

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

manorlead.com 1 (416) 806-7768
GROUP INC. BROKERAGE

Hiring Agents
招聘房地產經紀
\$350/單

全球首个ChatGPT和
房地產結合AI平台

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

15 Wertheim Crt, Unit 609, Richmond Hill, L4B 3H7

瑞邦金融 傳承之美

2022年榮膺资产管理行业世界权威组织顶级百万圆桌终身成就业绩达同行世界顶端
2022年及过往数年, SUNLIFE 全国排行榜第一梯队; 2018年前连续十年蝉联LONDON LIFE 全国排行榜

瑞邦10月讲座主题
10月12日: 财富管理第一课: 如何为家人
传承财富, 实现梦想, 实现家业
财富最大化

温哥华 | 10:30AM 联系电话: 778-889-8739 (CHRISTY)
萨省 | 11:30AM 联系电话: 306-881-3897 (FRANCI)
安大略省 | 1:30PM 联系电话: 416-889-2999 (JULIE)

青少年基金十年如一日的培养杰出人才,
优秀会员王正勇创业项目投资青睐
盈利满满

博富平台, 专业人士及品牌在疫情期间
时代自动经济投资趋势, 联手著名时
装设计师服装秀大获成功轻松挣钱

10月12日

多倫多版 第150期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 專業·前瞻·準確 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

樂購 A6-A7

室內商場

祝賀樂購超市萬錦新旺角
盛大開業 開創美好購物新時代

SAKURA R7261
櫻花·愛在家
电热除油免清洗
(416) 291.5218
www.sakura-canada.com

4490 Sheppard Ave East, Unit 2 Scarborough, ON M1S 4J9 詳情請見內頁B9

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers
蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師
中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃(Eva)
www.garryshapiro.com

Glasstech Canada November .6-7
加拿大第一个专业玻璃、门窗行业展览会
The International Centre, Mississauga

来自加拿大、中国、意大利、西班牙、美国、等国家的近70企业参展
同期举办行业专业研究会

扫码注册免费门票
RiderGlass
www.riderglass.com
展展及赞助咨询

www.glasstechcanada.ca info@glasstechmexico.com Tel: 5148036068

- 房產投資 A8—A11
- 業界動態 A12—A13
- 保險理財 A18
- 留學移民 A24
- 精品樓盤 B7
- 房貸金融 B11
- 家居時尚 C2—C3

Paul Xiao (小宝)
顶尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房产买卖
及相关一条龙优质服务
您的满意就是我的荣幸!

加油站, Plaza, 商业土地买卖,
勘探, 设计, 报批, 建造, 经营

胡伟 Jansen Hu
C: 905.962.2121
微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商业经验, 成功生意运作加持, 熟谙商业地产的谈判技巧

LUCKY Furniture 好运家具
WWW.LUCKYFURNITURE.COM

全多伦多
最划算! **50% off**

七天营业 24小时电话咨询
647.838.6666
营业时间: 10am - 8pm

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

Audemus 皓律所
LAW FIRM CORPORATION
Legal Expertise
you can rely on!
905.757.8777

贷款法
地产交接
民事诉讼

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

Queena Zhang
Barrister & Solicitor / Counsel

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

住宅贷款 Residential Mortgage
建筑贷款 Construction Loan
农场贷款 Farm/Land Mortgage
私人贷款 Private Loan

M & M FINANCIAL GROUP

Helen D. Zhao
Mortgage Agent
License#: M16001957
Brokerage#: 13197

Phone: (647) 296-5823
dongxiazhao@gmail.com
微信Wechat: 6472965823

OFFICE: 408-200 CONSUMMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4R4

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計
出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告
承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體
的綜合性傳媒經濟實體

業務範圍

- 新聞採訪報道
- 個人個人宣傳冊設計印刷
- 人物企業專訪
- 投資周刊廣告設計刊登
- 專題專訪視頻
- 微信公眾號廣告文章推送
- 大型活動推廣
- 加中資訊網廣告設計

加拿大楓華傳媒利用自己根據加國華社, 熟
悉加中兩國的優勢, 通過第一品牌雜
志《投資周刊》, 綜合信息網站“加中資訊網”,
以及微信公眾號等社交媒體, 致力打造三
位一體的全媒體傳播平臺。

我們還承接

- 專業視頻拍攝和制作, 為您提供全案策劃、前期拍攝、後期制作廣告短片、
企業宣傳片及新聞專題片等內容的視頻服務
- 各大公司及個人策劃、設計及印刷出版如“企業年鑒”、“年度專刊”
個人畫冊等宣傳畫冊、圖冊等

聯繫我們 Tel: 416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com

MANORLEAD GROUP INC.
BROKERAGE

RICHARD XIE, CLHMS
Broker of Record

C 647 613 8678
T 647 613 8568
E richard@manorlead.com

15 Wertheim Crt, Unit 609
Richmond Hill, ON L4B 3H7

MEhome 点击关注公众号

GRACE ZHANG
President
647-929-3240
您的加拿大房产投资专家

Real One Realty Inc.
Sales Representative

Cameron Zhao
Cell: 647-907-7318

Office: (905) 597-8511
Fax: (905) 597-8519
Email: cameronz@realone.com
Web: www.paulxiaoc.com
Address: 15 Wertheim Crt, Unit 302
Richmond Hill, ON L3R 1A3

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告益舉助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388

TEAM DAVID GUO

僅提供高質量住宅和大型商業地產服務

416.303.0305
Sales Representative

15 Wertheim Crt Unit 302, Richmond Hill ON L4B 3H7 | Office: 905-597-8511 | dg@DavidGuoTeam.com

稀世珍品

Yonge/Sheppard
争相收藏地址



ADDINGTON
PARK
CONDOMINIUMS

盛大开盘，限时特惠，
欲购从速！

免费楼花转让
交房即可出租
开发费用封顶
\$5000 停车位优惠

延长付款计划

\$10,000 签约
5% 30天
5% 120天
5% 540天
5% 交房

9层
稀有小高层

173套
精品单元

3部
住户电梯

售楼中心：

268 Sheppard Ave West, North York, ON M2N 1N3

热线电话: 416-224-0484

邮箱: sales@AddingtonParkCondos.com

网站: www.AddingtonParkCondos.com

精選房源 · 市場評估
買賣置業 · 精品樓宇

LAKEVU3

FINAL PHASE

70 Lakeside Ter

- 1 mins Little Lake
- 1 mins Zehrs/Dudsworth
- 2 mins HWY 401
- 3 mins Georgian College
- 8 mins Georgian Mall
- 10 mins Allendale GO

COMING SOON
BARRIE 精品湖景公寓

商業民居 買賣租賃

NINA SUN
Sales Representative

JENNY WU
Broker / Vice President

NERO YANG
Sales Representative

LEO CHEN
Sales Representative

KANDEE WANG
Broker, General Manager

MARY HUANG
President, Broker, FRI

JW REALTY TEAM

647-896-1385
wu8961385@gmail.com



HAO HUANG
Sales Representative

647-262-1107
haohuang630@gmail.com



TINA TENG
Real Estate Agent

647-271-8890
Tinateng.realtor@gmail.com



KAREN YAU
Sales Representative

647-235-2683
karenyaurealty@gmail.com



NING YIN
Sales Representative

416-829-9698
ning.yin15@gmail.com



KITTY YANG
Sales Representative

647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KIMIKO LU
Sales Representative

647-886-6690
kimikolvrealtor@gmail.com



MAY LIU
Sales Representative

416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HELEN XIA
Sales Representative

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



COREY HUANG
Broker

647-223-3838
coreyhuang13@gmail.com



YUHE ZHU
Sales Representative

647-685-0488
yuhe0488@gmail.com



JANE YANG
Sales Representative

416-627-0858
yangjanecasa@gmail.com



HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca



Rickle Huang
黄希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
www.rickle.ca

2015-2022
Homelife Landmark
售房冠軍

連續多年 HomeLife 總統主席大獎

- 學區房豪宅買賣 • VIP 樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



售價 \$169 萬 9

新市 Copper Hill

新市 Leslie / St. John's Sideroad 熱門生活位置 4 房 4 衛 雙車庫獨立屋出售! 著名建商 "Greenpark" 建造, 無人行道加寬車道可停 5 車。全磚外牆, 半包圍門廊, 升級玻璃雙大門, 主層 9 呎樓底, 屋內 \$\$\$ 升級: 入口玄關 Wainscoting, 主層加裝射燈, 全屋硬木地板通鋪, 鐵藝樓梯, 空間開闊, 光線明亮通達。現代化開放式廚房, 升級白色通頂櫥櫃多個透明玻璃櫃門, 整潔美觀。升級大型中島台連接早餐台。石英台面和 Pantry, 馬賽克摩登瓷磚搭配 Valance Lighting, 全套不銹鋼廚房電器。二樓主臥設計: 第一主臥帶大型步入式衣櫃和現代化 5 件豪華衛浴間, 有厚壁玻璃淋浴房, 寬敞明亮。第二主臥房 3 件衛浴間和步入式衣櫃。其餘兩個客房均格局方正, 帶衣櫃, 共同 share 一個 4 件套現代化衛浴間。物業所在地理位置十分优越, 舉步公園 / 巴士站, 鄰近 Go Train, 404 高速, 購物, 入讀高排名學校: Newmarket H.S.

售價 \$148 萬 8

Dundas St E / Sixth Line

Oakville 名校區無管理費約 3000 呎 3+2 房 4 衛生生活空間鎮屋, \$\$\$ 升級無數, 主層 / 二樓均 9', 硬木地板, 光滑天頂, 完成地下室裝修。后院西南 + Deck. 名列前茅中小學。

售價 \$89 萬 8

Muskoka 湖邊度假屋

Muskoka 湖邊 2 房 1 衛度假屋出售。面向 Henshaw 湖, 擁有 120 英尺海岸線。私家碼頭直接連通湖泊, 可直接下船或湖中暢泳。這座小屋位於湖的岸頭, 周圍樹木環繞, 絕對安靜的享受, 隱私性極好, 車道可停 6 輛車或者船隻。576 呎室內面積, 升級超大地庫, 格局方正, 光線通透, 空間開闊。室內的木製風格裝飾, 木質設計十分溫馨, 給人感覺舒適自然, 搭配 old school 風格咖啡廳, 別有一番風味。開放式現代化廚房, 帶全套廚房電器和均大櫥櫃, 使用舒適。寬敞的三件套衛浴間, 帶厚壁玻璃淋浴房, 完全滿足日常所需。客房可直接步出后院觀大木台, 連接長木台小徑直接通往湖邊, 帶新建的 20'x20' 木台。前院的 Bunkie 房屋可作為額外的生活空間或第三臥房。這座度假屋除了可以自家娛樂消遣, 它還有巨大的租金潛力, 目前每年收入超過 \$40000, Airbnb 生意穩健絕不!

售價 \$428 萬 8

米湖 5.7 英亩度假村

5.7 英亩度假村占地 500 Ft, 湖岸線 14 個停泊碼頭, 可泊約 26 艘遊艇。目前擁有 12+4 度假屋, 空間可再建 1 度假屋。目前擁有 11 個拖車許可位, 空間仍可增加 4 個拖車位。度假付配套設施完善。室外游泳池, 兒童遊樂區, 充氣船和漿板的租借服務, 沙灘排球場地.....

售價 \$438 萬

Uxbridge 6 英亩 10 車庫豪宅

Uxbridge 6 英亩 398F.t x 660F.t 超大占地豪宅, 4+4 房 10 衛 10 車位, 逾 8000 呎 (主層 + 地下室) 生活空間, \$\$\$ 升級, 穹形天頂, 射燈 + 水晶燈無數, 主層 10 呎, 地下室 11' 呎, Walk-out, 森林景觀, 無盡綠野。

搶購價 \$149 萬 9

King City

Keele / King 全新裝修 3+1 房 2 衛獨立平房, 168.14 x 106.09 呎超大佔地, 木地板通鋪, 加裝射燈無數, 廚房帶大型中島台連接早餐台, 大型木屋陽光房, 落地大窗。完成地下室, 開放式空間帶第四臥房, 可泊 8 車。

售價 \$109 萬 9

Barrie 獨立屋

42' x 141' 大佔地 4 房 3 衛 雙車庫獨立屋, 毗鄰 Barrie 購物中心和 404 高速。主層 9 呎, 硬木地板和加裝射燈, 光滑天頂, 廚房標準裝修和配中心島。二樓辦公室 + 4 睡房。

售價 \$84 萬 8

Don Mills / Sheppard

2 年新西南轉角單元 2+1 房 2 衛公寓, 857 S.F + 大陽台。9' 樓底, 環形落地窗, 通鋪強化木地板, 主臥朝南, 雙臥室均為落地玻璃大窗, 近 Don Mills 地鐵, Fairview 購物中心和 401, 404 高速。

搶購價 \$129 萬 9

Victoria Park / Lawrence

北約克 52' x 135' 大地塊獨立平房, 3+1 房 2 衛完成分門出入地下室裝修。\$\$\$ 升級, 地板, 射燈, 主臥裝飾櫃, 后院 Deck+ 涼亭, 近 DVP, 近未來輕軌站 Sloane。

售價 \$64 萬 9

Kennedy / Denison

Kennedy / Denison 華人知名社區 1+1 房 1 頂層公寓, 671 呎居住面積。9 呎樓底, 絕佳無遮擋頂層風景。帶車位和 Locker。餐客一體開放式空間, 客廳臥室通鋪木地板, 一体化風格。落地玻璃大門直通陽台, 廚房石英台面, 全套電器。臥室帶步入式衣櫃, 加大窗戶。4 件套衛浴, 石英台面。Den 為三面環形景觀窗設計, 視野開闊, 景觀無敵, 陽光明媚的玻璃陽光房, 帶推拉門, 完全可做第三臥室。物業近 Kennedy 附近, 大樓對面即華人超市, 早茶店, 餐館, 便利店, 生活方便。五分鐘之內可達太古廣場, 旺角購物廣場等。附近 Hwy 7, Hwy 407 均數分鐘可至。交通可謂快捷, 出行無虞。

心動價 \$69 萬 9

Allan / Hwy401

北約克 Wilson / Allan 近地鐵 2 房 2 衛全新 Condo。包 1 車位。Smooth Ceiling, 复合木地板。臥室玻璃推拉門。廚房石英台面, 全套不銹鋼廚房電器。衛生間帶標準衛浴配置, 主衛帶浴缸設計。配備洗衣機和烘乾機, 滿足小家庭人士土上車需求。

楓華傳媒

財富舞臺 · 凝聚精彩

Fenghua Media

楓華傳媒集團 (Fenghua Media Group Inc.) 是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。立足于加拿大第一大城市多倫多, 通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、官方網站“加中資訊網”和“加中資訊網”微信公眾號以及 YouTube 等社交媒體群, 報網互動, 致力打造三位一體的全媒體傳播平臺, 將影響力擴展至安大略省、加國全境乃至輻射整個北美地區和中國內地市場。



微信公眾號

ccpeople.ca

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

與您攜手共創美好未來

416.901.9968

E-mail: ccfenghua@gmail.com / Web: ccpeople.ca | ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6





邁達金融

选择比努力更重要 好平台是成功的一半

【历史悠久】

公司成立18年以业，以专业、全面、负责的服务著称

【资源平台化】

拥有保险、投资、教育基金等多种产品线，并代理市场绝大部分保险品牌，拥有4大保险公司Manulife/Sun Life/Canada Life/ Equitable Life的MGA总代理权。

公司长期注重资源积累，与税务专家、资深会计/律师事务所、换汇公司及贷款公司等建立长期合作关系，为您提供坚实的后援服务

【新人系统进阶】

公司定期组织LLQP考牌培训、CSC考证集训、新秀快速成长辅导班、税务系统培训等，集业内众多保险/投资/财税等精英为新人提供经验分享，为您的事业保驾护航

【精英顾问培训】

迈达始终坚持——信任源自专业，培养精英顾问将是未来竞争激烈市场中的核心竞争力，提供CFP/CLU/CFA考试集训营，让我们在奋斗的路上，与你同行



高端办公环境 为专业加分



定期举办各类活动 助力经纪获客



注重财、税等能力培养 打造专业财务顾问

请扫码联系我们：



虚位以待

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!



油站专家

胡伟

Wei (Jansen) Hu

Insight Capital Group 英冠投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站

Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌

的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧





瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

**2022年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達同行世界頂端！**

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置

*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承

*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 主講人由瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁
- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最佳配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

瑞邦10月講座主題

10月12日：財富傳承第一課：如何為親人的未來鋪平道路，實現家庭財富最大化

講座形式：Zoom 時間：1:30PM (多倫多)

報名電話：

溫哥華聯系電話：778-989-8739 (Christy)
薩省聯系電話：306-881-3897 (Francis)
多倫多聯系電話：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2023瑞邦金融慈善夜



總理特魯多先生與廖子蔚總裁



2022 瑞邦杯華龍高爾夫球賽

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理

- 如何申報海外資產

- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助

- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- 公司省稅最多

- 公司獎金分紅和省稅

- 股東借錢個人稅項

- Holding Company賬目轉移

- 準備HST稅表

- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化

- RRSP產品的選擇

- 貸款購買RRSP

- 退稅購買RRSP

- Spousal RRSP

- RRSP賬戶管理

10月12日



歡迎掃碼報名

瑞邦財富管理團隊主要成員

廖子蔚 瑞邦總裁
Winnie Hongwei Liao

三十年金融資產管理經驗，具有豐富的理論知識與實踐經驗，著有金融專著。業績傲視同儕，2018年前連續十年蟬聯加拿大London Life (倫敦人壽) 全國排行榜，2018年至今SunLife (永明人壽) 全國排行榜的驕人業績。榮獲資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌 (TOP table of MDRT) 終生會員，成就達84個國家同行世界頂端！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

加拿大通用會計師，擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和個人稅務，以達到最優的稅務效果。

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

曾任職加拿大聯邦稅務局，從事企業和個人稅務審核主管部門業務多年，可以指導您針對聯邦2015年新稅法提出好的規避策略。現任專攻加拿大聯邦稅法律師，有30年以上從業經驗，是加拿大著名的稅務法律師之一。

Headquarters

TORONTO OFFICE: 97 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 905-470-6999/416-847-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-270-9777/ 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

全職意大利工地管理經理，歐洲一流工匠手藝

BENESTONE
BUILT LIKE ROCK

摩石建築
建如磐石



北約克豪華全獨立 新开工
Bayview / Sheppard
豪華兩層全獨立，約4300呎



萬景豪華全獨立 新开工
Yonge / Steeles,
豪華現代兩層全獨立，約3600呎。



市中心豪華全獨立 新开工
Dundas St E. / Coxwell Ave.
豪華兩層全獨立，約1200呎。



士嘉堡豪華全獨立 新开工
Kingston Rd/McCowan Rd
豪華兩層全獨立，約4300呎。



北約克豪華全獨立 在建
Lawrence / Don Mills,
豪華兩層全獨立，約4000呎。



密市豪華全獨立 在建
Hurontario St/Lakeshore Rd,
豪華兩層全獨立，約5000呎。



萬景豪華全獨立 在建
Kennedy Rd/Hwy7,
豪華現代兩層全獨立，約3500呎。



士嘉堡豪華全獨立 在建
Midland Ave/Huntingwood Dr,
豪華兩層全獨立，約4200呎。



北約克豪華全獨立 在建
Lawrence Ave/Bathurst St.,
豪華兩層全獨立，約4300呎。



列之文山豪華全獨立 在建
Bayview/Major Mac,
豪華兩層全獨立，約4000呎。



列之文山豪華全獨立 在建
Yonge/King Rd.,
豪華兩層全獨立，約5200呎。



北約克豪華全獨立 完工
Don Mills /Sheppard E.,
豪華兩層全獨立，約3900呎



北約克豪華全獨立 完工
Yonge/Sheppard E.,
豪華兩層全獨立，約4000呎。



列之文山豪華全獨立拆一建二
Yonge/King Rd,
豪華兩層全獨立，每棟4000呎。

自建豪華和投資新房講座

30 Leek Cres #102, Richmond Hill

7

個名額

2023年10月21日 周六

2:00~4:00 pm

預定請電:

416-984-3988

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房，比買新房更經濟實惠

投資·新聞

Investment & News



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第150期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 A1 精彩·導讀 (Topic Introducing) 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

都市房訊 A2

聯邦政府頒一系列新政： 支持中產階層和努力加入中產階層的人

封面故事 A6-A7

祝賀樂購超市萬錦新旺角盛大開業 開創美好購物新時代

行業動態 A20-A21

多倫多加拿大雲南商會舉行 “迎中秋慶國慶”活動

楓華特稿 A22-A23

舞者榮耀 美麗綻放 ——2023 “FCDA” 舞蹈大賽圓滿落幕

房貸金融 B11

牛津報告加拿大進入衰退：房價再跌失業率狂升！ 特魯多總理：預計明年中降息！

社區生活 C1

2023 CPAC 人才招聘會成功舉辦 近兩千應聘者參會求職



SAKURA

櫻花·愛在家

电热除油免清洗

(416) 291.5218

www.sakura-canada.com

R7261 手挥开关 抽油烟机



4490 Sheppard Ave East, Unit 2 Scarborough, ON M1S 4J9

▶ 详情请见内页B9



聯邦政府頒一系列新政：

支持中產階層和努力加入中產階層的人



本刊訊

強大的中產階層意味着強大的加拿大。在全球通膨推高了食品等必需品的價格，而住房成本對許多人來說過高的時候，人們對自己的家庭感到擔憂。加拿大政府一直在努力將更多資金返還給中產階層加拿大人，並消除障礙，更快地建造更多住房，降低住房成本，政府還有更多工作要做。

加拿大總理賈斯汀·特魯多宣布了一系列新措施，以支持中產階層和努力加入中產階層的人。這包括採取行動建造更多用于租住的房屋，為小企業主提供幫助，以及降低食品價格。

為了繼續採取緊急行動以降低全國住房成本，包括為租房者提供便利，聯邦政府將採取以下措施：

將通過立法來鼓勵建造急需的租

房，以取消對新公寓建設的物料和服務稅（GST）。這是創建我們需要的住房類型的必要條件，也是創造家庭想要居住的住房類型的必要條件；

呼吁目前對租房徵收省銷售稅或協和銷售稅（HST）的省份加入我們，與我們一起匹配對新租房的補助；

要求地方政府結束排除性分區，鼓勵在公共交通附近建造公寓，以批准他們的住房加速器計劃基金申請。

小企業主及其員工是我們社區和經濟的核心，杜魯多總理還宣布政府的以下措施來支持他們：

將對加拿大緊急業務賬戶計劃進行修改，這是一項幫助小企業在受到疫情影響時繼續經營的措施，修改內容包括將貸款還款期限延長一年。

為了解決日益上升的食品價格所帶來的影響，總理宣布政府：

呼吁主要的雜貨店連鎖企業在短期內穩定食品價格。近年來，大型雜貨商獲利增加，而食品成本急劇上升，家庭難以負擔食品費用。為了解決這個問題，加拿大最大的雜貨店連鎖企業的領導已被要求參加渥太華的立即會議，以開始討論實現穩定價格的目標。我們也正在考慮使用所有必要措施，且不排除使用稅收措施，以恢復加拿大人期望的食品價格穩定。

政府將立即採取措施，提高加拿大經濟的競爭力，特別關注雜貨行業，這將有助於降低中產階層加拿大人的成本。政府打算對《競爭法》進行第一組立法修正，以：

授予競爭局相應權利獲取信息以進行有效和完整的市場研究；

取消“效率抗辯”，該抗辯目前允許反競爭兼并在公司效率抵消了對競爭的損害的情況下，即使加拿大消費

者將支付更高的價格和擁有更少的選擇，也能經受住挑戰；以及

授權該局採取行動打擊扼殺競爭和消費者選擇的合作行爲，尤其是大型雜貨商阻止小型競爭者在附近開展業務的情況。

自2015年以來，聯邦政府一直在努力通過加拿大兒童福利金（Canada Child Benefit）、中產階層減稅以及未來幾年全國平均每天10加元的規範托兒服務，讓更多的錢回到加拿大家庭的口袋裏。

去年夏天，在通貨膨脹率最高的時期，我們迅速採取行動，為最需要的人提供救濟。隨着全球通脹和住房成本繼續影響加拿大人，我們將繼續採取實際行動，使人們的生活更加易于負擔，並建立一個為所有人服務的經濟。

來源：多倫多微生活



財富舞台
凝聚精彩



中秋

MID AUTUMN FESTIVAL

佳节

一湖映皎月 锦绣共圆满
A LAKE REFLECTS ITS BRIGHT MOON



微信公眾號



ccpeople.ca

416.901.9968 與您携手共創美好未來

E-mail: ccfenghua@gmail.com / Web: ccpeople.ca | ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6

2023 加拿大華裔企業主研討會：成功落幕，加強合作共贏！

本刊訊 BUSINESS SEMINAR) 在多倫多的Hilton Markham Conference Centre如期舉辦并完美落幕。這場商業研討會，有超過三百位來自各行各業的華裔企業家和青年創業者齊聚一堂，交流自己的創業心得。



業者齊聚一堂，交流自己的創業心得。本次研討會由 Monet Marketing主辦，旨在為加拿大本地的華裔企業提供交流的平臺，探討合作共贏的機會。Monet Marketing 是一家提供全案服務的

營銷機構，專長于策略規劃、創意設計及活動執行。除此之外，Monet Marketing 還邀請到了RBC、Audi Canada、Telus等合作伙伴以及Chatime、JL Trading、加拿大華人餐飲與酒店協會、Markham Board of

Trade, Legend Asian Canadian Entrepreneur Association, Sparklease以及小紅書等機構前來支持。其中，RBC、Audi Canada、Chatime以及JL Trading的嘉賓都帶來了幹貨滿滿的分享和互動，現場熱鬧非凡，很多前來的企業主都表示受益頗多。Monet Marketing的CEO Zach Wang在採訪中也表示，以後每年都會舉辦一場這樣的活動，為更多的華裔企業家和青年創業者提供交流學習和合作的平

臺。華裔企業一直以來都在加拿大商業生態中扮演著重要的角色，越來越多杰出的華裔企業家和年輕創業者嶄露頭角，為加拿大的商業發展帶來了新的視角和活力。本次研討會的圓滿舉行充分展示了加拿大華裔商業圈的活力和創新。與會者們離開現場，懷揣著新的見解和聯系，期待未來的商業合作和成功。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由主辦昂提供



祝賀樂購超市萬錦新旺角盛大開業 開創美好購物新時代

本報記者 採訪報道 誕生。

2023年09月27日，在一個充滿歡樂和令人期待的日子裏，樂購超市榮幸宣布其在8360 Kennedy 萬錦新旺角的首家旗艦店正式開業。這一盛大的開業典禮吸引了來自社區和各地的嘉賓，見證了這個引領時尚、品質生活的新購物目的地的

開業大吉，金日喜；
賓客如流，開門紅；
張燈結彩，財源餘
獅舞龍騰，好運合
隆重開業，喜迎光臨

位於8360 Kennedy的G-Fresh



樂購超市于上午10點準時開門，迎來了大排長龍的期待已久的顧客。開業典禮現場，金光燦爛、彩旗飄揚，莊重的開業儀式拉開了活動的帷幕。獅舞、龍騰，象徵着好運與繁榮，為樂購超市的新旺角店送來了吉祥之兆。

五項大禮包，感恩回饋

樂購超市不僅以極具吸引力的現金優惠券、購物即送、超值會員卡等五項大禮包感謝廣大顧客的支持，更在慶典活動中舉行了隆重的舞獅剪彩儀式，為萬錦市朗朗的秋

日送上一道生機勃勃的繁榮景象。開業當天，每一位顧客都沉浸在購物的喜悅中，體驗到了G-Fresh Supermarket樂購超市所帶來的與眾不同的購物體驗。

出席開業典禮的嘉賓有約克區議員李國賢Joe Li; 約克區議員何胡景Alan HO; 萬錦市第二區市議員劉肇麟 Ritch Siu Lun LAU; 資深媒體人：楓華傳媒總裁梁小敏，輕鬆加拿大總裁Henry WANG, 林風雲, 600NEWS新動力傳媒 Henry LAM. 焱律師事務所合伙人：劉焱律師、Selina

曾律師。

致富地產資深商業地產經紀人 Macy CHIANG女士 和 恒生地產資深商業地產經紀人游志釗先生。

多倫多印務 Toronto Printing Company Inc.總裁 Billy Lok, 還有萬錦新旺角的業主及其物業管理公司總經理謝先生。

G-Fresh Supermarket 樂購超市旗下的所有股東及其親友團悉數到場，共同慶賀樂購超市在加拿大的首家旗艦店開業慶典。

值此樂購超市開業期間，足足有超值五項大禮包送給顧客。包括現金優惠券，購物即送，禮尚往來！

還有樂購超市總裁餘總送上的溫馨致辭：

G-Fresh Supermarket樂購超市 加拿大首家旗艦店隆重開業！

親愛的顧客們，樂購超市迎來了在加拿大的全新旗艦店！我們由衷感謝所有股東及其親友團的鼎力支持，正是有了你們的支持，才有了這一刻的輝煌。

超值五項大禮包，祇為您！

在這個開業的喜慶時刻，我們為您準備了超值五項大禮包，讓您感受滿滿的購物驚喜：

· 現金優惠券：每位顧客都將獲得現金優惠券，讓您的購物更加劃算！



· 購物即送：祇要您在樂購超市購物，即可獲得精心準備的小禮物，我們感謝您的光臨！

· 驚喜大抽獎：參與抽獎，贏取豐厚獎品！驚喜連連，等您來揭曉！

· 購物回饋：每次購物都有機會獲得積分或折扣，回饋我們最忠誠的顧客！

在這個特別的日子裏，G-Fresh Supermarket樂購超市將以最熱烈的心情歡迎您的光臨。期待與您共同分享開業的喜悅和購物的愉悅！樂購樂購，幸福配送！

謝謝大家的支持，讓我們一同書寫樂購超市在加拿大的新篇章！

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏

中區華埠成功舉辦

“綜藝匯演曉倫坊”活動

本刊訊

由中區華埠商業促進區主辦的“綜藝匯演曉倫坊”活動，于9月23日（星期六）下午2時到6時在多倫多唐人街（曉倫街和登打士街西）的曉倫坊廣場成功舉行，免費入場，節目豐富，老少咸宜，一家老幼樂於參與！活動于當天下午2時開始，多倫多中區華埠商業促進區主席雷普信 Tonny Louie、副主席 Robert Mok、秘書長及行銷與推廣委員會主席 Chang Toy、一眾CBIA董事、聯

邦副總理方蕙蘭(Christia Freeland)亦派出代表出席，而多倫多市市長Spadina-Fort York選區市議員 Ausma Malik、多倫多Spadina-Fort York選區市議員Kevin Vuong還有安省Spadina-Fort York選區省議員Chris Glover，一同參與開幕典禮并致詞，各位均祝願[綜藝匯演曉倫坊]活動圓滿成功舉行。

多倫多華埠商業促進區主席雷普信表示：[綜藝匯演曉倫坊]活動歡迎大家與家人和朋友一起來享受現場的音樂、文化舞蹈和歌唱表演，并不



加中资讯网



加中资讯网



加中资讯网

錯過許多其他有趣的活動。

精彩節目包括：民族舞蹈、魔術、現代舞、鋼鼓演奏、唱歌表演。還有多個特色攤位：讓你發揮無窮創意的自制石膏掛飾、自動照相機，免費任拍。最受小朋友們歡迎的扭波波-免費送出特殊造型的氣球、非常活躍參與免費漫畫速寫，參加者都開開心心、滿載而歸！

除了精彩表演節目及特色攤位外，當天另設幸運輪遊戲，送出豐富禮品。

[綜藝匯演曉倫坊] 4小時的精彩節目及各攤位活動都極受歡迎，除了有

不少本地各族裔人士同來參與外，還吸引了眾游客留連觀看精彩表演及排隊參與各式活動，熱鬧非常。

關於多倫多華埠商業促進區

多倫多華埠商業改進區 (CBIA) 成立于2007年，是一個非營利性的機構。CBIA是由該地區的業主，以及Trinity-Spadina的前市議員 Ceta Ramkhalawansingh 組成。此外，CBIA的目標是與當地政府，居民，社會團體，以及其他多倫多地區的商業促進區密切合作，一起建立堅固，互助，美好的前華人社區。



加中资讯网

LEGACY HILL

列治文山 现代镇屋 & 独立屋 年度热盘抢购中

LESLIE ST & MAJOR MACKENZIE DR

顶级公立私立学校

四通八达交通网络

完善的生活设施

LESLIE ST
YORK REGION TRANSIT
LEGACY HILL
MAJOR MACKENZIE DR
HWY 404

Greenpark GROUP
TREASURE HILL

1 MIN YRT Station
1 MIN Highway 404
7 MINS Richmond Hill Go Station
8 MINS Top Schools

博域地产 实力保证 白金通道 优先选盘

HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

2024 我要上瑞邦春晚海選 新聞發布會隆重舉辦!

本刊訊

春節已經成爲一個風靡世界、家喻戶曉的國際性節日。春晚已經成爲海外華人過大年的一種新民俗。僅去年加拿大瑞邦金融公司、加拿大資產管理公司就慷慨出資捐助加拿大各城市的30多臺春節晚會，讓舉國上下的華人度過了一個玉兔迎春的快樂新年。

現在“瑞邦”又有驚人舉，9月21日上午在列治文著名的新瑞華酒家召開新聞發布會，宣布“瑞

邦金融”將在溫哥華，主辦一個專爲華人打造的大型春晚舞臺，舉辦“2024年瑞邦春節聯歡晚會”。這次春晚由博富科技、溫哥華話劇團、溫哥華國際舞蹈藝術學院、VISM維智藝術教育以及溫哥華華人業餘高爾夫隊際公開賽聯合主辦，並宣布即日起開始面向全社會，公開進行節目海選活動。

“瑞邦”是一塊響當當的招牌，李洪董事長、廖子蔚總裁多年來秉承“取之于民、用之于民”的原則，始終熱心社會公益事業：支



持教育、救助貧寒子弟，十多年來堅持不懈長期資助高爾夫球城際賽、隊際賽活動、親手扶持溫哥華話劇團的建立和發展...，爲弘揚中華傳統文化、發展加拿大多元文化，作出了華人奮鬥史上不可磨滅的靚麗一筆!

出席當天新聞發布會的有瑞邦金融董事長李洪先生、瑞邦資產管理公司總裁廖子蔚女士、溫哥華話劇團團長韓艾彤導演、溫哥華國際舞蹈藝術學校岳瑩校長、VISM維智教育學院舒亦嫻院長，以及周碩、徐凌、鄭燕、張惠馨等社會著

名人士。包括鳳凰衛視、雪雁傳媒、博生傳媒等新聞機構以及自媒體人士50餘人參加了新聞發布會。特別是三級政要對此活動也始終十分關注和支持，無論是國會議員、省議員，還是馬寶定市長都發來了賀件。

發布會上，李總、廖總都發表熱情洋溢發言，堅決支持辦好本屆春晚。本屆春晚總導演韓艾彤快人快語表示要不落俗套、推陳出新，吸納各方人才、辦好溫哥華春晚。

溫哥華國際舞蹈藝術學院岳瑩校長帶領她的學生們，曾經受邀登

上洛杉磯迪士尼樂園、美國環球影城以及中國CCTV舞臺的表演，相信他們的表演一定不會使得觀眾失望。

VISM維智教育學院舒亦嫻院長

是蘇格蘭皇家音樂學院畢業的音樂研究碩士、UBC大學歌劇表演碩士。曾經主辦《第28屆國際音樂大賽》、《加拿大國際音樂節》、湖南衛視《中國新聲代第六季》等相



關賽區的比賽，經驗豐富、歌聲甜美。

韓艾彤團長執導的溫哥華話劇團《雷雨》也是廣受歡迎。加之有廖子蔚女士投資支持的博富科技，其首席執行官Kaitlyn.li 小姐曾擔任加拿大青少年基金會主席。有了資金以及文藝的專業扶持，就已經爲這屆春晚奠定了堅實基礎。

爲了使得2024瑞邦春晚更具溫哥華特色、節目更加豐富多彩，主辦方決定從即日起，面向社會公開舉辦《2024我要上瑞邦春晚節

目海選活動》。主辦方打破了以往各種限制，不限年齡、不限文藝形式，可以是歌舞、可以是說唱朗誦、可以是相聲小品等等，只要你獲得評委老師的認可，就有機會與著名演員一起登上春晚舞臺。我們相信通過春晚這一機制，一定會有許多華人文藝人才湧現出來，希望有興趣的文藝愛好者主動通過電話、二微碼等多種形式，向主辦方積極報名。

來源：瑞邦金融集團提供



湛山精捨中秋暨五臺山開放媒體座談會圓滿舉行!

本刊訊 的興建開啓了加國佛教的新篇章。加國五臺山不僅是一座佛教寺院，更是中國唐代文化的完美體現，五臺山大雄寶殿三層結構也代表着佛法僧三寶，是中西文化交融的結晶!

加拿大佛教會秘書長房子清居士詳細介紹了五臺山工程的進度，以及開放活動的策劃籌辦情況，并就五臺山開放問題，誠邀現場媒體代表、學者嘉賓，集思廣益，建言獻策!

媒體代表紛紛發言，各抒己見，盛贊加拿大佛教會全體成員對華人社區的貢獻，提議五臺山開園

2023年9月22日，中秋將至，為答謝廣大媒體及十方信眾，“中秋暨五臺山開放媒體座談會”于加拿大佛教會湛山精捨普賢殿隆重召開。二十餘家北美華文媒體、佛教界專家、學者、護法居士代表出席本次座談會。

活動伊始，加拿大佛教會會長、湛山精捨住持達義大和尚致歡迎詞。

達義大和尚欣慰地表示：非常感謝媒體界朋友的光臨以及多年來對五臺山的報道關注，加國五臺山



加中资讯网



加中资讯网



時現場直播，聯系當地政府開通班車，打造五臺山一日游路線，推出網紅景點，使五臺山成為不同宗派文化交流的平臺、成為廣大民眾的心靈花園!

最後，就近期互聯網上有關加

國五臺山的傳聞謠言，湛山精捨方面進行了有針對性的回復和解答，并現場展示工程合同文件，公開了所有來往信件、傳真、郵件，宣讀了證明文件，以澄清事實，揭露真相。

參加座談會的水壽鬆居士現場追溯自己的學佛經歷，從身同感受和真實交往方面，追述達義大和尚弘法建寺、培養僧才的點滴事迹，不禁感動，聲淚俱下!也讓現場嘉賓直觀感受到達義大和尚慈悲無我的師長風範和忍辱不辯的開闊胸襟!

在三個小時的座談會中，茶香氤氳，月餅美味，大家各抒己見，暢所欲言，倍感親切，歡聲笑語不斷，氣氛融洽和諧，座談會在活躍祥和的氛圍中落下帷幕!

來源：湛山精捨提供圖文



加中资讯网

分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式!



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利?
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富?
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂?
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報?
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全?
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效?

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金!

41歲女性，不吸煙。每年投\$2.7萬，則立即擁有\$100萬保額。20年保證付清，共投\$54萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120萬	239萬
75	208萬	321萬
85	336萬	425萬

假定按年分紅率6.35%不變，貸款利率按4.25%不變，若65—84歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約\$9.5萬，且不影响老年福利。20年共可享用\$190萬。假定85歲身故則還可留下約\$121萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物!

為一個17歲男孩每年投\$7615，則立即擁有\$50萬保額。20年保證付清，共投\$15.2萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39萬	128萬
65	120萬	221萬
85	300萬	365萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障!

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高!

51歲男性，不吸煙。每年投\$4.87萬，則立即擁有\$60萬保額，10年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率6.25%不變測算，則在第5、10、15、25和35年的現金值/賠償額分別為：\$20萬/\$67萬、\$42萬/\$84萬、\$58萬/\$105萬、\$105萬/\$153萬和\$174萬/\$213萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子!

更多人壽/重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



第二屆光耀萬錦主題音樂燈會圓滿落幕

本刊訊

2023年9月23日，第二屆光耀萬錦主題音樂燈會在Berczy Park North大公園順利結束！這次活動旨在慶祝華人的中秋節和印度人的光明節，成功將新奇的光明節和中秋節元素巧妙融合，點亮了萬錦市最熱鬧的華人社區。這個富有多元文化魅力的慶典不僅照亮了城市，還將各個社區匯聚在一起，彰顯了令人嘆為觀止的團結和歡慶。

出席會議的貴賓陣容強大，除了活動主席萬錦區議員兼萬錦文化經濟發展部主席的何胡景先生和活動榮譽主席萬錦市長薛家平先生外，還有華人的娘家人——中國駐加拿大多倫多總領事館的領事藏利童先生、副領事王澤華先生，以及印裔娘家人——印度駐多倫多領事館的領事Mr Siddhartha Nath，還有萬錦國會議員蔣振宇先生、萬錦市副市長陳國治先生、區議員李國賢先生、市議員劉肇麟先生以及市議員李詩韵女士。

他們紛紛上臺發祝賀。社區族裔領袖如Mr. Adam Bashar、黃海澄先生、Cindy Yu也出席了



活動。加拿大國際貿易部長伍鳳儀和國會議員葉嘉麗則通過賀信達了祝賀之情。

印度光明節 (Diwali) 是印度教傳統節日，象徵着光明戰勝黑暗。今年，光耀萬錦主題音樂燈會組委會為主辦這一令人難忘的活動感到自豪，通過傳統歌舞和絢麗多彩的彩燈生動展示了印度社區的文化多樣性。

中秋節也是華人社區最重要的節日，華人隆重慶祝，為慶典增添了特殊魅力。焦點是明亮美麗的大月亮，點綴了Berczy Park North公園，成為觀眾拍照打卡的迷人背景，為所有人營造出迷人的氛圍。

本屆音樂燈會的總導演Mali Zhang和Sanji Piranthapan對組委會主席何胡景先生和榮譽主席薛家平先生表示衷心的感謝！他們多次召集市政府相關部門和主辦單位的會議，為活動的策劃提供了寶貴的專業指導。同時，也感謝全體組委會成員，包括David Rouben、Hosna Ara、James Zhong、Jenny Fan、Yaru Li、Lillian Chen、Joanne Nil以及Nutlet Technology Inc CEO Melinda Huang，以及主



持人楊萱和蔡承雋率領的小主持團隊，他們為本次活動錦上添花。特別感謝所有為活動作出貢獻的義工們，以及何胡景議員的助理Scott Xie，Scott Xie不厭其煩地與各部門聯系，幫助組委會解決了一個個難題。特別感謝在關鍵時刻幫助我們的贊助商Jade Expo Ltd (加中房地產博覽會)，LingoAce (全球在綫中文課) 慷慨解囊，感謝WeBeaty Coametic Clinic, Butcher Boutique, Jenny Fan的豐厚的獎品，也感謝市長送來的月餅作為我們早地龍舟競賽的獎品！

光耀萬錦主題音樂燈會最大的亮點之一是參與演出的各路人才。市政府演出團隊以市長薛家平扮演包公、區議員何胡景扮演常知縣令、議員劉肇麟扮演岳飛大將軍等角色大放異彩。此外，古典印度舞蹈、傳統的中國歌舞，經典神話故事人物，中國民間習俗風情大巡遊，以及孟加拉族裔著名歌手 Himu Enamul Haque的演唱也將

觀眾帶入了一個從上午11點持續到晚上9點的迷人表演世界，多元文化合作演出令人陶醉。

光耀萬錦主題音樂燈會成功地將不同社區的成員聚集在一起，以和諧的精神促進了與會者之間的文化交流和相互理解。市長薛家平對此活動表示熱情洋溢，他說：“光耀萬錦主題音樂燈會——慶祝光明節和中秋節充分展示了我們城市多元文化的特點。看到我們來自各個背景的居民齊聚一堂，慶祝這些美麗的傳統，令人感到溫馨。”

鳴謝本次活動的媒體贊助 (排名不分先後)：
楓華傳媒集團
輕鬆加拿大
新動力傳媒
中文熱點
華人頭條
星星生活
楓夏奇觀文化傳媒

誠謝所有的參演團隊：

多彩文化交流中心
弦歌國樂
少林羅漢堂
楓華太極俱樂部
童心協會
新華會快樂舞步分會
華星太極氣功中心
粵唱粵妙夢幻組合
東方思韻藝術團
金色年華長者協會
星海組合
約克區好鄰居協會
風彩老人活動中心
歡樂人生協會
祥和星光協會
新華萬錦怡楓協會
萬錦友樂長者協會
晚晴長者協會
華豐韻藝術團

東楓彩多元文化藝術團
華夏文化傳承會館
漢易天下社
雲峰武館
CEFS輔眾社區
加拿大梅美舞蹈學校
回響文化研習社
紅寶石藝術團
喜樂年華老人活動中心
Anco Dance
Community of Bengali
Liwang Drum School
EDu Dance Arts Academy
Attitudes Master Class
Lily Music Studio
Wlegance Ballet Studio
Atyakela Manjari
Bharathanatyam Academy of Fine Arts

加拿大國際小明星聯誼會
Canada International Little Stars Association
加拿大多元文化藝術交流協會
Canadian Association for Artistic Multicultural Exchange
光耀萬錦活動聯合主辦：
Nutlet Technology Inc
萬錦長者協會聯合會Markham Confederation of Seniors Association



宏泰金融 凱盛財富

誠意 招聘

招聘熱線電話 (國、粵、英)：
416-818-1918
416-738-4699
905-307-8999
更多詳情可瀏覽：www.meritrust.ca

保險與基金雙牌理財經紀 (HLLQP, Mutual Fund)

團隊合作 強強聯手

條件要求

大專以上學歷
中英文程度較好
全職學習工作
無任何不良記錄
熱愛理財工作
需經公司考核

宏泰提供

全程贊助考牌費用
極佳佣金及特別津貼
免費辦公地點及助理服務
專人業務支持及團體支持
特別訓練助你成功更快
多種活動助你開拓客源

優勢

保險、投資全面兼顧
八大最高銷售代表
先進的 MGA 團隊管理
保障利益，優厚佣金
溫哥華、魁省等設有分公司

備註

同一平臺，有效管理 (凱盛基金)
產品眾多，競爭力強
採用業內最先進的管理平臺
公正、透明、快速、平行，參與式管理

聘業務經理

有牌，業績口碑好，
有工作能力，待遇優厚

保險考牌 (HLLQP) 互惠基金考牌 (IFSE)

每月開班，循環授課，有老師中英文輔導，助你通過

成就你的將來 共創錦綉前程

公司電話：905-307-8999

總部：3190 Steeles Ave E., Suite 210, Markham 密市中心：425 Britannia Rd E., Suite 129, Mississauga
全面代理：宏利金融 永明金融 加拿大人壽 國聯人壽 恒信保險等保險公司各類計劃

2023年多倫多龍文化節完美收官

本刊訊

9月26日晚，多倫多豪華大酒樓熱鬧非凡，加華藝聯舉行盛大晚宴，慶祝新中國74歲華誕，喜迎中秋佳節，並表彰為日前成功舉辦的第四屆多倫多龍文化節活動做出突出貢獻的各界英豪與功臣。

為期3天的2023年多倫多龍文化節於9月3日完美收官。今年的活動也繼2018年、2019年和2022年之後的第四屆。萬眾矚目的歡慶場面不但成為多倫多城中一道靚麗的風景綫，同時也讓各族裔民眾在濃厚的社區和睦與慶典氛圍中現場體驗與感受豐富多彩的中華文化。

這項大型文化慶典活動的主辦方是加拿大華人文化藝術團體聯誼會。加華藝聯主席兼總策劃人張儉在慶功宴上表示，2023是不平凡的一年，作為加拿大出臺

排華法案的百年紀念之年，加拿大各界相繼舉辦各種反思活動，稱贊各行各業勤勞的華人為加拿大所做出了巨大貢獻，華人更為維護自己的權益積極發聲，許多人還前往國會山參加集會游行表達心聲。

張儉說，多倫多龍文化節對加拿大多元文化的豐富與發展起到了不可或缺的作用，這項文化盛事不僅是華人的節日，也成為加拿大民眾所喜愛的中國傳統文化活動，並受到當地政府的高度重視。他說，在年初多倫多市政府舉辦的旅遊年新聞發布會上，被邀請站臺的除老牌CNE嘉年華、加勒比文化節之外，第三個就是龍文化節，足見其受重視和受歡迎程度。

龍文化節對華人社區是一個展示的平台，對外則是一張靚麗的中華文化名片。一個可喜的現象是，今年龍文化節本地英文媒



體主動參與報道，社交媒體更是推波助瀾，觀眾與遊客呈裂變式增長。張儉介紹說，從2018年首屆2萬人，到2019年第二屆6萬人，2022年第三屆8萬人，“今年觀眾與遊客突破10萬人！”

作為多倫多龍文化節的總策劃人，張儉發言中在感謝感恩一路同行的各界朋友，其中既有慷慨解囊的贊助商，任勞任怨的義工團隊，積極參與活動的社團，

臺前幕後的工作人員，以及作為龍文化節脊梁的核心團隊。

中國駐多倫多總領館副總領事程洪波在致辭時引用古語說，其始也簡，其將畢也必巨。龍文化節自2018年舉辦以來，從無到有，從小到大，不斷發展壯大，現已經成為本地最具中華文化特色的活動，也是加拿大多元文化的盛事，觀眾遊客十萬之眾以及主流媒體的紛紛報道說明龍

文化節超高的人氣和受歡迎的程度。

他說，龍文化節的成功表明，中華文化在加拿大多元文化中具有特殊且重要的地位和作用，中華文化不但是對加拿大多元文化的豐富，而更重要的是中華文化所秉持的和平、平等、包容、對話等這些鮮明的特點，也與加拿大多元文化核心價值觀相通，兩種文化和平共存、和諧共生，龍文化節在其中發揮了重要的作用。

程洪波評價說，多年來，加華藝聯始終堅持扎根當地，服務社區，構建和諧僑社，致力於傳播和推廣中華文化並做出重要貢獻。他希望加華藝聯堅持“以文化人，以藝通心”的信念，增進加拿大華人和其他族裔的交往與溝通，促進中加兩國的友好交流和相互了解。

推陳出新尋求亮點保持活動

的新鮮感對龍文化節總導演張煒來說一屆難過一屆。他向記者表示，今年在總體設計和構思上有所創新和突破。增加了遊客打卡互動環節，大大提高了遊客的體驗感。增設了一個水上派對項目，成功吸引了各族裔年輕人的參與。

張煒表示，活動在技術上也有突破，成功實現3天多平臺連續全程直播。廣場活動也實現了遠程遙控投放主舞臺LED大屏幕，極大方便了遊客們及時欣賞現場的活動。多族裔文化交流依然是一個亮點，菲律賓社區的青少年流行歌舞，俄羅斯的芭蕾舞，加拿大原住民歌舞節目以及非洲土風舞都獲得遊客們的喜歡。

鑽石贊助商凱馬企業有限公司代表許姍姍在發言中感慨道，在6年中舉辦四屆龍文化節，一路走來非常不易，但凱馬公司對每一屆都給予人力、物力和財力



的大力支持。她說，作為在加拿大打下一片天地的新一代移民，這些都是發自內心，因為切身感受到自己所肩負以最新的面貌來傳播和展現中華文化的責任。此外，企業希望通過支持公益事業和活躍社區文化來回報社會。她希望更多商家加入到贊助的行列中，讓這一活動延續下去。

安省議員柯文彬，約克區區域議員何胡景，萬錦市議員楊綺

清，列治文山市議員崔冰輝等政要蒞臨現場，社區代表陳丙丁大律師等亦先後登臺致辭，紛紛祝賀龍文化節的成功舉辦，並熱望來年再見。

正如張儉所言，“今天是龍文化節的慶功會，同時也是明年的動員會。”他表示，龍文化節這個品牌一定要堅持下去。



加息到 7%? 永久高利率時代開啓?!

摩根大通警告，準備過 10 年緊日子...

本刊訊

高利率。

還在為房貸超高利率而傷透腦筋？摩根大通首席執行官戴蒙(Jamie Dimon)發出警告：

大家可能要準備好，應對美聯儲加息到7%的基準利率水平！在最糟糕情況下，經濟還會出現滯漲！

美聯儲從2022年3月開始連續加息，經過11次提高利率後，基準利率目前維持在5.25%-5.50%的目標區間。

戴蒙引用了股神巴菲特的名言稱：“祇有退潮的時候，你才會發現誰在裸泳”，現在即將迎來退潮的時候。

9月20日，美聯儲宣布維持基準利率不變，但釋出預計今年仍會有一次加息的信號。

美聯儲表示，盡管通脹率已經從去年6月9.1%的同比峰值下降到3.7%，但仍遠高於2%的目標。目前的通脹期仍是40年來最嚴重的，還沒有走到快要宣布抗通脹勝利的關頭。

除了預測年底會再加息一次之外，美聯儲官員暗示，在進入2024年後相當長的一段時間裏，他們將維持

美聯儲在聲明指出，12位官員預計今年還會加息一次，7位官員預計維持不變。

顯然，美聯儲試圖通過其利率政策引導美國經濟走向軟着陸，在給通脹降溫的同時也不會觸發經濟大衰退。

本周一(25日)，戴蒙在孟買接受《印度時報》採訪時表示，為應對通脹，美聯儲應該還會進一步上調利率。

在被問到美國經濟會不會有硬着陸的風險時，戴蒙表示，當利率快速高升，償債主體會面臨壓力，而企業將難以承受高利率。

他強調，5%和7%之間的利率差異對經濟造成的痛苦，要大於利率從3%上漲到5%之間的差異。

戴蒙(下圖)形象地說，從零利率加息到2%，幾乎不算什麼，很多人可能沒什麼感覺。

如果利息從零一路加到5%，很多人可能會感覺措手不及，但沒人會認為5%是不可能的，大家還是覺得可以接受，“但我不確定世界是否做好了



迎接基準利率漲到7%的準備。”

戴蒙的預測現在看來絕對算不上是危言聳聽。華爾街日報近期的報道稱，一些美聯儲官員在他們的預測和評論中暗示，更高的利率可能不僅會維持更長時間，甚至可能會永遠維持下去。

報道稱，對於所有依據未來十年或更長時間的利率進行規劃的投資者、企業或家庭來說，這都有重大影響。

這也許可以解釋為什麼長期美國國債收益率在過去幾個月大幅上升，以及為什麼股市在苦苦掙扎。

受今天美聯儲官員卡什卡利和摩根大通CEO戴蒙發表鷹派言論影響，美元指數周二連續五日上漲，觸及10個月來最高，至106.23。

日元兌美元則步步接近150日元的關鍵價位，瑞士法郎兌美元連續11个交易日下跌。

與此相反，美股三大股指遭遇猛烈拋售，道指下跌388點或1.14%至33618.88點，為3月以來最糟糕的單日走勢。

加拿大人的日子也不好過，近日，環球郵報財經評論員Rob Carrick發表文章稱，“未來5到10年，持續的高利率將帶來金融混亂，大家做好準備吧”。

文章稱，當我們談論利率即將下降時，常常會忽略一個重要的細節。

當然，利率肯定會下降，但會跌到什麼程度呢？文章指出，一些最精明的資金管理人士最近發表了一個讓人感覺不祥的想法：

我們已經走到了廉價資金時代的盡頭，廉價資金指的是去年以前的低利率。

如果這種預測正確的話，人們的投資偏好、投資成本和結果都會受到影響，購房決策和消費習慣也會受到影響。

對喜歡儲蓄和安全第一的投資者來說，低息時代的終結是件好事，但總體來說，這意味着大多數的日子將更加艱難。

來源：瑞邦金融

多倫多華裔媒體工作者協會理事會舉辦

“迎中秋團建茶話會”



本刊訊

事高秀山因正在在中國出差請假，其他12位理事全部出席這一迎中秋團建聯誼茶話會。

秘書長李安平主持會議，並通過了上一次理事會的會議紀要。

會長門宗偉簡扼總結匯報了前

9月26日，在中國傳統的中秋節來臨之際，多倫多華裔媒體工作者協會理事會在會長門宗偉的加拿大商報辦公室舉辦“迎中秋團建茶話會”，理

段的工作，處理媒體同行的關係和對外的合作與宣傳工作，組織部分會員參加中新社10月下旬在中國成都舉行的第十一屆世界華文傳媒論壇，以及近期的工作安排。

大家一起共進午餐，品嚐月餅，

舉杯美酒，交流信息，統一共識，籌備活動，活躍社區，提高媒體協會的正面形象。

多倫多加拿大雲南商會舉行“迎中秋慶國慶”活動

本刊訊

2023年9月26日，風和日麗，陽光燦爛。多倫多加拿大雲南商會與中加民俗文化藝術團聯合在會長田榮蘭女士家舉行了一場別開生面的“迎中秋慶國慶”活動。

中午時分，嘉賓們陸續到場，來自加拿大中國商會團體聯盟的十一個商會領導、活躍在多

倫多的各個社團領袖、知名媒體人士及各界雲南老鄉138人雲集于此，共同度過這美好的時刻。

當天，鮮花綉爛、國旗飄展，在節日氣氛的烘托下，秋日的陽光格外溫暖。田榮蘭女士身著具有民族特色的服裝，優雅而喜慶，她熱情爽朗的性格得到大家的喜愛，被人尊稱為蘭姐。

在講話中，蘭姐深情回憶了在第二故鄉加拿大的美好歲月，



她感恩在朋友們的幫助下，無論是事業還是家庭都取得了豐碩的成果。如今，蘭姐兒孫滿堂，而雲南商會在蘭姐9年帶領下不斷發展，現已成為了在華人社區中別具魅力的商業團體。商會不僅推廣了雲南省獨特的經濟及人文魅力，更是促進加拿大和雲南省商業之間的交流與合作。

為了感謝各界朋友風雨無阻的陪伴和支持，多才多藝的蘭姐首先用一首自創的感恩歌曲和一首摩梭族的走婚歌表達了感謝。歌聲婉轉悠揚，情深意切，讓人動容。

蘭姐表示，低調做人、高調做事是雲南人特有的品性，以善良和認真為處事之本，雖然雲南老鄉人數不多，但敢于打拼的精神、善良低調的品行依然為雲南人贏得了各界人士的交口稱贊。

隨後，蘭姐宣布自己將卸任商會會長，并向大家隆重推出新會長——顏汀先生，蘭姐向大家介紹說，顏汀先生年富力强、富有奉獻精神且大有作為，他將繼續帶領雲南商會走向新的輝煌。

顏汀先生在發言中首先感謝了蘭姐和商會會員理事的信任和支

持，努力做好會長工作，把蘭姐打下的基礎和優良傳統傳承下去。

加拿大中國商會團體聯盟主席王海澄先生代表嘉賓現場發表講話，他對蘭姐這些年的貢獻表達了由衷的讚賞和感謝，雲南商會現在已成為多倫多頗具特色、名聲顯赫的社團組織。王海澄先生希望雲南商會在新會長帶領下可以繼續發揚光大，加拿大中國商會團體聯盟的成員們也將與雲

南商會攜手共進，共同創造美好的明天！

隨後，著名雲南籍女高音歌唱家陳琳女士和蘭姐共同合唱《我和我的祖國》，表達了海外游子期盼祖籍國繁榮昌盛的美好心願。這首歌曲在歌唱家的高超演繹下，聽得讓人蕩氣回腸、心潮澎湃。

正在此時，一個巨型蛋糕緩緩推出，蛋糕上用紅色大字書寫“迎中秋，慶國慶”，四周環繞



鮮紅的草莓，與現場火紅的氣氛交相輝映，大家環繞蛋糕，手持紅旗，共同齊聲合唱“我和我的祖國”，活動達到了高潮。大家紛紛合影留念，記住這美好的一刻。

蘭姐為了這個節日精心準備了幾天的時間，自己親力親為親自制作正宗的雲南“蘭姐愛心牌”米綫。這碗米綫湯鮮味弄，配料豐富，米綫本身更是細膩柔

軟，讓人回味無窮，再加上現場的美味大油條，每個人吃了都贊不絕！

美好的時刻總是那麼短暫，聚會結束了，但這份美好長存在每個人的心中。祝願雲南商會興旺發達，祝願所有同胞雙節快樂！

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏、唐珊珊

舞者榮耀 美麗綻放——2023 “FCDA” 舞蹈大賽圓滿落幕

本刊訊 場祝賀致詞的有：安省省議員 Member of Provincial Parliament for Thornhill, Parliamentary Assistant to the Minister of Tourism, Culture and Sport Laura Smith、萬錦市副市長陳國治、列治文山市議員崔冰輝 Simon Cui、萬錦市教育委員 York region district school board Trustee Jenny Chen、列治文山教育委員 York region district school board Crystal Yu。與會嘉賓都充分肯定

2023 “FCDA” 舞蹈大賽是由加拿大舞蹈藝術聯盟首次推出，由眾多舞蹈藝術家、舞蹈愛好者共同參與的舞蹈展現平臺，旨在充分展示舞蹈機構和舞蹈愛好者的藝術成果，發現優秀的舞蹈人才，搭建國際化舞蹈藝術橋樑，為舞者們提供一個廣闊的展示平臺。

本次大賽獲得了加拿大政府，省市議員的大力支持，到



了首屆“FCDA”舞蹈大賽的舉辦，一定會帶動多倫多乃至加拿大舞蹈事業的蓬勃發展，促進中西文化交流具有裏程碑的作用。

比賽開始，加拿大舞蹈藝術聯盟主席陳功，伴隨著 Soul Attention 舞團的勁舞隆重登場。

陳功主席介紹了本次大賽的舉辦目的和賽制規則，同時用舞蹈的精神力量給予參賽者信心，並預祝大賽圓滿成功。

本次大賽雖然是首辦，但仍然本着高標準、嚴評審的原則，組委會最終選定三位行業翹楚擔綱此任：

陳功：加拿大舞蹈藝術聯盟執行主席，多倫多華星藝術團團長

Fizz: A famous hip-hop choreographer, his team has won many international awards and he has served as the chief choreographer of the Disney movies.

張偉：大型歷史劇“和平頌”總導演，制作人，“龍文化節”大型演出總策劃，導演，制作人

為確保大賽的公平公正，組委會特聘請了于戎偉，安省律師公會法律顧問，作為本次大賽的公證員。

比賽中，選手們以精湛的舞技，卓越的表演，優美的舞姿，展現了舞蹈的魅力，無論是3歲的小娃，還是60歲的長者，無論是中國舞者還是流行舞者或是其它族裔的舞者，參賽選手們的才華和激情在賽場上得以充分展現，如同陳主席致詞時提到的給觀眾帶來了美好的視覺衝擊。

經過激烈角逐：十佳優秀表演獎由：(喜, 小酒館, Malachi Thingal, 燦爛的日子, 洗澡澡, 蘋果豐收時, Mic Drop, 2NE1, Mash Up, Qunne+2NE1 Peni, How You Like That)獲得

最佳表演獎由：(2NE1 Mash up和Make a wish-NCTV)獲得
最佳創作獎(登高抒懷)獲得
最佳編排獎(霍元甲)獲得
最佳技術技巧獎(2NE1 Mash up)獲得
最佳舞臺呈現獎(盛裝)獲得
5個組別金，銀，銅獎分別由：

中國舞少兒組：(金獎：少年志，銀獎：破陣樂，銅獎：小馬奔騰)

中國舞成人組：(金獎：祇此青綠，銀獎：山西好風光，銅獎：

流光)
中國舞個人組：(金獎：看彩虹，銀獎：珊瑚頌，銅獎：袖錦)
流行舞少兒組：(金獎：Spicy, 銀獎：Black Dress+Burn Up The Dance., 銅獎：Charmer)
流行舞成人組：(金獎：Jenny from the block, 銀獎：Vengeance, 銅獎：Shooting Star)

本場最高評委會大獎分別由：光亮, Vampire Legend, 煥然書簡, 心有靈犀, 四個劇目獲得。

舞蹈藝術聯盟本次大賽最高榮譽獎授予一群年齡在60歲以上，仍然對舞蹈有着執着追求的(山西好



風光)
最後頒發最佳組織獎：華星藝術團，Soul Attention Dance school, 蔓玲舞蹈學校, Yangyang Dance School, 多倫多楓彩藝術團, Marry Dance Studio夢之舞舞蹈學校, HJ Dance Studio, 維也納藝術團, Top Dance Studio, 加拿大華南藝術團, Mobius Crew, Jenny 舞團, 紅楓晚霞藝術團。
觀眾熱烈的掌聲是給予選手們

最高的評價，組委會表示，舞蹈大賽的成功舉辦，得益於每一位參賽者的支持和努力，感謝選手們，評委們和觀眾們，我們會繼續致力於完善這一賽事，讓“FCDA”在國際舞臺上綻放光彩。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片攝影 Alex

加拿大移民部將為

“值得信賴” 大學提供快速學簽



本刊訊

目前，加拿大移民部長馬克·米勒 (Marc Miller) 正在研究為申請進入“值得信賴”大學和學院的外國學生提供快速學習許可，即我們所說的學生簽證。同時，嚴打濫用移民制度的移民顧問和中介。

加拿大移民、難民和公民部 (IRCC) 一直在與大學就如何創建一個兩級系統進行談判，該系統允許在“值得信賴”就讀的外國學生可以快速獲得學習許可。

加拿大很多大學都希望該舉措能夠消除移民部重復進行大學招生部門已經進行過的檢查工作，從而解決學習許可中的積壓問題。

聯邦政府還一直在與各個省政府擬議“值得信賴”大學的名單，該名單將獎勵那些幫助國際留學生的大學和學院，例如幫助他們找到負擔得起的住房。

米勒先生上個月表示，加拿大今年有望迎來創紀錄的90萬名國際留學生，大約是十年前人數的三倍。

移民部在一份聲明中表示：“我們正在和教育機構和其他合作伙伴密切合作，應對持續存在的挑戰，包括個人和機構的欺詐和濫用移民計劃。”

前移民部長、新任住房部長Sean Fraser提出了限制進入加拿大的學生人數的想法。

他說，一些大學的存在純粹是為

了從弱勢國際留學生身上獲利，而不是為未來的加拿大永久居民和公民提供優質教育。當入學人數是學校宿舍容納空間的五到六倍時，問題就來了。

加拿大大學國際關係助理主任Graham Barber表示，他的會員組織已經與聯邦政府就“值得信賴”大學和學院名單進行了一年的合作。他說，希望它將創建一個更輕鬆的系統來處理學習許可，並消除重復的檢查。

米勒先生的發言人Aissa Diop表示，移民部尚未做出最終決定，正在與部分學習機構進行討論，討論該模式如何運作。

“一個值得信賴的機構框架可以為申請人提供快速的學習許可處理

流程，這些機構證明他們在國際留學生支持和成果方面達到了更高的標準，而不僅僅是祇接待國際留學生，” Diop說。

多倫多大學國際事務副校長Joseph Wong表示，與其他大學一樣，該校一直在倡導推出學生簽證處理框架，以幫助招收、保留和支持留學生並消除重復的工作流程。”

曼尼托巴大學加拿大移民未來研究主席Lori Wilkinson表示，學習許可的嚴重積壓意味著加拿大正在輸給其他移民制度更精簡的國家。

“如果你是一名學生，你會到處發送申請，”她說。“如果你需要等待很久，你肯定不會選擇加拿大。”

來源：多倫多微生活

地產·理財

Realty & Finance



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊 財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

銀行監管 11月1日生效！

利率上升但加拿大經濟表現超出預期！



本刊訊

來自Financial Post消息，加拿大銀行業監管機構表示面對更高的利率和償債成本，經濟比一年前的預期更具彈性。

金融機構總監Peter Routledge表示，金融機構總辦公室(OSFI)在疫情爆發後採取的某些措施，將使加拿大的金融體系能够在經濟衰退時度過難關。

Routledge指出，我們的業務不是預測經濟衰退，而是希望確保我們的

系統已準備好面對經濟衰退并具有彈性。

因此我們採取了一系列行動來使系統具有更强的彈性，并提供更多保險來應對潛在的經濟衰退。

根據我們的數據，目前加拿大的經濟狀況比一年前預期的要好。

我們將密切關注可能出現的經濟危機，但考慮到利率上升和債務服務成本的激增，目前經濟表現比我們預期的要好。

近年來，OSFI採取了一系列措施來增強金融市場的穩定性，最近一次

是在6月份將國內穩定緩衝(DSB)提高了50個基點。

DSB起到了一種應急基金的作用，要求加拿大五大行持有更多的資本以應對可能由經濟困境引起的潛在損失。

報道稱，監管要求於11月1日生效。

OSFI每年兩次重新審視該計算，下一次決定將於12月做出。

Routledge拒絕透露是否會有另一次上調，但表示他對當前的監管措施充滿信心，另外他為自己留下了一些

空間，以應對宏觀經濟格局的變化。

他強調，“我不想提前透露一個在12月之前不必做出的決定。我將等待所有信息都到位之後，那個時候我才會考慮這個決定會是什麼。

我認為在過去的15年裏，我們建立了非常穩固的緩衝措施，不僅僅是在加拿大，而且在全球範圍內，監管機構都建立了這些緩衝來吸收市場波動。”

來源：中凱金融

加拿大人存多長時間錢 才能多倫多購買一套公寓？



本刊訊

Zoocasa 最近的一項研究通過比較多倫多 35 個社區的平均公寓租賃費與公寓售價，分析了租金成本與住房擁有成本的比較。

加拿大經紀公司隨後計算了每個社區所需的最低首付，並找出最低首付相當於多少個月的租金。2023 年第二季度的平均租賃費和售價來自 TRREB。

出于本研究的目的，最低首付所需的租金月數是通過假設承租人在儲蓄期內不支付租金來確定的。

Zoocasa 上次使用 2022 年第四季度的數據進行這項研究是在 2023 年 3 月，從那時起，一些社區的房價變得更加便宜，而其他社區的租金和售價都在飆升。

與 2022 年第四季度相比，現在

節省公寓首付的時間會更少，包括 Willowridge-Martingrove-Richview、Islington-City Centre West、Eringate-Centennial-West Deane、East York、Danforth Village、Leslieville、Riverside 和 Little India。

根據該研究，對於整個多倫多市來說，租客平均需要 17.9 個月才能支付 \$51,983 的首付，購買平均價格為 \$769,832 的公寓。

雖然該市公寓的平均價格在過去兩個季度有所上漲，但公寓的平均租賃率也上漲了 \$100 多加元。

經紀公司發現，存錢時間最少的社區是 Centennial Scarborough 的 West Hill，對於一套平均價格為 \$466,667 的公寓，平均租客需要 9.5 個月才能存够 \$23,333 的最低首付。

在 Stonegate-Queensway、Regent Park、St. James Town、Corktown、Mimico、Alderwood、High Park North、Junction 和 Runnymede 等社區，大約需要 18 個月才能攢够普通公寓的最低首付。

儲蓄期限最長的社區是 York Mills、Bridle Path 和 Hogg's Hollow，這些地區的租戶平均需要儲蓄 93.3 個月，才能支付平均 \$1,572,772 的公寓所需的 \$314,554 首付。

儘管所有計算結果都可能隨着幾個月推移而發生變化，但該研究確實凸顯了多倫多的住房價格已經變得多么難以負擔。

來源：中凱金融

加拿大房價不斷上漲，尤其是大多倫多地區不僅房子買不起，房屋租金也水漲船高，越來越付不起！

研究機構做了一項調查，考慮到城市房地產市場競爭加劇，以及住房成本上升帶來的所有不確定性，準備在多倫多購買第一套公寓可能會是一次令人難以置信的壓力體驗。

根據多倫多地區房地產委員會 (TRREB) 的數據，2023 年第二季度一居室公寓的平均租金達到驚人的 \$2,532，比 2022 年第二季度增長了 11.6%。

鑒於多倫多不斷飆升的租金價格，您可能傾向於進行長期投資，並存錢購買自己的公寓。

INVESTMENT WEEKLY



微信公众号



ccpeople.ca

枫华传媒集团 Fenghua Media Group Inc.

多倫多閱讀量最大的中文全彩頁周刊
涵蓋地產、金融、教育三大投資板塊
紙媒、網站、社媒全覆蓋同步傳播
每周五發行，網點覆蓋多倫多全境

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

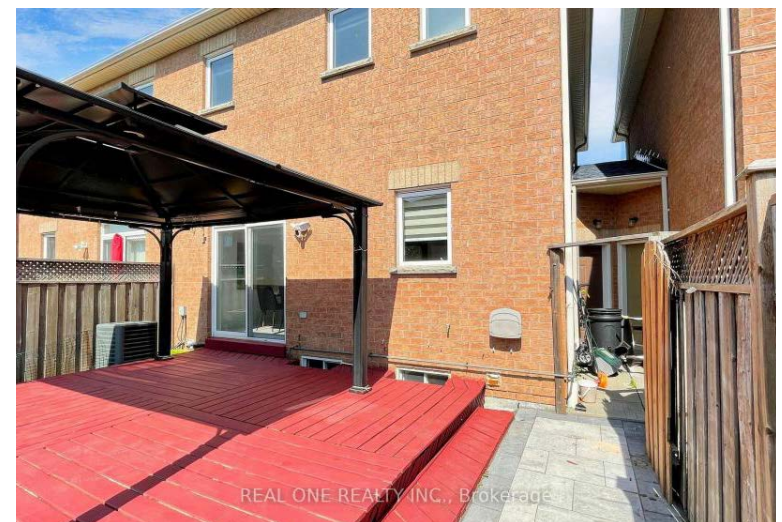
416.901.9968

ccfenghua@gmail.com / www.ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, ON M2J 4V6

歡迎來到令人驚嘆的 Arista 建造的家 位于快速增長的 Box Grove 社區

優越的地理位置!! 歡迎來到這個令人驚嘆的Arista建造的家, 位于快速增長的Box Grove社區。超過2000平方英尺的生活空間, 出色的功能布局, 非常明亮和寬敞! 新的升級功能, 但不限于: 樓上新裝修的工程師地板, 新的廚房花崗岩臺面。新

的Backsplash。樓上大型主人套房, 完成地下室, 有寬闊的開放空間供工作和娛樂! 不銹鋼電器。靠近New Box Grove Plaza, Hwy 407, Yrt, Stouffville Hospital和Markham社區中心。這是一個像半獨立式一樣的家! 真的不能錯過!!




Paul Xiao
小寶
頂尖經紀
647.295.3577
Paulxb@hotmail.com



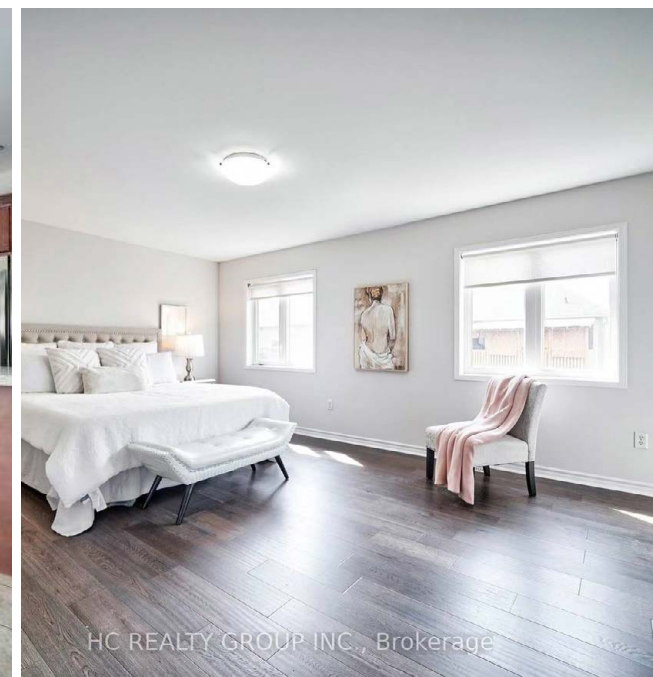
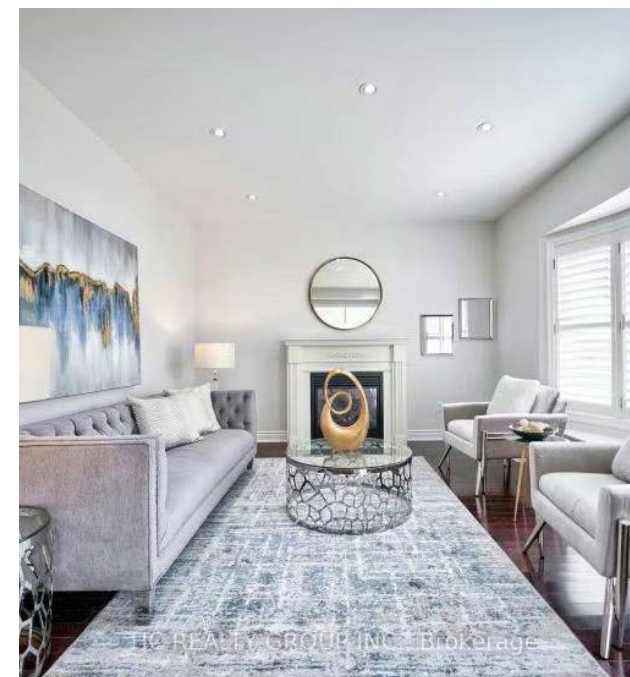
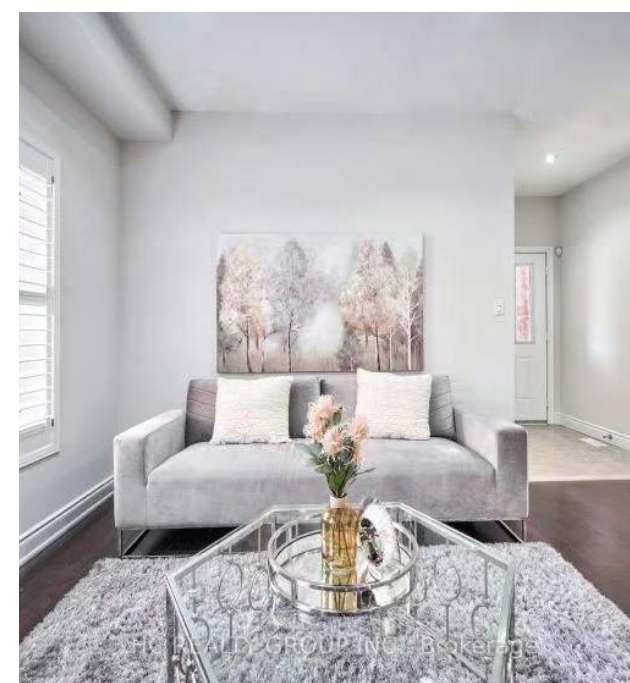
42 Galea Dr. Ajax 雙車庫獨立屋 現已上市 看房預約

全屋全新油漆, 開放格局, 主層9英尺樓頂, 配備書房, 正餐廳, 早餐廳
寬敞生活廳配置壁爐
雲石臺面, 廚房, 配備不銹鋼家電

一樓二樓全屋木地板, 射燈環繞
二樓4臥, 2套浴, 配超大寬敞家庭廳, 直接步入陽臺
面向公園, 風景優美




HC REALTY GROUP INC.
BROKERAGE
MARY HUANG
BROKER, FRI
VICE PRESIDENT
(416) 816-8685
le_huang@yahoo.com





Jansen Hu
胡偉
905.962.2121
Email: huwei_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza,
商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批,
建造, 經營

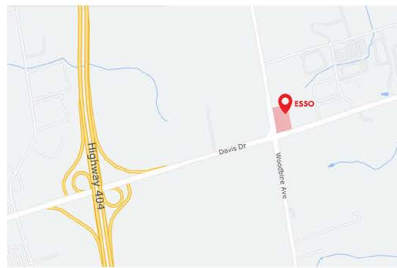
大多倫多地區 ESSO 加油站帶 Tim Hortons



6% Tim Hortons
租金收入

- ▶ 大多倫多地區繁忙路口
- ▶ 帶加拿大國民品牌Tim Hortons
- ▶ 全新升級儲油設備
- ▶ 正在規劃的開發項目(免接觸汽車房, 倉庫, 零售商業空間)
- ▶ 高回報

地點



這將是絕佳的地点, 一个您发展自己生意的理想场所。位于Woodbine大道和Davis街的繁忙路口。位于404号高速公路出口, 距离Newmarket市中心几步之遥。靠近Newmarket最大的工业厂区。本厂区包括Go交通集团, Kelson机械, 以及Skellon卡车公司。这个地点是厂区员工上下班的必经通道。本站附近的居民区为本站带来了稳定客流。

社区

Newmarket 位于加拿大安大略省约克地区。它隶属于安省南部最繁华, 人口众多的金马蹄地区。它有着令人瞩目的人口增长, 目前Newmarket常住人口达到84,224人。这是整个大多伦多地区人口增长最快的地区。这里拥有多元化且不断增长的经济, 主要存在于商业, 医疗保险, 知识部门以及制造和零售业。多元且高端的经济模式保证了居民的购买力于消费力。东桂林与其合作伙伴致力于共同创建一个务长的包容性城市/社区。

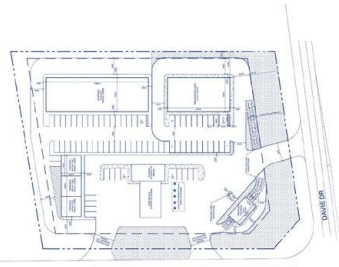


物業



东桂林Esso加油站位于繁忙的主干道Woodbine大道上。凭借该地段的大型物业规模, 后期开发潜力巨大。10个固定式燃油泵配备了最新的高速柴油枪, 全新的燃油储存罐以及燃油管线。可以帮助您轻松对应任何高峰时段的加油需求。凭借加拿大国民品牌Tim Hortons的影响, 于他配备的Drive-Thru特点, 大量消费者被吸引至此。

本物业还拥有一家工整的便利店, 每一位光临本站的客户都可以满足他们的基本需求。ATM, 投币(支持快捷刷卡)式吸尘可以满足任何一位客户对于一个加油站的期待。



本物业包括一系列精心规划的建筑蓝图, 一个全新的1000 sqft免接触高速洗车房可以帮助客户们快速的完成一次完美的洗车体验, 有洗车需求的客户被完美引流到本站。另外还包括 5000 英尺仓库, 5700 英尺 A 楼和 9300 英尺 B 楼, 以及 1100 英尺零售空间中的三个, 非常适合您和您的商业计划!

利潤

该加油站预计每年的油量超过730万升。每升利润10分钱以及1.85分钱的返点。每年油量利润预计超过90万。

该物业的另一绝佳利润点来源于国民品牌租客Tim Hortons。它将提供巨大的销售额提成作为租金, 这一比例为他们年销售额的6%。基于Tim Hortons的品牌影响力以及他的销售额再加上惊人的6%比例租金模式, 这将是您不可错过的机会。

与此同时, 基于本站得天独厚以及各大便利设施所带来的新引力。便利店的年销售额可达惊人的158万。便利店的利润比为28%或以上。关于后期可开发的2.3英亩土地, 它的开发潜力巨大。您可以期待至少100万或以上的净利润。

PROJECTED STATEMENT OF INCOME THREE YEARS (2022-2024)

	2022	2023	2024
	\$	\$	\$
Revenue			
Sales - Gas	9,855,000	10,347,750	10,865,138
Sales - Convenience store	1,580,000	1,659,000	1,741,950
ATM & other	25,000	26,250	27,563
Tim Horton's Rent	125,600	131,880	138,474
Total Revenue	11,585,600	12,164,880	12,773,124
Expense			
Cost of Goods Sold - Gas	9,115,875	9,571,669	10,050,252
Cost of Goods Sold - Convenience	1,137,600	1,194,480	1,254,204
Salaries and wages	158,700	166,635	174,967
Vehicle expenses	5,251	5,514	5,789
Bank & Credit card charges	56,000	58,800	61,740
Property taxes	36,000	37,800	39,690
Insurance	10,000	10,500	11,025
Professional fees	5,200	5,460	5,733
Office and general	2,200	2,310	2,426
Utilities	27,800	29,190	30,650
Telephone charges	1,600	1,680	1,764
Repairs and maintenance	13,314	13,980	14,679
Total Expense	10,569,540	11,098,017	11,652,918
Project Profit	1,016,060	1,066,863	1,120,206



博域系列講座①

如何購買 以及 零售物業 Office 辦公室?

MARY 亲授講座
餐廳 工業單位

博域系列講座②

全方位 解读商业&豪宅 物業保險

专业特邀嘉宾讲座

10月3日
10:30AM
IN HOUSE ONLY

你要了解的那些事 > 物業保險

- 商业物業/豪宅保險的定义
- 保險的保障范围, 内容及特点
- 实例解析商业物業/豪宅保險
- 专门承保豪宅的主要保險公司介紹
- 索賠案例及投保注意事項
- 给地产专业人士的温馨小建议



主讲人: Mary Huang
PRESIDENT | BROKER | FRI

加拿大认证保险师(CAIB)
注册财务规划师(CFP)

特邀嘉宾: Sunny Shen
PRINCIPAL BROKER | PRESIDENT
SMART INSURANCE SOLUTIONS INC.



TEL: 905.889.9969 EMAIL: info@hcrealty.ca
9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8





2015-2022 Homelife Landmark
售房冠軍
連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務

Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com

 Simon Wang 647-988-9903	 Hannah Cao 647-328-2158	 Levant Hui 647-975-1880	 Roger Li 647-465-5918	 Amy Le 416-669-8322	 Eric Gao 647-975-8885	 Alan Zou 905-325-3608
--	--	--	--	--	---	--

www.rickle.ca

**Oakville 名校區 3000 呎無管理費 3+2 豪華鎮屋, \$\$\$ 升級, 完成地下室
售價 \$148 萬 8**

物業信息
【MLS】W7026566
【地址】3092 Post Rd, Oakville, ON L6H 7C5
【路口】Dundas St E /Sixth Line
【占地】25 x 89.9 Feet
【面積】3000
【臥室】3+2
【浴室】4
【車位】1+1
【地稅】\$5,155.55 / 2023
Oakville 名校區無管理費約 3000 呎 3+2 房 4 衛生活空間鎮屋 (僅單車庫相連) 出售, 名列前茅中小學, 交通生活方便快捷! 是居家生活高需求區域!
名開發商 Fernbrook 建造高貴典雅聯排別墅, 石頭外牆 + 同色系 Stucco 外觀, 石頭門廊, 裝飾立柱氣派華貴。玻璃雙大門, 室內約 3000 呎空間 (包地下室), 全屋 \$\$\$ 裝修升級。主樓和二樓有 9 尺天花板。全屋光

滑天頂, 加裝無數射燈 + 高檔吊燈。主層和二層硬木地板, 地下室強化木地板。鐵藝橡木樓梯。升級櫥櫃, 帶 Moulding, Canopy & Valance Lighting。玻璃櫃門, 石英台面, 后擋板和帶早餐吧的大型中心島, 全套廚房家電。玻璃雙推門可直接步出后院 Deck。后院朝西南, 冬日依旧暖阳。所有浴室均配有大理石梳妝台。主人房設有 5 件套間衛生間, 帶衣櫃和開放式辦公室空間。后院西南朝向, 配有帶頂棚 Deck + 石頭地面, 夏日 BBQ 怡情養性。
舉步前往公園、學校和公共交通。靠近購物廣場和超市。數分鐘即可到達高爾夫球場和高速公路...
物業保養升級, 是新家庭不錯的上車盤, 靠近名校區 (小學高中均為名列前茅) 學校, 生活購物超市亦在舉步範圍之內。是不可多得的優質物業!



**Uxbridge 6 英畝 10 車庫豪宅出售, 逾 8000 呎, 主層 10 呎, 完成 W/O 地下室 11 呎
售價 \$438 萬**



物業信息
【MLS】N6804384
【地址】347 Goodwood Rd, Uxbridge, ON L0C 1A0
【路口】Concession 3 Rd / Goodwood
【面積】8000 餘呎
【占地】398.2 x 660.43 Feet
【臥室】4+4
【浴室】10
【地下室】\$\$\$ 升級裝修
【車位】Built-in 4 Car Garage + Detached 6 Car Garage
Uxbridge 約 6 英畝 398Ft x 660Ft 超大大地豪宅出售, 4+4 房 10 衛 10 車位, 逾 8000 呎 (主層 + 地下室) 生活空間, \$\$\$ 升級, 地下室 11 層高, Walk-out, 森林景觀, 無盡綠野。
鐵藝雙大門 + 環形車道 約 800 餘呎

居住面積, 磚石外牆, 主層 10' 地下室 11' 樓底, 共 8 房 10 衛 + 桑拿房。多重升級, 提升居住空間品味, 營造經典豪宅氣派。
主層通鋪硬木地板, 加裝無數射燈和大型水晶吊燈, 實木大門配琉璃造型, 沉稳。Crown Moulding, Waffle Ceiling 設計配不同風格水晶燈華麗高貴。所有窗戶均為多扇大窗, 增加視覺景觀, 無論駐足在何外, 綠色均映入眼簾, 內外景觀相得益彰。
廚房黑白對比配色, 現代風櫥櫃加裝 moulding, 帶玻璃櫃門設計, 內配裝飾燈。大理石台面, 全套廚房電器, 超大中央島台, 連帶早餐台, 增加功能性實用性。通過玻璃門可步出景觀大 Deck, 貼近自然零距離。
鐵藝橡木樓梯, 定制吊燈, 衣櫃 8 間臥室均配有獨立衛生間 (石英或

大理石台面, 四件套或五件套衛浴設施), 各自成為獨立套房。主層超大主臥, 裝飾穹頂帶水晶燈, 環形景觀大窗, 可步出 Deck。衛生間大理石台面, 獨立梳妝台, 貴妃浴缸, 玻璃淋浴間。另外三臥室, 均加裝裝飾頂天石膏, 有定制櫃體。
地下室設 4 臥室, 5 衛生間, 桑拿浴室, 休閒室, 遊戲室和標準廚房。通鋪硬木地板, 加裝射燈 + 水晶燈。廚房全套電器, 石英台面, 中央島加寬可做早餐台。
共有 10 個車位: 內置 4 個車位 + 獨立 6 個車位 (19 英尺高) 可用作倉庫或室內羽毛球籃球場
附近有數個高爾夫球場, 和兩個自然保護區, 一個 Trail, 自然環境一流
緊鄰 Subdivision 豪宅區, 有機會再分出 2-3 Lot

SAKURA 櫻花 新款上市

——R7261 近吸電熱抽油煙機

智能風控, 揮手操縱
電熱除油一鍵清

- 電熱除油一鍵清, 油網免拆更省心——高溫電熱10分鐘, 輕鬆除去難纏油污, 實現由內而外的潔淨。免去手動拆洗煩惱, 告別骯臟有風扇, 讓您的油煙機長保穩定高效大吸力。
- 揮手即可開關機與調整風速——透過智能感應技術, 不管是開關機或風速調整, 都可透過揮手操控完成。貼心設計讓您的煮食過程更便利, 並減少接觸機體產生的油污指痕。
- 3分鐘延時關機——有效排除空氣中的餘味。
- 最佳機深搭配廣角擋煙板, 大攏煙不跑煙——大風機大吸力, 讓進排煙效果勁有吸更盡。23“最佳深

度機身, 搭配90度廣角擋煙板, 加大25%攏煙面積, 最適4/6眼爐頭, 大廚房也適用。

- 特殊奈米塗層, 油網多了隱形防護層, 免拆洗更省心。油網常拆洗也是一種困擾, 特殊奈米塗層技術, 提供良好疏水、疏油保護, 讓油污不易覆着在不銹鋼油網上, 宛如多加一道隱形防護。日常使用後, 祇要以軟布輕輕擦拭油網表面, 就能維持幹淨。再搭配定期自動電熱除油功能, 與大容量不銹鋼油槽, 讓油煙機清潔更省事、增加油煙機使用壽命。
- 不銹鋼油槽容量增大——減少清洗頻率
- 安全貼心更全面——開關機提示音、擋煙板三秒收合延遲設計、安全鎖屏功能, 預防清潔時誤觸屏或兒



童手機誤夾, Sakura的貼心讓您用得更安心。

總店地址: 4490 Sheppard Ave. E, Unit 2, Scarborough, ON M1S 4J9
公司網址: www.sakura-canada.com
電郵: info@sakura-canada.com
電話: 416-291-5218
時間: 週一至週六10點到6點, 週日11點到5點

太古廣場分店: 4300 Steeles Ave. E #C21 Markham, ON L3R 0Y5
電話: 905-415-6868
時間: 週一至週日12點到6點

信和廣場分店: 1550 South Gateway Rd #113 Mississauga, ON L4W 5G6
電話: 905-238-3198
時間: 週一至週日11點到5點

來源: 櫻花抽油煙機提供圖文

分紅保險有兩大類，您應選擇哪一類？



馬新明
Max Ma

資深專業精理理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

647-832-6780
Email: maxmaf678@gmail.com

加拿大市場上的分紅保險有兩大類，在投入的保費相同、付款方式相同（例如，都是20Pay或10Pay）、分紅率也完全一樣的情況下，兩大類型的分紅保險的回報方式即價值變化情況是完全不一樣的：第一類可以買到的基本保額略小，短期內的總現金值很高，但中長期的保單價值要比第二類低一些，此類分紅保險可被統稱為“高短綫現金值的分紅保險”；第二類則相反，可以買到的基本保額略高，短期內的總現金值很低，但中長期的保單價值即總現金值和總賠償額要比第一類高一些甚至高出較多，此類分紅保險可被統稱為“低短綫現金值的分紅保險”或可被叫作“專注中長綫價值的分紅保險”。您若不了解這二類分紅保險的區別，盲目購買了一種並不適合您的核心需求的類別，那麼，這份分紅保單的功用和真正價值就會大打折扣！例如，您本來並不關心短綫現金值，而您却購買了第一類分紅保單，那麼，您將來的長綫價值就會損失不少！反之，如果您很看重高短綫現金值為您所帶來的付款靈活性和與其它類型的投資的兼容性，而您却選擇了第二類即低短綫現金值的分紅保險，那麼，您的保單也就沒有買對！

我先來談談哪類人適合購買高短綫現金值的分紅保險。概括起來，主要有

以下幾類：

一是想購買一份較大的分紅保單，現在付款沒問題但又擔心近幾年內生意或工作不穩定而在支付保費方面可能會出現暫時困難的投保人；購買高短綫現金值的分紅保險，可讓投保人在保費的支付方面有更多的靈活性，在遭遇資金周轉等困難時可以暫時停付保費，以保單中已累積的高現金值為依托自動以 Policy Loan 的形式來支付，等到資金鬆動時再將所欠保費加利息補上（即選給保險公司），這樣，保單價值不會受任何影響。此類高短綫現金值的分紅保單即使在付了2年後，就可在必要時暫停支付保費了；而另一類分紅保險則至少需要連續付6-7年後才能這樣做。二是很注重分紅保單的融資功能，在近幾年內就可能需要動用保單現金值以用作生意周轉或生活應急，或者是想很好地兼顧分紅保單和其它投資、力求做到二不耽誤的投保人，特別是購買大額保單的生意人或投資人。此類投保人願意適當犧牲一些長綫價值來換取較高的短綫現金值所帶給他們的諸多好處，因為他們相信：通過借助保單較高的短期現金值來兼顧進行其它投資所獲取的額外回報足以彌補他因選擇此類分紅保險而造成的保單長綫價值的一些損失。三是短期內

有可能全家回流原居國而永久離開加拿大從而可能撤銷保單的投保人。選擇高短綫現金值的分紅保險就可大大減少因早期撤單而造成的損失。當然，投保人也可以選擇不撤單。

我們再來談談哪類人適合購買低短綫現金值的分紅保險。總的來說，就是那些并不看重短期現金值的高低，而且在保費的支付方面也已做了中長期的充分安排、無任何付款壓力的投保人，他購買分紅保險的目的就是要追求保單的中長綫價值和總體回報的最大化，以期望這份保單將來為他帶來最多的免稅退休收入或最高的財富傳承效率！

如果你想知道你到底應選擇哪一類分紅保險，歡迎與我聯繫進行探討或諮詢。

（本文僅供參考，不構成具體建議。具體請諮詢合格的專業人員，也歡迎與本文作者聯繫。馬新明Max Ma 為資深專業理財顧問，高級保險理財經理，環球百萬圓桌會終身會員，對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究，并具有豐富的實操經驗。

電話：647-832-6780；Email: maxmaf678@gmail.com；更多相關文章請瀏覽www.msunfinancial.com/blog，或關注他的公眾號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）

牛津報告加拿大進入衰退：房價再跌失業率狂升！

特魯多總理：預計明年中降息！

本報訊 利率的抵押貸款人士的影響，會比預期的更嚴重。”

據英文媒體blogTO報道，牛津經濟研究院 (Oxford Economics) 的一份最新報告顯示，加拿大的經濟衰退已經來了。

報告稱過高的房價和高家庭負債是導致消費支出下降的主要因素。自2023年以來，儘管有強勁的移民，強勁的就業增長以及剩餘的疫情後消費熱潮，但加拿大人民的消費支出明顯放緩。

不過，報告稱，原本預計的經濟衰退本應出現在2022年第四季度，但是似乎加拿大的經濟表現比預期好些。

報告寫道：“懷疑加拿大今年年初的經濟強勁勢頭能否持續，而最新數據表明硬着陆確實即將到來。”

“我們預計，高負債家庭將在去杠杆化和償還債務的過程中削減支出，這將導致債務比率 (DSR) 中本金的比例下降，上升的利息將成為更多部分，這對希望延長攤銷期的浮動

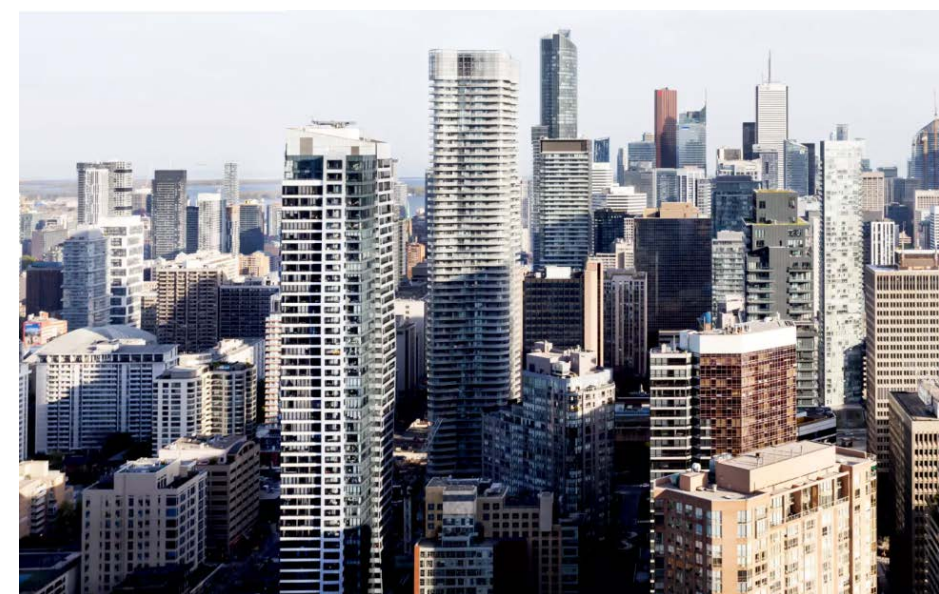
目前，由于債價成本、失業和可支配收入的下降，加拿大家庭已經開始減少買新車，家具，電器和享受其他服務。

家庭消費占加拿大GDP的60%，它將是拖累經濟的主要因素。不過分析師們預測在經濟衰退期間，消費支出僅會下降1.3%，這比以往的經濟衰退中的降幅要小，這是由于移民、疫情後需求釋放和過剩的疫情間儲蓄有關。

該報告稱經濟衰退已經開始了，預計將於2024年第一季度結束，GDP將出現峰穀式下降，幅度為1.5%。

預計到2024年中期，失業率將從目前的5.5%升至7.2%。

這份報告還指出，預計加拿大政府不會推出新的重大財政刺激計劃，因為這會帶來通脹壓力，並破壞加拿大央行的貨幣政策。加拿大政府還面臨着擺脫預算赤字的挑戰，目標是到2027/2028年實現收支平衡。



至于房地產市場，牛津經濟研究院預測，地產市場的調整 (housing correction) 仍遠未結束。

從今年2月開始，加拿大二手房房價 (resale home prices) 出現上漲，但在夏季期間，地產調整“全力”展開，並將隨着經濟衰退的繼續，持續到2024年。

另一方面，隨着加拿大人民工作和收入不穩定，抵押貸款利率上升和創紀錄的低可負擔能力，將進一步削弱人們的住房需求，導致房屋銷售進一步下降。

報告預計，到2024年中期，房價將再下跌5%至10%，導致自2022年2月（即加拿大央行這輪首次加息之前）以來的房價總體下跌20%至25%。

新房屋建設也有所放緩，報告預計隨着經濟衰退的加劇，新房屋建設量將進一步下滑。

預計2023年的新房屋開工量將達到約22萬套，2024年將達到20萬套，遠低於2021年和2022年每年27萬套的平均水平。

但報告稱，新房屋的建設將在2024年底加速，最終在2026年達到創紀錄的31萬套的新房屋開工量。屆時經濟將復蘇，抵押貸款利率將有所下降，政府將採取鼓勵新住房供應的措施，例如取消新建用途明確的租房房屋的施工成本中的商品和服務稅 (GST)，將有助於彌補過去的短缺。

據路透社最新消息報道，加拿大總理賈斯汀·特魯多在接受採訪時表示，預計利率將在明年年中開始下降。

此前，加拿大統計局剛公布了8月份通脹指數，通脹反彈至4%，高于央行2%的目標，加拿大央行行長蒂夫·麥克萊姆 (Tiff Macklem) 表示，利率可能還不够高。（新聞回看：加拿大央行警告：不要誤解加息已完畢，不會很快降息！鮑威爾：明年祇降0.5%）

特魯多在參加完聯合國大會返回加拿大前，在接受媒體採訪時表示：“情況都在好轉，通脹在下降，我們認為利率會在明年年中時候開始下降。”

本月早些時候，加拿大財政部長方慧蘭 (Chrystia Freeland) 捍衛了加拿大央行決策的獨立性，因為在此之前她表示央行維持利率不變的決定“對加拿大人來說是值得歡迎的，鬆了一口氣”。

據悉，加拿大政府部長很少公開支持或批評央行政策。與許多發達經濟體一樣，加拿大央行的貨幣政策決策獨立于政府之外。

方慧蘭這樣的評論不僅沒有達到應有的效果，還引發了人們的擔憂。

新斯科舍銀行 (Bank of Nova Scotia) 經濟學家德裏克·霍爾特 (Derek Holt) 在給客戶的一份報告中表示，財政部長的這些言論“給人留下了這樣的印象：政治幹預有可能影響”加拿大央行的決定。

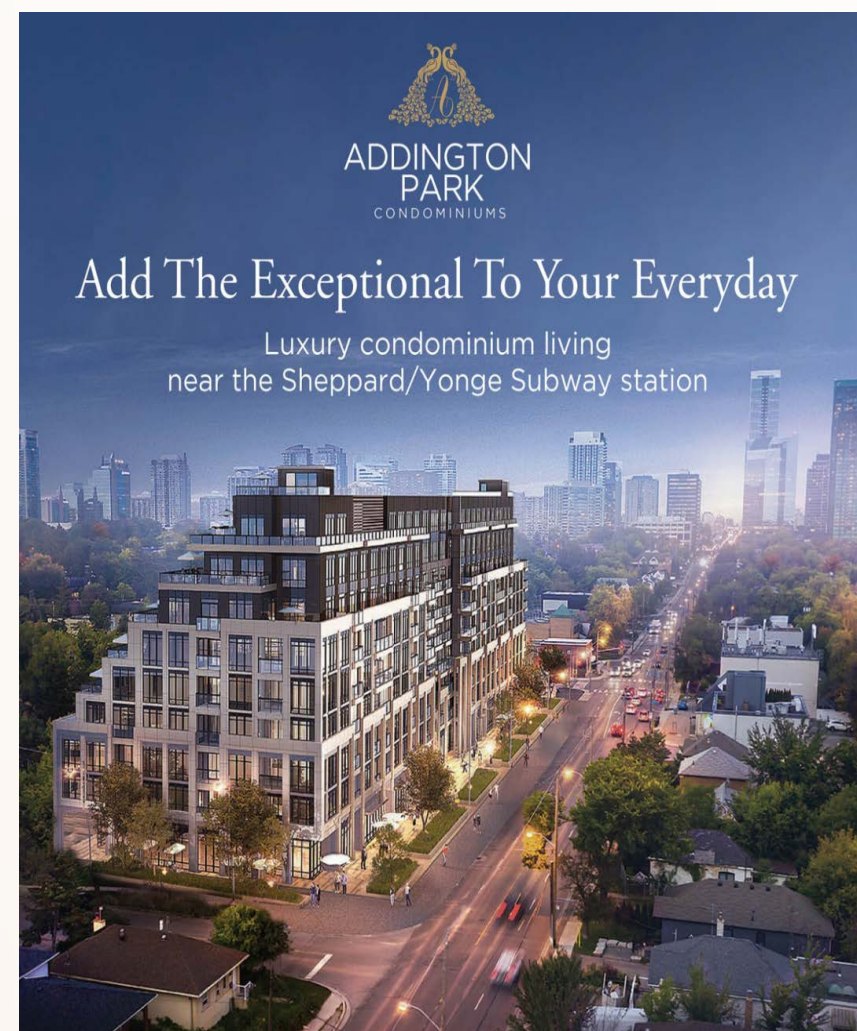
總之，在經濟環境不好的情況下，生活和工作真的都太難了……

來源：SUPERLIFE

Addington Park | 給您夢想的家

Addington Park Condos
North York Toronto
家，是情感的港灣，和靈魂的
棲息地
家，見證成長，陪伴脆弱
賦予我們拼搏的動力，和溫暖
的歸屬
家，是沁于手心的馨香
是用愛砌築的城堡
Addington Park，給您夢想的
家。

年屆退休的我們，對於這個生
活了一輩子的社區，有着發自內心
地熱愛與依戀。
作為幾十年的本地居民，我很
享受這裏的傳統氛圍、附近便利的
城市設施，和周邊圍繞的公園。北
約克中心醫院就在附近，喜愛的餐
廳和商場櫛比鱗次，購物和休閒無
比方便，非常適合追求高品質的退
休生活。
在 Addington Park 安一個新



家，完全不用離開這個我熱愛的北
約克成熟社區，仍然可以擁有我最
舒服的生活方式。

此外，這幢 9 層高的精品公
寓，沒有動輒幾十層大高樓的喧
鬧，電梯等物業設施充裕且人性

化。內部設計也是用心之至，材質
和電器高端大氣，堪稱優雅品味之
典範。

這一切，正是我夢寐以求的、
開始退休後新生活的理想居所。

從留學，到工作，再到跨入婚
姻，感謝美好的多倫多，這個多元
和包容的都市，給予了年輕的我們
無數機會和勇氣。

經過這幾年的打拼，我們在市
中心的事業初見成效，與愛人感情
穩定，開始計劃擴大家庭規模。

我們的理想很豐滿，想尋覓一
處適合家庭生活，對小朋友成長友
善、且擁有優質教育資源的地方，
但又能夠靠近多倫多市中心，方便
每日通勤，因為我們的事業重心仍
在那裏。

現實并不骨感。我們很開心
地發現，位於北約克中心區域的
Addington Park，它的位置、交
通、生活和教育設施等，完美契合
我們的需求。

更重要的是，多臥室的套型，
以及兩層鎮屋結構的套型，對未來
小家庭的進一步擴展留足空間。這
種一步到位的置業方式，何嘗不是
我們對未來美好生活的一種鄭重承

諾！

Addington Park 必定是可以
見證我們小家庭成長的最佳承載
地。

一直對城市生活懷有向往的我
們，人到中年時，仿佛一切水到
渠成。孩子們已經上大學，正是
downsize 的好時機。

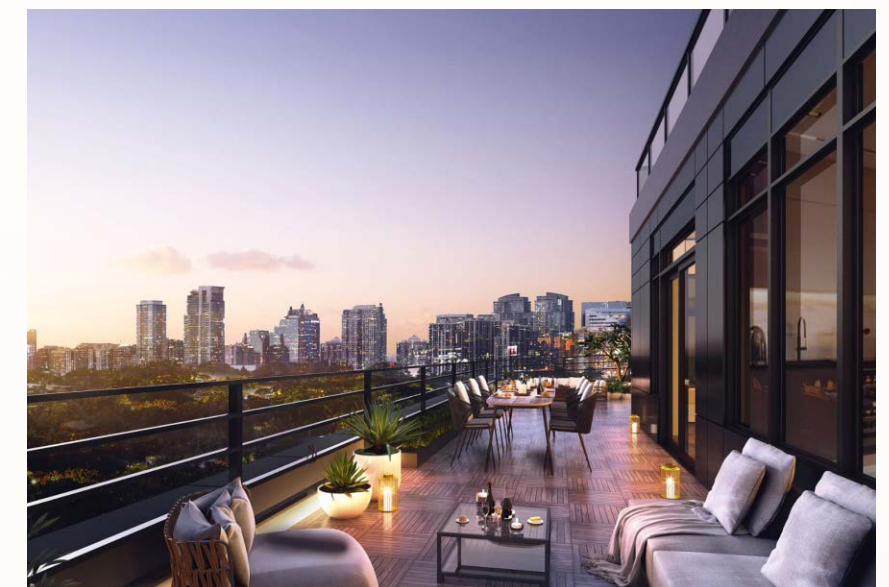
我們計劃從華人聚集地的萬錦
市，移居到有 TTC 城市公交設
施的地方，可以方便地前往城市的
每個角落，而沒有舟車勞頓之憂。

我們想盡情體驗城市的各種美
好，但是前十年住慣了獨棟別墅，
顧慮着可能會不適應高樓林立、車
馬喧鬧的城市公寓生活。

Addington Park 的出現，讓
我們眼前一亮。

它雖處在鬧市，但公園環繞，
既可以延續我們居于綠蔭之中的生
活方式，同時能夠讓我們踐行擁有
城市寓所、盡享城市便利設施的中
年情懷。

“結廬在人境，而無車馬
喧”，正是這幢精品公寓樓的真實
寫照，和我們在心儀的城市裏重回
二人世界的生活映射。



加中海外交流協會會長陸炳雄連續 23 年出席國慶招待會

本刊訊

全國政協辦公廳、中共中央統戰部、國務院僑辦、國務院港澳辦、國務院臺辦、中國僑聯25日在人民大會堂聯合舉行國慶招待會，慶祝中華人民共和國成立74周年。

中國外交部長王毅主持招待會。部分在京中共中央政治局委員、中央書記處書記，全國人大常委會、國務院、全國政協領導同志，約1100名港澳僑界代表出席。

加中海外交流協會會長陸炳雄自1997年至今，每年都會參加慶祝中華人民共和國成立的活動，自2020年發生了疫情之後，中斷了三年，今年他又一次參加了國慶招待會。

9月26日陸炳雄參加了在釣魚臺舉辦的國慶晚宴，晚上參觀了天安門城樓的夜景，9月27日大會選

組織各界僑胞參觀考察北京高新技術產業開發區、北京文創產業及街區改造提升的情況，今年恰逢中秋佳節也在大會慶祝國慶的時間內，北京舉辦了“首都僑界‘僑連五洲·情滿香山’——‘雲相聚·團圓中秋’的活動，晚上參加了市政協市委國慶招待會，9月28日各界僑胞還聽取了北京市市長的工作報告及國慶節午宴。

陸炳雄祖籍是中國廣東，出生于香港，對祖國陸炳雄有着很強的情懷，心系祖國，不忘初心，2008年中國申奧成功，陸炳雄參加北京奧運會的海外志願者申請，成功加入了北京第二十九屆奧運會義工行列，到北京擔任奧運會義工，他的感受十分深刻及強烈，他看到了中國現正邁向世界文明的發展，無論在志願者的培訓、接待及工作安排，都獲得全體志願者的贊譽。而他在擔任義工，積極參加各



種培訓、認真做好所有的工作，義工工作結束後他也獲得感謝狀及證書。

在擔任義工期間，陸炳雄更被獲邀中央電視臺及加拿大主流傳媒 OMNI 電視臺專訪。由于擔任奧運會義工的感受甚深，返回加拿大後，立即籌備加中志願者協會，希望加強加、中兩地的義工培訓與交流，并希望借着擔任義工的經驗，將志願者的偉大理念伸延到社

區及學校，亦希望將來能够藉着交流活動，加強加中兩地的志願者溝通、考察與交流。

他是水立方唯一來自加拿大的海外華僑，在中國擔任志願者期間，志願者工作時間分早班及晚班，而他的工作時間在下午 1 時 30 分至晚上 11 時，他主要的工作是信息、翻譯及引導觀眾進場、離開及驗票等工作。晚間工作比白天工作要辛苦一些。在每一次比

賽結束後，見到得勝者是中國運動員，當國旗升起那一刻，不期然熱淚盈眶，有着一份身為中國人的驕傲！工作期間，雖然減了 10 多磅，但能為祖國盡一點綿力，身體疲累，精神上却無比富足。在奧運場地的捐獻牆上，出現數個多倫多僑界知名人士的名字，陸炳雄很高興他也是其中之人！離開時志願者開歡送會慶祝，各自分享彼此內心感受，大家感情增進不少！北京奧運會，又一次見證了中國的強大昌盛！

2022年北京舉辦了舉辦第二十四屆冬季奧運會，作為海外華人的他，期望能在 2022 年的北京冬奧運會上再次擔任義工，同時也呼吁華人、華僑大力支持北京冬奧運會，因為疫情的緣故，冬奧會沒有使用海外的志願者，于是他就在加拿大籌備 2022 年北京冬奧會 “共築夢想 同赴未來 - 華僑

華人與冬奧主題展 ” 的系列活動，同時也組織了加拿大安多倫多的華人華僑和華人社團的捐贈活動，在短短的一天時間內，6名海外華人僑胞、3個華人社團積極響應捐贈了 7000 元現金和 5 件收藏品，其中他個人捐贈 5 件收藏品和現金 5000 元。

不忘初心的，砥礪前行，2008年是一個不平凡的一年，2008年5月12日的四川汶川大地震，陸炳雄在電視上看到災區的百姓家離破碎，很是痛心，第一時間召集華人華僑進行募捐活動，一天之內募捐了 7 萬 5 人民幣，并在當天晚上舉辦了燭光進行悼念活動，2010年4月14日青海玉樹地震，有着一種與祖國同呼吸，共命運的悲傷心情下，他率先在加拿大多倫多發起募捐行動，并在烈治文山市政府大樓組織悼念活動，與祖國同胞同哀，協助地震災區早日重建。免災

民流離失所！2018年河南發生特大洪水，很多地方災害嚴重，陸炳雄不僅捐獻錢和物，還舉辦“四海同心”慈善晚會，號召很多人為災區獻愛心。

他在接受記者採訪時說：“我很高興參加今年祖國74歲華誕，因為疫情緣故三年沒有參加，今年能够參加心情很激動和開心，做為中國人我很驕傲，參觀了高新技術產業經濟開發區後，我感覺到中國在

各個方面的日益強大起來，科技的發展也讓很多國家心慕力追，中國現在的變化已經是不日而語了，中國現在越來越強大，在世界上的地位越來越高，我們身在海外的華人也越來越揚眉吐氣了，中國永遠是我們海外華人的堅強後盾，我希望中國更加繁榮富強，國泰民安。”



2023年3E建材杯CCVA第十四屆加拿大華人排球賽成功舉辦

本刊訊

九月二十三日，加拿大華人排球協會 (Chinese Canadian Volleyball Association, 簡稱CCVA) 連續二日在萬錦泛美體育館 (Pan-Am Sports Centre) 舉辦第十四屆加拿大華人排球聯賽。

據聯賽組委會介紹，這次比賽經過半年多的準備，有六十支球隊從加拿大各地前來參與。按隊員

年齡、競技水平分組，在兩天內完成所有組別的比賽。比賽現場還有近八十位義工為賽事提供服務與支持，聯賽規模空前。

據了解，CCVA是一個非營利組織，歷史可以追溯到2008年第一屆華人排球比賽。CCVA早期創始成員之一，被大家親切稱為“大老王”的組委會成員告訴記者，當時，一群熱愛排球的華人在加拿大很難找到可以融入的排球組織，



“想打球，都沒地方去”。

所以，為了給華人排球愛好者提供更多打球、交流、相互學習的機會，在2008年，朋友們一起成立了CCVA，舉辦了第一屆華人排球聯賽。第一屆比賽祇有十六支隊伍參與。在往後的十多年中，這個數字不斷增長。近幾年，每一屆的比賽都能吸引五六十支球隊。CCVA的成長和發展體現出華人對排球的熱愛，同時，這些熱愛排球的華人，也在CCVA的比賽中找回了打球的樂趣與歸屬感。

更值得一提的是，和往年的比賽不同，今年CCVA聯賽第一次有了贊助商 - 3E建材的支持。以往的比賽都是由各個參與球隊繳納的參賽費來支付場地、物料等各項開支，才讓CCVA聯賽堅持到了第十四屆。而今年，因為有了贊助商3E建材的支持，比賽得以更順利地舉辦。3E建材的負責人表示，支持華人的運動項目、讓更多人體驗運動的樂趣，是他們回饋社區的重要方式。

比賽除了有男子組之外，



還特別設置了女子40歲以上組，和男子45歲以上組。為各年齡段的排球愛好者都創造了積極參與的環境。經過兩天的比賽，Coreans, HN-BOKA, 理加置業MESLA, Just For Fun, 理家置業 Vstar

分別奪得了各自組別的冠軍。

攝影: 楓華傳媒集團 唐姍姍
Thomas Lu, Jeff Peng
部分照片由主辦方提供



一曲清悠家國夢 廿載楓華桃李園

——多城華人藝術界盛事“王春杰笛子獨奏音樂會”圓滿舉行

本刊訊

到現場欣賞音樂會的包括來自多倫多各大華人社區領袖及商界精英。

大自然理財集團冠名贊助的華笛秋韻王春杰笛子獨奏音樂會，9月23日星期六晚在旺市City Playhouse劇院隆重舉行。

音樂會由多倫多華人藝術家中心和加拿大華人同鄉會聯合總會主辦，加拿大吉林同鄉會協辦，華人藝術家中心交響樂團協奏，梁二黑博士擔任指揮。

加拿大總理特魯多、聯邦參議員胡子修、多倫多首位華裔市長鄒至蕙以及聯邦國會議員葉嘉麗、多倫多市議員萬利高、列治文山市議員崔冰輝等政界人士為音樂會發來賀函。

中國駐多倫多總領事館藏利童和王澤華領事及列治文山市議員崔冰輝也來到音樂會現場，音樂會邀請到女高音歌唱家岳新助陣，王春杰的高足杜爾丹和卓美齡與老師同臺獻藝。

音樂會開始後，王春杰首先以一曲中國十大笛子曲《挂紅燈》拉開晚會的序幕，這是根據陝北民間樂曲為素材創作而成的笛子演奏曲，樂曲從優美抒情，到氣氛歡快熱烈，王老師巧妙利用吐音、花舌和滑音等技巧，迅速把觀眾帶到陝北農村人們歡慶佳節時高掛燈籠、張燈結彩的歡樂情景，也抓住了現場觀眾的心。

接着是王春杰的兩名高足杜爾丹和卓美齡演奏《野營路上》，稍事休息後，王春杰立即為大家獻上《秦川抒懷》和《春到拉薩》，前者激揚豪放抒發對欣欣向榮的秦川由衷的贊美之情，後者抒發了對拉薩春天景色的贊美之情和對西藏人民的熱愛之情，表現了拉薩古城百花盛開，春意盎然，人們在節日歡慶，載歌載舞，贊頌幸福美滿生活的熱情。



中場休息後，王春杰延續了上半場的火熱狀態，依次演奏了《大青山下》、《牧笛》、《鄉歌》等笛子名曲，最後在《春到湘江》中結束了完美的演出。

正當現場觀眾沉浸在陝北農村的歡樂情景，王春杰又為大家帶來了中國民族十大金曲的《牧民新歌》，該曲以濃鬱清新的蒙古族民間音樂風格，親切感人的旋律，活潑跳動的節奏，展現出蒙古大草原的風光和牧場生機勃勃的喜人景象，成為唯一被選入聯合國科教文

音樂教材的笛子曲，在笛子曲中享有很高的地位，現場觀眾絕大部分已經在不同社區活動中聽過王春杰演奏此曲，却仍然沉浸在曲中久久不能自拔。

在全場觀眾起立長時間的掌聲中，王春杰返場演奏了經典笛子曲《揚鞭催馬運糧忙》，再次把大家帶到歡快、熱烈、氣勢磅礴的場面。演出結束後，大批觀眾涌向舞臺，向藝術家獻上鮮花，並爭相與臺上的藝術家們合影。

王春杰笛子獨奏音樂會不僅是加拿大華人藝術界的盛事，其影響

早已超出加國境內，遠在中國的中國民樂界人士，不少當年與王春杰一同出道，現在早已成為大師級人物，聞訊紛紛發來賀電，中國著名女高音歌唱家周建霞女士說，聽說王春杰要開個人演奏會，心情無比激動，就好像自己當年在多倫多開個唱的心情一樣，同時也為王春杰感到驕傲和自豪，在周建霞的心目中，王春杰一直是一名敬畏藝術、刻苦鑽研，有着音樂理想和音樂情懷的藝術家，她在遙遠的故鄉送上最真摯的祝福，期待這場音樂會成為一場燦爛的音樂盛宴。

演出之後，王春杰深有感觸的表示，看到竹笛深受歡迎，心情非常激動，大家對竹笛的喜愛，其實是對中華文化難以割捨的情懷，自己酷愛竹笛，移民後他義不容辭的責任是讓優秀的民族音樂在加國中華傳統文化，傳承中國民族音樂盡自己的一份努力而感到驕傲和自豪。他說，此次的音樂會就是中國傳統音樂與西洋交響樂團的完美融合。讓民族音樂走向世界，讓世界

了解與欣賞優秀的國樂文化，向世界展現中國傳統民樂的魅力。

王春杰深知自己的藝術之路上並不是孤獨前行的，他始終記得在其藝術之路上給予他悉心指導和幫助的師長，親朋好友，以及音樂會的贊助商和個人，因為眾人的支持和鼓勵，讓他能夠實現自己的藝術夢想。他以“感恩、感謝”向一路相伴的各位致敬。

他最後邀請所有到場的曾經在前進路上幫助過他的好友上臺合影留念。

王春杰從10歲起便開始學習吹笛子，原吉林省軍區文工團笛子演奏家趙雄彥是他的啟蒙老師。1989年，王春杰以優異成績從中國吉林藝術大學音樂系畢業分配至吉林省歌舞劇院。他先後師從中國著名的笛藝大師趙鬆庭、鮑敦法、還有王喜平、劉含有等，在名師指點和刻苦鑽研下，王春杰博采衆長，笛子演奏逐步形成了南北交融，剛柔并濟的藝術風格，很快得到業內專家肯定，並深受觀眾喜愛。作為蜚聲大江南北的著名笛子演奏家，王



春杰曾隨中國文化部、外交部委派的訪問團多次外訪演出，日本、韓國、拉脫維亞、芬蘭、克羅地亞等國家金碧輝煌的音樂殿堂內均留有他的足跡。

他不僅有30多年豐富的演出經驗，同時有相當深厚的教學功底，培養了大批國樂人才。移民加拿大後，他不僅作為獨奏演員活躍在多倫多的音樂舞臺，還經常被邀請前往加美兩國的一些城市演出。憑借30多年的舞臺演出經驗和藝術造詣，王春杰於2006年被北美頂尖音樂學府加拿大皇家音樂學院聘為客座教授。

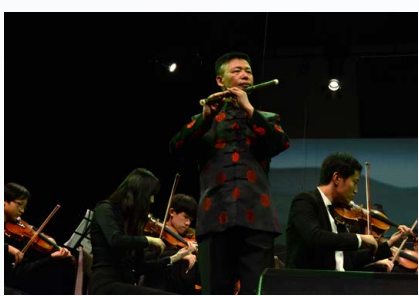
2009年底，王春杰作為吉林省民族樂團的特約嘉賓和唯一的海外演奏家，在北京參加“中國民族音樂巡禮百場系列音樂會——吉林省民族樂團民樂專場”的演出。這次演出，推動他後來成為大多倫多地區首位在中國國家頂級藝術表演殿堂——國家大劇院登臺演出的藝術家。

2010年6月份，在大多倫多中

華文化中心何伯釗劇院，王春杰舉辦了他的首場個人獨奏音樂會，以此作為對自己移民生活的一個總結。這場音樂會是當年多倫多華人藝術家中心亞裔文化月音樂節的重頭戲。琵琶名家楊淑芳受邀前來助陣，青年鋼琴演奏家王犁受邀為其伴奏。

2015年5月，王春杰與中國竹笛名家杜如鬆在多倫多成功舉辦了“中華笛韻”獨奏音樂會，7月份受邀臺灣“夢蓮花”交響樂團邀請在紐約林肯中心參演了“月光”音樂會。

2018年10月份，王春杰與中國第一男高音戴玉強一起參加了在多倫多Roy Thomson Hall舉行的為多倫多病童醫院籌款的慈善演出《我歌生命》。次年1月份，在多倫多藝術中心，由李德倫基金會主辦、特邀中國國家交響樂團首席指揮李心草指揮的《中西薈萃新年音樂會》上，他演奏的《春到湘江》受到觀眾喜愛，贏得熱烈掌聲，並得到業內人士的一致好評。



湛山關懷耆老月：

達義大和尚親送月餅敬長者

本刊訊

并呼吁全社會以實際行動敬老愛老。一年以後，孝親敬老月又逢中秋佳節，達義大和尚踐行承諾，走訪多家養老機構，向養老院的老人們免費送出約2000塊月餅，并且湛山精捨已從9月9日起啓動免費為耆老贈送素月餅行動，截至9月26日共送出約700盒月餅。湛山精捨向敬老院所贈月餅與向75歲以上長者所贈月餅總價值超過5萬加元，以實際行動關愛耆老。

中秋月圓送關愛，情深意濃暖人心。在走訪老人院的當天，達義大

2023年9月25日，金秋將至，楓葉初紅，加拿大佛教會會長、湛山精捨住持達義大和尚統領湛山七衆弟子，驅車前往孟嘗、頤康、耆暉、Kennedy Lodge等敬老院護理中心慰問耆老，親手送上湛山素月餅和濃濃祝福，以實際行動踐行“關愛耆老社會倡議”，用愛回饋社會！

2022年9月，達義大和尚發起倡議，將每年的9月定為關愛耆老月，



和尚一早帶領大眾到達位於多倫多Downtown的孟嘗安老院，給寬筆法師和安老院的耆老們送來了湛山素月餅和節日紅包。平時安靜的安老院頓時充滿了歡聲笑語，大和尚詳細詢問了老人們的身體狀況及日常生活起居情況，並親手贈上湛山素月餅。老人家紛紛合掌致謝，如同見到至親老友，喜笑顏開，氣色爽朗！

寬筆法師如今已89歲高齡，曾經在湛山精捨服務了三十多年，于觀音殿兢兢業業、嚴以律己，對居士大眾則寬以待人、無微不至，回想起在湛山法喜充滿的清淨生活，如在昨日。臨行分別時，達義大和尚殷勤囑咐寬筆法師念佛的技巧，並將加國五臺山即將開放的消息告訴在場耆老，大家紛紛合掌希望能去五臺山朝拜參觀！

下午，湛山大眾依次拜訪了位於世嘉堡的Kennedy Lodge長期護理中心、孟嘗長期護理中心、頤康護理中心、耆暉總會，以及列治文山孟嘗長期護理中心。達義大和尚每到一處，

都給大家帶來歡聲笑語與節日祝福，和老人們聊養生，講佛法，話家常，并親自將特制的湛山素月餅和節日紅包，派送到每位老人家的手裏，受到大眾的熱烈歡迎。大家紛紛贈送“感謝獎狀”，以表對湛山精捨多年善舉的衷心感謝！

今年的湛山素月餅，淨素至臻，特別針對耆老長者的口味和習慣，精制少糖低脂少鹽的健康配方，不含防腐劑，不僅味道飽滿香醇，而且更利於老人和兒童消化吸收！這小小一盒月餅中，既蘊含着湛山精捨七衆佛子們慈悲度眾的大願力，也承載着幾十年來義工們的無私奉獻之行，更包含着信眾供養大眾月餅的廣結善願之心，大願大行重重無盡、時空無礙地融匯在這一盒盒精美香醇的月餅中，湛山精捨也衷心祝願所有耆老長者的晚年生活健康如意，圓滿似月餅，甜蜜潤心間！

來源：湛山精捨提供圖文

社區·生活

Community & Life



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊 財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號

加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

2023 CPAC 人才招聘會成功舉辦

近兩千應聘者參會求職

本刊訊

貴信息。招聘會現場人潮涌動，參會者絡繹不絕，很多展位前都排起了長龍。

【多倫多9月25日】加拿大中國專業人士協會（CPAC）年度人才招聘會于上週三在北約克中心的North York Memorial Community Hall圓滿落幕。近兩千位求職者參加了此次求職盛會，General Motors、RBC Bank、TD Bank、Toronto Police Services、York Regional Police、Edward Jones、Crystal Claire Cosmetics等近三十家知名企業和機構參展，他們提供了數百個職位機會。此外，ACCES、Toronto Metropolitan University等社區服務機構以及多所學院也積極參與，為求職者提供了就業和職業發展項目的寶

貴信息。招聘會現場人潮涌動，參會者絡繹不絕，很多展位前都排起了長龍。CPAC的年度招聘會已經成功舉辦二十多個年頭，每年吸引逾千名來自各行各業、不同背景的專業人士參加。這個平臺為各族裔專業人士提供了卓越的就業和職業發展機會，以及有關職業培訓和相關課程的重要信息。特別對於移民和專業人士而言，這是一個難得的職業選擇之地！

本次招聘會提供的職位涵蓋金融、會計、技術、商業、銷售、客服、行政、項目管理、諮詢、軟件研發、酒店及餐飲等各個領域。此外，現場還設有“簡歷診所”（Resume



Clinic)，幫助與會者即時修改簡歷，同時職業顧問也在場，為求職人士提供專業的職業指導并回答各種問題。

CPAC的執行總監時安迪表示，今年招聘會的參與人數遠超預期，參會者不僅包括加拿大公民和移民，還有大量持工作簽證的各族裔人士積極參與求職。在如此廣泛的社會需求下，CPAC計劃在明年春季再次舉辦人才招聘會，以更好地服務社區。參展機構及求職者可以關注CPAC網站(<https://cpac-canada.ca/>)，了解最新的活動信息。

CPAC特別感謝Enbridge公司對本屆人才招聘會的大力支持。

加拿大中國專業人士協會（CPAC）

簡介

加拿大中國專業人士協會(CPAC)是一個兼具專業人士協會、就業服務機構和華裔權益問題研究智庫等多種功能的非盈利組織。成立30多年來，CPAC秉承服務移民專業人士的宗旨，全方位提供技能培訓、就業輔導、執照獲取、職業發展、文化融入、專業發展和領導力培養等方面的支持和服務，目前擁有來自不同文化和種族背景、具有各種專業技能的會員近31,000名。CPAC通過其研究院致力於有關華人權益和生存發展等問題的研究、教育和培訓，旨在幫助消除種族歧視和消除阻礙公平、多元和包容的各種障礙。

今年秋天流行一種高級色， 叫焦糖色，高級又顯白！

本刊訊

前段時間特別流行美拉德配色，其中，還有一種顏色是秋天裏最顯高級感的，那就是焦糖色。

焦糖色也屬於茶色系的一種色調，很多人對焦糖色、咖啡色、駝色分不清楚，其實焦糖色比咖啡色明度高一點，比駝色飽和度又高一點的區別。

茶色系的色彩對黃皮不是很好，但是唯獨焦糖色能駕馭黃皮人，而且會顯白。

高級感的氣場也很強，並且很有女人味，是公認的高級色系。

焦糖色 + 米白色

如果說這麼多色彩裏，哪一種色調跟焦糖色最能搭配好看，首選米白色。

焦糖色搭配米白色，猶如甜膩的焦糖色融入香濃的牛奶，甜而不膩，給人幹淨素雅的感覺。

米白色提亮了整體搭配色彩，膚色也跟着明亮起來，特別好看顯高級感。

米白色比白色更柔和，整體搭配就更和諧，融合成一體。真的超級推薦給大家的搭配哦。

焦糖色 + 黑色

這是第二個推薦給大家的配色，焦糖色搭配黑色，給人職業、沉穩的高級感。

黑色屬於飽和度很高的色系，平常我們看到的黑白配，會顯得很普通，但是搭配焦糖色，一種從未有過的體驗就油然而生。

這組色彩組合就比較適合職場上，會讓你與眾不同的高級感，如果你也是職場寶子，這組配色要大膽嘗試哦。

焦糖色同色系搭配

不得不說，所有的色系配色裏，同色系不管是哪種顏色，都是最顯高級感的。



級感的。

焦糖色也不例外，但是如果能在包包或者鞋子上用黑色來點綴，那你的整體搭配更上一層樓，會顯得焦糖色更加的高級，而且非常的時尚哦。

同樣也非常適合職場女性的寶子，特別是大女主風格的穿搭類型，會讓你走路帶風呢。

焦糖色 + 灰色

再看這組配色，真的太有高級感了。焦糖色屬於暖色系，而灰色屬於中性色，兩種顏色搭配，就成了高級感裏的戰鬥機啊。

黑色會把焦糖色修飾得沉穩，那灰色就把焦糖色帶到了明亮有活躍的色調之上，一點都不單調呢。

兩者搭配，美而不高調，却很有自己的韻味。滿滿的貴氣和高級感，優雅又大氣，妥妥的女神配色組合哦。

焦糖色 + 杏色

這組配色屬於深淺色調搭配，特別適合出游呢，寶子們可以國慶安排

來源：美好穿搭



2024 新款車型搶先看 (二)

本刊訊

17.2024 Mercedes-Benz E-Class

上市時間：2023年底

預計售價：US\$60,000

梅賽德斯-奔馳E級在2024年推出全新款車型，擁有受EQ啟發的外觀設計、豪華材料充足的內飾和巨大的中央顯示屏。基礎款配備了一臺渦輪增壓的2.0升發動機，功率為255馬力，而可選的直列六缸發動機提供375馬力。新的E級預計將在今年晚些時候上市，但尚未發布定價細節。

18.2024 McLaren 750S

上市時間：已發售

預計售價：US\$324,000

邁凱倫750S的外觀可能與現有的720S沒有太大區別，但這款新的超級跑車搭載了一臺功率達740馬力的全新雙渦輪增壓4.0升V8發動機。這意味着它可以在短短的2.7秒內達到60英里/小時的速度，并具有最高時速206英里。您可以立即訂購一輛，但它并不便宜——720S在美國售價為324,000美元。

19.2024 Nissan Sentra

上市時間：2023年秋

預計售價：US\$23,000

緊湊型日產Sentra在2024年迎來了更新，包括全新的格柵設計、全新的輪轂選項以及新增的SV Premium配置，該配置增加了一套八喇叭Bose音響系統、集成側鏡轉向信號以及日產的智能全景監控系統。新的Sentra仍然沒有價格或上市日期，但預計在接下來的幾個月內將公布。

20.2024 Nissan Z Nismo



上市時間：2023年底

預計售價：US\$65,000

日產在七月份悄悄發布了一段令人眼前一亮的44秒預告片，展示了這款運動車型在沙漠中飄移。現在我們已經知道了所有細節，包括它將提供自動變速器。這款雙渦輪增壓的3.0升V6發動機具有420馬力，還進行了其他性能調整，使這款車型適合賽道駕駛。預計日產Z Nismo將在今年晚些時候上市。

21.2024 Subaru Crosstrek / Wilderness

上市時間：2023年底

預計售價：US\$26,290 / \$33,290



新的斯巴魯Crosstrek可能在外觀上看起來沒有太大變化，但2024年款車型進行了一些重要的升級。基礎款配備了一臺2.0升發動機，提供152馬力的足夠動力，而Sport款型則搭載一臺2.5升發動機，功率更高，達到182馬力。在車型系列的頂部，購買者現在可以選擇Wilderness型號，配備了9.3英寸的離地間隙以及其他一些堅固的升級配置，使這款緊湊型跨界SUV更加強大。

22.2024 Toyota Land Cruiser

上市時間：2024年初

預計售價：US\$55,000

豐田陸地巡洋艦回歸美國市場。這款具有復古風格的越野車配備了一臺渦輪增壓和混合動力的2.4升四缸發動機，功率為326馬力，離地間隙可達8.7英寸，最大接近角可達31度。豐田表示，新的陸地巡洋艦將在明年初上市，售價將在中等5萬美元左右。

23.2024 Toyota Tacoma

上市時間：2023年底

預計售價：US\$30,000

豐田Tacoma是2023年（迄今為止）最受期待的首發之一。它擁有大膽的全新外觀，使這款緊湊型卡車更加堅固，內飾充斥着高科技，搭載一臺326馬力的混合動力系統，這款新的

Tacoma可能是迄今為止最好的一款。目前還沒有定價詳情，但這款卡車應該會在年底之前上市。

24.2024 Volvo EX30

上市時間：2023年底

預計售價：US\$34,950

沃爾沃最小、最經濟的車型是全電動的EX30。基礎款EX30售價僅為34,950美元，配備一臺單一的後置電動機，功率為268馬力。如果選擇Extended Range選項，預計續航里程可達275英里。更強大的版本擁有422馬力，0-60英里/小時的加速時間僅為3.4秒，使其成為沃爾沃有史以來加速最快的量產車型。您可以立即預訂一輛EX30，但它將在今年晚些時候正式在美國上市。

25.2024 / 2025 Volkswagen ID. Buzz LWB

上市時間：2024年中

預計售價：US\$55,000

ID. Buzz終於帶着長軸距車型來到美國，這將是日前在美國可用的唯一配置。計劃於2024年夏季開始銷售（可能作為2024年底或2025年初的車型），ID. Buzz LWB最大功率可達282馬力。有關價格、續航里程和可用性等細節目前仍未公布，但預計ID. Buzz將在明年初到夏季之間上市。

第二屆《越韻尚品》 中秋戲曲歌舞晚會圓滿落幕

本刊訊

由加拿大海外藝術中心主辦，由尚品東方藝術空間聯手多倫多越劇團承辦的《越韻尚品》中秋戲曲歌舞晚會于9月17日晚6:30在萬錦市的Flato Markham Theatre隆重上演并取得圓滿成功。

這場盛會在多倫多越劇團團長蘆娜女士，尚品東方藝術空間的團長王瀾女士及全體團員以及合作的藝術團體的共同努力下，緊張籌備數月，精心打造的晚會終於在觀眾們的歡呼聲和掌聲中落下帷幕。

本場晚會參演工作人員150多位，觀眾座無虛席。到現場觀賞的嘉賓包括國會議員MP蔣振宇Paul Chiang，安省省議員MPP彭錦威Billy Pang，萬錦市市長Frank Scarpitti薛家平，約克區區議員Regional Councilor Alan Ho，萬錦市市議員City Councilor楊綺清Amanda Collucci。他/她們都發表了熱性洋溢的祝詞，并向主辦方贈與獎狀及證書。現場彭錦威議員還一展歌喉，一曲“但願人長久”驚艷了全場。

晚會主持人由曾榮獲2019鳳凰衛視中華小姐美洲賽區總冠軍的Nerine Pan小姐及著名主持人洋溢擔綱，將晚會節奏把控的到位又專業，臺上臺下現場氣氛一次次掀起高潮。

晚會在馨聲合唱團的合唱曲目《思念》中徐徐拉開帷幕，熟悉的悠揚旋律，歌手們完美的演繹，思念隨風化雨，在中秋之際，有對祖國親人的思念，也有對多倫多觀眾們闊別一年的思念之情。將思念唱進歌裏，音樂人的告白戳中你了嗎？

尚品東方藝術空間的傣族舞《陶醉了》，把觀眾帶入那皎潔的月光下，幽靜的山水間，美麗動人的傣家少女，旋轉在悠揚蔑帽裏，飄搖在艷麗的裙擺中，盡顯柔美浪漫。

“朱幡影裏綉屏好，芳圍靜處針綫忙。午後的陽光被四處瀰漫的花香浸染，一起慵懶着。可圍房中一位碧玉之年的可愛姑娘却閑不下來，她正忙着綉一幅美人圖。銀針閃動，絲綫流淌，姑娘靈巧的雙手在起舞，穿針引綫間綉屏上婀娜的身影們開始有了神采，呼之欲出了……”

尚品藝術空間的錢鼓舞作品



《綉影疊香》，將錢鼓舞傳統動作的穿針，引綫，綉花，拋鼓，轉鼓，擊鼓來表現中國四大名綉之一的廣東粵綉，整個舞蹈在綉娘針針綫綫的穿引間，綉圖上的仕女們仿佛栩栩如生活靈活現起來。勾勒出一幅“針針綫綫繞指尖，窈窕美人幾就出”的美好畫卷。

尚品東方藝術空間的蒙古舞，爵士舞和古典舞的串燒，將三種不同風格的舞蹈濃縮在一個板塊，帶給觀眾不同的視覺衝擊，一站式欣賞品味，令觀眾回味無窮。

越劇團當晚的演出也是高潮迭起，演出了《五女拜壽·祝壽》，《打金枝·闖宮》，越劇聯唱等優秀的越劇劇目，演員們的一招一式，一唱一念，極具觀賞性，多倫多的越劇迷們大飽耳福，直呼過癮，現場氣氛達到高潮。

Stargo星尚模特的小朋友聯合越劇團演出了走秀加越劇的組合《紅樓古今》，用時裝秀的方式打開戲曲，賦予經典更豐富的表現力和感染力。

Angelina Ballet Studio帶來了4支芭蕾舞作品《菊次郎的夏天》，《Waves of Blue》，《綠寶石》，《雲中的Angel》，觀眾們近距離感受舞者生命中綻放的優雅，感受芭蕾舞帶來的藝術魅力，真切感受芭蕾舞足尖藝術散發的誘人馨香。

2023年春晚舞蹈《碇步橋》令觀眾回味無窮，時光如水流逝，步履如碇，寬寬的仕水之上，世界很寧靜，耳畔唯有水聲呢喃，看過數不清的風景，最愛還是江南。DancEnlight嘉佩舞蹈藝術中心的小朋友們將《碇步橋》搬上多倫多的舞臺，稚嫩的臉

龐，輕巧的舞姿，為觀眾們呈現了一場少女玩耍時澎湃歡樂的心境。

多倫多話劇團演出了與我們移民生活相關的《我愛中國菜》，將中國美食由于可笑的翻譯引起誤會，鬧出笑話，最後峰回路轉的故事活靈活現搬上舞臺，節奏緊湊，時代感強，讓觀眾們回味無窮。

多次獲得福建、全國及奧地利格拉茨歌唱比賽大獎的抒情花腔女高音黃燕女士，在晚會上獻唱一首《秋風詞》，深厚的美聲功底，醇厚的音色，讓我們在演唱中深深陶醉。

有着多倫多地產界百靈鳥美譽的Lily Li，携她的新作《燈火裏的中國》在越韻尚品的舞臺與觀眾見面。裊裊樂章中，以燈火映照時代之歌。

有着情歌王子之稱的Jason Zhang與童聲Jennifer Yu對唱《我養的人和養我的人》，唱出父親和女兒之間的真摯對話，歌聲悅耳動聽，歌詞句句扎心，讓人聽了不禁泪流滿面。

流光溢彩的晚會在馨聲合唱團的《難忘今宵》的歌聲中落下帷幕，留給觀眾的是無盡的回味和感動。

《越韻尚品》的晚會再一次以精美的舞臺表現，燈光音效及臺前幕後團隊的精誠協作下向多倫多的觀眾交上一份完美的答卷，又一次讓觀眾們領略了越劇藝術及華夏文化的博大精深和無窮魅力，為促進中華文化在海外的傳播和推廣助力。

感謝晚會的協辦方加拿大上海商會，Angelina Ballet Studio，Stargo北美星尚文化，馨聲愛樂合唱團，多倫多話劇團的鼎力合作，感謝多位贊助商和多倫多各大媒體的支持。

圖片來源：主辦方提供圖文

