

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY



EMPEROR MORTGAGE GROUP 英皇貸款集團

英皇貸款, "貸" 你實現夢想

100% 成功做到貸款的團隊

英皇貸款集團由多位資深貸款精英組成, 20年加拿大貸款經驗, 直接對話各大銀行及金融機構。

房屋貸款, 建築貸款, 商業貸款, 公債工程融資, 生意貸款, 私人貸款

Estelle Sheng 盛小姐
647.395.3423
estelle.sheng@emtg.ca

200-3100 Steeles Ave E, Markham, ON L3R 8T3



RE/MAX 瑞麥 ATRIUM HOME 安家

Melinda Wu Broker of Record, FRI, CLHMS
647.922.0020
melinda.wu@atriumhome.com

民宅買/租/售 | 樓花/房產投資
商業地產投資 | 房屋價值評估
生意轉讓 | 物業管理

瑞麥安家, 助你無憂安家

1A-7100 WARDEN AVE., MARKHAM, ON L3R 8B5
OFFICE 905 513 0808 | WWW.ATRIUMHOMEREALTY.CA

多倫多版 第111期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 專業·前瞻·準確 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7

2023 瑞邦金融 千人慈善晚宴

暨加拿大青少年基金會頒獎典禮隆重舉行



瑞邦金融 傳承之美

2022年榮獲資產管理行業世界權威組織頂級百萬圓桌終身成就業績達同行世界頂端
2022年及過往數年, SUNLIFE 全國排行榜驕人業績: 2018年連續十年蟬聯LONDON LIFE 全國排行榜

2023年開年三聯講
1月17日10:30AM: KRSP及年金的避稅運用
1月18日10:30AM: 融資模式、避稅及個人理財
1月19日10:30AM: 2023年恐避最大金融危機!
元宇宙時代資產及房產該如何布局?

溫哥華 || 10:30AM 联系电话: 778-989-8739 (CHRISTY)
伊省 || 12:30PM 联系电话: 306-881-8897 (FRANCIS)
曼省 || 12:30PM 联系电话: 431-554-2328 (MCO)
滑鐵盧地區 || 1:30PM 联系电话: 902-314-6962 (LINDA)
安大略省 || 1:30PM 联系电话: 416-889-2999 (JULIE)

青少年基金會十年如一日的培養傑出人才, 優秀會員王正勇創項目目投資青睞 盈利滿滿

富商大平台, 專業人士及品牌在疫情時代拉動經濟放緩, 聯手著名時裝設計師服裝秀大獲成功松快挣钱

夏皮羅 Garry Shapiro 瑞瑞 夏皮羅 首席律師

地產與商業律師事務所

法律事務範圍:
· 房地產買賣
· 生意買賣, 轉讓
· 商業地產開發
· 私人貸款
· 公司註冊
· 商業地產租賃
* 免費法律諮詢和合同預覽

專注於地產和商業法律服務長達 **37** 年

中文電話: 416-224-0808 Ext:
中文郵箱: eva@garryshapiro.com
333 Sheppard Avenue East, #201, Toronto, ON, M2N 3B3

ME Home OFFICE: 905-582-6888 | FAX: 905-682-6333

NOANNE CHEN

住宅出租買賣 豪宅推薦介紹 商業地產商舖
房源在线 免費上門評估

noannechen.realtor@hotmail.com
647-608-6825

- 房產投資 A8-A11
- 業界動態 A12-A13
- 保險理財 A18
- 留學移民 A24
- 精品樓盤 B5
- 房貸金融 B11
- 家居時尚 C2-C3

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相關一條龍優質服務
您的滿意就是我的榮幸!



加油站, Plaza, 商業土地買賣, 勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

胡偉 Jansen Hu

C: 905.962.2121
微信號: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧



全家動員 年終置家

高端思漫尼家具館 聖誕回饋季

2022.12.08 - 12.28

聖誕專區優惠酬賓 更有精美小禮品贈送
優惠家具數量有限 先到先得

有家有爱就有思漫尼
Unit 1, 55 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill
Tel: 647-400-6000

“买房卖房 有我领航”
地產领航团队

EDWARD SUN
Salesperson
C: 416-561-2625
dichantoronto@gmail.com

為您的物業量身定制系統性獨家上市方案, 估價、設計、裝修、软装、上市、交房多項全方位專業服務。
都來自獨一無二的地產團隊: TEAM CHARISMA 確保您的物業在市場上最吸引眼球, 賣出“驚喜價”!



2021 總統大獎 2021 最佳買賣大獎 2021 最佳買賣大獎

Helen Xu
頂尖經紀
647.988.9098
helenxu0929@gmail.com

誠信專業 ◆ 耐心周到 ◆ 優質服務

Address: 140 York Blvd, Richmond Hill, ON L4B 3J6



詳情請見內頁 A8-A9

HC博域地產第三屆 年度頒獎盛典隆重舉行



用心誠全 家倍理想

Raymond Hong
Sales Representative
647-972-3752
raymondhongrealtor@hotmail.com

房產投資 地產開發
物業管理 安居服務



住宅貸款 Residential Mortgage
建築貸款 Construction Loan
農場貸款 Farm/Land Mortgage
私人貸款 Private Loan

M & M FINANCIAL GROUP

Helen D. Zhao
Mortgage Agent
License#: M16001957
Brokerage#: 13197

Phone: (647) 296-5823
dongxiazhao@gmail.com
微信Wechat: 6472965823

OFFICE: 408-200 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4R4



EXPRESS REALTY INC.

房屋買賣 · 投資、出租
物業管理 · 房地產投資
以房養房 · 養房防老

Sam Liu 劉玉山
Broker of Record
Cell: 416.315.4777
Email: samliu808@gmail.com

Office: 416-221-8838
www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd. Unit 109 Toronto On M3B 3J5



投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告益群助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388



TEAM DAVID GUO

僅提供高質量住宅和大型商業地產服務

416.3030305
Sales Representative

15 Wertheim Crt Unit 302, Richmond Hill ON L4B 3H7 | Office: 905-597-8511 | dg@DavidGuoTeam.com





贺：瑞邦资产管理公司
 2022年荣膺资产管理行业世界权威组织顶级百万圆桌终身成就，业绩达同行世界顶端
 2022年及过往数年蝉联SUNLIFE全国排行榜骄人业绩。2018年前连续十年蝉联LONDON LIFE全国排行榜



2023瑞邦慈善夜 共贺慈善盛举

祝社区全体亲朋好友节日快乐！

瑞邦金融近20年来帮助客户实现：资产最大化，财富的赢家！

瑞邦金融助投资移民快速进入主流及成功的平台 · 是商业运作的成功指导 · 更是财富最大化的导航！

隐私资产布局在公司及个人财产的重要作用 | 加币、美元及人民币走势 | 全球富豪资产结果最优配置分解 | 家庭财富传承税务减免



2023年 开年三连讲

- 1月17日：RRSP&年金的避税运用
- 1月18日：融资模式、避税及做大身价
- 1月19日：2023恐迎最大金融危机，资产该如何布局？

温哥华 || 10:30am
 萨省 || 12:30pm
 多伦多 || 1:30pm
 曼省 || 12:30pm
 滑铁卢 || 1:30pm



温哥华联系电话：778-989-8739 (Christy)
 萨省联系电话：306-881-3897 (Francis)
 多伦多联系电话：416-889-2999 (Julie)
 滑铁卢联系电话：902-314-6962



Rickle Huang
黄希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
www.rickle.ca



McCowan/Lawrence
学校和医疗两栋大楼



Kennedy/Major Mack



Woodbine/Bloomington



126 Point Hope Pl Whitby



#1003-2A Church St Toronto

提供專業的房屋貸款建議

2015-2022 Homelife Landmark 售房冠軍

連續多年HomeLife Landmark 總統主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



George Chan
陈英达
Sales Rep.
416-779-2828
georgechan43@gmail.com
www.georgechan.net



东贵林 Yonge / Green Lane



Woodbine Ave/16th



学校大楼出租 - McCowan/Lawrence



80 Silk Twist Dr. East Gwillimbury



Upper-20 Cathedral High St Markham

專業售前家居美化



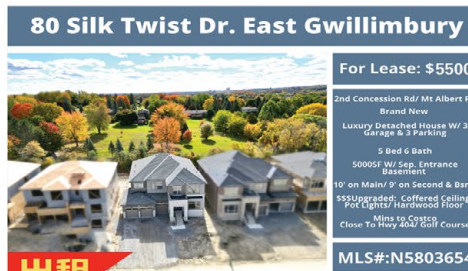
Spadina Ave / Eglinton Ave



楼花转让价 \$85万8



Yonge 街美容店



出租



出租

提供專業的房屋貸款建議



Hwy7 / Leslie



怡陶碧谷 Hwy27 / Dixon



餐厅生意出售



出租



出租

提供專業的房屋貸款建議

MERRY CHRISTMAS

HAPPY NEW YAER

SUNDAY
DEC
25TH



凝財富舞臺
聚精彩

BEST WISHES

H A P P Y
N E W Y E A R

416.901.9968

ccfenghua@gmail.com / www.ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, ON M2J 4V6



微信公众号

ccpeople.ca



• 高資產 • 自僱人士
• 新移民 • 多套出租物業

流動房貸顧問
Cherry Huang
416 347-6597
Cherry.huang@cibc.com
曉曉語言: 粵語、普通話、英語

所有房屋貸款需經過信貸審批。
(全部內容以英文原文為準, 中文譯本僅供參考)



專業售前家居美化



AMY 黎
Broker
416-669-8322
amyle02@hotmail.com
rickle.ca



英皇贷款, "贷" 你实现梦想

诚信服务, 值得信赖



Kelly Nie 聂小姐
Business Development Manager

Rex Keh 郭先生
Chief Operation Officer

Kenneth Mo 毛先生

Alfred Wu 吴先生
Chief Executive Officer

Daisy Dan 但小姐
Mississauga Branch Manager

门店地址:

Head Office:
3100 Steeles Ave E., Unit 200, Markham

Markham Branch:
9390 Woodbine Avenue, Unit 1T1P5, Markham

Scarborough Branch:
5661 Steeles Ave E., Unit 1, Scarborough

Mississauga Branch:
1270 Central Parkway W., Unit 302, Mississauga

Ottawa Branch:
880 Somerset Street W., Ottawa

联系方式:

E-mail: info@emtg.ca
Telephone number: (905)604-5850
Fax number: (905)604-2772

Wechat QR



LITIGATION LAWYERS

Real Estate - Commercial/Corporate
Family Law - Will and Estate



Y. LIU LAW FIRM

焱律师事务所

诉讼·移民
婚姻调解

Matrimonial Disputes

商业诉讼 Litigation
留学移民 Immigration
公司法务 Corporate Law
婚姻调解 Family Law

地产买卖 Real Estate
遗嘱继承 Estate Law
刑事诉讼 Criminal Law

P: 905.604.5521 E: lawyer@liuyan.ca
F: 905.604.5531 W: www.liuyan.ca

Toronto Office: 955 Bay St. Unit 1, Toronto M5S 2A2
Markham Office: 105 Main St. Unionville, Markham L3R 2G1



马律师
Maryam Abdulhaq

曾律师
Selina Zeng

焱律师
Yan Liu

Nirmala Armstrong



瑞邦资产管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2021年荣膺资产管理行业世界权威组织顶级百万圆桌终身成就
业绩达同行世界顶端!

瑞邦金融专家推荐

如何持有钻石资产, 让您成为财富赢家

家庭控股与家庭信托 / 海外资产与全球资产配置

*公司股权与海外重组 / 隐私资产与财富传承

*世界富豪资产结构与财富健康

资产讲座要点

- 主讲人由瑞邦资产管理公司廖子蔚总裁
- 隐私资产布局的重要性
- 加币、美元及人民币的最新走势
- 全球富豪资产结构最优配置分解
- 家庭财富传承税务减免

主题: 2023年开年三联讲
针对2023年加拿大税务、
法律、地产走势全方位解析

讲座时间: 1月17日/18日/19日
1:30pm 多伦多时间

讲座形式: ZOOM

报名电话:

多伦多 416-889-2999
温哥华 604-551-8998
萨省 306-881-3897
曼省 431-554-2328
滑铁卢 902-314-6962

respon.office@gmail.com



2022瑞邦金融慈善夜

总理特鲁多先生与廖子蔚总裁

2022瑞邦杯华龙高尔夫队际赛

财富咨询及管理对象

- 投资移民海外资产管理
- 如何申报海外资产
- 离岸公司对外投资移民在税务上的帮助
- 哪种海外资产产品能转入不缴上税
- 公司省税最多
- 公司奖金分红和省税
- 股票借贷个人退税
- Holding Company 账目转移
- 净额HST报表
- 个人年终税务计划小提示
- RRSP省税最大化
- RRSP产品的选择
- 贷款购买RRSP
- Spousal RRSP
- RRSP账户管理

瑞邦财富管理团队主要成员

廖子蔚 瑞邦总裁
Winnie Hongwei Liao

三十余年财富管理經驗, 具有豐富的理論和
國際實踐經驗, 業績傲視同儕。2021年度獲頒
Sun Life (永明人壽) 全國最佳理財師大獎。
2018年獲頒十年總領加拿大London Life (倫敦人壽)
金牌理財師, 榮獲資產管理世界行業最高榮譽
級百萬富豪 (TOP table of MORT) 獎章。
成就達同行世界頂端!

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

加拿大通用會計師, 擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗,
精通加拿大和中國的稅法, 致力於幫助客戶安插公司和個人稅務,
以達到最優的稅務效果。

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

曾任加拿大聯邦稅務局, 從事企業和個人稅務審核主管部門業
務多年, 可以指導您針對聯邦2015年新稅法提出好的規避策略。
現任專攻加拿大聯邦稅務律師, 有30年以上從業經驗, 是加拿大
著名的稅務律師之一。



歡迎掃碼報名

Headquarters

TORONTO OFFICE: 97 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 905-470-6999/416-847-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-270-9777/ 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

全職意大利工地管理經理，歐洲一流工匠手藝

BENESTONE
摩石建築

買地 設計 報批
建房 住宅 商業

士加堡豪華全獨立 新开工



Midland Ave/Huntingwood Dr, 豪華兩層全獨立, 約4200呎。

北約克豪華全獨立 新开工



Lawrence Ave/Bathurst St, 豪華兩層全獨立, 約4300呎。

列之文山豪華全獨立 新开工



Bayview/Major Mac, 豪華兩層全獨立, 約4000呎。

北約克豪華全獨立 已經开工



Don Mills /Sheppard E. 豪華兩層全獨立, 約3900呎

列之文山豪華全獨立 新开工



Yonge/King Rd., 豪華兩層全獨立, 約5200呎。

北約克豪華全獨立 完工



Yonge/Sheppard E., 豪華兩層全獨立,

**自建豪華和
投資新房講座**

30 Leek Cres #102, Richmond Hill

2023年01月21日 周六

2:00~4:00 pm

預定請電:

416-984-3988



5 个名額

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房，比買新房更經濟實惠



投資·新聞

Investment & News



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版

第111期

©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩·導讀 (Topic Introducing)

投資周刊數字報

ccpeople.ca

加中資訊網

ccfenghuamedia.com

焦點訪談 A4-A5

值得地產投資者反思的 2022 年

封面故事 A6-A7

2023 瑞邦金融千人慈善晚宴 暨加拿大青少年基金會頒獎典禮隆重舉行

行業動態 A8-A9

HC 博域地產第二屆年度頒獎盛典隆重舉行

行業動態 A12-A13

TQC 建築·CCEA 2023 “福兔迎祥 揚帆未來” 跨年論壇與晚宴成功舉辦！

保險理財 A18

2023 年加拿大十大領錢福利不要錯過！ 多倫多 4 口之家高達 \$7259

行業動態 A20-A21

盈風逐夢又一年，繼往開來盈新年， 大鵬地產 2022 年節日慶典圓滿結束！

Toronto Real Estate Dragon Team

大鵬龍團隊，您置業的最佳伙伴！



CIBC

Queenie Tang 湯璇
貸款專家
647.969.0168




Justin Yao 藥晉
647.973.9821




HomeLife Landmark
Realty Inc. Brokerage
大鵬地產

2016-2019 Top 5% Agent in Canada
Chairman Award 主席大獎
Top Team Award 頂級團隊獎

Homelife Landmark Realty Inc., Brokerage
Address: 103-7240 Woodbine Avenue, Markham, Ontario, L3R 1A4

11月市場報告 | 房市迎來短暫冬季， 但春天就在眼前！專家：加息有可能即將終止

本刊訊

套，按年比下降46%，半獨立屋成交量為386套，按年比下降48.7%，鎮屋成交量為774套，按年比下降46.4%，公寓成交量為1,289套，按年比下降54.9%。成交價與去年相比，獨立屋同比下降近11%，半獨立屋下降13.9%，鎮屋下降6.4%，而公寓成交價則下降0.9%；從整體上看，公寓市場價格的波動性最小，也預示着見底信號的出現。

拋開11月的季節性房價調整因素；在季度性的比較上，在多倫多銷售量占比28%的公寓住宅中，由於供應量大縮水，所以在季度性均價上仍然小幅上漲4.5%。

在貸款專家的專題講座上，他提到房價的持續上漲會讓新一代更難置辦第一套房，雖然政府不斷推出政策，但是其中的門路却異常複雜，這也讓租房市場逆向而行，租金數字一路高歌，相比去年第三季度，上漲幅度達到20.4%。但同時由於空置稅，貸款成本高漲，很多房東也無力出租，所以看到出租量正在不斷下跌，形成惡性循環。

年度對比仍保持良好上升

雖然在月比數據比較令人失望，但是從年初到11月的平均房價相比，仍有個小幅度的上升，2021年的平均房價為\$1,095,333，而2022截止到目前的房價為\$1,195,945。而十二月一般為銷售淡季，房價走勢和銷量會出現季節性調整。

2022年11月，MLS房屋價格指數綜合基準同比下降 5.5%。所有房屋類型的平均售價合計同比下降 7.2%。對

12月6日多倫多地產局 (TRREB) 公布了2022年11月的樓市報告：在多倫多加息的大環境下，整個市場已經適應持續的高利率市場，雖然目前整體通脹基本穩定在6.8%的水平上，但隨着美聯儲放風停止加息和加央行的內部人士表示，“他們的緊縮周期即將結束，債券收益率因此下降。而這也預示着加息可能會暫時放緩以抵消經濟的大幅下滑。”

-11月房產重點關注數據-

總成交量: 4,544 ↓ 49.4%

總新上市數量: 8,880 ↓ 11.6%

平均成交價: \$1,079,395 ↓ 7.2%

平均成交天數: 22天 ↑ 69.2%

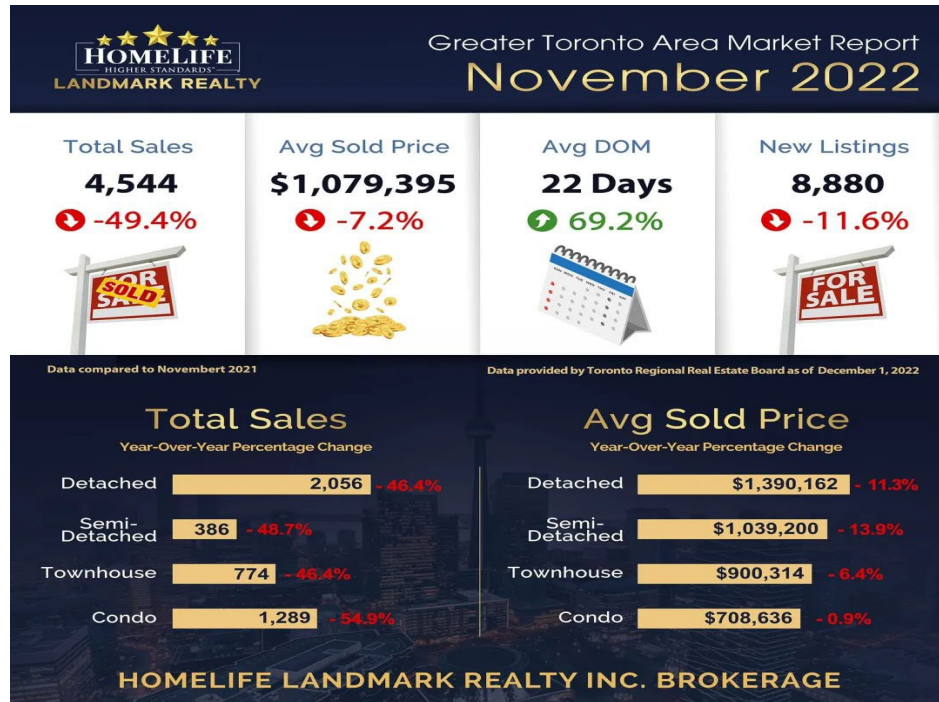
2022年11月通過 TRREB 的MLS系統實現了4,544筆銷售額——與2022年10月的數據相比大致持平，但與去年11月大幅下降了49.4%。而進入系統的新房源數量是8,880按年比則下降了11.6%，也繼續創下2010年以來最大跌幅。

下跌趨勢

在過去三個月中趨于平緩

隨着新挂牌上市的房源持續下降，一定程度保證了平均房價穩定在108萬至110萬這個區間。今年11月的平均售價為\$1,079,395，相比去年火爆的11月，同期下降7.2%，而平均成交量與去年相比則大幅下降49%。

從數據看，加息和經濟下行讓大多地區的房產銷售總體上有個大幅度的下降，其中獨立屋成交量為2,056



于更昂貴的細分市場，包括獨立式住宅和半獨立式住宅，年度價格跌幅繼續更大。

未來關鍵字： 缺房是長期性問題

“借貸成本上升代表了對房地產市場的短期衝擊。中長期來看，需求將強勁回升。因為在未來幾年，創紀錄的移民中有很大一部分將指向GTA和大金馬蹄(GGH)，所有這些人都需要一個住所，其中大多數人希望購買。政策制定者面臨的長期問題不是通貨膨脹和借貸成本，而是確保我們有足夠的住房來適應人口增長，”TRREB總裁凱文克裏格說。

“今年我們在住房供應和相關治理文件(例如《更快建造更多房屋法案》)方面取得了很大進展。這顯然

來源: 大鵬地產 多倫多之家



https://botrich.com

Sign up

Sign in

您还在疲于奔波接送客户吗?您还在单打独斗推销自己吗?

博富财富平台

集专业人士与高净值客户为一体的高品质社区

为会员提供一站式专业服务,打造专业人士的UBER

博富会员之间不仅在商场上互通有无,更能在私下成为莫逆之交。今天加入博富科技,自主展示您的风采,您再也不用因为没有平台而找不到客户!

强强联手 · 资源共享

律师

注册会计师

地产经纪

教育教学

营养师

资产规划师

医疗服务

移民律师

健身教练

更多



778-858-6587 (温哥华)
416-889-2999 (多伦多)
306-881-3897 (萨省曼省)



咨询邮箱: info@botrich.com



网站: https://botrich.com/

值得地產投資者反思的 2022 年

對於地產投資者來說，2022 年是一個充滿挑戰，且值得認真反思的一年。在過去的一年裏，大多人的收穫遠小於經驗教訓，錯過了太多，得到的太少。

7 次連續加息是全年的主旋律，市場的 180 度反轉令人終生難忘。全年的大部分時間裏，恐懼綁住了人們的思維和行動力，很多人迷失在了眼前的迷霧中，忘記了遠方的目標，甚至偏離了既定的航線。我們祇有認真總結經驗和教訓才能克服眼前的困難，樹立正確的投資理念，為將來的地產投資之路做好準備。明年，將延續現在的高利率環境，但聰明的投資者不應該再犯今年的錯誤。

地產投資是一項長期投資，回首 10 年前的房價，我們都覺得太便宜了，當時應該多買房子啊。如果能夠站在 10 年後回首今天，我想很多人都會說，2022 年是加息最凶猛的一年，即便如此，那時的房價居然也祇比最高點下跌了 20%，房價依然高出疫情前 40% 啊，當時怎麼沒有行動呢？為了避免十年後的遺憾，我們需要認真回顧和總結一下，2022 年，我們錯過了什麼，學到了什麼。本文將梳理我對 2022 年的反思，希望能給廣大房地產投資者帶來啟發。

01 现代社会的利維坦

今年加拿大備受矚目的人物，不是總理也不是反對黨領袖，更不是財政部長，而是央行行長。10 個月裏，7 次加息，央行利率從年初的 0.25% 一口氣加到了 4.25%，而且至今沒有明確說不再加息。這種令人窒息的加息速度和幅度，讓所有加拿大人都屏住呼吸，認真聆聽和揣摩央行行長的每一次發言。12 月 12 號，央行行長在 BC 省的商業委員會的發言是本年度最後一次公開演講，行長蒂夫·麥克萊姆發言時的表情是一年以來最輕鬆的一次。蒂夫總結了決定加息前後的三個沒想到和三個經驗教訓，這個講話視頻值得我們認真研究。

蒂姆多次提到央行的模型和模型失靈，這一點特別值得我們每個人反思，任何歷史數據和經驗都無法準確預測未來，面對未來我們需要保持敬畏，以及足夠的安全邊際和應變能力。去年底央行依然沒有下決心加息是因為模型判斷，油價上漲並不會導致長時間的大規模通脹，所以模型判斷得出的結論是，通脹是暫時的。直到今年 2 月 14 日的鵝鳥戰爭爆發，這個模型預測出的結論才被放棄，因為油價短時間裏無法回落；供應鏈中斷，也被模型評估為暫時的困難，隨着全球解封恢復生產，需求大於供給的局

面本該得到緩解，但供應鏈上重要一環的製造業大國居然推遲了一年解封，也是模型沒有預料到的，蒂姆確認，加拿大今後的供應鏈，必須要能够保證建立在友好以及可信賴的伙伴身上，這一點央行本身是無能為力的，祇能用矯正過正的加息手段抑制強勁的需求，給重整供應鏈贏得時間；最後，平均數害了央行的判斷，需求本身是平衡的，而供給却是極不平衡的，製造業和服務業同時復蘇，導致勞動力無法均衡地滿足各個產業，出現了物價和勞動力成本的螺旋上升的局面。蒂姆的後見之明式總結是誠懇的，也是符合事實的，然而這種檢討，並不能舒緩普通民眾的財務壓力和緊張情緒。央行的誤判，會給普通家庭帶來很大的痛苦和不確定性。全民盯着央行行長，本身就是一件不正常的事情。合格的央行行長，應該是個被遺忘的角色，默默地完成自己的工作——保持幣值穩定。令人失望的是，加拿大在 2022 年，加元購買力急速下降，而且讓債務負擔重的家庭，在猛烈的加息過程中，承擔了利息支出暴漲導致的財務和心理壓力。

2022 年給我們每個家庭帶來的第一個反思就是：在家庭為財務安全拼盡全力的同時，有一個巨大的不穩定因素長期揮之不去，而且與個人努力與否無關，那就是貨幣購買力的不穩定性，以及貨幣政策忽左忽右帶來的家庭財務風險。宏觀經濟政策，在經濟平穩運行的時候，與我們的個人生活關係不大，但是當經濟政策被人為幹預時，我們的生活就會受到攪擾。被全球奉為公認可信的經濟學教科書，是薩繆爾森編寫的教材，薩繆爾森是凱恩斯主義者，相信財政政策能够糾正市場失靈，尤其是在出現經濟過熱或衰退時，靠公共開支可以平衡經濟的發展。直到他的教科書修訂到最後一版，即，第十九版時，他才承認宏觀經濟的調控手段，已經從財政政策發展到了貨幣政策。即，當官府進行宏觀調控時，首先使用的是加息或降息，放鬆或收緊貨幣政策。不仔細研究經濟學發展史的人是很難發覺這一變化的。目前，統治這個世界的不是聯合國，而是各個國家的央行行長，他們掌握着加息還是降息，放鬆還是收緊貨幣政策的大權。我們每個人家庭的財務安全，是受到所在國家貨幣政策影響的。

央行行使國家權力制定政策，不受民眾監督。加拿大議會中不斷傳來對央行政策的反對聲，但一句“央行具有獨立性”就能化解掉所有不滿。這種絕對權力，就是 1651 年出版的《利

維坦》中所描述的國家權力。《利維坦》的作者霍布斯認為，人類在自然狀態下是相互為敵的，必須有一個絕對權力，即，利維坦，維持社會秩序。對市場經濟的不信任，讓當今的資本主義一步步走向了這個靠權力來幹預經濟的地步。各個國家都在市場經濟和權力幹預之間做着平衡，而近 20 年來，市場的主導地位正在被利維坦不斷蠶食。然而，央行行長是一個人來做決策的位置，央行行長不可能比市場的集體智慧更高明。在加拿大，在 2022 年，就在我們眼前，上演了一場利維坦失靈，讓所有人背鍋的鬧劇。

打開加拿大央行的官方網站，映入眼簾的第一句話就是 “We are Canada’s central bank. We work to preserve the value of money by keeping inflation low and stable.” 我認為，這兩句話中的第二句，不應該使用句號，而應該使用問號。我個人的觀點是，短期看，利維坦有能力解決眼前問題，靠暴力加息平息的通脹，并緩慢把利率降下來，從長期看，央行沒有能力維護幣值穩定，因為經濟體中，財政部的花費并不受央行制約，尤其是在加拿大，花錢買選票，討好部分選民的行爲，讓既得利益者樂此不疲。作為家庭，我們需要在市場上找到一條屬於自己財務安全的路，至少要保證我們的勞動所得不貶值，靠央行這種利維坦，靠不住。

02 理性人与动物精神

“寧可從衆地犯錯，也不願孤獨地正確。”這是 2022 年給我感觸最深的現象之一。2021 年的時候，人們集體認為買房是一項好的投資，直到 2022 年 3 月，又集體地認為買房是件危險的事兒，這個轉變是讓人吃驚的。我在今年 4 月的文章和視頻節目裏鼓勵大家繼續買房，結果被某些人貼上了無良的標籤。我看不出 2 月 和 4 月買房有什麼區別，直到 7 月份房貸借款能力大幅下降，人們依然無法理解這樣一個簡單的事實：房價下降，既然是加息造成的，那麼加息也能造成借款能力下降，在哪個月買房，你的首付和月供都是隨着利率此消彼長的，房價降了，首付少了，但隨着利率上漲月供增加了，對於同一個家庭來說，變化不大。到了年底，人們終於明白了，但也不願承認，借款能力下降的幅度，比部分房產的價格下降還大，本可以在 2 至 7 月上車的人，因為恐懼不幸錯過了上車機會。

所謂“理性”是指，能够搞清楚利弊得失的“算計”，而那些失算的人，是没有理性的人。“動物精神”這個詞組是凱恩斯最先使用的，但領教動物精神的人裏却有大名鼎鼎的牛頓。他很早就說過，“我可以計算出天體的運行軌迹，却計算不出人們內心的瘋狂”。動物精神在投資中的研究，近些年走向了這個靠權力來幹預經濟的地步。心理學家丹尼爾·卡尼曼在對人們的行爲心理研究後表明，不僅人們的瘋狂無法計算，恐懼更無法計算。卡尼曼勉為其難地給了一個大致的數字，恐懼比貪婪大 25 倍。即，如果一個賭局，邀請你參加，輸了損失 1 元錢，贏了獲得 25 元，這個時候才會有人願意下注。卡尼曼把這種非理性稱為“損失厭惡”。房價正在下跌的時候，人們把房價視作正在下落的手，接不好就會傷到自己，但却忘記了，刀落地之後，自己可能搶不到了。

2021 年，GTA 大多倫多地區成交的 10 萬筆二手房交易中，有 36 萬筆是影子銀行和民間借貸支持的。這個比例是史無前例的，祇有 2/3 的買家通過了大銀行的壓力測試，取得了大銀行的貸款。人們祇有極度狂熱的時候，才會借高利貸買房，完全不顧這些貸款都是短期合同，而自己買入的是一個需要長期持有的資產。可見，2021 年買房的氣氛有多瘋狂。與之相反的是，2022 年 7 月 3 號之前，壓力測試利率與 2021 年相同，去年能貸款買房的人，今年上半年也能借到大銀行的貸款買房，不幸的是，很多人被恐懼控制了，完全動彈不得，而且完全聽不進去理性的分析。從 8 月到 11 月期間，房價逐漸穩定，但人們的恐懼心理稍有解除之後，才發現借款能力已經大幅下降，恐懼，是人類從狩獵時期發展來的本能，也是自我保護的重要特性，但是，恐懼在投資上是成本，而不是收益，沒有人因為恐懼而獲利。狂熱，是一種激情，尤其是在人群中容易受到感染，不是本能，更像是一種傳染病。狂熱，是導致損失的主要原因。

巴菲特說的“別人恐懼的時候我貪婪，別人貪婪的時候我恐懼。”，我們普羅大眾就是他說的“別人”。反躬自省，我們確實做不到巴菲特說的冷靜和理智，所以依然是饕餮養生。現在，我們不僅僅面臨的是一個“做不到”的問題，更嚴重的是，整個經濟學的基礎是建立在“理性人假說”之上的，如果我們做不到理性，那麼教課書都白看了，因為道理都懂，却無法指導行動。行爲經濟學之所以近年來受到重視，是因為這個分支承認了人們的理性時有時無，人們的動物精神難以克服。從 2022 年觀察的現象中，我自己思考的結果是：人們對財務目標要有一個長遠的打算，有血有

肉的普通人無法做到時時都理智，我們必須接受這一弱點，祇有樹立了長遠目標，并不斷向一個目標努力，才能克服恐懼和貪婪給我們帶來的幹擾。如果你把地產投資定為對抗利維坦不靠譜的目標，定為對抗貨幣購買力不斷貶值，實現平衡一生收入的長期投資標的，就不要隨便改換目標。在房價漲的時候認為房產值得投資，在房價跌的時候棄之如敝履，是投機者的做法，不適合長期投資。我認為牆頭草投資者的行爲模式需要糾正，同時也理解本能的恐懼給投資者造成的困擾。

其實，從 2018 年到現在，地產投資的路一直是起伏不平的，2018 年提高了壓力測試利率，而且全年加息，2019 年衰退的陰影面積越來越大，股市一片陰霾；2020 年疫情爆發，租金驟降；2021 年投機者大舉進入市場抬高了買房成本，2022 年政策急轉彎，高通脹、高利率，導致市場愁雲慘淡。就是在這樣不平靜的 5 年裏，我的客戶中依然有人完成了多套房的累積目標，夫妻中的一方已經在考慮提前 7 年退休了，我們的私人銀行客戶經理正在幫他們測算如果一個人退休，現金流是否支撐退休後生活。提前退休，是對努力工作，誠實報稅的人的最高獎賞。一個普通的 IT 雙職工家庭，沒有經濟學理論背景，在短短 5 年時間裏奮力累積房產，不聽噪音，不把“合法避稅”當成投資中最重要的事，祇是在 5 年前聽了我的的一次講座就付諸行動的家庭，能取得這樣的成果，讓我覺得我所做的一切都是值得的，我為能服務於這樣的家庭而感到驕傲。我認為他們這麼快實現目標的最重要原因不是時機，不是收入高，更不是運氣，而是因為確定了長期投資目標并付諸行動。加拿大存在着貨幣政策，導致住房危機在未來 30-50 年都無法解決。這個時間長度，足夠有志于地產投資的家庭購買并長期持有套房產，在大多地區想獲得財務安全，需要的時間并不會太長，但需要堅持長期目標不懈怠，不猶豫，不能三心二意，不能隨波逐流，各位讀者加油。

03 拔掉鲜花，澆灌杂草

今年 2、3 月份盛行一種逃頂的說法。退休後賣投資房，可以利益最大化，用長時間持有房產，去平攤交易成本，并盡可能地獲取住房危機紅利。相信逃頂說法的家庭，即使成功實現了目的，在整個 2022 年也很難找到更好的替代性投資品。把賣房款存入 GIC，相

當于拔掉鮮花，澆灌雜草。

地產投資回報的確定性，來自于長期無法解決的人口增長與新房地產建設速度不匹配的矛盾。即使人們普遍認為存在房價泡沫，也無法否定房子靠譜的目標，定為對抗貨幣購買力不斷貶值，實現平衡一生收入的長期投資標的，就不要隨便改換目標。在房價漲的時候認為房產值得投資，在房價跌的時候棄之如敝履，是投機者的做法，不適合長期投資。我認為牆頭草投資者的行爲模式需要糾正，同時也理解本能的恐懼給投資者造成的困擾。

其實，從 2018 年到現在，地產投資的路一直是起伏不平的，2018 年提高了壓力測試利率，而且全年加息，2019 年衰退的陰影面積越來越大，股市一片陰霾；2020 年疫情爆發，租金驟降；2021 年投機者大舉進入市場抬高了買房成本，2022 年政策急轉彎，高通脹、高利率，導致市場愁雲慘淡。就是在這樣不平靜的 5 年裏，我的客戶中依然有人完成了多套房的累積目標，夫妻中的一方已經在考慮提前 7 年退休了，我們的私人銀行客戶經理正在幫他們測算如果一個人退休，現金流是否支撐退休後生活。提前退休，是對努力工作，誠實報稅的人的最高獎賞。一個普通的 IT 雙職工家庭，沒有經濟學理論背景，在短短 5 年時間裏奮力累積房產，不聽噪音，不把“合法避稅”當成投資中最重要的事，祇是在 5 年前聽了我的的一次講座就付諸行動的家庭，能取得這樣的成果，讓我覺得我所做的一切都是值得的，我為能服務於這樣的家庭而感到驕傲。我認為他們這麼快實現目標的最重要原因不是時機，不是收入高，更不是運氣，而是因為確定了長期投資目標并付諸行動。加拿大存在着貨幣政策，導致住房危機在未來 30-50 年都無法解決。這個時間長度，足夠有志于地產投資的家庭購買并長期持有套房產，在大多地區想獲得財務安全，需要的時間并不會太長，但需要堅持長期目標不懈怠，不猶豫，不能三心二意，不能隨波逐流，各位讀者加油。

04 针对你的专业意见与道听途说

地產和貸款經紀說地產投資最好，穩賺不賠；股票經紀說金融資產投資最好，因為流動性強；保險經紀說保險也有投資功能還兼具保險功能；會計師說合法避稅頭等重要。這是我們

現在面臨的真實環境，專業人士都需要賺錢養家，所以都自賣自誇，祇有把專業人士看作是自己財富諾亞方舟的水手，自己來當船長，這一葉扁舟才有方向，有目的，有時間表，而不是任憑各位水手把小船劃得東搖西晃，永遠到不了目的地。

2022 年是一個再投資的時間窗口，股價，房價和債券價格都在下跌，很多人已經縮到了 GIC 裏面，完全不敢投資。雖然互聯網讓信息更加廉價和快速傳播，但甄別信息的成本却越來越高了。任何一種說法，理論，建議，都能找到相反的說法，理論，和建議。

這一年裏，觀念，理念的衝突非常大，是我們分析和反省這個問題的好時機。首先，我們必須承認并接受，好的，量身定做的建議是有價值的。很多人直接發微信問我利率選擇的問題，你不是我的客戶，我不了解你，怎麼給你建議？專業人士的專業意見看似祇有祇言片語，但那時多年經驗的累積，是有價值的。沒有對價，就沒有一對一的、量身定做的建議。

其次，迎合你想法的意見和服務不一定適合你。2021 年很多人推崇加按自住房，套現買投資房。因為提前退休的前提是自住房沒有貸款，所以這樣的建議與提前退休的目標南轅北轍。然而，這樣的建議正迎合了一些人的想法，被採納了。專業人士的建議，需要自己甄別，是否符合長期目標。

第三，免費建議，無法針對你的特殊情況，自己多保重。疫情期間很多人問貸款利率選擇問題，我回答說投資房選擇動利率。有些人拿着這個免費建議去其他銀行申請了自住房貸，加息開始之後，每次加息月供都漲。我們銀行的浮動利率加息後月供是不變的，投資房增加的利息支出可以抵稅，我給的建議當然是針對我們銀行的貸款產品，我沒建議你去其他銀行申請貸款，也沒說自住房要選擇浮動利率。很多人，出了問題之後怨天怨地，怨空氣，就是不反省自己，為什麼沒有一對一地去諮詢自己需要的解決方案。

第四，很多自相矛盾的建議，是因為投資的目標自相矛盾。霍華德馬克斯在一次專訪中說，有人向他諮詢投資建議時，他會問對方，你是要資產增值還是保值，主持人很詫異，問他，難道這有區別嗎？霍華德說，當然有，保值和增值是完全不同的兩回事，且不能兩全，因此建議也截然不同。合法地、最大化地避稅，與貸款金額最大化，就是不能兩全的，方向相反的目標，所以建議也正相反。節稅放在首位的，都買房會受到限制，因此



著名房貸專家 羅紅雨

資產增長速度極慢，多數情況下需要花費一生的時間與財務焦慮相伴。

第五，投資出現損失，是船長不稱職，與水手關係不大。切記，專業人士祇是水手，是工具，不是船長，不是使用工具的主人。不同專業領域的不同意見，恰恰是投資者豐富自己思考範圍，打破信息繭房的工具。每個專業人士都有專業局限性和自利性偏差，手裏祇有一把錘子的人，看什麼都是釘子，而作為投資者，手裏需要拎着工具箱，而不僅是一把鐵錘。

結語：

趁着 2022 年還沒結束，我們當場，原地總結經驗教訓，讓互聯網記憶幫我們記住這難忘的一年。歷史不會簡單重復，但韻腳都差不多。2022 年像極了 2018 年，而回頭看 2018 年，是非常好的地產投資時間窗口。今年我們更加清楚地看清了央行對我們的影響，用切膚之痛感受了利維坦的真實存在。誠實地回答自己，這一年裏，我們自己到底是羊群裏的一祇無腦的羊，還是敢逆行的孤勇者？堅定地向長期目標邁進了，還是被恐懼征服了？在動蕩時期，有沒有被嚇得暈了頭，拔了鮮花去澆灌雜草？有沒有尊重過專業人士的專業意見？有沒有誠實地把自己看作是諾亞方舟的船長，識別和調度好自己的船員？每個人都有屬於自己的 2022 年，如果你有值得紀念的寶貴經驗或教訓，想分享给其他讀者，請在文後留言。

孔子在誇自己的弟子顏回時，用了六個字“不遷怒，不貳過”。學習者的最佳品質是：自己錯了不遷怒他人，犯過的錯誤不犯第二次。我們每個人都再學習投資的路上，你并不孤單，犯錯并不可怕，可怕的是遷怒；不能容忍的不是犯錯，而是重複地犯一摸一樣的錯誤。兩旦之際，祝所有讀者，身體健康，投資有收穫。明年一月我再為大家奉獻 2023 年投資展望，我們明年公眾號裏見。



2023瑞邦金融千人慈善晚宴 暨加拿大青少年基金會頒獎典禮隆重舉行

本刊訊

晚宴正式開始前，瑞邦金融集團董事長李洪、總裁廖子蔚熱情迎接貴賓。特邀嘉賓有：加拿大華人同鄉會聯合總會執行主席韓加良，全加華人聯會安大略省共同主席鐘新生，加拿大中國專業人士協會會長王體，加拿大中國高校校友會聯合會會長程斌，同一個家主席、湖南同鄉會會長黃幸來，加拿大華人同鄉會聯合總會共同主席邢紀元，北京同鄉總會會長楊寶鳳，溫莎大學商學院主任、終身教授馬振中博士等。本次慈善頒獎晚宴高朋滿座，不僅多倫多本地嘉賓，很多朋友從渥太華、溫哥華等全國各地受邀前來參加。



青春熱舞拉開慈善夜的序幕，緊接着主持人團隊宣布2023瑞邦金融慈善晚宴正式開始，奏加拿大國歌、中華人民共和國國歌。瑞獅狂舞開場，開啓祝賀香檳，舉杯同慶2023瑞邦金融千人慈善晚宴暨加拿大青少年基金會頒獎典禮隆重召開！

瑞邦國際金融集團總裁廖子蔚女士擁有近三十年金融管理經歷。2022年以及過往的數年，有着Sunline（永明金融）模範世界高端商業競賽開始了獨有的《青少年商業創意大賽》，培養了眾多常青藤商學院優秀學生以及成功的年輕創業企業家，例如青基會成員王正南成功創業，3D打印公司的市值上億。

青基會前會會長、博富科技CEO李蘊琳，榮獲2020年加拿大洲際小姐、2021世界洲際小姐第四名，以及贏得Miss intercontinental Power of Beauty 2021。

本屆青少年商業創意項目大賽優秀選手代表 Xingyun Liu 以及 Qiming Liu，現場為大家帶來了精彩演講。

十多年來，加拿大青少年基金會，模範世界高端商業競賽開始了獨有的《青少年商業創意大賽》，培養了眾多常青藤商學院優秀學生以及成功的年輕創業企業家。

例如青基會成員王正南成功創業，3D打印市值上億，前會長李蘊琳 Kaitlyn 榮獲2020年 Ms. Intercontinental 加拿大小姐，在埃及與73個國家的對戰中贏得2021 Ms. Intercontinental 世界小姐第四名，以及贏得Miss intercontinental Power of Beauty 2021。

這次的青少年商業創意大賽，同時為聯合國兒童基金會支持貧困兒童募捐善款25000加元。

青基會代表向聯合國兒童基金會



UNICEF捐贈善款25,000加元

瑞邦金融向青基會捐贈29,999加元

加拿大青少年基金會自成立以來，一直得到瑞邦金融集團的大力支持和扶植，瑞邦這次再向青基會捐助

29999加元。瑞邦金融向青基會捐贈29,999加元。

瑞邦慈善夜熱鬧非凡，通過直播間和遊戲互動進行的大抽獎環節令現場一次又一次掀起驚喜。

瑞邦集團邀請了多位專業歌手和

演員為大家帶來精彩演唱，特別安排了精彩紛呈的青少年樂隊和火辣奔放的巴西桑巴熱舞，還邀請了加拿大知名馬戲團，帶來了火炬舞等表演，還有中華國粹、話劇、東北大秧歌等豐富多彩的表演，給大家帶來了全新的視聽盛宴。

2023瑞邦金融千人慈善晚宴暨加拿大青少年基金會頒獎典禮在大合唱“明天會更好”歌聲中圓滿落下帷幕。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏



HC 博域地產第二屆年度頒獎盛典隆重舉行



本刊記者 梁曉敏 採訪報道

HC博域地產第二屆年度頒獎盛典2022年12月18日晚在萬錦希爾頓 (Hilton) 酒店隆重舉行。來自HC博域地產公司經紀、員工, 以及多倫多地產界知名開發商、代理商代表等相關行業合作夥伴, 歡聚一堂, 共襄盛舉。

萬錦市市長 Frank Scarpitti (薛家平) 為本次盛會發來賀信, Richmond Hill市副市長陳志輝先生、中加地產投資總商會會長孫志峰先生、孟嘗閣董事局副主席 Doris Chan、Monsheong Senior Manager, Development & Communications Angela Chan 等嘉賓應邀出席本次盛典, 未能趕

至現場的諸多合作夥伴為本次盛會發來祝賀視頻。

晚上6時30分, 與會者相繼盛裝趕至高貴典雅又極具HC公司特色的晚會現場, 首先映入眼簾的是會場裝點別具一格的特色元素——極為閃耀的HC燈飾、CASINO氣球與華麗的聖誕樹和HC博域地產的布景牆交相呼應, 處處洋溢着喜慶聖誕新年節日氣氛, 更有鏡子拍照和360度短視頻攝影等娛樂體驗, 讓所有來賓在晚會正式開始前有一個輕鬆愉悅的交流和體驗, 新老朋友觴籌交錯相聚于此, 更讓與會者再一次感受到HC博域地產不同凡響的發展格局與公司理念。

放眼可見本場晚會的另一

大特色之一就是, 多倫多地產界各大知名開發商、代理商代表都匯聚在這裏! 分別有: 95 developments, Baker Real Estate Incorporated, Brokerage., Concord Adex Inc, Capital Developments, Cornerstone Marketing Realty Inc., Brokerage, EMBLEM Developments, Graywood Developments, Harbord Marketing, Kingdom, Liberty Development, Milborne Group, Plaza Corp Development, RAD Marketing, Rare Marketing, Sunny Communities, SmartLiving, Tribute Communities, Tridel Group of Companies, Residential Development Services等各大開發商以及Marketing and sales 公司的代表 (順序按首字母排序) 出席盛會。

晚上7時, 晚會兩會主持人宣布“HC博域地產第二屆年度頒獎晚會”正式開始, 開啓一輪幸運抽獎、憑幸運“撲克牌”中獎為所有與會者帶來驚喜。欣喜之後, 在美麗的燭光閃爍中共同觀賞“HC博域地產”視頻宣傳片——共同回顧HC的穩健發展, 從

新盤、培訓到博域看房等精彩瞬間, 感動你我他!

隨後HC博域地產 (HC Realty Group) CEO Alex Wang 發表致辭。他首先感謝與會所有朋友的到來, 感恩感謝所有朋友一直以來對博域地產發展的鼎力支持與合作!

HC 博域地產CEO Alex在致辭中指出: “HC Realty Group 成立於 2020年, 志在成為GTA最成功、最具創意和開創性的諮詢機構, 公司致力於以全新的眼光為每一位客戶量身定制專屬的策略與服務。博域地產將現代化的管理, 超前的理念與多樣化的發展相結合, 為經紀帶去最優質的服務, 第一錢的樓花資源還有展現最具溫度的企業文化, 免費為70歲以上老人賣房, 并每年捐款給養老院等慈善機構。HC始終專注於為客戶提供最優質的服務和物業諮詢為每一位客人找到心中最理想的住宅, 讓客戶的投資實現價值最大化是HC不懈的追求。”

HC 博域地產CEO/Broker of Record Alex在致辭中還正式宣布 Mary Huang出任HC Realty Group總裁 (President)。

Alex還特別指出: HC Realty



Group 在短短的近兩年時間裏, HC經紀人數已達到80人, 多處集團旗下的事事如意地產HC CCUE Realty Brokerage Inc, 也於今年成為了博域地產集團的子公司。HC的大家庭正呈現出強強聯手、日漸壯大的良好態勢!

整場晚會穿插多輪幸運大抽獎環節, 所有人踴躍購買抽獎券, 旨在弘揚HC博域地產的企業文化, 通過這種娛樂方式與HC一道共同奉獻一份慈善與愛心。當晚所有人購買的抽獎券 (Raffle ticket) 的金額都一一與HC的捐款一起, 捐給給孟嘗。

當晚有衆多位嘉賓上臺抽獎, 他們的幸運獎品種類繁多, 有Gaming Monitor 一臺和Air Purification、有Yorkdale Gift Card、Lv禮品、Dyson禮品、金駿眉茶葉禮盒、美容套票、Hermes禮品, BRUNO-Grill Plate Set、東方匯GoPlace、LCBO Gift Card、Duo Cafe Gift Card等, 這些的幸運獎品, 在一陣陣驚喜和熱烈的掌聲中紛紛落入幸運者的手中。尤其其中這一輪共四項的大抽獎——由95 developments—Simon Wang 上臺抽取Fotile4in1 Oven一臺、

開發商Sunny Communities Chris 抽取65寸 Samsung電視一臺、Capital Development Carol抽取2張\$1000 gift card, Smart Living Samantha Khong抽取 \$1000 VISA Gift Card, 將現場氣氛再一次掀起高潮, 最後由開發商 Plaza Corp Frank Schirripa上臺抽取了 Grand Prize “Macbook air” 這份最令人期待的幸運獎!

晚會還邀請了Corryon樂隊、歌曲表演, 還特別邀請了非常優雅又有高技術含量的表演Dancing in circles等, 與會者一邊享受美食, 一邊欣賞表演, 好一個美酒佳肴視聽盛宴。

HC博域地產第二屆年度頒獎盛典最高光時刻當然是頒獎環節! HC博域地產CEO Alex Wang、HC博域地產總裁Mary Huang、副總裁 Xue Feng、副總裁 Jenny Wu 分別為獲獎者頒獎。

獎項和獲獎者名單如下:

- 一、The award of Rising Idol: Karen Qu, Anna Zhou
- 二、The award of Excellence: Serena Lu, Tina Teng, Eddie Chu, Nero Yang,



Nikki Yu.

三、The Diamond Award: Susan Kim, Seal Yao, Gerrard He, Jenny Zheng, Iris Zhao.

四、The President Award: Michelle Li, Kande Wang, Kenneth Or, May Liu, Helen Li, Samuel Li, Le Yang.

五、Employee of the year: Amanda Lam, Lucienne Lu

六、Best team Award:

- 1、HC CCUE Realty: Amy Leung & Jason Zhang;
- 2、JW realty Team: Jenny Wu & Nina Sun & Nero Yang;
- 3、Pre-Construction Team: Kathy Hu;
- 4、Mary Huang & Kenneth

Or & May Liu & Helen Xia & Hao.

七、Top producer: Mary Huang, Jenny Wu, Jason Zheng, Michael Li, Gloria Tong, Derek Li.

八、Legend Award: Martin Wu & Leo Chen

獲獎者的獲獎感言充滿感恩感謝之情, 更激勵HC同仁在新的一年將攜手同心共同成長!

HC博域地產第二屆年度頒獎盛典在所有HC人的大合影中宣告圓滿結束。手捧獎杯心存感恩, 凝心聚力再創輝煌! 是HC人對未來更美好的憧憬與期望!

攝影: 楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片和視頻由HC博域地產提供

Royal LePage 發布 2023 年房市預測： 多倫多與溫哥華獨立屋更便宜，公寓更貴！

本刊訊

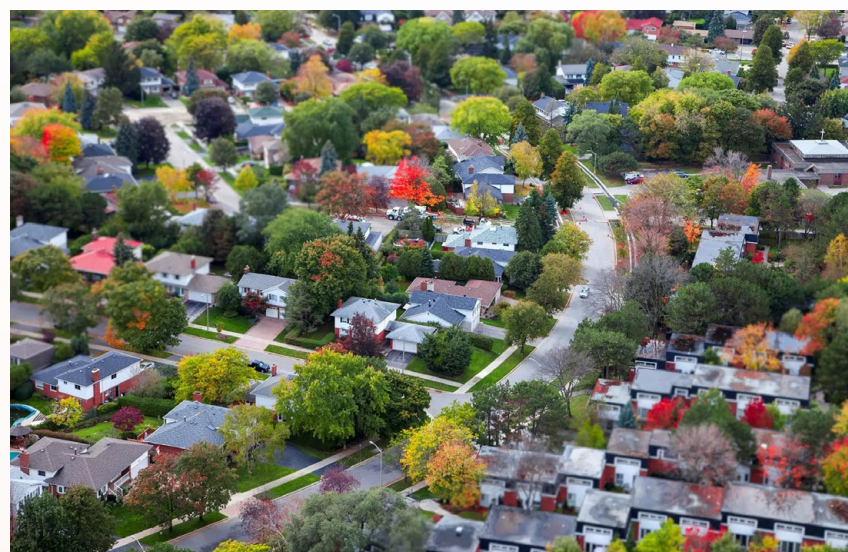
已七次加息，導致房價小幅下跌，但購房量并未增加。

根據DailyHive報道，房地產公司Royal LePage發布了其對於2023年加拿大房地產市場的年度預測。預測指出，對於希望買房的加拿大人來說，2023年的房市狀況將發生很大變化。

今年到目前為止，加拿大央行

Royal LePage的報告指出，明年第二季度，預計加拿大各地的房屋價格將“趨于平緩”。到第三季度，我們可能會看到市場略有改善，但好消息是今年可能會以整體上升的軌跡結束。

專家估計，到2023年第四季



度，加拿大全國的房屋價格將同比下降1%至765,171加元。屆時，獨立屋的中位價格可能會下降2%至781,256加元。而公寓的價格可能上漲1%至568,933加元。

對於不同地區房價變化，報告中指出，雖然全國大部分市場的房價會呈現下跌趨勢，但預計渥太

華、卡爾加里和哈利法克斯的公寓和獨立屋的價格都會有所上漲。

加拿大西岸的熱門房地產市場溫哥華地區，其房價預計將下降2%。而即便降價，溫哥華仍將擁有加拿大所有主要城市中最昂貴的單戶獨立屋，平均價格為1,644,538加元。大溫哥華地區的公寓售價為

747,299 加元。

而中省份的裏賈納市場，報告也顯示房價將下跌2%，屆時房屋的最低中位數價格為389,648加元。

而加拿大東部最大的房地產市場，安省的大多倫多地區，同樣預測會有2%的房價降幅，屆時，該地區的獨立屋價格為\$1,329,413加元，降幅為2.5%。而公寓價格會有小幅上漲1%，公寓中位數價格為\$701,243加元。

在加拿大所有主要城市中，預計只有蒙特利爾、埃德蒙頓和溫尼伯的公寓價格會出現下跌，其中溫尼伯的跌幅最大（3%）。埃德蒙頓將擁有最便宜的公寓，平均價格為198,281加元。公寓價格的最高漲幅（2.5%）預計發生在卡爾加里，但中位價格仍相當實惠，為239,543加元。

來源：舒適置業

Region	Property type	Q4 2022 Estimate (\$)	Q4 2023 Forecast (\$)	Q4 2023/Q4 2022 Forecast (%)
Canada	Aggregate	\$772,900	\$765,171	-1.0%
	Condominium	\$563,300	\$568,933	1.0%
	Single-Family Detached	\$797,200	\$781,256	-2.0%
Greater Montreal Area	Aggregate	\$543,100	\$532,238	-2.0%
	Condominium	\$427,800	\$421,383	-1.5%
	Single-Family Detached	\$603,400	\$588,315	-2.5%
Greater Toronto Area	Aggregate	\$1,078,300	\$1,056,734	-2.0%
	Condominium	\$694,300	\$701,243	1.0%
	Single-Family Detached	\$1,363,500	\$1,329,413	-2.5%
Greater Vancouver	Aggregate	\$1,228,900	\$1,216,611	-1.0%
	Condominium	\$739,900	\$747,299	1.0%
	Single-Family Detached	\$1,678,100	\$1,644,538	-2.0%
Ottawa	Aggregate	\$725,100	\$739,602	2.0%
	Condominium	\$370,700	\$378,114	2.0%
	Single-Family Detached	\$841,700	\$850,117	1.0%
Calgary	Aggregate	\$603,400	\$612,451	1.5%
	Condominium	\$233,700	\$239,543	2.5%
	Single-Family Detached	\$694,200	\$701,142	1.0%
Edmonton	Aggregate	\$438,300	\$442,683	1.0%
	Condominium	\$201,300	\$198,281	-1.5%
	Single-Family Detached	\$481,800	\$491,436	2.0%
Halifax	Aggregate	\$476,900	\$479,285	0.5%
	Condominium	\$401,000	\$407,015	1.5%
	Single-Family Detached	\$541,900	\$544,610	0.5%
Winnipeg	Aggregate	\$371,900	\$368,181	-1.0%
	Condominium	\$250,600	\$243,082	-3.0%
	Single-Family Detached	\$406,500	\$410,565	1.0%
Regina	Aggregate	\$367,000	\$361,495	-1.5%
	Condominium	\$219,600	\$221,796	1.0%
	Single-Family Detached	\$397,600	\$389,648	-2.0%

加報發訊網

FOTILE
Happiness Starts In Your Kitchen

驚喜high購 雙旦狂歡

MERRY CHRISTMAS

活动时间：12月16日~2023年1月3日

线上福利

灶烤一体机
买一得二
买就送多功能一体机

线上福利

指定产品
券后再减 **\$100**
Coupon Code: 2022XMAS

门店福利

店内购物
现场抽取 **惊喜好礼**
现金折扣/精美礼品

TQC 建築 · CCEA 2023 “福兔迎祥 揚帆未來” 跨年論壇與晚宴成功舉辦！

本刊訊

“知識跨年”現在已經成為廣受歡迎的跨新年方式。2022年12月18日，加中經貿文化交流協會在多倫多釣魚臺國宴隆重主辦了由TQC建築冠名贊助的“TQC建築·2023 福兔迎祥 揚帆未來 跨年論壇與晚宴”。300多位本地地產、商界、金融界精英、經濟界知名學者、社團領袖、高校校友會長代表、媒體等齊聚一堂，共享智慧，共探未來。

本次論壇邀請了多位知名學者和企業家在房地產、金融和經濟三大板塊進行了深入交流和探討。主講嘉賓們的專業分享極具前瞻，數據翔實，指點迷津，富有現實指導意義，堪稱一場亮點不斷閃耀的精神饗宴。晚宴既高大上又接地氣，開心歡樂，別具一格。參與者們紛紛稱贊這場多倫多高質量盛宴，收穫滿滿，增強了對未來的信心和把握，讓人意猶未盡。本次論壇也受到加拿大三級政府的賀信和高度肯定。

下午的跨年論壇由加中經貿文化交流協會副會長韓笑、王慧以及陳丹蕾女士聯合主持。主講嘉賓們的真知灼見和科研成果代表了高端水準，涵蓋從房地產到金融經濟眾多領域，閃耀著智慧的光芒。

首先，實戰經驗豐富行業領袖、學者型企業家Evertrust Development Group及TQC Construction Group總裁、加中經貿文化交流協會會長周建成博士作主旨發言，和大家分享如何尋找幸福投資之路。周會長說：“人活著的意義是為了追求幸福，而投資是構建幸福生活的重要部分。如何在具有不確定性的投資中追求確定性收益，在周期性波動中實現‘跨周期’和‘逆周期’？唯有通過創造具有不可替代的獨特價值的產品和服務，以及獨一無二的供應和新需求，才能創造新的市場。”通過援引自身實戰案例，周會長和大家分享了他是如何通過宏觀、中觀和微觀層面來逐一實現創造獨特性的價

值的寶貴經驗。並提出了“不畏浮雲遮望眼，祇緣身在最高峰。生生不息，止于至善。”和與會者共勉。

房地產板塊嘉賓訪談由加中經貿文化交流協會副會長、北鄆加拿大校友會會長陳丹蕾主持。加拿大地產領軍人物的楊超，Vicky Huang 和40多年地產訴訟經驗的Garry Shapiro律師三位嘉賓圍繞房地產未來、房價、房產投資、住房負擔能力等展開討論。

在“疫情共存化”和“通脹常態化”的大背景下，加拿大地產市場經歷近40年來最大調整，三位訪談嘉賓就如何明辨當下房市的危與機；如何安然讀過地產寒冬；如何理性安排投資策略等方面各抒己見：楊超先生分享道：“第一、不動產是用來住的不是用來炒做的；第二、投資房地產要依靠一個專業的團隊來輔助。”Vicky Huang女士表示：“由於近兩年不斷加息，市場上有許多買家持觀望態度，一旦利率穩定下來，負擔能力將得到改善，2023年年初房市會比較活躍，大多市的房價在2023年很可能進入一個持平狀態，或將會繼續有小幅下降到年底再慢慢趨穩，但是總體形勢看好。”蓋瑞·夏皮羅律師則表示：“2023年仍將是有很多不確定性的一年，是機會和挑戰並存的一年。政府密集出臺的限房政策、央行不斷加息造成貸款利率上升，使住房負擔能力持續惡化。三級政府之間的政策有時不一定相匹配，但是總體方向是放寬建房、簡化申請手續和減低收費從而加速建房速度，以此來緩解大多市每年涌入的新移民住房要求。”

隨後，中國多家985大學教授博導、中美港多家全球500強上市公司首席運營官及首席財務官、中美港多家基金、證券、信托公司首席運營官和投資官王鐵鋒教授作了主旨發言。王教授談到未來的投資方向是賽道投資，中美都是走向範美經濟，將會出現寡頭壟斷，原本的世界格局被打破。目前美國主導的產業回流，去產業鏈分工。中國主



導的高科技創新、綠色經濟都讓兩國脫離了原有的分工，進入全新賽道，所以未來中美將會是數字經濟和體制之爭。兩國都認為創新性才是布局的邏輯。在中國，天使輪投資將會有成幾何倍數增長的機會，因為小微企業才能帶來顛覆式創新。供應鏈平臺將會走向區域化、綠色化、去化石能源體系化。區塊鏈不具有自由化和去中心化。結算會由中美分布下的主權貨幣體系走向超算體系、雲邊端的體系。信息流和超算會成為接下來十年中美之間的對決。他亦提醒與會者關注量化交易和被動擇食邏輯。

經濟板塊嘉賓訪談 (Panel Discussion) 由加中經貿文化交流協會副會長、星島1電臺主持人韓笑博士主持，邀請到多倫多都會大學國際商務及創業學教授、博士研究生導師，加中商務與發展中心主任Howard Lin (林小華) 教授以及加拿大紐芬蘭紀念大學Stephen Jarilowsky講席教授，加拿大多倫多大學兼職教授、美國新澤西大學J. Robert Beyster研究員方濤Tony Fang教授。

林小華教授接受訪談側重國際貿易和投資，提到“加中貿易兩要素：經濟高度互補；建立在歷史上的互信。可惜近年來其中一個被嚴重損害。原因在於兩個環境變化：一是中美關係，加拿大承認自己是更看重美國的“中等國家”；二是新冠。但直接影響更為複雜：比如出口中國在2021第一季度前一直增長，部分取代了美國的業務，而後的部分下降則與中國提高內循環、加密貨幣，他指出：“信用不能單建立在理想之上，需要有堅實的基礎。在開放銀行和支付領域，加拿大先進的即時支付系統將為客戶帶

方濤教授重點分析了在後疫情時代，全球化呈現的新特徵，以及由此對全球人力資源，特別是中加人才流動特點和機會做出精辟解析。他提到：“逆全球化、疫情旅行限制阻礙了全球化進程；區域間人口流動呈現南北流動少，南南移動增加的態勢；歐美收緊流動，但高級STEM人才流動未受影響。加拿大創紀錄吸納新移民，側重高層次人才移民，但實際更需要大量技工（如餐館，農業，臨時勞工），鼓勵包容的多元文化，讓移民加拿大目前是個好機會。

金融嘉賓訪談由加中經貿文化交流協會副會長王慧主持。3位訪談嘉賓分別是：曾峻，跨境交易，金融科技，財富管理專家，原中國銀行（加拿大）副行長，也是第一屆第二屆跨年論壇主講嘉賓。福布斯全球華人精英100之一，加拿大最具影響力女性100之一，加拿大信息和通信技術委員會顧問，Equitable 銀行借貸支付科技部副總裁Janet Lin女士；以及國際特許金融分析師，加拿大國家銀行私人銀行部資深投資經理Steven Wang先生。

金融三位嘉賓圍繞如何看待中美加三國匯率，加密貨幣，企業融資，未來的金融支付，西方家族的資產配置等問題進行積極交流。曾峻先生從當代貨幣的信用本質切入，探討三國匯率變動的基本原理。憑借各自堅實的信用基礎，匯率會上下波動，但出現顛覆性調整的概率很小。此外，就如何看待加密貨幣，他指出：“信用不能單建立在理想之上，需要有堅實的基礎。在開放銀行和支付領域，加拿大先進的即時支付系統將為客戶帶

來全新的體驗。”

Janet Lin女士認為企業融資取決於幾個重要的因素：企業所屬行業，管理能力，企業資產以及其資產所屬的地點等。未來的金融業在支付系統上將會得到提高，小而美的高科技金融板塊將會迅速發展。這是加拿大政府和銀行業五到十年基礎設施投資的大方向。

Steven Wang先生從自身豐富的理論及實踐經驗出發，比較中西方投資者理念的差異。他認為：“西方家族更關注資產配置的穩定性和多樣化，有無稅務優勢，不特別注重短期回報。而許多華人家庭投資的配置太過偏重某一個領域，導致極大風險。專業配置幾乎不會受到市場的波動。為此Steven 提出的投資建議是：“做資產風險性評估，增加可變現的金融資產。”

晚上的TQC·建築 CCEA 2023 “福兔迎祥 揚帆未來” 跨年論壇的晚宴由加中經貿文化交流協會副會長韓笑博士、王慧和王曉蓉教授聯合主持。

在熱情奔放的卡門鬥牛舞之後，120多位贊助商代表、主講嘉賓、社團負責人一一登臺亮相。圖片

主辦方加中經貿文化交流協會周建成會長在其歡迎詞中首先感謝了TQC Construction Group 建築集團的主題贊助，HSBC Bank Canada ,Shapiro Real Estate and Business Lawyers的鑽石贊助，建天金融總裁崔建天先生的白金贊助等全體贊助商的大力支持。同時，特別感謝各大兄弟社團、高校校友會的熱心參與。感謝眾多媒體的積極報道和宣傳。他強調：“CCEA 協會的使命就是搭建加拿大經貿文化各界高層次交流互動平臺，組織開展經貿、教育、旅遊、文化交流活動，以促進加拿大華人文化與主流文化的交匯融合，服務社區。協會已成功主辦多次高峰論壇，以及疫情期間雲上專題講座等。已有120多位主講嘉賓參與。CCEA 跨年論壇已經成為加拿大華社著名的有重大影響力的品牌。每年的跨年

晚宴不僅是答謝宴，更是一個和親朋好友歡聚一堂的大型家宴。

在隨後舉辦隆重的贊助商頒獎儀式中，冠名贊助商TQC 建築集團副總裁 Jerry Celenza 談到TQC Constructions的Total Quality Control的定位，為社會奉獻無瑕最優建築產品，並支持社會公益事業的企業理念。高度肯定總裁周建成先生一直身體力行的領導激勵作用。

鑽石贊助商Shapiro Real Estate and Business Lawyers 代表商務拓展總監Eva Feng女士感謝本次論壇提供的絕佳機會，並介紹有40年輝煌歷史的公司現狀與優勢，期待與CCEA未更多合作。

建天金融（家庭辦公室）總裁崔建先生天熱烈祝賀2023 CCEA 跨年論壇活動的舉辦！期待每年都能成為高水準的CCEA跨年論壇的參與者和贊助商。並盛贊主講嘉賓的分享極具創造力和吸引力，個人深有同感和收穫！同時特別感謝組委會和義工們辛勞的付出！

隨後，北美華人健康主席王培忠教授作為社區代表致辭。王教授肯定了CCEA 對社區的突出貢獻及取得的非凡成績，高度贊善CCEA周建成會長，曾誠會長等領導下的CCEA團隊的領導力、執行力、公益心和專業性。CCEA是本地社團學習的榜樣，期待未來繼續攜手合作。

加中經貿文化交流協會執行會長曾誠在致祝酒詞時，特別感謝全體贊助商，嘉賓和義工。提到在3年大疫後，現在是應該慶祝讓大家更健康、開心和幸福的時候。並提前預祝大家聖誕快樂，新年吉祥！

隨後，穆詩今，劉強，蔡瑋，王慧熱情洋溢的演繹歌曲“把酒倒滿”，萬兵贊助1573國窖酒讓全場掀起一個小高潮，社團領袖們上主席臺獻歌獻舞，激情四射！

接下來，加中經貿文化交流協會副會長、約克大學法學教授、西南政法大學加拿大校友會會長王曉蓉教授 主持CCEA法律顧問聘

任儀式。周建成為以下CCEA 律師顧問發聘書。他們的名單是：

婚嫁家庭法：王薇
公司法、商標法：陳一賢
地產法：商業地產：Garry Shapiro (Eva Feng 代領)
移民法：孫正棟；
訴訟：陶然
商法：Jessica Hu
遺產信託法：葉旺春
名譽侵權 知識產權、專利法：張曉鶴

為表彰本地社區公益活動中，積極奉獻出時間、精力、專業知識、資金和資源，並展示出超強領導力和組織協調能力，贏得大家肯定的優秀人才。CCEA今年設立了“年度社區貢獻傑出成就獎、社區服務突出貢獻獎、社區服務青年領袖獎、以及社區服務優秀義工”四個大獎。經廣泛的公開推薦，CCEA評選委員會做出最終評選決定。CCEA會長周建成博士憑著常年對社區無私奉獻，支持本地社團工作，在眾望所歸的呼聲中榮獲2022年度“社區貢獻傑出成就獎”。社團負責人代表：加拿大中國高校校友會聯合會會長程斌，加拿大白求恩協會執行會長周源，加中校友聯盟主席趙東山，全加華人聯會（安大略區）共同主席 鐘新生，加拿大華人文化藝術團體聯誼會主席 張儉，現任會長群群主賈正杰博士，CCEA 執行會長 曾誠一起上臺頒獎祝賀。

知名學者王培忠教授在疫假期間長期致力於科學傳播防疫、防疫知識，深具公共服務精神，創辦引領北美華人健康，與眾多醫療專業人士，為社區科學防疫做出突出貢獻。榮獲本年度“社區服務突出貢獻獎”。周建成會長為王培忠教授頒獎。

青年是未來社區建設的中堅力量，CCEA設立社區服務青年領袖獎。韓笑博士榮獲“社區服務青年領袖獎”。CCEA 執行會長曾誠為韓笑頒獎。

周建成博士，王培忠教授，韓笑博士分別發表獲獎人感言：表

示感謝大家的信任，認可和支持，將不斷鞭策自己，繼續服務社區。

過去三年來，CCEA有近130位主講嘉賓支持線上、線下系列講座。這些專業性、知識性的講座在疫情下，讓大度度過很多美好又有收穫和成長的時光。本次晚宴也為這些主講嘉賓頒發證書以表感謝。

頒獎嘉賓：Jerry Celenza., TQC VP ; Eva Feng, Business Development Director, Shapiro Real Estate & Business Lawyers; 崔建天，建天金融總裁為 30位到場主講嘉賓代表頒發主講嘉賓證書。

眾多學生義工在過去三年裏為CCEA貢獻了超5000小時的義工時間，組委會最終遴選出表現突出的Oliver Xin, Sia Yang, Grace Zhou, Huimin Liu, Leo Huang 榮獲2022年度“社區服務優秀青年/學生義工獎”。曾誠會長為到場的“社區服務優秀青年/學生義工獎”得獎人Oliver Xin, Grace Zhou, Leo Huang 頒獎

知名華人企業家、國際僧伽大學佛學在讀博士王富先生將充滿能量的墨寶贈與CCEA。

晚宴還有豐富多彩的文藝節目。開場是由四川大學、四川外國語大學、河北工業大學聯合演出，Anli 負責的《卡門》鬥牛舞。

伴隨著美妙的音樂和表演，賓客們盡情享受美酒美食。激動人心的抽獎和K歌環節，更是一次次將年會氣氛推向高潮。

把酒笙歌辭舊年，星漢燭火醉人間。最後，加中經貿文化交流協會周建成會長，執行會長曾誠到每桌敬酒，感謝每一位專家的熱忱付出、每一位藝術家的精彩表演，每一個贊助商、社團及社會各界精英的鼎力相助，以及媒體朋友的報道，還有為本場跨年盛會付出辛勤汗水的每一位義工！（見籌備組成員名單）。期待明年更加精彩的CCEA跨年論壇！

攝影：楓華傳媒集團 唐嫻嫻 部分圖片由CCEA提供

中國又一城市取消入境集中隔離！多倫多新增一趟回國航班！

本刊訊

中國又一城市取消入境集中隔離！

近期，中國國內防疫政策迎來了“大鬆綁”，各地相繼取消核酸行程碼規定，“放開”成爲了大勢所趨。

而對於生活在海外的華人來說，大家現在最爲關注的問題就是，入境隔離什麼時候可以進一步放寬，啥時候才能真正實現自由回國呢？

前幾天我們已經爲大家報道過，中國香港宣布取消入境隔

應變協調中心發布的消息，當地從12月17日零時開始，調整自香港、臺灣以及外國入境人士的防疫隔離政策：

從原本的“5+3”（5天酒店集中隔離+3天居家隔離）改爲新的“0+5+3”，也就是取消酒店集中隔離、5天居家隔離、3天離境限制。

以下是官方措施的詳細內容要點：

一、登機、登船或登車來澳門時須持有採樣日後48小時內新冠病毒核酸檢測陰性報告及準備每人適量新冠病毒快速抗原檢測



前往內地：

三、入境後，澳門健康碼轉爲紅碼，在入境口岸接受一次落地核酸檢測採樣後可離開前往租住的可接待酒店或住所；

四、倘入境時核酸檢測結果爲陰性：

1) 自入境翌日起計連續3天，每天進行快速抗原檢測並將結果上載；

2) 入境翌日起計第3天上載快速抗原檢測陰性結果後，澳門健康碼轉爲黃碼，當天應自行預約社區核酸站進行單樣核酸檢測，否則澳門健康碼會轉爲紅碼；

3) 入境翌日起計第4天及第5天，繼續每天進行快速抗原檢測；連續2天快速抗原檢測陰性後，澳門健康碼轉爲綠碼；

五、倘上述過程中快速抗原

檢測或核酸檢測結果爲陽性，澳門健康碼轉爲紅碼，須採取感染者居家隔離措施，詳情可參閱相關指引新冠病毒感染者居家隔離治療指引。

這項措施調整對12月17日及之後入境的人士、以及目前已經在澳門接受集中隔離醫學觀察的人士均有效，澳門相關部門從17日開始，有序分批安排相關人員離開隔離酒店。

澳門當局特別表示，對於持有中國護照、往來港澳通行證或大陸居民往來臺灣通行證的人士，入境後如果需要前往內地，可以申請延長逗留期直至入境後的第9天。

對於計劃從海外回國的華人來說，澳門這次政策調整非常好！

以往雖然可以走香港轉機，

但是澳門入境這邊還有一道關卡，導致大批旅客滯留香港無法順利返回內地。

現在澳門放寬入境，這是一個非常關鍵的信號，意味着接下來北京、上海等地可能也會相繼放寬入境隔離，大家可以期待起來。

希望各位回國的華人小伙伴们順順利利，希望疫情帶來的影響早日結束！

多倫多新增一趟回國航班！

近日，根據中國南方航空的機票預訂系統顯示，自2023年1月起，新增了一趟廣州直飛往返多倫多的航班。這意味着計劃買機票回國的華人們又多了一個選擇。

具體信息如下：
自2023年1月9日（周一）起，新增CZ311航班（廣州-多倫多）

自2023年1月10日（周二）起，新增CZ312航班（多倫多-廣州）

增加航班後，南航從之前的每周執飛一班增加至每周執飛兩班。

CZ311航班（廣州-多倫多）
每周一、周四執飛

CZ312航班（多倫多-廣州）
每周二、周五執飛

不過，雖然增加了航班，但

機票的價格仍是居高不下。根據南航官網訂票信息顯示，1月17日從多倫多直飛廣州的經濟艙票價爲14527人民幣（單程）。

從價格日歷來看，單程直飛的經濟艙票價仍在20000人民幣左右徘徊。

來源：網絡綜合



離，正式實現“0+0”。

而就在現在，中國另外一個城市--澳門也宣布了重磅入境調整！

根據澳門新冠病毒感染

包，但無須預訂澳門的醫學觀察酒店，亦無須預繳核酸檢測費用；

二、入境澳門後，直至入境翌日起計第9天零時前不能經澳門

宏泰金融 凱盛財富

誠意 招聘

招聘熱線電話（國、粵、英）：
416-818-1918
416-738-4699
905-307-8999
更多詳情可瀏覽：www.meritrust.ca

保險與基金雙牌理財經紀（HLLQP, Mutual Fund）

團隊合作 強強聯手

條件要求

大專以上學歷
中英文程度較好
全職學習工作
無任何不良記錄
熱愛理財工作
需經公司考核

宏泰提供

全程贊助考牌費用
極佳佣金及特別津貼
免費辦公地點及助理服務
專人業務支持及團體支持
特別訓練助你成功更快
多種活動助你開拓客源

優勢

保險，投資全面兼顧
八大最高銷售代表
先進的 MGA 團隊管理
保障利益，優厚佣金
溫哥華、魁省等設有分公司

備註

同一平臺，有效管理（凱盛基金）
產品衆多，競爭力強
採用業內最先進的管理平臺
公正、透明、快速、平行，參與式管理

聘業務經理

有牌，業績口碑好，
有工作能力，待遇優厚

保險考牌（HLLQP）互惠基金考牌（IFSE）

每月開班，循環授課，有老師中英文輔導，助你通過

成就你的將來 共創錦綉前程

公司電話：905-307-8999

總部：3190 Steeles Ave E., Suite 210, Markham 密市中心：425 Britannia Rd E., Suite 129, Mississauga
全面代理：宏利金融 永明金融 加拿大人壽 國聯人壽 恒信保險等保險公司各類計劃

加拿大華人同鄉會聯合總會 2023 辭舊迎新晚會圓滿落幕



本刊訊

瑞邦金融冠名贊助的加拿大華人同鄉會聯合總會2023辭舊迎新晚會於2022年12月16日晚在博宴圓滿舉行。370餘人的晚會現場，座無虛席，政商兩界名人歡聚一堂，整臺晚會高潮迭起，在喜迎新年的同時，也為2022年同鄉總會畫上了完美的句號。

本次頒獎晚宴旨在表彰優秀義工，獎勵風華英杰，匯聚八方賢達，慶祝加拿大華人拼搏發展，籌謀共商開拓未來，暢談總會開拓奉

獻。應邀出席本次2023辭舊迎新晚會的貴賓有中華人民共和國駐多倫多總領事館程洪波副總領事、中國駐多倫多總領事館領事藏利童、聯邦國會議員陳聖源先生、聯邦國會議員董哈鵬先生、省議員柯文彬先生、Richmond Hill市副市長陳志輝先生、Markham市副市長陳國治先生、瑞邦金融集團總裁廖子蔚夫婦，華人社區僑領及多倫多各華人同鄉會會長等。

加拿大華人同鄉總會執行主席韓加良在致辭中：“首先請允許我

代表加拿大華人同鄉會聯合總會對你們在百忙當中參加我們今天的年會表示衷心的感謝和熱烈的歡迎！

同鄉總會在過去的兩年當中遭遇了不小的困境和挑戰，也和大家一樣經歷了疫情的影響。面對巨大挑戰。我們的共同主席和會長們，以及各個直屬部門的義工們對面現實，謹慎應對，以務實和負責的精神，積極和進取的氣概。盡心盡力地完成歷史賦予我們的使命，也沒有辜負廣大會員的期望和重托。

這兩年總會所做的主要工作重修總會章程，完善制度建設；二、建立了與媒體和社會各界的線上溝通管道；三、重建了同鄉總會網站，使網站的總體性能和質量得到了大幅提升；四、加強與會長和各個部門之間的聯繫與溝通，增強同鄉總會的凝聚力；五、組織了規模

宏大的反亞裔歧視汽車大遊行，表達我們對種族歧視鮮明的態度；六、舉辦了各項線上和線下活動慶祝同鄉總會成立10周年，如書畫展、藝術回顧展，短視頻，網絡歌曲大賽等等。”

他接着說：“各位朋友，兩年艱辛，兩年拼搏，此刻我們駐足回望，看到總會安定團結氣象重新回歸，也看到一個全新的工作局面正在我們面前徐徐展開，對此我們感慨萬千！在此請允許我對一直關心、支持我們工作的各位共同主席，各位會長，各直屬部門的負責人和義工，致以誠摯的感謝！正是你們的支持和付出，才使得總會順利完成了上述大量的工作，使我們向總會和社區交出了一份無愧于心的答卷。

與此同時，請允許我代表同鄉



總會全體同仁，向一貫支持我們的各級領導、各位議員、各級官員、各界精英、各位嘉賓，多年來的贊助商們，以及所有同鄉總會的支持者和同行者表示誠摯的謝意，是你們長期以來對同鄉總會溫柔青睞、照顧有加，我們總會人發自內心的感謝！有你們同在，同鄉總會永不孤獨，信心百倍！與你們同行，同鄉總會備感振奮，行穩致遠！感謝你們今天的與會，期盼你們的持續支持！

讓我們在同鄉總會根本利益和終極目標的指引下，團結一心，同心同德，不辱使命，不負眾望，薪火相傳，不斷賦予同鄉總會更大的活力、更強的生命力、和更加旺盛的創造力。不斷突破同鄉總會的現有境界，引領總會不斷邁向更加美好、更加廣闊的未來！最後祝願大家在這裏度過一個愉快的夜晚！”

中國駐多倫多總領事館程洪波副總領事在致辭中：“我謹代表中華人民共和國駐多倫多總領事館致以熱烈祝賀加拿大華人同鄉會聯合總會辭舊迎新晚會隆重舉行。

加拿大華人同鄉會聯合總會近年來扎根華人社區，積極舉辦新年晚會、春節廟會和排球賽等活動，豐富了加拿大多元文化，弘揚了優秀中華傳統文化，為促進中加兩國和人民間的相互了解和友誼發揮了積極作用。值此辭舊迎新之際，我祝願同鄉會聯合總會在新的一年裏

會務興旺，為促進華人社區發展豐富加拿大多元文化和深化中加友好不斷作出新的貢獻。祝加拿大華人同鄉會聯合總會新年晚會圓滿成功！”

聯邦參議員胡子修先生、省長福特先生、聯邦國會議員董哈鵬先生、陳聖源先生、省議員柯文彬先生、Richmond Hill市副市長陳志輝先生及社區代表全加華人聯會、加拿大中國專業人士協會、多倫多華人團體聯合總會、加拿大中國高校校友會聯合會等兄弟社團都發來賀信表示祝賀晚會圓滿成功。

多年來，同鄉總會能夠快速的發展，離不開默默奉獻的志願者。晚會表彰了2022年度優秀義工，他們是優秀義工名單(排名不分先後排序)陳黎、劉曉斌、湯敬人、于戎偉、範麗麗、劉勇、王勇、張義戈、郭大鳴、李樹勤、王芳大、張林、韓志偉、劉亞仙、伍純、張紅、韓明輝、林野、吳衛東、張神樹、黃嵐、盧嘉、謝彪、朱建一、胡江峰、JEFF LUO、徐靖、朱晨光、李紅革、馬嵐、楊光、鄭愛霞、李剛、MARY 馬、楊葵、Sophia 廉、STAN 瞿、Eric 楊等人。

整場晚會策劃環節可謂精彩紛呈。晚會在嗶嗶聲中拉開了帷幕，安塞的腰鼓舞出了新年歡樂的節奏，晚會還有西班牙舞蹈、詩朗誦、女生獨唱，現場還進行了慈善



拍賣，大家踴躍競價，紛紛獻出愛心。

每一次的活動都離不開組織和策劃的，為了這次晚會能夠順利進行，加拿大華人同鄉會聯合總會成立了籌委會，由韓加良主席擔任總策劃，其他籌備委員有楊寶鳳、沈謝元、周志軍，聯絡協調邢紀元、趙遠鵬，籌委會每一個人都積極獻計獻策，並且積極參與，最大年齡的是70多歲的楊大姐，在晚會現場布置，楊大姐的身影都可以看到，秘書處的秘書長周志軍從策劃開始到晚會的結束，搬運、布置，方

面面各個細節都要做到最好，當我們熱鬧開開心心地欣賞歌舞表演的時候，是這些辛勤的義工他們的奉獻，他們從會場的燈光、音響、舞臺的背景、桌椅的擺放、車輛的安排等等，義工們很多人都是都是很早就到達現場，晚會所有工作結束後，他們才離開。他們的奉獻是2022年辭舊迎新晚會劃上了圓滿的句號。

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏；Mary Ma

2023 年加拿大十大領錢福利不要錯過！ 多倫多 4 口之家高達 \$7259

本刊訊

數百萬加拿大人已經在 11 月收到了一次性雙倍消費稅抵免額的押金。

GST Credit 的年度總額取決於家庭規模和收入。

- 沒孩子的單身人士 \$467;
- 已婚或同居伴侶 \$612;
- 單身父母 \$612;
- 每個 19 歲以下的孩子 \$161。

不過 GST 抵免取決於額家庭收入。2021 年家庭淨收入低於 39,826 元的人將獲得全額抵免。高於此收入水平，會隨着收入的增加而逐漸降低。沒孩子的單身人士收入超 49,200 或者有兩個孩子的夫婦收入超 \$58,500 就沒得領。

一、加拿大住房福利金：

\$500 租金補貼

聯邦政府希望通過本月早些時候成為法律的租金補貼計劃來減輕租客們的負擔。

數百萬加拿大人可以從政府的加拿大住房福利金 (CHB) 中獲得額外的、一次性的、免稅的 \$500 加元補貼。

申請開放至 2023 年 3 月 31 日，申請資格如下：

2007 年 12 月 1 日或之前出生 (2022 年 12 月 1 日至至少年滿 15 歲)

2022 年 12 月 1 日主要居住在加拿大

2022 年是加拿大稅務居民
已提交 2021 年所得稅申報表或收入報表

2021 年，您的調整後家庭淨收入為：家庭 \$35,000 加元或以下，個人 \$20,000 加元或以下

2022 年，你所支付的租金必須符合以下條件：

在 2022 日曆年支付

在 2022 年為你在加拿大的主要居所支付租金

租金至少是您 2021 年調整後家庭淨收入的 30%，需要提供 2022 地址和房東的聯繫信息。

網址：<https://www.canada.ca/en/services/taxes/child-and-family-benefits/top-up-canada-housing-benefit/who-apply.html>

二、GST 消費稅翻倍補貼

C-30 法案於 10 月獲得皇家批准，這意味着商品和服務稅收抵免已正式翻倍至少六個月。



期間接受的牙科服務。

第一階段申請截止日期是 2023 年 6 月 30 日星期五。

這個計劃目前主要是給 12 歲以下小孩，但以後會逐漸擴大到更廣泛的人群。

網址：<https://www.canada.ca/en/revenue-agency/services/child-family-benefits/dental-benefit.html>

四、氣候補助金

加拿大聯邦政府在下個月會發出另一輪加拿大碳稅補貼 (Climate Action Incentive Payment, 簡稱 CAIP)，2023 年 1 月安省人會領到一筆錢。

而且，聯邦政府在新的一年還會發出另一輪氣候補助金 (CIAP)。

上個月，加拿大政府宣布住在安大略省、阿爾伯塔省、薩斯喀徹溫省和馬尼托巴省的居民，下一年度補貼付款將增加！既從 2023 年 4 月開始，發的錢更多了。

2023 年對於一個四口之家，加拿大人每筆付款可獲得 \$240 至 \$386 加元，具體取決於他們居住的省份——全年總計 \$960 至 \$1,544 加元。

對於多倫多 (安省) 的居民來說，除了 1 月有一筆錢之外，下一年度的 4 筆款項將於 2023 年 4 月、7 月、10 月和 2024 年 1 月發放。

安省下年度金額如下：
個人 \$488
配偶或同居伴侶 \$244
每位 18 歲以下兒童 \$122

如果是 4 口之家，總共可以領 \$976，每筆付款為 \$244。

網址：<https://www.canada.ca/en/department-finance/news/2022/11/climate-action-incentive-payment-amounts->

for-2023-24.html

來源: SUPERLIFE

for-2023-24.html

五、加拿大工人福利

加拿大工人福利 (CWB) 的可能變化意味着符合條件的加拿大人可以更快地收到他們的付款。

工人福利是一項可退還的稅收抵免，可幫助低收入個人和家庭。

目前，它是通過納稅申報表交付的，這意味着加拿大人需要等到納稅年度結束才能收到付款。

聯邦政府希望改變這一狀況，以便可以更快地發放款項，並幫助人們在通貨膨脹率上升的情況下維持生計。

如果擬議的福利變更成為法律，加拿大人最早可以在 2023 年 7 月收到該納稅年度的付款。

誰可以領？

根據政府的說法，如果你工作並賺取收入；是加拿大居民；年滿 19 歲；和/或與您的配偶、同居伴侶或孩子同住。

擬議的措施將為單身人士提供最高 \$1,428 的補助，家庭最高可獲得 \$2,461 補助。

從 2023 年 7 月開始，這筆款項將分攤到三個季度的預付款中。

目前的計劃為單身人士提供的最高福利金額為 \$1,395。如果淨收入超過 \$22,944，這筆付款會減少，如果淨收入超過 \$32,244，則沒有福利補貼。

目前的計劃為家庭提供的最高福利金額為 \$2,403。如果家庭淨收入超過 \$26,177，該金額就會減少，如果淨收入超過 \$42,197，則沒有福利補貼。

網址：<https://www.canada.ca/en/revenue-agency/services/child-family-benefits/witb-amount.html>

來源: SUPERLIFE



Christina Tao
Broker/Mc.Degree
juicetao@hotmail.com
647.881.0186

英國理科商學院碩士
清華大學創業營學員, 國際金融優秀畢業本科

曾任加拿大帝國銀行 10% 優秀貸款專家，還有在匯豐銀行上海總部做市場經理，以及多家知名投資公司；曾被客戶認可最專業全職投資專家及地產顧問；一德豪宅團隊重要成員；一德清華高爾夫球以及加華高爾夫球會員

樓花新盤：專門為貴賓客戶提供投資最佳機會
優質物業：買在最低點 賣在最高點
商業買賣：有農場、寫字樓、廠房和加油站暗盤資源，可以安排大銀行貸款，提供一條龍快捷服務



RIFO REALTY GROUP
WWW.RIFO.CA
Eastide Realty Inc., Brokerage
7030 Woodbine Ave, Suite 907, Markham, ON, L3R 6G2
Tel: 905.477.1818 | Fax: 905.477.1828

RIFO
THE LEADING HOME SOLUTION SERVICE TECHNOLOGY PLATFORM



MASTER'S TRUST REALTY INC., BROKERAGE
加中置業地產

3190 Steeles Ave East #120
Markham, ON L3R1G9
905.940.8996 905.604.7661



Jane Wang
Sales Representative
416.831.2235
janehuawang@yahoo.com



原深證交所紅馬甲，今專業的地產經紀，用獨到的眼光，找到你滿意的住所和生意！



Richmond Hill bond lake 半獨立屋 sold over price \$113%



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.



投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺 · 凝聚精彩

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。

加拿大楓華傳媒利用自己根植加國華社，熟悉加中兩國的優勢，通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、綜合信息網站“加中資訊網”、以及微信公眾號等社交媒體群，致力打造三位一體的全媒體傳播平臺。

業務範圍

- 新聞採訪報道
- 人物企業專訪
- 專題專訪視頻
- 大型活動推廣
- 公司個人宣傳冊設計印刷
- 投資周刊廣告設計刊登
- 微信公眾號廣告文章推送
- 加中資訊網廣告設計

我們還承接

- 專業視頻拍攝和制作，為您提供全程策劃、前期拍攝、後期制作廣告短片、企業宣傳片及新聞專題片等內容的視頻服務
- 各大公司及個人策劃、設計及印刷出版如“企業年鑒”、“年度專刊”個人畫冊等宣傳畫冊、圖冊等

聯繫我們 Tel: 416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com

盈風逐夢又一年，繼往開來盈新年， 大鵬地產 2022 年節日慶典圓滿結束！

本刊訊

樣遙領先。

盈風逐夢又一年，繼往開來盈新年；

一眨眼，又到了喜慶與豐收的季節。

2022年大鵬地產 Homelife Landmark 聖誕慶典及年終業績頒獎典禮在列治文山市的釣魚臺國宴盛大舉行，全公司上下千名經紀、客人、贊助商，員工一起參與了這場盛大的晚宴。

作為GTA地區首屈一指的華人地產公司，晚會規模就如業績一

大鵬地產的經紀與家人們盛裝出席，陸續簽到入場并與公司總裁合影留念，一場開心與喜慶交相輝映的家宴即將在這裏感情綻放。

大鵬地產 Homelife Landmark 總裁 Tony Ma 在開場為2022年一年的工作與收獲做了一個圓滿的總結，并感謝了公司所有員工、經紀及家人和現場的贊助商。

隨後 Homelife 總公司的 Andrew Cimerman 也發表了節日賀詞。

開場由 Daniel Huang 帶來的激



昂的街舞作為開場第一個節目，點燃了全場火爆的氣氛。

而到了晚會的壓軸節目，三位歌聲動人的《蒙面唱將》，更為現場的氣氛帶來了高潮，為大家帶來了一場視覺與聽覺的雙重盛宴，充分展現了大鵬經紀上能簽單過百下可能歌善舞的風采。

現場共抽出了超過價值兩萬的獎品，現場參加晚會的嘉賓吃的開心，抽獎拿到手軟！

同時還要感謝本次參加活動的所有贊助商。至此，大鵬地產 Homelife Landmark 2022年終頒獎典禮圓滿

造型，為表演增添了不一樣的視覺衝擊。

而到了晚會的壓軸節目，三位歌聲動人的《蒙面唱將》，更為現場的氣氛帶來了高潮，為大家帶來了一場視覺與聽覺的雙重盛宴，充分展現了大鵬經紀上能簽單過百下可能歌善舞的風采。

現場共抽出了超過價值兩萬的獎品，現場參加晚會的嘉賓吃的開心，抽獎拿到手軟！

同時還要感謝本次參加活動的所有贊助商。

至此，大鵬地產 Homelife Landmark 2022年終頒獎典禮圓滿



拉下帷幕。回首過去一年，我們收穫滿揚。滿，展望未來，我們更加鬥志昂揚。

告別2022，願各位朋友新的一年傳下新的佳績。

最後的最後，我們還要再次感謝我們本次活動的贊助商。



風雲際雲 華彩熠然

——新動力 2022 華彩之夜頒獎盛典 12 月 17 日圓滿舉行

本刊訊

我有才華，但在我這個年紀，我認為最重要的是要有智慧。

我希望多年來我已經積累了足夠的智慧，這樣我才可以繼續為加拿大做貢獻，繼續為我們生活的社區做貢獻。我仍然非常活躍於加拿大各地的社區，所以我們從去年年底開始又開始旅行了。

我想祝賀Patrick、James和新動力集團，你們策劃了如此美妙的夜晚，你們是一個很棒的組織！最後我祝願每個人度過美好的假期，度過美好的時光，讓我們張開雙臂歡迎2023年到來。再次感謝新動力集團，這對我來說是莫大的榮幸，謝謝你 Xinflix！”

利德蕙博士、王裕佳醫生等先驅們以自己的努力成就了無數人的夢想，同時也激勵著我們去實現自己的夢想，在女中歌唱家毛珂深情演唱的一曲《I dreamed a dream》之中，華彩盛典進入了一個高潮。

在接下來的頒獎環節，列治文山市市長大衛·韋斯特先生以它慣有的幽默開場，“我今晚非常榮幸，作為列治文山市的市長，在萬錦市主持這個頒獎禮。”

在人們的歡笑中，頒獎禮進入到了華彩最佳公益獎單元。

大衛·韋斯特將華彩最佳公益獎頒發給了聯邦議員董哈騰先生。

董哈騰以他渾厚的嗓音發表了感言：“我真的很慚愧，因為作為政治家，我祇是做了份內的事情。所以非常感謝Xinflix頒發這個獎給我。這個獎項對我來說是一個提醒：一個政治家或政府應該做正確的事情。

我們都看到了這個世界正在發生的事情，由於政治家的一個可怕的决定，有成千上萬的人失去了生命，數百萬人流離失所，城市被摧毀。當有人決定把自己的野心放在他的人民之前時，結果是可怕的。它非常生動地提醒我們，那些被選為重要職位的人應該永遠把人民放在我們自己的意識形態或野心之前。我想感謝Xinflix，感謝你們有這樣的勇氣，堅持做正確的事

情！”

接下來登上頒獎臺的是國會議員Yvan Baker，作為董哈騰的同事，他的感言同樣慷慨激昂：“作為一個年輕議員，當我得知獲得這個獎項時，感到非常榮幸，我非常感激能與Xinflix這樣杰出的公司在一起。

烏克蘭人民是在為他們的自由而戰，為他們的生存危機而戰，但他們也在為我們而戰。當我們看到在烏克蘭發生的可怕的種族滅絕事件時，我們知道現在他們肩負着什麼，當我們看到核威脅被用來對付國家時，我們知道他們肩負着什麼。

因此，烏克蘭人民不僅僅是為自己而戰，他們是在為我們所有人而戰，我認為我們需要為他們而戰。因此，我想感謝加拿大華人社區對烏克蘭難民的無私捐助，我感謝Xinflix積極地推動着這項事業，我想感謝每一個正在做這件事的加拿大人！”

接着，一個熟悉的身影登上了頒獎臺，他就是“中國第二著名的加拿大人”中加文化大使——大山，最近他一直活躍在多倫多的現場舞臺上，給多倫多帶來笑聲。圖片



情！”

接下來登上頒獎臺的是國會議員Yvan Baker，作為董哈騰的同事，他的感言同樣慷慨激昂：“作為一個年輕議員，當我得知獲得這個獎項時，感到非常榮幸，我非常感激能與Xinflix這樣杰出的公司在一起。

烏克蘭人民是在為他們的自由而戰，為他們的生存危機而戰，但他們也在為我們而戰。當我們看到在烏克蘭發生的可怕的種族滅絕事件時，我們知道現在他們肩負着什麼，當我們看到核威脅被用來對付國家時，我們知道他們肩負着什麼。

因此，烏克蘭人民不僅僅是為自己而戰，他們是在為我們所有人而戰，我認為我們需要為他們而戰。因此，我想感謝加拿大華人社區對烏克蘭難民的無私捐助，我感謝Xinflix積極地推動着這項事業，我想感謝每一個正在做這件事的加拿大人！”

接着，一個熟悉的身影登上了頒獎臺，他就是“中國第二著名的加拿大人”中加文化大使——大山，最近他一直活躍在多倫多的現場舞臺上，給多倫多帶來笑聲。圖片

今晚，他將最佳公益獎頒發給EPS Care Technologies的Rose Zhang女士，她和EPS長年致力於環保產品設計和開發，在疫情中捐款捐物，並建立起加國本土的口罩生產線，為加國環保和公共衛生事業做出了杰出的貢獻。

今晚，他將最佳公益獎頒發給EPS Care Technologies的Rose Zhang女士，她和EPS長年致力於環保產品設計和開發，在疫情中捐款捐物，並建立起加國本土的口罩生產線，為加國環保和公共衛生事業做出了杰出的貢獻。

今晚，他將最佳公益獎頒發給EPS Care Technologies的Rose Zhang女士，她和EPS長年致力於環保產品設計和開發，在疫情中捐款捐物，並建立起加國本土的口罩生產線，為加國環保和公共衛生事業做出了杰出的貢獻。

今晚，他將最佳公益獎頒發給EPS Care Technologies的Rose Zhang女士，她和EPS長年致力於環保產品設計和開發，在疫情中捐款捐物，並建立起加國本土的口罩生產線，為加國環保和公共衛生事業做出了杰出的貢獻。

今晚，他將最佳公益獎頒發給EPS Care Technologies的Rose Zhang女士，她和EPS長年致力於環保產品設計和開發，在疫情中捐款捐物，並建立起加國本土的口罩生產線，為加國環保和公共衛生事業做出了杰出的貢獻。

今晚，他將最佳公益獎頒發給EPS Care Technologies的Rose Zhang女士，她和EPS長年致力於環保產品設計和開發，在疫情中捐款捐物，並建立起加國本土的口罩生產線，為加國環保和公共衛生事業做出了杰出的貢獻。

說非常重要。」

程洪波先生首先向薩爾瓦多駐多倫多總領事Hazel Hernandez Torres女士頒發了第一尊華彩國際友誼獎。Torres女士一直致力于促進薩爾瓦多社區的對外交流，尤其注重發展與華人社區的關係。她多次參加新動力集團組織的活動，增進兩國社區間在文化、藝術和經濟領域的合作，促成了兩國多項工商業合作項目，切實推動了兩國之間的友誼和交流。而由程洪波副總領事為她頒獎，充分肯定了Torres女士所做的貢獻，也營造了一段中薩兩國友誼發展的佳話。

程副總領事頒發的第二尊華彩國際友誼獎授予了澳門廣播電視台，以表彰澳廣視多年來與加拿大媒體新動力傳媒的合作，讓加國華人社區看到了澳門近年的發展變化，同時讓澳門人民了解了加國華人社區的生活。此次，澳門廣播電視台將播放2022華彩頒獎典禮。

程副總領事的開場同樣幽默風趣「剛才大山說他更想用中文致辭，那麼我今天就以外交官的身份用英文來致辭。」而他接下來的發言更加令人振奮，他說道「正如剛才董哈騰和Yvan Baker兩位議員提到的，在這個世界遠離安逸之後，疫情的陰霾還籠罩在各行各業之中。所以在這個時候增進國際間的理解和溝通變得非常重要。

加拿大是一個以多元文化社會為榮的國家，我在這裏的主要任務就是促進中國和不同社區、不同民族和不同國家之間的相互理解和相互尊重。我認為Xinflix舉辦的華彩頒獎典禮是一個非常有意義的活動，我也很高興來為增進國際友誼的人士頒獎，因為國際合作以及各國和各國人民之間的友誼對我們來

說非常重要。」

程洪波先生首先向薩爾瓦多駐多倫多總領事Hazel Hernandez Torres女士頒發了第一尊華彩國際友誼獎。Torres女士一直致力于促進薩爾瓦多社區的對外交流，尤其注重發展與華人社區的關係。她多次參加新動力集團組織的活動，增進兩國社區間在文化、藝術和經濟領域的合作，促成了兩國多項工商業合作項目，切實推動了兩國之間的友誼和交流。而由程洪波副總領事為她頒獎，充分肯定了Torres女士所做的貢獻，也營造了一段中薩兩國友誼發展的佳話。

程副總領事頒發的第二尊華彩國際友誼獎授予了澳門廣播電視台，以表彰澳廣視多年來與加拿大媒體新動力傳媒的合作，讓加國華人社區看到了澳門近年的發展變化，同時讓澳門人民了解了加國華人社區的生活。此次，澳門廣播電視台將播放2022華彩頒獎典禮。

程副總領事的開場同樣幽默風趣「剛才大山說他更想用中文致辭，那麼我今天就以外交官的身份用英文來致辭。」而他接下來的發言更加令人振奮，他說道「正如剛才董哈騰和Yvan Baker兩位議員提到的，在這個世界遠離安逸之後，疫情的陰霾還籠罩在各行各業之中。所以在這個時候增進國際間的理解和溝通變得非常重要。

加拿大是一個以多元文化社會為榮的國家，我在這裏的主要任務就是促進中國和不同社區、不同民族和不同國家之間的相互理解和相互尊重。我認為Xinflix舉辦的華彩頒獎典禮是一個非常有意義的活動，我也很高興來為增進國際友誼的人士頒獎，因為國際合作以及各國和各國人民之間的友誼對我們來

說非常重要。」

程洪波先生首先向薩爾瓦多駐多倫多總領事Hazel Hernandez Torres女士頒發了第一尊華彩國際友誼獎。Torres女士一直致力于促進薩爾瓦多社區的對外交流，尤其注重發展與華人社區的關係。她多次參加新動力集團組織的活動，增進兩國社區間在文化、藝術和經濟領域的合作，促成了兩國多項工商業合作項目，切實推動了兩國之間的友誼和交流。而由程洪波副總領事為她頒獎，充分肯定了Torres女士所做的貢獻，也營造了一段中薩兩國友誼發展的佳話。

程副總領事頒發的第二尊華彩國際友誼獎授予了澳門廣播電視台，以表彰澳廣視多年來與加拿大媒體新動力傳媒的合作，讓加國華人社區看到了澳門近年的發展變化，同時讓澳門人民了解了加國華人社區的生活。此次，澳門廣播電視台將播放2022華彩頒獎典禮。

程副總領事的開場同樣幽默風趣「剛才大山說他更想用中文致辭，那麼我今天就以外交官的身份用英文來致辭。」而他接下來的發言更加令人振奮，他說道「正如剛才董哈騰和Yvan Baker兩位議員提到的，在這個世界遠離安逸之後，疫情的陰霾還籠罩在各行各業之中。所以在這個時候增進國際間的理解和溝通變得非常重要。

的Justin Weng頒發了2022華彩行業領軍獎。以表彰他們為豐富大多人民的文化娛樂生活所做的持續貢獻，以及他們從青年群體未來的職業規劃出發，提供創業機會，形成系列產業鏈的創造性理念。

然後她又向深耕于環保建築行業的張神樹博士和他的建築師事務所頒獎。

以致敬張神樹博士為加拿大的LEED綠色建築標準的建立所做的貢獻，以他與事務所為加拿大環保建築設計所做的持續努力。

接下來登臺的頒獎嘉賓是圭亞那商務參贊Malcom Cho-Kee先生。

他為Unit 3 Studio的創始人Sara Yang頒發了企業領軍獎，以表彰她將全新的非侵入性生發技術引入加拿大，並在民間全力推廣，在群雄并立的生發市場帶來了新的選擇。

菲律賓職業歌手Joseph Cunanan深情地唱起The Moment，盛典進入2022華彩文化藝術精英獎的頒獎環節。

程洪波副總領事再次上臺，為加拿大西語報刊主編Eduardo Uruena先生頒發了華彩文化藝術精英獎，以致敬他積極向西語社區推介中國社區和中國經濟發展的信息，以文化創作的方式推動着兩個語系社區之間的交流和友誼。

程洪波領事繼續向北美星尚文化公司創始人Jessie Lu女士頒獎，以獎勵她多年來為發展社區藝術教育事業所做的貢獻，以及在大流行疫情期間為豐富社區文化生活所做的努力。

當國會議員和國會多元文化部秘書長Paul Chiang登上頒獎臺時，華彩獎的舞臺上又平添了一份隆重的氣氛。

他向粵劇名伶吳文燕女士頒發了2022華彩文化藝術精英獎，以表彰她多年來為推廣粵劇藝術，弘揚中國民族文化和國際藝術交流所做的不懈努力。

萬錦市議員Amanda Yeung則為菲律賓音樂導師Josie De Leon

頒發了華彩文化藝術精英獎，以表彰她為普及音樂藝術教育，和促進社區間文藝交流所做的貢獻。

最後，萬錦市區域議員Alan Ho登臺，向國際巨星Fito Blanco頒發華彩文化藝術精英獎，致敬他在音樂領域為加拿大所製造的國際影響力。

當在全球擁有千萬粉絲的Fito Blanco登臺領獎，他分享了十年前第一次見到自己的偶像，拉美音樂巨星Alejandro Sans的經歷，他動情地說道：“我說Alejandro，你不認識我但我認識你，因為你是有史以來最偉大的歌手，而我會在你之後表演，我非常非常緊張。

他走到我面前說，你喜歡你所做的事嗎？我說，我當然喜歡我在做的事，唱歌是我的全部，我一生都在表演，這就是我一直想做的。他問，那你為什麼緊張？我被問住了。是呀，舞臺是我需要去的地方，我歸屬的地方，我應該去向世界展示你有多愛它。因此我在這裏也想激勵每一個人，做你喜歡的事，你過着有目的的生活，我覺得那就是你最真實的生活方式。所以我非常感謝來到這裏我很榮幸，每個獲獎者都給我很大的啟發。

所以非常感謝Xinflix，感謝你們給了我這個獎，也給了我一個難忘的夜晚。”

英雄、傳說、美酒、歌聲，是啊，就像Fito Blanco所說，這是一個多麼美好的夜晚。2022年華彩獎的所有獲獎者和頒獎嘉賓，用他們的故事和對人生的感悟為我們帶來了無限的感慨和遐想，還有啟發和動力，幫助我們以激情和才華去做正確的事情，去做熱愛的事情，去實現我們的夢想。

新動力2022華彩獎頒獎盛典在人們的歡笑中徐徐落下帷幕，但告別即是新的開始，我們期待着新的一年裏，有更多優秀的人物展現他們的才華，為經濟的重建和復興做出貢獻，我們期待新動力2023年華彩獎的名單繼續燦爛輝煌！

攝影：楓華傳媒集團 唐珊珊
部分圖片由新動力提供

地產·理財

Realty & Finance



楓華傳媒集團 投資周刊

財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

優秀！加拿大護照實力全球第五，有110國免簽！中國超疫情前水平！

本刊訊 實力越強。

在今年全球各國護照指數的排名中，加拿大護照指數評分有所上升，位列全球前5。加拿大人可以不需要申請110個國家的簽證直接入境，而且可以在54個國家獲得落地簽。

根據報告顯示，今年加拿大的護照流動性評分 (mobility score) 為171分，排在第5位，與其他四個國家——新加坡、馬耳他、斯洛伐克和立陶宛并列。

據Narcyrio報道，這項護照指數報告是對全球各國護照實力的實時評分，主要根據該國護照持有者的流動性分數來排名。流動性分數越高，護照持有者出行越便捷，即意味着護照

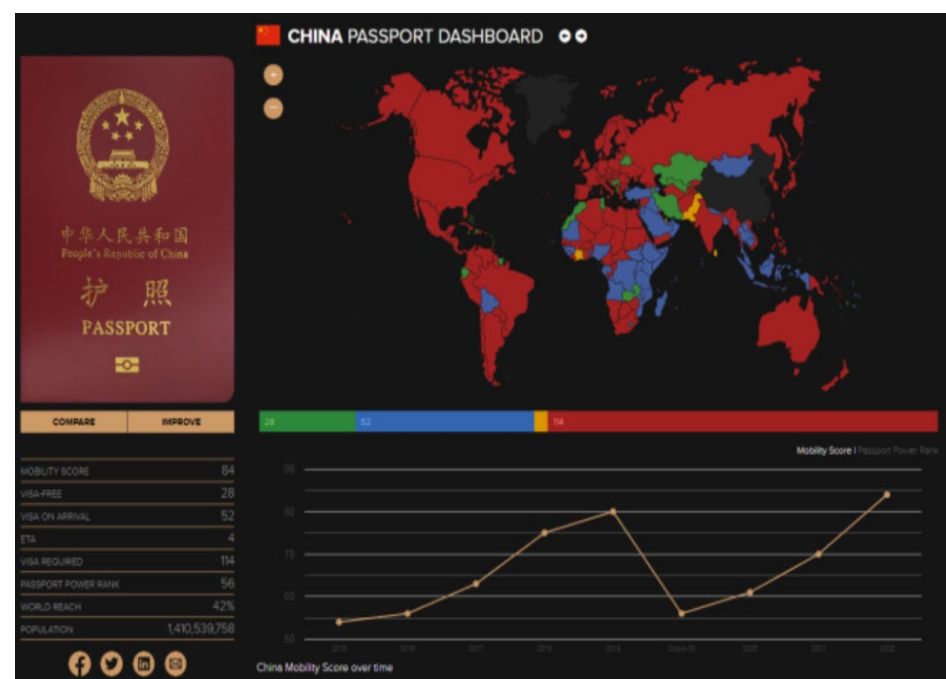
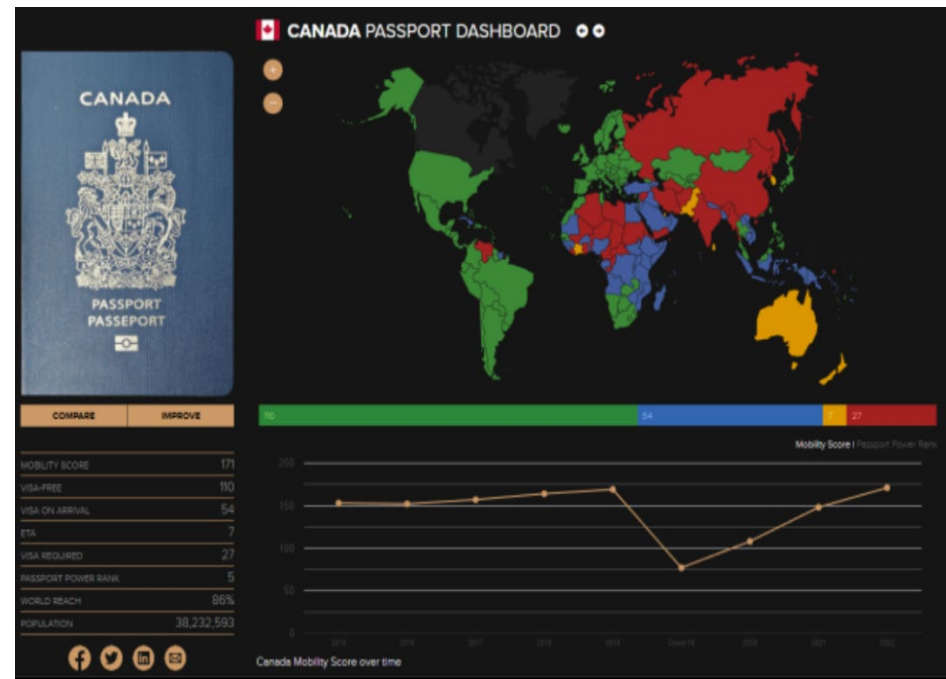
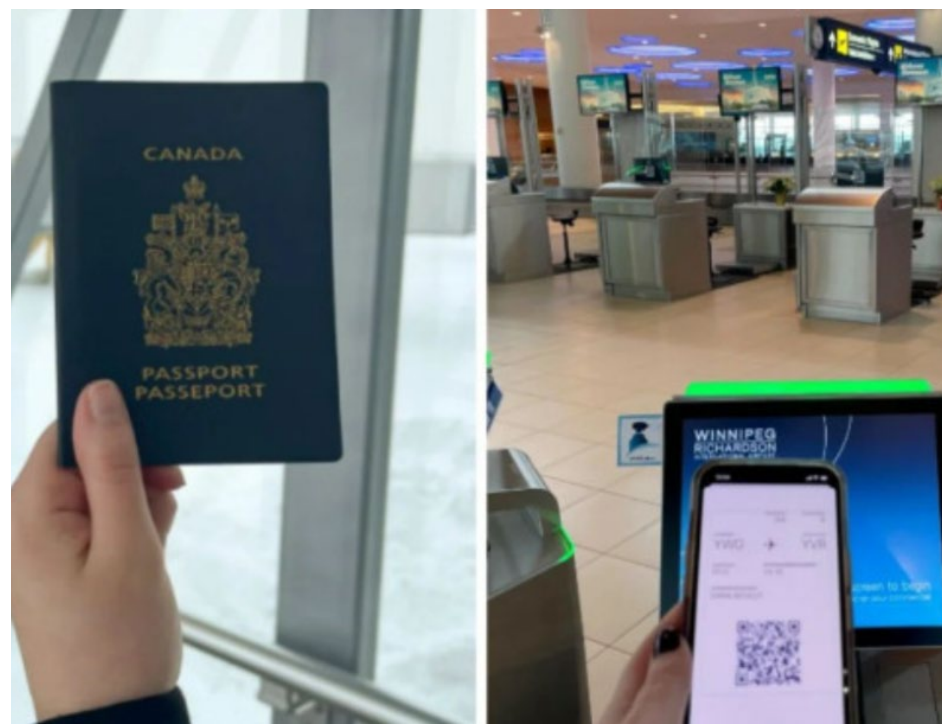
對於加拿大人來說，持護照可以進入全球110個國家，完全不要簽證。另外還有54個國家可以在入關的時候獲得落地簽。

加拿大人需要在入境前獲得簽證的國家有27個，包括阿富汗、阿爾及利亞、貝寧、不丹、印度、中國、剛果、加納、伊朗、利比亞等。

根據這份報告，加拿大今年的流動性分數較前幾年疫情期間有所上升。

2019年時加拿大在流動性方面獲得了169分，但疫情期間的分數暴跌至77分。2021年時，加拿大的評分回升到148分。

在2022年度，加拿大護照較去年新



增了23個可以免簽入境的國家。

從榜單名次來看，按照分數共產生了95個排名。流動性分數最高的國家是阿聯酋，該國護照持有者可以免簽入境全球122個國家，59個國家落地簽。

德國、瑞典、芬蘭、西班牙、法國、意大利、瑞士、韓國等11個國家評分均為174分，排名第二。

美國和葡萄牙、波蘭等8個國家排在第三位。日本、希臘、澳大利亞等5國位列第四名。

根據今年的報告統計，中國護照持有者可免簽入境的國家有28個，52個國家可落地簽，需要簽證的國家有

114個，總分84分，排在第56名。從分數走勢圖來看，疫情開始後，該評分顯著下跌（與全球其他國家的趨勢類似），但是到2022年時，中國護照的流動性分數已超過2019年高峰時期的80分。

中國護照的評分水平和菲律賓、印度尼西亞、白俄羅斯、泰國等國接近。

而2022年全球護照實力最弱的國家包括索馬里（流動性45分）、巴基斯坦（44分）、伊拉克（41分）、敘利亞（40分）以及阿富汗（39分，排在末位）。

來源：Respon

加移民部最新數據：今年審批480萬！

留學生67萬，新移民41萬

本刊訊

IRCC處理了總計大約480萬份申請，幾乎是去年同期處理的250萬份申請的兩倍。目前移民部正在努力在所有的審批中保證新的申請處理占比超過80%，盡力縮短申請人等待的時間。

一、永久居民（也就是移民）的審理時間45%可以在標準時間內審結

2021年，加拿大移民部破歷史紀錄的審批和登陸了40.5萬新移民。而2022年這個紀錄將繼續被打破。移民局將會完成自己43.1萬新移民的年度目標。

根據統計數據，截止到2022年11月30日，目前的609,400份永久居民的審理中，有272,200份申請可以保持標準的審理速度，占所有申請的45%。移民部的目標是將使超過80%的申請保持在標準的服務時間之內。

根據移民局的圖表顯示，高技術類別的技術移民申請處理速度得到了極大提高。預計年底前會保證有80%的申請控制在正常審理速度之內。

這類申請中，以FSW聯邦技術移民和CEC加拿大經驗類移民占比最大。可以看到這部分的庫存實際減少

2022年12月19日，加拿大移民、難民和公民部長Sean Fraser發布重要年度數據，稱移民局利用各種手段，加緊處理申請。

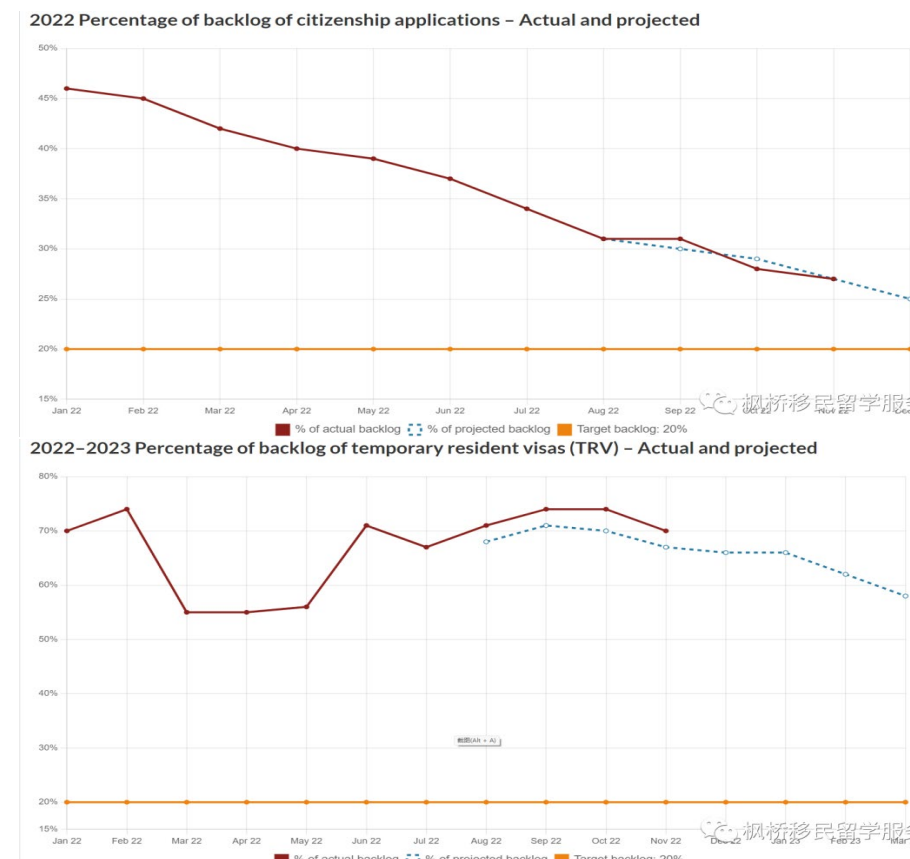
本年度截止到11月30號共計完成480萬份申請，是2021年同期的幾乎兩倍（去年同期處理總數為250萬）。

但是，因為申請絕對數字持續上升，庫存總體擠壓總數減少僅50萬件。積壓絕對數據仍然超過200萬件。

2022年12月19號，加拿大移民、難民和公民部長Sean Fraser公布了最新的統計數據，強調加拿大移民局在減少庫存積壓方面已經做出了巨大的努力。

根據統計數據顯示，加拿大移民部IRCC從今年的8月開始，已經通過採用數字化處理、僱傭和培訓新員工、簡化申請流程等方式，極大地提高了處理速度，總庫存減少了近50萬份申請。

截止到11月底，加拿大移民部



最快。這也是移民局能够在2022年7月重開特快通道全項目抽選的重要原因。

省提名特快通道的實際處理速度增長不快。實際庫存仍在40%左右。比預期慢。省提名特快通道是去年特快通道暫停近一年的過程中唯一沒有受到影響的種類，移民邀請函一直持續發放。所以目前庫存量較大。

移民局承諾會繼續增加人手，採用新技術，增加配額，進一步努力減少庫存積壓。

二、臨時簽證是庫存數量最多的種類，44%的申請可以在標準時間內審結

截止到2022年11月30號，在總計1,184,000份申請中，能够在標準時間之內審結的524,000件申請，占比44%。

其中審理時間最快的是學生簽證的審理。今年加拿大移民局將會再次創下學生簽證的發放記錄。截止到11月30號，IRCC移民部總計處理了超過670,000份Study Permit的申請，而去年的同期是50萬個。由于移民部的努力，大部分的學生簽證申請可以在60天的標準時間之內審理結束。

工作簽證的審理也有了很大的改善。截止到2022年11月30日，總計審理工簽700,000個。而2019年同期只能處理223,000個申請。

目前階段，加拿大收到的訪問簽證申請比大流行之前要多很多。僅僅在2022年11月一個月，加拿大移民局IRCC就處理了超過260,000個訪問簽證的申請。相比2019年的月申請量18萬份，有比較大的增長。

圖標顯示，臨時簽證的庫存比重是最大的。移民局做出承諾，對Essential崗位的工簽，以及學簽，將會優先處理。以保證整體的處理速度符合加拿大需求。

同時，旨在吸引全球年輕人的International Experience Canada將於2023年1月實施。將會對移民和工簽體系帶來新一輪的變化。

三、公民入籍申請已經可以保證超過72%的人在標準時間內處理結束

截止到2022年11月30日，總計公民入籍申請318,000件，其中229,000件申請可以在承諾的處理時間內審結，占比超過72%。在大流行初期，公民入籍申請的速度受到的影響是最大的。目前這個狀態已經得到了根本的扭轉。

圖標也顯示，在過去的一年中，加拿大移民局努力加快處理公民入籍的申請。庫存積壓的情況得到了極大的緩解。速度還是喜人的。

來源：楓橋移民

\$30 万在加拿大能买多大的房子？ 各城市对比大公开

本刊訊

在綫地產搜索網站Point2 Homes最近進行了一項研究，假設加拿大人祇用目前平均房價一半的價格（30萬加元），究竟能在加拿大獲得多大的住房空間。

根據目前市面上正在挂牌的房屋，具體看看，30萬在各城市大致能買到什麼樣的房子吧。

這座溫尼伯的平房一進門是一個寬敞的起居空間，鋪有原裝硬木地板，有壁爐。兩間可欣賞後院景色的臥室和一間浴室。地下室未完工，後院有柵欄，並擁有一個獨立的車庫。

30萬加元能買到多大空間？約99.9 平方米（1.075 平方英尺）

哈利法克斯 Halifax

類型：聯排別墅

價格：\$334,000

建成年份：1977

Property Size: 111.48 平方米（1,200 平方英尺）

這座聯排別墅位於哈利法克斯的北端。主樓層擁有廚房、客廳和餐廳，樓上還有一間浴室和三間臥室。

30萬加元能買到多大空間？約64.9 平方米（699 平方英尺）

多倫多

類型：公寓

價格：\$299,900

建成年份：約 2007年

Property Size: 36.88 平方米（397 平方英尺）

這套位於多倫多北約克區的單間公寓占地約 37 平方米。開放式客廳連接廚房，附帶一間設施齊全的浴室。還配有一個地下停車位。公寓靠近公交站，地鐵站，數個公園和學校。

30萬加元能買到多大空間？約22.9 平方米（247 平方英尺）

溫尼伯 Winnipeg

類型：獨立屋

價格：\$229,900

建成年份：1930

Property Size: 83.61 平方米（900 平方英尺）

Lot Size: 276.48 平方米（2,976 平方英尺）



Photography: Jennifer Queen, Re/Max Professionals



溫哥華

類型：公寓

價格：\$339,000

建成年份：1965

Property Size: 40.5 平方米（436 平方英尺）

這個翻新公寓擁有一間臥室、一間浴室，廚房和浴室配有全新的櫥櫃和花崗岩臺面。該公寓位於溫哥華的西區，可以欣賞山景，步行就能到斯坦利公園（Stanley Park）和英吉利灣海灘（English Bay Beach）。

30萬加元能買到多大空間？約22.6 平方米（243 平方英尺）

Point2 Homes研究了加拿大43個主要城市，得出如下結論：

魁北克省是目前能用30萬買到最大

的住宅區域的地方，可以購買到超過139平方米（1,500平方英尺）的住宅。

然而在溫哥華和多倫多這些大城市，30萬加元僅能購買到平均22.6到22.9平方米（243至247平方英尺）的房子。

報告中寫道同樣的錢，魁北克省Trois-Rivières或Saguenay的房子相當於溫哥華、多倫多、蒙特利爾市中心房子面積的6倍。

研究還顯示：在加拿大人口最多的20個城市中，30萬加元并不足以購買到46.5平方米（500平方英尺）的空間。以下是各城市30萬可購買面積示意圖。

你怎麼看？

來源：加拿大房產投資

大多地區房產綜合評述

把地产投资做成麦当劳的连锁模式（五）



Michael Wang
416.893.2060



服氣，但礙于溥儀的身份，王國維也不好出言反駁，這件事情便也就匆匆的過去了。

暉灑滿地，轉眼，日落月升。溥儀見時候不早了，便乘着洋車回了故宮。

王國維點起燭燈，在燈火之下又細細的將溥儀挑出的幾件“贗品”端詳了一遍，但看來看去，還是沒有發現這幾件古董有什麼不妥之處...

數日之後，王國維到古董行去一辯真偽，經過多方求證，果不其然，溥儀挑出的那幾件古董都是贗品，王國維這才知道，原來溥儀才是真正的文物鑒賞大師，自己是“關公門前耍大刀——丟人現眼”嘍！

一段時間後，王國維再次邀請溥儀到自己的家中的做客，王國維在不經意間聊起此事，想請教溥儀，這幾件東西假在哪裏。溥儀微笑着說到：“我不懂什麼古玩學，更斷不出真假，我祇是覺得那幾件東西，看着、摸着的感覺，和我家裏的東西不太一樣。”

古玩市場裏有贗品，金玉首飾店裏有贗品，即使是菜市場，真假野味也有贗品。我們這個時代充斥着贗品，以至于有人著書立傳，書名就叫《為什麼贗品是我們這個時代最偉大的藝術》。奇妙嗎？一點都不奇怪。在房地產市場裏贗品也是多的不勝枚舉，而且一時半會你也看不出來。祇有時間老人才能幫你鑒別最終的真偽。2017年第一個季度，不少房產以驚人的天價，季度上漲20%的速度，締造着地產傳奇。這裏面不少物業的價格就是贗品。這就引伸出了你的連鎖投資模式裏，需要極力避免，絕不能夠上當的模式：購買地產贗品。

6) 購買地產贗品再去復制，除非你就是幹贗品生意的，否則會血本無歸。房產無論如何不會是紙糊的，所以房產無罪。最大的錯誤就你如何評估這處物業的價值。藝術品即使是贗品，也是有價值的，僅僅是它們的價值遠遠低於人們的預期值。房產也是同樣的道理。如何評價一處物業的價值，這需要很多年的功底。其中一個訣竅就是：

祇見溥儀面含微笑，左手扶額，右手利落的將幾件古董單挑出了擺在一旁。

王國維瞧見溥儀的舉動，不解的問道：“這幾件東西有哪裏不對嗎？”

溥儀說：“祇怕是您走了眼，這幾件東西是假的。”

王國維的心中有些狐疑，自己鑒定過的古董不下數千，古畫、古文、玉器的鑒定、鑒賞也算的上是“精通”，怎麼可能會走眼呢？王國維雖然對溥儀的話有些不



你要跳離房子本身，去縱觀大多地區，甚至是整個北美的經濟和地產趨勢。這就需要你在北美有一定的生活經歷。你的經歷越豐富，你遇到的人和事情越多，甚至是你遇到的棘手的事情越多，越能考驗你對於整個市場的評估水平。

任何市場都是人組成的，你没有跟各色人等打過交道，沒有接觸過不同族裔的文化，沒有任何同個族裔經商的歷史，你很難理清大多地區的市場的全貌。2017年之前，有些人喊出了，沒有華裔就沒有大多地區的房地產市場。結果呢，我們占領的區域幾乎是全軍覆沒，大多地區不少社區不僅沒有跌價，反而是逆勢上漲，一騎絕塵，讓不少人望塵興嘆。

請記住，大多地區是一個加拿大以至于北美非常獨特的地產市場。我們不能夠用以前的知識，過往的經驗去評判這個獨特的市場。我們必須首先要了解為什麼這個市場從2000年開始一路順風，甚至2008年的經濟危機都無法阻止這個市場的上揚？為什麼疫情之後迅速反彈，讓人以唾舌的速度和令人驚嘆的人群，一路哄搶房產直到今日？僅僅是長期看人口，中期看土地，短期看金融這樣簡單嗎？疫情之前，今年3月份我就在房東群的視頻裏預測過，疫情一旦有所緩解，多倫多的房產市場就會開始上揚。事實證明正是如此。

那麼，我們在如此紛雜的世界裏，如何鑒別一處贗品房產呢？請牢記一句話：遇群而止，遇水而富，遇山而興，遇窪而進，遇密而過，遇富而安。什麼意思呢？凡是

人群哄搶的新樓盤，請讓自己冷靜下來，判斷一下是否真的物有所值；臨近水邊或者背靠峽穀的物業往往是稀缺資源；遇到投資窪地的物業要堅決買進；遇到非常高密度的開發，最好仔細想清楚，房產非常緊密，往往土地今後的再利用價值已經被掏空了；遇到富人區，祇要有資金，盡管買進，當然不是所有的物業都可以，高檔社區的贗品也非常多。

無論你如何看待大多地區的房地產市場，有一點你無法忽略。基本上，現在幾乎所有人在詢問地產的價格，幾乎所有人在討論一些社區的漲跌。可是你幾乎聽不到抱怨的聲音，因為大眾已經對於價格的飆升習以為常了。是的，當你走進菜市場，買來一家人的吃喝，看着可憐的購物車內的食品，再看看你的花費，你還覺得房產貴，那麼請告訴我，你認為現在什麼商品在你的眼裏是便宜的？

希望了解最近多倫多投資市場的動態嗎？希望聽到一些不同于廣告宣傳的分析嗎？敬請關注我舉辦的Zoom 綫上地產投資講座。請掃我的二維碼註冊。

您想讓您的物業賣出高價嗎？您想買到適合自己的物業嗎？請聯系Michael Wang。

Michael Wang擁有美國碩士學位，美加兩地15年房地產買賣，投資和物業管理經驗Michael 以其廣博精深的專業知識，超強的談判能力，緊密的團隊協作，助您高價快速賣房，超值無憂買房。歡迎致電Michael Wang (416) 893-2060。

廣博精深的專業知識，超強的談判能力，緊密的團隊協作，助您高價快速賣房，超值無憂買房！

電話：(416) 893-2060, (416) 391-3232

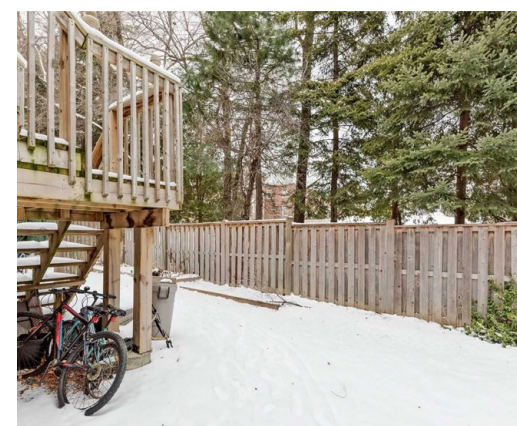
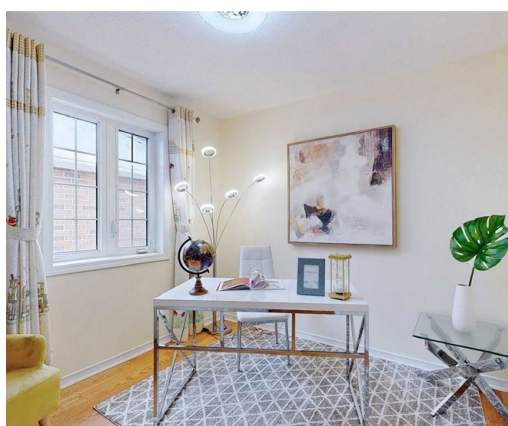
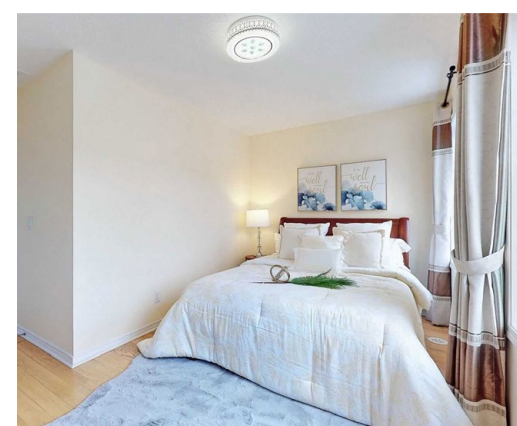
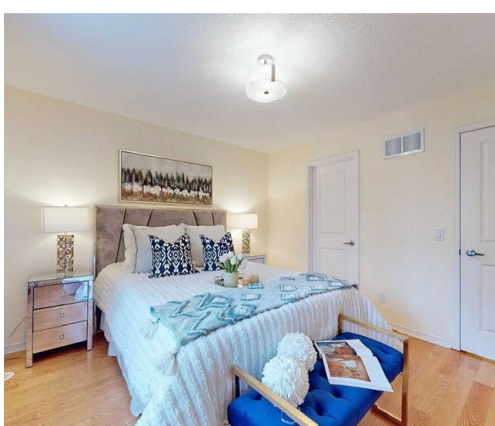
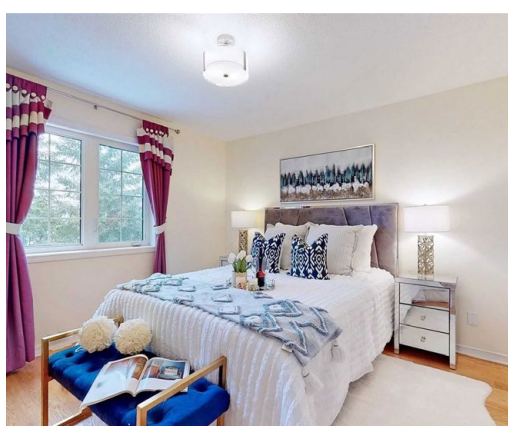
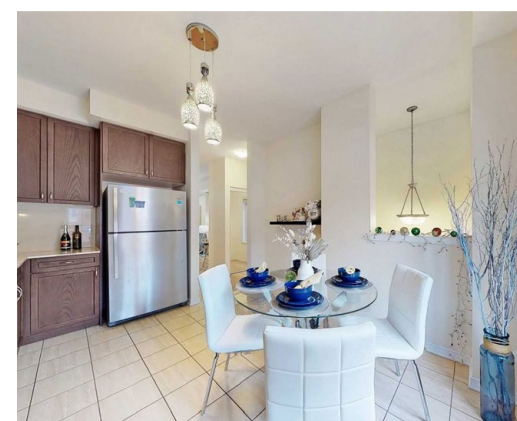
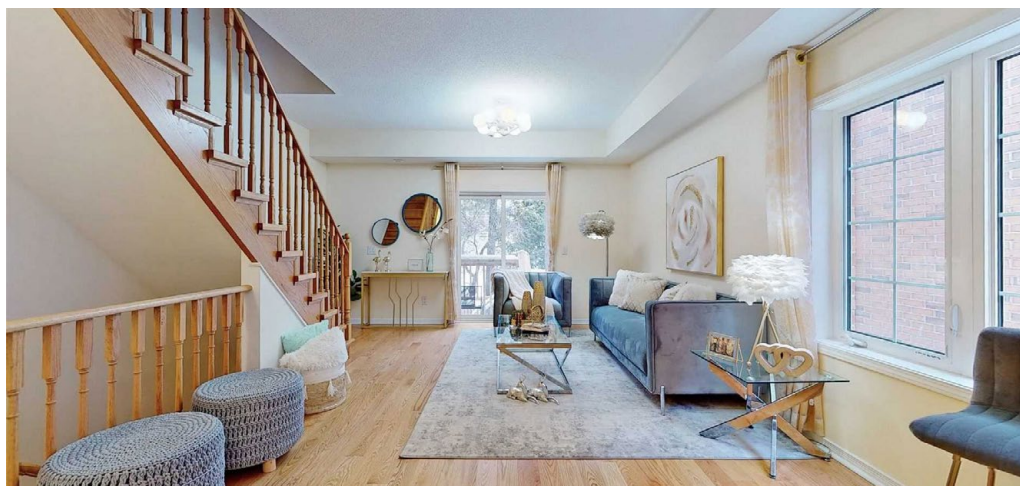
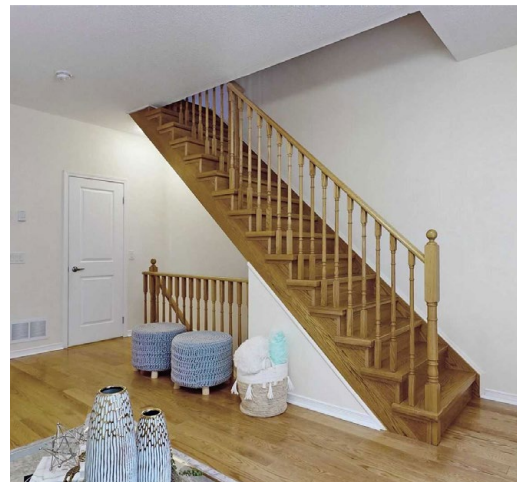
萬錦 First Markham Place 對面

曲徑幽深的街道，背靠峽穀，最近裝修過的獨立屋，4+1 臥室，5 衛浴，寬敞明亮大氣，小區安靜，交通極為方便，是出門鬧市，回家幽靜的難得一見的社區物業。

叫價僅 280 多萬 歡迎約看

Michael Wang Broker
Office: 416-391-3232
Cell: 416.893.2060
Address: 1396 Don Mills Rd #B121, Toronto, ON M3B 0A7

新盤上市！ Richmond Hill 單邊鎮屋



背靠树林，近学校，商业区，餐厅，银行，高速公路。
欢迎致电约看：647.295.3577 Paul Xiao(小宝)



Paul Xiao
小宝
頂尖經紀

647.295.3577
Paulxb@hotmail.com



Centricity | 2023 年推出的第一個 多倫多正中心極品公寓：僅需 \$50 餘萬！



Justin Yao
藥晉
647-973-9821



Centricity
多倫多心臟位置全新高層公寓
由著名開發商Graywood打造的公
寓項目
Centricity即將引爆2023年的樓花
市場

- 位置 - Dundas & Church
- 開發商 - Graywood
- 價格 - 50餘萬起 (全場最低)

你還在等什麼-馬上往下看

項目細節

地址
241 Church St. Toronto, ON
樓高及單位數量
53層共有594個單位

單位類型
Studio, 1 Bedroom, 1 + Den,
2 Bedroom, 3 Bedroom
交割日期
預計2027年
開發商
Graywood Development
官宣視頻

詳細資料
最現代的設計
最人性的設施
Centricity Condo

Centricity在外觀上並沒有太複雜
的設計，是為了保證每個戶型都能夠

非常方正；而沒有繁雜的設計也意味
着戶型空間利用率更好和更適合自住
或者出租。

Jr 1 Bedroom x 3 (380-390 sq.ft.)
1 Bedroom x 1 (460 sq.ft.)
1 Bedroom + Den x 4 (495-560 sq.ft.)
2 Bedroom x 3 (665-675 sq.ft.)
3 Bedroom x 1 (840 sq.ft.)
南北兩個朝向的戶型皆有陽臺
這個是在市中心項目裏很少見的

正如前面說的，該樓的一個很大的
特色是朝南和朝北的所有單位都有一
個陽臺，就連最小的380尺的Studio
都可擁有。

除此之外，整整兩層的公用設施
也極大地保證了大樓住客的生活所
需，健身房，瑜伽室，室內外跑步
區，多媒體工作室，會客廳等現代設
施，一應俱全。

整棟樓更為住戶帶來超過20,000尺
的室內與室外設施，從娛樂，休閒，
工作，陪小朋友和寵物各個方面，都
保證就算在擁擠的市區中也能帶來前
所未有的都市新生活，從兒童樂園，
陽臺空間，一切如你所想。

而在室內設計這塊：從內飾，設
計，燈具等等，都將會為住客帶來前
所未有的簡奢風體驗。

生活

99/100 步行交通指數

Centricity在多倫多市中心非常
核心的位置，99/100的步行指數，
100/100交通指數就可說明一切。在
Centricity出門就是多倫多最繁忙的街
車505，而公寓的北面就是大名鼎鼎的
TMU (前Ryerson大學) 而穿過一個
十字路口，即可到達Dundas地鐵站。
而5分鐘內就可以到達 Eaton
Center, 8分鐘可以騎車到多倫多最繁
忙的金融區，反正全加拿大最繁華的
一切，全都在樓下。

當然，住在市中心，當然無需考
慮的就是吃飯的問題了，在繁華的龍
脈Yonge街上；無論是中餐，日餐，西
餐還是快餐，都能找到你的心頭好。

投資價值不可估量

在Zonda Urban提供的GTHA Q3
2022租金報告中，該區域附近一室租
金可以達到\$2,387，而Studio租金則可
高達\$1,984/每月。

開發商

Graywood正在努力打造不僅為今
天的生活而優化，而且以繁榮的明天
為願景的社區。憑借對人們想要的生
活方式和居住地的敏銳眼光，以及對
受到關注和持久的項目的熱情，我們
努力確保我們的購買者在個人和財務
上做出正確的投資。



大多倫多地區

ESSO 加油站帶 Tim Hortons



Jansen Hu

胡偉

905.962.2121

Email: huwei_jansen@hotmail.com



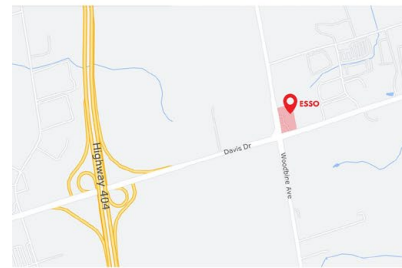
加油站, Plaza,
商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批,
建造, 經營



6% Tim Hortons
租金收入

- ▶ 大多倫多地區繁忙路口
- ▶ 帶加拿大國民品牌Tim Hortons
- ▶ 全新升級儲油設備
- ▶ 正在規劃的開發項目(免接觸汽車房, 倉庫, 零售商業空間)
- ▶ 高回報

地點



這將是絕佳的地点, 一个您发展自己生意的理想场所。位于Woodbine大道和Davis街的繁忙路口。位于404号高速公路出口, 距离Newmarket市中心几步之遥。靠近Newmarket最大的工业厂区。本厂区包括Go交通集团, Kelson机械, 以及Skelton卡车公司。这个地点是厂区员工上下班的必经通道。本站附近的居民区为本站带来了稳定客流。

社区

Newmarket 位于加拿大安大略省约克地区。它隶属于安省南部最繁华, 人口众多的金马蹄地区。它有着令人瞠目结舌的人口增长率, 目前Newmarket常住人口达到84,224人。这是整个大多伦多地区人口增长最快的地区。这里拥有多元化且不断增长的经济, 主要存在于商业, 医疗保险, 知识部门以及制造和零售业。多元且高端的经济模式保证了居民的购买力于消费力。东桂林与其合作伙伴致力于共同创建一个务长的包容性城市/社区。

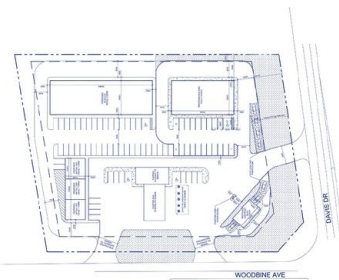


物業



东桂林Esso加油站位于繁忙的主干道Woodbine大道上。凭借该地段的大型物业规模, 后期开发潜力巨大。10个固定式燃油泵配备了最新的高速柴油枪, 全新的燃油储存罐以及燃油管线。可以帮助您轻松对应任何高峰时段的加油需求。凭借加拿大国民品牌Tim Hortons的影响力于他配备的Drive-Thru特点, 大量消费者被吸引至此。

本物业还拥有一家工整的便利店, 每一位光临本站的客户都可以满足他们的基本需求。ATM, 投币(支持快捷刷卡)式吸尘可以满足任何一位客户对于一个加油站的期待。



本物业包括一系列精心规划的建筑蓝图, 一个全新的1000 sqft免接触高速洗车房可以帮助客户们快速的完成一次完美的洗车体验, 有洗车需求的客户被完美引流到本站。另外还包括 5000 英尺仓库, 5700 英尺 A 楼和 9300 英尺 B 楼, 以及 1100 英尺零售空间中的三个, 非常适合您和您的商业计划!

利潤

该加油站预计每年的油量超过730万升。每升利润10分钱以及1.85分钱的返点。每年油量利润预计超过90万。

该物业的另一绝佳利润点来源于国民品牌租客Tim Hortons。它将提供巨大的销售额提成作为租金, 这一比例为他们年销售额的6%。基于Tim Hortons的品牌影响力以及他的销售额再加上惊人的6%比例租金模式, 这将是您不可错过的机会。

与此同时, 基于本站得天独厚以及各大便利设施所带来的新引力。便利店的年销售额可达到惊人的158万。便利店的利润比为28%或以上。关于后期可开发的2.3英亩土地, 它的开发潜力巨大。您可以期待至少100万或以上的净利润。

PROJECTED STATEMENT OF INCOME THREE YEARS (2022-2024)

	2022	2023	2024
	\$	\$	\$
Revenue			
Sales - Gas	9,855,000	10,347,750	10,865,138
Sales - Convenience store	1,580,000	1,659,000	1,741,950
ATM & other	25,000	26,250	27,563
Tim Horton's Rent	125,600	131,880	138,474
Total Revenue	11,585,600	12,164,880	12,773,124
Expense			
Cost of Goods Sold - Gas	9,115,875	9,571,669	10,050,252
Cost of Goods Sold - Convenience	1,137,600	1,194,480	1,254,204
Salaries and wages	158,700	166,635	174,967
Vehicle expenses	5,251	5,514	5,789
Bank & Credit card charges	56,000	58,800	61,740
Property taxes	36,000	37,800	39,690
Insurance	10,000	10,500	11,025
Professional fees	5,200	5,460	5,733
Office and general	2,200	2,310	2,426
Utilities	27,800	29,190	30,650
Telephone charges	1,600	1,680	1,764
Repairs and maintenance	13,314	13,980	14,679
Total Expense	10,569,540	11,098,017	11,652,918
Project Profit	1,016,060	1,066,863	1,120,206

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

INVESTMENT

WEEKLY

多倫多閱讀量最大的中文全彩頁周刊
涵蓋地產、金融、教育三大投資板塊
紙媒、網站、社媒全覆蓋同步傳播
每周五發行, 網點覆蓋多倫多全境



微信公众号



ccpeople.ca

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

416.901.9968

ccfenghua@gmail.com / www.ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, ON M2J 4V6



Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com

2015-2022 Homelife Landmark



售房冠軍



連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



Simon Wang
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880



Roger Li
647-465-5918



Eric Gao
647-975-8885



Christine Griffin
647-282-6293



Alan Zou
905-325-3608

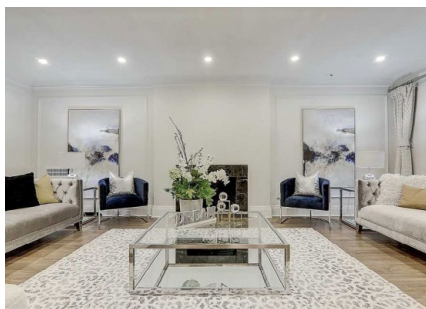
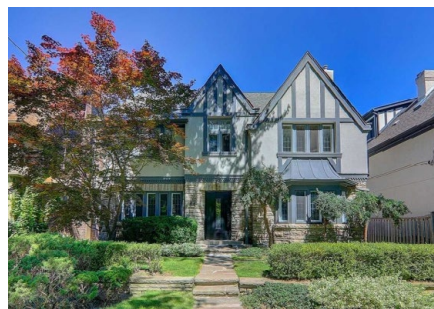


www.rickle.ca

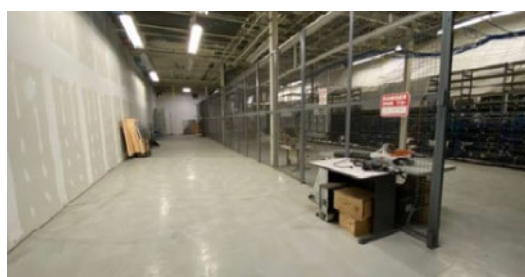
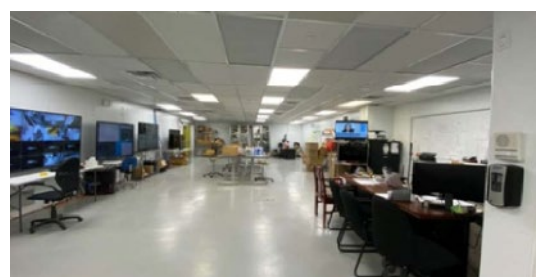
Forest Hill 豪宅名校區 48' 面寬大占地雙車庫 5房5衛獨立屋出售, 3000 餘呎 + 完成分門地下室, 長車道停 6 車, 舉步公園 / 地鐵, 近 UCC 頂級名校, 售價 \$398 萬 8

物業信息
【地址】44 Elderwood Dr. Toronto, ON M5P 1X1
【路口】Spadina Ave / Eglinton Ave
【占地】48 x 103.75 呎
【坐向】坐北朝南
【臥室】5
【衛浴】5
【車庫】2
【車位】6
【地下室】完成式地下室
【地稅】\$13,686.70 / 2022
多倫多著名 C03 區 Forest Hill "森林山" 名校豪宅區 5 房 5 衛雙車庫豪宅出售! 超長車道可停 6 車。磚石外牆。門口灌木園林設計, 整潔靚麗。屋內全新粉刷, 寬敞明亮。主層硬木地板, 加裝射燈無數, 大窗圍繞, 光猛通透。

全新裝修的現代化開放式廚房, 設計氛圍濃厚。通頂乳白色雕花櫥櫃, 搭配石英臺面, 全套不銹鋼電器, 盡顯低調大氣, 舒適愜意。樓上共五個房間, 均格局方正, 視野開闊明亮。主臥帶四件套衛浴間搭配摩登玻璃門淋浴房, 超大大步入式衣櫃和隱藏式梳妝檯高貴大氣。完成式地下室, 帶超大家庭廳和衛生間, 有眾多儲物空間, 十分便利。物業地處位置十分優越, 周圍的名校眾多, 比如 Forest Hill Junior and Senior Public School 和 Oakwood Collegiate Institute, UCC 和 BSS 等等... 臨近地鐵站, 公共交通十分便利。可快速駛入 Hwy401/DVP 高速, 四通八達, 快捷高效。位於多倫多繁華市中心位置, 海星餐館 / 商超包圍, 選擇眾多, 十分鐘內可達多倫多著名大型購物廣場 Yorkdale, 生活便捷。



怡陶碧谷 Hwy27 / Dixon 占地 1.5 英畝 4 萬餘呎廠房物業出售, 現經營 Bitcoin 挖矿業務, 可打包出售!



物業信息
【路口】Dixon Rd & Hwy 27
【占地】1.5 英畝
【面積】約 39500 呎 + 3000 呎完成地下室
【地稅】\$84,346.00 / 2022
【分區名稱】E1.0
【樓底高度】28 呎 / 18 呎 / 14.5 呎 (大部分為 28 呎)
【車位】大量地上停車位
【交接時間】可立即交接
位於怡陶碧谷多條高速交界地帶 Dixon Rd & Hwy 27 占地 1.5 英畝的大型商業廠房物業誠意出售。廠房之前已經斥巨資進行過大規模的電氣升級, 6 兆瓦電量! 且建築分區明確。

多個功能區域劃分便於展開多種不同業務。室內約 40000 呎的面積包括接待處、開放式辦公空間、各種倉庫區域、二樓夾層和約 3000 呎的完成式地下室可供使用。廠房有兩扇卡車卸貨門和一扇車輛駛入大門。物業所在的地理位置十分優越, 位於怡陶碧谷多條高速交匯的關鍵樞紐處。可快速駛入 401、409 和 427 號高速公路, 交通四通八達, 近密西沙加皮爾遜機場, 貨物運送十分便捷。可立即接手開始運營, 無需等待。如此生意 / 投資良機, 切莫錯過!! 更多詳情請您致電 Rickle Huang 647-295-8322!



Melinda Wu
Broker of Record, FRI, CLHMS

民宅買 / 賣 / 租賃
商業地產投資 / 生意轉讓
樓花 / 房花投資
房屋價值評估 / 物業管理

647.922.0020
melinda.wu@atriumhomerealty.com



瑞麥安家, 在疫情中成立
瑞麥安家, 在疫情下成長
後疫情時代, 逆勢前行, 勇創輝煌!



22
23

ANNUAL GALA CEREMONY

Invitation

JAN 14, 2023 (SAT)

RECEPTION 5:30 PM | EVENT 6 PM - 10 PM

NEW CENTURY RESTAURANT | 新世纪皇宮

398 FERRIER ST
MARKHAM, ON L3R 2Z5

• INVITATION ONLY •

瑞麥安家年度頒獎盛典

1A-7100 WARDEN AVE., MARKHAM, ON L3R 8B | OFFICE: 905 513 0808
RE/MAX ATRIUM HOME REALTY, BROKERAGE INDEPENDENTLY OWNED AND OPERATED

瑞麥安家將於2023年1月14日晚6點隆重舉辦2022-2023線下年會暨頒獎典禮! 屆時請與我們一起見證榮耀與開啓新篇章! 瑞麥安家, 因為專注, 所以專業! We Grow Together! 歡迎各行各業的親友們傾情贊助! 年會合作與贊助請聯繫您熟識的瑞麥安家同事!

婚姻与刑事

——华裔移民社区应该关注的法律问题

本刊訊

人、和刑事法官們，在解決兩口子動手打架這個事上，那可不是咱中式婚姻法庭上的調解員！

在刑庭上，那就是一個為民除害！

海外華人夫妻間吵個架，吵着吵着就吵成了一個嚇破膽！

焱律師誠請華裔家庭成員們痛定思痛，一起反思：

(一) 夫妻吵架應該“文明吵”——動手不動口！

情到濃時，很難不上手！

監獄裏圈着的，哪一個不是激情十分、無法理智自控的行爲人？

不論您是足智多謀的逆天大盜、亦或是，自認的，所謂的俠膽肝腸、替天行道！身陷囹圄的不幸人往往是一時情緒的失控，導致自己和他人的

終生悔恨！自悔不自知、但至痛的却多為至親們！

擬制血親的配偶們，何以下的了手，傷了至親們的心？

(二) 該出手撥打911時，就出手！該報警時不含糊！打人就是犯法！

在加拿大敢動手打人，恐嚇他人和危害他人人身安全的言論，都構成違法犯罪！

加拿大的家門裏：于情，不該動手！于法，動手就該罰！

想不被罰，您就是要收起小手！管住小腦！壓住情緒！

也想提醒您：家門裏的罰本該有度！這度量衡的尺度在中國和加拿大是大有文化和法律差異的。不要拿着中國的標尺來衡量加拿大的法律尺度。

在加拿大，鬧着門的家務事，同樣是對社會的行爲，家門裏外無別！打外人不行，動手調教家裏人那也是萬萬不行的！

在加拿大，調教屋裏人兒，也有約法三章，需謹記：

1) 不得大吵大叫—擾民；

2) 不得動手打人—侵權；

3) 不能打砸物品—傷財！

(三) 恃寵而驕的您，加拿大的法律是懲罰壞人的，如您的另一半還不够這般程度的壞，請不要送她/他吃牢飯！如至親之至，請對彼此恩懷備至，牢飯一吃，情何以堪？

被警察帶走不是一個小事！



焱律師事務所

焱律師事務所



LITIGATION LAWYERS
Real Estate - Commercial/Corporate
Family Law - Will and Estate

Y. LIU LAW FIRM
焱律師事務所

訴訟·移民
婚姻調解
Matrimonial Disputes

商業訴訟 留學移民 公司法務 婚姻調解
Litigation Immigration Corporate Law Family Law

地產買賣 遺囑繼承 刑事訴訟
Real Estate Estate Law Criminal Law

P: 905.604.5521 E: lawyer@liuyan.ca
F: 905.604.5531 W: www.liuyan.ca

Toronto Office: 905 Bay St. Unit 1, Toronto M5S 2A2
Markham Office: 105 Main St. Unionville, Markham L3R 3Q1

馬律師 Maryam Abdulhaq
曾律師 Selma Zeng
焱律師 Yan Liu
李律師 Na Na Li

英皇貸款集團 "貸" 您實現夢想

我們的優勢：

- 專業團隊
五大銀行資深貸款經歷
- 量身定制貸款方案
從前期準備，到貸款成功獲批，全程一對一服務
- 誠信、貼心的服務
竭誠為新老移民、非居民、穩定收入、低收入人士服務
- 放心、快捷的原則
力保各大銀行最低利率，最短時間內保證放款

我們的業務：

- 現金收入人士大銀行貸款
- 低收入人士大銀行貸款
- 貸款預批
- 購房貸款
- 二次合并
- 自雇人士貸款
- 留學生/工簽貸款
- 新移民/非居民貸款
- 投資物業/樓花貸款
- 小額商業貸款
- 商業/建築貸款
- 房屋/人壽保險

公司簡介：

英皇貸款集團是加拿大安全略省行業領先的專業金融貸款公司，在國內外金融貸款行業擁有多年經驗。由多位資深貸款精英組成，擁有20年貸款經驗，直接與各大銀行、金融機構對話，同時也操作特殊的貸款申請。例如低收入、自雇和被評估為信用低的新、老移民，都可以通過英皇貸款集團拿到各大銀行或小銀行的貸款。可以說，英皇貸款集團擁有100%可以幫您拿到貸款的團隊。他們洞悉政策變化與地產動態，以專業高效的實力，用心盡力的態度，在行業內獲得良好口碑。

英皇貸款會根據客戶自身不同的情況，為每個客戶量身打造適合的貸款計劃，包括各種住房、商業、土地、建築、私人及各種困難的緊急貸款。并與加拿大五大銀行和小銀行、金融機構有着良好的合作關係，為您推薦對您來說利率最佳、最適合的銀行。不僅有貸款經營指定貸款計劃，英皇貸款集團擁有專業客服以跟進每個案例，力求做到“凡事有交代、件件有着落、事事有回音”。確保客戶在最短的時間內申請到最優惠的利率和最高的貸款額度，幫助客戶實現置業、投資和創業的夢想！

英皇貸款通過與專業律師的合作，每年為不同客戶成功申請超過八百筆住宅及商業貸款業務，平均每年貸款金額達到4.5億加元，為眾多新、老移民實現了在加國安居樂業的夢想。

門店地址：

- Head Office:
3100 Steeles Ave E., Unit 200, Markham
- Markham Branch:
9390 Woodbine Avenue, Unit 1TMP5, Markham
- Scarborough Branch:
5661 Steeles Ave E., Unit 1, Scarborough
- Mississauga Branch:
1270 Central Parkway W., Unit 302, Mississauga
- Ottawa Branch:
880 Somerset Street W., Ottawa

聯系方式：

E-mail: info@emtgc.ca
Telephone number: (905)604-5850
Fax number: (905)604-2772



Kenneth Mo
647.395.3422
kenneth.mo@emtgc.ca



EMPEROR 英皇貸款集團 MORTGAGE GROUP

我们的业务：

- 現金收入人士大銀行貸款
- 低收入人士大銀行貸款
- 貸款預批
- 購房貸款
- 二次貸款
- 債務合并
- 自雇人士貸款
- 留學生/工簽貸款
- 新移民/非居民貸款
- 投資物業/樓花貸款
- 小額商業貸款
- 商業/建築貸款
- 房屋/人壽保險



專業團隊

五大銀行
資深貸款經歷



誠信，貼心的服務

竭誠為新老移民、非居民、穩定收入、低收入人士服務



量身定制貸款方案

從前期準備
到貸款成功獲批
全程一對一服務



放心，快捷的原則

力保各大銀行最低利率，最短時間內保證放款

門店地址：

- Head Office:
3100 Steeles Ave E., Unit 200, Markham
- Mississauga Branch:
1270 Central Parkway W., Unit 302, Mississauga
- Markham Branch:
9390 Woodbine Avenue, Unit 1TMP5, Markham
- Ottawa Branch:
880 Somerset Street W., Ottawa
- Scarborough Branch:
5661 Steeles Ave E., Unit 1, Scarborough

聯系方式：

E-mail: info@emtgc.ca
Telephone number: (905)604-5850
Fax number: (905)604-2772

掃描二維碼添加英皇貸款客戶服務微信，
可獲得精美小禮品一份。

Wechat QR



第21屆多倫多國際老年節圓滿落幕

本刊訊

由于受疫情的影響，歷時3年，多倫多國際老年節終於能再度在線下舉辦。加拿大三級政府政要，社區領袖，媒體代表與本地華裔以及大多倫多其他族裔近500位老年朋友，于12月18日相聚在特魯多中學（Pierre Elliott Trudeau），大家歡聚一堂，相互交流，一同歡度第21屆多倫多國際老年節。也一起見證又一批社區愛心人士，因為在服務社區的貢獻，而獲頒伊麗莎白二世女王登基70周年千禧獎章。

聯邦國會議員蔣振宇、馬萬裏、葉嘉麗，安省議員彭錦威、柯文彬，國會議員陳聖源助理Judy Yeung，出席了當天的活動。

此外，加拿大總理特魯多，加拿大中小企業部長伍鳳儀，加拿大文化遺產部部長Pablo Rodriguez，加拿大老年部部長Kamal Khera，加拿大公共服務和採購部長Helena Jaczek，安省省督Elizabeth Dowdeswell，安省省長福特，國會議員陳聖源，多倫多市長莊德利，旺市市長Maurizio Bevilacqua，多倫多市議員Nick Mantas, Shelly Carol也發來祝賀視頻與賀信。

據活動主辦方加拿大新華人聯合會會長楊海峰介紹，加拿大新華人聯合會成立於2001年9月。最初名為“加拿大普通話華人聯合會”（簡稱普華會），後來出于團結和服務全體華人的意願，于2010年更名為加拿大新華人聯



合會（簡稱新華會），至今整整21年歷史，已成為加拿大最有影響力的華裔社團之一。

據悉，今年是加拿大新華人聯合會21周年的生日。而由新華會主辦的“多倫多國際老人節”

每年一屆，延續至今，得到了加拿大政府的大力支持。

在老年節當天的聯歡演藝中，來自主辦方成員友情獻演的精彩節目可謂豐富多樣，包括中外各民族不同風情的舞蹈、歌曲



獨唱與合唱、京劇、木偶劇、旗袍秀等體現多元文化節目以及不同年齡層演員們的匯演。

當天的活動中，加中海外交流協會會長、加雄移民總裁陸炳雄先生等社區領袖也出席了本次老人節。

本次活動還特別安排了聯邦國會議員為社區愛心人士頒發伊

麗莎白二世女王登基70周年千禧助章。獲獎者為：亞太移民總裁 Lily Ni Lee, 方太加拿大總裁 Lydia Yang, 新夢想留學移民服務聯合創始人 Yaohua Zhou, Qiang Mark Ma, Philip He, Wenyu Gao, Peijun Yang。

來源：主辦方提供圖文



近幾十年來，隨着赤字、借貸和杠杆率的激增， 世界經濟正在跌跌撞撞地走向一個史無前例的經濟、金融和債務危機交匯點

史上最大金融危機要來了?

許多人都樂觀的估計預期新冠疫情解封後，經濟會加速回血復活，並給出預期5%的增速。但越來越多的經濟學家認為經濟衰退即將到來，而2023年GDP增長的預期也在不斷被修正。根據彭博社的報道，加拿大、歐洲和中國的經濟已經都較上個月(再次)下調。

近日，“木頭姐”發推文表示“ARKInvest (方舟投資)一直關注殘值下降對超1萬億美元汽車貸款市場的影響。這些貸款中的大部分用於支持汽油動力汽車。GuyDealership解釋說危機正在發生。消費者偏好轉向電動汽車將加劇這場危機。”馬斯克在回復“木頭姐”的推文中表示，“可能是有

史以來最大的金融危機

由於利率大幅上升，資產萎縮，經濟增長已低於潛在水平。要成功抑制通貨膨脹，中央銀行將會放緩經濟增長，而此舉可能在明年引發經濟衰退。BlackRock也在2023年全球展望中稱全球經濟衰退不可避免，並預計它會帶來比以往任何時候都會更多的動蕩。

不用說，相信大家也能感受到現在全球的經濟前景一片暗淡，經濟增長乏力，好像做什麼都不掙錢，各個企業、金融機構雷聲不斷，裁員的浪潮一波接着一波。大家可能也能感受到，金融危機已經實質性的發生了，祇不過疫情的幾年，在美聯儲的天量放水下，掩蓋住了。近一年美聯儲持續大幅度的加息、縮表，金融危機暴露出它原本的樣子。

現在全球的債務規模已經達到一個天文數字，美國國債規模突破31萬億美元，超過GDP的130%，中國地方政府債務、房地產企業債務、金融機構的隱形債務也是天文數字，其他國家更不用說了。這個債務規模，常規方式肯定是還不了的，經濟好的時候都還不了，未來經濟差了，更不可能還的。面對不斷擴充的債務規模，幾乎所有的政

府最終都走向了同一個解決的道路，那就是通脹。

在華爾街，有着“末日博士”之稱的魯比尼，發表文章表示：近幾十年來，隨着赤字、借貸和杠杆率的激增，世界經濟正在跌跌撞撞地走向一個史無前例的經濟、金融和債務危機交匯點。

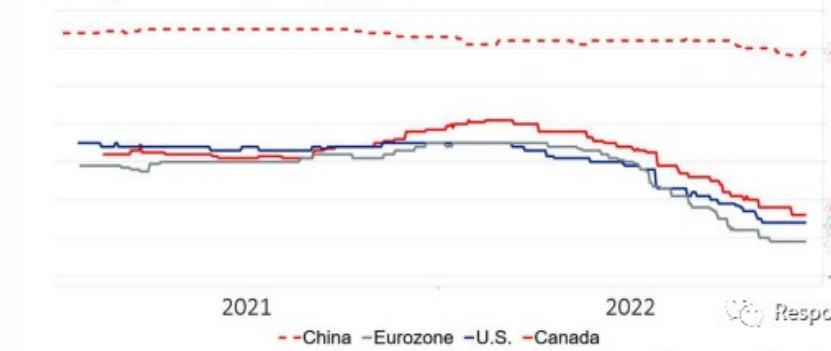
面對可能到來的金融危機，你準備好了嗎？通過合理合法的手段來為家庭增加現金流，合理避稅是助力資產積累增值的必要手段。瑞邦金融精心為大家準備了2023年開年三聯講，從稅務、法律，地產的三個維度為大家深度剖析如何有效的手段實現合理避稅。

2023年瑞邦財富團隊開年3聯講：

2023.01.17
周二 10:30am(PST)
RRSP及年金的避稅運用
主講人: Winnie Liao/Mike Guo

2023.01.18
周三 10:30am(PST)
融資的模式避稅及做大身價
主講人: Winnie Liao/Crystal Jin

GDP Growth Forecasts for 2023
Bloomberg Consensus Survey, as at 11/28/2022



2023.01.19
周四 10:30am(PST)
2023年恐迎最大金融危機！
元宇宙時代資產該如何布局？
未來加拿大房產走勢如何？
主講人: Winnie Liao/Michael Mao

博富科技 - 簡介
博富科技總部位於加拿大安大略省，於2021年在全加拿大各地推廣，作為集各行業專業人士（律師、會計師、基金經理、移民律師、保險經紀、地產經紀、營養師、歌唱舞蹈等..）與高淨值客戶為一體的高品質社區，通過得天獨厚的人脈網絡以及高端活動，不僅幫助會員加深相互間的了解，還能

為其提供一站式的專業服務，堪稱專業人員的“UBER”平臺！會員與會員間不僅在商場上互通有無，強強聯手，共享客戶資源，更能在私下成爲莫逆之交。

Respon Wealth 瑞邦資產管理公司
瑞邦資產管理公司，總部設在多倫多，擁有自建大樓，專業從事家族財富傳承、資產規劃、稅務策劃等，在加拿大五個省擁有近十個分支機構。瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁 (Winnie Hong Wei Liao)，三十年金融管理經歷，2021年以及過往的數年 有着SunLife (永明人壽) 全國排行榜的驕人業績；榮獲資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌 (TOP table of MDRT) 終生會員；2018 年前連

續十年蟬聯加拿大 London Life (保持加拿大大型金融機構同行業排倫敦人壽) 全國排行榜，成就遠超行世界頂端！尤其在 2021 年疫情特殊時期，引領瑞邦資產團隊業績

來源: 瑞邦金融提供圖文

Cathie Wood @CathieD... · 10小時

.@ARKInvest has been concerned the impact of declining residual values on the \$1+ trillion auto loan market. Most of these loans back gas-powered vehicles. @GuyDealership explains that the crisis is underway. The consumer preference shift toward EVs will exacerbate this crisis.

CarDealershipGuy · 11小時

That's all for now.

If you found this thread helpful, RT the tweet below to share it with your audience: [twitter.com/14752313234...](https://twitter.com/14752313234)

显示此主题帖

477 838 4936

Elon Musk @elonmusk

回复 @CathieDWood @ARKInvest 和 @GuyDealership

Potentially, the biggest financial crisis ever

您还在疲于奔波接送客户吗?您还在单打独斗推销自己吗?

博富财富平台

集专业人士与高净值客户为一体的高品质社区

为会员提供一站式专业服务,打造专业人士的UBER

博富会员之间不仅在商场上互通有,更能在私下成为莫逆之交。今天加入博富科技,自主展示您的风采,您再也不用因为没有平台而找不到客户!

强强联手 · 资源共享

- 律师
- 注册会计师
- 地产经纪
- 教育教学
- 营养师
- 资产规划师
- 医疗服务
- 移民律师
- 健身教练
- 更多

楓華傳媒

財富舞臺 · 凝聚精彩

Fenghua Media

植根大多 輻射北美 中國
綜合性傳媒經濟實體
三位一體全媒體傳播平臺

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。它立足加國第一大城市多倫多，通過平面雜誌、官方網站和社交媒體等將影響力擴展至安大略省、加國全境乃至輻射整個北美地區和中國內地市場。

楓華傳媒集團利用自己植根加國華社，熟悉加中兩國的優勢，通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、綜合信息網站“加中資訊網”、以及Facebook、Twitter和微信公眾號等社交媒體群，致力打造三位一體的全媒體傳播平臺。

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

與您攜手共創美好未來
Fenghua Media Group Inc.

416.901.9968 E-mail: ccfenghua@gmail.com / Web: ccpeople.ca | ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6

孫昌茵畫家油畫作品《新生》《窺視》 參展美國藝術館舉辦的《國際寫實藝術大展》 均獲得銅牌獎！



孫昌茵畫家油畫作品《新生》《窺視》參展美國藝術館舉辦的《國際寫實藝術大展》均獲得銅牌獎！

《新生》以靜態畫面為主，筆觸簡潔，着重表現色彩與意態。畫中的小雞低下頭，看着地上裂開的蛋，彷彿在表達他對這個世界所有的好奇心和探索欲。很多古老的文化認為蛋象徵着“新生命的開始——一切恢復生機和重生”。

孫昌茵畫家將畫面進行了倒影表現形式的處理，具體的暗色圖形使畫面顯得可信、真實、具體。畫面好似一面鏡子，景物的倒影都刻畫地清楚分明，保持物體倒影與物體本身在明度和色彩上的和諧，呈現出別樣的浪漫與柔情。

《窺視》的結構合理，色彩樸實，光線柔和，在構圖方面，孫昌茵畫家用花卉的顏色，映襯出旁邊駿馬形象擺件的樸素，却又一明一暗、一靜一動，相映成趣。

畫面中間，畫家用構成手法，留出方塊空間，一匹白馬窺視黑色唐馬備，恰如其分的詮釋了“窺”的主題，給予欣賞者超越時空的假想。畫面雖然是靜態，但并不影響我們去感受與品味，進而實現感官上的衝擊和享受，以靜態化出動感，令人拍案叫絕。

《新生》和《窺視》參加美國 CamelBack Gallery 藝術館舉辦的2022年國際寫實藝術大展，在入展作品中，獲得銅獎。



該畫展主辦單位是美國 CamelBack Gallery 美術館。比賽接受任何主題的所有形式的現實主義藝術，並包括任何類型、風格和媒介的多樣性（布面油畫、丙烯酸、水彩、粉彩、木炭、水粉、蝕刻、墨水、鉛筆、青銅、數字繪畫、攝影）。評審員在技術技能、作品質量和作品原創性等標準進行評判。

歡迎大家預約到場參觀、品鑒。另外：四月陽光藝術館官方網頁已經上線，歡迎大家復制下方鏈接瀏覽更多精美畫作及周邊產品。

https://yiziartgallery.com/
聯系人: April Sun (四月陽光)
電話: 647-522-8822
地址: 12 Doncrest Rd,
Richmond Hill, ON L4B 1A2
Bayview & Highway 7 東北角(黃金商場西側)
By Appointment Only (請提前預約)

四月陽光藝術館
與大多數商業展館不同的是，四月陽光藝術館是由兩位藝術家的愛女 April Sun 傾情打造的，所謂藝術來源於生活，這些富有生命力和情感的藝術品是多年來，兩位老藝術家堅持以自己的生活閱歷為素材，加上廣泛的視角、扎實的功夫、以多樣的繪畫原材料和形式，共同參與為至親至愛的親人，朋友們創作了無以計數的珍貴畫作，傾注了夫妻二人的真實情感和心血，每一幅作品都值得細細品味和揣摩其創作靈感。



孫昌茵
Chang Yin Sun

加拿大著名中國畫家，畢業於清華大學美術學院國畫系，曾獲有創作的《珠光寶氣》、《紅樓夢》、《中國畫》等作品，並獲得中國畫壇最高榮譽，1988年移居多倫多，曾任加拿大中國畫家協會會長、加拿大當代藝術家協會會長、安聯藝術學院院長、加拿大中國畫家協會副會長、加拿大當代藝術家協會副會長、安聯藝術學院院長、加拿大中國畫家協會副會長。

歷任職務：
1990年 大型國畫《天鵝湖》獲加拿大政府“卓越藝術”獎。
2008年 創作的三聯國畫《百年中國畫壇》作品被選為華商博物館收藏，並獲頒發收藏證書。
2013年 為中國駐加拿大總領事館創作大型國畫《中國畫》。
2015年 油畫作品《沙》獲加拿大畫家協會“沙”獎。
2016年 油畫作品《Through Time and Space》獲加拿大畫家協會“Through Time and Space”獎。
2018年 油畫作品《The Road of Blood and Tears of a Century of Chinese Workers》獲加拿大畫家協會“Through Time and Space”獎。
2019年 油畫作品《The Road of Blood and Tears of a Century of Chinese Workers》獲加拿大畫家協會“Through Time and Space”獎。
2020年 油畫作品《The Road of Blood and Tears of a Century of Chinese Workers》獲加拿大畫家協會“Through Time and Space”獎。
2021年 油畫作品《The Road of Blood and Tears of a Century of Chinese Workers》獲加拿大畫家協會“Through Time and Space”獎。
2022年 油畫作品《The Road of Blood and Tears of a Century of Chinese Workers》獲加拿大畫家協會“Through Time and Space”獎。

Changyin Sun is a well-known Chinese Canadian painter. He graduated from the oil painting postgraduate class of the Academy of Fine Arts of Tsinghua University. Since immigrating to Canada in 1988, he has served as the dean of the Academy of Fine Arts in Toronto, Canada. He is the vice chairman of the Chinese Artists Association in Canada, the founding chairman of the Canadian Academy of Contemporary Art, and a researcher of the "World Art Institute - Oil Painting and Sculpture Institute" in New York.

In 1990, the large-scale mural "Swan Lake" was awarded the "Excellent Painting" award by the Canadian government.

In 2008, the three-part oil painting "The Road of Blood and Tears of a Century of Chinese Workers" was collected by the Vancouver Museum and nominated for the first day cover of stamps printed by the State Post Bureau.

In 2013, he created a large-scale line drawing mural "Five Thousand Years of Chinese Culture" for the Chinese Embassy in Toronto, Canada and won the five-year Outstanding Contribution Award by the Canadian Government Investigation Service.

In 2015, the oil painting "The Road of Blood and Tears of a Century of Chinese Workers" won the gold medal in the French Grand Palais Art Salon Exhibition.

In 2016, the oil painting "Through Time and Space" won the Gold Award for Canadian Parliamentarians' Artistic Creation.

In 2018, the oil painting "The Road of Blood and Tears of a Century of Chinese Workers" won the Special Award of the 13th International Animal Art Awards in the United States.

In 2019, the oil painting "The Road of Blood and Tears of a Century of Chinese Workers" won the Excellence Award at the National Gallery of Art's International Abstract Art Exhibition.

In 2020, the oil painting "The Road of Blood and Tears of a Century of Chinese Workers" won the International Bronze Award at the American Oil Painting and Acrylic Association.

In 2021, the oil painting "The Road of Blood and Tears of a Century of Chinese Workers" won the bronze medal in the Amazing Animals 2022 International Arts Exhibition held by the American Camelback Gallery.

In 2022, the oil painting "The Road of Blood and Tears of a Century of Chinese Workers" won the Queen's Platinum Jubilee Medal by the Canadian Parliament.

2023 年商業用車費用抵減限額



本刊訊

部地區，前5000公里的限額也將增加7分至每公里7分，5000公里後每公里為6分。

僱員使用僱主提供的汽車用于僱員個人使用部分，屬於taxable benefit 應稅福利。2023年應稅福利費率將增加4分，達到每公里33分。對於主要受雇于銷售或租賃汽車的人，用于確定僱員應稅福利的費率將增加4分，達到每公里30分。

2023年，新汽車貸款每月300元的最高允許折扣利息將保持不變。

重要概念：
零排放汽車：符合條件的零排放乘用車包括電池容量至少為7千瓦時的插電式混合動力車，以及全電動或完全由氫能源驅動的車輛

乘用車Passenger Vehicles：主要用于載人的車輛，并且包括駕駛員座位在內，座位數不超過9個（最多8個乘客座位）的車輛都屬於乘用車。市面上的小轎車，SUV，Van，以及部分皮卡都屬於乘用車。

AYL CPA 特許專業會計師事務所是為大多地區的微小型企業，個人和家庭提供稅務，財務和諮詢服務的會計事務所。我們長期專注服務于小微企業和家庭。通過我們的服務，

幫助您的家庭或企業早日達到財務目標。

來源：AYL CAP



“四海同春·華星閃耀” 品牌特色綜合晚會

將於2023年1月29日隆重登場!

本刊訊

華星藝術團享譽海內外的【四海同春·華星閃耀】品牌特色綜合晚會多倫多分會場將在2023年1月29日中國農曆新年正月初八晚在多倫多何伯鈞大劇院隆重登場。

多倫多華星藝術團的這臺特色品牌晚會因為疫情與觀眾朋友們闊別三年之久。疫情中度過的幾年，是多倫多華星舞蹈愛好者們堅持、積累、沉澱和提升的時光，舞者們在音樂和舞蹈的跳動中堅持地走在通往美麗最好的路上。舞蹈是藏在靈魂裏的語言，舞蹈是用身姿和舞步去實現夢想，每個動作都是一個字，組成舞蹈變成詩。多倫多華星藝術團的舞蹈愛好者們在陳功、張紅兩位資深藝術家的帶領下歷經無數次揮灑汗水，在千錘百煉的磨礪中，成就了一個個驚艷的舞臺瞬間，譜寫了一曲曲美妙詩篇。

疫情後回歸舞臺的多倫多華星夏

夜舞動民族風獲得了圓滿成功。此次華星迎新春綜藝晚會多倫多分會場特別保留了觀眾們喜愛的華星璀璨仲夏夜的經典劇目，比如“靈山多秀色，空水共氤氳” 恣肆舒展的青綠們，打開袖籠，帶我們領略懷抱山河日月的氣魄；比如翩翩曼妙、靈動多姿地溫柔演繹水之靈魂的傣族舞；比如清雅浪漫、嫵靜優雅的旗袍舞劇“如燕” 緩緩如一襲清風帶來春的問候和寄語；再比如詠諧活潑的唐宮樂師們歡樂演繹“唐宮夜宴”等等，不勝枚舉。

多倫多華星藝術團的創作團隊更勇于探索，敢于嘗試，精于創新，多個原創舞蹈作品也將在本次春晚舞臺驚艷亮相：現代蒙古舞“畫你”；青少年現代舞“我和我的父輩”；多種同臺獻藝各領風騷的歡樂大串燒等等，敬請期待。

除此之外，此次喜迎新春佳節的過年晚會更誠邀多個本地知名文藝社



冠名贊助
TITLE SPONSOR
瑞邦資產管理公司
Respon Wealth Management Co., Ltd.

四海同春·華星閃耀
加拿大春節晚會
多倫多分會場
2023 Chinese New Year Celebration Show

主辦：多倫多華星藝術團
Organized By: Huaxing Arts Group Toronto
協辦：加拿大維也納藝術中心
Co-Organizer: Vienna Art Centre Toronto

ORGANIZER 華星藝術團
HUAXING ARTS GROUP
TORONTO

票價 TICKET PRICE:
VIP \$68 | \$40 | \$35 | \$30
訂票電話 TICKET PURCHASE:
647-839-8102 | 416-400-8688
647-242-8551 | 647-866-5722
416-831-1616

1.29.2023
SUNDAY, JANUARY 29, 2023 AT 7:30PM
CHINESE CULTURAL CENTRE OF GREATER TORONTO
5183 SHEPPARD AVE E, SCARBORO 加中資訊網

團積極參與，為大家帶來新疆舞“一杯美酒”，大合唱“吉祥如意”，現代舞“這世界那麼多人”等等優秀劇目，定會讓觀眾朋友們大飽眼福。

另外，隆重介紹一下本次華星春晚多倫多分會場的助力嘉賓：集變臉、美猴王、搖滾、魔術于一身的全能藝人——蔣進先生將親臨現場。

蔣進先生出生于梨園世家，家學淵源深厚，練就一身扎實的川劇本領和變臉技藝。蔣進先生作為中國傳統戲曲文化的代表人物之一曾多次參加過國際重大文藝演出，出訪過亞歐美幾十個國家進行文化交流活動，為宣揚中國文化和傳統戲曲文化藝術作出了不可磨滅的貢獻。蔣進先生的變臉技藝臻至大成。他的魔術表演更是神秘莫測、變幻無窮。有這麼高水準、高品質的節目加持，本次春晚必將昇

彩紛呈，驚喜不斷。
歷屆多倫多華星春晚的成功舉辦和本地企業團體的支持和贊助密不可分。我們誠摯感謝再次為晚會提供冠名贊助的瑞邦資產管理公司，鼎力支持中國傳統文化藝術的傳播和推廣。

歡度佳節開新春之際，多倫多華星藝術團誠邀各界中華文化愛好者的你我他們共享這臺熱鬧非凡、賞心悅目、情誼滿滿、春意盎然的視覺盛宴。

訂票熱線現已開啓，走過路過不要錯過！不見不散！

門票熱賣請致電：647-839-8102；416-400-8688；647-242-8551；647-866-5722；416-831-1616。

來源：多倫多華星藝術團提供圖文

第六屆萬錦國際青少年春晚 & 萬錦多元文化春晚即將舉行

本刊訊

虎年已去春風暖，玉歲悄來梅紅歡。2023年《第六屆萬錦國際青少年春晚》&《萬錦多元文化春晚》已經奏響春天的序曲。

《加拿大國際小明星聯誼會》聯袂《加拿大多元文化藝術交流協會》將於2023年1月15日晚6:30 舉辦《第六屆萬錦市國際青少年春晚》&《萬錦多元文化春晚》。

兩場春晚凸顯了多元文化的絢麗色彩，由此得到了萬錦市政要、中國駐多倫多總領館和各界人士的關注，紛紛發來賀信。

這些年來無論疫情怎樣，春晚組委會總是堅持讓《春晚》不斷地綻放她的艷麗和光亮，“春晚”已然成為萬錦市民歡慶中國傳統節日活動的一個品牌。《春晚》不僅有加拿大衆多華裔會踴躍參與，而且其他族裔的藝術家們也積極參與到此活動中來。在這個舞臺上表演者盡情展示他們精湛的才藝和璀璨的異族風情，從而讓各國傳統文化在加拿大得以傳承，並將加拿大多元文化特色發揚廣大。這次我們有幸請到了演奏家Valerii Pradidenco，Valerii 無論是在演奏薩克斯，還是演奏小提琴都有很深的造詣。加拿大國際小明星聯誼會小會長Maya Gamzu 因其音色清純，聲綫柔美，人稱黃鸝鳥，是位很有明星潛力的小歌星，也將再次以她優美清涼的海豚音征服觀眾。

兩場多姿多彩的《春晚》由《加拿大國際小明星聯誼會》聯袂《加拿大多元文化藝術交流協會》主辦，組委會主席—德藝雙馨的萬錦議員Ritch Lau 劉肇麟先生總策劃，張瑪琍總導演。由不同族裔的導演們攜手打造：李欣桐、李鳳梅、馬嘉佩、Amanda Zhang、Ziwen Qin、Angela Wei、Li Wang、Sanji Piranthapan、Tim Turney、Valerii Pradidenco。

協辦單位

- Lyra Music
- Canada Mei-Dance Studio
- Li Wang Music Drum Centre
- Canada Elegance Ballet Studio
- Danc Enlight arts Centre
- Dantitude Dance Toronto
- Fengcai Arts Association
- Colorful Cultural Association
- Happy Life Seniors Association
- Elegance Ballet Studio
- Attitudes Dance School
- Angela Wei Music School
- Edu Dance Arts Academy
- Natyakala Manjari Bharathanatyam Academy of Fine Art

來源：主辦方提供圖文

社區·生活 Community & Life



財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

安省 20 個浪漫冬日度假勝地 (下)

本刊訊

聖安妮水療中心 (Ste. Anne's Spa)

無論您是在尋找浪漫之旅、與朋友聚會還是精神健康休息，前往諾森伯蘭郡 (Northumberland County) 這座美麗的石頭城堡是一個不錯的選擇，這裏提供種類繁多的治療和健康促進日間和隔夜水療套餐，相信能找到最適合自己需求的套餐。

地址: 1009 Massey Rd, Grafton ON

網址: <https://www.steannes.com/spa-packages>

華林餐廳客棧 (Waring House Restaurant, Inn & Cookery)

許多美食愛好者認為這裏是愛德華王子縣無需第二語言和護照即可獲得的最接近烹飪天堂的地方。在此不僅可以體驗當地最好的美食，享受與當地產葡萄酒相得益彰的純樸正宗菜單，還可以在歷史悠久的鄉村旅館中的一間豪華客房內放鬆身心，在星空下的熱水浴缸中欣賞冬季景色。

地址: 395 Sandy Hook Road, Pictou, ON

網址: <https://waringhouse.com/packages.php>

捨伍德客棧 (Sherwood Inn)

捨伍德旅館坐落在壯麗的約瑟夫湖 (Lake Joseph) 的美景之中，計劃一次浪漫之旅。每天享用客棧的美味早餐和晚餐。美麗的越野滑雪、雪鞋健行和水療中心為您帶來無限樂趣，所有這些都在同一地點盡情享受。

地址: 1090 Sherwood Road, Port Carling, ON

網址: <https://www.sherwoodinn.ca/winter-specials>

萬豪穆斯科科羅索度假村及水療中心 (JW Marriott The Rosseau Muskoka Resort & Spa)

JW Marriot, Rousseau Park 旨在讓你盡享幸福！在水療中心享受一段特別的時光，欣賞羅塞湖令人印象深刻的景色，客人在冬季可以在酒店內穿雪鞋或滑冰，半小時車程內還提供雪地摩托。

地址: 1050 Paignton House Road, Minett, Muskoka Lakes, ON

網址: <https://www.marriott.com/en-us/hotels/yqajw-jw-marriott-the-rosseau-muskoka-resort-and-spa/overview/>

延齡草水療度假村 (Trillium Resort & Spa)

計劃入住 Falling Water Chalet，欣賞從迪瓦恩湖 (Devine Lake) 傾瀉而下的瀑布結冰的景象。在室外壁爐旁享用飲品，享受足底按摩帶來的恢復活力，以及度假村提供的所有設施，從芬蘭燃木桑拿到雪鞋健行、滑冰和越野滑雪。

地址: 848 Clearwater Lake Rd, Port Sydney, ON

網址: <http://www.trilliumresort.com/packages/>

雪鬆林旅館 (Cedar Grove Lodge)

在自己的湖邊小木屋裏享受浪漫之旅，遠離喧囂的世界！舒適地坐在私人火爐前，享用美味佳肴，滑雪探索該地區，或在這家位於美麗的半島湖上的旅館滑冰。還可以在 Hidden



Valley Highlands 滑雪俱樂部享受高山滑雪，或探索 Arrowhead 省立公園的滑行道，并在 North Ridge Ranch 嘗試狗拉雪橇。

地址: 167 Grassmere Resort Rd, Huntsville, ON

網址: <https://cedargrove.on.ca/activities/muskoka-resorts-winter/>

迪爾赫斯特度假村 (Deerhurst Resort)

迪爾赫斯特度假村靠近 Arrowhead 滑雪道小徑，提供完美的安大略冬季假期或獨特的冬季活動。體驗雪鞋行走、越野滑雪、雪地摩托之旅和山地自行車等有趣的活動，您會在這裏找到所需的一切。

地址: 1235 Deerhurst Drive, Huntsville, ON

網址: <https://deerhurstresort.com/plan-your-stay/packages>

情侶度假村及阿岡昆水療中心 (Couples Resort and Algonquin Spa)

阿岡昆公園是冬季戶外度假的必去之地！這家 5 星級豪華浪漫酒店位於阿岡昆公園的加利艾裏湖 (Galeairy Lake) 岸邊，坐落在大自然的邊緣。享受私人戶外熱水浴池，遠足/雪鞋/越野滑雪 (冰爪、雪鞋裝備、越野滑雪裝備免費租賃) 阿岡昆公園小徑，

享受放鬆和恢復活力的旅程！

地址: 139 Galeairy Lake Rd, Whitney - Algonquin Park, ON

網址: <https://www.couplesresort.ca/packages.php>

邦迪村旅館 (Bondi Village Lodge)

花一天時間做一些你以前從未做過的事情！在距阿岡昆公園約 10 分鐘路程的度假村，你可以嘗試建造奎其 (Quinzhee，指挖空一堆雪所制成的避難所)、狗拉雪橇直至深夜或觀賞野生動物。

地址: 1260 Fox Point Road, Dwight, ON

網址: <https://bondiresort.ca/winter-activities>

山姆爵士旅館及水療中心 (Sir Sam's Inn & Spa)

體驗山姆爵士旅館提供的一切。套餐包括在帶漩渦浴缸或寬敞休閒浴缸和燃木壁爐的湖畔客房住宿和美食、令人興奮的狗拉雪橇之旅、滑雪場通票以及放鬆按摩治療。

地址: 1491 Sir Sam's Rd, Eagle Lake, ON

網址: <https://sirsamsinn.com/package/>

來源：星星生活/捷克佳



思漫尼家居館 “聖誕嘉年華” 真情回饋新老客戶優惠活動

本刊訊

高端思漫尼家居

聖誕嘉年華，優惠活動期間特惠家具為所發布的圖片家具。另為喜歡思漫尼家具的客戶朋友們，在活動期間購買家具準備了精美小禮品。數量有限，先到先得。更有少部分現代家具清倉，驚喜特惠等着你！

值此“聖誕回饋月”期間，特推出精美手繪油畫優惠新老客戶朋友們！還有少量精緻現代畫特惠清倉。數量有限，歡迎選購。

全家動員，年終歡樂置家。聖誕回饋月活動期間，購買全屋法式及時尚美式系列家具一次性購買達到三萬以上，另送精美餐具或精美法琅彩茶具一套。一次性購買達到兩萬以上，贈送餐桌高端家具保護膜。

還有少部分彩色花瓶、精緻地毯等優惠酬賓。

歡迎前來展廳了解活動詳情。本次活動的最終解釋權歸思漫尼家具館。

有家有愛就有思漫尼

【公司簡介】

加拿大楓尚國際集團負責思漫尼品牌在加拿大市場的獨家代理運營，公司旗下【高端法式思漫尼家居體驗館】始終致力於為喜歡經典法式和時尚美式家具的客戶朋友們提供最優質的家具產品和最為優質完善的售後服務體驗。

【高端法式思漫尼家居體驗館】

地址：55 West Beaver Creek Rd. unit-1, Richmond Hill, ON L4B 1K5

電話：647-400-6000

公司郵箱：linafengshang55@gmail.com

公司網址：www.cimony.ca

營業時間：Monday-Sunday 11:00am-5:30pm其他時間可提前預約。

來源：思漫尼家居提供圖文



高端思漫尼家具館

DREAM HOME FANTASY

經典法式家具 聖誕優惠酬賓

活動時間：12月8日起 至 12月28日
活動期間尚有少部分現代家具特價清倉
數量有限 售完即止



647 400 6000 Unit 1, 55 West Beaver Creek Rd
Richmond Hill, ON, L4E 1K5



多倫多時間家居生活

驚喜 high 購，雙旦狂歡， 方太 Boxing Day 折扣開始啦！



Merry Christmas 雙旦超值特惠

方太灶烤一體機 買一得二

活動期間 凡購方太灶烤一體機 即可获赠方太 雙合一蒸功能一體機 蒸、烤、烘、炸

Merry Christmas 雙旦店鋪熱賣

網站優惠碼 Q222XMAS

2合1水槽洗碗機 S02F-P3 省水省電又省心 原價 \$2399 現價 \$1999	櫃下/壁掛式側吸吸油煙機 JQG7501/01G 解鎖經典 吸力澎湃 原價 \$2399 現價 \$1399
2合1水櫃式洗碗機 S02F-P3 原價 \$2399 現價 \$1999	壁掛式頂吸吸油煙機 EMG9030 智能升降 空氣管家 原價 \$3599 現價 \$3199
櫃下/壁掛式側吸吸油煙機 JQG9001 36°耐吸 自動隔煙 原價 \$2399 現價 \$2099	櫃下/壁掛式側吸吸油煙機 JQG7505 網框側吸 揮手開蓋 原價 \$2399 現價 \$1699

Merry Christmas 雙旦門店驚喜

盲盒抽獎 喜取好禮

- 智能馬桶蓋
- \$200元現金優惠
- 鑄鐵鍋
- \$100元現金優惠
- \$鋼化套碗+\$50優惠

熱賣產品介紹

電烤一體機

功能強勁，火力十足

專業級電烤一體機，5個爐頭共可產生58,000BTU火力，其中兩個主爐頭可達18,000BTU，搭配一體式鑄鐵鍋架，廚房好幫手。大容量烤箱可容納4.8 Cu. Ft.，聖誕大餐烤火雞輕鬆拿下。具有四種預設烹飪模式，包括烘烤、對流烘烤、對流烘烤和炙烤，因此可以烹飪從乳酪蛋糕到烤雞的各種菜肴。底部配有存儲抽屜，使用方便的滑出式存儲抽屜設計，可以存儲更多餐具。

蒸烤烘炸多功能 1機10用随心玩



蒸烤烘炸多功能一體機

顏值高 功能強

內置40道智能菜譜的方太蒸烤烘炸一體機簡直就是懶人和廚房小白的福音。4大功能，精準控溫，一個人的早餐或是全家人的晚餐，都能輕鬆搞定。蒸汽自清潔功能，方便又省心。一款讓你幸福感爆棚的小家電！

蒸：高溫鎖鮮快速穿透，蒸出食物的新鮮本味；
烤：熱風烤、環風烤、加濕烤，精細化烘烤模式，AI流體算法精準均勻烘烤；
炸：零油健康空氣炸，循環熱風逼出油脂，享受美味無負擔；
烘：低溫烘幹系統，寶寶零食、寵物肉幹、花茶隨心做，無添加更安心。

三合一水槽洗碗機

省水省電省心

廚房氤氳的烟火氣裏留下的是幸福美好，自然也少不了手忙腳亂和飯後的一片狼藉。方太水槽洗碗機臺嵌式設計，無需彎腰就能輕鬆取拿碗碟。360°旋轉噴臂高壓噴射，強力剝離中餐頑固油污。三檔碗碟清洗模式，快至20分鐘搞定家用餐具。高溫殺菌，除菌率達99%，快速烘幹，有效抑制餐具發霉、滋生細菌，使用起來省時省電。放心把“善後工作”交給方太水槽洗碗機。

更多經典好產品

你知多少

更多折扣詳情及產品信息，請掃碼添加方太加拿大小客服



關於方太

方太集團創建於1996年，二十餘年來忠於初心，始終專注於高端廚電領域，堅持“專業、高端、負責”的戰略性定位，為超過3000萬家庭改善廚房環境，打造健康廚房生活。為了億萬家庭的幸福砥礪前行。

現在，方太經銷商遍布加拿大的主要城市，且越來越被CNN、HGTV、Forbes等權威媒體關注和認可。作為廚電領域的領導者，方太擁有來自世界各地頂尖的研發和設計力量，高端廚房生產設備，國際工業製造先進技術。方太在德國、日本和中國設有研發中心，並且每年將不少於5%的銷售收入投入到次年的研發中，以創造出能真正改善生活質量的優質產品。

截止目前，方太共獲得8,200餘項授權專利，其中包括2,100項發明專利，斬獲75項國際設計大獎，是行業當之無愧的佼佼者。

我們堅信，廚房不祇是一個完成一日三餐的場所，更是一個家人一起探索烹飪樂趣，分享幸福生活，傳遞愛與歡樂的空間。

多倫多 2022 年聖誕節 各場所營業時間一覽



本刊訊

令人激動地聖誕假期即將來臨，相信許多小伙伴們已經迫不及待的想要出去逛逛了。

但是不要着急！在聖誕節和平安夜當天，多倫多許多場所的營業時間均有變化，有些場所則會直接關閉。所以在制定你的節日出游計劃前，務必要確定你要去的地點是否營業。

今天小編也給大家整理了一些場所在聖誕節的營業信息，希望可以幫助到你。

購物中心

Pacific Mall 將在聖誕節照常營業
太古廣場 將在聖誕節照常營業
Eaton Centre 將在平安夜當天會提前結束營業，營業時間為上午 9 點至下午 5 點，並將在聖誕節關閉。
Yorkdale 購物中心將在聖誕節關

閉，其餐廳的營業時間則會有相應的調整。

Fairview Mall 將在聖誕節關閉。

LCBO

LCBO 各門店將在 12 月 25 日關閉，後續具體各門店的營業時間可以在 LCBO 官網查詢。

雜貨店

Rabba 雜貨店將在聖誕節照常營業。

除了位於 Oakville 的門店將關閉外，大多數 Galleria 超市門店將在 12 月 25 日照常營業。

另外，多倫多許多街邊的水果商店和雜貨店會在節假日照常營業，但最好提前與商家核實。

St. Lawrence Market

St. Lawrence Market 將在平安

夜從當天從早上 6 點營業至下午 3 點，並在聖誕節和節禮日當天停止營業。

Ripley's Aquarium

Ripley's Aquarium 將在聖誕節和節禮日當天正常營業。

博物館

安大略美術館 (Art Gallery of Ontario) 將在平安夜和節禮日正常開放，開放時間為上午 10:30 至下午 4 點，聖誕節該場館則會關閉。

阿迦汗博物館 (Aga Khan Museum) 在平安夜和節禮日正常開放。聖誕節該場館則會關閉。

ROM 將在平安夜和節禮日正常開放，開放時間為上午 10:00 至下午 5:30 點，聖誕節該場館則會關閉。

Canada's Wonderland

加拿大的仙境在平安夜和聖誕節當天不對外開放。它在節禮日從下午 3 點到晚上 9 點開放。

多倫多動物園

多倫多動物園將於聖誕節當天上午 10:30 至下午 3:30 開放。

電影院

大多數電影院將在聖誕節當天全天開放放映。你可以訪問他們的網站查找具體的放映時間。

冰球名人堂 (Hockey Hall of Fame)

冰球名人堂將在聖誕節閉館。節禮日的營業時間為上午 10 點至下午 6 點。

來源：加國都市生活