

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全心助力客戶發展

加中資訊網

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

瑞邦金融 傳承之美

2023年榮膺资产管理行业世界权威组织顶级百萬圓桌終身成就業績達同行世界頂端
2023年及過往數年, SUNLIFE 全國排行榜驍人業績; 2018年連續十年蟬聯 LONDON LIFE 全國排行榜

瑞邦 2月講座主題

2月22日 2024 稅務季專場: 富人省稅的思維邏輯是什麼樣的? 听听頂尖財富專家為您創新!

溫哥華 | 10:30AM 联系电话: 778-889-8739 (CHRISTY)
伊省 | 12:30PM 联系电话: 306-881-3897 (FRANCIS)

滿地可 | 11:30PM 联系电话: 902-314-6962 (LINDA)
安大略省 | 11:30PM 联系电话: 416-889-2999 (JULIE)

青少年基金會十年來一日培養杰出人才, 優秀會員王正勇創業項目投資青睞 盈利滿滿

博富大平台, 專業人士及品牌在困境時代拉動經濟發展, 取手多位 著名企業家大獲成功穩步賺錢

2月22日

多倫多版 第170期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 專業·前瞻·準確 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com



第26屆“華商之夜”圓滿落幕

Audemus 皓律所
LAW FIRM CORPORATION

Legal Expertise you can rely on!
905.757.8777

貸款法 地產交接 民事訴訟

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

Queena Zhang
Barrister & Solicitor / Counsel

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers

蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)

Garry Shapiro

www.garryshapiro.com

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告登奉助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388

- 房產投資 A8-A11
- 業界動態 A12-A13
- 保險理財 A18
- 留學移民 A24
- 精品樓盤 B7
- 房貸金融 B11
- 家居時尚 C2-C3

Paul Xiao (小翼)
Broker, FRI 地產院士

AWARDS

- 2018-2023 Chairman Award
- 2017 Diamond Award
- 2016 CCRPA Top Producer Award
- 2015 Gold Club Membership

T. 647-295-3577

Office: 905-597-9811
15 Westhalm Cr. Unit 302, Richmond Hill, ON L3R 1A3

頂尖地產經紀, 房屋買賣專家, 專業深耕二手房市場
提供所有房產相關買賣租賃及裝修裝飾等專業一條龍服務

加油站, Plaza, 商業土地買賣, 勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

胡偉 Jansen Hu

C: 905.962.2121

微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟諳商業地產的談判技巧

好运家具
LUCKY FURNITURE

647.838.6666

營業時間: 10am - 8pm

士嘉堡分店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡分店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

莫蘭迪新品 震撼上市

法式輕奢莫蘭迪全屋家具上市

專業設計師提供全屋软装設計方案

全球甄選精品软装 打造一站式購物體驗

思漫尼家居館全面戰略升級 歡迎光臨品鉴

生活家紡 裝飾畫 花藝花器 燈飾地毯 精美餐具 手繪油畫等

電話: 647-400-6000
地址: Unit 1, 55 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill, L4B 1K5

M & M FINANCIAL GROUP

Helen Zhao
Mortgage Agent
License#: M16001957
Brokerage#: 13197

Phone: (647) 296-5823
dongxiazhao@gmail.com
微信Wechat: 6472965823

OFFICE: 409-200 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4R4

LITIGATION LAWYERS

Real Estate - Commercial/Corporate
Family Law - Will and Estate

Y. LIU LAW FIRM
焱律師事務所

P: 905.604.5521 E: lawyer@liuyan.ca
F: 905.604.5531 W: www.liuyan.ca

Toronto Office: 955 Bay St. Unit 1, Toronto M5S 2A2
Markham Office: 105 Main St. Unionville, Markham L3R 2G1

MEhome 点击关注公众号

GRACE ZHANG
President
647-929-3240

您的加拿大房產投資專家

楓華傳媒集團 投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全心助力客戶發展

加中資訊網 微信公眾號

2015 - 2023 Homelife Landmark 售房冠軍

2021 HOMELIFE 全加拿大排名 第 10 名
2022 HOMELIFE 全加拿大排名 第 8 名

· 學區房豪宅買賣 · VIP 樓花預售
· 裝修重建, 貸款一條龍服務



歡迎微信掃碼联系



Rickle Huang
黃希明

Broker of Record

647-295-8322

ricklehuang@gmail.com

rickle.ca

抢购价 \$158 万 8

列治文山 Leslie / Eglin Mills

"Rouge Woods" 4+1 房 4 卫双车库独立屋出售, 挡风玻璃门廊, 全砖外墙, 超过 3300 呎生活空间完成分门 W/O 地下室, 业主原居 12 天, 空间高挑, 超大落地窗, 采光极佳, Crown Moulding 加装饰射灯, 全屋木地板, 橡木楼梯, 现代化开放式厨房, 加高白色橱柜搭配全套不锈钢电器, 超大中央岛台连接早餐台, 黑色 Quartz 台面/后挡板, 主厨可直接步入后庭院高木台, 连通宽阔后庭, 主卧步入式衣橱和 5 件套现代化浴室, 分门完成地下室, 格局开阔, 加装饰射灯, 带独立厨房和三件套卫生间, 完全满足一个小家庭的日常所需, 不仅如此, 洗衣房带有两套独立的洗衣机和烘干机, 自主和出租皆宜, 物业位置极其优越, 出门即学校和多个公交车站, 近多个超市和 Costco, 生活便捷便利, 名校区范围, 可入读多所学校。

抢购价 \$69 万 9

密市中心镇屋

密西沙加 Mavis / Hwy403 高需求生活区域 3 房 3 卫顶层屋出售! 全砖外墙, 玻璃木门, 前门带家庭庭, 西南朝向, 1398 呎+174 呎室外面积, 带 2 个地下车位(限尺电煤出口) 和一个 locker, 主层和 2 楼皆为 9 呎楼底, 主层木地板通铺, 橡木楼梯, 开放式厨房连接早餐台, 空间开阔, 明亮通透, 客厅墙带有摩登线条, 装修现代, 开放式厨房连接早餐台, 深褐色通顶橱柜搭配全套不锈钢内嵌电器, 升级 Quartz 台面, 加装饰 Valance, 瓷砖后挡板低调大气, 主层可直接步入连通宽阔前庭, 二楼共两间卧室, share 4 件套卫生间, 三楼超开阔主卧室步入式衣橱和豪华 5 件套现代化卫生间, 包括玻璃淋浴房。

售价 \$79 万 9

Lagoon City 湖畔

多伦多小威尼斯 Lagoon City 临湖 4+1 房 3 卫大平房出售! 86' 呎水岸线 70 X 181F, 1 超大占地转角位置单车库+长车道可停放 3 辆车或船, 餐客一体开放式概念布局, 升级硬木地板, 落地玻璃推拉门可步出景观阳光房(可做其他用途), 后院景观与水岸风光尽收眼底, 大主卧室方正, 宽敞明亮, 带三件套卫生间包括玻璃淋浴房和开放式办公室空间, 所有卧室均带明亮, 复合木地板, 衣橱, 后庭 Deck, 自带私家码头, 直接通往 Lake Simcoe, 开放式厨房带全套电器, 升级瓷砖后挡板, 连接餐厅, 可直接阳光房, 物业可分租为 2 个单元(3 房单元和 1 房单元)且两个单元均配备洗衣干衣设备, 完全可做自主或出租多种用途, 物业带空调。

售价 \$146 万 8

市中心 Bay / Bloor

多伦多市中心 Bay/Bloor 绝佳位置著名 "U Condo" 2 房 2 卫高层豪华公寓出售! 带一车位+Locker, 东南角转角单元, 886 呎+277 呎超大双阳台, 无边景观尽收眼底, 一线湖景, 9 呎楼底, 木地板通铺, 屋内空间开阔明亮, 众多落地大窗环绕, 光线一流, 开放式现代化厨房, 带大型中岛台连接早餐台, 升级石英台面, 全套不锈钢内嵌厨房电器, 瓷砖后挡板, 使用舒适, 落地景观玻璃推拉门, 直接步入两个开阔露台, 40 层超高层, 多伦多市中心绝美风景一览无余, 繁华城市景观。

售价 \$218 万

Lake Scugog 湖边

Port Perry 湖边现代风格 3+1 房 3 卫双车库湖景别墅! 背靠 Lake Scugog, 75' x 246' 方正大地, 75 呎宽湖岸线, 超过 3500 呎居住面积, 超长车道可停至少 10 辆车, 屋内空间开阔, 光线明亮, 装修高级考究, 主层 10 呎, 楼上 9 呎楼底, 后院石砌大平台有自己的码头和船屋, 客厅和所有卧室皆可直接俯瞰开阔湖景, 主层木地板通铺, 木屋吊顶独特风格, 多处升级格调石头墙面和摩登雕花背景墙, 橡木楼梯升级全玻璃扶手, 通透明亮, 开放式现代化厨房带大型瀑布中岛台, 主层直接步入后庭院大露台, 摩登全玻璃围栏, 高端大气, 可直接俯瞰广阔湖面和后方大片绿地, 绝美湖景让人心旷神怡。

转让价 \$99 万 8

新市层叠 3 房镇屋楼花转让

Glenway Urban Towns 位于 Newmarket, Yonge 街以西, Bathurst St & Davis Dr W 的路口, 整个社区为背脊背及叠式镇屋, 楼花转让单位为 3 房 3 卫上层层叠镇屋, 转角单位, 绝佳采光, 带大型顶层花园露台和车位, 9 呎层高, 复合式木地板, 橡木楼梯, 开放式现代化厨房配有大型中岛台连接早餐台, 花岗岩台面, 开发商赠送 6 件套电器套装, 冰箱上方加深橱柜; 卫生间均为花岗岩台面, 主卧带 4 件套现代化卫生间和大型步入式衣橱, 所有房间均格局方正, 开阔明亮, Occupancy 期间允许出租, 开发商封顶费 \$7500。

抢购价 \$108 万 8

Yonge / Bloor "凡克雅宝" 网红楼

多伦多 Yonge & Gloucester 市中心热门地段 Gloucester on Yonge "凡克雅宝" 网红楼 两年新 2 房 2 卫豪华公寓出售! 9 呎楼底; 全屋通铺复合木地板/落地玻璃窗环绕, 709 呎+155 呎开放式大阳台, 客厅可直接步出大型开放式露台, 尽情享受绝美城市景观, 现代化厨房配备棕色橱柜带大量储物空间, 搭配全套内嵌式不锈钢厨房电器, 带大型中岛台连接早餐台, 卧室带衣橱和现代化 3 件套卫生间, 包括摩登玻璃淋浴房, 次卧格局方正, 空间宽敞带超大落地玻璃窗明亮通透, 大楼内直达 TTC 站, 步行至多大多, Ryerson 大学; 大楼设施丰富且完善, 生活便利至极, 是市中心的绝佳居所。

售价 \$128 万 8

万锦 Woodbine / Major Mac

万锦位于 Woodbine/Major MacKenzie 两红拍照地 Cathedral Town 热门位置 4 房 4 卫单车库出售! 近 2000 呎+未完成地下室, 车道可停 1 车, 砖石外墙, 半包围门廊, 铁艺雕花木门, Ground 和主层 9 呎, 重金升级, 加装饰射灯, 木地板通铺, 全屋新地毯, 橡木楼梯, 现代化开放式厨房配有花岗岩台面, 加高 valance, 瓷砖后挡板, 白色通顶橱柜搭配全套不锈钢电器, 大岛中央岛台连接早餐台, 主层可直接步出大型露台, 视野开阔, Ground 带宽露台和 3 件套现代化卫生间, 还有自由开放空间可做书房, Upper Level 有 3 个房间, 均带衣橱, 格局方正, 光线明亮, 主卧室开阔, 带大型步入式衣橱和 4 件套现代化卫生间, 采光绝佳, 主厨可直接步入开放式露台, 所有卫生间均升级为石英台面, 大岛列前茅 Richmond Green 高中, 步行至 Costco, Home Depot, 大统华超市, 校车直抵 HWY404, 交通十分便利。

转让价 \$99 万 8

Queen / Jarvis 楼花转让

市中心 Queen St E & Mutual St 新公寓大楼 Queen Central 朝北 2 房 2 卫单位楼花转让! 单位有 706 呎, 朝北向, 餐客一体通透空间, 开放式厨房, 带全套不锈钢内嵌式电器, 升级石英台面, 2 房方正, 主卧带独立卫生间, 标准配置的卫浴用具, 预计 2025 年 2 月交房, 大楼靠近市区就业中心, 汇集众多金融/专业/高端人士, 临近金融区, 医院, 地铁站等等, 步行至伊顿中心, 沿 Queen, 遍布市内的各种样餐饮, 娱乐场所, 学校等等, 轻松进入 DVP 以及 QEW 高速, 驾车出行十分便捷。

售价 \$79 万 9

Leslie / Davis 上居下铺

前铺(商业部分)便利店, 带地下室储物空间, 有两个卫生间, 现每月 \$2000 租金, 后居(后面和楼上)分门出入, 3 房 1 厅 1 卫 1 厨, 加长车道可停 5 车, 现有租客每月 \$1600 租金。

售价 \$148 万 8

Leslie / York Mills 名校区

多伦多 Leslie / York Mills 热门位置 C12St Andrew-Windfields 社区 3+1 房 3 卫 4 车位半独立屋出售! 全砖外墙, 加长车道可停 4 车, 物业完成装修地下室, 分门出入, 两个洗衣房, 两个厨房, \$\$\$ 升级, 全屋木地板, 全屋加装饰射灯, 餐客一体开放式格局, 现代化厨房带定制加高橱柜 Moulding, Quartz 台面连中央岛台及 Pantry 带全套厨房电器, 卫生间均升级为石英台面, 主卫四件套, 其他卫生间带玻璃淋浴间, 完成 1 房 1 卫 1 厨房分门地下室, 单车库可改建私人娱乐及健身房, 带独立洗衣房和厨房, 完全满足一个家庭日常所需, 物业属于顶级学校学区; 临近医院, 购物中心, IKEA 等等; 步行至 Go Train/TTC 站, 401 高速。

售价 \$30 万

Vaughan 中餐馆生意转让

旺市 Vaughan Mills 旁 5000 呎老牌中餐馆生意转让, 带所有餐具/家具/设备, 有酒牌, 5100 呎, 生意稳定, 人流量大, 已经营 13 年(还有约 2 年约, 可再续租, 已租满两次了) 买卖或可直接签约, 餐馆可容纳 132 人同时就餐, 多排圆桌和卡座, 空间宽敞, 迎宾处有花艺地毯, 高端大气, 内部装修十分考究, 就餐环境良好, 带有专门的新增厨房柜, 餐馆所在 Plaza 有大量车位, 餐馆所在地理位置十分优越, 马路对面即是市最大最受欢迎的购物中心 Vaughan Mills, 人流量巨大, 稳定客源众多, 不仅如此, 餐馆至加拿大奇幻乐园也只有几分钟车程, 是附近最受欢迎的餐馆之一, 可快速驶入 Hwy400, 交通十分便利, 餐馆可改做何种类型餐馆生意。

LITIGATION LAWYERS

Real Estate - Commercial/Corporate
Family Law - Will and Estate



Y. LIU LAW FIRM

焱律律师事务所

想离吗? 以合为奉

Matrimonial Disputes

商业诉讼 Litigation 留学移民 Immigration 公司法务 Corporate Law 婚姻调解 Family Law

地产买卖 Real Estate 遗嘱继承 Estate Law 刑事诉讼 Criminal Law

P: 905.604.5521

E: lawyer@liuyan.ca

F: 905.604.5531

W: www.liuyan.ca

Toronto Office: 955 Bay St. Unit 1, Toronto M5S 2A2

Markham Office: 105 Main St. Unionville, Markham L3R 2G1



Wendy HU
Paralegal

马律师
Maryam Abdulhaq

焱律师
Yan Liu

曾律师
Selina Zeng

Nirmala
Armstrong



精選房源 · 市場評估
買賣置業 · 精品樓宇

即將
開盤

商業民居 買賣租賃

ALLURE
多倫多市中心核心地段
高端奢華公寓
KING ST E & PRINCESS ST
EMBLEM

NINA SUN
Sales Representative

JENNY WU
Broker, Vice President

NERO YANG
Sales Representative

LEO CHEN
Sales Representative

KANDEE WANG
Broker, General Manager

MARY HUANG
President, Broker, FRI

416-816-8685
le_huang@yahoo.com

JW REALTY TEAM
647-896-1385
wu8961385@gmail.com

647-300-6161
realtorleo.chen@gmail.com

647-836-8983
Kandeehomes@gmail.com

HAO HUANG
Sales Representative
647-262-1107
haohuang630@gmail.com

TINA TENG
Real Estate Agent

647-271-8890
Tinatang.realtor@gmail.com

KAREN YAU
Sales Representative

647-235-2683
karenyaurealty@gmail.com

NING YIN
Sales Representative

416-829-9698
ning.yin15@gmail.com

KITTY YANG
Sales Representative

647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com

KIMIKO LU
Sales Representative

647-886-6690
kimikolvrealtor@gmail.com

MAY LIU
Sales Representative
416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com

HELEN XIA
Sales Representative

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com

COREY HUANG
Broker

647-223-3838
coreyhuang13@gmail.com

YUHE ZHU
Sales Representative

647-685-0488
yuhe0488@gmail.com

JANE YANG
Sales Representative

416-627-0858
yangjanecasa@gmail.com

HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

博域地产

实力保证

白金通道

优先选盘

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | TEL: 905.889.9969 | EMAIL: info@hcrealty.ca

景泰第十一届 投资者大会



11 YEARS OF JOURNEY

ACTING ON PASSION TO REALIZE THE VISION

景展天宇十一载 泰业新辉向未来



景泰集团 总裁
Tina Mu 穆泓羽 女士



景泰集团 执行董事
Peter Yang 杨宇 先生



景泰集团 贷款部执行副总裁
Michael Yeung 先生



景泰集团 投资部副总裁
Ken Lee 先生

大会主题内容



年度汇报及市场深度解析

景泰金融集团为您带来公司投资贷款业务年度汇报及业内市场趋势深度解读。



惊喜大奖等您来拿

多重惊喜豪华大奖贯穿全场，让您拿到手软，更有重磅神秘特等奖上演压轴好戏！

时间：

2024年 2月26日 周一

5:00 PM – 8:30 PM

地点：

ROSEDALE ROOM, 3RD FLOOR
SHANGRI-LA HOTEL TORONTO
188 UNIVERSITY AVENUE,
TORONTO, ONTARIO M5H 0A3

敬请扫码 咨询详情



特邀嘉宾



Central 1 首席经济学家

Bryan Yu 先生

为您解读经济趋势

- Bryan作为一名私营部门经济学家将近 20 年，领导着一个经济学家和决策分析师团队，为加拿大信用社中心提供宏观经济和区域经济研究和分析，为商业决策和战略提供信息。他还领导两条主营业务线：C1 的经济中心和 IFRS 9 国家平台。
- 他就经济状况向高级政府官员和省级财政部长提供建议，向环球邮报、BNN、彭博社和 BC Business 在内的各种媒体集团提供定期的研究专题报道。
- 目前在多个战略/治理委员会任职，担任财务、委员会主席等职务。

#200-3600 NO. 3 RD, RICHMOND, BC V6X 2C1

1-855-982-6699

gentaicapital.com

info@gentaicapital.com

* This investment is only for investors by way of a prospectus exemption such as the Accredited Investor exemption. This is not a solicitation for sale or purchase of security, without the appropriate exemption documents being provided to prospective purchasers. The information enclosed is for informational purposes only and is not a solicitation as to any investment product. This information is inherently limited in scope and does not contain all of the applicable terms, conditions, limitations and exclusions of the investment discussed herein. The indicated rates of return are the target annual total returns. The performance data provided assumes reinvestment of distributions only and does not take into account sales, redemptions, distribution or optional charges or income taxes payable on security holder that would have reduced returns. Distribution is not guaranteed and is not covered by the Canada Deposit Insurance Corporation or by any other government deposit insurer. There can be no assurance that the full amount of an investment in this security will be returned to an investor. Past performance may not be repeated.



領峯地產

First Class Realty Inc.

尋找發光的你，選擇我們成就自己

誠邀地產經紀 共創成功

我們提供：

- 優厚薪酬待遇
- 海量客戶資源
- 全方位輔助系統
- VVIP樓花資源
- 專業營銷指導
- 廣告設計團隊

入職要求：

- 有事業心
- 有團隊精神
- 對房地產銷售充滿熱情
- 為客戶提供高質量服務
- 流利的英語、國語或粵語

加入我們，開啟你的成功之路



☎ 647.619.2822

✉ INFO@FIRSTCLASSREALTY.CA

📍 7481 WOODBINE AVE #203, MARKHAM, ON L3R 2W1

📍 32 VILLAGE CENTRE PL #300, MISSISSAUGA, ON L4Z 1V9



十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!



油站专家

胡伟

Wei (Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 协会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站

Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧





瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2023年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承
*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 主講人由瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁
- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最优配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

瑞邦2月講座主題

2月22日：富人省稅的思維邏輯
是怎麼樣的？听听頂尖財富專
家為您剖析！

時間：1:30PM (多倫多)

講座形式：Zoom

報名電話：

溫哥華聯系電話：778-989-8739 (Christy)

薩省聯系電話：306-881-3897 (Francis)

多倫多聯系電話：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2024瑞邦金融慈善夜



總經理特魯多先生與廖子蔚總裁



2023 瑞邦杯溫哥華華人業餘高爾夫隊隊際公開賽

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理

- 如何申報海外資產

- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助

- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- 公司省稅最多

- 公司獎金分紅和省稅

- 股東借錢個人稅項

- Holding Company賬目轉移

- 準備HST稅表

- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化

- RRSP產品的選擇

- 貸款購買RRSP

- 退稅購買RRSP

- Spousal RRSP

- RRSP賬戶管理

2月22日



歡迎掃碼報名

瑞邦財富管理團隊主要成員

廖子蔚 瑞邦總裁
Winnie Hongwei Liao

三十年金融資產管理經驗，具有豐富的理論知識與實踐經驗，著有金融專著。業績傲視同儕，2018年前連續十年蟬聯加拿大London Life(倫敦人壽)全國排行榜，2018年至今SunLife(永明人壽)全國排行榜的驕人業績。榮獲資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌(TOP table of MDRT)終生會員，成就達84個國家同行世界頂端！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

加拿大通用會計師，擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和個人稅務，以達到最優的稅務效果。

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

曾任職加拿大聯邦稅務局，從事企業和個人稅務審核主管部門業務多年，可以指導您針對聯邦2015年新稅法提出好的規避策略。現任專攻加拿大聯邦稅法律師，有30年以上從業經驗，是加拿大著名的稅務法律師之一。

Headquarters

TORONTO OFFICE : 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-8999/416-874-0180

Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE : Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8

Tel.: 604-270-9777/ 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

高端定制 安心無憂 歐洲工匠 一流手藝

BENESTONE

摩石建築

Build for GTA Since 2002

自 2002 年起為大多地區翻建



万景豪华全独立 新开工

Hwy 7 / McCowan
豪华现代两层全独立, 约 4100 呎.



万景豪华二层全独立 新开工

Yonge St. / John St.,
豪华现代两层全独立, 约 4500 呎.



Keswick 豪华全独立 新开工

Metro Rd., N. / Pollock Rd.
3700 呎, 4 房 4 厕, 面湖



York Mills 豪华全独立 新开工

York Mills Rd. / Don Mills Rd.
10,000 呎, 4 房 4 厕, 电梯, 加热车道和地下室



Bedford Park 豪华全独立 新开工

Yonge St. / Wilson Ave.
2200 呎, 3 房 3 厕, 铝合金门窗, 现代风格



市中心豪华全独立 新开工

Dundas St E. / Coxwell Ave.
豪华两层全独立, 约 1200 呎.



士嘉堡豪华全独立 新开工

Kingston Rd/McCowan Rd
豪华两层全独立, 约 4300 呎.



北约克豪华全独立 新开工

Bayview / Sheppard
豪华两层全独立, 约 4300 呎



万景豪华全独立 新开工

Yonge / Steeles,
豪华现代两层全独立, 约 3600 呎.



北约克豪华全独立 在建

Lawrence / Don mills,
豪华两层全独立, 约 4000 呎.



密市豪华全独立 在建

Hurontario St/Lakeshore Rd,
豪华两层全独立, 约 5000 呎.



北约克豪华全独立 在建

Lawrence Ave/Bathurst St.,
豪华两层全独立, 约 4300 呎.



列之文山豪华全独立 在建

Bayview/Major Mac,
豪华两层全独立, 约 4000 呎.



列之文山豪华全独立 在建

Yonge/King Rd.,
豪华两层全独立, 约 5200 呎.



万景豪华全独立 在建

Markham Rd/Hwy7,
豪华现代两层全独立, 约 3500 呎.



士嘉堡豪华全独立 在建

Midland Ave/Huntingwood Dr,
豪华两层全独立, 约 4200 呎.



北约克豪华全独立 完工

Yonge / Finch Ave W.
4100 呎, 4 房 4 厕, 加热游泳池, 邻靠公园



Keswick 湖边复式 完工

Keswick 湖边,
复式大平房完工。



北约克两层全独立 完工

Avenue/Lawrence Ave.
两层全独立, 约 3900 呎.



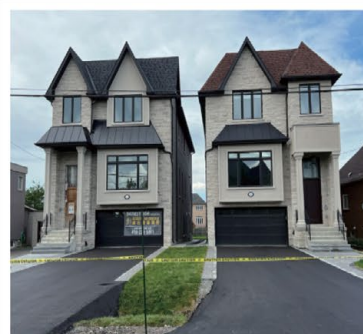
北约克豪华全独立 完工

Don Mills /Sheppard E.,
豪华两层全独立, 约 3900 呎



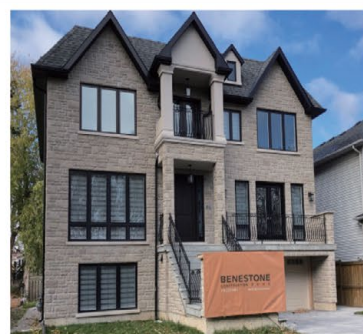
北约克豪华全独立 完工

Yonge/Sheppard E.,
豪华两层全独立, 约 4000 呎.



列之文山豪华全独立拆一建二

Yonge/King Rd,
豪华两层全独立, 每栋 4000 呎.



Ajax 湖边两层全独立 完工

Ajax 湖边
两层全独立, 3300 呎.

自建豪华和投资新房讲座

30 Leek Cres #102, Richmond Hill

5

个名额

2024 年 3 月 2 日 周六

2:00~4:00 pm

预定请电:

416-984-3988

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠

投資·新聞

Investment & News

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc.



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第170期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 A1 精彩·導讀 (Topic Introducing) 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

都市房訊 A2

房地產的春天會來的早一些嗎？
專家：加拿大房價或已“接近穀底”

焦點訪談 A4-A5

加拿大房債主動管理的三個實用辦法

封面故事 A6-A7

第26屆“華商之夜”圓滿落幕

業界動態 A8-A9

華聯總會“2024 龍騰四海迎新春團拜晚會”成功舉行

留學移民 A24

再破紀錄！
去年 47.1 萬移民“瘋狂”涌入加拿大！

投資通典 B1

特魯多宣布房改新政 再次“喊話”央行降息！

分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員

工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線

647-832-6780

Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41 歲女性，不吸煙。每年投 \$2.7 萬，則立即擁有 \$100 萬保額。20 年保證付清，共投 \$54 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120 萬	239 萬
75	208 萬	321 萬
85	336 萬	425 萬

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 \$9.5 萬，且不影響老年福利，20 年共可享用 \$190 萬，假定 85 歲身故則還可留下約 \$121 萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個 17 歲男孩每年投 \$7615，則立即擁有 \$50 萬保額。20 年保證付清，共投 \$15.2 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39 萬	128 萬
65	120 萬	221 萬
85	300 萬	365 萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險 —— 快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51 歲男性，不吸煙。每年投 \$4.87 萬，則立即擁有 \$60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值 / 賠償額分別為：\$20 萬 / \$67 萬、\$42 萬 / \$84 萬、\$58 萬 / \$105 萬、\$105 萬 / \$153 萬和 \$174 萬 / \$213 萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



Max Ma
個人微信



Max Ma
公眾號

房地產的春天會來的早一些嗎？

專家：加拿大房價或已“接近谷底”



本刊訊

數環比下跌 1.2%。自 2023 年 8 月以來目前已下跌 5%。大多數當地市場的價格下跌，包括溫哥華、溫尼伯、多倫多、漢密爾頓、渥太華、蒙特利爾、蒙克頓和哈利法克斯。

加拿大皇家銀行經濟學家羅伯特·霍格認為：“經濟好轉表明，利率飆升引發的大幅調整可能已經結束。隨着買家爭奪不斷減少的待售房屋庫存，他們可能已經接近拐點。”

並表示：“我們認為，底部可能會在年中左右形成，並預測國家基準價格將在

2024 年下半年逐步升值。”

Capital 北美經濟學家奧利維亞·克羅斯 (Olivia Cross) 寫道，新上市房屋增長放緩，銷售與新上市房屋的比率表明價格每年上漲。

然而，負擔能力仍然是一個挑戰。克羅斯表示，即使明年降息 (Capital 預計降息幅度將會很大)，負擔能力仍將比 20 世紀 90 年代以來的任何時期都更加緊張。

他預測，由於加拿大央行繼續將利率維持在兩年來的高位，且負擔能

力仍然是一個挑戰，因此今年上半年的銷售和價格將保持低迷。

霍格表示：“但是，我們認為，轉向年中降息將使下半年的步伐加快——甚至可能更快。”

“一旦信心恢復，就會有大量被壓抑的需求需要滿足，這可能會迅速升溫。”

來源：加拿大房產投資

時間飛速進入到2024年2月中旬，加拿大房屋銷售量持續飆升，價格繼續下跌，經濟學家們紛紛預測，加拿大房價或已“接近谷底”。一月份房屋銷售連續第二個月增長，在連續四個月下降後增長 3.7%。最新的增長使銷售額恢復到去年夏天的水平。

而從目前市場狀況看，房屋價格繼續下降。1 月份全國 MLS 房價指

楓華傳媒

財富舞臺 · 凝聚精彩

Fenghua Media

植根大多 輻射北美 中國
綜合性傳媒經濟實體
三位一體全媒體傳播平臺

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。它立足加國第一大城市多倫多，通過平面雜誌、官方網站和社交媒體等將影響力擴展至安大略省、加國全境乃至輻射整個北美地區和中國內地市場。

楓華傳媒集團利用自己根植加國華社，熟悉加中兩國的優勢，通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、綜合信息網站“加中資訊網”、以及Facebook、Twitter和微信公眾號等社交媒體群，致力打造三位一體的全媒體傳播平臺。

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

與您攜手共創美好未來

416.901.9968 E-mail: ccfenghua@gmail.com / Web: ccpeople.ca | ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6

加拿大房債主動管理的三個實用辦法

盼望加拿大央行降息，從而被動地改善存量債務的家庭，已經苦苦等待了半年，至今仍沒有拿到確定的時間表。2024年能否降息，降息多少，仍是一個未知數。同時，加拿大有16%的存量房貸會在2024年到期，必須要重新設定利率和月供。存量債務較大，以及今年面臨房貸續約的家庭，除了眼巴巴地被動等待央行降息，還可以進行主動的債務管理。過去6年，我通過這個公眾號推廣了很多債務主動管理的方法，留心的讀者可以從以往的文章重總結和歸納。本文也會簡單匯總一下債務主動管理方面最常用的三個方法。

01 善用手中現金

運用手中現金降低債務，是一種非常本能的辦法，本不應該是債務管理的技巧，但實踐中很多家庭現金的運用并不明智。

運用手中現金去杠杆的首要原則是：現金的用途，首選是加速償還自住房貸款，而不是出租房貸。家庭債務管理的核心內容是，每日精進，努力降低消費類債務，其中包括，學生貸款，汽車貸款，信用卡貸款，以及自住房貸款。出租房貸是不需要加速償還的，因為出租房貸屬於投資性貸款，利息能夠抵稅，祇要現金流還扛得住，即使所有消費債務都還清了，家裏依然有富餘的現金，也無需加速償還出租房貸，除非出現嚴重的現金流危機。

手中有現金的家庭，如果自住房提前還款額度已經用完，再多還有罰款的情況下，可以考慮加

速償還投資房月供壓力最大，且加速還款可以降低月供的房價。所以需要提醒大家這一點，是因為有些銀行在提供“負擔還”negative amortization 浮動利率還款方式的同時，還不斷催促“享用”這個便利的借款人放棄使用這個便利。一遍一遍地催促借款人主動放棄這個便利，信件中暗示使用這些便利有哪些缺點。手裏有現金的家庭很可能經不起這些催促，把寶貴的現金用于加速償還投資房貸了，從而降低了投資房的利息支出，變相提高了投資房淨收入，提高了應納稅收入。開始負擔還的貸款，即使用現金加速還款，月供可能也降不下來，因此不建議加速償還有負擔還的房貸。用手裏的現金加速償還投資房貸，永遠都是下下策，除非自己家的現金流出現了嚴重問題，否則無需加速償還投資房債務，無論銀行用怎樣急切的語言誘導你。

手裏沒有現金的家庭，如果遇到了債務危機，首選是出售金融資產，而不是房產。出售房產時，如果該房產升值較大，則會產生巨額資本利得稅，在解決今年現金流危機的同時，為明年報稅挖了一個大坑。出售房產時，如果升值不大，則會被潛在買家認為出現了現金流危機，因此會遭遇深深的砍價，房產難以售出。賣房取現，屬於殺雞取卵，是萬不得已的選擇。

加拿大家庭中，大部分可變現的金融資產是美國股票或債券。家庭債務出現危機時，如果需要變現金融資產，首選TFSA賬戶中已獲利的金融資產。例如，去年8至11月之間續約的借款人，放眼望去全

是7%以上的固定利率，如果貸款餘額較大，續約後月供非常高，可以考慮出售TFSA賬戶中已獲利的金融資產，用于在到期續約時加速償還貸款本金，從而避免過高的月供影響整體的家庭債務水平。感謝美國股市，過去兩年不離不弃地一直上漲，讓陷入債務危機的家庭看到了一絲曙光。

手裏現金太多的家庭，本不屬於本文討論範圍，但需要提醒各位讀者的是，基於當前樓花市場的現狀，不要把現金用于買樓花。某些時期放入樓花定金的現金，最終變成對現金的一種綁架。“樓花的尾款是首付款的贖金”——王紅雨。今天你放進去的現金，可能在交房時需要繳納一筆贖金，才能解救這筆定金，因此，不要讓你的現金被綁架。目前樓花交接的情況，令人觸目驚心，幾年前90萬買的樓花，今年交房時評估價70萬，銀行祇貸款56萬，要想交接這筆樓花，買家需要支付贖金16萬元。樓花尾款，即，樓花首付款贖金的計算公式：買價90萬一貸款金額56萬一樓花定金18萬=16萬。如果樓花交房時，買家拿不出這筆首付款的贖金16萬，這個交易無法完成。2018年以來，建築成本大幅上漲，現在依然在惡化中，因為建築貸款的利率翻倍了。新房樓花價格居高不下，嚴重脫離二手房的市場成交價，所以才出現了需要付贖金才能解救首付款的局面。今後幾年內，這種情況依然會長期存在。

02 善用貸款政策

浮動利率的借款人，可以免費

轉成固定利率，沒有罰款，條件是浮動利率合同期所剩的時間，短于固定利率合同時間。例如，浮動利率合同5年，現在還剩2.5年到期，可以免費轉成合同期是3年以上的固定利率合同。

去年，我有一筆貸款到期，就選擇了5年合同的浮動利率，今年轉成了5年固定利率，沒有罰款，利率成功地降低了2%。

浮動利率的借款人，因為所選擇的銀行不同，遭遇的苦難是不同的。有些銀行，例如，BNS, NBC, 浮動利率一漲，月供就跟跟着漲，在過去兩年加息期間，苦不堪言。這樣的借款人，可以查看一下原合同所剩的時間，以及原銀行目前的固定利率，如果能通過轉固定利率，從而降低月供，將是一個非常有利的選擇。因為我們至今仍不知道加拿大央行降息的時間表和降息幅度，如果立刻能降低1%的利率，就相當於央行降息4次，每次0.25%，並立刻緩解月供壓力。另一些銀行，例如，TD, BMO, 允許“負擔還”negative amortization, 即，利率上漲但月供不變，應付利息超出月供部分自動加回本金。這樣的貸款，如果為了降低利率而轉成固定利率貸款，可能會提高月供，因此不是個一目了然的有利選擇。例如，現在月供1000元，處於負擔還狀態，一旦改成固定利率，月供需要重設，可能會變成1800元了。這種情況雖然節省了利息支出，但月供却不可逆地提高了，再想把月供降到1000元，就不可能了。假如借款人在BNS和BMO都有浮動利率貸款，可以考

慮把BNS的浮動利率轉成固定利率，BMO的貸款維持現狀等央行降息。

是否利用銀行政策進行浮動轉固定，有三個考慮因素，且這個三個因素是有優先順序的。第一，如果轉固定利率之後月供上漲了，不建議浮動轉固定；第二，如果原浮動利率較高，例如，P減0.4%，目前的利率是6.8%，轉固定之後月供沒有提高，利率立刻降低1%以上，且月供會立刻下降，建議考慮轉固定；第三，雖然浮動利率很好，例如，P減1%，目前利率6.2%，但這筆貸款上有一條HELOC，且有可用額度，轉固定利率後月供不會上漲，建議考慮轉成固定利率。

03 善用投資房信用額度 HELOC

以房屋淨值為抵押的信用額度HELOC，是債務管理最好的工具。自住房的HELOC通常是救急用的，不建議用來調整債務。因此，以下所說的HELOC的用法，特指投資房上的HELOC，而不是自住房的HELOC。

A房產的現有房貸今年3月貸款到期，原銀行續約利率在5.5%左右，因為是續約，很多銀行不允許調整還款期，祇能按所剩時間和當前利率重置月供。假如，A房產當前貸款餘額50萬，初始還款期30年，原定的3年合同此時喜迎貸款到期，所剩攤還期27年，續約利率5.5%，月供將從1900元漲到2946元。此時，如果B房產是投資房，且有10萬可用信用額度，B房產貸款所在的銀行，目前利率也是

5.5%，同時，B房貸所在銀行允許將取出的10萬元轉成分期付款的貸款installment loan，且允許最長30年還款期。那麼，從B房的信用額度取款10萬元，去加速償還A房貸，則最終可以起到降低整體月供的目的。

假如，2024年有樓花要交割，自住房仍有貸款，投資房有可用的信用額度HELOC時，手中有一定現金的情況下，可以用現金來加速償還自住房貸款，提高借款能力，在樓花交接時取用投資房HELOC中的可用資金用于交接樓花。

假如，不同銀行利率不同，投資房有HELOC額度的銀行利率低，可以取款用于加速償還利率高的其他貸款，從而降低總體月供，節省利息支出。

04 組合拳

養兵千日，用兵一時，現在是運用財商，主動降低月供和利息支出的用兵之時。長期積累的債務管理經驗，長期為避免債務危機和流動性危機所做的現金儲備，都到了發揮作用的時候。目前是加拿大房主債務負擔最重的時刻，眼巴巴等着央行降息的很多。除了被動等待降息，目前可以開始主動自救了。去年8月至11月，固定利率都在7%以上，貸款到期的家庭發現難以負擔這麼高的利率，家庭資產負債表嚴重受損。原因是，以前批的貸款，壓力測試利率在5.25%左右，即，5.25%是家庭房貸承受能力的上限，如果續約利率高于5.25%，借款人會覺得難以負擔。今年以來，很多銀行的4至5年期固

定利率已降到了5.5%左右，比較接近壓力測試利率了。因此，現在主動結合手裏的現金情況，房貸政策，以及可能從投資房信用額度HELOC中取款等組合拳手段，是可以迅速並有效地修復家庭資產負債表的。

我在最近一次的活動中遇到了一位以前的客戶，她告訴我她家裏出現了財務變動，想讓我幫忙重新審視一遍整體的家庭債務。活動之後，她把家庭負債情況做了一張表發來給我。我們討論之後，我建議她用現金繼續加速償還自住房貸款，不管這筆貸款的利率是多少，然後用可用的投資房信用額度HELOC去加速償還利率高的其他房產的貸款，找出今年到期的投資房貸，準備文件申請加按refinance.將月供拉回30年，並提取房權做金融資產投資，補充現金儲備。組合拳的使用，最好是在專業人士的指導進行，通盤考慮目前的資源，以及今後的打算。

結語

債務管理，是地產投資者一輩子的修行。疫情爆發後，超低利率時期是建倉的最好時機。加息之後，資產負債表受損，利率居高不下的時候，也是考驗債務管理技能的時候。雷霆雨露，皆是天恩，地產投資者需要面對全天候的投資環境，但不建議祇是被動地靠天吃飯。2024年1月加拿大通脹率降到了2.9%，朋友圈裏一片歡呼，慶祝降息就在眼前。但大家不要忘了，去年，2023年6月，通脹率曾降到過2.8%，之後就反轉了。建議各



著名房貸專家 王紅雨

位讀者積極地對債務進行管理，而不僅僅是翹首以盼。上述債務主動管理的三個最重要的方法，是避免減倉房產，結合金融資產與房產，結合房貸政策與房貸工具，打出漂亮組合拳，主動修復資產負債表的一個極簡的案列集。我在過去六年裏提出的債務管理辦法，遠比本文內容要更多、更豐富。我最近在與房東網AI團隊合作，訓練AI智能機器人助手，如何選擇房貸利率，AI助手在幾秒之內就把我以前文章中的精華做出了總結。AI技術讓我們離知識更近，以AI機器人為核心組建的社區，會結合人的本地經驗和AI搜尋到的全球知識，大大提高了信息搜索效率和準確度。AI社區能夠，在AI機器人瞬間給出答案之後，由本地社區的版主給出評價和判斷，如果AI給的答案不對或不全面，再由版主糾正和補充。由我做版主的AI社區將在半年內面世，屆時我們可以攜手一起步入AI給帶給我們的新世界。

第26屆“華商之夜”圓滿落幕



本刊訊 為感謝社會各界的支持，大多市華商總會(The Confederation of Greater Toronto Chinese Business Association)于2月18日(正月初九)在大多倫多中華文化中心(Chinese Cultural Centre of Greater Toronto)舉辦第26屆“華商之夜”晚宴。參加當晚盛會

的嘉賓來自加拿大政府官員，多國駐多倫多總領事館官員，主流社會及華人社區領導、各界商業代表、媒體朋友、各商會會董及會員近500人出席。

聯邦中小企業部長Hon. Rechie Valdez，中國駐多倫多總領事館總領事羅偉東，聯邦參議員胡子修、胡文豹，國會議員蔣振宇、葉嘉麗、董哈鵬、張海盈，萬錦市

市長薛嘉平，安省議員韋邱佩芳、白必勤、彭錦威、柯文彬、Rudy Cuzzetto，列治文山市副市長陳志輝、中國駐多倫多商務參贊劉林林，商務領事江勝等政要出席了當晚的盛會。此外，加拿大聯邦總理杜魯道、加拿大聯邦小商業、出口推廣及國際貿易部部長伍鳳儀、國會議員陳聖源、多倫多市長鄭至蕙、列治文山市市長David West，旺

市市長Steven Del Duca、密市代理市長Joe Horneck及香港駐多倫多經濟貿易辦事處處長Emily Mo等官員也發來視頻和賀信表示祝賀。

本屆“華商之夜”由士嘉堡約克區華商會負責統籌，與大多市華商總會各商會攜手主辦。士嘉堡約克區華商會會長陸炳雄(Tony Luk)、多倫多華商會會長錢偉文(Raymond Chin)、萬錦列治文

山市華商會會長徐漢禮(Henry Chui)、密西沙加市華商會會長胡偉(Harvey Hu)在致辭中感謝本屆“華商之夜”晚宴的眾多支持者及贊助商。

據悉，大多市華商總會是由密西沙加華商會、列治文山萬錦市華商會、士嘉堡約克區華商會以及多倫多華商會等四個華商會組成，于1998年聯合成立。自此各華商會除

各自竭力為其轄區內之社區及會員服務外，並透過相互團結合作，達到大多市華商總會之共同目標，持續為各界華商服務。大多市華商總會將繼續不遺余力地促進華商社區的繁榮發展，並為健康的投資環境積極爭取各級政府的支持。

為慶祝龍年新春，本次晚會可謂精彩紛呈，熱鬧非凡。不僅有舞龍舞獅，慶祝大多市華商總會26週



年生日儀式，還有佳餚美食和著名書法家現場揮舞春，及專業樂隊演奏、歌唱表演和財神送紅包。此外，主辦單位也準備了豐富的新年大禮包，為當天到場的賓客送出新年的祝福。為了方便大家能和大多市華商總會會員加強交流和溝通，主辦單位在當天下午4-6點也特別安排了展覽和商務交流活動。

本次大會獲得許多企業和機構的支持，分別是Performance

贊助：加雄移民，支持方：香港駐多倫多經濟貿易辦事處，白銀贊助：BSI、CIBC、Grand International Trading、IG Wealth Management、Royal Bank、Scotia Wealth Management、Summit Garden Chinese Cuisine和媒體贊助：加拿大商報。

華聯總會“2024 龍騰四海迎新春團拜晚會”成功舉行

本刊訊

2024年2月16日，中國甲辰龍年正月初七晚，由加拿大華僑華人團體聯合總會、多倫多華人團體聯合總會主辦的“2024龍騰四海迎新春團拜晚會”在世紀皇宮大酒樓隆重舉行，並通過【華人頭條】平臺向全球直播。這是華聯總會一年一度的大型農歷新年慶祝活動，加拿大三級政府官員、中國駐多倫多總領事館官員、一家僑團代表和文化、文藝、商業精英，以及數十家媒體記者、演出團體和各界嘉賓五百多人隆重出席，主賓長桌一字排開，場面盛大隆重。

金龍遊飛騰雲海的震撼倒計時開場後，華聯總會的主要領導邀請各位到場政要一起為伏臥臺上蓄勢待發的四祇斑斕雄獅點睛，點睛的政要和政要助理有：

中華人民共和國駐多倫多副總領事程洪波，中華人民共和國駐多倫多領事藏利童，省議員柯文彬，省議員章邱配芳，多倫多市議員陳伶俐，萬錦市議員楊綺清，列治文山市議員崔冰輝，萬利高議員代表Linda Zhu，麥智謀議員代表EmilyLaw。



點睛的華聯總會代表有：陳丙丁 榮譽主席，朱燕副主席，胡啓北副主席，翁小斌副主席，陳福副主席，郭玉明副主席，劉瑩副主席，餘卓文副主席，周捷秘書長。

點睛後，鑼鼓喧天，洪門醒獅隊紅黃藍綠四祇醒獅上下翻飛舞動全場，為全場來賓帶來了新春的歡樂與祥瑞。

四祇醒獅回到舞臺後又進行了祝福來賓生財有道的采青儀式。

在全場起立由梁梅英理事領唱加中兩國國歌之後，華聯總會陳福副主席代表主辦方以中英文致歡迎詞，翁國寧主席也通過視頻向全場來賓表達了誠摯的新春祝福，翁主席說，春節是中華民族最重要的節日，也已經成為許多國家包括加拿大的文化盛事，華人積極參與經濟社會事務，豐富了加拿大的多元文化，他表示華聯總會將會秉承創會宗旨在龍年為社區做出更多貢獻，並祝大家在龍年更多好運，闔家安康！

加拿大華僑華人團體聯合總會、多倫多華人團體聯合總會主席翁國寧通過視頻在綫致晚會新春賀辭。

程洪波副總領事在發言中代表祖（籍）國向加拿大全體華僑拜



年，同時表達了祖國人民在疫情後，經濟建設日新月異，勇于承擔大國責任，擁抱世界。他強調了龍作為中華民族的象徵，具有剛健威武的雄姿、勇猛無畏的氣概、福澤四海的情懷、強大無比的力量，盛贊海外的華僑，稱贊他們作為龍的傳人積極參與加拿大各行各業的建設並取得了令人矚目的成就。同時，他盛贊華人華僑為中加友誼的改善做出了巨大的努力，並承諾總領館將為華僑提供更加便捷高效的領事服務。

華聯總會榮譽主席陳丙丁和副主席郭玉明、陳福、餘卓文、朱燕、劉瑩接受賀信。省議員白必勤、柯文彬、章邱配芳也蒞臨現場做了精彩發言，祝福大家龍年大吉，龍馬精神。

萬錦市區議員李國賢的發言表達了對中華文化真誠的尊重和支持，他向大家介紹了在中國農歷新年即將來臨之際，萬錦市議會通過他提出的相關動議將二月納入“中華文化月”的決定，贏得了現場熱烈的掌聲。

華聯總會副主席陳福，秘書長周捷、副秘書長李述亮，常務理事柴源、孫曉明、梁梅英、陳文、林成建、沈謝元、陳國波，代表總會接受賀信。

多倫多市議員陳伶俐，萬錦市議員楊綺清，列治文山市議員崔冰輝，也表達了對龍年的祝福和期待，他們表示，龍象徵着五千年來中華民族自強不息、奮鬥進取的精神血脈，也象徵着海外的華人堅強不息的奮鬥精神，期待在龍年裏，大家萬眾一心，為加拿大經濟和多元文化的建設以及中華文化的傳承繼續努力。

議員們在講話後還紛紛為本次活動頒發了賀信，胡子修參議員以及其他十幾位沒能趕到現場的加拿大三級政府議員也紛紛為華聯總會本次慶祝農歷新年的活動發來了賀信。

華聯總會陳福副主席帶領總會常務理事會和總會秘書處，代表加拿大華僑華人團體聯合總會和多倫多華聯總會，和主桌嘉賓一起，向全體來賓拜年祝酒，並祝全球華人龍騰四海，萬事如意。來賓們也紛紛立舉杯，彼此共同祝福：龍年好運，吉祥安康！

參加祝酒的華埠各社團的代表有：加拿大中國專業人士協會會長王體，大多倫多中華文化中心主席Alan Lam，多倫多華人教授協會會長李仁科，加拿大華人企業家聯合總會會長水壽鬆，加拿大中國高校校友會聯合會理事長賈正杰，

加拿大中國高校校友會聯合會會長鐵木兒，加中地產投資基金會會長孫志峰，加拿大福建社團聯合總會主席林慶清，多倫多新會同鄉會會長邱健，多倫多恩平同鄉會副會長鄭許欣，安省鳳倫公所薛永立，加拿大藏族同胞聯誼會會長Tenzin Sangpo丁真桑博，加拿大多倫多福清商會薛命星執行會長，加中文化藝術協會吳文燕，慈善基金會名譽會長蔡欣。

在抽獎前奏節目“擊鼓傳花”抽出了每桌的桌禮幸運兒之後，隨着一道美食上桌，華聯總會龍騰四海新春晚會的文藝演出也拉開了序幕。

本場晚會的演出部分編排得脈絡清晰銜接流暢，同時又頗具匠心和內涵。開場的少兒舞蹈天真可愛的孩子們手舞一串串紅艷艷的冰糖葫蘆，一下子把大家拉回到童年對農歷新年趕廟會的記憶中。接着登場的三位小小少兒花旦嬌俏可愛，脆生生報出一串春天的花名兒，讓舞臺頓時一片桃花杏花綉球迎春花的姹紫嫣紅！緊接着一曲《好日子》，歡樂喜慶的旋律與歌詞，孩子們天真可愛的伴舞，中國國家一級演員翟全芳清澈明亮央視水準的



演唱，把新年喜氣洋洋的節日氣氛一下子拉滿，贏得來賓們的陣陣掌聲！

接下來一組節目都是“龍”字開頭，說龍唱龍寫龍與武龍，形式多樣却都圍繞一個“龍”字。洪門體育隊的武術《龍行天下-男兒當自強》雄健有力，混血兒少年Andrew朗誦《龍年讀中國》字正腔圓聲情并茂，移民自香港的華裔議員楊綺清和本地出生長大的混血華裔二代Andrew第一次合唱《龍的傳人》就配合默契，因為大家都是龍的傳人！在演唱進行的同時，安省中國書畫協會主席李榮宗上台揮毫筆走龍蛇，書寫行草篆隸各種字體的龍，甚至甲骨文的龍字，并用中英雙語向來賓介紹中國書法藝術之源遠流長深厚精妙，最後還把龍字門方贈與華聯總會和提供給晚會現場抽獎，由魏成義永久榮譽主席和翁小斌副主席代表總會領取。這一組節目亦動亦靜亦文亦武，既畫龍點睛又充滿中華文化內涵，從多個角度多個層面體現了中國文化的獨特魅力以及在海外傳承與傳播。

魏成義永久榮譽主席代表華聯總會接受書法家李榮宗龍字門方。



翁小斌副主席代表華聯總會接受書法家李榮宗龍字門方。

華聯總會屬龍的林成建常務理事接受龍字門方。

晚會最後一組節目是舞蹈與歌唱穿插進行，情緒與氣氛層層遞進。舞蹈《茉莉花》，這首江南小調是廣泛流傳海外的中國歌曲，Happy Linda Dance的表演色彩清新編舞優美賞心悅目。

多倫多音樂學院劉玉梅老師的高徒西人女高音Janelle獻上中文歌曲《中國的土地》，和經典歌劇《歌聲魅影》選曲《The Music of the Night》，演唱非常專業歌聲極其優美，餘音繞梁令全場沉醉！

接下來多才多藝的Andrew再度上場，與舞伴Julia一支拉丁舞《鬥牛士》讓全場開始嗨起來，而烏克蘭美女歌手Rina為來賓們獻上英文版的《新年快樂》之後再勁歌熱舞一曲激情洋溢魅力四射，加上一組來自Star Dance的各族裔美少女的霹靂街舞更是共同嗨翻全場！

斌副主席、林成建常務理事提供的\$5000現金抽獎，魏成義永久榮譽主席每次總會活動都提供一部的蘋果電腦抽獎，更是成為晚會的熱鬧歡樂時刻。

晚會的宴會也十分豐盛，世紀皇宮的宴會食物保持了水準，菜品新鮮美味，受到好評。整場華聯總會新春團拜晚會，既富有濃濃的年味兒和中華文化的內涵，又兼具中西合璧的海外特色，技術支持方面背投設計由AWI提供，畫面優美悅目，音響系統由D&H提供，音質音色悅耳，主辦方華聯總會在總策劃翁國寧主席帶領下團結一致全情投入日夜加班，不計人力物力的付出讓來賓們好好聽好聽好兒好運連連，成就了一場非常成功的新春晚會！在本片報道發稿前獲得了300多萬的在綫觀眾觀看點擊量，得到了現場來賓以及在綫觀眾們的一致贊譽！

在華聯總會副主席朱燕致感謝詞後，晚會在《難忘今宵》中來到了尾聲，晚會籌備組和演職人員在臺上揮手送別來賓。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 採訪報道 部分圖片由主辦方提供

2024年2月26日 景泰第十一屆投資者大會 AGM 多倫多站 喜悅蔓延 精彩延續!



景展天宇十一載，泰業新輝向未來。回首這十一年多的時光，景泰所取得的每一個成長、得到的每一個榮譽都離不開每一位投資人和事業伙伴對我們的信任和支持。

景泰金融集團在本月3日于總部溫哥華舉辦了一場盛大的年會，公司管理團隊及同仁、投資者携家

人、合作伙伴和各界媒體朋友出席，共同見證公司十一年的輝煌歷程，歡度這個美好的夜晚。

另外，多倫多分部將舉辦第二場年會，讓東部的景泰投資者都能共同分享這份喜悅。

景泰金融集團在此誠摯邀請各位股東朋友及您的家人，參加2024

年2月26日周一下午5時（東部時間），在多倫多香格裏拉酒店舉辦的“景泰第十一屆投資者大會 多倫多站”

恭候蒞臨
景泰第十一屆投資者大會
多倫多站

2月26日 恭候蒞臨
溫馨提示
參會人數較多，請各位貴賓盡可能提前到達現場

景泰資產管理有限公司
#200-3600 No.3 Road,
Richmond,



BC, Canada, V6X 2C1
聯系電話：604-638-1580
Toll-Free: 1-855-982-6699
官方網站：www.gentaicapital.com

景泰 Gentai Capital Corporation
長按二維碼關注公眾號

來源：景泰金融提供圖文

GENTAI 11TH ANNUAL GENERAL MEETING

11 YEARS OF JOURNEY
ACTING ON PASSION TO REALIZE THE VISION
景展天宇十一載 泰業新輝向未來

EVENT AGENDA

ANNUAL REPORT AND IN-DEPTH MARKET ANALYSIS
Gentai Capital Corporation brings you the annual report of the company's investment and loan business and an in-depth interpretation of the market trends in the industry.

SURPRISE PRIZES ARE WAITING FOR YOU
Multiple surprise luxury prizes run through the event, allowing you to get soft hands, and there is also a mystery grand prize to stage the finale!

Special Guest
Central 1 Chief Economist
Bryan Yu
Interpret economic trends for you

- Bryan has been a private sector economist for nearly 20 years, leading a team of economists and decision analysts, providing macroeconomic and regional economic research and analysis to the Canadian Credit Union Centre to inform business decisions and strategies. He also leads two main business lines: the Economic Center of C1 and the IFRS 9 National Platform.
- He advises senior government officials and provincial finance ministers on the state of the economy, and provides regular research features to various media groups including The Globe and Mail, BNN, Bloomberg and BC Business.
- He currently serves on a number of strategy/governance committees, including finance and committee chairs.

TIME:
FEBRUARY 26TH, 2024 (MONDAY)
5:00 PM – 8:30 PM

LOCATION:
ROSDALE ROOM, 3RD FLOOR
SHANGRI-LA HOTEL TORONTO
188 UNIVERSITY AVENUE,
TORONTO, ONTARIO M5H 0A3

SCAN QR CODE FOR MORE INFORMATION

#200-3600 NO. 3 RD, RICHMOND, BC V6X 2C1
1-855-982-6699 gentaicapital.com info@gentaicapital.com

多倫多華星藝術團 2024 “四海同春·華星閃耀” 新春晚會圓滿落幕

本刊訊

列治文山市議員崔冰輝、全加華人促進中國統一委員會主席陳丙丁律師、萬錦市貿易局總裁Chris Collucci先生、渥太華華星藝術團團長張志剛、特邀中國藝術家代表團團長無錫市歌舞劇院副院長王建亮、加拿大舞蹈藝術聯盟執行主席、多倫多華星藝術團團長晚會總導演陳功、加拿大舞蹈藝術聯盟共同主席、多倫多華星藝術團副團長、藝術總監張紅出席了開幕式并

2024年甲辰龍正月初十（2月19日）多倫多華星藝術團【四海同春·華星閃耀】綜合晚會在多倫多列治文山演藝中心大劇院圓滿落幕。

中華人民共和國駐多倫多總領事館總領事羅偉東、加拿大聯邦國會議員馬萬裏先生助理Sherry Jiao女士、列治文山市副市長陳志輝、



一同觀看精彩演出。

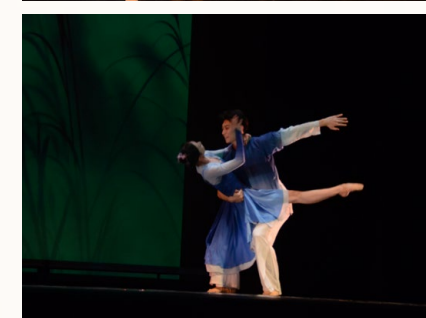
維也納藝術中心帶來的歌曲聯唱《健康長壽送給你》以十分真情帶來了觀眾們耳熟能詳的老歌；《歡樂民族風》舞蹈串燒更是綜合了藏族踢踏舞、東北大秧歌、現代舞和蒙古舞的精彩元素，歡樂又熟悉的音樂和熱熱鬧鬧的舞蹈瞬間將晚會的氣氛拉滿。尚品東方帶來的《綉影疊香》溫婉秀雅。無錫歌

劇院王建亮老師嘹亮高亢的嗓音演繹的《幸福永遠》和《草原月亮》更是將晚會推向第一個小高潮。團扇舞《春暖花開》清新亮麗、藏族舞《雪域》奔放熱情、英姿颯爽。唢呐演奏家徐金龍老師帶來的《百鳥朝鳳》贏得觀眾們掌聲雷動，直呼聽得欲罷不能。密西分校少年班新編的《漢風書韻》向大家展示了華星下一代的學習成果，孩子們的

努力與汗水有目共睹。維也納藝術中心的歌伴舞《滿天的花·滿天的雲》柔美流暢。無錫歌舞劇院舞蹈家黃瑩老師的《如烟》更是讓觀眾們如痴如醉，陶醉在如歌似泣的動人畫卷裏。一曲《Le Jazz Hot》仿佛帶大家瞬間穿越到百老匯舞臺，熱情飽滿地傳遞着力量和激情。一曲《燈火裏的中國》由嘉賓曉冰老師深情演繹，讓大家深深感受到了祖國的溫暖與關懷。《西域風情》一舞敦煌、曼妙飄逸。

《綻步橋》帶領大家再度領略詩畫江南的奇妙與靈巧。舞蹈家劉昕老師的獨舞《行》將“直挂雲帆濟滄海”的氣魄、詩歌一樣的氣質在舞蹈中表現的淋漓盡致。青年二胡演奏家吉莉老師的二胡獨奏仿如天籟，與華星藝術團員于丹的二胡

協奏更是天衣無縫。觀眾們直呼還是中國民樂聽着最過癮，尤其是現場效果超級頂。緊接着的芭蕾舞《雲淡風輕》宛如一縷清風徐徐吹來，古典舞《秀水伊人》柔婉翩跹。烏克蘭青年女歌唱家精彩演唱伴隨着歡快舞步的《彌渡山歌》贏來掌聲不斷。楓彩藝術團的旗袍舞《金陵之花》是多種舞蹈元素融為一體的全新嘗試。黃瑩和劉昕老師的雙人舞《鶴之緣》呈現的壯美畫卷將晚會推向新高潮。晚會在東楓彩嫵媚多姿的《橘頌》和維也納藝術團的表演唱《老鄉你好》中緩緩落下帷幕。這臺豐富多彩的晚會不僅充分展示源遠流長的中華民族文化和弘揚民族精神，更是將祖國的溫暖與關懷不遠萬裏帶來海外，讓海外同胞一飽耳福的同時更慰藉思鄉之



情。

在這個十全十美的美好日子裏，由多倫多華星藝術團主辦、維也納藝術中心協辦、并有來自無錫歌舞劇院的頂尖藝術家們強勢加盟的這臺晚會讓這個特別的日子更添十分精彩、十分激情。我

們用五分微笑加五分真心，釀成十分快樂；用五分進步加五分努力，拼成十分成功。祝賀多倫多華星藝術團【四海同春·華星閃耀】迎春晚會成功舉辦。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏

精彩紛呈！多倫多龍年廟會吸引大批市民觀賞中國民間藝術表演品嚐中華美食

本刊訊

近日，由加拿大華人同鄉會聯合總會穿針引綫，9家社團聯合舉辦的“華夏血脉承 手足一家親”2024年龍年“愛與大自然”新春龍年廟會在加拿大多倫多世嘉堡 Woodside Square Mall隆重舉行，吸引了大批市民和遊客前來觀賞。廟會上，傳統文化與現代元素交相輝映，呈現出一幅豐富多彩的文化畫卷。

龍年春節廟會作為華人傳統春節的重要慶祝活動之一，在多倫多華人社區具有重要意義。本次廟會共持續3天，2月16日下午廟會盛大開幕，2月17、18日持續2整天的廟會活動分為2大板塊：充滿濃鬱中國文化特色的文藝表演和體現中國各地的美食、民俗與文化產品展示。

來自大多倫多幾十個社團的100多個精彩文藝表演在商場中心舞臺持續了2天，吸引了大家的目光，讓他們沉浸在中國傳統文化的氛圍當中。廟會上各地的文化表演精彩紛呈，傳統舞蹈、音樂等，讓現場觀眾領略到了濃厚的傳統文化

氛圍。此外現場還設置了一百多個攤位，銷售傳統手工藝品、美食小吃等，吸引了不少遊客駐足品味。開幕式的開門紅大鼓和舞龍隊的二龍戲珠表演相得益彰，不僅隆重拉開此次廟會的序幕，更是增添很多新春節日的歡快氣氛！

由Lindance舞蹈學院帶來敦煌舞蹈《飛天印象》和舞蹈《龍娃鼓舞賀新春》也是這次演出活動的小高潮，充滿異域色彩和眩惑感的敦煌舞《飛天印象》由三位妙齡少女完美演繹，帶給觀眾美輪美奐的視聽享受！一群小龍娃個個活潑可愛，人見人愛！龍娃們鬧新春則把觀眾一同帶入賀新春，看廟會主題活動中！

新華合唱團的越劇合唱《天下掉下個林妹妹》、器樂合奏《喜洋洋》《采茶舞曲》、京劇合唱《我是中國人》等節目代表我們中國的國粹藝術傳承，藝術價值極高，讓現場的觀眾身臨其境感受一把中國傳統戲曲的魅力！

由陝西同鄉會舞蹈隊帶來的舞蹈與表演唱用兩祇花《萱草花》和《薔薇花》表達了三秦兒女對祖國母親濃濃的思念；溫馨唯美的萱草



花是送給母親最純潔和深沉的愛，這種愛陪伴着海外的三秦兒女跨過分秒，跨過餘生歲月；托花眼眼的薔薇花送去漂泊在海外的三秦兒女對祖國母親心中溫馨的牽挂，願她繁榮康健，國泰民安。

由加拿大蘭亭琴瑟琵琶教育中心表演的琵琶合奏《歡樂的唢呐》，體現了傳統國樂的藝術魅力！

新極光藝術團的手風琴重奏《拉德斯基進行曲》是每一年著名的維也納新年音樂會的結束曲目，它以其膾炙人口的旋律和鏗鏘有力的節奏征服了在座的每一位觀眾！提琴重奏《快樂的女戰士》是一首典型洋為今用的不朽之作！整個樂章聽起來場面很宏大，現場演出時感染力極強！

由王莉音樂學校帶來的架子鼓表演《Uptown Funk》《恭賀新禧》《Heat waves》《Handclap》《Sunroof》等等以鼓舞傳遞新春的祝福，都是由6--10歲小朋友表演的，他們年齡雖然小，但是表演起來充滿活力，那鮮明的節奏，歡快的旋律，令人興奮，使在場的觀眾感覺到了新年節日的無比喜悅！

由臺灣舞蹈藝術家Winnie老師獨創的舞蹈《滿門英豪》是整個節

目中最特別的存在，這個節目由祖孫三代來演繹，其中最可愛，最吸引眼球的是中法混血的三歲小孫子，純真無邪但不缺少英氣的表演引發臺下觀眾的熱烈掌聲！這個節目也是對中國傳統文化--滿門英烈，忠貞不渝的很好詮釋！

來自高原聲音朗誦藝術院的Jenny Gao, May Wang, 郝偉的《古詩咏春》聯誦，字正腔圓的朗誦，讓春天從一首首古詩中款款走出來，來到我們的身邊，令人感受到了濃鬱的春天氣息”

來自高原聲音朗誦藝術院的郝偉身披紅門簷，朗誦南北朝民謠《木蘭辭》，把木蘭替父從軍，立功凱旋的故事演繹的栩栩如生，十分感人，引得觀眾發出叫好聲。

除了精彩的表演，廟會還設置了來自國內30多個省市的美食、民俗以及文化產品及表演140個攤位。遊客們可以品嚐到各種傳統美食，並購買特色商品。同時，手工藝品攤位的傳統香文化也吸引了眾多遊客，各種繪畫、剪紙、書法、圍棋等表演讓人眼花繚亂，展示了中國傳統文化的魅力。祥德齋的糕點、武漢的熱幹面、陝西的涼皮、肉夾饃、甌糕以及內蒙古的奶茶等各地美食更是吸引無數人駐足品

嘗。

來自陝西的李西秦老師向觀眾介紹了陝西民間剪紙藝術並當場表演了這項鏤空藝術。

今年是龍年廟會，陝西同鄉會還專門從Oakville邀請了來自西安中華龍鳳文化研究院院長、著名龍鳳文化研究專家、作家、龍文化當代十杰首席、龍鳳國際聯合會主席、中華龍文化協會名譽主席龍進先生，向大家介紹了龍文化的最新研究成果并展示了他的書法作品。

在廟會現場，加拿大華人同鄉會聯合總會的志願者們精心組織，確保了活動的順利進行，同時也為參與者提供了熱情周到的服務。他們的辛勤付出為廟會增添了不少亮

點，得到了社區居民和遊客的一致好評。

廟會的成功舉辦離不開組織者和參與者的共同努力。感謝的廟會組委會的用心策劃，為多倫多多個族裔呈現了一場集觀賞與品嘗于一體的中華文化盛宴，讓人們流連忘返，感受到了傳統與現代的融合之美。

同時我們希望通過這樣的活動，能夠促進華人社區的傳承與交流，讓更多人了解和喜愛中國傳統文化。龍年春節廟會的成功舉辦不僅豐富了多倫多市民的文化生活，也增進了各族裔之間的友誼和理解，為城市的多元文化融合作出了積極貢獻。

今年的龍年春節廟會的成功舉辦展現了華人社區的活力和凝聚力，為傳承和弘揚中華文化注入了新的活力。期待未來類似的活動能夠繼續舉辦，為社區帶來更多文化盛宴和歡樂時光。

本屆廟會特別鳴謝以下社團和單位的大力支持：

- 加拿大的華人同鄉會聯合總會
- 加拿大大愛文化基金會
- 加拿大海峽文化交流基金會
- 加拿大楓華會
- 加拿大黑龍江總商會
- 加拿大陝西同鄉會
- 加拿大內蒙古協會
- 加拿大天津工商聯合會
- 加拿大天津同鄉會

- 大自然金融理財集團
- Top 工程
- 天籟門窗
- 95 DEVELOPMENTS
- WOODSIDE SQUARE
- 微頭條Microheadline
- ICY BLUE

感謝ICY BLUE為本次活動提供了酒水支持。

江西同鄉會金銀珠寶攤位，攤主媽媽回中國了，由小帥哥小趙打理。

江西景德鎮陶瓷世家的潘兆鴻也帶着他的署名著作《陶瓷300問》來到廟會。

宏泰金融 凱盛財富

誠意 招聘

招聘熱線電話 (國、粵、英) :

416-818-1918

416-738-4699

905-307-8999

更多詳情可瀏覽: www.meritrust.ca

保險與基金雙牌理財經紀 (HLLQP, Mutual Fund)

團隊合作 強強聯手

條件要求

大專以上學歷
中英文程度較好
全職學習工作
無任何不良記錄
熱愛理財工作
需經公司考核

宏泰提供

全程贊助考牌費用
極佳佣金及特別津貼
免費辦公地點及助理服務
專人業務支持及團體支持
特別訓練助你成功更快
多種活動助你開拓客源

優勢

保險, 投資全面兼顧
八大最高銷售代表
先進的 MGA 團隊管理
保障利益, 優厚佣金
溫哥華、魁省等設有分公司

備注

同一平臺, 有效管理 (凱盛基金)
產品眾多, 競爭力強
採用業內最先進的管理平臺
公正、透明、快速、平行, 參與式管理

聘業務經理

有牌, 業績口碑好,
有工作能力, 待遇優厚

保險考牌 (HLLQP) 互惠基金考牌 (IFSE)

每月開班, 循環授課, 有老師中英文輔導, 助你通過

成就你的將來 共創錦綉前程

公司電話: 905-307-8999

總部: 3190 Steeles Ave E., Suite 210, Markham 密市中心: 425 Britannia Rd E., Suite 129, Mississauga

全面代理: 宏利金融 永明金融 加拿大人壽 國聯人壽 恒信保險等保險公司各類計劃

2024 ACCE 創業協進會 “春節聯歡晚宴” 暨創會三十周年慶典

本刊訊

創業協進氣象新，龍年祥瑞福滿門。ACCE創業協進會于2月15日在豪門宴舉辦2024ACCE龍年春節聯歡晚宴并慶祝創會成立30周年。出席晚會有政府代表、創業家、以及工商界名流等近400人。

本次活動由加拿大國際貿易、出口促進和經濟發展部長伍鳳儀為大會送上視頻祝賀，同時會上榮幸邀請到中國駐多倫多總領事羅偉

東、省議員韋邱佩芳、經濟商務參贊劉林林、領事江勝、副領事ShihaoSun、萬錦市市長薛家平、萬錦市市議員楊綺清、李思韻、香港經貿處周咏琪和辛力加學院校長David Agnew等要員出席。

當天晚會上，ACCE創業協進會會長陳婉瑩携會董們向來賓們表達新春的憧憬和美好的祝願，帶著大家辭舊迎新、展望新年，由此拉開晚會的序幕。

嘉賓為舞獅點睛。左起：省



議員韋邱佩芳、會長陳婉瑩、David Agnew (Seneca Polytechnic) 和中國駐多倫多總領事羅偉東。

嘉賓為舞獅點睛。左起：Jessie Liu (WealthOne Bank of Canada)、Randal Blackwood (BDC)、周咏琪（香港經貿辦事處）、前任會長歐陽浩東和經濟商務參贊劉林林。

創業協進會會長陳婉瑩表示“非常感謝主題贊助 WealthOne Bank of Canada、支持伙伴Seneca Polytechnic和各位來賓出席ACCE新年聯歡活動，祝大家萬事如意，身體健康。ACCE于1994年成立，三十年來，感謝歷屆會長、理事、

贊助商、會員、員工及志願者的支持。我們的組織在不斷創新與發展中成長，為社區做出了積極的貢獻。在過去三十年裏，我們與會員及合作伙伴共同努力，提供高質素活動，速進蓬勃發展商機。

如今ACCE已經成為加國領先的組織，擁有橫跨東西兩岸的會員。作為非營利組織，我們的宗旨是嘉獎在加優秀創業家，同時積極推廣創業精神。我們最標誌性的活動是一年一度的‘ACCE加拿大杰出華裔創業家獎’，今年頒獎晚宴將於2024年4月20(星期六)在安省多倫多市中心多倫多會議中心(Metro Toronto Convention Centre)北翼

Constitution Hall舉行。本次晚宴將有近1,000位來賓，共同分享獲獎加拿大華裔企業家的榮耀。出席嘉賓包括政府代表、社區領袖、政商界翹楚及創業家等各界人士。”。

晚會節目豐富多彩，層出不窮，臺上臺下歡呼聲一片，其樂融融。除豐富的獎品抽獎環節以外，晚宴上有由DaanGo Cake Lab為慶祝創業協進會三十周年而精心設計的周年蛋糕，還有由菁華藝術協進會 (Chinese Collective Arts Association) 帶來的舞蹈表演，同時還有“財神”派利是，“魚生撈

起”賀年菜，熱鬧的舞獅賀歲，萬錦市市長薛家平更為大家高歌“月亮代表我的心”，晚會現場高潮疊起，祝願大家春節快樂。

近期活動：第27屆創業協進會“加拿大杰出華裔創業家獎”將於2024年4月20日在大多市會議中心舉行。歡迎各界參加。

欲了解更多，查詢請電 905-479-2802或電郵awards@acce.ca或瀏覽www.acce.ca

來源：創業協進會提供圖文



租賃平臺預計：2024年多倫多租金 增幅降低但整體價格仍將上漲



本刊訊

\$3,200，這是連續第三個月下跌。

日前租賃平臺Zumper發布加拿大租房市場研究報告，顯示雖然2023年多倫多的租賃需求完全超過供應，但隨着利率下降和新建築項目的開發，今年的情況可能會有所緩解。

該報告強調了低收入租房者在過去一年中感受到的“壓力”，因為他們在低於平均水平的空置率（加拿大空置率達到創紀錄的1.5%）中掙扎，以確保獲得更多的經濟適用房。

該平臺上個月分析了數十萬個房源，檢查了加拿大23個最大城市的租金中位數，預計盡管預計2024年價格會上漲，但多倫多的一居室和兩居室租金實際上都會下降。

其實最近的數據顯示雖然多倫多仍然是研究中第二昂貴的城市，但一居室的平均租金已經下降了2%至\$2,450，兩居室價格下跌0.9%，至

研究指出：在頂部，溫哥華、多倫多和本那比(Burnaby)這三個最昂貴的城市的月租金均持平或下降。其中多倫多和本那比的一居室租金月度跌幅最大，均下降了百分之二。

加拿大全國範圍內一居室租金價格增長率也連續第五個月放緩，最新報告顯示，同比增長 7.9%。

該研究得出結論指出：雖然2024年租金增長可能不會像去年那樣大幅上漲，但整體價格仍將上漲。隨着利率開始下降，購房活動將會回升，這應該會在租賃市場上緩解需求。

目前還有新的建設正在進行中，但新的供應需要一段時間才能轉化為對租戶的切實緩解，也許要接近年底。

來源：華旗金融

CITY	1 BEDROOM RENT
Vancouver, BC	\$2,700
Toronto, ON	\$2,450
Burnaby, BC	\$2,440
Halifax, NS	\$2,040
Victoria, BC	\$2,040
Ottawa, ON	\$1,940
Kelowna, BC	\$1,920
Kitchener, ON	\$1,900
Oshawa, ON	\$1,860
Calgary, AB	\$1,820



2023 NU STREAM

新打法 新气象 新高度

想做团队就来新趋势

我们培养了
20支销售过亿团队 8支销售过2亿团队



416-333-1111



NU STREAM REALTY (TORONTO) INC., BROKERAGE

Main Office: 140 York Blvd, Richmond Hill, ON L4B 3J6 | Mississauga Office: Suite 22, 1100 Burnhamthorpe Rd W, Mississauga, ON L5C 4G4

不忘初心，再鑄輝煌

——加拿大雲南社團聯合總會隆重成立暨加拿大雲南總商會迎來九周年慶典

本刊訊

Collucci)、李思韻(Isa Lee)親臨現場，致辭祝賀，因故未能前來現場的聯邦國會議員陳聖源(Shaun Chen)、多倫多市議員萬利高(Nick Matas)與 Anthony Myers特派代表出席，并遞交賀詞。

中國政府對加拿大雲南社團聯合總會的成立也頗為重視！中國駐多倫多總領事館總領事羅偉東在第一時間發來賀詞。副總領事程洪波與僑務領事郭健也親臨現場支持。中國僑聯、雲南省僑辦、雲南省工商業聯合會、以及昆明市僑聯均發來熱情洋溢的賀函，預祝活動成功。

在雪花飛舞的龍年新春，在眾多嘉賓與會員的見證下，加拿大雲南社團聯合總會2月19日在加拿大萬錦市宣告成立，同時盛大慶祝加拿大雲南總商會成立九周年。

加拿大雲南社團聯合總會的成立引起三級政府的重視，聯邦國會議員蔣振宇(Paul Chiang)，安省議員柯文彬(Vincent Ke)、白必勤(Aris Babikian)，萬錦市副市長陳國治(Michael Chan)，約克區萬錦區域議員李國賢(Joe Li)，以及萬錦市市議員楊綺清(Amanda Yeung



在活動現場，會長朱燕給大家介紹了加拿大雲南總商會成立9年以來所取得的輝煌成績。她說，在這九年裏，總商會主要致力於兩方面的工作：一方面，多形式積極宣傳中國文化。先後成功舉辦了“文化中國，七彩雲南”加拿大雲南文化展、雲南尋根之旅夏令營、積極參與多倫多“龍文化節”、連續四年獨家承辦萬錦多元文化節等大型活動。通過這些活動，向加拿大民眾展示了雲南絢爛多彩的民族文化，講好中國故事的同時，也促進加拿大多元文化的發展共榮。

另一方面，總商會積極搭建加拿大和雲南省的雙邊經濟交流平

臺。作為加中友誼的橋樑，總商會積極對接加拿大與國內企業的商務交流，組織了五屆加拿大商務代表團訪問中國，并受邀出席中國東盟華商會，引進多個項目成功簽約。本人榮幸成為雲南省第十四屆人代會海外列席代表，而加拿大雲南總商會也成為雲南省駐加拿大的招商合作機構。

朱燕總結說，“這些年傲人的成就讓我們驕傲與自豪！在加拿大各界的關心與支持下，理事會成員心往一處想、勁往一處使，團結一致創造性地開展工作，讓總商會從一棵小樹苗成長為參天大樹。回首過去我們激情澎湃，展望未來我

們鬥志昂揚，讓我們在新的一年張開騰飛的翅膀，向着更高的目標飛翔。”

“通過這九年的努力，我們深知團隊的力量最為強大。因此我們廣發英雄帖，創建加拿大雲南社團聯合總會。非常感謝魁北克雲南同鄉會、加拿大青年志願者協會以及加拿大貿易投資促進會等的積極響應。在未來的日子裏，大家攜手共進，共同創建與見證這一新平臺的穩健發展和壯大。在此借媒體之力宣告，加拿大雲南社團聯合總會將敞開懷抱，熱烈歡迎每一位有識之士與社團的加入。讓我們共同努力，團結同胞，服務社區，積極促進加中友誼！朋友們，讓我們攜手

共進，不忘初心，共創新輝煌！”

程洪波副總領事強調說，“彩雲之南，異彩紛呈。作為中國西南邊陲省份，雲南擁有豐富歷史文化底蘊，自古以來就是各民族和地域多元文化相互交融影響之地。同時，雲南也是中國開放歷史最悠久的地區之一。作為絲綢之路和茶馬古道的重要通道，雲南的歷史文化也影響了世界的文化交流。魅力雲南，世界共享。今天的雲南，處處洋溢創新發展的蓬勃生機與活力。習近平總書記指出，雲南經濟要發展，優勢在區位，出路在開放。當前，雲南正突出開放鮮明導向，更加主動地服務和融入國家發展戰略，爭做對外開放新高地和開



放新前沿。相信這將為包括加拿大在內的世界各國提供更多合作新機遇。”

程副總領事讚賞加拿大雲南總商會在過去多年來，秉持團結拼搏的精神，扎根本土幹事創業，溝通兩地鋪路架橋，積極推動中加特別是加拿大與雲南經貿交流合作，同時助力織牢雙邊人文和地方交往紐帶，所做工作有聲有色，可圈可點。最後，他提出希望，“以加拿大雲南社團聯合總會成立為契機，進一步團結凝聚廣大旅加滇籍僑胞，聯合自強、團結互助，共謀發展，充分發揮自身區位和人文獨特優勢，在推動中加兩國各領域合作交流方面發揮更大作用。

“作為加拿大雲南社團聯合總會創始成員，魁北克雲南同鄉會代表Jade Cao發言說，借總會之力，

雲南人民的團結與友愛將迸發出更為燦爛的光芒，為促進雲南文化的傳承與交流，為加拿大社會的和諧與進步，作出積極貢獻。加拿大貿易投資促進會Harry Liu熱情歡迎所有對加拿大和中國雙邊貿易感興趣的朋友加入，共同為加中經濟往來推動做出積極貢獻。加拿大青年志願者協會會長Alex Zhu發言說，“加拿大是個包容開放的多元文化國家，要發揮好僑二代的新生力量，做好中華文化的傳承，積極促進加中友誼。”

慶典活動還有精美的美食與茶飲，并送出金額超過3萬元的80份禮物幸運大抽獎，包括雲南5天豪華游。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由主辦方提供



加拿大安省“小小演說家”大賽、“小演說家”培訓班新聞發布會 暨加拿大兒童廣播藝術團 (CCBAG) 入駐新動力演播廳揭牌儀式隆重舉行

本刊訊

2024年2月17日, 碧空如洗, 在新動力演播廳迎來了一系列意義非常的文化活動——加拿大安省“小小演說家”大賽、“小演說家”培訓班開班、加拿大兒童廣播藝術團 (CCBAG) 入駐新動力演播廳揭牌儀式的新聞發布會隆重舉行。這一系列的活動吸引了眾多小朋友的參與, 而一直關注小朋友成長的政要嘉賓、媒體代表和社會各界朋友也到場見證了這一重要時刻。

《小小演說家》是中國境內首檔現象級少兒口才養成類教育節目, 始終致力於激發少年兒童的表

達潛能, 為他們提供展現自我的舞臺。加拿大兒童廣播藝術團與新動力傳媒集團動演藝強強聯手, 成功獲得了《小小演說家》加拿大安省區域獨家代理權, 並舉辦加拿大安省《小小演說家》大賽。這一舉措不僅豐富了當地兒童的文化生活, 也為他們提供了更多鍛煉口才和表達能力的機會。

活動伊始, Happy Linda Dance Studio的舞者們以一曲歡快的《冰糖葫蘆》為現場觀眾帶來了喜慶的氛圍。隨後, CCBAG的兒童合唱《同一首歌》用純淨的童聲唱出了對美好未來的嚮往, 為活動拉開了序幕。

新聞發布會由小主持人Haley



主持, 她以流利的語言和自信的表現贏得了現場觀眾的陣陣掌聲。活動回顧了大賽的背景和意義, 並播放了中國主持人對比賽的祝福視頻。

隨後, 多倫多代表CCBAG團長匡桐菲與北京代表《小小演

說家》制片人和主任高原進行了線上跨國連線, 雙方就未來的合作和發展進行了深入的交流和探討。

萬錦市議員何胡景 (Alan Ho)、萬錦市第六區市議員楊綺清 (Amanda Yeung Collucci)、列治文山第四區市議員崔冰輝

(Simon Cui) 等政要致辭, 國會議員蔣振宇 (Paul Chiang)、列治文山副市長陳志輝 (Godwin Wang) 上臺致辭, 表示新動力傳媒集團通過“小小演說家”、“星動企業家大賽”等一系列文化活動, 持續助力少兒、青年及成年教育, 表達了對活動的祝福。

來能夠有更多的類似活動舉辦。

新動力傳媒集團董事長 James Wang 上臺致辭, 表示新動力傳媒集團通過“小小演說家”、“星動企業家大賽”等一系列文化活動, 持續助力少兒、青年及成年教育, 表達了對活動的祝福。

新動力傳媒集團星動演藝代表



YingYing 隨後上臺, 詳細介紹了安省比賽的相關內容, 包括比賽規則、賽程安排以及獎勵機制等。

她表示, 將竭誠為參賽選手提供優質的比賽環境和專業的指導, 助力他們在舞臺上展現風采, 實現夢想。

CCBAG 發言人閻芳倫上臺致辭, 介紹了未來少兒培訓班的具體內容。隨着 CCBAG 在新動力演播廳的正式入駐, CCBAG 將借助新動力傳媒的高質量場地和廣泛的人脈資源, 為當地青少年提供更多優質的少兒培訓班機會。未來, 主辦方計劃邀請經驗豐富的導師團隊, 為孩子們提供全方位的培訓, 涵蓋演講技巧、表達能力、溝通技巧等多個方面, 助力他們在未來的學習

和生活中取得更大的進步。

活動最後, 所有嘉賓共同參與了盛大的啟動儀式及揭牌儀式, 宣告了加拿大安省《小小演說家》大賽的正式啟動以及 CCBAG 的正式入駐。這一盛舉不僅為當地兒童提供了一個展示自我的平臺, 也為促進中加文化交流、推動少兒教育事業的發展注入了新的活力。

展望未來, 主辦方表示將繼續努力, 為青少年和兒童創造更多鍛煉和成長的機會, 讓他們在舞臺上綻放光彩、書寫精彩人生!

大賽報名通道鏈接: <https://forms.gle/JnTodFdmJMGFlod7>

攝影: 梁曉敏、彭良健

地產·理財

Realty & Finance



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊 財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第170期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 B1 投資通典 Investment Encyclopedia

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

再破紀錄！

去年 47.1 萬移民 “瘋狂” 涌入加拿大！



本刊訊

同時，也有超過1萬多美國人去年來到加拿大定居。

根據加拿大移民部 (IRCC) 最新的數據顯示，2023 年全年共有 471,550 名 PR 新移民登陸，超過了原定 465,000 的目標水平，其中來自中國兩岸三地的華人有 4 萬多人。比 2022 年的 437,600 記錄人數增加了 33,950 人，再次破紀錄。

去年登陸的 471,550 名新永久居民，來自印度的大約有 139,000 人，占 29.6%。來自兩岸三地的中國人則超過 4 萬人，占總數 8.6%，系第二大來源地。其中來自大陸的新移民有 31700 多人，中國香港 7500 多人，中國臺灣超過 1000 人，中國澳門則 30 人。另外來自菲律賓有 26,000 多人，阿富汗 2 萬，尼日尼亞 17000 多人。

2023 年迎來的新永久居民人數表明，IRCC 有望實現 2024 年 485,000 人的目標，2025 年和 2026 年，加拿大計劃迎來 50 萬名新永久居民。

移民部 還公布了其最終完成的臨時居留申請數量的數據。

工作簽證：最終完成審批 1,646,300 份申請 (包括延期)。

學習簽證：已完成處理 1,089,600 份學習簽證 (包括延期)。

最後，IRCC 數據顯示，2023 年 4 月 1 日至 12 月 31 日期間，有 293,000 名新移民成為加拿大公民，比 2022 年同期 (279,100 人) 增加了 13,900 人。

Ottawa reveals plan to welcome 500,000 immigrants per year by 2025

Plan to boost immigration comes as country faces labour shortage

The Canadian Press - Posted: Nov 01, 2022 12:36 PM EDT | Last Updated: November 1, 2022



Soon-to-be new Canadians listen during a citizenship oath ceremony on Canada Day, July 1, 2019, at the Calgary airport. The federal government is planning a massive increase in the number of immigrants entering Canada every year. (Stephen Lubig/CBC)

特魯多宣布房改新政 再次 “喊話” 央行降息！



本刊訊 央行設定的目標百分之三以下。“我們樂觀地認為加拿大央行將在今年某個時候開始降低利率，希望越早越好。”。但總理表示，“但這是他們的決定。”

面對居高不下不下的利息，加拿大總理特魯多終於再次出面了。

最近，在一次溫哥華的見面會上，總理特魯多對媒體表示：希望利率盡快下降，並宣布斥巨資為 BC 省減少 8000 多個出租房，以減輕住房供應的壓力。

特魯多在與 BC 省省長 David Eby 和溫哥華市長 Ken Sim 一起出席住房公告時表示：通貨膨脹率已降至加拿大

經濟記者 Matt Lundy 報道，總體通脹率已回落至加拿大央行 1% 至 3% 的目標範圍內，這是自 2021 年消費者價格開始飆升以來第二次發生這種情況。

報稅季開始！加拿大這三類人士

將面臨重大變化！這些福利抵免記得申報！

本刊訊

對於在家工作、出售房屋或正在存錢購買第一套房子的加拿大人來說，2024年報稅季帶來了一些重大變化。

以下是一些需要注意的稅收抵免和減免的重大變化，以及個人和企業主需要了解的關鍵日期：

2024年報稅截止日期

報稅季今（19日）正式拉開序幕，加拿大人在今日起，到網上提交所得稅申報表。

加拿大稅務局表示，通過紙本報稅的人現在應該也已經收到了郵寄的所得稅包。大部分加拿大個人必須在4月30日之前提交納稅申報表，這也是向CRA繳費的最後期限。

稅務局表示，自僱人士及其配偶或同居伴侶可在6月15日之前完成申報，並指出由於該日期適逢週末，限期將延至6月17日。

自僱人士仍必須在4月30日截止日期之前支付欠CRA的款項，以避免支付利息。

CRA表示，在2023年報稅季共處理1800萬筆退稅，平均退稅金額為2,262加元。

申報居家辦公費用

CIBC私人財富(CIBC Private Wealth)負責稅務和遺產規劃的董事總經理Jamie Golombek表示，某些報稅人應該注意的一個“相當大的變化”是，居家辦公相關費用的簡化申報方法結束了。

在大流行期間的過去三個納稅年度，遠程工作的加拿大人被允許通過兩種方式申報費用，其中一種是臨時的簡化方法，每天在家工作的固定金額為2加元，最高限額為500加元。但這在2023納稅年度已被取消。

任何主要在家工作的人（超過一半工作日以上）都需要使用詳細的方法進行申報。這將需要雇主簽署的T2200表格，證明是主要在家工作。

Golombek解釋說，這意味着居家辦公者要認真地記錄開支，並根據工作空間和在家的時間進行一些計算。CRA有一個頁面來幫助分解這些計算，並確定申請在家工作費用的資格。

雖然在筆、紙和打印機墨水等辦公用品上的每一加元，都能節省相應的應稅收入，但Golombek指出，可能並不是每個遠程辦公者都認為值得花時間去計算這些詳細情況。

雖然家庭互聯網、電力和供暖等公用事業的一部分可以報銷，但根據是否擁有自己的房子，可能會有大的差異。對於遠程工作者來說，租金可以作為一項重大成本，但Golombek指出，抵押貸款利息成本不符合條件，這使得房主的申報金額不那麼大。然而，傭金雇員(Commission employees)可以要求申報繳納的地稅和房屋保險部分。

雖然他說這是他自己每年納稅的一種方法，但



Golombek也知道，收集一年的賬單和其他明細收據可能是一件苦差事。

“我必須去從電費、天然氣和互聯網提供商那裏拿到所有12個月的公用事業賬單，一張一張地下載，把它們全部加起來，按比例計算。這對我來說是值得的，但並不是對每個人都值得。”

房屋翻新和裝修的變化

一些打算銷售房屋的加拿大人可能希望了解2023年納稅年度旨在打擊炒房行為的新變化。

通常，當個人出售自己的房屋時，他們可以申請主要居所豁免，以避免繳納交易稅。

自由黨政府引入了一項於2023年生效的改革，任何在獲得所有權後12個月內出售其主要住宅的人不得申請主要住宅豁免，並且必須就出售收益繳納全額稅款。

Golombek預計，對於大多數加拿大人來說，這可能不是一個“大問題”。他指出，這項新規定仍然有很多例外，如離婚、死亡或殘疾等某些生活事件，這些可能會迫使人們提前搬家。

“但對於那些在12個月內出售房屋的人來說，這是需要小心的事情，”他說。

在2023年進行翻新以便為老年人或殘疾家庭成員開發二級單元的房主也有資格獲得去年推出的新稅收抵免。

多代家庭裝修稅收抵免允許個人申請高達5萬的合資格項目支出。稅收抵免將返還符合條件成本的15%，最高可達7,500加元。定期維護、新電器和園藝費用則不在新的抵免範圍內。

首套房儲蓄賬戶的稅收影響

一些為買房而存錢的加拿大年輕人可能會在這個報稅季節第一次享受到所得稅減免。這要歸功於2023年推出的首套房儲蓄賬戶(FHSA)。

FHSA允許個人每年向免稅儲蓄賬戶存入8,000加元，最高可達40,000加元，用於支付首套房的首付

款。

FHSA的資金在提取時不徵稅，而且在提取的過程中也可以免稅——就像註冊退休儲蓄計劃(RRSP)一樣。對於任何在2023年開設并向FHSA繳款的人來說，這一數額將從去年的個人應稅收入中扣除。

Golombek說，向FHSA存錢的加拿大人應該會收到他們的金融機構的稅單，上面有他們2023年所得稅申報的詳細信息。

他指出，由於未使用的供款空間逐年滾動，對於那些在2023年沒有達到8000加元最高存款額的個人來說，這也是一個補充金額的“好時機”。然而，由於2023年供款的截止日期已于去年年底過去，現在向FHSA的供款將計入2024年的所得稅。

對於提早在2月份開始報稅的加拿大人來說，如果他們想進一步減少2023年的應稅收入，他們還有時間進行RRSP供款，以便計入去年的稅收。今年的RRSP供款截止日期是2月29日。

退稅金額大是件好事嗎？

雖然在申報過程結束時看到一大筆退稅是令人興奮的，特別是對於從未繳納過大量RRSP的年輕加拿大人來說，但Golombek說，這實際上可能是“糟糕的稅收規劃”的癥狀。

當一個人收到數千元的大額退稅時，這基本上意味着他們在前一年多交了稅。雖然CRA在記錄了所有的扣除和抵免後還回了這筆錢，但Golombek指出，這筆錢基本上是借給政府一年的無息貸款。

加拿大人可以填寫T1213表格，列出所有適用的扣除額，讓雇主從源頭上扣除。RRSP和FHSA供款，兒童保育費用，大額慈善捐款等等都可以通過這種方式預先申請。

通過這樣做，雇主將從每筆工資中扣除更少的稅款，讓加拿大人提前獲得退稅，而不是在第二年的納稅季大量獲得。

Golombek表示，因此你可以通過償還債務或投資來讓這筆錢立即為你所用，而不需要等到明年。

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

多倫多閱讀量最大的中文全彩頁周刊
涵蓋地產、金融、教育三大投資板塊
紙媒、網站、社媒全覆蓋同步傳播
每周五發行，網點覆蓋多倫多全境



微信公眾號
加中资讯网



官網ccpeople.ca
加中资讯网

INVESTMENT WEEKLY

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

416.901.9968
ccfenghua@gmail.com / www.ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, ON M2J 4V6

本周推薦! 位于東貴林 Mount Albert 的 11 英畝的超大方正地塊

背靠樹林小溪, 距萬錦市僅半小時車程左右, 可建超5000+ 尺以上豪宅! 建築許可證現正在申請當中, 預計很快就會下來, 請抓住當下撿漏良機! 詳情請速致電: 647-295-3577

物業地址: 4778 Holborn Rd
Mt Albert
東貴林, 安大略省 L0G1N0

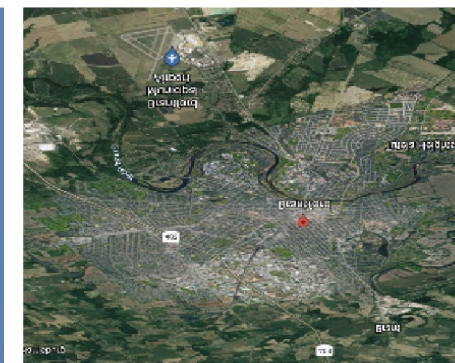


Paul Xiao
小寶
頂尖經紀

647.295.3577
Paulxb@hotmail.com



BRANTFORD GAS STATION



Mr. Sub, 具備完善的配套設施和穩定的收入來源。2019完工的項目保證了全新的設施, 讓您的後期維修維護沒有了後顧之憂。

利潤

加油站年售450萬升油量, 利潤為每升5分, 並且以及與Esso達成每升高達2.5分的Cross lease。油站便利店預計年銷售額為95萬, Mr. Sub以及Country Style年租金為3.6萬。

今年來北美國家中越來越多經濟實力的華裔投資者, 開始將目光從房地產市場轉向加油站。眾所周知, 加油站一項投資金額高, 但是利潤以



Jansen Hu
胡偉
905.962.2121

Email: huwei_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza, 商業土地買賣, 勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

及回報率極為不錯的投資項目。抓住這次機遇, 讓您在財富的道路上快速馳騁, 並擁有一處可以世代相傳的好生意, 好物業!

物業

Brantford根據 2016年CMA人口普查。總人口為13萬, 在加拿大屬於中大城市。加油站位于城市的主幹道上, 每天都有大量的人流量, 客戶以城內居民, 以及過往遊客。加油站位于Brantford市中心地帶, 大量上班族每天過往于此。Brantford市內擁有附近唯一一個含有賭桌遊戲的賭場 (Elements Casino Brantford) 大量本市居民以及周邊城市居民都會吸引至此。距離加油站500米左右就是勞裏埃大學和Conestoga College的Brantford校區, 大量學生以及學校職工家長需要往返于主校區 (Waterloo) 和本校區, 因此Brantford除本地居民外還會吸引大量外市人流。

位置

Brantford 位于安大略省漢密爾頓西部約30公里 (20分鐘車程) Brantford有大學以及賭場等人流場所。加油站位于Brantford市的主要街道Colborne Street, 這是一條東西橫穿市中心的主要街道, 黃金地段非常繁忙是這個城市的核心位置。本加油站距離另外一條南北走向的主要街道Brant Ave僅200米之遙。由此可以看出, 本站的地理位置極其優越。根據物業的黃金法則, 位置對物業擁有其他因素不可比擬的重要性, 這將是您不想錯過的一個位置。

設施

Esso加油站位于Brantford主要街道Colborne Street占地0.21 Acres, 室內面積1850尺, 項目包含3個全新汽油泵 (8把油槍) 和一個高速柴油泵及現代超大加油站頂棚; 內包含一幢獨立便利店, Country Style咖啡以及一個

PROJECTED STATEMENT OF INCOME

3 Years (2023 - 2025)	2023	2024	2025
REVENUE	\$	\$	\$
Sales - Gas	5,130,000	5,386,500	5,655,825
Sales - Convenience Store	950,000	997,500	1,047,375
ATM & Other	25,000	26,250	27,563
Mr. Sub & Country Style	36,000	37,800	39,690
Rental	6,141,000	6,448,050	6,770,453
Total Revenue			
EXPENSE			
Cost of Goods Sold - Gas	4,796,550	4,901,715	5,146,801
Cost of Goods Sold - Convenience	684,000	718,200	754,110
Salaries and Wages	131,000	137,550	144,428
Vehicle Expenses	5,251	5,514	5,789
Bank & Credit Card Charges	62,000	65,100	68,355
Property Taxes	14,612	15,343	16,110
Insurance	14,400	15,120	15,876
Professional Fees	3,200	3,360	3,528
Office and General	2,200	2,310	2,426
Utilities	24,000	25,200	26,460
Telephone Charges	1,800	1,890	1,985
Repairs and Maintenance	13,314	13,980	14,679
Total Expense	5,752,327	5,905,281	6,200,545
PROJECT PROFIT	388,673	542,769	569,908

富人省稅的思維邏輯是什麼樣的？聽聽頂尖財富專家為你剖析！

你的海外資產何處安放？

繼加拿大稅務局引入全球稅收信息交換機制（CRS）後，如今已有超過100個國家和地區鄭重承諾加入。這實際上就是一個避免海外逃稅的系統，CRS啓動後，中國人的海外資產面臨“裸奔”的局面。而你是否意識到，加拿大稅務局如今已然擁有了“釣魚摸底”的權力，通過一筆匯款就能窺探你過去10年的海外資產和收入，以及你是否完善地進行了相應的申報...而在稅務互通的機制下，華人此前利用信息不對等“兩頭購報”的時代已至終點。

一般來說，您祇要一年之內在加拿大居住超過183天，或您的家人居住在加拿大，你一般會被視為加拿大納稅居民。稅法規定，加拿大稅務居民須向政府申報其全球所有的收入并繳納個人所得稅，這一點當然包括海外資產及相應收入的申報。如果你在報稅年度內擁有超過10萬加元的海外資產，必須填寫T1135表格。這包括銀行賬戶、股票、債券、房地產等各種資產。在這份表格上，你需要提供有關資產的詳細信息，包括所在國家、資產類型、投資收益等。由於涉及的規定複雜，建議在納稅申報前諮詢專

業稅務顧問。

通過合理的財務規劃，許多人覺得望而却步又神秘莫測的策路，都可以幫你省掉不少的稅務。無論您是在上學還是工作，組建家庭，經營自己的業務，還是準備考慮退休選擇，都可以通過諮詢財稅規劃師來幫助您設定目標，并調動您的財務資源支持您的計劃。

為什麼有錢人交的稅可能比你還少？

控股公司如何幫助省稅？

根據一份名為《億萬富翁繁榮》的報告，在COVID-19大流行的前17個月裏，亞馬遜創始人杰夫·貝索斯將他已經巨大的財富增加了750億美元。在同一時期，特斯拉首席執行官埃隆·馬斯克增加了1500億美元額財富，而Facebook聯合創始人馬克·扎克伯格獲得了742億美元的財富增長。但像他們這樣的億萬富翁在過去的幾年裏都成功地避免了支付任何聯邦所得稅，有些人甚至是連續多年。如果數千萬的打工人每年都要支付所得稅，為什麼最富有的人却没有做同樣的事呢？那些擁有難以想象財富的人是如何設法讓自己在聯邦所得稅中不欠一分錢的呢？



對於大多數普通工薪階層，收入主要來自時薪或固定薪資，而在這種情況下，所得稅通常會被自動扣除。相比之下，高淨值的人往往通過資產如股票、房產或其他投資獲得大部分收入。這些資產的價值增長，例如股市上漲、藝術品升值、房地產市場變得有利，都會使他們的總財富增加。而這部分收入祇有在出售資產時才會受到稅收影響。與此同時，為了避免高稅率，一些企業主選擇接受較低的薪水，例如亞馬遜創始人貝索斯每年僅領取8萬美元。財富所得通常以借款形式變為可支配資金，通過低利率貸款，富人得以維持高消費水平，

而這部分借款不計為收入，避免了稅收。將“財富”貼上所有權的標籤，劃歸具體的“個人”和“集團”名下，那些自雇（獨資企業）或兼職從事自由職業的人可以從企業稅務扣除項中受益。如果您已經充分利用了諸如RRSP和TFSA之類的註冊賬戶，那麼您的投資可以以購買永久壽險的方式免稅賺取收益，等等。

美國國稅局公布的報告顯示，美國最富有的這群人群通過離岸賬戶和轉賬業務等手段，有超過20%的收入沒有向國稅局申報；而最富有的0.1%人群逃稅數額更大，有三分之二的收入未繳稅。這些富人

使得政府每年少徵收1750億美元的稅收，可想而知他們可能早就諮詢了專業人士為家庭財富傳承建立了“防火牆”。歡迎報名2月22日講座，了解更多！

敬請關注2月22日的講座：博富科技平臺

特邀加拿大註冊會計師Mike Guo，手把手教你稅收優惠的秘訣

ZOOM: 862 6081 0077

2月22日 周四

報名2月22日 10:30am(溫哥華時間)的線上講座，和頂尖財稅顧問進行線上對一交談

·溫哥華 | 10:30am 聯系電話：778-989-8739 (Christy)

·薩省 | 12:30pm 聯系電話：306-881-3897 (Francis)

·安大略省 | 1:30pm 聯系電話：416-889-2999 (Julie)

2月22日專題講座：溫哥華時間10:30am

演講嘉賓

加拿大多倫多地區高端金牌會計師：

郭珉會計師

加拿大註冊會計師，CPA

世界資產管理領域業績頂級規劃師共同探討：

廖子蔚總裁

瑞邦資產管理公司

ZOOM: 862 6081 0077

2月22日 周四

博富科技 - 簡介

博富科技總部位於加拿大安大略省，於2021年在全加拿大各地推廣，作為集各行業專業人士（律師、會計師、基金經理、移民律師、保險經紀、地產經紀、營養師、歌唱舞蹈等...）與高淨值客戶為一體的高品質社區，通過得天獨厚的人脈網絡以及高端活動，不僅幫助會員加深相互間的了解，還能為其提供一站式的專業服務，堪稱專業人員的“UBER”平臺！會員與會員間不僅在商場上互通有無，強強聯手，共享客戶資源，更能在私下成為莫逆之交。

博富科技專家團隊打造更多專題講座：

時間：2024年3月14日 -10:30am(溫哥華時間)

主題：加拿大遺產相關稅務規定和最新法規變化

主辦：博富科技
全球稅務“信息共享”時代來臨。

境外避稅將無所遁形？

住千萬豪宅，年收入却不足萬元？2014年9月，華裔富豪趙先生移民加拿大，同年用1101萬加元在溫哥華買下一棟豪宅，每月需要付房貸 \$8699。但是他那一年向稅務局申報的年收入不足萬元。加拿大國稅局由此對其展開調查，並從法院獲得許可向趙先生追討了稅款，並從他的賣房所得中扣除77萬加元個人所得稅和相關利息及罰款。

這樣的情況在加拿大并不少見，加拿大稅務局可以通過一筆匯款，就可以查到你過去10年的海外資產和收入，以及是否有申報...這批海外資產有多少？你有没有申報？此外，海外資產的種類繁多，價值也不斷地在發生變化，到底如何計算其價值？海外資產是不是報了就要上稅？不申報海外資產會有什麼後果？...海外資產及收入申報，不祇是一個複雜的報稅問題，還涉及到投資、財產轉移等問題，所以，在申報海外資產及收入時，要特別加以注意。這個真實案例提醒我們，就算你通過加拿大

的錢莊順利將資金從中國轉入加拿大，甚至已經買房置業，但在之後的某日，你和家人安睡的大宅也有可能成為被充公的賊贓！怎麼才能高枕無憂且合法的轉移海外資產呢？！瑞邦金融聯手博富科技專家團隊共同打造更多相關專題講座，手把手教你海外資產配置與重組的秘訣！

謝絕保險經紀，銀行，會計專業人士參加。

瑞邦資產管理公司

瑞邦資產管理公司，總部設在多倫多，擁有自建大樓，專業從事家族財富傳承、資產規劃、稅務策劃等，業務覆蓋加拿大的幾個大省。瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁 (Winnie Hong Wei Liao)，三十年金融管理經歷，2023年以及過往的數年 有着SunLife (永明人壽) 全國排行榜的驕人業績；榮獲資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌 (TOP table of MDRT) 終生會員；2018 年前連續十年蟬聯加拿大 London Life(倫敦人壽) 全國排行榜，成就遠同行世界頂端！尤其在 2022 年疫情特殊時期，引領瑞邦資產團隊業績保持加拿大大型金融機構同行業排行榜！



Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com

2015-2023 Homelife Landmark



售房冠軍



连续10多年HOMELIFE LANDMARK主席大奖

- 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



Simon Wang
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880




Roger Li
647-465-5918



Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885



Alan Zou
905-325-3608

www.rickle.ca

Leslie / Lawrence 豪宅出售! 带室内电梯, 后院私人泳池, 约9千呎居住面积! 售价 \$628 万

【位置】Leslie / Lawrence
【朝向】后院朝东南
【面积】5700 呎 + 完成 Walk-up 地下室
【卧室】4+2
【卫浴】6 【车库】双车库
【车道】长车道停6车 + 电动铁闸门
【占地】71' X 160'
【地稅】\$26137.93 / 2023

北约克豪宅区 Leslie / Lawrence, 10年新4+2房6卫双车库私人定制豪宅出售, 71' x 160' 大占地, 电动铁闸门, 石砌长车道可停6车, 石面外墙, 略带城堡建筑风格。豪华双开大门, 两层高橡木旋转楼梯连气派穹顶。近6000呎+完成走式地下室。前院电动铁闸门和喷泉, 室内电梯, 朝东南后院带私家泳池连 Cabana 和木平台, 二楼及地下室均配备洗衣房。

屋内开阔明亮, 主层10呎, 二楼及地下室皆9呎。全屋木地板通铺, 加装吊灯, 多个豪华水晶吊灯,

装修十分考究, 带室内电梯, 豪华尽显。内部装修颇多古典精美细节, Wainscoting, 射灯无数, 有十分宽大的 Family Room, Living Room 和 Formal Dining Room。

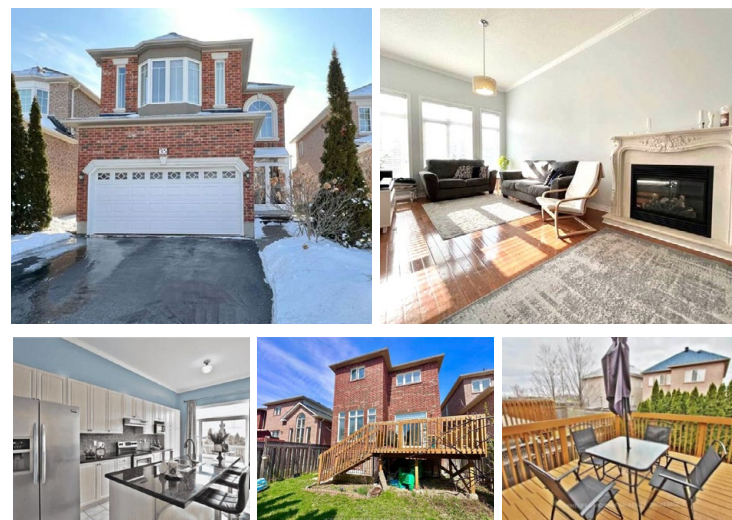
开放式古典厨房, 欧式白色豪华橱柜搭配全不锈钢内嵌式高端电器, 燃气炉头带 Warming Drawer (保温备餐收纳), Granite 台面, Backsplash 等, 带储物 pantry/ 茶水间和大型中岛台连接早餐台, 升级石英台面。使用舒适。

二楼共四个大套层房, 有2间配备 Sitting area, 格局方正, 开阔明亮。超大主卧有宽敞休息区, 有大容量步入式衣橱 (内置 Organizer), 豪华5件套卫浴间包括玻璃淋浴房和地暖。走式地下室9呎楼底。影视厅、娱乐区、跳舞室、洗手间、洗衣房、桑拿房...应有尽有。

物业所在地理位置极其优越, 生活设施十分便利, 教育资源更为一流; 近 TFS 和 Cresent 顶私。



列治文山 Leslie/Eglin Mills 4+1 房 4 卫双车库独立屋出售, 完成 W/O 地下室, 近名校 /404, 抢购价 \$158 万 8



【地址】35 Martini Dr Richmond Hill Ontario L4S 2H5

【路口】Leslie & Eglin Mills
【占地】32.15 x 109.91 Feet
【卧室】4+1 【浴室】4
【车位】2+2
【地稅】\$6,700.00 / 2023

烈治文山著名热门区域 "Rouge Woods" 4+1 房 4 卫双车库独立屋出售。

挡风玻璃门廊, 全砖外墙, 超过 3300 呎生活空间连完成分门 W/O 地下室。

物业主层罕见 12' 天顶, 空间高挑, 超大落地窗, 采光甚佳。Crown Moulding 加装射灯。全屋木地板, 橡木楼梯。

现代化开放式厨房, 加高白色橱柜搭配全套不锈钢电器。超大中央岛台链接早餐台, 黑色 Quartz 台面 / 后挡板低调大气。主层可直接步出后院加高木台, 连通宽阔后院。所有房间均格局方正, 升级大窗, 光线明亮。主卧步入式衣橱和 5 件套现代化浴室。

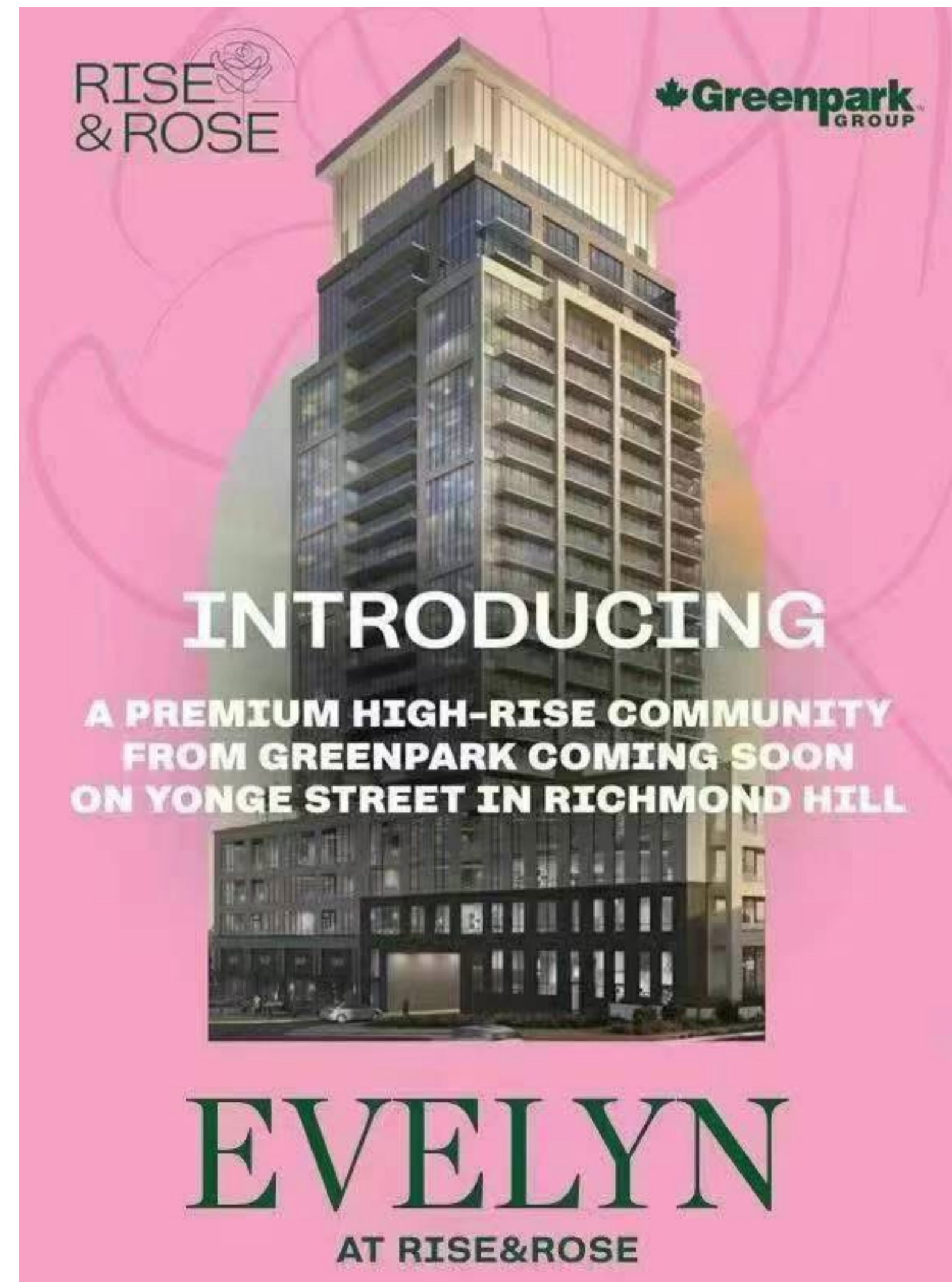
分门式完成地下室, 格局开阔。加装射灯, 带独立厨房和三件套卫浴间, 完全满足一个小家庭的日常所需, 不仅如此, 洗衣房带有两套独立的洗衣机和烘干机, 自主和出租皆宜。

物业位置极其优越, 出门即学校和多个公交车站, 近多个超市和 Costco, 生活快捷便利。名校范围, 可入读多所名校。不仅如此, 物业周围公园绿地环绕, 环境优美。驱车可快速驶入 Hwy404, 连接 Hwy401, 交通四通八达。

【新盤速遞】萬人矚目的 Rise & Rose Condos 即將發售!

作為 Richmond Hill 少有的高端 condo 項目, 由著名開發商 Greenpark 打造, 地理位置絕佳, 位於繁華地段的龍脈 Yonge 街上, 交通四通八達, 舉步乘坐 Viva, 北上南下生活便利無

比, 時尚和現代的外觀設計, Rise & Rose Condos 無疑將成為 Richmond Hill 的新地標建築!



RISE & ROSE

Greenpark GROUP

INTRODUCING

A PREMIUM HIGH-RISE COMMUNITY FROM GREENPARK COMING SOON ON YONGE STREET IN RICHMOND HILL.

EVELYN

AT RISE&ROSE



馮山
647.981.3689

馮山做為專業的樓花經紀人, 擁有着十年以上的樓花銷售經驗, 是多倫多各開發商的主要合作夥伴和各個項目的 VVIP 銷售經紀。馮山不但具有最優惠的價格購買優勢, 並享有最有優先權的樓盤資源獲取與最佳戶型的選擇權利, 能為客戶的投資置業做到最佳保障。

可安穩產生終身退休收入的二種常用方式的比較



為防止人生的第三大風險即“活得太長、無錢可用”的風險，我們必須提前規劃和布局合適的方案。

能為將來產生終身退休收入的方式有很多種，但在目前高利率環境下、在有一筆閒錢可做一次性投入和安排的情況下，最安穩、最常用的方式有二種：

- 一是終身年金，
- 二是Term年金加分紅退休型保險的組合，

其中，又尤以第二種方式更常用也更有效！

讓我們舉例來說明。

成先生夫婦今年都55歲，現手上有\$100萬閒錢不想再做任何風險和不確定性的投資，問應如何妥善安排才能在安全穩健前提下為他們產生一個終身不斷的收入以確保他們無論活到多少歲都能有錢可用？

以下就是針對他們的要求為他們展示的二種計劃：

Plan1: 趁目前利率高點用這\$100萬購買一個終身年金 (Life Annuity)。

年金的回報與利率成正相關：在其它條件相同的情況下，在目前高利率時期投入相同本金購買年金，可比平時獲得更高的保證收入（詳見我另一篇文章：《為什麼說高利率時代是購買年金的好時機？》）。以Sun Life的終身年金（選擇20年保證收入）為例，假定成先生夫婦現在購買，65歲開始領用年金收入，則每年可用\$8.6萬，直到終身。假定都活到90歲，則終身共可享用的年金收入為： $8.6 \times 26 = \$224$ 萬。他們若還沒領够20年就身故，保險公司也會補够20年的年金收入，將沒領够的餘額一次性發給受益人。20年的保證總收入為： $8.6 \times 20 = \$172$ 萬。也就是說，無論發

生任何情況，他們一次性投入的\$100萬都不會虧本，至少有\$72萬的回報，這就是絕對的安全和穩健；活得越長，拿得越多，總回報就越高，這就是絕對的確定和安心！

Plan2: 先用這\$100萬購買一個10年保證收入的Term10年金，與此相對應同時購買一份10年保證付清的分紅保險，再用每年的年金收入來支付這份保單的年保費。

65歲開始以這份分紅保單為依托來產生一份終身不斷的退休收入。以購買Sun Life的Term10年金為例，他們一次性投入\$100萬，可產生的10年保證收入為約\$11.9萬/年，用這個年金收入作為年保費來購買一份10Pay的分紅退休型保險（以Sun Life Par Accumulator為例），可買到的基本保額為\$172萬，總保額逐年增長；保單中的現金值第一年就回本71%，然後回本比例越來越高并逐漸超越本金。分紅保險偏保守的投資結構和進行了平滑處理的緣故，使得它的回報非常安全和穩健！而保費的支付又通過Term10年金獲得了絕對的保證，所以，Plan2也是非常安全和穩妥的。年金的缺點是把本金鎖定了，但通過購買即時收入型的T10年金很快又把本金逐年變成了年金收入，再把年金收入及時投入到分紅保單裏又把它變成了隨時可動用的現金值，同時還擁有一個不斷增長的人壽保額！假定分紅率按6.25%不變，貸款年利率按5%不變，他們若從65歲開始採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，一直到90歲，則每年可免稅享用\$7.8萬，26年共可使用\$203萬，假定90歲身故，則還可留下約\$153萬的免稅資產給孩子（已減除貸款本金加利息），總拿回額為： $203 + 153 = \$356$ 萬。相對比上述的Plan1，雖然表面上看Plan2的可用退休收入少了\$0.8萬，

但Plan2的“收入”完全是免稅使用的，所以實際用錢要比Plan1高，且不影響老年福利；而Plan1的收入中相當于“利息回報”的部分則需算作應稅收入；同時Plan2還有\$153萬的免稅資產留給孩子。

比較來看，Plan2的綜合效益要比Plan1好很多！

同時，Plan2所投入的\$100萬本金雖然也被鎖定，但又逐漸被盤活，最終被轉化成不斷增長的現金值，可為成先生夫婦的一生包括早期提供必要的資金周轉！

另外，在退休收入的使用方面，Plan2也要比Plan1靈活很多！

說到這裏，可能有人會問：如果他們90歲後還健在，一直活下去（比如活到100歲），那又該怎麼辦？

Plan1作為終身年金，活到任何年齡都保證拿錢且收入不變；

而對於Plan2來說，祇要將來任何一年累積的貸款本金加利息之和不過當年累積的現金值的90%，那麼，這樣的免稅退休收入就可一直延續下去！所以，它也是一個終身不斷的永續收入。若超過這個指標，則需採取一定的措施才可繼續用錢。

詳情請來電諮詢。

（本文僅供參考，不構成建議。具體請諮詢合格的专业人員，也歡迎與本文作者聯繫。馬新明Max Ma為資深專業保險理財顧問，環球百萬圓桌會員，對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究，并具有豐富的實操經驗。電話：647-832-6780；Email: maxmafin678@gmail.com；更多相關文章請瀏覽www.msunfinancial.com/blog，或關注他的公眾號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

647-832-6780

Email: maxmafin678@gmail.com

跟生活比個耶



無論是中式年還是西式年，2023年在市場的搖曳和民衆的艱辛中已注定成爲了永遠的歷史。所以說沒有什麼坎坷和艱辛是永遠都跨不過去的，時間是治愈一切不良情懷的良藥，從來都是……

記不起是哪位古人在若干年前的今天寫下了這首詩：“春度春歸無限春，今朝方始覺成人。從今尅己應猶及，顏與梅花俱自新。”正好恰如其分的詮釋了我此時的心情。

昨天有個朋友來辦公室小坐時提醒我：別再胖了，再胖穿衣服就不好看了。是的，我已經意識到了，這一年來我確實是縱容了自己的懶惰和食欲。從今天起我要克制自己的食欲應該還可以。“從今尅己應猶及，顏與梅花俱自新。”

對鏡自賞，滄桑感撲面而來，但我並無傷感，自然規律不可抗拒，時間如滾滾長江水一去不歸，生活以怎樣的姿態過都在飛逝，今天就是農曆2024年的大年初七，俗稱“人日節”，相傳女媧創世在第七日造出人來。古人相信天人感應，以歲後第七日爲人日，即正月初七。漢東方朔《占書》載，正月一日爲雞，二日爲狗，三日爲猪，四日爲羊，五日爲牛，六日爲馬，七日爲人，八日爲穀。中國民間相當重視人日節。高適

在《人日寄杜二拾遺》詩中就寫下了“今年人日空相憶，明年人日知何處”的感懷之句。

山東更有個說道：這天凡是年滿12歲以上的青少年均可自由上街撒歡兒玩耍，這一天家長不可以罵孩子，夫妻不可以吵架，鄰裏不可以起爭執，這一天“雞不啼，狗不咬，任由十八歲姑娘滿街跑”。這個畫面想一想都覺得國泰民安，溫馨祥和。

“人日”反映了古代勞動人民祈福納吉和求平保安的美好願望以及對“人”本身的尊重。隨着社會的發展和時代的進步，“人日”在現代生活中慢慢地消逝了，但人們對美好生活的企盼和一些習俗還是被保留下來了。

傳承中國幾千年的美好習俗，追求人類生存的浪漫和諧這才是人類生存的色和基調，但是無論人類怎樣的渴望幸福平安，安居樂業最重要的還是需要房地產市場穩定，大眾內心踏實，還好，2024年還是讓人感覺到了些許的希望和期盼……

多倫多房地產一直是加拿大最活躍的市場之一。專家們對2024年多倫多的房價會做出了不同的預測。有些專家認爲，多倫多房價將繼續上漲，而另一些專家則認爲，房價可能會持平甚至下跌。

根據加拿大皇家銀行(RBC)的預測，2024年多倫多的平均房價將達到120萬加元，比2021年的112萬加元上漲約7%。RBC的經濟學家認爲，低利率、強勁的人口增長和有限的房屋供應將繼續推動多倫多房價上漲。

然而，加拿大帝國商業銀行(CIBC)的經濟學家却持有不同的看法。他們預測，2024年多倫多的平均房價將持平，並在未來幾年內小幅下跌。CIBC的經濟學家認爲，不斷上升的利率和經濟增長放緩將導致多倫多房價降溫。

無論專家們的預測如何，多倫多房地產市場終歸是一個複雜的市場，受到許多因素包括經濟、人口、利率和政策的影響。因此，很難準確預測多倫多房價在未來幾年內的走勢。在多倫多，不同類型的房屋價格差異很大。這取決于房屋的面積、地段、房屋狀況和房屋類型。多倫多房價的未來走勢與多倫多房市本身、加拿大經濟及全球經濟情態息息相關。既然具體的房價走勢取決于多種因素的綜合影響，在做出任何投資決定之前，諮詢專業的房地產以及房貸經紀人非常重要。

請聯系我們：647-296-5823 OR 647-718-1300



Halen D. Zhao

647.296.5823

dongxiazhao@gmail.com



加雄集團總裁陸炳雄攜手全體員工給大家拜年

本刊訊 2023年2月13日加拿大加雄集團總裁陸炳雄攜手全體員工給所有新老客戶和親朋好友拜年，來自公司員工、親朋好友及媒體共60多人一起共度年初四開門見喜。

年初四廣東風俗是開利，寓意着事事順利，陸炳雄先生在致辭中：“今年是加雄集團邁進35周年，我們走過了風風雨雨的34年，經歷了金融危機、2003年的疫情、2008年的夏季奧運會、2022年冬奧

會、2020年三年的疫情，感謝廣大客戶對我們的信任，感謝我的員工對工作的努力，感謝今天的嘉賓和親朋好友，感謝我的家人一如既往的支持和陪伴，在今後我們加雄集團會更加努力地為大家服務，祝大家龍年大吉，龍騰虎躍，事業順利，身體健康。”

在全體員工和親朋好友的見證下，舞獅在激烈的鼓聲中飛舞，現場還有財神爺派發紅包，大家紛紛和財神爺合影留念，原科技廳長莫偉力夫婦也在現場學會了中文祝



福語，他用中文對在場的嘉賓及親朋好友說：“新年快樂，恭喜發財。”

加雄集團今年已經成立35年，公司服務於中國大陸和香港，他們的業務涉及到各類移民的申請、楓葉卡的延期、留學生的工簽、各種文件的翻譯和公證、旅游等等，加雄集團有經驗豐富的移民顧問和專業盡責的員工，非常熟悉各種類別的移民申請，熱情的服務於客戶的移民計劃，給移民提供最合適的建議和最貼身的服務。

加雄集團總裁陸炳雄先生這些年常常在電視和電臺舉辦講座，利用報紙、網絡給新移民普及來加拿大後的各種生活及其他方面的知識，目的就是讓新移民少走彎路，盡早融入加拿大生活，陸炳雄先生這些年的勤奮工作，也讓他獲獎無數，僅2023年陸炳雄先生就多次受邀前往香港、上海等地對移民法進行宣傳，2023年由香港社會企業研究院主辦，以表彰陸炳雄在專業領域範圍內對社會作出的貢獻和展現社會關愛精神，授予加拿大的

加雄移民總裁陸炳雄博士香港社會企業研究院名銜。陸炳雄先生還在澳門舉辦的2023全球經濟影響力人物頒獎典禮上榮獲2023年最具發展潛力華人企業獎。陸炳雄先生還在2023年由公民和多元文化部長Michael Ford和安省省長Doug Ford簽發的榮獲安省頒發50年優異義工獎。是頒發當天唯一一個獲得50周年義工獎的人。

參加龍年新年聯歡的不僅僅是公司多名員工，還有一些是陸先生的老客戶，他們和加雄移民集團共同慶祝龍年，他們說看到了加雄移

民集團這些年為移民、為留學生、為社區所做的工作，他們衷心祝福加雄移民集團在龍年裏生龍活虎，事業上紅紅火火更上一層樓。陸炳雄先生的員工也說：“我在加雄移民集團工作了30多年，我見證了公司的成長，我見證了陸先生的付出和為工作辛勤的努力，公司有今天的成就離不開陸先生，陸先生功不可沒，祝願我們公司龍年龍騰虎躍，希望陸先生帶領我們走的更高更遠。”



同聲同源同是家人 Top 經典如曲似歌

——加拿大華人同鄉會聯合總會舉辦新春廟會晚會

本刊訊

從布置到結束後的收拾工作，在周秘書長的帶領下，整個廟會舉辦的非常成功，感謝贊助商的慷慨解囊，感謝的話很多很多，謝謝大家的支持，讓我們今天晚上好好享受一場音樂帶領的歡樂！

日有熹，月有光，富且昌，壽而康，新春嘉平，長樂未央，龍行龔龔，福泰安康，心之所向，步履皆往！衷心祝願祖國祖籍國繁榮昌盛，衷心祝願加中友誼源遠流長，衷心祝願大家新春快樂龍年吉祥！”

萬錦市市議員楊綺清，多倫多市議員Nick的助理Linda也參加了晚會。

加拿大華人同鄉會聯合總會是

熱熱鬧鬧過大年，加拿大華人同鄉會聯合總會在2月16日至18日舉辦了新春廟會等系列活動，活動獲得了圓滿成功，2月18日晚同鄉會聯合總會的所屬各個同鄉會歡聚在豪門宴共同慶祝新春及廟會的成功。

參加晚會都是來自各個同鄉會的會員，加拿大華人同鄉會聯合總會的執行主席邢紀元在致辭中說：

“首先祝在場的各位鄉親們新年快樂，龍年大吉，今年總會的廟會成功舉辦離不開各個同鄉會的大力支持，離不開義工的愛心奉獻，



加拿大多倫多華人最大的組織，所屬的同鄉會覆蓋了中國各個省市自治區，身在海外，特別是新春佳節的時候，華人華僑朋友們就特別思念家鄉，加拿大華人同鄉會聯合總會為了讓多倫多的朋友重溫中國春節歡樂的氣氛，特別舉辦了春節廟會活動，三天的廟會吸引了大量的

游人，他們在商場走走看看，看到美食還買了品嘗，和攤主討論哪個更好吃。

當天的晚會主題就是歡樂，因為我們是同聲同源同是家人，經典歌曲在《我和我的祖國》薩克斯管獨奏中拉開帷幕，接着給各個同鄉會頒發了優秀義工證書，頒獎儀式

結束後，歡快的女聲獨唱想起來，晚會是一首接一首的經典歌曲，讓大家在歡快的歌聲中回憶起童年的美好時光，中間穿插了拍賣環節，拍賣的酒和景德鎮瓷器讓大家爭相加價，七匹狼的組合帶來不同風格的演唱，黑龍江總商會的前會長黃屏和杭蓋樂隊的演唱將氣氛拉到高



潮，他們在舞臺上，下面的鄉親們晃動手中的相機，閃閃燈光如同星星，還有很多鄉親們直接跟着唱、跟着跳，將歡樂帶給每一個人，大家笑意盈盈聚在一起，互相問候，互相祝福，在歌聲中，晚會接近了尾聲，大家共同合唱了《難忘今宵》，相約明年再見。

丹青供養——李巍鬆工筆重彩作品加拿大首展在雁鳴美術館隆重開幕

本刊訊

證信。列治文山市議員崔冰輝 SIMON CUI 也前來祝賀并頒發祝賀信。

2024年2月18日正月初九，加拿大華人社團仍處於歡度春節的氣氛中。位於安大略省大多地區北部列治文山的雁鳴美術館，門前紅地毯的兩側花籃錦簇，巨幅畫展廣告引人注目。人們期盼中的畫展將正式揭幕開幕。

上午10點剛過，車流涌動。人們開始陸續進館。現場演奏的古箏音樂輕柔舒暢，配以柔美的燈光，一幅幅精美的作品展現在人們眼前。

11點過許，主持人 Jenny Song 宣布畫展開幕式開始。首先介紹了出席的各位嘉賓：藝術界的機構及個人包括加拿大東方文化中心，大西洋文化藝術交流協會，國風藝術館，湖畔書院。前來觀展祝賀的有國畫及國學大師 李虛白及夫人蔡燕芳女士，藝術大師章天柱先生，任金昌先生，雕塑大師常再盛先生，攝影大師胡楊先生，詩人古土先生。贊助商有河南同鄉會，雲南商會，加中民俗文化藝術團，萊斯利拍賣行。河北協會也送來花籃前來祝賀。

列治文山市副市長 GODWIN CHAN 親自來祝賀并頒發祝賀



開幕式上宣讀了聯邦參議院胡子修，聯邦國會議員馬萬裏，省議員柯文彬的賀信。湛山精捨主持達義大和尚也特別祝賀致辭。

此次展覽的總策展人，雁鳴美術館館長單雁鳴在致辭中介紹，展覽主題：丹青供養，充分體現了作者謙卑求學，孜孜不倦，對藝術境界達到極致的追求。供養是敬仰，唯有敬仰之心方能秉承傳統并發揚光大，供養是謙卑，方能潛心修學，博采衆長，有所造詣。供養是奉獻，唯有供奉之心，才能勞有所獲并且回饋社會。讓我們敬仰，謙卑，奉獻之心供養藝術，供養藝術情操，供養我們心中的神。

列治文山市副市長陳志輝 GODWIN CHAN 親自來祝賀并頒發祝賀證信。列治文山市議員崔冰輝 (SIMON CUI) 也前來祝賀并頒發祝賀信。

開幕式上宣讀了聯邦參議院胡子修，聯邦國會議員馬萬裏，省議員柯文斌的賀信。湛山精捨主持達義大和尚也特別祝賀致辭。

前來觀展祝賀的有國畫及國學



大師李虛白先生及伉儷蔡燕芳女士，藝術大師章天柱先生，藝術大師任金昌先生，雕塑大師常再盛先生，攝影大師胡楊先生，詩人古土先生。贊助商有加拿大河南同鄉會，加拿大雲南商會，加中民俗文化藝術團，萊斯利拍賣行。加拿大河北商會也送來花籃前來祝賀。

參加開幕式的嘉賓雲集，文化藝術圈衆多名人前來祝賀，包括好萊塢制片人 Christine Zhang 及其先生 Tom，中國老一輩著名導演孔詠霄女士等等。

加拿大河南同鄉會會長焦振龍先生發表了熱情洋溢的致辭。表達了對藝術愛好與支持。雲南商會會長顏瑛，加中民俗文化藝術團主席田榮蘭女士發言祝賀。

藝術家常再盛先生，攝影家胡楊先生，著名畫家章天柱先生給大家分享了從各個藝術角度看李巍鬆作品的觀感及體會。

常再盛老師的發言形象生動，剖析深刻：

第一，李先生繪畫的力量。

我們不可忽視的是作為畫家的巍鬆先生首先是一個修行者，在紅塵滾滾的二元對立中，通過閉關的修為從“二”變成了“一”，由此

獲得了一種來自內心的心靈力量，佛陀在尼連禪河七七四十九天的禪修，在啟明星升起的那一刻獲取的正是這種力量！作為雕塑家，今天我可以行爲藝術來形象地詮釋什麼是佛家的不二法門。

我們都有兩隻手，我們祇要一個轉念，我們把兩隻手合起來由二成一鼓一鼓掌就能彼此送去溫暖，就能獲取愛的力量！

第二，李先生繪畫的解構與重組。

巍鬆先生有幅畫《諸法性空》的畫大家聊得很多，由此我想到畢加索的《格爾裏卡》，再由此我聯想到古希臘的悲劇美學，什麼是悲劇？魯迅說：“悲劇就是把人生有價值的東西毀滅給人看”。某種程度上講，佛法也是對生命的解構與重組，我覺得偉大的彌勒菩薩就是解構與形爲藝術的大師，大家還記得彌勒菩薩的口袋嗎？有人問彌勒菩薩如何是成佛？菩薩把口袋往地下一拋，不着一言，你明白了就永遠明白，不明白就永遠不明白！

我們平日背負的東西太多，佛菩薩就是要解構我們的執着！在今天這樣的日子，我們應該把煩惱拋到雁鳴美術館的門外，好好享受

巍鬆先生的繪畫帶給我們的寧靜時光。

第三，繪畫精神的重生與升華。

什麼是禪的超越和升華？再做一個形爲藝術，我們舉起手來，分別變換手掌，拳頭和剪刀，大家看看：拳頭變成剪刀後剛才的拳頭和手掌的變換之間忘記了手本身的存在，而執着于手掌、拳頭猶如執着于金錢和權力！我們的苦是因爲我們活在現象的世界，而放棄了世界的無限，當我們放棄金錢和權力的執着，我們就能獲得解脫和自由，就人人都能成佛。

福建商會副會長 Peter Lin 給大家朗誦了一首古土先生的詩，把開幕式推向了高潮。

最後畫家李巍鬆先生給大家發表感言。他由衷欣慰在加拿大十幾年來的沉靜，給他以創作所需的靈感與沉澱，以至在他的創作歷程中達到了一種新的境界。而他更感言到，十多年來一直深居簡出，潛心修學作畫。其另一個原因是沒有看到一個畫廊可以展示及支撐他作品的

魅力堂皇，精美絕倫。而認識雁鳴美術館單先生後，得到了極大的認可跟賞識，并成爲了雁鳴美術館的簽約畫家。通過最近幾次小範圍的講座宣傳等活動，發現本地愛藝術，懂藝術者衆多，且不乏鑒賞高人和收藏大家。對藝術家的尊敬程度，也普遍高于國內。這無疑更激起他的創作熱情。

學無止境。在我們常人看來李老師在藝術創作之路已經達到高不可攀的境界的時候，他在感言中又語出驚人：在我的工筆畫一直遵循守正創新達到極致的時候，我會在某個時間突然悟道一種新的境界：沒有了工筆與寫意，沒有了東方與西方，沒有了抽象與具象，沒有了古典與現代，這些元素在我畫裏都有，同時又都沒有……

此次展覽的作品僅有27幅。均爲李老師的近期作品。題材包括佛像，山水及花鳥。有水墨，素樸典雅，靈動飄逸。有重彩，精美絢麗，雍容華貴，富麗堂皇。尤其爲諸佛菩薩造像，莊嚴慈悲之表達臻于完美極致。觀者頓生景仰敬畏之情，是心中智慧，美好，高尚人格



的理想化身。其畫作不僅展現了作者在藝術方面的造詣，更體現出了對佛學深入廣泛的研究以及 潛心多年的修行。

有代表其創作及技法大全的上水作品：普陀珞珈山。梵青（李老師獨有絕活渲染的天空），海水江崖（李老師拿手的描寫海水的寫法），觀音菩薩像… 讓人印象深刻，過目不忘。

李老師的作品之所以達到如此的高的成就，根源於其對文化潛心修學，儒釋道無所不通。按他自己的話說，一幅好的作品，一定要有廣博的知識，深入的研究，靜心的修養做支撐。

參加開幕式的嘉賓雲集，文化藝術圈衆多名人前來祝賀，包括好萊塢制片人 Christine Zhang 及其先生 Tom，中國老一輩著名導演孔

詠霄女士等等。

地址：100 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill, On L4B1J9.

展期公告：2024年2月18日—3月2日。

周中：10:00AM—5:00PM；

周六：11:00AM—4:00PM；

周日：閉館。

精美畫冊：\$40.00

免費進場，無須預約。

進場禮儀規範：禁大聲喧嘩，禁觸摸畫作，

拍照：允許欣賞及社交分享形拍照畫作并傳播。禁商業用途傳播。

攝影：梁曉敏 彭良健
部分圖片由主辦方提供

2024年加拿大河北總商會會員大會成功召開

本刊訊

機生產基地，位于Markham的加境通Maple Supply Chain物流倉儲公司。會員通過深入企業生產經營一線實地察看，深入了解加拿大境內華商企業的生產經營模式、發展歷程、管理銷售等方面的情況。會員之間的良好互動交流，為會員企業未來發展集思廣益。這些走訪交流學習活動增強了加拿大河北總商會的凝聚力，提升了商會服務水平，進一步加強與會員企業的溝通，為會員企業搭建起尋求合作機遇的交流互助平臺。

廣納英才，全方位培養新生代人才

加拿大河北總商會在社區的貢獻吸引了優秀人才的加入。在發展中，商會很重視人才梯隊建設，大力發展新生代會員和培養新生代優秀人才，努力為新生代會員及其企業發展提供資源對接服務。目前加拿大河北總商會近50%會員是80後90後及00後。這些新生代企業家和專業人士為加拿大河北總商會注入了新能量。

優化管理，完善商會組織架構

在商會秘書處的積極參與下，加拿大河北總商會在2023年健全了招募商會會員的章程，建立了標準化會員申請、選拔和面試機制，開始籌劃會員個人檔案庫，加拿大河北總商會已經建立了一套科學、透明的組織管理、財務管理和人才梯隊建設機制。商會理事會對商會秘書處過去一年中完善商會組織架構的工作給予了充分肯定。

向上向善，履行企業社會責任

加拿大河北總商會長期秉承“服務會員，奉獻社會”的工作精神，帶領商會會員積極參與家鄉和加拿大社區建設，2023年加拿大中國商會團體聯盟（簡稱“中商聯”）在商務酒會暨抗擊新冠疫情功勳獎章授勳儀式與新一屆執行委員會就職典禮活動中，表彰了十六位被加拿大河北總商會推薦的抗擊新冠疫情傑出人士。長期扎根社區，服務家鄉和會員，加拿大河北總商會的工作得到了社會各界的認可和贊許。商會顧問宗翠瑩女士發來新年賀電，希望商會繼續開來，再啟新程。

新年新氣象，2024年2月17日（正月初八）加拿大河北總商會在加拿大多倫多召開年度工作會議，在加拿大和中國的商會會員以線上和線下的形式共同參加了本次會議。

加拿大河北總商會于2005年3月14日成立，是加拿大聯邦政府註冊的非營利性機構。歷經十九年的發展，加拿大河北總商會以多種形式助力會員企業蓬勃發展，帶領會員企業反哺加拿大社區和家鄉河北，在探索和開拓中加之間交流與發展機遇中，取得了顯著的成績。

本次會員大會由商會副秘書長王曉光主持，會議期間，王曉光匯報了加拿大河北總商會2023年度的工作，商會會長何峻介紹了2024年度加拿大河北總商會的工作計劃，同時會議期間審議通過了2023年度的財務報告，商會理事會選舉通過劉陽擔任商會副會長，商會會長任命馬媛擔任商會秘書長、任命張涵擔任商會副秘書長。

改組後的加拿大河北總商會組織人員包括：商會會長：何峻；副會長：楊曉麗、梁晶晶、劉陽；秘書長：馬媛；副秘書長：張涵；商會理事會成員包括：何峻、梁晶晶、楊曉麗、劉國慶、劉陽、王曉光、冉子輝、張建平、張涵。

2023年度工作總結

心系家鄉，攜手華僑華人同心抗役

加拿大河北總商會在2023年8月17日牽頭聯合加拿大河北協會和大多倫多河北大學校友會發起為家鄉河北涿州水災募捐活動。本次籌款活動得到了社區及各界機構和個人的慷慨支持，河北總商會通過四種捐贈方式，籌得善款總額合計為85,530.61元；善款全額轉入涿州市民政局指定救災捐款專戶，用于涿州災區群眾重建家園。

搭橋鋪路，賦能助推會員企業發展

在2023年，加拿大河北總商會組織了三次“探廠走訪”會員企業交流活動，活動由會長何峻帶領，大家先後走訪了位于Brampton的長城車庫門（Mr.Home Garage Doors）生產基地、位于Scarborough的Miniveil風幕



2024年度工作計劃 繼續招商引資，聚合冀商資源

加拿大河北總商會自成立以來，重視“以商招商、以商會商”，在商會內部營造互惠共贏的良好氛圍。2024年加拿大河北總商會計劃再次聯合其他商會一起舉辦“項目推薦會”，通過平臺優勢，整合商會資源、助力會員企業的項目推廣及融資。商會會員的凝心聚力促進了商會在加中兩國間的蓬勃發展，商會副會長楊曉麗女士介紹了加拿大河北總商會在中國國內的資源整合服務，通過拓展渠道為商會會員企業發展提供資金和業務機會。

恢復政府直通車，發力品牌優勢

“市長午餐會”是加拿大河北總商會首創的具有大陸華商背景的品牌活動，因新冠疫情在2021年停辦，商會計劃在2024年再次舉辦“市長午餐會”。主旨是加強華商與大多倫多地區市長及政府官員面對面交流，幫助各行業精英了解大多地區市長及政府的發展遠景和規劃，以及大多地區可以提供的資源與服務，好地促進大多地區中小華商企業發展和區域內整體經濟的良性發展。

海外鄉音永續，商會友情長青

2024年商會將會繼續舉辦豐富多彩的聯誼活動，組織各類社交活動，如會員交流會、聯誼活動和團隊建設活動，為會員們提供一個互相交流、分享經驗和建立友誼的有溫度的平臺。在新的一年，加拿大河北總商會將繼續發揚冀商文化、凝聚加中冀商資源，不斷提高商會服務水平，為家鄉發展牽線搭橋、為商會會員企業發

展獻計獻策，並在加拿大和河北講好冀商故事。加拿大河北總商會歡迎與河北及加拿大商貿發展有關的企業家和專業人士加入。申請者請聯系商會秘書長馬媛，電話：+1 (416) 877-1868；副秘書長張涵，電話：+1 (437) 988-8988，商會郵箱：hccc.canada@outlook.com。

【加拿大河北總商會】

Hebei Chamber of Commerce of Canada

加拿大河北總商會于2005年3月14日成為加拿大聯邦註冊的非營利機構。一直扎实做好“服務會員，奉獻社會”的各項工作。致力于加強加拿大與河北省在各領域的交流與合作，積極開展與加拿大和中國其他商會的互通。取得了很多可喜可賀的成績。

河北總商會首創“市長午餐會”的大陸背景的商會組織，疫情期間又與萬錦市政府共同主辦了線上中小企業疫情中的生存與發展論壇。加拿大河北總商會將繼續凝心聚力，不斷將商會宗旨發揚光大，讓每一位在加拿大的企業家和專業人士會員擁有歸屬感和自豪感。

歡迎與河北和加拿大商貿發展有關的企業家和專業人士加入我們的大家庭，請掃描下方二維碼申請會員資格：



“華夏血脉承，手足一家親” 2024年龍年新春廟會精彩紛呈！

本刊訊

傳承，藝術價值極高，讓現場的觀眾身臨其境感受一把中國傳統戲曲的魅力！

由陝西同鄉會舞蹈隊帶來的舞蹈與表演唱用兩祇花《萱草花》和《蕎麥花》表達了三秦兒女對祖國母親濃濃的思念；溫馨唯美的萱草花是送給母親最純潔和深沉的愛，這種愛陪伴着海外的三秦兒女跨過分秒，跨過餘生歲月；托花眼眼的蕎麥花送去漂泊在海外的三秦兒女對祖國母親心中溫馨的牽挂，願她繁榮康健，國泰民安。

由加拿大蘭亭叙琵琶教育中心表演的琵琶合奏《歡樂的哆唻》，體現了傳統國樂的藝術魅力！

新極光藝術團的手風琴重奏《拉德斯基進行曲》是每一年著名的維也納新年音樂會的結束曲目，它以其膾炙人口的旋律和鏗鏘有力的節奏征服了在座的每一位觀眾！提琴重奏《快樂的女戰士》是一首典型洋為今用的不朽之作！整個樂章聽起來場面很宏大，現場演出時感染力極強！

由王莉音樂學校帶來的架子鼓表演《Uptown Funk》《恭賀新禧》《Heat waves》《Handclap》《Sunroof》等等以鼓聲傳遞新春的祝福，都是由6--10歲小朋友表演的，他們年齡雖然小，但是表演起來充滿活力，那鮮明的節奏，歡快的旋律，令人興奮，使在場的觀眾感覺到了新年節日的無比喜悅！

由臺灣舞蹈藝術家Winnie老師獨創的舞蹈《滿門英豪》是整個節目中最特別的存在，這個節目由祖孫三代來演繹，其中最可愛，最吸引眼球的是中法混血的三歲小孫子，純真無邪但不缺少英氣的表演引發台下觀眾的熱烈掌聲！這個節目也是對中國傳統文化--滿門英烈，忠貞不渝的很好詮釋！

來自高原聲音朗誦藝術院的Jenny Gao, May Wang, 郝偉的《古詩咏春》聯誦，字正腔圓的朗誦，讓春天從一首首古詩中款款走出來，來到我



們的身邊，令人感受到了濃鬱的春天氣息”

來自高原聲音朗誦藝術院的郝偉身披紅鬥篷，朗誦南北朝民謠《木蘭辭》，把木蘭替父從軍，立功凱旋的故事演繹的栩栩如生，十分感人，引得觀眾發出叫好聲。

除了精彩的表演，廟會還設置了來自國內30多個省市的美食、民俗以及文化產品及表演140個攤位。遊客們可以品嚐到各種傳統美食，并購買特色商品。同時，手工藝品攤位的傳統香文化也吸引了眾多遊客，各種繪畫、剪紙、書法、圍棋等表演讓人眼花繚亂，展示了中國傳統文化的魅力。祥德齋的糕點、武漢的熱乾面、陝西的涼皮、肉夾饃、甍糕以及內蒙古的奶茶等各地美食更是吸引無數人駐足品嚐。

來自陝西的李西秦老師向觀眾介紹了陝西民間剪紙藝術并當場表演了這項鏢金藝術。

今年是龍年廟會，陝西同鄉會還專門從Oakville邀請了來自西安中華龍鳳文化研究院院長、著名龍鳳文化研究專家、作家、龍文化當代十杰首席、龍鳳國際聯合會主席、中華龍文化協會名譽主席龐進先生，向大家介紹了龍文化的最新研究成果并展示了他的書法作品。

在廟會現場，加拿大華人同鄉會聯合總會的志願者們精心組織，確保了活動的順利進行，同時也為參與者提供了熱情周到的服務。他們的辛勤付出為廟會增添了不少亮點，得到了社區居民和遊客的一致好評。

廟會的成功舉辦離不開組織者和參與者的共同努力。感謝的廟會組委會的用心策劃，為多倫多多個族裔呈現了一場集觀賞與品嘗于一體的中華文

化盛宴，讓人們流連忘返，感受到了傳統與現代的融合之美。

同時我們希望通過這樣的活動，能夠促進華人文化的傳承與交流，讓更多人了解和喜愛中國傳統文化。龍年春節廟會的成功舉辦不僅豐富了多倫多市民的文化生活，也增進了各族裔之間的友誼和理解，為城市的多元文化融合作出了積極貢獻。

今年的龍年春節廟會的成功舉辦展現了華人社區的活力和凝聚力，為傳承和弘揚中華文化注入了新的活力。期待未來類似的活動能夠繼續舉辦，為社區帶來更多文化盛宴和歡樂時光。

本屆廟會特別鳴謝以下社團和單位的大力支持：

- 加拿大的華人同鄉會聯合總會
- 加拿大大愛文化基金會
- 加拿大海峽文化交流基金會
- 加拿大楓華會
- 加拿大黑龍江總商會
- 加拿大陝西同鄉會
- 加拿大內蒙古協會
- 加拿大天津工商聯合會
- 加拿大天津同鄉會
- 大自然金融理財集團
- Top 工程
- 天籟門窗
- 95 DEVELOPMENTS
- WOODSIDE SQUARE
- 微頭條Microheadline
- ICY BLUE
- 感謝ICY BLUE為本次活動提供了酒水支持。

江西同鄉會金銀珠寶攤位，攤主媽媽回中國了，由小帥哥小趙打理。
江西景德鎮陶瓷世家的潘兆鴻也帶着他的署名著作《陶瓷300問》來到廟會。



抵押貸款壓力測試降低！加拿大房價將大幅反彈



本刊訊 壓力測試的比例從去年12月的8.16%降至今年1月的7.71%。

加拿大房市近期急劇反彈，主要歸因於貸款壓力測試的降溫，使住房負擔能力有所改善。

全國各地的住房負擔能力在1月份呈現提升的趨勢。

抵押貸款網站Ratehub.ca的分析顯示，在13個市場調查中，從2023年12月到今年1月，購買平均價格房屋所需的最低收入有所下降。

儘管其中一些市場的房價有所下跌，研究指負擔能力的改善主要歸功於抵押貸款利率的下降，同時降低了抵押貸款壓力測試。

根據Ratehub.ca的數據，抵押貸款

Ratehub.ca的聯合首席執行官兼CanWise抵押貸款機構總裁James Laird表示，每調查個城市中，買房所需的收入都呈現下降趨勢。

即使在房價上漲的城市，利率下降足以抵消價格上漲，使住房負擔能力得到改善。

Ratehub.ca根據購買一套均價房屋所需的收入進行計算，考慮了20年首付、25年攤銷、每年4,000加元房產稅和每月150加元取暖費。

去年12月和今年1月的房貸利率分別為6.16%和5.71%，是五大銀行當時五年期固定利率的平均值。平均房價

數據來自加拿大房地產協會(CREA)的平均房價指數。

分析顯示，購買均價房屋所需的最低收入下降幅度最大的是溫哥華，下降了9,620加元，至227,780加元。

在多倫多，買房的最低收入要求下降了7,800加元，至21.03萬加元，而平均房價下降了1,400加元，至107萬加元。

其他市場也有不同程度的下降。即使在價格上漲的市場，收入要求也有所下降，顯示了抵押貸款利率對房市的積極影響。

然而，Ratehub.ca警告，買家負擔能力的降低可能是短暫的。根據加拿大房地產協會(CREA)

的數據，全國的購買狀況正轉向有利于賣家而非買家的方向，這意味着房市的態勢可能隨時改變。

經濟學家預測，央行將在今年稍晚開始降息，Desjardins最近的報告指出，較低的利率將促使潛在的購屋者加速入市，預計2024年下半年將出現房價的大幅反彈，並將持續到2025年。

多倫多和溫哥華的房價反彈預計最為強勁，因為它們通常對利率變動更為敏感。

來源：中凱金融

社區·生活 Community & Life



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊 財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號

加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多計劃大幅提高停車違規罰款 預計每年增收高達 5000 萬



本刊訊 為，這些違法行為可能會招致更高的處罰。

一旦市議會批准，多倫多停車違規罰款將大幅增加，目標是在保持車輛流動的同時籌集一些額外資金。

多倫多市政府工作人員進行了一項審查，將多倫多的罰款與加拿大其他城市的罰款進行了比較，確定對街道停車違規行為可能會收取更多罰款。這是去年秋天對城市和私人停車場進行類似調整之後的又一重要舉措。

報告中列出了123項與泊車、在城市街道上停車和占有有關的違法行

為，這些違法行為可能會招致更高的處罰。市議員Jennifer McKelvie說，我認為如果罰款增加，人們會三思而後行。我們發現在城市停車場裏，罰款大約是30元，如果增加到75元，就會讓人們在把車停在不該停的地方之前再三考慮。

市政府工作人員一些提議包括停在自行車道上的罰款從150元增加到200元，未在停車機器上付費的罰款從30元增加到75元，未取得必要許可證的停車現在將罰款75元，在有禁止標誌的區域泊車或停車罰款也將漲價。

據估計，根據開具的罰單數量，多倫多市可能會增加6200萬元的收入，但市政府工作人員建議增加金額可能在4000萬至5000萬元左右。

McKelvie說，如果沒有人因違規停車而收到罰單，我會感到高興。這是為了增加流動性，確保我們可以讓人們順利到達目的地。這意味着我們需要更好地遵守在多倫多城市內可以不可以停車的規定。

市政府還計劃在離街停車場創建新的違規行為，以便對未充電而使用電動汽車充電樁的情況進行處罰。McKelvie說，我們開始在多倫多看

到更多的電動汽車。這是一件好事，但這意味着他們需要那些帶有充電樁的停車位，以便他們可以給車輛充電。那麼其他人也必須停放在應該停的地方。

建議的罰款增加將于下周的基礎設施和環境委員會會議上進行討論，然後在3月20日提交給市議會審議。

如果獲得批准，新規將於8月1日生效。

來源：輕鬆加拿大

別穿大衣了！

早春時髦女人都穿這 4 件針織！

本刊訊

你可以在0束縛裏隨意伸展四肢，自由又慵懶。

尤其是針織套裙，富有彈性的裙擺能給你空間感。

穿着着它，你甚至不需要去刻意關注自己的身形和姿態。行走或是駐足間，每一個動作都是輕鬆且隨性。

靈感 02——長半裙

優雅的長半裙，也是你脫下冬裝後的必備單品。

穿上它的那一刻，就像是和冬天的沉重感正式發出了道別信號。

裙擺在腳踝處蕩起，輕盈掀起了藏在早春空氣中的靈動感。

或是搭配平底鞋，彰顯出溫柔知性魅力。

又或是搭配長筒靴，讓在風格上似乎毫不相幹的兩件單品，相融得毫無違和，讓時髦度盡顯。

靈感 03——闊腿褲

早春必備單品list裏，當然是不能少了闊腿褲。

跨入1月以後，仿佛對春天的到來愈是充滿了期待。

伴隨着忽冷忽熱的天氣，你是不是也開始思索着，在脫下冬裝後，要給自己換上一身什麼樣的衣着去擁抱春天呢？

從冬天過渡到春天，在衣着上，我們既要改變思路，去尋得幾分輕盈和舒適。

同時，也要爲了應對變化多端的氣候，給自己多保留幾分溫度。

簡言之就是既要有風度，也不能少了溫度。

所以，這一份「早春穿搭靈感」大家可要收藏好哦～

靈感 01——針織套裝

脫下冬裝，就給自己換上針織套裝吧！

自帶綿軟和細膩的針織面料，能賦予你想要的舒適感。

而將成套的針織穿上身後，便像是躺在飄渺的雲朵裏。



無論是牛仔褲、西裝褲，等等適合不同場合穿着的褲子，但凡是更被更換上了闊腿的設計，便能立刻被貼上“鬆弛感”的標籤。

然而，在早春這個季節裏，終于不需要再穿得層層疊疊。所以，闊腿褲就可以被派上用場了。

并且不用去爲穿上身後顯得拖沓、厚重而感到煩惱。

用闊腿褲隨意搭配上一件薄薄的針織，或是衛衣，就能輕鬆出門。

靈感 04——長襪 / 腿襪

我們還可以把衣着的重心轉移，嘗試着給自己添入一些配飾。

各種各樣的長襪或是腿襪，就是早春穿搭裏不可或缺的小物件。

長襪，尤其是堆堆款的長襪，最能突出細節感和精緻度。

腿襪則更能彰顯時髦個性，像是最近被各大歐美時尚博主們紛紛翻牌的紅色腿襪，必定能讓你賺足回頭率。

而如果想要溫柔低調一點，選擇幹幹淨淨的白色系腿襪就不會出錯

了。

靈感 05——長靴

忽冷忽熱的季節裏，怎麼能少了一雙長靴呢？

它不僅能讓你游刃有餘地應對各種天氣，也能給你輕輕凹造型。

你可以依據自己的穿搭偏好，來挑選長靴的款式。

偏愛酷風的你，可以把寬筒或是亮色這兩個特點作爲挑選長靴的標準。

而如果你更傾向于有女人味一些的穿衣風格，那麼就往高跟的或是窄筒的款式去挑選。

不妨試着在脫下冬裝的時候，去給自己找尋一些儀式感。

它來自于你的用心搭配，或是一身針織所賦予的舒適，或是一條長半裙所帶來的輕盈……

那麼，收集完了「早春穿搭靈感」，就讓我們一起期待着春天的正式到來吧！

來源：時尚臨風

天籟之音 | 相約大自然

——杭蓋樂隊搖滾精神燃爆多倫多！

本刊訊

2024年2月17日晚，“天籟之音 | 相約大自然——杭蓋樂隊演唱會”作爲加拿大“華夏血脉承，手足一家親”2024龍年迎春廟會系列活動中的重頭戲之一圓滿落下帷幕。杭蓋樂隊以極富滲透力和感染力的音樂現場再次燃爆多倫多，讓全場樂迷感受到古老游牧民族的搖滾音樂之魂。

“杭蓋樂隊”（Hanggai）成立於2004年，曾受邀參演或壓軸多個世界頂級音樂節，是當今國際舞臺上最負盛名的中國樂隊。今年和本場演唱會的冠名贊助商“天籟門窗SkyView Windows & Doors”同樣都是歷經風雨走過了二十周。“天籟門窗”作爲加拿大爲數不多的全產業鏈門窗製造商，亦以此拉開二十周年的系列慶祝活動的序幕。

馬頭琴琴聲飛揚，呼麥深遠悠遠。外表粗曠、內心柔軟的杭蓋樂隊，擁有着神奇的、動人心魄的音樂感召力。曲風或雋永遼闊或雄奇奔放，宛若天籟之音！

他們用音樂勾勒出“杭蓋”這個古老的蒙古語詞匯展現的畫卷，一個有着藍天、白雲、草原、河流、山和樹林的自然世界，這也是聯袂冠名贊助商“大自然理財集團公司”的倡導和表達。

杭蓋樂隊以蒙古民間音樂爲根源，同時融合當代風格的搖滾音樂，從傳統樂器陶布秀爾、馬頭琴、三弦、口弦，再到西方鼓、電吉他和貝



斯，加上呼麥這種獨特的演唱方式，賦予古老音樂以新的生命，創造出了極具中華民族特色的世界音樂。

杭蓋樂隊由隊長伊立奇組建，他致力於帶領樂隊巡遊四海，把蒙古民歌的聲名傳遍世界。樂隊成員來自內蒙古、青海等地。主唱胡日查是杭蓋的先鋒，歌聲着勁有力、渾厚自然；義拉塔塔是樂隊的傳奇主唱和吉他手，深情激情兼備；吉他的手艾倫是樂隊最具特色的樂手；哈斯巴根加入杭蓋多年，用馬頭琴和呼麥催動這架搖滾樂戰車滾滾向前；鼓手周浩釋放無限能量給予樂隊最有力的節奏；貝斯手鈕鑫受搖滾樂感召走出內蒙，受草原的感召加入杭蓋；吉他兼三弦演奏鮑魯德是內蒙古鄂爾多斯籍自由音樂人，對民族音樂和現代音樂有着獨特的理解。

杭蓋樂隊曾與衆多國際著名樂隊和音樂人同臺演出，也是被衆多世界級著名媒體給予超高評價的一支中國樂隊。著名英文樂評網站Rapsody曾這樣評價杭蓋樂隊：“已經從民間音樂現象飛躍到跨界音樂的先鋒，同時他們從未失去他們的靈魂。”“從蒙古草原廣闊的疆域上生長出來，這種音樂會使你回家，雖然那個地方你從未到過。”

杭蓋自2007年發行了第一張同名專輯《杭蓋》開始，已出品多張專輯和EP大碟，專輯或單曲也贏得了世界各國音樂界的諸多殊榮。2015年他們獲得了《中國好歌曲》第二季年度總冠軍後，吸引了更多樂迷。

此次多倫多演唱會，主唱胡日查一曲《四季》震撼開嗓，觀衆的激情被瞬間點燃，魅力四射的演奏及吟唱，交織出一首首似夢似真又直擊心靈的旋律。《烏仁都希》、《兄弟》、《天鵝》、《托爾金山》、《希格希日》、《拜訪》、《輪回》、《初升的太陽》……等十數首著名作品，帶來自由、灑脫、鮮活奔放的演繹，一秒夢回草原！當《花斑馬》、《酒歌》、《鴻雁》這幾首最耳熟能詳的旋律響起，全場都澎湃了，經典大合唱，激情共舞，還有兩位美麗的小天使上來和父輩同臺表演。

演唱會另一波High翻全場的曲目，是由本地樂迷代表，冠名贊助商天籟門窗的總裁黃屏先生聯手杭蓋樂



隊一起帶來。一首《烏蘭巴托的夜》從把酒當歌的豪邁到話語纏綿的柔腸，演繹出百轉千回的思念之情；另一首《花房姑娘》，更是掀翻全場。黃屏先生從大學時候就是一個搖滾青年，也是多倫多極光樂隊的隊長和主唱。二十多年前移民來到加拿大，帶着對搖滾精神的理解在北美開疆辟土、商海拼搏，打造出天籟門窗的企業精神。

演唱會最後迎來一位驚喜嘉賓，萬錦市市長薛家平（Frank Scarpitti）不僅帶來賀信，還深情獻唱一首《月亮代表我的心》。演出結束後，杭蓋樂隊抵達餐飲贊助“西域食府”萬錦新店品嚐地道的新疆風味，大家都意猶未盡，變成了一場歡快的AFTER PARTY。

老友共聚，真是“酒喝幹、再斟

滿，今夜不醉不還！”很多觀衆和身旁的朋友都表達，杭蓋樂隊的演唱太震撼了，祇是遺憾實在沒聽够。據天籟門窗的市場部人員透露，他們正在與杭蓋樂隊協商檔期，爭取在今秋重返多倫多，與天籟門窗再次攜手，做一場更大的演唱會，讓我們共同期待！

（2月16日至18日，主題爲“華夏血脉承，手足一家親”的2024年龍年“愛與大自然”新春廟會，此次新春廟會由加拿大華人同鄉會聯合總會、加拿大大愛文化基金會、加拿大海峽文化交流基金會、加拿大楓華會、加拿大黑龍江總商會、加拿大陝西同鄉會、加拿大內蒙古協會、加拿大天津工商聯合會、加拿大天津同鄉會共同主辦，加拿大華人同鄉會聯合總會執行主席邢紀元擔任總策劃。）

加拿大家庭儲蓄比疫情前狂增 \$3500 億！

有錢爲啥不花？



本刊訊

疫情這幾年，讓加拿大家庭越來越窮了嗎？看起來是這樣，因為大家都在抱怨高房價、高物價、抱怨飯都吃不起、旅游預算也不够。

然而加拿大統計局今天公布的數據却讓人驚訝：目前加拿大家庭的總儲蓄金額，比疫情爆發前多出了3500億元！

這是什麼概念？假定加拿大有1000萬個家庭，相當于每個家庭在這幾年多儲蓄了3.5萬元，每年多儲蓄了\$1萬元以上！

看起來很讓人費解，因為大家談論的普遍是“人不敷出”、“生活拮据”，這每個家庭每年多儲蓄上萬從何說起？以及，既然多儲蓄了那麼多，爲何不去花掉，不去刺激經濟？

儲蓄多，主要是高收入家庭推動

阿爾伯塔中央信用合作社經濟學家查爾斯表示：“這3500億，主要是高收入家庭、富人推動的，事實上中低收入家庭非但不能儲蓄，反而身陷囹圄。疫情這幾年讓加拿大貧富差距急劇拉大。”

查爾斯認爲，疫情期間風雲變幻，從房市到股市再到貨幣政策、貸款政策，都充滿了未知數。因此，在富裕家庭看來，這幾年應該是觀望、求穩，應該把錢先存起來才是最安全

的舉措。

“如果這些錢能全部花完，能對加拿大經濟產生巨大的推動作用，但富人們并不想這麼做”，查爾斯表示，“直到目前，他們還沒有增加消費的傾向。”

不花錢的原因？在這兩年最說得通：一年期GIC動輒5.5%、連兩年期都有接近5%，一些浮動的GIC三年期最高收益率甚至能到25%。對富人來說，把大量的錢放進儲蓄賬戶，完全能靠利息實現財富自由。

就算今年降息到4.25%或者4%，儲蓄利率仍然會很高，明年亦然。與其去花錢、去買高風險的股票，何不繼續存上個一兩年呢？

查爾斯認爲，不要指望龐大的儲蓄資金能幫助加拿大避免今年可能出現的經濟衰退，賬面上的高儲蓄額度，也對加拿大真正面臨生活壓力的人沒有任何幫助，反倒還會引發他們的不滿和憤懣。

大部分儲蓄用作活期和定存

加拿大統計局估計，用于活期儲蓄、定存的資金，占到這3500億中的60%左右。正如前文所說，這是最穩妥的方式，也是一種觀望的方式。

其中2020年，是加拿大“儲蓄之年”，每個家庭平均持續在1萬以上，全年儲蓄了2120億元。2020年也是加拿大政府提供疫情補助最多的一年，推

高了儲蓄金額。

綜合各項因素，加拿大皇家銀行經濟學家弗裏斯通給出結論：“我們不能誇大儲蓄的重要性，更不能通過如此龐大的儲蓄金額而對未來表示樂觀，加拿大的經濟現狀、人們的生活現狀，大家都看在眼裏。”

中低收入人士也并非完全没有能力儲蓄，數據顯示從2023年下半年，也就是央行暫停加息、失業率相對較低的時候，中低收入加拿大人的儲蓄率有所提高，但代價是他們進一步降低不必要支出。

隨着通脹率得到控制，中低收入人士也有了喘息之機。不過，弗裏斯通認爲：除非等到降息通道正式打開，否則加拿大的消費市場仍然不會活躍。

美國人也攢錢，但比加拿大人更愛消費

相比加拿大，美國的經濟狀況顯然要好很多。皇家銀行經濟學家弗裏斯通指出：“美聯儲公布的數據顯示，美國人在疫情期間的儲蓄情況和加拿大相似，但他們願意打開錢包、用數萬億美元的消費刺激經濟。”

爲什麼同樣是利率上升、物價上漲，加拿大人却過的不如美國人？在弗裏斯通看來，最主要的原因是美國對疫情的管控比加拿大鬆很多，各大州普遍不采取封鎖措施，這讓2020年

到2022年之間的經濟活躍度沒有下降太多。

“美國人有更多的消費機會，他們并不會認爲疫情給生活帶來巨大衝擊，并不認爲在特殊時期應該有更多的存款才有安全感。反之，既然生活過的有些壓抑，那花錢消費才能讓自己更快樂。”

另一個原因是貸款：加拿大人一般是簽3-5年的貸款合約，在超低利率期間更傾向于浮動利率，結果被利率的突然上漲壓的喘不過氣。

美國人則更願意選擇固定利率，而且一簽就是30年，他們能提前預見未來，更清晰地了解自己的財務狀況，不會遭遇太多變故。

而且，美國的房屋可負擔性比加拿大的多，人均住房債務遠低于加拿大。住房這筆最大的支出能節約很多，還在乎日常消費嗎？

Wellington-Altus Private Wealth的投資顧問兼財務規劃師凱倫·勞特利奇表示：“加拿大人需要存足夠多的錢，應付續約貸款時的利率飆升，但美國人沒有這方面的擔憂。”

有錢的人不花錢，沒錢的人想辦法存錢——2024年的加拿大，這種趨勢仍會持續。

來源：新趨勢全球房產