

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

manorlead.com 1 (416) 806-7768
GROUP INC BROKERAGE

Hiring Agents
招聘房地產經紀
\$350/單

全球首个ChatGPT和
房地產結合AI平台

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

15 Wertheim Crt, Unit 609, Richmond Hill, L4B 3H7

瑞邦金融 傳承之美

2022年榮膺资产管理行业世界权威组织顶级百万圆桌终身成就业绩达同行世界顶端
2022年及过往数年, SUNLIFE 全国排行榜新人业绩: 2018年前连续十年蝉联LONDON LIFE 全国排行榜

瑞邦 8-9月讲座主题

8月8日: 金融风险防范措施, 如何成为理财达人?
投资者应该, 你的股票有赚吗?

9月23日: 2023 加拿大青少年基金会慈善晚宴
晚宴主题: 财务分析报告

温哥华 | 10:30AM 联系电话: 778-889-8739 (CHRISTY)
萨省 | 11:30AM 联系电话: 306-881-3897 (FRANCIS)

滑铁卢地区 | 1:30PM 联系电话: 902-314-6962 (LINDA)
安大略省 | 1:30PM 联系电话: 416-889-2999 (JULIE)

青少年基金会十年如一日的培养杰出人才,
优秀会员王正勇创业项目获投资青睐
盈利满满

博富大平台, 专业人士及品牌在疫情期间
时代拉动经济复苏, 联手著名时
装设计师服装秀, 荣获成功轻松挣钱

多倫多版 第138期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 專業·前瞻·準確 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

▶▶ A6-A7



專訪全球百萬圓桌頂級會員TOT
適達金融財富顧問 Sophy Cheng女士

志存高遠 專業護航 竭誠營造 幸福保障

SAKURA
櫻花·愛在家
电热除油免清洗
(416) 291.5218
www.sakura-canada.com

R7261 手控开关抽油烟机

4490 Sheppard Ave East, Unit 2 Scarborough, ON M1S 4J9 ▶▶ 详情请见内页B9

夏皮罗 Garry Shapiro 盖瑞 夏皮罗
地产与商业律师事务所 首席律师

法律事务范围
· 房地产买卖
· 生意买卖, 转让
· 商业地产开发
· 私人贷款
· 公司注册
· 商业地产租赁
* 免费法律咨询和合同预览

专注于地产和商业
法律服务长达
37年

中文电话: 416-224-0808 Ext:
中文邮箱: eva@garryshapiro.com
333 Sheppard Avenue East, #201, Toronto, ON, M2N 3B3

TEAM **DAVID GUO**

僅提供高質量住宅和大型商業地產服務

416.303030.5
Sales Representative
Real One Realty Inc. Brokerage

15 Wertheim Crt Unit 302, Richmond Hill ON L4B 3H7 | Office: 905-597-8511 | dg@DavidGuoTeam.com

- 房產投資 A8—A11
- 業界動態 A12—A13
- 保險理財 A18
- 留學移民 A24
- 精品樓盤 B7
- 房貸金融 B11
- 家居時尚 C2—C3

Paul Xiao (小宝)
顶尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房产买卖
及相关一条龙优质服务
您的满意就是我的荣幸!



加油站, Plaza, 商业土地买卖,
勘探, 设计, 报批, 建造, 经营

胡伟 Jansen Hu

C: 905.962.2121
微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商业经验, 成功生意运作加持, 熟谙商业地产的谈判技巧



“买房卖房 有我领航”
地产领航团队

EDWARD SUN
Salesperson
C: 416-561-2625
dichantoronto@gmail.com

为您的物业量身定制系统性独家上市方案, 估价、设计、
装修、软装、上市、交房多项全方位专业服务。
都来自独一无二的地产业团队: TEAM CHARISMA 确保您的物业
在市场上最吸引眼球, 卖出“惊喜价”!



Audemus 皓律所
LAW FIRM CORPORATION

Legal Expertise
you can rely on!
905.757.8777

贷款法
地产交接
民事诉讼

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

Queena Zhang
Barrister & Solicitor / Counsel

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

2021 總統大獎 2021 最佳買賣大獎 2021 最佳買賣大獎

Helen Xu
Sales Representative 頂尖經紀
647.988.9098
helenxu0929@gmail.com

誠信專業 ◆ 耐心周到 ◆ 優質服務

Address: 140 York Blvd, Richmond Hill, ON L4B 3J6



Real One Realty Inc. Brokerage
天壹地產

Cameron Zhao
Sales Representative
Cell: 647-907-7318

Office: (905) 597-8511
Fax: (905) 597-8519
Email: camerondmz@gmail.com
Web: www.paulxiaoteam.com
Address: 15 Wertheim Crt, Unit 302
Richmond Hill, ON L3R 1A3



MEhome OFFICE: 905-582-6888 | FAX: 905-682-6333

SALES REPRESENTATIVE
您的房地產投資規劃師

NOANNE CHEN
住宅出租买卖 豪宅推荐介绍 商业地块商舖
房源在线 免费上门估价

noannechen.realtor@hotmail.com
647-608-6825



住宅貸款 Residential Mortgage
建築貸款 Construction Loan
農場貸款 Farm/Land Mortgage
私人貸款 Private Loan

M & M FINANCIAL GROUP

Helen D. Zhao
Mortgage Agent
License#: M16001957
Brokerage#: 13197

Phone: (647) 296-5823
dongxiazhao@gmail.com
微信Wechat: 6472965823

OFFICE: 408-200 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4R4



楓華傳媒集團 Fenghua Media Group Inc. 投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計
出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告
承辦發行以及大型活動策劃實施等為一體
的綜合性傳媒經濟實體

加拿大楓華傳媒利用自己根植加國華社, 熟
悉加中兩國的優勢, 通過旗下第一品牌雜
志《投資周刊》, 綜合信息網站“加中資訊網”,
以及微信公眾號等社交媒體, 致力打造三
位一體的全球傳媒平臺。

業務範圍

- 新聞採訪報道
- 人物企業專訪
- 專題專訪視頻
- 大型活動推廣
- 公司個人宣傳冊設計印刷
- 投資周刊廣告設計刊登
- 微信公眾號廣告文章推送
- 加中資訊網廣告設計

我們還承接

- 專業視頻拍攝和制作, 為您提供全程策劃、前期拍攝、後期制作廣告短片、
企業宣傳片及新聞專題片等內容的視頻服務
- 各大公司及個人策劃、設計及印刷出版如“企業年鑒”、“年度專刊”
個人畫冊等宣傳冊、圖冊等

聯繫我們 Tel: 416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com

LUCKY Furniture 好运家具
WWW.LUCKYFURNITURE.COM

全多倫多
最划算! 50% off

七天營業 24 小時電話諮詢
647.838.6666

營業時間: 10am - 8pm

士嘉堡①店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡②店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6



楓華傳媒集團 Fenghua Media Group Inc. 投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告益羣助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388



稀世珍品

Yonge/Sheppard
争相收藏地址



ADDINGTON
PARK
CONDOMINIUMS

盛大开盘，限时特惠，
欲购从速！

免费楼花转让
交房即可出租
开发费用封顶
\$5000 停车位优惠

延长付款计划

\$10,000 签约
5% 30天
5% 120天
5% 540天
5% 交房

9层
稀有小高层

173套
精品单元

3部
住户电梯

售楼中心：

268 Sheppard Ave West, North York, ON M2N 1N3

热线电话：416-224-0484

邮箱：sales@AddingtonParkCondos.com

网站：www.AddingtonParkCondos.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

我们的荣耀
来自每一位客户的认同

DILIGENTLY INNOVATE TOGETHER



VICTORIA GRAND
MARKHAM

便利生活
毗邻高校



Top #1 Producer



LEO CHEN

Sales Representative

Cell: 647-300-6161
Email: realtorleo.chen@gmail.com



WARDEN AVE & ELGIN MILLS RD E

MARKHAM
豪华镇屋&独立屋

Top Producer

MARY HUANG

President | Broker | FRI

Cell: 416-816-8685
Email: le.huang@yahoo.com



Top Producer



NING YIN

Sales Representative

Cell: 416-829-9698
Email: ning.yin15@gmail.com



President Award



KANDEE WANG

Broker | General manager

Cell: 647-836-8983
Email: Kandeehomes@gmail.com



Best Team Award

Cell: 647-896-1385
Email: wu8961385@gmail.com



JW REALTY TEAM



President Award



MAY LIU

Sales Representative

Cell: 416-834-1810
Email: mayliu77977@yahoo.com



HELEN XIA

Sales Representative

Cell: 647-891-8309
Email: helenxiarealtor@gmail.com



Top Producer



COREY HUANG

Broker

Cell: 647-223-3838
Email: coreyhuang13@gmail.com



YUHE ZHU

Sales Representative

Cell: 647-685-0488
Email: yuhe0488@gmail.com



HAO HUANG

Sales Representative

Cell: 647-262-1107
Email: haohuang630@gmail.com



Award of Excellence



TINA TENG

Real Estate Agent

Cell: 647-271-8890
Email: Tinateng.realtor@gmail.com



KAREN YAU

Sales Representative

Cell: 647-235-2683
Email: karenyaurealty@gmail.com



President Award



KENNETH OR

Sales Representative

Cell: 647-880-1888
Email: kennethor@me.com



KITTY YANG

Sales Representative

Cell: 647-996-8051
Email: kittiyangxiao@gmail.com



JANE YANG

Sales Representative

Cell: 416-627-0858
Email: yangjanecasa@gmail.com



KIMIKO LU

Sales Representative

Cell: 647-886-6690
Email: kimikolvrealtor@gmail.com



President Award



HELEN LI

Broker

Cell: 647-393-7888
Email: yinshi7888@gmail.com



博域地产

实力保证

白金通道

优先选盘

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | TEL: 905.889.9969 | EMAIL: info@hcrealty.ca

7月15日开课

LLQP课程

专业培训
2个月完成

免费培训
+答疑

线上/线下
同步进行

上课时间: 7月15日开课 周六 上午10:30 - 12:00

邀请有志从事金融服务行业的朋友一起携手同行，共创未来

名额有限，请扫描右方二维码报名 >>>



十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!



油站专家

胡伟

Wei (Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会 发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站

Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌

的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧





瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2022年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，業績達同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
 *公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承
 *世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 主講人由瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁
- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最优配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

瑞邦8-9月講座主題

- 8月3日：金融風暴來勢汹汹，如何成為掌舵的人？投資者的遊戲，你的底牌有哪些？
 - 9月23日：2023加拿大青少年基金會商業創意大賽終極一講：財務分析報告
- 講座形式：Zoom 時間：1:30PM (多倫多)

報名電話：

- 溫哥華聯繫電話：778-989-8739 (Christy)
- 薩省聯繫電話：306-881-3897 (Francis)
- 多倫多聯繫電話：416-889-2999 (Julie)
- 滑鐵盧聯繫電話：902-314-6962 (Linda)

respon.office@gmail.com



2023瑞邦金融慈善夜



總經理特魯多先生與廖子蔚總裁



2022 瑞邦杯華龍高爾夫隊隊際賽

財富諮詢及管理對象

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - 投資移民海外資產管理 - 如何申報海外資產 - 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助 - 哪種海外資產產品能轉入不需上稅 | <p>A</p> <ul style="list-style-type: none"> - 公司省稅最多 - 公司獎金分紅和省稅 - 股東借錢個人稅項 - Holding Company賬目轉移 - 準備HST稅表 - 個人年終稅務計劃小提示 | <p>B</p> <ul style="list-style-type: none"> - RRSP省稅最大化 - RRSP產品的選擇 - 貸款購買RRSP - 退稅購買RRSP - Spousal RRSP - RRSP賬戶管理 |
|---|--|--|

8月3日

9月23日

瑞邦財富管理團隊主要成員

廖子蔚 瑞邦總裁
Winnie Hongwei Liao

三十年金融資產管理經歷，具有豐富的理論知識與實踐經驗，著有金融專著。業績傲視同儕，2018年前連續十年蟬聯加拿大London Life(倫敦人壽)全國排行榜，2018年至今SunLife(永明人壽)全國排行榜的驕人業績。榮獲資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌(TOP table of MDRT)終生會員，成就達84個國家同行世界頂端！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

加拿大通用會計師，擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和個人稅務，以達到最優的稅務效果。

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

曾任職加拿大聯邦稅務局，從事企業和個人稅務審核主管部門業務多年，可以指導您針對聯邦2015年新稅法提出好的規避策略。現任專攻加拿大聯邦稅法律師，有30年以上從業經驗，是加拿大著名的稅務法律師之一。



Headquarters

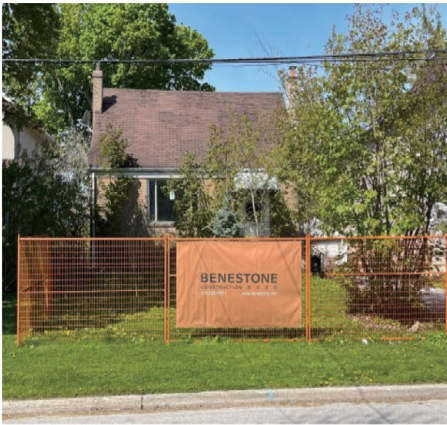
TORONTO OFFICE: 97 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 905-470-6999/416-847-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-270-9777/778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

全職意大利工地管理經理，歐洲一流工匠手藝

BENESTONE
BUILT LIKE ROCK

摩石建築
建如磐石



士嘉堡豪華全獨立 新开工
Kingston Rd/McCowan Rd
豪華兩層全獨立，約4300呎。



北約克豪華全獨立 新开工
Lawrence / Don Mills,
豪華兩層全獨立，約4000呎。



密市豪華全獨立 新开工
Hurontario St/Lakeshore Rd,
豪華兩層全獨立，約5000呎。



萬景豪華全獨立 新开工
Kennedy Rd/Hwy7,
豪華現代兩層全獨立，約3500呎。



士嘉堡豪華全獨立 新开工
Midland Ave/Huntingwood Dr,
豪華兩層全獨立，約4200呎。



北約克豪華全獨立 新开工
Lawrence Ave/Bathurst St.,
豪華兩層全獨立，約4300呎。



列之文山豪華全獨立 新开工
Bayview/Major Mac,
豪華兩層全獨立，約4000呎。



列之文山豪華全獨立 新开工
Yonge/King Rd.,
豪華兩層全獨立，約5200呎。



北約克豪華全獨立 已經开工
Don Mills /Sheppard E.,
豪華兩層全獨立，約3900呎



北約克豪華全獨立 完工
Yonge/Sheppard E.,
豪華兩層全獨立，約4000呎。



列之文山豪華全獨立拆一建二
Yonge/King Rd,
豪華兩層全獨立，每棟4000呎。



北約克兩層全獨立 完工
Avenue Rd/Lawrence Ace,
豪華兩層全獨立，約3900呎。

**自建豪華和
投資新房講座**

30 Leek Cres #102, Richmond Hill

2023年07月29日 周六

2:00~4:00 pm

預定請電：

416-984-3988

5
个名額

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房，比買新房更經濟實惠



投資·新聞

Investment & News



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第138期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 A1 精彩·導讀 (Topic Introducing) 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

業界動態 A4-A5

7月如果再加息， 對加拿大房地產市場有何影響？

封面故事 A6-A7

志存高遠專業護航 竭誠營造幸福保障 ——專訪全球百萬圓桌頂級會員TOT、 邁達金融財富顧問 Sophy Cheng 女士

深度報道 A10-A11

2023 已過一半，房源供不應求將會持續！ GTA 房產市場繼續緊張轉態！

行業動態 A20-A21

力求原創 發掘人才， 加拿大舞蹈藝術聯盟啓動首屆舞蹈大賽

楓華特稿 A22-A23

張祥雨獨唱獨奏作品音樂會 在加拿大音樂中心成功舉行

社區生活 C1

加拿大總理特魯多親自解讀 7月發放的“五大聯邦福利”



SAKURA

櫻花·愛在家

电热除油免清洗

(416) 291.5218

www.sakura-canada.com

R7261 手挥开关 抽油烟机



4490 Sheppard Ave East, Unit 2 Scarborough, ON M1S 4J9

▶ 详情请见内页B9



大多倫多地區 6 月的地產市場走勢



本刊訊

GTA Condo公寓市場六月與去年同期相比

銷售量上漲23%
新上市房源下降3%
平均價格與去年同期基本持平
中位價格下降2%
平均和中位價格較今年5月稍有下降。

GTA各個區在6月的各種市場指標的表現

【房屋銷售情況】

可以看出GTA各區在6月的房屋交易量與今年5月相比全面下降，顯示市場趨冷。與去年同期相比，除了Durham區有所下降外，其他區都有提升。

【房屋供應情況】

從下面active listing數量來看，6月的房屋挂牌listing數量比5月多了不少，平均有20.2%增長。與去年同期相

比除了多倫多downtown的condo公寓挂牌增加外，均有下降：

【房屋價格情況】

GTA整體房屋價格與去年同期相比增長3.4%。但與上個月5月相比下降1%。如果細分到各個區，價格變化情況不一，看下圖：

【去庫存化率 MOI】

Months Of Inventory (MOI) 是衡量地產市場銷售情況的一個重要指標，指市場上正在出售的房產量active listing需要多長時間(how many months)賣完。通常這個指標的數值大小範圍被用來劃定房屋市場是買房市場，還是賣房市場。MOI數值越大，說明市場走慢，數值變小，說明市場好，房子賣得快。

下面來看GTA各區MOI在6月的變化：與5月相比大幅增長。說明市場趨冷。

細看一下多倫多市區裏出售挂牌listing的表現細節：

這裏把挂牌上市0-7天的房屋，稱之為新鮮挂牌房屋Fresh listing，在下圖中綠色曲線代表Fresh listing的變化。下圖桔紅色曲線房屋上市後沒有很快賣出，在市場上呆的天數大于30天的listing，是賣的慢的房屋。

下圖是多倫多市Freehold house房屋在過去每周挂牌數量統計變化圖，灰色柱狀是每周active listing的數量。值得注意的是綠色新鮮房屋逐漸變小，而超過30天的listing變大，說明加息後人們感覺市場不太對，想買房的hold住不想賣了，而買房的也開始猶豫不想買，再等等看。

同樣多倫多市Condo市場也有同樣的表現。

來源：多倫多房東群

大多倫多地區6月數據統計：
大多倫多地區今年六月份房屋市場與去年同期相比，有如下趨勢：
房屋銷售量增長了17%，
房屋價格上漲了3%。
去庫存化率 MOI (Month of Inventory) 從今年5月的1.4個月增加到了今年六月份的2個月。售房速度減慢。

低層House市場六月與去年同期相比

銷售量上漲13%
新上市房源下降1%
平均和中位價格上漲6%
房屋平均價格和中位價格較今年5月稍有下降。

MOI略低于2個月，並且在過去兩個月一直呈上升趨勢。這種MOI增長是6月房屋銷售量較低、新上市挂牌的房源數量增加共同導致的原因。

萬錦市區域議員何胡景參加底特律高新汽車展 推動新能源汽車發展

本刊訊

萬錦市區域議員兼萬錦市文化經濟發展委員會主席 Alan Ho 何胡景于6月5日至9日前往美國底特律市參加了一場備受矚目的高新汽車展。此次展會旨在促進汽車產業的創新與發展，並為本地的汽車產業提供新的機遇同時探討解決全球暖化問題的途徑，尤其是通過新能源汽車的推廣來減少傳統汽車尾氣對環境造成的污染。

展覽期間，何議員深入了解了電動車和氫燃料汽車等新能源汽車的技術發展，雖然氫燃料汽車還在研發中，而電車產業自從Elon Musk的特斯拉研發了快充，穩定的電池技術和在上海等地設廠降低生產成本等等，特斯拉的電車已經普及化和推動傳統汽車行業改變。而中國的內燃機汽車一直落後於其他國家，因此中國的汽車製造商抓住了機遇開發電車使中國製造的電動車百花齊放。在還沒去底特律汽車展前，何議員以為除了特斯拉和中國的電車廠，其他國家的傳統汽車廠商並沒有大量投入電動車發展，但現在發現美國以及其他國家已經開始大力推動電動車的研發和改進。

何議員參觀了底特律市政府將舊貨倉改建成展覽館和高科技總部的場所。這個類似于萬錦市的Venture Lab或北京的中關村科技孵化園，吸引了許多各族裔研發人員。何議員在這裏認識到特斯拉只是美國新能源汽車成

功案例中的一個，因此美國政府一直鼓勵其他傳統汽車廠商加大對電動汽車的研發和改進。

何議員參觀了汽車展覽館，並看到了來自日本、歐洲和美國等國家的各種品牌的電動車。其中包括來自約克區的一家展覽單位，展示了約克區作為汽車產業中心的潛力的平臺，介紹了當地的優勢，包括優質的人才、良好的基礎設施和支持創新的政策環境。也向與會者展示了約克區在汽車製造、研發和創新方面的成就。

事實上，約克區是加拿大最大的汽車零部件生產中心之一，因為該區域擁有Magna等公司位于Aurora，他們一直向美國的三大汽車廠商提供汽車零部件，并向亞洲國家提供服務。因此，其他汽車公司也在約克區設立了部門和基地，比如萬錦市就有一家通用汽車的電腦編程中心（位于Warden/14th），還有一家製造特斯拉電池的公司即將在萬錦市落戶。相信不久後會有更多的好消息。

除了約克區的攤位，其中一個攤位展出了Arrow的電動車，這輛車除了晶片和屏幕玻璃所有技術和零部件都是加拿大生產和研發的，而中控屏幕的玻璃來自中國。據介紹，中國的玻璃在全球範圍內被認為是最實用的，包括iPhone在內的許多設備都採用了中國製造的玻璃。

在參觀了加拿大的汽車展區後，何議員感嘆加拿大錯失了一個讓自己擁有自主品牌汽車的機會。過去，加拿大在汽車技術方面取得了相當高的



成就，因為一直為美國三大汽車廠商製造汽車，許多獲獎的美國品牌汽車中有很多都使用了加拿大技術或由加拿大製造。然而，為什麼加拿大沒有推出自己的品牌汽車或將這些技術商業化，一直是個謎。

有人介紹說，原因之一是加拿大政府長期以來沒有給予足夠的支持。首先，加拿大市場規模相對較小，政府也擔心推動加拿大品牌汽車這會讓美國不開心，因為加拿大經濟的80%依賴於美國，如果美國對此不滿，將對加拿大造成巨大打擊。其次，Arrow的電動車已經完成了研發，但沒有人願意帶領這個品牌進入市場。即使推出市場，可能也會面臨激烈的競爭，但這總比將這些技術僅僅放在展覽會等待別人認領和購買要好得多。即使其他大型汽車廠商需要這些技術，也不一定會購買，他們更傾向於投資更多資金進行研發。

何議員也談到此次前往底特律的行程非常便利，機程祇有50分鐘，乘坐的是龐巴迪的小型飛機。來自加拿大魁省的龐巴迪是世界第四大飛機製造商，與前三名如波音存在較大差距，但加拿大政府仍然願意投入大量資金來支持龐巴迪。然而，有人認為龐巴迪內部存在權力爭奪和利益紛爭，沒有人願意將龐巴迪的發展做得更好，這是非常遺憾的。這也可能是加拿大政府不願意再投資更多資金支持加拿大製造的電動汽車的原因之一。

關於無人駕駛汽車，盡管在美國

有一些公司如特斯拉和穀歌在此領域取得了進展，但在底特律的了解并不多。主要原因是目前使用的技術主要依賴於4G網絡，而美國的5G技術與華為的5G仍存在差距。因此，談到無人駕駛汽車時，他們所使用的技術是基於無人駕駛相機和雷達，但他們的雷達技術可能仍然是4G的。過去無人駕駛汽車的測試駕駛中也發生過意外事故，所以這些汽車可能需要使用5G技術才能更安全。

據介紹，4G和5G之間的區別在於精確性和速度。4G使用的是較長的波段，而5G則是使用微波，因此信號更加穩定。1至4G的網絡通常以圓圈範圍覆蓋，而5G則使用更密集的信號發射盒，並且不需要像前者那樣高的支柱，這些發射盒可以放置在房頂等地方。因此，5G網絡可以更快、更準確地進行通信，其轉換速度不是幾秒鐘，而是百分之一甚至千分之一秒的速度進行反應和轉換。

何議員表示：“參加底特律高新汽車展是一次非常寶貴的機會，我很榮幸能夠代表萬錦市參與其中。汽車產業是我們地區的重要經濟支柱，通過與這個機會，我們可以共同推動創新、促進經濟增長，並為本地居民提供更多就業機會。”

何議員希望這將為本地企業和創新者帶來更多合作和發展的機會，為新能源汽車產業在本地落地和繁榮做出積極貢獻。

7月如果再加息，對加拿大房地產市場有何影響？

本刊訊 源短缺。

Desjardins Group的經濟學家表示，隨著價格和銷量的增加，去年大部分時間加拿大房地產市場的放緩已經結束，而且這種強勁勢頭可能會持續下去，進一步削弱負擔能力。

Desjardins 經濟學家蘭德爾·巴特利特 (Randall Bartlett) 和海倫·貝金 (Hélène Bégin) 在其住宅實際報告中表示，加拿大各地房屋銷售和價格的飆升并非僥幸，部分原因是加拿大央行今年早些時候暫停加息，加上房

房地產前景的標題是：“無論好壞，加拿大的房地產市場都回來了。”

經濟學家表示，價格和銷售的強勁勢頭將具有“持久力”，最終將進一步削弱人們的承受能力。但這一輪的走強不能歸咎於加拿大央行。相反，還有許多其他因素在發揮作用，包括強勁的人口增長、有彈性的勞動力市場以及疫情期間積累的持續充裕的家庭儲蓄賬戶。

不斷增加地移民

新移民正在涌入房地產市場，德賈丁斯說，該群體在房地產市場動態中發揮着重要作用，甚至比在該國出生的人更有可能擁有某些類型的住宅，例如公寓。但推動需求的不僅是移民，非移民的數量也在激增，他們也在尋找居住地。這蔓延到了租賃市場，導致租金飆升。而且，隨著去年房價下跌和租金上漲，越來越多的人發現將錢拿去投資買房比向房東支付相當於抵押貸款的費用更劃算。結果是更多的人進入房地產市場，導致價格和銷量更高。

強勁的勞動力市場

強勁的勞動力市場也在進一步刺激房地產市場。

工資和工作保障的增加意味着人們正在積累更多的財富，并用他們的錢購買房屋。與此同時，就業市場沒有顯示出明顯放緩的跡象，因為職位空缺率持續居高不下，失業率較低，而該國歡迎移民涌入。這將有助於保持房地產市場的繁榮。

財富的增長也來自於疫情期間積累的大量儲蓄。當然，高收入者仍然擁有大部分儲蓄。他們也更有可能是將這些資金投入房地產市場，幫助保持反彈。

德賈丁斯表示，房屋開工率高于平時，但這種情況不會持續下去。更重要的是，正在建造的住房并不是買家真正想要的。大多數開工都是公寓，儘管價格最高的獨立屋却變得越來越大，但它們的面積却在縮小。

加拿大抵押貸款和住房公司表示，供應出現“中間缺失”。如果購房者找不到他們想要的房屋類型，隨着對有限房屋的競爭加劇，房價將會進一步上漲。

報告稱：“儘管出臺了雄心勃勃的相反政策，但各級政府都看不到任何有意義的緩解措施。”

儘管如此，較高的利率可能會給市場降溫，至少會稍微降溫。加拿大央行6月份意外加息25個基點，將關鍵政策利率提高至4.75%。Desjardins 預計央行將至少再次加息 25 個基點，最早在 7 月份加息。這可能會讓一些人保持觀望，從而有助於抑制價格上漲和銷售。



經濟學家還警告說，持有固定還款浮動利率抵押貸款的人尚未感受到加息的全部影響，他們的銀行一直在增加抵押貸款本金的額外利息，而不是現在要求更高的還款額，從而延長了還款期限。攤銷期并消除“住房和經濟痛苦”。

然而，這還不足以完全消除市場的動力。報告稱：“儘管利率上升，但在可預見的未來，住房需求預計將保持強勁。”

所有這些因素在加拿大各地的房地產市場上的表現各不相同，例如，不列顛哥倫比亞省和安大略省受新移民影響明顯，房屋價格和

銷售額出現大幅上漲，這促使這些省份的年輕購房者前往其他市場尋求負擔能力。而艾伯塔省、大草原省和大西洋省份都從人口遷移中受益，導致這些地區的房價攀升。而對於魁北克而言，該省沒有經歷太多移民，但住房開工不足正在侵蝕供應，威脅到負擔能力。這種趨勢也在全國範圍內發生，預計將影響未來幾年的負擔能力，而且不會是更好的影響。

巴特利特和貝金表示：“除非緊急采取措施增加供應，否則負擔能力在有望改善之前將會變得更糟。”

來源：Mehome





志存高遠專業護航 竭誠營造幸福保障

專訪全球百萬圓桌頂級會員TOT
——邁達金融財富顧問 Sophy Cheng女士

本報記者 唐姍姍 採訪報道

圓桌頂級會員、財富顧問Sophy Cheng女士。

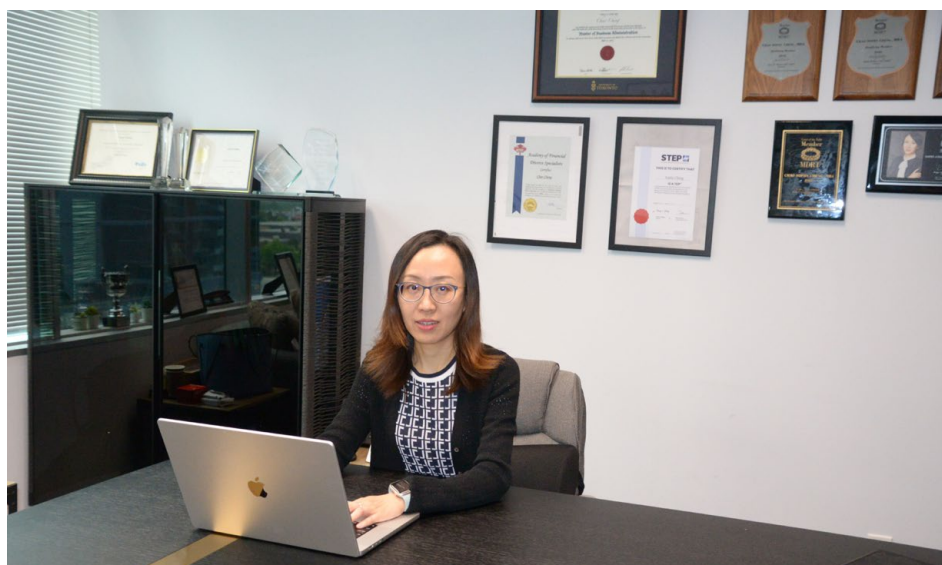
無懼歸零，勤奮開啓人生新篇

Sophy身材高挑，知性幹練且親和熱情，和她聊天，很容易就讓人覺得是在和一位相識多年的老友懇談一般。

通過Sophy在採訪伊始的精煉專業背景介紹，可以窺見她是一名經驗非常豐富的金融理財顧問。移民以前，她任職花旗銀行中國總部，從事企業銀行的管理工作。可以說，早在國內就堪稱是一名非常成功的金融精英了。

Sophy Cheng 其人：多倫多大學 ROTMAN商學院MBA；全球百萬圓桌頂級會員TOT；全球信托架構師TEP；特許離婚財務規劃師CDFs；安省持牌保險及基金經紀(AB和BC省持牌保險經紀)。

Sophy 專注於為企業和高淨值客戶提供稅務規劃、財富傳承、信托架構搭建等的一站式服務。主要業務範圍包括：保險產品：人壽保險，重大疾病保險，健康和牙



科保險，旅遊保險，團體保險福利等；投資服務：免稅儲蓄賬戶TFSA，教育儲蓄計劃RESP，退休儲蓄計劃RRSP，非註冊賬戶(Non-registered account)，互惠基金，保本基金；融資策略：即時融資安排(IFA)；保單現金抵押貸款(cash value loan)等。

再回首——Sophy 2011年移民加拿大，過去的所有成就突然歸零，但是她完全沒有迷惘，頭腦清醒的她很快就為自己規劃了人生之路：繼續商科學習，了解本地商業規則，在金融領域開拓新的道路。她一邊申請MBA，一邊準備考取保險經紀牌照。

身為學霸的她很快就實現這兩大目標，不僅拿到了加拿大含金量最高的多倫多大學Rotman商學院MBA的錄取通知書，而且還成功拿到了保險經紀牌照，並且順利加入了一家直屬Sunlife的公司做理財顧問。

為了能盡快融入加拿大商業社會，Sophy沒有放棄任何一次機會，她選擇Part time攻讀MBA。接下來的三年時間裏，她可以說充分利用了每分每秒。每天早上5點起床、7點趕到學校上課，9點下課後立刻再趕到公司開

始一天忙碌的工作，晚上下班後，再調整到學生狀態，做作業，準備考試……。

2015年7月，Sophy以優異的成績畢業，同時，她的保險事業也步入正軌。

當筆者感嘆她超人的精力時，Sophy笑着說：“人就像是一個彈簧一樣，其實你可以承受的力量遠超乎你的想象。祇要自己下定了決心，其實一切困難都是可以克服的。”

作為完全沒有人脈的新移民，Sophy的保險事業也是在一片荒蕪之中開墾出來的。剛剛成為經紀的她，所擁有的一切就是辦公桌上的一部電話和一份客戶名單。她一個個的電話撥打出去，再一次次的被拒絕。但她不氣餒，堅信祇要自己足夠努力，一定可以打開局面。

除了堅持，Sophy更是每天都會復盤自己當天的工作，看看自己還有哪些方面可以提高，很快，她發現那種用標準話術去和每個客戶溝通的工作方式根本不適合自己，過往的工作經驗和MBA的學習，給了她非同一般的職業視野。Sophy告訴記者：“走專



業的路，是最寬的路。我希望在財富管理領域不斷深耕，從各個方面去學習，去給客戶提供到比較全面的一個方案。”

帶著這種全新認知，Sophy改變了自己的工作方式，她試着去傾聽、引導，讓客戶能夠意識到自己真正的需求是什麼，再根據每一位客戶的需求，為其選擇最適合的產品。她的誠懇與專業逐漸為她吸引來最初的客戶，保險經紀的大門終於順利開啓。

志存高遠，專業鑄就職場利器

從一開始，Sophy就沒有滿足於祇是做一名普通的保險經紀，而是要晉級最頂級的家族財富顧問。不同的目標常常會讓人選擇不同的道路。Sophy從一開始就為自己確立了一個極高的目標，她更為自己選擇的這條並不輕鬆的道路而付出了不懈的努力的勤勞。

Sophy將眼光放長遠，她告訴記者，好的財富顧問與客戶的關係是長期甚至是終身的，無需看一時的得失。

Sophy不僅會積極開拓新客戶，對待現有客戶，Sophy也是會跟蹤他們的家庭狀況，及時提供建議，讓他們的理財計劃可以匹配目前的家庭狀況。

Sophy談到她最開始的一個客戶，也是她現在最好的朋友之一。當時這位朋友剛剛結婚，就在Sophy的建議下購買了人壽保險和大病保險。

再後來，朋友開始創業了，並且越來越成功，幾年前做的保險計劃已經不能滿足這個家庭的需求了。在Sophy建議下，他們設立了控股公司，利用控股公司去持有大額的高淨值的分紅人壽保險，同時，在朋友體檢出現一些健康警示的情況下，Sophy反復和幾個保險公司溝通，依然為他們拿到了標準價格，這讓朋友非常高興，因為隨着身家的提升，保障必須配合到位，而能用合理的價格買到保險，讓朋友更是贊不絕口。

不斷精進，配合客戶業務增長

Sophy告訴記者，保險是一個終身的事情，在繳費的10年、20年甚至更長時間裏，客戶的狀況會不斷變化，要根據實際情況，幫助客戶做出調整，讓保險產品能夠真正保障到客戶。

Sophy會根據客戶狀況變化調整保險內容，她更是會隨着客戶群的拓展，不斷挑戰自己，提升自己。現在，Sophy的客戶中，有很大一部分是企業客戶，筆者很好奇，Sophy能為企業客戶提供什麼樣的服務呢？

Sophy告訴筆者，她有好幾個企業

Sophy非常認真地告訴記者，每一個家庭的財務狀況和需求都是不一樣的，挖掘需求，再利用自己的專業知識幫客戶解決這個問題，這才是一個合格的財富顧問。

不僅如此，Sophy還建立了一個專業人士的服務團隊，這其中有律師、會計師，投資顧問和銀行相關人士等等。她完全把自己當作了一個橋樑，客戶通過她可以順利鏈接到其他的專業人士，享受到vip服務，並且更加高效和全面地解決問題。

客戶，其實產品開發、市場推廣都非常成功，但因為資金問題，在公司業務發展需要大量資金時，捉襟見肘，由於不熟悉加拿大商業運作規則，他們無法及時取得貸款，有時候甚至把自住房抵押出去獲得資金。當他們找到Sophy時，Sophy立刻為他們匹配相應的商業銀行和私人銀行資源，解決燃眉之急。

不僅如此，Sophy也會引導企業客戶去了解加拿大的商業運行規則，讓客戶意識到財務管理專業規範的重要性，並為客戶匹配專業會計師，在專家幫助下，不斷優化稅務架構和公司財報，增強公司和個人的貸款能力。

在此基礎上，Sophy還會根據公司發展狀況會為客戶規劃公司架構和保險建議，與客戶緊密配合，及時根據公司的財務狀況、現金流、債務支出等，調整保險內容。

Sophy說，自己就是想陪着客戶一起成長，隨着客戶財富體量不斷變大，自己的專業知識也要不斷進步，不僅能跟得上客戶發展，更要始終能引領客戶。

作為一名長期主義者，Sophy在客戶開拓和客戶維護方面，其實是采取了一種最不容易立竿見影的方式，但她覺得很值。保持這種戰略定力不容易，但一旦堅持，就可以“不為浮雲遮望眼”，就能夠“不管風吹雨打，勝似閑庭信步”。正是在這種理念驅動下，Sophy的事業越來越成功，目前，她已成為全球百萬圓桌頂級會員TOT。

Sophy一切的努力，並不僅僅為取得金錢的回報。Sophy告訴筆者，目前已知的與“快樂”密切相關的“情緒激素”主要有四種：多巴胺、血清素、內啡肽和催產素。經濟上的回報可以刺激多巴胺的分泌，但是到一定程度後，多巴胺的分泌會越來越少。這時，需要其他情緒激素的分泌才能讓人持續獲得快樂。內啡肽和血清素來自於對所熱愛事業的執着追求，而最神奇的就是催產素了，催產素會在幫助別人時獲得的，無論是幫助客戶實現發展還是帶領團隊取得成功，都會帶給她一種金錢無法取代的快樂！

談到未來的發展，Sophy非常雄心勃勃，除了更進一步提升自己，建設好團隊，她還計劃寫一本《幸福理財學》。她告訴筆者，人和財富不是相互駕馭，而是相互成就的關係，如果能夠做到這一點，那就是莫大的幸福。而這本書，將與讀者分享她在從事財富管理事業，幫助客人成就財富，追求幸福的過程中的思考與經驗。

採訪完Sophy，記者感觸頗多！是啊，我們常常會因為世間各種表現蒙蔽雙眼，忘了我們一切努力的本心是為獲得幸福！很期待Sophy能早日完成此書——《幸福理財學》，讓每一個迷惘中的人都能有追求財富和幸福的能力！

後記

談到未來的發展，Sophy非常雄心勃勃，除了更進一步提升自己，建設好團隊，她還計劃寫一本《幸福理財學》。她告訴筆者，人和財富不是相互駕馭，而是相互成就的關係，如果能夠做到這一點，那就是莫大的幸福。而這本書，將與讀者分享她在從事財富管理事業，幫助客人成就財富，追求幸福的過程中的思考與經驗。

採訪完Sophy，記者感觸頗多！是啊，我們常常會因為世間各種表現蒙蔽雙眼，忘了我們一切努力的本心是為獲得幸福！很期待Sophy能早日完成此書——《幸福理財學》，讓每一個迷惘中的人都能有追求財富和幸福的能力！

採訪完Sophy，記者感觸頗多！是啊，我們常常會因為世間各種表現蒙蔽雙眼，忘了我們一切努力的本心是為獲得幸福！很期待Sophy能早日完成此書——《幸福理財學》，讓每一個迷惘中的人都能有追求財富和幸福的能力！



美聯儲鮑威爾再次確認加息兩次！



本刊訊

據財聯社報道，6月28日就在全球金融市場都在揣測美國在2023年餘下的6個月裏會不會繼續加息的時候，美聯儲主席公開喊話：

2023年肯定加息，不出意外再加兩次，而且不排除連續兩個議息日加息。

美聯儲主席這個職位意味着每一句話都頂別人一萬句，鮑威爾表態僅僅幾分鐘，標普500指數下跌0.4%至盤中低點。

儘管鮑威爾的說法已經讓市場感到震動，但他自己表示，這已經是放緩步伐的美聯儲，而這個主導世界貨幣政策的機構也在風險和預期之間尋找平衡點。

此外，鮑威爾特別提到，美聯儲正在謹慎檢測房地產行業的走向。

隨着美聯儲主席鮑威爾正式表態，歐洲央行副行長Luis de Guindos也在同日表示，7月再次加息幾乎已經板上釘釘，9月加息與否待定。

美銀則表示，預計美國要到2025年才能實現通脹恢復到2%的預定目標，所以美聯儲在2023年可能還有幾次加息，而幾次的意思就是至少會超過2次。

看到這，大家也能明白，為什麼鮑威爾承諾加息兩次還說自己是放緩了步伐。

真正的鷹派認為，美聯儲的加息其實遠未結束。

美銀認為，好在一面是美聯儲能夠控制通脹，壞的一面意味着經濟更有可能出現溫和衰退。

但讓加拿大擔憂的是，美聯儲如此激進的加息，但實際上美國是G7中抗通脹最好的國家。

如果美國這麼加息，其他國家特別是經濟上高度依賴美國的加拿大跟還是不跟？

所以，大家不要抱有幻想，加拿大2023年的加息也未結束，目前的懸念是加息幾次加息幅度多大？

加幣兌人民幣匯率創出9年以來新高！

6月26日，加幣兌人民幣匯率一度超5.50，到周三回調到5.47左右，創出9年以來新高！

2023年3月至今，加元兌人民幣漲

幅已超10%，大有直奔6字頭的節奏。

除了兌人民幣漲勢強勁，加元兌美元的匯率也在攀升，目前達到0.7604元，也創下半年多以來新高。

6月7日，加拿大央行宣布加息25個基點，將基準利率上調至4.75%，這也是加拿大22年以來最高水平。

現在，美聯儲已經宣佈年內還要加息至少兩次，加拿大央行大概率還要跟。

如果不出意外1加元兌換5.5人民幣不是最高點，未來加元兌人民幣匯率將繼續走高，想換錢可以在下個議息日前逢低買入。

加息的好處是加拿大央行預計，2023年通脹率就會大幅下降至3%左右。但經濟學家相信，整體通脹放緩不足以阻止加拿大央行下個月接着加息。

加拿大食品雜貨價格還是在居高不下，同比上漲近9%！

其中食用油價格上漲20.3%，烘焙產品上漲15%，穀物價格上漲13.6%；與此同時，生菜價格上漲15.9%，黃油相比去年4月上漲4.4%；面粉上

漲12.6%；橙子較去年5月同比上漲14.7%，馬鈴薯上漲7.6%。牛肉價格與去年同比上漲5.5%，但也比雞肉便宜。

從2021年年底以來，加拿大食品的價格上漲就已經超過了官方通脹率，而且還在持續飆漲。

就匯率而言，什麼時候人民幣利率上漲，加元利率下降，才能看到明顯的匯率回調，預計這個時間至少要到2024年下半年。

但這也只是預測。

而加元匯率在3個月內暴漲10%的影響也是顯而易見的，相比3個月前，現在每兌換1萬加元，需要多支付人民幣6000元以上，兌換10萬加元就是6萬多元人民幣，如果是兌換100萬加元買房，就要相差60多萬人民幣，幾乎是三線城市一套新房的全價或者一臺全新寶馬X7的售價了。

所以說，宏觀經濟不是與普通人沒有關係，真正發威的時候，堪稱刀刀見血。

來源：Mehome

VICTORIA GRAND MARKHAM

MARKHAM

豪華鎮屋 & 獨立屋

WARDEN AVE & ELGIN MILLS RD E

毗邻高校

- Sir Wilfrid Laurier PS
- Sir John A Macdonald PS
- Victoria Square PS

便利生活

- T&T Supermarket
- Markham Mall
- Hospital

轻松抵达

- HWY 404
- HWY 407
- HWY 401

TEL: 905.889.9969
EMAIL: info@hcrealty.ca
9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8

2023 已過一半，房源供不應求將會持續！GTA 房產市場繼續緊張轉態！

7月5日多倫多地產局 (TRREB) 公布了2023年6月的樓市報告，大多倫多地區 (GTA) 的住房市場在數據上已經一去不回頭。2023年6月大多倫多地區 (GTA) 的房屋銷量和平均售價仍高于去年的水平。經季節性調整後的銷售額環比下降。經季節性調整

的平均售價和 MLS 房價指數 (HPI) 綜合基準均較上月有所上漲。強勁的購房需求已經是主流，但是供應嚴重不足的情況下，市場反響更為緊張。

6月房產重點關注數據
總成交量：7,481 ↑16.5%

總新上市數量：15,865 ↓3%
平均成交價：\$1,182,120 ↑3.2%
平均成交天數：14天 ↓6.7%

2023年6月通過 TRREB 的 MLS 系統實現了7,481筆銷售額——相比與去年同期大幅增長，市

場已經有足夠時間去接受加息後的負面影響。

房價正在穩步攀升中

今年6月的平均售價為 \$1,182,120，相比去年的6月，同期下降1.9%。為2023年以來最低的跌幅。而隨着房市回穩，相比于逐

步回穩的競市場價格，反而新上市房同比下降3.2%。相信接下來在市場的推動下，第二季度的市場競爭會更大。

本月獨立屋 (Detached) 成交量為3,377套，半獨立屋 (Semi-Detached) 成交量為298套，鎮屋 (Townhouse) 成交量為1,233套，公寓 (Condo) 成交量為2,122套。

與去年6月相比，各個房型的價格略有分別，獨立屋 (Detached) 的價格同比上升5.2%，半獨立屋 (Semi-detached) 的價格同比上升8.0%，鎮屋 (Townhouse) 的價格同比上升5.0%，而公寓 (condo) 成交價則下降1.1%。與今年首季相比，所有房型的均價都有不同程度的上升，也是一個市場逐漸復蘇的好兆頭。

“儘管借貸成本較高，但對自有住房的需求仍比去年強勁。儘管如此，上個月的房屋銷售因加拿大央行通脹和利率前景的不確定性而受到阻礙。此外，庫存持續不足可能會讓一些願意購買的買家望而却步，因為他們找不到滿足自己需求的房屋。簡而言之，你不能買沒有的東西。”

市場會出現供不應求嗎？

在整個GTA市場上，可以



看到火熱程度，除了多倫多市，GTA第二大區皮爾區可謂銷售火爆，密西沙加和Brampton銷售量都與其他城市拉開大幅差距。

但與火熱市場形成對比的是，Condo在銷售和成交價都似乎不理想，相比去年第一季度，總體公寓銷售下跌42.9%，而總體成交價也出現超過10%的跌幅。

而總體上市時間更是大幅上升125%，相信這與加息和房源緊俏有關，而疫情已經結束兩年，對市中心的公寓銷售已無影響。

未來關鍵字： 加息將會決定 2023 後面走勢

“強勁的經濟、緊張的勞動力市場和創紀錄的人口增長使房屋銷售量遠高于去年的低點。展望未來，加拿大央行本月的利率決定及其對 2023 年剩餘時間通脹和借貸成本的指導將幫助我們了解銷量和價格將恢復到超出當前水平的程度。”

“大多倫多地區各市政府在以足以彌補當前赤字和跟上創紀錄的

人口增長的速度推出新住房方面仍然落後。包括多倫多新當選市長在內的各級政府領導人都已承諾解決住房供應危機。我們需要看到這些承諾立即兌現，否則我們每個月都會進一步落後。”

“除了房源短缺的影響外，住房負擔能力也持續受到與房屋銷售和建築相關的稅收和費用以及影響當今家庭的總體稅收水平的影響。展望未來，我們需要考慮影響家庭資產負債表和人們住房能力的因素。”



城中盛事首屆“Dance on Yonge” 央街舞蹈藝術和美食節即將熱辣登場

本刊訊

2023年7月14日(星期五)至7月16日(星期日)下午至深夜,由多倫多市政府和Yonge North York BIA發起,“Star Dance Centre 多倫多星舞蹈中心”主辦,“StreetEats”協辦的首屆央街舞蹈藝術節,將在北約克市中心的Mel Lastman Square熱辣登場。

多倫多熱愛舞蹈與美食的人們提供不可多得的視覺、聽覺、味覺的饕餮盛宴。

動感音樂、舞蹈大賽、百人瑜伽、熱舞快閃,以及南美風情Salsa & Bachata社交舞會、國際美食,將點亮熱情如火的央街,為參與者帶來不間斷、沉浸式的美好熱辣享受。

本屆藝術節以7月14日晚間的舞蹈大賽拉開序幕。二十多支來自安大略各區的頂尖舞蹈團隊齊聚一堂,也包括雙人和個人Solo競賽選手約100人同臺競技,一決高下,競賽由StreetEats和星舞蹈提

供的總額超過\$4000加元的現金獎勵和高價值獎品。精彩紛呈的舞蹈大賽正式開啓為期三天的央街舞蹈藝術節。

在接下來的7月15日周六下午,星舞蹈中心提供的不同舞種免費舞蹈課程workshop,由North American Jazz Champion Alan Gotten、World of Dance Canada Division Champion Fred Villarael以及其他舞蹈大師現場授課,讓舞蹈愛好者與專業舞者互動交流,學習提高。

百人熱舞,現場韓國舞K-Pop隨機舞蹈和幸運抽獎,參與者有機會充分展現自己的舞技與魅力。

7月15日周六6:30 pm開始,來自世界各地的國際知名舞者將為現場觀眾呈現豐富、舞技超群的“星夜秀”展演,表演者包括加拿大國標拉丁舞冠軍Pasha Ivanov & Nika;加拿大職業國標舞10項全能冠軍Misha Rubezin;世界霹靂舞冠軍、加拿大奧運代表隊成員Bboy Onton See &



Bgirl Konatsu Yamasa 以及涵蓋各種舞蹈風格的團體表演。星舞蹈中心4位在Royal Ontario Ball等國際拉丁舞大賽上獲得金牌的學員也亮相舞臺。

7月15日周六晚間9:00起,全城超過200名時尚人士,帥哥美女,將雲集到現場,參加充滿南美風情的Salsa & Bachata社交舞會。在來自美國的著名DJ打出的音樂中熱辣起舞,激情互動,成就最動感的浪漫夏夜。

7月16日周日下午,藝術節邀請瑜伽愛好者們一起體驗百人瑜伽練習,為100名瑜伽愛好者和新手提供現場瑜伽課程,參與者更可獲得星舞蹈中心提供的價值\$38的空中瑜伽、熱瑜伽、室內蹦極體驗課代金券。

7月16日周日晚間,全明星展示和舞蹈比賽決賽將藝術節推向高潮,星光熠熠,精彩絕倫的瞬間將為藝術節畫上圓滿的句號。

星舞蹈中心CEO & 藝術總監Fiona Su說:“作為Dance on Yonge 首屆央街舞蹈藝術節的

主辦方,我們非常高興通過舉辦這次藝術節,為新興和已經成名的藝術家提供一個展示自己的平臺,將“Dance on Yonge”打造成多倫多的文化藝術地標。我們的使命不僅僅是教授舞蹈,更是創建一個鼓勵創造與表達、合作與健康的社會環境。藝術節的參與者不僅能體驗到各種精彩的表演和美食,還將感受到我們充滿活力的北約克社區的脈搏。我們誠邀並期待您的光臨!”

在為期三天的藝術節現場,超過80個美食供應商將在現場提供高品質、豐富多樣、美味可口的全球美食。StreetEats的創始人Philip Suos表示:StreetEats Market是街頭美食企業的孵化器和加速器。我們通過提高街頭美食的質量,為民眾創造美味、有趣的體驗。借助舞蹈藝術連接食物的鮮活力量,為人們展示一個舌尖上的世界。

本屆藝術節預計將吸引超過6萬名民眾,共同享受充滿舞蹈、音樂和美食的沉浸式慶祝活動。

Star Dance Centre 星舞蹈中心能够主辦這個藝術盛會,是基於學校強大的師資力量和在業界積累的口碑和聲望。在這個藝術盛會上,更多華人朋友將領略星舞蹈



獨樹一幟的教學風格和水平。這個七月,與你相約“Dance on Yonge”央街舞蹈藝術節 & 街頭美食節,觀摩精彩多樣的頂級舞蹈表演,參與氣氛熱烈的互



動活動,品嚐美味佳肴,親身體驗多倫多的藝術水平與文化。

入場:這是一場對所有人免費開放的活動!

日期:2023年7月14日(星期五)至7月16日(星期日)

時間:7月14日星期五6:00 pm - 11:00 pm

7月15日星期六2:00 pm - 11:00 pm

7月16日星期日2:00 pm - 10:00 pm

地點:Mel Lastman Square 5100 Yonge St., North York, ON, M2N 5V7

網址: <https://www.stardancecentre.com/danceonyonge/>

舞蹈申請比賽報名鏈接: <https://forms.gle/nYo4Ju1YhHjy5S1k7>

百人瑜伽報名鏈接: <https://forms.gle/1qvFncmMeNnEzoPW6>

分紅式 / 穩健增值型保險, 一種重要的資產配置方式!



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利?
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富?
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂?
- 如何才能兼顧分紅保險的短線現金值和長期總回報?
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全?
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效?

例一: 分紅式 (退休型) 保險 —— 保障兼積累豐厚免稅退休金!

41歲女性, 不吸煙。每年投 \$2.7萬, 則立即擁有 \$100萬保額。20年保證付清, 共投 \$54萬 (可快付或短付)。

假定按分紅率 6.35% 不變測算, 則現金值和賠償額增長如下:

年齡	現金值	賠償額
65	120萬	239萬
75	208萬	321萬
85	336萬	425萬

假定按年分紅率 6.35% 不變, 貸款利率按 4.25% 不變。若 65-84 歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入, 則每年可免稅使用約 \$9.5萬, 且不影响老年福利。20年共可享用 \$190萬。假定 85 歲身故則還可留下約 \$121 萬免稅資產給孩子 (已扣除貸款本金加利息)。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需! 且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二: 分紅式 (財富積累型) 保險 —— 送給孩子的最佳終身禮物!

為一個 17 歲男孩每年投 \$7615, 則立即擁有 \$50 萬保額。20 年保證付清, 共投 \$15.2 萬 (可快付或短付)。

假定按分紅率 6.35% 不變測算, 則現金值和賠償額增長如下:

年齡	現金值	賠償額
45	39萬	128萬
65	120萬	221萬
85	300萬	365萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用 (如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途); 賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障!

例三: 分紅式 (快速增長型) 保險 —— 快速付清, 短線現金值快速增長, 長線回報更高!

51 歲男性, 不吸煙。每年投 \$4.87 萬, 則立即擁有 \$60 萬保額, 10 年保證付清, 回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算, 則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值 / 賠償額分別為: \$20 萬 / \$67 萬、\$42 萬 / \$84 萬、\$58 萬 / \$105 萬、\$105 萬 / \$153 萬和 \$174 萬 / \$213 萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充; 不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障, 並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子!

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險 (含超級簽證保險)、RRSP、TFSA 等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽: www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部: 3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部: 425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃描 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



CENTURY 21 美聯地產：

我們會盡力了解您的目標，并會將它視作我們自己的目標來努力實現！

本刊訊

良好業績，多次受到二十一世紀不動產總部嘉獎。

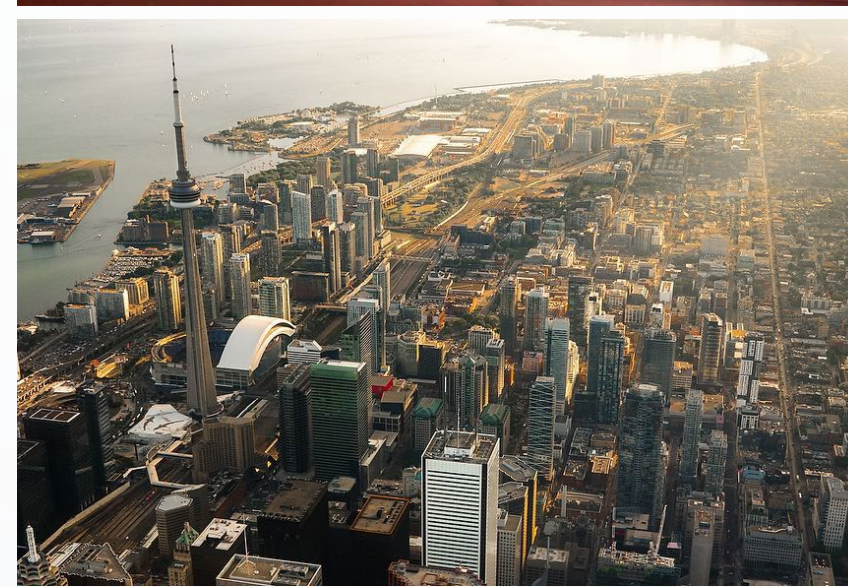
美聯地產住宅市場部主要服務於大多地區客戶的住宅買賣、租賃和管理，以及與各大住宅開發商合作新樓盤銷售。土地開發部主要經營土地買賣，土地開發策劃，開發規划資訊。商業地產部為全球客戶提供大多地區商業地產資源配置、商業地產評估、交易、租賃，以及土地交易，房地產開發項目策劃，資訊等綜合商業地產服務。

美聯地產商業地產部由資深商業地產專家，地產物業評估、分析專家和頂級商業地產律師團隊組成，業務涵蓋大多地區，為全球有意投資北美商業地產的投資客戶提

RHE23展商推介——作為在消費者心目中最知名的房地產品牌，21世紀®系統有著精通專業，踏實可靠，善解客戶的傳統，這已成為21世紀黃金標準的代名詞。

二十一世紀不動產是全球知名的房地產連鎖經營機構，覆蓋了全球78個國家和地區。二十一世紀美聯地產公司由住宅市場部，商業地產部，土地開發部，人力資源部和行政辦公室組成，各部門主管均由行業資深專家擔任。

美聯地產公司自加盟二十一世紀不動產以來，在住宅市場銷售，商業地產推廣和土地開發中都取得



供投資分析，投資物業評估，交易談判，等服務。美聯地產公司商業部的資深商業地產專家具有各類商業投資的經驗，包括，酒店，辦公樓，零售商業物業，工業類物業，商業或住宅開發土地的評估，買賣，租賃。美聯地產公司商業部的資深商業地產專家二十多年來和加拿大，美國各



大商業地產諮詢，投資，開發公司建立了深入的業務聯繫，得以根據不同客戶的投資需求提供特定的商業地產投資策略，尋找特定的投資物業。

作為在消費者心目中最知名的房地產品牌，21世紀®系統有著精通專業，踏實可靠，善解客戶的傳統，這已成為21世紀黃金標準的代名詞。

通過21世紀當地房地產專家，

您將得到最優質的服務。我們會持續努力，不斷向您提供優質的服務和專家意見。我們會盡力了解您的目標，並會將它視作我們自己的目標來努力實現。讓我們來幫助您找到您的理想家園，或幫助您以最優的價格盡快售出您的房產。我們期待着協助您完成下一筆房地產交易。

來源：JadeExpo & RHE加中房地產家居博覽會

宏泰金融 凱盛財富

誠意 招聘

招聘熱線電話（國、粵、英）：
416-818-1918
416-738-4699
905-307-8999
更多詳情可瀏覽：www.meritrust.ca

保險與基金雙牌理財經紀（HLLQP, Mutual Fund）

團隊合作 強強聯手

條件
要求

大專以上學歷
中英文程度較好
全職學習工作
無任何不良記錄
熱愛理財工作
需經公司考核

宏泰
提供

全程贊助考牌費用
極佳佣金及特別津貼
免費辦公地點及助理服務
專人業務支持及團體支持
特別訓練助你成功更快
多種活動助你開拓客源

優勢

保險，投資全面兼顧
八大最高銷售代表
先進的MGA團隊管理
保障利益，優厚佣金
溫哥華、魁省等設有分公司

備註

同一平臺，有效管理（凱盛基金）
產品眾多，競爭力強
採用業內最先進的管理平臺
公正、透明、快速、平行，參與式管理

聘業務經理

有牌，業績口碑好，
有工作能力，待遇優厚

保險考牌（HLLQP）互惠基金考牌（IFSE）

每月開班，循環授課，有老師中英文輔導，助你通過

成就你的將來 共創錦綉前程

公司電話：905-307-8999

總部：3190 Steeles Ave E., Suite 210, Markham 密市中心：425 Britannia Rd E., Suite 129, Mississauga
全面代理：宏利金融 永明金融 加拿大人壽 國聯人壽 恒信保險等保險公司各類計劃

加拿大華聯總會舉辦“慶祝加拿大建國 156 周年與反思排華法百年”國慶晚會隆重舉行

本刊訊

2023年7月1日，由多倫多華人團體聯合總會主辦的“慶祝加拿大建國156周年與反思排華法百年”國慶晚會在新動力演播廳隆重舉行。這個特別的慶典聚焦加拿大歷史的兩個重要里程碑：加拿大建立156周年和排華法案頒布100周年。加拿大三級政府議員、華聯總會理事會和成員協會會員，多家協會、同鄉會、商會和媒體代表等一百多名嘉賓出席了本次晚會。

本次華聯總會舉辦的國慶活動由國慶招待酒會和國慶文藝晚會兩部分組成，分別由華聯總會副主席劉登與主持人韓笑、洋溢主持。

開場國歌則由加拿大中國專業婦女協會會長、華聯總會常務理事梁梅英領唱。

華聯總會主席翁國寧在開場歡迎詞中表示，本次活動不僅是慶祝加拿大生日的時刻，更是對歷史上排華法案的反思。他強調華人為加拿大的建設和經濟發展做出了巨大貢獻，但也對歷史上對華人的不公平待遇表示遺憾！

回顧歷史，翁國寧主席提到了150多年前加拿大統一的艱難歷程，其中太平洋鐵路的建設是必不可少條件。他特別讚揚了當時華工在太平洋鐵路建設中的巨大貢獻，他們的辛勤努力使得加拿大太平洋鐵路能夠按計劃完成，西部資源得以開發。他強調華人是加拿大的建國民族之一，為加拿大的建國、多元文化建設和國家經濟建設做出了不可磨滅的貢獻。

然而，翁國寧主席也提出了反思的問題，為什麼作為建國民族之一的華人沒有得到應有的國民待遇？為何會出現有針對華人的入頭稅和排華法案？他對支持本月23日和24日國會山集會活動的所有人表示感謝，並對加拿大總督瑪麗·西蒙女士和伍鳳儀部長等人在紀念排華法百年活動中發表真實客觀的演說表示感激。

翁國寧主席認為，這次活動提供了一個機會，讓所有人反思加拿大華裔對加拿大歷史和繁榮所做出的重要貢獻，並更新對過去錯誤的認識，以建設一個更強大、更包容、更公正的加拿大，造福未來和後代。他強調反思歷史上和當前持續的不公正並非挑起仇恨，而是為了開拓一條新的、更好的前進道路。

翁國寧主席強調全體華人的團結和行動，以維護多元文化制度和國家的經濟建設。他認為多元文化主義政策提高了加拿大各族裔的平等意識和自尊心，強化了國家對各族裔的認同感，並提高了加拿大人民對族裔文化多樣性的交融。他相信多元文化主義政策的最終目的不僅是承認各種存在的民族文化現狀，更是真正實現各族裔的交融，以消除種族歧視。

在發言的最後，翁國寧主席再次感謝各位來賓的到來，呼吁大家共同祝福加拿大，並促進中加友誼。他希望所有華人能以史為鑒，不讓歷史上的錯誤重演。他強調，為了我們的子孫後代，華人應該以實際行動成為加拿大的主人翁，為維護多元文化制度和國家的繁榮發展不懈努力。華聯總會願與全體加拿大華僑華人團結起來，摒棄政黨、團體和意識形態的分歧，維護全體加拿大華僑華人的共同利益，以及加拿大的民主制度。

翁國寧主席也提出了反思的問題，為什麼作為建國民族之一的華人沒有得到應有的國民待遇？為何會出現有針對華人的入頭稅和排華法案？他對支持本月23日和24日國會山集會活動的所有人表示感謝，並對加拿大總督瑪麗·西蒙女士和伍鳳儀部長等人在紀念排華法百年活動中發表真實客觀的演說表示感激。

翁國寧主席也提出了反思的問題，為什麼作為建國民族之一的華人沒有得到應有的國民待遇？為何會出現有針對華人的入頭稅和排華法案？他對支持本月23日和24日國會山集會活動的所有人表示感謝，並對加拿大總督瑪麗·西蒙女士和伍鳳儀部長等人在紀念排華法百年活動中發表真實客觀的演說表示感激。



參加晚會部分政要、嘉賓有：聯邦參議員胡子修，省議員彭錦威，萬錦市市長陳國治，萬錦區議員李國賢，多倫多市議員萬利高，多倫多華聯總會主席翁國寧，永久榮譽主席魏成義，副主席：王清官、翁小斌、陳福、餘卓文、劉瑩、林健全；秘書長周捷；華聯總會常務理事：柴源、孫曉明、王明佛、梁梅英、陳文、林成建、沈謝元、楊寶鳳、陳國波；華聯總會秘書處副秘書長：陳瀟儀、蔡荔梅、蔡相全、李述亮、郭曉峰、林思國、榮彬杞、周婧文、陳現。

成員協會、兄弟協會及社區協會代表（部分）：渥太華華聯總會主席盧紅民，加拿大中國專業人士協會會長王體，加拿大黃埔校友後裔聯誼會會長吳榮光，加拿大中國洪門民治黨多倫多支部主委餘卓文，加拿大華人同鄉會聯合總會名譽會聯合會趙長春會長、賈正杰理事長，加拿大華人同鄉會聯合總會共同主席黃嵐，加拿大福建聯誼會會長王清官，加拿大藏胞聯誼會鄧珠丁真會長、丹增桑博活佛副會長、秦雯秘書長，加拿大中國專業婦女協會梁梅英會長，加拿大多元文化民間藝術協會沈謝元會長，加中校友商業聯盟會長趙東山，鳳倫公所主席薛永立，恩平同鄉會會長餘燁，福清商會執行會長郭傑章，天津社團

聯合總會會長王培忠博士，加拿大華商聯合會常務副主席兼秘書長霍文翔，多倫多東區華商會會長傅偉勇，加拿大平潭同鄉會會長林華，西部華人聯盟主席梁娜，三明同鄉會會長胡育輝，加拿大國際攝影藝術交流協會聯合主席劉瓊，老年協會會長馬慧傑，番禺同鄉會會長楊禮宗，漢語協會王乃元，海外朗讀者精英總裁程炯，加拿大國際華人作協主席或蛇，加拿大福建總會館林善達，加拿大福州商會會長林國泰，加拿大福建社團聯合總會常務副主席蔡荔梅，林西河堂代表，加拿大青商會會長林國波，加拿大羊城協會會長林思國，加中文化藝術協會吳文燕會長，加中教科文協會藝術總監路程，雲南總商會副會長Alana馮、Christina陶，加拿大龍岩同鄉會會長黃岩，加拿大廈門海外聯誼會會長譚堅毅、吳基發，鴉湖同鄉會沈練助理事長等。

胡子修參議員，彭錦威省議員，萬錦市市長陳國治，萬錦區議員李國賢，多倫多市議員萬利高等到會政要都做了精彩發言。華聯總會成員單位加拿大中國專業人士協會王體會長也代表到場協會發言。他們紛紛呼吁人們共同反思加拿大歷史上的排華法案，並為建設一個更加包容和平等的加拿大而努力。他們強調了團結的重要性，祇有通過團結一致，才能避免類似的歷史錯誤再次發生。萬錦區議員李國賢發言時慷慨激昂，他呼吁華社

建立反歧視基金，用法律反擊抹黑華社的行為。

在反思的同時，翁主席和所有政要、嘉賓的發言都衷心地祝願加拿大越來越好，並祝所有來賓國慶快樂！

在這歡樂的氣氛中，在生日快樂的歌曲聲中，主辦方為加拿大生日精心制作的生日蛋糕由身著節日盛裝的後臺總監吳文燕會長推上了舞臺中央，所有來賓揮動着加拿大國旗，圍繞着加拿大生日蛋糕，同聲喊出了Happy Canada Day，留下了一張難忘的充滿紀念意義的國慶合影！

本次晚會籌委會還特意為晚會剪輯和翻譯制作了中英雙語字幕的加拿大建國歷史回顧，並且幾經曲折找到了紀錄片《在金山的陰影下》的片段等素材，編輯制作了專門反應入頭稅和排華法案的視頻，讓與會的來賓在加拿大156周歲生日和排華法案頒布百年之際來共同回顧和了解加拿大的建國史，和華裔加拿大人的移民史中曾經黑暗無助的一頁。

接下來，晚會進入了精彩的文藝演出環節，展示了加拿大多元文化的魅力。演出包括民族舞、芭蕾舞、獨唱、合唱、戲曲、詩歌朗誦等多種藝術形式，由印第安裔、泰米爾裔、西班牙裔、墨西哥裔等多個族裔與華裔表演者共同演出，每個節目都展示了不同族裔的文化特色和不同藝術形式的獨特魅力，讓觀眾領略了加拿大文化的多樣性，體現了本次國慶晚會多族裔共同慶祝加拿大生日的主題。

其中原住民演唱藝術家帶來了代表土著民族悲劇的歌曲，尤其引起觀眾的強烈共鳴。而高聲語言藝術中心的高原老師帶領學員們用朗誦的形式充滿感情地演繹了由加拿大國際華人作協主席或蛇為本次晚會創作的《追憶百年排華法》，高原老師獨特而渾厚的嗓音，讓在場聽眾在經歷思想洗禮的同時得到了一次聽覺藝術的享受。

國家一級演員翟全芳表演的“戲曲串燒”——越劇、黃梅戲、豫劇、京歌贏得滿堂喝采！印度舞、拉丁舞、芭蕾舞，

墨西哥西班牙裔表演演唱《西班牙歌曲》、街舞唱跳和加拿大中國高校藝術團表演中國古典舞等精彩紛呈。晚會的精彩表演以加拿大中國高校藝術團的小合唱《紅河穀》作為壓軸表演。華聯總會感謝所有來賓參加華聯總會“在加拿大156周歲生日和排華法案頒布百年之際”舉辦的本次意義重大的晚會，同時感謝各大演出團體和表演者，感謝晚會贊助方，晚會部分實物贊助：五洲國際（龜齡爽，洽洽瓜子等）；酒會部分品酒贊助：中國名酒代理（郎酒、釣魚臺、梅見等），華人頭條做了全球直播。

多倫多華聯總會本次慶祝加拿大國慶暨反思排華法百年招待酒會加文藝晚會，切實圍繞宣傳加拿大建國歷史、多族裔共同歡慶加拿大國慶和反思排華法案的主題，精心制作了中英文字幕的視頻，組織安排了講話、原創節目和多族裔人士表演的文藝節目，暨多姿多彩水平高視野廣，又內涵豐富發人深省！

到會來賓們紛紛表示，晚會的豐富內容和表演充分展示了各族裔的獨特魅力，對於加強加拿大社會的凝聚力 and 推動文化交流具有積極的意義。這樣的慶祝晚會不僅是一次演出和多族裔歡慶的聚會，更是一次思想和文化的盛宴，讓人們在歡樂中體會多元文化的魅力，在回顧歷史中反思歷史的教訓，從而更加熱愛這個多元而美麗的國家。

在未來，人們期待着更多這樣的文藝晚會和活動，以促進加拿大多元文化的發展和傳承，讓加拿大繼續在世界上展示其獨特的魅力，成為世界多樣性和包容性的典範。多倫多華聯總會這場國慶慶祝活動在加拿大華人社區引起了廣泛共鳴，受到了高度關注與贊揚。華人社區團結各個族裔的努力將為加拿大的多元文化建設帶來積極的影響，為加拿大的未來發展貢獻重要力量。

附：翁國寧主席發言稿——尊敬的各位來賓，女士們先生們！大家好！感謝大家來參加我們多倫多華人團體聯合總會舉辦慶祝

加拿大156年的生日及反思排華法百年的活動，我謹代表我們華聯總會全體成員對大家的到來，表示熱烈的歡迎和衷心的感謝！今年的7月1日比較特別，是加拿大156歲生日，同時也是排華法案100周年，在慶祝加拿大建國156周年同時，我們不妨回顧一下歷史，當年加拿大要統一，修建貫通全加拿大的太平洋鐵路是必須條件。這在140多年前可是個龐大無比的工程。被譽為“加拿大國父”和“太平洋鐵路之父”的時任總理

麥克唐納，在議會鄭重宣布：“沒有華工的巨大努力，加拿大太平洋鐵路就不能按計劃完成，加拿大西部的資源就得不到開發。所以我們的先輩為加拿大的建國、多元文化建設、國家經濟建設做出不可磨滅的貢獻！我們是建國民族之一，我們是加拿大的主人！”

今天我們更應該反思，同是建國民族之一，為什麼沒有享受到國民待遇！而有人頭稅、排華法案惡法產生？在這裏我要向支持6月23日、24日國會山活動的所有人表示感謝。感謝加拿大總督瑪麗·西蒙女士和伍鳳儀部長等為歷史上錯誤的排華法真實客觀演說，為排華法百年紀念牌揭牌，感謝雷震瀛先生，特別感謝胡子修參議員、胡元豹參議員倡議發起24號加拿大華僑華人國會山的集會，具有歷史意義的華人對錯誤的歷史銘記與警醒。由於種族歧視一如既往的存在，雖有調整與改變，但自我中心主義的本質始終未變，這次活動提供了一個機會，讓所有人反思加拿大華裔對

共同利益，維護加拿大的民主制度，發出全體華人統一聲音。女士們先生們，我們是加拿大的建國民族之一，我們是主人！我們要有主人翁的實際行動！為了我們子孫後代！我們要更好的維護多元文化制度和國家的經濟建設！我們始終肯定多元文化主義政策提高了加拿大各族裔的平等意識和自尊心，從而強化了國家對各族裔的認同感，提高了加拿大人民對族裔文化多樣性的交融，我相信多元文化主義政策的最終目的不是祇承認各種存在的民族文化現狀，也不祇是維護和發展不同文化，而是真正的各族裔交融，對消除種族歧視起到重要作用。我們以史為鑒，不讓錯誤的歷史重演！最後，再次感謝大家的到來，讓我們一齊祝福加拿大！共同促進中加友誼！

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

共同利益，維護加拿大的民主制度，發出全體華人統一聲音。女士們先生們，我們是加拿大的建國民族之一，我們是主人！我們要有主人翁的實際行動！為了我們子孫後代！我們要更好的維護多元文化制度和國家的經濟建設！我們始終肯定多元文化主義政策提高了加拿大各族裔的平等意識和自尊心，從而強化了國家對各族裔的認同感，提高了加拿大人民對族裔文化多樣性的交融，我相信多元文化主義政策的最終目的不是祇承認各種存在的民族文化現狀，也不祇是維護和發展不同文化，而是真正的各族裔交融，對消除種族歧視起到重要作用。我們以史為鑒，不讓錯誤的歷史重演！最後，再次感謝大家的到來，讓我們一齊祝福加拿大！共同促進中加友誼！

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 部分圖片攝影金宏

“瑞邦杯”溫哥華華人業餘高爾夫隊際公開賽頒獎晚宴盛大舉行

本刊訊

宴人員陸續到達現場。

2023年6月30日晚，2023年“瑞邦杯”溫哥華華人業餘高爾夫隊際公開賽頒獎晚宴在新瑞華海鮮酒家盛大舉行。

參加頒獎晚宴的有一直關注本次賽事的社會各界名人政要，聯合國兒童基金會代表也親臨現場。

同時2023年溫哥華華人業餘高爾夫隊際公開賽終生主席團成員肖燦明、蔣政江先生，公開賽終生主席團成員、瑞邦資產管理有限公司總裁廖子蔚女士及瑞邦金融董事長李洪先生，公開賽終生主席團成員、組委會及執委會主席鮑建江先生，溫哥華舞蹈藝術學院Yue Ying老師及VISM教育學院舒譚院院長，以及本屆高爾夫公開賽組委會的其他成員、各球會會員、贊助商、志願者、本地媒體人等。

大家歡聚一堂，共同見證了激動人心的頒獎時刻，並暢所欲言、把酒言歡，盡情享受美食美酒美味、勁歌熱舞……

下午五點半開始，參加頒獎晚

宴開始後，全體人員起立高唱加拿大國歌和中國國歌。

之後，現場嘉賓依次致辭，他們是“瑞邦杯”溫哥華華人業餘高爾夫隊際公開賽的終生榮譽主席團成員肖燦明、蔣政江先生，組委會、執委會主席鮑建江先生，高爾夫隊際公開賽的終生榮譽團成員、瑞邦資產管理公司總裁廖子蔚女士。

然後，舉行捐贈儀式。本屆球賽所有收益10,000加元，全部捐贈給聯合國兒童基金會。聯合國兒童基金會代表領取捐款並表示謝意。

最後，主持人邀請所有VIP上臺，一起進行開香檳放禮炮活動，並合影留念。

晚宴在主持人宣布上菜聲中開始了！大家熱情問候、互相交流、推杯換盞……

宴會期間，穿插交替進行了頒獎、抽獎及節目表演環節。

本屆球賽獎項設置冠亞季軍，其他五個球隊依次按第四名至第八名排序。冠軍球隊獲得



動冠軍獎杯，全部球隊獲得不同金額的獎金：冠軍 13000加元，亞軍 11000加元，季軍 9000加元，第四名至第八名分別為8000、7000、6000、5000、4000加元。

VCL女隊獲得第八名，同時獲得最佳義工貢獻獎。

第七名獲得者：博富隊 華龍隊和菁英隊並列獲得第五名。

團體季軍：白石隊、龍旗隊 團體亞軍：獅門球隊

首屆溫哥華華人業餘高爾夫隊際公開賽冠軍：縱恒隊 在抽獎環節，幸運者獲得了

新瑞華海鮮酒家提供的餐券、Good luck Led提供的獎品、Golf Town的球包、推杆、Horse King Co提供的獎品、以及Sonia保健美容產品。各獎項贊助商的代表及本屆球賽贊助商幻影溪和高爾夫茅臺的代表依次發言。

頒獎晚宴期間，大家欣賞到了溫哥華國際舞蹈藝術學院Yue Ying老師及她的學生們帶來的動感街舞、著名男高音歌唱家Naijun Zhu的歌曲《舉杯吧朋友》和《登山纜車》、CYFA外交部部長和6歲兒童分別演唱的歌曲、以及VISM學院唱跳團的表演。

晚宴在熱烈的氣氛中，在大家的依依不捨中結束。至此，由組委會主辦，廣大高爾夫愛好者和贊助商支持下的第一屆溫哥華華人業餘高爾夫隊際公開賽落下帷幕。

在此，感謝來自大溫地區的八個參賽球會——“以球會友、以誠相伴”的縱恒球會，“以球會友、以友促球、健康人生”的獅門球會，“快樂高爾夫”的龍旗球會；“以身作則、遵守規則、尊重彼此”的白石球會，“鍛煉身體、提高球技、贏得友誼、收穫快樂”的華龍球會，“以禮待人、友誼第一、比賽第二”的菁英球會，“熱愛生活、崇尚健康、尊重友誼、喜歡競技、熱愛高爾夫”的博富球會，以及“大溫唯一一支純女子球員”的VCL女隊。

這些球會的球員們在比賽中各顯神通，展現出了高超的球技和優秀的風範，詮釋出了高爾夫運動的友誼、健康、尊重、自律、技術、快樂。他們在角逐中展現出的頑強拼搏的精神和追求卓越的個性，不僅贏得了觀賽者

的喝彩，也獲得了其他選手的尊敬。

感謝贊助商們對本屆賽事的大力支持。特別感謝冠名贊助商瑞邦金融公司，每場比賽都派代表來為球員們送上補給、送上愛心；還要感謝金贊助商新瑞華海鮮酒家、主題贊助商幻影溪酒莊，以及其他贊助商高爾夫茅臺酒、Golf Town和Good Luck LED。是他們提供的豐富物資和資金贊助，確保了本屆比賽的順利進行、圓滿成功。

感謝來自各個球會的志願者和觀賽者，因為有他們的付出和支持，使每場比賽更有秩序、更富有激情。這些志願者們不僅及時提供了高效的服務，更是熱情周到地對待每一位參賽者和觀賽者；而觀賽者們賽場上的喝彩聲和加油聲，鼓舞着參賽者們在比賽中獲得更好的成績。

衷心感謝每位捐款者。本屆七場比賽及頒獎晚宴中，他們為聯合國兒童基金會共捐款10,000加元。“愛人者，人恒愛之”。相信，他們的善舉不僅為兒童的幸福和未來奉獻出一份份的力量，



他們也會受到人們的尊敬。

感謝本地媒體：加拿大鳳凰衛視、雪雁傳媒、大華商報、溫渡傳媒、加西網、溫哥華在綫、溫哥華港灣、溫房網、酷天傳媒、攝影師Sunny Ding、自媒體人謝博生先生對本屆高爾夫公開賽系列活動的報道，不僅讓大家及時了解比賽實況，感受每一個精彩瞬間，還留下了珍貴的影像材料。

作為本屆高爾夫隊際公開賽的組委會，也要致敬我們自己。雖然從籌備、宣傳、比賽結束歷時數月，付出了大量的人力、物

力和財力，但是值得欣慰的是，在各贊助商的支持下，在各兄弟球會的信任下，在志願者的無私奉獻下，在觀賽者的激情鼓舞下、在本地媒體的援助下，第一屆高爾夫球賽業已順利舉辦、完美收官。

最後，值此本屆高爾夫球賽圓滿成功之際，組委會再次對所有參賽者、贊助商及支持者表示由衷的感謝。期待在明年的第二屆溫哥華華人業餘高爾夫隊際公開賽中，我們再次相聚，共創輝煌。

來源：Respon



力求原創 發掘人才，加拿大舞蹈藝術聯盟啟動首屆舞蹈大賽

本刊訊 “要推出自己的舞蹈大師，要有原創的精品作品，要發掘更多的舞蹈人才。” 2023年7月3日在多倫多宣布成立的加拿大舞蹈藝術聯盟傳遞出對藝術追求的渴望心聲。

加拿大舞蹈藝術聯盟(FCDA)是由多倫多老中青三代多位資深舞蹈機構創始人聯合發起并創立的非營利性組織機構，其宗旨和目的是構建中西舞蹈藝術文化橋樑，為更多愛好舞蹈的不同族裔的友人提供廣泛的交流平臺。創辦本次成立大會同時啓動首屆FCDA舞蹈大賽。

加拿大舞蹈藝術聯盟第一屆執行主席、華星藝術團創始人陳功介紹了創辦舞蹈藝術聯盟的初衷、

目的和宗旨。他介紹說，聯盟匯聚了諸多才華橫溢的資深藝術家，出類拔萃的中青年行業翹楚，更有無數朝氣蓬勃的年輕舞蹈藝術領軍人才。這個跨越年齡、穿越國界的藝術聯盟把懷揣對舞蹈熱愛和赤忱之心的舞者們匯聚一堂，以舞會友、以舞育人、以傳播和弘揚為己任，共同推進中西文化的交融與貫通。

陳功表示，舞蹈藝術聯盟擬通過舞蹈大賽、藝術晚會等多種展示平臺，促進舞蹈愛好者們的溝通和交流。相信聯盟的成立必將為中華文化和中國舞蹈的傳承和發揚光大推上一個新臺階，同時也將為更多充滿激情、心中有愛的舞蹈愛好者們實現圓夢之旅，給更多散發着藝術之光的舞者們提供創造美、傳播美的一個嶄新舞臺。



據悉，加拿大舞蹈藝術聯盟第一屆舞蹈大賽將於2023年9月24日舉行比賽暨頒獎典禮，舞種包括中國舞、現代舞、芭蕾舞、Hip-Hop、K-Pop、Jazz、Breakingdance、Waacking等，同時按年齡分為兒童組(6-12)、青少年組(13-17)、成人組(18+)，以及團體、個人(包括和雙人、三人)。賽前將進行視頻海選，截止日期是8月31日，發送至info@mdancing.com。聯盟共同主席、蔓玲舞蹈學校創始人曼玲表示，舞蹈聯盟第一個

項目是首屆FCDA舞蹈大賽正式啓動。她說，設在專業劇院的大賽將採用與國際接軌的標準場地，希望通過大賽，舞蹈愛好者能夠發揮他們的實際水平，金獎劇目將直通2024年舞蹈藝術聯盟大型春晚演出或後續舞臺劇目優選權。

身兼第一屆理事會理事長的聯盟共同主席、華星藝術團團長張

紅強調說，作為一個有凝聚力的團體，舞蹈的創新將是立足當地的本土化的創新，這樣才能與時俱進，趕上時代的節奏。她說，今年多倫多的夏季是藝術之夏，7月剛剛結束楊洋的舞影傳情專場演出，8月將迎來第15屆夏夜舞動民族風，9月將是聯盟的首屆舞蹈大賽，好戲連臺，希望更多的觀眾能夠走進劇

加拿大舞蹈藝術聯盟

第一屆 FCDA 舞蹈大賽

中國舞 現代舞 芭蕾舞 HIP-HOP K-POP JAZZ BREAKING WAACKING

視頻海選：2023年8月31日(截止) | 比賽：2023年9月24日
(發送至：info@mdancing.com) 及頒獎典禮

年齡分組：
 兒童組(6-12) \$100/每個節目
 青少年組(13-17)
 成人組(18+) 團體、個人(包括雙人、三人)

獎項設置：每個組別特設團體、個人金、銀、銅、优秀奖及其他獎項

報名方式
 647 287 6685 / 416 491 6250
 416 456 1368 / 416 301 6276

媒體贊助：
 加中資訊網
 好生活
 楓華傳媒集團



場，欣賞精彩的舞蹈。

楊洋舞蹈學校創始人楊洋和Soul Attention Dance Studio創始人Julia Jiang兩位共同主席，以及中國舞蹈家協會會員陳洪，Top Dancing Studio創始人袁藝兩位聯盟第一屆理事先後在新聞會上發表感言，祝賀聯盟的成立，並對大賽充滿期待。

大賽執行主席Julia說，舞蹈是她的職業、愛好和夢想，她希望能把街舞發揚光大，並能吸引更多的年青人加入隊伍共同成長。袁藝表示，大賽將確保公正性和專業性，希望舞者們可以在舞臺上展示精湛的技藝，深厚的藝術內涵，同時為觀眾帶來精彩的藝術盛宴。

多倫多演藝界著名導演張焯地

回顧了和幾位老師們曾經愉快的合作經歷，他稱聯盟的成立是多強聯合，呈現出舞蹈人才老中青三結合特點，並希望能有更多的原創作品問世。

同是聯盟理事的夢之舞舞蹈學校創始人趙夢楠及幾位舞蹈學校的創始人雖然未能到場，但送來溫暖的祝福。

主辦方表示，相信會有更多舞蹈的力量讓這片初開的花蕾綻放出絢麗的花海。祝願加拿大舞蹈藝術聯盟在眾多舞蹈工作者、舞蹈愛好者的共同努力下將多倫多的舞蹈事業推向更廣泛的舞臺。

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
大賽海報由主辦方提供

張祥雨獨唱獨奏作品音樂會在加拿大音樂中心成功舉行

本刊訊

音樂會，主要作品有：《奔向未來》交響大合唱，《和平頌》交響大合唱，《中華魂》第一交響曲，《2020》第二交響曲。

張祥雨還創作了一批高技巧的聲樂作品和器樂藝術單曲，如疫情期間應邀譜寫的《楓韻之歌》，《楓歌韻舞我們在一起》等。

北美著名華裔作曲家張祥雨作品主題重大，氣勢宏偉，結構嚴謹，含義深刻。

既懷有對祖國的深切懷念又充滿對所在國的真誠愛戴；張祥雨用他的作品發出強烈的吶喊：反對戰

6月30日晚，北美著名華裔作曲家張祥雨獨唱獨奏作品音樂會，在多倫多市中心的加拿大音樂中心(Canadian Music Centre)圓滿舉行。

本次音樂會得到了加拿大音樂中心的大力支持。

北美華裔作曲家、詩人、加拿大音樂中心作曲家成員。他集寫詞、作曲、配器、指揮于一身，在美國、中國和加拿大舉辦了多場以原創交響樂作品為主的大型交響



爭，保衛和平！

張祥雨的音樂作品以風格清新，旋律優美而著稱。

張祥雨的詩歌氣勢恢宏，風格獨特；情景交融，寓意深刻。

張祥雨已經創作了500多首古典詩詞和現代詩，並獲得了《文聲國際》2018-2019年度國際詩歌比賽一等獎。

目前，張祥雨以崇高理想激發着堅強毅力，盡八十多歲畢生餘力，日夜兼程，耕耘不懈，爭取

為東西方文化交流，為世界文化藝術寶庫，做出更多奉獻！

如今，張祥雨80歲有餘仍為弘揚中華文化奮力拼搏于北美樂壇，這其中離不開其賢內助範女士幾十年如一日地默默支持。圖片

前來觀看音樂會的多倫多大學聲樂教授Darryl夫婦對張祥雨的音樂作品予以極高評價。

花腔女高音協奏曲【我的夢】，演唱 陳默，鋼琴伴奏 韓麗圖。陳默，加拿大華裔花腔女高

音歌唱家，原中國全總文工團簽約演員；多倫多藝術家中心歌藝會名譽主席；曾榮登“2008年中國女性 Women Of China 海外版雜誌”。

鄭玉賢為京劇名伶梅葆玖的再傳弟子，多倫多著名京劇表演者。

華裔鋼琴家韓麗出身于音樂世家，其父韓孟國是中國一級指揮家、武漢歌舞劇院創辦人、湖北省音樂家協會副主席；

其母陳立行是中央戲劇學院舞蹈系（北京舞蹈學院前身）首批學員，武漢歌舞劇院首任舞蹈隊長，新中國舞蹈事業的開創者。

韓麗5歲練琴，先後就讀于武漢音樂學院、上海音樂學院鋼琴系獲學士學位；出國後又獲美國Pickering University音樂教育碩士學位。

韓麗的女兒Vena 林也繼承了家族的音樂衣鉢，從多倫多大學音樂系畢業後，現任多倫多藝術家交響樂團經理，多倫多青年交響樂團中提琴副首席。

華裔青年豎琴演奏家陳德安畢業于多倫多大學藝術學院，少年時曾在世界享負盛名的美國緬因州豎琴專業學院學習；目前任多倫多音樂管弦樂團和布蘭特福交響樂團首席豎琴。

陳德安多次應邀赴加拿大國會山演奏，被【加拿大國家郵報】贊譽為極富獨特魅力的演奏家。

陳德安不久前創辦了安省萬錦市專業豎琴學院，任藝術總監和首席老師，學生來自于加拿大、澳大利亞、中國、美國、日本、法國、香港、英國、新加坡、西班牙等國，有的學生已被多家樂評選為試奏冠軍。

陳琳畢業于四川音樂學院、中國音樂學院聲樂系，2015年獲中國國務院邀請參加【文化中國】海外傑出華人藝術家回國參訪；

她曾獲加拿大藝術成就獎 - 金楓獎和中國中央電視台青歌賽北美賽區民族唱法第一名；

2010年創辦陳琳聲樂藝術學校，目前已是桃李滿園，碩果累



累。馬婧怡主業鋼琴，副業長笛，曾任約克大學鋼琴教師；現任加拿大國家軍樂團樂手。

大提琴演奏家夏國晟，畢業于美國哈特福德大學音樂學院演奏大師班；曾兩次獲得加拿大皇家音樂學院頒發的杰出大提琴教師獎。

圖片夏國晟的演奏獲得了此次音樂會最熱烈的掌聲。

女高音歌唱家孫楠楠先後獲得西安音樂學院聲樂專業學士學位和聲樂教育專業碩士學位；

出國後畢業于多大音樂學院聲樂歌劇系，獲高級演唱家文憑；

師從世界著名男高音歌唱家、聲樂教育家、聲樂歌劇系主任 Darryl Edwards 教授。

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏 唐珊珊 採訪報道



地產·理財

Realty & Finance



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊 財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第138期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 B1 投資通典 Investment Encyclopedia

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

連續第三天！快速通道瘋狂撈人！

本刊訊

7月6日，快速通道（Express Entry）迎來了2023年的第十八次抽籤！本次抽籤為職業定向抽籤，針對醫療衛生 職業類別，總共抽取1,500人，抽取分數為463分。該抽籤活動在上周由IRCC發出預告。

快速通道趨勢

從去年七月份恢復非定向（全類型）邀請至今，目前分數從開始的557分大幅下降到了最低481分，每輪邀請人數也從剛開始的1,500人增加到了最多7,000人，充分顯示了移民部鼓勵移民的決心。本次抽籤為職業定向抽籤，分數線相比同等人數的全項目抽籤低了很多。IRCC在上周進行了第一次的職業定向抽籤，邀請了500名醫療工作者，分數線僅為476，是2023年所有抽籤中最低的一次。本次抽籤再次刷新了這一最低分，達到463。

安省雇主擔保移民

安大略省省提名項目（簡稱 OINP），也就是我們常說的安省雇主擔保移民項目，是為幫助安省滿足勞動力市場需求和經濟發展，通過該項目提名有經驗和技能的申請人共同建設本省經濟，也幫助安省雇主招聘和留住外國工人。獲得安省省提名的申請人即有資格向加拿大聯邦申請永居簽證。

項目優勢

- 申請門檻低，無年齡資產要求

- 語言要求低，最低為CLB5
- 審批周期短，安省申請材料積壓率低
- 成功率高，一步到位獲得楓葉卡

申請條件

- 五年中兩年以上全職相關工作經驗
- 中專/高中及以上學歷
- 擁有一份NOC 0, 1, 2, 3類永久性全職雇主offer
- 如果申請人在提出申請時住在加拿大境內，需有合法身份，且有意居住或在安省

申請流程

- BC省雇主擔保移民
- B C 省 提 名 技 術 移 民 （ 簡 稱 BCPNP ），也就是我們常說的BC省雇主擔保移民項目。申請人通過自身條件評估，與加拿大境內雇主資源進行匹配。當雙方條件都符合政府標準，即可遞交BC省省提名申請。
- 省提名審理時間最快1個月，拿到提名信即可辦理工籤在加拿大工作，同時可遞交聯邦階段移民申請。

項目優勢

- 雇主擔保，最快6個月可獲取工作簽證
- 相關行業背景工作加拿大雇主匹配，快速落地、工作、生活、置業（免海外買家稅）、子女入學，全程一站式服務
- 無需投資，無需提供資產證明



明，辦理速度快，全家移民

- 全家移民，子女、配偶享受免費教育、醫療保險、免費牛奶金以及所有加拿大相關福利

申請條件

- 過去十年擁有兩年以上同類行業工作經驗
- 全日制大學專科及以上學歷
- 如果申請人職位在TEER 2或3類，語言成績須滿足CLB4以上
- 獲得符合BC省雇主擔保資質的全職僱傭合同

聯邦創業移民

加拿大聯邦創業投資移民計劃（Start-Up Visa）原為試點項目，2017年7月，加拿大移民部公布將該計劃轉為永久性移民政策。其宗旨在於吸引有技術專長和創業潛能的國際人才、企業家，來加創辦創新型企業和定居，幫助加拿大引進新的技術知識，為當地居民創造更多就業機會，並為經濟增長和提高全球競爭力做出貢獻。

項目優勢

- 獲批速度快，周期短至12 - 16個月
- 無年齡限制、無高淨資產要求、無資金來源要求
- 可同時帶四個創業合伙人家庭申請移民
- 符合條件的申請人可選擇心儀城市創業定居

申請條件

- 語言水平需達到CLB5及以上
- 全日制大學專科及以上學歷
- 申請人需要有合格的業務
- 擁有指定機構出具的承諾書和支持信

加拿大自雇移民

加拿大自雇移民(Self-Employed)是為吸引在文化、藝術、體育方面具有才能、願意并有能力到加拿大後繼續從事原先的事業、不需為別人工作而自己僱傭自己的這類申請者。可以從事的行業很多，比如獨立開辦培訓班、或者工作室等。憑借自身才能為自己創造收入，並為加拿大文化、藝術、體育做出一定的貢獻。

項目優勢

- 無淨資產要求
- 無硬性語言要求
- 學歷要求低
- 適合廣泛文體從業者

申請條件

- 過去5年至少有兩年相關文體藝術從業經驗(至少兩年自雇或兩年參加世界級活動及比賽)
- 願意并且有能力在加拿大自雇
- 願意并且有能力為加拿大的文化或體育生活做出重大貢獻
- 符合醫療、安全和其他條件
- 高達99.7%，遠超市場平均水平。

來源：順達移民

多倫多房地產的短租市場：Airbnb 與傳統租賃的比較

本刊訊

對於眾多房地產投資者而言，短租市場在近年來已經變得極為吸引人。多倫多作為加拿大的金融和文化中心，其短租市場的潛力更是顯而易見。在本文中，麥哥將對比Airbnb這類短租平台與傳統租賃的區別，並探討這兩種模式在多倫多房地產市場的表現。

多倫多房地產的短租市場：Airbnb與傳統租賃的比較

Airbnb：

靈活、高回報但風險較大

Airbnb提供了一種創新而靈活的方式，讓房東可以短期出租自己的房產。對於多倫多的房東而言，這是一個很好的機會，因為該市擁有大量的旅游者和商務人士。

相比長租，Airbnb能帶來更高的收益。根據研究，使用Airbnb出租的多倫多房產，其回報率要比傳統長租高出近一倍。然而，這并不意味着短租就沒有風險。實際上，Airbnb房東需要面對更多不確定性，包括租金波動、空置風險，以及房客可能帶來的損壞。



同時，Airbnb也在面臨政策風險。多倫多市政府在2020年開始實施新的規定，限制了Airbnb短租的範圍。雖然這對一些房東構成了挑戰，但也意味着這個市場有了更為清晰的法規環境。

傳統租賃：

穩定、可預測但增長有限

與此相反，傳統租賃模式提供了一種穩定而可預測的收入來源。雖然回報率較低，但風險也相對較小。此外，長租合同也給房東帶來了更大的安全感，因為他們不必頻繁地尋找新的租客。

在多倫多，由於其作為一個國際大都市的地位，租賃市場一直保持穩定增長。雖然增長速度可能無法匹配Airbnb，但傳統租賃市場對投資者仍具有吸引力，尤其是那些尋求穩定收入流的投資者。

結論：因人而異

最終，Airbnb和傳統租賃各有優劣，選擇哪一種方式取決於個人的投資目標。對於那些尋求高回報且願意承擔更大風險的投資者，Airbnb可能是一個理想的選擇。而對於希望有穩定收入並減少波動的投資者，傳統長租可能更加合適。



租可能更加合適。

此外，房產的位置、類型和房東的管理能力也是決定租賃方式的重要因素。例如，在熱門旅遊區域，Airbnb可能更具吸引力，而在學校或辦公區附近，長租可能會更穩定。

未來，隨著技術的發展和政策的變化，多倫多的租賃市場可能會有新的動態。例如，新的租賃平台可能會出現，為房東和租客提供更多的選擇。同時，政策調整也可能影響Airbnb和傳統租賃的利潤性。

總的來說，無論是選擇Airbnb還

是傳統長租，重要的是要深入了解自己的投資目標，研究市場，以及密切關注相關的法律和政策變化。祇有這樣，投資者才能在多倫多繁榮且多元化的房地產市場中，找到最適合自己的投資策略。

歡迎私信或電話

團隊熱線：4165585026

www.michaelrealtyteam.com

麥哥精英團隊

靠譜的人，祇做靠譜的事!!!

加拿大最安全居住城市排行榜出爐！

安省八城市入選前十，多倫多位列第四！

本刊訊 的Lethbridge。

盡管Lethbridge位列前十，Rentola發現這個位於阿爾伯塔省南部的城市在全國範圍內犯罪率最高。該網站指出，累積數據顯示，大多數犯罪行為被歸類為非暴力犯罪，高警察人數有助於提高犯罪偵破率。

Winnipeg、Kelowna和Thunder Bay在Rentola的排行榜上位居最後三位。這三個城市的綜合安全指數均低於10分中的5分。

加拿大主要城市蒙特利爾、溫哥華、卡爾加里和埃德蒙頓分別排在第12、第18、第20和第21位。

多倫多被列為暴力犯罪率第六高的城市，同時在非暴力犯罪中排名倒數第二。

蒙特利爾在暴力犯罪中排名第15，溫哥華排名第13，卡爾加里排名第

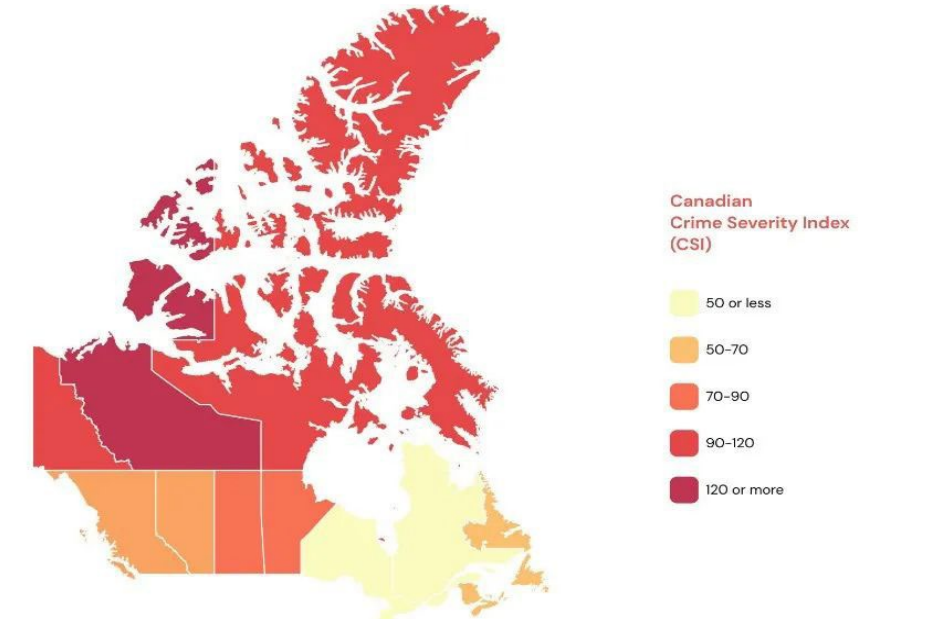
最新加拿大城市安全居住數據公布，排名第一的是Barrie，多倫多排名第四。城市安全排名墊底的是Winnipeg。

這份報告由租房網站Rentola發布，發布這些數據是為了幫助加拿大人在考慮搬家時選擇更安全的居住地。

該網站調查加拿大城市的各種安全要素，包括警察力量、高效的應急響應系統和社區參與舉措。

根據數據顯示，安省的城市占據安全指數前十名中的大部分。Barrie以7.13的綜合評分位居榜首。

多倫多以6.63的評分排在第四位，位於Brantford和Guelph之後。前十名中唯一兩個位於安省之外的城市是新不倫瑞克省的Saint John和阿爾伯塔省



17, 埃德蒙頓排名第27, Winnipeg倒數第二。 37, 埃德蒙頓排名第7, Winnipeg排名第6。

至於非暴力犯罪，蒙特利爾排名第27, 溫哥華排名第8, 卡爾加里排名第

來源：多倫多微生活



大多地區房產綜合評述

从历史解读当今地产市场 (五)



Michael Wang
416.893.2060



想要在歷史的長河中落子無悔，投資人就要有非常明晰的投資戰略。特別是在當前地產市場裏，價格此起彼伏地上漲，搶offer就恨自己的銀行沒多貸給自己一百萬。如果你沒有戰略，甚至沒有戰術，那就只剩下“戰損”了。你未來戰損的比例有多高，就說明你今天的戰略有多失敗，或者幹脆沒有。

地產投資 戰略是一個聽起來雲山霧罩，可細說起來是讓人醍醐灌頂的投資秘籍。這個秘訣的關鍵點無外乎以下內容：

1) 房產所在社區的稀缺性是首要因素。

你的獨立小樓再獨特，室內再豪華，就是黃金鋪地，可是背後就是槍案頻發的社區，你的物業也沒幾個人感興趣。可見，社區才是首要因素。所謂地段，地段，還是地段，才是決定物業價值的首要因素。可是，好的地段，就是傻子都知道，價格已經是高不可攀。一般的投資人無法望其項背。那麼，什麼樣的社區才是我們普通人的“黃金屋”呢？

我們首先要定義一下社區的稀缺性，以後才會依據這條定義找到有稀缺性的社區。社區的稀缺性指的是：一個還沒有被發現或者沒有被大多數人認可的，具有極高潛力的，有待被發掘的社區。

所謂大隱隱于市，一個在未來極具潛力的社區往往是現在被人詬病的，沒有太多人關注的社區。其實現在沒有被發現的價值窪地，在多倫多已經很難找到了。現在的價值窪地有這樣的定義：未來能夠持續上漲的社區！這樣的例子在多倫多可謂多矣。希臘城，Danforth沿

線就是一個最佳的例子。

2005年之前，甚至更早，那個社區沒幾個人關心，市上流傳着那裏窮人遍地，物業老舊，搖搖欲墜，社區民眾普遍素質很低，罪案頻發等等。可是，也就是在那個年代，直至今日，每一套稍微可以被看得上的物業，竟然是逢房必搶，見屋必奪。每個物業少則七八個Offer，多則高達50個。

我曾經參與過搶奪一處Danforth沿線的物業，我記得有超過50個以上的經紀爭搶。等到輪到我進屋遞Offer的時候，賣家經紀拖着疲憊的長音，問道：Michael，我就三個問題，價格，交接時間，有無條件。等我回答完了，她頭也沒抬，說了聲謝謝，就直接喊下一個了。結果不用講了，我的客戶沒聽我的，堅持出了一個他認為對的價格，最後的結果是賣出價比我們的報價高出了25萬。不僅如此，那是一個百年以上的老宅，沒有任何裝修，半獨立，未來的裝修費用會在20萬左右。拿走物業的是一個猶太人。

奇怪嗎？一點都不奇怪。這裏現在還在搶房子。每次搶房子，經紀們都如同“鬼子進村”，橫掃一切可以看得上的物業。那裏以前就20萬左右的價格，現在，不用講了，好的“破物業”已經升值到了天價，半獨立賣到了270萬。為何這裏沒有被大多數的“我們”看明白，而本地人瘋狂爭搶呢？這就是

社區稀缺性的認知問題了。如果社區的稀缺性是決定未來價格的關鍵因素，那麼你解讀稀缺性的眼光就非常重要了。

讓我們來看看這些羈絆大眾解讀“稀缺性”的關鍵原因吧。

第一，大家都認爲那裏不是好的投資地區；第二，那裏沒有幾個熟悉的朋友或者投資人去投資；第三，報紙上，廣播裏沒有人說那裏好；第四，自己沒有敢于突破禁區的勇氣和膽識。第五，所有上述的綜合，那就是別人不去的一定是不好的。

讓我們看看投資稀缺性社區的投資人是如何解讀的吧。第一，大家都認爲不好，究竟是傳聞，還是理性思考過的結論；第二，沒有太多朋友投資，這些人究竟有多少投資經驗，還是根本沒有投資經驗；第三，新聞裏沒人提及，或者負面消息滿天飛，這些新聞工作者有多少懂得地產投資；第四，如果這一切都是假象，我自己有多少資金可以入市；第五，別人不去的，說不定就是一個巨大的機會。

沒有敢于挑戰的勇氣，哥倫布就不會發現美洲大陸，同樣麥哲倫也不會開啓大航海時代。當年，北京的四合院據說就十幾萬人民幣，就可以被買進。可是，當時誰又能想到，這些破爛不堪的四合院，未來會變成上億的資產？一些破舊的老城區，就是點石成金的稀缺資源。

擁有稀缺性的社區往往是并不被人看好的，這其實是投資人的重大利好。都看好了，就沒有我們什麼事了。賺錢就要在別人沒看明白的時候，快速下手，才會搶占先機。

判斷社區的稀缺性，不僅僅是別人都看不到，社區的特殊性和臨近熱點地區是判斷稀缺性的關鍵因素。稀缺的社區很多時候就在紅得發紫的社區附近。看看希臘城附近的社區是什麼吧。其西面就是玫瑰穀，市中心近在咫尺，那裏的物業價格自不必說。僅僅一橋之隔，物業的價格一落千丈，這難道是正常的嗎？

沒有認識到稀缺性就是投資的主動性，稀缺性就是未來的爭搶性，那麼你的投資戰略就只能是普通性和隨大流了。

未完待續……

希望了解最近多伦多投资市场的动态吗？希望听到一些不同于广告宣传的分析吗？敬请关注我举办的Zoom线上地产投资讲座。请扫我的二维码注册。

您想让您的物业卖出高价吗？您想买到适合自己的物业吗？请联系 Michael Wang。Michael Wang 拥有美国硕士学位，美加两地15年房地产买卖，投资和物业管理经验。Michael 以其广博精深的专业知识，超强的谈判能力，紧密的团队协助，助您高价快速卖房，超值无忧买房。欢迎致电 Michael Wang (416) 893-2060

廣博精深的專業知識，超强的談判能力，緊密的團隊協作，助您高價快速賣房，超值無憂買房！

電話：(416) 893-2060, (416) 391-3232

超出叫價 134% 成交

超成交價 119% 成交

Michael Wang Broker
Office: 416-391-3232
Cell: 416.893.2060
Address: 1396 Don Mills Rd #B121, Toronto, ON M3B 0A7

東貴林 Mount Albert 11 英畝的超大方正地塊

本周推薦! 位于東貴林Mount Albert 的11英畝的超大方正地塊, 背靠樹林小溪, 距萬錦市僅半小時車程左右, 可建超5000+尺以上豪宅! 詳情請速致電: 647-295-3577
地址:

4778 Holborn Rd
Mt Albert
東貴林, 安大略省 L0G1N0



Paul Xiao
小寶
頂尖經紀

647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

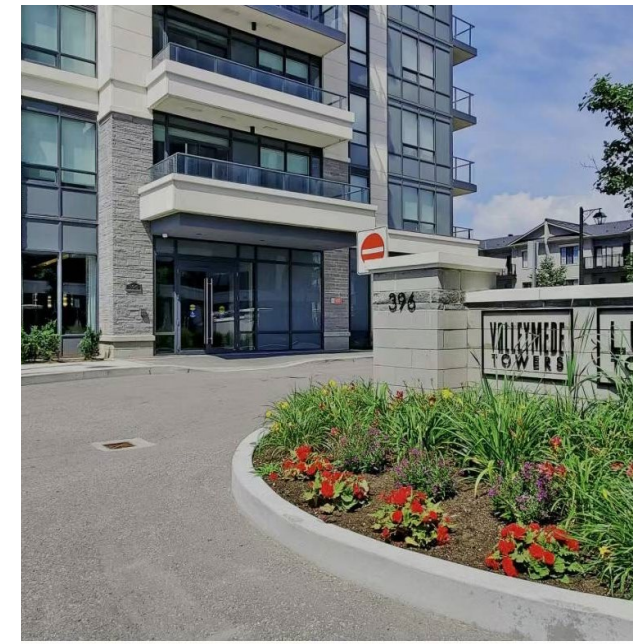


靚盤上市: Richmond Hill 時尚公寓

396 Highway 7 E., unit719#, Richmond Hill 尽享都市潮流生活时尚公寓, 叫价: 54万9千

1室1厅1卫, 带1车位, 1储物间

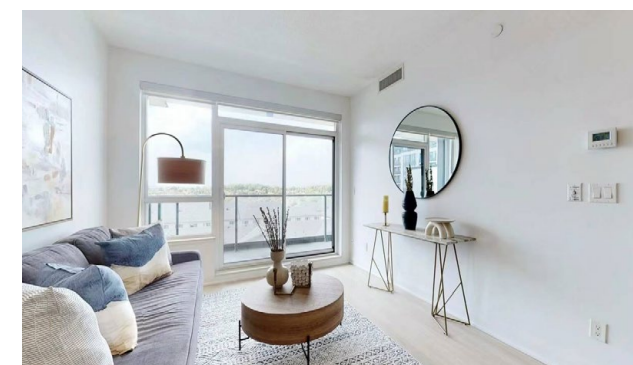
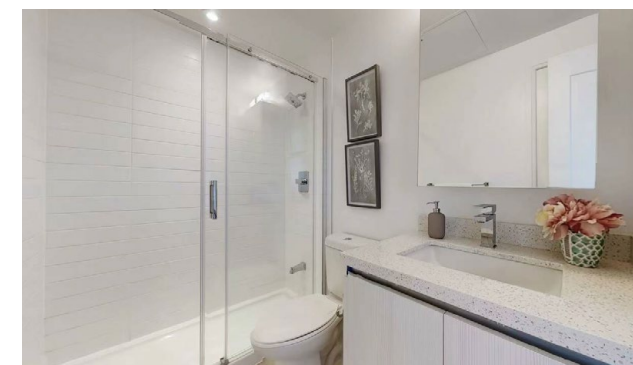
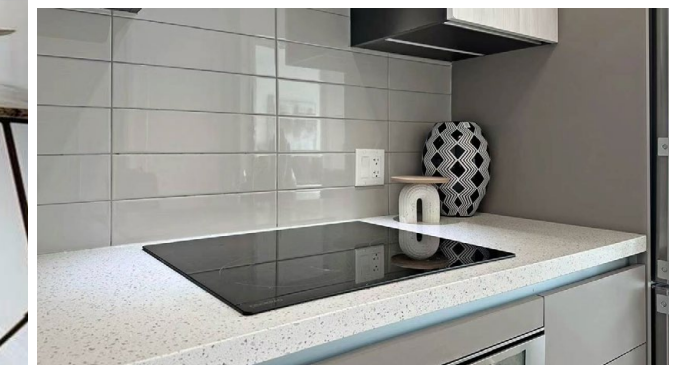
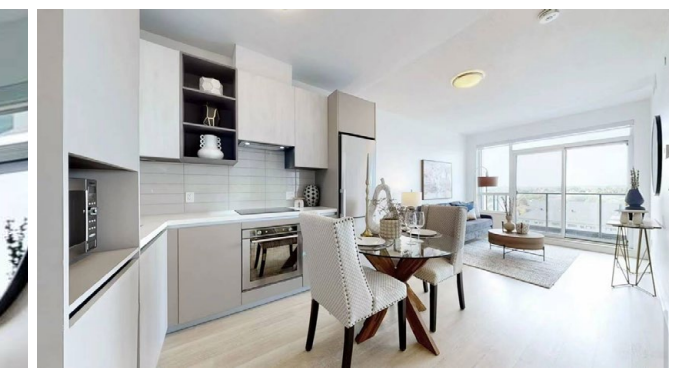
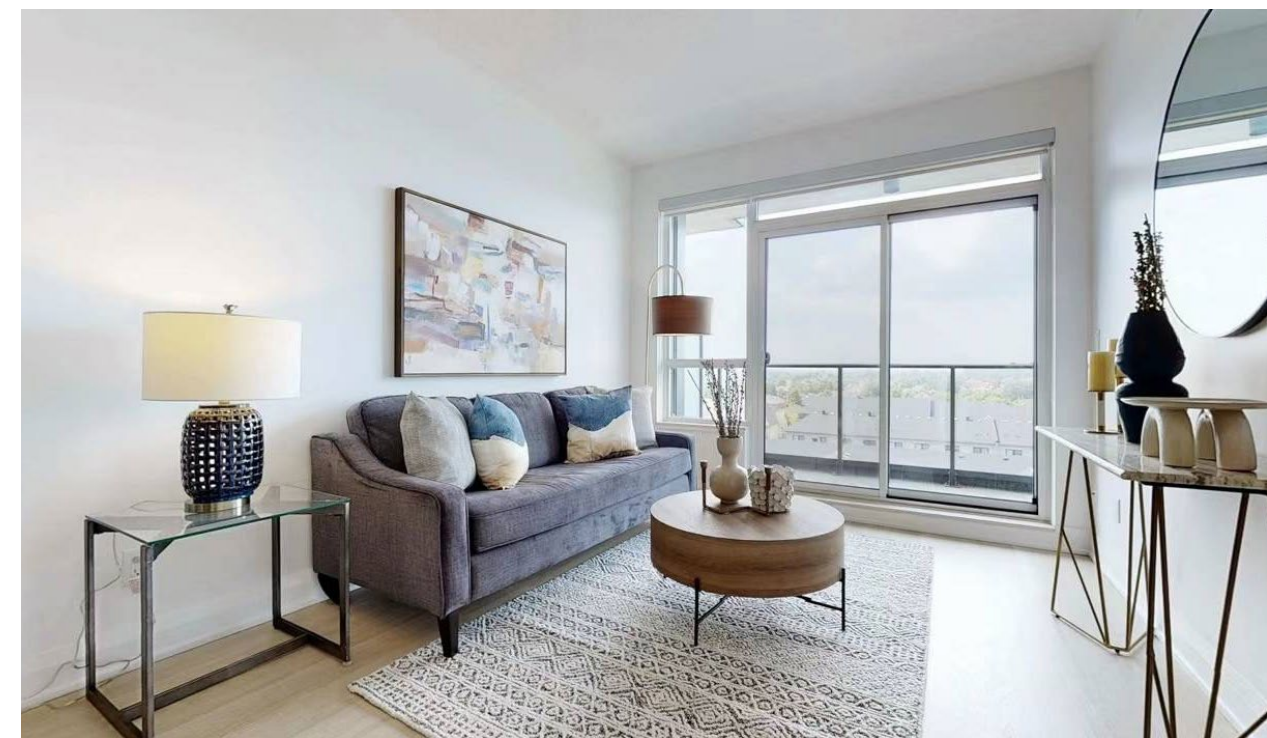
开放式布局, 9尺楼高
3年新精品现代时尚公寓
现代厨房带有不锈钢电器
24H安保, 举步公交车站, 各种美食餐厅商场, 自住投资佳选



HC REALTY GROUP INC.
BROKERAGE

MARY HUANG
BROKER, FRI
VICE PRESIDENT

(416) 816-8685
le_huang@yahoo.com



大多倫多地區

ESSO 加油站帶 Tim Hortons



Jansen Hu
胡偉
905.962.2121
Email: huwei_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza,
商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批,
建造, 經營



6% Tim Hortons
租金收入

- ▶ 大多倫多地區繁忙路口
- ▶ 帶加拿大國民品牌Tim Hortons
- ▶ 全新升級儲油設備
- ▶ 正在規劃的開發項目(免接觸洗車房, 倉庫, 零售商業空間)
- ▶ 高回報

地點

這將是絕佳的地點, 一個您發展自己生意的理想場所。位於Woodbine大道和Davis街的繁忙路口。位於404號高速公路出口, 距離Newmarket市中心幾步之遙。靠近Newmarket最大的工業廠區。本廠區包括Go交通集團, Kelson機械, 以及Skelton卡車公司。這個地點是廠區員工上下班的必經通道。本站附近的居民區為本站帶來了穩定客流。

社區

Newmarket 位於加拿大東大略省約克地區。它隸屬於安省南部最繁華, 人口众多的金馬蹄地區。它有著令人矚目的增長率, 目前Newmarket常住人口達到84,224人。這是整個大多倫多地區人口增長最快的地區。這裡擁有多元化且不斷增長的經濟, 主要存在於商業, 醫療保險, 知識部門以及製造和零售業。多元且高階的經濟模式保證了居民的購買力於消費力。東桂林與其合作夥伴致力於共同創建一個務長的包容性城市/社區。

利潤

該加油站預計每年的油量超過730萬升。每升利潤10分錢以及1.85分錢的返點。每年油量利潤預計超過90萬。

該物業的另一絕佳利潤點來源於國民品牌租客Tim Hortons。它將提供巨大的銷售額提成作為租金, 這一比例為他們年銷售額的6%。基於Tim Hortons的品牌影響力以及他的銷售額再加上驚人的6%比例租金模式, 這將是您不可求的機會。

與此同時, 基於本站得天獨厚以及各大便利設施所帶來的新引力。便利店的年銷售額可達到驚人的158萬。便利店的利潤比為28%或以上。關於後期可開發的2.3英畝土地, 它的開發潛能巨大。您可以期待至少100萬或以上的淨利潤。

PROJECTED STATEMENT OF INCOME THREE YEARS (2022-2024)			
	2022	2023	2024
	\$	\$	\$
Revenue			
Sales - Gas	9,855,000	10,347,750	10,865,138
Sales - Convenience store	1,580,000	1,659,000	1,741,950
ATM & other	25,000	26,250	27,563
Tim Horton's Rent	125,600	131,880	138,474
Total Revenue	11,585,600	12,164,880	12,773,124
Expense			
Cost of Goods Sold - Gas	9,115,875	9,571,669	10,050,252
Cost of Goods Sold - Convenience	1,137,600	1,194,480	1,254,204
Salaries and wages	158,700	166,635	174,967
Vehicle expenses	5,251	5,514	5,789
Bank & Credit card charges	56,000	58,800	61,740
Property taxes	36,000	37,800	39,690
Insurance	10,000	10,500	11,025
Professional fees	5,200	5,460	5,733
Office and general	2,200	2,310	2,426
Utilities	27,800	29,190	30,650
Telephone charges	1,600	1,680	1,764
Repairs and maintenance	13,314	13,980	14,679
Total Expense	10,569,540	11,098,017	11,652,918
Project Profit	1,016,060	1,066,863	1,120,206

物業

東桂林Esso加油站位於繁忙的主干道Woodbine大道上。凭借該地段的大型物業規模, 後期開發潛力巨大。10個固定式燃油儲存罐以及最新的高速柴油槍, 全新的燃油儲存罐以及燃油管線。可以幫助您輕鬆對應任何高峰時段的加油需求。凭借加拿大國民品牌Tim Hortons的影響力於他配備的Drive-Thru特點, 大量消費者被吸引至此。

本物業還擁有一家工整的便利商店, 每一位光臨本站的客戶都可以滿足他們的基本需求。ATM, 投幣(支持快捷刷卡)式吸塵可以滿足任何一位客戶對於一個加油站的期待。

本物業的潛力不至於物業本身, 更是其所處地點的周邊發展。周邊正在開發的物業包含, 商業廣場, 辦公樓, 餐飲等等。周圍更是有超過20個正在開發的住宅項目(超過千所新住宅)。這將給地區帶來更多居民以及強勁的經濟增長。

本物業包括一系列精心規劃的建築藍圖, 一個全新的1000 sqft免接觸高速洗車房可以幫助客戶們快速的完成一次完美的洗車體驗, 有洗車需求的客戶被完美引流到本站。另外還包括 5000 英尺倉庫, 5700 英尺 A 樓和 9300 英尺 B 樓, 以及 1100 英尺零售零售空間中的三個, 非常適合您和您的商業計劃!

曲徑通幽 靜水深流 恭迎蒞臨 夢幻樂土

7779 Concession 2 Road, Uxbridge, Ontario L9P 0H9
位於現代生活與自然之美相結合的避世勝地, 距離萬錦市中心僅30分鐘車程
莊園面積達20英畝還包含一個令人讚嘆的2英畝天然泉水私人湖水域
3000尺北歐風情豪華平層的居住空間
3睡房+2.5套浴
4車位雙層獨立車庫
全新鋪設2500尺石板庭院

湖畔旁的綠蔭涼亭
莊園內自建30min林間徒步小徑全部鋪設木質步道
頂尖設計師精心打磨超2M重金內外升級改造裝潢
屋內升級改造南北通透全景落地窗, 4塊超大尺寸天窗加成, 全屋自然光線覆蓋
18ft 教堂頂天花射燈遍布, 270度全景大窗後院湖景一覽無餘

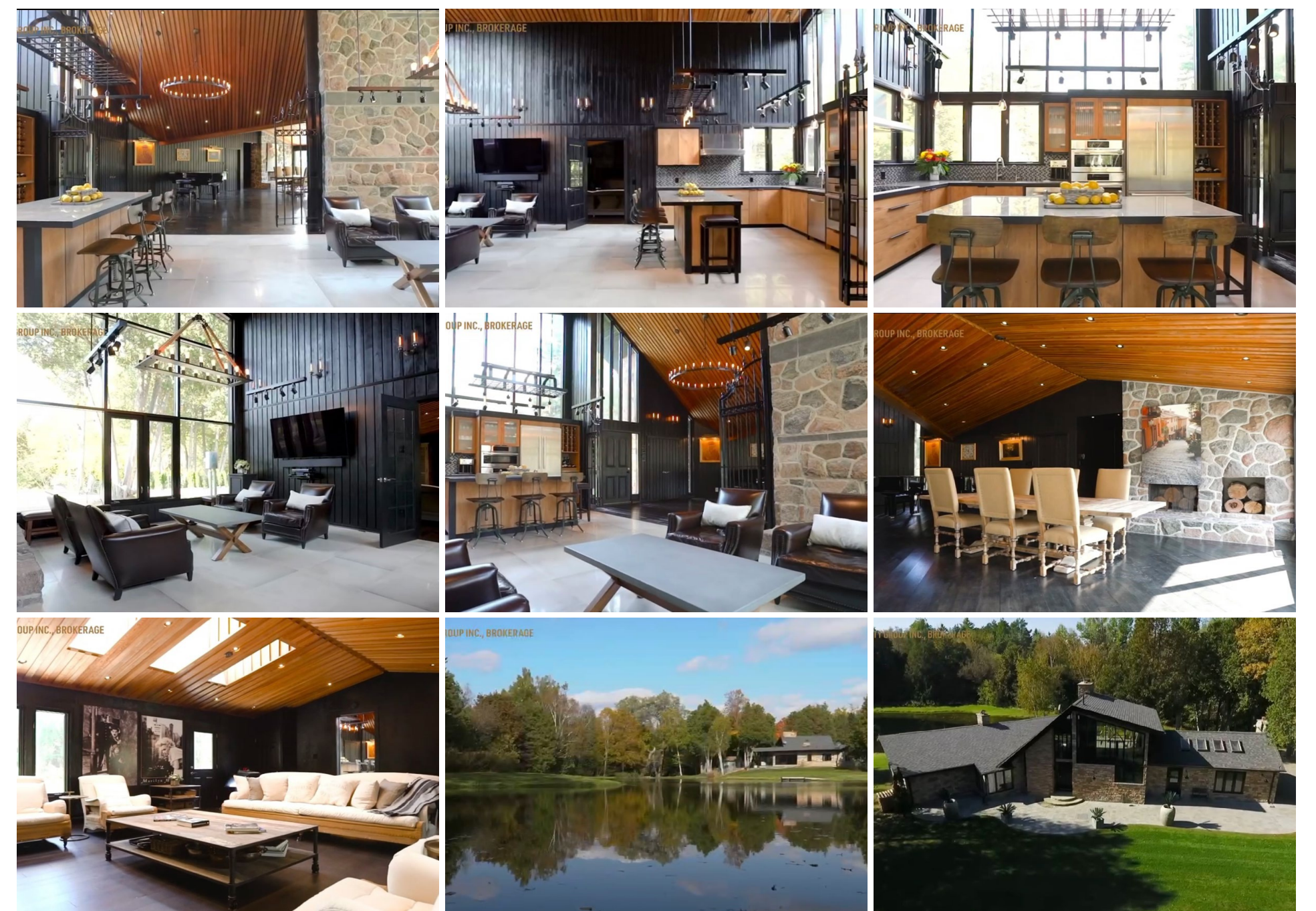
廚房豪華內嵌式不銹鋼電器, 深居庭院也尽享繁華舒適現代生活
超大面積家庭房可用于綜合休閑娛樂區域并配備家庭影院
園內青松翠柏環繞, 虫鳴鳥雀成群, 湖光山色相映, 欢声笑语成趣
無數升級, 不勝枚舉
現市好價: \$638萬



HC REALTY GROUP INC. BROKERAGE

MARY HUANG
BROKER, FRI
VICE PRESIDENT

(416) 816-8685
le_huang@yahoo.com





Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com

2015-2022 Homelife Landmark



售房冠軍



連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



Simon Wong
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880



Roger Li
647-485-5918



Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885



Christine Griffin
647-282-6293



Alan Zou
905-325-3608



www.rickle.ca

列治文山 Bayview/16 街 4+2 房 6 卫双车库独立屋出售, 3600 呎 +1800 呎完成地下室, 车道可停 6 车 / 入读名校
抢购价 \$169 万 9

【地址】30 Miriam Crescent, Richmond Hill, ON L4B 2P6

- 【路口】Bayview / 16th Ave
- 【占地】46.98 x 121.98 呎
- 【面积】3600 呎 +1800 呎地下室
- 【卧室】4+2
- 【卫浴】6
- 【地下室】完成式地下室
- 【车位】双车库 +6 车位
- 【地稅】\$8,114.86 / 2023

列治文山 Bayview / 16th Ave 热门生活位置
4+2 房 6 卫双车库独立屋出售!
超宽长砖车道可停 6 车!

双开大门, 3600 呎室内面积 +1800 呎完成地下室, 众多落地窗围绕, 明亮通透。
一进门大型水晶吊灯, 超高挑空, 有大型天窗, 光线充足, 圆弧形橡木楼梯, 典雅大气。
全屋木地板通铺, 主层加装射灯无数, 带

私人图书馆。大型客厅带白色欧式壁炉, 现代化开放式厨房带大型中岛台, 白色通顶橱柜搭配黑色石英台面, 全套不锈钢厨房电器, 加装众多立式壁橱, 海量收纳空间。

厨房连接早餐厅可直接步出后院大型木台, 休憩木椅众多, 大片绿地, 景色众多。

二楼共四个房间, 均为套房, 格局方正, 通透明亮。主卧带摩登墙体雕线, 有五件套现代豪华卫浴间, 带玻璃门淋浴间。所有卫生间均升级为石英台面, 干净整洁易清理。

1800 呎完成地下室, 带两间卧室和一个三件套卫生间。大型开放空间, 可做游戏室或活动室。

物业所在地理位置十分优越, 举步公园/学校/plaza 等等, 饮食起居便利至极。不仅如此, 物业周围的名校众多, 可直接入读名校。物业驱车可快速驶入 hwy407 和 hwy404, 连通 Hwy401, 交通四通八达, 方便快捷。



安省伦敦 4+2 房 4 卫独立屋出售! 完成地下室, 背靠树林, 近 Western 大学
售价 \$77 万 9



【地址】195 Brunswick Ave London Ontario N6G 3K6

- 【路口】Wonderland / Sarnia
- 【朝向】坐南朝北
- 【占地】33.13 x 120.9 呎
- 【面积】2000 呎
- 【卧室】4+2
- 【卫浴】4
- 【车库】1.5
- 【车位】2
- 【地下室】完成地下室
- 【地稅】\$4,091.26 / 2023

安省伦敦市 Wonderland / Sarnia 高需求生活区域 4+2 房 4 卫 1.5 车库独立屋出售!
车道可停 2 车, 带完成地下室, 朝南后院,

背靠大片绿地。开放式格局, 空间开阔, 光线明亮。现代化开放式厨房, 石英台面, 带全套厨房电器, 木色通顶橱柜连接餐厅可直接步出后院木台, 后院十分宽敞, 大片绿地, 景色优美。

二楼共四个房间, 均格局方正, 采光明亮。主卧带四件套现代化卫浴间, 摩登玻璃台面洗手池。完成式地下室, 带两个房间和三件套卫生间。从餐厅, 家庭厅和主卧都可以直接观赏 Ravine 景观。

物业所在位置极其优越, 属于伦敦市绝佳抢手位置。背靠 Ravine, 环境优美, 举步可达大型公园和公交车站, 近学校, 高中。开车五分钟内可达大型 plaza 和 mall, 各类餐馆和饮品店应有尽有, 选择众多。不仅如此, 物业所在位置驱车快速可达 Hwy401 和 Hwy402, 交通购物都是便利快捷的优选物业。

SAKURA 櫻花 新款上市

——R7261 近吸電熱抽油煙機

智能風控, 揮手操縱
電熱除油一鍵清

· 揮手即可開關機與調整風速——透過智能感應技術, 不管是開關機或風速調整, 都可透過揮手操控完成。貼心設計讓您的煮食過程更便利, 并減少接觸機體產生的油污指痕。

· 3分鐘延時關機——有效排除空氣中的餘味。
· 最佳機深搭配廣角擋煙板, 大攏煙不跑煙——大風機大吸力, 讓進排煙效果勁有感吸更盡。23“最佳深

度機身, 搭配90度廣角擋煙板, 加大25%攏煙面積, 最適4/6眼爐頭, 大廚房也適用。

· 特殊奈米塗層, 油網多了隱形防護層, 免拆洗更省心。油網常拆洗也是一種困擾, 特殊奈米塗層技術, 提供良好疏水、疏油保護, 讓油污不易覆着在不銹鋼油網上, 宛如多加一道隱形防護。日常使用後, 祇要以軟布輕輕擦拭油網表面, 就能維持幹淨。再搭配定期自動電熱除油功能, 與大容量不銹鋼油槽, 讓油煙機清潔更省事、增加油煙機使用壽命。

· 不銹鋼油槽容量增大——減少清洗頻率

· 安全貼心更全面——開關機提示音、擋煙板三秒收合延遲設計、安全鎖屏功能, 預防清潔時誤觸屏或兒



童手機誤夾, Sakura的貼心讓您用得更安心。

總店地址: 4490 Sheppard Ave. E, Unit 2, Scarborough, ON M1S 4J9

公司網址: www.sakura-canada.com

電郵: info@sakura-canada.com

電話: 416-291-5218

時間: 週一至週六10點到6點, 週日11點到5點

太古廣場分店: 4300 Steeles Ave. E #C21 Markham, ON L3R 0Y5

電話: 905-415-6868

時間: 週一至週日12點到6點

信和廣場分店: 1550 South Gateway Rd #113 Mississauga, ON L4W 5G6

電話: 905-238-3198

時間: 週一至週日11點到5點

來源: 櫻花抽油煙機提供圖文

INVESTMENT

WEEKLY

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

多倫多閱讀量最大的中文全彩頁周刊
涵蓋地產、金融、教育三大投資板塊
紙媒、網站、社媒全覆蓋同步傳播
每周五發行，網點覆蓋多倫多全境



微信公眾號



ccpeople.ca

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

416.901.9968

ccfenghua@gmail.com / www.ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, ON M2J 4V6

加拿大央行7月利率決策即將揭曉



本刊訊

6月加拿大央行意外恢復加息，并強調將繼續觀察通脹、就業等數據，不排除7月份再次加息的可能性。眼下已經接近7月12日的新一輪利率政策發布日期，目前外界對於加息和暫停的預測為各50%可能性。

但預估加拿大央行利率走向的經濟學家們今年日子并不好過。

加拿大National Bank的經濟學家Taylor Schleich寫道，自2020年1月以來，隔夜指數互換利率市場在加拿大央行12次利率決策的預估中，連一半都沒有預測中。

接下來7月12日最新利率決策日期又要臨近，情況似乎又變得困難起來。

加拿大銀行表示，將根據數據來做出最終決策，而自6月份會議以來目前已經有了大量數據。

雖然很多人認為7月加拿大央行將再次升息，把利率上調25個基點至5%，但Capital Economics（凱投宏觀）表示，最近的數據顯示經濟中出現了閉置產能。

Capital Economics的副首席北美經濟學家Stephen Brown說：“總體來說，上週的數據和調查為7月份再次加息提供了較少的支持，我們估計概率為50/50，與目前隔夜指數互換市場預測相似。”

上週初發布的一些關鍵數據顯示，5月份的通脹率降至3.4%。Capital Economics認為，本季度的通脹率將達到平均3.6%，高于加拿大央行的預測（3.4%）。但另外也有一些好的趨勢，CPI修正和CPI中位數核心指標都顯示了數月以來的最小月度增長。

另一方面，加拿大經濟在5月份表現出比預期更多的動力，初步估計為0.4%。Capital Economics表示，這意味著第二季度的增長將超過加拿大央行的1%的預測，並為第三季度奠定了堅實的基礎。Capital Economics認為，衰退的預測可能需要再推遲或取消。

然而，Capital Economics認為，加拿大的GDP增長仍然低於經濟潛力，並且產能過剩將會增加。正如加拿大央行的《企業展望調查》在上週五公布的結果所示。無法滿足需求和

面臨勞動力短缺的企業比疫情爆發前都要少。

上週公布的另一個數據支持了這一觀點，數據顯示自4月份的高峰以來，職位空缺下降了21%。

但還有一個重要的數據點尚未公布——週五的6月份就業數據。加拿大皇家銀行（RBC）的經濟學家表示，儘管加拿大勞動力市場需求開始出現一些放緩，但這并不足以阻止進一步的加息。

RBC的經濟學家Nathan Janzen和Carrie Freestone表示：“儘管勞動力市場出現放緩的跡象，但失業率仍然處於歷史上非常低的水平。”

加拿大蒙特利爾銀行（BMO）首席經濟學家Douglas Porter表示，即使本月加拿大央行不加息，但風險仍然存在，即利率維持較高水平的時間更長，直到2024年才會降息。

“我們一直認為，央行將在2024年初開始降息，這是在通脹趨于穩定的背景下的觀點。我們暫時沒有改變這一預測，但風險顯然偏向于推遲降息的開始，背景是經濟的彈性。”

加拿大的經濟增長在4月份出現

了停滯，但這主要是因為聯邦工人的罷工所致。皇家銀行（RBC）的經濟學家Carrie Freestone指出，如果不考慮罷工的影響，國內生產總值將微增0.1%。

製造業比前一個月下降了0.6%，但這一下降被採礦業和石油天然氣業的1.2%的增長所抵消，這是連續第四個月的增長。

加拿大統計局估計，5月份的經濟活動更加活躍，預計增長0.4%，但Freestone警告稱，“初步的國內生產總值估算數據可能會被進行大幅修正。”

加拿大蒙特利爾銀行（BMO）首席經濟學家Douglas Porter表示，如果這一估算是正確的，即使在2023年初市場普遍預期會出現輕微衰退，但加拿大今年可能將不會出現GDP下降的情況。

BMO將第二季度的GDP預測從0.8%上調至1.5%，全年的預測從1.3%上調至1.5%。而加拿大央行在4月份預測第二季度的經濟增長為1%，全年為1.4%。

來源：加拿大第一視角

Addington Park | 超越您的期待

這裏不僅是您的家，它還是您的避風港，您的創意工作室，也是創建永恒回憶的地方。

Addington Park, 超越您的期待。

★公共區域篇★ 卓越品味的最佳投射

當您通過這個多倫多公寓建築中少見的酒店式豪華上下客接泊區域，邁入跳空共享大堂，外界的喧囂已然拋在身後。

Addington Park 優雅怡人的氛圍，正簇擁而至，貼切照顧您生活的方方面面。

圍爐坐談的時尚大堂
全天候 24 小時禮賓服務

最先進的健身器材
奢華花園派對酒廊
共享工作空間
快遞和郵件收發室等

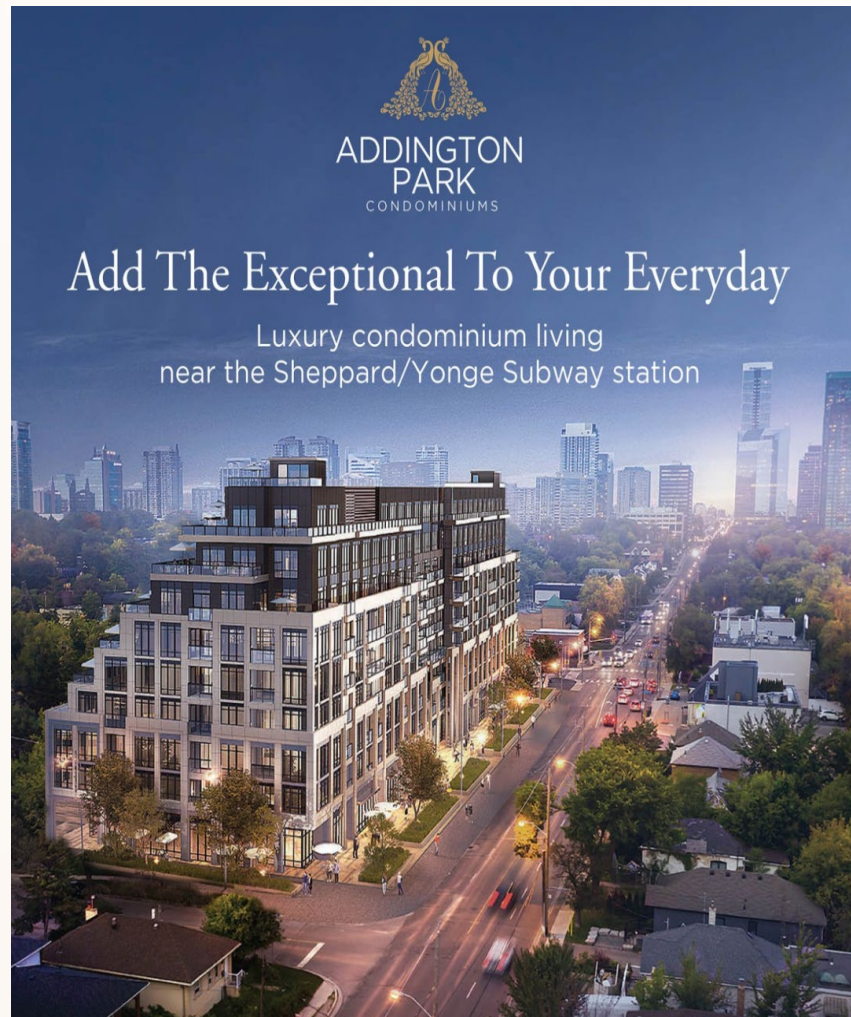
01. 頂級電梯配置

9層公寓罕見配備三部超高速電梯，上通下達，迅速響應您的差遣。地下車庫另有單獨電梯直達地面商舖。

02. 大堂

雲石與木質默契結合的大堂空間，既具有雕塑感的沉穩大氣，又凸顯了 Addington Park 獨有的低調奢華。

03. 花園派對酒廊



Add The Exceptional To Your Everyday
Luxury condominium living
near the Sheppard/Yonge Subway station

在內飾豪華的花園派對酒廊中，肆意揮灑——拔下美酒軟木塞，拔掉緊張工作的電插頭。

無論您是舉辦晚宴、與朋友聚會，還是觀看體育賽事，這個特別的場地都很適合。盡情享受這裏的舒適座椅、全功能廚房和焰火璀璨的壁爐吧！

04. 全功能健身房

在陽光傾瀉的 Addington 健身俱樂部裏揮汗如雨，為自我加油。

以健康積極的生活方式，在快節奏的都市奔忙中，覓得身心平衡。

05. 共享辦公室

柔和背光籠罩的辦公功能區，為閱讀或工作提供了一個靜謐的空間。

★套房篇★ 風格與功能相得益彰

Addington Park 的每個套房，均提供寬敞自如、開放式概念的平面布局。

充足的自然光線，從每家每戶的落地大窗中，傾瀉而入，讓每個平凡的日子，熠熠生輝。

01. 高級建築材質

Addington Park 用最好的材料和飾面，為您提供無與倫比的品質生活。

同時注重形式與功能的完美結合，每個細節都令人印象深刻。

精益求精，無盡打磨，結合時尚的裝飾和現代設計，貫穿每個空間的銜接，層層疊疊地延伸到起居區、臥室和浴室。

02. 最優空間布局

從 Studio 單間，到 3 臥室套房，每個戶型的布局，都經過無數次的深思熟慮，旨在為每一室內空間，提供最大的收益，和最符合人體工程學的舒適度。

開放式概念的整體設計
互不打擾的多臥室分布
精細推敲的衣櫃布局

豐裕充足的儲物空間
符合現代審美的配色方案
每戶均有光線充沛的大型落地窗

03. 坐擁美景

居于 Addington Park，放眼窗外，目光所及，皆是美景。

東面和南面，朝向多倫多市中心的視野一覽無餘，都市風貌盡收眼底。

朝北或朝西，可以俯瞰低層住宅區和公園綠地，盡享新鮮空氣。

04. 超大露臺

層疊的超大露臺，讓您盡享無邊美景，以及無縫銜接的室內外生活。

在現代設計輪廓中，各種建築元素充分聚集與融合，營造出不可思議的非凡質感。

為心儀之人安排一個約會夜吧，就在這美麗的露臺！

以星空為背景，讓飛鳥作見證，醉情于都市景致和自然風光的美妙共振，為漫漫人生留下完美的持久回憶...

05. 豪華廚房

現代設計元素和時尚色調飾面，營造出整潔雅致的廚房空間，和完善的有序的功能分區。

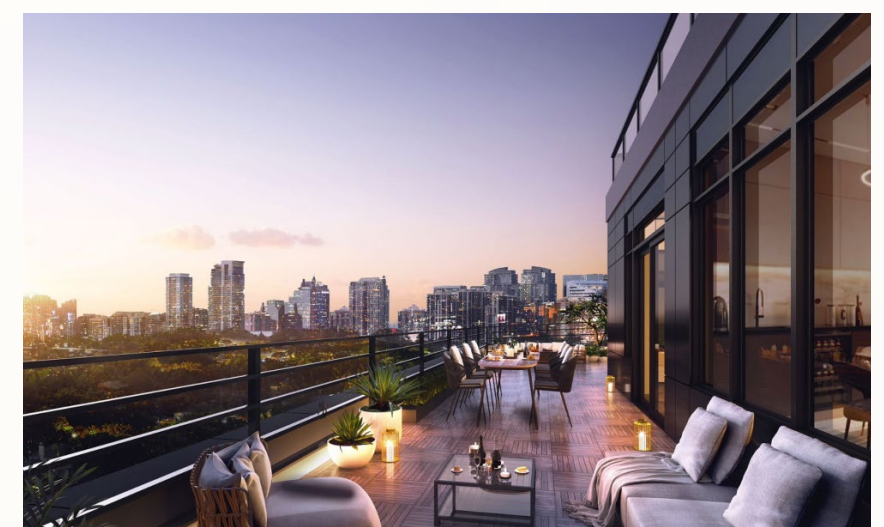
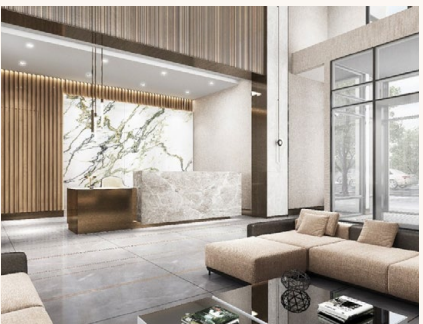
定制設計的現代廚房櫥櫃、高級臺面、集成電器和高端德國 Miele 廚電，讓您的一日三餐元氣滿滿。

06. 水療浴室

憑借設計師的精心創作，搭配優雅的飾面，Addington Park 的

套房浴室奢華而寧靜，是遠離日常喧囂的休憩之所，是放鬆和放縱的合二為一。

無論您是深浸在水汽氤氳的浴缸之中，還是享受令人神清氣爽的花灑淋浴，您都會擁有以水療為靈感的極致體驗。



新華會舉辦慶祝加拿大國慶聯歡會

本刊訊

樣的氣氛所感染，大家都自覺地加入義工的隊伍，搶着完成尚未完成的工作，直至活動開始。

這次慶祝加拿大國慶節的演出活動，得到了加拿大多倫多各級政府和議員的熱情參與和祝福，他們是：出席及發來賀信的嘉賓

多元文化部長 Pablo Rodrigue
國會議員 Han Dong (出席)
國會議員 Jean Yip (出席)
國會議員 Majid Jowhari (由 Sherry Jiao 代理出席)

國會議員 Paul Chiang
國會議員 Shaun Chen
國會議員 Melissa Lantsman
省議員 Vincent Ke
省議員 Logan Kanapathi
萬錦市副市長、區議員 Michael Chan

區議員 Alan Ho
市議員 Simon Cui (出席)
市議員 Nick Mantas (出席)

這次活動的節目主持人：Rebekah Zhou, Patrick Wang

活動在主持人的報幕聲中，由舞蹈中心精心準備的開場舞蹈《壯麗航程》向大家拉開這次活動的序幕。

緊接着是參加活動者全體起立，歌唱加、中、國的國歌，像徵着我們熱愛自己的居住國和生我養我的祖籍國。

根據議程，新華會楊海峰會長發表講話，他對今天到現場參加慶祝活動各級政府議員蒞臨慶祝會現場表示衷心的感謝，新華會能發展到今天上千人註冊參加活動，累計會員超過二萬，有十幾個分會分布在多倫多的西西北帶

領着老人歡度晚年夕陽幸福生活，與在



座的各位議員先生們長期以來秉持開放、包容、多元的基本國策，對華人社團真正的關愛，用你們的實際行動反思百年前的〈排華法案〉給華裔後代帶來的巨大傷痛。如今在(排華法案)出臺100周年的日子裏，我們華人必須要重視這段歷史，爲了不讓這樣的歷史重演，我們必須反對各種形式的種族歧視。我們慶幸現在的生活。是幸福和平安。

現場出席慶祝會的各級議員都發表了即席賀辭並送上賀信，幾位議員冒着酷熱參加今天新華會慶祝加拿大國慶節的演出活動，拿他們自己的話說：因爲七月一日既是加拿大國慶日也是華人的恥辱日(百年前加拿大這個年輕的國家第一次對華人制定的排華法案通過的日子)所以他們也有許多心裏話想說給我們聽。現在的加拿大政府已經承認了那部排華法案是違反人權的惡法，並作出賠償，爲了牢記歷史的教訓，還建立了《排華法案》歷史博物館，讓大時刻牢記，歷史的錯誤不能重犯，現在的開放、包容、多元的社會生態必須得到尊重和堅持。

議員們表態講話將參加慶祝活動的氣氛推向高潮，節目尚未開演，議員們却被演員觀衆擁簇留影紀念，可見人們對他們的講話從心底發出了共鳴之聲。

歡樂人生分會演唱的加拿大民歌(紅河穀)，帶給人們的聽覺享受還沒釋然，一場多彩的舞蹈視覺享受又悠然而至，由怡楓分會表演的藏族舞，“相思月”可能高原的明月特別美，藏舞跳得特別應景。(我們的生活充滿陽光)你們的靚姿塞滿眼球。

各分會準備的優秀節目接二連三上演，大家正在全神貫注地欣賞，一位嘉賓的到來，又使現場觀衆精神爲之一

振。原來來是國會議員葉嘉麗女士親赴慶祝會現場，她要在加拿大的國慶節日向我們華人開放心扉講她的感言，而且指定由我們的會長楊海峰來做她的翻譯，這實在出乎人們的意料之外。同時也說明她對楊海峰會長的英文水平胸有成竹地了解。

原來她講的是：加拿大這個這麼年輕的國家，却在歷史上曾有那麼一段不光彩的歷史，將爲建設這個年輕的國家立下汗馬功勞華人勞工(指建設太平洋鐵路)却没有得到應有的待遇1923年制定並生效的〈排華法案〉給那個時代的在加華人造成了巨大的傷害，後來隨着時代的進步以及華人的抗争和歷代政府的不斷反省，終於在上世紀末被取消並正式向華裔道歉和賠償。通過楊會長的翻譯，葉嘉麗議員的講話內核是這部排華法案的產生和消亡的過程，娓娓道來，更使我們對今天的加拿大充滿希望，總之今年的加拿大國慶節慶祝活動與往年過得不一樣，緣在於今年的六月二十四日是這排華法案制定100周年，在歷史的長河中也只是逝去的一朵浪花，但它留給我們的傷痛是巨大的，教訓是深刻的，所以爲了今後加拿大的政治生態永遠是開放、包容、多元，我們必須不嫌其煩地講述這個歷史。

可能是上蒼也有這個意思，一場戛然而至暴雨終止了我們接下來的演出活動，但我們却一點都沒有感到有絲毫遺憾，因爲我們從各位議員說的話中，明白了一個道理，加拿大這個國家是有希望的，它能夠正視並改進自己的缺失。生活在加拿大的人們是幸福的，因爲它年輕且有活力。

新華會宣傳報道員 李瑞宏
新華會老年部 林曉曉編輯
2023年7月1日

分紅保險如何可以全過程地保護您的房產投資？



分紅保險作爲一種有效的避稅理財工具，具有很多功能，包括保險保障和財富傳承功能以及人們非常看重的補充退休收入的功能，但本文要講的是它如何可以保護您的房產投資的問題。讓我們以一個例子來說明：成先生，42歲，小企業主，不吸煙，身體健康，購買了\$100萬基本保額的分紅保險（以購買某著名公司的高短線現金值的20Pay的分紅保險爲例），每年需付保費\$36355，假定將來實際付款也是20年，并假定分紅率按6.25%不變，則在第5、10、20、30、40和48年的總現金值和總賠償額分別如下（現金值/賠償額）：\$18萬/\$113萬、\$42萬/\$131萬、\$97萬/\$183萬、\$170萬/\$254萬、\$285萬/\$356萬、\$410萬/\$467萬。現在，就讓我們來看一份分紅保單如何可以有效地保護成先生一家的房產資產。

一、保護自住房。目前成先生祇有一套自住房，太太在家裏全職照顧二個年幼的孩子，家裏所有的開支都依靠他一個人的小生意收入。萬一成先生發生不測，全家唯一的收入來源就會斷掉，但因爲有這份保單，他的家人馬上可以拿到\$100萬以上的免稅賠償金以維持正常的生活（而且這個保額會隨着時間的推移而不斷增長的），同時他的太太也可以有能力繼續償還貸款，從而可以把全家最重要的資產—自住房保護下來而不至於讓太太帶着孩子流離失所！

二、保護投資房。這主要體現在如下三個方面：

1. 分紅保單中的現金值可在必要時被用作“場外”資金來幫助投資人“守住”房產。成先生是一個理財意識

非常強的精明人，而且也很看好房產投資。他計劃立即開始逐步投資2-3個房產項目。他知道，房產投資的一個重要原則就是要“守得住”。自住房的每月房貸還款和相關費用的支付一般家裏都有預算保證，但投資房的這些費用却是要靠出租收入來平衡的。若遇到出現負現金流的情況特別是一時租不出去的情況，他就需要有足够的“場外”資金來支撐。由於他購買的是高短線現金值的分紅保單，現金值一開始就很高，因此在遇到上述情況時他就可以立即以Policy Loan的形式向保險公司借出一定的現金來支付投資房的房貸和費用，從而就可以讓投資房得以繼續“存活”下來而不至於被迫賤賣！

2. 分紅保單中的賠償額可對投資房在增值過程中進行風險保障。這一點是與保護自住房的情況一樣的，就是在被保人萬一發生人身意外情況時，分紅保險不斷增長的免稅賠償額可以讓繼承人有能力繼續支付房貸等費用從而讓投資型房產得以保護。但隨着投資房的購買或增加，貸款總額也會相應增加，分紅保單的總保額在前期就可能偏少，不足以保障總的貸款和家庭其它方面的需要，此時就需要另外增加一份人壽保險如Term保險來補救。

3. 分紅保險還可以對投資型房產進行“遺產”保護。假定成先生的投資房一直持有到終身，到他90歲身故時（假定他太太也在那一年身故）他的投資型房產增值了\$1000萬。按照加拿大稅法的規定，所有的這些投資型房產都要在當年計繳增值稅，增值的50%要計稅，按53.53%最高稅率計算，孩子們需要拿

出約\$270萬的現金來清繳稅款，否則，政府就要拍賣其中的一些房產來套現徵稅，從而可能會讓房產遭受損失！孩子們手裏那時不會有這麼多現金。但由於有成先生早期購買的這份分紅保單就大不一樣了：其身故賠償額會隨着時間推移不斷增長，這剛好與投資型房產的不斷增值相匹配！成先生夫妻除了從退休年齡開始以保單抵押貸款方式陸續免稅使用了保單裏的部分現金（相當於預支了將來的部分身故賠償金）以用作補充退休收入之外，在他們90歲身故時，孩子們還可獲得這份保單的一大筆免稅賠償金的餘額，就會有足夠現金來用作繳交他們面前所有投資型房產的增值稅，從而可讓投資型房產作爲遺產得以完整地保護和傳承。

總之，房產投資雖然很有必要，但也要適度，特別是要與分紅保險相結合。我們在謹慎投資房地產的同時，也應適當購買一些分紅保險，這既是“資產應合理配置、投資應分散化”的要求，也是對您的房產投資全過程的一種有效保護！

（本文僅供參考，不構成具體建議。具體請諮詢合格的專業人員，也歡迎與本文作者聯繫。馬新明Max Ma爲資深專業理財顧問，高級保險理財經理，環球百萬圓桌會終身會員，對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究，并具有豐富的實操經驗。電話：647-832-6780；Email: maxmafina678@gmail.com；更多相關文章請瀏覽www.msunfinancial.com/blog，或關注他的公眾號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

647-832-6780
Email: maxmafina678@gmail.com

【瑞邦北美總冠名贊助】金鷹卡通「中國新聲代」溫哥華試唱會決賽圓滿收官

本刊訊

2023年6月18日晚，由金鷹卡通、麥咭TV主辦，維智藝術教育、博富平臺北美總承辦，瑞邦金融北美總冠名的金鷹卡通「中國新聲代」溫哥華試唱會決賽在溫哥華著名音樂廳UBC Chan Center舉行。

這是一場備受矚目的音樂盛會，在北美五個城市開設賽區，匯聚了海外中國新聲代的最優秀選手。

他們經過層層選拔，脫穎而出，在充滿激情和才藝的舞臺上展現出了令人驚嘆的歌唱實力和舞臺表演能力，為現場觀眾帶來了一場震撼心靈的音樂盛宴。他們的純真和天賦讓人們重新體會到音樂的力量，每一首歌曲都成為了感動的注腳，讓人們感受到童真與美好的力量。

俞領事首先感謝主辦方邀請，并向入圍「中國新聲代」溫哥華賽區決賽的選手們表示熱烈祝賀。她表示音樂的力量無窮，跨越國界、語言和文化，讓人們相互連接和理解。「中國新聲代」是具影響力的音樂比賽，展示中華文化，也是海外華人才藝舞臺。比賽為熱愛音樂的孩子們實現夢想，推動中加文化交流。今天的溫哥華決賽匯聚眾優秀

選手，本土孩子和中國留學生。你們是華人音樂界未來之星，文化使者。在舞臺上，用音樂橋樑，傳遞中華文化魅力。感謝主辦方、承辦方及工作人員的辛勤付出，將活力與希望注入溫哥華的華人音樂事業。期待中國新聲代溫哥華決賽精彩展示。

廖總表示很高興在現場看到這麼多美麗的孩子和他們夢想成真的父母，希望金鷹卡通的大舞臺能夠幫助孩子們邁出他們成功的第一步。瑞邦金融一直在華人社區中服務，特別感謝廣大客戶對瑞邦的支持。同時，廖總也期望海外華人能夠通過各種文化活動傳播華人的精神。她鼓勵大家：參加比賽的每個人都是贏家，因為參賽者可以從每個人身上學到東西，並擁有美好的未來，通過藝術展示自己的人生。最後，廖總祝願所有參賽者都能取得成功，祝晚會圓滿成功。

Yao議員首先向居住在這片領土上的原住民致敬，然後他代表省長大衛及BC省政府向大家問好，感謝主辦方讓大家聚在一起，共同享受溫哥華兒童比賽總決賽，讓大家都共同見證溫哥華總決賽的精彩。在此，Yao議員要特別衷心感謝家長、志願者、贊助商和所有參賽選手。相信他們的勇敢堅持，會最終獲得成功，并向主辦方頒發證書。



William先生表示很榮幸代表省議員屈潔冰，向本次活動致以祝福。並衷心感謝主辦方和冠名贊助商，為年輕參賽者們提供了這樣的平臺。屈潔冰省議員同時擔任聯合黨多元文化事務廳長，作為她的代表，William先生看到這麼多年輕的參賽者，相信作為未來之星的他們，其音樂才華將為區帶來無限的可能性和希望。音樂是一門無國界的語言，它能夠跨越文化差異，將大家聚集在一起。最後，預祝所有參賽者取得出色的表現和優異的成績。

舒校長首先想要感謝每一個在本次比賽中對我們有幫助、在背後默默支持的朋友們，老師們和北美總冠名贊助商廖子蔚女士。沒有每個人的支持，就沒有這場精彩的

「中國新聲代」決賽。隨後，舒校長鼓勵當晚的選手們：請不要將它僅看作一場比賽，因為這只是你們人生道路中眾多比賽之一。請將它當作你今晚最棒的一次表演，相信「中國新聲代」作為一個優質的賽事平臺，將為你們提供難忘且寶貴的經驗。最後，舒校長希望參賽者們通過參與這次比賽，讓它成為未來人生道路中的閃光點，讓它成為人生中的重要回憶。

「中國新聲代」是湖南廣播電視臺金鷹卡通衛視推出的大型兒童歌唱類節目。主要面向6歲到15歲的兒童、青少年，倡導正能量的音樂表達，對經典曲目進行時尚改編，深度挖掘孩子的音樂才華，尋找最具時代感的好童聲。

「中國新聲代」是中國兒童音樂

標杆節目，這檔高能IP節目每季保持着高水準、多話題和全媒影響力，節目視頻不僅在金鷹卡通衛視、還在視頻網站、自媒體、社交網站、音樂電臺、音樂APP和KTV等都保持着超高人氣，騰訊視頻點擊量破17億。「中國新聲代」微博話題閱讀量近20億，也成為了愛唱歌孩子們的夢想殿堂。

往季邀請過張杰、華晨宇、黃子韜、曹格、張碧晨、汪蘇瀧、金志文等多位實力唱將擔任音樂導師，為孩子們的音樂夢想保駕護航。「中國新聲代」溫哥華試唱會決賽評委團由本地音樂界的知名人士和專家組成，評委們根據選手的演唱技巧、舞臺表現、音樂感染力和藝術實力等方面進行評判，經嚴格評選，最終揭曉了金鷹卡通「中國新聲代」溫哥華試唱會決賽的名次。

在「中國新聲代」A組脫穎而出的小選手中，觀眾有幸看到了一群充滿天賦和潛力的小天使們。他們年紀雖小，却展現出了驚人的音樂才華和表演魅力。

在「中國新聲代」B組8-12歲決賽中，迎來了11位才華橫溢的年輕選手們。這些小音樂家們展現出了令人驚嘆的音樂才能和舞臺魅力。

在競爭白熱化的C組中，一共有10名選手脫穎而出。決賽上，選手們用他們獨特的音樂魅力和精彩的表演，為觀眾們帶來了一場震撼的演出。

獲獎情況：

A組

第一名：Liuchina Huang

第二名：Katrina Tung;

Julio&Julian Zhu

第三名：Janel Lin, Austin

Yu, Celestina Jiang

B組

第一名：Cissy Gao

第二名：Mila Shen, Mandy

Wan

第三名：Sunnie Zhao,

Kingsley Yu, Oliver Zhang

C組

第一名：Kaylsha Tan

第二名：Messi Luo, Liliana

Mcpek



第三名：Tiger Guo, Emily Shen, Travis Yang

在整場活動中，主辦方還精心安排了一系列精彩的表演。有充滿活力的唱跳女團，她們的歌舞表演給現場觀眾帶來了無限的歡樂和動感；有精心設計的服裝秀，展示了多樣的時尚風格，讓人目不暇接；

還有鋼琴小演奏家獻上了嫺熟的琴技，優美的旋律讓人陶醉其中。舞蹈表演更是將舞臺點燃，舞者們的身姿優美、舞步精準，將節奏感和藝術表現完美結合。這些精彩的表演不僅豐富了整場活動的內容，也向觀眾展示了青少年才藝的多樣性和無限潛力。

這場金鷹卡通「中國新聲代」溫哥華試唱會決賽，點燃了無數年輕音樂人的激情與夢想！他們展現出了不可思議的音樂才華和舞臺魅力，用心靈的歌聲征服了觀眾的每一寸空間。這是一個勇敢追求夢想的舞臺，年輕的參賽者們用汗水和努力證明了自己的價值和能力。

無論年齡和經驗如何，祇要擁有激情和毅力，就能超越自我，創

造屬於自己的輝煌。讓我們向這些年輕的音樂人致以崇高的敬意！

相信自己，發掘內心的潛力，勇往直前，成就不凡！願這場決賽成為年輕音樂人的起點，點燃他們的音樂之火，讓他們勇敢地奏響人生的樂章。

瑞邦資產管理公司，總部設在多倫多，擁有自建大樓，專業從事家族財富傳承、資產規劃、稅務策劃等，在加拿大五個省擁有近十個分支機構。瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁（Winnie Hong Wei Liao），三十年金融管理經歷，2022年向過往的數年 有着SunLife（永明人壽）全國排行榜的驕人業績；榮獲資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌（TOP table of MDRT）終生會員；2018年前連續十年蟬聯加拿大 London Life（倫敦人壽）全國排行榜，成就遠同行世界頂端！尤其在2022年疫情特殊時期，引領瑞邦資產團隊業績保持加拿大大型金融機構同行業排行榜！圖片

來源：Respon



國慶佳節 夏舞清風



本刊訊 國慶佳節。

今年的7月1日是加拿大建國156周年的國慶節，舉國上下，共同慶祝！在這喜慶的節日氛圍裏，7月2日，加拿大天妃多元文化藝術團與東風采多元文化藝術元團聯手推出一臺豐富多彩的文藝晚會。這臺在Fairview Library Theatre演出的晚會，是由羅燕總負責，張曉燕為總監制，甘克正任導演，蔡荔梅任副導演。整臺晚會為大多地區的居民帶來了一場視聽盛宴，全體演職人員與觀眾一起，歡度

在這場晚會中，加拿大天妃多元文化藝術團的演員們，一如既往地為觀眾呈現了他們的精湛演技，他們的演出贏得了在場觀眾們的熱烈掌聲及歡呼喝彩聲。

整臺晚會，高潮迭起，精彩紛呈，晚會在觀眾的熱烈掌聲中結束，為慶祝加拿大國慶節畫上了一個圓滿的句號。

來源：加拿大天妃多元文化藝術團



加國五臺山地藏殿開始啓建 又一座仿唐大木作建築呼之欲出



本刊訊

大木結構園區由大雄寶殿、觀音殿、地藏殿、文殊殿等，共同組成園區的古建寺廟群。建成後的加國五臺山將是一個集宗教、文化、藝術、教育、環保、旅游等多功能於一體的文化園區（Buddhist garden）。

加國五臺山工程在7月1日舉行地藏殿木結構組裝灑淨法會，標誌著加國五臺山又一座仿唐大木作結構的組裝工程正式啓動。加拿大佛教會會長、加國五臺山住持達義大和尚主持灑淨法會，祈願工程進展順利。

上午10時，天清氣朗，惠風和暢。達義大和尚統領大眾，聲聲鳴空，維那擊腔，虔誠頂禮大願地藏王菩薩三拜，燃香祈請諸佛萬聖，祈願三寶慈力加被，龍天護法善心護持。

加國五臺山地藏殿工程占地5000平方尺，臺基上28座覆蓮柱基星羅棋布，工地堆滿梁柱樑卯等木結構原料。這是五臺山大木結構園區重要的組成部分。

達義大和尚介紹說，整個五臺山

五臺山又將迎來新的歷史一刻。

灑淨當日，加國五臺山四十八願吉祥佛塔供奉于菩提大道兩側，金色蓮花燈日夜照耀五方文殊菩薩聖像，在北美蔚藍的天空下金光閃閃，靈泉湖畔七寶佛塔，天藍湖藍水天一色。

這個北美佛法中心充滿靈氣，一座以千年前的仿唐建築為標志的佛教花園，引領朝山信眾走向成佛的菩提大道，利益無量有情眾生！

來源：湛山精捨提供圖文



社區·生活

Community & Life



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊 財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第138期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 社區生活 Community & Life 投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

創業協進會 (ACCE) 高爾夫球賽 及晚宴成功舉行

本刊訊 AWIN, 一杆入洞贊助: Nickpapa Realty Inc., 高爾夫球車贊助: Minken Employment Lawyers. 晚宴在Angus Glen Golf Club高爾夫球會宴會廳舉行, 期間大會頒發各項獎杯給各得獎球手, 及幸運大抽獎, 獎品豐富。幸運大抽獎獎品為Hisense贊助的Hisense Premium Laser TV projector。

今屆四人隊制賽香港杯的冠、亞、季軍, 爭持十分激烈, 冠軍由Scotiabank隊Paul

創業協進會(ACCE), 一年一度的高爾夫球賽及晚宴, 于六月二十八日在Angus Glen Golf Club高爾夫球場舉行。今屆得到來自本地的工商機構、社區團體及好友大力支持, 出席人數超過100人, 使球賽能圓滿結束。創業協進會會長歐陽浩東, 非常感謝大會共同主席王岩大力支持這次的球賽, 并感謝名車展示贊助:



Honoridez, Neil Rooplal, Sunil Harricharan, Dave Ramsumair獲得; 亞軍為Sarku Japan隊Michael Fricker, Daniel Chim, Taddy Chan, James Chim獲得; 季軍為Gemterra隊Lin Nan, Yan Wang, Larry Long, Jerry Fu獲得。

至于男女子一杆最遠獎, 得主分別是Sunil Harricharan及Chres Lee; 男女子最接近球洞獎的得主分別是Larry Long, Nick Zhang, Chres Lee及Margaret Grice。

創業協進會是由一群有志為加國社區繁榮作出努力的專業人士及企業家組成的非牟利志願團體, 每年都舉辦一些大型活動, 如ACCE加拿大杰出華裔創業家獎, 創業論壇及高爾夫球大賽等。



加拿大總理特魯多親自解讀 7月發放的“五大聯邦福利”

本刊訊 加拿大總理特魯多詳細列出了整個7月份向全國符合條件的加拿大人發放的所有聯邦福利, 包括雜貨退稅和氣候行動激勵金等。

這個月你可能從政府那裏獲得數百加元的福利金、退稅和付款!

7月3日, 特魯多總理在社交媒體上發布了一段視頻, 解釋了聯邦政府正在做些什麼來幫助加拿大人來應對生活成本。總理的視頻非常的網紅式!

特魯多總理表示: “我們正在努力讓生活變得更容易負擔。”

他還指出, 政府正在提供人們現在所需要的支持。 “這就是我們關注的重點。這就是這五項福利的作用。”

這些福利——所有的付款日期都在7月——將發放給全國各地的人們, 以試圖降低食品雜貨的成本、兒童的費用、污染定價的影響等等。

特魯多不僅分享了本月存入銀行賬戶的福利金和退稅, 還分享了付款的時間以及你能拿到多少錢。

1. 買菜補貼退稅 (grocery rebate)

7月5日發放C-64號法案的一次性補貼退稅。這筆補貼將與下批GST/HST退稅共同發放。相當于1月份收到的GST/HST 抵免金額的兩倍。

為了獲得退稅, 必須提交2021年的納稅申報表, 即使那一年沒有收入。

- 單身人士最多可獲得:
- \$234 (無子女)
 - \$387 (一個子女)
 - \$467 (兩個子女)
 - \$548 (三個子女)
 - \$628 (四個子女)
- 已婚或有事實婚姻伴侶:
- \$306 (無子女)
 - \$387 (一個子女)

- \$467 (兩個子女)
 - \$548 (三個子女)
 - \$628 (四個子女)
- 另外, 老年人可額外獲得225加元。

特魯多表示, 加拿大將有1100萬人有資格在7月份獲得雜貨退稅。

2. GST/HST 退稅

GST/HST 抵免額發放給加拿大人, 以幫助抵消他們支付的 GST (商品及服務稅) 或 HST (統一銷售稅)。它還可以包括來自省級和地區項目的資金。

特魯多表示: “這筆款項對低收入和中等收入的個人和家庭來說是免稅的。如果您是單身加拿大人, 可能有資格獲得每年高達 496 加元的補助。”

該款項將按季度付款, 資金將於今年7月5日發放。

當向加拿大稅務局CRA報稅時, 系統會自動計算是否享受 GST/HST 抵免。

3. 加拿大兒童福利金

加拿大兒童福利, 也被稱為CCB, 是政府提供的免稅津貼, 旨在幫助國民撫養18歲以下的子女的費用。

要符合申請資格, 必須: 與18歲以下的孩子住在一起 主要負責照顧和撫養孩子是加拿大的稅務居民

目前, 6歲以下兒童的最高福利金為每年6997加元, 即每月583.08加元; 6至17歲兒童的最高福利金為每年5903加元, 即每月491.91加元。

特魯多總理表示: “每年7月, 這個數額都會根據家庭收入和通貨膨脹指數進行調整。”

符合條件的家庭將從今年7月20日開始收到調整後更新的付款金額。如果全年從CCB獲得的總金額低於



240加元, 將在7月付款日一次性獲得所有付款, 而不是每月付款。

4. 氣候行動獎勵金

氣候行動獎勵金, 也被稱為碳稅補貼是一筆免稅金額, 支付給部分省份的居民, 以幫助抵消聯邦污染定價的成本。

“在應對氣候變化和保護環境的同時, 讓更多的錢回到家庭的口袋裏,” 特魯多說。

在安省、阿省、薩省和曼省, 以及在2023年7月1日加入該計劃的新斯科舍省、P.E.I.、紐芬蘭和拉布拉多以及新不倫瑞克省的居民, 都可以獲得這筆款項。

根據是住在安省、阿省、薩省還是曼省, 居民每年可以從氣候行動獎勵金中獲得488加元到772加元不等。

對於配偶或同居伴侶、19歲以下的子女以及單親家庭的第一個孩子, 每年還有122加元至386加元額外金額。

新斯科舍省、P.E.I.、紐芬蘭和拉布拉多以及新不倫瑞克省的個人可以獲得每年92至164加元的季度付款。此外, 每個季度還會為配偶或同居伴侶、19歲以下的子女以及單親家庭的

第一個孩子額外支付23至62加元。大部分省份的居民都將在今年7月14日領取到這筆錢。

新不倫瑞克省本月將不會有資金發放, 但10月份的付款將是雙重金額, 包括7月份的付款。

5. 加拿大養老金計劃

特魯多表示: “加拿大養老金計劃的款項將於7月27日支付。這筆錢就是用來支持退休居民的, 並且會根據之前的收入而有所不同。”

加拿大養老金計劃是一項每月應納稅的福利, 當退休時, 它會取代部分收入。如果符合條件, 將可以終生領取這筆錢。

要符合資格, 必須年滿60歲, 并至少向加拿大養老金計劃作出了一次有效的貢獻。它可以是你加拿大所做的工作, 也可以是你從前配偶或前同居伴侶那裏得到的積分。

由于付款不是自動發放的, 因此必須先申請加拿大養老金計劃, 然後才能開始領取。

來源: 加國都市生活

今年夏天，這條褲子穿上就顯得很有錢

本刊訊

聽說很多小仙女都不敢穿白褲子，想到顯瘦呼之欲出都是小黑褲，已經邁入深夏啦，黑色上身難免吸熱略顯穿衣暗沉，今年新晉顏值王“白色褲子”，可是被時尚icon們穿出了一番新天地，除了擁有上身不會顯胖神仙技能，百搭起來也很得心應手！

要說比起小黑褲，其實白褲子更清新更百搭，不管在哪个季節看起來都是高級有韻味。

在這種炎熱的夏天，小黑褲會給人一種悶熱枯燥的感覺。祇有穿上小白褲的時候，在視覺上才會顯得輕盈清爽。

跟暗沉內斂的小黑褲比起來，小白褲的色調更加純淨清爽，穿上後也顯得更加的輕盈，分分鐘就遮掉十斤肉。

而如果跟牛仔褲比的話，小白褲則更加的甜美，而且自帶的優雅氣質，是雅痞的牛仔褲所無法企及的！

所以說，這樣一件百搭又顯瘦的單品，衣櫃中怎麼能少了呢！

而且小白褲還自帶一股休閒度假的感覺，讓你穿出去游玩時，拍照都會特別有感覺。

而且在夏天，明亮顏色的褲子遠比深色褲子看起來涼爽。而相比于其它顏色的褲子常常一不小心會讓人踩到雷區，白色褲子的出錯率明顯更低。

小編先為大家梳理了一下怎麼穿好白褲子的方法，快來看看把！

- 1、上小下大——修飾不完美腿型
 - 2、上寬下窄——打造完美比例
 - 3、同色搭配——省心省力選時髦
- 所以姑娘們不能輸，牢記上述三點，小白褲可以穿得美美噠~

這個時候要是穿膩了其他褲子，那就來一條高顏值又時髦百搭的小白褲把！絕對能給你不一樣的驚艷。

白色直筒褲

白色直筒牛仔褲，直筒款式修身又顯利落，對於小個子女生也表現的十分友好！搭配短款上衣，拉出穿衣層次感，立體分明！起到拉長修飾腿型的關鍵作用！秒變一米八！

而在選擇的時候請涼們記住最好是選九分長度的，幹練利落的同時，也特別顯腿長！

白色烟管褲

是一種寬鬆程度介于直筒褲和鉛



筆褲之間的褲子，人家可是從上個世紀50年代就開始流行了！而今年，烟管褲是真的特別火。

烟管褲的寬鬆程度介于直筒褲和鉛筆褲之間，既能完美貼合臀部，在大腿部又保留鬆弛的空間，大腿粗壯等不完美缺陷自然被掩飾。然後到小腿逐漸漸漸收緊，能讓雙腿顯得纖長，加之中高腰的設計更能完美劃分身材比例！

白色微喇褲

九十年代流行的褲型，再一次輪回到我們手裏，上窄下寬的設計，褲腳呈現微辣狀態是最自然日常的款式，對於身材包容性也大大提升！而且它够優雅、够復古。

白色喇叭褲混搭碎花襯衫或是T恤，完全不容易出錯，即使是吊帶上身也不顯俗氣！

白色闊腿褲

我用闊腿褲代替了長裙的嬌弱和俊秀，用闊腿褲重新定義了性感和優雅的意義，用闊腿褲實現了着裝上的返璞歸真。

寬鬆的版型，讓你怎麼穿都覺得特別舒服。

能遮小粗腿，能變大長腿，還能提升氣場，白色讓整體看起來也精緻了許多！

梨形身材

梨形身材寬、大腿豐滿適合選擇材料挺括的錐形褲

蘋果形身材

蘋果形身材上半身和腰腹部比較豐滿，下半身纖細，可以選擇胯部比較寬大的褲子，記得要把上半身的衣服塞進褲子裏突出腰線位置。

香蕉形身材

香蕉形身材就是標準的時髦身形，適合穿各種緊身的褲子，祇要不是腿很粗都可以選擇。

沙漏形身材

這種身材的女人味十足，可以通過長款的闊腿褲來打造，腰細腿長的特點，同時修飾臀部過大的問題。

最後我祇有一句話要說，如此懂事的褲子，不來上一條的話，良心真的會痛吧！

來源：FASHION



US NEWS 評選 2023 最佳家庭用車

本刊訊

2023年最佳家庭汽車獎涵蓋了九個不同的汽車類別，確保了家庭在各個生活階段和大小都能找到合適的獲獎車型。我們進行了研究，找到了在安全性、可靠性、空間、便利性和連接性等方面最適合您的汽車、SUV和面包車。這些獎項突出了那些提供最佳安全性、可靠性、空間、便利性和連接性的汽車、SUV和面包車。

我們如何確定最佳家庭汽車 為了選擇獲獎車型，我們查看了來自2023年型車的92款新車、SUV和面包車。我們的獎項評選方法結合了專業的汽車評論、安全性和可靠性評級、座椅和貨物空間以及適合家庭使用的功能的可用性。在我們獎項涵蓋的每個九個汽車類別中，得分最高的車型被評為該類別的最佳家庭汽車。

適合家庭使用的新車科技 許多新的安全功能都是為家庭考慮而設計的。

後排座位警示系統在駕駛員離開車輛之前提醒其查看後座，以確保沒有遺留下睡着的嬰兒或寵物。前後自

動制動系統在小孩難以察覺的空間中操控時提供幫助。青少年駕駛員控制功能幫助父母在他們獨自上路時對新手司機進行監控。

每個最佳家庭汽車獎獲獎者都配備了前向自動緊急制動和車道保持輔助系統。除了本田奧德賽外，所有獲獎者都配備了倒車自動緊急制動系統，並且除了豐田高地混動外，幾乎所有獲獎車型都配備了後排座位警示系統。

每個獲獎車型都配備了某種形式的青少年駕駛員控制功能，非常適合希望幫助新手駕駛員養成良好駕駛習慣的家庭。這些系統可以幫助父母跟踪青少年的駕駛行為，并在某些情況下設置速度和音量等限制。豐田凱美瑞混動、豐田高地混動和本田奧德賽的LATCH兒童安全座椅系統還獲得了美國公路安全保險協會最高的易用性評級。

在車輛連接性和舒適性方面，也是家庭汽車市場的關鍵因素。車內Wi-Fi、後排USB接口甚至可以加熱和通風的後排座椅現在都可以得到。除了三款車型外，所有獲獎者都配



備了車載Wi-Fi。所有車型都支持蘋果CarPlay和安卓Auto，以提供更好的智能手機連接。現代聖達菲、起亞Telluride、高地混動和奧德賽都配備了後窗遮陽簾，以保持後排乘客涼爽。雪佛蘭Suburban、起亞EV6、現代途勝、聖達菲、奧德賽、Telluride和高地混動都可以選擇加熱後排座椅。此外，起亞K5和除了凱美瑞混動外的所有獲獎車型在第二排或第三排都提供了多個USB接口。

最佳 SUV 及 MINI VAN

- 2023 Hyundai Santa Fe Review
- 最佳2排SUV (2-Row SUV)
- 2023 Kia Telluride Review
- 最佳3排SUV (3-Row SUV)
- 2023 Hyundai Tucson Review

最佳緊湊型SUV (COMPACT SUV)

- 2023 Toyota Highlander Hybrid
- 最佳混合動力SUV
- 2023 Chevrolet Suburban
- 最佳大型SUV (large SUV)
- 2023 Honda Odyssey
- 最佳MINI VAN

最佳電動車類

- 最佳電動車
- 2023 Kia EV6

最佳轎車類

- 2023 Toyota Camry Hybrid
- 最佳混合動力
- 2023 Kia K5
- 最佳中型轎車

當室內做了景觀，實在大愛



本刊訊

在鋼筋水泥裏圍困久了，我們對於外面空氣清新、草木蔥鬱的大自然，總是充滿了無限的嚮往。

不知從何時起，成日裏在繁雜都市忙碌的我們，已經鮮有機會靜下心來，去聆聽大自然的聲音，欣賞蟲鳴鳥叫，感受花朵、樹木生命的輪回。

偶爾親近一下大自然，似乎成了一件非常奢侈的事情。但即便如此，我們嚮往青山綠水、鳥語花香的情緒，依然深埋在自己的心裏。

其實，將大自然搬入家中，打造一個新穎別致的室內景觀，也可以將超美的風景留在身邊，滿足你對詩意山水的所有渴望。

你可以在合適的地方開一扇天窗，鋪一些碎石，將樹木栽種在泥土裏，再擺一些布滿苔蘚的石塊加以陪襯，一個簡單雅致的室內景觀就營造出來了。

對於較為高大的樹木，可以種植

在寬敞的挑高空間，或者在建築的頂部開一個口子，讓樹木自然生長，同時為室內注入一股濃濃的自然氣息。

低矮的觀賞性植物，就另外開辟出一方小小的空間，搭配一些精致的裝飾，點綴點點燈光，讓這個不起眼的角落有了更多的雅趣。

將樹木裝在一個透明的“玻璃盒子”裏，樹也就變成了房子的一部分。

閑暇時看它在陽光下靜靜地伸展着，好像默默地陪伴着你，微風拂來，樹影如畫，成為一幅令人陶醉的風景。

現代人的生活節奏太快了，被工作和瑣事牽絆住的我們，很難瀟灑地來一場說走就走的旅行。

如果你真的喜愛大自然，不妨在蓋房子之初就將樹木留下，為它保留足夠的生長空間，等到它從一棵小樹變得枝繁葉茂的時候，搖動着它的綠葉，讓室內充滿活力、綠意盎然，那是一件多麼美好的事情啊！

室內景觀的打造其實並不複雜，一面綠植牆，也可以成為你家超美的裝飾。

當一顆樹從你的房子穿牆而過，與你的生活密不可分，你會以什麼樣的態度去對待它呢？

快節奏的生活裏，總是處處充滿了壓力。深呼吸，淺悲喜，在自家的房子裏留下一棵樹，打造出令人怦然心動的室內景觀，從此人間皆春意。

來源：全球家居

