

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

manorlead.com 1 (416) 806-7768
GROUP INC BROKERAGE

Hiring Agents
招聘房地產經紀
\$350/單

全球首个ChatGPT和
房地產結合AI平台

Download on the
App Store
GET IT ON
Google Play

15 Wertheim Crt, Unit 609, Richmond Hill, L4B 3H7

瑞邦金融 傳承之美

2023年榮膺资产管理行业世界权威组织顶级百万圆桌终身成就业绩达同行世界顶端
2023年及过往数年, SUNLIFE 全国排行榜业绩: 2018年连续十年蝉联LONDON LIFE 全国排行榜

瑞邦 12月&1月讲座主题

12月15日: 全球移民入境政策及趋势, 2024年
您能做什么?

1月10日: 2024年让行从一而再增加大
福利!

温哥华 | 10:30AM 联系电话: 778-889-8739 (CHRISTY)
萨省 | 12:30PM 联系电话: 306-881-3897 (FRANCIS)

滑铁卢地区 | 1:30PM 联系电话: 902-314-6962 (LINDA)
安大略省 | 1:30PM 联系电话: 416-889-2999 (JULIE)

青少年基金会十年如一日的培养杰出人才,
优秀会员王正勇创业项目获投资青睐
盈利满满

博富大平台, 专业人士及品牌在疫情
时代拉动经济逆势繁荣, 联手多位
著名企业家大获成功轻松挣钱

BOTRICH

多倫多版 第160期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 專業·前瞻·準確 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

▶▶ A6-A7

**華裔移民警察局長、醫學科學家、
亞裔青年企業高管喜獲專業成就獎**

——CPAC 成功舉辦 2023年度慈善晚宴, 促進公平、多元和共容

Audemus Law Firm 皓律所
Legal Expertise
you can rely on!
905.757.8777

貸款法
地產交接
民事訴訟

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

Queena Zhang
Barrister & Solicitor / Counsel

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers
蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)

酒店·農場
商舖·辦公樓
Garry Shapiro
www.garryshapiro.com

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

房產投資 A8-A11 | 業界動態 A12-A13 | 保險理財 A18 | 留學移民 A24 | 精品樓盤 B7 | 房貸金融 B11 | 家居時尚 C2-C3

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相關一條龍優質服務
您的滿意就是我的榮幸!

加油站, Plaza, 商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

胡偉 Jansen Hu
C: 905.962.2121
微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

LUCKY Furniture 好运家具
WWW.LUCKYFURNITURE.COM

全多倫多
最划算! **50% off**

七天營業 24小時電話諮詢
647.838.6666
營業時間: 10am - 8pm

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

恩漫尼家居館
黑五專屬禮遇
【優惠前所未有】

- VIP專屬 可享軟裝優惠折扣
- 特價清倉 現代家具及軟裝
- 黑五狂歡 部分美式特價5折
- 精美好禮 消費\$1000以上

時間: 11月01日至11月28日
Unit 1, 55 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill, L4B 1K5

M&M FINANCIAL GROUP

住宅貸款 Residential Mortgage
建築貸款 Construction Loan
農場貸款 Farm/Land Mortgage
私人貸款 Private Loan

Helen D. Zhao
Mortgage Agent
License#: M16001957
Brokerage#: 13197

Phone: (647) 296-5823
dongxiazhao@gmail.com
微信Wechat: 6472965823

OFFICE: 408-200 CONSUMMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4R4

焱律師事務所 Y. LIU LAW FIRM

就是你!
新手買家: 新建房 vs 二手房
地稅怎麼交?

P3表

MANORLEAD GROUP INC. BROKERAGE

RICHARD XIE, CLHMS
Broker of Record
C 647 613 8678
T 647 613 8568
E richard@manorlead.com

15 Wertheim Crt, Unit 609
Richmond Hill, ON L4B 3H7

MEhome 点击关注公众号

GRACE ZHANG
President
647-929-3240
您的加拿大房產投資專家

Property Tax Payment

新建房地稅如何交:

1. 過戶時, 開發商的賬單 (Statement of Adjustment) 預收了當年全年地稅;
2. 市政需要至少12個月更新業主地稅賬戶, 業主需要查收郵政信件, 不要錯過任何賬單;
3. 地稅賬單寄到物業, 如果想要不同收信地址, 需要在過戶階段書面通知您的律師;
4. 新業主通常忘記查信件, 錯過管理處通知、政府信件、或銀行NSF欠繳通知, 這些都會導致高額罰金或被法律追償, 也有可能因此丟掉房子!

焱律師小助手
905 604 5521
lawyer@liuyan.ca

二手房地稅如何交:

1. 二手房買方律師會向政府申請地稅證明, 確認賣家不欠地稅;
2. 過戶時, 雙方律師會調帳到過戶當日, 過戶後, 賣家要記得交稅;
3. 政府地稅單通常在1月、6月發出, 如果交接日錯過政府賬單, 要按律師購買的地稅證明, 网银或銀行櫃台辦理支付;
4. 收到有新業主名字的地稅單時, 政府會更新新業主的專屬服務號碼, 有服務號就可以查詢市政官网上的業主地稅明細, 會顯示所有過往繳費記錄;
5. 可以网银添加市政Payee, 設置自動轉帳, 避免忘記按時付款;
6. 有地稅單, 也可以去親至銀行櫃台辦理支付。

還有疑問? 諮詢焱律師: 905 604 5521

Real One Realty Inc. Brokerage

Cameron Zhao
Sales Representative
Cell: 647-907-7318

Office: (905) 597-8511
Fax: (905) 597-8519
Email: cameronz@realone.com
Web: www.paulxiacteam.com
Address: 15 Wertheim Crt, Unit 302
Richmond Hill, ON L3R 1A3

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告益壽助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388



WINTER
2023

NEW TRENDING LISTINGS



COMMERCIAL



121A & B-4438 Sheppard Ave E, Toronto, ON, M1S 1V2

MLS#: E6758926



BEDROOM
N/A



BATHROOM
N/A



PARKING
N/A

ASKING PRICE
\$588,000



8-504 Iroquois Shore Rd, Oakville, ON, L6H 3K4

MLS#: W7006034



BEDROOM
N/A



BATHROOM
N/A



PARKING
N/A

ASKING PRICE
\$1,960,000



231 Queen St W, Toronto, ON, M5V 1Z4

MLS#: C7275840



BEDROOM
N/A



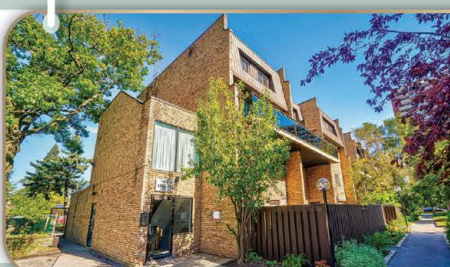
BATHROOM
N/A



PARKING
N/A

ASKING PRICE
\$3,650,000

LOWRISE



99-140 Ling Rd, Toronto, ON, M1E 4V9

MLS#: E7042514



BEDROOM
3



BATHROOM
2



PARKING
1

ASKING PRICE
\$649,000



2580 Regional 19 Rd, Scugog, ON, L0B 1B0

MLS#: E7325542



BEDROOM
2+1



BATHROOM
3



PARKING
14

ASKING PRICE
\$799,000



50A North Woodrow Blvd, Toronto, ON, M1K 1W2

MLS#: E7303858



BEDROOM
3



BATHROOM
3



PARKING
5

ASKING PRICE
\$850,000



135 Mcdonnell Cres, Bradford West Gwillimbury, ON, L3Z 0S8

MLS#: N7327928



BEDROOM
4



BATHROOM
4



PARKING
4

ASKING PRICE
\$999,000



20 Carole Bell Way, Markham, ON, L6E 0W2

MLS#: N7266804



BEDROOM
3



BATHROOM
3



PARKING
2

ASKING PRICE
\$1,315,000

博域地产

实力保证

白金通道

优先选盘



HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

精選房源 · 市場評估
買賣置業 · 精品樓宇

現正
熱賣



Highgrove
萬錦黃金地段
獨立 | 半獨立 | 聯排別墅
WOODBINE & MAJOR MACKENZIE

商業民居 買賣租賃

NINA SUN
Sales Representative

JENNY WU
Broker, Vice President

NERO YANG
Sales Representative

JW REALTY TEAM
647-896-1385
wu8961385@gmail.com

LEO CHEN
Sales Representative

647-300-6161
realtorleo.chen@gmail.com

KANDEE WANG
Broker, General Manager

647-836-8983
Kandehomes@gmail.com

MARY HUANG
President, Broker, FRI

416-816-8685
le_huang@yahoo.com

HAO HUANG
Sales Representative

647-262-1107
haohuang630@gmail.com

TINA TENG
Real Estate Agent

647-271-8890
Tinatang-realtor@gmail.com

KAREN YAU
Sales Representative

647-235-2683
karenyaurealty@gmail.com

NING YIN
Sales Representative

416-829-9698
ning.yin15@gmail.com

KITTY YANG
Sales Representative

647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com

KIMIKO LU
Sales Representative

647-886-6690
kimikolvrealtor@gmail.com

MAY LIU
Sales Representative

416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com

HELEN XIA
Sales Representative

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com

COREY HUANG
Broker

647-223-3838
coreyhuang13@gmail.com

YUHE ZHU
Sales Representative

647-685-0488
yuhe0488@gmail.com

JANE YANG
Sales Representative

416-627-0858
yangjanecasa@gmail.com

HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

博域地产

实力保证

白金通道

优先选盘

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | TEL: 905.889.9969 | EMAIL: info@hcrealty.ca

创造财富

让投资专才为您代劳

月月派息

目标年收益率高至 **10%***

景泰资产负责分销的2个房屋抵押贷款基金，都投资于以地产为抵押的贷款组合，由景泰资本负责管理。每月派息，提供稳定而可观的现金流，保本增值，可通过 RRSP 或 TFSA 账户持有。

景泰住宅贷款基金 (GREF)	景泰商业贷款基金 (GCOM)
目标年收益: 5% - 7%*	目标年收益: 8.25% - 10%*
分散投资于以住宅房地产作为抵押的房贷组合	分散投资于以商业房地产作为抵押的房贷组合
总贷款组合 \$5,351万	总贷款组合 \$3,097万

自 2012 年成立以来，景泰管理的资产稳健成长至近 \$4 亿加元。



立即扫码，注册了解更多。

景泰资产是由卑诗省，安大略省和阿尔伯特省证监会注册的私募市场交易商。景泰资本获得卑诗省，安大略省和阿尔伯特省金融服务管理机构许可，专门从事房屋贷款及其它相关资产管理的贷款经纪公司，有超过 11 年成功房贷投资经验，管理资产近 \$4 亿加元，往绩斐然，有目共睹。

温哥华总公司
#200-3600 No. 3 Road,
Richmond BC V6X 2C1

贷款部门
Unit 805, North Tower, International Trade Centre, 8400
West Road, Richmond BC V6X 0S7

多伦多分公司
#228-505 Highway 7 E,
Thornhill, ON, L3T 7T1

电话: 604-638-1580

电邮: info@gentaicapital.com

免费长途: 1-855-982-6699

电话: 905-597-6606



*Disclaimer: The securities of the funds described here in (the "Securities") will only be offered and sold: (i) to prospective investors who reside in Alberta, British Columbia and Ontario, and who meet certain eligibility criteria on a basis which is exempt from the prospectus requirements of applicable Canadian securities laws; and (ii) by persons (including GENTAI) permitted to sell such Securities. The information herein is for informational purposes only and is not to be construed as investment advice or as a recommendation or a representation about the suitability or appropriateness of any product or service, or an offer to buy or sell, or the solicitation of an offer to buy or sell, any Security, or to participate in any particular trading strategy or any other transaction. The information herein is inherently limited in scope and does not contain all of the applicable terms, conditions, limitations and exclusions of the funds described herein. The indicated rates of return are the target annual total returns, which are not guaranteed. The projected performance data provided assumes reinvestment of distributions only and does not take into account sales, redemption, distribution or optional charges or income taxes payable by any security holder that would have reduced returns. Distributions are not guaranteed and are not covered by the Canada Deposit Insurance Corporation or by any other government deposit insurer. There can be no assurances that the full amount of an investment in any Security will be returned to an investor. Past performance may not be repeated. An offering memorandum for each fund containing important information relating to the Securities has or will be filed with the securities regulatory authorities in each of the jurisdictions where a distribution has occurred or will occur pursuant to the applicable offering memorandum. A copy of the applicable offering memorandum is required to be delivered to you at the same time or before you sign the agreement to purchase the applicable securities described in this document pursuant to the applicable offering memorandum. This document does not provide disclosure of all information required for an investor to make an informed investment decision. Investors should read the applicable offering memorandum for each fund, especially the risk factors relating to each fund and the securities offered, before making an investment decision.



邁達金融

选择比努力更重要 好平台是成功的一半

【历史悠久】

公司成立18年以业，以专业、全面、负责的服务著称

【资源平台化】

拥有保险、投资、教育基金等多种产品线，并代理市场绝大部分保险品牌，拥有4大保险公司Manulife/Sun Life/Canada Life/ Equitable Life的MGA总代理权。

公司长期注重资源积累，与税务专家、资深会计/律师事务所、换汇公司及贷款公司等建立长期合作关系，为您提供坚实的后援服务

【新人系统进阶】

公司定期组织LLQP考牌培训、CSC考证集训、新秀快速成长辅导班、税务系统培训等，集业内众多保险/投资/财税等精英为新人提供经验分享，为您的事业保驾护航

【精英顾问培训】

迈达始终坚持——信任源自专业，培养精英顾问将是未来竞争激烈市场中的核心竞争力，提供CFP/CLU/CFA考试集训营，让我们在奋斗的路上，与你同行



高端办公环境 为专业加分



定期举办各类活动 助力经纪获客



注重财、税等能力培养 打造专业财务顾问

请扫码联系我们：



虚位以待

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!



油站专家

胡伟

Wei (Jansen) Hu

Insight Capital Group 英冠投资 创始人

加中商业加油站协会 联合创始人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站

Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌

的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧





瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2023年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承
*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 主講人由瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁
- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最优配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

瑞邦 12月 & 1月 講座主題

- 12月15日 全球將進入衰退和金融波動，
2024年你能做些什么？
講座形式：Zoom 時間：1:30PM (多倫多)
- 1月18日： 2024年讓我們從一起讀懂
加拿大稅制開始
講座形式：Zoom 時間：1:30PM (多倫多)

報名電話：

- 溫哥華联系电话：778-989-8739 (Christy)
薩省联系电话：306-881-3897 (Francis)
多倫多联系电话：416-889-2999 (Julie)
滑鐵盧联系电话：902-314-6962 (Linda)

respon.office@gmail.com



2023瑞邦金融慈善夜



總經理特魯多先生與廖子蔚總裁



2022 瑞邦杯華龍高爾夫隊隊際賽

財富諮詢及管理對象

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - 投資移民海外資產管理 - 如何申報海外資產 - 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助 - 哪種海外資產產品能轉入不需上稅 | <ul style="list-style-type: none"> - 公司省稅最多 - 公司獎金分紅和省稅 - 股東借錢個人稅項 - Holding Company賬目轉移 - 準備HST稅表 - 個人年終稅務計劃小提示 | <ul style="list-style-type: none"> - RRSP省稅最大化 - RRSP產品的選擇 - 貸款購買RRSP - 退稅購買RRSP - Spousal RRSP - RRSP賬戶管理 |
|---|--|--|

12月15日

1月18日



瑞邦財富管理團隊主要成員

廖子蔚 瑞邦總裁
Winnie Hongwei Liao

三十年金融資產管理經歷，具有豐富的理論知識與實踐經驗，著有金融專著。業績傲視同儕，2018年前連續十年蟬聯加拿大London Life (倫敦人壽) 全國排行榜，2018年至今SunLife (永明人壽) 全國排行榜的驕人業績。榮獲資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌 (TOP table of MDRT) 終生會員，成就達84個國家同行世界頂端！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

加拿大通用會計師，擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和個人稅務，以達到最優的稅務效果。

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

曾任職加拿大聯邦稅務局，從事企業和個人稅務審核主管部門業務多年，可以指導您針對聯邦2015年新稅法提出好的規避策略。現任專攻加拿大聯邦稅法律師，有30年以上從業經驗，是加拿大著名的稅務法律師之一。

Headquarters

TORONTO OFFICE: 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 905-470-6999/416-847-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-270-9777/778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

全職意大利工地管理經理，歐洲一流工匠手藝

BENESTONE
BUILT LIKE ROCK

摩石建築
建如磐石



万景豪华全独立 新开工

Hwy 7 / McCowan
豪华现代两层全独立，约 4100 呎。



万景豪华二层全独立 新开工

Yonge St. / John St.,
豪华现代两层全独立，约 4500 呎。



Keswick 豪华全独立 新开工

Metro Rd., N. / Pollock Rd.
3700 呎，4 房 4 厕，面湖



York Mills 豪华全独立 新开工

York Mills Rd. / Don Mills Rd.
10,000 呎，4 房 4 厕，电梯，加热车道和地下室



Bedford Park 豪华全独立 新开工

Yonge St. / Wilson Ave.
2200 呎，3 房 3 厕，铝合金门窗，现代风格



市中心豪华全独立 新开工

Dundas St E. / Coxwell Ave.
豪华两层全独立，约 1200 呎。



士嘉堡豪华全独立 新开工

Kingston Rd / McCowan Rd
豪华两层全独立，约 4300 呎。



北约克豪华全独立 新开工

Bayview / Sheppard
豪华两层全独立，约 4300 呎



万景豪华全独立 新开工

Yonge / Steeles,
豪华现代两层全独立，约 3600 呎。



北约克豪华全独立 在建

Lawrence / Don mills,
豪华两层全独立，约 4000 呎。



密市豪华全独立 在建

Hurontario St/Lakeshore Rd,
豪华两层全独立，约 5000 呎。



北约克豪华全独立 在建

Lawrence Ave/Bathurst St.,
豪华两层全独立，约 4300 呎。



列之文山豪华全独立 在建

Bayview/Major Mac,
豪华两层全独立，约 4000 呎。



列之文山豪华全独立 在建

Yonge/King Rd.,
豪华两层全独立，约 5200 呎。



万景豪华全独立 在建

Markham Rd/Hwy7,
豪华现代两层全独立，约 3500 呎。



士嘉堡豪华全独立 在建

Midland Ave/Huntingwood Dr,
豪华两层全独立，约 4200 呎。



北约克豪华全独立 完工

Yonge / Finch Ave W.
4100 呎，4 房 4 厕，加热游泳池，邻靠公园



Keswick 湖边复式 完工

Keswick 湖边，
复式大平房完工。



北约克两层全独立 完工

Avenue/Lawrence Ave.
两层全独立，约 3900 呎。



北约克豪华全独立 完工

Don Mills /Sheppard E.,
豪华两层全独立，约 3900 呎



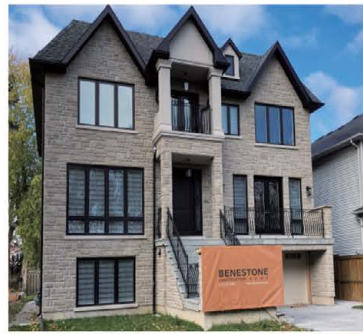
北约克豪华全独立 完工

Yonge/Sheppard E.,
豪华两层全独立，约 4000 呎。



列之文山豪华全独立拆一建二

Yonge/King Rd,
豪华两层全独立，每栋 4000 呎。



Ajax 湖边两层全独立 完工

Ajax 湖边
两层全独立，3300 呎。

自建豪华和投资新房讲座
30 Leek Cres #102, Richmond Hill

9

个名额

2024 年 1 月 20 日 周六
2:00~4:00 pm
预定请电:

416-984-3988

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房，比買新房更經濟實惠

投資·新聞

Investment & News



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全心助力客戶發展

多倫多版 第160期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 A1 精彩·導讀 (Topic Introducing) 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

都市房訊 A2

加拿大的經濟計劃 正在幫助加拿大人為首次置業進行儲蓄

行業動態 A12-A13

加央行宣布不加息, 利率維持 5% 不變

投資通典 B1

學區房再調整: 約克區華人知名高中學區二度更改!

封面故事 A6-A7

華裔移民警察局長、醫學科學家、 亞裔青年企業高管喜獲專業成就獎 ——CPAC 成功舉辦 2023 年度慈善晚宴, 促進公平、多元和共容

業界動態 A16-A17

《2024 中西匯粹新年音樂會》 將於 2024 年 1 月 6 日在多倫多舉行

業界動態 B18-B19

【瑞邦冠名贊助】廿屆優秀母親 暨全球杰出女性頒獎盛典在溫哥華隆重舉行



**2015-2022
Homelife Landmark
售房冠軍**

連續多年 HomeLife 總統主席大獎

- 學區房豪宅買賣 · VIP 樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務

**Rickle Huang
黃希明**
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
www.rickle.ca




2015-2022 Homelife Landmark 售房冠軍

- 連續多年 HomeLife 總統主席大獎
- 學區房豪宅買賣 · VIP 樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務




Bay / Bloor 高級公寓
售價 \$143 萬 8

多倫多市中心 Bay / Bloor 絕佳位置著名 "U Condo" 2 房 2 衛高層豪華公寓出售! 帶一車位 Locker, 東南角轉角單位, 896 呎 +277 呎超大露台, 先進設施應有盡有, 一樓挑高, 9 呎樓底, 木地板通鋪, 隨地開關, 眾多落地大窗環繞, 光線一流, 開放式現代化廚房, 帶大型中島台連接早餐台, 升級石英台面, 全套不銹鋼內嵌式廚房電器, 瓷磚牆, 使用舒適, 當地景觀玻璃推門, 直接步出兩個開闊露台, 40 層超豪華樓, 多倫多市中心絕美風景一覽無余, 繁華城市景, 大樓所在地理位置優越! 距離多倫多布魯爾街 (Bloor Street) 和約克維爾 (Yorkville) 的一些最好的購物場所僅幾步之遙, 距離各種時尚咖啡館和餐館也僅幾步之遙。住在 U Condo 意味著靠近多倫多大學、皇后公園、安利中心、ROM、皇家音樂學院等。



Hwy7 / 9 街全新鎮屋
即將上市

位於萬錦 Cornell 的 Hwy7 和 9th Line 交界處著名社區 Cornell 搶手位置全新 4 房 4 衛雙車庫鎮屋即將上市! 全新鎮屋! Never Lived!! 雙車庫, 車道可停 1 車。三層結構, 9 呎樓底, 眾多落地大窗環繞, 空間開闊, 寬大光線, 現代化開放式廚房帶大型中島台連接 Breakfast Bar, 石英台面, 全套不銹鋼電器, 瓷磚牆, 簡約舒適, 乾淨明亮。二樓共三個房間均帶有衣櫃, 均佈局方正, 寬敞明亮, 主臥帶大型步入式衣櫃, 帶 4 件套現代化衛浴間, 居住舒適。物業所在位置優越, 購物公園, 周圍多個公園圍繞, 環境優美, 舉步學校, 靠近醫院, 社區活動中心, Markham Go, Hwy7 和 407 高速。



Bayview / York Mills
售價 \$368 萬 8

北約克 York Mills / Bayview 著名社區 St. Andrew-Windfields 搶手熱門地段 3+1 房 2 衛雙車庫獨立平房出售! 70 呎 x 150 呎大佔地, 全屋木地板, 格局方正, 多窗, 自然光線充足, 現代化廚房帶全套廚房電器, 帶走出式地下室, 已經批准重建 permit, 接手後可立即開始翻建工程, 可以翻建 5750 餘呎 5+3 房 10 衛三車庫豪宅 + 走出式地下室, 車道可停 4 車。物業位於多倫多北約克 York Mills / Bayview 寸土寸金的搶手地段, 舉步 10 分鐘至 Yonge 街購物 / 餐飲 / 地鐵站, 驅車可快速駛入 Hwy401, 交通便捷, 周圍名校眾多, 屬於著名的 Earl Haig 學區, 舉步多個商場 / 購物中心, 生活十分便利。



Lake Scugog 湖邊
售價 \$218 萬 8

Port Perry 湖邊現代風格 3+1 房 3 衛雙車庫湖濱別墅出售! 背靠 Lake Scugog, 75' x 246' 方正大佔地, 75 呎寬湖濱線, 超過 3500 呎居住面積, 超長車道可停至少 10 車, 隨地開關, 光線明亮, 裝修高級考究。主層 10 呎, 樓上 9 呎樓底。后院石砌大平台有自己的碼頭和船屋。客房和所有臥房均可直接俯瞰開闊湖景。主層木地板通鋪, 木層吊頂獨特風格, 多處升級精細石頭地面和摩登線條背景牆, 橡木樓梯升級全玻璃扶手, 通透明亮。開放式現代化廚房帶大型中島台, 主層直接步出後院湖濱露台, 摩登全玻璃圍欄, 氣派大氣。可直接俯瞰湖濱湖濱和後院大草坪地, 絕美湖景讓人心曠神怡。



Leslie / York Mills
售價 \$159 萬 9



Leslie / Davis 上居下舖
暗盤價 \$79 萬 9



Lagoon City 湖邊獨立屋
售價 \$79 萬 9



Yonge / Elgin Mills
暗盤價 \$87 萬



Muskoka 湖邊度假屋
售價 \$89 萬 8



旺市 Hwy 400 / Major Mac
暗盤價 \$119 萬 8



Yonge / Bloor 一年新公寓
售價 \$88 萬 8



米湖 5.7 英畝度假村
售價 \$428 萬 8

加拿大的經濟計劃

正在幫助加拿大人為首次置業進行儲蓄



本刊訊

日前，加拿大副總理兼財政部長方慧蘭 (Chrystia Freeland) 閣下和住房、基礎設施與社區部長肖恩·弗雷澤 (Sean Fraser) 閣下宣布，自2023年4月1日以來，已有30多萬加拿大人開設了免稅首套住房儲蓄賬戶，這使他們更有能力儲蓄首付款。

免稅首套住房儲蓄賬戶允許加拿大人每年為其首套住房支付最高8000加元（終身最高限額為40000加元）。為幫助加拿大人實現其儲蓄目標，免稅首套住房儲蓄賬戶的供款可在年度所得稅申報表中減稅，就像註冊退休儲蓄計劃 (RRSP) 一樣。此外，與免稅儲蓄賬戶 (TFSA) 一樣，用於購買第一套住房的取款（包括供款的任何投資收入）也無需納稅。入賬免稅，出賬免稅。

為了最大限度地提高2023年的報稅扣除額，免稅首套住房儲蓄賬戶的供款必須在2023年12月31日前支付。繳款也可以結轉到以後的納稅年度扣除。

為了更快地建造更多房屋，副總理和住房部長還宣布，已撥款7100萬加元，用於幫助魁北克省、不列顛哥倫比亞省、安大略省和新不倫瑞克省建造和維修1600多所合作建房，包括通過經濟適用房基金。這包括：

魁北克省1,004處住宅；
不列顛哥倫比亞省422處住宅；

安大略省132處住宅；以及，
新不倫瑞克省102處住宅。

11月21日出臺的《2023年秋季經濟報告》推進了政府的經濟計劃，通過新的投資來更快、更多地建造房屋，包括合作建房。其中包括向經濟適用房基金追加10億加元，該基金將支持非營利組織、合作組織和公共住房提供商在2028年前新建7000多套住房。秋季經濟報告還包括向公建建設貸款計劃撥款150億加元，這將支持在加拿大各地增建3萬多所新住宅。

“我們經濟計劃的一個重點是讓加拿大人更負擔得起住房。新的免稅首套住房儲蓄賬戶是我們計劃的重要組成部分 - 它每天都在讓更多加拿大人獲得自己的房產。”

——副總理兼財政部長方慧蘭 (Chrystia Freeland) 閣下

“我們正與各級政府和加拿大各地的社區合作，幫助以加拿大人實際負擔得起的價格建造他們需要的房屋。通過在全加拿大開放1,600多套合作住宅，我們正在幫助加拿大人安居樂業，並通過《秋季經濟報告》進一步投資合作住宅，在此基礎上進行更廣泛的延展。

——住房部長肖恩·弗雷澤 (Sean Fraser) 閣下

事實簡要

自2015年以來，聯邦年均住房投資與上屆政府相比增長了一倍多。今

年，聯邦住房投資比2013-14年增加了90億加元。

加拿大的經濟計劃，包括最近在《2023年秋季經濟報告》中的投資，正在以更快的速度建造更多的住房。這包括：○通過經濟適用房基金提供140多億加元，用於新建6萬套經濟適用房和維修24萬套住房；

67億加元用於為保護區域的原住民、因努伊特人、梅蒂斯人以及原住民自治和現代條約社區提供住房。

通過“經濟適用房創新基金”提供超過7.5億加元，用於支持加拿大下一代住房的創新解決方案；以及

通過“聯邦土地倡議” (Federal Lands Initiative) 提供2億多加元，通過將多餘的聯邦土地和建築低價或免費提供給住房提供者，建造4500所新住房；

通過“快速住房計劃” (Rapid Housing Initiative) 撥款40億加元，該計劃正在為無家可歸者或急切住房需求者建造12,000多套經濟適用房；

40億加元的“住房加速基金” (Housing Accelerator Fund)，該基金利用聯邦資金鼓勵各市通過消除禁止性分區障礙和激勵建設來進行變革，預計將超過其在全加拿大至少新建10萬套住房的目標；

通過“公寓貸款建設計劃” (Apartment Loan Construction

Program) 提供400多億加元的低成本融資，在2031-32年之前新建101,000多套出租房；

下面舉例說明免稅首套住房儲蓄賬戶如何幫助加拿大人儲蓄首套首付：○奧利維亞和阿米拉正在安大略省尋找第一套住房。她們每人每年在免稅首次置業儲蓄賬戶中最多存入8000加元，報稅時可從收入中扣除。她們兩人的收入都在7萬至10萬加元之間，這意味着他們的免稅首次置業儲蓄賬戶每存入100加元，就能節省20.5加元的聯邦稅，每年可獲得1640加元的聯邦退稅。

奧利維亞和阿米拉在購買第一套住房後報稅時，將通過首次購房者稅收抵免 (First-Time Home Buyers' Tax Credit) 額外獲得1500加元的聯邦稅收減免。

他們用免稅首套住房儲蓄賬戶作為15%的首付款，獲得了按揭貸款資格，並以60萬加元的價格購買了自己的首套住房。

經過五年的儲蓄，奧利維亞和阿米拉總共擁有90,000加元（包括10,000加元的投資收益），可以免稅提取，用於支付首套住房的首付款。在五年的時間裏，他們將總共享受到18,450加元的聯邦稅收減免，以及近8,000加元的省級稅收減免。

來源：加拿大財政部

楓華傳媒

財富舞臺 · 凝聚精彩

Fenghua Media

植根大多 輻射北美 中國
綜合性傳媒經濟實體
三位一體全媒體傳播平臺

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。它立足加國第一大城市多倫多，通過平面雜誌、官方網站和社交媒體等將影響力擴展至安大略省、加國全境乃至輻射整個北美地區和中國內地市場。

楓華傳媒集團利用自己根植加國華社，熟悉加中兩國的優勢，通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、綜合信息網站“加中資訊網”、以及Facebook、Twitter和微信公眾號等社交媒體群，致力打造三位一體的全媒體傳播平臺。

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

與您攜手共創美好未來

416.901.9968 E-mail: ccfenghua@gmail.com / Web: ccpeople.ca | ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6

華裔移民警察局長、醫學科學家、亞裔青年企業高管喜獲專業成就獎

——CPAC 成功舉辦 2023 年度慈善晚宴，促進公平、多元和包容

本刊訊

專業成就獎，溫哥華一家高科技公司的亞裔首席財務官Nam Pham先生喜獲2023年度CPAC青年成就獎。

CPAC“專業成就獎”設立於2009年，用以表彰及慶祝在專業領域取得卓越成就的移民專業人士，並為社區樹立榜樣。該獎設立以來，在社區中的影響力日益增加。以“專業成就獎”為藍本的“青年成就獎”旨在鼓勵和表彰在學業、工作、創業或社區服務等方面取得優異成績或做出傑出貢獻的29歲或以下的青年。

獲得2023 CPAC專業成就獎的兩位傑出人士：第一位是加拿大華裔移民警察局長劉永凱 (Yung-Kai Liu)。劉局長是備受嘉獎的警察領袖，同時也是人權的堅定倡導者。他於1986年加入渥太華市警隊，成為該警隊首位亞裔警員，於2008年之後在三個不同地方擔任過警察局長，2019-2023最後一任在第三條約警察局 (Treaty Three



Police Service)。他曾任安大略省原住民警察局長聯合會 (IPCO) 會長和全國原住民警察局長協會 (FNCPA) 會長，現繼續擔任IPCO 執行總監，為原住民服務。劉局長的在晚宴上的分享特別令人動容和備受鼓舞，從改變人們的成見——身高不到最低要求6英尺的華人警察，到成為加拿大最年輕的警察局長，劉局長用自身的努力書寫着華人移民在加國成功發展的新篇章。劉局長引用了猶太大屠殺倖存者西蒙·威森塔爾 (Simon Wiesenthal) 的這句話：“要想讓罪惡猖獗，祇需好人無所作為”，並號召大家一同支持CPAC，為促進公平、多元和包容發聲！

另一位專業成就獎的獲獎人是西安大略大學醫學院教授、倫敦衛生科學中心勞森衛生研究所危重病研究項目科學家彭天慶博士。彭教授不僅在心血管科學領域取得了卓越成就，是屢獲殊榮的創新者，同時在培養下一代科學家方面，他也是備受尊敬的領導者。彭教授在獲獎感言中提到：“我分享自己作為一名科學家的研究歷程，是因為我

想告訴大家，成功需要時間，耐心非常重要！當你經歷失敗時，它祇是通向未來成功的墊腳石。”

獲得2023 CPAC青年成就獎的是溫哥華一家高科技公司的首席財務官Nam Pham先生。Nam憑借在職業領域的不斷努力與卓越表現，二十幾歲即成為公司的財務副總裁，近期又晉升為首席財務官，充分彰顯了年輕一代的領袖風采。他還積極參與慈善工作，創辦了津巴布韋救濟慈善機構。Nam在晚宴上分享了他的打破亞裔職場天花板所付出的努力：雖然付出比別人多兩到三倍的努力，得到卻是一樣的結果，但也要堅持不斷證明自己，打破陳規，追求卓越，以創造公平的競爭環境。“當我們展望未來時，我們有責任繼續倡導多樣性，並成為變革的倡導者，努力創造一個，每個人無論他們的背景如何，都有機會茁壯成長的世界，” Nam在獲獎感言中說。

CPAC慈善晚宴作為多倫多社區的一個年度盛會已經舉辦了二十多年，一直獲得商界人士、社區組織、專業團體和CPAC會員的高

度關注和廣泛參與。作為大多倫多地區規模大、檔次高的社交活動之一，CPAC慈善晚宴為參會嘉賓搭建了與多倫多政界、商界及社區領袖進行交流的理想平臺。今年CPAC特別邀請了花木蘭音樂劇劇組前來表演助陣，現場高朋滿座、美味佳肴和極具藝術水準的現場表演，讓來賓們度過了一個難忘的夜晚，也為商界人士招待客戶提供了極好的機會。

今年的CPAC 晚宴上還舉辦了慈善義賣及靜拍，奢侈品特優慈善義賣，大品牌人氣商品三折起



售，社區熱心人士捐贈的靜拍物品也是物美價廉，讓賓客們在選購到心儀的聖誕禮物的同時，也為慈善事業做出貢獻，實屬一舉多得！

CPAC特別感謝TD Insurance 連續多年擔任晚宴的主體贊助商，加拿大皇家銀行 (RBC) 擔任鑽石贊助商，加拿大帝國商業銀行 (CIBC)、安省註冊會計師協會 (CPA Ontario)、加拿大匯豐銀行 (HSBC) 和加拿大豐業銀行 (Scotiabank) 擔任鉅金贊助商，以及眾多的捐助機構和人士的慷慨支持！CPAC同時特別呼吁有心人



士可以繼續在線上 (<https://cpac-canada.ca/donate/>) 捐款，支持CPAC為提高反對種族主義的意識和促進種族平等、多元和包容方面的各項倡議和舉措，支持CPAC爭取華人權益的重要事業！

加拿大中國專業人士協會 (CPAC) 簡介

加拿大中國專業人士協會 (CPAC) 是一個兼具專業人士協會、就業服務機構和華裔權益問題研究智庫等多種功能的非盈利組

織。成立30多年來，CPAC秉承服務移民專業人士的宗旨，全方位提供技能培訓、就業輔導、執照獲取、職業發展、文化融入、專業發展和領導力培養等方面的支持和服務，目前擁有來自不同文化和種族背景、具有各種專業技能的會員近31,000名。CPAC通過其研究院致力於有關華人權益和生存發展等問題的研究、教育和培訓，旨在幫助消除種族歧視和消除阻礙公平、多元和包容的各種障礙。



三大銀行再次降息：5年固定跌破6%！



本刊訊

3年固定：6.30%
 4年固定：6.09%
 5年固定：6.09%
 7年固定：6.30%
 10年固定：6.70%

利率將開始下降。

加拿大央行最後一次維持利率是在10月25日，但由於物價壓力仍然很高，不排除進一步加息的可能性。

加拿大央行在當時的新聞稿中表示：“有更明顯的跡象表明貨幣政策正在放緩支出並緩解物價壓力，央行決定將政策利率維持在5%。”

“然而，我們仍擔心價格穩定進展緩慢且通脹風險增加，並準備在必要時進一步提高政策利率。”

與此同時，加拿大央行預計2024年經濟增長將放緩，實際GDP將增長0.9%。預計2025年增長率將反彈至2.5%。

預計通脹率仍將在2025年回到2%的目標，但央行表示，預計短期內通脹率將更高。

加拿大央行預計，到2024年中期，通脹率平均約為3.5%。

美聯儲官員暗示：加息周期可能已經結束！

美聯儲理事會成員Christopher Waller警告說，通脹仍然過高，目前還不確定近期物價上漲能否持續放緩。但自美聯儲於2022年3月發起大幅加息以來，他的言論是所有美聯儲官員中最樂觀的，他還暗示美聯儲可能已經不再加息。按年計算的通貨膨脹率已從2022年6月9.1%的峰值驟降至10月的3.2%。Waller指出，10月份的通脹報告顯示，9月至10月的物價持平，這是美聯儲希望看到的。

來源：加拿大第一視角等綜網

又降息啦！
加拿大三大銀行再次降息了！
RBC、Scotiabank和National Bank

都分別下調了固定利率！
在11月13日，RBC銀行和National Bank已經下調固定利率。

根據資料，RBC的固定利率將在今天再次全線下降。下調後固定利率分別為：

1年7.14%
 2年6.74%
 3年6.35%
 4年6.14%
 5年6.14%
 5年浮動7.15%

此次降息幅度達到0.15%。
在上周五，National Bank和Scotiabank也再次進行了降息。

根據內部文件，調整後National Bank的利率為：

3年固定：6.29%
 5年固定：5.94%
 降幅為0.1%。這也讓5年的固定利率首次跌破6%！

調整後Scotiabank的利率為：
1年固定：7.19%
2年固定：6.69%

經濟學家預計加拿大央行將維持關鍵利率不變

對於持有浮動利率貸款的人來說，這幾年過得很艱難，許多人都在關注加拿大央行週三對其關鍵利率的調整。

大多數經濟學家的感覺是加拿大央行將維持5%的利率。

BMO資本市場高級經濟學家Sal Guatieri表示：“任務還遠未完成。我們還沒有接近百分之二的通脹目標，加拿大央行還需要一段時間才能保證通脹將恢復至2%。”

但位於新斯科舍省達特茅斯的Centum Home Lenders的Clinton Wilkins希望未來幾個月利率開始下降。

“現在肯定存在一些下行壓力，”Wilkins表示。“我認為到了春天，我們也可能會看到一些緩解的跡象。顯然，有關通脹的一些好消息，肯定也給抵押貸款產品帶來了一些壓力。”

Wilkins還指出，消費者行為正在發生變化，最近幾周浮動利率抵款越來越受歡迎，越來越多的人開始相信



何胡景議員將於12月9日—10日舉辦

“萬家燈火食物募捐日2023”

本刊訊

萬錦市區域議員何胡景(Alan Ho) 12月3日(星期日)上午在萬錦市政廳舉行“2023Markham Helping Hands——萬家燈火食物募捐日2023”新聞發布會，宣布在聖誕和新年節日期間為萬錦市的食物庫(Food Bank)收集食品捐贈。

根據最近的Feed Ontario報告，過去一年間，安省食物庫的用戶增加了38%，創下有記錄以來最顯著的單年增長。報告指出，儘管2022年失業率恢復到疫情前水平，但食物庫的使用仍在持續增長。超過80萬人仍在尋求緊急食品援助，導致總食品銀行訪問量增長了36%，達到590萬次。

由於領取食物庫的人數持續增加，導致存貨短缺，難以滿足更多有需要人士的需求，因此何胡景議員將於12月9日(星期六)至12月10日(星期日)，聯合鼎泰超市、陽光

超市、福耀超市以及萬錦消防局，舉辦一場名為“Markham Helping Hands2023，萬家燈火——食物募捐日2023”的社區活動。該活動旨在通過籌集食物和捐款來援助有需要的人群，今年是第二年舉辦。

何胡景議員在記者會上分享了萬錦食物庫驚人的統計數字，包括在過去的三年裏，訪問萬錦食物庫的客戶數量激增了46%。同樣令人擔憂的是，65歲及以上的老年人經歷了更為顯著的增長，人數增加了87%。僅在過去一年裏，尋求萬錦食物庫援助的客戶和老年人的百分比增長相當於或高於前兩年的累積增長。在2023年，高利率和通貨膨脹的結合使經濟形勢變得更加複雜，使個人和家庭更難以維持生計，這些統計數據突顯了我們需要繼續支持食物捐贈的迫切需求。

何議員繼續談到，在我們準備慶祝假期時，也不要忘記社區中有一些成員或家庭正面臨艱難時刻。為了應



對這一迫切需求，何議員將在2023年繼續舉辦這個食品捐贈活動。

隨後，萬錦市消防局局長Chris Neaning發言表示，作為消防局局長，他也了解現在食物庫的情況十分嚴峻，因為仍然有很多人需要大家的幫助。因此，他感謝何議員舉辦這項有意義的社區活動。他提到，除了支持何議員的活動外，如果平時您有任何食物捐贈，也可以帶到任何萬錦消防局，他們那裏也有捐贈箱。他表示，萬錦消防局每年12月還會舉辦玩具捐贈活動，他們也在市政廳大堂放置了箱子，歡迎大家支持。

萬錦鼎泰超市的代表張永剛(Joe Zhang)表示，鼎泰超市作為萬錦市的超市一直服務於市民。該超市將帶頭捐贈大量食品，並表示將來會繼續支持何議員的食物捐贈活動，不會缺席，希望為萬錦市做出更多的慈善貢獻。

何議員感謝萬錦市消防局幫助運送籌集的大量食物到食物庫，以及

慷慨的本地超市Foodymart、Sunny Foodmart和WinCo Food Mart的支持。何議員希望大家能在12月9日(星期六)至12月10日(星期日)的活動中與他攜手，捐贈不易腐壞、未打開的食品，帶到以下指定超市位置的人口來做出貢獻：

日期：12月9日(星期六)–12月10日(星期日)

地點：鼎泰超市Foodymart，地址：5221Hwy7, Markham, ON L3R1N3

陽光超市Sunny Foodmart，地址：7700Markham Rd, Markham, ON L3S4S1

福耀超市WinCo Food Mart，地址：3155Hwy7, Markham, ON L3R0T9

如有任何問題，請隨時與萬錦市區域議員Regional Councillor Alan Ho何胡景辦公室聯系：alan.ho@markham.ca&sxie@markham.ca

景泰金融集團獨家贊助：萬眾期待第十屆國際時尚盛典即將舉行

本刊訊

用藝術的力量讓商業更有價值！

景泰引領開源之路邀您共享財富人生！

第十屆國際時尚盛典是由景泰金融集團獨家贊助，將於2023年12月10日盛大舉行。

第十屆國際時尚盛典是由加拿大國際時尚盛會（International Fashion Gala）策劃組織的溫哥華藝術舞臺上的一顆盛世明珠。這一屆的主題是“一切皆有可能”。這次盛會自策劃開始，就吸引了來自溫哥華的設計師、模特、名人和藝術家，其獨特的主題為參與者們帶來無限的創意和靈感，同時也為時尚產業注入新的活力，為企業引流、引資、引智、引商，打造文化金融共贏互惠模式。



國際時尚盛會（IFG）是一個非營利性組織，致力於獨特的表現形式，向世界展示不同的文化元素和時尚藝術潮流，弘揚世界各民族優秀文化藝術，提倡多元文化價值和多邊藝術家的文化交流，促進時尚設計師和藝術家的品牌成長及市場推廣作用。

本次盛典與日本兒童時裝周，中國青島時裝周，洛杉磯時裝周，西雅圖歌舞團，結為聯盟，為相互的發展帶來更多的商機和國際性影響力。盛典的創辦人David Chen多年來用自己的愛心幫助了眾多模特、服裝設計師、演員走向了國際舞臺，成就了這些勇于追求藝術人的夢想！

今年同時迎來了好萊塢明日之星iPOP CANADA在溫哥華創建十周年。自2013年盛典的創辦人David Chen與美國好萊塢iPOP演



藝公司總裁Ron Patterson先生一起創立的iPOP CANADA 好萊塢演藝中心至今10年，已經成功培訓了大量的電影演員，主持人，T臺走秀模特和舞蹈表演者，引導提高了兒童、青少年的藝術興趣，帶領着他們領略藝術氛圍，提升文化素養和生活情趣。

作為獨家贊助的景泰金融集團經過十一年的市場深耕，靠着獨有的專業知識，嚴格的風控，敏銳的市場觸覺和正直的團隊精神，秉承“厚德載物”的企業文化，以投資者資金安全為首要任務，為投資者提供三款基金：景泰房屋抵押貸款投資基金（GMIC），景泰民居抵押貸款基金（GREF）和景泰商業抵押貸款基金（GCOM）。憑借11年豐富經驗，為BC省，阿爾伯特省和安大略省的投資者實現8.75%、7%和10%的年目標回報率。

景泰金融集團自成立以來，一直秉持着對社區發展的關切和對文化與金融相互融合的信念。我們相信文化與金融可以相輔相成，共同推動社會繁榮的力量。作為金融領域的領軍者，我們理解企業在社會中的使命，不僅僅是追求經濟利潤，更是肩負起社會責任，通過文化活動的支持，為社區創造更多的機會和價值。

景泰金融集團獨家贊助第十屆國際時尚盛典，是我們對時尚產業的重要支持和投入。時尚產業作為文化和商業相結合的重要領域，不僅是設計師、模特、名人和藝術家展示才華的舞臺，更是一個可以激發創意、注入活力的平臺。通過這次贊助，我們希望為時尚產業注入新的活力，促進其藝術創新，同時為參與者提供更多展示和交流的機會，助力時尚產業的發展。

企業社會責任是景泰金融集團的核心價值之一。通過支持國際時尚盛典這樣的文化活動，希望在社會層面促進文化和經濟的雙贏。我們深刻認識到企業對社會的影響

力，因此在贊助這一活動的同時，我們也積極參與社區建設、公益慈善等方面的工作，致力於為社會做出更多的貢獻。景泰與時尚盛會攜手，用藝術



的力量讓商業更有價值。

12月10日，由景泰金融集團獨家贊助的國際時尚盛典將於Executive Vancouver Airport Hotel舉辦，在這場盛會中您將欣賞到國際頂級時尚設計師的作品，模特們專業走秀，溫哥華大都會交響樂團精彩的演奏等，更能享受一份美味的聖誕大餐，還有大獎等您來拿！

時間：2023年12月10日
4:30pm至6:00 pm：賓客時尚攝影留念，餐前酒會交流
6:00pm至9:00 pm：國際時裝秀表演，抽獎活動
9:00pm至11:30 pm：狂歡派對

地址：Executive Vancouver Airport Hotel
7311 Westminster Hwy ,

Richmond

票價：\$200, (VIP\$250)
服裝要求：女士晚裝，男士西裝。

購票聯系方式：
微信：nikko582000
郵箱：ifg.davidchen@gmail.com

聯系人
David: 604-518-1932
Lily: 778-861-3863

可直接復制粘貼以下鏈接到瀏覽器，進入售票網站

<https://www.eventbrite.ca/e/international-fashion-gala-tickets-32680618610?aff=oddtcreator>

讓我們一起來期待這場時尚盛宴吧！

來源：景泰金融提供圖文

加央行宣布不加息，利率維持 5% 不變

本刊訊 加拿大央行于今天（2023年12月6日）上午10點宣布：全球經濟繼續放緩，通脹進一步放緩，將隔夜利率目標維持在5%，加央行將繼續實施量化緊縮政策。

在美國，在強勁的消費者支出的帶動下，經濟增長強于預期，但由于過去的政策加息對經濟產生影響，未來幾個月可能會減弱。金融狀況也有所緩解，長期利率有所回落，秋季早些時候出現的大幅上漲。美元兌大多數貨幣（包括加拿

大貨幣）均走弱。在加拿大，經濟增長在2023年中期陷入停滯。繼第二季度增長1.4%後，第三季度實際GDP收縮1.1%。較高的利率顯然抑制了支出：過去兩個季度的消費增長接近于零，商業投資雖然波動較大，但

與過去一年基本持平。與此同時，出口和庫存調整削弱了第三季度GDP增長，而政府支出和新房建設則提供了推動。勞動力市場持續放緩：就業創造慢于勞動力增長，職位空缺進一步下降，失業率小幅上升。即便如此，

工資仍上漲4-5%。總體而言，第四季度的這些數據和指標表明經濟不再處於需求過剩狀態。加央行官方報告稱，經濟放緩正在減輕各種商品和服務價格的通脹壓力。加上汽油價格下跌，導致10月份CPI通脹率回落至3.1%。

正在放緩支出并緩解物價壓力，加央行理事會決定將政策利率維持在5%，并繼續實現加央行資產負債表正常化。理事會仍對通脹前景的風險感到擔憂，并仍準備在必要時進一步提高政策利率。管委會希望看到核心通脹進一步持續緩和，并繼續關注經濟供需平衡、通脹預期、工資增長和企業定價行為。加拿大央行仍然堅定致力於恢復加拿大人的物價穩定。



分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41歲女性，不吸煙。每年投\$2.7萬，則立即擁有\$100萬保額。20年保證付清，共投\$54萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120萬	239萬
75	208萬	321萬
85	336萬	425萬

假定按年分紅率6.35%不變，貸款利率按4.25%不變，若65-84歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約\$9.5萬，且不影响老年福利。20年共可享用\$190萬。假定85歲身故則還可留下約\$121萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個17歲男孩每年投\$7615，則立即擁有\$50萬保額。20年保證付清，共投\$15.2萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39萬	128萬
65	120萬	221萬
85	300萬	365萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51歲男性，不吸煙。每年投\$4.87萬，則立即擁有\$60萬保額，10年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率6.25%不變測算，則在第5、10、15、25和35年的現金值/賠償額分別為：\$20萬/\$67萬、\$42萬/\$84萬、\$58萬/\$105萬、\$105萬/\$153萬和\$174萬/\$213萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽/重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃描加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



2023 萬錦達人秀展演精彩紛呈好評如潮!

Green City Communities Inc. 主題贊助!

本刊訊

萬錦的觀眾有機會欣賞了一場精彩紛呈的由2023萬錦達人秀獲獎者及特邀嘉賓共同呈現的2023萬錦達人秀展演。

名為“2023萬錦達人秀展演”的活動于2023年11月30日星期四在萬錦戲院 (Flato Markham Theatre)舉行。演出門票僅在兩周半內就全部售罄。近100位當地藝術家為觀眾現場呈現了一場包括音樂、舞蹈、戲劇和時裝表演在內的視覺和文化盛宴，現場氣氛熱烈，好評如潮。

萬錦達人秀由萬錦藝術委員會與萬錦市第六區市議員楊綺清 Amanda Yeung Collucci合作舉辦，楊綺清議員任此次2023萬錦達人秀展演的執行總監。萬錦市市長薛家平 Frank Scarpitti 任此次演出的榮譽總監。

萬錦達人秀榮譽主席萬錦市市長薛家平 (Frank Scarpitti) 表示：“萬錦達人秀令我興奮的方面在于：我們為那些杰出才華尚未被發

現的藝術家提供了一個可被發現和得到認可的平臺、機會和途徑。得知萬錦市內外有如此多的藝術人才，萬錦市正在成為這些藝術人才和行業之間交流的橋樑，真是令人無比振奮。”

此次展演全面呈現了當地藝術人才在表演種類及藝術形式方面的多樣性。展演當晚，萬錦市市長薛家平 Frank Scarpitti、萬錦市第六區市議員楊綺清 Amanda Yeung Collucci、列治文山第四區市議員崔冰輝 Simon Cui 及萬錦市貿易委員會主席兼首席執行官 Chris Collucci 更為大家獻上了精彩的表演。

“我們很榮幸邀請到 Juno Award 提名者 Robert Laidlaw 和他的樂隊為2023萬錦達人秀展演開場。

這次活動得以取得巨大的成功，與眾多新興藝術家的積極參與密不可分。演出陣容極具多元化，許多表演者更是已獲廣告、電視、電影、音樂發行的邀約。”此次展演的執行總監、萬錦市第六區市議



員楊綺清 Amanda Yeung Collucci 激動地表示。

Green City Communities Inc. 業務發展副總裁 Michael Bender 表示：“昨晚的2023萬錦達人秀展演活動非常精彩，彰顯活力。祝賀萬錦藝術委員會 Markham Arts Council 和楊綺清議員 Amanda Yeung Collucci 為這次活動取得巨大成功所做的一切努力。”萬錦的藝術和文化發展真是一片繁榮。”萬錦藝術委員會主席 Stephen Chait 表示：“為了進一步履行我們的使命，萬錦藝術委員會很高興能借此機會展示在今年萬錦達人秀公開招募中獲得提名并獲獎的杰出藝術人才。我們非常感謝 Green City Communities Inc. 在幫助我們繼續支持萬錦藝術人才發展方面所提供的支持。”

2023萬錦達人秀展演演出名:
主持人/司儀 Kristy Hamilton
開場表演嘉賓 Rob Laidlaw with Band featuring Dave Enman and Robin Benedict
Serena Wang 2023年萬錦

達人秀16歲以下組別的冠軍
Maya Agnes 2023年萬錦達人秀半決賽選手
Daniela Schon 2023年萬錦達人秀選手
Stargo Model Academy 2023萬錦達人秀決賽入圍及2023萬錦達人秀16歲以下組別的獲勝者
Happy Linda Dance Studio 2023萬錦達人秀半決賽選手
Truong Ng 2023萬錦達人秀模特組冠軍
Logan Levi 2023年萬錦達人秀半決賽選手
Adam Keung及其團隊 2023萬錦達人秀半決賽選手
Silver Tulip Boutique 南亞設計師時裝表演
娜娜米 Nanamie Li 2023萬錦達人秀16歲以下音樂組別總冠軍
Sammy and Tammy Lam 2023萬錦達人秀半決賽選手
Sylvia Chan BC省霹靂舞大賽冠軍, 2023萬錦達人秀選手
Shyamala 舞蹈學校 2023萬錦達人秀半決賽選手
萬錦市第六區市議員 Amanda

Yeung Collucci 特邀嘉賓演出
萬錦貿易委員會主席兼首席執行官 Chris Collucci 特邀嘉賓演出
萬錦市市長薛家平 Frank Scarpitti 特邀嘉賓演出
列治文山第四區市議員崔冰輝 Simon Cui 特邀嘉賓演出
關於萬錦藝術委員會 MARKHAM ARTS COUNCIL:
萬錦藝術委員會是一個註冊的非盈利慈善組織, 成立於 2004 年, 致力於增進本地藝術家的往來, 促進萬錦市各類藝術形式的發展。它的成立是為了幫助當地需要協助的藝術家和藝術組織到一起, 建立聯絡、共享資源、共同成長。在過去

的 16 年裏, 萬錦市藝術委員會在社區中擔當了重要的領導角色, 為藝術人才提供優質的項目和服務支持。
關於萬錦達人秀 MARKHAM TALENT:
由萬錦市第六區市議員楊綺清 (Amanda Yeung Collucci) 親自執導的 2023 萬錦達人秀公開招募, 旨在促進萬錦市表演藝術和娛樂行業的發展。此次活動的所有收益將用于萬錦市藝術委員會繼續支持和推廣本地萬錦市藝術家這一使命。

來源: 萬錦市第六區市議員楊綺清辦公室提供圖文



宏泰金融 凱盛財富

誠意 招聘

招聘熱線電話 (國、粵、英):
416-818-1918
416-738-4699
905-307-8999
更多詳情可瀏覽: www.meritrust.ca

保險與基金雙牌理財經紀 (HLLQP, Mutual Fund)

團隊合作 強強聯手

條件要求

大專以上學歷
中英文程度較好
全職學習工作
無任何不良記錄
熱愛理財工作
需經公司考核

宏泰提供

全程贊助考牌費用
極佳佣金及特別津貼
免費辦公地點及助理服務
專人業務支持及團體支持
特別訓練助你成功更快
多種活動助你開拓客源

優勢

保險, 投資全面兼顧
八大最高銷售代表
先進的 MGA 團隊管理
保障利益, 優厚佣金
溫哥華、魁省等設有分公司

備註

同一平臺, 有效管理 (凱盛基金)
產品眾多, 競爭力強
採用業內最先進的管理平臺
公正、透明、快速、平行, 參與式管理

聘業務經理 有牌, 業績口碑好, 有工作能力, 待遇優厚

保險考牌 (HLLQP) 互惠基金考牌 (IFSE) 每月開班, 循環授課, 有老師中英文輔導, 助你通過

成就你的將來 共創錦綉前程

公司電話: 905-307-8999 總部: 3190 Steeles Ave E., Suite 210, Markham 密市中心: 425 Britannia Rd E., Suite 129, Mississauga
全面代理: 宏利金融 永明金融 加拿大人壽 國聯人壽 恒信保險等保險公司各類計劃

《2024 中西匯粹新年音樂會》將於2024年1月6日在多倫多舉行

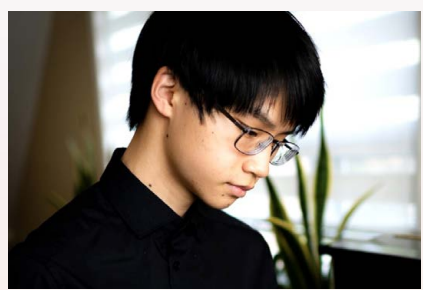
本刊訊

12月6日李德倫音樂基金會萬錦音飛琴行演奏廳成功舉辦《2024中西匯粹新年音樂會》新聞發布會，重點介紹了2024中西匯粹新年音樂會，這次音樂會也是全球歡樂春節系列活動之一，將於2024年1月6日晚7:30 pm在多倫多舉行(具體地址: George Weston Recital Hall, Meridian Arts Centre, 5040 Yonge St.)，幾十家媒體及贊助商及協辦機構的代表出席了新聞發布會。

新年是唯一不分國家、種族、語言、宗教，所有人都慶祝的節日。自1939年維也納愛樂樂團位於維也納金色大廳開始舉辦新年音樂會至今，新年音樂會已成為全世界矚目的藝術活動，各國不同城市也都興起舉辦新年音樂會。

在世界很多地方還處在戰爭紛亂，病毒的肆虐，種族的仇恨和各種劫難發生的今天，我們在多倫多和來自不同國家，種族，語言，宗教的人們共同走進音樂殿堂，在音樂中告別苦難，迎接新的一年，祈禱新的一年和平、健康和幸福。

李德倫音樂基金會理事長李燕介紹了《2024中西匯粹新年音樂會》。



在音樂會演奏的除多倫多節日交響樂團，還有高碩指揮的長江藝術團，多倫多清華校友藝術團組成的合唱團參加演出。樂隊首席是美國Juilliard音樂學院碩士剛畢業，就在競爭激烈招聘考試中考取了多倫多交響樂團第二小提琴副首席的顏鯤。

擔任鋼琴獨奏的是還未滿18歲的少年鋼琴家Kevin Wang，他演奏細膩動人，是多倫多皇家音樂學院Taylor Academy獲獎學金的優秀學生，導師是劉明寧教授。

據悉，Kevin Wang於2005年4月30日出生於多倫多，八歲時在薩省裏賈納開始學習鋼琴。他目前正在多倫多Phil and Eli Taylor學院跟隨劉明寧教授學習。他參加過一些著名的比賽。2023年，他入圍Claudette Sorel鋼琴比賽決賽，並獲得當代作品最佳表演獎，並將參加Gina Bachauer國際藝術家比賽。2022年，他獲得加拿大蒙特利爾第四屆OMNI音樂比賽15-17歲鋼琴年齡組冠軍，並入圍美國紐約考夫曼國際青少年音樂比賽決賽並榮獲最佳浪漫樂曲獎。他在2021年IMFC比賽和北約克音樂節上獲得一等獎。他也是2019年CCC音樂節的大獎獲得者。他還與許多音樂家合作過許多大師班，如Bruce Liu

王進原是中央音樂學院小提琴專業學生，他最早學習指揮的導師是李德倫指揮李燕說她當時就聽父親講過很賞識王進的話。之後王進成為指揮系的學生，並赴奧地利學習，在此期間，有機會跟不少大師學習，包括和Leonard Bernstein大師單獨上課的機會，他曾在八個國際指揮比賽獲獎，包括像托斯卡尼尼，丹麥的馬爾科等頂級的大賽，並多次獲第一名。

王進在歐洲及亞洲指揮過許多交響樂團，自2016年起，他擔任維也納維頓交響樂團的藝術總監。他多次在國際指揮比賽中擔任評委，包括今年擔任維也納舉辦的維也納學派國際指揮比賽評委會主席。在我們音樂會之前，他都要在羅



(劉曉禹)，Robert McDonald和Anton Nel等。

音樂會主持是集作曲、鋼琴、魔術、音樂劇編導及脫口秀于一身的張科民。張科民將於一月底再次作為魔術師應美國好萊塢魔術城堡邀請，在農曆新年期間表演魔術。他的主持風格受到歷年音樂會觀眾以及小朋友們的歡迎，他總是會在音樂會中給大家帶來驚喜。

據介紹，擔任這次音樂會的指揮是來自維也納的王進博士。

王進出生在音樂家庭，母親徐環娥是中央樂團最早的鋼琴家，父親王福增是中國聲樂界前輩中國音樂學院聲樂教授。

王進也是一位作曲家，寫過多部交響樂等作品。他有時在歐洲指揮新年音樂會時，會指揮他創作圓舞曲。

王進對於2024年1月6日在多倫多舉行的新年音樂會感到非常興奮。他專為這次音樂會創作了《2024新年交響舞曲》他說：特別致意感謝我的第一位指揮教授、偉

馬尼亞指揮普契尼的歌劇《波西米亞人》。

來自維也納的指揮王進將給我們帶來了維也納風格十足的新年音樂會。

音樂會將上演奧斯特勞斯家族的作品：蝙蝠序曲，雷電波爾卡，無憂無慮波爾卡。王進還將指揮威爾第歌劇《命運之力》序曲。

弦樂隊將演奏居住在多倫多的著名作曲家黃安倫根據東北民間樂曲改編的二胡曲而寫的江河水；Kevin Wang將演奏莫扎特第20鋼琴奏鳴曲第一樂章。

音樂會中有一新奇的曲名《第一聯覺通感隨想曲》，這是在半個月前李德倫音樂基金會為此次音樂會籌款的音樂晚宴上拍賣活動產生的作品。是拍賣參與作曲，由三位賓客每人選一個音符，用這三個音符作為一個旋律的主題，當場由張科民帶領Rosalind Zhang等幾位“不靠譜”室內樂團樂手即興演奏出來，並將在這次音樂會上演奏。其中參與作曲的賓客還是11歲和13歲兩個小女孩。

王進也是一位作曲家，寫過多部交響樂等作品。他有時在歐洲指揮新年音樂會時，會指揮他創作圓舞曲。

王進對於2024年1月6日在多倫多舉行的新年音樂會感到非常興奮。他專為這次音樂會創作了《2024新年交響舞曲》他說：特別致意感謝我的第一位指揮教授、偉

大的指揮大師李德倫。

在這部新作中，他以幾首他在少年時聽到流行的中國音樂為基本主題，運用多種交響變奏手法，創作出“音詩”與“交響舞曲”的混合體，並採用2023年風靡的刀郎的“羅刹國”的流行音樂的素才創作成圓舞曲，喚起人們對2023年的回憶和對明天一切美好的祝願。

王進在歐洲經常指揮新年音樂會，他喜歡在音樂會中和觀眾互動，這次來到多倫多，有大量華人觀眾出席的音樂會，他更會在一些曲目中安排與觀眾互動的情節，我們拭目以待。

長江藝術團，多倫多清華校友藝術團組成的合唱團將演唱“You Raise Me Up”你鼓舞了我及羅天佑：“明天會更好”。

“明天會更好”由王進擔任這首歌曲的配器，就是改編成交響樂隊伴奏。他寫道：我本來想簡單的寫一個為了“明天會更好”的樂團伴奏，可是，我在寫作的過程中，真的是心潮澎湃，回憶泉涌，無法抗拒的，在很多方面寫成了一個類似“交響變奏曲……風格”的伴奏，四次的旋律重複，就變成了四次不同的音樂表現方式……因為，在我看來，這樣一首作品，如果用交響樂團伴奏，真的不能簡單的“湊合”……這首音樂背後的意義是真實太重要了，和我們年輕的時代，和今天的世界，都緊緊的聯系在一起……!

音樂會的壓軸是貝多芬第九交響樂最後的《歡樂頌》。願所有人都能在貝多芬的偉大理想“四海之內皆兄弟”“億萬人民擁抱起來”中獲得新的精神力量。

從《2003中西匯粹新年音樂會》至今是第17屆新年音樂會，李德倫音樂基金會的音樂活動逐步走向國際化。李德倫音樂基金會每年

從世界各地邀請優秀的華人音樂家和新一代的音樂人才來多倫多指揮、演奏演唱或講學，或演奏他們的作品，推舉中國及華人優秀藝術家和中國音樂作品，同時也是在海外介紹弘揚中國音樂藝術促進東西文化交流。

除了新年音樂會，基金會還舉辦其他音樂活動，獨奏或室內音樂會、線上音樂會、大師課，配合不靠譜藝術沙龍舉辦音樂歷史講堂和音樂沙龍及音樂夏令營等。為我們年輕的下一代音樂家提供演出實踐機會，推動他們走上國際舞臺。

節日交響樂團是不同族裔，背景專業樂手組成的，音樂不分種族，語言，在組織音樂和各種藝術活動同時，促進東西方交流和各族李德倫音樂基金會感謝多年來給予支持幫助的華人媒體。來參加新聞發布會中有跟基金會建立20年，30餘年友情的傳媒界人士。多倫多華人媒體給予大力的支持和幫助，是李德倫基金會能夠堅持走下來的強大動力。

搞Classical音樂，搞高雅、高水準的音樂藝術，成本高，需要人力物力投入，不能指望賺錢。

李德倫音樂基金會非常感謝贊助這次音樂會的機構：摩石建築，音飛琴行總裁Jason Lu，鯤鵬貸款總裁孫曉明，舒適置業公司公司聯合創始人、副總裁Jason Gao及長江藝術團，多倫多清華校友藝術團的代表，還有加中教科文協會代表劉瑩在会上發言。

樂隊首席顏鯤也在會上發言。TSO將重新開辦農曆新年音樂會，於2月13日舉辦的農曆新年音樂會，也有華人熟悉的大山出臺表演，也請大家關注。李德倫音樂基金會理事長李燕在最後講到：每次音樂會後，都有經常出席音樂會的朋友說：這是你們舉辦得最好的一次!



也歡迎愛音樂的朋友加入義工隊伍中，使音樂會能堅持辦下去!

贊助商摩石建築總裁Michael Mao，音飛琴行總裁Jason Lu，鯤鵬貸款總裁孫曉明，舒適置業公司公司聯合創始人、副總裁Jason Gao及長江藝術團，多倫多清華校友藝術團的代表，還有加中教科文協會代表劉瑩在会上發言。

樂隊首席顏鯤也在會上發言。TSO將重新開辦農曆新年音樂會，於2月13日舉辦的農曆新年音樂會，也有華人熟悉的大山出臺表演，也請大家關注。

李德倫音樂基金會理事長李燕在最後講到：每次音樂會後，都有經常出席音樂會的朋友說：這是你們舉辦得最好的一次!

2024的新年音樂會是否成為觀眾口中最好的一次，還請觀眾和媒體來判斷。

Saturday, January 6, 2024, 7:30 pm
George Weston Recital Hall,

Meridian Arts Centre, 5040 Yonge St.

Tickets: \$108, \$98, \$88, \$68, \$58, \$48, \$39

早鳥價, Dec.7- Dec. 17 不論在Box Office, 或ticketmaster購票均有10% off, Dec.17之後祇有團體票 10張以上有10% off

Box Office: Meridian Arts Centre, 416-368-6161

www.ticketmaster.ca, 1-855-985-2787,

https://www.tolive.com/Meridian-Arts-Centre

網上售票鏈接:

https://www.ticketmaster.ca/event/10005F7DD6353B51

Enquiry & Group tickets 團體票及諮詢:

The Li Delun Music Foundation 李德倫音樂基金會

416-490-7962, 365-597-6788, info@lidelun.org

圖片攝影: 楓華傳媒集團 梁曉敏

加拿大與 2 大巨頭達成協議 刷卡費用大降高達 27%



本刊訊

于 300,000 加元、Mastercard 額低於 175,000 元的小型企業和非營利組織。

特魯多在推文中表示，這一變化將幫助 90% 接受信用卡的商家企業在未來五年內節省總計 10 億元。

對於符合條件的小型企業，Visa 和 Mastercard 在最終協議中同意以下三點：

1、降低店內交易的刷卡手續費 (interchange fees)，境內消費者的年加權平均費率為 0.95%；

2、將網上交易的刷卡手續費降低 10 個基點，最高降低 7%；

3、提供對在綫欺詐和網絡安全資源的免費訪問，以幫助小型企業增加在綫銷售額，同時防止欺詐和退款。

根據萬事達卡的官網解釋，interchange 費是商戶銀行 (merchant's bank，收單方) 向持卡人銀行 (cardholder's bank，發卡機構) 支付的小額費用，以補償發卡機構接受電子支付時商戶獲得的價值和利益。它使發行電子支付的銀行能夠為商家、政府和消費者帶來巨大的價值。

聯邦政府小企業部長雷奇·瓦爾迪茲 (Rechie Valdez) 在周二的新聞

發布會上表示：“隨着這些新協議的落實，加拿大政府正在履行我們的承諾，支持因通脹和利率上升而面臨更高成本的小企業。”

加拿大獨立企業聯合會表示，這一公告“為小企業帶來了一些值得歡迎的舒緩”，但敦促聯邦政府與其他信用卡公司做出類似的安排，并在大流行貸款償還期限方面提供進一步的幫助。

來源：加國君

傳朗誦之藝術、開加國之先河

——加拿大第一屆“中國高校杯”朗誦大賽成功舉行

本刊訊

2023年12月1日至2日，經過兩天緊張激烈的比賽，加拿大第一屆“中國高校杯”朗誦大賽圓滿落下帷幕。

為豐富高校社區精神文化生活，提高人們的朗誦和欣賞水平，由西安外國語大學加拿大校友會、高原聲音朗誦藝術院、加拿大中國高校校友會會長群和新動力企業家俱樂部聯合組織了這次朗誦大賽，為廣大朗誦愛好者提供了一個學習、交流和展示的平臺。

這次大賽是在 ZOOM 線上進行，一共兩場，居住在加拿大的 75 名中國高校學子參加了比賽，他們來自北京大學、浙江大學和復旦大學等近五十多所中國高校，一共 55 個作品，其中合誦 7 個，獨誦 48 個，原創作品 9 個。參賽選手精心準備，認真練習，用真情演繹作品內涵，用聲音表達詩文情感，雖然有的朗誦還不够完美，但選手們的真情和投入感染了很多人，為大家提供了一場聽覺盛宴、精神大餐。

大賽評委團主席，著名播音朗誦藝術家高原介紹說，這次比賽聘請了七位著名朗誦藝術家和主持人作為評委，他們分別是中國著名詩人碑林路人、澳大利亞著名有聲語言藝術家呂忠堂、香港著名影視配音藝術家張濟平、多倫多話劇團團長邊紅麗、深圳廣電集團著名女主播月曦、中央電視臺《挑戰主持人》編導閻姝、某高校播音主持專業講師張錦江。幾位評委結合自己的專業知識和從事多年語言藝術工作的豐富經歷，對參賽選手做了既誠懇真切又一針見血的點評，讓選手們在經歷大賽歷練的同時，又收穫了高水平的專業指導和點評。

經過緊張的角逐，最後來自北京大學的魏宇、武漢軍事經濟學院的高宏麗、西北工業大學的夏天獲得金獎。他們的朗誦或大氣磅礴、或委婉動人，深深打動了觀眾和評委。

獲得銀獎的選手有：流雲（中北大學）、賴晨（北京理工大學）、王秀芹（天津理工大學）、張立欣（東北師範大學）、木子珊（山東師範大學）、陳丹蕾（北京郵電大學）、楊



春（中國人民大學）

獲得銅獎的選手有：凱睿（上海大學）、王世永（北京師範大學）、王雅娟（山東師範大學）、王青延（四川大學）、楊麗（陝西理工大學）、高今秀（東北師範大學）、牟亞男（山東大學）、郭一璇（山東師範大學）、樂輝（山東建築大學）、杰夫（四川大學）、周宇彤（西南政法大學）

團體獎獲得者：
金獎：東北師範大學
銀獎：山東師範大學、四川大學、天津理工大學
銅獎：中國人民大學、吉林大學、浙江大學
最佳組織獎：東北師範大學、吉林大學

選手在分享環節紛紛表示通過這次大賽學習到很多，收穫了很多。來自東北師範大學的劉漢威選手分享說

他們 6 位校友合作了一個作品，在練習和排練的過程中，大家互相幫助，互相鼓勵，校友之間的愛和支持是在提高朗誦水平之外最大的收穫。來自北京師範大學的王世永選手是一位知名畫家，他談到語言藝術和書畫藝術是相通的，畫得詩之意，詩助畫之思。

每一個結束的背後總會有開始的身影，大賽總策劃王先明介紹說，從下周起所有參賽選手將投入到 2024 新年詩誦會的練習和排練過程中，他們將於 1 月 7 日在新動力電視臺的專業舞臺上隆重上演一場以專業詩歌朗誦為主、其他藝術形式有機結合的大型晚會。活動總導演何曉宇、總統籌柳元宗也表示將群策群力把晚會辦好，為即將到來的 新年增添一抹亮色，送上一份祝福！

來源：朗誦大賽組委會王先明提供圖文

加拿大深圳海外聯誼會榮譽會長陸炳雄受邀參加深圳海外聯誼會換屆選舉

本刊訊 誼會榮譽會長。

第八屆深圳海外聯誼會八屆一次理事大會暨新一屆理事會就職儀式11月29日在深圳五洲酒店舉行，中共深圳市委常委、統戰部部長王強當選會長。

加拿大深圳海外聯誼會第七屆榮譽會長陸炳雄參加了此次會議，並且順利當選為第八屆深圳海外聯

誼會榮譽會長。徐航當選新一屆理事會執行會長，黃偉平、王子建、劉俊琳、周文軍、劉昕、齊佳（加拿大）等55人當選副會長，陸炳雄（加拿大）等38人被聘請為名譽會長。

中華海外聯誼會副秘書長彭嶺果代表中華海外聯誼會宣讀賀信，他說：“希望深圳海外聯誼會繼續發揮融通中外的獨特優勢，圍繞深



圳推進粵港澳大灣區和社會主義先行示範區建設、服務國家“一帶一路”建設、推進中國式現代化主動作為，為維護港澳長期繁榮穩定、實現祖國統一大業和中華民族偉大復興貢獻力量”。

廣東海外聯誼會副會長陳麗文代表廣東海外聯誼會宣讀賀信。

王強代表新一屆理事會對第七屆理事會及全體理事在服務深圳高質量發展、維護港澳長期繁榮穩定、推進祖國和平統一、擴大對外交流合作等方面作出的貢獻表示感謝，號召新一屆理事會助力深港澳協同高質量發展；支持前海、河套

重大合作平臺建設；推進國際經貿交流合作；積極開展公益互助活動。同時充分發揮中外橋梁紐帶作用，廣泛開展民族文化交流作用，努力打造一批影響大、可持續、有實效的品牌活動，構建更加高效的“大海聯”工作格局。

深圳海外聯誼會自1987年成立以來，深圳各界代表人士及有關團體、港澳同胞、臺灣同胞和海外僑胞就積極建言獻策，這些年吸引港澳人才、資金、項目進駐河套，召開發展策略研討會、專題考察，各領域專家面對面交流，在世界各地舉辦僑交會境外展，赴海外40多個

國家和地區開展經貿文化交流活動。積極開展公益互助活動。

加拿大深圳海外聯誼會第七屆榮譽會長陸炳雄受邀參加並成為第八屆深圳海外聯誼會榮譽會長，名譽會長陸炳雄表示，換屆後的海外聯誼會理事隊伍更加優化，今年更是增加了理事會人數，這表明了海外聯誼會的壯大和成長。

陸炳雄稱，當選了名譽會長後，他亦會按大會的方針，充分發揮橋梁紐帶作用，積極推動友好交

流與合作，緊密團結港澳臺同胞和海外僑胞，同時促進多倫多與深圳與港、澳之間的青少年溝通與合作的機會，並致力於積極拓展深圳海外聯誼會與海外聯誼的工作，通過多種方式向加拿大的廣大華人華僑，宣傳深圳改革開放和經濟建設的成果，擴大影響、凝心聚力。並支持香港青少年“思源之旅夏令營”等活動，讓在加拿大生活的年輕一輩，加深對祖籍國的認識。



新華會領導團隊成員林慧芬向特魯多總理介紹新華會

本刊訊

的想法和建議，是一個有問有答的一個圓桌會議。

2023年12月1日下午 2:15-4:00pm，由國會議員莉亞泰勒和加拿大總理特魯多組織的圓桌會議，在 Aurora 城市的 Art Gallery and Gift Shop (15210 Yonge St. L4G1L9)成功舉行，邀請社區女性參加。

圓桌會議題目：Affordability 可負擔能力。旨在把政府政策告訴社區，同時也傾聽民意，有關於 affordability (可負擔能力) 方面

由國會議員莉亞泰勒組織的圓桌會議，加拿大新華人聯合會(新華會)領導團隊成員林慧芬代表新華會參加了會議！

“難忘的這一次！ 踏入2023年最後一個月的第一天，遇到一個非常難忘的日子，與加拿大總理特魯多見面、握手、會談及拍照！非常感謝國會議員莉亞泰勒 Leah Taylor Roy 組織了這次圓桌會議，還邀請了新華會領導團隊女性



成員參加，讓我們女性感受到無尚的光榮，增加了繼續為社區服務和做貢獻的信心！”林慧芬感言。
“非常感謝新華會楊海峰會長

的信任，我很榮幸能够代表新華會向加拿大特魯多總理介紹新華會，以及能代表新華會過千會員感謝特魯多政府對社區老人活動的資助、

照顧和關愛，使老人脫離孤獨，融入社會，也能够繼續為社會做出貢獻，特魯多總理反應非常開心和雀躍！排隊拍照的時候，特魯多總理還記得我的名字，特魯多總理的記憶力太厲害了！”林慧芬說道，“自從加入新華會領導團隊開始，展開了人生多姿多彩的一頁，感謝在新華會會長楊海峰的帶領下，屢創高峰！”

問卷內容關注婦女們對加拿大政制的認識，例如 Canada Child Benefit (兒童福利)、如何應對

氣候變化、老人福利增加、學生貸款、租金資助、兒童學前及托兒費用減免、牙醫保健、技能再培訓、首置業優惠、雜貨回扣等。

不同年齡的婦女，來自不同的地方和文化背景，素未謀面，聚首一堂，互相交流，不亦樂乎！

Kaitlyn 跟我的女兒是同齡，跟我另外一位女兒的興趣是一樣，我們談得投契，並成為好朋友，也非常感謝她們母女給我拍照，順利完成這次非常有意義的報導！

帶著滿滿的收穫和輕鬆愉快的



心情結束了本次活動！

美好的一天！加拿大新華人聯合會是我們的驕傲！

撰文：林慧芬 (加拿大新華會)
來源：加拿大新華人聯合會提供圖文

請注意：加拿大移民部調整政策！



本刊訊

移民，一直是加拿大政府工作的中心之一，尤其是在現今這樣的經濟環境下。

前一陣子，聯邦移民部長還很有信心地表示，未來3年加拿大要瘋狂吸收150萬新移民，希望他們能夠為本國經濟帶來更多活力。

然而，也是為了讓國家的經濟重新振作起來吸收移民，加拿大政府的政策也準備悄悄調整了。

11月份，加拿大聯邦移民部長和各個省份移民廳長關起門來開了個會，主題就是調整未來移民政策方向。

要知道，加拿大的聯邦移民部和各省移民廳一直是各自跑的，代表的是不同層級的利益，一般這種會議上大家比較少能夠達成共識，更多的是瓜分“移民利益”。

但這一次似乎不一樣，首先這個會開的就靜悄悄的，其次，各部長和廳長居然開出了個共識。

整場會議中，一個重點貫穿了整個議程——實用，並最終確定了未來移民政策將朝着以下兩個大方向邁進：一、增加省提名配額；二、增加經濟類移民配額；

加拿大急着吸收更多移民，但不是完全不挑的，他們要的，是能夠滿足加拿大勞動力市場需求、為經濟發展提供支持的移民。

有媒體就解讀，加拿大政府現在的重心放在了符合勞動力市場的移民身上，而不僅僅是要求高學歷和經濟能力。

加拿大政府在一件事情上面非常明確：我們不抗拒“富移民”，但拒絕一心只想來買豪宅豪宅、享受加拿大社會資源和福利，而不工作、不投資的“有錢人”。

資本本來就是自由流通的，對於現在的加拿大而言，通過移民政策解決勞動力問題才是剛需。

因此，就算是有錢人來了，想移民也得證明自己願意在加拿大投資或是工作，從而解決本國就業等經濟問題。

簡單來說，加拿大未來需要的移民，就是能夠立即合格上崗的勞動力。

那麼，作為“合格的勞動力”，有需要具備神什麼條件？

除了有強烈的工作意願，就是語言能力得過關，且專業和工作經歷符合加拿大緊缺崗位的需求。

對於這兩個要求，加拿大也已經開始做出改變了。

雅思雖然在各個國家都開放了單項技能重考的機制，但加拿大移民局日前明確表示了：EE快速通道不接受雅單單項重考！

本來還有很多華人想着可以刷下自己的弱項分數申請EE的，現在沒路了。目前，加拿大祇有EMPP接受雅思單項技能重考的成績。

而這個EMPP是幫助技術難民通過現有經濟移民項目，移民到加拿大的途徑，對大多數華人而言也并不適用。

與此同時，不少省份，如BC省，也開始考慮放寬外國技能認證，讓更多符合就業資格的移民能夠

快速找到工作，填補某些行業的空缺。

最後，要強化支持經濟類移民不足的社區，如BC和安省的偏遠地區，具體操作落實在新移民的居住政策上。

現階段，省提名和魁省移民並沒有任何強制要求新移民在本省本地居住一定年限，但未來可能有變化。

這個政策對於不少華人而言也是比較不利的，本來很多人來就是享受生活退休養老的，還得去鄉下待幾年，他們就不幹了。

越來越多準備申請的人會發現，加拿大移民局現在對學歷和財富的門檻卡得沒這麼死了，但會要求移民有更高的社會參與度和融入意願。

除了改變大方向外，加拿大移民部還準備“查漏堵”。

CIC News報道，由於本國近年來連續爆發出與留學生有關的醜聞，政府很有可能準備修改學簽和畢業工簽政策。

預計，加拿大畢業工簽的改革措施會在2024年之前出來，可能採用與定向抽選類似的機制，優先發給特定職業的申請人。

也就是說，未來加拿大想瘋狂吸收的這150萬移民，起碼得具備基本的語言基礎（英語或法語）、一定程度的求學或求職欲望、為加拿大勞動力市場做出貢獻的能力。

來源：加西周末

地產·理財

Realty & Finance



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊 財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

學區房再調整：

約克區華人知名高中學區二度更改！



本刊訊

TD銀行預測房價將下降10%；美聯儲官員暗示：加息周期可能已經結束！；加拿大房市遭加息打擊：大多倫多地區最為嚴重！；學區房再調整：約克區華人知名高中學區二度更改！

TD 銀行預測房價將下降 10%

TD Economics 表示，預計第三季度和 2024 年初加拿大房價將比之前的預測進一步下跌。周二發布的一份經濟和金融前景報告提出了加拿大房價出現“更大幅度”調整的可能性。撰寫該報告的道明銀行經濟學家表示，他們目前預測房價將下降 10%，高于 9 月份預計的 5%。報告稱，10 月份安大略省的銷售與新上市房屋比率從 5 月份的 63% 降至 39%，並將這一比率下降歸因於“供應突然激

增”。10 月份，RATESDOTCA 的一份報告稱，加拿大的平均房價為 757,600 加元。

加拿大房市遭加息打擊：大多倫多地區最為嚴重！

加央行於 2022 年 3 月開始提高基準利率。此後，加央行將隔夜貸款利率從 0.25% 提高到 5%。2022 年 2 月，大多倫多地區所有住宅類型的平均價格達到峰值 1,334,544 加元。此後，該平均價格已下跌 15.6%，10 月份為 1,125,928 加元。大多倫多地區房地產委員會 (TRREB) 監測的所有城鎮的房價自高峯期以來均出現下跌。然而，某些市場的下降比其他市場更為明顯。大多倫多中部僅下降了 0.43%，而大多倫多東區和西區的平均房地產價格分別下降了 7.2% 和 11.3%。

學區房再調整：約克區華人知名高中學區二度更改！

約克區知名高中 Bayview Secondary School 的學區調整在 10 月底引發了家長們的激烈反對，目前該校學區已經進行了兩次修改。根據最新地圖，位於 Leslie Street 以東、Major Mackenzie Drive East 與 16th Avenue 之間的學生，將被劃入 Alexander Mackenzie Secondary School。而位於 Bayview Avenue 以西、Major Mackenzie Drive West 與 16th Avenue 之間的學生，則將繼續就讀 Bayview Secondary School。這也意味著，天文臺 (David Dunlap Observatory) 附近的新開發社區將重新成為 Bayview Secondary School 的學區。

加拿大 100 個最宜居城市出爐：安省唯一上榜的城市居然是這裏

加拿大全國共有 8,016 個城市和城鎮，其中有許多宜居城市。《環球郵報》收集了全國 439 個人口超過 10,000 的城市的數據後給出宜居城市排名。排名第一的是 BC 省的 Victoria，緊隨其後的是 BC 省的 North Vancouver，第三名是曼省的 Winnipeg。安省 Burlington 全國排名第五，是安省最宜居城市，也是安省唯一進入最宜居城市排名前 20 名的城市。之後是 Oakville、Vaughan、Hamilton、Guelph、Tecumseh、Lincoln，萬錦排名安省第 10，全國排名第 50 名。多倫多全國排名第 64，密西沙加、列治文山均被擠出前 100 名。

來源：JadeExpo & RHE 加中房地產家居博覽會

經濟學家：加拿大最早 3 月開始降息！ 到明年底直降 150 個基點



本刊訊

Desjardins加拿大經濟部高級主管 Randall Bartlett表示，加央行可能需要看到失業率達到6.5%、通脹率達到或低於3%才能開始降息。

“預計這將在2024年第二季度發生，從2024年4月的會議開始削減。”

Capital Economics北美副總裁 Stephen Brown表示，第一次削減最早可能在3月進行，2024年的削減幅度將比大多數人預期的大。

市場預測2024年將降息約100個基點，Capital預計降息200個基點，到2024年底央行利率將降至3%。

在經濟疲軟和通脹下降的環境下，加央行需要盡快開始降低政策利率，以防政策的實際立場變得更加限制性。

CIBC的經濟學家認為，加央行將在6月晚些時候開始寬鬆，2024年的降息幅度將比市場預測得更大。

到2024年底，利率將達到3.5%，比目前低150個基點。

BMO銀行表示，“我們懷疑，雖然通脹的基本趨勢將在2024年改善，但一路上會遇到坎坷，導致加央行按兵不動的時間比市場目前預期的要長一些。”

來源：中凱金融



雖然加拿大央行一再表示，通脹風險依然存在，並準備在需要時再次加息。但不出所料12月6日加拿大央行宣布保持基準利率在5%不變。

許多經濟學家表示近兩年的加息周期已結束，對於何時開始降息展開激烈的討論。

蒙特利爾銀行(BMO)首席經濟學家 Douglas Porter表示，“降息倒計時已經開始，即使加央行沒有這麼說。”

市場押注央行最早將在4月開始降息，TD Economics高級經濟學家 James Orlando在一份報告中表示，預計未來幾個月加拿大經濟將面臨挑戰，失業率上升將進一步減緩消費者支出并降低通脹。

“下一步行動顯然是降息，我們認為第一次行動很可能發生在4月。”

INVESTMENT WEEKLY

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

多倫多閱讀量最大的中文全彩頁周刊
涵蓋地產、金融、教育三大投資板塊
紙媒、網站、社媒全覆蓋同步傳播
每周五發行，網點覆蓋多倫多全境



微信公众号



ccpeople.ca

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

416.901.9968

ccfenghua@gmail.com / www.ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, ON M2J 4V6

超一流的位置! Kennedy/Finch

全新豪宅式裝修獨立平房

超一流的位置!! 歡迎來到位于Kennedy/Finch這個全新豪宅式裝修的大地獨立平房! 屋主從上到下花了神話般的升級, 使其能完美的拎包入住, 另外全新完成土庫也適合分租, 周邊的大量新建房屋適合將來翻建, 潛力無限! 房子的布局非常明亮和寬敞! 配有優質工程實木地板。現代化設計的廚房及花崗岩臺面。樓上三間寬敞臥室, 加兩個全浴, 土庫獨立入口, 也配有現代化廚房, 全新洗衣房和新型防水乙烯地板! 全屋全新門窗及全新家電! 社區毗鄰所有大型華人超市, 各大餐廳, 社區中心, TTC, 公園, 401高速公路僅數分鐘路程。不容錯過!! 地址: 31 Bellefontaine St, Scarborough

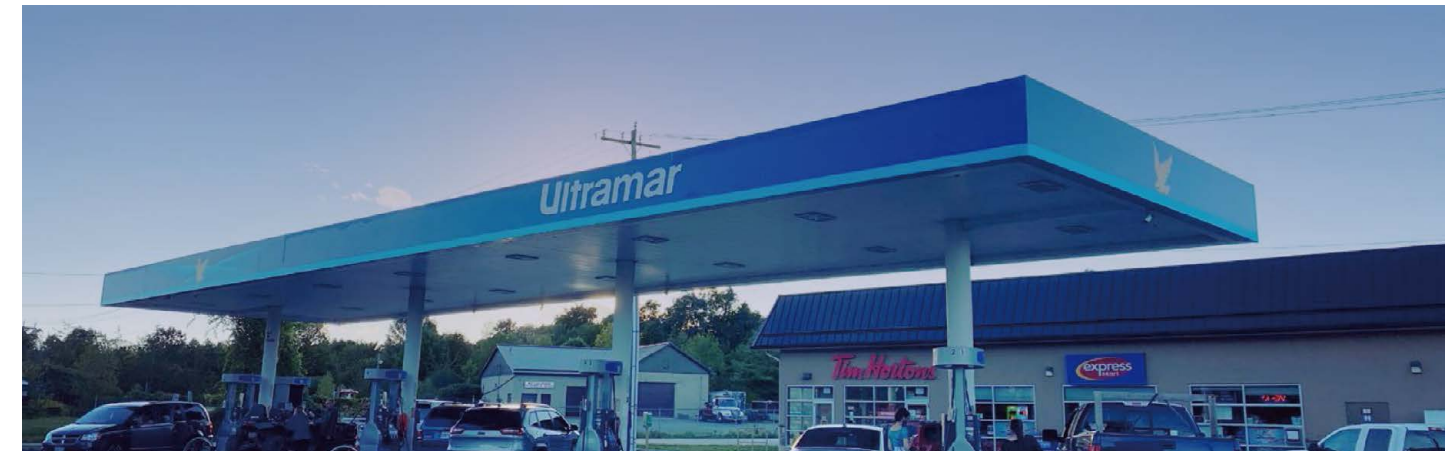


Paul Xiao
小寶
頂尖經紀

647.295.3577
Paulxb@hotmail.com



TRENTON GAS STATION



\$248K+
WASH



\$55K+
RENT



\$400K+
GAS



\$550K+
CONVENIENCE

EST.
\$1M+
GROSS PROFIT



Jansen Hu
胡偉
905.962.2121

Email: huwei_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza,
商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批,
建造, 經營

增。這裏是多倫多至加拿大東部重要城市如蒙特利爾, 渥太華等的必經之路。

Trenton擁有加拿大特倫敦空軍基地。又稱八翼基地, 是加拿大皇家空軍的一座主要空軍基地。本基地在役軍人以及家屬大約有16000名。那一年直接和非直接在當地的花銷約為8億加元, 不難看出這個軍事基地為當地提供了大量就業機會屬於高收入城市。在役軍人, 飛機維修師, 家屬等這都為這座城市帶來了高收入居民。

物業

Ultramar加油站項目位于Trenton這是一條連接401高速公路與城區的主要街道。本物業總占地面積2.3 acres。項目包含4個汽油泵(10把油槍)和2個高速柴油泵及現代超大油站頂棚。全自動無接觸洗車房以及3個投幣自動洗車房(包含兩個卡車洗車房), Tim Hortons咖啡店及drive-thru, Propane refill station, ATM取款機, 投幣自助吸塵。完善的配套設施和穩定的收入來源帶給這個物業無限的潛力。

位置

Trenton市位于安大略省多倫多東部約120公里(1小時10分鐘車程)。加油站位于安大略省Trenton的110 County路上, 這是一條連接401高速公路與城區的必經之路。本站位于距離401高速入口僅百米。油站對面就是夏季釣魚聖地, Trent River。油站周邊有多家大型工廠, 運輸公司和居民社區/酒店, 給本站帶來了穩定客源。

社區

Trenton 屬於Quinte West市, 根據2016 人口普查數據, 本市有人口43,577。夏天的人口約是平常人口的兩倍, 暴增的原因是度假旅游人口激

利潤

加油站預計每年銷售量750萬升, 每升油利潤4分, 附加每升油近1.2分cross lease, 每年油銷售毛利可超40萬。便利店預計年銷售額210萬, 毛

利預計55萬, 非接觸式自動洗車場和手動投幣洗車預計年銷售額28萬。Tim Hortons每年租金總計約5.5萬加TMI。加油站整體全年預計毛利超100萬。抓住一處擁有絕對潛力的物業不僅僅是一個良好的投資決定更是一個擁有時代相傳生意的難得機會。

PROJECTED STATEMENT OF INCOME

3 Years (2022 - 2024)	2022	2023	2024
REVENUE	\$	\$	\$
Sales - Gas	8,050,000	8,452,500	8,875,125
Sales - Convenience Store	2,100,000	2,205,000	2,315,250
Car Wash Revenue	280,000	294,000	308,700
Rental Income	55,000	73,879	74,557
Total Revenue	10,485,000	11,025,379	11,573,632
EXPENSE			
Cost of Goods Sold - Gas	7,526,750	7,903,088	8,298,242
Cost of Goods Sold - Convenience	1,533,000	1,587,600	1,666,980
Salaries and Wages	168,630	168,630	168,630
Vehicle Expenses	5,251	5,382	5,544
Bank & Credit Card Charges	143,000	143,000	143,000
Property Taxes	31,500	31,500	31,500
Insurance	8,785	9,136	9,593
Professional Fees	2,650	2,756	2,894
Office and General	2,200	2,288	2,402
Utilities	45,900	45,900	45,900
Carwash Supplies	32,000	32,000	32,000
Telephone Charges	1,800	1,872	1,966
Repairs and Maintenance	5,450	5,559	5,670
Total Expense	9,506,916	9,938,711	10,414,321

最熱門商業投資良機: 滑鐵盧 Kitchener “多單位公寓” 投資物業出售

商業地產“多單位公寓”目前是市場上最搶手項目。

663 Victoria St. S. Kitchener, Waterloo, ON

Presented by:

Mary Huang

Broker, FRI, President

HC Realty Group Inc., Brokerage

物業概況

NUUD 大廈位於 Kitchener 市中心地段, 3年新建築共有7層, 全樓包含94個帶家具設備齊全的單身套房和74個停車位, 現金流強勁, 租金好, 租客群全是年輕的專業人士, 全部配備時尚設計的家具, 買家可承接A類銀行3.44%低息貸款, 占地0.83英畝, 建築面積為47,845平方英尺已得到政府批准將公寓樓轉為共管公寓的許可。

售價: \$3200萬加元

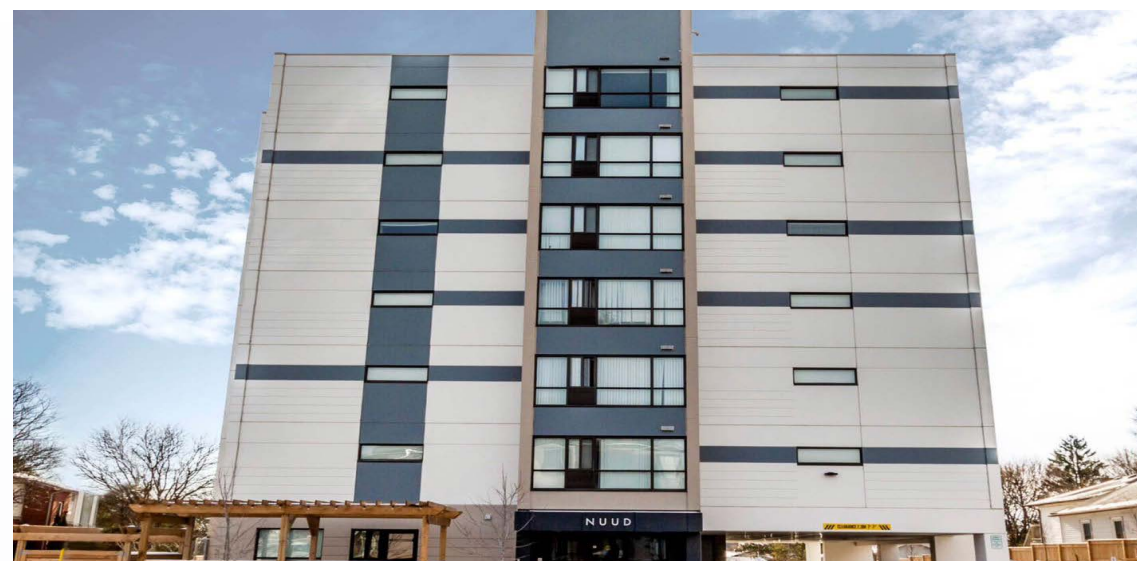
購買 NUUD 的 10 大理由

雖然金融市場持續加息, 處於高息狀態, 但疫情後, 加拿大經濟恢復快速, 失業率極低, 銀行表現良好, 公寓存活不足, 造就公寓出租市場租金不斷上漲。

疫情後, 在商業物業的投資市場上, “多單位公寓” 的交易量極少, 因為該類物業投資者擁有足夠好的資金流, 所以很多業主都不肯出手。

NUUD 採用了獨特創新設計概念, 提供時尚的家具和配套設備, 滿足年前專業人士的需求, 創造良好的居住環境。

租客群體: 年輕的專業人士, 有較高穩定收入, 該項目每年約\$175萬收入。



3年新的物業, 維修成本極低, 可為買家增加儲備金基數。

該物業由著名的物業管理公司 Domus Inc 管理, 費用控制好, 租金收入有穩定的保證。

該物業2021年之後交接, 不受租金漲足限制, 政府允許根據現有市場進行調整。

該物業 (Condominium status) 已通知政府審批, 未來可轉為共管公寓出售, 升值潛力無限。

該物業由超過45年房地產經驗的團隊設計和建造。

該物業買家可承接低利率3.44%的商業貸款, 可為買家節省貸款利息的支付成本。

物業詳情

NUUD 大樓 位於安大略省滑鐵盧地區, 基奇納市中心西南部核心地帶, 維多利亞街南663號

該建築共有7層全樓包含94個設備齊全的單身套房和74個停車位, 占地0.83英畝, 建築面積為

47,845平方英尺。

NUUD 地處位置交通極盡便利, 坐落於公共交通路線上, 公共交通10分鐘車程內可抵達基奇納市中心, 通過 Westmount Rd N 僅4.2公里即可直達滑鐵盧大學, 聖瑪麗醫院, 並且周圍有豐富的餐廳和購物選擇。

NUUD 是在基奇納-滑鐵盧地區首款全部由單身公寓組成的物業大樓; 這種實惠與美麗兼顧、功能及配套完備的套房式公寓設計絕對是專業辦公人士的不二之選!

每種戶型均經過家具軟裝等特別定制, 布局精心考究, 最大程度地提升功能性。這種出色的空間利用設計仍使每個單元配備完整的廚房、石英臺面、不銹鋼電器、起居區域以及帶全尺寸玻璃門的超大瓷磚淋浴間。現代化的裝飾和超尺寸大窗戶為每一位客人打造出一個舒適的租賃空間, 讓租戶有一個溫馨的家。

售價: \$3200萬加元

大樓 公共區域配備歐洲設計中央供暖及熱水系統

高效節能新風系統

每個套間 Rogers 高速互聯網使用

定制家具, 包括沙發、雙人床、床頭櫃、書桌和擱架

專業設計的帶石英臺面的完整廚房, 新型不銹鋼 Whirlpool 品牌電器, 包括冰箱、爐竈、洗碗機和微波爐

每戶獨立的通風系統 (各單元戶型之間無共用通風)

配備獨立窗式空調及節能壁掛式供暖, 以達到最優節能環保標準

超尺寸大窗戶

豪華乙烯基地板

超大的瓷磚淋浴間, 帶玻璃門

時尚、現代化的裝飾

雙衣櫥設計和額外配備置物架提供充足的存儲空間, 寬敞的浴室配有超長置物架和梳妝臺

房產規格

位置: 維多利亞街南側, 西蒙特路以東
房產類型: 7層公寓樓, 配備電梯
地塊面積: 0.83英畝, 前臨約108.21英尺
建築面積: 47845平方英尺
建築年份: 2019年
單元數量: 92個單身公寓/套房
單元面積: 每個套房約340平方英尺
單元戶型: NUUD I, NUUD II和NUUD III

III 建築結構: 混凝土樓板鋪設在澆築的混凝土基礎上



土基礎上
屋頂: 平屋頂, 防水層
窗戶: 鋁制框架
HVAC系統: 公共走廊採用義大利高效新風裝置

水電計量: 獨立式冷氣機和供暖每個單位均可單獨控制水和電單獨分表計量, 由租客支付
室內裝飾: 整體採用乙烯基複合地板
停車位: 74個側面和後面的停車位 (出租)

洗衣: Huebsch 最新投幣洗衣乾衣組合系列 (付費使用)
網路: 高速網線接口已連接所有單位
分區: RES-6 (多住宅)

利潤率
2022-23年預期收入和支出
年度收入:
套房租金收入: 1,684,464.00
其他收入 (停車、洗衣、能源服務費): 55,247.00
總年度收入: 1,739,711.00加元

2022-23年預期運營支出:
物業稅: 114,370.00
保險: 21,845.00
物業管理、公用事業和其他費用: 124,920.94
總支出: -261,135.94
淨經營收入: 1,478,575.06加元
2.3 可轉讓的抵押貸款細節
總貸款金額: 18,200,000.00

貸款信息: 3.44%
貸款期限: 5年/30年
月供款 (本金 + 利息): 80,871.12
利息調整: 2021年12月1日
到期日: 2026年12月

地區亮點



滑鐵盧地區

滑鐵盧地區涵蓋了城市和鄉村, 包括基奇納和滑鐵盧該地區擁有多樣化的經濟, 涵蓋製造、技術和金融等重要領域該地區的高科技技術產業正在迅速增長, 預計人口將在未來幾年內迅速增長

基奇納

基奇納是滑鐵盧地區最大的城市, 是高科技與創新企業快速增長的中心該城市人口增長迅速, 超過安省每年平均人口增長的速度

多倫多與基奇納租賃市場

多倫多單身公寓/套房
根據多倫多地區房產局2023年第二季度租賃市場報告, 在多倫多市共有546個單身套房公寓通過MLS系統租賃未配置家具的公寓單元, 平均每月租金為2102加元

基奇納單身公寓/套房

根據2023年第二季度多倫多地區房產局MLS系統租賃的單身套房數據, 基奇納不到5年的新單元, 單身公寓單元平均月租金約為1750加元, 是未配備家具的公寓單元, 面積為499平方英尺或以下, 不包括停車位或儲物櫃

價格

售價: \$3200萬加元
每單元出售單價: \$347,826.09加元
投資回報率: 4.62%





Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com

2015-2022 Homelife Landmark



售房冠軍



連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



Simon Wong
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880



Roger Li
647-465-5918



Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885

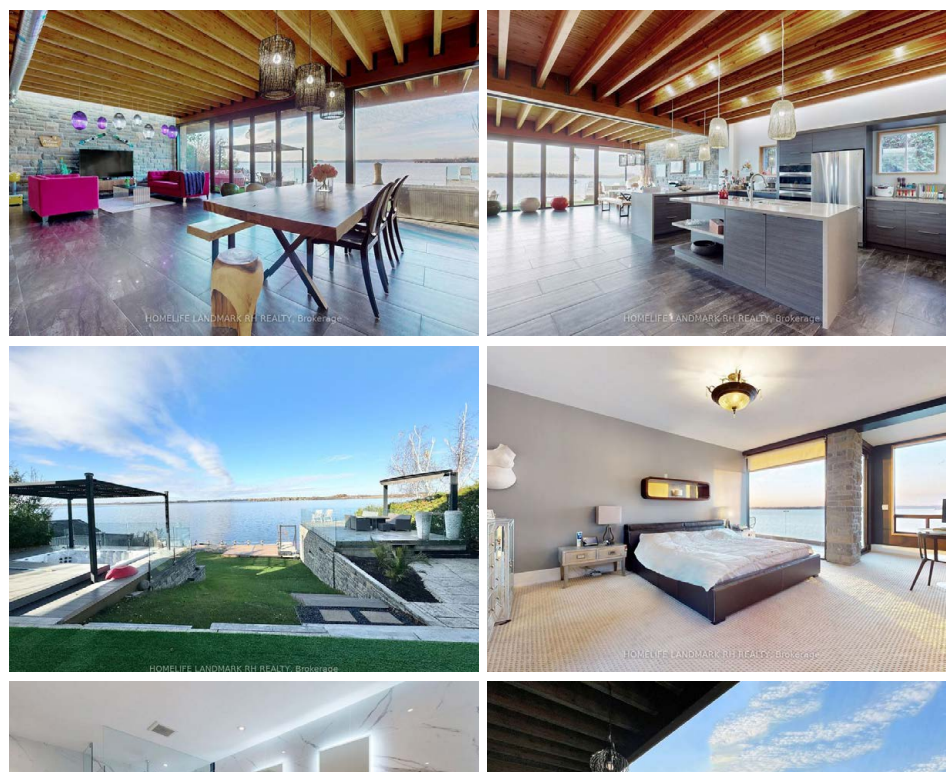


Alan Zou
905-325-3608

www.rickle.ca

Lake Scugog 湖邊現代風格雙車庫別墅出售!

75' x246' 大占地, 超 3500 呎面積 +75 呎湖岸綫, 自家碼頭, 售價 \$218 萬 8 !



【地址】424 Fralicks Beach Rd, Port Perry, ON L9L 1B6
【路口】Island Rd/Fralicks Beach Rd
【占地】75' x246' 方正大占地
【臥室】3+1 房
【衛浴】3 衛
【車位】雙車庫 + 至少 10 車位
【地稅】\$9312.65 / 2023

Port Perry 湖邊現代風格 3+1 房 3 衛雙車庫別墅出售!

背靠 Lake Scugog, 75' x246' 方正大占地, 75 呎寬湖岸綫, 超過 3500 呎居住面積, 超長車道可停至少 10 車, 前院鐵圍欄和雙鐵門。屋內空間開闊, 光綫明亮, 裝修高級考究。主層 10 呎, 樓上 9 呎樓底。後院石砌大平臺, 有自己的碼頭和船屋。

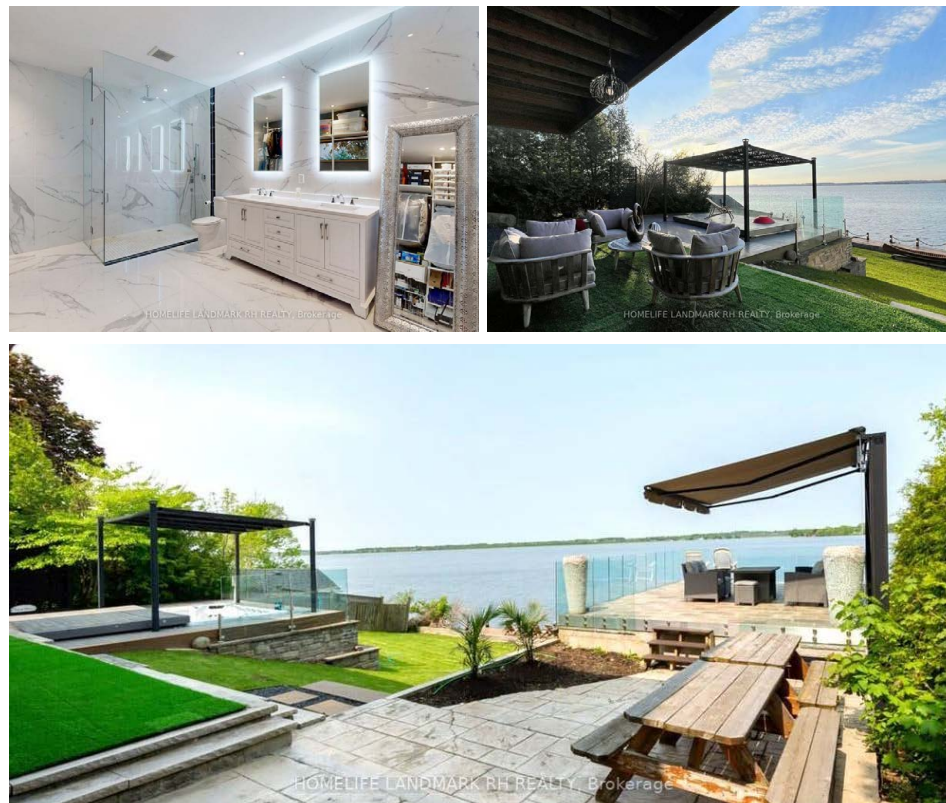
屋內重金升級, 全屋採用現代設計風格, 客廳和所有臥房皆可直接俯瞰開闊湖景。主層木地板鋪, 木屋頂獨特風格, 多處升級格調石頭牆面和摩登牆背景牆, 橡木樓梯升級

全玻璃扶手, 通透明亮, 開放式現代化廚房帶大型瀑布中島, 多樣儲存空間, 全套不銹鋼內嵌式廚房電器, 升級 Pot Light, 加裝大型瀑布早餐檯, 全部升級石英臺面, 瓷磚牆板。
主層超大地玻璃窗可全部打開, 直接步出後院超大大露台, 摩登全玻璃圍欄, 高檔大氣, 可直接俯瞰廣闊湖面和後院大片綠地, 絕美湖景讓人心曠神怡。

樓上共有三個睡房, 均格局方正, 開闊明亮。主臥帶四件套現代化獨立衛浴, 有摩登玻璃淋浴間和步出式陽臺, 大型落地玻璃窗, 景色開闊。樓上更有超大大寬敞空間帶可全部打開的超大大型整面落地玻璃窗, 可做第四臥房或書房或兒童活動空間。

物業後院緊挨湖邊, 大片綠地, 有豪華 Hot Tub 和休憩涼亭。豪華碼頭和船屋可直接停放自家遊艇。75 呎湖岸綫, 夏日可直接上船或下湖暢遊。

這樣緊鄰湖邊的現代化濱湖別墅, 誰能不動心!!



占地 1.6 英畝田園住宅, 近 1800 尺特色小屋

【新盤上市】占地 1.6 英畝田園住宅上市啦! 近 1800 尺特色小屋, + 臥室, 兩車位獨立車庫;

占地 1.61 英畝 200 呎 x 350 呎, 無近鄰, 獨門獨院, 私密性好; 巨大前院可以停放 12+ 汽車, 設備或者船隻, 後院有小池塘; 走式地下室和超大雙層南向陽光房, 尽享暖阳和乡村美景;

房屋內部大量升級, 全新地板、卫浴、廚房中島、石面、室外木台;

交通便利, 10 余分鐘到 Port Perry, Oshawa.

MLS: E7325542

地址: 2580 Regional Road 19, Scugog, ON

叫價: \$799,000

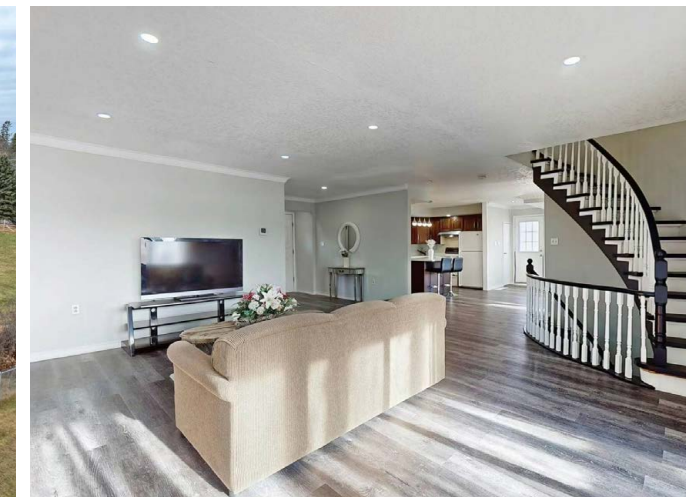
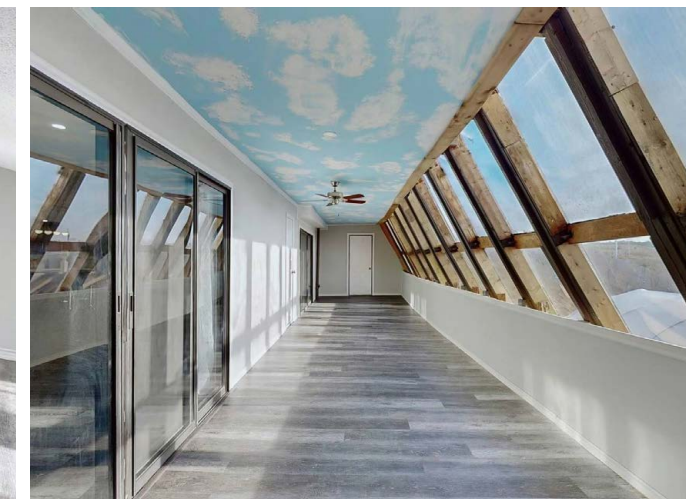


Lake Scugog

Property



HC REALTY GROUP INC.,
BROKERAGE
MARY HUANG
Broker, FRI
President
(416) 816-8685
le_huang@yahoo.com



如何用 JLTD 分紅保險來使

退休收入最大化并高效地傳承財富？



“補充退休收入”的功能是分紅式保險的延稅投資和財富增值功能的衍生！很多人之所以願意購買分紅式保險，其主要原因就是看重分紅保單中不斷增長的現金值將來可用作退休收入的補充，而且回報非常安全穩健，且不需要自己操心；“免稅傳承財富”的功能則是人壽保險的另一個重要功能。通過人壽保險來傳承財富具有三個特點和優勢，即絕對的確定性、可靠的增值性和傳承的高效性。其中所提到的高效性主要是從稅務效果上來說的，因為按照加拿大相關法律的規定，所有人壽保險的身故賠償金都是免稅的，從而使得人壽保險成爲一種最具稅務優惠的高效的財富傳承手段。

如果夫妻兩人購買分紅保險的目的主要是爲了將來補充退休收入的需要，那麼，他們怎樣才能夠讓兩人都在世時的退休收入最大化呢？下面，讓我們以一個例子來說明吧：夫妻兩人都42歲，標準身體等級，購買Sun Life的20年保證付清的分紅式保險Sun Par Protector（假定分紅率按6.25%保持不變），假定將來實際付款也是20年。如果夫妻兩人各買一份\$80萬的保單，則先生和太太的年保費分別爲\$25,569和\$24,473，夫妻年總保費爲\$50,042。20年共投入約\$100萬。假定夫妻兩人都從67歲開始採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，一直用到86歲，則兩人每年從兩份保單中一共可免稅使用約\$15.7萬，20年共使用\$314萬，假定二人87歲同年身故，則還可留下約\$166萬的免稅資產給孩子，產出/投入比爲：(314+166)/100=4.8倍；但如果將每年完全相同的投入即\$50,042用于購買夫妻聯名的二人身故後才能獲賠保額的聯合保險JLTD（選用完全相同的分紅保險類型），則可購買到的基本

保額爲\$192萬。同樣，夫妻兩人從67歲開始採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，一直用到86歲，則兩人每年可從這份JLTD分紅保單中可免稅使用\$17萬，20年共使用\$340萬，假定87歲身故，則還可留下約\$268萬的免稅資產給孩子，產出/投入之比爲：(340+268)/100=6.1倍。從這個例子可以看出：購買一份JLTD分紅保險，相對於購買兩份Single（單一）的分紅保險，在投入完全相同的情況下，可以使夫妻將來的退休用錢顯著增多，實現夫妻都在世時的退休收入最大化，而且，將來留給孩子的免稅資產也將大爲增加，從而可大大地提高保單的產出/投入比！特別是對於兩人年齡相近、又沒有通過保險來進行互相保護的需要了的夫妻來說，購買一份JLTD分紅保單相對於兩份單一分紅保單來說就更有優勢了！

如果一個投保人購買保險的目的就是爲了財富傳承，祇要被保人的年紀不是很大，而且是按照平均壽命來測算，那麼，選擇分紅式保險（W.L.）一般要比另一類終身保險U.L.的傳承效率高出很多（這裏指祇付基本保費的U.L.），這是因爲即使在祇付基本保費的情況下，分紅保險的總保額都會隨着時間的推移而不斷增長的，被保人活得越長，賠償額就漲得越大，財富傳承的效率也就越高。

如果夫妻兩人想同時購買分紅式保險來進行財富的免稅傳承，那麼，購買一份JLTD聯合保險又要比購買兩份單一保險的傳承效率高出很多。請看下面的例子：夫妻兩人都47歲，標準身體等級，想購買基本保額爲\$100萬的分紅保險以用于將來傳承一筆免稅財富給孩子，并用作將來投資型房產等資產所產生的一次性增值稅“炸彈”的處置，希望能在10年之內保證付清。現以購買

Manulife的分紅保險Manulife Par爲例來加以比較和說明，選擇10年保證付清的計劃，并假定分紅率按6%保持不變：如果夫妻每人分別購買\$50萬，則先生和太太的年基本保費分別爲\$37,348和\$35,896，每年總付保費爲\$73,244，10年的總保費爲\$73.2萬。假定兩人都87歲身故，則兩份保單的賠償額分別爲：\$201萬和\$196萬，總賠償額爲：\$201+\$196=\$397萬，兩份分紅保單的財富傳承總效率爲：397/73.2=5.4倍；但如果夫妻兩人合起來購買一份\$100萬保額的JLTD分紅式保險，同樣選擇10年保證付清的計劃，則總基本保費投入爲：\$63,792×10=\$63.8萬。假定夫妻二人87歲同年身故，則可以傳承的免稅資產（即那時的總身故賠償額）爲：\$417萬，財富的傳承效率爲：417/63.8=6.5倍！從如上例子可以看出，在購買完全相同的基本保額的情況下，通過將兩份單一的分紅保險改成一份JLTD聯合保險，在使得總的基本保費投入大大減少的同時，將來的總賠償額反而還提高了，從而可大幅度地提升分紅保單的財富傳承總效率！

總之，JLTD分紅保險適合于那些祇希望將來夫妻二人都在世時的退休收入最大化、或財富傳承效率最高化的投保人，或者祇是想將分紅保單用作將來解決最終的增值稅“炸彈”的投保人，特別是保人年紀偏大或一方身體有些問題的情況，因爲JLTD可以將被保人的平均保險年齡降低10歲左右，同時，由于概率論的原理，JLTD還可以淡化或抵消一方被保人的身體不利因素。但由于JLTD的賠償額是祇有二人身故後才能賠出來的，因此，它不太適合于以下幾種被保人：夫妻需要一份終身保險來進行互保，而他們目前還沒有足夠的此類互保的人壽保險；或者，夫妻是沒有孩子的DINK一族；或者，夫妻關係不是很好，隨時都有分道揚鑣的可能，等等。

（本文僅供參考，不構成建議。具體請諮詢合格的專業人員，也歡迎與本文作者聯繫。馬新明Max Ma爲資深專業保險理財顧問，環球百萬圓桌會員，對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究，并具有豐富的實操經驗。電話：647-832-6780；Email: maxmafin678@gmail.com；更多相關文章請瀏覽www.msunfinancial.com/blog，或關注他的公眾號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



馬新明
Max Ma

資深專業精理理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

647-832-6780

Email: maxmafin678@gmail.com

何時該出手



今天的陽光真是明媚，以爲很暖和，但是走出去還是凍的打了個冷顫，我發現有些寒涼不是因爲有了陽光就可以立刻解決的，我決定還是在室內享受着溫暖，欣賞着室外的燦爛，視覺不陰沉，身體也舒適已經很好了……

有些寒涼陽光解決不了是因爲大環境結冰，陽光去融化冰冷尚且吃力，怎麼可能還有更多的溫暖帶給我們，anyway，抱怨陽光首先是不對的，我們能做的只是等待季節的交替……

多倫多的房市進入了一個僅靠開發商和投資者的鐘愛無法帶動的狀態，大環境太冷……

多倫多市正在經歷一場重大的短期和長期財政危機：2024年運營預算的啓動壓力估計爲15億元，資本需求爲295億元，這兩者是未來10年465億元缺口的一部分。

“即使實施有關建議，聯邦和安省政府也需要立即和持續的支持，才能避免大幅加稅、削減或取消資本項目服務水平，包括住房、交通和氣候行動。”

豪宅轉讓稅最高7.5%，爲了增加收入，多市尋求實施的首批措施之一，是提高市政豪宅的土地轉讓稅，該稅將於2024年1月1日生效。

其他正在考慮的措施有：將空置房

屋稅率從1%提高到3%。已經界定的自住房租不算空置也在激烈的討論。另外一個業主或一個家庭祇有一套自住房可免稅，這些都是衆所周知的稅務常識，那麼房產轉變用途應該怎麼報稅，從自住到出租，出租再到自住，最後出售，每個變化都會產生完全不同的交稅金額這也是一個重要的操作。

鄒至蕙誓言要爲多市爭取一份注資協議，但迄今爲止沒有任何突破的跡象。加拿大財長方慧蘭(Chrystia Freeland)幾周前在一封公開信中告訴鄒至蕙，聯邦政府沒有“無限”的資金用于多倫多。

城市經理Paul Johnson告訴記者，增加地稅可能是解決方案的一部分，但不能解決問題。

“單靠這一項不能彌補15億元的缺口。增加1%的地稅，大約產生4000萬元的收入。”

明者因時而變，智者隨事而制。買和賣需要根據時與勢作出反應，找準有效節點、把握適當節奏，把握好政策的“時度效”。

房價將在哪處觸底？

加拿大房地產協會 (CREA) 的最新可用數據顯示，經季節性調整後，加拿大11月份的全國平均房價爲 636,838 加

元，較2月峰值下跌了 19%。豪宅的房價跌得更慘。

底部在何時到來？

隨着房屋銷售和價格的下降速度，有迹象表明，房市調整正在接近最後階段。

加拿大央行的利率是最大的“不確定因素”，它將決定買賣雙方何時能夠安心地重返市場。

樓花買家“有些苦惱”

一些專家警告說，利率上升的痛苦可能會在 2023 年對樓花市場造成特別嚴重的打擊，不乏其中一些買家不幸在房市高價位買入樓花，並沒有從最近的降溫中受益，現在被迫以高得多的利率支付峰值價格。有些人可能被迫拿出額外的錢來貼補估值差額，或者可能無法負擔當今較高利率的房貸月供。這些買家可能不得不轉讓他們的樓花，或者以巨額虧損出售。

在如此不穩定的經濟形勢下，我們團隊竭誠爲您提供最安心的金融服務，需要在銀行做refinancing套現或者是需要資金短暫周轉（私人貸款）渡過難關的客戶請聯系我們：6472965823



Halen D. Zhao

647.296.5823

dongxiazhao@gmail.com



加雄移民集團榮獲 2023 最具發展潛力華人企業獎

——總裁陸炳雄出席頒獎典禮

本刊訊

2023年11月16日在澳門銀河會議展覽中心舉辦的2023全球經濟影響力人物頒獎典禮暨一帶一路港澳區啓動禮上加雄移民集團榮獲2023最具發展潛力華人企業獎。

此次會議是中國企業家創業聯盟和創匯圈團結基金聯合主辦。

出席頒獎典禮的頒獎嘉賓有：全國政策科學研究會常務理事、北京中幹書畫院院長、中國企業家創業聯盟主席張衛功先生、澳門公職人員協會理事會主席高天賜爵士、立法會議員暨中國都市報法人Mr. Gil Monte Gabion、亞洲暨大洋洲區葡僑委員會主席暨澳門公職人員協會大會主席珊桃絲爵士、宏後工程測量有限公司創辦人及董事長國際關愛兒童成長學院陸文龍博士等嘉賓。

全國政策科學研究會常務理事、北京中幹書畫院院長、中國企

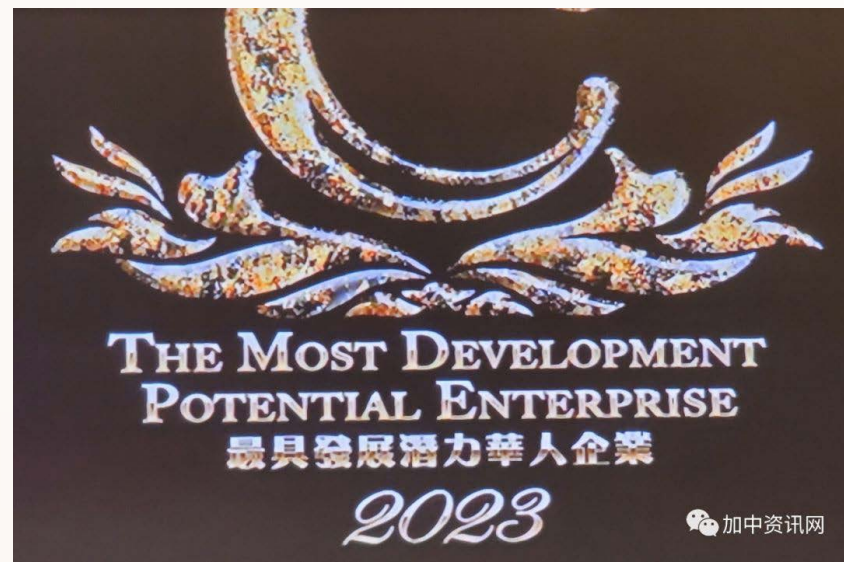
業家創業聯盟主席張衛功先生在大會致辭中表示：“我們在中國澳門特別行政區，與來自海外華人華僑企業家一起，對本次會議的召開表示熱烈的祝賀！”

今天，全球經濟影響力人物、中國都市報、中國企業家創業聯盟、創匯圈團結基金、國際關愛兒童成長學院等機構，就是各位企業家在積極響應祖國號召，共同探討創新發展的趨勢和方向。”

此次給來自不同行業、不同領域的八位優秀企業家頒全球經濟影響力人物獎也是對他們做出貢獻的認可。

加雄移民集團榮獲2023最具發展潛力華人企業獎，總裁陸炳雄出席頒獎典禮，典禮上珊桃絲爵士頒獎給總裁陸炳雄先生。

加雄移民公司是多倫多歷史最悠久的華人移民公司之一，也是口碑最好的移民公司之一，在加拿大、中國及香港擁有數十位員工，



憑着豐富的經驗，專業移民知識，優質的服務，因此贏得不少客戶的支持和讚賞。為數以萬計的客戶成功進行了加拿大移民，幫助無數的新移民朋友開展新生活。

公司創辦人陸炳雄博士，生于中國香港，移居加拿大快50年，于1989年創辦加雄移民集團，公司在他親自主理下，公司已成功邁進了34年，并在香港和國內也設有分公司。

在加拿大提供留學、法律、移民、翻譯、簽證、旅遊、商務諮詢等一條龍服務，包括移民之前稅務規劃，提前開設銀行賬戶，安排接機，登陸後住宿、父母超級簽證、保險、英語、心理輔導、理財及留學生監管服務，協助客戶辦理保留永久居留身份，困難楓葉卡延期居留服務。登陸後申請政府所需文件

服務，包括車牌、醫療卡、工卡、

新移民服務商務諮詢等，非稅務居民服務、房產買賣等。公司有專業團隊，包括大律師，專業會計師，持牌移民顧問，退休移民官。公司曾經先後獲得最信賴移民公司獎項，行業領軍大獎（華彩獎）和香港最優秀移民企業大獎。公司和所有員工都簽訂了保密協議，所有申請資料都在加拿大處理，陸先生定期回國內及香港見客戶，所有客戶資料絕對保密，確保客戶隱私。公司還曾經獲ISO9002認證。

加雄移民與時並進，當互聯網還未普及的時候，已成立公司網站，務求在這時代與科技并肩齊進，公司是第二個接受用銀聯付費的，還接受微信及支付寶付費。并推動移民顧問發牌制度，推廣及中國。

公司曾多次舉辦大型移民講座，解答移民問題及最新移民資

訊，并印制多本移民小冊子，提供讀者資訊。今年4月11日在香港會展中心加雄移民集團陸炳雄一連兩日在會展中心舉行移民講座，約3萬5千人前來會展中心聽取不同的移民講座。陸炳雄先生還每星期五在加拿大商報刊登專題移民欄目，每二個星期在加拿大中文電臺有一個專欄節目給聽眾解答不同的移民問題，和明報合作出版新移民指南，指供移民最新資訊，免費派發給讀者，曾和星島日報合作舉辦網上準移民研討會，分析加拿大政府新移民政策及解答各類的移民問題。曾在協群社區服務中心舉辦[擔保親屬移民探親須知]講座，主講會上他就移民法最新更改、怎樣申請父母、配偶或其他親屬來加拿大探親或移民，擔保人的條件和擔保期限及具體的申請步驟和注意事項等做了深入闡述。

他多次給寫信給應屆移民部長，在信中，提出基于人道理由，要求增加更多團聚名額，加快速度，增加工作人員，加快處理嚴重的擠壓案件，降低不必要的面試，使更多年邁的長者，能够在有生之年移民到加國與家人團聚。

部分客戶在移民後又找到陸炳雄先生為父母辦理移民，30年後又一次找到陸先生，為子女的配偶辦理移民，陸先生為客戶處理了一家三代的移民，這些年加雄移民集團服務了成千上萬的客戶，受到了客戶的一致好評，總裁陸炳雄多次接受不同媒體的採訪。

加雄移民集團曾獲頒現代日報主辦評選的優質品牌大獎；新動力傳媒頒發頒發的【華彩獎】，是表彰加雄移民在行業的專業領軍者



的獎項，總裁陸炳雄為加華專業移民顧問協會會長，加中留學協會會長、移民法課程榮譽畢業電視臺和電臺移民節目嘉賓主持，從事移民相關服務超過40年。也獲得加拿大皇家銀行評選的最杰出加拿大移民獎、加拿大建國150年社區貢獻服務獎、加拿大安省義工35年、40年、50年服務大獎。更獲加拿大聖喬治爵士團冊封為聖喬治爵士和榮獲英女皇登基50、60及70週年的紀念金禧、鑽禧和白金禧勳章，2023年1月19日在香港會議展覽中心表彰其在專業領域範圍內對社會作出的貢獻和展現社會關愛精神，加雄移民總裁陸炳雄博士獲頒香港社會企業研究院士名銜。

他在接受澳門媒體採訪時說：“我很早就留學加拿大，在留學期

間做過很多不同的工作，我知道一個人離開自己熟悉的地方從頭開始很難，會吃很多苦也會走彎路，我選擇做留學和移民這項工作，就是在他們留學和移民後，幫忙他們，在他們沒有來加拿大的時候就給他們普及一些基本的知識，讓他們盡量更好的適應新生活，讓他們少走彎路，幫助他們盡快適應加拿大新生活，幫助他們找工作等等，盡快融入社區，共享加拿大多元文化，這些年我也積極參與社區服務，就是把我理念傳給大家，希望大家都能夠生活的更好，一個成功的企業應該有誠信，有企業良心，做為一個國際企業，我認為應該有社會責任心，應該回饋社會。”

來源：加雄移民集團提供圖文



“龍吟春曉，楓月明年”

——2024年加拿大“孩子們的春晚”暨“楓華正茂春晚”新聞發布會隆重舉行

本刊訊

發布會特地發送了視頻祝福。

“龍吟春曉、楓月明年”2024年加拿大“孩子們的春晚”暨“楓華正茂”華人春晚新聞發布會于2023年12月2日下午2點在位於101 Sheppard 大道的瑞邦金融資產管理公司一樓大廳隆重舉行。

這次發布會吸引了廣大媒體和華人社區的極大關注支持。作為一年一度的盛大活動，這兩臺春晚經過近十年的演出和傳播在華人社區贏得了極大聲譽和影響，是加拿大華人社區重要的中國文化交流平臺之一。

發布會現場熱鬧非凡，嶄新的會議廳內聚集了各大媒體記者和華人社區的代表以及孩子們春晚和楓華正茂春晚各演出團體的代表。聯邦國會議員馬萬裏先生為本次新聞

會議開始前，兩臺晚會總策劃黃幸來博士歡迎大家的到來，並發表了熱情洋溢的講話。

她說：“首先請允許我代表‘青少年未來發展基金會’和‘同一個家’熱烈歡迎大家今天來參加2024“孩子們的春晚”和“楓華正茂春晚”的新聞發布會。感謝我們兩臺晚會的冠名贊助瑞邦金融總裁廖子蔚女士和李洪董事長昨晚特別從溫哥華趕回多倫多，感謝今天到場的各大會長，演出團體負責人及所有蒞臨今天新聞發布會的朋友們。光陰似箭，日月如梭。一轉眼，咱們2024年“孩子們的春晚”已經是第九屆了，“楓華正茂春晚”也將是第六屆了。春節不光是中國和也是許多亞洲國家最大的傳統節日，而春晚却是春節前夕老少



期待的重頭戲。自2016年開始，春節成為了加拿大官方認定的節日。在此，特別感謝前國會議員譚耕先生的春節動議！現在咱們辦春晚似乎也就特別的名正言順。一年又一年，咱們兩臺春晚，吸引了無數的團體和個人參與晚會，已成為了華人社區的兩大最具特色的盛典。

常言道，一個好漢三個幫，一臺晚會眾人幫。兩臺晚會多年來連續舉辦，離不開加拿大三級政府，多倫多總領事館，贊助商，各社團的大力支持和各演出單位和個人的積極參與，晚會策劃團隊的傾心付出，媒體的廣泛報道和觀眾的喜愛！在此特別感謝瑞邦金融總裁廖子蔚女士及李洪董事長，感謝瑞邦一直都是兩臺晚會的冠名贊助商。同時也特別感謝TD銀行和所有贊助商的慷慨解囊。也期待有更多的商家和個人贊助支持。

8年前，有感社區大大小小的活動基本上都是成年人的歡聚，所以當年突發奇想地要舉辦一場全部是由孩子們主導的春晚。這樣一來，孩子和家長們就都能參加了。這不，從2016年200多大人孩子參與的第一屆孩子們的春晚開始，無數的孩子從不願說中文，到用中文做主持，唱中文歌，跳傳統的中國舞蹈，孩子們春晚已成了孩子最熱愛的舞臺，也成功地“綁架”大人們在節目裏對孩子們的關注。看了孩子們精彩的表演後，有很多的社團及朋友尤其是中老朋友強烈要求，希望我們也要辦一臺成年人的春晚。這不，2019年開始，楓華正茂春晚也就誕生了！”

黃幸來博士表示，今年的春晚將繼續展示華人的文化多樣性和傳統藝術魅力，兩臺春晚同天舉行：“楓華正茂”的表演力求對中國文

化的展示和探索，“孩子們的春晚”的表演則力求對中國文化的傳承和創新。二臺春晚將由四個篇章構成，龍嘉年華，龍舞楓林，龍吟春曉，龍翔九天，屆時各類表演將讓中國文化與多元文化互為交融呈現，讓觀眾在這場精彩絕倫的演出中在領略中國文化與多元文化的同時還能沉浸在傳統春節的喜慶和歡樂中。

發布會上，冠名贊助商瑞邦金融資產管理公司總裁廖子蔚女士和李洪董事長分別發表了熱情洋溢的講話。他們對“青少年未來發展基金會”和“同一個家”，尤其是黃幸來博士及前聯邦國會議員譚耕先生長期以來堅持服務社區傳承中華文化表達欽佩。廖子蔚女士也呼吁大家在安居樂業建設美好生活的同時，多關心華人社區，關心身邊

人，多奉獻一點時間給周圍的人帶去溫暖。李洪董事長歡迎大家來到瑞邦新落成的大樓參加新聞發布會並衷心感謝各界對瑞邦以及對社區活動的支持。

隨後，楓華正茂晚會共同主辦方同鄉總會執行主席邢紀元也對大家的到來表示了歡迎。他感謝了有愛心關注民生的商界領袖以及各界熱心人士，尤其感謝瑞邦金融，感謝湖南同鄉會，對即將到來的活動表達了親切的祝福。

晚會顧問前聯邦國會議員譚耕博士也發表了熱烈的講話，他對贊助商，社區領袖，表演團體，參加此次演出的藝術團體和藝術學校表達了由衷的感謝。他又深情地回憶說，兩臺晚會脫胎於傳承中華文化的想法，立足扎根回報于社區，也希望能夠不斷推陳出新。



華人同鄉會代表北京協會會長楊寶鳳、山西同鄉會會長韓家良、四川同鄉會會長劉熾、新疆同鄉會會長羅懷曙、齊魯同鄉會會長顏俊等紛紛致詞，祝賀這次新聞發布會的成功並全力支持2024年春晚成功舉辦。

新聞發布會期間，主辦方穿插播放了往年演出的視頻花絮，大家紛紛表示好看！隨後，晚會創作團隊，如導演毛婉寧女士、舞臺總監楊申先生、技術總監季明先生、演出團體代表謝京湘女士等也在發布會上亮相，他們介紹了今年活動的創作思路，節目安排以及藝術形式，比如包括歌舞、音樂、戲曲等。此刻，大家正在準備緊鑼密鼓排練以及準備彩排中，大家都表示，相信一定會和往年一樣，給觀眾帶來一場最難忘的視聽盛宴。

整個發布會過程秩序井然，各演出單位的代表也紛紛發表了簡短

的講話與祝福，提問環節中記者們踴躍提問，詢問了節目內容、藝術家陣容、舞臺設置等方面的問題。主辦方代表耐心回答，並表示他們會盡力滿足觀眾的期待，確保這場春晚的成功舉辦。

發布會在熱烈的氣氛中圓滿結束。加拿大“孩子們的春晚”暨“楓華正茂”春晚作為加拿大華人社區的重要節日活動，每年都吸引了大量觀眾的關注和參與。這一活動不僅展示了華人的文化底蘊和藝術魅力，也促進了華人社區與主流社會的交流與融合，為加拿大多元文化的發展做出了積極的貢獻。歡迎各界領袖、社會愛心人士、優秀的父母老師繼續積極關注，華社共同攜手，在加拿大為孩子們創造更加美好的未來！

來源：瑞邦金融提供圖文
(供稿：Mayla, 心草)



屬於你我的新天地 myWorld 商戶博覽會暨合作伙伴計劃演示會

本刊訊

屬於商家, 屬於顧客, 屬於你我消費新世界的myWorld app購物回贈應用程式。繼今年9月10日之後, 再度于12月3日星期日成功舉辦了第二次myWorld 商戶博覽會暨合作伙伴計劃演示會, 延續了商戶和消費者互動關係新世界的極速發展。

采用全天然生髮療程, 使用先進微電流激光機和AVACEN血液循環強器, 刺激血液循環, 促進頭部氧氣和營養供應, 喚醒枯萎毛囊, 激活黑色素產生, 令黑髮自然重生。配上特效毛囊清潔液、精華素和營養素, 無痛、無植入、無副作用, 成效顯著, 成功案列, 有目共睹。重新出髮, 重拾自信。

活動亮點

這次活動喜獲“變MORE髮(BeMoreHair)育髮中心” 冠名贊助, 以及著名出入口食品供應商“常記貿易有限公司” 作為鑽石贊助; 企業贊助則有Koganei小金井



日本料理、Ozaya Spirit Global Fashion、CoExistenZ Marketing and Payment Solutions、SCI Innovation、及Arbor Memorial。活動仍選址加拿大安省萬錦市的新動力演播廳隆重舉行。

當日活動分兩個環節進行: 商戶博覽會率先于中午12點至下午3點半先舉行, 超過40家前瞻性的贊助商戶參與展銷, 亦有逾200位營銷人員和消費者出席, 開展了熱烈而融洽的嶄新消費購物互動形式。通過親臨現場的近距離接觸, 加上myWorld App提供的便捷網絡世界, 商戶得以跟消費者及其他商戶直接建立有價值的B2C和B2B聯繫網絡。顧客可以免費註冊成為myWorld會員, 亦可以藉此近距離更進一步了解商家所提供的各種產品和服務, 最重要透過使用myWorld app進行消費, 就可以賺現金回贈及購物積分, 多買多賺呢。另外, 今次博覽會更增加了一分鐘的企業介紹環節(當中有接近30個企業), 他們可以簡單的推廣, 足以讓消費者對企業留下了良



好印象。當然亦少不了抽獎環節, 分別每30分鐘抽一節, 即是6次的抽獎環節, 更送出了百多份獎品, 總值超過\$1,000, 讓到場人士滿載而歸。

此外, 這次活動還插入了Zumba 精彩舞蹈, 由JW Zumba Fitness導師帶領著多位健美舞者表演, 將現場氣氛推至高點。

緊接著, 從下午3點半到下午5點舉行myWorld合作伙伴計劃演示會, 我們非常榮幸地邀請到萬錦市第八選區市議員Isa Lee李詩韵及約克區教育局主席Ron Lynn林勁浩光臨致辭。而在各自領域擁有傑出成就的特邀嘉賓繼陸續登場, 向與會者分享了極其珍貴而實用的資訊: The Justin Poy Agency總裁兼創意總監Justin Poy講解了忠誠計劃對中小企業的重要性; 再有遠道而來myWorld Americas首席執行官Gian Marco Bronzato深入淺出地介紹了myWorld合作伙伴計劃的優勢和好處; 最後更邀請到11年前myWorld 北美首位合作

商Koganei 小金井日本料理的老板Sara Yang, 與會者分享了有利于中小企的針對性市場方案, 及如何透過與myWorld 平臺合作, 獲得更多顧客及更多盈利(More customers, More Revenues)。

又一次的成功活動, 讓商家與消費者攜手邁向卓越的消費回贈新時代。商家們得以開拓忠誠顧客群, 顧客們則收穫滿滿的購物福利, 共創出雙贏的新世代營銷與消費模式新世界。

關於 myWorld:

因應疫情過後, 以至當前政治經濟前景不明的狀況, 折扣優惠和現金回贈, 更能滿足消費降級的大方向。正正myWorld是一個福利滿滿的世界。消費者可以在全球56個國家, 數十萬計的本地以至國際知名品牌及商店使用myWorld app去消費購物, 單在加拿大就有851家本地商戶 (“Scan & Go” with local partners), 275家網店 (online shopping), 及120個E-禮

品卡 (eGiftCard) 品牌。無論線上或線下、日常消費、休閒、娛樂、旅遊購物等等, 都能賺取現金回贈及或累積購物積分, 來解鎖更多購物現金回贈優惠 (Money back with every purchase)。

對商家而言, myWorld合作伙伴計劃打造了一個改變消費遊戲規則的機會, 為業務增長提供了無與倫比的優勢。它可以為商家創造一個獲得被動且長遠收入來源的機會, 同時將企業家定位為全球購物革命中的關鍵參與者。擁抱myWorld合作伙伴計劃可為商家帶來多種好處, 推動他們進入商業未來的領域。

成為 myWorld 合作伙伴的好處:

· 媲美為國際電子黃頁平臺: 一個非常超值的一次性收費, 你的商業logo, 永遠登在myWorld平臺, 被看或被搜查到, 覆蓋全球56



個國家。

· 無風險投資: 商戶祇有在其業務, 凡產生銷售時, 才支付中介佣金, 確保了成本效益和最大的回報而不需有額外的收費負擔或壓力。

· 客戶大數據: 在這大數據先行的營銷新時代, myWorld應用程序提供了一套客戶大數據收集整理的功能, 包括一個商戶專屬二維碼, 免費註冊貴公司專屬會員, 讓商家更好掌握自身客戶群的獨特需求, 而這個功能, 更可以綁定你們的客戶群, 將來在你商店以外的購物消費 (即全球56個國家, myWorld 其他合作商戶的產品及服務), 都可以賺取額外營銷佣金 (每一筆顧客消費中高達 1%的佣金), 作為該商戶長遠的被動收入。

· 客戶忠誠度: 零成本, 在系統後臺, 祇需簡單操作, 隨時隨



地線上就可以登出折扣優惠廣告 (cashback deal紅帶促銷廣告), 吸引會員再次購物。統計數據顯示, 持有折扣卡和忠誠卡的顧客, 願意重複花費更多, 等于回頭客率高。

· 多渠道營銷: 作為 myWorld 合作伙伴, 商家可以不定時, 聯同眾多營銷會員, 舉辦線下大大小小型Scan & Go活動, 吸納更多線下面對面接觸及介紹產品或服務推廣。

為什麼要注册新商家?

myWorld 合作伙伴計劃提供了搶占本地和國際市場份額的機會, 商家將迎來無數的潛在機遇:

· myWorld international是一間已經擁有20年歷史的公司, 一直努力認真發展, 全球已經開發了56個國家。2023年, 更在馬來西亞創建了My World Asia子公司的總部, 專門開發東南亞市場!



· 2023年, 在《新聞周刊》myWorld被評選為美國忠誠客戶獎勵計畫中排名第一。

· 強強聯手, 針對北美而言, 很多大型機構商戶都選擇與myWorld平臺合作, 例如: Walmart、Amazon、Shoppers Drug Mart、IKEA、Cineplex、The Bay、大型連鎖西人超市、Home Depot、Temu (海外版拼多多) ...等等!

開啓您生意興隆之路

鼓勵商家選擇一個適合其生意的大數據購物積分平臺, 踏上生意增長和成功之路。myWorld 的合作伙伴計劃, 承諾為您解鎖前所未有的發展潛力, 使商業世界變得比以往更易掌握。

欲了解更多信息, 請聯系:
Sara Yang 416-543-3888
Yuki Ng 416-388-8609
(請what's app/微信)

【瑞邦冠名贊助】廿屆優秀母親暨全球杰出女性頒獎盛典在溫哥華隆重舉行

11月29日晚，加拿大大溫哥華地區本那比市福克斯劇院 (Michael J Fox Theatre)，花束、花籃、花環讓這裏春風拂面，身着盛裝，婀娜多姿的淑女們與嘉賓在華美的背景板前留下倩影，歡聲笑語，春光四溢——北美婦女聯合總會第廿屆優秀母親、全球杰出女性的頒獎盛典在這裏隆重舉行！

頒獎盛典由北美婦女聯合總會、加拿大溫哥華總會、加拿大多倫多分會、美國洛杉磯分會、美國紐約分會、美國底特律分會、歐洲德國分會、亞洲中國分會、亞洲日本分會主辦，美國世界華更婦女聯合會、加拿大江蘇華人聯合總會、北美貿易文化總商會、世界夫人基金會、北美華人聯盟、德國德中影規文化藝術協會、新西蘭太平洋文化藝術發展協會、巴西中華婦女聯合會、澳大利亞無錫商會、非洲安哥拉中華婦女聯合會、中國東方麗麗善聯合主辦，加拿大列治文樂虎獅子會、加拿大列治文樂虎青獅會、加拿大溫哥華樂虎青獅會、加拿大溫哥華洋蜜公益會、加拿大美麗願景公益會、溫哥華共享社區基金會、溫哥華奧林匹克學校、KRITSAR STUDIO星瞳工程室、VISM維智藝術教育、Royvl Imaging Academy聯合協辦，支持單位為加拿大華人社團聯席會，活動冠名贊助：瑞邦金融資產管理有限公司。

今年北美婦女聯合總會頒獎活動和往年一樣受到加拿大三級政要、中國駐溫哥華總領事及世界各

地華人社團的支持與祝賀。今年北美婦女聯合總會迎來了第二十次舉辦優秀母親暨杰出女性頒獎典禮暨慈善晚會盛典。劇場進門大廳右側的《和平海報》展是和列治文樂虎獅子會、列治文樂虎青獅會舉辦的第七年度為BC省兒童臨終關懷醫院 (Canuck Place Children's Hospice) 進行義拍籌款，募捐到全部款項捐贈給兒童臨終關懷醫院。

29日不是周末，許多政要不在本地，出席晚會嘉賓有中國駐溫哥華總領事館參贊梁敏敏、領事李悅然，BC省議員屈潔冰的代表 Tony Lu，列治文市議員區澤光，本那比市議員王白進，BC聯合黨列治文中區省議員候選人袁薇，本那比省議員候選人吳建宏以及本次活動冠名贊助瑞邦資產管理公司董事長李洪、總裁廖子蔚，本屆活動榮譽主席、富漁國際董事長 Peter Fu 等嘉賓。還有來自社區的代表：溫哥華中華會館理事長錢華、副理事長蔡宏安、加拿大華人社團聯席會秘書長王靜 (代表主席薛曉梅)、大溫哥華中華文化中心主席郭英華等。

晚上七時，高旭東-東方琴韻樂團的古箏琵琶演奏拉開序幕，晚會雙語主持人 Bonnie Chen 和 Mark Wiens 和 Ema 上臺，推出關梓霖領唱加中兩國國歌，接着，北美婦女聯合總會會長徐凌在副會長兼秘書長黃薇燕、副會長兼財務

等副會長及理事的簇擁下，款款登



臺。

徐凌在致辭中指出，今天是北美婦女聯合總會的第廿屆頒獎典禮，從開創者到守護人，歷經七千多天的風風雨雨、坎坎坷坷、晝夜星轉、日出日落，中間的故事充滿了回憶與懷念。從2019年初接棒以來，協會不斷發展壯大，堅守並遵循着婦女會的宗旨：讓女性同胞們守望相助、團結奮進、擴大聯誼、走向全球、好學進取、快樂生活、競相爭妍、綻放精彩！目前我們已經在世界各地成立了七個分會，我們的目標爭取在年底開設到十個分會。今天的盛典是北美婦女聯合總會牽手全球五大洲七個分會、十一個著名社團聯合舉辦，十個社團聯合協辦，且有著名的加拿大華人社團聯席會做為支持單位，是全球極具影響力、參與人數眾多的年度盛典，更是來自各領域、各族裔的女性一展風采的大舞臺！

徐凌說，北美婦聯自第九屆成立以來，不但服務於社區為眾多女性提供無縫對接的幫助，還常年為

本那比迪克森婦女兒童庇護所籌集善款幫助無家可歸的她們，還有每年的頒獎典禮上為BC省兒童臨終關懷醫院開展公益活動“和平海報”畫展，以現場和靜拍的形式讓大家奉獻愛心，給飽受痛苦與煎熬的孩子與他們的家人帶去一片溫暖一束光。相信這場全球性杰出女性的頒獎典禮會讓北美婦女聯合總會與世界各地的女性團體更加緊密聯系起來，讓社會感謝平日裏辛苦付出的女性朋友們，讓更多優秀的女性站在這個舞臺上展現風采和自信，晚會將會成為全球最具有影響力的女性頒獎盛典之一，這臺節目也以網絡形式在全球傳播。

瑞邦金融公司總裁、北美婦女聯合總會終身榮譽主席廖子蔚雙語致詞，她說，我很激動能作為冠名贊助商，而且是婦女會18年來的贊助商，我想說，在疫情之後，我們要做一些我們能夠做的奉獻，能感染周圍的人，對他們的生活能有幫助，能有愛，在加拿大有許多社區領袖都在為民眾做這些奉獻。作

為女性、母親是對我們身邊最有影響力的人士，因為這些女性太優秀了，我們今天有這樣大的一個舞臺來表彰她們，來展現她們的魅力！祝賀今天每一位的獲獎者，我還想說，在場的全球每一位女性，你們是你們生活的永遠的贏家！疫情之後，經濟非常動蕩，利息高亢，我再三建議作為財富設計師瑞邦金融二十年服務社區，希望大家一定要管好自己的財富和現金流，讓你們永遠成為人生的贏家！

中國駐溫哥華總領事館商參贊梁敏敏代表楊舒總領事祝賀頒獎典禮成功舉行，她說，中國始終高度重視婦女事業的發展，大力提升女性受教育水平，支持婦女創業創新，積極推動婦女廣泛參與決策和管理，為女性全面發展營造良好環境，並積極致力於婦女權利保護工作，幫助愈來愈多女性實現自我超越。梁敏敏說，中國有句俗話，婦女能頂半邊天，這充分說明了女性在社會生產生活中的貢獻，希望北美婦女聯合總會繼續致力於提升婦女事業發展的各項公益事業。

本次頒獎盛典經過推薦篩選，評選委員會最終評選出50多位杰出女性，頒發優秀母親獎、溫哥華杰出女性獎、BC省杰出女性獎、加拿大杰出女性獎、社區特殊貢獻獎、傑出女企業家獎、優秀團隊獎、環球杰出女性獎、環球杰出青少年、環球卓越女性獎。

1、優秀母親獎
溫哥華中華會館理事長錢華、大溫哥華中華文化中心主席郭英華

頒發給獲獎者：Catherine Li 李玉苗、Sophia He 何虹、Anna Cao 曹娜、Jarry Zhang 張豫。

2、優秀團隊獎
晚會榮譽主席 Peter Fu 和徐凌會長頒發給獲獎者：Richmond Lahoo Lions Club 列治文樂虎獅子會執行會長 Alyssa Liu、前會長 Chris Qiu、Richmond Lahoo Lions Club 列治文樂虎青獅會督導老師 Mingfei Yuan、Philippine Cultural Heritage Society。

3、溫哥華杰出女性獎
徐凌會長、黃薇燕副會長兼秘書長頒發給獲獎者：CoCo Hong 洪楠、Jane Chen 陳杰、Julia Lei 雷萍、Sara Liu 劉妍菁、Rosey Zhou 周茹潔、Emily Lin 林欣怡、Liqun Fang 方利群、Vicky Li 李潔。

4、BC省杰出女性獎
列治文中選區省議員候選人 Wendy Yuan 頒發給獲獎者：Sunny Wang 王晴、Sophie Li 李梓萱、Celine Guan 關梓霖、Samantha H J Uang 翁莉琪、Kitty Yao 姚佩泓。

5、加拿大杰出女性
列治文中選區省議員候選人 Wendy Yuan 頒發給獲獎者：Yichan Shu 舒譚禪、Cathy Lai 賴媛雯、Huiqin Shen 沈慧琴、Vivian Huang 黃為明、Lei Wu 吳蕾。

6、杰出女企業家
列治文市議員區澤光頒發給獲獎者：Li Dong Mei 李冬梅、

Katrina Zhang 張藝馨。
7、社區特殊貢獻

列治文市議員區澤光頒發給獲獎者：Nancy Hermiston、Antara Deb、Sonia Andhi Bilkhu

8、環球杰出女性獎

本那比市議員王白進頒發給獲獎者：Wendy Zhou 周曉雯 (不在現場)、Rachel Qi 齊慧芳 (不在現場)、Linglong He 何玲瓏 (不在現場)、WeiLi Duan-Young 段楊偉麗、Baijuan Huang 黃白娟、Bonnie Yun Chen 陳雲、Kit Leng Nicole Hoi 許結玲 (不在現場)、Kerry Yu、Grace Zou、Emily Pamler (Xi Zhen) (不在現場)、Queen Xu 徐漢芹 (不在現場)、Vicky Lee 李紹坤 (不在現場)。

9、環球杰出青少年獎
本那比市議員王白進頒發給獲獎者：Ophelia Lu (不在現場)、Amy He、Tiffany Zhang、Felicity Zeng、Nathalie Dai、Devin Yue、Brain Guo、Anthony He、Alyssa Ma。

10、環球卓越女性獎
本那比市議員王白進頒發給獲獎者：Winnie Liao 廖子蔚、Maria Xu 徐凌、Aviva Huang 黃薇燕、Angel Wang 王靜、Crystal 許加玲、Lydia Li 李巧梅、Maye Musk、黃安妮 Anni Huang、Qingqing Li 李青青、Jennifer Li 李春紅、Katrina Lu 陸來冰、florence Ding 丁瑞芬、Lisa Gray 王麗莎、Nancy Sun 孫英麗、

Theresa Lin 林慧懿。

本那比市政府的代表王白進為北美婦女聯合總會在 Dixin 婦女兒童庇護中心做出杰出貢獻的理事們頒發獎狀：Maria Xu 徐凌、Aviva Huang 黃薇燕、Angel Wang 王靜、Crystal 許加玲、Lydia Li 李巧梅、Baijuan Huang 黃白娟、Vivian Huang 黃為明、Bonnie Chen 陳雲、Katharine Chui 安程。

由于其它地區和國家的部分獲獎人無法親臨現場領獎，頒獎儀式還是採取線上線下相結合的形式，聯合五大洲的世界多國為全球各地的杰出女性進行頒獎。目前，北美婦女聯合總會頒獎盛典已成為全球影響力最大、參與人數最多的年度盛會，同時更是各領域、各族裔女性展示風采的舞臺，大力地促進了世界各地的多元文化的交流和融合！

21年風雨兼程，初心不改，
21年發展創新，意氣風發，
21年善心不變，堅持公益，
21年鏗鏘玫瑰，美麗綻放！

花籃鳴謝
加拿大華人社團聯席會
加拿大江蘇華人聯合總會
加拿大齊魯華人總商會
溫哥華奧林匹克學校
加拿大華人與企業家投資協會
溫哥華巨星舞臺藝術學院

來源：瑞邦金融提供圖文

這裏是癌癥遇到對手的地方

——來自南湖斯特納赫地區癌癥中心展示會的報道

本刊訊

Keith Loo表示：“我很榮幸地歡迎媒體朋友們來到這樣一家對我本人和社區來說都意義重大的醫院。南湖是我們社區的卓越中心和支柱。作為南湖基金會的領導層志願者，我很自豪地看到和聽到南湖支持者的慷慨捐助所帶來的進步。我們社區的每一位成員都必須了解南湖和斯特納赫地區癌癥中心如何為我們的地區服務，以及我們在保護為我們自己、親人和鄰居服務的出色癌癥治療方面所能發揮的作用。”

與會媒體參觀了斯特納赫地區癌癥中心，包括南湖新近購置的 PET-CT 掃描儀（約克地區的首臺）及其放射和全身療法治療區。直接與南湖的臨床專家討論了“這裏是癌癥遇到對手的地方”宣傳活動將如何幫助南湖發展以及最大限度地縮短患者等待時間和緊跟抗癌技術進步的能力。

據悉，社區慈善界對南湖的“這裏是癌癥遇到對手的地方”宣傳活動予以積極的反響，2,000 萬加元的籌款目標目前已籌集超過 1,500 萬加元。南湖基金會總裁兼首席執行官 Jennifer Ritter 表示：“我們所服務的

人群非常多元化，因此希望並歡迎更多的團體前來親身體驗我們在與社區合作中所取得的成就。在捐贈者的幫助下，我們的抗癌宣傳活動將確保人們在已經感到疲憊、焦慮和生病時，不必離家很遠去接受癌癥治療。”

來自社區捐贈者的禮物使南湖能够在斯特納赫地區癌癥中心實現早期和有影響力的裏程碑，包括：將兩臺用于放射治療的替代線性加速器（LINAC）上線以替換老化的設備。在其生命週期結束時更換第三臺 LINAC，並在隊列中增加第五臺設備，將使南湖能够為患者每年進行 7,000 多次額外治療。

作為南湖全身治療計劃的一部分，為計劃中的 19 個新增治療椅中的 16 個提供資金，擴展規模以適應每年 7,000 次額外的治療預約。獲得了該地區首臺 PET-CT 掃描儀，使南湖的患者不再需要長途跋涉到其他醫院或私人診所才能獲得這種先進的診斷精度。僅在第一年之內，臨床團隊就將可以使用 PET-CT 掃描儀進行 1,686 次掃描。

隨着南湖基金會進入這裏是癌癥遇到對手的地方宣傳活動的最後階



段，他們希望繼續通過這些活動提升認知。這些活動旨在推動人們認識到獲得領先癌癥治療對日益擴大和老齡化的社區的重要性。

Jennifer Ritter 對此表示贊同。“我們希望能夠激勵更多人進行捐贈，以確保每個有需要的人都能在家附近獲得領先的治療。”

有關南湖“這裏是癌癥遇到對手的地方”宣傳活動的更多信息，請訪問：southlake.ca/HERE

如需了解更多信息，請聯系：Dionne M. Malcolm, CFRE 戰略營銷傳播和品牌發展總監
南湖地區健康中心基金會 (Southlake Regional Health Centre Foundation)
Medical Arts Building (MAB)
102-581 Davis Drive, Newmarket, ON L3Y 2P6
辦公室：905.836.7333 分機 5101
手機：647.297.9063
dmalcolm@southlake.ca

攝影：楓華傳媒集團 唐珊珊
部分圖片來自主辦方

攝影：楓華傳媒集團 唐珊珊
部分圖片來自主辦方

攝影：楓華傳媒集團 唐珊珊
部分圖片來自主辦方

攝影：楓華傳媒集團 唐珊珊
部分圖片來自主辦方

社區·生活

Community & Life



財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

周末好去處：

多倫多周邊風景如畫的小鎮

本刊訊

安省的小鎮是逃離城市生活喧囂的最佳去處。從多倫多前往這些風景優美古色古香的度假勝地是一種享受，其中大多數城鎮距離多倫多市中心僅幾個小時的車程。

無論您是在尋找浪漫的周末度假還是與孩子們一起短途旅行，這些令人驚嘆的景點都是欣賞美麗建築、品嚐美味佳肴，以及令人流連忘返的完美場所。

這座風景如畫的小鎮坐落在同名的峽穀上，享有格蘭德河的美麗景色。您可以從 Mill St 和 Metcalfe St 開始您的遊覽，那裏的道路兩旁是保存完好的 19 世紀石灰岩建築，這些建築用作畫廊、餐廳和獨立商店。

想要獲得難忘的體驗，可以入住最近修繕完成的 Elora Mill Hotel & Spa，這座酒店毗鄰格蘭德河，可欣賞壯麗的景色。用餐時間到了，可以嘗試 The Evelyn 餐廳的法國風味美食，或者嘗試 Elora Brewing Company 的精選桶裝啤酒。不要忘記徒步穿越 Elora 峽穀保護區，並在附近的 Fergus 停留以完成您的旅程。

戈德裏奇 Goderich

戈德裏奇位於休倫湖東南岸，通常被稱為“加拿大最美麗的小鎮”。如果您要過夜，您會想要入住舒適的 Samuels Boutique Hotel，這裏的每間客房均設有壁爐和可欣賞美景的私人露臺。

參觀始建於 1877 年的著名的面包店 Cuthbert's Bakery 應該是每個遊客的必做之事。漫步穿過八角形廣場，您將回到 1900 年代初期。不要忘記查看活動日歷以獲取活動和要做的事情的列表。在 Thyme On 21 享用晚餐，或者在 West Street Willy's Eatery 品嚐可口美食。

斯特拉特福 Stratford

為莎士比亞而來，為美食而留下。斯特拉特福作為節日小鎮和藝術中心而聞名，同時也是新興餐飲場所的所在地。愛吃甜食的人會想要探索巧克力之路，而重口味的人會喜歡培根和麥芽啤酒之旅，這是一次自助短途旅行，可以品嚐該地區的美食。

您可以入住眾多迷人的民宿之一，也可以入住舒適的旅館 Parlour Inn，該旅館靠近歷史悠久的 Avon 劇院。斯特拉特福也是流行歌星變身壞男孩 Justin Bieber 的家鄉，這個引以為傲的小鎮甚至還制作了一張他最喜歡去的地點的地圖。

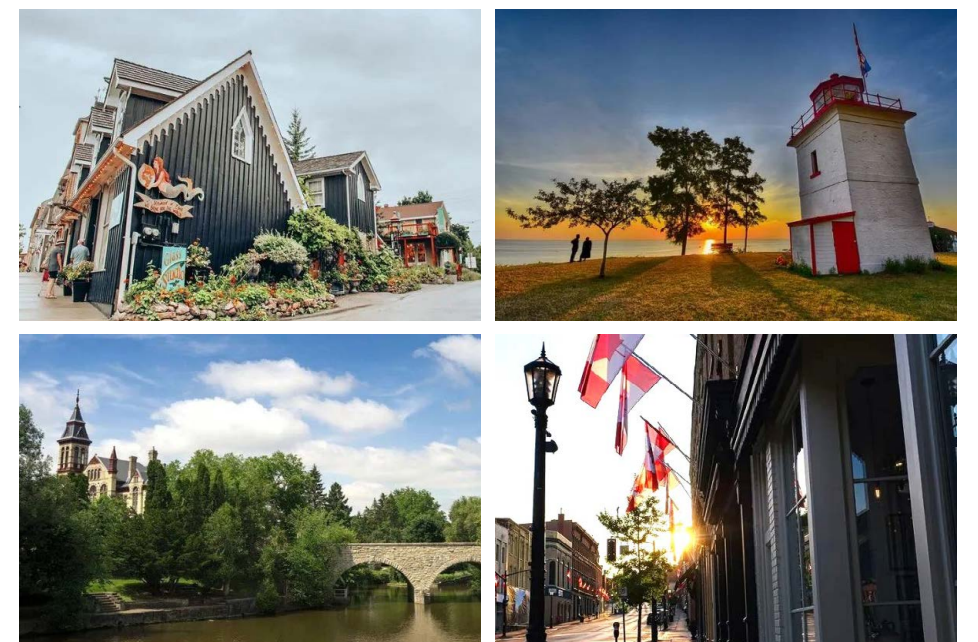
霍普港 Port Hope

這座小鎮位於 Ganaraska 河口，是進入風景如畫的 Northumberland 縣的入口。抵達後，沿着 Walton St 漫步，那裏遍布餐館、咖啡館和加拿大最後一座經過修復的氛圍電影院 (atmospheric movie theatres) 之一，Capital Arts Centre。它現已成為國家歷史遺址，仍用於表演。

這座小鎮以保護 19 世紀建築而聞名，其中在 Hotel Carlyle & Restaurant 中可以欣賞到這些建築的風采，這家酒店原是在 1857 年建成的一家古老銀行分行。此外，還有許多可愛的民宿，這些民宿經營在保存完好的維多利亞式住宅中。這個小鎮蓬勃發展的美食場景以餐廳業主供應當地生產的農產品而著稱。

科堡 Cobourg

這座可愛的小鎮位於安大略湖霍普港以東約 10 分鐘車程處，本身就值得一遊。這裏有一個可愛的湖灘，周邊地區有一些很棒的自行車道可供探索，但如果攝入卡路裏比燃燒卡路裏更重要，那麼可以參加眾多自助品嘗



之旅之一。

鎮上有許多古色古香的酒吧和餐館，您可以在歷史悠久的 Woodlawn Inn 或迷人的湖畔度假村 Breakers 過夜之前嘗試一下。

克裏莫爾 Creemore

這個小鎮坐落在令人驚嘆的尼亞加拉懸崖之中，被稱為“心胸寬廣的小村莊”。沿着 Mill St 漫步，看看這裏的熱鬧景象。不要忘記在 Old Mill House 酒吧停下來喝一杯，因為它位於 Creemore Springs 啤酒廠的隔壁。

這個小鎮也是北美最小的監獄的所在地，現已成為歷史地標。周圍環繞着樹林，這裏有許多遠足小徑可供選擇，可以選擇布魯斯步道或在 Nottawasaga Bluffs 懸崖之巔，那裏的風景格外美麗。您會想要在 Eigensinn 農場停下來，那裏的主廚會為您提供精緻的八道菜餐點。如果您打算過夜，Sequel Inn Creemore，這個“時尚鄉村度假勝地”，是一個完美的選擇。

劍橋 / 高爾特 Cambridge/Galt

這個有兩個名字的小鎮似乎就像是從歐洲搬過來的一樣。羅馬式和哥特式建築的融合使劍橋成為一顆值得參觀的獨特寶石。這個小鎮充滿了舊世界的氛圍。參觀加拿大最古老的農貿市場之一，將帶您回到 1830 年開業的情景。

入住劍橋美麗的豪華酒店 Langdon Hall，並在經過精心修復的 19 世紀工業建築改建的 Cambridge Mill 餐廳用餐。精緻的食物，河流的全景，並在火爐旁喝一杯雞尾酒取暖。

巴黎 Paris

安省的巴黎因其維多利亞式、愛德華式和哥特式建築而引人注目。您可以花一天的時間探索河邊古色古香的餐館、面包店和商店，以及安省僅存的一些鵝卵石建築。

晚餐時，Stillwater Plate & Pour 是享用高級酒吧美食並欣賞壯麗景色的理想場所。如果您打算過夜，這裏有幾家由歷史悠久的住宅組成的民宿，還有美麗的城堡風格的 Arlington Boutique Hotel，該酒店是安省的歷史遺產，位於市中心。

來源：星星生活/捷克佳

要和愛美的人做朋友，你會越來越美

本刊訊

氣做自己，穿自己想穿的，做自己想做的。

學會做自己，愛真實的自己，是美的第一步，也是通往幸福的必經之旅。

丹麥雙胞胎姐妹花博主，一直都不敢取敢做，她們曾一起攜手闖蕩模特圈，又激流勇退定居巴黎，先後開啓博主事業，創立自己的飾品品牌。

而身邊那位愛美的姐妹，是最好的同伴和老師，在審美和氣質上互相影響，給予彼此建議，鼓勵和讚美，成就自信又明媚的自己。

和愛美的人做朋友，你會越來越會生活。

愛美的人，愛漂亮的衣服，鞋子、化妝品和包包，也愛世界萬物，也愛生活瑣碎裏的細微之美。

和愛美的人做朋友，你會發現生活的樂趣一下就變多了。

仔細想想，這個人早是不是早在我們身邊了？

她能從琳琅的商品裏挑出精美的那件，在滿街的餐廳鋪子找到風味獨

朋友的意義有很多，但那個愛美的朋友，却常常被忽略重要性。

其實，和愛美的人做朋友，不僅會在穿衣打扮互相影響，更會浸潤人生的方方面面。

因為愛美的人，身上總有股生命朝氣，和她在一起猶如沐浴着暖陽春風，吸收了滿滿的能量。

和愛美的人做朋友，也不需要要審美一致，喜好相同，彼此之間互相欣賞，互相尊重。

她喜歡的你理解，你喜歡的她懂得，那一次次的會心一笑，輕鬆說出對方的喜惡，便是友誼永續的最好證明。

和愛美的人做朋友，你會越來越美。

愛美，不單是簡單的穿衣打扮。

一個愛美之人的衣着，直觀體現了她的審美，閱歷，三觀。

和愛美的人做朋友，不是為了像她一樣穿衣打扮，而是讓我們更有勇



特的那家，在廣袤無際的大地找到隱秘又小眾的風景勝地。

她有發現美的眼睛，理解美的心靈，創造美的巧思，記錄美的熱情……

她的生活裏充滿了美，也會讓你明白，美不是用錢堆砌起來的，而是從心出發，在發現和理解中鍛造的。

和愛美的人做朋友，你會越來越富足。

愛美的人，生活都不會太差。

因為維持美和時髦的背後，需要付出的努力，自律和堅持一點不會少。

她會為了穿上那條裙子時身型纖薄，天天去健身房，她會為了好皮膚好氣色，堅持早睡早起，克制油炸食物和甜品的攝入。

成長和蛻變是烙印在她骨子裏的信條，她也同樣會為了興趣鑽研，為了事業拼搏，直到達到自己的目標。

就像Naomi Campbell和Kate

Moss，她們雖然年齡相差很大，却都屬於事業型美人，她們的臺步，就像她們的打扮，專業又生動，美得讓人難以忘記。

無論在精神上，還是物質上，愛美的人都更富足，滋養自己，也能滋養身邊的你。

也許旁人始終無法理解，你和你身邊那些愛美的朋友。

但沒關係，世間能有一兩個和你一樣的知己朋友：

你們認同外觀是內心世界的寫照，認同修飾外在的時候，也是在整理內心的秩序。你們深深明白彼此的高追求和高標準，彼此陪伴，在人前閃閃發光，背後富足又幸福。這，已經足夠了。

你身邊那位愛美的朋友是誰呢？

快把這篇文章分享給她，表達你對她的愛和欣賞。

來源：時尚臨風

聖誕回饋季 | 誕願有你 共赴美好



親愛的客戶：感謝您一直以來對思漫尼家居的支持與信任！聖誕即將來臨，我們衷心感謝每一位客戶的陪伴，在這個溫馨的日子裏，我們推出聖誕優惠活動，這是我們對客戶朋友最真誠的感恩回饋！同時歡迎更多新客戶的加入，與我們共同感受聖誕的溫暖。期待與您共慶佳節，共享優惠，共赴美好！

聖誕 & 快樂置家

高端思漫尼家居館12月06日至28日推出聖誕快樂置家優惠活動，特推出

超值“三重驚喜”：

驚喜1：部分法式家具優惠酬賓
聖誕活動期間，金色King床、貴妃椅、電視櫃、五門櫃、八門櫃等優惠酬賓。

驚喜2：老客户享受折上折、介紹新客户可享受雙重大禮
聖誕活動期間，老客户購買家具享受折上折優惠。老客户介紹新客户，新客户享受老客户折扣，老客户給予禮品贈送。新老客戶尊享高端家具保護膜五折優惠。

驚喜3：購家具贈送聖誕大禮包

聖誕活動期間，凡購買家具，即有精美禮品贈送。一次性購物滿一萬以上即贈送聖誕大禮包。一次性購買全屋家具即有聖誕神秘大禮包贈送。

一幅好的油畫作品應是塗色均勻、輪廓明確、線條流暢、構圖飽滿、顏色鮮明，將它裝飾於法式家具之中，更是散發着優雅時尚的古典氣息。

經典的各式軟裝精品，以柔和的色調增加家居的花飾點綴，優雅中蘊含着活力，為整體空間增添溫馨浪漫的格調，讓人感受這種經典而舒適的家居體驗。

承蒙遇見，幸福的故事總有新篇……

聖誕鐘聲即將敲響，思漫尼家居館為您準備了：高品質臺燈及落地燈、精緻花瓶、手繪油畫及名家油畫、精緻典雅的地毯、高品質純棉床上六件套及四件套、精美骨瓷餐具、高端陶瓷筷子等，讓需要家居飾品的您不必在寒冷的冬季四處尋找，思漫尼家居館為您提供一站式家居購物服務。

請到思漫尼展廳了解活動詳情。

本活動的最終解釋權歸思漫尼家具館。

聖誕活動熱線：647-400-6000、647-832-0108

世間繁華萬千，終不及家的守望相依！

有家有愛就有思漫尼

【公司簡介】

加拿大楓尚國際集團負責思漫尼品牌在加拿大市場的獨家代理運營，公司旗下【高端法式思漫尼家居體驗館】始終致力於為喜歡浪漫法式和時尚美式家具的客戶朋友們提供最優質的家具產品和最為優質完善的售後服務體驗。

【高端法式思漫尼家居體驗館】

地址：55 West Beaver Creek Rd. unit-1, Richmond Hill, ON L4B 1K5
電話：647-400-6000

公司郵箱：linafengshang55@gmail.com

公司網址：www.cimonyhome.ca

營業時間：Monday-Sunday 11:00am-5:30pm其他時間可提前預約。（每周二休息）

MERRY CHRISTMAS
思漫尼家居館
誕願有你 共赴美好

年终回馈新老客户
部分法式思漫尼家具特惠酬賓
12月購物即有聖誕大禮包贈送

思漫尼客戶尊享
高端家具保護膜
五折特惠新老客戶

現代特價清倉
美式現代家具
及部分軟裝特價清倉

TEL 647-400-6000
Address: Unit1, 55 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill, L4B 1K5
本活動最終解釋權歸思漫尼家居館

多倫多時尚家居生活

大多倫多最高薪十大職業出爐



本刊訊

多倫多是加拿大最大的商業中心之一，由此，在多倫多的生活成本遠高于其他地區的平均生活成本。以下是多倫多地區各行業中薪酬最高的10個職業列表：

醫療保健

隨著加拿大人口的增加，對醫療保健工作者的需求大幅增加。在多倫多，醫療保健行業不斷發展，並提供了許多晉升職業的機會。醫療保健領域中一些薪酬最高的職位包括：

- 外科醫生：平均年薪為\$196,401
- 正畸醫生：平均年薪為\$179,925

商業與金融

商業和金融行業通常是薪酬豐厚的。該領域中薪酬較高的工作包括：

- 市場總監：平均年薪為\$171,401
- 投資經理：平均年薪為\$95,915元

信息技術

在多倫多持續需求最大的是信息技術行業（IT）。此外，隨著大多數事物轉向數字化領域，所有行業都需要精通技術的員工。以下是多倫多高薪技術職位：

- 開發人員：平均年薪為114,400元
- 軟件工程師：平均年薪為124,005.50元

法律行業

另一個高薪行業是法律行業。然而，由於競爭激烈，工作機會不如以

前多。儘管如此，如果你對法律充滿熱情，以下是一些高薪的法律職位可供考慮：

- 律師：平均年薪為\$102,474
- 法律助理（Paralegal）：平均年薪為\$78,059

建築

儘管建築行業可能沒有其他行業那麼吸引人，但它仍然是薪酬最高的行業之一。此外，當你晉升到管理職位時，你可以獲得更高的工資。

- 建築經理：平均年薪為98,253元
 - 土木工程師：平均年薪為84,000元
- 大多倫多地區由以下市政區域組成：多倫多、密西沙加、賓頓、萬錦、旺市、列治文山、Oakville, Burlington, Milton, Aurora,

Newmarket和Pickering。

大多倫多地區薪酬最高的10個職業是：

- 外科醫生，平均年薪196,401元
 - 醫療總監，平均年薪171,401元
 - 市場總監，平均年薪140,137元
 - 投資經理，平均年薪95,915元
 - 開發人員，平均年薪114,400元
 - 軟件工程師，平均年薪110,930元
 - 律師，平均年薪102,474元
 - 法律助理，平均年薪78,059元
 - 建築經理，平均年薪98,253元
 - 土木工程師，平均年薪84,000元
- 請注意，這些專業人士隨着經驗的積累可能獲得更高的薪水，以上列出的只是平均工資水平。

來源：多倫多微生活