

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

manorlead.com 1 (416) 806-7768
GROUP INC. BROKERAGE

Hiring Agents
招聘房地產經紀
\$350/單

全球首个ChatGPT和
房地產結合AI平台

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

15 Wertheim Crt. Unit 609, Richmond Hill, L4B 3H7

瑞邦金融 傳承之美

2022年榮膺资产管理行业世界权威组织顶级百万圆桌终身成就绩达同行世界顶端
2022年及过往数年, SUNLIFE 全国排行榜新人业绩: 2018年前连续十年蝉联LONDON LIFE 全国排行榜

瑞邦10月讲座主题
10月12日: 财富管理第一: 如何成为私人财富管理专家, 实现财富增值, 实现梦想
10月19日: 财富管理第二: 如何成为私人财富管理专家, 实现财富增值, 实现梦想

温哥华 | 10:30AM 联系电话: 778-889-8739 (CHRISTY)
萨省 | 11:30AM 联系电话: 306-881-3897 (FRANCI)
安大略省 | 1:30PM 联系电话: 416-889-2999 (JULIE)

青少年基金十年如一日的培养杰出人才, 优秀会员王正勇创业项目投资青睞 盈利满满

博富平台, 专业人士及品牌在疫情期间逆势增长, 设计团队荣获大奖, 成功轻松挣钱

多倫多版 第148期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 專業·前瞻·準確 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

▶▶ A6-A7

ORNAMENTS CANADA INC
加拿大鐵藝

讓您的家園
“安全·增值·豪華·永久”

——專訪加拿大鐵藝公司總裁卜睿哲先生

SAKURA
櫻花·愛在家
电热除油免清洗
(416) 291.5218
www.sakura-canada.com

R7261 手控开关 抽油烟机

4490 Sheppard Ave East, Unit 2 Scarborough, ON M1S 4J9 ▶▶ 详情请见内页B9

商業地產
律師事務所
酒店·農場
商舖·辦公樓
Garry Shapiro

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers
蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師
中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃(Eva)
www.garryshapiro.com

保險理財專家 環球百萬圓桌終身會員

Tel: 647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com
Blog: www.msunfinancial.com/blog

Max Ma 馬新明
資深理財顧問 高級保險經理

- 房產投資 A8—A11
- 業界動態 A12—A13
- 保險理財 A18
- 留學移民 A24
- 精品樓盤 B7
- 房貸金融 B11
- 家居時尚 C2—C3

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相关一条龙优质服务
您的满意就是我的荣幸!

加油站, Plaza, 商业土地买卖,
勘探, 设计, 报批, 建造, 经营

胡伟 Jansen Hu
C: 905.962.2121
微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商业经验, 成功生意运作加持, 熟谙商业地产的谈判技巧

LUCKY Furniture 好运家具
WWW.LUCKYFURNITURE.COM

全多倫多
最划算! **50% off**

七天營業 24 小時電話諮詢
647.838.6666
營業時間: 10am - 8pm

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

Audemus 皓律所
LAW FIRM CORPORATION
Legal Expertise
you can rely on!
905.757.8777

貸款法
地產交接
民事訴訟

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

Queena Zhang
Barrister & Solicitor / Counsel

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

住宅貸款 Residential Mortgage
建築貸款 Construction Loan
農場貸款 Farm/Land Mortgage
私人貸款 Private Loan

M & M FINANCIAL GROUP

Helen D. Zhao
Mortgage Agent
License#: M16001957
Brokerage#: 13197

Phone: (647) 296-5823
dongxiazhao@gmail.com
微信Wechat: 6472965823

OFFICE: 408-200 CONSUMMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4R4

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計
出版、網站編碼、社交媒體互動、廣告
承攬發行以及大型活動策劃實施等為一
體的綜合性傳媒經濟實體

業務範圍

- 新聞採訪報道
- 公司個人宣傳冊設計印刷
- 人物企業專訪
- 投資周刊廣告設計刊登
- 專題專訪視頻
- 微信公眾號廣告文章推送
- 大型活動推廣
- 加中資訊網廣告設計

加拿大楓華傳媒利用自己根據加國華社, 熟
悉加中兩國的優勢, 通過第一品牌雜
志《投資周刊》, 綜合信息網站“加中資訊網”,
以及微信公眾號等社交媒體, 致力打造三
位一體的全媒體傳播平臺。

我們還承接

- 專業視頻拍攝和制作, 為您提供全程策劃、前期拍攝、後期制作廣告短片、
企業宣傳片及新聞專題片等內容的視頻服務
- 各大公司及個人策劃、設計及印刷出版如“企業年鑒”、“年度專刊”
個人畫冊等宣傳畫冊、圖冊等

聯繫我們 Tel: 416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com

MANORLEAD GROUP INC.
BROKERAGE

RICHARD XIE, CLHMS
Broker of Record

C 647 613 8678
T 647 613 8568
E richard@manorlead.com

15 Wertheim Crt, Unit 609
Richmond Hill, ON L4B 3H7

MEhome 点击关注公众号

GRACE ZHANG
President
647-929-3240
您的加拿大房产投资专家

Real One Realty Inc.
Sales Representative

Cameron Zhao
Cell: 647-907-7318

Office: (905) 597-8511
Fax: (905) 597-8519
Email: cameronz@realone.com
Web: www.paulxiaosam.com
Address: 15 Wertheim Crt, Unit 302
Richmond Hill, ON L3R 1A3

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告套率助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388

TEAM DAVID GUO

僅提供高質量住宅和大型商業地產服務

416.303.0305
Sales Representative

15 Wertheim Crt Unit 302, Richmond Hill ON L4B 3H7 | Office: 905-597-8511 | dg@DavidGuoTeam.com

稀世珍品

Yonge/Sheppard
争相收藏地址



ADDINGTON
PARK
CONDOMINIUMS

盛大开盘，限时特惠，
欲购从速！

免费楼花转让
交房即可出租
开发费用封顶
\$5000 停车位优惠

延长付款计划

\$10,000 签约
5% 30天
5% 120天
5% 540天
5% 交房

9层
稀有小高层

173套
精品单元

3部
住户电梯

售楼中心：

268 Sheppard Ave West, North York, ON M2N 1N3

热线电话：416-224-0484

邮箱：sales@AddingtonParkCondos.com

网站：www.AddingtonParkCondos.com

精選房源 · 市場評估
買賣置業 · 精品樓宇

加拿大
定居 衣食住行 全攻略

我們是
買賣置業服務的
專業顧問團隊

商業民居 買賣租賃

NINA SUN
Sales Representative

JENNY WU
Broker | Vice President

NERO YANG
Sales Representative

JW REALTY TEAM
647-896-1385
wu8961385@gmail.com



LEO CHEN
Sales Representative

647-300-6161
realtorleochoen@gmail.com




KANDEE WANG
Broker, General Manager

647-836-8983
Kandeehomes@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI

416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HAO HUANG
Sales Representative

647-262-1107
haohuang630@gmail.com



TINA TENG
Real Estate Agent

647-271-8890
Tinateng.realtor@gmail.com



KAREN YAU
Sales Representative

647-235-2683
karenyaurealty@gmail.com



NING YIN
Sales Representative

416-829-9698
ning-yin15@gmail.com



KITTY YANG
Sales Representative

647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KIMIKO LU
Sales Representative

647-886-6690
kimikolrealtor@gmail.com



MAY LIU
Sales Representative

416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HELEN XIA
Sales Representative

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



COREY HUANG
Broker

647-223-3838
coreyhuang13@gmail.com



YUHE ZHU
Sales Representative

647-685-0488
yuhe0488@gmail.com



JANE YANG
Sales Representative

416-627-0858
yangjanecasa@gmail.com



HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com




博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

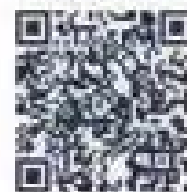
9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!



油站专家

胡伟

Wei (Jansen) Hu

Insight Capital Group 英冠投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站

Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌

的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧



LITIGATION LAWYERS

Real Estate - Commercial/Corporate
Family Law - Will and Estate



Y. LIU LAW FIRM

焱律师事务所

商业诉讼
Litigation

移民留学
Immigration

婚姻调解
Family Law

公司法务
Corporate Law

地产买卖
Real Estate

遗嘱继承
Estate Law

刑事诉讼
Criminal Law



LITIGATION LAWYERS



离吗?

以合为率!

Matrimonial Disputes



Wendy HU
Paralegal

马律师
Maryam Abdulhaq

焱律师
Yan Liu

曾律师
Selina Zeng

Nirmala
Armstrong

P: 905.604.5521
F: 905.604.5531

E: lawyer@liuyan.ca
W: www.liuyan.ca

Toronto Office: 955 Bay St. Unit 1, Toronto M5S 2A2
Markham Office: 105 Main St. Unionville, Markham L3R 2G1



瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

**2022年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達同行世界頂端！**

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置

*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承

*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 主講人由瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁
- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最优配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

瑞邦10月講座主題

10月12日：財富傳承第一課：如何為親人的未來鋪平道路，實現家庭財富最大化

講座形式：Zoom 時間：1:30PM (多倫多)

報名電話：

溫哥華联系电话：778-989-8739 (Christy)
薩省联系电话：306-881-3897 (Francis)
多倫多联系电话：416-889-2999 (Julie)

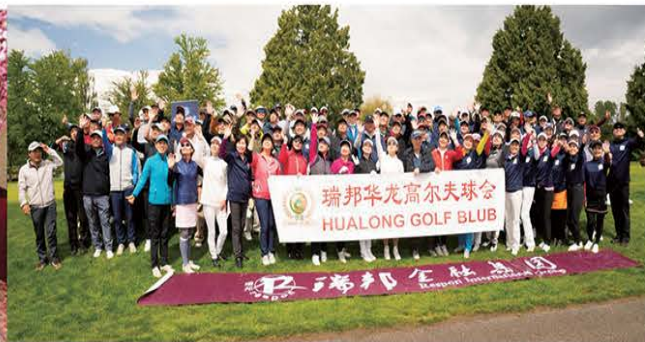
respon.office@gmail.com



2023瑞邦金融慈善夜



總理特魯多先生與廖子蔚總裁



2022 瑞邦杯華龍高爾夫隊際賽

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理

- 如何申報海外資產

- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助

- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- 公司省稅最多

- 公司獎金分紅和省稅

- 股東借錢個人稅項

- Holding Company賬目轉移

- 準備HST稅表

- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化

- RRSP產品的選擇

- 貸款購買RRSP

- 退稅購買RRSP

- Spousal RRSP

- RRSP賬戶管理

10月12日



歡迎掃碼報名

瑞邦財富管理團隊主要成員

廖子蔚 瑞邦總裁
Winnie Hongwei Liao

三十年金融資產管理經驗，具有豐富的理論知識與實踐經驗，著有金融專著。業績傲視同儕，2018年前連續十年蟬聯加拿大London Life (倫敦人壽) 全國排行榜，2018年至今SunLife (永明人壽) 全國排行榜的驕人業績。榮獲資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌 (TOP table of MDRT) 終生會員，成就達84個國家同行世界頂端！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

加拿大通用會計師，擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和個人稅務，以達到最優的稅務效果。

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

曾任職加拿大聯邦稅務局，從事企業和個人稅務審核主管部門業務多年，可以指導您針對聯邦2015年新稅法提出好的規避策略。現任專攻加拿大聯邦稅法律師，有30年以上從業經驗，是加拿大著名的稅務法律師之一。

Headquarters

TORONTO OFFICE: 97 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 905-470-6999/416-847-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-270-9777/ 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

*** 安全**

*** 豪华**

*** 永久**

*** 增值**

ORNAMENTS CANADA

Gate Fence Railing Structure

加拿大铁艺

大门系统

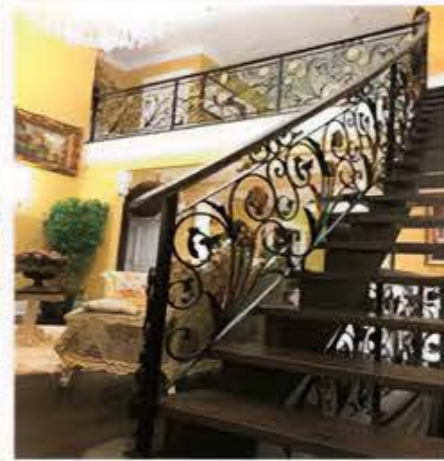
护栏

围栏

钢结构



Woodbine & Major Mac 万尺豪宅 真材实料 一流工艺 设计定制 经济实惠



顶级手工打造 现场焊接成型 专业图纸报价 提供专业建议



千种铁艺配件和钢材



**民宅 商用
改建 新房**

416-889-9188

647-727-0704

质量可靠 性价比最优

800 Supertest Rd. Toronto www.ornamentscanada.com

*** Luxury**

*** Classic**

*** Value Appreciated**



全職意大利工地管理經理，歐洲一流工匠手藝

BENESTONE
BUILT LIKE ROCK

摩石建築
建如磐石



市中心豪華全獨立 新開工
Dundas St E. / Coxwell Ave.
豪華兩層全獨立，約1200呎。



士嘉堡豪華全獨立 新開工
Kingston Rd/McCowan Rd
豪華兩層全獨立，約4300呎。



北約克豪華全獨立 新開工
Lawrence / Don mills,
豪華兩層全獨立，約4000呎。



密市豪華全獨立 新開工
Hurontario St/Lakeshore Rd,
豪華兩層全獨立，約5000呎。



萬景豪華全獨立 新開工
Kennedy Rd/Hwy7,
豪華現代兩層全獨立，約3500呎。



士嘉堡豪華全獨立 新開工
Midland Ave/Huntingwood Dr,
豪華兩層全獨立，約4200呎。



北約克豪華全獨立 新開工
Lawrence Ave/Bathurst St.,
豪華兩層全獨立，約4300呎。



列之文山豪華全獨立 新開工
Bayview/Major Mac,
豪華兩層全獨立，約4000呎。



列之文山豪華全獨立 新開工
Yonge/King Rd.,
豪華兩層全獨立，約5200呎。



北約克豪華全獨立 已經開工
Don Mills /Sheppard E.,
豪華兩層全獨立，約3900呎



北約克豪華全獨立 完工
Yonge/Sheppard E.,
豪華兩層全獨立，約4000呎。



列之文山豪華全獨立拆一建二
Yonge/King Rd,
豪華兩層全獨立，每棟4000呎。

**自建豪華和
投資新房講座**

30 Leek Cres #102, Richmond Hill

2023年10月21日 周六

2:00~4:00 pm

預定請電：

416-984-3988

9
個名額

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房，比買新房更經濟實惠



投資·新聞

Investment & News



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第148期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 A1 精彩·導讀 (Topic Introducing) 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

都市房訊 A2

特魯多宣布達成住房協議！ 戰略改變轉向中產家庭！

封面故事 A6-A7

讓您的家園“安全·增值·豪華·永久” ——專訪加拿大鐵藝公司總裁卜睿哲先生

業界動態 A8

加拿大住房部長表示 正尋求多項舉措解決住房危機

行業動態 A12-A13

專注共享居家維護服務公司 TidyCall 成功舉辦新聞發布暨產品推介會

業界動態 A16-A17

“秋日色彩·湖濱郵輪慈善夜” 全城轟動 熱爆全網

楓華特稿 A22-A23

2023 CCRPA 第八屆高爾夫慈善邀請賽圓滿落幕



**2015-2022
Homelife Landmark
售房冠軍**

連續多年 HomeLife 總統主席大獎

- 學區房豪宅買賣 · VIP 樓花預售
- 裝修重建，貸款一條龍服務

**Rickle Huang
黃希明**
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
www.rickle.ca




2015-2022 Homelife Landmark 售房冠軍

- 連續多年 HomeLife 總統主席大獎
- 學區房豪宅買賣 · VIP 樓花預售
- 裝修重建，貸款一條龍服務




搶購價 \$138 萬 8

新市 Copper Hill

新市 Leslie / St. John's Sideroad 熱門生活區 4房4衛雙車庫獨立屋出售！著名建築商“Greenpark”建造，先人後進加寬車道可停5車。全磚外牆，半包圍門廊，開放玻璃雙花大門。主層9呎樓底，室內 SSS 升級：入口交美 Walnut 鋪，主層加裝射燈，全屋硬木地板通鋪，歐式橡木樓梯。空間開闊，光線明亮通達。現代化開放式廚房，升級白色通頂櫥櫃配多個透明玻璃門，整潔美觀。升級大型中島台連接早餐台。石英台面和 Pantry，馬賽克瓷磚牆板搭配 Valance Lighting。全套不銹鋼廚房電器。二樓雙主臥設計：第一主臥帶大型步入式衣櫃和現代化 5 件豪華浴室，有厚壁玻璃淋浴，高級明窗。第二主人房帶 3 件豪華浴室和步入式衣櫃。其餘兩個客房均備有方巾，帶衣櫃，共同 share 一個 4 件豪華現代化浴室。物業所在地理位置十分优越，舉步公園/巴士站，鄰近 Go Train, 404 高速，購物，入讀高排名學校：Newmarket H.S.



售價 \$79 萬 9

Leslie / Davis 上居下舖

前舖（商業部分）便利店，帶地下室儲物空間，有兩個衛生間。后居（後面和樓上）分門出入，3房1廳1廚1衛，加寬長車道可停5車。現有租客還有4+5年租約，每月\$2000。



售價 \$64 萬 9

Kennedy/Denison

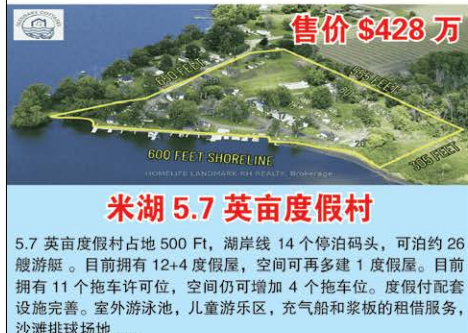
Kennedy / Denison 華人知名社區 1+1 房 1 衛頂層公寓，671 呎居住面積，9 呎樓底，絕佳無遮擋頂層風景。帶車位和 Locker。餐客一體開放式空間，客廳臥室通鋪木地板，一体化風格。落地玻璃大門直通陽台，廚房石英台面，全套電器。臥室帶步入式衣櫃，加大窗戶。4 件套浴室，石英台面。Den 為三面環形景觀窗設計，視野開闊，景觀無敵，陽光明媚的玻璃陽光房，帶推拉門，完全可做第三臥室。物業近 Kennedy 附近，大樓對面即華人超市，早茶店，餐館，便利店，生活方便。五分鐘之內可達太古廣場，旺角購物廣場等地。附近 Hwy 7、Hwy 407 均數分鐘可至。交通可謂快捷，出行無慮。



售價 \$89 萬 8

Muskoka 湖邊度假屋

Muskoka 湖邊 2 房 1 衛度假屋出售。面向 Henshaw 湖，擁有 120 英尺湖岸線。私家碼頭直通湖邊，可直接下湖或湖中釣魚。這座小屋位於湖的盡頭，周圍樹木環繞，絕對安靜的享受，隱私性極好。有連可停 6 輛車或者船位。576 呎室內面積，升級大落地窗，格調方正，光線通達，空間開闊。室內的木製風格明亮，木層設計十分溫馨，給人感覺舒適自然，搭配 old school 風格取暖爐，別有一番風味。開放式現代化廚房，帶全套廚房電器和純木色櫥櫃，使用舒適。寬敞的三件套浴室，帶厚壁玻璃淋浴，完全滿足日常所需。客室可直接步出后院超大木台，連接長木台小徑直通湖邊。帶前庭的 20x20' 木台。前庭的 Bunkie 別墅可作為额外的生活空間或第三臥房。這座度假屋除了可以自家娛樂消遣，它還有巨大的租金潛力，目前每年收入超過 \$40000，Airbnb 生意絡繹不絕！



售價 \$428 萬

米湖 5.7 英畝度假村

5.7 英畝度假村占地 500 Ft，湖岸線 14 個停泊碼頭，可泊約 26 艘游艇。目前擁有 12+4 度假屋，空間可再多建 1 度假屋。目前擁有 11 個拖車許可位，空間仍可增加 4 個拖車位。度假村配套设施完善。室外游泳池，兒童遊樂區，充氣船和漿板的租借服務，沙灘排球場地.....



售價 \$438 萬

Uxbridge 6 英畝 10 車庫豪宅

Uxbridge 6 英畝 398F.t x 660F.t 超大佔地豪宅，4+4 房 10 衛 10 車位，逾 8000 呎（主層+地下室）生活空間，SSS 升級，穹形天頂，射燈+水晶燈無數，主層 10 呎，地下室 11 呎，Walk-out，森林景觀，無綠野。



搶購價 \$164 萬 9

King City

Keele / King 全新裝修 3+1 房 2 衛獨立平房，168.14 x 106.09 呎超大佔地，木地板通鋪，加裝射燈無數，廚房帶大型中島台連接早餐台，大型木屋陽光房，落地大窗。完成地下室，開放式空間帶第四臥房，可泊 8 車。



售價 \$109 萬 9

Barrie 獨立屋

42' x 141' 大佔地 4 房 3 衛雙車庫獨立屋，毗鄰 Barrie 購物中心和 404 高速。主層 9 呎，硬木地板和加裝射燈，光滑天頂，廚房標準裝修和配中心島。二樓辦公室+4 睡房。

特魯多宣布達成住房協議! 戰略改變轉向中產家庭!



本刊訊

增10萬套經濟適用房。

特魯多在一份聲明中表示：“與倫敦達成的這一具有里程碑意義的協議將是眾多協議中的第一個，我們期待與所有政府命令合作，幫助每個人找到一個屬於自己的地方。”

聲明稱，這筆錢將幫助倫敦市：允許在低密度社區的一處房產上建造四個單元，以鼓勵住房建設。

城市擁有的土地更容易用於開發。與非營利組織建立合作伙伴關係。

聲明稱，該基金鼓勵城市在公共交通周圍建造高密度公寓，以幫助老年人、學生和家庭。

倫敦市將獲得\$7400萬在未來三年內建造2000套經濟適用房。政府表示，該項目將允許城市用地在無需重新分區的情況下進行高密度開發，低密度社區能在一處房產上建造四個單元。

他說，在宣布該協議後，特魯多

向“全國各地的市長提出了一項挑戰，要求他們加緊落實他們的提議，以便我們能夠建造更多的房屋，增加供應並降低家庭的價格”。

倫敦市長喬什·摩根表示，他希望該市的協議能夠在住房建設方面為全國其他地區樹立榜樣。

戰略改變轉向中產家庭

今天早些時候，住房部長肖恩·弗雷澤告訴記者，2015年自由黨上任時，住房短缺對低收入家庭造成了巨大影響，但現在情況已“發生根本性轉變”。從最需要為低收入家庭提供公共資助的社會住房，轉變為加拿大中產階級的住房。

他說，危機現在正在打擊擁有浮動利率抵押貸款的加拿大人，他們的付款隨着利率的上升而大幅增加，這促使他們需要“重新關注”來解決危機。

他說：“政府正在尋求建造住房，

不僅僅是為低收入的加拿大人提供經濟適用房項目，而是為所有住房領域提供住房。”

弗雷澤表示，雖然沒有“靈丹妙藥”，但是這需要各級政府、私營部門和非營利部門共同努力。

還需要採取措施解決一些關鍵問題，包括：

為那些項目獲得批准，但由於利率上升的影響而不得不暫停的建築商提供某種形式的財務救濟。

與市政當局合作，加快發放建築許可證，縮短改變“分區做法”所需的時間，使建築更容易。

弗雷澤還表示，必須採取措施，通過培訓加拿大人從事建築工作，以及招募具有急需技能的新移民，來“提高勞動力的生產能力”。

他說：“我們將盡一切努力加快房屋建設速度，讓普通民眾也能負擔得起。”

來源：加國都市生活

Broccoli
the RIV
at river and queen

9月20日开盘
Coming Soon

多倫多市中心
精品河畔公寓
DUNDAS ST E & BAYVIEW AVE

34/层
388/单位

1 MIN Dundas St E Streetcar Station
4 MINS Queen St E TTC Bus Station
5 MINS Nelson M.P. Public School

River St
Bayview Ave

rise up above the Don

博域地产 实力保证 白金通道 优先选盘

HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

成功企業是如何寫出有深度的財務報告的！



本刊訊

CYFA · 加拿大青少年基金會 · 青基會招新啦！

2023年加拿大青少年基金會全新高階定制5堂ZOOM線上大師公開課，助參賽者精準定位商業思路方向，幫助眾多企業家接班人完成從青少年到企業家的完美轉變，讓他在青少年就積累企業管理的領導思維和實戰敬業，為未來打下堅定的基礎！未來是創業的時代，是青少年引領新的商業模式的時代。加拿大青少年基金會 (CYFA) 是青少年實現商業夢想，培養才藝天賦的搖籃。一直以來，加拿大青少年基金會堅持為希望突破自己的青少年提供一個培養企業家精神，實

現藤校夢想的綜合性平臺，放開去實踐，鼓勵挑戰青少年的自我實現與理念創新。

加拿大青少年基金會 (CYFA) 聯合聯合國兒童基金會 (UNICEF) 培養青少年的慈善理念，特別推出可以寫在簡歷上的高含金量的實習項目 - 【加拿大青少年商業創意大賽】。特邀名牌大學商學院終身教授、資深金融專家、最權威的行業精英為成員推出最高端的實戰平臺。加拿大青少年基金會是一個夢想孵化器，旨在為幫助青少年打造最好的平臺，成員不僅有多倫多大學的優秀學生、學生會主席、更有一些年輕人已經創建了自己的基金、實現自己的創業夢想，為社會奉獻自己的一份心力。

點燃青春熱血 青基會人才輩出

麒麟創新技術 (深圳) 有限公司 (Kiri Innovation) 創始人王正南，是9年前的青基會會員，現在成功創業，不但已獲得風投基金的投資，其項目在3D應用方面更是得到世界認可。

博富科技的創始人及主席、前加拿大青少年基金會主席 Kaitlyn Li 李蘊琳，2020年她獲得加拿大洲際小姐 (Miss intercontinental Canada 2020) 在埃及與73個國家的對戰中贏得2021世界洲際小姐第四名并獲得Miss Intercontinental Power of Beauty 2021, 2022年環球洲際小姐50周年擔任埃及總決賽評委。

上節公開課我們邀請到CYFA的現任董事Julia為大家分享她的成功經驗以及建議。Julia Li 是剛從紐約大學Stern商學院畢業的00後杰出青年，主修管理和數據科學，輔修計算機科學和數學。在學術之外，她還參與了為發展中國家的社會企業家提供無償諮詢的 Bridges for Enterprise 和致力于在金融行業發展道德領導力的組織 Scholars of Finance。Julia在大學期間非常積極參與多個商業競賽，并獲得多個第一名，還接受了在普華永道諮詢公司實習的OFFER。

9月23日主講人介紹:

Jane Li

聯合國兒童基金會成員、著名教育導師

“財務分析報告”是線上大師課系列的第5課主題。我們邀請到世界聯合國兒童基金會成員、著名教育導師、CYFA現任董事Julia為大家分享她的成功經驗。Jane是CYFA的前任成員和現任董事，她還是Peerone Academy的首席執行官和創始人，Peerone Academy是一家教育諮詢公司，可以幫助學生為大學入學申請撰寫最引人注目的敘述。Jane幫助CYFA的許多成員接受了夢想中的學校，她是青年企業家精神的堅定支持者。在業餘時間，她喜歡志願服務并回饋社區，目前她還是聯合國兒童基金會 women unlimited 的成員。

第5節課，Jane將憑借個人的經驗，教我們寫商業計劃書中至關重要的財務分析方面的內容 (Financial Analysis: Revenue Model, Cost以及Feasibility)。

現在，加拿大青少年基金會能讓你的孩子實現名校夢，點燃心中的夢想，所以，你不容錯過！

第5課【財務分析報告】- 開講啦！

【Date】: 2023年9月23日

【Time】: 10:30 AM

(溫哥華時間)

MeetingID: 854 2930 8476

Passcode: 712813

歡迎電話諮詢!

· BC省 | 聯系電話: 604-551-8998

· 薩省曼省 | 聯系電話: 306-881-3897

· 安大略省 | 聯系電話: 416-889-2999

· 滑鐵盧地區 | 聯系電話: 639-916-1816

· 滑鐵盧地區 | 聯系電話: 902-314-6962

機智的小編已經猜到大家會問什麼問題啦 - 不要着急

且聽我——為你解答

加入 CYFA 能收穫什麼呢?

【加拿大青少年商業創意大賽】旨在幫助學員發現和解決商業拓展過程中企業運營所面臨的挑戰，通過各種真知灼見的實戰演練、遊戲互動、頭腦風暴等，為商業之路打下堅實的基礎。幫助眾多企業家接班人完成從青少年到企業家的完美轉變，讓他在青少年就積累企業管理的領導思維和實戰敬業，為未來打下堅定的基礎！

5堂課程收益：
★ 探索企業家：幫助企業尋找未來發展新航標

★ 發展新技能：建立企業的商業系統，完成最佳的商業規劃

★ 建立社區鏈接和業內頂級專家學習：各行各業的精英，您將透過這個最大的商業平臺，鏈接最優秀的精英人脈。

★ 累積專業，吸收能量：探索世界成功企業家成功的商業模式，通過實戰商業訓練，以創新思維來解決問題。

CYFA 的支持者

瑞邦集團總裁廖子蔚女士是中國第一批從事金融、有中國及北美近三十年金融知識及經驗。2022年以及過往的數年 有着SunLife (永明人壽) 全國排行榜的驕人業績；榮獲資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌 (TOP table of MDRT) 終生會員；2018 年前連續十年蟬聯加拿大 London Life (倫敦人壽) 全國排行榜，成就遠同行世界頂端！尤其在 2022 年疫情特殊時期，引領瑞邦資產團隊業績保持加拿大大型金融機構同行業排行榜！此外，她還是一位熱情的慈善家，她影響着包括CYFA在內的每個社區。如果沒有我們的合作伙伴和贊助商，尤其是瑞邦金融和廖子蔚女士的不間斷支持，CYFA也不會有今天。

歷屆青基會比賽受到社會各界人士的支持和鼓勵。國會議員馬萬裏先生Majid Jowhari，省議員屈潔冰Teresa Wat，聯合國兒童基金會UNICEF Canada代表、教育家以及兒童顧問Megan Lawrence均出席2022青基會創業大賽并發表講話。各位嘉賓一致感謝瑞邦為青少年提供了一個平臺，讓孩子們在這裏得到全方位的提高，不但學習了，也鍛煉了組織能力。

我們還特別邀請到超強陣容評審團：包括溫莎大學商學院副院長馬振中博士、美國GALLUP優勢導向教練、CCG培訓服務創始者也是本次商業創意大賽特選評委李玲平女士，特邀評委Enso Connect的創始人Francois Gouelo先生、註冊會計師郭珉先生、冠名贊助瑞邦金融總裁廖子蔚女士、Peer One的首席執行官和創始人Jane Li女士世界500強高管及金融專家等。

非常感謝本屆青少年商業大賽由【瑞邦金融集團】全資贊助支持，期間歷時半年，對報名參賽的選手多次舉辦培訓。如今青基會創業大賽已經成爲一個品牌活動。他們表示孩子是我們中國家庭的未來和希望，讓孩子們放飛理想，讓家長放飛孩子，瑞邦為孩子們放飛理想提供了平臺！感謝首席合作伙伴瑞邦金融的大力支持！

諮詢電話: 604-551-8998

來源: 瑞邦金融提供圖文





本刊記者 梁曉敏 採訪報導

近日，記者走進在多倫多堪稱鐵藝龍頭老大的知名企業“加拿大鐵藝公司”，應邀採訪公司總裁卜睿哲先生。進入其15000平尺的倉庫，千種鐵藝產品琳琅滿目，千噸鐵藝鋼材堆積如山，百對豪華鐵藝大門列隊歡迎，千尺豪華圍欄立正敬禮，好一個名副其實的“鐵藝鋼材企業”。在卜總辦公室裏，一個大型中式老板臺擺在其中，幾十個工程合同卷宗整齊擺放，兩幅大型世界地圖和GTA地圖貼在牆上，“商場就是戰場”，這裏宛如一個作戰指揮部。

在GTA (Greater Toronto Area, 大多倫多地區) 衆人皆知的加拿大鐵藝公司，其業務範圍覆蓋GTA

地區，渥太華和蒙特利爾地區，溫莎以及NORTH BAY和尼加拉瓜，和美國北部一些城市；其主要業務就是制作安裝各種鐵藝大門圍欄護欄和自動控制系統，其主要客戶就是建築商、鐵藝護欄客戶以及大眾的房屋翻新改造等；加拿大鐵藝公司把鐵藝產品的“安全、增值、豪華、永久”的品質有機地融入到客戶的不動產上，踐行“鐵藝經濟動力理論”，升華人們的生活品質，竭誠滿足市場和社會需求，已經取得初步成果，令人由衷的贊賞。

今天，請追隨記者筆端，共同領略卜總的精彩創業故事。

**專業實力雄厚
加國精深創業**



初見卜總，給人的印象是既嚴謹又具有親和力，通過深入交談，發現卜總嚴然是一位學者型企業家，令人欽佩。

回首往事，卜總說：“我是1982年畢業于合肥工業大學金屬材料成型專業，參加工作後，歷任機械工程師，全國外銷員，鄭州五金廠廠長，河南省機械設備進出口公司經理，河南安陽縣科技副縣長，并于1997年在美國留學MBA，在2001年移民加拿大”。

基于卜總所擁有的專業技術功底和所從事過的崗位和經驗能力，結合北美鐵藝市場實際，經過半年市場調查，卜總就確定了自己的創業方向，大膽決定在多倫多成立自己的“陽光精益工業公司”開始做鐵藝生意。

創業伊始，卜總從自己熟悉的中國工廠採購多種鐵藝產品直接按照集裝箱賣給加拿大大型護欄公司，經過三年的資金積累和市場經驗，卜總很快找到了約克鋼材批發公司合作，借船下海，安營扎寨，并于2009年成立了“加拿大鐵藝有限公司”。十年磨一劍，如今已經發展成為加拿大鐵藝行業的重點企業，加拿大移民雇主企業，加拿大華人最大的鐵藝公司。

據卜總介紹，鐵藝有着悠久的歷史，傳統的鐵藝產品主要用于皇家園林、建築和家具的裝飾。最早的鐵藝飾品產生于公元前2500年左右，小亞細亞的赫梯地區應當是鐵藝的發源

地。藝術是無價的，鐵藝的設計周期長，選料加工難度大時間長，價值不菲，所以那時平民百姓與鐵藝沒有緣分；鐵藝的收藏價值在于它獨有的鐵藝文化內涵經久不衰，具有很強的傳承性和保真性，這是其他藝術材料無可替代的。它以其自身金屬材料的質感和變形工藝的特殊品質，決定了它的厚重、古樸、陽剛與陰柔并蓄，極具古典華貴氣息和親和力，令人心曠神怡，溫文爾雅的文化氣息蕩漾其中。它或釉亮的鋼鐵光澤，或柔美的弧線曲線，或刻意的滄桑鏽跡，都會讓人愛不釋手，正所謂“鐵藝鑄就豪華家私，金屬凝影樓閣廳堂”。

卜總的學識和經驗以及愛好都與鐵藝有關，首先，其大學專業就是金屬成型，代表性設備就是玩鐵如泥的萬噸液壓機。當然，卜總對於金屬的機械性能化學成分熱處理工藝都了如指掌，又經過五金廠長的崗位歷練，對於市場經營也是行家裏手。重要的是卜總喜歡哲學運用哲學，踐行“實踐是檢驗真理的唯一標準”，經營與市場相結合，舉例如下：

首先，鐵藝大門圍欄給客戶一個安全的家。三年前，跑馬徑朋友馬先生對於是否安裝鐵藝大門圍欄一直猶豫，直到有一天，其東鄰居突然被盜，馬先生才下決心請加拿大鐵藝公司為其豪宅制作安裝鐵藝大門圍欄系統以及家庭安保系統；實踐告訴我們



們，安裝鐵藝大門圍欄後，有效的保護了客戶的家庭安全，一般不會再有盜賊入門行竊。

其次，經過多年實踐，卜總對於鐵藝產品的經濟動力理論的詮釋，是對鐵藝市場發展的內在的精辟的總結。他說：“如果您花費10000加元用于制作安裝貴府鐵藝大門圍欄，那麼您的不動產家園將增加30000加元以上的價值。”效益就是原動力，發展才是硬道理，一語道破了鐵藝產品迅速發展的經濟動力。

**突出八字特色
鐵藝獨占鰲頭**

卜總介紹說：鐵藝行業主要與各類建築相配合，屬於建築業的豪華鐵藝裝飾，既要符合加拿大建築行業的標準要求（需要通過政府部門的安全檢查），又要得到客戶在喜愛和流行方面的青睞；鐵藝大門圍欄護欄正在走進千家萬戶，已經形成時代潮流。

一、安全，家園以門為界，未得到許可不得入內；庭院以圍欄為界，不可以非法進入，這是大部分華人家庭的安全觀。特別是近年來，加拿大的安全形勢讓人擔憂，入室搶劫時有發生。一旦安裝了鐵藝大門圍欄，小型強盜望而却步，因為要翻過去帶有鋒利尖尖的金屬圍欄大門是危險的，也是很需要時間的，所以，避免了大部分盜賊的行竊。

二、增值，正如前面所述，安裝了鐵藝大門圍欄的豪宅，已經在市場價值上升了一級，不僅好出手，而且賺錢多。

三、豪華，加拿大鐵藝公司有專業工程隊，為客戶打造豪華鐵藝產

品，各種鐵藝大門圍欄任客戶挑選。

四、永久，對於鐵藝大門圍欄，必須按照制作、打磨、熱鍍鋅、烤漆、安裝的工藝流程進行，合同中寫入“保質10年”（其實是永久）的質量保證，加拿大鐵藝以質量求生存，以信譽求發展。

真誠待客獲好評，口碑相傳見真情

談及卜總誠信待客的實例，真是不勝枚舉。

加拿大鐵藝公司的千種鐵藝配件向約500家鐵藝公司銷售，卜總堅持為客戶“省錢省時間”的原則，以客戶為中心，為客戶創造效益，想客戶所想，讓客戶滿意，有時候其重點客戶祇急需幾十元的產品，但是，卜總同樣做及時安排按時送達。

加拿大鐵藝的每一個工程，都必須堅持做到質量第一，必須做到讓客戶滿意，有時需要解釋客戶的疑慮和誤解。有一次一個學建築的華人青年小董需要為豪宅前樓梯做護欄，卜總親自去現場測量檢查，發現小董想做的是必須要做的，因為臺階很高很陡，不裝護欄很危險。所以，就向小董推薦了一套很適合他的護欄方案。由于小董對鐵藝護欄似懂非懂，對加拿大鐵藝公司不太了解，所以，對卜總的方案提出種種問題，卜總都盡力讓他滿意，但是，談了三小董都下不了決心，最後，卜總看到了他的問題所在，就直率的告訴他：為您制作質優價廉的護欄，不僅是為了讓您滿意，也是我司宗旨，可以想見，如果我們不誠信而在質量上欺騙客戶，一傳十傳百，公司沒有信譽如何生存和發展？一句話使小董豁然開朗，

欣然簽約付款。

加拿大鐵藝的誠信是用實踐寫出來的，當客戶喜歡一種鐵藝大門，卜總就告訴客戶請去某地址看看實物是否喜歡，看看質量是否可靠，看看公司的“保質10年”是否做到。

在市場中穩健長足發展，口碑起着重要作用，因為這是經過實踐證明的“靠譜”，所以，往往是，這家制作安裝了鐵藝大門圍欄，接着鄰居也要做同款同價的鐵藝大門圍欄。

**十年磨一劍
鼎力打造鐵藝企業**

卜總一直以來默默遵循自己的從業精神和執着信念，他說“我贊賞”咬定青山不放鬆“的持之以恆的精神，我奉行抓鐵有痕踏石留印的執行力和苦幹精神，我的夢想就是打造一個有利于社會的百年鐵藝企業。”卜總這種堅定執着的精神值得弘揚更令人敬佩。

卜總為人誠信豁達，樂觀健康，他認為做人要能夠吃兩樣東西：一是吃苦，二是吃虧；卜總本人就是一個正能量的陽光的創業者；卜總喜歡哲學和唯物辯證法，有情有義有擔當，有苦有樂有夢想；苦中作樂三杯酒，忙裏偷閑一壺茶，樂觀奮鬥的人生就是這樣。

加拿大鐵藝公司在2006年銷售已經超過百萬加元，此後每年都有30%以上的年增長；公司實行物質文明和精神文明兩手抓的經營管理制度，既要按勞分配，多勞多得，又要提倡無私奉獻的創業精神；多年來，公司是加拿大移民雇主單位，也是加拿大華人最

大的鐵藝公司。

卜總對於鐵藝行業總是褒獎有加，請看看渥太華國會山莊的鐵藝產品鐵藝雕塑，它代表着莊嚴和地位；請看看大多倫多省高院的鐵藝圍欄，品味高貴，永遠堅定的守望在那裏，它更顯示出法律的永久和堅定。

加拿大鐵藝公司可以承接和完成最宏大最複雜的鐵藝工程，比如世人皆知的意大利凡爾賽鐵藝大門圍欄系統，因為其有一流的工程團隊。

“泰山頂上看日出——高瞻遠矚”，隨着經濟的發展，鐵藝行業將會更上一層樓，鐵藝產品將會走進千加萬戶，鐵藝大門圍欄護欄將在建築行業扮演越來越重要的角色，加拿大鐵藝公司將迎來更大的發展。卜總如是說。

後記

展望未來，卜總表示，加拿大鐵藝的目標是進行中、加聯手大發展，不斷拓展市場搭建平臺，讓鐵藝大門越來越多，不斷滿足市場的不同需求。卜總這樣總結道：一件鐵藝作品的“含金量”高低，除了基本的材質、厚度以外，主要看它的設計美學含量和手工制作工藝智慧的凝結量的多寡，看它是商品還是藝術品！

讓我們共同期待：卜總以其持之以恆的創業態度，高效迅速的執行力度，在加國、美國打造出更多更美的鐵藝作品，將加拿大鐵藝推向更高更廣闊的世界大舞臺。



加拿大住房部長表示 正尋求多項舉措解決住房危機



本刊訊

住房問題恐演變成政治難題

加拿大住房部長Sean Fraser正在研究一系列方案，以解決全國性的住房短缺問題。這一問題不僅對加拿大民衆造成影響，還可能對執政黨自由黨的政治前景造成損害。

Sean Fraser在9月10號接受採訪中表示：“我們目前正在考慮一系列激勵措施。一些可能包括鼓勵建築商建造的潛在稅收激勵措施。還有一些可能包括其他低成本融資安排。”

他還表示，考慮取消對經濟適用房項目徵收商品與服務稅(GST)，以及將聯邦土地用於租賃住房，儘管政府需要謹慎行事。

他強調：“我們必須非常謹慎地設計一些計劃，以免最終出現稅收激勵措施實際上在補貼豪華公寓的情況。”

圖片

上周五，保守黨領袖Pierre Poilievre繼續抨擊住房問題。民調顯示，該黨以兩位數的優勢領先自由黨。

新民主黨領袖Jagmeet Singh也呼籲政府迅速採取行動，包括取消對經濟適用房開發項目徵收的GST。

加拿大住房部長Fraser表示，一個主要重點是更快速、更高效地運用已分配給現有項目的經費，以確保加拿大能夠維持其建築工人隊伍，並促進相對不發達的領域，例如工廠製造的住房。

Fraser上個月曾表示，政府可能會考慮限制進入加拿大的國際學生數量，以減輕住房體系的一些壓力。據報道，移民問題通常與住房問題緊密相連，儘管政府辯稱移民對於推動加拿大經濟增長和填補關鍵職位，如建築工作，是必要的。

加央行暫停加息

Fraser表示，前段時間的利率上漲對解決問題的整體努力造成了打擊。

他表示：“利率環境在多個方面讓我感到擔憂。這包括人們可能失去住房，而且開發商現在在高利率環境下建造房屋時面臨經濟上的不利局面。”

Fraser稱，“儘管我尊重銀行的獨立性，但我很高興他們在這個特定時期暫停了任何利率上漲。我希望我們能夠繼續抑制通貨膨脹，以便銀行

逐步降低利率。”

問題不僅限於傳統的昂貴城市

住房問題正在全國範圍內產生影響，即使在傳統上房價相對較便宜的城市也是如此，比如卡爾加里。

卡爾加里市長Jyoti Gondek表示，最近的一份報告顯示該市的租金和房價飆升，她對此感到遺憾。

她在一次採訪中說：“我們現在的情況是，很多人都過得很好，但他們並沒有真正關注我們面臨的危機。”

她指出：“我們必須提供人們能夠負擔得起的市場住房。我們還必須為需要支持的人提供經濟適用房。所以我們正在全面考慮所有這些，以確保我們不會忽視任何一個人群。”

來源：舒適地產

加拿大今秋發放四筆福利金！ 安省每人最多 \$3000 ！



本刊訊

季度付款。

根據政府的說法，可以領到：

如果你是單身，則為\$496

如果你已婚或有同居伴侶，則為\$650

每個19歲以下的孩子\$171

無需申請這項抵免，因為在報稅時就會自動考慮到。

去年，在通貨膨脹最嚴重的六個月裏，聯邦將消費稅抵免增加了一倍。

2. 加拿大兒童福利金 (CCB)

付款日期：9月20日，10月20日和11月20日

兒童福利金由加拿大稅務局(CRA)每月發放，是政府為幫助撫養子女而提供的免稅補貼。

要符合申請資格，必須：與18歲以下的孩子住在一起 主要負責照顧和撫養孩子

今年秋天，加拿大人有望從政府那裏獲得一些資金，以幫助應對不斷飆升的生活成本。

聯邦政府的一些福利、補助和退稅將為全國符合條件的人提供急需的額外現金。

在接下來的幾個月裏，可以從聯邦政府那裏領到更多錢！

根據所在地區和家庭狀況以及收入等，每個人領取到的金額可能存在差異。粗略計算，安省一名單身帶娃人士本季度最多可領3000多加元。

1. GST/HST 退稅

付款日期：10月5日

GST/HST抵免額旨在幫助加拿大低收入和中等收入的個人和家庭，抵消他們支付的 GST (商品及服務稅) 或 HST (統一銷售稅)。該款項將按

是加拿大的稅務居民

申請人或配偶或同居伴侶必須符合以下任一條件：加拿大公民/永久居民/受保護人/過去18個月在加拿大居住的臨時居民

圖片

根據官網顯示，安省單身帶1名兒童的福利金每月最高可得：

\$619.75+\$133.91=\$752.94

3. 加拿大工人福利 (CWB)

付款日期：10月12日

CWB是一項可退還的稅收抵免，旨在幫助低收入個人和家庭。如果您符合以下條件，就有資格獲得基本CWB 金額：

12月31日年滿19歲，或與配偶或同居伴侶或孩子同住，全年是加拿大居民 有工作，但收入低於所在省或地區規定的淨收入水平。

符合條件的單身加拿大人最多可領\$1428；家庭最高可領\$2461。

根據年收入，還可以獲得最高\$737的殘疾補助金。

4. 氣候行動獎勵金(CAIP)

付款日期：10月13日

CAIP是一筆免稅金額，用於幫助個人和家庭抵消聯邦污染定價的成本。

今年，阿爾伯塔省、薩斯喀徹溫省、曼尼托巴省、安大略省、紐芬蘭和拉布拉多省、新斯科舍省和愛德華王子島的居民都可以領取。

它包括基本數額和對小型農村社區居民的補助，每季度支付一次。

安省計劃每年支付：

個人\$488

配偶或同居伴侶每人\$244

每位19歲以下兒童\$122

單親家庭的第一個孩子\$244

來源：加國都市生活

加拿大就業市場依舊強勁！ 最全加拿大求職網站一覽！

本刊訊

加拿大就業市場依舊強勁

9月6日，加拿大央行官宣暫停加息後，人們就開始猜測或許央行很快就該減息了吧？然而，上周五，加拿大統計局公布的八月份的就業數據，讓人們稍微鬆弛的心情再次緊繃起來。

加拿大統計局表示，8月份整體增加了39,900個職位，失業率保持在5.5%，就業淨增長20,000人，幾乎是分析師預期的兩倍。這表明即使經濟放緩，就業這臺“機器”中仍有一些“動力”。

加拿大央行正在尋求就業市場放緩和工資增長放緩，以幫助其應對數十年來的高通脹。但勞動力市場一直保持彈性。

今年迄今為止，每月就業人數平均增長25,000人。長期雇員平均時薪較2022年8月上漲5.2%，而7月份同比增長5.0%。

加拿大央行多次表示擔心，如果工資保持目前每年4%至5%的增長模式，將很難完全抑制通脹。這所有的一切都有可能引起加拿大央行的擔憂。

經濟學家對就業市場的看法

加拿大皇家銀行（RBC）經濟部Nathan Janzen表示：“加拿大央行將繼續密切關注工資增長（仍遠高于大流行前的水平），並且如果通脹不放緩且更廣泛的經濟狀況不進一步放軟，顯然願意再次開始加息。但央行本周早些時候維持隔夜利率不變的舉措是基於勞動力供需平衡正在改善的跡象——而失業率在連續三個月上漲後保持穩定目前可能仍符合這一觀點。”

凱投宏觀(Capital Economics)副首席北美經濟學家Stephen Brown表示：“儘管勞動力增長再次超過就業增長，達到54,200人，但這還不足以推高失業率，失業率仍維持在5.5%。工資壓力也幾乎

沒有放緩的跡象，平均時薪經季節性調整後環比上漲0.5%，年增長率保持在接近5%的水平。盡管如此，由於調查指標仍然與未來工資增長放緩一致，並且考慮到行長Tiff Macklem昨天的講話，8月份的LFS幾乎沒有表明央行可能會在10月的下一次會議上決定加息。”

道明經濟(TD Economics)董事兼高級經濟學家James Orlando表示：“就業市場讓每個人都猜測。雖然積極的就業增長抵消了前幾個月疲軟，但人口激增導致勞動力增長超過了招聘速度。到2023年，失業工人數現已增加137,600人。正如我們在最近的就業市場展望中強調的那樣，曾經欣欣向榮的勞動力市場可以通過多種方式回歸現實。到目前為止，過渡很順利。但這並不是一件容易的事，我們預計未來幾個月會出現動蕩。”

Orlando補充說：“加拿大央行行長Tiff Macklem昨天談到了明確的證據，表明過去的加息正在減緩經濟發展。雖然今天的證據變得不太清楚，但當我們深入表面時，這個故事仍然成立。在過去18個月加息475個基點的壓力下，消費者支出正在放緩，鑒於市場預計加拿大央行今年再次加息的可能性為50/50，顯然市場參與者仍在尋找更多經濟放緩的證據。”

加拿大央行行長蒂夫·麥克勒姆(Tiff Macklem)表示，儘管通脹已從8%左右的高位大幅下降，但現在考慮降息的“還為時過早”。

9月7日，在向卡爾加里商會發表講話後，Macklem表示，近期不太可能降息，即使央行達到2%的通脹目標，利率也不太可能回到2%的水平。

Macklem在卡爾加里演說後的問答環節中表示：“現在考慮降息還為時過早，因為我們還沒有達到這一目標。”

Macklem也不排除進一步加息



的可能性，並補充說，過去一年左右的快速加息對於抑制通脹是必要的，而這場鬥爭仍在進行中。

他說：“也許我們不需要做更多的事情，但也許我們需要做更多的事情。”

Macklem在講話中承認，對消費者物價指數通脹影響最大的單一物價上漲是抵押貸款利息成本，比一年前高出約30%。剔除這些由央行本身設定的較高利率導致的較高成本，消費者物價指數通脹率將達到2.5%，一些人認為這已經足夠接近央行2%的目標。但Macklem反駁說，在剔除能源價格等波動性因素後，基本趨勢顯示通脹仍遠高于目標。

他補充說，央行的利率決定將基於以下事實：潛在趨勢保持過高的時間越長，降低通脹的難度就越大。

他表示：“當家庭和企業預計通脹率將高于2%時，購買模式和企業定價行為就會調整。”他補充說，要達到目標水平的可持續通脹，需要在一段時間內需求增長繼續慢於供應增長。

Macklem說：“它正在發揮作用。我們還沒有到達那裏，但我們將會到達那裏。我想澄清的是——我們並不是想扼殺經濟增長。”

Macklem在演講後接受媒體採訪時表示，如果經濟指標表明通脹目標已經達到，那麼利率可能會在

此之前開始下降，但他警告說，一些潛在的通脹壓力“頑固地持續存在”，並且控制通脹的勢頭已經放緩。

加拿大央行下一次利率公告將於10月25日公布。看來人們緊繃的神經還不能太放鬆。

最全加拿大求職網站一覽

相信很多人在找工作的時候都會比較迷茫，不知道從哪裏找到真實、有用、又適合自己的招聘信息，尤其是在一個全新的國度。今天小編就來跟大家分享一些加拿大最受歡迎的求職網站，其中包括非常多與專業行業相關的求職網站信息，希望可以幫到各位。

綜合類求職網站

- Canada's Top 100 Employers <http://www.canadastop100.com/>
- CareerBuilder <http://careerbuilder.ca>
- CareerJet <http://www.careerjet.ca/>
- Craigslist <http://www.craigslist.ca>
- Eluta The Search Engine for New Jobs in Canada <http://www.eluta.ca>
- Government of Canada Careers <http://jobs-emplois.gc.ca/>
- index-eng.htm
- HeadhuntersDirectory <http://headhuntersdirectory.com/canada.htm>
- HotJobs <http://www.hotjobscanada.ca>
- Indeed <http://canada.indeed.com>
- JobBank <http://www.jobbank.gc.ca>
- Mazemaster Youth Employment Link <http://www.mazemaster.on.ca/users/jobbank/jobpostings.aspx>
- MonsterCanada <http://www.monster.ca>
- Canada Municipal Jobs <http://www.servicecanada.gc.ca/eng/ns/lmi/workplace/jobs/munic/munic.shtml>
- Possibilities: Toronto's Online Employment Resource Centre <http://www.poss.ca>
- SimplyHired <http://www.simplyhired.ca>
- Top 100 Internet Sites for Learning and Job Searching <http://www.jobboom.com/conseils/top100A.html>
- TorontoJobs <http://www.torontojobs.ca>
- TheVault <http://www.vault.com>
- Vestiigo <http://www.vestiigo.com/>
- Working Workopolis <http://working.canada.com>
- WowJobs <http://www.wowjobs.ca>
- 會計類求職網站
- CASource <http://www.casource.com/>

- Certified Management Accountants Society of British Columbia <http://www.cmabc.com/>
- Institute of Chartered Accountants Alberta <http://www.albertacas.ca/>
- Home.aspx
- Institute of Chartered Accountants B.C. <http://www.ica.bc.ca/kb.php3?>
- Institute of Chartered Accountants Manitoba <http://www.icam.mb.ca/>
- Institute of Chartered Accountants Nova Scotia <http://www.icans.ns.ca/>
- Institute of Chartered Accountants Ontario <http://www.icao.on.ca/>
- Institute of Chartered Accountants Quebec <http://oca.qc.ca/home.html>
- Institute of Chartered Accountants Saskatchewan <http://www.icas.sk.ca/>
- Certified Professional Accountants <http://www.cma-quebec.org/en.aspx>
- Society of Management Accountants Canada <http://www.cma-canada.org/>
- Society of Management Accountants Ontario <http://www.cma-ontario.org/>
- Certified General Accountants Association of Manitoba <http://www.cga-manitoba.org/home.aspx>
- Certified General Accountants Association of New Brunswick <http://www.cga-nb.org/en/home.aspx>
- Certified General Accountants of Ontario

- <http://www.cga-ontario.org/>
- Certified General Accountants Association of Prince Edward Island <http://www.cga-pei.org/home.aspx>
- Certified Professional Accountants of Quebec <http://cpa-quebec.com/>
- Advertising Age <http://adage.com/>
- Call Careers <http://www.callcareers.com/>
- Marketing Magazine <http://www.marketingmag.ca/>
- Outdoor Advertising Association of Canada <http://www.oaac.com/>
- Strategy Magazine <http://strategyonline.ca/>
- 生物技術類求職網站
- Biotechnology Human Resource Council <http://biotalent.ca/default-e.asp>
- Pharmahorizons <http://www.pharmahorizons.com/>
- Biofair <http://www.biofair.com/>
- Society of Management Accountants Canada <http://www.cma-canada.org/>
- Society of Management Accountants Ontario <http://www.cma-ontario.org/>
- Certified General Accountants Association of Manitoba <http://www.cga-manitoba.org/home.aspx>
- Certified General Accountants Association of New Brunswick <http://www.cga-nb.org/en/home.aspx>
- Certified General Accountants of Ontario

- Applyto Teach Network <https://www.applytoeducation.com/AttLogin.aspx>
- AUCC University Affairs <http://www.aucc.ca/about-us/jobs-at-aucc/>
- Education Canada Network <http://www.educationcanada.com/>
- Jobs in Education <http://jobsineducation.com/>
- The Manitoba Teacher's Society <http://www.mbteach.org/OntarioSecondarySchoolTeachersFoundation>
- Teaching Jobs <http://www.teachingjobs.com/>
- 工程類求職網站
- Canadian Technical Employment Network <http://www.cten.ca/>
- Engineering Central <http://www.engcen.com/engineering.asp>
- Ontario Association of Certified Engineering Technicians and Technologists <http://www.oacett.org/page.asp?P-ID=98>
- 環境類求職網站
- Canadian Environmental <http://www.canadianenvironmental.com/>
- 希望在看完了這麼多求職網站的信息之後對您找工作能有所幫助!
- 來源：MEHOME、加國第一生活等網綜

- Applyto Teach Network <https://www.applytoeducation.com/AttLogin.aspx>
- AUCC University Affairs <http://www.aucc.ca/about-us/jobs-at-aucc/>
- Education Canada Network <http://www.educationcanada.com/>
- Jobs in Education <http://jobsineducation.com/>
- The Manitoba Teacher's Society <http://www.mbteach.org/OntarioSecondarySchoolTeachersFoundation>
- Teaching Jobs <http://www.teachingjobs.com/>
- 工程類求職網站
- Canadian Technical Employment Network <http://www.cten.ca/>
- Engineering Central <http://www.engcen.com/engineering.asp>
- Ontario Association of Certified Engineering Technicians and Technologists <http://www.oacett.org/page.asp?P-ID=98>
- 環境類求職網站
- Canadian Environmental <http://www.canadianenvironmental.com/>
- 希望在看完了這麼多求職網站的信息之後對您找工作能有所幫助!
- 來源：MEHOME、加國第一生活等網綜

專注共享居家維護服務公司 TidyCall 成功舉辦新聞發布暨產品推介會

本刊訊

維修服務。

2023年9月13日，TidyCall公司在多倫多的S3Pace會議中心成功舉辦了備受期待的新聞發布暨最新產品推介會。作為美國上市公司CBGH的全資子公司，TidyCall在此次活動中向大家推薦了最新升級產品，並展示了未來的發展願景。

TidyCall的創始人兼總裁徐維勳(Willie Hsu)全面介紹了公司的背景和發展歷程。TidyCall成立於2019年，最初的目標是創建一個實用的APP平臺，以家政服務為切入點。然而，2020年新冠疫情的爆發對市場推廣造成了挑戰，於是TidyCall決定充分利用這段時間進行迭代和升級。在這次發布會上，TidyCall正式推介了TidyCall APP 3.0的全新功能，這些功能主要針對居家服務項目，包括清潔衛生、家電、水電、住宅漏水、車庫門等

徐維勳總裁強調，TidyCall APP是一個類似於Uber的互聯網服務平臺，能夠高效地匹配屋主的需求與服務提供者，使用非常便捷。現場演示展示了專業服務人員如何與顧客通過同一APP進行服務匹配的過程。顧客首先選擇所需的服務類別和地點，APP會立即進行匹配，專業服務人員確認服務和時間，顧客負責服務項目的起始和完成，最後通過APP平臺支付費用。雙方還可以相互評分，使TidyCall成為解決居家服務需求的一站式解決方案。此外，顧客還可以發布具體的維修項目，讓專業服務商進行競價簽約。TidyCall APP的功能還在不斷擴展，公司歡迎商家和顧客積極使用並提出更多的建議。

TidyCall APP的業務總部位於加拿大多倫多，並已計劃在溫哥華設立新的辦事處，未來還將擴展到



加拿大的其他城市，以及考慮進軍美國和全球市場。公司熱烈歡迎相關商家與他們聯系，探討共同合作與加盟的機會。

此外，徐維勳總裁還介紹了公司于2023年4月推出的Freelancers平臺：WeChax.com。這是一個龐大的數據庫平臺，允許各個專業領域的專業服務商家進行註冊。今年，商家可以享受免費加入平臺的特別優惠，同時還有機會成為TidyCall APP的專業服務商。顧客只需輸入郵政編碼，即可找到距離最近的服務商家，實現了商家和顧客的互惠互利，也將為上市公司

CBGH的財務創收做出重要貢獻。

TidyCall Inc.的戰略顧問Melson Liao簡要介紹了公司反向併購美國OTC板塊殼公司CBGH的過程。在2022年12月成功完成反向併購後，TidyCall Inc.的股東成為了CBGH上市公司的控股股東，同時TidyCall Inc.也成為了CBGH的全資子公司。令人振奮的是，截止於2023年9月13日，反向併購完成後的CBGH市值已達三千七百多萬美元，這一市值相當於TidyCall Inc.完成天使輪融資後估值的16倍之多。隨著TidyCall APP 3.0的升級和Freelancers平臺的推出，我們

堅信TidyCall Inc.的未來發展前景更加廣闊，將為股東們帶來更高的回報。

發布會吸引了部分專業服務提供商、曾使用TidyCall APP服務的居家人士以及媒體代表的參與。他們一致認為TidyCall是一個極其便捷的APP平臺，特別是在緊急服務需求方面，具有巨大的潛力。他們期待更多的商家和居家人士能夠從中受益，並積極提出了許多建議，包括推廣紅利，以吸引媒體、家居服務公司和個人推薦業務。

最後，徐維勳總裁介紹了

TidyCall團隊的核心成員，包括首席技術官CTO Andy Kuo，他負責解決TidyCall的技術問題和引入新技術；市場總監Jeffrey Pai負責創建和評估TidyCall的線上營銷活動。此外，戰略顧問Melson Liao還提到公司可能會引入新的投資，加速市場擴展，同時計劃招聘COO和CFO，以實施上市公司的市場營銷策略、戰略布局、資源整合和業務發展。有關更多詳情，請瀏覽公司網站：about.tidycall.com。

攝影：金宏、梁曉敏



分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短線現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41歲女性，不吸煙。每年投\$2.7萬，則立即擁有\$100萬保額。20年保證付清，共投\$54萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120萬	239萬
75	208萬	321萬
85	336萬	425萬

假定按年分紅率6.35%不變，貸款利率按4.25%不變，若65-84歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約\$9.5萬，且

不影響老年福利。20年共可享用\$190萬。假定85歲身故則還可留下約\$121萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個17歲男孩每年投\$7615，則立即擁有\$50萬保額。20年保證付清，共投\$15.2萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39萬	128萬
65	120萬	221萬
85	300萬	365萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短線現金值快速增長，長線回報更高！

51歲男性，不吸煙。每年投\$4.87萬，則立即擁有\$60萬保額，10年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率6.25%不變測算，則在第5、10、15、25和35年的現金值/賠償額分別為：\$20萬/\$67萬、\$42萬/\$84萬、\$58萬/\$105萬、\$105萬/\$153萬和\$174萬/\$213萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽/重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



中國簽證 8 大業務都能網上解決 加拿大華人更方便



本刊訊

份證與本人護照的關聯查詢，便于辦理金融、稅務、社保、電信等社會事務。

三是在線查詢本人簽證證件信息。外籍申請人可在線查詢本人在公安機關出入境管理部門辦理的簽證延期、換發、補發和停留居留證件信息，便于辦理相關社會事務。

四是在線查詢本人永久居留身份證件信息。在華永久居留外國人可在線查詢本人所持外國人永久居留身份證件信息，便于在境內辦理相關社會事務。

五是在線查詢永久居留外國人持用護照信息。在華永久居留外國人可在線查詢本人所持護照信息，查詢結果可生成經國家移民管理局電子簽章的電子文件，實現外國人永久居留身

份證與本人護照的關聯查詢，便于辦理金融、稅務、社保、電信等社會事務。

六是在線查詢簽證機構信息。外籍申請人可在線查詢全國各地受理外國人簽證和停留居留證件業務的公安出入境辦證大廳詳細信息，包括辦公地址、辦公時間、諮詢電話等，便于申請辦理各類出入境證件。

七是提供在線辦事指引。外籍申請人可在線查詢簽證延期、換發、補發和停留居留證件等詳細指南，針對性了解申請材料及要求、辦理流程及方式、收費標準等，便于準備相關材料，提高辦理效率。

八是提供線上親友幫辦服務。為

老人、兒童等移動端應用操作不便、需協助的外國人線上辦理業務提供親友幫辦功能，支持中外用戶將需協助的外國人添加為業務辦理人，協助辦理證件預約申請、證件進度查詢、證件信息查詢等事項。

對於一些計劃或者已經回國發展的加國華人來說，這麼多業務都可以網上辦理，確實是方便了不少呢。

除了在華的加籍華人，一些還沒回國但計劃回國的朋友，想要辦理居留證件、簽證，也都更便利了。

來源：加國第一生活

TTC 地鐵系統將於 10 月 3 日推出全部乘客手機服務！ 安省駕照最難考場 TOP10 出爐！

本刊訊

聯邦政府已制定時間表，迅速為所有 TTC 地鐵乘客提供手機服務，并表示運營商負有提供無線接入的集體責任。

在9月11日周一上午的新聞發布會上，創新、科學和經濟發展部長商鵬飛分享了對多倫多所有電信運營商施加的新條件。他說Rogers通信公司必須在三周內允許所有運營商訪問無線網絡。

TTC地鐵系統將於10月3日推出全部乘客手機服務。

商鵬飛修改了電信牌照條件，要求電信公司盡快向所有人提供地鐵手機服務。而不僅僅是使用 Rogers 電信的乘客。

Rogers 客戶目前在地鐵系統“U”區（St. George 南至聯合車站，北至 Bloor-央街，西至 St. George）的所有車站和隧道中都擁有完整的 5G 功能。Keele 和 Castle Frank 之間的車站以及 Spadina 和 Dupont 之間的站臺層和車站走廊也提供 5G 服務。

根據新規定，Rogers 目前是 TTC 唯一的手機

服務提供商，必須立即允許其他電信公司獲取他們提供服務所需的所有技術信息，並在100天內達成商業協議，如有需要，該協議將追溯適用。創新、科學和經濟發展部部長商鵬飛周一宣布了電信牌照條件。

無論是否在10月3日之前達成協議，屆時都必須向地鐵系統中所有可用的用戶提供手機服務，包括一些車站和 1 號綫 Bloor 街以南的“市中心 U”部分，一位政府官員在周一的技術簡報中表示。

聯邦部長選設定了最後期限，要求在明年 6 月之前實現地鐵站的全面覆蓋，並在 2025 年底之前實現 80% 的隧道覆蓋。2026 年底之前實現整個系統的覆蓋。

多年來，TTC 缺乏手機服務一直被認為是一個嚴重的安全問題，但主要電信公司拒絕簽署使用 BAI Communications Inc. 建造的網絡，該公司于 2012 年授予了該市 TTC 合同。僅 Freedom Mobile 用戶在部分地鐵隧道內提供服務。

4月，Rogers 電信收購了 BAI 并接管了合同，引發了與其他電信公司圍繞其客戶的手機服務接入問題的激烈爭鬥，雙方都指責對方缺乏進展。（無論



運營商是誰，所有人都可以使用 911 服務。）

與此同時，Rogers 的顧客上個月首次可以在地鐵中使用手機——這是一個里程碑，羅傑斯在聯合車站貼滿了廣告來慶祝這一里程碑。

一位政府官員表示，盡管 Rogers 收購交易後不久，商鵬飛提出了要求，但仍未達成任何解決方案，現在他安全考慮為由修改了電信許可證，要求運營商盡快向所有人提供地鐵手機服務。不遵守規定可能會受到包括罰款在內的處罰。

來源：加國都市生活

宏泰金融 凱盛財富

誠意 招聘

招聘熱線電話（國、粵、英）：

416-818-1918
416-738-4699
905-307-8999

更多詳情可瀏覽：www.meritrust.ca

保險與基金雙牌理財經紀（HLLQP, Mutual Fund）

團隊合作 強強聯手

條件
要求

大專以上學歷
中英文程度較好
全職學習工作
無任何不良記錄
熱愛理財工作
需經公司考核

宏泰
提供

全程贊助考牌費用
極佳佣金及特別津貼
免費辦公地點及助理服務
專人業務支持及團體支持
特別訓練助你成功更快
多種活動助你開拓客源

優勢

保險，投資全面兼顧
八大最高銷售代表
先進的 MGA 團隊管理
保障利益，優厚佣金
溫哥華、魁省等設有分公司

備注

同一平臺，有效管理（凱盛基金）
產品眾多，競爭力強
採用業內最先進的管理平臺
公正、透明、快速、平行，參與式管理

聘業務經理

有牌，業績口碑好，
有工作能力，待遇優厚

保險考牌（HLLQP）互惠基金考牌（IFSE）

每月開班，循環授課，有老師中英文輔導，助你通過

成就你的將來 共創錦綉前程

公司電話：905-307-8999

總部：3190 Steeles Ave E., Suite 210, Markham 密市中心：425 Britannia Rd E., Suite 129, Mississauga
全面代理：宏利金融 永明金融 加拿大人壽 國聯人壽 恒信保險等保險公司各類計劃

“秋日色彩·湖濱郵輪慈善夜” 全城轟動 熱爆全網

本刊訊

初秋的多倫多，華燈初上，一艘巨型的郵輪暢遊在安大略湖之上，與遠處多倫多的地標CN Tower和城市天際線交相輝映。良辰美景之下，色彩醫學美容集團主辦的：秋日色彩·湖濱郵輪慈善夜“盛大展開！

巨型郵輪Odyssey 載著400多位盛裝的嘉賓，晚間7點緩緩駛離渡口，晚會隨即開始。聚光燈之下，首先出場的是加勒比風格表演，艷麗服飾的舞者一下帶熱全場氣氛，之後的三屆加拿大拉丁舞冠軍以及兩屆的加拿大青年拉丁舞冠軍舞者，更是令人目不暇接，現場所有觀眾頓時融入瘋狂派對的氛圍之中。

這次晚宴的榮譽合作夥伴，著名藥妝品牌 SkinCeuticals 的代表歡迎各位的光臨，並為現場的每一位賓客準備了他們的暢銷產品，同時還為此次大會設立了網上購買的獨

家大優惠。從現場SkinCeuticals 攤位前的長隊，就足以見到修麗可品牌在全球的影響力。

主辦方“色彩醫學美容集團”的三位領軍人物，集團董事長兼總裁 Eva Jin 代表主辦機構以及眾多贊助商感謝各位的鼎力支持，對“色彩醫美”品牌的認可。醫療總監 Dr. Gregory Pugen 以及副總裁 Nick Zhang 一起簡介了集團的概況。

色彩醫學美容集團，自10年前創立以來，不斷創新、銳意進取，腳踏實地在醫美行業默默耕耘。時至今日，色彩醫美已經擁有4間醫美診所、2家Beauty Lounge服務安省。集團總部除了對各家分店實行統一化中央管理、品質監控、客服追蹤、醫護業務提升之外，還進行術後產品研發、協作生產、醫美設備採購、醫美產業諮詢、融資、數字化市場推廣、大型活動策劃等系列營銷規劃和實施。而色彩集團轄下的Redwood Beauty College（加拿



大新醫美專業學院) 更加為有志於從事醫美行業的護士和技師提供了全方位的专业培訓和實踐。學員完成學業後，經考核即可獲得安省政府認證的專業資格文憑，為儘快進入醫美這個朝阳產業鋪平道路，也都為國際留學生開辟了一條留學、就業、移民的新路向。

大會的主題是“回到80年

代”，所以無論是郵輪的佈置、現場兩個樂队的表演、賓客的服飾都完全切合主題，大哥哥、喇叭褲、花襯衫、長頭髮、大墨鏡……一踏進船艙，恍如進入時光隧道，輕歌曼舞、衣香鬢影、觥籌交錯、不亦樂乎！

“色彩醫學美容集團”不斷全方位發展壯大，日益成為業界



翹楚。色彩一貫秉持“讓美不止於外表，更加由心靈迸發而出”的理念，將是次活動定位為慈善活動。將是次活動定位為慈善活動。扣除部分費用之後，收益悉數撥捐 SickKids Foundation 多倫多病痛醫院基金會，讓更多小朋友收益。

歡樂的時光稍縱即逝，三個多小時的安大略湖暢遊接近尾聲，郵輪逐漸轉為靠岸模式。400多位賓客均獲得色彩醫美集團聯合眾多贊

助商送出的價值超過\$150的醫美護膚品。更有Sunbook.ca 日光記，配合加拿大航空合 Air Canada，送出價值\$300機票折扣代金券，且一個折扣碼，可供4人使用，即總共享有\$1200的折扣優惠（受若干條款限制）。

“秋日色彩 - 湖濱郵輪慈善夜”的圓滿成功全賴以下贊助商：名譽合作方和贊助商修麗可

(SkinCeuticals)、Galderma、加拿大航空 (Air Canada)、日光記 (Sunbook.ca) 和 Century 21 Atria - Anita Mui Realty Inc.、Solta Medical、MerZ 以及 Redwood Beauty College。

鑽石贊助：iSmart Financial Brokerage、Hatitac Financial、Mennie Canada、Brandric Real Estate Group;

金牌贊助：Lisa Cong、Your Lending Expert、Apro Capital、Vivacy Paris、Paragon Lions Club、JDC Law LLP C/O Xiao Shi Chen。

星空之下郵輪緩行，微風徐來波光鄰鄰。

夜色闌珊秋意漸濃、人美景美心靈更美！

“色彩醫美”與您相約，明年再見！



加拿大最容易被偷的 10 種車，保費大漲！



本刊訊

本田CR-V，這是加拿大最常被盜的車型；以及雷克薩斯RX系列、福特F-150和本田思域。

“這是一場全國性的危機，” quit é 調查服務副總裁Bryan Gastl告訴環球新聞，“到2023年，前六個月的情況比2022年更糟糕。”

Gastl此前告訴《環球新聞》，加拿大已經成為被盜車輛的“來源國”，由於盜竊容易，國際竊賊將目標鎖定在這裏。偷來的車輛被運往非洲等地，賺取利潤。

保險公司因盜竊事件增多而受到打擊。根據Rates的數據，2022年，保險行業因盜竊索賠損失了10億元。

根據 quit é 的數據，在2021年至2022年期間，安大略省的盜竊案增加了近50%，魁北克省的盜竊案增加了50%以上，阿爾伯塔省的盜竊案增加

了近20%，加拿大大西洋省的盜竊案增加了近35%。

保險公司現在似乎對汽車盜竊的成本做出了回應。

根據Rates.ca的報告，一名沒有任何不良駕駛記錄的35歲男性司機，在2022年至2023年期間購買本田CR-V的汽車保險部分增加了26%。

除了更高的保費外，CAA等一些保險公司還對高盜竊率的車輛收取500元的額外費用。但一旦司機證明他們購買了防盜裝置，如車鎖鎖，附加費將被取消。

其他公司，如Aviva、Gore Mutual和道明保險TD Insurance，正要求客戶安裝加拿大公司Tag的跟踪系統，以避免被收取“高風險盜車”附加費。

安裝費用約為400元，將單個跟

踪器安裝在汽車的常用部件上，使轉售變得更加困難，找回的可能性也更大。

Daniel Ivans, Rates.ca銷售團隊負責人告訴環球新聞，額外的附加費是保險公司在過去幾個月採取的一種相當新的方法。他說，目前只有少數人這樣做，但這種情況未來可能會改變。

當被問及聯邦政府如何應對盜竊事件的增加時，加拿大邊境服務局（CBSA）周三在一封電子郵件中表示，其資源“戰略性地分配，以保持操作靈活性，以應對入境口岸的威脅或服務需求。”

CBSA評估了所有海運集裝箱的風險，以識別潛在的高風險貨物。所有集裝箱和裏面的貨物都必須申報，每次申報都要經過風險評估。

2023 胡潤北美 U30 創業先鋒峰會暨頒獎晚宴將於 11 月 26 日舉行

本刊訊

加拿大青商俱樂部（Canada Youth Business Club）於9月9日在其總部多功能會議廳舉行的新聞發布會上鄭重宣布，榮幸地成為2023年胡潤百富官方指定的主辦方，並隆重宣告，將於2023年11月26日舉辦備受矚目的2023胡潤北美U30創業先鋒峰會暨頒獎晚宴（2023 Hurun North America U30 Summit And Gala Dinner）。

本次活動也得到了多倫多市政府、萬錦市政府、列治文山市政府的大力支持！部分商會理事成員、贊助商家代表，合作社團代表及媒體代表出席了當天的新聞發布會。

加拿大青商俱樂部(Canada Youth Business Club)是2018年在加拿大成立，由加拿大商界中具有代表的優秀青年經理人、投資人、以及創業青年組成的，為在加拿大的年輕創業者和青年企業家搭建共創共贏的平臺。

新聞發布會上，加拿大青商俱樂部秘書長 Gisele Fu 女士預告了峰會的議程、主題以及預期活動。

本次峰會將由以下三部分組成：

日期：2023年11月26日（周日）

9:30 AM - 12:00PM 開幕式（萬錦市政廳）

2:30PM - 5:00PM 高峰論壇（萬錦市希爾頓酒店商務中心）

6:30PM - 10:00PM 晚宴暨頒獎典禮（萬錦市希爾頓酒店商務中心）

“胡潤北美 U30 創業先鋒”活動旨在發掘和表彰北美地區在商業、科技、文化、社會公益等領域取得傑出成就的優秀青年。《2023 胡潤北美 U30 創業先鋒》的評選依托胡潤百富全球數據庫，秉承獨立、公正、客觀的原則，對加拿大創新企業進行深度調研和全方位的梳理，挖掘通過創新

裂變驅動行業發展的商業精英，分享他們的圈層與價值，解讀他們創造的全新行業形態。榜單涵蓋廣泛領域，代表着新一代的領軍人物。這些年輕人的故事將在活動中分享，希望能夠激發更多人追求卓越，並為社會進步貢獻力量。

胡潤百富（Hurun Report）是由胡潤研究院創辦的知名財富研究機構，總部位於上海，成立於1999年。作為全球領先的財富評估和研究機構之一，胡潤百富以發布財富榜單而著稱，涵蓋億萬富翁、企業家、富豪家族、上市公司等多個領域。

胡潤（胡潤百富董事長兼首席調研官）先生表示：

“加拿大擁有世界級的創業生態。如果你有一個好的創業想法，不一定要去美國，而是可以在加拿大獲得所需的資金和其他支持，從而實現創業夢想，如果它是數字化的業務，你還可以將它從加拿大擴展到全球範圍。

“希望這份榜單能幫助這些年輕創業者更受關注和鼓勵，讓投資者關注這些年輕創業者在做什麼，也希望能夠給地方政府帶來一些啟發，去關注和完善當地的創業生態。

“U30 上榜者將是 20 年後最有可能登上百富榜的群體。”

往屆的優秀上榜者包括 DoorDash 公司的聯合創始華裔青年方安迪（Andy）和斯坦利·唐（Stanley），26 歲的 Henrique Dubugras 和 Pedro Franceschi，五年前他們創立了金融科技公司 Brex，如今該公司估值達到 120 億美元。統計表示 1/4 的 U30 上榜者已獲得上億融資。他們以非凡的創新力和領導力打破行業格局，帶領公司成就創業傳奇。

本屆 U30 報名活動已經啓動，評選結果將在《胡潤百富》雜誌及各大媒體發布。熱忱歡迎投資人、企業



家、行業領袖推薦或年輕創業領袖自薦。

入選資格：

1. 不滿 31 歲(即 1992 年 6 月 1 日之後出生)；
2. 本人常駐加拿大，並且企業在當地有業務開展；
3. 候選人為企業的核心角色(創始人/聯合創始人/企業高層)；
4. 項目收益增長力、可觀的估值回報、獲得核心專利或知名獎項等。

加拿大青商俱樂部發言人表示，當天的重磅嘉賓來自北美、中國，和其他國家的各行業權威人士。金融名家胡潤百富創始人胡潤；政界名流加拿大聯邦參議員 Victor Ho，多倫多市長 Olivia Chow，萬錦市長 Frank Scarpitti 等；世界青商常務副主席、中國國際經濟技術合作促進會副理事長邵曉雷；胡潤百富 CEO 呂能幸；馬來西亞國會上議院顧問拿督林金海；往屆胡潤U30代表、啓迪環宇 CEO 王宏浩；投資人中國著名女演員張可佳等將出席活動現場，與優秀的青年企業家一起探索創業的智慧，分享各自的創新故事。預計當天參加這一盛會人數將達到 700-1000 人。

我們誠摯邀請各界支持者和企業，繼續加入我們的行列，共同支持這一盛大的活動。作為峰會的贊助商，您將有機會在國際舞臺上展示您的品牌，並與北美頂尖的年輕企業家和創業者建立關係。

特別鳴謝我們的戰略合作伙伴、支持機構、贊助機構和合作商家：

- 戰略合作伙伴：
中關村股權投資協會，世界青商大會，加中地產投資總商會；
合作機構：
加拿大華人團體聯合總會，創業匯，加拿大福建社團聯合總會，C101 加中青年企業家協會；

贊助商家：

RBC，考而思教育，Hull Chrysler Dodge Jeep RAM，Le Blanc，Super Vape，Claw World，茶話弄，UnLimit Auto，Spaice；

合作商家：博瑞集團，維多利亞教育，飯團外賣，BlueSky Supermarket；

合作社團：
KWCSA 滑鐵盧大學中國學生學者聯誼會，CUAUT 多倫多大學中國大學生聯合會，UTSCSSA 多倫多大學士嘉堡中國學生學者聯誼會，UTMCSSA 多倫多大學密西沙加中國學生學者聯誼會，UTCMC 多倫多大學中國音樂社，QueensUGPS 皇后大學 The Great Panda Society 社團，TMUCSSA 多倫多都會大學中國學生學者聯誼會，MACCSSA 麥克馬斯特大學中國學生學者聯誼會，YUCSC 約克大學中國留學生聯誼會，WesternCCGC 西安大略華人社團，UOCSA 渥太華大學中國學生會，SheridanCSSA 謝爾丹學院中國學生學者聯誼會。

新聞發布會現場提供了享有 Early Bird 折扣的頒獎晚宴購票鏈接：

購票鏈接
<https://www.eventbrite.ca/e/2023-hurun-north-america-u30-summit-and-gala-dinner-tickets>

如果您有興趣成為贊助商或了解更多關於贊助機會的信息，請聯系我們的贊助團隊。聯系電話：6473959886 郵箱：hurun@canada-youth.com

感謝各位的關注和支持，我們期待著與您在 2023 年 11 月 26 日的峰會上相聚，共同見證這一盛大的活動。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏



群英薈萃豪情競逐，汾酒相伴精彩紛呈

——汾酒杯 2023 年加拿大多倫多華人高爾夫隊際賽圓滿落幕

本刊訊 射，在近5個小時的比賽中都興致高昂，在綠意盎然的綠茵場上盡情揮杆，揮杆時神情專注，停杆時談笑風生，相互之間交流球技，以球會友，盡情享受揮杆與競技的樂趣。

這場比賽不僅展示了參賽選手們的技藝和實力，也為大眾提供了一次了解高爾夫球運動的機會，更是讓獨家冠名支持本次賽事活動的汾酒受到了更多的關注和聚焦。

綠茵揮杆 颯爽英姿

人間最美是金秋，長風萬裏不負球！比賽現場，超過百名高爾夫球愛好者，齊聚一堂，揮杆角逐，綻放激情。隨著主裁判方明先生的一聲哨響，七支頂級華人高爾夫球隊的126名精英選手，同時從各自開球臺，展開了今年的頂級年度賽事的激烈角逐。現場彩旗飄舞，氣氛濃烈，各參賽球隊鬥志昂揚，暢享高爾夫揮杆樂趣。

一次揮杆，一次擊球，一段傳奇，就此開啓。比賽中，參賽選手對球隊和高爾夫的热情就如同這秋高氣爽的天氣一樣，心曠神怡，激情四

頒獎晚宴 汾酒相伴

經過近5個小時的激烈角逐，最終決出本次比賽的團體冠軍、亞軍、季軍、男子女子 MVP 獎以及男子女子最近洞獎等獎項。

在頒獎晚宴上，本次主辦方綠黛高爾夫協會的Mark陳主席，發表了熱情洋溢的講話。他講述了高爾夫球的來歷，並代表七大球隊感謝中國汾酒的鼎力支持，和期待多倫多華人高爾夫越辦越好，相聚在明年。

隊際賽主席GEORGE CHIU先生用流暢的英文發表了熱情講話，給大



家帶來的滿滿的信心和美好的期待。

冠軍支持本次賽事活動的中國汾酒代表Steven劉先生 發表了熱情洋溢的講話，他對本次主辦單位及全體參賽選手和工作人員表示衷心的感謝，並講述了中國汾酒的歷史和文化。近兩年在多倫多，汾酒冠軍組織參與了多場品鑒、華人社團以及藝術展覽活動，幫助在加華人搭建溝通交流的社交平臺，汾酒將繼續努力，繼續為在加華人作出力所能及的貢獻，讓汾酒成為在加華人值得期待和信任的中國白酒產品。

他還表示，汾酒是進入加拿大市場的第一款中國白酒產品，在上世紀九十年代就已入駐LCBO，是加拿大市場上最受歡迎和最占有市場份額的中國白酒之一。匠心國際酒業作為加拿大安全略省唯一指定的官方代理將竭誠為本地每一位喜愛汾酒的華人服務。

隨後，冠名支持本次比賽的中國汾酒，為獲獎球員頒發獎杯以及汾酒獎勵。在頒獎晚宴現場，中國汾酒為參賽選手提供美酒佳釀品鑒以及汾酒產品競拍活動，讓現場參賽選手驚喜連連，而獲獎選手和中拍者更是滿載而歸。推杯換盞晚宴場景和高潮跌宕起伏的拍賣現場，中國汾酒再次成為現場關注焦點。

最近洞獎：

女子最近洞獎：Hole No. 4: Sophia Sun(加華)

男子最近洞獎：Hole No. 8: Liangyu Fan(老虎)、Hole No.11: Jacky Shen(綠黛)、Hole No.15: Steve Tai(常青)；

男子 MVP 獎：Ray Teo(綠黛)

女子 MVP 獎：Sophia Sun(加華)

團體前三名獎：

第一名：多倫多猛虎隊

第二名：綠黛隊

第三名：東方之鷹隊

下一屆華人隊際賽將由大都會球會承辦，以下為主辦方交接儀式：

在頒獎晚宴現場組織的汾酒競拍活動，氣氛熱烈，競價激烈，汾酒拍品受到在場參賽選手的熱捧，紛紛舉牌，踴躍競拍。經過近一個小時的激烈競拍，10餘瓶青花汾酒30和汾酒20以及汾酒750ML全部被中意者收入囊中。圖片此起彼伏的叫價聲、拍賣聲，持續升溫的競拍氛圍，讓頒獎晚宴現場熱鬧紛呈，氣氛活躍，高潮跌宕。汾酒現場競拍的別樣活動趣味，博得在場所有參賽選手的喜愛和高度贊揚。

高爾夫是一種競賽運動，更是一種最具有紳士精神的運動，汾酒是中國傳統名酒，更是為高品質生活代言的中國白酒。中國汾酒冠軍支持本次高爾夫隊際賽，展示汾酒與高爾夫運動共同匹配的品質、價值和精神，讓文化和運動碰撞出更大的火花。通過此次合作，拓展更多的汾酒消費潛力，推進中國白酒文化的傳播，並在未來，汾酒將携手更多的推廣活動，以有產品品質、有健康理念、有白酒文化的品牌形象，搭建文化溝通和友誼增進的橋梁和平臺，向國際傳遞汾酒故事，傳播白酒文化，展現中國文化。

來源：主辦方提供



這個中秋「越韻尚品」如“月”而至

——【越韻尚品】年度中秋戲曲歌舞晚會將於9月17日舉行

本刊訊

文化，為華人社區帶來藝德品的清流。

歲月不居，從容而過，淡淡的時光裏，季節伴着時序迭新，我們也在時光流逝中，與秋天相逢。在這個秋天，多倫多市民最不容錯過的，就是【越韻尚品】年度中秋戲曲歌舞晚會。

由加拿大海外藝術中心、匯聚加拿大大眾知名藝術團體，傾情打造了一臺集歌、舞、戲曲及話劇等多門類藝術為一體，質量上乘，審美高雅，精彩紛呈的綜合性晚會，將於9月17日在萬錦的Flato Markham Theater與觀眾見面。晚會既有古樸高雅的戲曲風韻，又富有靚麗時尚的時代品格。是不可多得的一場文藝盛宴。

晚會主辦方：加拿大海外藝術中心

承辦方：多倫多越劇團/尚品東方藝術空間

協辦方：加拿大上海商會、Angelina Ballet Studio、Stargo星尚模特、馨聲愛樂合唱團、多倫多話劇團、黃燕聲樂教育中心、DancEnlight嘉佩舞蹈藝術中心。

晚會特別邀請了曾榮獲2019鳳凰衛視中華小姐美洲賽區總冠軍的Nerine Pan小姐主持。Nerine畢業於多倫多大學金融專業，目前供職於BMO從事財富管理工作。業餘時間經營Bilibili自媒體，擁有眾多粉絲，同時也是簽約職業模特，曾多次主持過多倫多各種晚宴、嘉年華及中國新聲代總決賽等大型晚會，有着出色的表現。

出泥不染，濯清不妖，順境不嬌，浮世不燥，是尚品東方的團隊精神。尚品東方藝術空間（ECAT）自2019年成立以來，一直致力於吸引藝德、人品俱佳的熱愛藝術的同路人打造優秀品質的藝術空間，服務社區，交流文化，把優雅的東方藝術帶到多族裔的社區，傳播優質的中國藝術和

尚品東方藝術空間的傣族舞《陶醉了》，把觀眾帶入那皎潔的月光下，幽靜的山水間，美艷動人的傣家少女，旋轉在悠揚箏韻裏，飄搖在艷麗的裙擺中，盡顯柔美浪漫。

尚品東方藝術空間還為觀眾帶來了民族民間舞《綉影疊香》及蒙古舞、爵士舞和古典舞串燒，一定不會辜負觀眾的期待。

越劇長于抒情，以唱為主，聲音優美動聽，表演真切動人，唯美典雅。

多倫多越劇團的團員們皆是從小熱愛越劇藝術，團裏的指導老師都是來自於國內知名越劇院團的原專業演員。6年來，多倫多越劇團為本地的越劇觀眾奉獻了多場專場公益演出，表演了多個越劇經典劇目，如紅樓夢、梁祝等，臺上的舉手投足，一招一式，縷縷鄉音給觀眾留下了深刻印象，獲得了一致好評。

多倫多越劇團再現越劇經典《五女拜壽 祝壽》，《打金枝 閩宮》和越劇聯唱等曲目，屆時越劇迷們可以過足戲癮。

Stargo北美星尚文化是一家成立於2016年的文化娛樂教育公司。旗下有星尚模特藝人演藝公司、星尚頻道、星尚學院等。

越劇結合走秀，能碰撞出什麼火花？Stargo本次將聯合多倫多越劇團的紅樓串燒向觀眾們展示少兒走秀，我們將欣賞到加拿大的華人二代在舞臺上熠熠生輝。用時裝秀的方式打開戲曲，你一定會被驚艷住。

Angelina Ballet Studio / Angelina芭蕾舞工作室以專業的師資做最專業的舞蹈工作室，致力於專業的訓練方式、情景式的教學課堂，系統的成長規劃，專業的舞臺展演平臺，讓更多的孩子和成人發現美、塑造美。啟蒙和培養的學生在國內外多



個領域內賽事中都取得了顯著成績。

Angelina 舞蹈工作室給大家帶來的是兩支少兒芭蕾舞和兩支成人芭蕾舞，觀眾們可以近距離感受舞者生命中綻放的優雅。

DancEnlight Arts Centre 嘉佩舞蹈藝術中心，由亞洲小姐北美冠軍馬嘉佩創辦，懷抱着“用舞蹈點亮人生”的初衷，專注於中國古典舞和民族民間舞教學演出。學生多次在國際舞蹈比賽中獲最高獎項。通過舞蹈找尋心中的生命之光。

2023年春晚舞蹈《碇步橋》相信大家都不回味無窮，時光如水流逝，步履如碇，寬寬的仕水之上，世界很靜，耳畔唯有水聲呢喃。看過數不清的風景，最愛還是江南。

DancEnlight嘉佩舞蹈藝術中心將《碇步橋》搬上多倫多的舞臺，屆時您將欣賞到這支經典之作。

曾多次獲得福建、全國及奧地利格拉茨歌唱比賽大獎的抒情花腔女高音黃燕女士，也將在晚會上獻唱一首，讓我們在旋律中陶醉。

有着多倫多地產界百靈鳥美譽的 Lily Li，將携她的新作《燈火裏的中國》在越韻尚品的舞臺與觀眾見面。與眾樂章中，以燈火映照時代之歌。

有着情歌王子之稱的 Jason Zhang 與童聲對唱《我養的人和養我的人》，唱出父母和孩子之間的真情對話，歌聲悅耳動聽，歌詞句句扎心，讓人聽了不禁泪流滿面。

多倫多話劇團每年一場大戲的奉獻，已經深入人心，成為廣大華人移民文化生活中不可或缺的一部分。多年來，多倫多話劇團不僅上演了中國的傳統話劇劇目，也將美國百老匯的經典作品搬上多倫多的舞臺。不僅豐富了海外華人的精神與文化生活，同時發揚和傳承了中華傳統文化，讓中文話劇這種舞臺表演的藝術形式在加

拿大多元文化的國度獨樹一幟。

多倫多話劇團將獻上一部都市生活小品，喜歡的觀眾一定不要錯過。

馨聲愛樂合唱團曾作為唯一純普通話/中國大陸背景-非職業合唱團隊成功入選由加拿大合唱協會主辦的 PODIUM2022加拿大合唱大會，現場展示合唱排練全過程，得到眾多觀摩導師的高度認可。2023年3月25日，馨聲愛樂合唱團成功舉辦了首場合唱專場音樂會“聆聽東方”，大獲好評，給觀眾留下了深刻的印象！

藝術總監/指揮 Leo Li 是一位活躍的合唱指揮家，加拿大合唱協會會員委員會主席。他從18歲開始正式擔任合唱指揮；同年，他指揮的合唱團獲得了捷克國際音樂節的金獎。有着豐富的指揮經驗，包括在加拿大和中國指揮混聲合唱團、女聲合唱團、大學合唱團、青年合唱團、童聲合唱團、社區合唱團、學校合唱團和合唱隊的經歷。曾在澳大利亞、加拿大、中國、捷克、俄羅斯和烏克蘭進行演出和指揮。

晚會將在馨聲合唱團的合唱曲目《思念》中徐徐拉開帷幕，即表達了海外華人華僑在中秋之際對祖國、親人的思念，也表達了對多倫多觀眾闊別一年的思念之情。晚會最終也將在馨聲合唱團的《難忘今宵》的悠揚歌聲中落下帷幕，結束這每年一期一會的盛典。

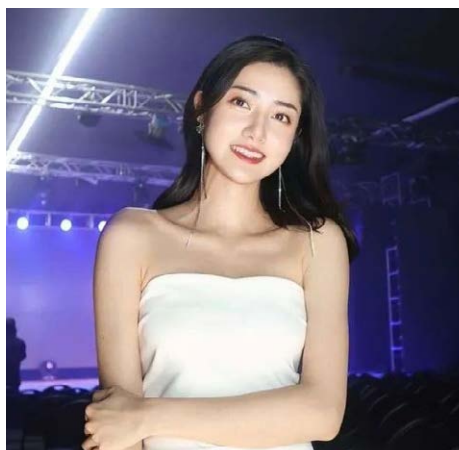
心動不如行動，精彩晚會期待您的到來。

演出時間：2023年9月17日 6:30pm-9:30pm

演出地點：Flato Theater Markham

訂票熱線：647-891-0999 盧女士；647-973-2688 王女士

來源：主辦方提供圖文



2023 CCRPA 第八屆高爾夫慈善邀請賽圓滿落幕

本刊訊

由加中地產投資總商會 (CCRPA) 主辦和Baneks (換換) 冠名贊助的CCRPA 第八屆Baneks杯高爾夫慈善邀請賽於9月11日 (周一) 在風景怡人的Emerald Hills Golf Club高爾夫球場舉行，來自大多地區的36支球隊，144名選手參加了比賽。

比賽當天，風和日麗，氣候宜人。比賽於下午1點整開始，兩個場地18洞同時開球。由加中地產投資總商會會長張金鵬、列治文山市長David West、列治文山

市議員廖立暉、加拿大高球教練聯邦協會 (華人分會) 主席譚毅鳴和換換 (Baneks) 聯合創始人陳德勝共同開球。

經過近6個小時的鏖戰，最後獲得團體第一名是：Webeauty Cosmetic Clinic隊，團體第二名是：RBC隊，第三名是 Homeart Realty隊。獲得男子最遠洞獎選手是：Charlie Wod，獲得女子最遠洞獎選手是：Jojo Qian，獲得最近洞獎選手是：Hairong Shi，李秉成和Sunny Sheng。

比賽結束後，主辦方在Emerald Hills Golf Club舉行了



隆重的頒獎典禮和慶祝晚宴，有來自多倫多地產界、金融界等多行業的精英逾200人參加了當晚的活動。

張金鵬會長首先致歡迎詞。他表示，2014年第一屆賽事至今，CCRPA高爾夫邀請賽吸引了越來越多的地產精英積極參與，成為地產界高爾夫愛好者們展現球技，和各屆精英相互交流和學習平臺。CCRPA高爾夫邀請賽的規模和影響力在逐年增加。他們通過本項賽事，增加了彼此間的友誼，也使高爾夫運動在地產從業人員群體中得到更好地推廣和普及。CCRPA舉辦一年一度的慈善高爾夫邀請賽，為了給百忙當中辛苦的事務人員及各公司地產人員提供一個很好的休息、交流與合作的機會。

每屆慈善高爾夫邀請賽的成功舉辦都離不開商會全體理事，各地產公司和房地產相關人士的努力及支持，特別是各贊助商的

鼎力協助。張金鵬會長和本次活動籌委會主席肖煥立副會長、袁楊朵兒副會長首先為冠軍贊助Baneks聯合創始人陳德勝 (co-founder & VP key accounts) 和鑽石贊助Bridgewater Law Group 孫鑫律師團隊頒發感謝狀。

前任會長孫志峰代表CCRPA慈善基金會發言，他表示舉辦本屆慈善高爾夫邀請賽也是為CCRPA慈善基金籌集善款，為社區慈善事業做貢獻，並與創會及榮譽會長黃力Paul Huang、前會長及榮譽會長江邦固Bangu Jiang和前會長袁浩彬Herman Yuan為黃金、白銀及友情贊助等單位頒獎。

最後常務副會長陳國強，秘書長陳虹、副會長肖煥立、張夏景、楊浩林、Sam Yeung、袁楊朵兒、張翰博和監事長佟羽則為獲獎選手頒獎。

整場晚會充滿着快樂而祥和

的氛圍，在獲獎選手頒獎之後，晚會便進入到最振奮人心的抽獎時刻。張金鵬會長陳虹秘書長特地邀請在場的CCRPA義工理事輪流上臺領獎，眾多理事共同參與，一展風貌，歡聲笑語，共聚一堂。

和往年活動一樣，第八屆高爾夫邀請賽的獎品非常豐富。有1、方太集團Lidia Yang 楊總贊助的10個方太茶杯，2、漢元印刷Lucy Bai 提供的10件T恤衫，3、CCRPA提供的10盒Srixon球，4、CCRPA提供的4盒Pro V1 球，5、CCRPA提供的切球練習網，6、Golf it Up 高爾夫室內模擬器會所Bruno Yan提供的10個4小時的模擬場訓練券，7、CCRPA提供的高球練習網，8、華夏良子加拿大總裁George Dong提供的經典全身按摩體驗卷三張，9、索菲亞高爾夫學院 (So Golf) 提供的模擬場練習卡，2盒球和2張視頻分

析卡，10、2張Artsy Staging贊助的\$1000代金券，11、Atomy艾多美展望教育中心贊助的全天然無毒成份的韓國高級家居用品，12、樂售地產團隊Michael Li提供的3個航空球包，13、由Uswing提供的兩副高球眼鏡，14、CCRPA提供的\$ 200 現金。最後一份大獎，是由張金鵬會長和冠軍贊助商換換 (Baneks) 聯合創始人陳德勝頒發的CCRPA提供的發球木杆。

本屆邀請賽的黃金贊助單位有：龍港，CFC磐石金融，Zhang Law Professional, 房東網 Honwei Wang, Homelife Golconda Realty, Alpha Financial 匯理金, Dahu Dimsum & Hotpot, LeBANC Development, Royal Bank of Canada, 白銀贊助單位是：樂售地產團隊Michael Li, Webeauty Cosmetics, Summerview House



&Building Service Bruce Zhang, 君安地產集團 David Young, 慕斯家居Bruno Yan。

此外還有友情贊助：華夏良子 George Dong, La Difference Time Centre, Artsy Staging Arthur Yu, 一杆進洞門贊助方太集團 Lidia Yang, 門洞贊助24 Appraisal David, 和廣告贊助Moneybroker Canada Christine Xu。

據悉，加中地產投資總商會現擁有超過一百餘家地產及相關的公司團體會員，超過12,000 名個人會員，是加拿大華裔地產行業中最大的組織和平臺，同時也

匯集了與地產相關的各個行業的精英，涵蓋地產、開發、建築、設計、金融、房貸、驗房、物業評估、保險、律師、會計、家居及建築原材料供應等相關行業，成為加拿大、中國及其他海外投資者全球置業和地產投資的重要橋樑。

最後，全體與會者感謝本次活動的組委會的精心準備，使本次高爾夫邀請賽獲得了圓滿成功！同時也預祝下一屆CCRPA高爾夫邀請賽順利舉行，大家相約2024年在CCRPA第九屆高爾夫慈善邀請賽再次相聚。



加拿大移民部官宣：重啓父母團聚移民 加拿大再次榮登全球最佳國家排名榜單

本刊訊 請者中隨機選擇的潛在擔保這，而不是開放新的擔保興趣意向表。

官宣：重啓父母團聚移民 近25000份邀請將於10月發出！

喜大普奔！加拿大移民部最新官宣：重啓父母團聚移民，10月份將會發出24,200份邀請，接受15,000份完整的擔保申請。

加拿大移民部今天發出通知，稱2023年父母團聚移民計劃將於秋季重開。

加拿大移民部 (IRCC) 表示，今年將繼續通過父母和祖父母團聚計劃接受多達 15,000 份完整的擔保申請，以幫助家庭團聚。

2023年10月10日，移民部將開始向 24,200 名感興趣的潛在父母擔保者發出邀請，目標是收到最多 15,000 份完整的申請。邀請函將在兩週內發送。

由于2020年提交的興趣表格中剩餘數量較多，移民部將會從這些剩餘申

請者中隨機選擇的潛在擔保這，而不是開放新的擔保興趣意向表。移民部表示，這與 2021 年和 2022 年採取的方法相同。如果您在 2020 年提交了擔保意向表，但 2021 年或 2022 年均沒有收到移民部的申請邀請，要特別留意 2020 年提交意向表時提供的電子郵件帳戶。

如果您幸運地獲得移民部邀請作為 2023 年父母團聚移民的一部分進行申請，移民部將繼續使用“永久居留門戶”(Permanent Residence Portal) 或“代表永久居留門戶”(Representative Permanent Residence Portal) 申請，並允許以電子方式提交申請。

移民部表示，那些希望與父母和祖父母團聚，但今年如果沒有被獲得邀請的人，可以考慮申請超級簽證，這是一種有效期長達10年的多次入境簽證。



2023年，加拿大的新移民目標是 465,000 名新永久居民。而父母團聚的目標是在 2023 年迎來 28,500 名父母和祖父母。

到 2025 年，加拿大的新移民目標是迎來 500,000 名新移民，其中包括 36,000 名父母和祖父母。

加拿大再次榮登全球最佳國家排名榜單，位居第二！

加拿大在一份新的排名全球最佳國家的報告中脫穎而出。

9月6日《美國新聞與世界報道》(US News & World Report) 發布了一份針對17,000人的調查報告，該報告對87個國家的感知進行評分，一份新的全球最佳國家排名由此誕生，加拿大脫穎而出，榮登榜單第二名。

根據《美國新聞與世界報道》的說法，受訪者需要將這些國家與10個子排名中的若干屬性聯繫起來，包括權力、文化影響力、傳統文化和社會使命。

瑞士連續第二年蟬聯榜首。

《美國新聞與世界報道》稱：“這個小型的中歐國家在開展業務子排名中排名第一。但它在其他四個子排名中也進入了前十，並在評估國家安全感的屬性方面排名第一。”

今年，加拿大超越德國，成爲世界第二最佳國家，從2022年的第三名上升了一位。

根據詳細排名，加拿大在多個亞類別中獲得了最高分，包括生活質量、社會使命和種族平等。

瑞典排名第三，在社會目的和生

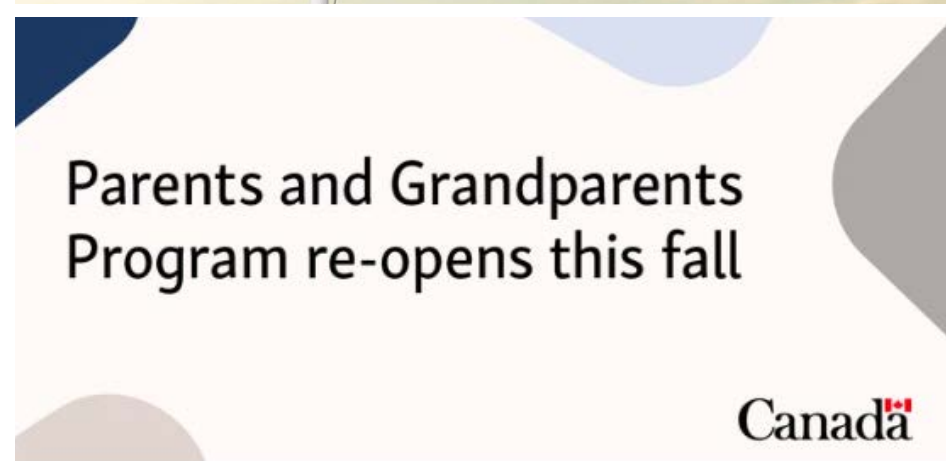
活質量子排名中得分最高。

世界上最好的25個國家：

- 瑞士
- 加拿大
- 瑞典
- 澳大利亞
- 美國
- 日本
- 德國
- 新西蘭
- 英國
- 荷蘭
- 挪威
- 法國
- 丹麥
- 芬蘭
- 意大利
- 新加坡
- 西班牙
- 比利時
- 阿拉伯聯合酋長國
- 中國
- 韓國
- 奧地利
- 愛爾蘭
- 盧森堡
- 葡萄牙

《美國新聞與世界報道》與賓夕法尼亞大學沃頓商學院和全球營銷與傳播服務公司WPP合作，收集了用于編制此報告的數據。該調查于2023年3月17日至6月12日進行。

來源：MEHOME



canada.ca
Parents and Grandparents Program re-opens this fall
Parents and Grandparents Program re-opens this fall

地產·理財 Realty & Finance



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊 財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

深度解讀：安省住房政策的轉變 及其對未來房價和市場的影響



近日，安大略省新任住房廳長Paul Calandra宣布了一系列關於綠帶土地審查的新政策。這在Steve Clark因土地交換醜聞而辭職之後，被視爲對當前房地產市場的一個重要回應。

Calandra明確表示，14塊可能已經被轉手到尋求高利潤的開發商的“綠帶”土地，將成爲審查的焦點。這爲安省建造150萬套新住房的目標留下了巨大的空間，但也意味着綠帶地區可能會遭受到一定的衝擊。

儘管如此，Calandra也強調了一個關鍵信息：開發商如果與省政府的房屋建設目標不符，那麼他們手中的土地可能會被回收。

對於多倫多地產市場而言，這些政策變革有可能帶來一系列的效應：

更多的住房供應：新的土地審查政策可能釋放更多的土地用于住房開

發，這有助於增加住房供應，滿足市場需求，從而對房價產生穩定或下降的效應。

*開發速度的提升：Calandra提到的“開工或失去它”的政策有望加快開發速度。這不僅會使得新建房產更快地投放市場，還可能鼓勵開發商更積極地參與。

*加強的問責機制：考慮到之前關於土地交換的爭議，新政策中對開發商的問責和罰款制度的加強，無疑會爲市場帶來更多的透明度和公信力。

*消費者權益的保障：更多的消費者保護措施意味着購房者在交易過程中會更加有保障，這也可能提高他們購房的信心。

但是，要想看到這些政策所帶來的長遠影響，公眾的信任是至關重要的。特別是在Steve Clark事件之後，

政府需要付出更多努力來恢復和建立這種信任。Calandra的措施和態度看似是邁向這個方向的第一步，但未來的

執行效果如何，仍是未知數。

Michael He 麥哥提供圖文

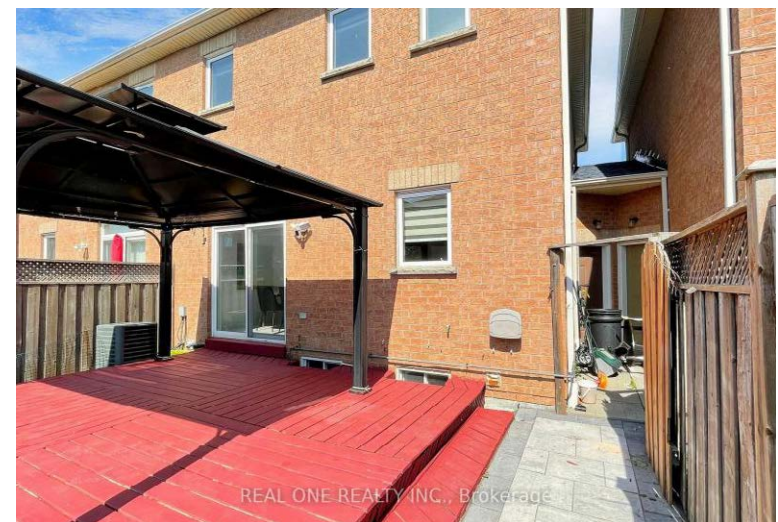


歡迎來到令人驚嘆的 Arista 建造的家

位于快速增長的 Box Grove 社區

優越的地理位置!! 歡迎來到這個令人驚嘆的Arista建造的家, 位于快速增長的Box Grove社區。超過2000平方英尺的生活空間, 出色的功能布局, 非常明亮和寬敞! 新的升級功能, 但不限于: 樓上新裝修的工程師地板, 新的廚房花崗岩臺面。新

的Backsplash。樓上大型主人套房, 完成地下室, 有寬闊的開放空間供工作和娛樂! 不銹鋼電器。靠近New Box Grove Plaza, Hwy 407, Yrt, Stouffville Hospital和Markham社區中心。這是一個像半獨立式一樣的家! 真的不能錯過!!



Paul Xiao
小寶
頂尖經紀

647.295.3577
Paulxb@hotmail.com



NU STREAM | JOHOME

金秋丰收季

樓花巴士之旅

敬請期待



培养20支销售过亿团队
团队合作与个体经纪灵活计划
高科技线上线下赋能 快速帮助经纪成长

- ★ 拥有加拿大东岸西岸及国内多家分行
- ★ 获小米科技, IDG等一线风投机构投资
- ★ 独家JOHOME APP赋能
- ★ 专业移民团队赋能
- ★ 免费VR, 高清照片, 免费楼书等多渠道支持

加入新趋势地产

416-333-1111



NU STREAM REALTY (TORONTO) INC., BROKERAGE

Main Office: 140 York Blvd, Richmond Hill, ON L4B 3J6 | Mississauga Office: 30 Eglinton Avenue W #401-#35, Mississauga, ON L5R 3E7

最熱門商業投資良機: 滑鐵盧 Kitchener “多單位公寓” 投資物業出售

商業地產“多單位公寓”目前是市場上最搶手項目。

663 Victoria St. S. Kitchener, Waterloo, ON

Presented by:

Mary Huang

Broker, FRI, President

HC Realty Group Inc., Brokerage

物業概況

NUUD 大廈位於 Kitchener 市中心地段, 3年新建築共有7層, 全樓包含94個帶家具設備齊全的單身套房和74個停車位, 現金流強勁, 租金好, 租客群全是年輕的專業人士, 全部配備時尚設計的家具, 買家可承接A類銀行3.44%低息貸款, 占地0.83英畝, 建築面積為47,845平方英尺已得到政府批准將公寓樓轉為共管公寓的許可。

售價: \$3200萬加元

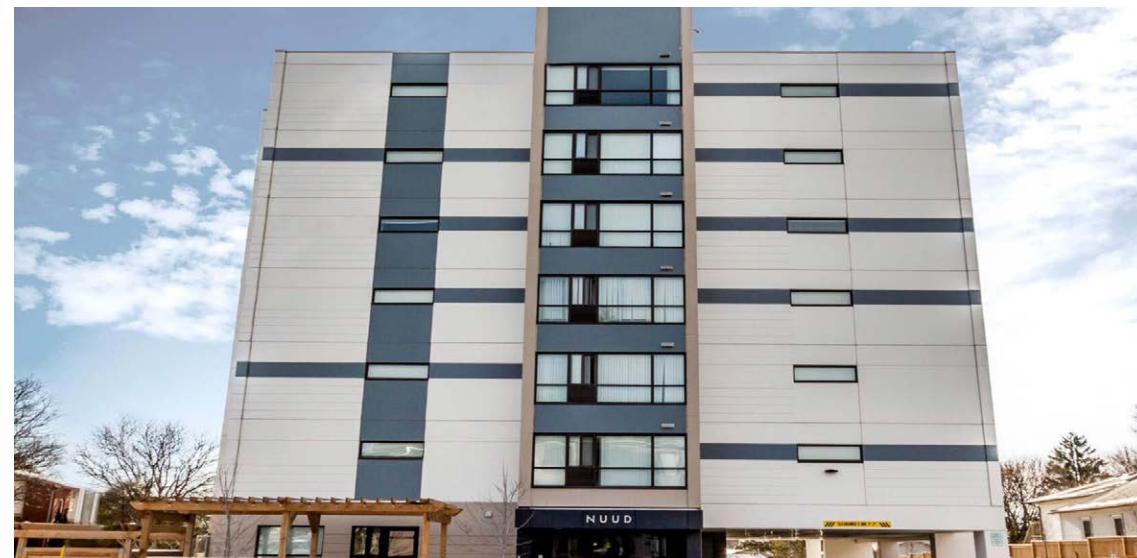
購買 NUUD 的 10 大理由

雖然金融市場持續加息, 處於高息狀態, 但疫情後, 加拿大經濟恢復快速, 失業率極低, 銀行表現良好, 公寓存貨不足, 造就公寓出租市場租金不斷上漲。

疫情後, 在商業物業的投資市場上, “多單位公寓” 的交易量極少, 因為該類物業投資者擁有足夠好的資金流, 所以很多業主都不肯出手。

NUUD 採用了獨特創新設計概念, 提供時尚的家具和配套設備, 滿足年前專業人士的需求, 創造良好的居住環境。

租客群體: 年輕的專業人士, 有較高穩定收入, 該項目每年約\$175萬收入。



3年新的物業, 維修成本極低, 可為買家增加儲備金基數。

該物業由著名的物業管理公司 Domus Inc 管理, 費用控制好, 租金收入有穩定的保證。

該物業2021年之後交接, 不受租金漲足限制, 政府允許根據現有市場進行調整。

該物業 (Condominium status) 已通知政府審批, 未來可轉為共管公寓出售, 升值潛力無限。

該物業由超過45年房地產經驗的團隊設計和建造。

該物業買家可承接低利率3.44%的商業貸款, 可為買家節省貸款利息的支付成本。

物業詳情

NUUD 大樓 位於安大略省滑鐵盧地區, 基奇納市中心西南部核心地帶, 維多利亞街南663號

該建築共有7層全樓包含94個設備齊全的單身套房和74個停車位, 占地0.83英畝, 建築面積為

47,845平方英尺。

NUUD 地處位置交通極盡便利, 坐落於公共交通路線上, 公共交通10分鐘車程內可抵達基奇納市中心, 通過 Westmount Rd N 僅4.2公里即可直達滑鐵盧大學, 臨近聖瑪麗醫院, 並且周圍有豐富的餐廳和購物選擇。

NUUD 是在基奇納-滑鐵盧地區首款全部由單身公寓組成的物業大樓; 這種實惠與美麗兼顧、功能及配套完備的套房式公寓設計絕對是專業辦公人士的不二之選!

每種戶型均經過家具軟裝等特別定制, 布局精心考究, 最大程度地提升功能性。這種出色的空間利用設計仍使每個單元配備完整的廚房、石英臺面、不銹鋼電器、起居區域以及帶全尺寸玻璃門的超大瓷磚淋浴間。現代化的裝飾和超尺寸大窗戶為每一位客人打造出一個舒適的租賃空間, 讓租戶有一個溫馨的家。

售價: \$3200萬加元

大樓 公共區域配備歐洲設計中央供暖及熱水系統

高效節能新風系統

每個套間 Rogers 高速互聯網使用

定制家具, 包括沙發、雙人床、床頭櫃、書桌和擱架

專業設計的帶石英臺面的完整廚房, 新型不銹鋼 Whirlpool 品牌電器, 包括冰箱、爐竈、洗碗機和微波爐

每戶獨立的通風系統 (各單元戶型之間無共用通風)

配備獨立窗式空調及節能壁掛式供暖, 以達到最優節能環保標準

超大尺寸大窗戶

豪華乙烯基地板

超大的瓷磚淋浴間, 帶玻璃門

時尚、現代化的裝飾

雙衣櫥設計和額外配備置物架提供充足的存儲空間, 寬敞的浴室配有超長置物架和梳妝臺

房產規格

位置: 維多利亞街南側, 西蒙特路以東

房產類型: 7層公寓樓, 配備電梯

地塊面積: 0.83英畝, 前臨約108.21英尺

建築面積: 47845平方英尺

建築年份: 2019年

單元數量: 92個單身公寓/套房

單元面積: 每個套房約340平方英尺

單元戶型: NUUD I, NUUD II和NUUD III

建築結構: 混凝土樓板鋪設在澆築的混凝土基礎上

土基礎上

屋頂: 平屋頂, 防水層

窗戶: 鋁制框架

HVAC系統: 公共走廊採用義大利高效新風裝置

水電計量: 獨立式冷氣機和供暖每個單位均可單獨控制水和電單獨分表計量, 由租客支付

室內裝飾: 整體採用乙烯基複合地板

停車位: 74個側面和後面的停車位 (出租)

洗衣: Huebsch 最新投幣洗衣幹衣組合系列 (付費使用)

網路: 高速網線接口已連接所有單位

分區: RES-6 (多住宅)

利潤率

2022-23年預期收入和支出

年度收入:

套房租金收入: 1,684,464.00

其他收入 (停車、洗衣、能源服務費): 55,247.00

總年度收入: 1,739,711.00加元

2022-23年預期運營支出:

物業稅: 114,370.00

保險: 21,845.00

物業管理、公用事業和其他費用:

124,920.94

總支出: -261,135.94

淨經營收入: 1,478,575.06加元

2.3 可轉讓的抵押貸款細節

總貸款金額: 18,200,000.00

貸款信息: 3.44%

貸款期限: 5年/30

年

月供款 (本金+利息): 80,871.12

利息調整: 2021年

12月1日

到期日: 2026年12

月

地區亮點

價格

售價: \$3200萬加元

每單元出售售價: \$347,826.09加元

投資回報率: 4.62%



滑鐵盧地區

滑鐵盧地區涵蓋了城市和鄉村, 包括基奇納和滑鐵盧該地區擁有多樣化的經濟, 涵蓋製造、技術和金融等重要領域, 該地區的高科技技術產業正在迅速增長, 預計人口將在未來幾年內迅速增長

基奇納

基奇納是滑鐵盧地區最大的城市, 是高科技與創新企業快速增長的中心, 該城市人口增長迅速, 超過安省每年平均人口增長的速度

多倫多與基奇納租賃市場

多倫多單身公寓/套房

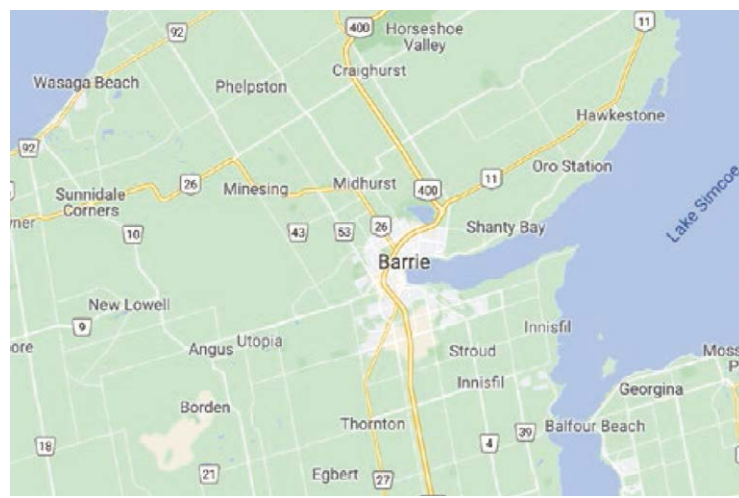
根據多倫多地區房產局2023年第二季度租賃市場報告, 在多倫多市共有546個單身套房公寓通過MLS系統租賃未配置家具的公寓單元, 平均每月租金為2102加元

基奇納單身公寓/套房

根據2023年第二季度多倫多地區房產局MLS系統租賃的單身套房數據, 基奇納不到5年的新單元, 單身公寓單元平均月租金約為1750加元, 是未配備家具的公寓單元, 面積為499平方英尺或以下, 不包括停車位或儲物櫃



HWY 26 GAS STATION



Jansen Hu
胡偉
905.962.2121
Email: huwei_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza,
商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批,
建造, 經營



\$60K+ RENT
\$400K+ CONVENIENCE
\$600K+ GAS
\$1.145M+ EXPECTED INCOME



物業

殼牌 所擁有的品牌效譽高于其競爭對手, 在大多地區, 眾多司機備好認可和支持殼牌。本物業總佔地面積2.5 acre并擁有便利店和的餐館。本站包含4個汽油泵10把加油槍其中2個是高速柴油槍及現代化超大油站頂棚。本站主要收入總共有8項, 分別為汽油, cross Lease, 便利店, Tim Hortons, 餐館, Propane, ATM和Air Commission。該油站得益於其得天獨厚的位置, 更因為這是周邊唯一一家殼牌加油站以及殼牌V-Power汽油對於高端車主的吸引力。在夏季, 該油站的高端汽油呈倍數增長(高端汽油利潤率更高)。

此外, 2018年本站已經更換為雙層玻璃儲油罐及管線, 幫助您把環保風險將為最低。本站擁有完善的配套設施和穩定的收入來源, 該物業所擁有的1英畝空地可用于引進一座全尺寸連鎖品牌餐廳(如漢堡王)。至此為本站提供了無限的潛力和發展空間。

位置 & 社區

巴裏是加拿大安大略省南部錫姆科湖沿岸的一座城市, 為該省大金馬蹄地區北部的重鎮。根據2021年加拿大人口普查顯示, 巴裏市內人口為156,130人。本次介紹的油站僅距巴裏市區不到20分鐘車程, 占據了加油站的黃金地點。此外, 本油站位于通往GTA附近最大的兩大旅遊勝地藍山和 Wasaga beach 的必經之路上, 一年四季為本站帶來了穩定的客流量。

巴裏一帶為原住民來往錫姆科湖和喬治亞灣的陸路運輸線東端所在, 被稱為“九英里運輸線”。安大略400號高速公路從南至北橫貫巴裏市區, 向南直通多倫多, 是市內的主要高速公路。人流的涌動同時也為本站提供了相當大的一部分客源。本站距離Stayner小鎮僅5分鐘車程, 距Wasaga beach鎮也同樣5分鐘車程, 坐落在恰為兩大城區的咽喉要道的必經之路的十字路口上, 本站位于繁忙的County Road 10之上。10號公路的北邊正在修建一個大型在建社區(400戶左右), 而10號公路的南邊則是一座在建的賭場項目。本站成為市民出城加油的必選油站。值得一提的是, 本站的Plaza有大型國民品牌Tim Hortons, 作為兩鎮中間位置的必經之地, Tim Hortons的Drive Thru的車輛更是川流不息。根據物業的黃金法則, 位置對物業擁有其他因素不可比擬的重要性, 這將是您不想錯過的一個位置。

利潤

據每年的數據統計, 本站具有周邊最好的利潤收益。本站預計年銷售油量超過750萬升, 每升利潤為6分錢, 附加每升近2分Cross Lease, 每年油量銷售毛利可超過60萬。便利店預計年銷售額130萬, 淨利潤40萬; Tim Hortons6萬, Propane, ATM和Air Commission共8萬5。總收益預計約114萬5, 減去各項費用支出淨收入超過70萬。

現如今, 越來越多的具有遠見的投資者移民到了北美地區, 他們逐步將目光從房地產事業轉移到了加油站事業。眾所周知, 投資加油站是一項投資

額雖高, 但利潤以及回報驚人的投資項目。加拿大地區的加油站目前已經成為投資者眼中的“香餡餅”。您作為一名有頭腦有實力的投資人, 一定不要錯過這次難得的機會, 成為一個油站的經營者將會帶您在財富的道路上飛速馳騁, 并同时擁有一個可以世代相傳的好生意, 好物業。

PROJECTED STATEMENT OF INCOME

3 Years (2023 - 2025)	2023	2024	2025
REVENUE			
Sales - Gas	7,500,000.00	7,875,000.00	8,268,750.00
Sales - Convenience Store	1,300,000.00	1,365,000.00	1,433,250.00
ATM & Other	85,000.00	89,250.00	93,712.50
Tim Hortons	60,000.00	63,000.00	66,150.00
Total Revenue	8,945,000.00	9,392,250.00	9,861,862.50
EXPENSE			
Cost of Goods Sold - Gas	6,900,000.00	7,284,375.00	7,648,593.75
Cost of Goods Sold - Convenience	936,000.00	982,800.00	1,031,940.00
Salaries and Wages	152,871.00	156,872.00	156,873.00
El Expenses	5,655.48	5,938.25	6,235.17
Bank & Credit Card Charges	126,610.80	132,941.34	139,588.41
Property Taxes	26,857.00	26,858.00	26,859.00
Insurance	10,600.00	11,130.00	11,686.50
Alarm & Security	1,600.00	1,600.00	1,764.00
Utilities Water	2,712.00	2,847.60	2,989.98
Utilities Gas	31,000.00	32,550.00	34,177.50
Lawn Sprinkler/Plowing Expense	18,000.00	18,900.00	19,845.00
Total Expense	8,211,906.28	8,656,892.19	9,080,552.30
PROJECT PROFIT	733,093.72	735,357.81	781,310.20

Bridle Path 定制豪華城市別墅

FOR SALE



ASKING PRICE
\$6,598,000

BEDROOM 5+1 BATHROOM 5 GARAGE 2 FRONT ON SOUTH

MLS#: C6707164 ADDRESS: 17 Blanchard Rd, Toronto, ON, M4N 3M1



【HC博域】C12 Bridle Path定制豪華城市別墅, 位于勞倫斯公園Dul-De-Sac 4150平方英尺+1868平方英尺步入式地下室。

城市公園區, 這裡的生活方式與新經濟保持同步, 高效、便利的多元空間可令生活更加豐富。

HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

2015-2022 Homelife Landmark

售房冠軍

連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com



Simon Wong
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880



Roger Li
647-465-5918



Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885



Alan Zou
905-325-3608

www.rickle.ca

Uxbridge 6 英亩 10 车库豪宅出售, 逾 8000 呎, 主层 10 呎, 完成 W/O 地下室 11 呎 售价 \$438 万

Uxbridge 约 6 英亩 398F.t x 660F.t 超大占地豪宅出售, 4+4 房 10 卫 10 车位, 逾 8000 呎 (主层 + 地下室) 生活空间, \$\$\$ 升级, 地下室 11' 层高, Walk-out, 森林景观, 无尽绿野。铁艺双大门 + 环形车道 约 8000 余呎居住面积, 砖石外墙, 主层 10' 地下室 11' 楼底, 共 8 房 10 卫 + 桑拿房。多重升级, 提升居住空间品味, 营造经典豪宅气派。主层通铺硬木地板, 加装无数射灯和大型水晶吊灯, 实木大门配琉璃造型, 沉稳。Crown Moulding, Waffle Ceiling 设计配不同风格水晶灯华丽高贵。所有窗户均为多扇大窗, 增加视觉景观, 无论驻足在何外, 绿色均映入眼帘, 内外景观相得益彰。

厨房黑白对比配色, 现代风橱柜加装 moulding, 带玻璃柜门设计, 内配装饰灯。大理石台面, 全套厨房电器, 超大中央岛台, 连带早餐台, 增加功能性实用性。通过玻璃门可步出景观大 Deck, 贴近自然零距离。铁艺橡木楼梯, 定制吊灯, 衣柜。8 间卧室均配有独立卫生间 (石英或大理石台面, 四件套或五件套卫浴设施), 各自成为独立套房。主层超大主卧, 装饰穹顶带水晶灯, 环形景观大窗, 可步出 Deck。卫生间大理石台面, 独立梳妆台, 贵妃浴缸, 玻璃淋浴间。另外三卧室, 均加装装饰石膏, 有定制柜体。

地下室设 4 卧室, 5 卫生间, 桑拿浴室、休闲室、游戏室和标准厨房。通铺硬木地板, 加装射灯 + 水晶灯。厨房全套家电, 石英台面, 中央岛加宽可做早餐台。共有 10 个车位: 内置 4 个车位 + 独立 6 个车位 (19 英尺高) 可用作仓库或室内羽毛球篮球场。附近有数个高尔夫球场, 和两个自然保护区, 一个 Trail, 自然环境一流。紧邻 Subdivision 豪宅区, 有机会再分出 2-3 Lot。



King City 全新装修 3+1 房超大占地独立平房出售, 完成地下室, \$\$\$ 升级, 长车道可停 8 车 售价 \$199 万 8



King City 中心热门生活位置 Keele / King 全新装修 3+1 房 2 卫独立平房出售。

168.14 x 106.09 呎超大占地, 周围大片绿地, 环境优美。超长车道可以停至少 8 车或船。

室内外都重金升级! 室内空间开阔明亮, 木地板通铺, 加装射灯无数。众多落地大窗包围, 光线充足, 十分通透。开放式现代化厨房, 带大型中岛台连接早餐台, 升级莫兰迪灰色钢琴漆面通顶橱柜, 白色石英台面搭配全套不锈钢厨房电器, 高端大气, 使用舒适。

两个卫浴间均升级为石英台面, 均带有摩登玻璃淋浴房, 干净整洁。

升级木屋设计风格大型阳光房, 多个落地大窗, 后院美景一览无余。

完成地下室, 开放式空间带第四卧房和大量活动空间。可直接步出前院大型木台和开阔后院, 带大型储物 shed。绿地包围, 环境怡人。

SAKURA 櫻花 新款上市

——R7261 近吸電熱抽油煙機

智能風控, 揮手操縱
電熱除油一鍵清

- 電熱除油一鍵清, 油網免拆更省心——高溫電熱10分鐘, 輕鬆除去難纏油污, 實現由內而外的潔淨。免去手動拆洗煩惱, 告別骯臟有風扇, 讓您的油煙機長保穩定高效大吸力。
- 揮手即可開關機與調整風速——透過智能感應技術, 不管是開關機或風速調整, 都可透過揮手操縱完成。貼心設計讓您的煮食過程更便利, 并減少接觸機體產生的油污指痕。
- 3分鐘延時關機——有效排除空氣中的餘味。
- 最佳機深搭配廣角擋煙板, 大攏煙不跑煙——大風機大吸力, 讓進排煙效果勁有吸更盡。23“最佳深度機身, 搭配90度廣角擋煙板, 加大25%攏煙面積, 最適4/6眼爐頭, 大廚房也適用。
- 特殊奈米塗層, 油網多了隱形防護層, 免拆洗更省心。油網常拆洗也是一種困擾, 特殊奈米塗層技術, 提供良好疏水、疏油保護, 讓油污不易覆着在不銹鋼油網上, 宛如多加一道隱形防護。日常使用後, 祇要以軟布輕輕擦拭油網表面, 就能維持幹淨。再搭配定期自動電熱除油功能, 與大容量不銹鋼油槽, 讓油煙機清潔更省事、增加油煙機使用壽命。
- 不銹鋼油槽容量增大——減少清洗頻率
- 安全貼心更全面——開關機提示音、擋煙板三秒收合延遲設計、安全鎖屏功能, 預防清潔時誤觸屏或兒



童手機誤夾, Sakura 的貼心讓您用得更安心。

總店地址: 4490 Sheppard Ave. E, Unit 2, Scarborough, ON M1S 4J9
公司網址: www.sakura-canada.com
電郵: info@sakura-canada.com
電話: 416-291-5218
時間: 週一至週六10點到6點, 週日11點到5點

太古廣場分店: 4300 Steeles Ave. E #C21 Markham, ON L3R 0Y5
電話: 905-415-6868
時間: 週一至週日12點到6點

信和廣場分店: 1550 South Gateway Rd #113 Mississauga, ON L4W 5G6
電話: 905-238-3198
時間: 週一至週日11點到5點

來源: 櫻花抽油煙機提供圖文

您的 Term (期限式) 保險 是否需要轉換成終身保險?



馬新明
Max Ma
資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理
647-832-6780
Email: maxmaf678@gmail.com

Term (期限式) 保險是純保障性的“消耗型”保險，保費很便宜，但到期需要更新 (Renew) 時，價格却會上升好幾倍，所以，對Term保險的一般的處置原則是：要麼到期捨棄不要，要麼在到期前將其轉換 (Convert) 成終身保險或其它更長期限的Term保險。我們先來談談是否需要將Term保險轉換成終身保險的問題，主要有以下幾方面的情况：

其一，投保人需要一份終身保險以用于夫妻間的互保；或為將來“百年”後準備一筆最終費用；或需要通過終身保險來免稅傳承一筆財富給孩子；或者需要借助終身保險的延稅投資功能來積累一個財富用于補充將來的退休收入。

其二，投保人其實也并不喜歡“消耗型”的Term保險，但以前由于經濟條件所限而不得不暫時購買，現在經濟狀況好轉、有條件購買終身保險了。以前購買Term保險時已鎖定了一個好的身體狀況，現在祇需將已鎖定的Term保額轉成終身保險即可，不需要重新申請。

其三，被保人身體已變差，若重新申請終身保險可能要被加價或拒保，所以，最好是將以前購買的 (也就是鎖定的) Term保額轉成終身保險。

有關Term保險轉換的原則和方法，主要有以下幾點：

第一，您若祇看重保險的純保障功

能，很認可Term保險的特點和優勢，同時至少需要十幾或二十年或一直到65歲的保障，而且在必要的保障需求消失後并不看重保險的其它功能，那麼您就應該把目前的Term-10盡早轉換成Term-20或T-65 (即保費一直到65歲都不改變的期限式保險)，但Term-10祇能在前5年才被允許轉換成Term-20或T-65。

第二，如果您覺得購買Term保險祇能作為一定期限內的保障，長期擁有它是在“浪費”錢，而您現在也有了一定的經濟條件購買一份終身保險，那麼，您就應該按如下原則盡快將部分或全部的Term保險轉換成終身保險：如果您祇是想擁有一份終身保險以用作將來傳承一筆確定的財富給孩子，那麼，您就應該將Term保險轉換成基本型的U.L保險 (指祇付基本保費、不作額外投資的U.L)；如果您還想利用保單來積累一個可觀的財富，以用于將來補充退休收入的需要并兼顧傳承部分資產給孩子，但又不想操心投資增值的具體過程，那麼，您就應該將Term保險轉換成分紅式W.L保險。

第三，如果您以前購買Term保險時已經鎖定了最好的核保等級，而且您又不需增加總保額了，那麼，最好的辦法就是直接將Term保險的部分或全部轉成終身保險 (假定剛好這個公司的此類終身保險也是最適合您的)，祇要是在

Term保險生效後的10年內轉換，您的終身保險就仍然是最好的核保等級；10年後轉換則就是標準級。但如果您以前購買Term保險時并不是很好的核保等級，現在您反而身體更好了，那麼，您就應該另外申請終身保險，讓保險公司重新為您核保。若體檢和核保結果比以前更好，則應另外購買這份終身保險；否則，就應從現有的Term保險中直接轉換。

第四，有條件時應盡早轉換。雖然購買Term保險時已鎖定了可保性，身體因素不會影響到您的終身保險的保費，但年齡因素還是會明顯地影響到的，所以，有需要并有條件時應盡早轉換。越早轉換越便宜，終身保險的效率也就越高！

(本文僅供參考，不構成具體建議。具體請諮詢合格的專業人員，也歡迎與本文作者聯系。馬新明Max Ma為資深專業理財顧問，高級保險理財經理，環球百萬圓桌會終身會員，對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究，并具有豐富的實操經驗。

電話：647-832-6780；Email: maxmaf678@gmail.com；更多相關文章請瀏覽www.msunfinancial.com/blog，或關注他的公眾號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678)

受高利率的影響 加拿大房屋持有者步履艱難 近 1/4 的抵押貸款持有人難以按月還款



本刊訊

2023年抵押貸款消費者調查顯示，當前的經濟環境和利率上升對許多消費者的財務狀況產生了重大負面影響。很大一部分抵押貸款消費者正在努力維持生計并履行債務義務，尤其是35歲以下的人。

Leger Marketing調查了4,014名抵押貸款持有人，包括首次借款人和以CMHC的新利率續貸的房主。

周三 (9月13日)，加拿大抵押貸款和住房公司 (CMHC) 表示，24%的抵押貸款持有人表示難以支付每月的房屋供款。

而預計明年房屋價值將會增長的比例，已經從前一年這一比例為84%降為55%。

加拿大抵押貸款和住房公司寫道：“人們的看法處於悲觀的最低點。這包括對抵押貸款購買過程的信心以及房屋所有權的感知收益。受訪者對自己未來支付抵押貸款的能力也不太有信心。”

當被問及他們是否同意“我對目前的抵押貸款債務水平感到滿意”時，66%的人表示同意，而去年該比例

為84%。

當被問及他們是否“有信心我能夠支付未來的抵押貸款”時，78%的人同意，而去年為90%。

CMHC表示，49%的抵押貸款消費者難以維持某些債務支付，包括抵押貸款支付，46%的抵押貸款消費者必須調整他們的家庭預算。

來源：加拿大房產投資

Addington Park | 帶露臺的小高層頂奢樓盤

在多倫多，隨着城市中心區的優質土地資源逐漸開發殆盡，開發商出于趨利效應，高層公寓開盤火熱，30層以上比比皆是，50層甚至更高亦是尋常。

對建築工藝和空間布局要求甚高的小高層公寓樓盤，在這個城市一直不多見，于北約克市中心區域更是稀缺。

Addington Park 正是多倫多首屈可數的中層頂奢公寓樓盤之一，一共僅 9 層，170餘套單元，50萬加元起售。大部分套型帶有寬敞的露臺，這是公寓樓盤的又一罕見設計。

小高層公寓的優勢

更低的密度

更少的樓層，意味着更低的住戶密度。這可能會創造更為寧靜和私密的居住環境，以及更易獲取的樓內設施。

較少的電梯等候時間

由于樓層相對較低，小高層住戶在使用電梯時，可能僅需較少的等候時間，特別是在高峰時段。

更親近自然

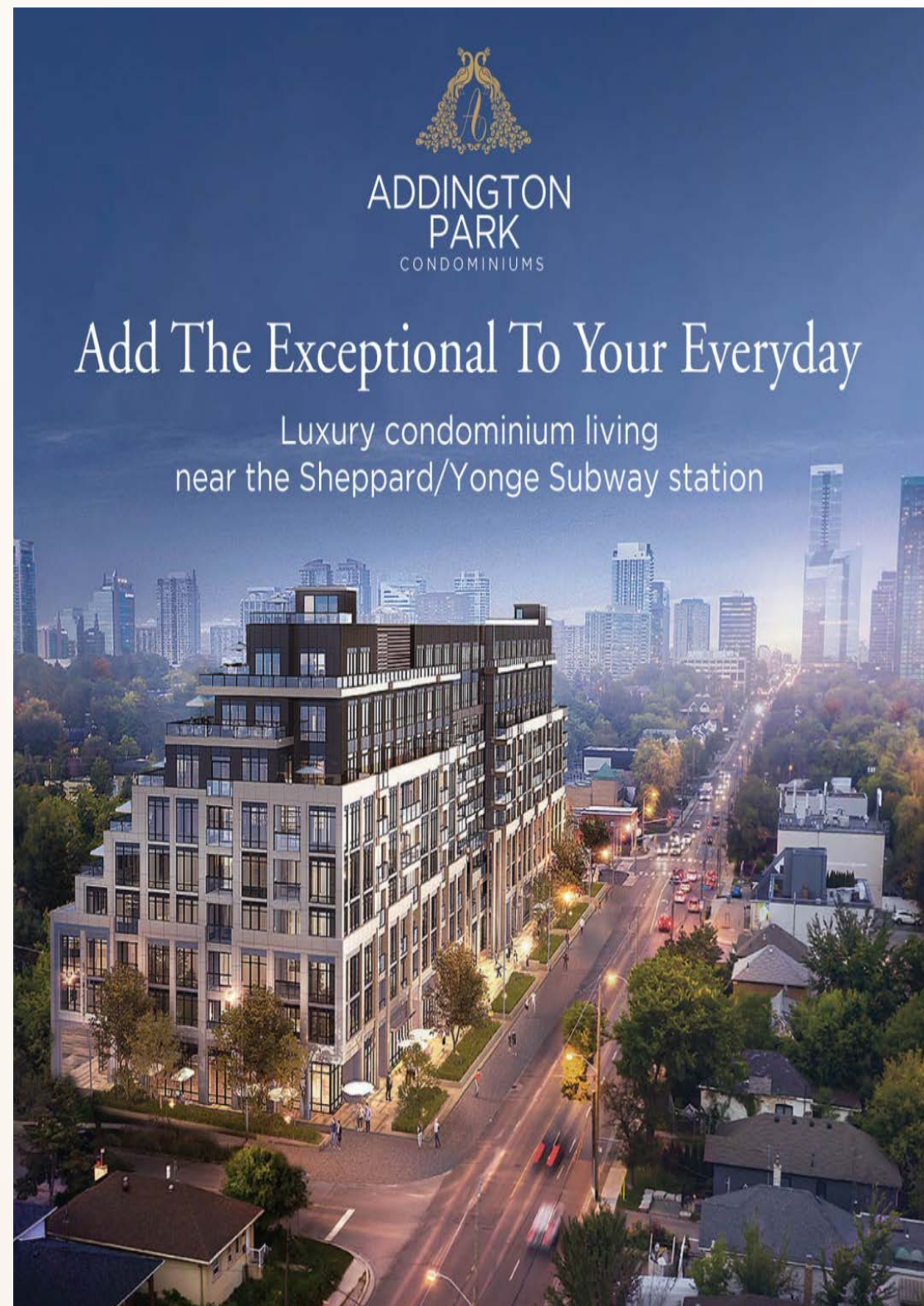
住在樓層較低的小高層公寓，可能更接近地面，您更容易欣賞到周圍的景色、綠化和自然光綫。露臺設計更可觀星攬月，極目楚天舒。

更強的社區感

由于住戶數量較少，小高層公寓的社區感可能更強，居民更容易互相認識和建立聯系。

更好的投資潛力

處于城市核心位置的小高層公寓，相較高層公寓而言，通常被認為具有更高的投資潛



力，因為更高的居住品質，可以吸引更為優質的住戶和租客。

Addington Park
請聯系我們
歡迎蒞臨樓盤現址
268 Sheppard Ave W, North York
參觀樓盤樣板演示廳
并請訪問以下網站，了解更多詳情
addington.ca
addingtonparkcondos.com



<https://mp.weixin.qq.com/s/IV7E53hTX-35v8XRHCpymQ>



Addington Park | 北約克中心珍稀
公園府邸——Addington
Developments最新精品公寓項目盛
大開盤！



加拿大房地產行業盛會，一年一屆，房博會 2023 參展企業名單發布!

本刊訊

Real Estate and Home Expo (加中房地產家居博覽會, 簡稱: 房博會), 一年一屆, 已成功舉辦5屆, 免費向公眾開放, 置業投資、商務合作、拓展人脈、工作機會的絕佳面對面交流平臺! 是加拿大最有價值的房地產展會!

第六屆房博會參展企業130+家, 將於2023年9月22至24日(周五-周日)為其3天, 加拿大萬錦市希爾頓酒店舉行(Hilton Toronto/Markham Suites Conference Centre), 同期舉辦首屆Welcome To Canada Expo (加拿大新移民展)。

2023年9月22日-9月24日

萬錦市希爾頓酒店

(8500 Warden Ave., Markham, ON L6G 1A5)

“携手六年, 感恩有您”

主辦單位

Canada-China Realty Professional Association 加中地產投資總商會
Jade Expo Ltd 嘉德博覽

贊助商鳴謝

CEO晚宴冠名贊助商
GENESIS Wealth Management Corp. 創信財富管理集團

手提袋贊助商

ZK Financial Inc. 中凱金融

門票贊助商

Amber Financial 安泊金融

紅酒贊助商

Diamond Estates Winery

戰略合作方鳴謝

C101

Canadian Fujian Business & Trade Association 加拿大福建商業聯合總會

CPAC Enlight

ECOHI

EventGo

Fenghua Media Group 楓華傳媒集團

Influence Vibe 影響力傳遞



房博會 2023 參展企業名單

- C01 Torino Construction Ltd. 都靈建築
- C02 HSBC Bank Canada
- C03 Global Building Supplies 寰球建材
- C04 Land Services Group 土地服務集團
- C05 Smart Sold Realty 舒適置業
- C06 Municipal Property Assessment Corporation (MPAC)
- C07 Verico Fortune Effect Financial Group
- C08 Meritigroup Ltd. 明瑞集團
- C09 InsureLine Brokers (Smart) 思達保險
- C10 Hans Steel Canada Corp.
- C11 Fortune Link Mortgage Group Inc.
- C12 Li Yang Insurance and Financial Services Inc.
- C13 MoneyBroker Canada Inc.

- C14 Quantum Garden Housing Ltd.
- C15 Foxwood (London)
- C16 A-Z Insurance 安眾保險
- C17 Harvey Kalles Real Estate LTD., Brokerage
- C18 Yang Wang Law Office
- C19 Charisma Countertop Ltd.
- C20 ICare Home Comfort inc. 億家冷暖
- C21 Co-operators Insurance Yuki Chen Financial Services
- C22 24 Appraisal 房地產評估
- C23 RAD Marketing
- C24 Century21 Landunion Realty Inc.
- C25 Nextwood Outdoor Products Corp. Skyview Windows & Doors
- C26 Water Doctor 水博士淨化科技
- C27 DeRUCCI Toronto 多倫多慕思家居
- C29 Morrison Financial Services Limited
- C30 Skyland Realty Inc., Brokerage
- C31 GENESIS Wealth Management Corp. 創信財富管理集團
- C32 Starlight Shutter Inc.
- C33 ECOWAY
- C34 FOTILE Canada 方太加拿大
- C37 Atrium Assets Alliance Inc. 安加聯盟
- C38 Linda Finance

- C39 Tridel
- C40 Fisher Engineering Limited
- C41 Constant Home Comfort 恒致冷暖
- C42 Renewal by Andersen
- C43 Addington Developments Inc.
- C44 Summerview House & Building Service Ltd.
- C45 Oppein Cabinetry 歐派櫥櫃
- C46 Permacon 石材集團
- C47 Tridel
- C48 GWT Welding Inc.
- C49 MUT-Atlantic 大西洋移民貿易
- C50 Jiangsu Simba Flooring Industry Co., Ltd.
- C51 Equiton Capital Inc.
- C52 CIBC
- C53 LeafFilter North of Canada Inc.
- C54 Foya building supplies Ltd 富雅全屋定制
- C55 First Class Realty Inc., Brokerage 領地產
- C56 Top Construction
- C57 Y. Liu Law Firm 焱律師事務所
- C58 Honest Building Supplies Inc. 東鵬瓷磚 東鵬衛浴
- C59 HC Realty Group Inc., Brokerage
- C60 InCan Developments
- C61 Kingdom Development Inc.
- C63 RARE Real Estate Inc.

- C64 PLAZACORP
- C65 Unilock
- C66 Max General Contracting Inc.
- C67 Eternal Home Group
- C68 Niu Niu's Roofing Inc.
- C69 Triforest Inc.
- C70 Solidcare Home Improvements 信捷冷暖
- C71 Uptown Communication House Inc. - ROGERS
- C72 Landing Realty Inc., Brokerage 大麥置業
- C73 Zima Home Hardware
- C74 SHARPE INDUSTRIES
- C75 Betterview Construction Ltd 揚臺建築有限公司
- C76 新動力企業家俱樂部
- C77 Z Square Consulting Inc.
- C78 Enrich Construction Ltd.
- C79 GL Construction Inc 嘉地建築
- C80 Natural Gems Canada Inc.
- C81 Rockway Winery
- F01 Dajiaping (Canada) Inc. 大家評
- F02 TELUS Business
- F03 Shapiro Real Estate and Business Lawyers 夏皮羅地產與商業律師事務所
- F04 Global Fit Financial
- F05 VirgoCX
- F06 KVB Canada Inc. 昆命國際

- F07 Nu Stream Realty (Toronto) Inc., Brokerage
- F08 OTT Financial 方圓國際
- F09 Mr.Surprise
- F10 Highland & Highland Hills 高山墓園和好景殯儀館和墓園
- CP01 RIFO Realty Group Inc.
- CP02 ZK Financial Inc. 中凱金融
- CP03 Amber Financial 安泊金融

Welcome To Canada Expo 2023

加拿大新移民展

2023年9月22日-9月24日

萬錦市希爾頓酒店

(8500 Warden Ave., Markham, ON L6G 1A5)

主辦單位

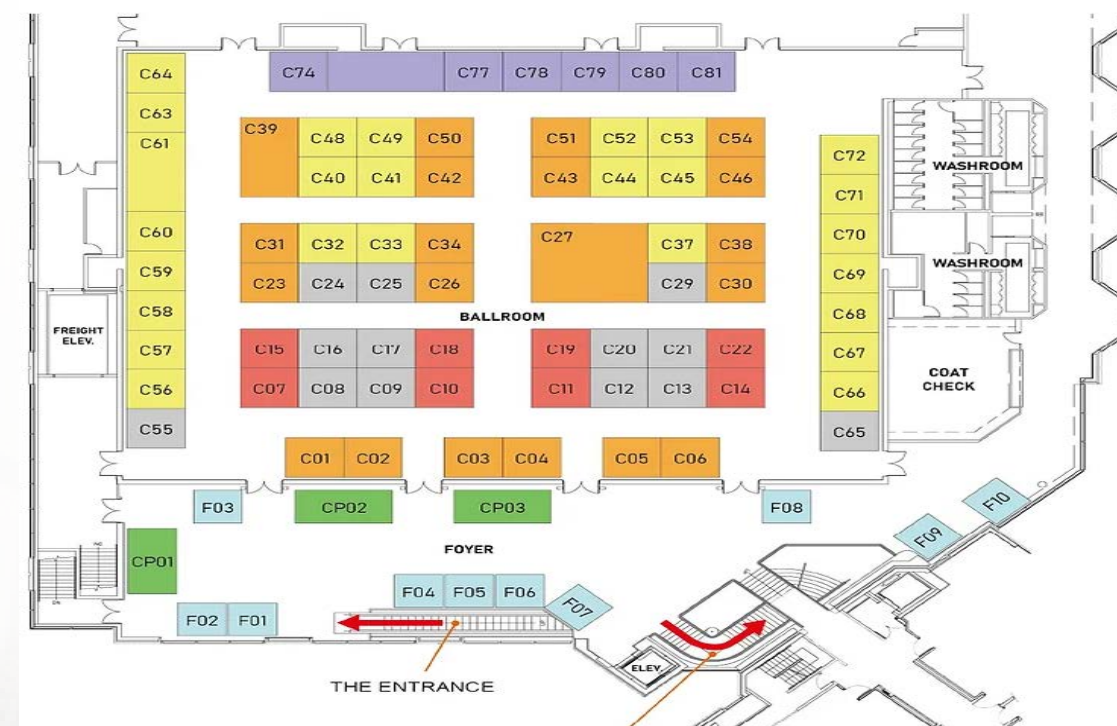
Jade Expo Ltd 嘉德博覽

協辦單位

Chinese New Star Media 超級生活

參展企業

- 168 Consulting
- Centerpoint Realty Inc, Brokerage
- Co-operators Insurance and Investments - Yuki Chen Financial Services Inc.
- Elite Alliance Service Inc
- Green Life Retirement Residence 綠色養老集團
- Lan Global 悟空教育
- Meritigroup Ltd. 明瑞集團
- MoneyBroker Canada 群信金融 | Ready Capital Mortgage Investment Trust 瑞達按揭投資信託基金
- MUT-Atlantic 大西洋移民
- Neo-Global Education Ltd 環球雅思
- Oxford College of Canada 加拿大牛津國際學院
- Wealth Bees 財富蜂
- WeCloudData Toronto
- World Financial Group Canada Inc.
- YWI Immigration Consulting Toronto 億微移民



第八屆「一帶一路高峰論壇」在香港隆重開幕

加拿大香港社團聯合總會陸炳雄會長受邀參加一帶一路高峰論壇

本刊訊

重要節點的角色。

2023年9月13日由香港特別行政區政府及香港貿易發展局（香港貿發局）合辦的第八屆「一帶一路高峰論壇」（高峰論壇）今日正式揭幕，一連兩日假灣仔香港會議展覽中心舉行，全力推動「一帶一路」商貿投資。加拿大香港社團聯合總會陸炳雄會長受邀參加了此次會議。

香港一直是匯合「一帶一路」龐大商機的重要據點。特區政府自2016年以來，每年均舉辦此年度盛事，至今論壇已成為國內、海外和香港企業最大和最重要的「一帶一路」商貿投資平台，去年論壇更是吸引了80多個國家及地區逾6000位官員、專業人士及商界翹楚參與，線上觀看超19000人次，突顯香港共建「一帶一路」功能平台和

今年適逢共建「一帶一路」倡議提出十周年，論壇除繼續致力於鞏固東盟等市場外，將特別增設「中東專場」，聚焦中東市場在「一帶一路」倡議下的新發展及新協作。以「攜手十載共建共贏」為題，匯聚超過90位「一帶一路」沿線及相關國家和地區的主要官員及商界翹楚，透過多場討論環節及活動，包括開幕環節、政策對話環節、專題午餐、主論壇、專題分組論壇及投資項目介紹環節等，匯聚近6,000名來自世界各地的人士登記參加，回顧倡議過去成就與經驗，共同探討未來機遇，推動基建、物流、金融、創科、貿易等多個範疇的高質量發展，同時促進民心相通，展現香港作為把握「一帶一路」機遇重要國際商貿平台的優勢。



在13日的開幕上，大會邀請了中華人民共和國國務院副總理丁薛祥發表視頻開幕主旨演講，丁薛祥表示，中央支持香港長期保持獨特地位和優勢，鞏固國際金融、航運、貿易中心地位，維護自由開放規範的營商環境，保持普通法制度，拓展暢通便捷的國際聯繫，在共建「一帶一路」中發揮更為重要的功能。希望香港深化區域合作，拓展經貿網絡，與世界各地開展更加緊密的交流合作；完善金融服務，暢通融資渠道，更好滿足「一帶一路」建設多樣化融資需求；聚焦專業服務，發揮人才優勢，促進提升「一帶一路」規則標準「軟聯通」水平；深化人文交流，促進民心相通，夯實共建「一帶一路」民意基礎。

香港特別行政區行政長官李家超致開幕辭，及香港貿發局主席林建岳博士致歡迎辭。中華人民共

和國務院港澳事務辦公室副主任、中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室主任鄭雁雄、中華人民共和國商務部副部長郭婷婷、中華人民共和國國務院國有資產監督管理委員會副主任苟坪、中華人民共和國國家發展和改革委員會副秘書長肖涓明發表特別致辭，哈薩克斯坦貿易和一體化部部長Arman Shakkaliyev及印尼經濟統籌部長高級特別幕僚Rizal Affandi Lukman其後亦發表主題演講。

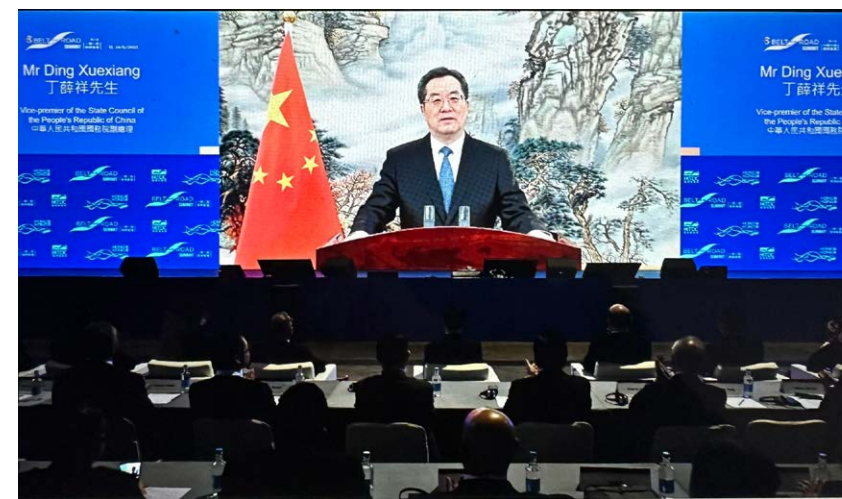
今年論壇新設專題午餐環節，以「迎接「一帶一路」新時代·韌性與發展」為題，邀得香港特別行政區政府財政司司長陳茂波發表歡迎辭，中國國際金融股份有限公司首席運營官楚鐸作開幕辭，午餐演講嘉賓為東盟秘書長高金洪，講述「一帶一路」倡議10年的發展，並剖析未來市場機遇。

香港多年來都是國際企業開展

「一帶一路」業務的上佳平台，也是粵港澳大灣區的重要組成部分。大灣區經濟優勢獨特，區域競爭力強勁，潛力可觀，無疑將會成為「一帶一路」的重要支柱。香港一直積極參與內地經濟改革開放，促進區域內的商貿合作，現正見證大灣區迅速發展成為亞洲區生機勃發

的商業、創科和物流樞紐，肯定有條件襄助「一帶一路」發展，為環球商貿創造更多的機會。

香港、內地及海外的知名商界領袖將聚首探討各種議題，包括大灣區如何提供令「一帶一路」建設進一步發展的新動力；環球商貿在哪些板塊會出現新商機；香港以至



整個大灣區在促進跨境合作方面將會扮演什麼角色；環球經濟將會如何演變；以至各商界領袖的公司在最新形勢下將會採取什麼策略等。

受邀參加會議的陸炳雄先生是加拿大香港社團聯合總會會長，在今年五月他就受邀出席了重慶「一帶一路」的活動，並且是其中一位重要演講嘉賓，疫情期間「一帶一路」轉為線上，陸炳雄先生一直都參與了線上所有的會議，出生于香港他，在高中時代就留學加拿大，後定居多倫多，在多倫多生活的這些年裏，他曾隨同加拿大三任總理出訪中國和香港，他隨同Stephen Harper 總理出訪中國時曾到阿裏巴巴訪問，聽馬雲對商業的演講，會後與馬雲合影留念。對商業他有非常明銳的思維，他也是加中貿促會會長、士嘉堡約克區華商會會長，他的商會會員來自不同的產業，他帶領他們常常進行交流活

動，這些年他也多次往返中國及香港，參加過很多貿易會議，為加中的貿易做出了貢獻。

陸先生移居加拿大已經快50年了，這些年他一直從事商業工作的發展，他在接受香港媒體採訪時說：“這次參加「一帶一路」高峰論壇”使我受益匪淺，全世界都在關注「一帶一路」，而「一帶一路」給我們搭建了非常好的平臺，我們更應該把握機會，香港自回歸以來，就發生了很大的變化，同時香港的經濟發展也離不開大陸的支持，二天的會議和論壇我看到中國的强大，看到香港有着巨大發展空間，我雖然生活在加拿大，但香港是我出生地，我會心系香港，為香港的經濟發展我願意盡我最大的能力做好。我會把這次會議的精神帶回加拿大，傳遞給加拿大香港社團，我為香港驕傲。”

來源：中文熱點

天合杯乒乓球精英爭霸賽順利舉辦!

本刊訊

秋風習習，夏季的炎熱已悄然褪去。

在這秋高氣爽的季节裏，我們迎來了《首屆天合杯（大多地區）乒乓球顆粒膠精英爭霸賽》。

一直以來，大多地區乒乓氛圍濃鬱，乒乓球愛好者眾多。

近年來，有不少球友撕掉反膠膠皮，而貼上顆粒膠皮，其球技如同芝麻開花節節高，特別是長膠球友猶如雨後春筍，層出不窮，打破了多倫多業餘乒壇反膠一花獨放的格局，一個百花齊放的大多乒壇已然橫空出世。

天合地產公司順應這一潮流，為推動大多地區乒乓球運動的發展，也為了讓顆粒膠能在不遠的將來與反膠分庭抗禮，特出資主辦本次顆粒膠爭霸賽。

天合地產“Real One Realty Inc.”是加拿大一家專業的房地產公司，成立於2006年10月，專門

從事房地產的買賣、土地開發和市場分析，以及登記、建設、推廣和銷售開發項目。

公司的服務範圍廣泛，涵蓋大多倫多地區（GTA），滑鐵盧、圭爾夫和尼亞加拉瀑布地區和安大略省所有其他地區。

天合地產“Real One Realty Inc.”“現有有三個分公司：Richmond Hill Office, Oakville Office和Milton Office。

天合杯乒乓球顆粒膠精英爭霸賽於9月10日10點在王府體育中心拉開帷幕。

天合地產公司的副總裁陳虹女士主持賽會開幕式。

天合地產公司總裁、吉林總商會會長公猛先生發表演講。

遼寧總商會會長徐宏樓先生發表演講。

黑龍江總商會會長黃屏先生發表演講。

本次賽事裁判長、王府體育中心負責人卜照義宣講比賽規則。



本次比賽的賽制很有創意，既兼顧了團體賽的性質，又可充分體現高水平球友的價值，並給予獎勵。

顆粒膠比賽，實際上就是長膠與短膠（正膠合生膠）的針尖對麥芒之戰。

首先長膠、短膠各自陣營內部進行比賽，獲得前六名的選手分別組成長膠一隊和短膠一隊，每位選手分別對陣對方的六位選手，贏一人，計2分；輸一人，計1分；棄權計0分。

6個人得分合計成爲該隊的積分，兩隊相較，積分高者獲得大霸王杯；此外，兩隊還分別按照個人的勝率評出前三名。

長膠一隊與短膠一隊水平相當，競爭非常激烈，最終長膠一隊以50:49的微弱優勢奪得大霸王杯。

而在長膠、短膠各自陣營內部比賽中獲得後六名的選手組成長膠二隊和短膠二隊，比賽及計分方式同上。兩隊交鋒的勝者獲得小霸王杯。

比賽結果短膠二隊獲勝，贏得小霸王稱號。

本着盡可能雨露均沾的原則，賽會組委會設置了兩個團體冠軍，四個單打冠軍，高達50%的參賽者分享了\$1200的獎金。

比賽精彩紛呈，比分犬牙交錯，看這個比賽打到了22:20，多麼激烈！

長膠一隊張軍，發球是其得分的重要手段，幾乎沒有不吃他發球的對手。他的長膠反手刮，力道足、速度快、第二跳高度低，接不好這個球，那您大概率得繳械投降。他贏球雖然靠的是暴風驟雨般的衝擊力，但他時而也會露出溫文爾雅的一面。

長膠一隊徐意斌，國內知名業餘長膠高手，筆者記得幾年前，他在熊貓杯上與加拿大國家隊現役選手對壘，幾乎平分秋色，那表現相當搶眼。

長膠一隊的楊學武，這位是筆者所認識的近60歲年齡段漲球最快、最猛的球友，5年前，不過是業餘乒壇的初學者水平，可現在，

今非昔比，漲球勢如破竹，已然步入高手行列，曾經戰勝過同齡段的專業退役球手，實力杠杠的。

短膠一隊的袁明，這位曾代表加拿大國家隊徵戰過奧運會，老式直拍傳統打法，正膠兩面攻，很少有人能抗住他的連續猛攻，不過，年過花甲，競技水平自然不能與年輕時相提並論。但他能活躍在業餘乒乓球圈子裏，是廣大球友的福氣。

短膠一隊成宇飛，他是本次比賽的組織者之一，橫板，快攻結合弧圈打法，相持能力強，對付長膠有自己的一套行之有效的，加之年輕，反應快、移動也快，是給長膠球友添堵的一塊巨石。

短膠一隊Mark Pang，這可是位乒壇大神，幾年前在拉斯維加斯的國際元老杯65-69歲年齡段的單打比賽中，過五關、斬六將，徑直衝進了四強，可惜在半决赛中敗於原德國國家隊選手。如今年過古稀，少了些威猛，多了些以柔克剛。

短膠二隊老葛，小時候打正

膠，年近40歲重拾球拍的時候，弧圈球正風靡全球，禁不住誘惑，改成反膠，學拉弧圈，但不得要領，拉個弧圈，如同旱地拔蔥，姿態不美，球也不轉。最近兩年嘗試長膠和正膠，但尚未獲得比反膠更強的戰鬥力。

短膠二隊樊星，他是與筆者同在動車火箭群的球友，群內比賽，他非金即銀，再不濟，也得弄個銅牌。他的打法，師從侯英超，就連拍子的配置，都與侯英超一模一樣，看不準他削球的旋轉，不是打飛，就是下網，您就等着輸吧。

短膠二隊Tony Liang，直板正膠，他打球屬於那種極爲善于動腦筋那類的，落點刁鑽，節奏變化多端，不和他打過幾局，想上來就戰而勝之，那幾乎是痴心妄想。

長膠二隊江建，他是筆者見過的用長膠進攻最猛、得分率最高的長膠高手。以往業餘球友就算是用長膠進攻也是選擇在對方來球較弱的時候，他可不局限於此，對方拍過來的球，他也一板拍回去，這個



沒有十年八年的功夫，是萬萬做不到的。

長膠二隊Jack Yang，他是多倫多業餘乒壇後起之秀，看其進步之快，估計再過一年，可以競爭多倫多長膠的第一把交椅了。他還是多倫多長膠交流群最爲活躍的球友之一，本次賽事，起源於他的倡議，托他的福，我們才有機會在這裏參與賽事，分享快樂。

長膠二隊Eric Zhen，又是一位長膠界的後起之秀。幾年前，他的球拍配置是橫板雙反，當時水平

忒一般，自從改了正反反長後，其戰鬥力猛增，球技亦如芝麻開花節節高。

比賽在祥和愉悅的氛圍中落下帷幕，大家移步半島酒家，交杯換盞，其樂融融。

在結束本文之時，告訴讀者一個好消息：天合地產和東北商會聯盟主辦的“牡丹杯”乒乓球團體賽事，將於10月28日在王府體育中心舉行，敬請期待、關注。

來源：照片由高寶華、乒乓老葛提供



第七屆加拿大 MCR 國標麻將公開賽將至 比賽規則大揭秘

本刊訊

本屆公開賽是由加拿大國標麻將協會組織的第七屆大型的國標麻將 (Mahjong Competition Rules (MCR)) 比賽，也是2020年疫情以來加拿大國標麻將協會組織的首次實體麻將比賽。本屆公開賽仍然採用世界麻將組織頒布的国际《麻將競賽規則》，將通過八局比賽决出個人和團體的優勝者，予以獎勵，并且頒發相應的獎杯、獎章和證書。

我們熱情歡迎廣大的國標麻將愛好者們積極參與、歡聚多倫多，相互交流、共同弘揚奧林匹克精神，倡導健康、科學、友好的麻將文化，促進智力競技麻將運動在大多倫多地區，乃至全加拿大的蓬勃發展。

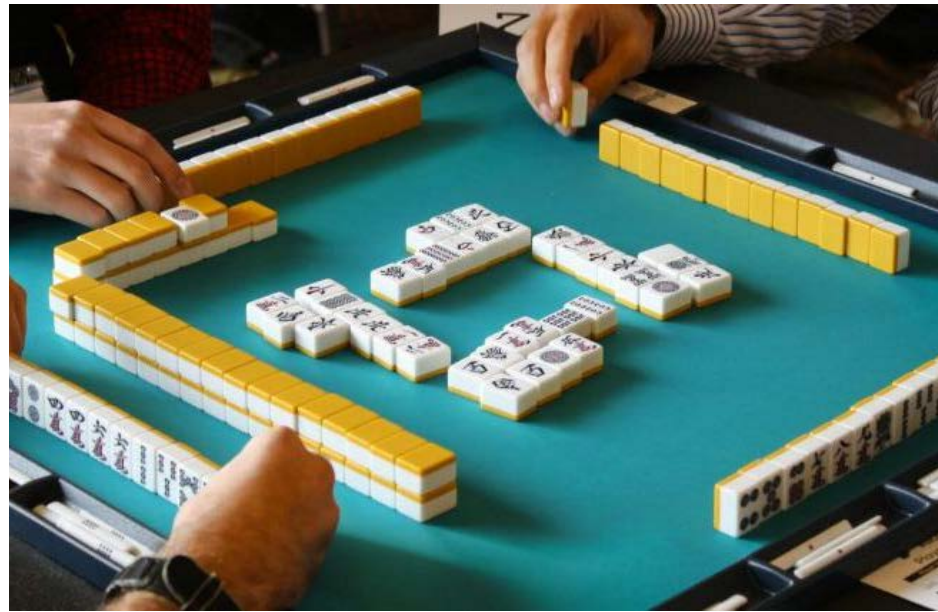
作為加拿大國標麻將協會的長期合作伙伴，輕鬆加拿大(esay.ca)將繼續給予我們全方位的支持。與此同時，我們將首次與加拿大高校校友會聯合會 (ccaacc.org)，加拿大華人同鄉會聯合總會((concn.ca)和新華人聯合會 (nccweb.ca)合作，相信比賽會吸引更多國標麻將愛好者的關注和參與。

公開賽組委會

主席：Max Ma
副主席：Andy Shan, Steve Xu
秘書長：Barry Zhu
副秘書長：Cynthia Sui
比賽仲裁委員會主席：王應輔
比賽現場裁判長：Max Ma
比賽協調人：Frank Hou

公開賽主辦方簡介

2015年初成立的加拿大國標麻將協會，傳承了前加拿大麻將協會的理



組委會成員：

Jerry Ren, Boris Yang, Jeffrey Wu, Guoqiang Chen, Tiggie Zhang, Halley Lin, Bing Yu, Jason Cheng, Jeo Zhou, Yufeng Liu, Xiaoping Guo, Leo Zhang, Meishu Gao, Ricky Huang, 陽光, James Ding, David Liu, Jim Gong, Andy Xuan, Shengji Lin

第七屆大多地區國標麻將公開賽日程

2023年10月27日，星期六，第一場
8:45 運動員報到檢錄
9:00 介紹議員等來賓及宣讀賀信
9:15 周賽和季度聯賽獲獎者頒獎
9:30 裁判長Max Ma說明補充規則
9:45 裁判長Max Ma宣布比賽開始
9:45 - 11: 25 第一局比賽
11:35 - 13: 15第二局比賽
13:5 - 14: 15午餐 休息
14:15 - 15: 55第三局比賽
16:05 - 17: 45第四局比賽
當日比賽結束
2023年10月28日，星期天，第二場/
Day 2
運動員提前10分鐘入場
9:00 裁判長Max Ma宣布比賽開始
9:00 - 10:40 第五局比賽
10:50 - 12:30第六局比賽
12:30 - 13:30 午餐休息，合影留念
13:30 - 15:10 第七局比賽
15:20 - 17:00 第八局比賽
17:00 - 17:30 宣布比賽成績及頒獎

比賽結束

第七屆大多地區國標麻將公開賽競賽規程

競賽規則：

執行最新版世界麻將組織頒發的“麻將競賽規則”。每局比賽140分鐘，標準分計分按“4, 2, 1, 0”統一執行。

競賽方法：

1) 共八局，第一局由電腦隨機排位，其他七局按總排名排位。
2) 來自同一團隊和家庭的選手有可能多次同桌，發生這種情況時，該團隊或家庭必須在該局開始前聲明，以便大家監督，保證公平競賽。

競賽獎勵：

1) 個人成績前16名選手
第一名獲獎金\$400，冠軍獎杯一座，獎牌一枚，麻將機一臺終生使用權
第二名獲獎金\$200，亞軍獎杯一座，獎牌一枚，麻將機一臺終生使用權
第三名獲獎金\$100，季軍獎杯一座，獎牌一枚，麻將機一臺終生使用權
第四至第八名各獲獎金\$60。獎牌一枚
第九至第十六名各獲獎金\$30
單盤最高番和單局最高分各獲獎金\$88，獎牌一枚
2) 團體成績前4名選手
第一名獲冠軍獎杯一座，每位選手獎牌一枚
第二名每位選手獲獎牌一枚
第三名每位選手獲獎牌一枚
第四名每位選手獲獎牌一枚

所有團體和個人獲獎選手將獲得加拿大國標麻將協會頒發的“加拿大國標麻將優秀選手”證書。

來源：輕鬆加拿大

社區·生活 Community & Life



財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

2023 多倫多國際電影節盛大開幕， 星光熠熠！近在咫尺感受藝術氛圍！



本刊訊 和娛樂區，充滿了活力！圖片圖片

多倫多，不僅是加拿大第一大都市，北美的主要金融中心。它還是一個充滿藝術氣息的地方！圖片多倫多國際電影節 (Tiff, Toronto International Film Festival) 是北美洲重要電影節之一，每年9月在多倫多舉行。多倫多電影節不同于戛納電影節、柏林電影節等，不重複其它電影節的模式，而以展映新片為主，不評獎。隨著影響力的不斷擴大，多倫多電影節入圍展映單元的影片質量也越來越高，很多電影在奧斯卡上也屢屢斬獲大獎。圖片多倫多電影節的主辦場地就是大名鼎鼎的TIFF Bell Lightbox，在非電影節期間，這裏已經成為多倫多地標和熱門旅遊打卡地。而這裏距離Concord市中心項目Concord Central僅一步之遙！這裏是多倫多藝術

第 48 屆 2023 多倫多國際電影節

今年的多倫多國際電影節在9月7日-17日舉辦，有來自各國的優秀作品參與其中。本屆電影節有來自全球的逾300部影片在為期11天的電影節期間進行展映。

今年，TIFF的開幕影片選擇了著名日本動畫大師宮崎駿的最新作品《少年與蒼鷺》(The Boy and the Heron)，是這位82歲導演的新作在日本以外首次放映。

另外，多部華語影片還將亮相本屆多倫多電影節的多個單元，比如：徐浩峰、徐駿峰執導的功夫片《門前寶地》，陳哲藝導演、周冬雨和劉昊然主

演的《燃冬》，已故藏族導演萬瑪才旦的遺作《雪豹》，王兵執導的紀錄片《青春》，以及特別展映的陳凱歌作品《霸王別姬》的4K修復版。

出席本次電影節的華語電影人中，香港影星劉德華無疑將是亮點之一。多倫多國際電影節近日宣布，授予劉德華“特別貢獻獎”。劉德華預計將現身多倫多，出席由他主演、寧浩執導的新片《紅毯先生》的全球首映式，并與影迷對話。

本次電影節也是大牌雲集，包括大家熟悉的尼古拉斯凱奇、皮特·戴維森、佩吉，大導演斯派克李，動作巨星史泰龍等等都來到紅毯現場。值得一提的是，以史泰龍為原型的紀錄片電影《斯萊》將作為閉幕影片，拉下盛會的結束帷幕！

早秋出鏡率高的褲子，

簡單大方上身又舒適，包容腿型又顯高顯瘦

本刊訊 風格，款式都可以來進行搭配。

在現在這個時代，褲子有很多版型很多種類，往往我們在挑選褲子的時候很容易就會眼花繚亂，不知道挑選哪一種款式。

而且我們在挑選的時候經常就會選自己喜歡的顏色款式，但是有的時候這些褲子並不是我們穿。不要急，小編今天來給你們推薦幾款特別常見流行又不會過時的款式，一起和小編來看一下。

我們首先來說一下顏色，在日常的生活中，我們最常見的顏色就是黑色。因為黑色百搭不挑人不挑身材，什麼人穿都可以。我們看一下這組搭配中她們挑選的黑色的直筒褲，由上而下的垂感看着非常的幹淨利落，寬鬆的版型可以很好的包容着腿型。

而且黑色的直筒褲非常百搭，上身的搭配我們可以隨性地挑選，怎麼樣搭配都不會錯。而且對於鞋子的選擇也是非常百搭，我們喜歡什麼樣的



說完黑色我們來看一下白色，白色的束腳褲上身滿滿的運動風。但是小編在這裏有一個建議，如果是腿型不好看，或者是腿上有肉肉的朋友們，小編不建議大家去穿白色的緊身褲。因為這樣會把我們腿部的缺點全都暴露出來。

如果想穿白色，那我們可以挑選像圖片中的束腳褲，寬鬆的版型可以包容很多腿型。而且同樣的，這件束腳褲也非常的百搭，上衣幾乎也是可以隨便挑選搭配的，簡約又很休閒。

我們接下來說的是不管在什麼時候都非常時髦，流行又不會過時的牛仔褲。而我們常見的牛仔褲分為兩種，一種是淺色的牛仔褲，一種是深色的牛仔褲，而且又有修身的和寬鬆的。我們現在看的是修身的牛仔褲，這樣的牛仔褲也是同樣的。

小編不建議腿型不好看，或者是腿上有肉肉的朋友們去穿。我們可以挑選寬鬆的牛仔褲來進行搭配，像是



那些身材好的小姐姐，穿上緊身的牛仔褲會非常的時髦，顯得腿又細又長，而且也非常好搭配衣服，不管是衛衣毛衣還是T恤，都可以進行搭配。

這一組的搭配裏面同樣也是黑色的直筒褲，但是和前面不同的是褲腳的設計是倒V的設計。它讓整體看起來非常的有看點，而且它會把下面搭配的鞋子給露出來，不會像之前的直筒褲一樣，把鞋子全都遮蓋住了。

這樣的設計非常有想法，而且如果我們穿這條褲子上街的話，會比之前那件直筒褲更能吸引人的眼睛，很個性獨特。

闊腿褲是所有褲子版型中最容易搭配的，而白色的闊腿褲，上身幹淨簡潔很有氣質。我們看一下圖中的搭配，白色的闊腿褲可以搭配上粉色的襯衫，粉嫩又很可愛，搭配上藍色的毛衣，溫柔又很休閒，搭配上衛衣，帥氣又很個性，滿滿的運動風。

不管是搭配哪一種都非常的都非常的好看，很有看點。我們也可以在自己的衣櫃中增加一種這樣版型的褲子，百搭又不挑人。

還有一種非常考驗人腿型的褲子，就是喇叭褲。說它是修身褲，它也是，但是它又和修身褲有一點不同，它的褲腿是寬鬆的。而修身褲是從上到下都是緊身的，這樣的喇叭褲腿型不好看的姐妹們也可以穿，它也可以在視覺上有效的幫助遮蓋不好看的腿型。

這件牛仔喇叭褲和牛仔褲一樣，都是百搭的版型。可以搭配衛衣，也可以搭配襯衫，同樣也可以搭配短款的上衣，不管是緊身的還是寬鬆的，它都可以來進行搭配，上身同樣非常好。

來源：精緻穿搭手記

關愛耆老月：

湛山免費送月餅 達義大和尚呼吁孝親敬老

本刊訊

尊敬長者的孝道文化是中華文化的優良傳統，也是佛教修行的根本。佛教將孝行視為做人的道德準則和行為規範。2022年9月，加拿大佛教會會長、湛山精捨住持達義大和尚發起倡議，將每年的9月定為關愛耆老月，并承諾拿出更多資源關愛耆老，呼吁全社會敬老愛老。一年以後，再逢孝親敬老月，一批批耆耋長者來到湛山，感受佛恩沐浴，菩薩加持，親近佛法。湛山精捨也從9月9日起正式啓動免費為耆老贈送素月餅行動，踐行承諾，持之以恆以實際行動關愛耆老。

大批耆老來湛山感受“老吾老以及人之老”

進入9月，加拿大佛教會湛山精捨陸續迎來頤康、孟嘗會等多家養老院的老人來訪。參訪團中不少老人已是八九十歲的耆耋老者，他們有的坐着輪椅，有的推步行車前來參訪湛山，非常認真地聆聽着傳遍佛法的聲音。老人們在湛山精捨法師和義工的帶領下，參觀各個殿堂，禮佛、參拜并詳細了解殿堂供奉的諸佛菩薩及佛法佛理。

湛山的義工和員工們以“老吾老以及人之老，幼吾幼以及人之幼”的貼心服務，提前準備迎接長者，為來

訪的耆老們準備精美的素食午餐，贈送精心準備的水果、平安米等禮物，用實際行動溫暖長者的心田，讓老人們感受到湛山精捨的關愛與溫暖，深深感受着佛法的慈悲關懷。

湛山精捨的法師們為老人們講解佛教歷史、佛教知識，讓老人們安住當下，并帶耆老們了解加國五臺山的工程進展以及建設五臺山的意義。許多老人的子女、孫輩得知老人要來參訪湛山，欣喜地一同陪老人前來湛山了解佛教文化。

達義大和尚 呼吁全社會敬老愛老

在佛教中，農曆七月是孝親報恩、祈福修善的“吉祥月”“孝親月”“報恩月”。農曆七月通常在公歷九月，也與中華民族的傳統佳節中秋節相逢。華人有在中秋節千里歸鄉、與父母團圓的傳統。

達義大和尚說，尊老、愛老、敬老、扶老是中華民族的優良傳統。天下人皆是父母生養。我們現在能够幸福地生活，應該要時時懂得感念先人、孝親報恩。

達義大和尚呼吁大家行動起來，在關愛耆老月回家探望父母、團家團圓。如果不能回家，可以通過視頻、電話等方式向父母表達關心和問候，盡子女應盡的義務。用父母喜愛的各



湛山精舍

中秋為長者免費贈送素月餅

加拿大 新鮮製造 純素食材 不含防腐劑

湛山精舍為75歲及以上老人免費贈送「湛山素月餅」，請携有效證件ID親自來湛山領取（不可代領）。

湛山精舍地址：3838 Finch Ave. E., Unit 101, Scarborough, ON M1S 4T8
電話：(416) 291-1111

種方式，盡一份子女的義務。

湛山素月餅 免費送耆老

十幾年來，達義大和尚每逢中秋，都堅持親自到養老院慰問關懷耆老；湛山精捨每年都組織義工專門針對長者的口味和習慣，特別制作少糖、低鹽、純天然的素月餅，送到長者手中。年復一年，十幾年如一日。

延續傳統，今年9月9日，湛山精捨一年一度的免費贈送耆老素月餅行動正式啓動。湛山精捨準備了精心制作的素月餅，免費贈送給75歲以上的長者，以實際行動踐行敬老的承諾，倡導健康素食文化。接下來，達義大和尚還將領眾到多家養老院送月餅，

表達對老人的關懷，呼吁社會各界人士多關注耆老并孝敬自己的父母。

今年湛山為長者免費贈送月餅的活動，從9月9日（周六）開始，凡75歲及以上的長者，可以本人携帶ID身份證件到湛山精捨義工辦（普賢殿）領取素月餅一盒（不可代領）。口味隨機，送完為止。

領取湛山素月餅時間：9月9日開始，9AM—6PM
湛山精捨地址：7254 Bayview Avenue, Thornhill, ON L3T 2R6
聯繫電話：(437) 423-7230

來源：加拿大佛教會湛山精捨

持房一族最關心的是什麼？

是上揚的利息月供？ 是房價的漲與跌幅？

要焱律師說：

持有房產的，房子要是給自己住的，那麼，漲跌對咱都是窗外事！聽聽而已。為啥？漲了，賣了住哪？市價跌了，可是我住的面積也沒因此而減少，腳踏實地，住着自己的房，踩着自家的地兒。咱華人買房，圖的一個是：心安！

房子要是買來投資的，咱小家小戶的老百姓們，買倆個投資物業，一是為着孩子大了，給孩子做個打算。二也是，房子畢竟是個不動產投資，不動產，不動產，都說了：“不動的產業”！肯定不能天天想着投機倒把的賺快錢！投資量力而為，大河裏翻船的，都是不知大浪來時的風險，投資就有虧盈，碗小少盛。

焱律師看到的，咱老百姓最關注的房產的點，當屬：傳承與婚姻風險！當代人最大的壓力不是來自于傳承與婚姻的危機感嗎？

傳承

沒有傳承的心，那根本就討論不到買房這一出了。本着大中華的孝道，老有所依，頭上有片瓦，老了老了，傳給最心愛的仔仔們。哪個家庭不說這樣的話：給孩子能留個啥？

所以，華人買房，本身就是一個傳承的理念。從古至今，最保值的，就是不動產，最動情的，就是送套房！

辛苦一輩子，討好老婆的，您就給買套房！心疼兒子閨女的，就給置備套房，華人娶妻嫁女，無論男方家買，還是女方家買，亦或是兩家共同出資，那組成家庭的基石，最穩的還是地基。可送了房，不也就送上了危機感？

傳承，這麼大個事，百姓家的尋常事，却往往被大家本末倒了置。書到用時方恨少，事來了才覺：懂得稀疏。

咱多倫多出去的知名主持，近期華人圈可是引起了熱議。他的媽媽最近生病離世，媽媽幾年前晚年再婚，重拾夕陽。可是這一撒手，一輩子和兒子的相依為命，走時，竟然沒留下張遺囑，才幾年的半路夫妻，在法律上，那可是享有妥妥的絕對的繼承權的！

離世人已無言，在世人獨傷悲。喪母孤子還要為此踏上漫漫法庭維權路。如若夕陽璀璨，落下時，泣悲無限。

說書唱戲，說的事都是他人命運真實的寫照，唱的每一出都有着古往今來的原型。世人警醒，巡巡復復，我生何嘗不是他日的軌迹？

傳承，因房而异，家家有本房產證，家家需要個懂婚姻的房產律師！

婚姻

丁克居少，愛情無價，房有價！



曾幾何時，至愛化身房產證，有證就有真愛？

無（房產）證的婚姻上個世紀可都是常態，那時的離婚可是：“人間羞耻”。

曾幾何時，要離婚，那可是要和雇主單位上報，居民委員會要寫條子批准的事，50年前，要離婚，都要“悄悄說的事”！

您再看這會子，縱觀全球東西南北，離婚率可以高達超過50%。離婚往往也不再是negative的事，雖常常一地雞毛，但往往是：伴隨着選擇重生的勇氣，離婚，肯定不再是“壞事”！

有價的房產在婚姻解體時，確是咱濃縮的精華，和咱的biological 精華相提并論：孩子歸誰，房子歸誰？分居財產協議的兩大篇章！可悲的是，往往孩子跟誰，成了要不要多付撫養費的抗爭砝碼。房子，那更是個兵家必爭之地！律師成了算賬的。

在加拿大離婚，焱律師給您兩大建議：

一，協議為首，凡是吵着，翻着，滾着來見律師的，最終都要迫于加拿大司法的公正，找了警察叔叔的，被刑事法律體制教育；有幸沒找叔叔們的，怨着、恨着的，走上民事婚姻法庭的，硬生生高價普及加拿大

的民法、婚姻法律知識。

好學習這口，不是壞事，問題是，這學了，一生您能用幾次？樣樣我都想學，人生就那麼光輝能動的幾十年，有限的精力，有限的生命，還有没有更有意思的值得我們多花時間的領域？比如：房產投資？

真有認真的學生，各自三年走到底，拿到法官判決時，各花二十萬，試問：一套房的首付是多少？當然，有些人，有些事，真的很難輕輕放下。

二，和平共處，真的處不了，也不要學普京。遇到婚姻難題，就找焱律師。

房、傳承與婚姻，永不過時的主題。AI替代不了的職業，因為人的心思縝密，不祇是0和1那麼簡單的公式計算。1+1的家庭不再等于2！1+1等于你的父母，我的父母，你的生活圈兒，我的生活圈，還有濃縮的你我共同的：孩子與房！

持房一族們：買房如分娩，痛并快樂！從無到有，星星點點，房擁有了我們短短的若幹年，如果走後靈魂化為分子，那麼，每一棟二手房，都有着曾經他人的遺迹。

祝持房一族們：買的開心，住的開心，婚姻家庭美滿幸福。

來源：焱律師事務所

