

# 投資周刊

## INVESTMENT WEEKLY

移民加拿大二十多年  
經驗豐富, 誠信可靠

**Vivien Liang** Broker

微信ID: Vivientwh  
Cell: 416.568.6549  
Email: homesellergta@gmail.com

詳見 B9 Listing 房源  
流利國語、粵語、英語, 精通多倫多GTA及附近各區自住、投資商業地產  
旺市2千尺四臥四半獨立屋, 周六、日2-4點開放參觀。僅叫109.9萬

7800 Woodbine Avenue, Unit 206, Markham, ON L3R 2N7

瑞邦金融 傳承之美

2023年榮膺資產管理行業世界權威組織頂級百萬圓桌終身成就業績達同行世界頂端  
2023年及過往數年, SUNLIFE 全國排行榜第一; 2018年連續十年蟬聯LONDON LIFE 全國排行榜

瑞邦3月講座主題  
3月21日: 我們一起來了解加拿大遺產相關稅務規定和最新法規變化

溫哥華 | 10:30AM 聯系電話: 778-889-8739 (CHRISTY)  
多倫多 | 12:30PM 聯系電話: 306-881-3897 (FRANCIS)  
安大略省 | 1:30PM 聯系電話: 416-889-2999 (JULIE)

青少年基金會十年如一日的培養傑出人才, 優秀會員王正勇創業項目投資青睞, 盈利滿滿

博富大平台, 專業人士及品牌在疫情時代帶動經濟投資昇彩, 联手多位著名企業家大獲成功, 輕鬆賺錢

多倫多版 第173期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 專業·前瞻·準確 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

▶▶ A6-A7

## 21世紀美聯地產

### 2024年第九屆年度頒獎典禮成功舉行

**Audemus Law Firm** 皓律所  
Legal Expertise you can rely on!  
905.757.8777

貸款法  
地產交接  
民事訴訟

**Harold Wang** 王皓  
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

**Queena Zhang**  
Barrister & Solicitor / Counsel

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

**Shapiro**  
Real Estate & Business Lawyers  
蓋瑞·夏皮羅  
高級地產商業律師

中文熱線  
416-224-0808  
轉 233 伊娃 (Eva)

www.garryshapiro.com

楓華傳媒集團 Fenghua Media Group Inc.

## 投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷  
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告登奉助成功

詳情 416-901-9968  
致電 647-825-6388

- 房產投資 A8-A11
- 業界動態 A12-A13
- 保險理財 A18
- 留學移民 A24
- 精品樓盤 B7
- 房貸金融 B11
- 家居時尚 C2-C3

**Paul Xiao (小翼)**  
Broker, FRI 地產院士

**AWARDS**

- 2018-2023 Chairman Award
- 2017 Diamond Award
- 2016 CCRPA Top Producer Award
- 2015 Gold Club Membership

T. 647-295-3577

Office: 905-597-9811  
15 Westhalm Cr. Unit 302, Richmond Hill, ON L3R 1A3

頂尖地產經紀, 房屋買賣專家, 專業深耕二手房市場  
提供所有房產相關買賣租賃及裝修裝飾等專業一條龍服務

57 Grandvite Crescent, Woodbridge

龍行天下 好运九九

莫蘭迪新品 震撼上市

法式轻奢莫蘭迪全屋家具上市

專業設計師提供全屋软装设计方案

全球甄選精品软装 打造一站式購物體驗

思漫尼家居館全面戰略升級 歡迎光臨品鉴

生活家紡 裝飾畫 花藝花器 燈飾地毯 精美餐具 手繪油畫等

電話: 647-400-6000  
地址: Unit 1, 55 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill, L4B 1K5

加油站, Plaza, 商業土地買賣, 勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

**胡偉 Jansen Hu**

C: 905.962.2121  
微信號: huwei153360847  
Email: huwei\_jansen@hotmail.com

14年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

**M & M FINANCIAL GROUP**

住宅貸款 Residential Mortgage  
建築貸款 Construction Loan  
農場貸款 Farm/Land Mortgage  
私人貸款 Private Loan

**Helen Zhao**  
Mortgage Agent  
License#: M16001957  
Brokerage#: 13197

Phone: (647) 296-5823  
dongxiazhao@gmail.com  
微信Wechat: 6472965823

OFFICE: 409-200 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4R4

**DAVID GUO** TEAM

僅提供高質量住宅和大型商業地產服務

416.303.0305  
Sales Representative

15 Wertheim Cr Unit 302, Richmond Hill ON L4B 3H7 | Office: 905-597-8511 | dg@DavidGuoTeam.com

## 好运家具

### LUCKY FURNITURE

647.838.6666  
營業時間: 10am - 8pm

士嘉堡分店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8  
士嘉堡分店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

**Y. LIU LAW FIRM** 嚴律師事務所

離婚嗎? 以合為奉!

Marital Disputes

Wendy HU Paralegal  
馬律師 Maryam Abdillahaq  
嚴律師 Yan Liu  
曾律師 Selina Zeng  
Nirmala Armstrong

楓華傳媒集團 Fenghua Media Group Inc. 投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

## 財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、网络和社交媒体的立体平台
- 高端品牌、顶尖团队, 全力助力客户发展

加中資訊網 微信公眾號



ADDINGTON  
PARK  
CONDOMINIUMS

# Add The Exceptional To Your Everyday


Luxury condominium living  
near the Sheppard/Yonge Subway station



ADDINGTON  
DEVELOPMENTS

Life by Design

 416-590-9503

 [info@addington.ca](mailto:info@addington.ca)

 271 Sheppard Ave. West  
North York ON M2N 1N4



[addington.ca](http://addington.ca) | [addingtonparkcondos.com](http://addingtonparkcondos.com)



# 2015 - 2023 Homelife Landmark 售房冠軍

- 2023 HOMELIFE全加拿大排名 第3名
- 2022 HOMELIFE全加拿大排名 第8名
- 2021 HOMELIFE全加拿大排名 第10名

· 學區房豪宅買賣 · VIP樓花預售  
· 裝修重建, 貸款一條龍服務



歡迎微信扫码联系



**Rickle Huang**  
黄希明  
Broker of Record  
647-295-8322  
ricklehuang@gmail.com  
rickle.ca



售价 \$113 万 8

## 列治文山 Bathurst / Hwy7

列治文山 Bathurst / Hwy7 抢手生活位置 3+1 房 4 卫 单车库 顶层出售。背靠 Ravine, 举步地塘, 周边环境最佳。车道可停 2 车。地上面积约 2200 呎 + 走出式完成地下室。主层 9 呎楼底, 木地板通铺, 加装 Potlights。主层可直接步出开放式露台。主层升级开放式学习空间, 直视窗外 Ravine 美景。楼上共 3 个房间, 均格局方正, 开间明亮。宽敞主卧带超大步入式衣橱和 4 件套现代化卫浴间包括按摩玻璃淋浴房。所有卫生间均升级为石英台面。走出式完成地下室, 带 1 房间和 1 个三件套卫生间, 有大量开放空间。超大房间带现代化壁炉, 可直接步出后院。管理费率包括网络和水电, 夏季剪草冬季铲雪。



亏本价 \$59 万 9

## Nordic Condo 楼花转让

北约克 Wilson / Allan 近地铁 2 房 2 卫全新 Condo 亏本挥泪转楼花! 包 1 车位。全屋 Smooth Ceiling, 复合木地板。卧室配有玻璃推拉门, 照顾室内光线与日常景观。厨房石英台面, 现代橱柜, Back splash, LED under valance lighting, 全套不锈钢厨房电器。卫生间带标准卫浴配置, 玻璃淋浴间, 石英台面。位置优越, 购物往西不远就是 Costco 购物广场, 附近有 Best Buy, LCBO 等超市。往南不远就是 Yorkdale, 里面有电影院, Hudson's Bay 以及各大品牌店。举步公车/地铁, 近 401 高速, 交通出行十分快捷。



售价 \$380 万

## Yonge / 19 街名校豪宅区

列治文山 Yonge/19 街名校豪宅区 112' X 215' 大占地门地生活位置 4+2 房 4 卫双车库独立屋出售! 现代化厨房带全套厨房电器, 带走出式地下室。接手后立刻即可开始翻建工程! 可分成 2 块地: 60' x 207' & 52' x 215' 已有图纸: 6300 呎三车库豪宅 + W/O 地下室和 5600 呎双车库 + W/O 地下室。超大后院树林环绕私密度高。举步学校, 公园, Trail, 数分钟至购物, 高尔夫球场等周边便利设施。近 Costco 及 404 高速。



售价 \$59 万 9

## Yonge / Eglinton

5 年新城中区 Yonge/ Eglinton 热门生活位置 1+1 房 1 卫 豪华公寓出售! 单位餐客一体开放式空间, 全屋大落地窗, 无遮挡景观, 视野无敌! 547 呎室内 + 开放式超大露台, 9' 楼高, 通铺复合木地板。现代厨房配有 B/I 电器、后挡板和石英台面。卧室落地玻璃窗, 无遮挡景观, 带衣橱。四件套现代化卫生间升级石英台面, 干净漂亮。Den 带推拉门可儿童房或书房。大楼设施完善! 楼下即是 Eglinton 商业街, 附近餐厅, 咖啡店, 便利店, 生活十分方便。举步公园和公交, 走路 5 分钟可达地铁站和未来的轻轨电车, 交通便捷, 四通八达。



售价 \$79 万 9

## Leslie / Davis 上居下铺

前铺 (商业部分) 便利店, 带地下室储物空间, 有两个卫生间。现每月 \$2000 租金。后居 (后面和楼上) 分门出入, 3 房 1 厅 1 卫 1 厨, 加长车道可停 5 车, 现有租客每月 \$1600 租金。



暗盘价 \$138 万 8

## Yonge / Bloor "凡克雅宝" 网红楼

多伦多 Yonge & Gloucester 市中心热门地段 Gloucester on Yonge "凡克雅宝" 网红楼 两年新 2 房 2 卫豪华公寓出售! 9 呎楼底, 全屋通铺复合木地板/落地大玻璃窗环绕, 709 呎 +155 呎开放式大露台。客厅可直接步出大型开放式露台, 尽情俯瞰绝美城市风景。现代化厨房配备棕色橱柜带大量存储空间, 搭配全套内嵌式不锈钢厨房电器, 带大型中岛台连接早餐室。卧室带衣橱和现代化 3 件套卫生间, 包括按摩玻璃淋浴房。次卧格局方正, 空间宽敞带超大落地玻璃窗明亮通透。大楼内直达 TTC 站, 举步多大, Ryerson 大学; 大楼设施丰富且完善, 生活便利至极, 是市中心的绝佳居所。



售价 \$188 万 8

## 列治文山 Leslie / Eglin Mills

列治文山著名热门区域 "Rouge Woods" 4+1 房 4 卫双车库独立屋出售。超过 3300 呎生活空间连完成分门 W/O 地下室。物业主层罕见 12' 天, 空间高挑, 超大落地窗, 采光甚佳。Crown Moulding 加装射灯。全屋木地板。超大中央岛台连接早餐室, 黑色 Quartz 台面/后挡板和低调大气。主卧带步入式衣橱和 5 件套现代化卫浴室。分门完成地下室, 格局开阔, 加装射灯。带独立厨房和三件套卫生间, 完全满足一个小家庭的日常所需, 不仅如此, 洗衣房带有两套独立的洗衣机和烘干机, 自主出租皆宜。物业位置近多个超市和 Costco, 生活快捷便利。名校区范围, 可入读多所名校。驱车可快速驶入 Hwy404, 连接 Hwy401, 交通四通八达。



售价 \$628 万

## Leslie / Lawrence

北约克豪宅区 Leslie / Lawrence, 10 年新 4+2 房 6 卫双车库私人定制豪宅出售! 71' x 160' 大占地, 电动铁门, 石砌车道可停 6 车。两层高挑大旋转楼梯气派非凡。近 6000 呎 + 完成走出式地下室。前院电动铁门和喷泉。室内电梯, 朝东南后带私家泳池 Cabana 和水平台, 二楼及地下室均配备洗衣房。主层 10 呎, 二楼及地下室皆 9 呎。全屋木地板通铺, 带室内电梯, 豪华尽显。二楼共四个大套房, 有 2 间配备 Sitting area, 格局方正, 开间明亮。超大主卧有高级休息区, 有大容量步入式衣橱 (内置 Organizer), 豪华 5 件套卫生间包括玻璃淋浴房和地毯。走出式地下室 9 呎楼底。影院厅、娱乐室、健身房、洗手间、洗衣房、桑拿房...



售价 \$79 万 9

## Lagoon City 湖畔

多伦多小威尼斯 Lagoon City 临湖 4+1 房 3 卫大平房出售! 86' 呎水岸线 70 X 181 呎! 超大占地转角位单车库 + 长车道可停放 3 辆车或船。餐客一体开放式概念布局, 升级硬木地板, 落地玻璃推拉门可步出景观阳光房 (可做其他用途), 后院景观与水岸风光尽收眼底。大主层格局方正, 宽敞明亮。第三件套卫生间包括按摩玻璃淋浴房和开放式办公室空间。所有卧室均带明窗, 复合木地板, 衣橱。后院 Deck, 自带私家码头, 直接通往 Lake Simcoe。开放式厨房带全套电器, 升级瓷砖后挡板, 连接餐厅, 可直通阳光房。物业可分为 2 个单元 (3 房单元和 1 房单元) 且两个单元均配备洗衣干衣设备。完全可做自主或出租多种用途。物业带空调。



售价 \$218 万

## Lake Scugog 湖边

Port Perry 湖边现代风格 3+1 房 3 卫双车库滨水别墅出售! 背靠 Lake Scugog, 75' x 246' 方正大占地, 75 呎宽湖岸线。超过 3500 呎居住面积, 超长车道可停至少 10 车。屋内空间开阔, 光线明亮, 装修高级考究。主层 10 呎, 楼上 9 呎楼底。后院石砌大平台有自己的码头和船屋。客厅和所有卧室可直接俯瞰开阔湖景。主层木地板通铺, 木屋吊顶独特风格, 多处升级格调石墙面和摩登雕线背景墙, 橡木楼梯升级全玻璃扶手, 通透明亮。开放式现代化厨房带大型瀑布中岛台, 主层直接步出后院超大露台, 摩登全玻璃围栏, 高端大气。可直接俯瞰广阔湖面和后院大片绿地, 绝美湖景让人心旷神怡。



售价 \$148 万 8

## Leslie / York Mills 名校区

多伦多 Leslie / York Mills 热门生活位置 C12St. Andrew-Windfields 社区 3+1 房 3 卫 4 车位半独立屋出售! 全砖外墙, 加宽车道可停 4 车。物业完成装修地下室, 分门出入, 两个洗衣房, 两个厨房, SSS 升级, 全屋木地板, 全屋加装射灯。餐客一体开放式格局, 现代化厨房带定制加高橱柜连 Moulding, Quartz 台面中央岛台及 Pantry, 带全套厨房电器。卫生间均升级为石英台面。主卫四件套, 其他卫生间带玻璃淋浴间。完成 1 房 1 卫 1 房分门地下室, 单车库可改建私人娱乐及健身室, 带独立洗衣房和厨房, 完全满足一个小家庭日常所需。物业属于顶级学区房; 临近医院, 购物中心, IKEA 等等; 举步 Go Train/TTC 站, 401 高速。



售价 \$30 万

## Vaughan 中餐馆生意转让

旺市 Vaughan Mills 旁 5000 呎老牌中餐馆生意转让, 带所有餐具/家具/设备, 有酒牌, 5100 呎, 生意稳定, 客流量大。已经营 13 年 (还有约 2 年租约, 可再续租, 已续租两次!) 生意或可直签新租约。餐位可容纳 132 人同时就餐, 多排圆桌和卡座, 空间宽敞。迎宾处带花色地毯, 氛围大气, 内部装修十分考究, 就餐环境良好, 带有专门厨房的展示柜。餐位所在 Plaza 有大量车位。餐位所在地理位置十分优越, 马路对面即是最大最受欢迎购物中心 Vaughan Mills。人流量大, 稳定客源众多。不仅如此, 餐位至加拿大奇妙乐园也只有几分钟车程, 是附近最受欢迎的餐厅之一。可快速驶入 Hwy400, 交通十分便利。餐位可做任何种类生意。

LITIGATION LAWYERS  
Real Estate - Commercial/Corporate  
Family Law - Will and Estate



Y. LIU LAW FIRM  
焱律师事务所

# 想离吗? 以合为奉

Matrimonial Disputes

- 商业诉讼 Litigation
- 留学移民 Immigration
- 公司法务 Corporate Law
- 婚姻调解 Family Law
- 地产买卖 Real Estate
- 遗嘱继承 Estate Law
- 刑事诉讼 Criminal Law

P: 905.604.5521 E: lawyer@liuyan.ca  
F: 905.604.5531 W: www.liuyan.ca  
Toronto Office: 955 Bay St. Unit 1, Toronto M5S 2A2  
Markham Office: 105 Main St. Unionville, Markham L3R 2G1



Wendy HU  
Paralegal

马律师  
Maryam Abdulhaq

焱律师  
Yan Liu

曾律师  
Selina Zeng

Nirmala  
Armstrong



# 创造财富

## 让投资专才为您代劳

# 月月派息

目标年收益率高至 **10%\***

景泰资产负责分销的2个房屋抵押贷款基金，都投资于以地产为抵押的贷款组合，由景泰资本负责管理。每月派息，提供稳定而可观的现金流，保本增值，可通过 RRSP 或 TFSA 账户持有。

景泰住宅贷款基金 (GREF)	景泰商业贷款基金 (GCOM)
目标年收益: 5% - 7%*	目标年收益: 8.25% - 10%*
分散投资于以住宅房地产作为抵押的房贷组合	分散投资于以商业房地产作为抵押的房贷组合
总贷款组合 \$5,351万	总贷款组合 \$3,097万

自 2012 年成立以来，景泰管理的资产稳健成长至近 \$4 亿加元。



立即扫码，注册了解更多。

景泰资产是由卑诗省，安大略省和阿尔伯特省证监会注册的私募市场交易商。景泰资本获得卑诗省，安大略省和阿尔伯特省金融服务管理机构许可，专门从事房屋贷款及其它相关资产管理的贷款经纪公司，有超过 11 年成功房贷投资经验，管理资产近 \$4 亿加元，往绩斐然，有目共睹。



温哥华总公司  
#200-3600 No. 3 Road,  
Richmond BC V6X 2C1

贷款部门  
Unit 805, North Tower, International Trade Centre, 8400  
West Road, Richmond BC V6X 0S7

多伦多分公司  
#228-505 Highway 7 E,  
Thornhill, ON, L3T 7T1

电话: 604-638-1580

电邮: info@gentaicapital.com

免费长途: 1-855-982-6699

电话: 905-597-6606

\*Disclaimer: The securities of the funds described here in (the "Securities") will only be offered and sold: (i) to prospective investors who reside in Alberta, British Columbia and Ontario, and who meet certain eligibility criteria on a basis which is exempt from the prospectus requirements of applicable Canadian securities laws; and (ii) by persons (including GAMC) permitted to sell such Securities. The information herein is for informational purposes only and is not to be construed as investment advice or as a recommendation or a representation about the suitability or appropriateness of any product or service, or an offer to buy or sell, or the solicitation of an offer to buy or sell, any Security, or to participate in any particular trading strategy or any other transaction. The information herein is inherently limited in scope and does not contain all of the applicable terms, conditions, limitations and exclusions of the funds described herein. The indicated rates of return are the target annual total returns, which are not guaranteed. The projected performance data provided assumes reinvestment of distributions only and does not take into account sales, redemption, distribution or optional charges or income taxes payable by any security holder that would have reduced returns. Distributions are not guaranteed and are not covered by the Canada Deposit Insurance Corporation or by any other government deposit insurer. There can be no assurances that the full amount of an investment in any Security will be returned to an investor. Past performance may not be repeated. An offering memorandum for each fund containing important information relating to the Securities has or will be filed with the securities regulatory authorities in each of the jurisdictions where a distribution has occurred or will occur pursuant to the applicable offering memorandum. A copy of the applicable offering memorandum is required to be delivered to you at the same time or before you sign the agreement to purchase the applicable securities described in this document pursuant to the applicable offering memorandum. This document does not provide disclosure of all information required for an investor to make an informed investment decision. Investors should read the applicable offering memorandum for each fund, especially the risk factors relating to each fund and the securities offered, before making an investment decision.



NU STREAM | JOHOME

2024



Walter L.K. Lui  
President, Broker of Record

Wells Peng  
Founder, CEO

Herman Yuan  
SVP, Salesperson

NU STREAM

新时代 新风口 新平台 REAL ESTATE NEW ERA NEW WINDFALL NEW PLATFORM

新 趋 势 · 精 英 队 长



加入新趋势地产

拥有加拿大东岸西岸及国内多家分行

获小米科技, IDG等一线风投机构投资

独家JOHOME APP赋能, 专业移民团队赋能

免费VR, 高清照片, 免费楼书等多渠道支持

微信客服



微信公众号



416.333.1111 admin@nustreamtoronto.com

NU STREAM REALTY (TORONTO) INC., BROKERAGE

Main Office: 140 York Blvd, Richmond Hill, ON L4B 3J6 | Mississauga Office: 30 Eglinton Avenue W #401-#35, Mississauga, ON L5R 3E7

# 十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei\_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,  
明天我帮你买卖你未来的加油站!



油站专家

胡伟

Wei (Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 协会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业  
加油站

Gas station

买卖  
勘探  
设计

报批  
建造  
经营

精通五大油站品牌  
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧





# 瑞邦資產管理公司

## Respon Wealth Management Corp.

2023年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，  
業績達同行世界頂端！

### 瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置  
\*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承  
\*世界富豪資產結構與財富健康

#### 資產講座要點

- 主講人由瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁
- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最优配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

#### 瑞邦3月講座主題

3月21日：請和我們一起来了解加拿大遺產相關稅務規定和最新法規變化

時間：1:30PM (多倫多)

講座形式：Zoom

#### 報名電話：

溫哥華聯系電話：778-989-8739 (Christy)

薩省聯系電話：306-881-3897 (Francis)

多倫多聯系電話：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2024瑞邦金融慈善夜



總經理特魯多先生與廖子蔚總裁



2023 瑞邦杯溫哥華華人業餘高爾夫隊隊際公開賽

### 財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理

- 如何申報海外資產

- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助

- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- 公司省稅最多

- 公司獎金分紅和省稅

- 股東借錢個人稅項

- Holding Company賬目轉移

- 準備HST稅表

- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化

- RRSP產品的選擇

- 貸款購買RRSP

- 退稅購買RRSP

- Spousal RRSP

- RRSP賬戶管理

3月21日

### 瑞邦財富管理團隊主要成員

廖子蔚 瑞邦總裁  
Winnie Hongwei Liao

三十年金融資產管理經驗，具有豐富的理論知識與實踐經驗，著有金融專著。業績傲視同儕，2018年前連續十年蟬聯加拿大London Life(倫敦人壽)全國排行榜，2018年至今SunLife(永明人壽)全國排行榜的驕人業績。榮獲資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌(TOP table of MDRT)終生會員，成就達84個國家同行世界頂端！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

加拿大通用會計師，擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和個人稅務，以達到最優的稅務效果。

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

曾任職加拿大聯邦稅務局，從事企業和個人稅務審核主管部門業務多年，可以指導您針對聯邦2015年新稅法提出好的規避策略。現任專攻加拿大聯邦稅法律師，有30年以上從業經驗，是加拿大著名的稅務法律師之一。



歡迎掃碼報名

### Headquarters

TORONTO OFFICE : 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-8999/416-874-0180

Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE : Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8

Tel.: 604-270-9777/ 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

高端定制 安心無憂 歐洲工匠 一流手藝

**BENESTONE**

**摩石建築**

Build for GTA Since 2002

自 2002 年起為大多地區翻建



**Hoggs Hollow 超豪華全獨立 新开工**

Yonge / York Mills Rd.  
8000 呎, 电梯, 加热旋转车道.



**北約克豪華全獨立 新开工**

Bayview / York Mills Rd.  
5000 呎, 电梯, 双空调, 加热车道



**北約克豪華全獨立 新开工**

Don Mills / Sheppard E.  
4000 呎, Ravine, Walk Out 地下室.



**萬景豪華全獨立 新开工**

Hwy 7 / McCowan  
豪華現代兩層全獨立, 約 4100 呎.



**萬景豪華二層全獨立 新开工**

Yonge St. / John St.,  
豪華現代兩層全獨立, 約 4500 呎.



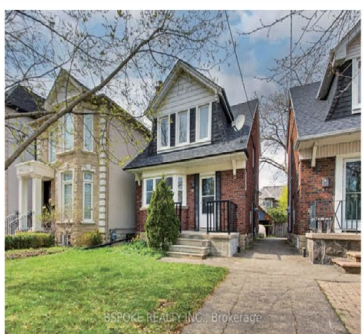
**Keswick 豪華全獨立 新开工**

Metro Rd., N. / Pollock Rd.  
3700 呎, 4 房 4 廁, 面湖



**York Mills 豪華全獨立 新开工**

York Mills Rd. / Don Mills Rd.  
10,000 呎, 4 房 4 廁, 电梯, 加热车道和地下室



**Bedford Park 豪華全獨立 新开工**

Yonge St. / Wilson Ave.  
2200 呎, 3 房 3 廁, 鋁合金門窗, 現代風格



**市中心豪華全獨立 新开工**

Dundas St E. / Coxwell Ave.  
豪華兩層全獨立, 約 1200 呎.



**士嘉堡豪華全獨立 新开工**

Kingston Rd/McCowan Rd  
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎.



**北約克豪華全獨立 在建**

Lawrence / Don mills,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎.



**北約克豪華全獨立 新开工**

Bayview / Sheppard  
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



**萬景豪華全獨立 新开工**

Yonge / Steeles,  
豪華現代兩層全獨立, 約 3600 呎.



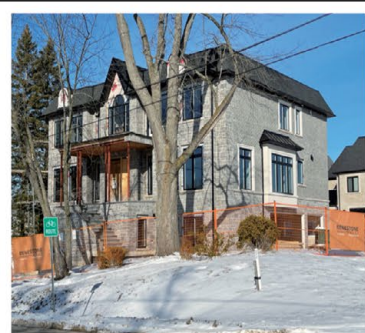
**密市豪華全獨立 在建**

Hurontario St/Lakeshore Rd,  
豪華兩層全獨立, 約 5000 呎.



**北約克豪華全獨立 在建**

Lawrence Ave/Bathurst St.,  
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎.



**列之文山豪華全獨立 在建**

Yonge/King Rd.,  
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎.



**萬景豪華全獨立 在建**

Markham Rd/Hwy7,  
豪華現代兩層全獨立, 約 3500 呎.



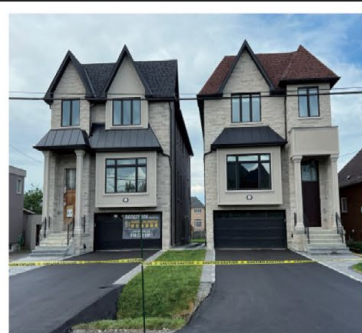
**士嘉堡豪華全獨立 在建**

Midland Ave/Huntingwood Dr,  
豪華兩層全獨立, 約 4200 呎.



**列之文山豪華全獨立 在建**

Bayview/Major Mac,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎.



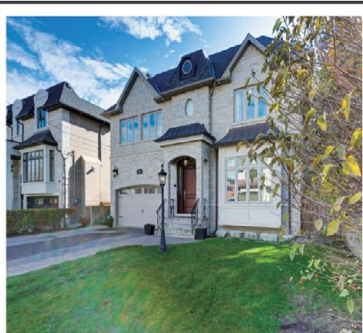
**列之文山豪華全獨立拆一建二**

Yonge/King Rd,  
豪華兩層全獨立, 每棟 4000 呎.



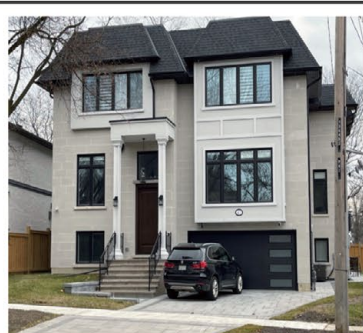
**北約克豪華全獨立 完工**

Yonge/Sheppard E.,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎.



**北約克豪華全獨立 完工**

Yonge / Finch Ave W.  
4100 呎, 4 房 4 廁, 加热游泳池, 邻靠公園



**北約克豪華全獨立 完工**

Don Mills / Sheppard E.,  
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎

**自建豪華和投資新房講座**

30 Leek Cres #102, Richmond Hill

**9** 个名額 | 2024 年 4 月 20 日 周六  
2:00~4:00 pm  
预定请电:  
**416-984-3988**

[www.benestone.com](http://www.benestone.com) [mmao@benestone.com](mailto:mmao@benestone.com)

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠



# 投資·新聞

## Investment & News



楓華傳媒集團 投資周刊  
Fenghua Media Group Inc.

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第173期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 A1 精彩·導讀 (Topic Introducing) 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

### 封面故事 A6-A7

**21世紀美聯地產**  
**2024年第九屆年度頒獎典禮成功舉行**

### 行業動態 A12-A13

**春天的蘭河穀**  
——慶祝2024年三八國際勞動婦女節

### 行業動態 A20-A21

**加拿大上海商會慈善晚宴成功舉辦**  
**籌集善款10萬加幣，助力萬錦Stouffville醫院**

### 留學移民 A24

**大學申請接 offer 有大學問!**  
**名校招生官面對面教你如何擇校選專業!**

### 投資通典 B1

**2月租金報告：加拿大租金達到\$2,193元，**  
**同比上漲10.5%!**

### 社區生活 C1

**漲薪啦！4月1日起加拿大聯邦工人**  
**時薪上漲至\$17.30加元!**

## 分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式!



**馬新明**  
**Max Ma**

資深專業精英理財顧問  
最可信賴的分紅保險專家  
環球百萬圓桌會 (MDRT)  
終身會員  
工商管理碩士 (MBA)  
宏泰高級保險 經理  
明盛金融 總經理

理財諮詢熱綫

**647-832-6780**

Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財  
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利?
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富?
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂?
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報?
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全?
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效?

#### 例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金!

41歲女性，不吸煙。每年投\$2.7萬，則立即擁有\$100萬保額。20年保證付清，共投\$54萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120萬	239萬
75	208萬	321萬
85	336萬	425萬

假定按年分紅率6.35%不變，貸款利率按4.25%不變，若65—84歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約\$9.5萬，且不影響老年福利。20年共可享用\$190萬，假定85歲身故則還可留下約\$121萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

#### 例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物!

為一個17歲男孩每年投\$7615，則立即擁有\$50萬保額。20年保證付清，共投\$15.2萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39萬	128萬
65	120萬	221萬
85	300萬	365萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

#### 例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高!

51歲男性，不吸煙。每年投\$4.87萬，則立即擁有\$60萬保額，10年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率6.25%不變測算，則在第5、10、15、25和35年的現金值 / 賠償額分別為：\$20萬 / \$67萬、\$42萬 / \$84萬、\$58萬 / \$105萬、\$105萬 / \$153萬和\$174萬 / \$213萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：[www.msunfinancial.com/blog](http://www.msunfinancial.com/blog)

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



Max Ma  
個人微信



Max Ma  
公眾號

# 大多倫多地區這 7 個地區 2 月份

## 待售房屋的一半數量價格超過 100 萬加元



### 本刊訊

房價和抵押貸款利率上漲，購房者可能採取了多種策略，如增加首付款、選擇更便宜的房屋類型或轉向大多倫多地區的其他地點購房。預計隨着今年的推進，購房需求將繼續增加，尤其是在下半年，隨着利率降低，購房者將重新進入市場，從而推動房價上漲。

### 大多倫多地區這 7 個地區 2 月份待售房屋的一半數量價格超過 100 萬加元

根據 Point 2 Homes 最近的一份報告，2 月份，大多倫多地區七個地區一半以上的待售房屋挂牌價超過 100 萬美元。奧克維爾在安大略省社區中名列前茅，2 月份挂牌出售的房產中有 69.1% 的標價超過 100 萬加元。列治文山 (Richmond Hill) 名列第四，其 430 套挂牌房產中有 63.5% 的售價在 100 萬美元或以上。紐馬克特排名第六 (61%)，旺市 (58.6%)、萬錦市 (58.3%)、布蘭

普頓 (51.6%) 和惠特比 (50.3%) 位列安省上榜城市之列。

隨着 2 月份房屋銷售量的增長，蒙特利爾房地產市場將迎來 2024 年的“充滿活力的開局”

蒙特利爾地區二手房銷售在 2024 年 2 月份同比增長 30%，但銷售活動仍略低於歷史同期水平。蒙特利爾地產經紀人專業協會稱，該地區 2 月份的房屋銷售總數為 3,843 套，高於 2023 年 2 月的 2,955 套。各類住房的中位數價格同比上漲，其中獨立屋價格上漲 7%，達到每套 55 萬加元。同時，公寓和 plex 的中位數價格分別上漲了 4%，分別達到 39.5 萬加元和 73.95 萬加元。

溫哥華地區房地產委員會表示，2 月份新上市房源增加，房屋銷售也有所增加

溫哥華地區房地產委員會上個月更名為大溫哥華房地產經紀人協會，稱 2 月份房屋銷售量比去年同期增長了 13.5%，達到 2,070 套。然而，銷售量比 10 年季節平均水平低 23.3%。該委員

會表示，上個月獨立屋、聯排別墅和公寓房產的新上市房源共有 4,560 套，比去年同期增加了 31.1%，幾乎與 10 年季節平均水平持平。綜合基準房價為 1,183,300 加元，比去年同期上漲了 4.5%，比 1 月份上漲了 1.9%。

### 加拿大勞動力市場增加了

#### 4.1 萬個就業崗位，央行利率不變

根據加拿大統計局的數據，加拿大勞動力市場在 2 月份淨增加了 40,700 個工作崗位，失業率略微上升至 5.8%。雖然這一增長超過了經濟學家預期的 2 萬個工作崗位的增加，但加拿大人口激增已經超過了就業增長，導致失業率上升。統計局指出，失業率在最近幾個月“相對穩定”，在過去四個月中有三個月保持在 5.8% 的水平。“加拿大央行已經明確表示，尚未準備降息。今天的勞動力市場報告不會改變這一立場。” TD 高級經濟學家詹姆斯·奧蘭多在一份研究報告中寫道。

由于利率下降，大多倫多二月份房屋銷售量較去年有所增長；大多倫多地區這 7 個地區 2 月份待售房屋的一半數量價格超過 100 萬加元；隨着 2 月份房屋銷售量的增長，蒙特利爾房地產市場將迎來 2024 年的“充滿活力的開局”；溫哥華地區房地產委員會表示，2 月份新上市房源增加，房屋銷售也有所增加；加拿大勞動力市場增加了 4.1 萬個就業崗位，央行利率不變

### 由于利率下降，大多倫多二月份房屋銷售量較去年有所增長

大多倫多地區二手房市場在 2024 年 2 月份表現出一定的活力。儘管與 1 月份相比，銷售量略有下降，但與去年同期相比却有所增長。這種增長主要歸因於人口增長、經濟復蘇以及市場預期加息周期的可能結束。平均銷售價格也有所上漲，但漲幅不大。由于高

**楓華傳媒**  
Fenghua Media

財富舞臺 · 凝聚精彩

植根大多 輻射北美 中國  
綜合性傳媒經濟實體  
三位一體全媒體傳播平臺

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。它立足加國第一大城市多倫多，通過平面雜誌、官方網站和社交媒體等將影響力擴展至安大略省、加國全境乃至輻射整個北美地區和中國內地市場。

楓華傳媒集團利用自己根植加國華社，熟悉加中兩國的優勢，通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、綜合信息網站“加中資訊網”、以及 Facebook、Twitter 和微信公眾號等社交媒體群，致力打造三位一體的全媒體傳播平臺。

投資周刊  
INVESTMENT WEEKLY

楓華傳媒集團  
Fenghua Media Group Inc.

與您攜手共創美好未來

416.901.9968 E-mail: ccfenghua@gmail.com / Web: ccpeople.ca | ccfenghuamedia.com  
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6

# 加央行連續第五次將政策利率維持在 5% !

## 加拿大經濟不堪重負，降息或提前！加拿大國會預算官員 PBO 首次吹風！

### 加央行連續第五次將政策利率維持在 5% !

加拿大央行於3月6日上午9點45分宣布：將基準利率維持在5%，這是加央行連續第五次維持利率不變。

加央行將關鍵利率維持在5%不變，表示降息還為時過早。

加央行表示，通脹持續緩和，經濟正在疲軟，但潛在的物價壓力仍然居高不下。

加拿大1月份通脹率降至2.9%，落在加拿大央行1%至3%的目標範圍內。

加央行行長Tiff Macklem表示，加央行需要維持利率在高位，用更多的時間來完成他們的工作。

Macklem表示，自加央行上次在一月份發布利率公告以來，“沒有出現大的意外”。

### 本刊訊

儘管加拿大經濟避免了衰退，但2023年是近年來增長最疲弱的一年之一。1月份GDP年化增長率為1%。與此同時，隨着物價增長放緩，1月份通脹率降至2.9%。

他指出，“管理委員會的評估是，我們需要給更高的利率更多的時間來完成他們的工作。”

Macklem重申，一月份，加央行不能排除在通脹意外上升的情況下加息的必要性，但討論已經從政策是否足夠限制性轉向政策必須保持在當前水平多長時間。

他說，現在考慮降低利率還為時過早。未來通脹的進展預計將是漸進且不平衡的。

### 加拿大經濟不堪重負，降息或提前！加拿大國會預算官員 PBO 首次吹風！

加拿大央行3月6日將隔夜利率目標保持在5%，銀行利率為5.25%，存款利率為5%。同時

也在繼續其量化緊縮政策。

加拿大第四季度經濟增長超過預期，儘管增長速度仍然疲軟。實際國內生產總值在第三季度收縮0.5%後增長了1%。消費增長了1%，最終國內需求收縮，商業投資大幅下降。出口的強勁增長促進了經濟增長。就業增長繼續比人口增長慢，現在有一些迹象表明工資壓力可能正在緩解。總的來說，經濟數據表明依然是供應過剩。

隨着商品價格通脹進一步放緩，1月份CPI通脹率降至2.9%。住房價格通脹仍在上升，是通脹的最大因素。潛在的通脹壓力依然存在，央行預計今年上半年通脹率將保持在3%左右，然後逐步緩解。

5日，加拿大國會預算官員PBO放出了一個重要風聲：今年年底之前，加拿大通脹將達到央行期望的2%目標，降息將會提前！

預算監督機構在報告中推測，首次降息可

能會在今年4月份到來，這比市場上經濟學家們普遍預測的6月要更加提前（經濟學家普遍預計加央行將在今年年中左右開始降低政策利率），今年年底的利率為3.5%。

這種預測主要是來自於高利率對經濟造成負面影響的擔憂。

PBO預測，如果聯邦政府不採取新的政策，本財年聯邦赤字將大幅增加至468億加幣，比自由黨政府預計的400億還要更多。

報告警告指出，如果央行還繼續將利率維持在高位更長時間，赤字的壓力還將進一步擴張。

CIBC代理首席經濟學家Benjamin Tal表示，加拿大央行最不放心的就是房市。最具風險性的場景是，央行一降息，房價就會瘋漲。

然而，對於加拿大人來說，可能已經迫不及待的要進入房市了，畢竟現在市場上已經幾乎沒有繼續升息的消息了。

在剛剛過去的2月，加拿大最大的地產市場多倫多和溫哥華都出現了同樣的情況：掛牌量突然大幅上升，房價也繼續走高。

此前，一家知名地產經紀公司曾經預測：多倫多將是2024年加拿大房價漲幅最高的地區之一。

其CEO預測，加拿大房市將在2024年幾乎恢復到正常水平。幾乎所有主要城市的房價都將上漲，前兩個季度的漲幅比較平緩，下半年的漲幅將非常大。

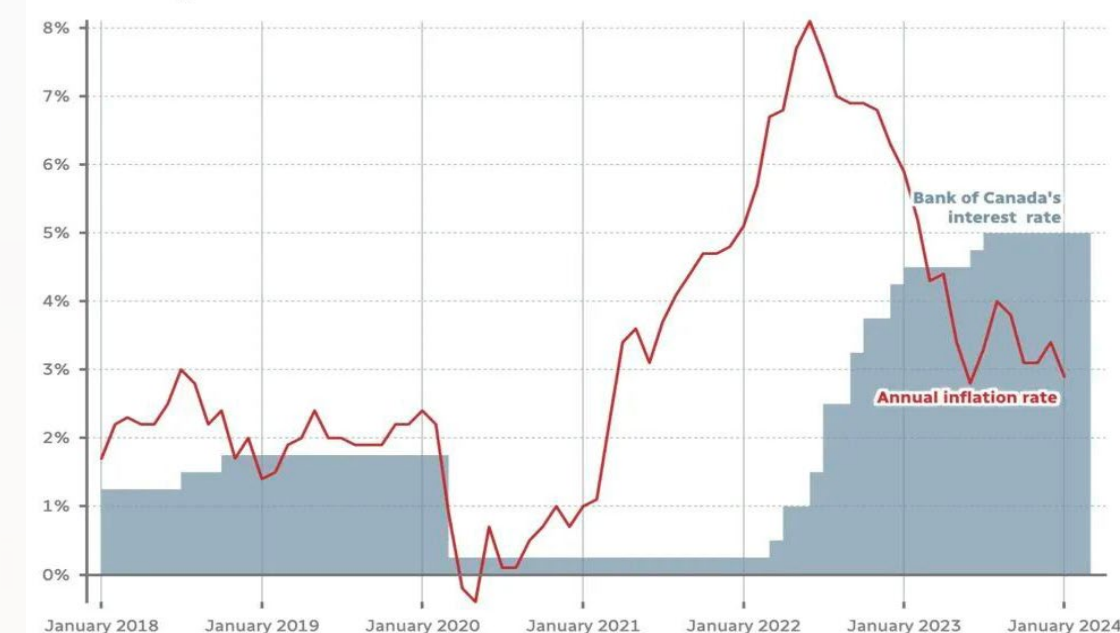
房市的回溫讓加拿大央行瑟瑟發抖。如果降息導致房價飆升，那麼肯定會使通脹數字再次升高，那麼之後該如何應對呢。

下一次議息日將在4月10日，央行究竟能否如預測一般，在4月份開始給利率鬆綁，咱們拭目以待！

來源: MEHOME



Canada's key interest rate remains at 5%



# 21世紀美聯地產 2024 年第九屆年度頒獎典禮成功舉行

## 本刊訊

21世紀美聯地產 (Century 21 Landunion) 于2024年3月8日晚在多倫多Brighton Convention Centre舉行第九屆年度慶典暨頒獎典禮。來自加拿大房地產協會 (Canadian Real Estate Association)、CCIM Centre Canada Chapter、加中地產總商會、多家安省著名開發商、地產相關行業各領域精英, 以及美聯地產集團的重要客戶、合作伙伴及員工400多人出席盛會, 見證該公司杰出經紀人的榮耀時刻。現場氣氛熱烈, 盛況空前。

美聯地產創辦人、總裁Susan Wu在歡迎致辭中表示: “歡迎大家參加第九屆美聯地產頒獎晚會。我們歡聚一堂, 共同回顧過去一年集團的卓越成長, 慶祝九年的成長、成就和對卓越的奉獻。

她說, 今天也是三八婦女節, 當我們今晚聚集在這裏時, 我想起3月8日國際婦女節的意義。我們

尊重和慶祝女性對房地產行業的貢獻。從經紀人到經紀公司創始人, 從領導者到創新者, 女性以其熱情、才華和決心在塑造房地產格局方面發揮了重要作用。值此國際婦女節之際, 讓我們重申我們致力於支持和賦權行業女性的承諾, 讓我們慶祝世界各地女性取得的令人難以置信的成就。

九年前, 美聯地產成立之初祇有一名經紀人——我自己。從這些不起眼的開始, 我們已經成長為一家蓬勃發展的經紀公司, 擁有一支由 100 多名經紀組成的團隊, 分布在兩個子經紀公司。這段旅程證明了我們團隊中每一位成員的辛勤工作、奉獻精神和集體努力。我們一起克服了挑戰, 擁抱了機遇, 並開辟了一條超越我們預期的成功之路。

然而, 在我們今晚慶祝我們取得的成就時, 我們也必須承認我們在此過程中面臨的挑戰。2023 年對房地產行業來說又是艱難的一年, 其特點是經濟不確定性、市場



波動和新的障礙。但通過這一切, 我們仍然堅強, 團結一致, 並決心克服我們面臨的每一個挑戰。

今晚, 當我們回顧過去的一年時, 我想向所有客人、代理人、經紀人、律師、開發商、銀行家和客戶表示最深切的感謝, 感謝你們的支持。您的奉獻精神、承諾和對我們願景的信念一直是我們成功的驅動力, 我們衷心感謝您在我們共同邁向旅程的下一章時一直給予的支持。

當我們展望未來時, 我對未來充滿樂觀。在新的一年裏, 我們將繼續成長、發展和創新, 塑造房地產的未來, 並在此過程中設定新的卓越標準。

Susan最後表示, 衷心感謝當晚的嘉賓、合作伙伴、贊助商和業界同仁的堅定支持; 恭喜當晚所有的獲獎者, 大家共同舉杯, 享受晚宴。

Susan Wu還為服務地產40年的Billy So頒發了一個特別的獎項, 以感謝Billy的貢獻及鼓勵所有的同業者繼續努力, 創造輝煌。

接着, Susan Wu隆重介紹了美聯地產的管理團隊, 分別是: 美聯地產創辦人Susan Wu、聯合創辦人Bill Geng、副總裁Victor Chu、Nador Algonah、Teresa Xu和Lee Li。

晚宴的冠名贊助“焱律師事務所”負責人劉焱在賀辭中說, 優秀的人做優秀的選擇, Susan為今天的慶典做了最優秀的選擇, 所以她選擇了焱律師事務所。感謝Susan給我們機會, 在去年市場艱難的大環境下, 今天我們還有機會站在這裏, 今後將竭誠為華人地產行業服務。也祝願大家在2024年龍騰虎躍, 更上一層樓。

Susan同時也對鑽石贊助表達了謝意。

本次晚宴的重要環節是舉行隆重的年度頒獎典禮, Susan等著名開發商代表等分別為美聯地產2023年度頂尖經紀頒發了獎杯。

美聯地產第九屆年度頒獎禮獲獎名單如下:

Commercial Real Estate

## Award:

Will Xing, Justin Jiao, Steve Lu, Victor Chu, Lee Li, Angela Zhao

## Team Award

#1 in Commercial Lease: TEAM ALGOUNEH Nader Algouneh, Amir Algouneh, Khatereh Sadati

#1 in Residential Lease: HOMENET REALTY: Ella Zhu, Andy Feng, Bo Xu

## Gold Award

Charlie He, Wan Ling He, Josh Li, Richard Li, Mitul Patel, Kay Siu, Mimi Yau, Hank Zhao, James Zheng, Xinlan Ou

## Platinum Award

Tony Gao, Mike Wu, Joey Zhou, Bo Xu

## Diamond Award

Lee Li, Lisa She, Kerri Wang, Lucy Li, Sam Liu

## President Award

Billy So, Linda Li, Victor Chu, Joan Feng, Daniel Chen, Andy Feng, Chris Hu, Ethan Zeng

## Chairman Award

Angela Zhao, Susanna Wu, Gail Yu, Wendy Min, Teresa Xu, Philip Deng

## Top Producer Award

#1 Commercial Top Producer: Angela Zhao  
#1 Selling Top Producer: Wendy Min

#1 Listing Top Producer: Philip Deng

#1 Pre-construction Top Producer: Teresa Xu



#1 Sales Champion Award  
Teresa Xu

晚宴上, 美聯地產還精心安排了精彩的文藝演出和激動人心的抽獎活動, 欣賞節目放鬆心情之餘, 更有機會贏得大獎, 為新年增添無限喜悅與驚喜。現場氣氛熱烈火爆, 掌聲、笑聲、尖叫聲……歡騰喜悅, 好不熱鬧。

最後, 美聯地產的聯合創始人Bill Geng對當晚到場的所有嘉賓表示感謝。他說, 今天的盛會的成功離不開所有人的支持, 感謝贊助

商的慷慨解囊、感謝義工團隊的辛苦付出、感謝嘉賓們的鼎力支持。願2024年美聯地產再創輝煌!

作為在消費者心目中最知名的房地產品牌, 21世紀系統有着精通專業, 踏實可靠, 善解客戶的傳統, 這已成為 21世紀黃金標準的代名詞。美聯地產, 通過21世紀當地房地產專家, 為用戶最優質的服務, “我們會盡力了解您的目標, 並會將它視作我們自己的目標來努力實現。讓我們來幫助您找到您的夢想家園, 或幫助您以最優的價格盡快售出您的房產。”



# 巾幗不讓須眉，平凡鑄就輝煌

## ——加拿大華人同鄉會聯合總會舉辦國際婦女節招待會

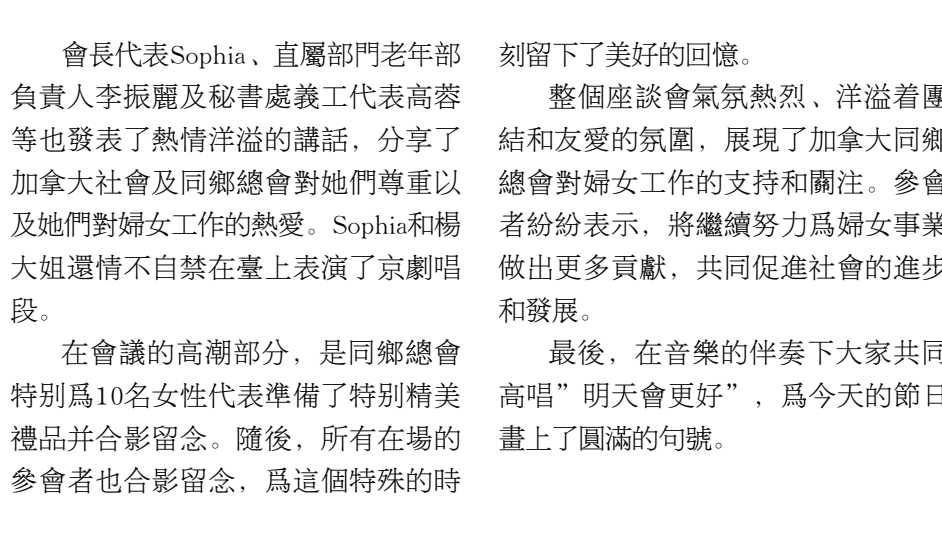
本刊訊 姊妹們致以節日的問候，並感謝她們多年來為同鄉總會所做出的傑出貢獻。他說，沒有這些婦女代表的多年來對同鄉總會工作的辛勤付出和默默貢獻，就沒有同鄉總會的今天。

永久榮譽主席楊寶鳳、共同主席黃嵐以及其他婦女代表先後發表了簡短而富有激情的致辭，表達了她們對同鄉總會工作的熱愛並感謝加拿大政府和同鄉總會對婦女工作的大力支持與幫助，他們願意再接再厲，再鑄輝煌。

加拿大同鄉總會於2024年3月8日舉辦了一場熱鬧而意義非凡的三八婦女節招待會。各同鄉會會長、直屬部門負責人及部分婦女義工優秀代表齊聚一堂，共同慶祝婦女節，展望未來。

會議於晚上7點許，與會者在享用豐盛的晚餐的同時，主持人周志軍宣布招待會的正式開始。

邢主席首先向所有的與會姐姐、



會長代表Sophia、直屬部門老年部負責人李振麗及秘書處義工代表高蓉等也發表了熱情洋溢的講話，分享了加拿大社會及同鄉總會對她們尊重以及她們對婦女工作的熱愛。Sophia和楊大姐還情不自禁在臺上表演了京劇唱段。

在會議的高潮部分，是同鄉總會特別為10名女性代表準備了特別精美禮品並合影留念。隨後，所有在場的參會者也合影留念，為這個特殊的時

刻留下了美好的回憶。整個座談會氣氛熱烈、洋溢着團結和友愛的氛圍，展現了加拿大同鄉總會對婦女工作的支持和關注。參會者紛紛表示，將繼續努力為婦女事業做出更多貢獻，共同促進社會的進步和發展。

最後，在音樂的伴奏下大家共同高唱“明天會更好”，為今天的節日畫上了圓滿的句號。

# 母親的網椅

本刊訊

3月15日是母親80歲生日。37000英尺高空的機艙內，大部分旅客都已休息。我思考了很久，就以這篇《母親的“網椅”》作為老人家的生日禮物吧。

母親在家排行老大，有一個弟弟，2個妹妹。早年因家境貧寒，她白天除了在12畝農地裏勞作，晚上還幫人家織網，織一片網6分錢，以補家用。為方便操作，就把網頭固定在椅子上，這就是母親的“網椅”了。聽阿姨說母親從20歲就開始織網，如今仍然每日堅持，整整60年。

從16歲外出求學，工作，創業，出國，再創業，我在外漂泊亦已40年，母親好多教誨已然忘記，但有三句話看似樸實無華，但却銘銘心：

母親說：“不是你的就不能

要”。

我12歲的時候，母親因為過度勞累病倒了，晚上一家五口人擠在一張床上，我從母親艱難翻身的嘆息聲中隱隱感覺到她很痛。3月15日是母親生日，家裏沒錢買肉，一大早我和堂弟悄悄地拿着魚網和一根很長的竹竿到村頭大隊的魚塘裏網了三條魚，興高采烈地回到家告訴母親生日有魚吃了。母親躺在床上有氣無力地問我魚從哪裏來的，我說從村頭大隊的魚塘裏網的，她艱難地爬起來對我吼道：不行的，不是你的就不能要。結果可想而知：我的兩隻手各被抽了15網梭子，在網椅邊上跪了近4個小時的搓衣板；三條魚作為孝心留下來了，但給村支部送了30個雞蛋，要知道，當時賣30個雞蛋足可以買6條魚。

生命裏有很多東西本不是你的，不是你的就不能要，如果你一定堅持

要，那你就會付出代價，這個代價是：你一定會失去更多。

母親說：“去他媽的，該來的就來吧”。

2004年11月，母親被確診胰腺癌晚期，按照醫生的說法生命不超過三個月。經過江蘇腫瘤醫院三個月的治療，母親說：去他媽的，該來的就來吧，毅然決定放棄治療。回到老家後，母親每天早上6點起床養雞，養了幾十隻雞，每隻雞都有名字，養雞賣雞蛋換魚換肉；在前後院種菜，種蘿卜，花生，吃不完的就送給鄰居；忙完院子就坐下來織網。母親開心快樂地專注她每天的生活，去他媽的癌細胞。結果是：三年之內所有癌細胞全部消失，至今仍然杠杠的。

生命裏如果注定要經歷災難，那就來吧，但一定要專注而不虧負當下的分分秒秒。

母親說：“一輩子做好一件事”。

網椅已經陪伴母親60年，陪伴母親從一間房一張床到三個孩子都成家立業，長大成人；陪伴母親度過生命中最艱難也是最快樂的時光，網椅儼然成了母親內心的堅定信仰。她堅信“不是我的我就不要”，她堅信“我想要的一定要靠自己”，她堅信“再大的災難不過生死，祇要珍惜好當下的分分秒秒”，她堅信“要用一輩子的時間去做好一件事”，那不僅僅是一件事情而是一輩子的信仰。

母親，我已經繼承了您的信仰，在把這份信仰傳給我的子子孫孫的同時，我也會用餘生去做好一件事：讓每個人過上最好的生活，這是我的信仰也是RIFO的使命。

作者/RIFO控股集團創始人 吉小碩



# 張捷如新書讀書分享會

### 本刊訊

字中凝固的主題。最後，她還分享了這本書最終出版的契機。

在國際婦女節來臨之際，景泰資產特邀作家張捷如女士親臨現場，為熱愛閱讀的讀者提供了一次難得的面對面交流機會。

分享會上，作家張捷如女士分享了她的獲獎雜文著作《雜亂成章》。這是一個意義非凡的時刻，張捷如女士向我們傳遞了她創作的初衷，解析了高質量人生的精髓，以及對生活美好的感悟和創作美的作品獨特見解。

張捷如女士以書籍封面中的“點滴畫”為切入點，深入探討了《雜亂成章》的成書過程。她分享了為何選擇記錄的動機，與大家共同交流了文學作品的真實性、情感體驗、與共鳴，以及記憶如何在文

景泰資產的現場簽署環節為整個分享會增添了巔峰的氛围。書友們紛紛表示對作家張捷如女士獨特文學之美的欣賞，興奮之情溢于言表，紛紛聚向作家張捷如女士，積極參與簽名、合影和擁抱。場面感人至深，書友激動到熱淚盈眶。

這次的閱讀經歷令書友們受益匪淺。不僅深化了對所讀書籍的理解，還使書友們結交了一群志同道合的朋友。這段閱讀旅程不僅拓寬了讀者的思路，也激發了讀者對知識更深的渴望。

期待未來與各位書友一同在西溫和多倫多再次共度美好時光，一同品味、討論，共同感受文學的深邃魅力。



### 張捷如作家小簡介

復旦大學中文系文學學士，英國布裏斯托爾大學政治系性別與國際關係碩士，長篇小說《地上的那朵雲》獲第二屆世界華人文學獎，

雜文集《雜亂成章》獲第一屆嚴歌苓文學獎，

曾為《ELLE》《HOW》《周末畫報》《Bazaar》《申江服務導報》《上海一周》《大都市》和《生活資訊》擔任特約撰稿人。



# 春天的蘭河谷——慶祝2024年三八國際勞動婦女節

本刊訊

心牌“蘭米綫”。米綫，是多彩雲南的特色美食，更蘊含了對大家的愛和美好祝願。蘭米綫，是深深的情誼紐帶，是長長的暖暖的人生盛宴，讓我們在此交流、學習、改變和成長。

今年的女神節活動“春天的蘭河谷”，在繽紛溢彩的D&H Show Production盛裝呈現，省議員MPP Daisy Wai、萬錦市議員楊綺清女士、旺市前議員楊士淳女士到場祝賀，並演唱歌曲表達了對節日的祝賀和活動的支持；到場的嘉賓，有來自大多倫多地區各行各業各個民族的行業精英們。絢爛的舞臺、溫馨的會場給大家帶來了別開生面的美妙感受，祝願女神們如那春天裏盛開在美麗河穀的蘭花，活出生命的繁盛和美麗。

作為來自中國大陸的移民，來

歲月纏綿，葳蕤生香，忽而又是一年春，一年歲華伊始，一季春意盎然，聽鳥語呢喃，尋香漫指尖，看百花嬌艷，感受人間明媚天，慶祝又一個屬於我們女性的節日——三八國際勞動婦女節。

在這美好的日子裏，加拿大雲南商會、蘭河谷國際文化藝術聯盟（原加中民俗文化藝術團）、ADDINGTON PARK CONDOMINIUMS、FEDERAL CAPITAL GROUP（加拿大聯邦資本）、DALWIN COLLEGE組織的2024年女神節活動“春天的蘭河谷”也和春姑娘一樣，與大家如約而至。

往年，加中民俗文化藝術團的田榮蘭主席都會邀請大家到家裏，聊聊工作生活，請大家品嚐一碗愛



到加拿大，我們才真正體會到這個節日的國際意義，就是認可、平等和尊重。三八國際勞動婦女節是一種標志和期望。它標志着社會的進步，文明的進程，是我們對更美好更平等社會的期望。在人類幾千年發展出來的父權社會裏，婦女地位低下，今天在世界上其它一些地區，還有姐妹們在受着不平等的對待。我們慶祝三八國際勞動婦女節，就是希望我們的社會更加進步，我們的文明進一步發展，我們的國際視野進一步拓展，女性在社會、經濟、文化和政治中做出更大的貢獻。

同時也是基于這些理念，本次活動主要主辦方加中民俗文化藝術團將其更名為“蘭河谷國際文化藝術聯盟”。

“人們說你就要離開村莊，我們將懷念你的微笑，你的眼睛比太陽更明亮，照耀在我的心上。”

蘭河谷國際文化藝術聯盟主席田榮蘭在致辭中強調指出，“提到加拿大，這首紅河穀一定是大家耳熟能詳的民歌、名歌，它展現了移民加拿大的居民在這裏墾荒種地、建設家園、發展城市，最終將荒郊野原變成了人們生活的美好家園；提到雲南，映入我們腦海的是那高潔嬌貴的蘭花攬勝大好河山，處處繁花似錦，團團花簇鑲金，蘭河穀，寓意着雲南燦爛浪漫的蘭花融入了加拿大的紅河穀，成了蘭花盛開的有着強大的生命力的蘭河穀；蘭花，是中國梅蘭竹菊四君子之一，蘭葉春葳蕤，在春天裏迎春勃發，散發陣陣香氣，飄送遠方，象徵着人的品格高尚，藝風高潔，美麗蘭花盛開的河穀，河穀的水滋養蘭花。蘭河穀，寓意五彩繽紛蘭花盛開的美麗河穀藝術之路綿延流長，姿態萬千，波瀾壯闊，為有源頭活力來。”

Dalwin College of Business,

Health & Technology是一所獲OSAP認證的安省大專，為成人提供職業教育，旨在幫助面臨就業挑戰的移民，尤其是女性，通過提供醫療、教育、法律和商業等領域的課程及實習機會，解鎖潛力，輕鬆完成學業。

國內享有盛譽的以及在加拿大藝術界有口皆碑的工筆國畫家李巍鬆先生，向蘭河谷國際文化藝術聯盟主席田榮蘭贈送了他的親筆精心字畫《家人人壽年豐》。

晚會上還有一個最重要環節就是蘭河谷國際文化藝術聯盟主席田榮蘭切蛋糕共同祝福天下所有“女神”節日快樂！

本次活動，主辦單位不但為大家準備了美輪美奐的歌舞節目，還有各種美食，有日料壽司、水果大拼盤、涼拌美味蘭米綫、酒水、精美蛋糕等，多倫多沁茶工作室為晚會活動帶來的茶品，不僅沁人心脾，更是藝術和文化的傳承，在茶



香裊裊中，品味獨特、成熟、醇厚、圓潤的中國茶文化。如此豐盛的視覺、聽覺、味覺的文化藝術盛宴，讓與會者賞心悅目，意猶未盡！

蘭河谷國際文化藝術聯盟主席田榮蘭代表主辦方衷心感謝到場祝賀的省議員MPP Daisy Wai、萬錦市議員楊綺清女士、旺市前議員楊士淳女士，感謝畫筆精湛完美極致的李巍鬆先生贈送親筆字畫；感謝有着極高的審美價值和文化內涵的雁鳴美術館，感謝多倫多金牌主持郭然、Rebekah Zhou，感謝各媒

體的拍攝、報道以及辛勞的付出；感謝各演出團隊，感謝到場的各位嘉賓，感謝各主辦單位，感謝所有團隊和人員的努力與付出感謝主辦單位，感謝到會的各位嘉賓，感謝各演出單位和人員，感謝祝賀單位，感謝所有人員的付出和努力，感謝所有的盛情和默默支持，再次祝賀女神節快樂！

祝賀“春天的蘭河谷”活動圓滿成功！明年春天，再見蘭河谷！

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏  
部分圖片由主辦方提供

# 加拿大華人回國選擇更多了：每周新增 10 趟航班，單程僅 \$400！全網瘋搶！

## 本刊訊

加拿大的華人們，如果你今年有回國打算的話，那現在有個好消息：

廉價航班Zipair新增了一趟溫哥華-東京的直飛航班，這意味著大家回國又新增了一個選項！

據英文媒體Daily Hive報道，這趟航班由日本航空旗下的廉價航空公司Zipair執飛。而首趟從溫哥

華直飛日本的航班已經于3月13日(周三)早上起飛，這標志着加拿大第二繁忙的機場和日本之間的聯系增加。同時，也是這家廉價航空公司首次開通飛往加拿大的航班。

首批從溫哥華機場搭乘飛往東京成田國際機場(NRT)航班的乘客受到了熱烈歡迎，並收到了來自航空公司的禮物，來紀念這一時刻。

Zipair航空溫哥華-東京的航班

于3月13日正式啟動後，開始以每周三趟往返(6趟航班)的頻率運營，航班安排在周一、周三和周六。

然後，從2024年7月23日(周二)開始，那時恰逢旅遊旺季，該航空公司還將增加周二和周五的航班。將溫哥華直達東京的線路擴展至每周5趟往返(10趟航班)。

所有去程航班將於上午10:45從溫哥華機場(YVR)出發，并

于次日中午12:25抵達東京成田機場(NRT)。

回程航班，則是于下午3:40從成田機場(NRT)起飛，并于當地時間早上8:45抵達溫哥華機場(YVR)。

但是，在10月26日(周六)航班起飛後，該航空公司不再提供往返于溫哥華和東京的航班。

Zipair方面表示，由于“強勁的旅行需求”，該公司決定增加

YVR和NRT之間的航班數量。該公司尚未說明是否會在秋末和冬季期間提供該航線的服務。

Zipair的航班全部由波音787-8飛機組成，每架飛機均配備18個可平躺的商務艙座椅和1272個標準經濟艙座椅。

溫哥華-東京票價便宜哭了：單程僅售\$300+！

這家日本的廉價航空公司于2023年12月下旬開始銷售其溫哥華直飛東京的機票，往返航班起價僅售\$680刀(含稅)，這個價格簡直讓人驚呆了！而且在衆高昂回國機票中也算是一股清流。

雖然航班在3月份才正式開始

運營，但機票在一經發售後就被搶瘋了。3月、4月所有日期的機票都已售罄！

但隨着夏天Zipair增加航班，大家有機會搶到低廉的機票。

從溫哥華-東京：

商務艙起價僅\$1352.16加元

經濟艙起價僅\$402.16加元

這個價格僅是其他航空公司商務艙票價的20%至40%，相當于2-4折。

從東京-溫哥華：

商務艙起價僅\$1236.34加元

經濟艙起價僅\$397.70加元

這個價格還不到其他航空公司經濟艙票價的一半。

目前來看，預訂10月份的航班是最劃算的，單程低至\$402.16

往返機票也才\$800多

但值得注意的是：作為一家廉價航空公司，Zipair要求乘客為所有超出的行李限額支付額外費用，包括隨身行李和托運行李。同時，飛機上的餐飲和額外服務也會收費。

華人回國又多一個選項！

目前，溫哥華和東京之間現有的直飛航班包括日航和加航運營的抵達成田機場(NRT)的航線，以及由全日空運營的抵達羽田機場(HND)的航線。目前，這三家航空公司每天均有往返航

班(2趟)，每天總班次為三個往返航班(6趟)。

對此，不少華人選擇先直飛至東京，然後再從東京轉機回國。在當下回國機票相對高昂的情況下，這條“曲線回國”的線路也成為了很多人的首選。

此外，Zipair還運營着其他8條國際航線，分別往返于東京和舊金山、洛杉磯、檀香山、聖何塞、新加坡、首爾、馬尼拉和曼谷之間。他們于2023年11月首次宣布溫哥華服務。

加拿大的華人們，大家覺得這條回國線路怎麼樣？

來源：51.ca



## 宏泰金融 凱盛財富

### 誠意 招聘

招聘熱線電話(國、粵、英)：

416-818-1918

416-738-4699

905-307-8999

更多詳情可瀏覽：www.meritrust.ca

保險與基金雙牌理財經紀 (HLLQP, Mutual Fund)

團隊合作 強強聯手

條件要求

大專以上學歷  
中英文程度較好  
全職學習工作  
無任何不良記錄  
熱愛理財工作  
需經公司考核

宏泰提供

全程贊助考牌費用  
極佳佣金及特別津貼  
免費辦公地點及助理服務  
專人業務支持及團體支持  
特別訓練助你成功更快  
多種活動助你開拓客源

優勢

保險，投資全面兼顧  
八大最高銷售代表  
先進的MGA 團隊管理  
保障利益，優厚佣金  
溫哥華、魁省等設有分公司

備注

同一平臺，有效管理(凱盛基金)  
產品眾多，競爭力強  
採用業內最先進的管理平臺  
公正、透明、快速、平行，參與式管理

聘業務經理

有牌，業績口碑好，  
有工作能力，待遇優厚

保險考牌(HLLQP) 互惠基金考牌(IFSE)

每月開班，循環授課，有老師中英文輔導，助你通過

## 成就你的將來 共創錦綉前程

公司電話：905-307-8999

總部：3190 Steeles Ave E., Suite 210, Markham 密市中心：425 Britannia Rd E., Suite 129, Mississauga  
全面代理：宏利金融 永明金融 加拿大人壽 國聯人壽 恒信保險等保險公司各類計劃



# 《Light of Life 慈善演唱會》以音樂照亮萬錦

## 本刊訊

(安大略省萬錦市-2024年3月13日) 萬錦市第二區市議員劉肇麟今天下午在萬錦市政廳召開新聞發布會, 正式宣布萬眾期待的《Light of Life 慈善演唱會》將於2024年4月28日(星期日) 在萬錦劇院(Flato Markham Theatre) 隆重舉行。

這場精彩和獨特的演唱會不但會為觀眾帶來一場專業水平的音樂盛宴, 同時活動的主要目的是回饋社區。慈善演唱會的所有收益將捐贈予安省注册本地慈善機構-萬博教育創展基金會(Vibrant Markham Foundation, "VMF")。門票即將在萬錦劇院官方網站公開發售, 請密切留意VMF官方網站www.vibrantmarkham.com公布的購票網址, 票價分為48元、68元、88元和1108元。



《Light of Life 慈善演唱會》標志着劉肇麟議員從2004年開始從事媒體工作以來的20周年紀念, Ritch從當年擔任電臺節目主持人, 歌手, 體育記者及最廣為人知的新聞主播, 這次的演唱會節目主題將會穿梭Ritch入行20年的心路歷程, 還有以多年來支持Ritch的聽眾及觀眾喜好, 而精心挑選一些耳熟能詳的流行中英歌曲。劉議員分享道: 「一些新朋友只知道我是市議員, 認識我超過兩年的朋友就知道我曾經是新聞主播, 但要認識我超過十年的老友才知道我也曾經是一名歌手, 在萬錦市 Main Street 音樂節及華人商場唱歌表演。感謝相識20載的金牌經紀人Lal Dayaram林振業(Lal爺) 當年和我簽約做歌手的時候, 為我起名Ritch, 而我亦一直沿用此名至今。這次能夠成為首位在任議員開慈善個人演唱會, 給了我一個機會



將過去20年在音樂上累積的點滴與大家分享。這確是非常難得的機會, 希望大家能支持!」

VMF主席陳捷經表示: 「感謝劉議員、各界好友、贊助商及社區人士的支持與鼓勵, 對本會的社會服務宗旨予以肯定。往後我們將繼續舉辦更多活動, 關懷社區。除了投放資源, 幫助弱勢社群外, 本會更會定期舉辦有關創新領域及STEAM (Science科學, Technology技術, Engineering工程, Art藝術, Math數學) 教育項目。透過研討會、工作坊、比賽等, 為社區各階層人士提供一個自

我增值的平台, 從而增加他們的互動與合作機會, 一起建造一個和諧動感都市。」

《Light of Life 慈善演唱會》亦為監制Lal爺于今年榮休前的其中一個告別作品。在亞洲音樂界享負盛名超過六十年的Lal爺, 曾是著名歌手許冠杰, 鄧麗君, 王菲等的金牌經紀人, 這次他將聯同副監制, 本地歌手張嘉傑Eugene Cheung, 與來自萬錦社區的一眾音樂家和表演者, 為觀眾打造一場難忘的音樂盛宴。

大會特別邀請了位于萬錦市第二區著名的音樂學校Prima

Academy作特別演出, Selina老師將帶領一群訓練有素的小孩組成迷你合唱團, 與劉議員共同演出開場表演。

## 關於萬博教育創展基金會

萬博教育創展基金會(Vibrant Markham Foundation, "VMF") 是一家非牟利慈善組織, 擁有一支充滿熱情、積極推動社區發展的團隊。基金會致力分配資源, 幫助有需要的人, 包括: 1) 籌辦活動, 幫助被忽略的群體融入社區; 2) 通過籌款計劃, 為有需要的群體提供必要的資源; 3) 透過STEAM 工作坊與活動, 鼓勵不同年齡層的群體積極學習, 從而增強社區的學術能力; 以及4) 鼓勵每一個社區成員參與協作項目, 建立一個團結和諧的社區。作為一家慈善基金會, VMF 有義務接受并管有基金或資金, 並不時將其全部或部分本金及



收入運用于同為根據《加拿大所得稅法》注册的慈善機構。

## 贊助商名單

鑽石贊助: Dorsay Development Corporation, Green City Development Group Inc., Skylene Development Canada Inc., Sunny Communities

金贊助: Denison Centre, Flato Developments Inc., HBNG Charitable Foundation, J. Addison School, Living Properties INC., Treasure Hill Homes

銀贊助: Ample Ace Holdings Ltd., Caliber Mortgage Inc., Halibut House, HomeLife Broadway Realty



& Brokerage, iTalkBB, Club, ME & Lau Family Plenus Development Group

友情贊助: KOZI Staging & Design Inc., 常記貿易有限公司 & MyWorld Retail Services Canada Inc.

傳媒贊助: 加拿大中文電臺 AM1430, A1 中文電臺AM1540, 加拿大星島傳媒集團

餐飲贊助: 荷裏活餐廳, 美心餐廳(列治文山店)

印刷贊助: 厚泰印刷 Best Deal Graphics & Printing

社區贊助: FairShare Sport

# CRA 又出新規了 這種納稅申報更加嚴格了



### 本刊訊

契約上添加一個名字這麼簡單。父母為子女共同簽署抵押貸款，父母為年幼兒女開設銀行賬戶或成年子女共同擁有父母的銀行賬戶，都是這種情況的例子。

或者，用CRA的話來說，代持信託是一種信託安排，在這種安排下，受托人可以被合理地視為信託下所有受益人的代理人，代理他們處理信託的所有財產。

### 誰必須提交 T3 稅表？

受托人必須提交T3。在上述例子中，共同簽署抵押貸款或為未成年子女開設賬戶的父母，或共同擁有父母賬戶的成年子女必須提交。但是，一些資產低於50,000元的信託可能不需要提交文件。

### 新規則說了什麼？

CRA網站披露，除非滿足特定條件，否則所有的信託都必須提交T3稅表（T3 Trust Income Tax）和信息申報表（Information Return）。此外，原先不要求申報的代持信託現在可能被要求提交T3稅表。

### 什麼是代持信託？

與正式信託不同，代持信託是一種非正式的安排，可能只是在賬戶或

### 需要什麼？

下方CRA頁面詳細介紹需要哪些信息：<https://www.canada.ca/en/revenue-agency/services/tax/trust-administrators/t3-return/new-trust-reporting-requirements-t3-filed-tax-years-ending-december-2023.html>

代持信託所需的信息可能沒有其他更正式類型的信託那麼多。如果這是第一年提交信託申報表，可能需要提供信託文件的副本。

### 如何辨識代持信託？

CRA要求每個信託都有一個名稱，通常只是受益人列表，末尾帶有“信託”一詞。它還需要一個CRA信託號碼，類似於社會保險號碼，它可以讓CRA辨識納稅人的身份，在這裏是指信託而不是個人。CRA表示，獲取

號碼的最簡單方法是通過今年在“我的賬戶”（My Account）稅務頁面上添加的“信託賬戶註冊”（trust account registration）選項。

### 不申報會受到處罰嗎？

逾期申報可被處以每天25元的罰款，最高可達2500元。T3稅表提交截止日期是在年底後90天內，因此在2023納稅年度，代持信託的申報表應該在4月2日提交。

CRA表示將免除逾期申報的罰款，但僅限於2023納稅年度。這對於突然面臨這種新的、陌生的申報形式的人來說是個好消息。

來源：加拿大房產投資

# 原住民青年冰球聯盟 (LNHL)



## March is LNHL Month

### 本刊訊

從3月9日到14日，萬錦市將與Destination Markham Corporation共同舉辦原住民青年冰球聯盟(LNHL)錦標賽、文化節和慶祝活動。慶祝其成立50周年，萬錦市首次舉辦原住民青年冰球聯盟(LNHL)比賽，這將吸引多達10,000名遊客到萬錦市，包括土著運動員，他們的家人和來自安大略省各地的觀眾，以慶祝冰球比賽和土著文化。

萬錦市長薛家平Mayor Frank Scarpitti說：“我們很榮幸也很興奮地舉辦原住民青年冰球聯盟(LNHL)錦標賽慶祝其成立50周年，並將安省的冰球運動員聚集在一起慶祝冰球運動。”“我們的工作人員和社區合作伙伴已經愉快地準備迎接LNHL在冰上和冰下的愉快體驗。我們支持LNHL提出的四大核心：公民、教育、尊重和體育精神。和我一起歡迎LNHL和他們的家人。比賽開始，萬錦！”

LNHL錦標賽將在三月假期期間在本市的10個不同的冰場舉行，近250支由年輕土著運動員組成的聯隊將在550場比賽中競技。比賽將於3月11日開始，并于3月14日結束，錦標賽決賽將在Angus Glen Community Centre舉行。

第50屆原住民青年冰球聯盟(LNHL)錦標賽的開幕典禮，是一個非常特別的時刻！從寧靜的日出儀式，到激動人心的升旗儀式，再到鼓舞人心的開幕式，再到支持者的衷心感謝，每一刻都充滿了意義。此外，一



部關於土著土地的電影為這一天增添了深度，讓我們以一種深刻而有意義的方式尊重土著人民、他們的文化和他們的生活方式。讓我們繼續慶祝和尊重原住民遺產！圖片圖片一連幾天的活動為我們帶來了豐富多彩的原住民文化和傳統的展示。原住民的藝術、文化和傳統都是值得我們深深欣賞和尊重的，希望這次活動為大家留下了難忘的回憶！

希望了解更多關於原住民青年冰球聯盟(LNHL)錦標賽、文化節和慶祝活動的信息，請訪問VisitMarkham.ca/LNHL。

# 加拿大上海商會慈善晚宴成功舉辦

## 籌集善款 10 萬加幣，助力萬錦 Stouffville 醫院

本刊訊

加拿大上海商會慶祝成立25周年，成功舉辦了“上海之夜”慈善晚宴，地點選在萬錦Crystal Fountain Banquet Hall。此次活動吸引了近700位嘉賓蒞臨，總領館參贊，加拿大三級政府代表，以及來自商界、僑界和各社區的代表。晚宴和表演營造出熱鬧非凡的氛圍，宛若上海夜晚的繁花盛開，為多倫多華人社區帶來了一場視覺盛宴，贏得了廣泛贊譽。

為表達對贊助商和媒體的感激之情，加拿大上海商會於3月10日在萬錦市Lanna Cuisine餐館舉行了答謝晚宴，並進行了慈善籌

款的捐贈儀式。在此次“上海之夜”慈善晚宴中，共籌集到10萬加元的善款，這筆款項已全數捐贈給萬錦Stouffville醫院。萬錦市副市長陳國治、Stouffville醫院基金會高級發展主任馬李麗芳（Anita Mah）、部分贊助商及媒體人士出席了捐贈儀式，共同見證了這一慷慨之舉。

捐贈儀式上，加拿大上海商會會長姚穎發表了致辭。他首先對大家不顧惡劣天氣出席晚宴表示感謝，並回顧了商會在過去25年間所取得的成就。姚穎強調，加拿大上海商會一直致力於促進加中兩國的文化交流，為華人社區提供優質服務，並推動兩國間的經貿發展



與友誼。他特別感謝所有贊助商和支持者對“上海之夜”慈善晚宴的貢獻，強調了商會的凝聚力，並為無法接受更多贊助而表示遺憾和感謝。

答謝晚宴由商會副會長王亞楠 Rona Wang主持，她邀請了出席晚宴的嘉賓和贊助商發表致辭。活

動中，Sandy Sun代表商會進行了捐贈支票的致辭，而萬錦市副市長陳國治則頒發了感謝證書。馬李麗芳代表Stouffville醫院接受捐款，並表達了深切的感激之情。

晚宴在一片溫馨和諧的氣氛中圓滿結束。此次活動不僅展現了加拿大上海商會的强大凝聚力和社

會責任感，也加深了加中兩國人民之間的友誼與理解。我們期待未來更多類似的活動，進一步促進社區的交流合作，為公益事業貢獻更多力量。再次感謝所有參與者和支持

者，您們的慷慨捐贈和無私奉獻，將助力萬錦Stouffville醫院提升服務質量，造福更多需要幫助的人。

來源：楓華傳媒集團  
梁曉敏 攝影報道



# 天籟之聲 多倫多首屆故事大王大賽即將開啟

## 本刊訊

去利用價值：一粒鈕扣電池可使600噸水受到污染，相當於一個人一生的飲水量。

如何把這些恐怖的、抽象的數字，變成一個個充滿感染力和想象力的故事，讓青少年從小就對保護地球、關愛動物、關注氣候有一個認知和一份責任。加拿大小象傳媒的創始人Masha Ma和她的團隊，一直致力於用多種藝術表現形式來向青少年傳遞環保理念。

Masha不僅是一位媒體人，同時更是一位兒童文學作家，她用五年的時間出版了五冊兒童系列魔幻環保主題叢書，《穿越未來之污染的怒吼》每一篇故事，極具豐富的想象力，描述了當下人類對環境對地球造成的污染，導致未來五百年後出現的災難，比如關於口香糖污染的《與口香糖共舞》，關於空氣的污染《油畫的眼泪》，海洋的污染《綠毛貓之狂笑變色》等等。

2022年小象傳媒出品了第一部原創兒童舞臺劇《與口香糖共舞》

加拿大小象傳媒一直致力於用豐富的藝術表現形式，向青少年傳遞環保理念，近日，由天籟門窗冠名的天籟之聲多倫多首屆中英文故事大王大賽，即將拉開帷幕，3月16日將在國風館舉行隆重的啓動儀式。

本次大賽由天籟門窗冠名贊助，加拿大小象傳媒主辦，多倫多華裔媒體工作者協會協辦，旨在讓各族裔的青少年在創作故事和用聲音表演中，增強環保意識，懂得愛護地球，關愛小動物，并向世人呼吁杜絕污染，保護我們的生態環境。

據統計，僅英國地方政府每年要耗資1.5億英鎊清理廢棄口香糖。每年約有1100萬噸塑料廢物流入海洋。到2040年，可能會增加兩倍。

有報道稱，一節一號電池爛在土壤裏，能使1平方米的土壤永久失



開創了多倫多首個原創環保兒童舞臺劇。在劇中扮演人物、小動物們，口香糖妖怪以及旁白的所有小演員們經歷了一次非常難忘的體驗。他們不僅在故事中提高了環保意識，同時也用他們的表演，向觀眾們傳遞了環保理念，舞臺劇獲得了觀眾的喜愛，以及各界人士的支持，并被多家媒體廣泛報道。

接下來與雙快中文聯合推出聲音戲劇《與口香糖共舞》，讓孩子們體驗了不用肢體語言，祇靠聲音和情緒來完不同角色的塑造。

2024年，一直把環保節能作為企業理念，生產出新型材料的門窗的加拿大小象傳媒聯手天籟門窗推出新的獨創，令人耳目一些的、傳遞環保理念的藝術形式~天籟之聲·首屆中英文兒童故事大王大賽。

這將是多倫多首個以環保原創故事為主題的故事大王大賽，本次大賽，參賽選手不僅在舞臺上表演原創環保主題的故事，同時選手還可以參加原創環保故事的創作大賽。將誕生故事表演大王，同時還有

故事創作大王。

為了讓社會上所有熱心環保、支持原創作品以及關注培養兒童環保意識的企業和個人，一起來參與見證這個有意義的活動，我們將舉辦天籟之聲·首屆中英文兒童故事大王大賽新聞發布會。

發布會：  
地點：國風館  
20 E Beaver Creek Road,  
Richmond Hill  
時間：March 16th (Saturday)  
at 10:30 a.m.  
冠名贊助商-----天籟門窗  
北美全資質廠家，政府補貼項目產品供應商  
繼18年GREENON項目後，21年又成為少數符合政府Greener Homes Grants和Home Efficiency Rebate Plus (簡稱HER+)項目廠家之一。我們的產品擁有北美ENERGY STAR, NAFS(North America Fenestration Standard), NFRC (National Fenestration Rating Council), Keystone等的全

資質證書。

天籟門窗一直以廠家直銷的形式為廣大華人同胞提供更優質的產品，最貼心的服務，為每一位華人同胞爭取到最大的利益！做您舒適生活強有力的後盾！

天籟門窗是加拿大唯一一家集門窗設計、銷售、安裝於一體的華商企業。業務範圍遍及美國加拿大三十多個州和省份，在洛杉磯、芝加哥、紐約、多倫多、蒙特利爾、埃德蒙頓設有分廠及銷售中心。  
三大廠區  
Vaughan Head Office (7萬尺)

地址：112A Snidercroft Rd.  
Unit 2, Concord, Ontario L4K 2K1  
- Patio Door生產加工及型材倉儲  
Etobicoke  
地址：88-B Ranson Drive,  
Etobicoke, ON M9W 1B9  
- 玻璃自動化生產線，成品窗加工生產線，配送中心  
London  
地址：2323 Trafalgar St,  
London, ON N5V 4K4  
覆蓋GTA西部的門窗生產銷售安裝一體化工廠



二十年的匠心，二十年的努力，未來可期！

鑽石贊助商-----摩石建築  
摩石建築持有安省房屋建築監管機構認證 (HCRA 許可證 Licensed) 和房屋開發執照，擁有21年以上的翻建新房經驗，一流的歐洲施工團隊和專業設計師，精通各市政府審批流程。公司本着專業的工匠精神和卓越建造質量，在大多倫多地區建造近百豪華住宅和小型商業樓。

摩石建築永遠把客戶放在第一位，為客戶打造出最好的性價比和滿足感

鑽石贊助商-----番茄商城  
番茄商城是多倫多最方便的一站式線上購物平臺，所有的用戶可以在平臺購買到日常所需的一切用品，水果蔬菜，肉蛋奶，各類網紅零食，家居用品、寵物日用和零食板塊，為加拿大各地的朋友們提供足不出戶就能購買到“新鮮優惠”的商品，為我們所有在異國他鄉的朋友們提供最優質的選擇與服務。

白金贊助商----邁康醫療  
黃金贊助商--色彩醫美  
色彩醫美位於加拿大GTA，坐擁4家診所與2家輕醫美分店，現有超過100位優秀醫療員工 - 匯聚了國際知名醫美微整專家醫師、註冊護士和專業技師，並不斷更新和採用尖端、安全、高效的美容新科技和設備，為各界人士度身訂造切切的醫美治療。

媒體支持及協辦單位：  
加拿大商報、華人頭條、楓華傳媒集團、多倫多在綫、加拿大美洲電視臺、北美美好生活網、華人之聲、瑪莎微視頻、Omni、中藝文化傳媒、華藝新聞網、北美財經、北美加拿大之聲、加拿大觀察、星星生活、輕鬆傳媒集團、楓橋網。

MTM college, 多倫多動物園, 阿塞拜疆多倫多聯盟, 國風館, 悟空中文, 雙快中文, 思漫尼法式家居。

# 大學申請接 offer 有大學問！

## 名校招生官面對面教你如何擇校選專業！



**本刊訊** 克馬斯特大學、西安大略大學等北美頂尖名校。為學生和家長傳遞最新、最權威、最全面的申請信息和留學政策，面對面為學生解讀最新申請季的招生細則及專業選擇。

自2018年創辦以來已成功舉辦六屆，累計超過70所全球高等院校參與，參展人數逾3萬人次，線上錄播視頻點擊率達50萬。

除了世界名校招生官蒞臨現場外，全球不同地區的教育專家也將共同參與到本次教育論壇，助力國際教育事業的健康發展，培養更多具有國際視野和競爭力的人才。同時，展會還將邀請哈佛畢業生，為廣大同學及家長分享世界頂級名校申請心得。

在2023年成功舉辦的第六屆環球教育展中，共有近百名義工參與了本次大型活動。環球教育展無疑是為同學們提供了一個絕佳的義工機會。

作為一項公益大型教育展會，今年已是第七屆，參展院校超30餘所，為所有前來參展的學生和家長提供了一對一現場諮詢和解答，從而了解更多最新最準確的招生信息和錄取標準的機會。

『招生官助手』負責大學教育展前期宣傳，收集負責院校信息。

現場布置展臺，展示院校宣傳資料，跟進後續工作。

義工時間：線上每周2小時 + 4月21日教育展11:00-17:00

來源：環球高中精英團地

日教育展11:00-17:00

『市場宣傳』(長期)負責教育展的線上線下宣傳和推廣。

通過自媒體平台傳播教育展相關內容，擴大影響力，吸引更多參與者。

義工時間：(線下)每周2小時 (線下)根據線下工作額外開具相應時長可選擇參加4月21日教育展11:00-17:00

\*該崗位屬於長期工作，開具加拿大中國留學生協會幹事工作證明。

來源：環球高中精英團地

# 地產·理財

## Realty & Finance



財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

## 2月租金報告：加拿大租金達到 \$2,193 元，同比上漲 10.5%！



**本刊訊** 加拿大2月平均租金達到\$2,193元，同比上漲10.5%！一份新報告稱，2月份加拿大租賃單位的平均租金為每月2,193加元，同比上漲10.5%，是自2023年9月以來最快的年度增長。

Rental.ca和Urbanation周一發布的數據顯示，2月份一居室單元的平均每

月成本為1,920加元，比2023年同月上漲12.9%。

Urbanation分析了前者網絡上的月度房源。兩居室的價格為2,293加元，每年上漲11.3%。

報告稱，與兩年前加拿大央行開始加息之前相比，加拿大的租金要價總體上漲了21%，即平均每月上漲384加元。

艾伯塔省保持了租金增長最快省

份的地位，上個月總平均要價每年上漲20%，達到1,708加元。

BC省和安省2月份增長最慢，年增長率分別為1.3%和1%。但這些省份仍然是加拿大租房者最昂貴的省份，BC省的平均租金總額為2,481加元，安省為2,431加元。

其中溫哥華和多倫多租金最為昂貴。

溫哥華單間的平均月租來到\$2,653

加元，兩居室的月租到\$3,541加元。

與此同時，多倫多的單間平均月租來到\$2,495加元，兩居室的月租到\$3,287加元。

傳統的專用出租公寓2月份的同比價格增長最快，上漲14.4%，平均租金為2,110加元。公寓租金平均租金為2,372加元，獨立屋公寓租金為2,347加元，年增長率分別為5%和5.3%。

來源：加拿大房產投資

# [ 地產趣聞 ]

## 不是做夢？在加拿大用 \$1 買房！

君安 多倫多

### 地產趣聞

#### 科克倫(Cochrane) 安大略省东北部的小鎮

正在以 **10 元** 的價格出售土地，吸引開發公司建造住房和發展城鎮。買家將負責在未提供服務的塊地上開發基礎設施，並致力於此類開發。接到了 **3,000 多個** 感興趣電話。對於買家來說，額外的好處是房產稅減免。計劃於 **2024年5月** 啟動!



公眾號 · peaceland-realty

君安 多倫多

### 地產趣聞

#### 布蘭登 (Brandon) 馬尼托巴省第二大城市

房產售價僅為 **1 元**，以幫助該市滿足經濟適用房和無家可歸者的需求。將出售給非營利性政府機構或合作機構，將該地塊轉變為經濟適用房，供無家可歸或住房狀況不穩定的人們使用。該房產已在該市網站上列出，**潛在買家必須在2024年4月1日之前** 向該市提交意向書。



公眾號 · peaceland-realty

君安 多倫多

### 地產趣聞

#### 雷斯頓(Reston) 馬尼托巴省西南部的社區

馬尼托巴省西南部的一个农村社區提供了 **10 元** 的住房——該計劃於 **10 多年** 前開始，當時劃分了 **24 個** 地塊，到 **2020 年** 只剩下兩塊地。據說該計劃是為其社區創造負擔得起的娛樂活動的機會，為可能無法在其他地方購買的個人和家庭打開了大門!



公眾號 · peaceland-realty

君安 多倫多

### 地產趣聞

#### 蒙代爾(Mundare) 艾伯塔省中部的小鎮

以 **1 元** 的價格在**主街** 上提供地塊，附帶條件：買家必須獲得開發許可證，在**一年** 內開始建設，然後在**一年** 內完成該項目，目標是促進該鎮市中心商業區的商業發展。據該鎮官方網站稱，所有可用土地均已售出。如果以前的買家選擇不繼續購買土地，則會為有興趣購買土地的人保留一份等候名單。



公眾號 · peaceland-realty

# INVESTMENT WEEKLY

## 楓華傳媒集團 Fenghua Media Group Inc.

多倫多閱讀量最大的中文全彩頁周刊  
涵蓋地產、金融、教育三大投資板塊  
紙媒、網站、社媒全覆蓋同步傳播  
每周五發行，網點覆蓋多倫多全境



微信公眾號  
加中资讯网



官網ccpeople.ca  
加中资讯网

## 投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

### 416.901.9968

ccfenghua@gmail.com / www.ccfenghuamedia.com  
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, ON M2J 4V6

## 優越的地理位置！歡迎來到這個令人驚嘆的 2 年新家

由著名建築商CountryWide建造的安靜友好的住宅，周邊有許多定制建造的房屋。在覆蓋整個房子的升級功能上花費了難以置信的錢：新的軟水器系統及帶 R. O 水的全屋濾水器、HEPA 空氣過濾系統、智能家居系統包括 5 個攝像頭在各個角度、智能家居門鈴和 3 個智能門鎖、環氧樹脂車庫地板、全屋周圍的斑馬百葉窗（2 個用于大窗戶的自動百葉窗）鍋燈通過/輸出，樓上有升級的燈。新的特斯拉充電器，主浴室加熱毛巾架，令人

驚嘆的Gourmet廚房，Wolf 燃氣竈加Sub Zero不銹鋼冰箱和所有內置高端電器，升級的天花板廚櫃和Quartz臺面，中央廚房島，工程師全屋定制硬木地板，升級的超大門廊等等！主樓泥房和洗衣房，頂級學校區，真的不能錯過！所有電子燈具，所有百葉窗，車庫門遙控器。中央真空，軟水器，中央空調，電動汽車充電器等等不能盡數！



**Paul Xiao**  
小寶  
頂尖經紀  
647.295.3577  
Paulxb@hotmail.com



## TRENTON GAS STATION



**Jansen Hu**  
胡偉  
905.962.2121  
Email: huwei\_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza,  
商業土地買賣,  
勘探, 設計, 報批,  
建造, 經營



\$248K+ WASH



\$55K+ RENT



\$400K+ GAS



\$550K+ CONVENIENCE

EST.  
**\$1M+**  
GROSS PROFIT



### 物業

Ultramar加油站項目位于Trenton這是一條連接401高速公路與城區的主要街道。本物業總占地面積2.3 acres。項目包含4個汽油泵（10把油槍）和2個高速柴油泵及現代超大油站頂棚。全自動無接觸洗車房以及3個投幣自動洗車房（包含兩個卡車洗車房），Tim Hortons咖啡店及drive-thru, Propane refill station, ATM取款機，投幣自助吸塵。完善的配套設施和穩定的收入來源帶給這個物業無限的潛力。

### 社區

Trenton 屬於 Quinte West市，根據2016 人口普查數據。本市有人口43,577。夏天的人口約是平常人口的兩倍，暴增的原因是度假旅游人口激

### 位置

Trenton市位于安大略省多倫多東部約120公里（1小時10分鐘車程）。加油站位于安大略省Trenton的110 County路上，這是一條連接401高速公路與城區的必經之路。本站位于距離401高速入口僅百米。油站對面就是夏季釣魚聖地，Trent River。油站周邊有多家大型工廠，運輸公司和居民社區/酒店，給本站帶來了穩定客源。

### 利潤

加油站預計每年銷售量750萬升，每升油利潤4分，附加每升油近1.2分 cross lease，每年油銷售毛利可超40萬。便利店預計年銷售額210萬，毛

增。這裏是多倫多至加拿大東部重要城市如蒙特利爾，渥太華等的必經之路。

Trenton擁有加拿大特倫敦空軍基地。又稱八翼基地，是加拿大皇家空軍的一座主要空軍基地。本基地在役軍人以及家屬大約有16000名。那一年直接和非直接在當地的花銷約為8億加元，不難看出這個軍事基地為當地提供了大量就業機會屬於高收入城市。在役軍人，飛機維修師，家屬等這都為這座城市帶來了高收入居民。

利預計55萬，非接觸式自動洗車場和手動投幣洗車預計年銷售額28萬。Tim Hortons每年租金總計約5.5萬加TMI。加油站整體全年預計毛利超100萬。抓住一處擁有絕對潛力的物業不僅僅是一個良好的投資決定更是一個擁有時代相傳生意的難得機會。

### PROJECTED STATEMENT OF INCOME

3 Years (2022 - 2024)	2022	2023	2024
<b>REVENUE</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Sales - Gas	8,050,000	8,452,500	8,875,125
Sales - Convenience Store	2,100,000	2,205,000	2,315,250
Car Wash Revenue	280,000	294,000	308,700
Rental Income	55,000	73,879	74,557
Total Revenue	10,485,000	11,025,379	11,573,632
<b>EXPENSE</b>			
Cost of Goods Sold - Gas	7,526,750	7,903,088	8,298,242
Cost of Goods Sold - Convenience	1,533,000	1,587,600	1,666,980
Salaries and Wages	168,630	168,630	168,630
Vehicle Expenses	5,251	5,382	5,544
Bank & Credit Card Charges	143,000	143,000	143,000
Property Taxes	31,500	31,500	31,500
Insurance	8,785	9,136	9,593
Professional Fees	2,650	2,756	2,894
Office and General	2,200	2,288	2,402
Utilities	45,900	45,900	45,900
Carwash Supplies	32,000	32,000	32,000
Telephone Charges	1,800	1,872	1,966
Repairs and Maintenance	5,450	5,559	5,670
Total Expense	9,506,916	9,938,711	10,414,321



# Agreement of Success and Excellence

## Success 101

for use of the real estate experts

This Agreement of Success and Excellence dated this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

### 博域地产集团

(HC Realty Group Inc., Brokerage)

诚邀

### 你

加入!

(优秀, 有远大抱负的地产人)

➤ 我们是地产

# 行业先驱

白金楼花渠道 个人市场推广 综合知识培训  
先进管理系统 专业广告设计 优质目标客户

且有 <

# 贴心服务

24/7咨询服务 超全楼盘资源 优质物业管理  
房产买卖咨询 长者免费房屋买卖

## 博域地产集团

1. 加入我们

(HC Realty Group Inc., Brokerage)

让我们日渐强大团队拥有你的姓名

### 你

2. 一起拼搏, 让

(优秀, 有远大抱负的地产人)

和我们一起驰骋欢笑于地产市场

优秀地产人签名: \_\_\_\_\_

博域地产集团签名: \_\_\_\_\_



# FOR SALE



MARY HUANG

BROKER/RI PRESIDENT

(416) 816-8685

le\_huang@yahoo.com

ASKING PRICE  
**\$1,139,000**

BEDROOM 4+1 BATHROOM 4 PARKING 4 GARAGE 2 FRONT ON WEST

MLS#: E8031736 ADDRESS: 12 Mozart Crt, Whitby, ON, L1N 5N5



- Renovated House Situated On A Quiet Court In The Sought After Neighbourhood
- Close To Parks, Schools, Shopping Plaza, Port Whitby Marina, Lynde Shores Conservation Area
- Mins To Major Highways 401 and 412
- Upgrades Including Modern New Kitchen w/Island, High End Cabinets, Quartz Counter, New Appliances, Modern Design Bathrooms
- Separate Entrance To Basement With 1 Bedroom, 1 Bath And Kitchen
- New Driveway Interlocked Drive Through To The Back

HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE







**Rickle Huang**  
Broker of Record  
Homelife Landmark RH Realty  
647-295-8322  
ricklehuang@gmail.com

2015-2023 Homelife Landmark

售房冠軍



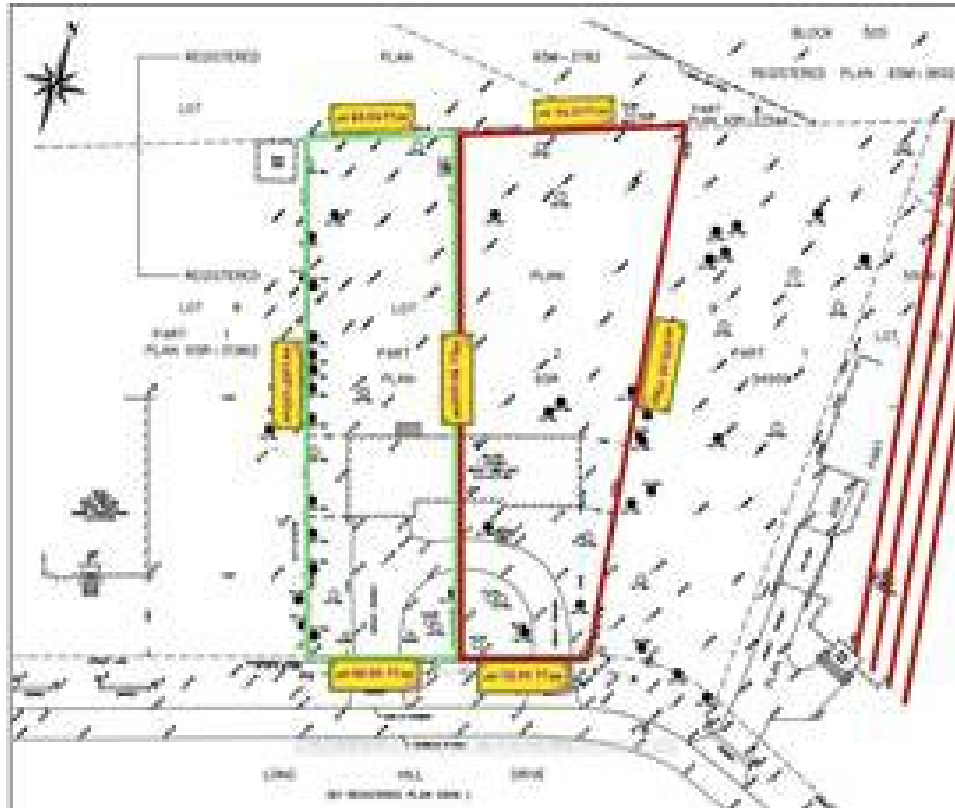
连续10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務

 <b>Simon Wong</b> 647-988-9903	 <b>Hannah Cao</b> 647-328-2158	 <b>Levant Hui</b> 647-975-1880	 <b>Roger Li</b> 647-465-5918	 <b>Amy Le</b> 416-669-8322	 <b>Eric Gao</b> 647-975-8885	 <b>Alan Zou</b> 905-325-3608
--	--	--	--	--	--	--

www.rickle.ca

**Yonge/19 街名校豪宅區 4+2 房 4 衛雙車庫獨立大屋出售!**  
**背靠 Ravine! 112' X 215' 大占地! 可分成 2 塊地, 售價 \$380 萬!**



PROPERTY	DESCRIPTION	STATUS	PRICE
112' X 215' (115' X 215')	4+2 房 4 衛 雙車庫	獨立大屋	\$380,000

物業 / 土地介紹  
【地址】10A Long Hill Dr. Richmond Hill  
【路口】Yonge / 19th Ave.  
【占地】112' X 215' 大占地  
【臥室】4+2 【衛浴】4  
【車位】雙車庫 + 8 車位 (環形車道)

第一塊地 60' x 207' 可建 6300 呎三車庫豪宅 + W/O 地下室;  
第二塊地 52' x 215' 可建 5600 呎雙車庫 + W/O 地下室;  
現有物業位 4+2 房 4 衛雙車庫獨立平房, 帶完成 W/O 地下室。屋內開闊明亮, 多大窗。4000 餘呎居住面積, 環形車道, 可停多車。現有平房租金收入: 主層 \$2626/月, W/O 地下室 \$1891/月。均為 month to month, 租客可以接着租住和搬走。

物業位置舉步學校公園 / Trail, 數分鐘至購物, 高爾夫球場, 404 高速。  
物業位於列治文山寸寸金 Yonge/19 街名校豪宅區搶手地段, 周圍名校眾多, 舉步多個商超 / 購物中心, 生活十分便利。  
這樣一塊市場稀有的黃金位置房產 / 土地, 你值得擁有!

112' X 215' 大占地, 政府已批可分成兩塊地:

旺市 2 千尺四卧四衛半獨立屋

周六、日 2-4 點開放參觀, 僅叫 109.9 萬

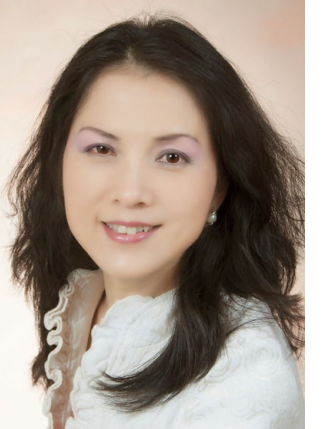
楓葉地產最新上市, 位於備受追捧的旺市德芙林山, 經過翻新的 4 臥室 4 浴室半獨立屋。約 2000 平方英尺的樣板房, 加上專業裝修的地下室, 帶頂棚的前廊和覆蓋整個有圍欄後院的兩層雪鬆板平臺。

客廳、餐廳和家庭廳採用全新防水寬木地板; 全新的臥室門。較新的屋頂 (2022 年)、洗碗機 (2022 年)、窗戶 (2015 年) 和二樓橡木地板 (2015 年)。雙門入口, 天花板高 9 英尺的門廳可直接通往車庫。朝南的家庭廳配有燃氣壁爐和通往巨大木

板平臺的玻璃拉門。白色廚房設有早餐區和酒吧。

主臥室配有步入式衣櫃和四件套浴室。步行前往公園、學校、購物和公交線路! 斯蒂芬劉易斯中學區。不銹鋼冰箱、洗碗機、洗衣機、烘乾機。電磁爐/烤箱和抽油煙機。現有窗簾、現有燈具、中央空調、車庫門開啓器、報警系統。

僅叫價 109.9 萬。3 月 9、10、16、17 日開放參觀, 歡迎預約了解! MLS#: N8121110



**Vivien Liang**  
Broker

416.568.6549  
homesellergta@gmail.com  
微信 ID: VivienLwh

移民加拿大二十多年  
經驗豐富, 誠信可靠

流利國語、粵語、英語,  
精通多倫多 GTA 及附近各  
區自住、投資商業地產

# 為何大部分投保人購買的 都是分紅保險與 Term 保險的組合？



期限式 (Term) 保險是一種純粹保障型保險，可以在一定時期內以最低代價為投保人的家庭建立起必要而足夠的保障；而分紅式保險作為終身壽險的一種，集保險保障、財富增值和免稅傳承等功能於一身，正越來越受到那些注重安全穩健、並不想操心具體投資過程的投保人的歡迎和喜愛。由於分紅保險的基本保費中已包含投資，若從保障方面來說它是最貴的保險。例如，一個41歲的男性，標準身體，購買\$100萬保額（以某公司產品為例），若購買Term-20年保險，則年保費只需\$1,175；若購買20年保證付清（以下簡稱20Pay）的分紅保險，則年保費需要\$31,025，兩者相差26倍。但人們之所以願意支付遠比Term保險高得多的保費來購買分紅保險，是因為除了保障功能之外，投保人同時還看重分紅保險的財富增值功能及其所延伸的退休功能，還有它所特有的“被保人活得越長、財富傳承的數額就越大”的傳承功能。對於資產豐厚、可用資金充裕的投保人來說，他們當然可一步到位購買足夠的全額的分紅保險，在滿足近期家庭保障所需的同時也可兼顧將來的財富增值目標的實現；但大多數普通家庭因受資金預算條件所限購買的一般都是一定額度的分紅保險再加一定數額的Term保險的組合方案：購買多少的分紅保險取決於目前的經濟條件和資金預算；購買多少的總保額則取決於被保人所需承擔的責任大小或總的保險需求；總保額需求與目前所能購買的分紅保險的差額則以Term保險來補夠！讓我們以一個具體例子來說明。

楊先生今年41歲，標準身體。有二個孩子，一個12歲，一個5歲。房貸還有幾十萬未付清。本人為自雇，收入一般，但足可維持全家人的生活；太太以照顧孩子為主，做份兼職賺點小錢。兩

人均無任何保險，是典型的“最需要保障卻又無任何保險”的“高危”家庭！最近周圍發生的一些不幸事件讓他們突然有了強烈的保險意識，覺得確實有必要盡快購買保險了。考慮到先生是家裏的經濟支柱，他們決定先為先生購買人壽保險，準備每年拿出\$1萬用於此目的。像他們家這種情況，楊先生至少需要購買\$100萬的人壽保險。以Sun Life為例，若購買20Pay的U.L保險，則每年投入\$1萬的基本保費，可購買到\$60萬的終身保額。但他們對U.L保險不感興趣，更喜歡兼顧保障和投資、回報比較安全和穩健、且不需自己操心的分紅式保險。若用同樣的錢購買相同公司的、也是20Pay的分紅保險，則祇能買到\$31.5萬的基本保額，這個保額雖然會隨著每年分紅的增加而逐年增長，但在近期漲得會比較慢，所以，如果祇購買\$31.5萬的分紅保險，那麼會造成在最需要保險保障的近一、二十年內總保額明顯偏低，這顯然不合理。在這種情況下，他最需要購買一個分紅保險和Term保險的組合啦。例如，楊先生可用同樣的錢購買\$29萬的分紅保險再加\$71萬的Term-20保險，這樣，由於有Term-20的“幫助和配合”，就可馬上建立起\$100萬的總保障。20年後，分紅主保險將從\$29萬漲到約\$50萬，這時孩子已長大了，房貸也還清了，所以，這個Term-20也就可以不要了（因為Term-20在20年後需要Renew，價格會升很多倍）。這樣的保險組合，每年投入的保費完全相同，但其保障功能和合理性却明顯增強！

Term保險雖然是一種純“消耗”型的保險，但它也有它的好處和用途，關鍵是看您如何揚長避短地加以妥善利用。就分紅式和Term保險組合方案中的Term保險來說，它至少有以下幾個功用：一是它可以以最低代價建立起在

一定期限內的足夠保障。如果你既想享受分紅保險長綫回報的好處，又想近期擁有足夠的保障，而且還想將全部所需保額都買成分紅保險，那麼，你就需要較大的資金投入。如本例中的楊先生，他若要購買\$100萬的純分紅保險，就需要每年投入\$31,025，遠遠超出了他目前的資金預算！但購買分紅保險和Term保險的組合就可很好地兼顧到短中期足夠的保障需要和目前有限的資金預算這兩個方面！二是在一個較好的核保結果上鎖定一個更大的保額。還是上述例子：如果楊先生每年投入\$1萬全部購買純分紅式保險，他祇能鎖定\$31.5萬的基本保額；如果將來他還想增加，則需重新核保，就有可能因身體原因而被拒保；但如果他少買\$2-3萬的分紅保險（如本例中祇買\$29萬），用勻出來的一點點保費就可用於購買一個足夠大的Term保險（如本例中的\$71萬），也就多鎖定了\$71萬的保額。在將來的20年內，他在資金預算較寬鬆、而且又想利用分紅保險來積累更多的財富時就可將其轉換成更多的分紅保險而不需要被考慮可保性。三是保險組合中的Term保險可以很好地“掩護”分紅主保險的“成長”。這在上面已經表述，不再重復。

（本文僅供參考，不構成建議。具體請諮詢合格的專業人員，也歡迎與本文作者聯繫。馬新明Max Ma為資深專業保險理財顧問，環球百萬圓桌會員，對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究，並具有豐富的實操經驗。電話：647-832-6780；Email: maxmafina678@gmail.com；更多相關文章請瀏覽www.msunfinancial.com/blog，或關注他的公眾號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



**馬新明  
Max Ma**  
資深專業精理理財顧問  
最可信賴的分紅保險專家  
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員  
工商管理碩士 (MBA)  
宏泰高級保險 經理  
明盛金融 總經理  
**647-832-6780**  
Email: maxmafina678@gmail.com

# 今天不談市場，祇想談效應



最近的房地產市場讓我們看到了買賣活動的復蘇，交易量相比去年在持續增加。大眾普遍認為加拿大央行已經結束了加息。預計未來一定會降息。在過去兩年裏，越來越多的購房者已經接受了較高的抵押貸款利率。為了減少較高的月供，一些購房者可能已經在積攢更多的資金作為首付款，另外多倫多的地稅，空置稅，豪宅稅的放肆漲幅，還有對租客的極端保護等等這些個舉措都會迫使很多交易偏離了多倫多地區，很多買家偏向於選擇購買價格較低的房屋類型，或者去尋找大多倫多之外地區的房屋。

Anyway，今天我不想再談市場，祇想談各種效應，各種的人生啟迪：

## 野馬效應

非洲草原上有一種吸血蝙蝠，常叮在野馬的腿上吸血。它們依靠吸食動物的血生存，而不少強悍的野馬被活活折磨死。動物學家發現吸血蝙蝠所吸的血量不足以使野馬死去，野馬的死因是暴怒和狂奔。對於野馬來說，吸血蝙蝠祇是一種來自於外界的煩躁，一種外因，而野馬對這一外因的劇烈情緒反應才是造成它死亡的最直接原因。人在生活中難免會遇到煩躁的事，如不能寬容待之，一時情緒激動，甚至暴跳如雷，大發脾氣，會嚴重危害自身健康。

前些日子在微信上看到有個人因為一祇蚊子在臉上叮咬，一怒之下把自己的耳膜打的穿孔，在醫院住了好幾天。

其實，蝙蝠也好，蚊子也罷，亦或蒼蠅在眼前嗡嗡飛，癩蛤蟆趴在腳背上這些都是讓人惱怒惡心的事，但為此而

觸發到自己傷害自己就真的不值了，當然面對諸如此類沒有誰能完全做到無動於衷，但理智還是一定不能少的，管理好自己的情緒也是挫折中的一種能力。

## 馬太效應

是指強者愈強，弱者愈弱的現象，反映的社會現象是兩極分化，富的更富，窮的更窮。意思是在某一個領域保持優勢，就必須在此領域做大。並且當目標領域有強大對手時，就要迅速另辟蹊徑，找準對手的弱項和自己的優勢。

馬太效應的名字來源於馬太福音裏的一則寓言：從前，一個國王要出門遠行，臨行前，交給3個僕人每人一錠銀子，吩咐道：“你們去做生意，等我回來時，再來見我。”國王回來時，第一個僕人說：“主人，你交給我的一錠銀子，我已賺了10錠。”於是，國王獎勵他10座城邑。第二個僕人報告：“主人，你給我一錠銀子，我已賺了5錠。”於是，國王獎勵他5座城邑。第三個僕人報告說：“主人，你給我的1錠銀子，我一直包在手帕裏，怕丟失，一直沒有拿出來。”於是，國王命令將第三個僕人的1錠銀子賞給第一個僕人，說：“凡是少的，就連他所有的，也要奪過來。凡是多的，還要給他，叫他多多益善。”這就是“馬太效應”，反映當今社會中存在的一個普遍現象，即贏家通吃。

中國古代哲學家老子曾提出類似的思想：“天之道，損有餘而補不足。人之道則不然，損不足以奉有餘。”

## 糖果效應

心理學家測試一群4歲孩子在糖果面前能否堅持20分鐘後再吃，經12年追蹤，不同表現的孩子長大後個性不同。那些個從小時候的自控、自律、能夠堅持的孩子長大後更容易成功的效應，就叫糖果效應。

善于抵制誘惑，不被眼前利益所迷惑才會有更大的發展。

## 鳥籠效應

假如一個人獲得一祇空鳥籠放在家裏，過一段時間後，他會買一祇鳥回來。後來又覺得一祇鳥會很孤獨，就再買一祇。人們會在偶然獲得一件原本不需要的物品的基礎上，繼續添加更多與之相關而自己不需要東西，最終這些東西都會成為生活中的負擔。

## 酸葡萄效應

“酸葡萄效應”是因為自己真正的需求無法得到滿足產生挫折感時，為了解除內心不安，給自己一些“理由”自我安慰，以消除緊張，減輕壓力，使自己從不滿、不安等消極心理狀態中解脫出來，保護自己免受傷害。有些不如意的事情，若能改變，當然該向好的方向努力；若已成定局，無法挽回，就該寬慰自己、接納事實，承認現實。

我們的生活不可能每天都很順心如意，在遇到不如意的事情時，往往就需要排解，需要從思想中“刪除”。可排解不如意的事情需要一個過程，要走一段彎路，于是就有了“吃虧是福”“傻有傻福”“破財消災”“塞翁失馬，焉知非福”“高處不勝寒”等說法，為我們鑄造了一道有效的心理防禦機制……

我們最近在忙于幫大家做小企業融資貸款(Small Business Loan)，這是來自聯邦政府的福利，意在支持有生意夢想的人，而且是無需使用個人資產作為抵押。其目的就是幫助小企業購買，安裝，改造和更新設備。並且政府為借貸的小商業主作出了保證：一旦貸款者生意出現問題而無法繼續發展，貸款者祇需要先向政府償還25%的貸款額。對於沒有經商經驗，尤其是剛出社會的年輕創業者，這樣一個低風險的貸款計劃無疑具備着強烈的誘惑力，商用物業買賣的貸款最高可以做到一百萬加幣的融資購買土地或者經營場所。貸款條件優惠，利息低；75%政府擔保；提前還款無限制，無罰金；無論何種類型的生意也不管是購買還是租賃均可。需要者請聯系我們：

Tel: 647-296-5823  
微信號: a30932529



**Halen D. Zhao**  
647.296.5823  
dongxiazhao@gmail.com



# 情系加拿大僑商 交流凝聚力發展 加拿大廣東商會會長陸炳雄一行到訪佛山市

本刊訊

2024年3月12日上午，加拿大廣東商會會長陸炳雄帶領代表團訪問了佛山市僑聯、佛山市僑聯主席蔡國雄會見了陸炳雄會長等人，雙方進行了友好的交流，佛山市僑聯蔡主席給嘉賓贈送了紀念品，加拿大廣東商會也給佛山市僑聯回贈了具有加拿大特色的紀念品。

3月12日下午，加拿大廣東商會陸炳雄會長一行7人到訪佛山市僑商會，佛山僑商會會長張鐵偉、常務副會長兼秘書長費紅玉、副會長張淑麗等商會領導參加了座談會。

佛山僑商會會長張鐵偉對加拿大代表團的到來表示熱烈歡迎。他表示：“相信通過本次座談會，兩會的交流會將更加緊密協同，友好商會加強合作、信息互通、資源共享、共謀發展！”

陸炳雄會長在座談會上介紹了參會人員的情況和加拿大廣東商會的基本情況。他表示，加拿大廣東商會成立十年歷程，始終堅持服務立會，不斷強化組織陣地，發起結成聯盟友好商協會共贏圈等，本次到訪希望能與僑商會結為友好商會，加強合作。

佛山僑商會常務副會長兼秘書長費紅玉圍繞“僑商家園、政企紐



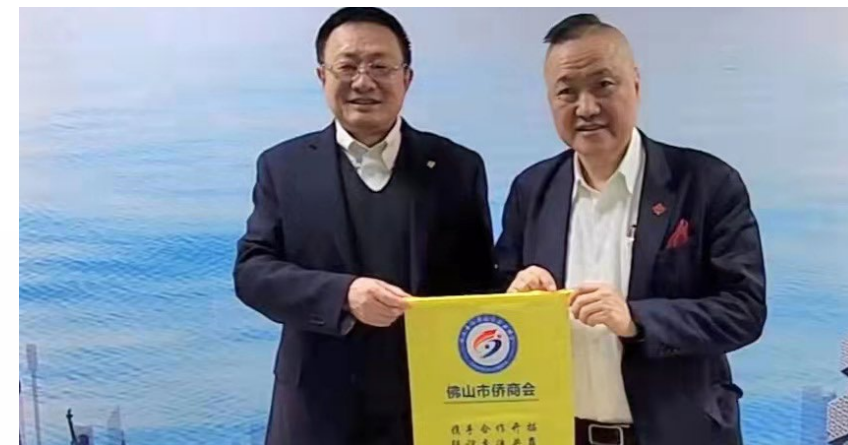
帶、交流平臺、公益載體”四項宗旨和功能，向大家簡要的介紹了協會概況、發展歷程、所獲榮譽、公益事業等，並對我會目前會務開展情況以及接下來的工作重點展開詳細的介紹，表示將繼續發揮僑商會

的橋樑紐帶作用，把僑商好聲音傳遞給更多的僑胞僑商，為促進佛山高質量發展貢獻僑商更大的力量。

隨後參會人員進行互相交流環節。大家重點討論了如何更好地推進會務創新發展等相關問題，如何做好留學生群體的維系工作、拓寬

留學生群體服務對象等等，雙方都提出了自己的疑惑，同時大家積極討論、相互解答。同時還提出了逐步建立起共建平臺，讓更多企業能夠相互交流、進行資源鏈接。

佛山僑商會會長張鐵偉為加拿大廣東商會贈送“攜手合作開拓



聯誼交流共贏”旗幟，祝福雙方商會友誼長存，會務昌盛！

陸炳雄先生還積極參與“綠化佛山慈善基金活動”，捐贈1500人民幣購買10棵樹，這10棵樹將種植在佛山市。

據悉，陸炳雄先生也是佛山市第七屆委員會榮譽主席、佛山市榮譽公民、僑商會的名譽會長、加拿大加雄集團總裁、全國政協第十二屆海外代表、加中貿易促進會會長在去年11月14日也到佛山僑聯進行友好訪問及交流，受到了佛山市僑聯領導及會員企業熱情接待，會長張鐵偉對陸炳雄先生蒞臨商會指導交流表示熱烈歡迎，介紹了商會

近年的會務發展情況。陸炳雄表示，希望佛山僑商企業能不斷發展壯大，作為海外僑領，願意發揮橋樑紐帶作用，為家鄉僑商企業發展開拓新機。

今年是陸炳雄先生帶團第二次訪問，參加此次訪問的有藍向麗副會長、馮志軍理事、鐘慧平理事、陸嘉城理事、陸永堅理事、陳秀群理事，通過和佛山市僑商會的座談、交流，大家都願意加強內外溝通交流，弘揚僑愛公益精神，傳承僑商友誼。

# 打造財產傳承的“安全網”？您需要先了解加拿大的法規、策略與選擇

您是否曾經想過以下這些問題？如果有，您是否確定您的方案已經萬無一失？如果没有，那希望這篇文章可以對您有所啟發：

我想讓我的遺產遺留下來的樣子是怎樣的？我的資產應該如何分配給我的受益人？我是否想留下遺產？是否有未成年孩子需要考慮？如何確保去世後家人得到充足的供養？如何最大限度地減少稅費？如何順利傳承家族企業？如何合理安排遺產以避免子女之間的紛爭？如何防止婚姻破裂導致財產分割和流失？如何在一方去世後防止因配偶再婚而造成財產損失？如何在家庭重組的情況下確保親生子女能夠繼承家業？...

## 子女繼承房產 可能還要自己倒貼錢？

對於許多人來說，當談到遺產規劃時，首先想到的是制定遺囑。雖然這是重要的一部分，但它只是遺產規劃的一部分。實際上，在加拿大，合理的遺產規劃遠不止如此。遺產規劃意味著保護您的資產在您去世後，按照您的意願進行分配。其中的許多組成部分包括遺囑、稅務規劃、人壽保險、喪葬準備、慈善捐贈、受益人指定以及未成年子女安排等等。它還可能涉及通過使用授權書文件安排最終生活護

理和意識喪失的可能性。

無論其家庭和財產狀況如何，每一個加拿大成年人，都應該有一個有效完善的遺產規劃：如果您沒有遺囑，加拿大的法律將決定如何分配您的財產，而分配結果可能並不能讓您滿意。雖然加拿大沒有名義上的遺產稅，不等於加拿大對遺產真的不徵稅。事實上人死之後也許繳的是他這一生最多的稅...

對於高淨值個人來說，遺產規劃變得尤為重要。擁有大量資產的人將有更多的考慮因素，以及更多的機會實施複雜的遺產規劃策略。可能專門為高淨值和超高淨值個人提供利益的一些策略包括遺產凍結、家族信託和慈善基金。還有一些特定的人壽保險策略可能對高淨值家庭有利。

## 韓國三星遺屬

### 為付遺產稅借貸并出售股票

韓國三星集團會長李健熙2020年10月25日因病去世，享年78歲。去世所涉及的遺產稅高達12萬億韓元（約合人民幣699億元）以上。李健熙的遺屬包括遺孀洪羅熙、兒子李在鎔、女兒李富真和李叙顯。根據美國彭博新聞社報道，為繳納巨額遺產稅，韓國三星集團前會長李健熙的遺屬已貸款大約30億美元（約合216.4億元人民幣）。這些



貸款由股權質押，以便能在5年內分6次繳清稅額。

不久前，李健熙的遺孀洪羅熙和她的長女李富真、次女李叙顯共出售了價值20億美元的股票，以籌集資金幫助支付賬單。據悉，此次售股的價格比三星電子上周三收盤價7.36萬韓元低1.2%至2%

所以說，人死之後也許繳的是他這一生最多的稅...

在加拿大，當一個人去世時，他名下的資產將被視為售出，如有增值則需要交稅。這意味着，死亡後需要清算名下的資產，如有增值部分則視為實際實現并需要申報交稅。

舉個例子，一個人有一套自住房和一套投資房。他去世時，作為主要自住房的房產不需要交增值稅，但另一套投資房則視為當時賣

出，按照當時市場價格估算其增值。例如：這套投資房買入時價值50萬加幣，但他去世時同一地段的類似房屋價值已經升至100萬加幣。因此，即使這套房未實際出售，也將視為已售出，認為其現價值為100萬加幣，其中增值的50萬加幣將被視為資本增益，其中50%需要作為當年收入計入納稅。

不僅僅是房子，他所有的資產，包括金融資產、RRSP等都要視同賣出。祇有必須繳納完所有稅款繼承人才能夠合法繼承。以RRSP賬戶為例，提前規劃有助於合理的減少稅務：

如果您將配偶或同居伴侶命名為受益人，那麼在您去世時，RRSP可以免稅轉移到他們名下。這意味着您的RRSP中的資產可以轉移到配偶的RRSP、注册退休收

入基金（RRIF）或合格年金，而不會引發即時稅務。

您可以將除配偶或同居伴侶以外的其他人命名為受益人。可能是孩子、朋友，甚至是慈善機構。但是，RRSP在去世時的公允市場價值被視為去世年度的收入。這意味着可能會在去世者的最終稅務申報中受到所得稅的影響。

如果受益人是未成年子女或經濟上依賴于去世者的子女或孫輩，那麼有特殊規定。RRSP可以用于購買年金，直到孩子年滿18歲，提供一些稅務優惠。

如果您通過在遺囑中正確規劃您的財產，您可以最大限度地減少遺產稅的影響。您可以通過與律師或財務顧問合作來確保您的遺囑符合加拿大的遺產稅法。

敬請關注03月21日的講座：博富科技平臺

特邀加拿大金牌律師Crystal Jin，手把手教你具體操作遺產遺囑的細節

ZOOM: 817 4195 7165  
03月21日 周四

報名03月21日 10:30am(溫哥華時間)的線上講座，和頂尖財稅顧問進行線上一對一交談

·溫哥華 | 10:30am 聯系電話：778-989-8739 (Christy)

·薩省 | 11:30am 聯系電話：306-881-3897 (Francis)

·安大略省 | 1:30pm 聯系電話：416-889-2999 (Julie)

## 博富科技 - 簡介

博富科技總部位於加拿大安大略省，于2021年在全加拿大各地推廣，作為集各行業專業人士（律師、會計師、基金經理、移民律師、保險經紀、地產經紀、營養師、歌唱舞蹈等...）與高淨值客戶為一體的高品質社區，通過得天獨厚的人脈網絡以及高端活動，不僅幫助會員加深相互間的了解，還能為其提供一站式的專業服務，堪稱專業人員的“UBER”平臺！會員與會員間不僅在商場上互通有無，強強聯手，共享客戶資源，更能在私下成爲莫逆之交。

3月21日專題講座：溫哥華時間10:30am

演講嘉賓

1. 加拿大金牌律師：Crystal Jin  
LLM, MBA

2. 世界資產管理領域業績頂級

規劃師共同探討：  
廖子蔚總裁  
瑞邦資產管理公司

ZOOM: 817 4195 7165  
03月21日 周四

博富科技專家團隊打造更多專題講座：

全球稅務“信息共享”時代來臨，

## 境外避稅將無所遁形？

住千萬豪宅，年收入却不足萬元？2014年9月，華裔富豪趙先生移民加拿大，同年用1101萬加元在溫哥華買下一棟豪宅，每月需要付房貸 \$8699。但是他那一年向稅務局申報的年收入不足萬元。加拿大國稅局由此對其展開調查，並從法院獲得許可向趙先生追討了稅款，並從他的賣房所得中扣除77萬加元個人所得稅和相關利息及罰款。

這樣的情況在加拿大并不少見，加拿大稅務局可以通過一筆匯款，就可以查到您過去10年的海外資產和收入，以及是否有申報...這批海外資產有多少？您有沒有申報？此外，海外資產的種類繁多，價值也不斷地在發生變化，到底如何計算其價值？海外資產是不是報了就要上稅？不申報海外資產會有什麼後果？...海外資產及收入申報，不祇是一個複雜的報稅問題，還涉及到投資、財產轉移等問題，所以，在申報海外資產及收入時，要特別加以注意。這個真實案例提醒我們，就算你通過加拿大的錢莊順利將資金從中國轉入加拿

大，甚至已經買房置業，但在之後的某日，你和家人安睡的大宅也有可能成爲被充公的賊贓！怎麼才能高枕無憂且合法的轉移海外資產呢？！瑞邦金融聯手博富科技專家團隊共同打造更多相關專題講座，手把手教你海外資產配置與重組的秘訣！

謝絕保險經紀，銀行，會計專業人士參加。

## Respon Wealth 瑞邦資產管理公司

瑞邦資產管理公司，總部設在多倫多，擁有自建大樓，專業從事家族財富傳承、資產規劃、稅務策劃等，業務覆蓋加拿大幾個大省。瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁 (Winnie Hong Wei Liao)，三十年金融管理經歷，2023年以及過往的數年 有着SunLife (永明人壽) 全國排行榜的驕人業績；榮獲資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌 (TOP table of MDRT) 終生會員；2018年前連續十年蟬聯加拿大 London Life (倫敦人壽) 全國排行榜，成就達同行世界頂端！尤其在 2023 年疫情過後的利息高亢的特殊時期，引領瑞邦資產團隊業績保持加拿大大型金融機構同行業排行榜！

# 【Jasmine's Networking Event】

## 2024 新春商業交流會圓滿成功

### 本刊訊

一年一度的多倫多新春商務交流會—— Jasmine's Networking Event 于2024年1月18日在Bayview Golf and Country Club高爾夫會所成功舉辦。

當晚，共有近200位賓客在活動召集人Jasmine Wang的邀約下，參加了這一年度商務盛會。

本次活動的最大亮點是，可以直接聽到來自多倫多主要行業的高級管理人士對其所在行業的新變化帶來的精彩分享。例如，對當下加拿大銀行利率政策和經濟環境趨勢將對安省房地產行業產生怎樣的影響，現場的業界資深人士代表都給出了他們的真誠經驗分享和智慧之見。

參與現場分享的嘉賓有：  
Jones Lang LaSalle Real

Estate Services高級副總裁：  
Russell Godwin

MPA Morrison Park  
Advisors高級董事：Kenneth  
Skinner

Montcrest Asset Management  
首席投資执行官：Max Vo

Kingdom  
DEVELOPMENT, CEO: Jason  
Xu

Integrated Building & Design  
Corporation (IBD) 總裁：Danny  
DiNardo

Landeal Asset Management,  
CEO: Pierce Ji

DX Finance, CEO: Robert  
Xu

列治文山市議員Simon Cui  
Ajax副市長和區域議員  
Marilyn Crawford

Commodore Business  
Machines前首席执行官：Robert  
Lane



Nieuport Aviation總裁和首席  
执行官：Neil Pakey

Global Growth at  
SHOPLAZZA, Key Account  
Director: Simon Long

Associated Senior  
Executives, Advisor: Shishir  
Lakhani

ALTEX DROEHUB,  
Operations Director: Yifei Zhao

與會嘉賓分別在房地產、科  
技、電商、諮詢管理等領域與賓客  
們逐一進行話題互動，讓大家都機

會在2024年新年開啓之際，對上  
一年商業動態的變化和規律有一個交  
流分享式的集中溫故知新，同時也  
吸收到了關於今後行業和市場走向  
的新鮮前沿資訊。與會者普遍感  
到，這樣的商務交流會非常難得，  
令人耳目一新，深受啟發。

本次活動的另一大亮點可謂中  
西合璧，非華裔賓客人數甚至超過  
半數以上，其中80%的賓客來自多  
倫多主流的各行各業。所有赴約的  
賓客們都有一個高度認同：這次  
聯誼活動不僅專業而且輕鬆，更難  
得的是可以從中西兩種商業文化視  
角，體會本地企業成功的運作模式

和經驗，同時展望未來科技和生活  
的變化和趨勢。

尤其是與會華人嘉賓感嘆道，  
這是他們參加過的多倫多商業交流  
會中屈指可數的多元、豐富且主流  
的活動，形式不拘一格，却可以讓  
華裔商業人士有機會破圈、跨界，  
和當地以白人爲主的各主流族裔的  
優秀商務人士同場交流、互動，讓  
與會者收穫頗豐。

一個【Jasmine's Networking  
Event】，同時創造了交流、學  
習、共創、合作以及社交的多種商  
業生活需求，是多倫多商業交流會  
中獨有的能夠跨越中西主流商圈，  
共創共贏的商務聯誼形式。

【Jasmine's Networking

Event】已被業界公認爲多倫多華  
人商業動態的一個鮮活窗口，也已  
成爲一個獨具個人品牌魅力的風  
向標。

Jasmine是Green Elephant  
Investments【綠象投資】的聯合創  
始人，她依靠自己的用心和多年來  
的努力，不僅在商業上取得驕人的  
業績，更重要的作爲一位來自大陸  
的移民成功地融入了主流商圈，成  
爲多倫多優秀華人女性企業家中的  
優秀代表。

從她的故事分享中，我們可以  
看到她既能準確把握關鍵商機，  
又腳踏實地且步伐沉穩。Jasmine  
說：“我衷心感謝參加1月18日  
商務交流會的所有嘉賓，你們的到



來讓這個夜晚變得與衆不同。很榮  
幸能够分享我的故事，分享【綠象  
投資】的發展歷程。【綠象投資】  
致力於在房地產、土地開發和建設  
領域開拓機遇，同時繼續拓展強大  
的業務合作伙伴。感謝大家參與我  
們的活動並見證我們的願景。我們  
願與大家共同開辟一條通向更光  
明、更互聯的未來之路”。

2024【Jasmine's Networking  
Event】整體活動從容優雅。組織  
者成功的把女性端莊、細致、獨  
立、知行的智慧融進【Jasmine's  
Networking Event】的內核，把  
【Jasmine's Networking Event】  
成功打造爲多倫多新春一顆亮眼的  
商務品牌。

2024【Jasmine's Networking  
Event】的視頻，請點擊觀看：  
[https://www.youtube.com/](https://www.youtube.com/watch?v=NT8GkPZyJSA)

watch?v=NT8GkPZyJSA

有關【Jasmine's Networking  
Event】的更多信息，請訪問網站  
<https://www.jasmine.events>

有關 Jasmine Wang的故事，  
請觀看視頻：

[https://youtu.be/pD3L0CMXUaw?](https://youtu.be/pD3L0CMXUaw?si=v7G0goeUiVzo--Yv)

si=v7G0goeUiVzo--Yv

Jasmine Wang  
Partner  
Green Elephant Investments  
Inc.

400 Creditstone Road, Units  
7&8 Concord, ON L4K 3Z3

jasmine@geinvestments.ca  
www.geinvestments.ca



BOTRICH INC.  
博富科技

https://botrich.com



Sign up

Sign in

您还在疲于奔波接送客户吗?您还在单打独斗推销自己吗?

# 博富财富平台

集专业人士与高净值客户为一体的高品质社区

为会员提供一站式专业服务,打造专业人士的UBER

博富会员之间不仅在商场上互通有无,更能在私下成为莫逆之交。今天加入博富科技,自主展示您的风采,您再也不用因为没有平台而找不到客户!

## 强强联手 · 资源共享

律师

注册会计师

地产经纪

教育教学

营养师

资产规划师

医疗服务

移民律师

健身教练

更多



778-858-6587 (温哥华)  
416-889-2999 (多伦多)  
306-881-3897 (萨省曼省)



咨询邮箱: info@botrich.com



网站: https://botrich.com/

## 多倫多藝術家交響樂團 (TASO)

### 將於 4 月 6 日 給您帶來一場精彩輝煌的音樂盛宴

本刊訊

2024年4月6日,多倫多藝術家交響樂團(TASO)將在北約克Meridian Arts Centre上演一場令人期待的春季音樂會。這場音樂會將延續TASO在2023年春季和秋季成功舉辦帶來的輝煌,為觀眾呈現又一場精彩的音樂盛宴。

去年秋季音樂會上,由華人青年女指揮家崔琳涵揮棒演奏的芭蕾舞經典曲目《天鵝湖》和《胡桃夾子》組曲備受讚譽,令觀眾沉醉其中。《白毛女》芭蕾舞劇組曲,特別是那段熟悉的“三大紀律八項注意”至今仍餘音繞梁。今年春季的音樂會將會為多倫多的音樂愛好者們帶來怎樣的驚喜?

根據演出預告,TASO 2024年春季音樂會的曲目分別是德彪西的《月光》,拉赫曼尼諾夫的《帕格尼尼主題狂想曲》和德沃夏克的《第八號交響曲》。

古今中外,有圓月亮的藝術作品枚不勝舉,在古典音樂界更是一個具有廣泛知名度和影響力的大IP。TASO樂團董事長兼CEO陳志強表示,選擇德彪西的《月光》有多重考慮。他說,與往屆的音樂會一樣,第一首都

是時長較短且具有代表性的曲目,一方面是為了音樂會預熱,另一方面也是照顧因多種原因遲到入場的觀眾。

陳志強評價說,德彪西的《月光》是非常優美動聽的作品,音樂鬆緊有度,旋律抒情優美,意境朦朧深遠,可以充分激發觀眾想象力。作為德彪西的經典之作,這一作品充分體現了這位法國印象主義作曲家極富個性的創作手法。

值得一提的是,本次演出中德彪西的《月光》將是更加夢幻的管弦樂版而不是常見的純情渲染的鋼琴獨奏版。相信在崔琳涵的指揮下,月光之美將會淋漓盡致地表現出來。

第二首曲目是俄羅斯裔美國作曲家拉赫曼尼諾夫的《帕格尼尼主題狂想曲》,相信許多人對其中的一段變奏耳熟能詳,那就是《時光倒流七十年》(Somewhere In Time)的主題曲。

這部愛情穿越劇的拍攝地點就在美加邊界附近的密歇根州麥基諾島(Mackinac Island),相信許多人都往登島旅遊。對島上格蘭德酒店、涼亭,還有瀰漫馬糞味道的街道記憶猶新,因為島上除緊急救援車輛之外,其他機動車輛禁止上岸。



多倫多藝術家交響樂團  
TORONTO ARTIST SYMPHONY ORCHESTRA  
2024 Spring Symphony Concert  
春季交響音樂會

April 6th, 2024  
Saturday | 7:30 PM  
George Weston Recital Hall,  
Meridian Arts Centre  
5040 Yonge St.

Toronto Artist Symphony Orchestra  
多倫多藝術家交響樂團  
Conductor: Linbin Cui 崔琳涵  
Conducting Fellow of the Los Angeles Philharmonic  
Prize Winner, Makoto Young Conductors Competition 2021  
Piano: JJ Junhui Bui 白立君  
Prize Winner, International Chopin Piano Competition, Warsaw 2021

Programme:  
Claude Debussy: Clair de lune (Orch. Caplet)  
德彪西 《月光》  
Sergei Rachmaninoff: Rhapsody on a Theme of Paganini, Op. 43  
拉赫曼尼諾夫 《帕格尼尼主題狂想曲》  
Antonin Dvořák: The Symphony No. 8 in G major, Op. 88  
德沃夏克 《第八號交響曲》

Tickets: \$88 (VIP), \$68, \$48, \$38, \$28  
Box Office: Meridian Arts Centre 416-368-6161  
https://www.ticketmaster.ca/event/10006037C12D1C22

Enquiry 電話諮詢  
Toronto Artist Symphony Orchestra  
226-927-0855 torartclub.so@gmail.com

《帕格尼尼主題狂想曲》將由華裔青年鋼琴家白立君(JJ BUI) 演繹,他曾獲2021年肖邦國際鋼琴大賽第六名,近幾年來頻頻出現在舞臺上,被業界譽為一顆冉冉升起的新星。

這首經典名作取材於帕格尼尼的第24首小提琴隨想曲,在一個音樂主題上展開24個變奏,構成一部氣勢輝煌的大型作品。很多音樂愛好者正是通過這部作品認識拉赫曼尼諾夫,其後才接觸他的其它作品。

音樂會的下半場將是德沃夏克的《第八號交響曲》。陳志強說,這是捷克民族樂派的主要代表人物德沃夏克最重要的代表作之一,他個人非常喜歡這部作品,因為其中有種變化與起伏,呈現各種風情和樂趣,“具有豐富的生活質感,充滿詩情畫意。”

多倫多藝術家交響樂團2024年春季音樂會的指揮是崔琳涵,她曾獲2021年馬爾科國際指揮大賽銀獎,目前活躍在國際樂壇。作為TASO樂團的常駐指揮,她幹練的動作和駕馭樂團的能力給多倫多音樂愛好者留下了極其深刻的印象。相信這場演出也將會為觀

眾帶來更加難忘的體驗。

多倫多藝術家交響樂團(Toronto Artist Symphony Orchestra, TASO)由多倫多地區一批才華橫溢的音樂家組成。TASO是2022年3月在政府註冊的藝術團體,目前已先後在2023年春季和秋季舉辦過兩場大型交響音樂會。

多倫多藝術家交響樂團(TASO) 2024年春季音樂會

時間: 2024年4月6日(周六) 7:30PM

地點: George Weston Recital Hall, Meridian Arts Centre

地址: 5040 Yonge St. Toronto, ON M2N 6R8

票價: \$88(VIP), \$68, \$48, \$38, \$28  
Box Office: Meridian Arts Centre 416-368-6161

https://www.ticketmaster.ca/event/10006037C12D1C22

諮詢TASO: 電話 226-927-0855, torartclub.so@gmail.com

# 社區·生活

## Community & Life



財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第173期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 社區生活 Community & Life 投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

## 汾酒在多倫多成功舉辦

### “玫瑰飄香，竹葉浮杯” 杰出女性汾酒品鑒會

本刊訊 界、商界、餐飲界、媒體界等各行各業近30位杰出女嘉賓代表，以酒之禮，向與會女嘉賓致以最誠摯的敬意。

此次品鑒會上，在餐廳內特別設置了汾酒產品展示區，讓與會嘉賓能夠充分的了解汾酒豐富的產品系列以及背後獨特的生產工藝，其中玫瑰汾酒和竹葉青酒做為本次品鑒會的主題產品，不僅具有獨特的風味，還擁有



悠久的歷史，獨具女性品味，深受各位來賓喜愛。

汾酒國際和匠心國際酒業安省大區經理劉哲源先生在品鑒會上發表致辭。他首先為到場的嘉賓致以節日祝福，由衷的感謝各位嘉賓對汾酒的青睞和支持。他表示，汾酒不僅擁有悠久的釀酒史和獨特的生產工藝，而且還擁有更為豐富的產品線，其中，玫瑰汾酒和竹葉青酒最受女性朋友歡迎，非常適合女性朋友們飲用，能夠為女性朋友們帶來了獨特的品味和感受。他希望更多的女性朋友能夠持續關注汾酒成長和發展，匠心酒業將會為讓更多的女性朋友了解汾酒、愛上汾酒而不斷努力。

劉經理還表示，本次品鑒會的玫瑰汾酒和竹葉青酒都已經在安大略省官方酒局LCBO門店上架銷售。新的一年裏，匠心酒業還將繼續致力於豐富產品線，將更多的汾酒產品帶到LCBO門店，為喜愛汾酒的安省酒友們帶來更豐富的選擇。

隨後，主持人詳細介紹了汾酒悠久的歷史，讓與會嘉賓們在品嘗汾酒

的同時，也品味着汾酒深厚的文化底蘊。作為清香型白酒的典型代表，汾酒擁有着超6000年的釀酒史和1500年的名酒史，唐代詩人杜牧“借問酒家何處有，牧童遙指杏花村”的千古絕唱更是讓杏花村汾酒家喻戶曉。汾酒清、正、甜、淨、爽，的獨特風格，讓汾酒品質一直被視為行業中的標杆。

品鑒會上，歡笑與贊美充滿着整個活動的現場，第一次品嘗到玫瑰汾酒和竹葉青酒的嘉賓們無不對其獨特的品味贊不絕口。在場的各位杰出女性們杯觥相交，把酒言歡，品味美酒的時候，也品味着生活感悟。

主辦方還貼心的為每一位到場的杰出女性準備了節日的玫瑰花，并抽出了6位幸運嘉賓，均獲得一瓶玫瑰汾酒禮物。

這次活動不僅提升了汾酒在女性群體中的知名度和認可度，也為汾酒搭建了一個更為廣闊的平臺，讓汾酒豐富的產品線得到充分的宣傳，讓汾酒在多倫多本地乃至整個加拿大市場的知名度再上一個新的高度。

## 漲薪啦！4月1日起加拿大聯邦工人時薪上漲至 \$17.30 加元！



本刊訊

獲得工資的增加。這一規定適用於多個行業，確保工作人員的收入能夠達到一個基本生活標準。

加拿大政府採用了一種機制，根據前一年度的通貨膨脹率自動調整聯邦最低工資標準。以2023年為例，由于該年度的通貨膨脹率達到了3.9%，相應地調整了最低工資標準。

自由黨政府于2021年設定了15加元的聯邦最低工資起點，并承諾將根據通貨膨脹率的變化逐年調整，以保障工人的收入水平能跟上生活成本的上漲。

#### 誰將獲得加薪？

聯邦政府監管下工作并且工資低于新設定的最低工資水平的員工將會

規定，確保他們的勞動權益得到保護。

#### 如果您所在省份的最低工資標準更高，會發生什麼情況？

根據政府的聲明，那些居住在最低工資高于聯邦標準的省份或地區的工人，將享有更高的工資待遇。

育空地區是加拿大最低工資最高的地區之一，其工人的最低時薪將從2023年的\$16.77加元上調至2024年4月1日的\$17.59加元。

在其他地區，BC省的最低工資緊隨其後，為\$16.75加元，安大略省的最低工資則為\$16.55加元。

然而，安大略省的生活成本高于

當前的最低工資標準，導致即使在最近的工資調整後，許多最低工資工人的收入仍舊不足以滿足基本的生活需要。

根據安大略省生活工資網絡（The Ontario Living Wage Network）的2023年11月報告，安大略省西南部最昂貴地區的居民至少需要每小時賺取\$18.65加元。

而在大多倫多地區（GTA），這一數字上升至\$25.05加元，以覆蓋住房、食品和交通等基本生活費用。

生活工資的計算基于稅前收入，考慮了不同家庭類型的需要，包括單身成年人、單親家庭和四口之家。

來源：新趨勢地產多倫多

# 2024 最流行的 5 件衣服，好看又高級

## 本刊訊

似乎都在描繪春光明媚的景象，美得張揚。

“格林系”的搭配包容性很強，牛油果綠外套與白色的半裙相搭，很有春日清純明亮的韻味，對膚色深的人也更為友好。

當灰蒙綠撞上大地色，則是大自然的完美縮影，撞色搭配也整體復古氣息更濃鬱，低飽和度還添有幾分溫婉氣質。

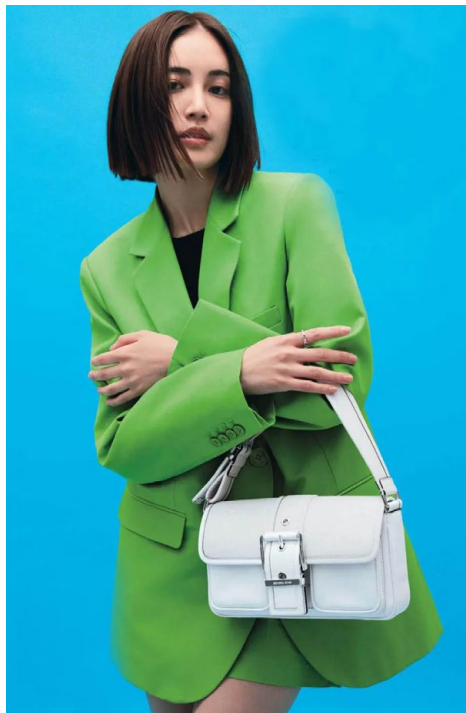
如果目前你還無法駕馭“格林系”穿搭，可以從一個綠色包包開始，既為整套look增添亮色，又展現了春日清新明媚的氛圍。

## 設計感小香風外套

春天是小香風的季節，精緻優雅的版型，經緯交錯的編織，一件外套就有着不容忽視的高級感。

最近時尚雜誌的小香風依舊流行，但不同的是，加入了不少設計感。

《ECLAT》今年4月刊中，拼接式的小香風外套尤其吸睛，亮黃粗花呢拼接淺灰色布料，給板正的小香風



增添了不少休閒感。

內搭白色休閒上衣和淺色牛仔褲，無論是通勤還是踏春，都是值得借鑒的搭配思路。

而《STORY》中的小香風外套，則是微調了版型，將小香風與開衫結合，融入落肩袖和大口袋設計，讓優雅中多了一絲慵懶氛圍。

設計感小香風在時尚雜誌中的搭配，也不局限於套裝或半裙，可以搭牛仔褲，瀟灑休閒，也可以搭黑色連衣裙，溫婉雅致。

## 垂墜輕盈 A 字傘裙

春暖花開之際，一條輕盈浪漫的 A 字傘裙也逐漸登場，享受飄逸的裙擺搖曳，打破空氣中的最後一絲沉悶。

在最近的時尚雜誌搭配中，A 字傘裙可以說是搭配主角，柔軟流暢的飄逸輪廓，宛如構成了春日的唯美畫卷。

今年《VERT》《LEE》等雜誌中，在傘裙的基礎上還加入了高腰設計，勾勒出女性的迷人線條，盡顯唯美好身姿。

傘裙長度大多在腳踝以上一點，特別適合早春這個時間段，既保證了穿搭的呼吸感，又不會過長導致壓個。

## 薄風衣

迎接春天的儀式感，還得有一件薄風衣。

無論是艷陽天，還是陰雨連綿，披上一件薄風衣都不會讓你狼狽，反而氣勢磅礴，盎然生機。

最近時尚雜誌裏的風衣，依舊以經典的棕色、卡其色為主，風片、袖

襖、腰帶……立馬增加造型層次感。

相比以往的合身版型，今年還更注重新寬鬆的裁剪，自如包裹身體的同時，鬆弛的氛圍也讓人格外迷戀。

薄風衣在春天也很百搭貼心，無論是休閒白Tee、襯衫，還是優雅連衣裙，外搭一件幹淨利落的薄風衣，都能書寫出女性的優雅與灑脫。

## 鬆弛感大包

似乎隨着當下實用主義的流行，今年的雜誌搭配中出現了不少大包，亦能駕馭百變的風格。

沒有太強調繁復設計的大包，利落又隨性，與當下流行的廓形穿搭更是完美結合，輕鬆穿出春天的鬆弛慵懶氛圍。

時尚雜誌中，不少模特還熱衷于手托大包，大+大的視覺衝擊，讓每一步都更有型。

不僅如此，今年各大時尚品牌也將視線聚焦到大包，簡約，柔軟，隨性，但又不失力量感，無論是日常通勤還是踏春出游都很適合。

春在路上，花在枝上，與春光同行的故事，似乎就差一件好看的春裝。

汲取春天穿衣靈感的方法有很多，而時尚雜誌，在時尚界始終占有一席之地，它能够快速讓你學會穿搭，也能在潛移默化間提升你的審美水平。

當你搭配沒有思路時，不妨去看雜誌吧，相信它能給你提供不少穿衣靈感。

來源：時尚臨風



# 4 月 8 日安省日全食百年奇遇 資深天文愛好者解讀觀賞攻略

## 本刊訊

分鐘內上演。

4月8日安省日全食百年奇遇！資深天文愛好者解讀觀賞攻略

2024年3月14日 huayi 4月8日安省日全食百年奇遇！資深天文愛好者解讀觀賞攻略

加拿大即將在2024年4月8日下午迎來一次世紀罕見的日全食，多倫多2017年遇到僅僅是日偏食，這次將是多倫多周邊自1925年以來再次目睹日全食，這是一個絕佳的觀測機會，不需要旅游出遠門就能在多倫多周邊觀賞日全食，機會絕對不容錯過，而下一次多倫多能夠觀測到日全食的機會要等到2106年。

在4月8日（星期一），多倫多周邊將迎來日全食奇景。根據科學家的報告，日食將在下午2時04分至4時31分之間發生，日全食大約時間為下午3時19分。

日全食可謂是所有天象中最奇特壯觀的。鑽石環、貝利珠、日冕等無與倫比的現象都只在日全食發生的幾

為了讓大家了解2024年4月8日在觀賞日全食最全攻略，如何拍攝以及要注意的安全措施，國際攝影師聯盟和多倫多華裔媒體工作者協會邀請到一位資深天文愛好者蔡騰宇來給大家分享他的觀賞日全食最全攻略。他中學時就熱愛天文，曾獲得過國際天文學和天體物理奧林匹克競賽銀牌，曾經拍攝過許許多多天文景觀，攝影作品上過美國國家航空航天局（NASA）的官方網站上的天文每日一圖（APOD），攝影作品也在上海天文館展出過。

講座：4月8日安省日全食百年奇遇！資深天文愛好者解讀觀賞攻略

主辦：國際攝影師聯盟，多倫多華裔媒體工作者協會

講座嘉賓：【蔡騰宇】軟件工程師，資深天文愛好者，曾獲得過國際天文學和天體物理奧林匹克競賽銀牌，攝影作品上過NASA APOD，在上海天文館展出過。

上過美國國家航空航天局



（NASA）的官方網站上的天文每日一圖（APOD）的鏈接：<https://apod.nasa.gov/apod/ap231025.html>

ZOOM 線上講座：加入 Zoom 講座：<https://us06web.zoom.us/j/86989242205?pwd=WGASkthnxuqh7gUeFW7GimxQHeFcRq.1>

Zoom 講座 ID: 869 8924 2205  
Passcode: 007

講座內容：  
1) 日全食科普知識；  
2) 4月8日安省日全食的機遇；  
3) 如何在特定時間尋找合適地點觀賞；  
4) 拍攝日全食的技巧  
5) 注意事項  
6) Q/A  
講座時間：2024年3月21日星期四晚上8點（加東夏時制時間，GMT-4:00: Eastern summer Time (US and Canada)



# 加拿大就業增長超預期

## 失業率繼續上升至 5.8%



本刊訊 業的就業增長尤為顯著。

加拿大在2月份創造了41,000個新的工作崗位，儘管如此，就業市場的增长速度仍然跟不上國家人口增长的步伐。

最新的勞動市場報告，由聯邦政府在周五發布，揭示了失業率微升至5.8%的現狀。這一輪的就業增長主要由全職崗位驅動，覆蓋了服務產業的多個領域。其中，住宿與餐飲服務行

業的就業增長尤為顯著。高息環境已對經濟產生壓力，消費者減少了開支，這導致了企業銷售的減緩。儘管如此，穩健的人口增長正在一定程度上緩和這種影響，特別是在勞動力市場方面。

蒙特利爾銀行的首席經濟學家 Douglas Porter 在給客戶的報告中指出，最新的就業報告在首次觀察時似乎相當積極，尤其是在全職就業崗位顯著增加方面。

然而，Porter也提醒說，這些積極的數據背後隱藏着不斷增長的人口規模的影響，這意味着勞動力市場其實正逐步冷卻。

加拿大的快速人口增長為經濟引入了更多消費者和勞動力，這進一步推動了就業崗位的增長。為了更準確地衡量就業增長是否與人口擴張同步，加拿大統計局最近在其分析報告中加大了對就業率的關注，就業率衡量的是15歲及以上加拿大居民的就業

情況。

根據該機構周五發布的報告，2月份就業率已經是連續第五個月出現下降，顯示出就業增長放緩的趨勢。這標志着自2009年4月以來，就業率下降的最長連續期，當時是結束了一段六個月的連續下降。同時，加拿大的工資增长速度依然較快。最新數據顯示，平均小時工資同比增長了5%，儘管這一增幅略低於1月份的5.3%。

來源：新趨勢地產多倫多