TENS電脈衝療法, 模擬中醫多種按摩手法, 促進局部血液循環以及放鬆肌肉; 採用適合人體的遠紅外光波, 進行熱灸, 加熱三檔可調, 溫通經絡; 內置健康磁石, 平衡自律神經提高携氧量, 改善細胞組織營養狀態; 釋放符合人體頸部自然生理曲度的弧線引力, 舒緩牽引頸椎的椎間關節; 智能語音操控, 語音選擇按摩程序、力度以及溫度調節, 簡化操作; 360°智能浮動, 100%貼合不同體型的頸部曲線, 能夠更全面、更深入地按摩頸椎。

Laifen吹風機, 價值\$229.99/個

提供數量: 1個

獎品贊助商: Laifen加拿大

Laifen吹風機在中國火爆, 實現618銷售額上億, 年銷售超過百萬臺, 在同品類中脫穎而出! Laifen的重量非常輕, 僅407克, 拿在手裏毫無壓力。高顏值, 低重量, 時尚無負擔。Laifen在風速和溫度調節上也非常周到。獨立開發的高速無刷電機, 兩檔風速變

頻, 速度最高11萬轉, 可以達到傳統吹風機3-4倍的風速, 節省吹發時間, 再也不怕着急出門時吹不幹頭髮了。

慕思寶石凝膠枕, 價值\$288

提供數量: 2個

獎品贊助商: 多倫多慕思家居

集中而飽滿的塔狀凝膠, 面積分布均勻, 凝膠重達1.85公斤, 恆溫功能更持久; 貼合人體肩部的蝴蝶型設計, 有效改善頸肩不適, 獲得零壓仰睡體驗; 特別定制中低兩高, 為側睡者提供強力支持, 對皮膚產生最小反作用力, 減少皺紋。

50寸4K 智能電視, 價值\$599

提供數量: 1個

獎品贊助商: 中凱金融

加拿大中凱金融是一家一站式金融貸款機構, 全程為客戶提供高效、優質的服務。從客戶準備購置房產、商舖等到貸款成功, 整個過程由專業的地產交接律師協助 (包括合理避稅) 及專業貸款經紀受理, 幫助客戶量身規劃最適合的貸款方案, 確保客戶可以安全快捷的批款成功。為了給客戶提供更便捷服務, 我們今年在溫哥華開設了分公司, 之後將在全加拿大開設多個分公司, 力求讓全加拿大的客戶都能輕鬆快捷的貸到款項。

固家科技L08智能視頻門鎖, 價值\$799/個

提供數量: 1個

獎品贊助商: IF Technology (固家科技)

IF Technology (固家科技), 是一家從事智能家居設備銷售和平臺服務的一體化智能家居公司。公司主要經營的產品有智能室內、室外攝像頭, 智能室內、室外門鎖, 智能開關, 智慧傳感器, 智能窗簾等等。主要服務人群以家庭、商業寫字樓、Airbnb民宿等為主。

房博會抽獎時段

14:00, 10月2日

Rockyway 2017 Vidal Icewine (VQA), 價值\$59/瓶

提供數量: 1個

獎品贊助商: Rockway莊園

黃金一般的色澤, 杏仁、桃子、藏紅花、檸檬草、綠茶和鮮哈密瓜的香氣讓這款酒的口感變得非常醇厚。恰到好處的甜度和酸度讓口感也變得更加豐富。隨著時間的推移, 這



款酒在酒窖放置多年後品味更佳! 獎項 2017 Vidal Icewine (VQA) 榮獲以下獎項: 2019年Fingerlakes國際葡萄酒大賽: 銀獎

Laifen吹風機, 價值\$229.99/個

提供數量: 1個

獎品贊助商: Laifen加拿大

Laifen吹風機在中國火爆, 實現618銷售額上億, 年銷售超過百萬臺, 在同品類中脫穎而出! Laifen的重量非常輕, 僅407克, 拿在手裏毫無壓力。高顏值, 低重量, 時尚無負擔。Laifen在風速和溫度調節上也非常周到。獨立開發的高速無刷電機, 兩檔風速變頻, 速度最高11萬轉, 可以達到傳統吹風機3-4倍的風速, 節省吹發時間, 再也不怕着急出門時吹不幹頭髮了。

慕思32寸奢華水晶燈, 價值\$799/個

提供數量: 3個

獎品贊助商: 多倫多慕思家居

信捷冷暖免費保溫棉安裝, 價值\$1,450

提供數量: 1個

獎品贊助商: 信捷冷暖

信捷Solidcare 已認證CUFCA, 專業安裝各種保溫棉, 公司目前擁有超過10年行業經驗的技術人員, 業務覆蓋整個大多地區和周邊社區。主要業務包括升級加厚保溫棉、抽走舊棉換新棉, 專業安裝暖氣、空調、熱水器、與通風管道等設備, 為您的房屋提供一站式服務。信捷以客戶需求為本, 以優質、用心的服務贏得了眾多客戶的信賴和好評。

水博士全屋過濾系統, 價值\$2,000/臺

提供數量: 1個

獎品贊助商: 加拿大水博士

加拿大水博士成立於1982年, 注册地在多倫多。是一家集科研, 設計, 制造, 銷售為一體的水處理設備公司, 三十年的專業專注和技術積累, 迅速在水處理行業特別是家商用淨水設備領域發展壯大。隨著市場對家商用淨水產品需求的不斷增加, 水博士為了更好的服務廣大消費者。

這僅僅祇是一部分! 百家企業展臺, 家家都有禮品相送!

房博會2022參展企業名單 (點擊查看)

您若不信? 來看便是!

我們歡迎您來

薊羊毛

/ 展位預定敬請諮詢 /

聯系人: Felix Bao

電話: 905-771-0088 ext 102

微信: 460303242

郵箱: Felixbao@jadedisplays.ca

聯系人: Julio Li

電話: 905-771-0088 ext 101

郵箱: julioli@jadedisplays.ca

【市場及媒體合作】

聯系人: Felix Bao

電話: 905-771-0088 ext 102

中凱金融 共贏共榮

——專訪中凱金融CEO Rex Lin和CFO Michelle Wang

本刊記者 梁曉敏 採訪報道

加拿大中凱金融是一家一站式金融貸款機構。中凱金融自成立以來，通過多年來專業、誠信、快捷的服務，中凱從同行業中迅速脫穎而出！在不斷提高自身服務質量的同時，中凱金融完成了辦公硬件的升級過渡，并于2022年9月25日隆重舉行了喬遷揭幕儀式！值此中凱金融喬遷之喜，記者採訪了中凱金融CEO Rex Lin和CFO Michelle Wang。

Rex Lin、Michelle Wang首先回顧了中凱成立以來的發展歷程，對各界朋友的關愛和員工們的共同努力表示感謝！他們再次重申了中凱的服務理念與社會責任，希望用自己的專業知識幫助更多人在這片熱土安家樂業、積累財富。

中凱金融 CEO Rex Lin 其人

加拿大中凱金融是一家一站式金融貸款機構。專業解決各種貸款問題，涉及房屋、商業、土地、建築、私人等多個領域，幫助客戶成功解決上萬起疑難案例。專業的金融貸款團隊，以及與多個銀行和金融機構良好的合作關係，保證中凱的客戶群體可以在最短的時間內獲

批到最優貸款額。

中凱金融CEO林總（Rex Lin）在中國有多年的金融與領導經驗。在中國的成功給予了他獨到的眼光和對經商靈敏的嗅覺度。對於加拿大的市場，他常常以“靠譜”作為成功的基準去教導員工，真正做到讓客人放心的把貸款交給中凱。把每一筆單子做好也是中凱能夠在房地產市場低迷中脫穎而出的主要原因。

中凱金融的座右銘“共贏共榮”展現了公司想要為每一位客人創造財富的意願，因為我們不光是要專業的處理好每一筆貸款，更重要的是提供精準的建議，給客人全新的視野和更高眼光去管理和積累自己的財富。

九年前從福建投資移民至加拿大，像每一個新移民一樣，林總要重新適應新的環境，也經歷過低迷與迷茫。很多同批投資移民過來的朋友由于找不到方向而選擇了回國發展。

對於成功人士來說回國或許是一個安全的選擇，但林總是一個善于在困難中尋求突破，在逆境裏尋找自我的人。秉承着福建同胞特有的毅力和愛拼才會贏的精神，他決心在加拿大重新開始新的篇章。正是這不服輸的精神終於讓他在老本



行金融領域裏找到了自己的“春天”。憑着多年的金融經驗與商業敏感度，林總精準的意識到了市場需要真正懂得給客人科普金融知識、教客人積攢資產，能夠手把手帶領客人順利走過每一個貸款環節的人。

近期在廣大客戶的熱切期望下，中凱推出了凱旋基金。秉承着一向的高標準，高質量的運營理念凱旋基金將服務于有投資需求的客人。凱旋基金的成立解決了銀行低于通貨膨脹存款利率的問題，每一筆投資會在專業律師和貸款經紀的把控下以借貸給有優質房產抵押的客人，年回報率高于8%。凱旋基金注重穩健和回報。

以精益求精的態度為客人們提供了除了房產投資以外的開啓財富



大門的金鑰匙。中凱金融今天的成就將是凱旋基金的未來，而每一位投資者的未來的財富將由凱旋為您開啓。

中凱金融 CFO Michelle Wang 其人

如果說中凱金融的林總是萬丈高樓的穩固基石，財務運營官Michelle Wang則是讓中凱流光溢彩的精美設計。

中凱金融CFO王總（Michelle Wang）將公司的理念發揚光大，以多年的貸款經驗和出色的個人能力認真做到了對每一筆貸款的精準把控，以最優的方案和最高的效率幫助客人完成每一次交易。中凱的團隊嚴于律己，低調付出，注重成

圖，承接了大小銀行的貸款，利用對銀行政策的了解幫助了許多原本買房無望的客人和不知道如何利用杠杆投資多套房的客人。除了在個人業績上屢創新高，王總注重對團隊的培養和質量的把關，真正做到了祇要中凱承接的單，沒有批不下來的貸款。

作為新時代的女性，王總身上的精英感是多年對自己嚴格要求和努力上進的結果。如果說天賦能夠讓她有能力帶領團隊同時處理20幾單貸款，踏實肯幹便是將所有單子順利交接的核心。在王總的眼中，沒有止步不前的借口，更沒有阻止中凱騰程萬裏的理由。

中凱金融未來可期

在平時的工作中，中凱充滿了歡聲笑語。同事之間互相幫助，努力共同創造每一次輝煌。

和諧的工作氣氛與進取的工作態度離不開林總的引導與支持。真正做到了在做事上細針密縷，在生活中朝氣蓬勃。中凱對自己的期許是有遠則兼濟天下能力，有萬裏寫入胸懷間的胸襟，有保劍鋒從磨礪出的隱忍，和有百折不撓扭乾坤的毅力。而所有的凌雲壯志都要在一步一個腳印的穩健發展中實現！

我們期待中凱的不斷進步，更期待着見證它如鑽石般璀璨耀眼的明天！





演繹輕奢之華

盡釋詩意之雅

高端品牌思漫尼家居升級

引領 Toronto 時尚生活

專訪高端思漫尼家具館

本刊記者 唐嫻嫻 採訪報道

第五屆加中房地產家居博覽會（簡稱房博會）將於2022年9月30日至10月2日在加拿大萬錦市希爾頓酒店盛大舉行，由加中地產投資總商會（CCRPA）主辦、嘉德博覽Jade Expo協辦的房博會是加拿大境內最專業最具規模的房地產及家居展會之一，高端思漫尼家具館（Cimony Furniture）作為加中地產投資總商會會員和本次房博會的鉅金贊助商，與往年一樣也積極參與本屆房博會，並捐助2000餘元禮品參加房博會的慈善拍賣活動；這也讓記者回想起今年5月29日加中地產投資總商會第十六屆慈善頒獎典

禮上，高端思漫尼家具館提供一款價值六千餘元加幣經典實木手工雕刻法式沙發作為盛會幸運大獎，當晚就把“好運”送到幸運獲獎者的家裏。就在本月23日，高端思漫尼家具館在大多倫多市隆重推出時尚美式新品發布會，當天有近20家本地媒體參加報道了本次新品發布會，讓高端品牌思漫尼在整個多倫多乃至北美圈內再一次引起轟動。值此思漫尼新品發布會剛剛結束、房博會即將開幕前期，記者走訪了盛譽盈門的高端思漫尼家具館。走進位於Richmond Hill的高端思漫尼家具館，立刻就進入到了一種溫馨雅致的氛圍中，或奢華或浪漫或簡

約的家具及飾品，讓一向不愛逛家具店的記者也有一種流連忘返、愛不釋手的感覺。

以高端法式家具的優雅 撬動市場

在紅茶氤氳的香氣中，加拿大楓尚國際集團（高端思漫尼家具館母公司）CEO Keven Li 先生和高端思漫尼家具館總經理Sophie Wang女士接受了本次專訪。

Keven儒雅溫和，而Sophie精緻幹練，他們的形象氣質和筆者心目中的家具從業者有一定差別。原來，Keven Li是國內資深媒體人，中國傳媒大學研究生畢業後，在央視工作多年，擔任主持人、記者和導演等工作，後來又入職廣東電視臺，從事新聞及時尚生活類的制片人兼主持。而Sophie在移民加國之前長期從事媒體經營管理工作，具有豐富的市場營銷和客戶服務經驗。

記者很好奇是什麼樣的契機讓這兩位國內資深媒體人華麗轉行進入了北美家具行業，而且，直接就成功進入到這種高端家具的行業？！Keven Li說他們走入這個行業，可以說完全是一種特殊的機遇。幾年以前剛剛搬到多倫多的時候，Keven Li需要為自己的新家添置家具，一向喜歡精緻生活的Keven Li覺得在多倫多很難找

到即時尚雅致、價格又合理的家具。這時候，他就開始考慮，是否可以選擇經營一些精緻、優雅、環保、價格適中的家具呢？長期制作時尚生活類的節目，對生活有要求的Keven Li擁有很好的審美品位。在仔細走訪市場後，他發現歐式家具系列，尤其是浪漫的法式家具，應該是很受歡迎的家居產品。有了這個想法，再加上機緣巧合，正好趕上朋友轉讓家具店，由此便進入了高端家具行業。

目前高端思漫尼家具館經營兩大系列產品：優雅法式系列和時尚美式系列。” Keven Li介紹說：目前加拿大楓尚集團負責思漫尼品牌在加拿大市場的獨家代理運營，公司旗下【高端思漫尼家具體驗館】始終致力於為喜歡法式及美式家具的客戶朋友們提供優質的家具產品和最為優質完善的售後服務體驗。

高端思漫尼系列家具致力於打造優質品牌，以匠心獨具的魅力，不斷製造出奢華、雅致、環保的家具精品。”

思漫尼法式系列家具融匯了法式文化，以匠心獨具的魅力，營造出一種奢華而雅致的氛圍。很多顧客一進入展廳，就立刻喜歡上了思漫尼那法式浪漫典雅的神韻。不僅如此，由於家具的材料上乘，加工工藝精湛，環保而又健康，使越來越多的客戶選擇



了思漫尼，也愛上了思漫尼。曾經是媒體人的Keven Li和Sophie，更善于利用諸多社交媒體平臺，潛心打造思漫尼高品質的服務營銷氛圍。其間，Keven在抖音上一條作品已達到450多萬的瀏覽量、10.6萬點贊，1.6萬條留言，由此略見一斑。

Keven Li給記者看了他們近日新品發布會上的視頻，期間幾位老客戶主動為大家介紹了他們購買家具的親身感受。一位多倫多成功的企業家範女士表示，在疫情期間，她很願購買一套高品質的法式家具，所以她在網上瀏覽了不同商家的產品，不管是本土品牌還是歐洲品牌，都不能讓她滿意，但看到思漫尼網站時，她眼睛一亮，來到店裏，實物更是讓她驚喜。很快，就把家裏其他家具都換成了思漫尼產品。思漫尼的優雅不僅征服了範女士，每一個來到她家的客人都對家具贊不絕口。視頻中，範女士高興地說，她很願意把家變成思漫尼的第二展廳，讓周圍有意願購買的朋友們看到真實的思漫尼家居生活。

還有一位藝術修養深厚的劉女

士，三年前，她購買了一套非常心儀的房子，房子大氣而富有設計感，她很希望能購買到與房子匹配的高品質歐式家具。同樣，她也踏遍了很多家具店却始終沒有找到滿意的家具。經朋友介紹來到思漫尼後，那種復古的典雅立刻就征服了劉女士的心。家具運到家裏後，仿佛就像定制的一樣合適，讓整個居家環境高雅而又不失家的溫馨。

劉女士表示，自己當初的選擇實在太正確了，思漫尼家具不僅外表精緻，品質也很好，使用了幾年仍然跟新的家具一樣光亮如新。同時，劉女士還表達了對思漫尼服務的滿意。她回憶道，安裝的那天正是一場大雪之後，她以為思漫尼會推遲送貨，沒想到送貨的車輛準時到達，安裝團隊不顧嚴寒，工作專業而有序，讓劉女士非常滿意。

正是基於這種想法，思漫尼於今年9月份推出了全新時尚美式系列產品。產品風格從繁復到簡單，摒棄過於複雜的肌理和裝飾，簡化了線條。同時選用時尚風格，更像是一種多元化的思考方式，將懷古的浪漫情懷與現代人對生活的需求相結合，兼容華貴典雅與時尚現代，體現了個性化的美學觀點和文化品味。（美式圖片）

時尚美式系列家具一經推出，就獲得了極大關注，上市僅僅一周就開



士，三年前，她購買了一套非常心儀的房子，房子大氣而富有設計感，她很希望能購買到與房子匹配的高品質歐式家具。同樣，她也踏遍了很多家具店却始終沒有找到滿意的家具。經朋友介紹來到思漫尼後，那種復古的典雅立刻就征服了劉女士的心。家具運到家裏後，仿佛就像定制的一樣合適，讓整個居家環境高雅而又不失家的溫馨。

聽道這裏，記者明白了為什麼思漫尼在過去幾年尤其疫情期間也夠如此穩健發展，畢竟好的產品是能夠經得起市場考驗的。Keven Li謙和地笑了笑，說：“思漫尼能夠有今天，靠的不僅僅是產品的優質，更靠的是我們優秀的服務團隊。”

高水準的服務 超越客戶期望

聽道這裏，記者明白了為什麼思漫尼在過去幾年尤其疫情期間也夠如此穩健發展，畢竟好的產品是能夠經得起市場考驗的。Keven Li謙和地笑了笑，說：“思漫尼能夠有今天，靠的不僅僅是產品的優質，更靠的是我們優秀的服務團隊。”

思漫尼作為一個高端品牌，在創立之初，公司就為自己定下了以優質服務讓客戶滿意的宗旨。負責家具店銷售和服務工作的Sophie在國內擁有二十多年的客戶服務經驗，她很善于和客戶溝通，了解客戶需求，同時，她也非常善于領導和激勵團隊去完成種種不可能完成的任務。

為了讓記者更好地理解這點，Sophie舉了兩個服務消費者的感人實例

—— 一位居住在周邊城市的客戶非常喜歡思漫尼的家具，一下就訂購了全屋家具，但她有一個要求，因為她的家人們很快要回來，需要家具盡快安裝就位。但當時，因為疫情的影響，送貨安裝團隊人員比較緊張，Sophie非常理解客戶急切的心情，經過細致的協調安排，終於安排好了車輛和人手。送貨那天大雪紛飛，光是單程車程就要兩個多小時，但服務團隊還是排除困難及時趕到，等到全部產品安裝完畢，已是深夜時分，看着煥然一新的家，客戶非常感動，慶幸自己選擇了思漫尼，選擇了一份可靠及安心。

另一次，是給Downtown一位高層Condo的客戶安裝。住過Condo的朋友都能了解，Downtown Condo的送貨規矩很多，不僅要保證在約定的電梯時間及時運送，連安裝時間都是有要求的，必須在規定時間內及時完成并清理完所有垃圾。而這位顧客購買的家具產品比較多，安裝也較為複雜。如果按照常規的工作流程，不可能在規定時間完成整個項目。而由於客戶需要家具及時到好開Party招待客人，也不可能安排二次上門。Sophie經過與團隊反復地溝通，大家決定，提前在倉庫把最難安裝的部分提前裝好，然後再仔細打包好送到客戶現場。這一招果然應驗，整個搬運、安裝工作高效迅速，很快就大批家具安裝到位，撤場時還把家裏打掃得整潔有

序，留給客戶的，祇有滿意的家具和溫馨的環境。

聽到這裏，記者忍不住問道：“你們做了這麼多，無論是工人加班工作，還是提前安裝，是否會造成額外的工程量、增加運營成本？”Sophie爽朗地說：“確實，這些會給我們增加成本，但我們始終覺得，祇有高品質的服務才能匹配我們高品質的產品。我們既然致力於將高端生活品質引入多倫多，那麼好的服務本來就是客戶體驗的重要一環，滿足客戶需求，做到讓客戶滿意，這也是高端生活品質的保障之一，畢竟我們願意提供客戶的，不僅僅是家具，而是一份家的美好！”

Keven Li和團隊經營的，不僅是一份事業，更是一份責任！幾年來，高端思漫尼家具館就是這樣，一步一步將高端生活品質引入多倫多、引入北美市場。

談到未來，Keven Li和Sophie有很多共同的願景：一方面，他們計劃增加思漫尼品牌分店，滿足不同區域客戶的購買需求，更好服務客戶。同時，他們還將繼續豐富自己的產品綫，逐步引入家居飾品，並且還將在未來提供家居的策劃及設計一條龍服務，讓客戶實現一站式購買，滿足越來越多客戶對品質生活的嚮往和追求，真正實現思漫尼的Slogan“有家有愛 就有思漫尼！”。



加國人口近 3,900 萬 安省破 1,500 萬



本刊訊 國吸納的移民人數正追回疫情初期的損失。

自嬰兒潮高峰期以來，在移民的推動下，加拿大的人口以最快的速度增長，最新估算接近3,900萬，而安省就突破1,500萬人。

據《金融郵報》報導，加拿大統計局周三（9月28日）在渥太華發布的人口季度估算報告，到截至7月1日的2022年第二季度，居住在加拿大的人口3個月增加了0.7%，即28萬4,982人，達到超過3,890萬人。

這是自1957年以來的最高季度人口增長速度，代表每天增加約3,100人。而整體人口按年增長1.84%，一年間多了超過70萬人，遠高於疫情前一年的54萬舊紀錄，主要原因是過去一年本

在截至6月30日的12個月期間，加拿大人口增長了1.8%。

雖然加拿大有歡迎移民的政策，但許多新移民很難找到與其技能和資格相匹配的工作。從明年開始，聯邦政府計劃開始增加針對特定職業的新移民，以確保與勞動力短缺最嚴重的行業更好地匹配。

各省方面，安省的季度人口增長0.76%，增加11萬3,000多人，安省人口現已突破1,500萬（1,510萬9,416），而按年增幅略高於2%，安省一年間多了30萬人。報告特別提到，安省居民遷徙到其它省份的情況持續，上季有接近5萬人離開，當中超過1/4是移居至亞省。

數據又顯示，東岸大西洋地區，除了紐芬蘭人口增長較低之外，其餘

3個省的季度增幅都相當顯著，依次序為愛德華王子島增1.4%，新斯科舍省1.2%，新布倫瑞克省1.1%。而亞省和卑詩省的按季人口增長，同為大約0.9%；增長最小是曼省和魁省的0.5%。

另外，統計局表示，全國未計育空地，去年共有36萬7,684名嬰兒出生，按年回升2%，當中男嬰比例一如往年略高於女嬰，為51.3%。

加拿大人口的平均年齡為41.7歲，年滿65歲長者比例增至18.8%，約有733萬人，15歲以下兒童的比例為15.6%，兩者差距持續擴大。

來源：多倫多君安地產

加拿大央行最狠警告 加息沒退路！

本刊訊

增長的預測，2023年全球經濟增長預計放緩至2.2%，低於6月份預測的2.8%，並警告稱通脹可能將主要經濟體推入衰退！

至於加拿大，OECD將加拿大2022年GDP增長預估值下調至3.4%，降了0.4%；2023年下調至1.5%，比之前的預測降了1.1%。

受到影響的，還有貸款的加拿大人。

在加拿大簽浮動利率按揭合同，很多銀行提供固定每月供款。一般而言，利率上升會影響利率和本金的比例，不影響每月供款額，除非Prime利率升到了觸發利率，銀行將重新計算每月供款。

央行將加息到2%時，事實上就到了觸發利率，因為銀行按揭Prime利率已調高至4.2%，每月利息超過每月供款額。

若真的如所預測，央行一直加息至4.5%，銀行房貸Prime漲至6.7%，基本所有簽浮動利率的房主都會觸發利率，影響大部分房貸族。

一項最新調查指出，2023年，預計加拿大全國平均工資將增加4.2%！咨詢公司Eckler Ltd.的報告指出，在平衡通脹壓力、利率飆升、衰退風險和勞動力市場緊張等因素後，加拿大各省將迎來一波漲薪潮。BC省、安省和魁省預計平均工資漲幅最高；育空、努納武特和愛德華王子島預計最低。最大的平



均工資增長預計出現在科技行業，增幅為5.4%。教育、醫療保健、農業和酒店業的增幅最小。

至於央行最關注的通脹，OECD預計今年加拿大通脹率將保持在6.9%，比6月份預測高出一個百分點；到2023年，通貨膨脹率應該會降至4.5%，仍高于央行目標範圍2%至3%。

BMO已經警告所有投資者，加息帶來深遠影響，大家要準備好“經濟硬著陸”！

在剛剛出爐的報告中，BMO指出，急劇地大幅加息在歷史上總會伴隨經濟硬著陸，2023年第一季度開始，北美將出現中等程度的經濟衰退。

全球化的今天，牽一髮而動全身，加拿大的日子難過，其他國家又何嘗不是。

(來源：多倫多微生活)

Toronto Real Estate Dragon Team

大鵬龍團隊，您置業的最佳伙伴！



Queenie Tang 湯璇
貸款專家
647.969.0168



Justin Yao 藥晉
647.973.9821



HomeLife Landmark
Realty Inc. Brokerage
大鵬地產

2016-2019 Top 5% Agent in Canada
Chairman Award 主席大獎
Top Team Award 頂級團隊獎

Homelife Landmark Realty Inc., Brokerage
Address: 103-7240 Woodbine Avenue, Markham, Ontario, L3R 1A4

解析！多倫多公寓審批成本高居不下為那般？

本報訊 多年來，大多倫多地區 (GTA) 新建住房審批緩慢，一直是房屋建築商的痛點，也逐漸成為購房者的主要關注點。

建築業和土地開發協會 (BILD) 的一份新報告稱，自 2020 年以來，漫長的審批時間已使公寓成本增加了 \$50,000。

報告指出，批准時間表從 10 到 34 個月不等，具體取決於市政府的工作效率。整個 GTA 地區，平均審批時間大概需要 20 到 24 個月不等，BILD 報告指出，GTA 的批准時間表要高于加拿大任何其他地區。

“現在 GTA 的平均審批時間為 21 個月，而一些城市的審批時間延長至 32 至 34 個月，市政

效率低下減緩了住房供應的增加，BILD 總裁兼首席執行官戴夫·威爾克斯 (Dave Wilkes) 說：“為了說明這一點，每個月的批准延遲都會使新建的 800 平方英尺的公寓成本增加 \$2,600，而新的單戶住宅的成本會增加一倍以上。”

根據該報告，每個月的施工前延誤都會使公寓的價格每平方英尺增加 \$2.30-3.30。對於一個

800 平方英尺的公寓，這意味着僅僅六個月的延遲就會使價格增加 12,480 到 15,840 加幣。

另外值得注意的是，過去一年的建築價格一直受到通脹失控的影響，加拿大統計局的數據顯示，僅在 2021 年 3 月到 2022 年 3 月這 12 個月中，住宅建築成本平均上漲了 22.6%。

從城市上看，Milton 的總



Rank	Municipality	Average Approval Timelines					Weighted Average
		OP Andmnt	Zoning Bylaw Andmnt	Site Plan	Plan of Condo	Plan of Subdivsn	
Months							
1	Milton	**	9.2	13.7	**	**	10.2
2	Whitby	**	17.1	**	9.4	16.1	12.6
3	Barrie	13.8	9.3	15.2	19.2	14.2	13.1
4	Brampton	15.5	13.0	**	**	**	12.4
5	Oshawa	**	15.8	**	7.6	15.6	13.9
6	Oshawa	27.1	23.0	**	**	25.6	20.3
7	Bradford West Gwillimbury	**	14.8	**	**	**	20.4
8	Clarington	**	20.9	**	**	24.4	21.9
9	Mississauga	27.2	27.6	19.2	13.7	**	23.0
10	Innisfil	**	20.3	**	**	**	23.2
11	Markham	**	24.8	15.1	**	23.5	23.5
12	Burlington	29.6	23.6	**	**	**	23.8
13	Vaughan	31.4	23.8	17.4	**	38.1	26.9
14	Richmond Hill	31.3	32.7	34.8	14.6	40.7	31.0
15	Toronto	25.1	30.3	34.7	18.2	**	32.0
16	Caledon	29.6	36.2	**	**	34.2	34.4
Average of All Municipalities		24.2	21.4	20.2	11.4	24.6	20.4

體審批時間被認為是最快的，分區平均需要 9.2 個月，場地規劃批准平均需要 13.7 個月。緊隨其後的是惠特比、巴裏、布蘭普頓和奧克維爾。多倫多在 16 個城市中排名倒數第二，平均分區修訂批准時間為 30.3 個月，平均場地規劃批准時間為 34.7 個月。Caledon 是最慢的，平均分區需要等待 36.2 個月。

有趣的是，在審批時間方面，小型和大型開發項目之間幾乎沒有區別。擁有 3 至 50 個單位的項目平均需要 506 天才能獲得批准，而擁有 400 至 500 個單位的開發項目則需要 550 天。這意味

647-268-6688

我爱我家
451 Realty Inc. Brokerage
陪你发现心中的家
樓花買家 | 商業物業 | 物業管理
二手交易 | 地產開發 | 經紀培訓
V-VIP 價格 | 開發商內部選盤

Grace Zhang
國語 | 粵語 | ENGLISH



着，當涉及到較小的開發項目時，每個獲批單位所需審批天數是大型開發項目的 5 到 10 倍。

安省政府提出了增加房屋供應的“激勵措施”，以讓市政府提高批准開發和重新分區申請的效率。激勵措施以退還申請費的形式實行。

如果市政當局未能在 60 天內對開發申請做出決定，他們將被要求退還 50% 的費用。如果在 90 天內未做出決定，將退還 75% 的費用。如果超過 120 天，將被要求退還全部費用。類似的模型也將用于重新分區的審批。

但 BILD 報告稱該計劃不僅不能解決問題，相反還增加了解決問題的難度。

“鑒於市政當局和許多申請人都同意，難以吸引和留住規劃人員是導致審批時間長的一個主要問題，取消四分之三的規劃申請費（主要用于員工工資）不太可能產生任何積極影響，與此同時還會使市政規劃部門失去一些資源。”

報告又稱，因為市政府會受到《規劃法》和其他相關法規的約束，所以可能需要在省一級進行改革才可能加快審批速度。

報告稱：“簡化審查和批准程序的嘗試在一定程度上受到省級要求的限制。省政府需要幫助市政當局克服立法和法規施加的限制，與市政當局和房屋建築商一起發揮更積極的作用。”

(來源：我愛我家提供圖文)

FOTILE

905-604-8996 ca.fotileglobal.com

RANGE HOODS • COOKTOPS • IN-SINK DISHWASHER • GAS RANGE
STEAM OVENS • CONVECTION OVENS • COUNTERTOP OVENS

焱律師事務所案例分享: POA 房產詐騙

常常有客人提出: “我父母在中國, 加拿大的房產需要全權委託我, 來出售她們在加拿大的房子”。

聽起來稀鬆平常, 也沒有什麼大不了的。不就是: 遠在異地的父母委託自己的孩子管理賣房子嗎! 這不是在咱們華人移民生活中很普遍的事情嗎!

能有什麼大不了的?

也會有客人打電話來: “我要回國一陣子, 回去前, 要寫份委託書給我朋友, 張三。張三可以接受我的全權委託, 在我不在加拿大的日子裏, 幫我去銀行辦理業務, 取錢, 開票……”

您覺得: 銀行能這麼輕易就讓張三, 從您李四的賬戶裏, 把您李四的錢就取走或轉走嗎?

但分在加拿大生活的久一點的朋友, 都知道: 張三要想從李四賬戶裏拿錢出來, 僅僅憑一份加拿大律師出具的POA, 張三應該是不夠, 僅僅憑這份律師出具的POA, 就從李四賬戶裏把錢拿走的。

那麼, 這個POA, 到底是個什麼文件呢?

Power of Attorney, 簡稱: POA, 就是我們所常常提到的: 委託書、委託授權書、委託代理授權書。

在加拿大委託出售中國房產

委託人如果居住在加拿大, 想委託國內的親朋好友出售自己在中國持有的房產, 就需要在加拿大出具一份中文的: 個人授權委託書。(因為是在中國使用的法律文件, 範本在咱們中國使領館的官網上可以下載<http://ca.china-embassy.gov.cn/lsw/hzqz/bgxz/>)

為什麼要去中國住加拿大的使領館官網下



載這個委託書呢?

因為您是將委託親友的授權書提供給中國當地的房管政府機構, 那麼, 中國當地的官方機構需要核實和確認您的授權委託是真實有效的。而僅僅憑借加拿大律師作為公證人公證的文件, 中國的官方是不能夠認定文件的真實有效性的。

中國的官方機構怎麼知道這位加拿大的律師是真實存在的?

依靠本地的中國使領館負責認證加拿大公證機構 (加拿大律師事務所) 或其他官方法律文件的效力, 就是必要的法律程序了。這個法律程序俗稱: 三級認證法律文書。除了加拿大律師出具的公證人章和簽名, 加拿大的本地官方認證機構也需要蓋章認證該加拿大律師的公證人章的真實有效性, 這份文件才會最終被駐加拿大的使領館認證其效力。加拿大律師公證、加拿大認證機構、使領館、三級官方機構蓋章過的文件, 拿回國, 才可以使用。

這個程序是不是聽起來很複雜? 那來對比一下: 人居住在中國, 想使用委託書, 出售加拿大物業的情況吧!

在中國委託出售加拿大的房產

在中國, 如果趕不回來加拿大, 又想出售

加拿大本地的房產, 應該怎麼辦?

是不是也需要三級認證的委託書呢?

如果是中文的委託書, 加拿大的律師可能接受嗎?

這份中文的委託出售加拿大物業的委託書有效嗎?

還是必須是一份英文的委託書, POA呢?

焱律師首先建議您:

諮詢您的加拿大律師! 問中國本地的律師, 是不能夠為您提供加拿大的法律意見的。

想拿給加拿大律師一份中文的委託書, 用于本人不在加拿大的情況下, 出售自己加拿大的房產, 那肯定是不符合加拿大房產交易相關法律法規的程序要求的。

异地辦理出售加拿大本地房產, 您如果需要使用委託書, 委託他人代為出售加拿大房產的, 您需要聘請加拿大的律師撰寫Power of Attorney (POA)。委託書必須是按照加拿大法律規定的格式以及內容要求而設定。

首先, 程序上要求: 加拿大律師在處理房產出售時,

1. 必須要認定核實委託人身份;
2. 必須是當事人本人當面簽署;
3. 必須是委託人的真實委託意圖;
4. 必須確保委託人有行為能力設立有效委

託書

5. 必須是兩位加拿大專業人士同時做證人見證委託人本人親筆書寫簽名;

6. 必須符合加拿大實體法律要求的其他必要條件。

委託書不一定必須是律師撰寫的, 但是, 代理他人賣房這個事可是個大事! 隨隨便便多倫多的一套房地都要人民幣幾百萬了。古往今來, 哪家的房不是自己家裏一項最值錢的資產?

您也都知道, 這要是賣錯了, 那可能就是涉嫌到刑事法律責任上的“房產詐騙”了!

加拿大買賣房產必須經過律師, 一位還不夠, 必須是買賣雙方各自聘請自己的律師代理買賣各方當事人。近期, 多倫多市中心的知名樓盤裏的一間公寓, 業主由于疫情, 滯留在國內, 這期間, 自己的Condo就被他人給盜賣了。不僅如此, 業主賬戶裏的存款也被他人給轉走了。

大家都問: 都通過兩個律師了, 怎麼, 房子還能夠被詐騙犯給盜賣了?

所以, 代表賣家的律師負有艱巨的法律責任要確保賣家是真實的賣家, 賣家賣房的意圖是其真實的意圖。在使用委託書POA, 委託他人代為出售房產的情況, 律師必須要核實委託售房的POA的效力是真實存在的。聯繫當事人、驗明身份、核實委託人本人真實意圖、如果在加拿大境外的, 那這個核實工作肯定是不簡單的。

一個簡單的問題, 咱們律師都會問的: 既然已經有其他律師撰寫的房產出售委託書, 為什麼您不聘用相同的律師辦理出售房產的事宜呢? 沒有合理的理由, 隨意更換律師, 本身就是預警了。

聽起來使用委託書POA來出售加拿大的房產不是挺複雜的事?

想要簡化程序, 很多有經驗的朋友會在回國前, 會先來找律師, 委託自己的房產律師, 撰寫一份有效的POA。以便自己離境後, 仍然可以通過受託人來完成自己在加拿大的售房工作。

這個方法很不錯, 但是, 還有沒有比這個更行之有效且便宜的方式呢? 請您諮詢焱律師事務所。

人在加拿大境外, 使用委託書出售加拿大

本地房產, 加拿大的法律並不要求必須由在中國的加拿大使領館, 認證由中國公證處出具的委託書公證件。也就是, 沒有要求對等的三級認證委託書。看似更加人性化, 但是, 却暗藏諸多法律風險。

絕大多數的加拿大房產詐騙案件中, 往往都涉及到這一份僅僅兩頁紙的POA!

房產詐騙案件中的 POA “獨角獸”

大家知道騙子都長什麼樣子嗎? 騙子的頭上並沒有標記: 我是詐騙犯! 很多涉嫌詐騙的人就是我們身邊最普通的人。

詐騙往往存在共性, 有迹可循:

1. 利用他人的無知, 長、幼群體或對當地法律法規不熟悉的新移民常常會被成為詐騙的受害人群體;

2. 利用他人的信任, 信任這個東西, 它很害人! 社會要求我們誠信, 自己要誠信, 同時也要求我們要信任他人。詐騙往往利用了受害人的信任。

焱律師事務所處理過的詐騙案中, 有受害人被約在移民廳樓下, 接受詐騙犯頒發偽造的移民紙的。幾十萬加幣轉給了對方, 却找不到人了!

也處理過, 先生偽造太太的簽名, 通過地產經紀人出售、轉移夫妻共同財產的。

很悲哀的數據顯示, 詐騙往往涉及到自己最親密的家人。很多年前, 焱律師就感同身受過一場親屬間的房產詐騙大案!

大家想過: 自己的兒子會伙同兒媳, 將母親和兒子共同持有的聯名房產, 一步步的, 將母親持有的99% 的房產所有權, 違背母親本人意願, 在母親不知情的情況下, 將母親的房產蠶食殆盡!

兒子和兒媳精密的部署, 就是使用了母親當年委託自己購房的POA, 利用當值律師對其的信任, 進而, 疏于審查文件的授權內容, 兒子和兒媳則自導自演, 竟然伙同兒媳的母親冒充自己的母親, 提供造假證件, 將自己母親的房產, 分別經過不同的律師, 先抵押, 再套現, 最後, 將母親的房子賣掉, 揮霍了全部房款。

大家知道POA這個文件的危害性了嗎? 授權書授的不僅僅是權力, 授權書賦予受託人的是義務: 代為管理他人財物的義務; 恪盡職守

的義務; 為他人利益盡責, 肯定不是利用職務為自己牟利的權利!

而往往, 生活中, 由于對法律常識的認知缺失, 由于涉世未深, 由于本性純良, 被虎狼當作了待宰的羔羊!

疫情下, 請您擦亮眼睛, 多學一些有用的法律知識, 避免一些生活中不必要的人、事、亦或是: 法律風險!



律師簡介——焱律師事務所

您身邊的一家跨境華人律師! 由多名雙持牌律師以及持牌加拿大法律顧問組成的華人跨境綜合法律服務律師事務所。

焱律師事務所擅長中加跨境民商事法律服務。承接: 异地跨境房產買賣、生意買賣、加盟法務、婚姻家事、遺囑繼承、信託財稅規劃、商業訴訟、房產訴訟、刑事訴訟、小額法庭、移民法律、以及海外買家稅疑難行政復議、行政訴訟等法律事務。

焱律師事務所公司法務部, 擅長于為小型企業、成長中企業提供加拿大常年法務諮詢, 為加拿大公司解決企業在發展中所遇到的法律風險及法律糾紛。

焱律師事務所致力於, 為來自中國的華人客戶, 提供雙邊跨境綜合型, 多語種法律服務, 滿足華人涉外法律需求, 提供量身定制, 且高效便捷的, 適合華人群體的專業化國際法律服務。

焱律師事務所總部位于萬錦市市中心: 105 Main Street Unionville, Unit 3, Markham, L3R 2G1, 多倫多市中心辦公室位于: 955 Bay street, Unit 1, Toronto M5S 0C6, 兩大華人聚集區, 方便客戶到訪。

重要里程碑！加拿大取消旅行口罩令 并結束 COVID-19 邊境和檢疫限制

本刊訊

火車旅客的口罩強制要求和健康檢查要求。

聯邦政府9月26日宣布，將取消對任何進入加拿大的人的所有COVID-19邊境限制，包括COVID-19疫苗接種證明、檢疫和隔離要求以及所有抵達前或抵達時的COVID-19測試。解除限制將於10月1日生效。

宣布這些限制措施即將結束，標誌着加拿大應對大流行病的一個重要里程碑。

加拿大還將ArriveCan應用程序設為可選，並取消了對飛機和

衛生部長Jean-Yves Duclos、公共安全部長馬守諾(Marco Mendicino)、交通部長Omar Alghabra與其他相關部長和公共衛生官員周一早上在渥太華就取消大流行預防措施發表講話。

“這對經濟來說是個好消息，”公共安全部長馬守諾說。

決定允許幾個月來根據《檢疫法》維持加拿大對大流行特別授權的特殊命令到期意味着：

*外國人無需接種疫苗即可進入加拿大；

*無需提供疫苗接種證明；
*無需進行抵達前或抵達時的測試；

*前往主要機場的人境旅客不會接受隨機強制性COVID-19測試；

*未接種疫苗的加拿大人返回時將不再需要檢疫或隔離；

*如果旅客在抵達時出現COVID-19跡象或癥狀，則無需監測或報告；

*在登陸前通過ArriveCan應用

程序提交公共衛生信息將變為可選；

*乘坐飛機或火車旅行時不再強制佩戴口罩。

游輪措施也正在取消，但乘客和船員保護指南仍將“與美國使用的方法保持一致”。

政府表示，取消這些邊境措施是基于模型表明加拿大“基本已經度過了”Omicron感染的高峰；加拿大的高疫苗接種率和較低的住院率和死亡率；以及加強針、快速檢測和COVID-19治療的可用性。

官員們表示，雖然加拿大正在取消對口罩的強制要求，但仍“強烈建議”旅客在旅行時佩戴高質量和合體的口罩，並做出“明智的決定”。

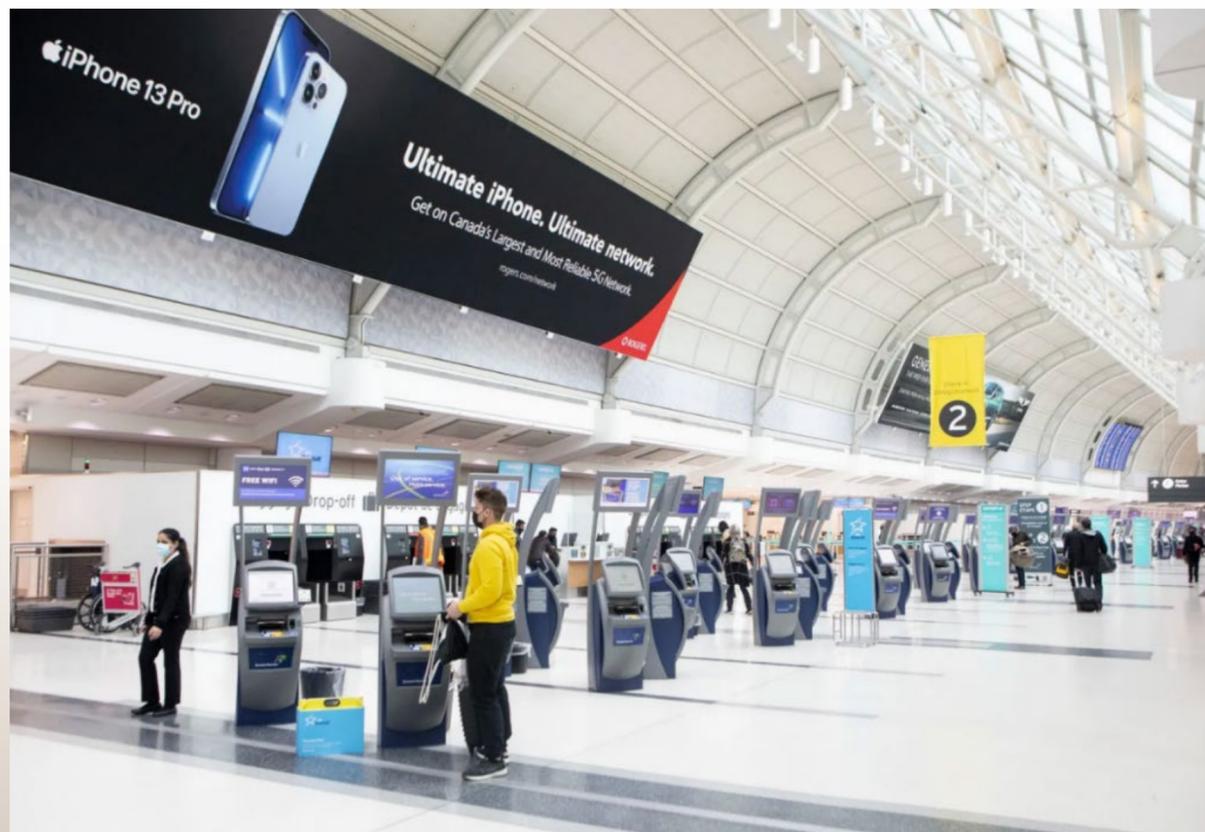
政府提醒旅行者，如果他們有COVID-19癥狀，就不應該旅行，他們仍然必須遵守任何省或地區的要求。

政府表示，COVID-19仍將是《檢疫法》中列出的傳染病之

一，抵達加拿大時生病的旅客被要求通知工作人員或邊境服務官員，因為他們“可能會被轉介到一名檢疫官員將決定旅客是否需要進一步的醫療評估。”

外國人仍需滿足《移民和難民保護法》規定的人境要求，並且必須提供適當的旅行和移民文件才能有資格進入加拿大。

來源：星星生活/捷克佳



宏泰金融 凱盛財富

誠意 招聘

招聘熱線電話(國、粵、英)：

416-818-1918

416-738-4699

905-307-8999

更多詳情可瀏覽：www.meritrust.ca

保險與基金雙牌理財經紀 (HLLQP, Mutual Fund)

團隊合作 強強聯手

條件
要求

大專以上學歷
中英文程度較好
全職學習工作
無任何不良記錄
熱愛理財工作
需經公司考核

宏泰
提供

全程贊助考牌費用
極佳佣金及特別津貼
免費辦公地點及助理服務
專人業務支持及團體支持
特別訓練助你成功更快
多種活動助你開拓客源

優勢

保險、投資全面兼顧
八大最高銷售代表
先進的 MGA 團隊管理
保障利益，優厚佣金
溫哥華、魁省等設有分公司

備注

同一平臺，有效管理(凱盛基金)
產品眾多，競爭力強
採用業內最先進的管理平臺
公正、透明、快速、平行，參與式管理

聘業務經理

有牌，業績口碑好，
有工作能力，待遇優厚

保險考牌 (HLLQP) 互惠基金考牌 (IFSE)

每月開班，循環授課，有老師中英文輔導，助你通過

成就你的將來 共創錦綉前程

公司電話：905-307-8999

總部：3190 Steeles Ave E., Suite 210, Markham 密市中心：425 Britannia Rd E., Suite 129, Mississauga

全面代理：宏利金融 永明金融 加拿大人壽 國聯人壽 恒信保險等保險公司各類計劃

多倫多市市長候選人陸炳雄帶領競選團隊為奧比斯 (Orbis Canada) 進行慈善籌款與飛機拔河比賽



本刊訊 2022年，是奧比斯 (Orbis) 開展防盲教育工作的40周年！在1982年3月1日，第一代標誌性的眼科飛機醫院正式啟航，開展首個教育項目。40年來，奧比斯憑着創新求變的精神不斷突破界限，運用科技在全世界將救盲力量最大化，全力抵抗可避免的失明。

為慶祝奧比斯成立40周年這個大日子，奧比斯Orbis Flying Eye Hospital在經過漫長的兩年後，與

飛機拔河終於回來了！所有這些都是為了支持奧比斯加拿大和我們結束可避免失明的使命。看看是否有能力比競爭對手更快的速度拉動72噸的聯邦快遞757貨機。加拿大的卡爾加里、溫哥華已經結束拉動飛機。9月25日是多倫多拉動飛機慈善籌款的日子，多倫多市市長候選人陸炳雄帶領競選團隊參與了此次慈善籌款活動。

雖然當天的天氣不是很好，早上一直在下着雨，但陸炳雄的競選團隊早早來到飛機場，身着白色T

恤等候拉動飛機的時刻，機場上到處都是參與的民眾，其他團隊在結束拉飛機後，排隊參觀小型的、大型的運輸飛機、不同的消防車等等。每當一個團隊拉動飛機的時候，陸炳雄的團隊就鼓掌加油，在雨中等候的團隊積極性高漲。此次陸炳雄帶領競選團隊參與奧比斯拉動飛機的活動慈善籌款3千元。

前聯合國秘書長科菲·阿塔·安南說：“生活中很少能有一個想法能夠被充分實踐並且帶來超出預期的成就。當你的使命是源於如此

清晰和令人信服的願景時，它注定會被其他人看見，奧比斯就是一個好例子。”

今年的慈善籌款目標是25萬，全世界共有79個團隊參加，1082人是與會者，共獲得慈善籌款22萬2千多，完成了目標的89%，這些慈善籌款被用來防治失明、防治盲疾，在2019年的時候，免費給眼疾患者配眼鏡超過18萬3千副眼鏡，6萬6千用於眼科醫護人員培訓，在28個國家開展了74個項目，其中不乏有大家熟悉的名人李嘉誠

的兒子李澤楷、澳門賭王的女兒等等。

陸炳雄先生在接受現場媒體的採訪時說：“我很高興參加今天的這個慈善籌款活動，我認為我把錢用到了最有用的地方，眼睛的疾病讓他們失去看世界的樂趣，他們看不到花紅柳綠、看不到世界精彩的變化，我們能夠幫助他們的就是通過Orbis Flying Eye Hospital慈善籌

款，讓專家給這些眼睛疾病患者最大化的解決他們眼睛疾病，讓他們也可以和我們一樣用雙眼看世界，期待他們通過專家的治療恢復光明的時刻。同時也希望更多的人來參與這個慈善籌款活動。”

奧比斯的創新故事
奧比斯的誕生源自於一個巨大的挑戰和一個遠大的理想。在世



界各地，數百萬人因無辦法得到及時而適當的護理而失明，而眼保健服務團隊也因為缺乏接受培訓的機會，而難以幫助社區中有需要的患者。

如果我們(奧比斯) 能夠將世界上最好的眼科培訓帶給需求最為迫切的護理人員，就能讓更多人重獲視力，進而改變世界。因此，在1982年，我們(奧比斯) 決定將醫療教學與航空巧妙地結合，並命名為眼科飛機醫院。透過這座最先進的教學醫院，我們(奧比斯) 引以為傲的志願者專家團隊成功地向不同地區的眼保健服務人員提供技能培訓，傳授專業知識，以便在他們自己的社區提供優質的眼保健服務。

除了建立眼科飛機醫院，以及在非洲、亞洲、拉丁美洲和加勒比地區開展長期的地面項目外，奧比斯也着力發展遠程學習，並創

建屢獲殊榮的網上醫療教學平臺Cybersight，讓眼科專家能跨越地域和時間界限，隨時獲得學習資源和手術指導。

眼科飛機醫院的歷史
作為世界上唯一獲得全面認證的眼科飛機教學醫院，它一直處於航空、技術和變革的最前沿，為全球成千上萬的人帶來至關重要的眼保健服務。

移動的教學醫院
當年的構想，是建立一所移動的教學醫院。在這所配備完善的飛機醫院上，讓掌握全世界最新眼科醫療技術的專科醫生(包括小兒眼科醫生)，通過培訓、實踐及講座，將眼科知識技術傳授給發展中國家的眼科醫護人員。

(來源：Mary Ma提供圖文)

房博會《大咖論壇》，八大主題，一年一次！

頭部實戰企業家傾請分享！錯過今年要等明年咯！

Real Estate and Home Expo (加中房地產家居博覽會，簡稱：房博會)，一年一屆，第五屆房博會將於2022年9月30日至10月2日加拿大萬錦市希爾頓酒店舉行 (Hilton Toronto/Markham Suites Conference

Centre)。以往的講座部分深受參展商和觀眾的重視和歡迎。這次改爲大咖論壇 (Panel Conference Sessions)。這個高度互動的活動將是地產及相關業界人士之間，業界和公共之間的交流



主持人 Moderator 张神树 博士

著名建筑师和绿色建筑专家，加中地产投资总商会CCRPA副会长，TAES Architects 建筑师事务所总裁



主持人 Moderator 袁杨朵儿

RBC资深贷款专家 加中地产投资总商会CCRPA理事兼商会办公室经理

機會。我們會邀請地產及相關行業的精英參加 8 個主題的討論。每個 session 是 1.5 小時。專家們將有簡短的發言 (2 - 5 分鐘)，表達他們的專業看法，分享他們的經驗和信息。然後是討論環節，回答聽眾的提問。每個 session 結束後，還安排他們解答觀眾具體問題的機會。

展商現場反饋
門票預登記渠道已開放
(所有房博會觀展均需憑票入場)
2022年加中地產家居博覽會將繼續實行展期門票限時免費開發
請提前進行線上預登記

領取限時免費門票
/ 展位預定敬請諮詢 /
聯系人: Felix Bao
電話: 905-771-0088 ext 102
微信: 460303242
郵箱: Felixbao@jadedisplays.ca
聯系人: Julio Li
電話: 905-771-0088 ext 101
郵箱: julioli@jadedisplays.ca

【市場及媒體合作】
聯系人: Felix Bao
電話: 905-771-0088 ext 102

识别下方二维码，免费注册，现场面对面交流



关注微信号，了解演讲嘉宾和时段



房博会《大咖论坛》

2022年10月1日-2日
万锦希尔顿酒店

01

市场趋势和展望：分析和预测地产市场和经济的走向，未来投资、开发、物业管理的机会和挑战。

02

金融：介绍地产开发的融资途径和各种物业贷款的特点，分析金融市场的变化趋势，投资风险。

03

开发项目的战略策划：安大略省及大多伦多地区的地产发展，开发项目的种类，战略规划的要害，省级和市级政府的权力和服务。

04

税务和开发费：开发费和其它政府收费，与地产有关的个人税务安排，小型投资的税务规则和财务计划。

05

建筑材料和产品：将会广泛讨论基本建筑材料的供应渠道，建筑产品 (包括家电、家具) 的生产、销售、安装、保修等。

06

专业服务：将有专家介绍开发项目的设计和申报，施工项目的管理，物业管理，以及相关的保险的要求和计划。

07

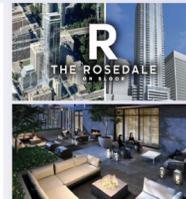
法律：我们将邀请律师讨论地产交易和开发中的法律问题，包括买卖双方的权利和责任，施工承包程序，处理纠纷的法律程序。

08

不动产的拥有和出租：地产业主的法律意义，商业地产和住宅地产的出租，业主和租客的权利的责任，处理纠纷的法律程序。

擅长市场趋势，数据分析

值得您信赖的专业房地产经纪



The Rosedale On Bloor 莲花转让
- 多伦多市中心风光一览无遗
- 1分钟步行至Sherbourne地铁站
- 6分钟步行至多伦多顶级女子私校
- 20分钟步行至大多
- 高层一睡房布局合理的方正户型
- 公寓内有24小时保安，健身房，瑜伽室等



Eastide Realty Inc., Brokerage
7030 Woodbine Ave, Suite 907, Markham, ON, L3R 6G2
Tel: 905.477.1818 | Fax: 905.477.1828



Holly Cai
Broker

647.688.0879
realtorhollycai@gmail.com
www.realtorhollycai.ca



THE LEADING HOME SOLUTION SERVICE TECHNOLOGY PLATFORM



Jane Wang

Sales Representative
416.831.2235
janehuawang@yahoo.com



MASTER'S TRUST REALTY INC., BROKERAGE
加中置业地产

3190 Steeles Ave East #120
Markham, ON L3R1G9
905.940.8996 905.604.7661



原深證交所紅馬甲，今專業的地產經紀，用獨到的眼光，找到你滿意的住所和生意！



Richmond Hill bond lake 半獨立屋sold over price \$113%



Christina Tao
Broker / Mc.Degree
juicetao@hotmail.com
647.881.0186



英国理科商学院硕士 清华大学创业营学员，国际金融优秀毕业本科

曾任加拿大帝国银行10%优秀贷款专家，还有在汇丰银行上海总部做市场规划经理，以及多家知名投资公司；曾被客户认可最专业全职投资专家及地产顾问；一德豪宅团队重要成员；一德清华高尔夫球以及加华高尔夫球会员

楼花新盘：专门为贵宾客户提供投资最佳机会
优质物业：买在最低点 卖在最高点
商业买卖：有农场、写字楼、厂房和加油站暗盘资源，可以安排大银行贷款，提供一条龙快捷服务



RIFO REALTY GROUP
WWW.RIFO.CA

Eastide Realty Inc., Brokerage
7030 Woodbine Ave, Suite 907, Markham, ON, L3R 6G2
Tel: 905.477.1818 | Fax: 905.477.1828

房屋买卖 · 租房 · 物业管理 有爱才有家



Sold The Highest On The Street



Sold The Highest On The Street



Sold The Highest On The Street



Sold Over Asking 134% In 5 Days



Sold The Highest On The Street



Sold The Highest On The Street



Eva Shi
Sales Representative
647-896-9203
peizi.shi@gmail.com



高端思漫尼家具館金秋十月新品優惠酬賓



共同主席葉軍先生。加中地產投資總商會會長、萬錦第二區市議員候選人孫志峰先生、加拿大上海商會會長姚穎先生、多倫多華聯總會主席翁國寧的代表劉瑩女士、“東悅財富”創始人範潔女士、加拿大多元文化媒體聯盟副主席彭良健、多倫多上海協會會長謝徵女士，客戶代表以及近20家本地媒體共同出席了這一全新時尚美式新品發布會。

列治文山市議員陳志輝說非常高興見證中國高端產品進軍落戶列治文山市，列治文山市在大多倫多有非常好的經商環境，希望有更多的企業落戶列治文山市。

廣東省駐加拿大經貿代表處負責人葉軍很高興廣東的企業家能把中國高端產品引進加拿大市場，增加中加經貿交流，提高中國高端產品在加拿大的知名度和影響力。

本刊訊 Furniture) 9月23日中午在大多倫多市隆重推出高端思漫尼品鑒會暨時尚美式新品發布會。列治文山市議員陳志輝 (Godwin Chan) 到場致辭，國會議員馬萬裏 (Majid Jowhari) 助理Sherry送來證書，廣東省駐加拿大經貿代表處、加中科技聯盟



加中地產投資總商會會長、萬錦第二區市議員候選人孫志峰先生說他是以三重身份來參加，高端思漫尼家具館是加中地產投資總商會的會員和贊助商，他有義務來幫助思漫尼家具店拓展業務。

其二是萬錦第二區市議員候選人身份，希望看到華裔企業家能立足本地，為加拿大商業做貢獻。

其三他自己就是思漫尼家具的客戶和粉絲，他家裏都是思漫尼品牌家具，所以預祝思漫尼品牌家具能在北美大展宏圖。

加拿大上海商會會長姚穎先生說思漫尼家具是許多上海人特別喜歡的品牌，在中國時就熟悉思漫尼家具品牌，今天看到思漫尼家具的魅力，看來也將要變成思漫尼家具品牌的粉絲了。

多倫多楓尚國際集團CEO Keven Li介紹說：目前加拿大楓尚集團負責思漫尼品牌在加拿大市場的獨家代理運營，公司旗下【高端思漫尼家具體驗館】始終致力於為喜歡法式及美式家具的客戶朋友們提供優質的家具產

品和最為優質完善的售後服務體驗。

Keven還說：“高端思漫尼家具館這次隆重推出的全新時尚美式產品系列，更受喜歡簡約時尚以及年輕消費者的喜愛。時尚美式風格從繁復到簡單，局部精雕細琢，畫龍點睛給人印象深刻。同時又摒棄了過於複雜的肌理和裝飾，簡化了線條。時尚風格，更像是一種多元化的思考方式，將懷古的浪漫情懷與現代人對生活的需求相結合，兼容華貴典雅與時尚現代，體現了個性化的美學觀點和文化品位。”

Keven特別談到：“有家就有愛，有愛就有思漫尼”。【思漫尼品牌兩大系列產品特色】是：

- 一、法式系列：
 1. 堅持法式古典風格：思漫尼的每一件產品都做工精細，展現獨具魅力的法式元素；
 2. 堅持傳統手工雕刻：思漫尼的每一件產品都堅持手工藝雕刻，打造獨特的法式品味家具。
- 二、美式系列：
 1. 美式家具強調簡潔、明晰

的線條和優雅、最大的特點是舒適；2.美觀實用，美式家具在細節處精心處理，但更強調實用性；3.美式高檔家具選擇良好的木質以增加質感。

“東悅財富”創始人範潔女士、客戶代表劉瑩女士都簡述分享了怎麼在家裏全部換上思漫尼家具品牌的故事，而且推薦給了許多新朋友。

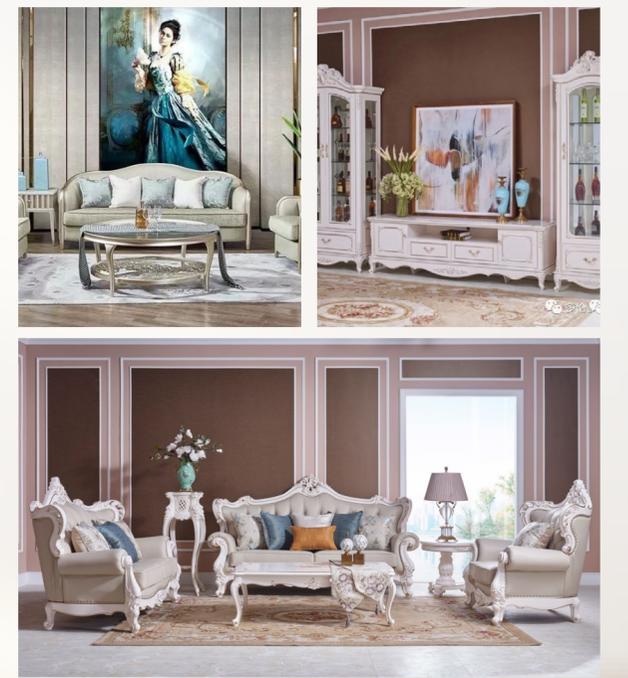
新品發布會上還有幸運抽獎環節，主辦方給大家備有豐厚的幸運抽獎禮品，大家在歡聲笑語中共同祝願高端思漫尼家具館生意興隆！明天更美好！

多倫多楓尚國際集團Sophie最後感謝大家的支持。金秋時節，也是收穫的季節，高端思漫尼家具品牌，自2016年登陸北美市場

以來，深受消費者的信任和喜愛。高端思漫尼系列家具致力於打造優質品牌，以匠心獨具的魅力，不斷製造出奢華、雅致、環保的家具精品。隨着越來越多的客戶喜愛和認可思漫尼家具這一高端品牌，思漫尼家具品牌市場將在未來進一步拓展市場，力爭為更多的客戶朋友們提供最為優質的家具產品和售後服務體驗！

高端思漫尼家具館地址：55 West Beaver Creek, Unit-1, Richmond Hill, ON, L4B 1K5; 電話：647-400-6000(中英文)，網址：www.cimony.ca

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由思漫尼家具館提供



一家通訊社的堅守與蝶變——寫在中國新聞社建社 70 周年之際

本刊訊

北京東城區北新橋三條，胡同東頭一座曾以種植海棠樹而聞名的小院，被人們稱為“海棠院”。

1952年9月14日，海棠樹掛果的金秋時節，從五湖四海而來的一批媒體人在這裏集結。戰火硝烟中曾擔任新華社社長的廖承志宣布，新中國的另一家通訊社“從47個開始”。

17天後，10月1日，數十家海外華文報紙通過廣播收到中國新聞社的第一篇新聞稿《首都紀念國慶節舉行隆重閱兵式》：

“中華人民共和國第三屆國慶節典禮，本日在首都天安門廣場舉行。閱兵式極為隆重。……”

中國新聞社就此誕生了。

沿着70年的時間坐標回望，中國新聞社誕生的那一天起，就被賦予搭建中國與世界溝通橋樑的使命。

新中國成立初期，1200多萬海外華僑華人情感故土，時刻關注着中華大地上正在發生的歷史巨變。然而，新生的共和國遭受西方的孤立和封鎖，海外僑胞難以獲得來自祖國的準確信息。朝鮮戰爭爆發後，新中國在國際輿論中的處境更為艱難，大量歪曲事實的報道和惡意捏造的謠言在海外華文報紙上流傳，離間僑胞與祖國的感情。

在復雜嚴峻的國際輿論環境下，中國新聞社應運而生。

1952年9月30日，《人民日報》刊登中國新聞社第一屆理事會名單，並預告中國新聞社從10月1日起播發廣播紀錄新聞。

1952年5月，中央有關部門開始籌建一個專門面向海外華僑的新聞機構。根據中央人民政府副主席劉少奇的意見，這個破繭而出的通訊社被定名為：中國新聞社。不久後，關於成立中國新聞社相關問題的報告經中宣部部長習仲勛呈送到了政務院總理周恩來的案頭，周恩來審定後報毛澤東主席同意。

“中國新聞社的任務是什麼呢？為什麼要建立這個社呢？”1952年9月14日，在中國新聞社機構成立大會上，時任中僑委副主任委員廖承志在講話中開宗明義地指出，我們要建設新中國，爭取國際友人的支持是一個很重要的問題，而華僑工作應該是爭取國際友人的重要環節，這是不能違反的原則。這項工作，首先是組成華僑愛國統一戰線，團結華僑大多數。因此，中國新聞社的任務是重大的。

當時，參加中國新聞社籌備工作的，共有47人。因此，這篇講話就被命名為《從47個開始》。

從47個開始，中國新聞社風沐雨70載，到今天擁有包括境內外52個分社2000餘人的采集網絡，擁有24小時不間斷發稿的全球三地信息發布系統，擁有文字通稿、圖片、特稿、視頻、網絡、報刊、供版、新媒體、電影、智庫論壇等產品和平臺，已成為中國對外傳播領域的一支主力軍。

1959年，中國新聞社全體人員在北京市東城區北新橋辦公樓前合影。

從一株小苗長成一棵大樹，中國新聞社在70年光陰中從未忘記自己的初心使命，始終堅持為僑服務、以僑為橋，用電臺、用航郵、用傳真、用衛星專線、用互聯網，向一代又一代海外僑胞發出一封封“家書”。

中國新聞社成立伊始，就帶有濃厚的“僑”字色彩。除了曾在解放區的新聞工作者、在國統區的進步新聞工作者外，這裏還聚集了一批具有獨特背景的新聞專業人士——有的是海外華文報刊的主筆，有的是社論撰稿人，有的曾是港報資深編輯，有的還在始創于1938年、與中國新聞社有着極深淵源的新華社（國新社）工作過。

他們既熟悉海外華僑的心態，又具豐富的華文報刊從業經驗，對外發表了一大批具有相當影響力的作品。一家傳媒機構調集如此眾多的海外報人，這在中國傳媒發展史上是一個獨特的歷史現象。

中國新聞社第一屆理事會群星璀璨，包括胡愈之、王雲生、徐鑄成、彭子岡、陳翰笙等名家。第一任社長金仲華，是著名國際問題專家，曾主編過國新社的英文稿刊《遠東通訊》，被宋慶齡視為“最信任的人”，被巴金譽為極具人格魅力的“吸鐵石”，被愛潑斯坦稱為“知識淵博的國際主義者”。

一經問世就盡顯風華。中國新聞社的報道，寬闊的國際視野是亮色，綿柔的親和力是特色，深厚的中華文化是底色。

1957年，中國新聞社關於戲曲演員範瑞娟的專稿《我的丈夫，我的蜜月》，內容生動，被海外報刊廣泛刊用。在國內報紙上轉載引起討論後，毛澤東主席為該文的題材定調。此後，中國新聞社專稿體現的對外報道特色更為鮮明，為海外讀者喜聞樂見。

1974年，蘭安穩回老家陝西臨潼探親期間，得知秦始皇陵附近出土了陶俑。他採寫了署名“中國新聞社記者”的《秦始皇陵出土一批秦代武士陶俑》，這是秦始皇陵兵馬俑第一次見諸于文字報道，“世界第八大奇蹟”由此逐漸進入公眾視野。

2014年11月14日，紀念秦俑發現40年的



“秦俑夢——講述發生在這裏的故事”展覽在秦始皇陵博物院開展。

憑借特色鮮明的報道，中國新聞社很快贏得廣大僑胞和海外媒體客戶的歡迎和信賴。上世紀60年代，陳毅元帥作為外長出訪東南亞時，看到當地華文報紙登載中國新聞社播發的很多消息，高興地說：不到海外就不知道中國新聞社的影響。

新聞戰線的“奇兵”

歷史之路蜿蜒行進至1978年，飽經風霜的神州大地又一次迎來變革時刻。經歷了歲月曲折的中國新聞社，也迎來了再出發的歷史機遇。中國新聞社恢復建制，開始二次創業。

老一代創業者重新歸隊，各方優秀人才慕名而至，充滿朝氣的新人陸續加入，重新起航的中國新聞社逐步發展成為以海外華僑華人、港澳同胞、臺灣同胞和與之有關係的外國人士為主要服務對象的綜合性通訊社，被譽為“新聞戰線的奇兵”。

1982年9月，廖承志為中國新聞社題詞“中國新聞社是我國新聞戰線的奇兵”。

這一時期，中國新聞社提出“恢復傳統、辦出特色”的報道方針，並逐步形成自己獨特的報道風格，一直影響到現在。

中國新聞社復建當年，派出記者報道在曼谷舉行的亞運會，以“亞運短波”為欄目發出200餘篇電訊通稿，深受港澳地區和東南亞華文媒體歡迎。香港《文匯報》在刊出“亞運短波”時發表“編者按”稱，“中國新聞社日前從曼谷發回亞運會的花絮，筆調輕鬆，內容豐富，衝破過去不敢闖的界限。”

在長期的新聞實踐中，中國新聞社逐漸探索出一套有鮮明特色的話語和敘事體系，形成了在新聞界獨樹一幟的“中新體”。

從獲得全國好新聞獎的《陳香梅來到廖家》《盛年早逝風範存》等傳誦一時的名篇佳作，到獲得中國新聞獎一等獎的“十九大十九問”等反響強烈的系列報道，幾代中國新聞社人不斷為“中新體”注入新的活力。

在中國新聞社的采編手冊上，“中新體”寫作風格被概括為五個字：實、寬、短、快、活。

在上世紀八九十年代，“中新體”對新聞界產生很大影響。中央電視臺《東方時空》欄目的創辦者孫玉勝在《十年》一書中回憶，節目籌備時，時任央視臺長楊偉光明確要求，節目語言要變為“中新體”。

中國新聞社從誕生之日起，就以服務僑胞、溝通世界為使命，努力促進民心相通，70年來在不斷探索中深刻認識到，要傳遞中國聲音、講述中國故事，首先要突破刻板語態，尊重傳播規律，革新話語方式。

如今，中國新聞社的業務範圍、產品形態、傳播渠道等，都遠超當年創業前輩們的設想，但中國新聞社的精神品質是一以貫之的。幾代中國新聞社人薪火相傳形塑出的“中新風格”，經過歲月打磨被歸納為16字形象表述：“官話民說、中話西說、長話短說、空話不說”。

書寫歷史的“底稿”

新聞是歷史的底稿。70年來，中國新聞社在時代浪潮中從不缺位，在家國大事上從不失聲。一代又一代中國新聞社人筆耕不輟，見證歷史，記錄歷史，也創造歷史。

海峽兩岸的潮起潮落，一直是中國新聞社關注的重要議題。在兩岸新聞交流中，中國新聞社也發揮了重要的歷史作用。

1987年，島內“戒嚴令”尚未解除，臺灣《自立晚報》破天荒派出兩名記者李永得、徐璐繞道到祖國大陸採訪，打破1949年以來兩岸新聞交流的“禁區”。負責接待這次採訪的是中國新聞社。

在北京首都機場，機艙門一打開，迎接兩名記者的時任中國新聞社港澳臺部主任陳佐洱，握着他們的手脫口而出：“歡迎，歡迎。等你們38年了！”這句話迅速登上港澳臺多家報紙的頭版。

4年後，新華社和中國新聞社各派一名記者同赴臺灣採訪，這是1949年以來大陸記者第一次踏上寶島土地。

上世紀80年代末，中國新聞社與臺灣藝人凌峰合作拍攝的系列紀錄片《八千里路雲和月》，是兩岸重啟文化交流的開山之作，至今仍被兩岸觀眾津津樂道。

中國新聞社記者筆下的港澳報道濃墨重彩，記錄下“一國兩制”偉大實踐的許多歷史印記。

1982年，中國新聞社的一篇報道提到“港人治港”，是這一概念第一次出現在媒體的報道中。1984年，中國新聞社記者採寫的稿件中，第一次使用了“馬照跑，舞照跳，股票照炒”的形象表述，這一說法從此流傳開來。

上世紀80年代中英關於香港問題的談判、1997年香港回歸、1999年澳門回歸、CEPA簽

署、完善選舉制度等，中國新聞社在這些歷史時刻都是重要的記錄者。

“有海水的地方就有華人”，而華僑華人素有辦報的傳統。從1815年于馬六甲創刊的《察世俗每月統記傳》算起，海外華文媒體已走過200多年歷史，延綿不斷。

中國新聞社始終把遍布世界的華文媒體作為好朋友、好伙伴，並致力於建設全球華文媒體的“精神家園”。

2001年9月，中國新聞社主辦的首屆世界華文傳媒論壇在南京開幕。論壇開幕前夕，震驚世界的“9·11”事件發生，許多航班停飛或緩飛，一些華文媒體的代表歷經艱難險阻前來參加。

為了與論壇“見上一面”，美國《世界日報》（舊金山版）時任總編輯陳裕如轉機多次、用時兩天趕到南京，而此時論壇已進行到閉幕式環節。當他拖着行李箱、滿頭大汗出現在會場，全體代表起立鼓掌。

如今，這個論壇已經持續了十屆。

2001年9月16日，首屆世界華文傳媒論壇在江蘇南京開幕。

中國新聞社從誕生之日起秉持的報道方針就是“愛國主義”。對這片土地和土地上的人投注深厚的情感，是中國新聞社的精神底色。

2008年汶川地震，中國新聞社記者在涉險挺進北川重災區的途中，面對“採訪還是救人”的新聞倫理問題，毫不猶豫地選擇了後者。一篇“失職”的記者手記《那一夜，我們沒有採訪》，成為舉國哀悼中直擊心靈的文字。

融合創新的“矩陣”

走進新時代，中國新聞社傳承和發展“中新風格”，以融通中外的話語體系加強國際傳播，建設全媒體傳播矩陣，在媒體融合大潮中守正創新。

中國新聞社融合傳播矩陣

2021年5月31日，中共中央總書記習近平在主持中共中央政治局集體學習時強調，“講好中國故事，傳播好中國聲音，展示真實、立體、全面的中國，是加強我國國際傳播能力建設的重要任務。”

在當前百年變局的新形勢下，海外華僑華人作為跨文化人群，其聯接中外、溝通世界的橋樑紐帶作用進一步凸顯。海外華文媒體處于中外文明對話的前沿，更是跨文化傳播中的一支獨特力量。

中國新聞社不斷拓展與華文媒體的合作形式，聚合引領海外華文媒體，擴大知華友華朋友圈，打造多元化的全媒體融合傳播矩陣，努力塑造可信、可愛、可敬的中國形象。

從創建之初，中國新聞社就具有媒體融合的“基因”。老一輩創業者敏銳洞見，影像是對外傳播的重要載體。1958年，中國新聞社組建電影隊，一批風光片、紀錄片在香港和東南亞地區廣受贊譽。改革開放後，中國新聞社拍攝的《原野》《春桃》等故事片風靡一時。

攝影報道向來是通訊社主流業務的重要一翼。從上世紀五六十年代的僑鄉風光，到改革開放後的社會新貌，中國新聞社圖片佳作迭出，《60歲舞蹈家重返舞臺》《杠上爭鋒》等先後獲得世界新聞攝影大賽金獎。中國新聞社的圖片報道在新聞界和攝影界都享有盛譽。

伴隨時代脚步，中國新聞社在數字化、網絡化的道路上也走在了前列，把以僑為橋、融通中西的實踐從紙上延伸到網上。

1995年4月，中國新聞社在香港上網，成為亞洲地區最早上網的數家中文媒體之一。經過多年發展，中國新聞網的多項指標在中央重點新聞網站中名列前茅。

2000年，《中國新聞周刊》創刊，以“影響有影響力的人”為辦刊理念，發展成為國內外知名的多語種時政期刊，其深度報道在業界廣受贊譽。

如何傳承和發展“中新風格”？中國新聞社人不因循守舊，從不固步自封，接過時代給出的新考卷，開拓“中新風格”的新境界。

2021年伊始，中國新聞社推出大型學理型融合報道專欄《東西問》。專欄着眼中國與世界在大變局下的新互動，圍繞文化文明、民主人權、法治德治等主題，着力創新話語表達，注重“陳情”與“說理”相結合，兼顧理論與評論，為文明交流互鑒創造更大空間。

中國新聞社學理型融合報道專欄《東西問》，注重“陳情”與“說理”相結合。

在中國共產黨百年華誕之際，中國新聞社推出系列報道“中國共產黨的十萬個為什麼”，以問為題，史論結合、今昔對接，在設問中鋪開一個個充滿細節的中國共產黨的故事。

中共二十大即將召開，中國新聞社推出的“問答二十大”系列微視頻，以國際視角、互動問答、娓娓道來的形式，向世界傳播一個可知、可感的金秋盛會。

“一部中國新聞社的發展史，既是中國探索國際傳播的縮影，也是中央主要媒體發展變遷的縮影。”中國新聞社社長陳陸軍表示，站在新的起點上，中國新聞社以尋求“最大公約數”和畫出“最大同心圓”為目標，促進海內外中華兒女大團結，增進報道親和力和實效性，講好中國故事、傳播好中國聲音、弘揚中華文化，努力續寫新輝煌。

中國駐加拿大使館發布最新留學提醒 事關留學生安全及生活



本刊訊

近期，加拿大高校陸續開學并恢復線下教學，許多中國留學人員已經返校或報到。為幫助大家在加平安留學、成功留學，中國駐加拿大使館特別提醒：

一、提高防疫意識，加強個人防護

目前，加拿大疫情還未結束，同學們須提高防疫意識，重視新冠病毒帶來的健康威脅，科學防疫，切莫麻痹大意。嚴格遵守當地及所在學校疫情防控制各項規定和要求，保持社交距離，盡量避免前往人群密集場所，養成良好衛生習慣。外出時，佩戴口罩，加強個人防護，加強健康監測，降低感染風險。如出現發熱、咳嗽、呼吸困難等疑似症狀，或與確診者有密切接觸，應及時通知身邊人，盡快檢測、隔離，并遵從醫護人員專業指導，進行治療。

二、保證人身安全，實現平安留學

牢固樹立“人身安全第一”意識，學習了解必

要安全知識，提高避險能力。密切關注當地社區新聞和時事動態，密切留意居住地所在區域的治安狀況，如需租房應首選治安好、交通比較便利的地區。外出結伴而行，保持通訊暢通，盡量避免前往偏僻高風險地區。謹防溺水，注意交通和滑雪安全。如遇不良分子歧視、仇恨或其他不當言行挑釁，保持冷靜、靈活應對，避免升級為肢體衝突，盡快報警或請他人協助報警，及時向校方反映有關情況并求助。如遇突發安全事件，請及時撥打報警電話“911”（匪警、火警、急救）或所在學校校警電話報警。

三、保持必要警覺，謹防電信詐騙

開學季通常是我留學人員遭遇電信詐騙、換匯詐騙案件高發時期，請務必提高安全防範意識。請勿在接聽電話中隨意透露姓名、住址、銀行賬戶等重要個人信息，不轉賬、不匯款；接到陌生電話通知“有快遞”“簽證或居留失效”“個人信息涉案”“交通事故”等信息時，務必通過其他可靠渠道先核實再處理。對接到來電存有疑問的，請保持

冷靜，告知家人朋友商量，主動聯系有關單位核實後再處理。如接到疑似詐騙電話，建議不予置理或拉黑。如不幸被騙，請立即報警。

四、積極融入交流，豐富留學生活

建議廣大留學人員積極參加校方及中國學聯會組織的各類迎新活動，盡快熟悉校園及周邊環境。遵守學校規章制度和當地法律法規；尊重多元文化，與加拿大老師、同學及朋友加強交流溝通，積極融入校園和當地社區生活。用足用好各校為國際學生提供的生活、學習和防疫等服務資源，積極獲取生活資訊，豐富在加留學生活。

同時，與國內家人保持定期聯系，主動報平安，提前將個人行程和緊急聯絡方式告知家人，避免給家人造成不必要的擔憂和焦慮。

駐加使館永遠是各位留學生朋友在加拿大的家，我們將一如既往為大家竭誠服務。祝各位中國留學生平安健康、生活愉快、學業有成！

來源：加拿大第一視角

地產·理財

Realty & Finance



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊 財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

這地方房價逆勢上漲！ 有些“自由落體”是進場的好時機！

本刊訊

由于加拿大央行加息和對經濟衰退擔憂的加劇，房價持續下跌，但實際上，全國各地的漲跌幅度差別巨大。

根據加拿大房地產協會(CREA)日前發布的最新數據，2022年8月加拿大房屋的平均價格約為63.8萬加元，對比去年同期下降3.9%。

但根據CREA的房價指數，一些地區的房價僅出現小幅下跌，一些地區還在逆勢上漲，而有些地區的房價則“完全自由落體”。

價格為90.5萬加元，比2022年2月的峰值下降了15.9%。同期，大多倫多地區的房價也下跌了15.2%，從136萬加元降至112萬加元。

但跌幅最大的是并非多倫多，而是周邊地區。同期，Cambridge的基準房價下跌了24.5%，而奧克維爾、倫敦和基奇納-滑鐵盧的房價則下跌了高達23%。

安大略省房價逆勢上漲的地區是Bancroft、Sault Ste. Marie和Windsor-Essex，這些地區在此期間房價上漲了10%至14%不等。

安大略省

8月份地產市場的基準價格
2022年8月，安大略省的房屋基準

魁北克省

8月份地產市場的基準價格
在魁北克省，房價從5月才開始下跌。2022年8月，該省的基準房價為49



萬加元，在6個月內下降了2.5%。

其中，蒙特利爾的房價下跌了2.4%，目前為52.4萬加元，而魁北克市的房價僅下跌了1.4%。

哥倫比亞

8月份地產市場的基準價格
2022年8月，BC省的房屋基準價格為99.6萬加元，比六個月前的峰值下降了5%，對比去年同期上漲了1.3%。

自2022年2月以來，大溫地區的房價下跌了4.6%，為118.1萬加元。菲沙河穀地區的房價則下跌了11.2%。

全省範圍內，Chilliwack地區的房價跌幅最大，六個月內房價下跌了16.9%。然而，同一時期溫哥華島的基準房價則上漲了6.9%。

草原三省

8月份地產市場的基準價格
在阿爾伯塔省，2022年8月的基準房價為47萬加元，在六個月內上漲了2.5%，CREA認為該省的房價“似乎已經見頂”。

其中，卡爾加裏的房價上漲了10.6%，這是大草原地區房價漲幅最大的地區，而埃德蒙頓的房價上漲了1.1%。

薩斯喀徹溫省的房價也在“小幅上漲”，全省房價在六個月內上漲了5.3%。

曼尼托巴省是大草原地區唯一房價下跌的省份。在六個月的時間裏，溫尼伯的基準價格下跌了4.5%。

來源：多倫多君安地產

Airbnb 收入杠杠的 客人投資變化，歡迎諮詢




Robert Weng
647.300.6688
robertweng@live.ca



專業地產經紀，
助您安居樂業！

大多地區房產綜合評述 什么才是在地产投资上赚钱 (三)



Michael Wang
416.893.2060




上幾期文章討論了不少在房地產投資上的策略性議題，那麼具體到實際操作的過程中，如何在房地產上賺錢，才是大家最關心的話題。讀過《三國演義》的人都知道，劉備自從認識了諸葛亮，才開始了真正的攻城略地的諸侯生涯。那麼，為何諸葛亮能夠讓劉備一步升天？這裏面的玄機同地產投資有着異曲同工之妙。首先，我反對把劉備遇到孔明之前的戰爭力量虛無化。要知道，劉備手下有趙子龍、關雲長、張飛等等蓋世英豪，同時又有劉備通過仁義之心籠絡的普通百姓。從表面上看，劉備具有毛澤東所具有的所有資本，可是他就是打不過曹操，也幹不過孫權。可是，毛澤東却三年取得天下。原因就在于：

5) 懂得布局的人，就會懂得投資的精髓，也就會“賺無不勝”。讓我們看看《三國演義》裏描述的劉備的戰將，個個是天下凡一，勇不可當。但是，劉備却落得個無立錐之地。天天被人追趕，惶惶不可終日。劉備手下的戰將，就如同投資人手中的資金，有些朋友不缺金錢，可是却没有賺到極大的利潤。原因同劉備一樣。在認識孔明之前，劉備沒有一個戰略性的思考問題的專家，為他出謀劃策。劉備是今天看看這裏可以容身，就往這裏打一仗。明天看看那裏好，就往那裏打一仗。諸葛亮的出現，讓劉備大開眼界。孔明的聰明同毛澤東的戰略戰術同出一轍。那就是，尋找還沒有被大家看好的地區，首先打開局面，立定腳跟，然後俯瞰天下，等待時機出擊。

地產投資也一樣，大家都在爭搶的地段，祇要你有錢，同樣可以殺進去，賺它幾桶金。可是，如果你沒有大手筆的資金，這也往往是投資人頭

疼的原因，你就必須發現一些獨特的區域。如果劉備帶着手下，不分青紅皂白，直接往許昌跟曹操拼命，要不了幾個月，沒命的一定是劉備。

尋找劉備的巴蜀根據地，或者是毛澤東的陝北，才是開始投資的布局關鍵。投資同打仗沒有太大區別。投錯了，輕則損失大筆資金，重則傾家蕩產。不知道布局的投資者，就如同當年不知道圍棋當中“中國流”一樣，開局不利，或者跟着別人開局，走別人布下的陷阱。古人雲：不能謀一世者不能謀一時，不能謀全局者不能謀一隅。講的就是這個道理。

孔明通過占領巴蜀，吞并荊州，利用長時間的布局，和巴蜀豐富的物產，為劉備打下了堅實的物質基礎。那麼，適合你的“巴蜀戰略要地”在哪裏呢？你是否有孔明這樣的軍事參謀為你服務呢？也許你就是投資上的“毛澤東”，那麼你有他老人家手下的精兵悍將嗎？順便說一句，現在網上罵毛澤東抗戰的時候為保存實力，不同日本人硬拼，所以是漢奸。當時，孔明也是高舉捍衛漢家王朝的旗幟，要清君側，刺滅曹阿瞞的。可是，孔明也沒有讓劉備直接攻擊曹操，而是首先占領戰略要地，對曹操形成威懾。可是沒人罵孔明是漢奸。首先打開局面，立定腳跟，然後俯瞰天下，等待時機出擊。

當你擁有了自己的戰略地盤，特別是別人還沒有意識到的投資區域，

你就擁有了劉備的戰略後方。到了那個時候，靜觀地產的風吹草動，一旦地產市場有所變化，你就可以斬將奪旗。毛澤東的農村包圍城市的戰略觀點，同樣適用於多倫多地區的房地產投資。

6) 用奇計，用謀略，攻城略地，購買你的投資物業。投資人最缺乏的就是資金和出謀劃策的軍師。特別是資金。為何投資人撈到一個在性價比上，非常便宜的物業，就會說是一個好的Deal呢？因為這樣的好事不會天天上演，同樣也不會月月上演。一年，甚至幾年才會讓你遇到一次。你動作不快，別人會比你快。如何用奇計，用謀略購買物業，我以前的文章講過多次了。

最近的一次購買投資物業，房主是非常挑剔的人，這棟房產非常獨特，位置好，地塊大，可是看上的人也是摩肩接踵，熙熙攘攘。如何搶在別人動手之前拿到物業就成為了關鍵。西人屋主愛抽煙，煙不離口。我告訴客人，這可是一個突破口。我們拿來了國內的香煙，陪着屋主一起抽。煙民在一起，沒有別的事可做，就是吹牛，聊天。聊着聊着，屋主開始喜歡上我的客人了，更有甚者，他堅持認為，祇有我的客人才配得上他這套房產。所以，也就沒有了所以，屋主最後把房產賣給了我的客戶，不但如此，在交接之前，業主還花了將近5000加幣，修理花園。他的女經紀人大呼不可思議。她說從來沒見過，沒有任何原因，為買家免費花錢的賣

家。這位經紀當時苦口婆心讓賣家不要感情用事，把這棟房子以低於市場均價的價格賣給我的客人。可是，賣家祇當耳旁風。

這次的談判異常激烈，賣家經紀非常為她的客戶着想，死咬着價格不放。我告訴客人，堅持低價，不要怕對方威脅，因為我們有一個相信祇有我的客人，才可以管理好這棟物業的賣家。最後的結局讓對方經紀人無可奈何，她笑着說，不知道自己是在給誰當經紀人。

孔明就是善于用奇計的軍師。毛澤東也一樣。蔣介石沒有在紅軍最困難的時候，消滅這股力量，靠的就是毛澤東的怪才。如果你閉上眼睛，想象一下一群衣不遮體的，象流浪漢一般的紅軍能夠走完長徵的全程。你就應當知道，毛澤東的用兵的確出神入化。我們還不至於象當年的紅軍一樣艱難，可是身邊是否有郭嘉一樣的謀士？當年，曹操敗走華容道，九死一生，大笑了好幾次，可是死裏逃生之後，却大哭郭奉孝。曹操這樣聰明的戰略家，都對自己鐘愛的謀士哭斷肝腸，這就說明了謀士的重要性。電影《教父》裏的頭頭身身都有軍師，你身邊是否也有出奇計的軍師陪伴左右？

你想讓你的物業賣出高價嗎？請聯系Michael Wang。Michael Wang 擁有美國碩士學位，美加兩地十餘年房地產買賣，投資和物業管理經驗。



RIGHT AT HOME
STOCKISTS



Michael Wang Broker
Cell: 416.893.2060
Office: 416-391-3232
Address: 1396 Don Mills Rd #B121, Toronto, ON M3B 0A7

廣博精深的專業知識，超強的談判能力，緊密的團隊協作，助您高價快速賣房，超值無憂買房！

電話：(416) 893-2060, (416) 391-3232

2022年地產投資如何勝券在握？

答案是：站在前輩的肩膀上，掌握一套屬於自己的地產投資戰術

本期重磅推出：具有十六年以上經驗的地产投资人，有战略有战术的 Michael 老师，助你成为妥妥的赢家！

本期共四次课程包括：

- 20% 理论 + 30% 案例分享 + 50% 实践技能
- 避坑指南：地产投资中最容易犯的战略性失误
- 投资策略：将手把手教你从寻找好的 Deal 开始
- 正确选择：如何做到挑中就升值，永远提前别人三步
- 实践 PK：如何操作能让你一直是赢家

道法術器盡在 Michael 老師

房產投資課堂！虛席以待，掃碼等你來



从扑朔迷离到步步为赢

让你的投资赢过80%的地产投资人

主讲人：Michael Wang 老师

具有十六年以上经验的地产投资人
曾帮助数百位投资者实现投资梦想

你将赢得：

- 投资策略
- 避坑指南
- 正确选择
- 全套实践

为学员免费提供实践过程中 POWER TEAM 陪跑

开课时间：7.18起 每周一晚7点

原价 \$598 优惠价 \$538

6.25前早鸟价 10% 538\$



新盤上市，歡迎繼續關注這間 充滿意式古典風格的大地湖景洋房別墅



新盤上市，歡迎繼續關注這間充滿意式古典風格的大地湖景洋房別墅，座落于美麗的安大略湖畔！現住有高端的短租客戶，產生着可觀的租金收入。共有7室6浴，2外接式車庫和18車道停車位。帶有加熱的地下游泳池，定制設計廚房，歐洲風格的櫥櫃。幾分鐘就可到達歷史古城尼亞加拉湖。不要錯過它！



Paul Xiao
小寶
頂尖經紀
647.295.3577
Paulxb@hotmail.com



8 ELM | 兩大王牌開發商攜手好萊塢影星 劉思慕共同打造多倫多正中心央街極品公寓！




Justin Yao
藥晉
647-973-9821



8 ELM

多倫多正中心最現代設計即將誕生。由Reserve Properties和Capital Developments兩家龍頭開發商為多倫多的Yonge and Dundas商區帶來全新項目 8 ELM，與世界級都市中心一步之隔，名校，金融商區，娛樂，餐廳全部在15分鐘步行圈，秋季第一個重磅新盤，即將發布！

項目細節

地址
8 Elm Street, Toronto
樓高
69 storeys
總單位數
819

單位類型

Studio, 1 Bedroom, 1 + Den,
2 Bedroom, 3 Bedroom
開發商
Reserve Properties and Capital Developments

建築美學

最現代的設計，最人性的設施。
8 ELM Condos
在多倫多的Yonge and Dundas旁邊，即將有一棟69層樓高，有819個單位的高樓。8 ELM由知名設計團隊IBI Group牽頭設計，並為該樓的外觀帶來最新最現代的設計。

該樓一大部分代為將擁有陽臺，在同區域很多公寓中也是一個大亮

點，在高層單位，可以透過陽臺一覽世界級都市-多倫多的無邊際湖景。

而在房內，為多倫多多個Condo項目帶來現代設計的Ceconi Simone Inc.也將會在這個項目上大展拳腳，從內飾，設計，燈具等等，都將會為住客帶來前所未有的簡奢風體驗。

除了外飾與內飾的設計，整棟樓更為住戶帶來超過26,000sq.ft的室內與室外設施，從娛樂，休閒，工作，陪小朋友和寵物各個方面，都保證就算在擁擠的市區中也能帶來前所未有的都市新生活，從健身房，Party room到Social Lounge，一切如你所想。

滿分生活

99/100 步行交通指數

8 ELM Condos在downtown的非常核心位置，99/100的步行指數，100/100交通指數就可說明一切。在8 ELM condos出發，步行5分鐘就可以到達Eaton Center，步行3分鐘即可到達Dundas地鐵站，而穿過yonge街，甚至都沒有50米，就可到知名的Toronto Metropolitan University。

當然，住在市中心，當然無需考慮的就是吃飯的問題了，在繁華的Yonge St上，無論是中餐，日餐，西餐還是快餐，都能找到你的心頭好。

美食

附近知名餐廳：Barberian's Steak House, Planta Burger, The Chase,

Sud Forno, Paramount, The Queen and Beaver Public House, Richmond Station, Atega

除了近娛樂，便利設施，離工作的地方也是非常近，8 ELM Condos離financial district 也是近在咫尺，通過橫穿Dundas上的電車或者地鐵，10-15分鐘內便可到達繁華的金融區。

除了上班族，另外一個主要的住客群是留學生。多所知名的大學，多倫多都市大學，多倫多大學，OCAD等等，離8 ELM都是在10分鐘左右的步行距離內隨着留學生的日漸增多，也在推波助瀾的推高當地的租金，近期兩房租金甚至高達\$4,500 (2022年夏天)。

開發商

ACROSS BUILDER

跨越四個十年和兩代家族，Reserve Properties 繼續成為重現城市景觀的推動力，擁有 135 個項目、15,000 套住宅和超過 200 萬平方英尺。英尺。整個北美的商業和零售空間。

Untitled Condos

多倫多完成的項目包括 155 Redpath, 150 Redpath 和 2131 Yonge Street. Capital Developments 擁有 360 萬平方英尺的開發管道，其中包括 180 萬平方英尺作為 Bloor 和 Dufferin 的總體規劃社區。



INVESTMENT

WEEKLY

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

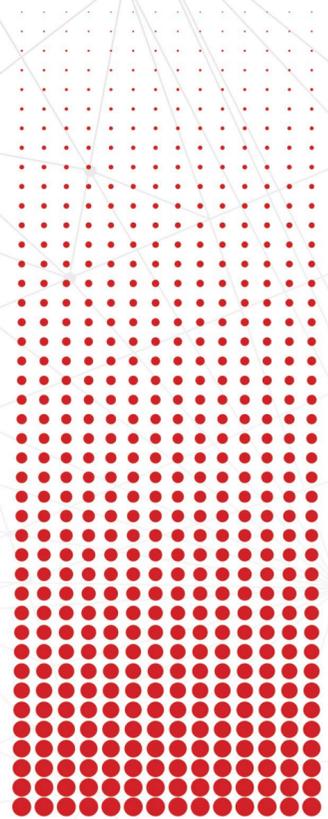
多倫多閱讀量最大的中文全彩頁周刊
涵蓋地產、金融、教育三大投資板塊
紙媒、網站、社媒全覆蓋同步傳播
每周五發行，網點覆蓋多倫多全境



微信公眾號



ccpeople.ca



投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

416.901.9968

ccfenghua@gmail.com / www.ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, ON M2J 4V6

這是個隨着市場飄零的晚秋



Halen D. Zhao
647.296.5823
dongxiazhao@gmail.com



天涼好個秋，這是個陪着楓葉飄零的晚秋，房地產市場也隨着這晚秋落葉的節奏動蕩難安，秋天，秋殤，很容易讓人煩躁憂慮……

根據加拿大統計局9月20日公布的數據表明，加拿大8月份的通貨膨脹率為7%，比一個月前降低了0.6%，好於經濟學家的預期（7.3%），拉低通脹的主要因素仍是汽油降價。但是食品價格仍在上升（一把兒韭菜的價格堪比兩年前一祇走地雞的價格）。

今年剛入夏時，加拿大的通脹率一度達到8.1%，為將近四十年來最快增速。

八月的汽油價格比前一個月下降9.6%，為2020年4月以來最大單月降幅。交通（+10.3%）、住房（+6.6%）、耐久產品（+6%）和消耗品（+10.8%）的價格漲幅也在放緩。

但是食品價格與去年同期相比上漲了10.8%，是1981年以來的最快漲幅。加拿大統計局說，食品供應仍然受到極端天氣，高成本，俄羅斯侵烏和供應鏈受阻等因素的影響。

通貨膨脹和通貨緊縮各有利弊——在短期內，適度的通貨膨脹可以刺激消費，擴大內需，有利於經濟保持一定速度的增長；但從長期看，通貨膨脹直接導致貨幣貶值，老百姓實際購買力下

降，嚴重的話將引發社會經濟生活秩序混亂。

政府在通過不斷的大幅度加息來抵制通脹雖然在短期內也有點效果，但是如果通脹不斷下降導致企業和住戶下調他們對未來價格的預期，他們就可能推遲支出和投資決定，這會引起需求收縮，加劇通脹壓力。最終，“持續”的通脹下降可能導致代價高昂的通脹周期，正如日本發生的情況，即需求疲軟和通脹相互強化，最終加重債務負擔并抑制經濟活動和就業創造。

實際上，物價控制可能因抵抗通貨膨脹而使經濟衰退更具影響力（因降低需求而提高失業率），而經濟衰退可在需求高漲時防止物價因控制產生歪曲。

如果有人說房地產市場的動蕩和他沒關係，那一定是因為坐在井底太久了，房地產市場的動蕩和每一個人都息息相關，如果我們能夠以不變的姿態對待這動蕩不安的市場當然是好的了，但大部分人做不到。

好多年沒有安安靜靜的讀一本書了，最近因為看電視劇《天道》不過癮，我開始第二遍讀《遙遠的救世主》也推薦有興趣的朋友讀一讀。要相信沒有一種焦慮是一本好書解決不了的，沉靜是面對動蕩最好的姿勢。

這本包含着藝術之情、文化之思、

社會之觀、國家之愛的小說展現了一種超塵脫俗的人生境界，而且還從文化屬性上對人物的行為邏輯與價值理念進行解讀。

首先就是對中西方的救世主文化的解析，這類文化無不是根植於人類思想中的一個共同要素——期待救主，也就是當人們每每遭遇險境時，總是期盼一種凌駕於自然法律之上，抑或超出人類本身的外部力量得以讓人渡過難關。這一文化的本源是過去人類對大自然、對上蒼的敬畏和崇拜，對應到小說中的表達，救世主其實就是看清市場規律并遵循其中的道法。

其次就是對中西方強勢文化與弱勢文化進行了系統解讀。強勢文化即為遵循事物發展規律的文化，弱勢文化即為依賴強者投機獲取的文化。強勢文化遵守的是規則意識、契約精神，弱勢文化相較於中國文化中崇尚的人情世故等弱勢文化，秉持的是客觀事實，講求基於對市場規律、法律法規等的掌握以及運用，遵循客觀規律，講求實事求是。

市場就是市場，實事求是才是重中之重，不可以附之以政治色彩和人為喧嘩氣氛，所有的操作和思考都得過客觀規律的篩子。



Rickle Huang
黃希明
Broker
647-295-8322
ricklewong@hotmail.com
www.rickle.ca

2015-2021 Homelife Landmark

售房冠軍團隊

連續多年HomeLife Landmark 總統主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



美容店 (美睫紋眉) 生意轉讓, 可轉做其他生意, 人流興旺, 臨近住宅 / 學校 / 商場

Yonge/Lawrence 售價 \$6 萬 8



出售生意地點位於多倫多市中心熱鬧街區 Yonge / Lawrence 交界處, 面朝 Yonge 街, 人流暢旺, 收入穩定。室內面積 855 呎, 2019 年全新重新裝修, 全屋灰白配色, 瓷磚地板, 落地玻璃門, 幹淨整潔, 空間寬敞, 高端大氣。

地下室面積寬大, 超過 800 呎, 可以做辦公室或

者員工休息間, 也可改做其他美容項目操作間。

生意轉讓包括現有美容儀器, 家具, 大量車位, 2 名固定員工, 收銀系統; 賣家可做相關營業培訓, 幫助買家簡單快速上手經營。

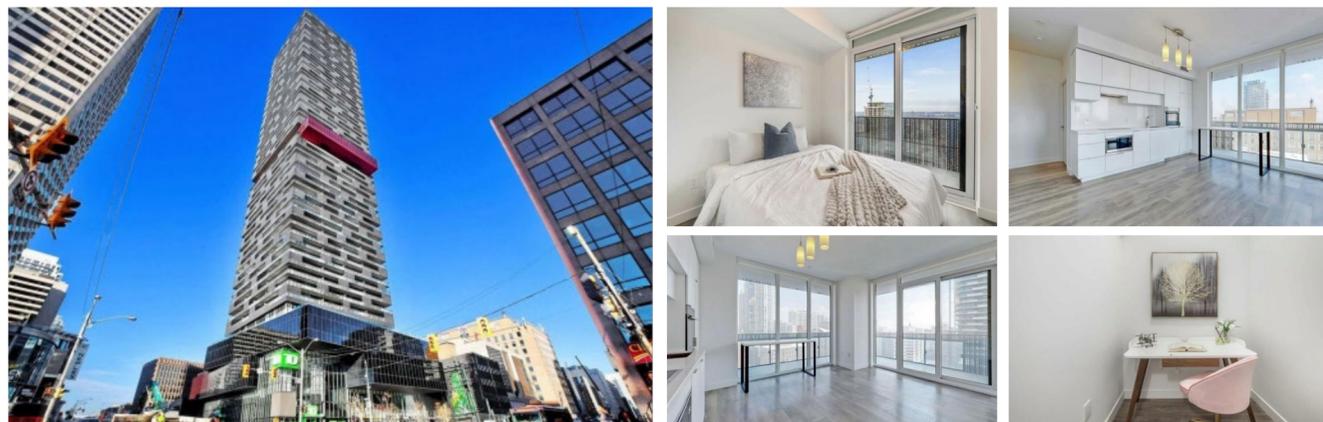
買家可以自行選擇改做其他美容方面生意, 包括美容美髮店, 美甲店, 或者其他高端美容類項目店

面等等...

租約至 2024 年 5 月 31 日結束, 該生意店面位置優越, 人流量大, 附近密集居民區, 臨近多個商超, 近約課大學 Glendon 校區; 交通便利發達, 舉步 Lawrence 地鐵站, 門口眾多公共車路線, 後院大量車位方便顧客停車。

2+1 房 2 衛公寓, 東南角 / 超高层, 环形超大景观阳台, 包 1 车位 & 儲物間

Yonge/Eglinton 搶購價僅 \$79 萬 9



多倫多中城區 Yonge / Eglinton 豪華公寓大樓 2+1 房單位, 高層東南角位, 9 呎樓底, 視野開闊。全屋復合木地板, 餐客廳一體大空間設計, 全部落地大窗, 光綫與景觀無敵。257 呎環形超大景

觀陽臺, 眺望天際綫, 不同凡響。廚房簡潔明快, building-in 全套電器, 石英臺面。衛生間站立式玻璃淋浴間, 石英臺面。臥室同樣落地大玻璃加玻璃推拉門, 視野景觀一流。

舉步地鐵, 購物, 未來輕軌及 LRT 交通便利之處。包車位和儲物間。

瑞麥安家 | 地產精英集中營



Melinda Wu
Broker of Record, FRI, CLHMS
民宅買 / 賣 / 租賃
商業地產投資 / 生意轉讓
樓花 / 房花投資
房屋價值評估 / 物業管理
647.922.0020
melinda.wu@atriumhomerealty.com



崔典
Dian Cui

工程師 地產投資顧問
地產經紀職業培訓師
海外資產配置高級顧問

647.961.3999
微信號: dian118811



RE/MAX 瑞麥
ATRIUM HOME 安家
Realty Brokerage Independently Owned and Operated

瑞麥安家
地產精英
集中營 ELITE AGENT CAMP.

SEP 6 - NOV 22
7:00-9:00 P.M.

12 節系統化
地產精英
綜合實力提升課程

最高效, 最深入, 最系統的
中文地產精英培訓課



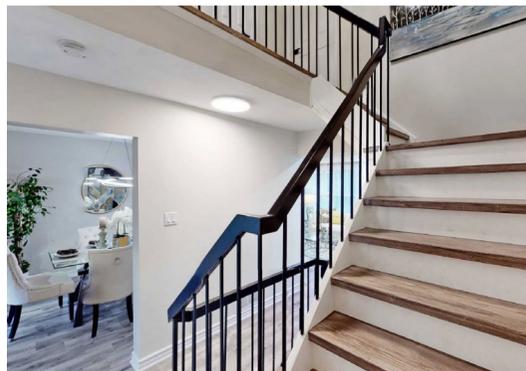
瑞麥安家已經開課四周了!

越努力越幸運!

如果你還在經歷着碌碌無為, 那你祇能安慰自己平凡可貴; 但當你還在自欺欺人的時候, 身邊的小伙伴已經做出了改變!

北約克全新裝修半獨立屋

北約克全新裝修半獨立，離Fairview Mall/404/401就幾分鐘，名校區，適合剛需和投資最好的房子。



Christina Tao
Broker/Mc.Degree
647.881.0186



英皇貸款集團 "貸" 您實現夢想

我們的優勢：

- 專業團隊
五大銀行資深貸款經歷
- 量身定制貸款方案
從前期準備，到貸款成功獲批，全程一對一服務
- 誠信、貼心的服務
竭誠為新老移民、非居民、穩定收入、低收入人士服務
- 放心、快捷的原則
力保各大銀行最低利率，最短時間內保證放貸

我們的業務：

- 現金收入人士大銀行貸款
- 低收入人士大銀行貸款
- 貸款預批
- 購房貸款
- 二次合并
- 自僱人士貸款
- 留學生/工簽貸款
- 新移民/非居民貸款
- 投資物業/樓花貸款
- 小額商業貸款
- 商業/建築貸款
- 房屋/人壽保險

公司簡介：

英皇貸款集團是加拿大安全略省行業領先的專業金融貸款公司，在國內外金融貸款行業擁有多年的經驗。由多位資深貸款精英組成，擁有20年貸款經驗，直接與各大銀行、金融機構對話，同時也操作特殊的貸款申請。例如低收入、自僱和被評估為信用低的新、老移民，都可以通過英皇貸款集團拿到銀行或小銀行的貸款。可以說，英皇貸款集團擁有100%可以幫您拿到貸款的團隊。他們洞悉政策變化與地產動態，以專業高效的實力，用心盡力的態度，在行業內獲得良好口碑。

英皇貸款會根據客戶自身不同的情況，為每個客戶量身打造適合的貸款計劃，包括各種住房、商業、土地、建築、私人及各種困難的緊急貸款。并與加拿大五大銀行和小銀行、金融機構有着良好的合作關係，為您推薦對您來說利率最佳、最適合的銀行。不僅有貸款經營指定貸款計劃，英皇貸款集團擁有專業客服以跟進每個案例，力求做到“凡事有交代、件件有着落、事事有回音”。確保客戶在最短的時間內申請到最優惠的利率和最高的貸款額度，幫助客戶實現置業、投資和創業的夢想！

英皇貸款通過與專業律師的合作，每年為不同客戶成功申請超過八百筆住宅及商業貸款業務，平均每年貸款金額達到4.5億加元，為眾多新、老移民實現了在加國安居樂業的夢想。

門店地址：

- Head Office:
3100 Steeles Ave E., Unit 200, Markham
- Markham Branch:
9390 Woodbine Avenue, Unit 1T1MP5, Markham
- Scarborough Branch:
5661 Steeles Ave E., Unit 1, Scarborough
- Mississauga Branch:
1270 Central Parkway W., Unit 302, Mississauga
- Ottawa Branch:
880 Somerset Street W., Ottawa

聯系方式：

E-mail: info@emtgc.ca
Telephone number: (905)604-5850
Fax number: (905)604-2772



Kenneth Mo
647.395.3422
kenneth.mo@emtgc.ca



EMPEROR 英皇貸款集團 MORTGAGE GROUP

我們的業務：

- 現金收入人士大銀行貸款
- 低收入人士大銀行貸款
- 貸款預批
- 購房貸款
- 二次貸款
- 債務合并
- 自僱人士貸款
- 留學生/工簽貸款
- 新移民/非居民貸款
- 投資物業/樓花貸款
- 小額商業貸款
- 商業/建築貸款
- 房屋/人壽保險



專業團隊
五大銀行
資深貸款經歷



量身定制貸款方案
從前期準備
到貸款成功獲批
全程一對一服務



誠信，貼心的服務
竭誠為新老移民、非
居民、穩定收入、低
收入人士服務



放心，快捷的原則
力保各大銀行最低
利率，最短時間內
保證放貸

門店地址：

- Head Office:
3100 Steeles Ave E., Unit 200, Markham
- Mississauga Branch:
1270 Central Parkway W., Unit 302, Mississauga
- Markham Branch:
9390 Woodbine Avenue, Unit 1T1MP5, Markham
- Ottawa Branch:
880 Somerset Street W., Ottawa
- Scarborough Branch:
5661 Steeles Ave E., Unit 1, Scarborough

聯系方式：

E-mail: info@emtgc.ca
Telephone number: (905)604-5850
Fax number: (905)604-2772

掃描二維碼添加英皇貸款客服微信，
可獲得精美小禮品一份。

Wechat QR



8 ELM 發售分般中 市中心地鐵餐，比中心還中心

8 ELM ON YONGE

In Collaboration with **SIMU LIU**

實力保證 VVIP通道 優先選盤

8 ELM 發售分般中。和設施設計！正在等待移民的趕緊拿下。
市中心地鐵餐，比中心還中心。現海外買家只需20%訂金，本地買家附近2所大墨，幾所醫院，優越的地理位置都是未來優質租客的充分保證。
有漫威英雄劉思慕參與外觀，室內只需15%。無需再付35%訂金，留學生，

Mary Huang
Broker
Vice President
FRI
416-816-8685
Le_huang@yahoo.com



如何在婚姻、生意及交通風險中隔離家族財產？ 加拿大律師和財富專家在线為您解析！

本刊訊 悲劇的主人公本該過着悠閒的退休生活，但意外和巨額的經濟賠償，也讓她不得不面臨破產。這樣的慘劇，我們都不會希望發生在自己的身上，如果可以加一道保護盾守護家族資產，提前為家人考慮，肩膀上的負擔是不是會少一點？

你想過嗎？你的子女若需要合理繼承你的遺產，除了需要支付大概3%-6%的手續費用（遺產認證費，律師費，會計師費等），還需要把名下的房產，金融資產，RRSP等按當前市場行情的價格來視作出售。子女想要合法繼承這筆遺產需要先繳納“死亡稅單”。更可怕的是，如果子女無法按時繳納這筆巨額稅款，稅務局將會強制以低於市價的價格拍賣資產，稅款繳清後再將剩下的資產給到子女。

揭秘家族財產的“保護盾”
所謂“家族資產隔離”即家庭資產與個體的隔離。許多人往往忽略一個重要問題，沒有對家庭財產進行有效的隔離，以致個人的風險和債務牽連家庭財產，導致家業兩空。

隨着時間的推移，第一批新移民會慢慢面臨將多年積累的資產如何傳遞給下一代的問題。特別是在中國人的資產配置裏，占比最大的資產就是房地產，這就導致他們不可避免的會面臨巨額的稅務問題。再加上如果沒有提前準備的情況下發生意外，那麼很多家庭將會因此而破碎。前不久在溫哥華的一場婚禮上，兩人被突然衝進來的汽車當場撞死。而製造這場

如何保全家族財產？

美國國稅局公布的報告顯示，美國最富有的這群人群通過離岸賬戶和轉賬業務等手段，有超過20%的收入沒有向國稅局申報；而最富有的0.1%人群逃稅數額更大，有三分之二的收入未繳稅。這些富人使得政府每年少徵收1750億美元的稅收，可想而知他們可能早就為家庭財富傳承建立了“防火牆”。許多高淨值人群通過持股而控制着其他公司的一類公司，所以又叫“控股公司”或“母公司”。可以說控股公司的存在祇為持有其他公司的股份或資產。控股公司可用來持有股票、房產、現金、基金、債券、商標、域名、版權等，都是值錢的東西。最關鍵的幾點是：

- 1、立遺囑：每個省都有立法規定有效遺囑。有些規定不容忽視，比如遺囑必須是書面的、必須清楚列明您是誰、您想把錢給誰等。有效遺囑最好找專業律師共同擬定。
- 2、律師：不管是從遺囑的有效性，還是從資產組成的複雜性來看，找一個專業的律師是最有效最省時間的辦法
- 3、資產管理規劃師：最重要的是要有專業的資產規劃師携手律師共同制定一套稅務清零的策劃。最根本的是用對工具和策略，便可毫無後顧之憂。

博富科技 - 簡介
博富科技總部位於加拿大安大略省，於2021年在全加拿大各地推廣，作為集各行業專業人士（律師，會計師，基金經理，移民律師，保險經紀，地產經紀，營養師，歌唱舞蹈等...）與高淨值客戶為一體的高品質社區，通過得天獨厚的人脈網絡以及高端活動，不僅幫助會員加深相互間的了解，還能為其提供一站式的專業服務，堪稱專業人員的“UBER”平臺！會員與會員間不僅在商場上互通有無，強強聯手，共享客戶資源，更能在私下成爲莫逆之交。

ZOOM: 817 5334 3475
10月13日 周四
報名10月13日 10:30am(溫哥華時間)的線上講座，和頂尖財稅顧問進行線上對一交談

● 溫哥華 | 10:30am 聯繫電話：778-989-8739 (Christy)
● 薩省 | 11:30am 聯繫電話：306-881-3897 (Francis)
● 安大略省 | 1:30pm 聯繫電話：416-889-2999 (Julie)

你不擁有的東西不能從你那裏拿走。這是洛克菲勒家族的財富密碼。“資產安全傳承”成爲人們越來越關



博富財富平台

集專業人士與高淨值客戶為一體的高品質社區

為會員提供一站式專業服務，打造專業人士的UBER

博富會員之間不僅在商場上互通有無，更能在私下成爲莫逆之交。今天加入博富科技，自主展示您的風采，您再也不用因為沒有平台找不到客戶！

強強聯手 · 資源共享

- 律師
- 註冊會計師
- 地產經紀
- 教育教學
- 營養師
- 資產規劃師
- 醫療服務
- 移民律師
- 健身教練
- 更多

778-858-6587 (溫哥華)
416-889-2999 (多倫多)
306-881-3897 (薩省聖省)

諮詢郵箱: info@botrich.com
網站: https://botrich.com/



中凱金融喬遷揭幕儀式隆重舉行!

本刊訊 驚遷喬木，燕入高樓。9月25日對於中凱金融（ZK FINANCIAL）來說是一個特殊的日子，中凱金融隆重舉行喬遷新址（3011 16th Ave. Markham）揭幕慶典儀式，嘉賓雲集賀客盈門，共同見證中凱金融近年來的迅猛發展。

出席喬遷揭幕儀式的嘉賓：萬錦市市長薛家平，聯邦國會議員蔣振宇，安省省議員柯文彬，萬錦市市議員何胡景，萬錦市經濟商業發展委員會總裁 Mr. Chris Collicci，多族裔媒體協會秘書長 Byron Calvo，豐泰集團總裁魏成義，新動力傳媒榮譽主席 Mel Cohen，加拿大華人地產投資總商會會長孫志峰，加拿大地產學院前

主席陳桂祥，加拿大建築裝修協會會長溫文偉，寰球建材控股有限公司、宏泰實業控股有限公司集團總裁林惠芳，加拿大安徽總商會會長俞熒，安徽同鄉會會長張神樹等。中凱金融自成立以來，通過多年來專業、誠信、快捷的服務，中凱從同行業中迅速脫穎而出，在不斷提高自身服務質量的同時，完成了辦公硬件的升級過渡。9月25日，就迎來了中凱金融隆重的開業揭幕儀式。

加拿大中凱金融是一家一站式金融貸款機構。專業解決各種貸款問題，涉及房屋、商業、土地、建築、私人等多個領域，幫助客戶成功解決上萬起疑難案例。專業的金融貸款團隊，以及與多個銀行和金融機構良好的合作關係，保證中凱的客戶群體可以在最短的時間內獲



批到最優貸款額。除了高質量服務外，中凱還熱心公益事業，盡自己所能鼎力捐助支持各個群體，包括病童醫院、華資處等，疫情期間還為多家醫院贊助了防護服等物資。

為了慶賀此次喬遷之喜，中凱金融進行了充分的準備，從最簡單的開場儀式入手，到精美的小食與餐點，再到點睛、舞獅、來賓講話、剪彩儀式等各個環節，事無巨細，結合中國傳統文化，提供一站式服務，精心打造了特別的喬遷儀式。

都說“水生財”，儀式當天一大早，天上就飄起了大雨，仿佛在預示中凱金融今後財富盈門。同時，雨寓意“着濕”，意思得食，進財，將來要走好運，發財，又與“餘”諧音，年年有餘，寓意新店未來的生意會紅紅火火，財源廣進，蒸蒸日上。

當然淅淅瀝瀝的大雨也沒有阻擋來賓們的參與揭幕儀式，共同慶祝中凱金融喬遷的熱情。現場仍然是門庭若市，熱鬧非凡。伴隨着紅火的舞獅表演，中凱金融喬遷儀式正式拉開序幕。舞獅是中國嶺南的傳統民俗表演，有着驅邪避害的功能，象徵着中凱金融今後的發展同舞獅表演一樣具有蓬勃的生命力，長久不衰。

醒獅文化中有一項傳統，名為“點睛儀式”。睛諧音金銀的“金”，點睛既點金，代表着對企業“財源滾滾”的美好祝福。一點左眼，靈氣滿身；二點右眼，志在乾坤；三點額頭，旭日臨空，照亮生財之道；四點獅嘴，招財納祥無限，財源滾滾自天來。

在熱烈的掌聲中，中凱金融 CEO Rex Lin 和萬錦市長薛家平、CFO Michelle Wang 首先回顧了中凱成



立以來的發展歷程，對各界朋友的關愛和員工們的共同努力表示感謝。他們再次重申了中凱的服務理念與社會責任，希望用自己的專業知識幫助更多人在這片熱土安家樂業，積累財富。

到場的政要議員們對中凱未來的發展也很是期待。聯邦議員蔣振宇、安省議員柯文斌、萬錦市議員何胡景以及中地產投資總商會會長萬錦市議員候選人孫志峰先後

登臺講話，他們表示，中凱金融將為萬錦居民的生活提供了便利，萬錦市長薛家平是中凱金融的“老朋友”，他為中凱如今的發展看到高興和欣慰，希望萬錦携手中凱走向更好的未來。發言結束後，最激動人心的環節到來。在主持人“三、二、一、揭牌！”的倒數聲中，CEO Rex Lin, CFO Michelle Wang, 萬錦市長薛家平、聯邦議員蔣振宇、安省議員柯文斌、萬錦市議員何胡景、萬錦市經濟商業發展委員會總裁 Mr. Chris Collicci 多族裔媒體協會秘書長 Byron Calvo、豐泰集團總裁魏成義以及新動力傳媒榮譽主席 Mel Cohen 攜手，為中凱金融開業剪彩。

融開啓新篇章。最後，全體人員合影留念，中凱金融喬遷揭幕儀式圓滿完成。金融行業是一個充滿機遇與挑戰的行業。中凱金融能在前所未有的市場挑戰中乘風破浪，不斷超越自己，有賴於廣大客戶、員工和朋友們對公司的支持和信賴。此次喬遷儀式是中凱金融發展壯大的重要里程碑，代表着中凱做大做強的決心，也標志着中凱金融向更高的目標邁進。相信在未來更寬廣的天地中，中凱金融將會一如既往秉持着銳意革新，奮發圖強，忠誠敬業的業務精神，打造公司卓越品牌，再創佳績！

楓華傳媒集團 梁曉敏 攝影採訪報道

接下來進行的是中凱金融的揭牌儀式，在場來賓共同見證中凱金





奢石岩板 全天然高科技創新材質



楓華傳媒集團 / 梁曉敏報導

記者在近日參加的“加拿大華人建築裝修協會建材展”和“多倫多慕思5周年活動”上，都有幸遇到了 Sinterstone 奢石岩板公司總裁楊韜 (Tao Yang)。活動上，也聆聽到楊總裁對奢石岩板公司以及產品的簡要介紹。

日前，記者應總裁楊韜之邀初次來到 Sinterstone(奢石岩板)公司，進一步了解其公司的發展以及產品和服務特色。

奢石岩板公司位於旺市家裝一條街上，具體地址：126 Peelar Rd, Vaughan, ON L4k 2C9, Canada。當記者步入該公司那一瞬，公司前臺的背景牆已讓人首先感覺到奢石岩板釋放出的那種豪華氣息！

走進奢石岩板公司恢弘大氣的豪華展廳，更是獨具特色。挑高的展廳與各式設計圖案和不同色彩的大板塊高科技材質奢石岩板的裝飾牆，匹配得無可挑剔，家居牆面、中央島，臺面，餐桌，以及衛生間的樣板間等等，都讓記者驚嘆於奢石岩板的奢華魅力。

參觀完展廳和產品倉儲廳之後，總裁楊韜向記者介紹說：“Sinterstone(奢石岩板)致力於為大多倫多地區提供最優質的岩板產品和配套服務。作為一種全天然的高科技創新材質，岩板起源于歐洲，

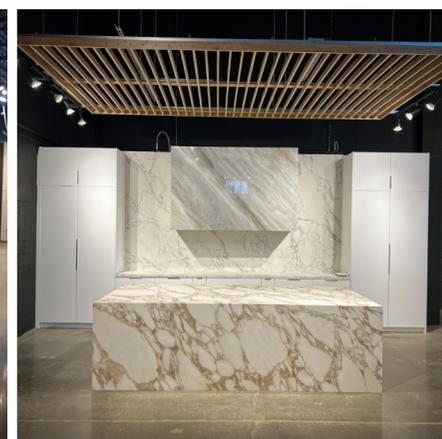
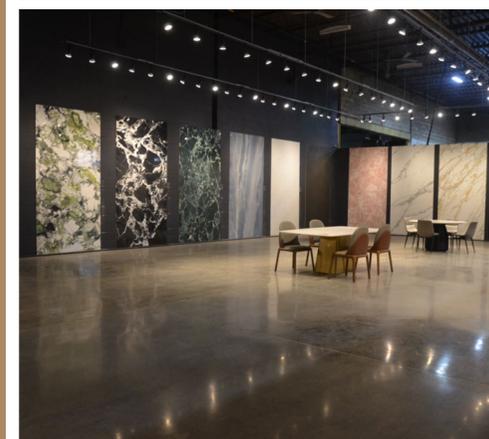
風靡于亞洲和美洲，其耐刮耐磨零滲透，防火耐高溫，抗 UV 不變色，極易清潔且經久耐用的特性。是廚衛臺面、中央島臺、客廳背景牆等居家應用的最佳材料！

楊總特別介紹說：“目前多倫多華人岩板公司屈指可數，而且 Sinterstone(奢石岩板)是多倫多唯一一家擁有頂級展廳的華人岩板公司，消費者身處展廳可以切身感受到產品設計後的豪華效果。Sinterstone(奢石岩板)公司主要面向高端高品質需求的客戶，提供策劃設計、裝修一條龍配套服務。”

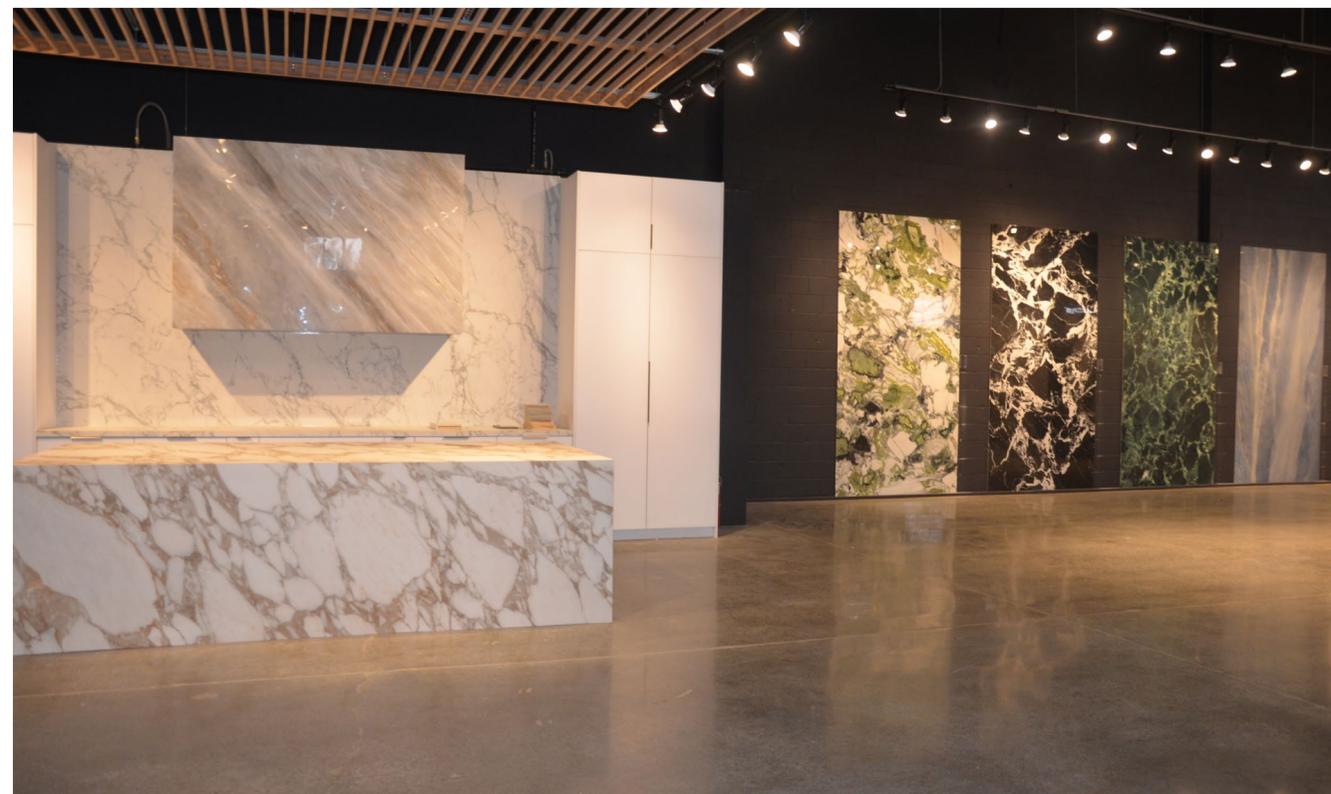
據悉，Sinterstone(奢石岩板)懂你要的高級感，我們採用世界頂級製造工藝，將天然奢石璀璨的晶體效果呈現在岩板之上，無論是臺面、地面還是牆面，家裝還是公裝，都能大放異彩！

Sinterstone(奢石岩板)公司
Showroom Address: 126 Peelar Rd, Vaughan, ON L4k 2C9, Canada
Phone : 905-660-6866
E-mail : info@sinterstone.ca

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由奢石岩板公司提供



讓家裝 or 公司裝大放異彩！！



瑞邦金融冠名贊助“越韻尚品”

戏曲歌舞贺国庆晚会将于 10 月 2 日晚上演

本刊訊 嬌，浮世不燥，是尚品東方的團隊精神，願與你共勉！

由瑞邦金融冠名贊助，加拿大海外藝術中心主辦，尚品東方藝術空間和多倫多越劇團聯合承辦的“越韻尚品”戲曲歌舞賀國慶晚會，將於10月2日晚在Flato Markham Theatre為大多倫多地區的觀眾奉上一場視聽盛宴。

本次晚會的特點在於這是一場戲曲和歌舞結合的綜藝晚會，不僅滿足眾多票友和戲迷朋友的需求，也為歌唱和舞蹈藝術的舞臺帶來一場高水平的綜藝盛宴。

尚品東方藝術空間：尚品東方藝術空間 (Elite Chinese Arts Troupe) 是成立於2019年的新生藝術團體，是由一群多年活躍在多倫多的熱愛藝術的文藝骨幹傾情打造的歌舞及綜藝的精品團隊，旨在吸引藝德、人品俱佳的熱愛藝術的同路人打造優秀品質的藝術空間，服務社區，交流文化，把優雅的東方藝術帶到多族裔的社區，傳播優質的中國藝術和文化，為華人社區帶來藝德品的清流。

出泥不染，濯清不妖，順境不

戲曲方面以越劇為主，另有蘇州評彈和評劇、京劇等其他劇種的穿插，還有新形式的戲歌展演。歌舞綜合方面邀請了多個多倫多地區頗有盛譽的團體和專業演員，Angelina Ballet Studio，多倫多話劇團，藝萍音樂教育中心，多倫多兒童話劇團，Stargo 星尚模特，四川大學加拿大校友會，林紅舞蹈團等協辦方的加盟，給舞臺表演的多樣化帶來了高品質的享受。

多倫多越劇團：多倫多越劇團是一個目前活躍於安省各大社區的知名藝術團體。多倫多越劇團成立於2017年，是經加拿大聯邦註冊的非營利藝術團體，其宗旨是致力於在海外傳承和推廣中華傳統戲曲文化，經歷5年的不斷發展壯大，目前已經是活躍在安省不同社區，大大小小舞臺上的知名藝術團體，多倫多越劇團的團員們皆是從小熱愛越劇藝術，團裏的指導老師都是來自於國內知名越劇院團的原專業演員。

5年來，多倫多越劇為本地的越劇



觀眾奉獻了多場專場公益演出，表演了多個越劇經典曲目，如紅樓夢、梁祝等，臺上的舉手投足，一招一式，縷縷鄉音給觀眾留下了深刻印象，獲得了一致好評，會在本場“越韻尚品”晚會上携同其它劇種，給觀眾帶來不一樣的視覺享受，敬請期待！

10月2日，Flato Markham 劇場，

不見不散。

訂票熱線：
尚品東方藝術空間：647-973-2688
多倫多越劇團：647-891-0999

(來源：主辦方提供圖文)

社區·生活

Community & Life



財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

9月29日開始申請！ 安省宣布斥資 \$9000 萬幫人就業！ 六類有優先權



本刊訊

上進行的。

9月26日，安大略省政府宣布為安省技能與發展基金(Skills and Development Fund, SDF)撥出第三輪資金，將斥資\$9000萬加幣用來緩解該省的勞動力短缺。

周一上午，安大略省勞工部長 Monte McNaughton在位於漢密爾頓舉行的新聞發布會上宣布，省府將投資\$9000萬加幣，在全省範圍內幫助失業和未充分就業的居民找到工作。

據了解，周一宣布的這項投資是在安大略省2022-23年省級預算中，原計劃為SDF安排的\$1580萬加幣的基礎

該部門表示，這一輪資金將優先考慮幫助以下幾類居民的項目：
曾參與刑事司法系統的居民、
處於危險中的青年、
殘疾人、
原住民、
烏克蘭新移民
其他面臨就業障礙的人

有資格獲得資助的項目包括：
就業服務和培訓機構；
勞工、社區、商業和工業組織；
市政當局；
醫院；

原住民部落辦公室；
原住民技能與就業培訓協議持有者；
服務系統管理人員。

McNaughton在星期一對多倫多CTV說，這一輪資金將試圖增加該省的勞動力，同時也“真正給人們第二次機會”。

“如今，安大略省有近40萬個工作崗位空缺，而且涉及到所有行業。”McNaughton說，“而現在在加拿大各地，有400萬人有犯罪記錄，這使第二次面試的機會減少了至少50%。”

“我們真正關注的是幫助人們走出困境，給他們第二次機會，讓他們進入目標驅動的職業。”

勞工部表示，符合條件的項目可以從9月29日開始申請資金。申請將一直開放到2023年1月31日。

有興趣的項目或組織可以通過安大略轉移支付(Transfer Payment Ontario)申請。

根據加拿大統計局(Statistics Canada)的數據，安大略省8月份失業率上升0.4個百分點，至5.7%左右。

來源：華楓移民

瑞邦金融 瑞邦資產管理公司 Respon Wealth Management Corp.

“越韻尚品”

中秋国庆戏曲歌舞晚会

時間：10月2號6:30PM
地點：Flato Markham Theatre
171 Town Centre Blvd, Markham, ON L3R 8G5

加拿大海外藝術中心，匯聚加拿大眾多知名藝術團體，立足海外弘揚中華傳統藝術，活躍社區文化活動，值此中秋佳節之際奉獻一台豐富精彩的演出，答謝廣大朋友的支持與厚愛。

主辦：加拿大海外藝術中心
承辦：尚品東方藝術空間、多倫多越劇團
協辦：Angelina Ballet Studio 多倫多話劇團 藝萍音樂教育中心 林紅舞蹈團 加拿大多倫多兒童話劇團 Stargo 星尚模特 四川大學加拿大校友會

訂票熱線：
6479732688 6478910999
王女士 蔣女士

綠色 + 棕色，秋天最美配色

空氣裏的秋意越來越濃了，於是蔥蘢的滿片綠意，就這樣撞上了棕紅的落葉。

這是大自然每個九月，或早或晚的秋日來信，棕色送來溫暖人心的問候，綠色訴說著生機的故事。

當我們在驟然降下的氣溫裏，感到心內惶惶然，便可以在這樣的顏色裏，感到安然平和，漸至心境明朗。

今年秋冬，沉穩可靠的棕色系回歸潮流、駝色、蜜糖棕、米棕色、裸棕色，或濃鬱或清淡的棕色系，都是很好駕馭的色。

在棕色系和綠色系大面積碰撞的秋日，不妨就跟著大自然老師，一起把棕色和綠色穿上身吧。



色彩性格

即便同一個色系。明暗變化的區別，也會產生了不同的色彩性格。

所以搭配前，盡量要足夠了解棕色和綠色的色彩性格。

像低調的軍綠色，讓人聯想到沉穩緘默的性格。



明亮的檸檬綠，讓人聯想到開朗活潑的性格。濃鬱的棕色讓人更感到溫暖友好，也更容易打造復古風格。

冷調的裸棕色却讓人感到距離感，也更容易打造奢華高級感。了解色彩性格後，也便懂得了如何讓色彩服務於風格。

在棕色和綠色這組配色中，以及在所有的中性色和彩色搭配中，棕色系（中性色）更無性格，也容易充當綠色系（亮色）的背景板。

綠色，決定風格

所以在棕色和綠色的搭配中，綠色的色調決定了風格走向，而不是綠色的比重。

我們舉例說明，就像下面的左圖，即便綠色以點綴色小面積出現，但高亮的熒光綠，只會讓人聯想到潮流和時髦。

右圖雖然綠色占比90%，但因為是質感的草木綠，加上領口駝色的點綴，給人的感覺却是優雅氣質。

也就不難得出結論，你可以根據想要的風格來選擇綠色。

綠色 + 棕色 + 彩色

三色搭配總是最穩妥的選擇，但如果三色搭配中，有了1-2個彩色出現，常常能讓人眼前一亮。

最好的方法是棕色和綠色為主色調，亮色作為小面積點綴，尤其是棕色和亮色都偏暗調的時候，小面積的亮色可以“點亮”搭配。

亮色最好是和兩個顏色都相配，棕色系其實並不挑亮色，也就是說通常和綠色相配就沒問題了，比如最常見的藍綠配色、粉綠配色。



還有一個方法如果覺得太暗，可以加入最好的反光白——白色，即便出現面積小也有大作用。

反過來，如果棕色和綠色太亮、太濃鬱，就不適合加入白色了，可以加入沉穩的黑色把亮度壓下來。

棕色系和綠色系都是大地的顏色，只是我們太熟悉它們了，以至于有些時候忘却了它們的美。

讓深深淺淺的綠，和明暗變幻的棕相遇，描繪出絕色秋意美。

(來源：時尚臨風)



房博特惠 | 方太邀您共赴金秋之約

本刊訊

關於方太

金秋十月，是收穫喜悅的時節！2022年的加中房地產家居博覽會（房博會）將於9月30日正式拉開帷幕。這次展會又將是一次聚賢能、匯佳朋、促交易的盛會。作為房博會的常客，方太加拿大連續參展，從未缺席，每次出展即是全場焦點。

作為全球高端廚電的領導者，方太堅持為更多家庭創造健康幸福的下廚環境，不斷推動產品迭代及品類創新，同時借此機會向加拿大用戶展示方太“更靜、更勁、更淨”的科技創新成果，增加用戶體驗感。

方太集團董事長茅忠群就曾說過：“正因以人為本，方太才能對用戶需求有一種超前的洞察力，以此推動產品的創新節奏。”

房博特惠

提及到好的產品，方太的煙機產品已是享譽全球，暢銷20餘國。去年在加拿大推出的蒸烤烘炸多功能一體機（小方/魔盒），一經上市就成為了網紅爆款、全民廚房的寵兒。

在今年房博會中，方太加拿大還為到場嘉賓準備了雙重福利，到場嘉賓現場下單即享立減\$50優惠還可獲贈方太精美禮品一份！

方太集團創建於1996年，二十餘年來忠於初心，始終專注於高端廚電領域，堅持“專業、高端、負責”的戰略性定位，為超過3000萬家庭改善廚房環境，打造健康廚房生活。為了億萬家庭的幸福砥礪前行。

現在，方太經銷商遍布加拿大的主要城市，且越來越被CNN、HGTV、Forbes等權威媒體關注和認可。作為廚電領域的領導者，方太擁有來自世界各地頂尖的研發和設計力量，高端廚房生產設備，國際工業製造先進技術。方太在德國、日本和中國設有研發中心，並且每年將不少於5%的銷售收入投入到次年的研發中，以創造出能真正改善生活質量的優質產品。

截止目前，方太共獲得7,200餘項授權專利，其中包括1,700項發明專利，斬獲56項國際設計大獎，是行業當之無愧的佼佼者。

我們堅信，廚房不祇是一個完成一日三餐的場所，更是一個家人一起探索烹飪樂趣，分享幸福生活，傳遞愛與歡樂的空間。

方太加拿大專賣店及授權經銷商聯系方式

多倫多：

Add: 8365 Woodbine Avenue,



Markham, L3R2P4

Tel: 905-604-8996

溫哥華：

Add: 106-11400 Bridgeport Rd.,

Richmond, BC V6X 1T2

Tel: 604-285-9919

維多利亞：

Add: 322-3980 Shelbourne St,

Victoria, BC V8Z 3L2 (University Heights Shopping Centre)

Tel: 778-922-0919

埃德蒙頓：

Add: 10454a Mayfield Road,

Edmonton, Alberta T5P 4P4

Tel: 780-885-6058

溫尼伯：

By appointment only

Add: 1144 Fairfield Ave.,

Winnipeg Manitoba R3T 2R1

Tel: 204-807-5835

卡爾加里：

Add: New Horizon Mall Unit

E19, 260300 Writing Creek Cres.,

Calgary, AB T4A 0G3

Tel: 587-215-8138

渥太華：

Add: Unit 9, 210 Colonnade Rd,

Ottawa, ON, K2E 7K3

Tel: 613-698-7885/613-851-6159

倫敦：

Add: 1700 Hyde Park Rd.,

London, ON N6H 5L7

Tel: 519-472-5118

基拿拿：

Add: 1601 Victoria St N,

Kitchener, ON, N2B 3E6

Tel: 519-208-6688

蒙特利爾：

1. Add: 5705D Taschereau Blvd,

Brossard, QC J4Z 1A4

Tel: 514-806-3199

2. Add: 1220 Rue Bégin, Saint-

Laurent, QC H4R 1X1

Tel: 514-996-0885

3. Add: 3812 Boulevard Saint-

Martin O, Laval, QC, H7T 1B2

Tel: 450-231-2781

哈利法克斯：

By appointment only

Tel: 902-222-6068

加拿大其他地區：

1-844-315-0315

更多產品信息及優惠詳情掃碼添加方太加拿大客服微信：



掃碼訪問方太加拿大官方網站：



【房博會特別報導】

房博會一年一屆，加拿大房地產行業盛會 9 月 30 日開幕！免費入場！這裡分享全攻略！

倒計時1天！

Real Estate and Home Expo 2022第五屆加中房地產家居博覽會即將開幕！

展會介紹

加中房地產家居博覽會（簡稱“房博會”），通過面對面的接洽，為“地產買賣、開發、建築、投資、融資、貸款、地產服務及家居美化”的實力企業提供一個直面客戶及合作方，建立信任與關係的絕佳機會，也是華裔實力企業首選的參展平臺。我們相信，商業的合作與往來都是建立在相互信任的基礎上，而這種信任的開始必須通過面對面的相互了解才能展開。

時間 & 地點

時間：
9月30日，周五
14:00 - 18:00 展商交流（不對外

開放）

10月1日，周六
10:00 - 18:00 公眾開放
10月2日，周日
10:00 - 17:00 公眾開放

地點：

Hilton Toronto/Markham Suites Conference Centre
8500 Warden Ave., Markham, ON L6G 1A5

房博會《大咖論壇》

以往的講座部分深受參展商和觀眾的重視和歡迎。這次改為大咖論壇（Panel Conference Sessions）。這個高度互動的活動將是地產及相關業界人士之間，業界和公共之間的交流機會。我們會邀請地產及相關行業的精英參加 8 個主題的討論。每個 session 是 1.5 小時。專家們將有簡短的發言（2 - 5 分鐘），表達他們的專業看法，分享他們的經驗和信息。然後



是討論環節，回答聽眾的提問。每個 session 結束後，還安排他們解答觀眾具體問題的機會。

不能錯過的抽獎

房博會期間最受大家歡迎的環節

之一！房博會的抽獎，絕對豪氣滿滿！

請記住如下兩個時間段：

10月1日，14: 00
10月2日，14: 00

本屆房博會隆重向大家推出房博會【首席愛家顧問】房小弟

姓名：房小弟

職位：首席愛家顧問

生日：10月20日

星座：天秤座

性格：樂觀正義、親切友善、積極向上

愛好：賣萌、旅遊、自拍、看書、約飯

最喜歡的食物：火鍋、炸雞、漢堡

口頭禪：愛家，就來房博會

10月1日-2日，房小弟將在現場，與您進行互動及合影拍照，期待您的光臨！

Real Estate and Home Expo（加中房地產家居博覽會，簡稱：房博會），一年一屆，已成功舉辦4屆，是加拿大最專業的房地產及家居展會之一。第五屆房博會將於2022年9月30日至10月2日加拿大萬錦市希爾頓酒店舉行（Hilton Toronto/Markham Suites Conference Centre）。

2022年9月30日-10月2日

萬錦市希爾頓酒店

（8500 Warden Ave., Markham, ON L6G 1A5）

“我們的相識，從見面開始”

來源：JadeExpo &

RHE加中房地產家居博覽會

24 Appraisal 房地產評估	C22	Landing Realty Inc. Brokerage	C72
95 Development	C74	Li Yang Insurance and Financial Services Inc.	C12
A-Z Insurance 安眾保險	C16	Meritbroker Ltd.	C08
Aegis Building Prefab Corp. 三维轻钢	C59	MoneyBroker Canada Inc. 群信金融	C13
Amber Financial Service Corp. SPONSOR	C42	MTL Development Inc.	C04
Baneks Inc.	C56	Municipal Property Assessment Corporation (MPAC)	C06
Be Shine Textile Inc.	C25	National Bank	C25
Canada Sintered Stone Inc. 奢石岩板	C60	Nextwood Outdoor Products Corp.	C48
Charisma Countertop Ltd. 鴻鑫石業	C19	Niu Niu's Roofing Inc.	C68
Constant Home Comfort 恒致居家冷暖	C44	Northwood Mortgage Ltd.	C65
Cornerstone Marketing Realty Inc.	C03	Nu Stream Realty (Toronto) Inc., Brokerage	F04
COWA Canada 廣和養生科技	C20	OTT Financial Inc. 方園國際	F10
D&H Contracting and Trading Inc.	CP02	Prest Development	C45
Dajiaping (Canada) Inc. 大家評	F03	RAD Marketers Inc.	C23
DeRUCCI Furnitures & Mattress 慕思家居	C27	Raxxi Drapery & Blinds	C62
ECOWAY	C73	RE/MAX Atrium Home Realty, Brokerage 瑞麥安家	C41
Emperor Mortgage Group	C66	RE/MAX Partners Realty Inc. Brokerage	F09
Enrich Construction Ltd.	C78	Ready Capital Mortgage Investment Trust	C13
EY Homes Realty Inc.	C14	RIFO Realty Group Inc.	CP03
First Class Realty Inc., Brokerage	C55	Rockway 88 Ltd.	C79
Fotile Canada 方太加拿大	C25	Shapiro Real Estate and Business Lawyers	F05
Foxwood Developments (London) Inc.	C15	SIKEE Inc.	C61
Frontop Engineering Ltd.	C57	Simplii Financial	C40
GENESIS Wealth Management Corp. SPONSOR	C31	Skyland Realty Inc., Brokerage	C30
Global Fit Financial	F06	Smart Sold Realty	C05
GoldenHome Cabinetry Eastern Canada Inc.	C43	Solidcare Home Improvements	C70
GREATLAND CONSTRUCTION INC.	C80	Spaice	C52
Greenlife Retirement Residence	C76	Sun Life 永明金融	C54
Greensaving Group Inc.	C32	Tan & Associate 陈丙丁律師事務所	F11
GWT Welding Inc.	C49	TELUS Business	F02
Hans Steel Canada Corp.	C10	Torino Construction Ltd. 都灵建筑	C01
Hanson Windows Inc.	C67	Tridel	C39
Harvey Kalles Real Estate LTD., Brokerage	C17	Triforest Inc.	C69
HC Realty Group Inc., Brokerage	C38	Unilock Ltd.	C81
Highland Memory Gardens & Highland Hills Funeral Home	F12	Uptown Communication House Inc. - ROGERS	C71
Home Legend Realty Inc., Brokerage 家欢地产	F01	Verico Fortune Effect Financial Group	C07
HomeLife New World Realty Inc.	C29	Viceroy Homes	C11
Honest Building Supplies Inc.	C58	Water Doctor Canada Inc.	C25
IF Technology Inc.	C02	Wealth One Bank of Canada 加拿大第一财富银行	F07
JH Law Professional Corporation	C24	Wang Yang Law Office	C18
Jiangsu Simba Flooring Industry Co., Ltd.	C46	YF Capital 云峰资本	C21
Kingdom Development Inc.	C63	York Alliance Insurance Brokers Inc.	C09
KVB Canada Inc. 昆侖國際	F08	Z Square Group Inc.	C77
Land Services Group	C37	ZK Capital 中凱金融 SPONSOR	CP01