

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全心助力客戶發展

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

瑞邦金融 傳承之美

2023年榮膺资产管理行业世界权威组织顶级百万圆桌终身成就业绩达同行世界顶端
2023年及过往数年, SUNLIFE全球品牌影响力: 2018年连续十年蝉联LONDON LIFE全球品牌

瑞邦2月讲座主题
2月22日 2024税务专场: 富人省 税的思维逻辑是什么样的? 听听顶尖专家为您剖析!

温哥华 | 10:30AM 联系电话: 778-889-8739 (CHRISTY)
萨省 | 12:30PM 联系电话: 306-881-3897 (FRANCIS)
密西沙加 | 1:30PM 联系电话: 905-314-6962 (LINDA)
安大略省 | 1:30PM 联系电话: 416-889-2999 (JULIE)

青少年基金会十年如一日的培养杰出人才, 优秀会员王正勇创业项目获投资青睐 盈利满满

博富大平台, 专业人士及品牌在疫情期间拉动经济提振信心, 联手多位著名企业家大获成功轻松挣钱

多倫多版 第169期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 專業·前瞻·準確 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com



Audemus Law Firm 皓律所
Legal Expertise you can rely on!
905.757.8777

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

Queena Zhang
Barrister & Solicitor / Counsel

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers
蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

Garry Shapiro

酒店·農場 商舖·辦公樓

416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)
www.garryshapiro.com

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精准信息 設計精緻唯美

廣告登報助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388

- 房產投資 A8-A11
- 業界動態 A12-A13
- 保險理財 A18
- 留學移民 A24
- 精品樓盤 B7
- 房貸金融 B11
- 家居時尚 C2-C3

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相關一條龍優質服務
您的滿意就是我的榮幸!

加油站, Plaza, 商業土地買賣, 勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

胡偉 Jansen Hu
C: 905.962.2121
微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

好運家具
LUCKY FURNITURE

647.838.6666
營業時間: 10am - 8pm

士嘉堡分店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡分店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

莫蘭迪新品 震撼上市
震盪上市

法式輕奢莫蘭迪全屋家具上市
專業設計師提供全屋软装設計方案
全球甄選精品软装 打造一站式購物體驗
思漫尼家居全面戰略升級 歡迎光臨品鑒

生活家紡 裝飾燈飾 花藝花器 灯饰地毯 精美餐具 手繪油畫等

M & M FINANCIAL GROUP

Helen Zhao
Mortgage Agent
License#: M16001957
Brokerage#: 13197

Phone: (647) 296-5823
dongxiazhao@gmail.com
微信Wechat: 6472965823

OFFICE: 409-200 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4R4

LITIGATION LAWYERS
Real Estate - Commercial/Corporate
Family Law - Will and Estate

Y. LIU LAW FIRM
焱律師事務所

P: 905.604.5521 E: lawyer@liuyan.ca
F: 905.604.5531 W: www.liuyan.ca

Toronto Office: 955 Bay St. Unit 1, Toronto M5S 2A2
Markham Office: 105 Main St. Unionville, Markham L3R 2G1

Real One Realty Inc. Brokerage
Cameron Zhao
Sales Representative
Cell: 647-907-7318

Office: (905) 597-8511
Fax: (905) 597-8519
Email: cameronzmz@gmail.com
Web: www.paulxiaoteam.com
Address: 15 Wertheim Crt, Unit 302
Richmond Hill, ON L3R 1A3

MEhome 点击关注公众号
GRACE ZHANG
President
647-929-3240
您的加拿大房產投資專家

楓華傳媒集團 投資周刊 INVESTMENT WEEKLY
Fenghua Media Group Inc.

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全心助力客戶發展

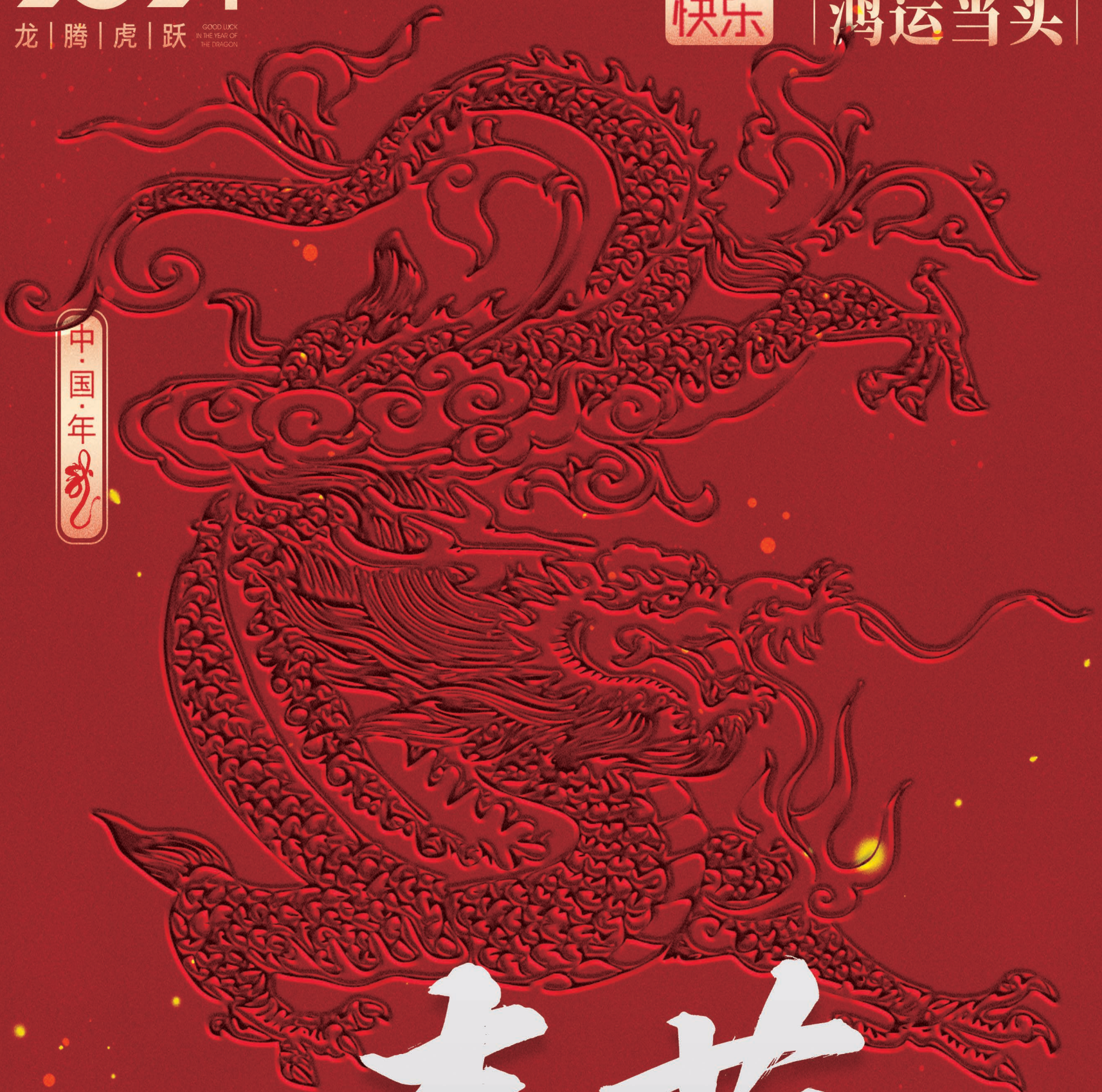
H A P P Y C H I N E S E N E W Y E A R

2024

龙 | 腾 | 虎 | 跃 GOOD LUCK IN THE YEAR OF THE DRAGON

新年
快乐

龙年大吉
鸿运当头



中国·年

春节

CHINESE YEAR

辞旧癸卯年 · 迎新甲辰年

Welcoming the New Year Festival



枫华传媒集团

Fenghua Media Group Inc.

财富舞臺，凝聚精彩！

投资周刊

INVESTMENT WEEKLY



加中资讯网
微信公众号



加中资讯网
ccpeople.ca

Tel: 416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com
Add: 250 Consumers Rd, Suite 1005, North York

精選房源 · 市場評估
買賣置業 · 精品樓宇

即將
開盤

商業民居 買賣租賃

ALLURE
多倫多市中心核心地段
高端奢華公寓
KING ST E & PRINCESS ST
EMBLEM

NINA SUN
Sales Representative

JENNY WU
Broker, Vice President

NERO YANG
Sales Representative

LEO CHEN
Sales Representative

KANDEE WANG
Broker, General Manager

MARY HUANG
President, Broker, FRI

416-816-8685
le_huang@yahoo.com

JW REALTY TEAM
647-896-1385
wu8961385@gmail.com

647-300-6161
realtorleo.chen@gmail.com

647-836-8983
Kandeehomes@gmail.com

HAO HUANG
Sales Representative

647-262-1107
haohuang630@gmail.com

TINA TENG
Real Estate Agent

647-271-8890
Tinatang-realtor@gmail.com

KAREN YAU
Sales Representative

647-235-2683
karenyaurealty@gmail.com

NING YIN
Sales Representative

416-829-9698
ning.yin15@gmail.com

KITTY YANG
Sales Representative

647-996-8051
kittyangxiao@gmail.com

KIMIKO LU
Sales Representative

647-886-6690
kimikolvrealtor@gmail.com

MAY LIU
Sales Representative

416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com

HELEN XIA
Sales Representative

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com

COREY HUANG
Broker

647-223-3838
coreyhuang13@gmail.com

YUHE ZHU
Sales Representative

647-685-0488
yuhe0488@gmail.com

JANE YANG
Sales Representative

416-627-0858
yangjanecasa@gmail.com

HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

博域地产

实力保证

白金通道

优先选盘

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | TEL: 905.889.9969 | EMAIL: info@hcrealty.ca

景泰第十一届 投资者大会



11 YEARS OF JOURNEY

ACTING ON PASSION TO REALIZE THE VISION

景展天宇十一载 泰业新辉向未来



景泰集团 总裁
Tina Mu 穆泓羽 女士



景泰集团 执行董事
Peter Yang 杨宇 先生



景泰集团 贷款部执行副总裁
Michael Yeung 先生



景泰集团 投资部副总裁
Ken Lee 先生

大会主题内容



年度汇报及市场深度解析

景泰金融集团为您带来公司投资贷款业务年度汇报及业内市场趋势深度解读。



惊喜大奖等您来拿

多重惊喜豪华大奖贯穿全场，让您拿到手软，更有重磅神秘特等奖上演压轴好戏！

时间：

2024年 2月26日 周一

5:00 PM – 8:30 PM

地点：

ROSEDALE ROOM, 3RD FLOOR

SHANGRI-LA HOTEL TORONTO

188 UNIVERSITY AVENUE,

TORONTO, ONTARIO M5H 0A3

敬请扫码 咨询详情



特邀嘉宾



Central 1 首席经济学家

Bryan Yu 先生

为您解读经济趋势

- Bryan作为一名私营部门经济学家将近 20 年，领导着一个经济学家和决策分析师团队，为加拿大信用社中心提供宏观经济和区域经济研究和分析，为商业决策和战略提供信息。他还领导两条主营业务线：C1 的经济中心和 IFRS 9 国家平台。
- 他就经济状况向高级政府官员和省级财政部长提供建议，向环球邮报、BNN、彭博社和 BC Business 在内的各种媒体集团提供定期的研究专题报道。
- 目前在多个战略/治理委员会任职，担任财务、委员会主席等职务。

#200-3600 NO. 3 RD, RICHMOND, BC V6X 2C1

1-855-982-6699

gentacapital.com

info@gentacapital.com

* This investment is only for investors by way of a prospectus exemption such as the Accredited Investor exemption. This is not a solicitation for sale or purchase of security, without the appropriate exemption documents being provided to prospective purchasers. The information enclosed is for informational purposes only and is not a solicitation as to any investment product. This information is inherently limited in scope and does not contain all of the applicable terms, conditions, limitations and exclusions of the investment discussed herein. The indicated rates of return are the target annual total returns. The performance data provided assumes reinvestment of distributions only and does not take into account sales, redemptions, distribution or optional charges or income taxes payable by the security holder that would have reduced returns. Distribution is not guaranteed and is not covered by the Canada Deposit Insurance Corporation or by any other government deposit insurer. There can be no assurance that the full amount of an investment will be returned to an investor. Past performance may not be repeated.



NU STREAM | JOHOME

让天下沒有难卖的房

416.333.1111

微信客服



微信公众号



JOHOME 公众号



下载手机APP



小红书



12 Plus 免費服務 + 18 Plus 免費推廣渠道

新趋势地产精英团队

服务大多伦多各地区



David R. Tao
Salesperson



Flora Qu
Broker



Noah Zhang
Broker



Robin Yang
Broker



Rhino Zhai
Broker



Fiona Mu
Salesperson



Lesley Li
Salesperson



James Liu
Salesperson

楼花团队



Leo Mao
Salesperson



Stephen Liu
Broker



Jerry Ou
Broker

[更多暗盘，请咨询新趋势经纪]

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!



油站专家

胡伟

Wei (Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 联合创始人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站

Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧





瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2023年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達同行世界頂端！

瑞邦金融專家推薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置

*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承

*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 主講人由瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁
- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最優配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

瑞邦2月講座主題

2月22日：富人省稅的思維邏輯
是怎麼樣的？听听頂尖財富專
家為您剖析！

時間：1:30PM (多倫多)

講座形式：Zoom

報名電話：

溫哥華聯系電話：778-989-8739 (Christy)

薩省聯系電話：306-881-3897 (Francis)

多倫多聯系電話：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2024瑞邦金融慈善夜



總經理特魯多先生與廖子蔚總裁



2023 瑞邦杯溫哥華華人業餘高爾夫隊隊際公開賽

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理

- 如何申報海外資產

- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助

- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- 公司省稅最多

- 公司獎金分紅和省稅

- 股東借錢個人稅項

- Holding Company賬目轉移

- 準備HST稅表

- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化

- RRSP產品的選擇

- 貸款購買RRSP

- 退稅購買RRSP

- Spousal RRSP

- RRSP賬戶管理

2月22日



歡迎掃碼報名

瑞邦財富管理團隊主要成員

廖子蔚 瑞邦總裁
Winnie Hongwei Liao

三十年金融資產管理經驗，具有豐富的理論知識與實踐經驗，著有金融專著。業績傲視同儕，2018年前連續十年蟬聯加拿大London Life (倫敦人壽) 全國排行榜，2018年至今SunLife (永明人壽) 全國排行榜的驕人業績。榮獲資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌 (TOP table of MDRT) 終生會員，成就達84個國家同行世界頂端！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

加拿大通用會計師，擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和個人稅務，以達到最優的稅務效果。

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

曾任職加拿大聯邦稅務局，從事企業和個人稅務審核主管部門業務多年，可以指導您針對聯邦2015年新稅法提出好的規避策略。現任專攻加拿大聯邦稅法律師，有30年以上從業經驗，是加拿大著名的稅務法律師之一。

Headquarters

TORONTO OFFICE : 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-8999/416-874-0180

Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE : Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8

Tel.: 604-270-9777/ 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

高端定制 安心無憂 歐洲工匠 一流手藝

BENESTONE

摩石建築

Build for GTA Since 2002

自 2002 年起為大多地區翻建



万景豪华全独立 新开工

Hwy 7 / McCowan
豪华现代两层全独立, 约 4100 呎.



万景豪华二层全独立 新开工

Yonge St. / John St.,
豪华现代两层全独立, 约 4500 呎.



Keswick 豪华全独立 新开工

Metro Rd., N. / Pollock Rd.
3700 呎, 4 房 4 厕, 面湖



York Mills 豪华全独立 新开工

York Mills Rd. / Don Mills Rd.
10,000 呎, 4 房 4 厕, 电梯, 加热车道和地下室



Bedford Park 豪华全独立 新开工

Yonge St. / Wilson Ave.
2200 呎, 3 房 3 厕, 铝合金门窗, 现代风格



市中心豪华全独立 新开工

Dundas St E. / Coxwell Ave.
豪华两层全独立, 约 1200 呎.



士嘉堡豪华全独立 新开工

Kingston Rd/McCowan Rd
豪华两层全独立, 约 4300 呎.



北约克豪华全独立 新开工

Bayview / Sheppard
豪华两层全独立, 约 4300 呎



万景豪华全独立 新开工

Yonge / Steeles,
豪华现代两层全独立, 约 3600 呎.



北约克豪华全独立 在建

Lawrence / Don mills,
豪华两层全独立, 约 4000 呎.



密市豪华全独立 在建

Hurontario St/Lakeshore Rd,
豪华两层全独立, 约 5000 呎.



北约克豪华全独立 在建

Lawrence Ave/Bathurst St.,
豪华两层全独立, 约 4300 呎.



列之文山豪华全独立 在建

Bayview/Major Mac,
豪华两层全独立, 约 4000 呎.



列之文山豪华全独立 在建

Yonge/King Rd.,
豪华两层全独立, 约 5200 呎.



万景豪华全独立 在建

Markham Rd/Hwy7,
豪华现代两层全独立, 约 3500 呎.



士嘉堡豪华全独立 在建

Midland Ave/Huntingwood Dr,
豪华两层全独立, 约 4200 呎.



北约克豪华全独立 完工

Yonge / Finch Ave W.
4100 呎 4 房 4 厕, 加热游泳池, 邻靠公园



Keswick 湖边复式 完工

Keswick 湖边,
复式大平房完工。



北约克两层全独立 完工

Avenue/Lawrence Ave.
两层全独立, 约 3900 呎.



北约克豪华全独立 完工

Don Mills /Sheppard E.,
豪华两层全独立, 约 3900 呎



北约克豪华全独立 完工

Yonge/Sheppard E.,
豪华两层全独立, 约 4000 呎.



列之文山豪华全独立拆一建二

Yonge/King Rd,
豪华两层全独立, 每栋 4000 呎.



Ajax 湖边两层全独立 完工

Ajax 湖边
两层全独立, 3300 呎.

自建豪华和投资新房讲座

30 Leek Cres #102, Richmond Hill

5

个名额

2024 年 3 月 2 日 周六

2:00~4:00 pm

预定请电:

416-984-3988

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠

投資·新聞

Investment & News



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
Investment Weekly

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第169期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 A1 精彩·導讀 (Topic Introducing) 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

行業動態 A2

CREA 最新發布：加拿大房地產市場出現明顯轉暖迹象 房價或將再次飆升

行業動態 A8-A9

加拿大多倫多福清商會龍行天下融鄉情 新春晚宴盛大舉行

業界動態 A20-A21

激情十年 不忘初心”——泰錦集團龍年賀新春

封面故事 A6-A7

創富聚精英 愛拼才會贏 創富地產成功舉行 2023 年度頒獎晚會

行業動態 A18

加拿大財政部長明確表示： 新的預算案要優先為降息創造條件

業界動態 B1

RHE 行業周報 | 多倫多房地產市場復蘇， 結束短暫的買家市場



Rickle Huang
黃希明

Broker of Record

647-295-8322

ricklehuang@gmail.com

rickle.ca

2015 - 2023 Homelife Landmark 售房冠軍

2021 HOMELIFE全加拿大排名 第10名

2022 HOMELIFE全加拿大排名 第8名

· 學區房豪宅買賣 · VIP樓花預售

· 裝修重建，貸款一條龍服務



歡迎微信掃碼聯系



搶購價 \$108 萬 8

萬錦 Woodbine/Major Mac

萬錦位於 Woodbine/Major Mackenzie 兩紅柏地 Cathedral Town 熱門地段 4 房 4 車庫車庫房出售！近 2000 呎 + 未完成地下室，車道可停 1 車。磚石外牆，半包圍門廊，鐵花雕花木門。Ground 和主層 9 呎，重金升級，加裝射燈，木地板通鋪，全新粉飾，櫥木樓梯。現代化開放式廚房配有花崗石台面，加裝 valance，瓷磚牆。白色通頂櫥櫃配全套不銹鋼電器，大型中央島連接早餐室。主層可直接步出大型露台，視野開闊。Ground 帶寬敞房前和 3 件套現代化浴室，還有自由開放空間可作書房。Upper Level 有 3 個房間，均帶衣櫃，格局方正，光線明亮。主層空間開闊，帶大型步入式衣櫃和 4 件套現代化浴室間，采光甚佳。主層可直接步出開放式露台。所有衛生間均升級為石英台面。近名列前茅 Richmond Green 高中，半公園，Costco，Home Depot，大統華超市。雙車道 HWY404，交通四通八達。



搶購價 \$69 萬 9

密市中心鎮屋

密西沙加 Mavis / Hwy403 高需求生活區域 3 房 3 衛廳疊鎮屋出售啦！全磚外牆，玻璃木門，前門帶自家庭院，西南朝向。1398 呎 +174 呎室外面積。帶 2 個地下室 (英尺樓梯出口) 和一個 locker。主層和 2 樓皆為 9 呎樓底。主層木地板通鋪，櫥木樓梯，開放式廚房，多窗，空間開闊，明亮通透。客廳牆面有摩登線條，裝修現代。開放式廚房連接早餐室，深綠色通頂櫥櫃配全套不銹鋼內嵌電器。升級 Quartz 台面，加裝 Valance，瓷磚牆面極低調大氣。主層可直接步出連通寬闊前院。二樓共兩間臥室，share 4 件套浴室。三樓超開闊主臥帶大型步入式衣櫃和豪華 5 件套現代化浴室間，包括摩登玻璃淋浴房。



售價 \$218 萬

Lake Scugog 湖邊

Port Perry 湖邊現代風格 3+1 房 3 衛雙車庫湖濱別墅出售！背靠 Lake Scugog，75'x246' 方正大地，75 呎寬湖岸線。超過 3500 呎居住面積，超長車道可停至少 10 車，屋內空間開闊，光線明亮，裝修高級考究。主層 10 呎，樓上 9 呎樓底。後院石砌大平台有自己的碼頭和船屋。客房和所有臥房均可直接俯瞰開闊湖景。主層木地板通鋪，木層吊頂獨特風格。多處升級格調石地磚和摩登雕花背景牆，櫥木樓梯全玻璃扶手，通透明亮。開放式現代化廚房帶大型瀑布中島台，主層直接步出後院超大露台，摩登全玻璃圍欄，氣派大氣。可直接俯瞰開闊湖景和後院大片綠地，絕美湖景讓人矚目神往。



轉讓價 \$149 萬 9

Yonge/Bloor 樓花轉讓

55C 項目位於多倫多市中心 Yonge-Bloor，地處豪華購物區 Yorkville 的低調奢華地段，是期待已久的 Charles St East 上最後一塊空地，是多年租息瘋搶的位置。超級成熟的現代化社區街道，步行到 Yonge-Bloor 地鐵站僅需 3 分鐘，步行至多倫多大學僅 10 分鐘。擁有絕佳地理位置的 55C 公寓，即將掀起又一輪的樓花熱潮。樓花轉讓單位為中層 3 房 2 衛西南向單位，無遮擋城市景觀，9 呎光滑層頂，餐客一體開放式空間。全屋落地大窗，採光絕佳，空間開闊。



轉讓價 \$99 萬 8

Queen / Jarvis 樓花轉讓

市中心 Queen St E & Mutual St 新公寓大樓 Queen Central 朝北 2 房 2 衛單位樓花轉讓！單位有 706 呎，朝北向，餐客一體通透明亮，開放式廚房，帶全套不銹鋼內嵌式電器，升級石英台面。2 房方正，主臥帶獨立衛生間，標準配置的洗浴用具。預計 2025 年 2 月交房。大樓靠近市區就業中心，匯集眾多金融/專業/高層人士，臨近金融區，醫院，地鐵站等等。舉步伊頓中心，沿 Queen，遍布市內各種各樣餐飲，娛樂場所，學校等等。輕鬆進入 DVP 以及 QEW 高速，駕車出行十分便捷。



售價 \$88 萬 8

Yonge / Bloor 一年新公寓

多倫多 Yonge & Gloucester 市中心熱門地段 Gloucester on Yonge 兩紅柏地 1+1 房 1 衛豪華公寓出售。9 呎樓底，全屋通鋪複合木地板，500 呎。開放式餐客一體空間。客房臥室均為落地大玻璃窗，採光視野上佳。廚房配備白色落地櫥櫃，擴大收納空間。嵌入式不銹鋼電器，滿足日常生活所需。廚房及衛生間均升級為石英台面。臥室帶衣櫃和四件套浴室，Den 帶摩登玻璃門，空間寬敞完全可作書房或臥室。大樓內直達 TTC 站，舉步多倫多，Ryerson 大學，單位寬敞明亮，包水費；大樓設施完善，有健身房，泳池，Guest Suites，影院，會議室，派對室，圖書館，Coffee Bar，lounge。帶優質租務到 2024 年 3.15，月租 \$2550。



轉讓價 \$99 萬 8

新市層疊 3 房鎮屋樓花轉讓

Glenview Urban Towns 位於 Newmarket，Yonge 街以西，Bathurst St & Davis Dr W 的路口，整個社區為背脊背及疊式鎮屋。樓花轉讓單位為 3 房 3 衛上層層疊鎮屋，轉角單位，絕佳採光。帶大型頂層花園露台和車位。9 呎層高，複合式木地板，櫥木樓梯。開放式現代化廚房配有大型中島台連接早餐室，花崗石台面，開發商贈送 6 件套電器套裝，冰箱上方加裝櫥櫃；衛生間均為花崗石台面。主層帶 4 件套現代化浴室間和大型步入式衣櫃。所有房間均格局方正，開闊明亮。Occupancy 期間允許出租，開發商封頂費 \$7500。



轉讓價 \$74 萬 9

Warden / Hwy7 高級公寓樓花轉讓

項目位於萬錦市黃金位置 Hwy7/Warden 交界處，2 房 2 衛西向單位，帶 1 個車位和一個儲物。687 呎 + 開放式大露台；全屋木地板，開放式現代化廚房有石英石檯面，不銹鋼電器；主臥可直接步出露台，帶大步入式衣櫃和四件套現代化浴室間。兩個衛生間均升級為石英台面，均可淋浴浴池設施齊全，有 24 小時禮賓部，健身房，娛樂室，Guest Suite，按摩池，燒烤爐，圖書館，兒童遊樂室，派對房，寵物美容等等。



暗盤價 \$87 萬

Yonge / Elgin Mills

孟嘗閣長者公寓高層大單邊 2+1 房 2 衛單元，書房帶大窗，可做第三臥室，9 呎樓底，通鋪複合木地板，帶 1 車位和 1 儲物間。管理費包水費，煤氣費，高速無線網絡費，電視費，大廈內所有娛樂設施。



售價 \$79 萬 9

Leslie / Davis 上居下鋪

前鋪 (商業部分) 便利店，帶地下室儲物空間，有兩個衛生間。現每月 \$2000 租金。後居 (後面和樓上) 分門出入，3 房 1 廳 1 衛 1 廚，加長車道可停 5 車，現有租客每月 \$1600 租金。



售價 \$30 萬

Vaughan 中餐館生意轉讓

旺市 Vaughan Mills 旁 5000 呎老牌中餐館生意轉讓，帶所有餐椅/家具/設備，有酒牌，5100 呎，生意穩定，人流量大。已經營 13 年 (還有約 2 年租約)，可再續租，已續租兩次了！買家或可承接新租約。餐館可容納 132 人同時就餐，多排圓桌和卡座，空間寬敞，迎賓處帶彩色地毯，高挑大氣，內部裝修十分考究，餐館環境良好，帶有專門的後廚展示櫃。餐館所在 Plaza 有大型車位。餐館所在的地理位置十分优越，馬路對面即是旺市最大最受歡迎的購物中心 Vaughan Mills。人流量巨大，穩定客源眾多。不仅如此，餐館至加拿大奇妙樂園也只有幾分鐘車程，是附近最受歡迎的餐館之一。可快速進入 Hwy400，交通十分便利。餐館可做任何種類餐館生意。



售價 \$148 萬 8

Leslie / York Mills 名校區

多倫多 Leslie / York Mills 熱門生活區 C12St. Andrew-Windfields 社區 3+1 房 3 衛 4 車位半獨立屋出售！全磚外牆，加寬長車道可停 4 車。物業完成裝修地下室，分門出入，兩個洗衣房。兩個廚房，SSS 升級，全層木地板，全屋加裝射燈。餐客一體開放式格局，現代化廚房帶定制高櫃 Moulding，Quartz 台面連中央島及 Pantry，帶全套廚房電器。衛生間均升級為石英台面。主層四件套，其他衛生間帶玻璃淋浴間。完成 1 房 1 衛 1 房分門地下室，單車庫可改建私人娛樂及健身室，帶獨立洗衣房和廚房，完全滿足一個小家庭日常所需。物業屬於頂級學校區；臨近醫院，購物中心，IKEA 等等；舉步 Go Train/TTC 站，401 高速。

CREA 最新發布：加拿大房地產市場出現 明顯轉暖迹象 房價或將再次飆升



本刊訊

國平均房價較2023年1月上漲7.6%，達到659,395加元。

經季節性調整後，銷售額較2023年12月增長3.7%，環比增長7.9%。雖然當前的活動與2023年春季和夏季的強勁月份相當，但截至2024年初，仍落後10年平均水平約9%。

1月份新上市房屋數量環比微增1.5%，但仍徘徊在去年6月以來的最低水平附近。

對於Desjardins 經濟學家 Marc Desormeaux來說，當前的經濟背景意味著“現在就認為全國範圍內即將恢復泡沫市場

狀況還為時過早”。

“儘管1月份的結果好於預期，但加拿大勞動力市場尚未感受到加息的全部影響，”他在給客戶的一份報告中表示。“這可能會削弱未來幾個月的住房需求。”

Desormeaux認為，加拿大央行 將在今年第二季度開始降息，為抵押貸款持有人帶來一些緩解。

來源：加拿大房產投資

儘管加拿大央行就是否降息還沒有確切的消息，但房地產市場已經開始出現轉暖迹象。

根據加拿大國家房地產協會（CREA）周三（2月14日）發布的最新數據，盡管利率處於22年來的高位，但房地產市場的交易有所增加。

CREA主席Larry Cerqua在一份新聞稿中表示：“過去幾個月，市場已經顯示出一些早期的復蘇迹象，考慮到被壓抑的需求量，這可能並不令人意外。”“人們一致認為，與2022年和2023年相比，今年的市場可能會有不同。”

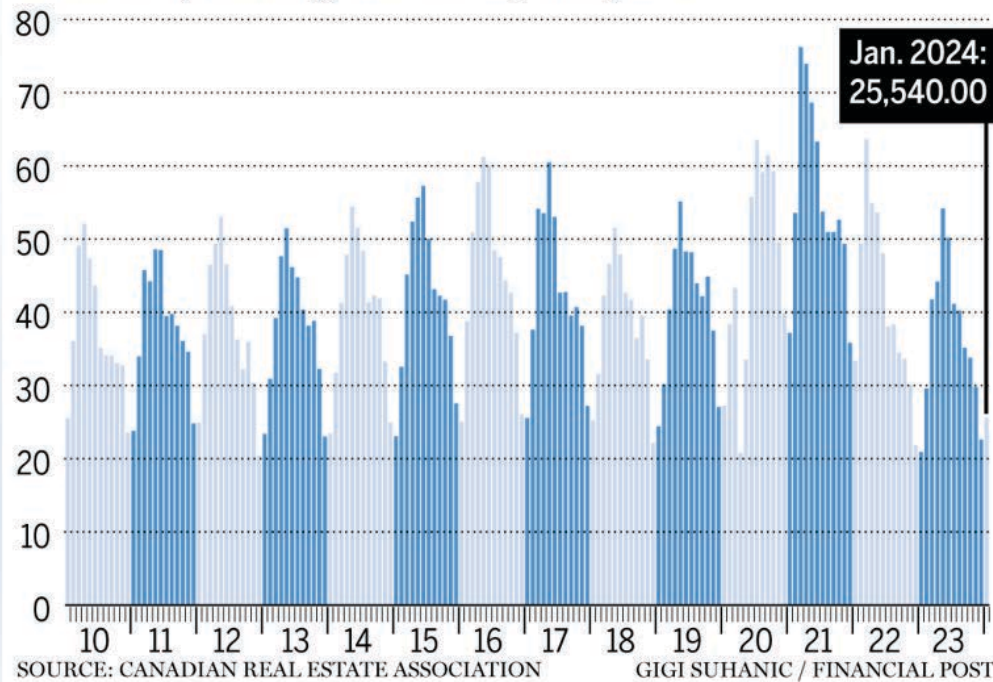
CREA高級經濟學家Shaun Cathcart表示：“銷量上升，市場狀況明顯收緊，並且有傳聞表明買家之間的競爭重新開始。”“然而，在過去兩個月銷量增長最快的地區，價格仍然呈下降趨勢。”“總的來說，這些趨勢表明市場正在開始扭轉局面，但仍在克服過去兩年的疲軟狀態。”

CREA表示，1月份全國房屋銷售量同比猛增，基準售價和平均售價也都上漲，這是房地產市場 可能正在復蘇的充滿希望的迹象。

與2023年1月相比，銷售額猛增22%，這是自2021年5月以來最大幅度的同比增幅。

基準房價較上年同期上漲0.6%，至717,800加元，但環比下跌1.2%。然而，全

HOUSING SALES RISE 22% IN JANUARY FROM LAST YEAR
Units sold, monthly, thousands, unadjusted



SOURCE: CANADIAN REAL ESTATE ASSOCIATION GIGI SUHANIC / FINANCIAL POST

HAPPY LUNAR NEW YEAR

2024

九重春色滿
新春安康
萬事興隆

博域地產恭祝各位
四時佳氣滿華堂

HC REALTY GROUP 博域地產集團

刚需入市时机到了吗? 2024年1月GTA房屋销量大幅提升 价格小幅下跌 挂牌量趋紧 春季销售旺季或有一轮上涨行情

本刊訊

森·默瑟 (Jason Mercer) 表示。 “我們在 2024 年有了一個積極的開端。加拿大央行預計，隨着這一年的推移，通貨膨脹率將會下降。這將支持較低的利率，從而增強購房者重返市場的信心。

TRREB 首席執行官約翰·迪米歇爾 (John DiMichele) 表示: “雖然隨着借貸成本下降，房地產市場狀況預計將有所改善，但仍有許多政策問題需要解決。在聯邦層面，需要對金融機構監管辦公室 (OSFI) 抵押貸款壓力測試進行更多反思，尤其是在利率周期不同階段的應用。重點仍然是建造 150 萬套新住房。在市一級，如果沒有聯邦和省政府的持續支持，提高財產稅並不能消除多倫多的結構性赤字。幫助首次購房者進入所有權市場將緩解整個範圍內的流動並緩解租賃市場的壓力”。

“一旦加拿大央行真正開始降低政策利率 (可能是在 2024 年下半年)，預計房屋銷售將進一步回升。由於需求回升且房源供應仍然有限，2024 年買家之間的競爭將會更加激烈。最終結果將是未來兩年銷售價格面臨上行壓力。”

所以從幾方面分析看，目前這段時間有可能是刚需買房入市時機的合適時機，為此，不知您怎麼看?

來源: IMEHOME

2024年1月房地產數據出爐了! 2024年1月的房屋銷售錄得4223套，這個數量與去年同期相比有37%的大幅增長，與去年12月相比也有22.6%的顯著提升。

隨着時間推進到2024年，本輪加息周期已經結束的跡象越發明顯，市場上得益於一些與固定利率相關的低成本抵押貸款產品的出現，市場銷量明顯提升。

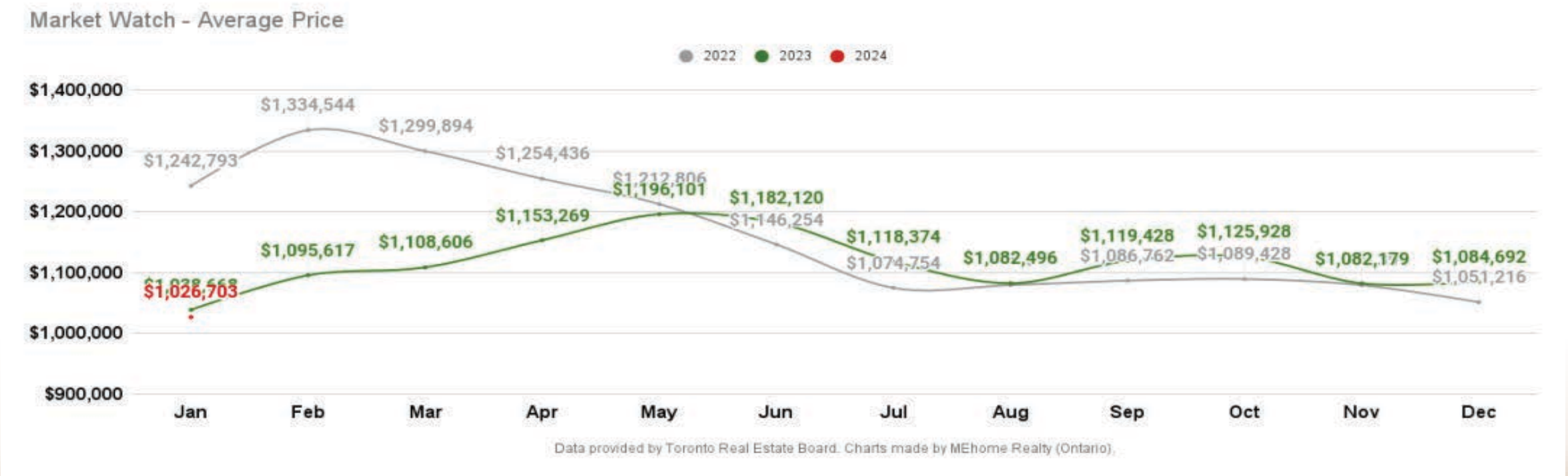
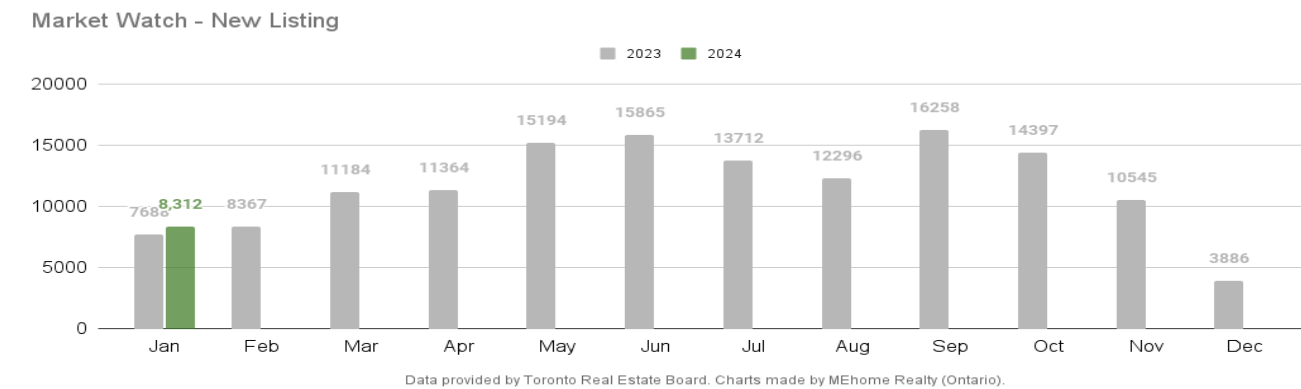
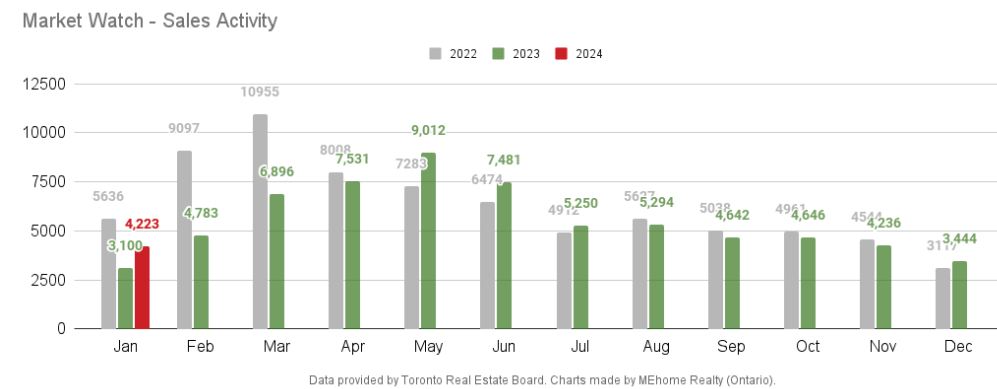
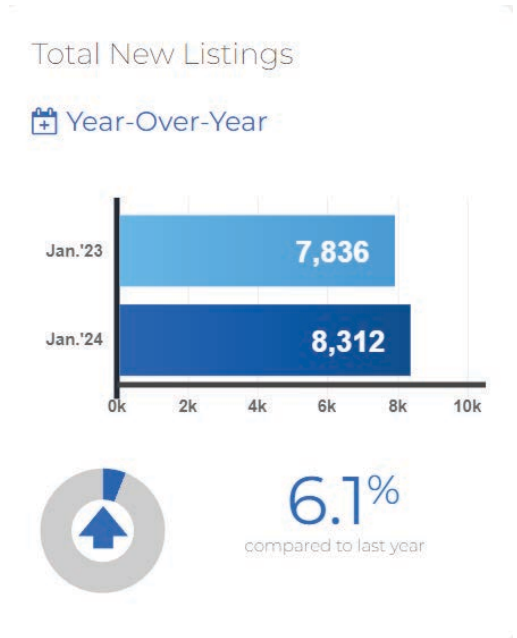
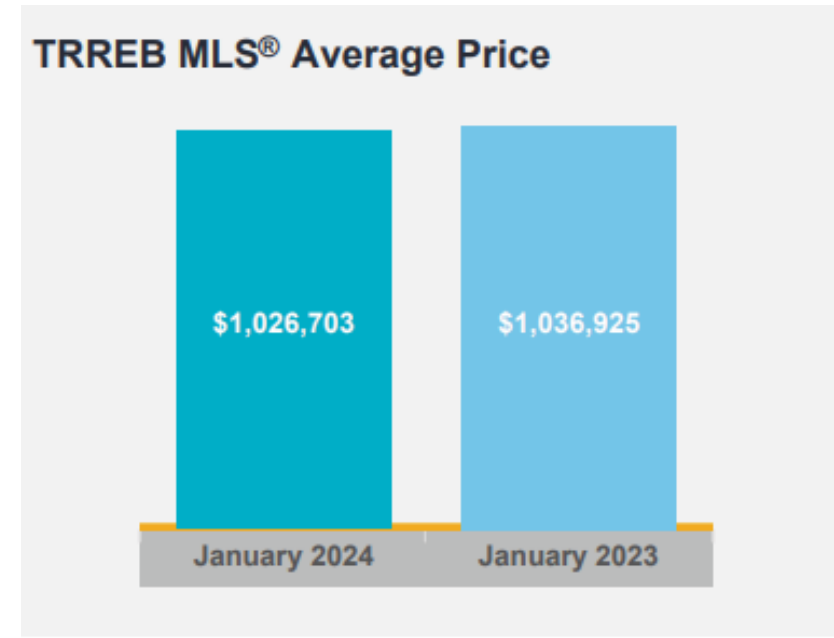
不僅于此，新挂牌量也出現同比增長的勢頭，但與銷量相比，增長程度略遜一籌。銷量增長的搶進也預示着房地產銷售旺季即將到來，而新挂牌與銷售相比相對疲弱則意味着市場狀況趨於緊張。或許表明，一旦進入春季市場，銷售價格將會再次上漲。

1月房屋銷售均價錄得\$1,026,703，同比下跌不到1%，環比却有5.3%下跌。

本月房屋價格下跌的原因大致為:

- 1、市場新挂牌量增多，導致購房者有更多的選擇，市場供大於求;
- 2、隨着市場宏觀經濟條件的變化，房地產的投資屬性也會發生變化，投資者可能拋售高價值房產;
- 3、隨着利率持續高企，購房者對於自住的需求也發生了變化，傾向於購買較低價值的房產。

TRREB 首席市場分析師杰



創富聚精英 愛拼才會贏

創富地產成功舉行 2023年度頒獎晚會



本刊記者 梁曉敏 攝影報道

創富地產於2月4日晚在S3 Pace Business Event Center一樓會議大廳成功舉行2023年度頒獎晚會。創富地產公司全體員工、地產經紀以及業內合作伙伴、媒體參加本次年度頒獎典禮，共同見證創富地產2023年度的穩健發展和所取得的驕人業績。

晚會伊始，創富地產總裁林玉林 (Michael Lin) 發表熱情洋溢的致辭：首先代表創富地產公司100多位同仁向各位來賓、各位同事、家人和朋友的光臨表示熱烈的歡迎！今天我們相聚在一起，共同歡慶2024年新年的到來，祝福大家龍年新春快樂！龍年吉祥如意！

Michael總裁在致辭中說道：走出市場低穀，迎接美好未來。2023年由于加拿大央行的快速加息，地產市場承受了極大的壓力，表現為價格和成交量的重大下調，整個大多倫多地區的成交價應該有10%-15%的不同程度上的下調，成



交易量大概有25-30%的調整。這樣子的態勢對於我們傳統的靠買賣賺佣金模式為主的各位同仁的收入是極大的挑戰。可喜的是，我們仍然涌現了28位的金牌地產經紀：其中不乏有一些逆勢增長的領先者。

展望2024年，Michael指出：地產市場將會毫無懸念地築底回升，雖然過程可能是緩慢的，但我相信我們創富人定能夠抓住機遇，廣開財路，順勢而為，迎接業績豐收的到來。在這裏，公司也想配合大家，廣開才路。我們為暫時沒有客戶或者客戶有限的同事推出打開一扇門，不需要任何資格，你即可組織團隊。推行“1/3利潤與經紀滾動共享計劃”（簡單地說，鼓勵各位經紀介紹外公司經紀加盟我們公司，無限滾動享受下一級1/3的公司每年所得的利潤提成，下面第二級的1/9的利潤提成...），還有我們也會推出“4%房屋加蓋項目推介計劃”（就好像帶客人向開發商購買樓花一樣，項目簽約後有4%的簽約總費用的佣金提成）。爭取從多方面創造機會，增加各位的收入源頭。具體內容我們將具體安排時間詳細說明。

Michael總裁在致辭接尾聲時信心百倍地為大家鼓勁加油，希望公司全體同仁在新的一年里再創輝煌：“2024年將是大家關鍵的一年。我相信我們有信心有能力在新的一年里，大家繼續大展宏圖，讓我們共同舉杯為2023年的平安順利而互祝，為2024年龍年開泰的到來而幹杯，謝謝大家！”

創富地產年度頒獎晚會上有許多輪幸運大抽獎會，還有非常有趣的遊戲，以及擊鼓傳花幸運獎活動，調動全場與會者參與互動，整場氣氛熱烈，其樂融融！

參加本次年度頒獎晚會的贊助商有RBC皇家銀行Mary Qiu，大唐金融、HDS LAW 誠聯律師事務所、英皇貸款集團、金融理財顧問James Zhong，思漫尼家居、



OTT方圓國際金融、皓律師事務所、Scotiabank 貸款專家Qihua Xu，智能馬桶公司等。

最榮耀又激人奮進的重要環節就是為2023年度獲獎經紀頒獎。

2023年度創富地產獲獎經紀名單：

總統獎：Peter Wang, Jessica Lu, Ying Shi;

白金獎：Patrick Zhu, Gina Zheng, Janet Gao, Tina Zheng, Ming Chen, Dianna He, Sarah Lai, Kevin Yang, Cheng Jiang, Victor Lin;

杰出業績獎：Shelly Lan, Iee Xiao, Stanley Xue, Steven Cao, Jian Lin, Carol Li, Melody Wang, Victoria Szeto, Tina Zhang, Jie Zhang, Tracy Bu, Lindsay Yu, Lily Zhang, Desmond Zeng, Daniel Cui.

2023年度頒獎晚會在創富地產全體同仁大合唱《愛拼才會贏》中圓滿結束，公司員工共同登上舞臺引吭高歌，激昂歌聲中，領略到創富地產凝心聚力、龍年再創輝煌的信心與力量！讓我們共同祝福創富地產在2024新一年大展宏圖，擁有更加美好的明天！

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏



加拿大多倫多福清商會龍行天下融鄉情新春晚宴盛大舉行!



融山融水融鄉情! 2024年2月10日, 中國農曆新年甲辰龍年大年初一, 加拿大多倫多福清商會2024龍行天下融鄉情新春晚宴在豪華宴會廳盛大舉行。逾600名賓客齊聚一堂, 共慶新春佳節。

晚會以舞獅開場, 全場暗燈倒計時視頻後, 紅黃兩對醒獅亮起身體的彩燈流光溢彩熠熠生輝, 點睛後生龍活虎龍騰虎

躍, 在喧天的鑼鼓聲中, 上下翻飛舞動全場, 鼓聲震撼醒獅, 一開場就把全場帶進了熱鬧歡慶的中國新年的喜慶氣氛中。

在加拿大和中國的國歌奏響之後, 福清商會理事會的代表們唱響了福清商會春晚的保留曲目《閩商之歌》, 歌聲整齊響亮, 唱出了福清人的團結與齊心, 氣勢與豪邁!

上台演唱的有: 名譽會長孫建敏、執行會長郭葆章、王

勝明、薛命星、何宗疆、林聖水、周長青、余文武、常務副會長王傳盛、游麗欽、副會長余燦、鄭能平、何宗清、吳壽寶、張明香、陳雪平、何亮、陳祖奇、王茂華、張峰、黃彥、鄭木平、李述亮、林小明、陳漢君、秘書長林賢友、名媛會主任林菁、以及商會理事林興、黃敏、陳家雄、林秋斌、郭民祥、何小翔、唐明軍、薛雨潤、余文銘、余秋萍、余文明、余文強、吳章

元、副秘書長郭崗等。

多倫多福清商會執行會長郭葆章在致辭時說, 2024是龍年, 在華人傳統文化里, 龍是象徵成功、吉祥、幸運的圖騰, 在中華文化中我們都是龍的傳人! 福清簡稱融城。融城的融代表了福清人融和向陽、博拼天下、敢為人先的福清精神。

“今天正好是雙龍匯合! 這也成為了我們今年龍行天下融鄉情的晚會主題, 同時雙龍也意味著我們在加拿大的融城

女努力拼搏, 為全面融入加拿大多元文化和民主社會做出了傑出的貢獻!”

郭葆章代表商會向加拿大各界朋友和分布在世界各地的福清鄉親拜年, 祝全球華人龍騰四海, 龍行天下。他同時感謝各位嘉賓和朋友們的蒞臨, 特別是贊助商的鼎力支持更讓晚會錦上添花。並祝願中加兩國的關係跨越山海, 終見曙光。

出席福清商會龍年慶祝晚會的中方及加拿大三級政府官員有中國駐多倫多總領館參贊彭浩、領事江勝, 加拿大聯邦國會議員陳聖源 (Shaun Chen), 安省議員白必勤 (Aris Babikian) 柯文彬 (Vincent Ke), 萬錦市議員楊綺清 (Amanda Yeung) 多倫多市議員高雪莉 (Shelley Carroll)、萬利高 (Nick Mantas)、陳伶俐 (Lily Cheng) 等。他們在致辭時恭祝龍年新春的到來, 讚賞福清人對加拿大社會經濟發展中所做出的重要貢獻, 以及為加拿大多元文化的繁榮發展所做出的不懈努力, 並希望

福清籍企業家能為加中兩國的经济交流做出更多貢獻!

郭葆章會長接受聯邦國會議員陳聖源帶來的加拿大總理特魯多的賀信, 余文武會長、周長青會長接受 MPP Aris Babikian 省議員白必勤的賀信、何宗疆會長接受 MPP 柯文彬 Vincent Ke 的賀信、林聖水會長接受多倫多市議員高雪莉 Shelley Carroll 的賀信、王勝明會長接受多倫多市議員萬利高 Nick Mantas City Councillor of Toronto 的賀信、薛命星會長接受多倫多市議員陳伶俐 Lily Cheng 的賀信、林菁主任接受萬錦市市議員楊綺清 Amanda Yeung Collucci 的賀信、林賢友秘書長接受 Councillor Jmaal Myers 的賀信。

出席晚宴的還有福清商會永久名譽會長魏成義, 福清商會名譽會長孫建敏, 中國貿促會駐加拿大代表處總代表徐強, 多倫多華聯總會副主席劉瑩等。

晚宴上還播放了福清文旅的宣傳片《融山融水融鄉情》,

福清文旅大使翁航融的賀年視頻。多倫多福清商會創會會長薛命依會長, 多倫多福清商會永久名譽會長翁國寧亦通過視頻帶來新春賀詞。

商會秘書長林賢友介紹說, 加拿大多倫多福清商會 (Canada Toronto Fuqing Business Association) 成立於2019年6月, 由數十位旅加福清籍企業家共同創建。商會致力於建立一個凝聚鄉情、整合資源、自願互助、共同發展的商務平台。其目標是與世界各地的福清社團組織及中國國內各個福清商會建立聯繫, 實現資源共享和信息交流, 幫助旅加福清企業家和商務人士走向國際市場, 同時為中加兩國的经济繁榮與發展做出貢獻。

據介紹, 福建福清籍鄉親在多倫多人口眾多, 他們在各行業都表現活躍, 涵蓋了超市、建材、地產、金融、農業、服務業、食品、汽车配件以及商貿物流等各個領域。他們的廣泛參與和積極貢獻為加拿大的經濟發展注入了活力,

展現了福清人的創業精神和才華。

晚宴既有豐富多彩的文艺活動還穿插多輪幸運大抽獎助興, 尤其是為全場的小朋友派發利是大紅包沸騰了全場, 其樂融融。

文艺突出了文化傳承與傳播交流, 其中既有小朋友帶來的架子鼓表演, 國家一級演員的女生獨唱, 混血少年的中文朗誦和演唱, 西人歌手演繹的中文歌曲和意大利歌劇咏嘆調, 還有來自福清的移民後裔帶來的拜年歌和霹靂街舞。此外, 福清商會理事會的走秀, 福清商會歌曲串燒, 以及風靡全球的《科目3》等節目也吸引了觀眾的目光。

最後, 全體嘉賓、演員和工作人員齊唱《龍的傳人》, 人們度過了帶來一個美好難忘的夜晚!

今年多倫多福清商會的新春慶祝活動還通過“華人头条”平台向全球直播, 收看觀眾達到155萬之眾。

攝影: 楓華傳媒集團 梁曉敏 採訪報道
部分圖片由主辦方提供



加拿大多倫多福清商會中加兩地聯動, 加拿大多倫多福清商會新春茶話會, 初三在福清創元大酒店三樓創元廳隆重舉行, 會長薛命依、名譽會長陳建、名譽會長林章、名譽會長何建輝、監事長何良金、執行會長余文武、常務副會長林敏、副會長余堅、林書明、楊小平、林根、江修敬、王命輝、陳挺貴、薛盛偉、高仁強、蔡國平、吳財福、何炎華、余文斌、余文平、薛盛鵬、余文強、陳娟、林華輝、鄭因松等在融福清商會會員們向海內外華人及福清商會會員們拜年! 茶話會取得圓滿成功!



多倫多福清商會創會會長薛命依先生祝賀全體會長理事新春快樂! 龍年行大運!



歡樂聚會，財富之旅邀您同行！



本刊訊 日) 開展了注册賬戶知識特別講座。本次講座由景泰投資銷售代表 Matthew Zhang 主持。

伴隨着農曆新年的鐘聲和歡聲笑語，景泰集團在新的一年為大家送上了激動人心的驚喜。

農曆初二 (11日)，北美迎來了令人興奮的第五十八屆超級碗全美橄欖球聯盟年度冠軍賽。在這個特別時刻，景泰投資部副總裁 Ken Lee 特邀了經驗豐富的業內同行觀賞球賽實況，共享令人興奮的體育時刻。

本次直播活動的一個亮點是景泰全程提供了優質的現場直播服務，確保觀眾能夠在體驗高質量畫面的同時享受比賽中的每一個精彩瞬間。

在實況分享的過程中，景泰不僅促進了與同行之間的交流互動，還深化了同行對景泰活動及員工生活的了解。大家相互交換了禮物，彼此之間增進了友好關係。

景泰的直播活動為體育愛好者提供了一個理想的觀賽場所，通過專業的直播服務為觀眾呈現了一場充滿激情和樂趣的體育盛宴。

正值注册賬戶投資季，為了幫助廣大投資者朋友們更好地了解注册賬戶，同時優化資產配置、豐富投資選擇。景泰還於本週四 (15

日) 開展了注册賬戶知識特別講座。本次講座由景泰投資銷售代表 Matthew Zhang 主持。

講座上，Matthew 詳細說明了免稅儲蓄賬戶 (TFSA) 和注册退休儲蓄計劃 (RRSP) 的概念。他從 TFSA 和 RRSP 的實際特點出發，分享了分別投資 TFSA 和 RRSP 的 7 個策略，其中包括投資周期、投資頻率、取款供款等重要話題，為在場聽眾提供可靠的決策參考。

Matthew 還講解了伴侶注册退休儲蓄計劃 (Spousal RRSP)，并解答了常見的相關問題。通過舉例說明為聽眾梳理 Spousal RRSP 的使用要點。

講座結束後，景泰投資部團隊耐心回答了在場聽眾提出來的問題，並為本次講座畫上圓滿句號。

在此非常感謝大家對我們活動的支持，景泰還會繼續給大家帶來更多知識分享和精彩活動，敬請期待。

(本次講座僅為信息分享，不構成任何投資建議，過往的回報在未來不一定會實現。)

來源：景泰資本



景泰第十一屆 投資者大會

11 YEARS OF JOURNEY
ACTING ON PASSION TO REALIZE THE VISION
景展天宇十一載 泰業新輝向未來

大會主題內容

- 年度匯報及市場深度解析
景泰金融集團為您帶來公司投資貸款業務年度匯報及業內市場趨勢深度解读。
- 惊喜大奖等您來拿
多重惊喜豪华大奖贯穿全场，让您拿到手软，更有重磅神秘特等奖上演压轴好戏！

特邀嘉宾
Central 1 首席经济学家
Bryan Yu 先生
为您解读经济趋势

- Bryan 作为一名私营部门经济学家将近 20 年，领导着一个经济学家和决策分析团队，为加拿大信用社中心提供宏观经济和区域经济研究和分析，为商业决策和战略提供信息。他还领导两条主要业务线：C1 的经济中心和 IFRS 9 国家平台。
- 他就经济状况向高级政府官员和省级财政部长提供建议，向环球邮报、BNN、彭博社和 BC Business 在内的各种媒体集团提供定期的研究专题报道。
- 目前在多个战略/治理委员会任职，担任财务、委员会主席等职务。

敬請扫码 咨询詳情

#200-3600 NO. 3 RD, RICHMOND, BC V6X 2C1
1-855-982-6699 gentaicapital.com info@gentaicapital.com

華夏血脉承，手足一家親——2024 “愛與大自然” 籌委會 舉辦新春龍年廟會大年初七至初九舉行!



樂隊在萬錦劇院的專場音樂會。這是下一個週末的絕佳去處，逛廟會、觀舞龍、聽大戲，絕對是不錯過的精彩活動。期待着大家踴躍參與，共同感受新春的喜慶氛圍!

攝影: 楓華傳媒集團 梁曉敏 採訪報導



本刊訊

在過年期間，逛廟會一直是中國人的傳統習俗。2024年2月8日，加拿大華人同鄉會聯合總會代表9家聯合主辦單位籌委會在Woodside Square Mall舉辦了2024龍年“愛與大自然”新春龍年廟會新聞發布會。

本次發布會由同鄉會聯合總會新聞發言人趙遠鵬主持，秘書長周志軍致歡迎辭。

周志軍代表9家共同主辦方首先熱烈歡迎所有來賓，並介紹了本次廟會的特色。

每年，旅居海外的華裔、華人和華僑留學生都會舉辦各種形式的迎春廟會，而加拿大的華人社區也不例外。這項活動已經連續多年舉辦，成為加拿大華人社區的傳統項目，也是多元文化的一大亮點。今年的廟會在很多方面都有了新的提升。

廟會將於春節正月初七至初九(2月16日至2月18日，周五至周日)舉行，也是周末人流最大的時段。廟會特別邀請了中國內地著名民族搖滾樂隊—杭蓋樂隊加入活

動，他們將於2月17日在萬錦劇院舉辦專場音樂會，並在廟會現場表演精彩節目，為活動增添更多樂趣。

廟會選址在入流量超大的Woodside Square Mall，讓人們在購物之餘也能參與豐富多彩的春節廟會活動。商場內各處都布置了大量可活動的恐龍和動物，吸引著家長帶著孩子們前來駐足。

本屆迎春廟會由9家華人社團共同舉辦，規模空前豪華強大。廟會將在商場人流量大的位置設立140個攤位，供商家選擇使用。廟會還將通過微頭條和微視頻平臺進行全球直播，進一步擴大其影響力。

廟會的活動內容豐富多彩，為期兩天共有150多個文藝演出和100多個攤位，包括各種小吃、手工藝品、繪畫和書法等展示。為了方便老人和孩子，還特別設置了服務臺和醫療救助站。

2024“華夏血脉承 手足一家親”迎春廟會總策劃邢紀元也發表了簡短致辭，並介紹了各主辦方的代表。他表示感謝所有兄弟姐妹們的共同努力；感謝所有贊助支持方

的文慷慨解囊，感謝各兄弟社團的大力支持參與以及媒體朋友和義工們的鼎力相助。最後祝願中加兩國人民龍年大吉幸福安康，祝願在場的朋友們新春快樂萬事如意!!!

廟會文藝演出由吉林同鄉會會長楊光負責，攤位管理由齊魯同鄉會執行會長顏俊負責，他們分別介紹了各自工作的籌備情況。

大自然金融理財集團的Michael和商場負責人Laura以及主辦方代表張義戈、Sophia等表示，9家主辦方共同舉辦的春節廟會意義重大，不僅讓多倫多的華人在春節期間特別是周末，能够在商場逛廟會，重溫家鄉的味道，而且對傳播中國文化做出了重大貢獻。他們祝願廟會圓滿成功。

共同主席韓加良、黃嵐、劉熹等也分別發言，祝願廟會圓滿成功。

最後，同鄉總會榮譽主席楊寶鳳回顧了廟會的籌備情況並做了總結發言。

參加新聞發布會的還有重慶協會會長程炯、甘肅同鄉會會長範敏、同鄉總會外聯部部長沈謝元、老年部部長李振麗、籌委會義工代



表以及媒體和贊助商等近80人。新聞發布會上，執行主席還展示了兩位中國畫家的作品。其中一幅描繪了盛開的紅梅，讓榮譽主席楊寶鳳當場朗誦了毛主席的詩詞。據悉，“華夏血脉承，手足一家親”2024龍年“愛與大自然”新春龍年廟會將持續三天，從2月16日開始到18日結束。廟會期間，除了可以品嚐家鄉美食，觀賞傳統文化書畫和手工藝品外，還能在2月17日晚上欣賞中國內地著名民族搖滾樂隊—杭蓋

分紅式保險 = 終身保障 + 穩健增值的綜合性資產!



馬新明
Max Ma

資深專業的精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
工商管理碩士 (MBA)
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
宏泰集團高級保險經理
明盛金融總經理
理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmaf678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利?
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富?
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂?
- 如何才能兼顧分紅保險的短線現金值和長期總回報?
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全?
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效?

例一：分紅式（退休型）保險 —— 保障兼積累豐厚免稅退休金!

42歲女性，不吸煙標體。每年投約\$3萬，立即擁有\$100萬保額。20年保證付清，共投\$60萬（也可快付或短付）。

假定年分紅率按6.25%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	\$99萬	\$190萬
75	\$183萬	\$274萬
85	\$352萬	\$427萬

假定分紅率按6.25%不變，貸款年利率按5%不變。若65-87歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約\$7.7萬，且不影響老年福利。23年共可享用\$177萬。假定87歲身故則還可留下約\$111萬的免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險 —— 送給孩子的最佳終身禮物!

為一個12歲男孩每年投\$8220，立即擁有\$50萬保額。20年保證付清，共投\$16.4萬（也可快付或短付）。

假定年分紅率按6.25%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
35	\$26萬	\$103萬
45	\$50萬	\$146萬
65	\$162萬	\$276萬
85	\$509萬	\$602萬

保單裏的現金值可給孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險 —— 短線現金值快速增長，并兼顧更高的長線價值!

42歲男性，不吸煙標體。每年投\$3.8萬，立即擁有\$101萬保額，20年保證付清，共投\$76萬（也可快付或短付），現金值快速增長！假定年分紅率按6.35%不變，則在第5、10、15、25、35和45年（87歲）的現金值/賠償額分別為：\$16萬/\$111萬、\$42萬/\$136萬、\$74萬/\$169萬、\$139萬/\$248萬、\$241萬/\$348萬和\$392萬/\$473萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來永續退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，還可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子并兼顧解決臨終增值稅炸彈！

更多人壽/重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部: 3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部: 425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



加拿大安大略省《小小演說家》大賽新聞發布會 將於2月17日隆重舉行!

本刊訊

在這個充滿變化的世界，我們深知語言的力量。一句簡單的話語，一個自信的微笑，都能改變命運，開啓新的篇章。

加拿大安大略省《小小演說家》大賽新聞發布會即將於2月17日在新動力演播廳召開！誠摯邀請各位參加！

加拿大安大略省《小小演說家》大賽新聞發布會
時間：2月17日10am-12pm
地點：新動力演播廳，#8-421 Bentley St., Markham

《小小演說家》作為中國首檔現象級少兒口才養成教育節目，始終秉持勵志、成長、教育的要旨。欄目致力於為少年兒童打造專業的演講舞臺，讓孩子們在這裏釋放內心的熱情，挑戰自我，提升表達能力。

我們相信，每一個孩子都有成為小小演說家的潛力，祇要給他們一個機會，他們就能在聚光燈下熠熠生輝，用語言的力量感染每一個人。

我們欣喜地宣布，加拿大兒童廣播藝術團攜手新動力傳媒集團星動演藝，獲得了《小小演說家》加拿大安大略省區域獨家代理權，將打造加拿大安省《小小演說家》大賽！

我們與中國《小小演說家》欄

目進行戰略合作，獲得了其品牌使用權，並建立了緊密、系統、立體、獨特的培養聯盟。這將為加拿大安省的孩子們提供更多的鍛煉機會，讓他們在這個舞臺上展現自我，提升能力，成就輝煌。

為了讓大家更好地了解《小小演說家》大賽，我們將於2024年2月17日在新動力演播廳舉辦加拿大安大略省《小小演說家》大賽新聞發布會。屆時，我們將公布比賽的具體安排、評選標準等重要信息，並現場連線北京負責人，讓每一位參賽者都能充分準備，迎接挑戰。

新聞發布會不僅將有小朋友的精彩主持與表演，還將有國會議員蔣振宇 (Paul Chiang)、列治文山副市長陳志輝、市議員崔冰輝、萬錦市議員何胡景 (Alan Ho)、萬錦市議員楊綺清 (Amanda Yeung Collucci) 等政要蒞臨，支持這次重要活動的召開。

此外，新動力傳媒集團還將在未來提供更多少兒培訓班機會，為廣大青少年搭建一個鍛煉的舞臺。

我們將邀請經驗豐富的導師，為孩子們提供全方位的培訓，讓他們在演講、表達、溝通等方面取得更大的進步。

讓我們共同期待這場充滿激情與夢想的《小小演說家》大賽！在這裏，孩子們將用語言的力量點燃希望，用自信的微笑改變命運。

我們堅信，通過這個舞臺，每一個孩子都能成為自己命運的主宰，用語言的力量書寫人生的輝煌篇章！

敬請關注《小小演說家》大賽，讓我們一起見證孩子們的成長與蛻變！讓語言的力量在新動力演播廳綻放光彩，讓每一個孩子都在這個舞臺上熠熠生輝！

來源：主辦方提供圖文

加拿大安大略省《小小演說家》大賽新聞發布會

主辦單位：加拿大兒童廣播藝術團、星動演藝

《小小演說家》大賽即將開賽

让孩子们用语言的力量点燃梦想!

发布会时间：February 17, 2024 10:00AM ~ 12:00PM

发布会地址：Xinflix Media 421 Bentley St #8, Markham



宏泰金融 凱盛財富

誠意 招聘

招聘熱線電話 (國、粵、英)：
416-818-1918
416-738-4699
905-307-8999
更多詳情可瀏覽：www.meritrust.ca

保險與基金雙牌理財經紀 (HLLQP, Mutual Fund)

團隊合作 強強聯手

條件要求

大專以上學歷
中英文程度較好
全職學習工作
無任何不良記錄
熱愛理財工作
需經公司考核

宏泰提供

全程贊助考牌費用
極佳佣金及特別津貼
免費辦公地點及助理服務
專人業務支持及團體支持
特別訓練助你成功更快
多種活動助你開拓客源

優勢

保險，投資全面兼顧
八大最高銷售代表
先進的 MGA 團隊管理
保障利益，優厚佣金
溫哥華、魁省等設有分公司

備注

同一平臺，有效管理 (凱盛基金)
產品眾多，競爭力強
採用業內最先進的管理平臺
公正、透明、快速、平行，參與式管理

聘業務經理 有牌，業績口碑好，有工作能力，待遇優厚

保險考牌 (HLLQP) 互惠基金考牌 (IFSE) 每月開班，循環授課，有老師中英文輔導，助你通過

成就你的將來 共創錦綉前程

公司電話：905-307-8999 總部：3190 Steeles Ave E., Suite 210, Markham 密市中心：425 Britannia Rd E., Suite 129, Mississauga
全面代理：宏利金融 永明金融 加拿大人壽 國聯人壽 恒信保險等保險公司各類計劃

“星動多倫多”新動力傳媒集團2024年春節晚會： 跨文化盛宴璀璨夜晚

本刊記者 梁曉敏 攝影報道

伴着多倫多早春的微風，“星動多倫多”新動力傳媒集團2024年春節晚會于2月8日在星光璀璨的夜空絢爛開幕。

這不僅是一場慶祝農歷新年的盛大聚會，更是一次文化的盛宴，將來自世界各地的民族、文化和藝術匯聚一堂，展現了加國多元文化的魅力和力量。

在晚會的序幕拉開之前，新動力演播廳9號廳的團拜會上，我們有幸聽到了中國駐多倫多副總領事程洪波先生的熱情致辭，他的話語不僅溫暖了在場的每一位嘉賓，也為這場跨文化的交流盛宴揭開了序幕。

隨後，墨西哥商務參贊Christian Clay也登台演講，為中國社區送上來自墨西哥的美好祝福。



另外，活動贊助商代表黃名亮先生也發表了熱情洋溢的祝福，表達了對活動的認證與重視。

這次活動中，我們也受到了大洋海產有限公司、加拿大柬埔寨商會、萬德會計事務所和雲慧寺的大力支持，他們支持了新動力傳媒對社會文化的推廣，認證我們對民族文化融合做出的貢獻。

除此之外，現場還有多位重要嘉賓出席，包括（排名不分先後）：

- 萬錦市區域議員何胡景 Alan Ho
- 列治文山市第四區議員崔冰輝 Simon Cui
- 加拿大雲南總商會會長朱燕
- 加拿大華人同鄉會聯合總會共同主席邢紀元
- 中國女企業家協會副會長孫麗紅
- 北美華人健康協會會長王培忠
- 加拿大中國專業婦女協會會長梁梅英
- 加拿大北京協會會長楊寶鳳
- 加拿大中國高校校友會聯合會理事長賈政杰
- 加拿大中國高校校友會聯合會副會長柳元宗
- 加中文化經濟發展聯盟主席Sophia Lian



- 加中地產總商會會長張金鵬
- 加拿大龍文化節主席張儉
- 新動力企業家俱樂部輪值主席高超
- 新動力企業家俱樂部副主席Tyler Tian
- 新動力企業家俱樂部秘書長李欣桐
- 新動力企業家俱樂部副秘書長顏俊
- 豐葉律師事務所首席律師葉旺春
- TAES建築師事務所總裁張神樹
- 悟空教育加東負責人Vera Tsui
- 加拿大深圳社團聯合會主席黎楚雲
- 百萬酒業董事長萬兵

在豐富的龍蝦盛宴之下，還有中國傳統的山東餃子宴，大家共同體驗了中國傳統文化的魅力，享受了大會歡樂祥和的氣氛。

這不僅是一次文化的體驗，更是一次心與心的交流，讓在場的每一位中外嘉賓都深刻感受到了春節的溫馨和喜悅。

隨着晚會正式開始，加拿大兒童廣播藝術團Canada Children's Broadcasting Art Group帶來的開場歌曲《恭喜恭喜》立刻點燃了現場的熱情。

12位活潑可愛的小朋友以他們稚嫩的歌聲，為我們送上了新春的第一份祝福，讓整個會場沉浸在歡樂和喜慶的氣氛中。

緊接着，梅美舞蹈藝術學校的《紅紅火火》以其熱情奔放的舞姿，將現場的氣氛推向了高潮。每一個舞步、每一個動作都充滿了力量 and 美感，展現了中國傳統文化的獨特魅力。

晚會的節目精彩紛呈，從墨西哥的Mexico Amigo樂隊到阿富汗網紅 Mrs Noor Haya帶來的《Baran》，希臘Caardia樂隊《Simple is Better》，每一個節目都是對其文化的最好詮釋，每一次演出都讓人心潮澎湃，讓人感受到



了音樂跨越文化的力量。

今年，崔冰輝議員也首次在新動力舞臺登台助興，他演奏的填詞獨奏《今生情可變》如泣如訴，打動人心，讓觀眾們領略了傳統中國樂器的精彩。

晚會中的每一個節目，都是一次跨文化的藝術交流。無論是Happy Linda Studio帶來的《執鏡俑》和《版納印象》、維也納藝術中心帶來的《老鄉你好》、《好運來》，還是多倫多越劇團、岳新和加中文化經濟發展聯盟主席Sophia Lian的戲曲聯唱，每一場演出都讓我們深刻感受到了文化的多樣性和藝術的魅力。

隨着晚會的深入，文化的交流變得更加深刻和廣泛。

Elite Dance Initiative for Youths Inc帶來的加勒比海舞蹈《Bring Down De Power》以其充滿活力的節奏和獨特的舞蹈風格，展現了加勒比文化的熱情和自由，讓在場的每一位觀眾都為之振奮。

林曦丹女士的歌曲《人世間》以其深情的演繹，觸動了在場每個人的心弦，讓我們在歡樂的氣氛中也感受到了生命的深刻和文化的溫暖。

晚會的文化交流不僅限於表演，還體現在了每一位嘉賓的身上。

來自斯里蘭卡、烏克蘭、阿爾巴尼亞等國的藝術家們，通過他們的歌曲和舞蹈，向我們展示了各自文化的獨特之美，讓晚會成了一個真正的國際文化交流平臺。

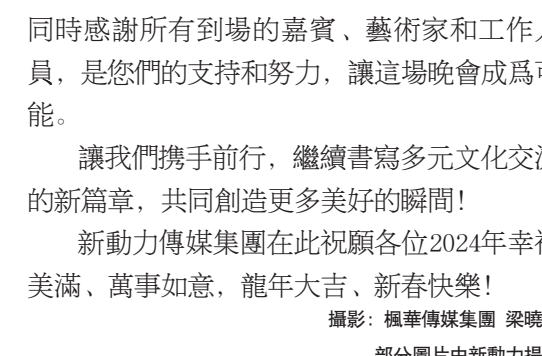
東楓影多元文化藝術團走秀部的傳統服飾秀《歡聚一堂》更是將晚會推向了高潮。

16位模特身着來自不同文化背景的传统服飾走上舞臺，展現了多元文化的和諧與美麗，讓在場的每一位嘉賓都深刻感受到了文化多樣性的魅力。

隨着晚會的圓滿落幕，林曦丹女士帶來的合唱《難忘今宵》將晚會推向了最後的高潮。這首歌曲不僅是對美好時光的回憶，也是對未來的期待，讓我們在歡聲笑語中共同迎接新的一年。

新動力傳媒集團2024年春節晚會，不僅是一場視聽的盛宴，更是一次心靈的洗禮。在這個特別的夜晚，我們不僅感受到了春節的溫馨和喜悅，更體驗到了文化的力量 and 美好。

在此，我們要特別感謝雲慧寺、萬德會計事務所、大洋海產及柬埔寨商會的大力支持，



同時感謝所有到場的嘉賓、藝術家和工作人員，是您們的支持和努力，讓這場晚會成爲可能。讓我們携手前行，繼續書寫多元文化交流的新篇章，共同創造更多美好的瞬間！新動力傳媒集團在此祝願各位2024年幸福美滿、萬事如意，龍年大吉、新春快樂！

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由新動力提供

加拿大財政部長明確表示：

新的預算案要優先為降息創造條件



本刊訊

了央行需要多長時間 將利率維持在當前水平，不過，央行尚未表明是否以及何時降息。

許多經濟學家預測降息將於四月或六月開始，但Macklem明確表示，僅靠利率無法“解決”較高的住房成本，而住房成本是通貨膨脹的最大因素之一。

專注于可持續住房的智庫Place Centre 的創始董事Mike Moffatt表示，“當利率下降、首次購房者可以再次開始獲得抵押貸款時，需求絕對會爆炸式增長。”

加拿大住宅建築商協會(CHBA)提及高昂的建築成本和不斷上升的利率一直在損害開發商對市場的信心。三分之二的建築商告訴CHBA，他們正在減少建造單位，而22%的開發商近幾個月完全取消了項目。

政府採取了一系列措施來增加住房供應，包括恢復戰時住房計劃，向

開發商提供預先批准的設計。Fraser表示，無論利率如何變化，聯邦政府都會致力於幫助增加住房供應。“我們需要確保我們所做的基礎設施投資物有所值，並採取激勵措施減少繁文縟節，從而使市政一級的建設變得更加容易。我們需要投資經濟適用房。我們需要提高勞動力的能力來建

造必要的房屋，”他說。“無論今天或六個月後的利率處於什麼水平，我們今天採取的行動都將是相同的。我們需要盡我們所能，盡快建造盡可能多的房屋。”

來源：華旗金融



體驗中國新年的魔力，欣賞壯觀的音樂會慶祝活動

2024 萬錦市首屆春節音樂會將於2月25日舉行



本刊訊 Markham, ON)

慶祝新近官宣的中華文化月和中國農曆龍年，首屆萬錦市春節音樂會將於二月舉行。由萬錦市藝術委員會主辦，萬錦市春節音樂會將於2024年2月25日舉行，以展示博大的中國文化價值觀和傳統，喜迎龍年和慶祝多元文化。

萬錦市市長薛家平說：“萬錦市已正式宣布二月為中華文化月，以表彰華人社區為豐富本市經濟活力、文化格局和社會結構所做出的杰出貢獻，這恰逢二月份中國農曆新年—對華人社區來說最有意義的節日！”

活動將包括當地藝術家的表演，為萬錦市的多元化社區提供更多了解中國文化和遺產的機會。

“準備好被淹沒在音樂之旅的節奏中吧，我們將以令人嘆為觀止的音樂會慶祝中國新年這一喜慶時刻，這將使您陶醉其中。”萬錦市議員楊綺清表示，“加入我們，度過一個令人難忘的夜晚，欣賞迷人的表演、旋律以及文化的融合，一起迎接農曆新年的到來。”

音樂會將在人民表演藝術劇院舉行，包括中國傳統民歌、古典作品和當代演繹等節目呈現多元化的表演形式。(人民表演劇院地址：22 Esna Park Dr.

MAC主席 Stephen Chait表示：“中國新年是一個充滿生機、希望和慶祝的時刻。比之于舉辦一場展示中國音樂和文化之美和多樣性的音樂會，還能有什麼更好的方式來紀念這個吉祥的時刻呢？準備好被帶入一個充滿魔力的世界吧，才華橫溢的音樂家、舞者和表演者將登台表演，使這個古老節日的豐富傳統和習俗栩栩如生。”

MAC副主席 Renu Mehta和 Sandra Tam介紹說：“這場音樂會不僅是對中國文化的慶祝，也是連接各界人士的一座橋梁。”

“這是一個讓我們團結一致、擁抱多樣性、欣賞不同文化之美與豐富的機會。讓音樂超越界限，在歡樂、和諧和文化交流的共享體驗中將我們團結在一起。”

欲了解更多信息，請訪問 www.markhamartscouncil.com 或發送電子郵件至 info@markhamartscouncil.ca

關於萬錦藝術委員會：

作為服務社區的使命，通過藝術和文化教育的媒介，萬錦藝術委員會一直致力于在支持視覺、文學和表演藝術家的工作和發展的同時，引導社會意識的覺醒。

其目的是為來自不同學科和文化背景的藝術家提供一個空



間，與他們合作共同項目和倡議項目。

萬錦市藝術委員會相信，通過為新興的和知名藝術家提供支持、建議、鼓勵和成長機會，可以培育和激發創造力。旨在為萬錦市建立一個更強大、更統一的藝術社區，涵蓋文學、實驗藝術、視覺藝術、新媒體、音樂、舞蹈、表演和戲劇藝術等。

來源：主辦方提供圖文



“激情十年 不忘初心”——泰錦集團龍年賀新春



的帶領下Pacific Group成立至今，已有10年，是一家集超市連鎖、倉儲供應於一體的大型連鎖企業集團，同時也是以新鮮、優質、實惠的瓜果蔬菜為主的大型零售供應商。擁有三家分別位於North York, Pickering和Scarborough的連鎖超市及超大倉庫。

Pacific group旗下還擁有專業的採購團隊及正規化的儲存和運輸流程，確保了可持續性和優質的供應。此外，Pacific group也堅持不斷提供全面的服務，致力於提供新鮮、實惠、優質的瓜果蔬菜，生鮮雜貨，並通過專業的採購、正規化的儲存和運輸流程，確保了可持續性和優質的供應。同時，Pacific group還致力於不斷提供全面的服務，服務於不同社區，不同族裔，滿足客戶的需求，提供最好的產品和服務。

泰錦集團董事長林聖水先生致歡迎辭：“尊敬的各位嘉賓及泰錦

集團同仁們，晚上好！在這美好的夜晚，我代表泰錦集團董事會熱烈歡迎各位出席我們的十周年晚宴，衷心感謝您們的光臨！值此龍年新春之際，我要向各位表達最誠摯的感激之情。感謝一路以來各位供應商、各界合作伙伴以及社會各界朋友對泰錦集團的支持和幫助。同時，特別感謝泰錦集團的同仁們，是你們多年來的辛勤工作、付出與努力，共同譜寫了泰錦集團蓬勃發展的輝煌篇章。

未來，讓我們所有的合作伙伴及同仁們齊心協力，共同成長，攜手邁向更加輝煌的明天。最後，祝大家新年快樂，身體健康。龍馬精神，龍騰四海！謝謝！”

現場載歌載舞，氣球簽名牆布置，全場氣氛熱烈，年味濃醇，紅金相兼，紅紅火火，金玉滿堂。泰錦集團董事會成員呂練平的一對兒女多才多藝為集團晚宴帶來了精彩的節目，美少女Alice女團舞蹈、美少年Jackie霹靂舞、架子鼓、科目三等。泰錦集團事業興旺發達，家庭幸福美滿，晚輩青出於藍而勝於藍。優良的傳承，這也是各位企業家們成功的關鍵，成功的動力。

現場企業家們還合唱了閩商之歌《天下閩商》，臺上臺下一起合唱非常的震撼人心，企業們敢闖敢拼，就像歌詞說的（山高水長，脚步丈量，漂洋過海，日月做漿。四分真本領，五分膽去闖，四分靠智慧，五分汗流淌，俠肝義膽，誠信至上，創一場，拼一場，風風雨雨肩扛輪贏笑笑坦蕩……《天下閩商》歌詞生動詮釋了“善觀時變，順勢有為，敢冒險、愛拼會贏，合群團結、豪俠仗義，戀祖愛鄉、回饋桑梓”的閩商精神和家國情懷。歌曲表達了閩商樂觀、積極、向善、向上的精神。



現場還有貴賓獻唱，外賓的中文祝福，多倫多福清商會林賢友秘書長致辭，多倫多福清商會的副會長王傳盛和主持人合唱楊坤的歌曲。

多倫多著名主持人阿東風度翩翩，幽默風趣，能唱會跳，控場能力，應變能力掌控着整個場面的節奏，該晚會由主持人阿東的策劃公司策劃統籌，他帶着partner著名主持人Kanna載歌載舞，妙語連珠，非常出彩。

歡聲笑語響徹全場，老板們也非常的大氣，現場抽獎紅包加幣588、888、1888、3888，現場有一桌的嘉賓中了兩個一等獎1888，泰錦集團就是這麼豪，福建老板就是這麼豪，福建福清企業家就是這麼豪！現金紅包禮品超過三萬加幣，歡呼聲、喝彩聲、濃鬱的年味聲聲祝福。新世界皇宮大酒樓的兩位老板Tony和Jacky現場又拿出1000元現金紅包抽獎，各位老板現場踴躍的疊加抽獎紅包，泰錦集團CEO林聖水先生帶各位董事全場孩子們發紅包。

回首往昔，過去的十年，對於在座的每一位都難以忘懷。是你們的努力，你們的拼搏，你們的支持還有幫助成就了今天的泰錦集團的輝煌！

恭祝泰錦集團2024年蛟龍騰飛，炮竹聲聲辭舊歲，鑼鼓喧天迎新春！願龍年的鞭炮聲帶給大家吉祥如意，新年的鐘聲帶給大家幸福平安！



泰錦集團，激情十年，不忘初心，強強聯手，互利互惠，合作共贏，感恩十年，再創輝煌！

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏



本刊訊 平、王秀文、鄭強迎來了全場500多位各行各業老板、供貨商、福清商會代表及各界貴賓、各屆精英人士歡聚一堂。喜慶昨日的輝煌業績，展望泰錦集團的美好未來。晚宴由金龍賀歲，醒獅贈財添福，鑼鼓喧天，張燈結彩，喜慶祥和的氣氛中拉開帷幕。泰錦集團在董事長林聖水先生



湘聚湘音湘逢，三湘四水迎新春

——瑞邦金融冠名贊助的加拿大湖南同鄉會與加拿大湖南商會

攜手舉辦 2024龍年迎新春晚會



本刊記者 梁曉敏 攝影報道

2024年2月10日（大年初一），加拿大湖南同鄉會與加拿大湖南商會攜手舉辦的2024龍年迎新春晚會在樽宴大酒樓隆重舉行。200多名會員和重量級嘉賓參加了這次盛會，此次活動得到瑞邦金融集團的冠名贊助，使得晚會內容更為豐富和精彩。

晚會內容豐富，涵蓋晚宴、文娛活動、來賓互動、賀年視頻和抽獎等環節，旨在讓加拿大湖南同鄉會和湖南商會的會員及各界人士共同迎接龍年的到來。

中國駐多倫多總領事館副總領事程洪波，領事郭健，國會議員葉嘉麗、陳聖源和馬萬裏，萬錦市副市長、約克區議員陳國治先生，加拿大華人同鄉會聯合總會負責人和許多同鄉會會長也應邀出席了活動。

加拿大湖南同鄉會會長黃幸來在致辭中感謝各位嘉賓和所有參與者的支持和關注，她強調了湘聚湘音湘逢迎新春晚會的深遠意義，希望通過這樣的活動不斷加強湖南籍人士在加拿大的凝聚力，為加拿大

和湖南的共同發展做出貢獻。

加拿大湖南商會會長彭良健在致辭中，重點回顧了商會過去一年的工作成績，同時對未來商會的發展方向和計劃進行了展望，強調了商會在促進湖南與加拿大經濟、科技、文化等領域合作方面的重要作用。

在晚會的活動中，各界嘉賓的致辭和參與讓晚會更加豐富多彩。中國駐多倫多總領事館副總領事程洪波的致辭展現了對華僑華人團結互助、共創輝煌的期許與祝願，為湖南同鄉會和湖南商會的合作發展送上了誠摯的祝福。

聯邦國會議員葉嘉麗，陳聖源，馬萬裏，萬錦市副市長、約克區議員陳國治先生的致辭充分肯定了湖南同鄉會和湖南商會在促進加中友好交流、推動經貿合作等方面所作出的努力，同時也表示將繼續支持和關注這些活動的發展。

前國會議員譚耕發致辭，祝願大家在新的一年裏身體健康、龍年大吉。

湖南商會副會長溫光華在發言中宣布了商會的發展計劃，包括

成立青年分會、創投分會、婦女分會、媒體分會等新的部門，以適應新形势下商會的發展需求，並進一步推動商會在各個領域的發展和合作。

瑞邦金融集團總裁廖子蔚發表了熱情洋溢的致辭，她說道：“中國農曆新年新春！2024龍年送福，瑞邦金融祝福所有新老朋友新年龍圖大展、龍馬精神，開心快樂合不‘龍’嘴！”這番祝福充滿了幽默與溫暖，為現場的氣氛增添了一抹親切的笑聲。

晚會同時宣布：瑞邦金融集團總裁廖子蔚被推選為加拿大湖南商會終身榮譽主席。

晚會上還舉行了頒獎儀式，湖南商會表彰了在抗擊新冠疫情中做出突出貢獻的會員，并向他們頒發了榮譽獎章。湖南同鄉會為獲得安省義工獎的會員頒發了證書。

晚會上的節目精彩紛呈，有來自同鄉會和商會會員及邀請嘉賓的舞蹈、獨唱、小合唱、花鼓戲表演，以及湖南歷史文化知識互動環節等，讓在場的觀眾們享受了一場充滿湘味的文化盛宴。

期間還進行了多次抽獎環節，



獎品豐富，增添了活動的趣味性和互動性，讓參與者們歡聲笑語，共度了一個難忘的夜晚。

整個晚會充滿了歡聲笑語和祝福聲，展現了湖南同鄉會和湖南商會會員們的團結友愛和蓬勃向上的精神風貌，也為新的一年發展奠定了良好的基礎。

通過這次迎新春晚會，加拿大湖南同鄉會和湖南商會將繼續攜手合作，為促進中加友好交流與合作，為加拿大華人社區的繁榮發展不懈努力。

再次感謝瑞邦金融集團的冠名贊助，感謝鄉親們精彩的文娛表演，感謝理事和義工辛勤付出，感謝各位會員的慷慨捐贈。感謝嘉湘情的湖南臘肉，霸王米粉粉，VIVI燈具，SleepM Master Distributor贊助的專利水晶能量眼罩，中國科學院院士劉仲華親自監制的金黑茶等抽獎物品和現金抽獎

部分圖片攝影 彭良健



取消留學生工作時間限制合理嗎？ 20 小時打工時長再引爭議



本刊訊

去年底，加拿大的外國留學生和學生權益組織呼籲聯邦政府永久性廢除對留學生校外打工的限制，稱此舉可幫助他們解決高物價、高學費造成的生活困難。

外國留學生打工時長的限制問題，一直是加拿大政府比較頭疼的問題。

給與留學生一定時長的工作時間，不僅可以在一定程度上緩解加拿大勞動力短缺的問題，同時也可以幫助留學生在一定程度上做到自給自足。比如2022年由于市場勞動力短缺，政府則出臺了允許留學生每周20小時的規定。

但是，每周20小時的工作限制，却遭到加拿大聯邦政府公務員的警告，警告稱：允許國際學生每周工作超過20小時可能會分散他們的學習注意力，從而損害了臨時外國工人計劃的目標。

由此可見，是否給與留學生工作時間限制以及如何限制是與國家整體經濟狀況相連的。不僅如此，就連最近出臺的兩年對學習許可證引入上限，同樣也是受到加拿大整體經濟環境的影響。

去年，超過900,000名外國學生獲得了在加拿大學習的簽證，是10年前的三倍多。這些學生的工作、生活包括住房都需要自己來支配和解決，因此，擁有一定時長的工作時間對於留學生來講，就顯得格外重要。

CBC記者採訪到的外國留學生說，他們的學費比本地學生貴得多，而且現在房租和物價都在不斷上漲。過去一年來能夠每周打工40個小時，對他們的生活幫助很大。

加拿大學生聯合會的政策研究員卡西（James Casey）說，外國留學生沒有資格領取聯邦和省級政府的學生貸款和獎學金，物價和房租上漲對他們的影響更大。他擔心，如果移民部重新實施每周最多20小時的打工限制，他們當中很多人可能不得不去打黑工。

為此，去年12月，移民部長馬克·米勒（Marc Miller）將政策延長至2024年4月30日，並提出隨後將每周工作時數限制在30小時的想法。

米勒在接受《加拿大新聞社》採訪時表示，他



延長豁免期是因為他不想在學年中幹擾學生的工作時間安排。“我真的不想影響在當前學年中已經對如何維持生計以及如何支付學費、房租和食物進行了財務計算的學生們。”米勒說道。米勒表示，部門內部工作顯示，目前超過80%的國際學生每周工作超過20小時。米勒指出，考慮到加拿大面臨的勞動力短缺，取消國際學生工作時間限制是正確的選擇，但



這一政策從未打算是永久性的。

米勒表示，他現在正在考慮永久更改上限，將其設置在每周工作20到40小時之間。“一個人可以每周工作40小時並完成一個合適的項目是不可信的。”米勒說道。

他說，目標是制定一個上限，使學生有能力獲得良好的工作經驗，並幫助他們支付賬單，同時不影響他們的學習。

來源：加拿大房產投資

地產·理財 Realty & Finance



楓華傳媒集團 投資周刊 財富舞臺·凝聚精彩
Fenghua Media Group Inc.

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

RHE 行業周報 | 多倫多房地產市場復蘇， 結束短暫的買家市場



本刊訊

多倫多房地產市場復蘇，結束短暫的買家市場：加拿大央行的審議顯示了關於何時降息的爭論；住宅建築商團體推動30年期抵押貸款以促進加拿大的建築業；聯邦政府宣布為低收入租房者提供 9900 萬加元的支持；多倫多市議會批准對外國購房者徵收新稅

多倫多房地產市場復蘇， 結束短暫的買家市場

多倫多房地產市場已恢復生機，結束了秋季銷售低迷、銷售量創下數十年低點後短暫的買家市場。多倫多地區房地產委員會（TRREB）周二發布的報告稱，1 月份房屋銷售量與去年同期相比增長了 37%，新掛牌量增長了 6.1%。目前，銷售與新上市房屋的比率為 50%，這意味着大多倫多地區處於平衡的市場。TRREB 表示：“我們在 2024 年有了一個積極的開端。加拿大央行預計，隨着這一年的推移，通貨膨脹率將會下降。這將支持較低的利率，從而增強購房者重返市場的信心。”

加拿大央行的審議顯示了 關於何時降息的爭論

經濟學家表示，加拿大央行最新的審議摘要顯示該行在何時開始降息方面難以找到平衡。周三，加拿大央行發布了其1月24日利率決定的審議摘要，其中顯示央行成員一致認為，焦點現在將轉移到利率將在5%水平上維持多久。然而，摘要表示，確定開始降息的適當時間仍然“難以預見”。加拿大央行需要確保其正朝着達到2%的通脹目標的方向前進，然後才能考慮降息，但大約為4%的潛在通脹仍然令人擔憂。經濟學家普遍認為，降息最早可能在4月份出現，最可能的情景是在6月左右的某個時間點。

住宅建築商團體推動 30 年期 抵押貸款以促進加拿大的建築業

加拿大住宅建築商的組織希望渥太華為新房的保險抵押貸款提供 30 年的攤銷期。加拿大房屋建築商協會表示，將期限再延長五年將有助於提高負擔能力並刺激更多房屋建設。該協會還建議設立投資稅收抵免，以幫助該行業提高生產力。加拿大抵押貸款和住房公司估計，到 2030 年，該國需要建造 580 萬套住房，以恢復住房負擔能力。

聯邦政府宣布為低收入租房者提供 9900 萬加元的支持，為住房提供 1 億加元的支持

隨着全國各地的租金持續飆升，聯邦政府承諾向加拿大住房福利金（CHB）提供 9900 萬加元。該計劃旨在幫助低收入租房者負擔每月的住房費用。副總理兼財政部長克萊斯蒂亞·弗裏蘭（Chrystia Freeland）于周二宣布向 CHB 充值，不到一周前，他承諾通過該計劃專門向多倫多提供近 2000 萬加元。這些資金“將通過省和地區的租金支持計劃直接流向低收入租房者”。到 2027 年至 2028 年，CHB 將幫助超過 30 萬個低收入家庭降低租金負擔。

多倫多市議會批准對 外國購房者徵收新稅

市議會以 24 票對 1 票通過，對非加拿大個人和企業在大多倫多購買房屋徵收 10% 的城市稅，自 2025 年 1 月 1 日起生效。市政府工作人員表示，此舉的目標是保障多倫多的住房供應，並阻止外國居民購買當地房屋作為投資。該政策反映了 2017 年推出的省級外國買家稅，並將在此基礎上徵收。市政府工作人員估計，多倫多明年將從外國人購買聯邦法律豁免的房屋中獲得約 960 萬加元的收入。

來源：RHE加中房地產家居博覽會

2024 年房地產市場將反彈 加拿大央行行長罕見表態！



本刊訊

地產市場的繁忙程度，價格的變化存在相當大的不確定性，這將根據需求來反應。

他在講話中重申，央行的貨幣政策無力解決加拿大央行的可負擔性的問題，麥克萊姆在講話中還警告說，從長遠來看，利率政策也無法推動加拿大經濟的增長。

麥克萊姆說，住房價格通脹仍然是目前生活成本走高的關鍵因素之一，但他表示，加拿大央行幾乎無能為力來緩解這些壓力。

他指出，住房的結構性供應短缺導致住房通脹居高不下，而央行的政策利率只能一直需求，加拿大樣的高級官員此前曾表達過對寬鬆貨幣政策對房地產市場影響的擔憂。

盡管麥克萊姆堅稱加拿大央行預計將把關鍵利率維持在當前水平，直到潛在通脹顯示出更明顯的緩和跡象，但一些預測人士和市場觀察人士還是預計最早將從4月或者6月開始降息。

來源：加拿大房產投資

當時時間推進到2024年，由於加拿大經濟在高利率的影響下已經出現明顯的衰退迹象，因而，整體市場對央行降息這件事已經基本達成共識，祇是落在具體降息的時間表上。

目前市場中有各種猜測，尤其是當與通脹相關的數據出臺，都會引來人們對降息時間的早還是晚的推測。最初，經濟學家認為加拿大央行首次降息會出現在今年的第二季度初，但當2月9日加拿大統計局勞工數據出人意料強勁後，經濟學家們又將其預測推測至六月份。

但自始至終，加拿大央行對此三緘其口，始終都沒有明確的表態。

然而，就在最近的蒙特利爾外交關係委員會演講後，加拿大央行行長麥克萊姆却罕見表態，預測加拿大房地產市場將會在2024年反彈，並表示房價將有更多的不確定性。

麥克萊姆還表示，與2023年的下降相比，央行預計房價將會出現小幅的反彈，但他也承認這將取決於今年房



Don't look to the BoC to solve Canada's housing and economic woes, Macklem says



Photo: The Canadian Press
Tiff Macklem, Governor of the Bank of Canada, poses for a portrait in Ottawa on Wednesday, Jan. 24, 2024. THE CANADIAN PRESS/Sean Kilpatrick

枫华传媒集团 Fenghua Media Group Inc.

多倫多閱讀量最大的中文全彩頁周刊
涵蓋地產、金融、教育三大投資板塊
紙媒、網站、社媒全覆蓋同步傳播
每周五發行，網點覆蓋多倫多全境

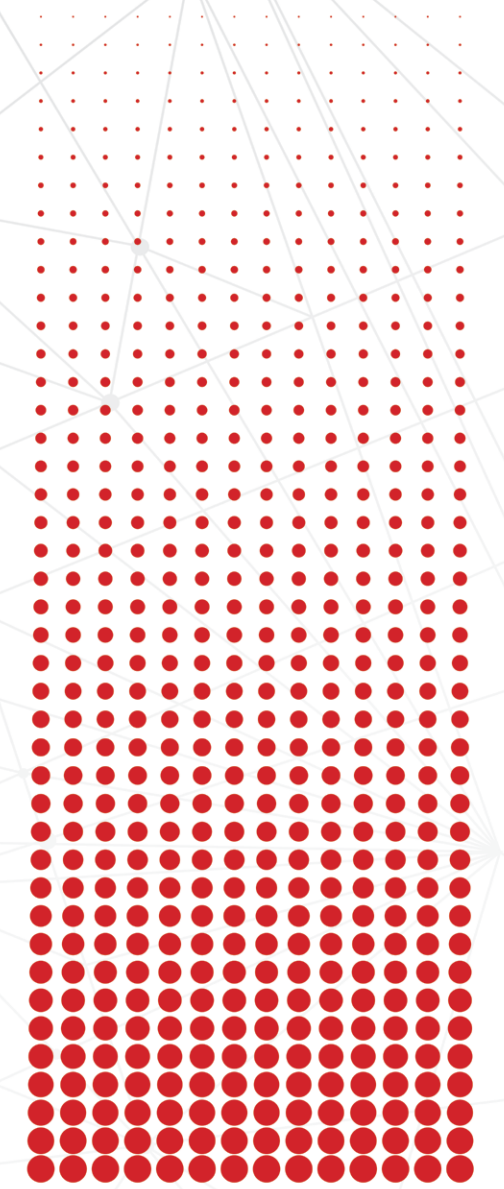
INVESTMENT WEEKLY



微信公众号
加中资讯网



官网ccpeople.ca
加中资讯网



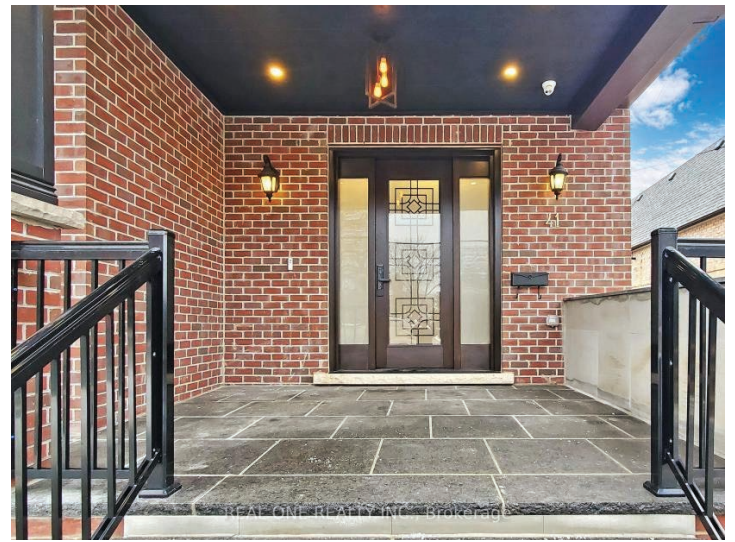
投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

416.901.9968

ccfenghua@gmail.com / www.ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, ON M2J 4V6

41 Centre St, Aurora, ON

歡迎來到這個令人驚嘆的新建住宅，坐落在享有盛譽的奧羅拉村的安靜和友好的中心。超過 5000+ 平方英尺的生活空間，其中包括了專業完成的分門出入地下室。主樓是高聳的10 英尺層高帶格子天花板，非常明亮和寬敞。全屋定制高品質硬木地板，現代設計的廚房帶有美食廚房島臺及花崗岩臺面。配有Sound Blaster系統和監視器。全屋採用高端博世電器包括嵌入式煤氣爐/冰箱/烤箱/微波爐。二樓有朝南的寬大主臥套房及兩個大型步入式衣櫥。多功能車庫配有獨立電箱及加熱系統以及小圍欄，非常實用，專業鋪石車道帶有6個停車位及電動汽車充電器。前後院專業化大理石鋪面更顯高端大氣！絕佳學區，可步行到著名私校聖安德魯學院，奧羅拉高等。臨近所有生活設施包括各大餐廳超市公交車等等，絕對不容錯過!!

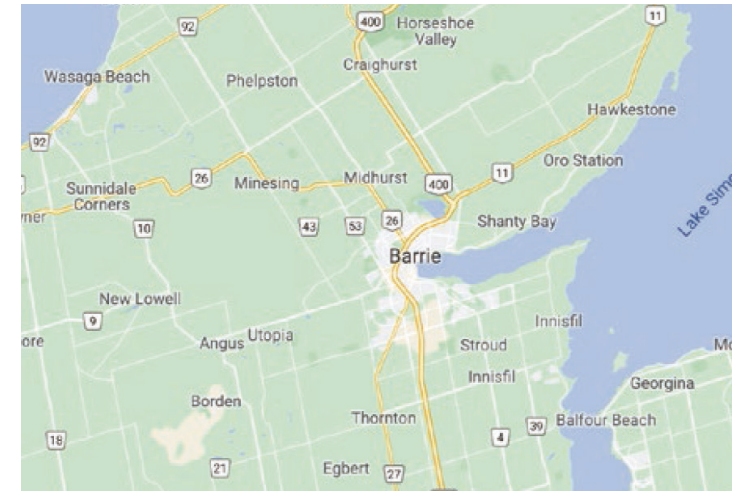


Paul Xiao
小寶
頂尖經紀

647.295.3577
Paulxb@hotmail.com



HWY 26 GAS STATION

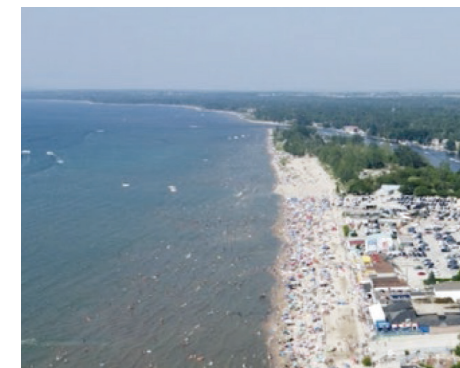


Jansen Hu
胡偉

905.962.2121
Email: huwei_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza,
商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批,
建造, 經營



\$1.145M+
EXPECTED
INCOME



物業

殼牌 所擁有的品牌效益高於其競爭對手，在大多地區，眾多司機偏好認可和支持殼牌。本物業總占地面積2.5 acre 並擁有便利店和的餐館。本站包含4個汽油泵10把加油槍其中2個是高速柴油槍及現代化超大站頂棚。本站主要收入總共有8項，分別為汽油，cross Lease，便利店，Tim Hortons，餐館，Propane，ATM和Air Commission。該油站得益於其得天獨厚的位置，更因為這是周邊唯一一家殼牌加油站以及殼牌V-Power汽油對於高端車主的吸引力。在夏季，該油站的高端汽油呈倍數增長（高端汽油利潤率更高）。

此外，2018年本站已經更換為雙層玻璃鋼儲油罐及管線，幫助您把環保風險降為最低。本站擁有完善的配套設施和穩定的收入來源，該物業所擁有的1英畝空地可用于引進一座全尺寸連鎖品牌餐廳（如漢堡王）。至此為本站提供了無限的潛力和發展空間。

位置 & 社區

巴裏是加拿大安大略省南部錫姆科湖沿岸的一座城市，為該省大金馬蹄地區北部的重鎮。根據2021年加拿大人口普查顯示，巴裏市內人口為156,130人。本次介紹的油站僅距巴裏市區不到20分鐘車程，占據了加油站的黃金地點。此外，本站位于通往GTA附近最大的兩大旅遊勝地藍山和 Wasaga beach 的必經之路上，一年四季為本站帶來了穩定的客流量。巴裏一帶為原住民來往錫姆科湖和喬治亞灣的

陸路運輸線東端所在，被稱為“九英里運輸綫”。安大略400號高速公路從南至北橫貫巴裏市區，向南直通多倫多，是市內的主要高速公路。人流的涌動同時也為本站提供了相當大的一部分客源。本站距離Stayner小鎮僅5分鐘車程，距Wasaga beach鎮也同樣5分鐘路程，坐落在恰為兩大城區的咽喉要道的必經之路的十字路口上，本站位於繁忙的County Road 10之上。10號公路的北邊正在修建一個大型在建社區（400戶左右），而10號公路的南邊則是一座在建的賭場項目。本站成為市民出城加油的必選油站。值得一提的是，本站的Plaza有大型國民品牌Tim Hortons，作為兩鎮中間位置的必經之地，Tim Hortons的Drive Thru的車輛更是川流不息。根據物業的黃金法則，位置對物業擁有其他因素不可比擬的重要性，這將是您不想錯過的一個位置。

利潤

據每年的數據統計，本站具有周邊最好的利潤收益。本站預計年銷售油量超過750萬升，每升利潤為6分錢，附加每升近2分Cross Lease，每年油量銷售毛利可超過60萬。便利店預計年銷售額130萬，淨利潤40萬；Tim Hortons6萬，Propane，ATM和Air Commission共8萬5。總收益預計約114萬5，減去各項費用支出淨收入超過70萬。

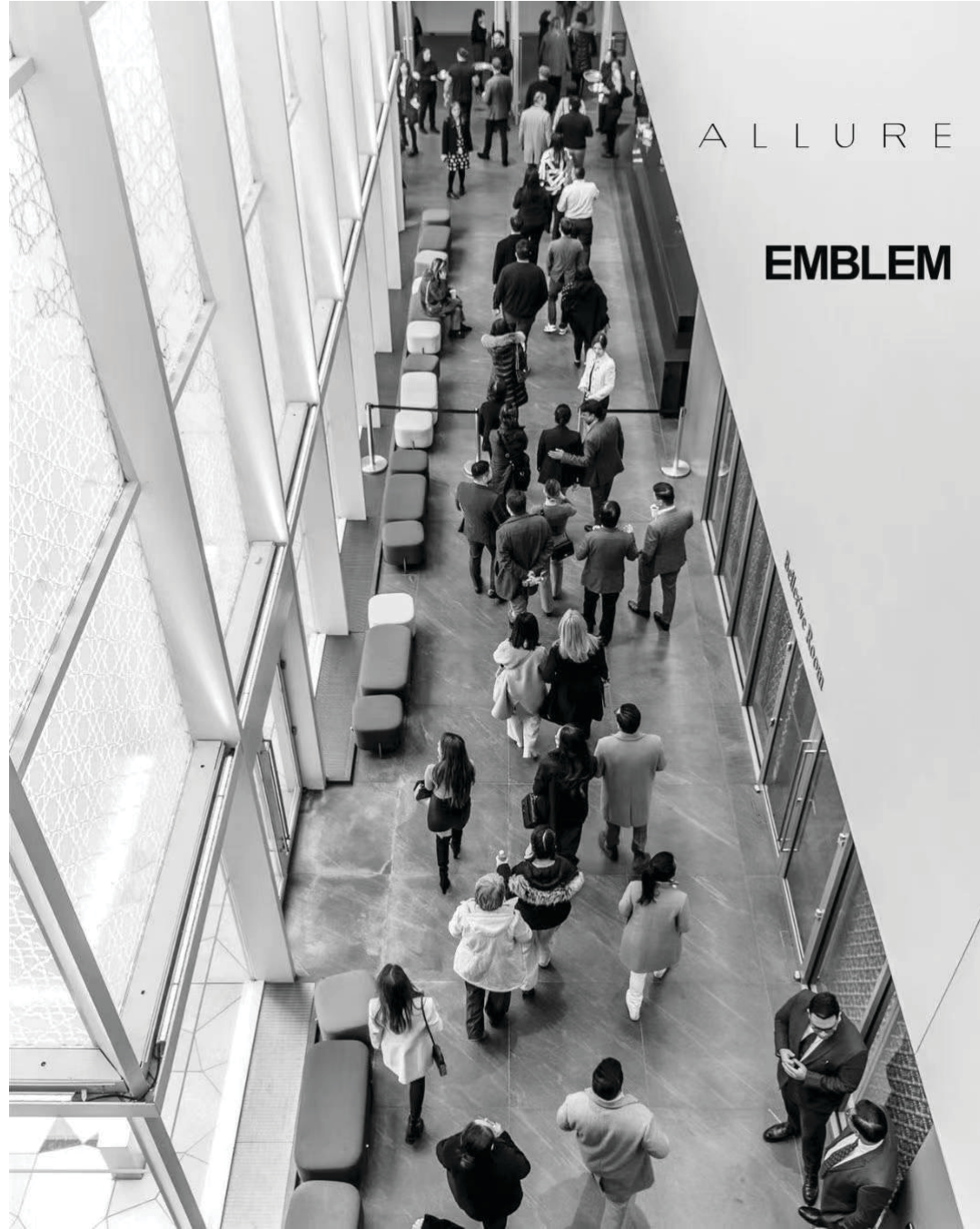
現如今，越來越多的具有遠見的投資者移民到了北美地區，他們逐步將目光從房地產事業轉移到了加油站事業。眾所周知，投資加油站是一項投資額雖高，但利潤以及回報驚人的投資項目。加拿大地區的加油站目前已經成為投資者眼中的“香餡”。

您作為一名有頭腦有實力的投資人，一定不要錯過這次難得的機會，成為一個油站的經營者將會帶您在財富的道路上飛馳馳騁，并同時擁有一個可以世代相傳的好生意，好物業。

PROJECTED STATEMENT OF INCOME

	2023	2024	2025
REVENUE			
Sales - Gas	7,500,000.00	7,875,000.00	8,268,750.00
Sales - Convenience Store	1,300,000.00	1,365,000.00	1,433,250.00
ATM & Other	85,000.00	89,250.00	93,712.50
Tim Hortons	60,000.00	63,000.00	66,150.00
Total Revenue	8,945,000.00	9,392,250.00	9,861,862.50
EXPENSE			
Cost of Goods Sold - Gas	6,900,000.00	7,284,375.00	7,648,593.75
Cost of Goods Sold - Convenience	936,000.00	982,800.00	1,031,940.00
Salaries and Wages	152,871.00	156,872.00	156,873.00
El Expenses	5,655.48	5,938.25	6,235.17
Bank & Credit Card Charges	126,610.80	132,941.34	139,588.41
Property Taxes	26,857.00	26,858.00	26,859.00
Insurance	10,600.00	11,130.00	11,686.50
Alarm & Security	1,600.00	1,680.00	1,764.00
Utilities Water	2,712.00	2,847.60	2,989.98
Utilities Gas	31,000.00	32,550.00	34,177.50
Lawn Sprinkler/Plowing Expense	18,000.00	18,900.00	19,845.00
Total Expense	8,211,906.28	8,656,892.19	9,080,552.30
PROJECT PROFIT	733,093.72	735,357.81	781,310.20

ALLURE 盛大开盘

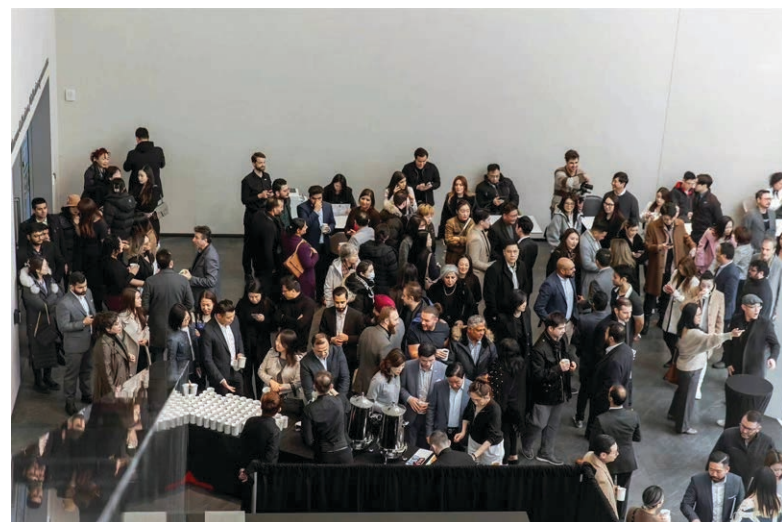


如交響樂般的樓盤發布會再現市場熱潮時繁盛景象。市中心公寓最低的尺價, 最奢華的品質 Burdiflek設計, 對標全球高端經典ALLURE, 歡迎客人們抓緊鎖定單位。

本周六12-5pm A1中文電臺星島邀請您參加在萬錦城【阿拉廚房開辦的VIP銷售活動】, 聯系 HC Realty保證拿到開盤最寶貴的少量VVIP最低價!

VIP EVENT登記表link:

<https://form.jotform.com/230250406787051>



多倫多市中心 AAA Location, Allure 高奢公寓

位于 King St E / Princess St 靠近多倫多大學、TMU, 步行至George Brown。\$60萬起 限時10%首付, Downtown同期開盤項目中絕對最低價! 交房于2028年。ALLURE ——一個時代的機遇, 不容錯過的豪華公寓項目! 由實力及品味并存的開發商Emblem用心打造, 作為多倫多市中心KING街上的地標之一, 萬眾期待! 2024年開年大盤2月5號正式發售! 我自己與家人都會購買的理由: 1) 低于同類高端物業市場價2) 首付僅10% 3) 世界級著名的設計師操刀設計 4) 鄰近金融區, 租客品質有保證! 聯系Mary(416)8168685 VIP拿盤。



ALLURE

100 WALK SCORE 100 TRANSIT SCORE 98 BIKE SCORE

IN THE HEART OF DOWNTOWN TORONTO

LUXURIOUS CONDOS

KING ST E & PRINCESS ST

3 mins ST LAWRENCE MARKET 6 mins EATON CENTRE 12 mins UNION STATION YOUR ROLLS-ROYCE CHAUFFEUR AWAITS

ONLY 10% DEPOSIT

CONTACT US FOR PLATINUM ACCESS

QUEEN ST E, RICHMOND ST E, ADELAIDE ST E, KING ST E, JARVIS ST, SHERBOURNE ST, PARLIAMENT ST

KING STATION

EMBLEM

COMING SOON

HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE



Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com

2015-2023 Homelife Landmark



售房冠軍



连续10多年HOMELIFE LANDMARK主席大奖

- 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務

 Simon Wang 647-988-9903	 Hannah Cao 647-328-2158	 Levant Hui 647-975-1880	 Roger Li 647-465-5918	 Amy Le 416-669-8322	 Eric Gao 647-975-8885	 Alan Zou 905-325-3608
--	--	--	--	--	--	--

www.rickle.ca

万锦 Woodbine/Major Mac. 4房4卫镇屋出售! \$\$\$ 升级, 近2000呎, 主层9呎楼底! 入读名校, 近Costco/404, 抢购价\$108万8

【地址】7 Tatra Ln, Markham, ON L6C 0P3
【路口】Woodbine / Major Mac.
【面積】約2000呎
【臥室】4 【衛浴】4
【車位】單車庫+1車位
【地下室】未完成地下室
【管理費】\$110/月 (包括剪草掃雪)
【地稅】\$4,513.04 / 2023

萬錦位於Woodbine/Major Mackenzie紅拍照地
Cathedral Town熱門位置4房4衛單車庫鎮屋出售
近2000呎+未完成地下室, 車道可停1車。
磚石外牆, 半包圍門廊, 鑲嵌雕花木門, 屋內空間
開闊, 大窗, 採光良好。

Ground和主層9呎, 重金升級, 加裝射燈, 木地板
通鋪, 全新粉刷, 橡木樓梯。

格局分工明確, 開闊明亮, 現代化開放式廚房配
有花崗石臺面, 加裝valance, 瓷磚擋板, 白色通頂櫥櫃
搭配全套不銹鋼電器, 大型中央島連接早餐室, 客廳連接
餐廳空間寬闊, 帶大型現代化壁爐, 主層可直接步出大型
露臺, 視野開闊。

Ground帶寬敞房間和3件套現代化衛浴間, 還有自
由開放空間可做書房。



Upper Level 有3個房間, 均帶衣櫥, 格局方正,
光線明亮, 主臥空間開闊, 帶大型步入式衣櫥和4件套現
代化衛浴間, 採光甚佳, 主臥可直接步出開放式陽臺, 所
有衛生間均升級為石英臺面。

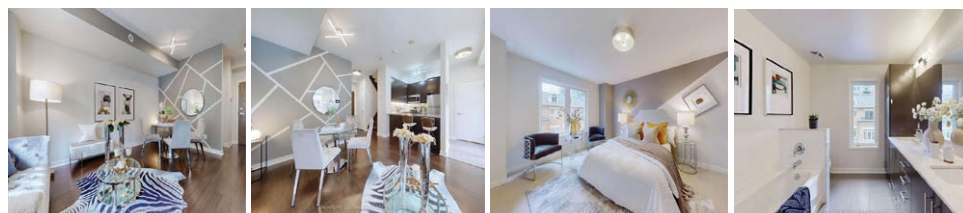
近名師前Richmond Green高中, 舉步公園,
Costco, Home Depot, 大統華超市, 驅車近HWY 404,
交通四通八達。



密市中心 3房3卫镇屋出售! 約1400呎+Patio, 主层二楼皆9呎楼底, 包双车位!
举步至 Square One 购物中心, 抢购价\$69万9



【地址】Th #7-370 Square One Dr Mississauga
【位置】Confederation/Burnhamthorpe Rd
【朝向】朝西南
【面積】1398呎+174呎室外面積
【臥室】3 【衛浴】3
【車位】2地下車位
【Locker】1
【管理費】\$994.81/月
【地稅】\$4,672.16 / 2023



密西沙加Mavis / Hwy403高需求生活區域3房3衛
層鎮屋出售
全磚外牆, 玻璃木門, 前門帶自家庭院, 西南朝
向, 1398呎+174呎室外面積, 帶2個地下車位 (咫尺電
梯出口) 和一個locker。
主層和2樓皆為9呎樓底, 主層木地板通鋪, 橡木
樓梯, 開放式格局, 大窗, 空間開闊, 明亮通透, 客
廳牆帶有摩登線條, 裝修現代

開放式廚房連接早餐室, 深褐色通頂櫥櫃搭配全
套不銹鋼內嵌電器, 升級Quartz 臺面, 加裝Valance,
瓷磚後擋板低調大氣, 主層可直接步出連通寬闊前院。

所有房間均格局方正, 升級大窗, 光線明亮。
二樓共兩間臥室, share 4件套衛浴間, 三樓超
開闊主臥帶大型步入式衣櫥和豪華5 件套現代化衛浴
間, 包括摩登玻璃淋浴房。

物業可以使用隔壁大樓所有娛樂設施, 包括籃球
場, 健身房等等...

物業位置極其優越, 舉步6分鐘可達著名大型購
物中心Square One, 周圍有學校, 公交站和多個公
園, 還有大型網球場多倫多大學密西沙加分校。

驅車可快速駛入Hwy403, 連接Hwy401, 交通四通
八達。

這樣的絕佳價值物業, 你還在什麼呢??!

Park Road
位于 Yorkville 的核心地帶

- 地點: Bloor街和Church街
- 開發商: Capital Developments
- Bloor-Yonge TTC地鐵站近在咫尺
- 位於多倫多市中心的心臟地帶
- 沿着Yonge和Bloor街有無數的零售店和餐館
- 離UofT, OCAD和多倫多大學的通勤時間短
- 靠近Eaton Centre和Holt Renfrew百貨商店



HC REALTY GROUP INC.
BROKERAGE
KANDEE WANG
BROKER
(647) 836-8983
kandeehomes@gmail.com

PARK ROAD

市中心YORKVILLE核心地段
豪華精品公寓

CAPITAL DEVELOPMENTS

Transit Score 100

27层 Bloor-Yonge Subway Station

300 单位 University of Toronto

2 mins Bloor-Yonge Subway Station

5 mins University of Toronto

9 mins Eaton Centre

博域地产 实力保证 白金通道 优先选盘

HC REALTY GROUP INC. BROKERAGE

PARK ROAD
PREVIEW PRICING

TERRACE COLLECTION SUITES						
Model	Bed Type	View	Approx. Suite Size	Starting Floor	Purchase Price	Preview Prices Starting From
SB	STUDIO	N	351	5	\$207,900	\$687,900
JR9	JR 1B	N	371	5	\$268,900	\$748,900
11	1B	NW	500	5	\$678,900	\$958,900
21	2B	N	694	5	\$1,222,900	\$1,192,900
2G	2B	NES	785	5	\$1,548,900	\$1,318,900

EXTENDED DEPOSIT PROGRAM
\$10,000 Bank Draft with offer
Balance of 8% 1% in 30 days
5% 2% in 90 days
5% in 600 180 days
5% in 600 720 days
5% on Occupancy

3 BEDROOM SPECIAL DEPOSIT PROGRAM
\$10,000 Bank Draft on Signing
Balance to 5% in 30 days
5% in 180 180 days
10% on Occupancy

MUST COMPLY WITH THE PROHIBITION ON THE PURCHASE OF RESIDENTIAL PROPERTY BY FOREIGN NATIONALS ACT.

PAYABLE TO:
AIRD & BERLS LLP IN TRUST

STORAGE LOCKER:
WAITLIST

MAINTENANCE FEES
\$0.76/Sq Ft
(Hydro, Water, Gas Separately Metered)
Bulk Internet: \$25/month
Security: \$30/month
OCCUPANCY COMMENCING
JANUARY 2027



一筆閒錢應如何安排

才能終身用之不竭并確保安全穩健？



高女士今年55歲了，身體健康，聰明能幹，事業有成，生活美滿。多年來，她通過自己的自雇生意積累了可觀的財富，同時，也從各種被動投資中收穫頗豐，前期也陸續從較高的市場點位中撤出一些投資以鎖定部分成果。現在手頭上一共有\$38萬左右的閒錢不想再做任何高風險和不確定性的投資（因為她覺得剩下的未撤出的投資已足夠），她問我應如何妥善安排才能在安全穩健的前提下為她產生一個終身不斷的永續收入以確保她無論活到多少歲都能有一些錢可用？以下就是針對高女士的上述要求為她展示的三種計劃：

方案一： 趁着目前利率高點，用這\$38萬購買一個終身年金（Life Annuity）。因為年金的回報與利率成正相關，這就意味着：在其它條件完全相同的情況下，在目前高利率時期投入相同的本金購買年金，可以比平時獲得更高的年金收入（詳見我另一篇專業文章：《為什麼說高利率時代是購買年金的好時機？》）。以購買Canada Life的終身年金（選擇20年的保證收入）為例，假定高女士現在購買，65歲開始領用年金收入，則她每年可用\$23,209，無論她活到多少歲，都保證每年有這個收入。高女士家有長壽史，假定她活到95歲（94歲是最後一年領取年金收入），則她終身一共享用的年金收入為：\$23,209*30年=\$69.6萬。如果在年金合同生效後她還沒有來得及領用或還沒有領夠20年就身故，那麼，保險公司也會補夠她20年，將沒領夠的年數的年金總額一次性發給她指定的受益人。\$23,209*20年=\$46.4萬；\$46.4-\$38=\$8.4萬。也就是說，無論任何情況發生，高女士一次性投入購買年金的\$38萬都不

會虧本，至少有\$8.4萬的回報，這就是絕對的安全和穩健；而且活得越長，拿得越多，回報越高，這就是絕對的確定和安心！但這個方案也有缺點：一是\$38萬一次性投入的本金被鎖定，終身不能動用；二是年金收入的一部分要作為利息收入報稅，三是若高女士不幸“走”得早，則總體回報（才\$8.4萬）嚴重偏低。那麼，還有沒有更好的方案呢？當然有！請看如下方案二。

方案二： 先用這\$38萬購買一個10年保證收入的Term10年金，與此相對應同時購買一份10年保證付清的分紅保險，用每年的年金收入來支付這份保單的年保費。65歲開始以這份分紅保單為依托來產生一份終身不斷的退休收入。以購買Equitable Life的Term10年金為例，高女士一次性投入\$38萬，可以產生的10年的保證收入為\$44,601/年，用這個年金收入作為年保費來購買一份10Pay的分紅式退休型保險（以Manulife Par為例），則可以買到的基本保額為\$55.1萬，而且總保額會逐年增長；保單中的總現金值第一年回本50%，第5年回本83%，然後回本比例越來越高并很快超越本金。分紅保險偏保守的投資結構和進行了平滑處理的緣故，使得它的回報相當地安全和穩健！而保費的支付又通過一份Term10年金獲得了絕對的保證，所以，方案二也是非常安全和穩妥的。年金的缺點是把本金鎖定了，但通過購買即時收入型的年金很快就將本金變成了被放大的年金收入，再把年金收入及時投入到一份分紅保單裏又把它變成了隨時可動用的保單現金值，同時還擁有一個不斷增長的人壽保額！假定分紅率按6.1%不變，貸款年利率按5%不變，高女士若從65歲開始採用保單抵

押貸款方式用錢補充退休收入，一直到她94歲，則她每年可免稅享用\$23,034，30年共可使用\$69.1萬，假定95歲身故，則還可留下約\$39萬的免稅資產給孩子（已減除貸款本金加利息）。相對於上述方案一，雖然表面上看二者的可用退休收入完全相同，但方案二的“收入”其實並不算作收入，它是完全免稅使用的，且不影響老年福利！同時，方案二還有\$39萬的免稅資產留給孩子。把這二個方面加起來看，方案二的總體實際收益要比方案一好很多！同時，方案二所投入的\$38萬本金雖然也被鎖定，但又逐漸被盤活，最終被轉化成不斷增長的現金值，可為高女士的一生提供必要的資金周轉！另外，在退休收入的使用方面，方案二也要比方案一靈活很多！說到這裏，可能有人會問：如果高女士95歲還健在，一直活下去（比如說活到100歲），那該怎麼辦？理論上說，祇要將來任何一年累積的貸款本金加利息之和不過當年累積的現金值的90%，那麼，這樣的免稅退休收入就可一直延續下去！所以說，它也是一個終身不斷的永續收入。若超過這個指標，則需採取一定的措施才可繼續用錢。詳情請來電諮詢。

（本文僅供參考，不構成建議。具體諮詢合格的專業人員，也歡迎與本文作者聯繫。馬新明Max Ma為資深專業保險理財顧問，環球百萬圓桌會員，對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究，并具有豐富的實操經驗。電話：647-832-6780；Email: maxmafina678@gmail.com；更多相關文章請瀏覽www.msunfinancial.com/blog，或關注他的公眾號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



馬新明
Max Ma

資深專業精理理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會員 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理
647-832-6780
Email: maxmafina678@gmail.com

Bank of Canada to halt quantitative tightening program within months, RBC says

Could come as early as April, sooner than policymakers had previously indicated

重磅！RBC 透露：加拿大央行或在數月內叫停量化緊縮政策！

本刊訊 月份。

加拿大皇家銀行資本市場（RBC Capital Markets）的策略師表示，加拿大央行最早可能在4月份結束量化緊縮計劃，這比政策制定者之前表示的時間要早。

大約兩年來，在行長Tiff Macklem的領導下，中央銀行一直在縮減資產負債表，撤消了在COVID-19衝擊最嚴重階段提供的超常刺激措施。由於央行允許其持有的政府債券到期，消耗了金融系統的流動性，央行的資產已從高峰期的5700多億元跌至3130億元左右。

加拿大皇家銀行（RBC）加拿大利率策略主管Simon Deeley在給投資者的一份說明中說，這種情況即將結束，加拿大官員可能會在4月10日的利率決定中恢復“穩定的資產負債表政策”。

這意味著加拿大將恢復購買加拿大國債，以取代即將到期的國債。

迪利寫道：“量化緊縮政策最遲將在與首次降息類似的時間結束，”加拿大皇家銀行的策略師們認為這將是在6

目標利率

加拿大央行副行長Toni Gravelle去年3月表示，決策者預計將在2024年底或2025年初結束量化緊縮政策。但短期資金市場的指標讓分析師們猜測，這一舉措將會加快。

加拿大央行通過設定隔夜貸款利率目標來實施貨幣政策，自決策者上次在7月份提高隔夜貸款利率以來，該利率一直保持在5%。回購市場上的隔夜資金本應緊緊圍繞這一目標。

然而，近幾個月來，加拿大隔夜回購利率平均值（CORRA）已經脫離了加拿大央行的目標。由於流動性枯竭，CORRA已高達5.07%。

Macklem說，對債券的需求是造成流動性問題的原因之一。他在2月1日說，全球債券反彈擠壓了短期融資市場，因為參與者急于在利率預期下降之前鎖定固定收益證券的較高收益。

加拿大央行的目標是在1%至3%的控制範圍內實現2%的通脹率。12月份的通脹率為3.4%，但馬克萊姆和其他決策者認為通脹率將繼續下降。

來源：新趨勢全球房產



爆燃開局！加拿大樓市一月銷量飛躍， 市場轉機初現，但是這裏情況不太明朗...



本刊訊

加拿大房地產市場在2024年1月展現出復蘇的跡象，根據加拿大房地產協會（CREA）2月14日發布的數據，全國住宅銷售量同比大幅增長22%，這一增長率是自2021年5月以來的最高點。

具體而言，基準房價達到71.78萬加元，較去年同期微漲0.6%，儘管環比上月下降了1.2%。與此同時，全國平均房價上漲7.6%，達到659395加元，反映出整體市場的積極變化。

CREA的高級經濟學家Shaun

Cathcart解釋說，銷售量的提升和市場條件的收緊表明，買家之間的競爭開始加劇。儘管如此，他也指出，在銷售量增長最顯著的地區，房價依然呈現下降趨勢。

價格下跌主要集中在安大略省的大金馬蹄地區以及不列顛哥倫比亞省的某些市場。與此相反，加拿大的其他地區，如阿爾伯塔省、紐芬蘭省和拉布拉多省，房價却顯示出上升趨勢，表明市場復蘇並非全國範圍內均勻發生。

雖然1月份的交易量較2023年同期有所增加，但這一增長的部分原因是由於比較基數較低。總體來

看，市場活動仍低於長期平均水平。

經過季節性調整，與2023年12月相比，銷售額增長了3.7%，月環比增長了7.9%。儘管目前的銷售活動與2023年的春夏旺季相當，但截至2024年初，活動量仍比過去十年的平均水平低約9%。

1月份，新挂牌房屋數量環比上月增加了1.5%，但這一數字仍接近於去年6月以來的最低水平，反映出市場供應的緊張狀況。

經濟學家Marc Desormeaux表示，儘管1月份的市場表現優於預期，但認為預期各地市場即將全面

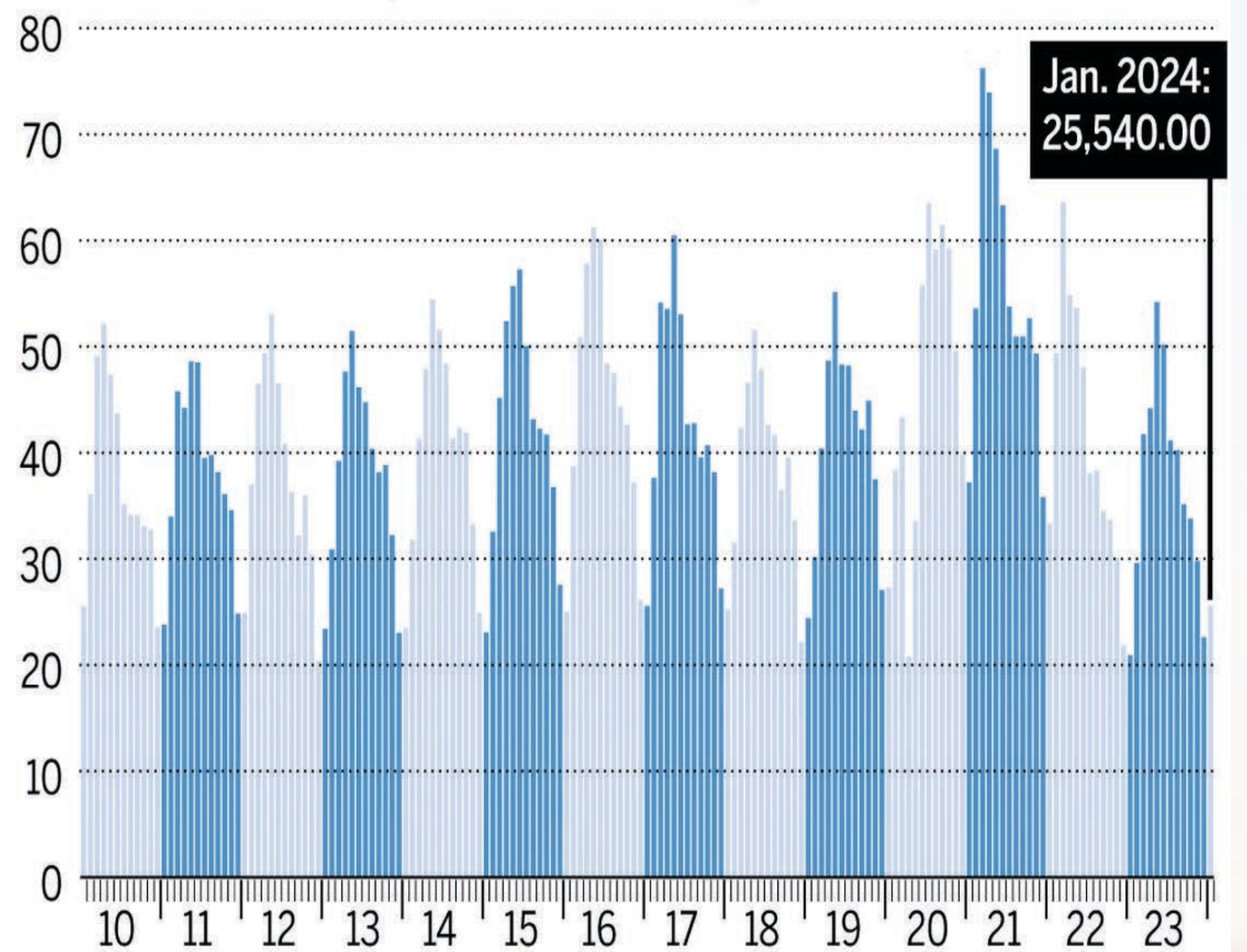
復蘇還為時尚早。他指出，加拿大的勞動力市場可能還未完全感受到之前加息的全部影響，這可能會削弱未來幾個月的住房需求。

大部分經濟學家指出，儘管有復蘇的跡象，但市場參與者仍需謹慎觀望，我們應密切關注未來經濟和政策的發展。

Desormeaux預測，加拿大央行可能在今年第二季度開始降息，這將為抵押貸款持有人帶來一定的寬慰。

來源：新趨勢全球房產

HOUSING SALES RISE 22% IN JANUARY FROM LAST YEAR Units sold, monthly, thousands, unadjusted



同樣 100 萬，存銀行和存保險，20 年后差别竟然这么大！



本刊訊 這年頭，錢是越來越不好打理。放銀行，存款的利率根本跑不贏通貨膨脹，存銀行的錢，你拿出來後發現反倒貶值了幾百、幾千塊，而且可能存得越久，貶值也越多。

不知道，大家有想過一個問題嗎？100萬放着不動，10年之後能變成多少？20年後呢？據多家國有銀行最新數據顯示，現行銀行活期利率祇有0.2%；而國家統計局最新數據顯示，2023年居民消費價格指數却同比又上漲了0.2%，這意味着什麼？你躺

在銀行裏的錢，每多放一年都是在虧損，每時每刻都在虧損。

再看看下面這張圖，圖中第一列是時間，第一行是通貨膨脹率，表格裏的數字表示現在的100萬，在不同的年數後還能值多少錢。

同樣的時間，通貨膨脹率越高，100萬就越容易變成白紙，是不是驚呆了？

更重要的是：銀行存款利率現在每年還在降，而居民消費價格指數却可能越升越高……

有專家也曾做過一個類似的測算，按照近30年的通貨膨脹率和貨幣發行數據，現在的255萬，僅相當於30年前的1萬元左右。

那時候米價一毛四，大白菜才兩分錢，過年壓歲錢才五毛，1萬元可以幾年不愁吃穿了。現在呢，1萬元祇夠一個一線城市普通家庭1個月的開銷。

按照5%-10%的通貨膨脹率來計算：現在的100萬元，10年後的購買力，祇相當於今天的39萬-61萬；20年後的購買力，祇相當於今天的15萬-38萬！

你的錢每時每刻都在貶值，怎麼辦？家住成都水碾河的湯婆婆，1977年存進銀行400元，這筆錢經過33年，連本帶息835.82元。其中本金400元，利息為438.18元，利息稅金扣除為2.36元。

人民币存款利率	
活期存款	0.20%
活期存款利率	0.20%
整存整取	
3月期整存整取	1.15% ← 1.25%
6月期整存整取	1.35% ← 1.45%
1年期整存整取	1.45% ← 1.55%
2年期整存整取	1.65% ← 1.85%
3年期整存整取	1.95% ← 2.20%
5年期整存整取	2.00% ← 2.25%

33年前的400元，相當一個家庭的一年全部生活費用支出，可存銀行到現在，33年的利息恐怕還不够支付公務招待的一條硬中華…

我曾以為銀行是你茁壯生長的土地

沒想到二十年過去了你却越來越瘦了！

這個生動的事例也告訴我們，如果資金不能通過投資等方式獲得持續且較大的收益，那就意味着財產在不知不覺地流失！

央視財經：低利率下抓緊買保險

專家表示：利率往下走，我建議大家應該早點去買保險……

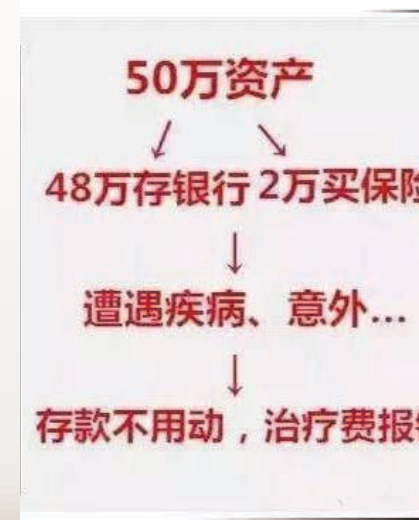
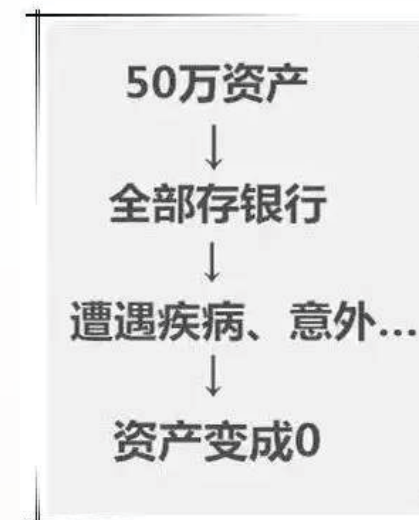
CCTV2：低利率下，抓緊買保險，保險公司是特殊的銀行，是真正“放錢”的地方；而普通的銀行祇是“存錢”的地方，買保險就是買倍數，在無形之中放大了你的資產。

有時候，一張存單經不起風險來襲

您放在銀行的錢和放在保險公司的錢都是您的錢，不同的是：銀行肥在現在，瘦在未來；保險規劃將贏在未來！讓現在有錢的您，變成未來值錢的您。保險恰能做到這一點，提早規劃，提早安心，做一個沒有後顧之憂的人，才能在事業上真正做到大展拳腳

來源：瑞邦資產管理公司

100万变成白紙的速度									
	1%	2%	3%	5%	8%	10%	15%	20%	25%
5年	95	91	86	78	68	62	50	40	33
10年	91	82	74	61	46	39	25	16	11
15年	86	74	64	48	32	24	12	6	4
20年	82	67	55	38	21	15	6	3	1
25年	78	61	48	30	15	9	3	1	0
30年	74	55	41	23	10	6	2	0	0
35年	71	50	36	18	7	4	1	0	0
40年	67	45	31	14	5	2	0	0	0
45年	64	41	26	11	3	1	0	0	0
50年	61	37	23	9	2	1	0	0	0
55年	58	34	20	7	1	1	0	0	0
60年	55	30	17	5	1	0	0	0	0
65年	52	28	15	4	1	0	0	0	0
70年	50	25	13	3	0	0	0	0	0
75年	47	23	11	3	0	0	0	0	0
80年	45	21	9	2	0	0	0	0	0



做时间的朋友

复利就像从山上滚雪球，最开始时雪球很小，但当往下滚的时间足够长，而且雪球粘的足够紧，最后雪球就会很大很大。

—— 巴菲特

持续投资 + 保持盈利 = 逐渐变富
(时间足够长) (粘的足够紧) (雪球滚到很大)

同样一笔钱，每年保持5%的收益

投10年	投30年	投50年
收益率是64%	收益率是346%	收益率是1112%

最简单变富的办法就是
年金险账户价值长期稳定增长
让时间帮你不断变富

加拿大士嘉堡約克區華商會會長陸炳雄受邀參加龍年 特魯多總理國會新年團拜



本刊訊 在接下來的兩周裏，親朋好友將歡聚一堂，共享傳統佳肴，互贈禮物，並為來年祈福。作為中國生肖中最吉祥的動物之一，龍給人們帶來了未來12個月好運和健康的希望。充滿活力的春節慶祝活動反映了加拿大華人社區世代相傳的豐富文化遺產和傳統。對我們所有人來說，春節慶祝活動也提供了一個機會，表彰170多萬華裔加拿大人不斷做出的貢獻，他們幫助我們的國家變得更加包容和多元。我代表加拿大政府祝願所有慶祝春節的人們身體健康，萬事如意，春節快樂。最後總理用中文和越南語再次向在場的嘉賓說新年快樂。”

隨後，特魯多總理參加了醒獅點睛儀式。陸炳雄先生是在2023年1月經過全體理事全票通過當選為士嘉堡約克區華商會會長，士嘉堡約克區華商會自1982年成立以來一直致力於推動士嘉堡和約克區華商團體的商業貿易活動，構建華商與三級政府的溝通橋梁，並致力於開拓中加市場，共同創造良好商業環境。商會成員涵蓋各類大、中、小型商業組織。多年來，商會與各級政府和華人社區共同努力，開展了形式多樣的活動，促進了華商團體的共同進步，推動了華人文化和社區的發展。陸炳雄先生曾多次受邀前往渥太華參加總理的各種活動，在2023年的時候，陸炳雄先生又一次受邀前往國會參加總理特魯多的聖誕節活動，特魯多總理對他在疫情期間的愛心奉獻給予高度讚揚，此次陸炳雄會長和理事再次受邀參加新年團拜活動。

總理特魯多在致辭中說：“今天，海內外華人歡聚一堂，慶祝春節，迎接龍年的到來。中國新年又稱“春節”，意味着新的開始。

總理特魯多在致辭中說：“今天，海內外華人歡聚一堂，慶祝春節，迎接龍年的到來。中國新年又稱“春節”，意味着新的開始。

總理特魯多在致辭中說：“今天，海內外華人歡聚一堂，慶祝春節，迎接龍年的到來。中國新年又稱“春節”，意味着新的開始。



會成員涵蓋各類大、中、小型商業組織。多年來，商會與各級政府和華人社區共同努力，開展了形式多樣的活動，促進了華商團體的共同進步，推動了華人文化和社區的發展。

陸炳雄先生曾多次受邀前往渥太華參加總理的各種活動，在2023年的時候，陸炳雄先生又一次受邀前往國會參加總理特魯多的聖誕節活動，特魯多總理對他在疫情期間的愛心奉獻給予高度讚揚，此次陸炳雄會長和理事再次受邀參加新年團拜活動。

來源：主辦方提供圖文



加拿大安徽同鄉會 2024 龍年 新春聯歡會圓滿舉辦



本刊訊

《魚兒》，她的輕靈舞步宛如水中游動的魚兒，展示了孩童對新年的喜悅和對未來的嚮往。

隨著龍年的到來，春節的歡樂氣氛四處洋溢，處處充滿了喜悅。2月11日（大年初二）加拿大安徽同鄉會在新動力演播廳隆重舉行了2024年新春聯歡會。OTT方圓國際金融為這個活動的冠名贊助商。這是在加拿大的安徽鄉親們的一場難忘的文化盛典。

活動於上午11點拉開序幕。在新動力演播大廳內，安徽鄉親們齊聚一堂，大廳內花團錦簇，紅紅火火，歡聲笑語，人聲鼎沸，展現了濃厚的節日氛圍。

一大早，義工們就趕到現場忙碌起來。他們熱心周到的安排和服務，讓此次活動溫馨完美。

活動伊始，主持人汪明明、孫飛、Sophie Yu、以及安徽人的女婿Paul Cheng，用他們充滿激情的話語和獨特的方言向大家拜年，拉開了聯歡會的序幕。

活動在《Happy龍龍Way》的動感旋律中漸入佳境。鄭宇華、高偉偉、童立、孫飛的出色表現，為晚會注入了滿滿的活力和節日的歡樂。

加拿大安徽同鄉會會長張神樹博士的新春致辭，充滿溫情與激勵，向大家傳遞了新年的祝福和展望，表達了對贊助者的感謝。

為了迎接2024龍年的到來，安徽同鄉會的理事們提前一個月集體錄製了新年祝福，在聯歡會活動現場的大屏上向大家拜年！

接着，安徽同鄉會舞蹈組帶來的《誰不說俺家鄉好》。這支舞蹈中運用了扇子道具，結合了一些膠州秧歌的擰、碾、抻、韌、扭等動作特點，充分展現女性舞蹈動作的獨特魅力，把人們帶回到遠方的故鄉，表達了對家鄉的熱愛。

安徽同鄉會合唱團的《春暖花開》和《親親長臨河》兩首歌曲，通過悠揚的旋律和情感的歌詞，表達了對家鄉的眷戀之情，對父老鄉親的美好祝願。

小玉兒(Audrey Wei韋蘭玥，9歲)的獨舞

小玉兒剛剛在紐約舉行的2023-24泛美國際桃李杯舞蹈大賽中，以傣族舞《魚兒》成功拿到96的高分獲得最高獎：評委特別獎，十佳白金獎，最高榮譽獎。

三句半節目由汪明明、瞿涯冰、Sophie Liu、許瑞柱演繹。他們四人的表演個性分明，配合默契。臺上一種獨特搞笑的表演，臺下觀眾捧腹大笑，成為節目單上的亮點。

激動人心的抽獎時刻到了，恭喜第一批走到臺上的幸運兒們！

太極扇舞《中國功夫》由Wendy李、孫國艷、Ellen宋、Judy楊精彩呈現，展示了中國傳統武術的風采。

京劇是我們的國粹藝術。由Leo劉、翟厚成演繹的《我們是工農子弟兵》，地道的唱腔，猶豫穿過林海雪原的韻味極富感染力，讓大家深深體會到傳統文化藝術京劇的魅力。

黃梅戲《忙中未問你名和姓》由曾宇、劉心怡呈現，以其細膩的表演和深情的唱腔，贏得了觀眾的陣陣掌聲。

安徽同鄉會舞蹈組再次登臺表演了《雲花扇》舞。她們用婉轉動聽的音樂配合中國特有的扇舞技法，表現了雲滾扇的行雲流水、連綿不絕，以及雲花扇的靈動輕快，欲語還休。扇子時而如玉盤在手中盤旋翻滾，時而如彩蝶于花間翩翩起舞，構成一幅唯美浪漫的畫卷！

不知不覺中活動已經過半，第二輪抽獎開始。看看都有哪些幸運兒們。

詩朗誦《當我們老了》由梁愛華、黃建安深情演繹，觸動了每一位聽眾的心弦。幾十年的相濡以沫，幾十年的風風雨雨攜手走來，有你相伴，真好！

精彩的藝術表演，將臺上臺下的氣氛一次又一次地推向高潮！

安徽同鄉會舞蹈組還給大家帶來了古典舞身韻組合《神話》，整個舞蹈行云流水，剛柔相濟，將古典舞的優美舞姿和音樂完美結合。

藏舞《相思月》由曾宇獨舞，她用柔美的舞姿，深情講述了痴情的人兒不能與心悅之人相守，祇能遙望明月，寄托自己的相思和哀愁的故事。

合唱《好運來》由維也納藝術中心的Elizabeth Yang和Paul Cheng帶來，他們的歡快旋律和嘹亮的歌聲，為大家送上了新年的祝福。

舞蹈《好人好夢》，安徽老鄉們用圓舞曲華麗的節奏，表達了美好願景，將聯歡會帶入如夢如真地境界！

好人有好夢，老鄉有驚喜！第三輪抽獎開始了。

藝術品拍賣開始，由安徽書畫家芮家慶捐獻地書法和水墨畫吸引了眾多藝術愛好者。芮老師來到臺上親自解釋他創作的藝術立意。

獨唱《邀請春天》由專業歌手和聲樂教師Angela Wei老師演唱，多彩文化交流中心的伴舞增添了歌曲的魅力，為聯歡會帶來了春天的氣息和新年的希望。

隨著最後一次抽獎和拍賣的結束，2024加拿大安徽同鄉會新春聯歡晚會在一片歡聲笑語中完美落幕。我們期待在未來的日子裏，繼續與大家攜手前進，共同創造更多美好的時刻。

此次聯歡會演出編導組的負責人，請大家記住他們的名字：童立，Jacky Huang，曹穎，張神樹（排名不分先後）。是臺後的他們搭建了整個節目的框架和確定了演出的基調，在各位藝術家們的支持下，為老鄉們呈現出如此精彩的文化盛宴，賦予整個舞臺“安徽同鄉會自己的年味”。

此次新春聯歡會，所有理事都主動承擔起義工的職責，讓大家看好，吃好，過年好！

義工的“扛把子”仇多文理事。來的最早，走的最晚，勤勤懇懇，任勞任怨，為他點贊！

年飯增年味，新春展新顏。祝福滿心間，加油迎未來。

再次感謝OTT方圓國際金融，古井貢酒，芮家慶書畫裝裱工作室，Ornaments Canada，盈科（多倫多）律師事務所及所有贊助者對本次活動的慷慨支持！

祝所有的老鄉和朋友們2024，龍年大吉！

來源：安徽同鄉會



巴渝情深 龍騰虎躍 多倫多重慶同鄉 會聯歡喜迎 2024 龍年春節



本刊訊

心想事成、生活富裕、財源滾滾。

2024年2月3日，多倫多重慶同鄉會老鄉們再次歡聚一堂，共同迎接中國傳統節日：“2024龍年春節”。

早上十一點，在充滿濃鬱家鄉味兒的餐館【川流不息】大堂上，興高采烈的老鄉們互訴衷腸，傾訴着悠遠流長的鄉情、思念着遠在天邊的親情、近在咫尺的友情。笑聲、祝福聲洋溢在熱鬧的氛圍中，句句親切，聲聲動情，喜慶極了！

此次活動，匯聚了在多倫多的重慶人、曾經在重慶生活、工作過并熱愛重慶的人們。有在多倫多生活、工作多年的老移民、有剛剛到來的新移民、有風華正茂、青春洋溢的移二代等。其中，既有在專業領域深耕多年的精英，也有為子女和孫輩無私奉獻的長者。自我介紹的環節讓大家更加了解彼此的生活，增進了友誼，也為正式的聚餐拉開了溫馨序幕。

開餐前，多倫多重慶同鄉會副會長宋曉燕主持現場，她滿懷深情地說：我們理事會為老鄉們服務不圖啥，圖的是將老鄉們團結在一起，互幫互助，希望老鄉們生活好，身體好，工作好，家庭好。希望大家能夠以重慶人獨有的豪爽性格、善良心地為基石，緊密團結，相互扶持，相互幫助，真誠相待，友善交流，和諧相處，創造、享受美好生活。

多倫多重慶同鄉會會長程炯發表了新春祝辭：祝福全體重慶老鄉和熱愛重慶的朋友們，新春佳節身體健康、心情愉快、

她說：重慶歷史悠久，民風獨特，碼頭文化源遠流長，在多倫多的重慶老鄉們，自然地承載着這一份深厚的文化底蘊。我們重慶人，就像綻放在多倫多的美麗繁花，一定要積極向上，戰勝困難，自強不息，做重慶人自己的碼頭，開出嬌艷奪目的花。并表示將進一步帶領多倫多重慶同鄉會在新的一年，為老鄉們組織更加豐富多彩的集體活動。同時，也歡迎有熱情有責任心的老鄉加入義工團隊，為同鄉會捐款助力，為理事會出謀劃策。理事會將積極聽取老鄉們的建議和意見，不斷豐富和拓展活動內容，給老鄉們充分的歡樂感、團聚感、安全感和歸屬感。

多倫多重慶同鄉會羽毛球隊隊長Alain胡、高爾夫球隊隊長或蛇、乒乓球隊隊長程炯也紛紛發言，表示帶好隊、服好務，打好球。鼓勵老鄉們在緊張的工作之餘積極參加體育活動，保持身體健康。通過鍛煉的方式，勞逸結合，更好地釋放壓力，增進友誼，增進團隊凝聚力。

席間，大家熱情洋溢地推薦了老移民司大哥為多倫多重慶同鄉會的娛樂部長，期待他更多地奉獻給大家幽默風趣的娛樂活動。

老鄉們的聚會現場充滿了濃厚的家鄉話、方言、言子兒等談話、風趣的語言藝術氛圍，侃侃而談的是過去和現在的生活、工作瑣事，共同串聯起的是一幅精美絕倫的家鄉滿漢全席菜肴：重慶火鍋、回鍋肉、甜燒白、咸燒白、夫妻肺片、虎皮

青椒、棒棒雞、川北涼粉、螞蟻上樹、串串香、等經典川菜……

重慶麻辣火鍋（好麻好辣哦，好像我阿姨哦）、夫妻肺片（一對夫妻一葉心肺）、虎皮青椒（一祇老虎一張皮）、怪味胡豆等，風味獨特，“人、皮、心、肺”相得益彰，火辣誘人，在整個活動中不斷傳來歡聲笑語，讓人們仿佛流連忘返于家鄉重慶。怪味胡豆般獨特的幽默風趣，與夫妻肺片、虎皮青椒、之間交織成了一幅幅歡快、熱情、紅辣的畫卷。飄蕩在歲月裏的氣味滾滾滾……

即便身在異國他鄉，家鄉味道始終深藏于心。也使這場聚會更加有飽滿感。聚會歡聲笑語中漸次進入尾聲，大家依依不捨，相互擁抱，相約再見的情景再一次成為這次聚會的美麗動人場面。最後，

由副會長宋曉燕、秘書長或蛇共同組織擊碗傳蝶的遊戲，頒獎來自老鄉 Willson王給大家特別帶來的驚喜，由他精心為聚會準備的精美新年禮品，在濃烈的氣氛中，大家興高采烈地拍着手，歡快地唱起了新年祝福歌，“新年好，新年好，祝福大家新年好……”最終一位幸運的移二代成為禮品的得主，為這次聚會添上了一抹別樣的亮麗色彩，讓大家留下難忘的美好回憶中！

這個美好的結束，也為未來的重逢埋下了期盼的種子。聚會在歡快喜慶的氣氛中落下帷幕。

來源：多倫多重慶同鄉會/宋曉燕、程炯供稿



加拿大佛學院成立

加拿大佛教會牽手多倫多大學 Emmanuel 學院聯合办学

達義大和尚獎學金設立



本報訊 Cragg在簽約儀式說，加拿大佛學院是該學院歷史上第一個佛教持續教育項目。

加拿大佛教會和多倫多大學維多利亞大學 (Victoria University in the University of Toronto) 的Emmanuel學院經過一年多的反復商討和緊密籌備，當地時間2月14日在多倫多大學正式簽約，啓動聯合辦學，成立“加拿大佛學院”。這是加拿大歷史上第一所與高等院校合作的佛學院，開創了加國佛教和加國佛教教育的歷史。

多倫多大學是世界頂尖的高等學府，多倫多大學維多利亞大學下屬的Emmanuel學院是多倫多大學歷史悠久的宗教學院，已有近100年的歷史。

當天，多倫多大學維多利亞大學首席行政官Ken Chan, Emmanuel學院院長HyeRan Kim-Cragg, 和加拿大佛教會會長達義大和尚，分別代表三方，共同簽署了加拿大佛學院合作備忘錄，標志着加拿大佛學院正式誕生。

當天中午，在多倫多大學古老的教學樓內，來自各個學院的教授、老師，以及學生，聚集在大會議廳，共同見證了“加拿大佛學院”的誕生。

維多利亞大學首席行政官Ken Chan代表學院出席簽約活動並講話。Ken Chan說，Emmanuel學院與加拿大佛教會聯合辦學體現了學院致力於促進不同社區之間的和諧與理解，“通過這個項目，我們不僅讚揚佛教豐富的教育理念，而且重申我們致力於培養尊重、包容和慈悲的文化”，“雙方的合作展示了如何通過搭建合作的橋樑來促進一個更加和平和包容的社會”。

Emmanuel學院院長HyeRan Kim-

在簽約之前，HyeRan Kim-Cragg深受達義大和尚宏願的感動，創辦佛學院，培育佛教人才，所以矢志不渝推動這個項目，並親自到加拿大佛教會、加國五臺山實地考察。

加拿大佛教會會長達義大和尚表示，今天是他人生中非常開心的時刻，多年來發下宏願創辦加拿大佛學院，今天終於大願圓成，並得到維多利亞大學和Emmanuel學院的大力支持，聯合辦學，由多倫多大學提供教授到加國五臺山為學生授課。

達義大和尚說：“很高興加國五臺山在2023年得到政府許可，對外開放，特別是五臺山能夠辦一所高等院校，培育佛教人才，續佛慧命，引法利生。”

當天，多倫多大學維多利亞大學首席行政官Ken Chan宣布，加拿大佛教會在Emmanuel學院設立“達義大和尚獎學金”。這是該學院第一個佛學獎學金，每年獎勵2名致力於佛教和佛學研究的品學兼優的學生，支持他們學業有成。

在談到設立獎學金的緣由時，達義大和尚回憶自己曾經在中國的閩南佛學院就讀和任教，後就來又來到紐約讀書。“30年來我在中美兩地的求學歷程，讓我深刻體會到高等教育的重要性；我深知培育佛學人員是續佛慧命的根本保證；讀書才能明道，求法方能度眾。希望大家再接再厲、潛心學習，並利用所學的知識弘傳聖教，淨化人心，回饋社會，利益眾生。”

簽約當天2月14日，多倫多大學維



多利亞大學和Emmanuel學院還舉辦了慶祝農曆新年的跨宗教對話活動。當天是西方的情人節，也是天主教的聖灰日，還是農曆正月初五接財神的吉祥日子。大家都衷心祝願在這個特殊的日子裏成立的加拿大佛學院，培育出國際化的佛教人才，在加國佛教史上再造輝煌。

據悉，加拿大佛學院將於2024年9月開課，現已面向全球招生，詳情關注加拿大佛教會官網。

來源：加拿大佛教會



社區·生活

Community & Life



財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

CRA 新規出臺！“在家工作”稅務抵扣福利重大變化： 每天 \$2 或最高 \$500 的退稅抵扣，無需證明！

本刊訊 計算。

如果您在2023年，和加拿大幾百萬人一樣繼續在家工作或者混合模式祇去公司幾天，那麼要注意了，加拿大稅務局 (CRA) 宣布，在家工作稅務抵扣福利申報有大變化。

據《財經郵報》報道，由於疫情而開始廣泛的在家工作安排，加拿大稅務局 (CRA) 為打工人引入了一種簡化的方法來申報家庭辦公費用。

然而，稅務局宣布2023納稅年度不再能使用這種申報家庭辦公費用的“簡化方法”。

據這種方法 (適用於 2020 年、2021 年和 2022 年納稅年度)，您無需跟蹤實際的家庭辦公費用。員工可以在長達250天的時間內每天申請 \$2，或最高\$500加元 (2020 年為\$400) 的退稅抵扣，而不需要收據或支出證明，最重要的是，雇主不需要填寫 CRA 表格來證明您的在家工作安排。

但對於通常於 2024 年 4 月 30 日截止的 2023 年納稅申報表來說，希望申報家庭辦公費用的員工就麻煩了，因為現在需要經歷繁瑣的工作，計算所有費用，按比例分配，然後申報適當的金額作為2023年報稅的扣除額。

以下是員工在家辦公費用規則的快速指南，哪些費用符合資格，以及如何根據 CRA 最新發布的指南進行

要有權扣除家庭辦公費用，您必須使用家中的一部分進行工作。CRA 已確認，維持家庭辦公室的要求不必成為您正式僱傭合同的一部分；有口頭或書面協議就足夠了。

CRA 最近澄清，如果您自願與雇主簽訂在家工作安排，該機構將認為您出于稅收目的而被要求在家庭工作，即使是混合工作安排。

對於 2023 納稅年度，CRA 表示，如果您的家庭工作空間是您“主要” (即超過 50% 的時間) 履行工作職責的地方，您將有資格抵消家庭辦公費用，2023 年期間要求至少連續四個星期。

例如，如果您採用混合工作安排，每周二和周三 (或 40% 的時間) 去辦公室，則可以滿足此條件，因為您在5個工作日中有3天在家工作 (60%)。

您的工作空間可以是僅用于工作的指定房間，也可以是具有其他用途的公共區域，例如您在工作時間坐的廚房桌子。

為了能夠提出 2023 年的抵扣，您需要從雇主那裏獲得一份 CRA 表格 T2200 - “就業條件聲明表格”，并由雇主簽名。

注意：T2200表格不需要與報稅表一起提交，但需要保留它，以備 CRA 稍後要求查看。



官網：

<https://www.canada.ca/en/revenue-agency/services/forms-publications/forms/t2200.html>

您可以申報各種家庭辦公費用包括：水電費、租金、維護和小修費用以及家庭互聯網接入費。

靠銷售商品或談判合同的傭金的員工可以申報一些其他員工無法申報的費用，比如：家庭保險、地稅以及與賺取傭金收入相關的手機、電腦、筆記本電腦、平板電腦等的費用。

通常不能扣除的項目包括：房貸利息、地稅、家庭保險、資本支出 (例如更換爐子或窗戶) 或折舊 (資本成本補貼)。

這意味著辦公椅的成本不可抵稅，電視機等成本也不可抵稅，這兩者都被視為資本支出。大多數標準辦公用品的成本，例如打印紙、墨水、鋼筆和便箋紙，也可以抵扣。

對於水電費、租金和其他家庭開支，您需要在“合理的基礎上”分配開支，以確定與工作用途相關的部分。

這通常是通過將工作空間面積除以房屋的總完工面積 (包括走廊、浴室、廚房等) 來完成的。您不能包括

與未用作工作空間的房屋部分相關的費用，例如重新粉刷並不是用來工作的臥室的費用就不能計入抵稅。

家庭辦公費用扣除是根據符合條件的家庭辦公費用、用于家庭辦公室的房屋面積的百分比以及廚房餐桌等共享空間的工作時間來計算的。申請需要填寫 CRA 表格 T777 就業費用表，並將其與您的所得稅申報表一起提交。

如果您一年中祇有部分時間在家工作，您祇能申報一年中至少有 50% 的時間在家工作且至少連續四個星期的部分所支付的費用。

安永 (EY) 全球就業稅務服務集團加拿大業務首席合伙人 Edward Rajaratnam 表示，最近一直在忙着回答雇主提出的有關CRA新規，以及為員工填寫 T2200 的後勤工作的很多問題。

他對CRA對這個重大變化沒有更早宣布感到失望，他說有些雇主今年可能需要趕着填寫成百上千員工的T2200表格，這將成爲一項巨大的工作負擔。

大家現在還在家工作嗎？

來源：鳳凰加拿大

2024 年加拿大國際車展搶先看



本刊訊 獲得了非電動汽車的兩項獎項，分別是Prius和Grand Highlander；而捷尼賽思則獲得了電動汽車領域的兩項獎項，分別是Electrified G80和Electrified GV70。

2024年加拿大國際車展將於2月16日至25日在多倫多會議中心（MTCC）舉行，其展品、展示面積超過65萬平方英尺。作為加拿大最大的汽車博覽會，同時也是加拿大最大的消費展，本屆車展將展示汽車界最新創新、趨勢和進步。

據主辦方介紹，本屆車展展示45個汽車品牌的產品，有30多部汽車首次在加拿大亮相，其中幾部汽車是首次在全球及北美亮相。

記者看到，本屆車展更加突出的是電動車新品。但現場少了去年車展50周年的喜慶場面，各家公司的展位也基本沿襲過往的簡約方式，難得讓人有驚艷感。此外，與2023年車展一樣，著名的BBA（寶馬、奔馳、奧迪）以及大眾（VW）和本田（Honda）等著名廠家至今仍沒有回歸車展，頗為遺憾。總體的感覺是，車展正在艱難的困境中維持。

儘管有諸多不如意，車展中仍有不少亮點。在媒體日當天，加拿大汽車記者協會（AJAC）公布2024年最佳汽車獎項。今年，AJAC採用新的形式來評判和頒發加拿大年度汽車的獲獎者，獎項橫跨四個類別，包括年度汽車和年度多功能車，以及新增的年度電動汽車和電動多功能車類別。

豐田汽車和韓國現代汽車旗下的豪華品牌捷尼賽思（Genesis）成爲最大的贏家。豐田

豐田加拿大公司總裁在接受記者採訪時表示，面對產品訂單的強勁需要以及漫長的等待，豐田將會盡最大可能滿足客戶。（其實啥也沒說！）

從汽車制造商方面來看，參展的各方仍致力於推陳出新取悅觀眾，特別是幾款新穎的概念車。以下是主要參展汽車制造商的亮點。

* 別克 Buick

別克推出採用新設計語言的全新Envista以及Encore GX。車載顯示屏選配帶超寬屏幕的別克信息娛樂系統，該系統將開始出現在該產品組合的其他產品中。（南樓800層）

* 卡迪拉克 Cadillac

卡迪拉克 CT-5 Blackwing 在多倫多車展上全球首次亮相，並與全電動卡迪拉克 Escalade IQ 和卡迪拉克 LYRIQ 一同展出，後者可在室內電動汽車測試跑道上進行試駕。（南樓800層）

* 雪佛蘭 Chevrolet

全新2025款Chevrolet Equinox和全新2024款Chevrolet Traverse RS於加拿大車展首次

亮相，雪佛蘭汽車陣容包括電動汽車品牌，以及ZR2 Overlander Zone，該區展示配備OverlandNTH合作伙伴配件的Silverado 1500 ZR2 Bison、Colorado ZR2和Silverado 2500 ZR2 Bison。（南樓800層）

* 克萊斯勒 Chrysler

插電式混合動力2024 Chrysler Pacifica PHEV在Stellantis展覽中展出。（北樓300層）

* 道奇 Dodge

Dodge Charger SRT概念車在加拿大車展上首次亮相。同時展出的還有Dodge Hornet PHEV。（北樓300層）

* 菲亞特 Fiat

全新全電動2024款Fiat 500e在加拿大車展上首次亮相。（北樓300層）

* 菲斯克 Fisker

屢獲殊榮的Fisker Ocean全電動 SUV在車展上展出，並可進行試駕。（北樓300層）

* 福特 Ford

重返車展的福特携全新2025款Ford Explorer在加拿大首次亮相。其他展品包括2024款全新Ranger和Ranger Raptor、全新F-150和F-150 Lightning、整個Mustang系列、Bronco Raptor、Bronco Sport、Edge、Escape、Expedition、Maverick 和 Super Duty以及2023 E-Transit、Ford Mustang Mach-E和F-150 Lightning 可在室內電動汽車測試跑道上行駛。（南樓800層）

* 捷尼賽思 Genesis

Genesis首款集實用性與性能於一體的車型GV80 Coupe在多倫多首次亮相加拿大。此外還有其首款電動汽車GV60跨界車、更新的G70運動轎車和電動GV70豪華SUV，這些車型可在室內電動汽車測試跑道上行駛。（北樓300層）

* 通用汽車公司 GMC

GMC通過將Denali卓越品質擴展到整個GMC產品系列，慶祝Denali品牌25周年。展品中包括悍馬HUMMER EV Omega Edition

SUV，這是加拿大首次亮相。Hummer EV也可在電動汽車室內測試跑道上提供試駕。（南樓800層）

* 現代 Hyundai

專爲加拿大打造的全新現代Santa Fe NHL Edition和現代汽車首款N品牌電動高性能汽車INOIQ 5 N是現代汽車展示的主力。（北樓300層）

* 英力士 INEOS

這是首次亮相加拿大車展的品牌，INEOS Grenadier 4X4是一款堅固而舒適的多用途車輛。由Dilawri INEOS Grenadier提供，這是一款結合了德國工程技術和英國精神與設計的車輛。（北樓300層）

* 英菲尼迪 INFINITI

車展上展出的INFINITI Vision Qe概念車是該車在全球首次亮相，而另一款概念車INFINITI QX Monograph則是在加拿大首次亮相。這兩個概念車標志着英菲尼迪設計語言的演變，並與2024年英菲尼迪全系列車型一起展示。（北樓300層）

* 吉普 Jeep

備受歡迎Camp Jeep乘坐體驗區今年繼續，而Jeep公司則展出其完整名單，包括2024款Grand Cherokee L Limited Black Appearance、Wrangler 4-Door 4xe Rubicon X、Wrangler Sahara、Grand Wagoneer Obsidian Series II和Compass Limited。插電式混合動力Jeep Wrangler 4xe和插電式混合動力Jeep Grand Cherokee 4xe在Camp Jeep賽道上亮相。（北樓300層）

* 起亞 Kia

煥然一新的2025款Kia Carnival配備全新混合動力系統在加拿大首次亮相。起亞還展示其最新電動汽車EV9，號稱首款全電動三排座SUV。在室內電動汽車測試跑道上體驗技術先進的EV9和敏捷的起亞EV6。EV9也可在室外試駕區進行測試。（北樓300層）

* 雷克薩斯 Lexus

Lexus推出全新2024 GX 550，將其聞名的優雅功能、越野能力和豪華品質無與倫比地結合在一起，以及首款Lexus TX，這是一款擁

有寬敞空間和座椅的三排SUV，不影響Lexus品牌的創新技術、精緻性能和豪華設施。（南樓800層）

* 林肯 Lincoln

2025款Lincoln Aviator是一款廣受歡迎的三排SUV，引入了BlueCruise 免提公路駕駛技術在加拿大首次亮相。展覽還包括全新2024款Lincoln Nautilus、汽油和混合動力車型，Lincoln Corsair（包括 Corsair Grand Touring PHEV）和2024款Lincoln Navigator。（南樓800層）

* 日產 Nissan

Nissan以激動人心的Rugged Rogue概念車爲車展帶來越野靈感，同時還展示其最新的跑車2024 Z NISMO，以及由NISMO配件驅動的Frontier，爲車主個性化車輛提供靈感。（北樓300層）

* 極星 Polestar

這是在中國生產的汽車。極星是一個瑞典汽車生產商以及品牌，2015年被沃爾沃Volvo汽車收購。該公司總部位於瑞典哥德堡外的托斯蘭達。吉利控股集團是沃爾沃汽車的母公司。

現場工作人員確認，極星品牌的汽車是在中國生產的。該車目前已經在加拿大銷售，多倫多的經銷店位於時尚購物區Yorkville（Bloor St / Avenue Rd），而且他們去年就已經參加車展，祇是鮮爲人知。（南樓800層）

* 保時捷 Porsche

位於南樓700層的保時捷展廳展示五款首次亮相的車型，媒體日當天還宣布正式啓動正在Pickering建設中的保時捷體驗中心多倫多。首次亮相的車型包括Porsche Vision GT概念車的全球首秀，2025年款Porsche Taycan和2024年款Porsche Panamera的北美首次亮相，以及第一輛紀念版Porsche 911 GT3 RS和一輛創紀錄的Porsche 911，該車創下以汽油或柴油驅動的汽車的最高海拔駕駛紀錄。（南樓700層）

* 公羊 Ram

Ram 1500 Revolution BEV概念卡車和2025 Ram 1500是首次亮相加拿大。同時展

出的還有2024年Ram 1500 Sport。（北樓300層）

* 斯巴魯 Subaru

Subaru首次在加拿大展示兩款汽車，2025款Subaru Forester和2024款Subaru WRX RS。（北樓300層）

* 特斯拉 Tesla

不少人說Tesla Cybertruck具有未來感，但在記者看來還不如裝甲運兵車，既無肌肉感亦無曲綫美，毫無美感而言，或許審美觀不一樣。特斯拉在車展中展出的還有Model S、Model 3、Model X 和 Model Y。（北樓300層）

* 豐田 Toyota

展臺中有獲獎的Prius和Grand Highlander，還有全新2024款Toyota Land Cruiser，這是陸巡自1989年以來首次在加拿大回歸，以及2025款Toyota Crown Signia等。（南樓800層）

* 文法斯特 VinFast

上屆車展中留意到這個來自越南的品牌。本屆車展VinFast帶來電動皮卡車概念車VF Wild。此外，還有VF 3、VF 6、VF 7、VF 8和VF 9等多款電動汽車。（南樓800層）

* 沃爾沃 Volvo

沃爾沃汽車在車展上向加拿大推出其全新全電動Volvo EX90 SUV。還展示Recharge多款車型：C40 Recharge純電動跨界車、XC40 Recharge純電動緊湊型SUV和XC60 Recharge插電式混合動力中型 SUV。（南樓800層）

來源：加拿大星生活



2023 年退休儲蓄賬戶 RRSP 供款本月底截止！ 現在存還劃算嗎？

Registered Retirement Savings Plans (RRSPs)

February 29, 2024 is the deadline for contributing to an RRSP for the 2023 tax year.

December 31 of the year you turn 71 years of age is the last day you can contribute to your own RRSP. For more information, go to [RRSP options when you turn 71](#).

本刊訊

提醒大家，本月底（2月29日）是給退休儲蓄賬戶RRSP賬戶存錢的截止日期。個人在此之前向RRSP貢獻的額度可以被計入2023年度的RRSP供款以減少當年的個人所得稅。今年申報2023年個人所得稅的截止日期仍為4月30日。

在加拿大，人們通常選擇利用RRSP賬戶的額度來延稅。然而，隨着目前生活和借貸成本的通脹，很多加拿大人對RRSP賬戶的投資持猶豫態度。

近日，Global News採訪了多名財務規劃師，以了解在當下的經濟背景下，加拿大人應該如何思考他們的投資。

存不存？

人們應該根據自己的收入情況考慮RRSP。Objective Financial Partners的財務規劃師兼董事總經理Jason Heath表示，持有較高收入的加拿大人最能從RRSP供款中受益。

“從非常長遠的角度來看，如果你在相對較高的稅率下存錢，並在將來以較低的稅率提取資金——稅收減免祇有在這種情況下才有益。”

Heath表示，年收入低於\$6萬元的加拿大人應該對存RRSP“三思”。

相反，有些人則應該積極向RRSP投資。多倫多的認證財務規劃師Jackie Porter表示，那些在2023年一次性漲工

資的加拿大人考慮進行RRSP供款，以免在報稅時面臨“不愉快的驚喜”。

例如，任何在年底獲得了可觀的獎金或通過出售股票或房產實現了資本收益的人最好考慮RRSP，以抵消應稅收入的增加。

根據調查，越來越少的年輕人選擇RRSP儲蓄。在去年11月的調查中，37%的受訪者表示他們今年在退休計劃上投入的資金較少，大約相同比例的95後則表示他們完全推遲了退休儲蓄。

對於年輕人來說，房貸、學貸、生活成本和緊急用款更為緊要。不過，那些擔心自己失業的加拿大人則更加積極地存RRSP。

存多少？

如果選擇RRSP，應該存多少？

2023年度的RRSP供款限額上限為前一年收入的18%，最高不超過\$30780元。如果未使用，供款額度將年復一年地累積。

具體存錢的金額可以考慮聯邦和省級的邊際稅率。Porter指出，對於高收入者來說，稅收可能會占去年度收入的相當大一部分。通過與財務規劃師或會計師交流，個人可以計算出他們需要貢獻多少以使其收入降至更低的邊際稅率。

Heath表示，人們最好不要將所有的儲蓄都放進RRSP這一個“籃子”。除了退休儲蓄，2022年聯邦政府推出的首次購房儲蓄賬戶（FHSA）中是另



一個“儲蓄大頭”，尤其對於那些打算購房的人。所有年滿18周歲還沒買房的加拿大居民都可以開設這個免稅賬戶，為以後購買第一套房做準備。

RRSP和FHSA都可以為購房提供免稅額度，但是RRSP賬戶中最多祇能有\$35000元用于首付，還必須在15年內補回去。

FHSA則更優，個人每年最多可以向FHSA供款\$8000元，累積\$40000元封頂，賬戶裏的資金可以像其他注冊賬戶一樣進行投資或購買高息儲蓄。而它最大的賣點是，與RRSP的購房者計劃不同，FHSA的提取款項無需補回去。當然，這兩個賬戶也可以同時使用，使利益最大化。

不過，FHSA的貢獻截止日期已經過了（12月31日），這意味着現在存

入FHSA的任何金額將不被計入2024年度的扣除。

怎麼存？

RRSP的目標是最大化實現退休時的現金流，因此相比于全年儲蓄，迫于截止日期將至的儲蓄選擇並不值得推薦。因為通過在整年內及時連續地向RRSP貢獻，個人可以給資金更多的時間來復利增長。

相比于延稅，規劃作為投資方式的RRSP更加重要。Heath建議查看RRSP資產分配情況，確保它們投資于長期、高回報的投資產品，而不是放在現金中，並最小化這些賬戶的費用。

來源：新趨勢全球房產

2024 Tax Brackets

Tax bracket	Federal tax rate (2024)
\$55,867 or less	15.0%
\$55,867.01 to \$111,733	20.5%
\$111,733.01 to \$173,205	26.0%
\$173,205.01 to \$246,752	29.0%
Above \$246,752.01	33.0%

Table: Charlie Buckley, CTV News • Source: Canada Revenue Agency • Get the data • Created with Datarapper

How is your RRSP deduction limit determined

The Canada Revenue Agency generally calculates your RRSP deduction limit as follows:

- your unused RRSP deduction room at the end of the preceding year

Plus

- The lesser of the two following items:
 - 18% of your earned income in the previous year
 - the annual RRSP limit (for 2023, the annual limit is \$30,780)