

# 投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全心助力客戶發展

楓華傳媒集團 投資周刊  
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

瑞邦金融 傳承之美

2023年榮膺资产管理行业世界权威组织顶级百万圆桌终身成就业绩同行世界顶端  
2023年及过往数年, SUNLIFE 全国排行榜第一梯队; 2018年前连续十年蝉联LONDON LIFE 全国排行榜

瑞邦6月讲座主题  
6月20日: 普通投资者如何避免被收割的命运? 提前规划加拿大遗产遗嘱设立资产屏障!

温哥华 | 10:30AM 联系电话: 778-889-8739 (CHRISTY)  
萨省 | 11:30AM 联系电话: 306-881-3897 (FRANCIS)  
安大略省 | 11:30PM 联系电话: 416-889-2999 (WENDY)

青少年基金十年如一日的培养杰出人才, 优秀会员王正男创业项目获投资青睐 盈利满满

博富大平台, 专业人士及品牌在疫情时代拉动经济投资异彩, 联手多位著名企业家大获成功轻松挣钱

多倫多版 第185期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 專業·前瞻·準確 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

▶▶ A6-A7

新晉優秀隊長 Helen Xu

專訪新趨勢地產多倫多公司

## 小事成就大業。 細節是成功的關鍵。



Audemus Law Firm 皓律所

Legal Expertise you can rely on!

905.757.8777

貸款法 地產交接 民事訴訟

Harold Wang 王皓  
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

Queena Zhang  
Barrister & Solicitor / Counsel

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

Shapiro Real Estate & Business Lawyers

蓋瑞·夏皮羅 高級地產商業律師

中文熱線 416-224-0808  
轉 233 伊娃 (Eva)

www.garryshapiro.com

## 好运家具 LUCKY FURNITURE

647.838.6666

營業時間: 10am - 8pm

士嘉堡分店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8  
士嘉堡分店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

- 房產投資 A8-A11
- 業界動態 A12-A13
- 保險理財 A18
- 留學移民 A24
- 精品樓盤 B7
- 房貸金融 B11
- 家居時尚 C2-C3

Paul Xiao (小宝)

頂尖經紀 ★★★★★

C: 647.295.3577  
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣 及相关一条龙优质服务  
您的满意就是我的荣幸!



加油站, Plaza, 商业土地买卖, 勘探, 设计, 报批, 建造, 经营

胡伟 Jansen Hu

C: 905.962.2121

微信号: huwei153360847  
Email: huwei\_jansen@hotmail.com

14年加拿大商业经验, 成功生意运作加持, 熟谙商业地产的谈判技巧



Y. LIU LAW FIRM 律師事務所

Commercial Law 刑事訴訟  
Estate Law 遺囑繼承  
Real Estate Law 地產買賣  
Corporate Law 公司法務  
Family Law 婚姻調解  
Immigration Law 移民留學  
Business Law 商業訴訟

## 离吗? 以合为本!

Matrimonial Disputes

Wendy HU Paralegal  
Margam Abdellahq 馬律師  
Yan Liu 袁律師  
Selina Zeng 曾律師  
Nirmala Armstrong 安律師

M & M FINANCIAL GROUP

住宅貸款 Residential Mortgage  
建築貸款 Construction Loan  
農場貸款 Farm/Land Mortgage  
私人貸款 Private Loan

Helen Zhao  
Mortgage Agent  
License#: M16001957  
Brokerage#: 13197

Phone: (647) 296-5823  
dongxiazhao@gmail.com  
微信Wechat: 6472965823

OFFICE: 409-200 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4R4



Real One Realty Inc. Brokerage

Camaron Zhao  
Sales Representative

Cell: 647-907-7318

Office: (905) 597-8511  
Fax: (905) 597-8519  
Email: cameronmz@gmail.com  
Web: www.paulxiaoteam.com  
Address: 15 Wertheim Crt, Unit 302 Richmond Hill, ON L3R 1A3



SHANNA HOME

Shanna Lu  
Vice President / Broker / FRI

Cell: 647.239.9678

SMART SOLD REALTY, BROKERAGE  
Office: 647-564-4990

Each office is independently owned and operated



莫兰迪新品 震撼上市

法式轻奢莫兰迪全屋家具上市

专业设计师提供全屋软装设计方案

全球甄选精品软装 打造一站式购物体验

思漫尼家居馆全面战略升级 欢迎光臨品鉴

生活家纺 装饰摆件 园艺花器 灯饰地毯 精美餐具 手绘油画等

电话: 647-400-6000  
地址: Unit 1, 55 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill, L4B 1K5

楓華傳媒集團 投資周刊

業務內容推介 銅版彩色印刷  
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告荟萃助成功

詳情 416-901-9968  
致电 647-825-6388



EXPRESS REALTY INC. 捷達地產

Sam Liu 劉玉山  
Broker of Record

Cell: 416.315.4777  
Email: samliu808@gmail.com

Office: 416-221-8838  
www.expressrealtyinc.com  
Add: 220 Duncan Mill Rd, Unit 109 Toronto On M3B 3J5

- 房屋買賣·投資、出租
- 物業管理·房地產投資
- 以房養房·養房防老







**Rickle Huang**  
黄希明  
Broker of Record  
647-295-8322  
ricklehuang@gmail.com  
rickle.ca

# 2015 - 2023 Homelife Landmark 售房冠軍

- 2023 HOMELIFE全加拿大排名 第 3 名
- 2022 HOMELIFE全加拿大排名 第 8 名
- 2021 HOMELIFE全加拿大排名 第 10 名

· 學區房豪宅買賣 · VIP樓花預售  
· 裝修重建, 貸款一條龍服務

歡迎微信打碼联系

**抢购价 \$99 万 9**

**万锦无管理费镇屋**

万锦 Markham Rd / 16th Ave 热门居住位置 3+1 房 4 卫半车库 Freehold 镇屋出售! 大单边犹如半独立屋! 1 全特外墙, 带半包围门廊, 加宽车道可停 2 车。约 2000 呎生活面积包括完成地下室, 超过 \$120K 重金升级! 1 铁艺雕花入户大门, 木地板通铺, 加装 Pot Lights, 开放式现代化厨房, 升级白色通顶橱柜, 带大型瀑布式中央岛台连接早餐台, 升级石英台面和瓷质档板, 全套不锈钢内嵌式厨房电器, 加装 Valance Lighting, 完成三个房间, 开间主卧带 4 件套现代化卫生间, 包括按摩玻璃淋浴房, 带大型步入式衣橱, 完成地下室, 第三件套卫生间和开放式书房 / 第四卧房和大量开放式空间, 可做儿童游乐区等等。物业所在大楼盘位置十分优越, 周围众多商超围绕, 生活便利, 举步 Go Train, 近名校, 开车可快速抵达医院和 Hwy407。

**抢购价 \$128 万 8**

**Leslie / York Mill 名校区半独立屋**

多伦多 C12 区 St. Andrew-Windfields 社区 Leslie / York Mills 热门生活位置 3+1 房 3 卫半车库半独立屋出售! 车道可停 4 车。SSS 升级, 时尚室内设计, 全屋木地板, 全屋加装射灯。配有现代风格蓝白瓷质花岗岩台面, 餐客一体开放式格局, 现代化厨房定制高脚柜连接 Moulding, Quartz 台面连接中央岛台及 Pantry, 带全套厨房电器, 主层主卧带射灯, 落地玻璃推拉门, 可直接步出后院 Deck, 同时增加了室内景观效果。卫生间均升级为石英台面, 主楼铺有硬木地板。主卫四件套, 其他卫生间带玻璃淋浴房, 完成 1 房 1 卫 1 厨分门地下室, Bemt 强化地板, 具独立入口, 半车库可改建成人娱乐及健身房, 带独立洗衣房和厨房, 分门出入, 两个洗衣房, 两个厨房。物业属于顶级学区名校; 临近医院, 购物中心, IKEA 等等; 举步 Go Train/TTC 站, 401 高速。

**抢购价 \$200 万**

**万锦 Woodbine / Major Mac.**

万锦中心 Woodbine & Major Mackenzie 热门生活位置 4 房 4 卫独立屋出售 159 x 162.76 Feet 大占地带独立双车库! 车道可停 3 车! 3600 余尺, 未完成地下室, 50 呎层高, 主层 9 呎层高, 带大型书房 / 阅读室, 屋内重金升级, 木地板通铺, 加装 Pot Lights, 开放式现代化厨房, 带两个步入式 Pantry 和全套不锈钢厨房电器, 加装 Valance lights, 升级瓷质档板和石英台面, 客厅和餐厅均升级厚皮地毯, 主层可直接步出后院大型露台, 开间后院有大片草坪和碎石小路可直接通往独立式双车库。二楼共有 4 个房间, 宽敞主卧带厚皮背景墙和五件套现代化卫生间和步入式衣橱。所有卫生间均升级为石英台面, 物业位置优越, 举步网红大数量和多个公园, 周边环境佳, 举步学校, 驱车近 Costco 和 Hwy404, 生活设施健全便利, 交通十分快捷。

**售价 \$88 万 8**

**密西中心镇屋**

密西沙加 Dixie / Burnhamthorpe 新装修 4 房 3 卫半车库镇屋出售, 带完成地下室, 车道可停 1 车。屋内重金升级, 全屋木地板通铺, 加装 Pot Lights, 开放式现代化厨房带早餐台, 加装 Valance Lighting 和瓷质档板, 带全套不锈钢厨房电器, 石英台面, 二楼共 4 个房间, 宽敞主卧带 3 件套现代化卫生间, 可直接步出后院露台, 所有卫生间均升级为石英台面和自带可调射灯 LED 镜, 带完成地下室, 带大型壁炉和多个大型壁炉, 带大露台开放式空间, 可设儿童游乐场等等, 带大露台步入式衣橱可改造为第四个房间, 超东开间后院, 绿植众多, 春季景色宜人, 带大型公园 / 社区中心和图书馆, 出门即公交车站, 驱车可快速驶入 Hwy403, Hwy401 和 Hwy427。

**售价 \$146 万 8**

**Aurora 单边镇屋**

Aurora 高需求位置 Bayview / Wellington 热门生活社区 5 年新 4 房 3 卫半车库单边镇屋出售! 犹如半独立, 2369 呎 + 走出式地下室, 背靠大片森林, 长车道可停 2 车。摩登砖石外墙, 入口 8 呎铁艺雕花双开大门, 半包围门廊, 主层 10 呎, 二楼 9 呎, 高档复合木地板, 主层加射灯, 现代化开放式厨房配有石英台面, 瓷质档板和大型岛台连接早餐台, 加装 Valance Lighting, 宽敞主人睡房带五件套卫浴, 包括按摩玻璃淋浴房, 有步入式衣橱。所有卫生间均升级为石英台面, 未完成走出式地下室, 直通大片 Ravine, 物业附近交通便捷, 四周都有超级市场, 生活方便, 环境优美, 周围都是森林绿地, 并建有多处高尔夫球场。

**售价 \$248 万 9**

**北约克 C14 区豪宅**

北约克 Willowdale Ave / Cummer Ave 抢手地段 C14 区一年新 4+1 房 5 卫双车库私人订制豪宅出售! 闹中取静的闹中取静! 仍在 Taron 保修期内, 砖石外墙, 车道可停 2 车, 3364 呎带分门走出式地下室! 豪华入户 17 呎高, 全屋重金升级, 主层 10 呎, 客厅和餐厅均升级 Coffered Ceilings, 主层带书房, 二楼共四个房间, 所有房间均为套房, 独立分门走出式地下室, 空间宽敞, 带地上大窗, 采光良好。建商将在夏天完成前庭的景观美化工作。物业所在位置极具优越, 10 分钟步行至地铁站! 近购物, 公园, 学校和餐厅等等, 生活设施极其便利, 驱车近 Hwy401 和 Hwy404, 交通四通八达。

**售价 \$128 万 8**

**新市新装修独立屋**

新市 Leslie / Davis 热门生活位置新装修 4+1 房 7 卫半车库独立屋出售! 背脊公园, 大片绿地, 172 呎超深占地! 越 2600 呎生活面积, 铺砖加长车道可停 3 车。屋内大量重金升级, 共有两个洗衣房! 超开间 Great Room 加装多个天窗, 可直接步出宽敞后院, 主层和二楼双主卧设计, 两个主人房均带五件套现代化卫生间, 包括按摩玻璃淋浴房, 均有内嵌式大衣柜, 所有二楼层均为套房, 包括书房! 6 个卫生间均升级为石英台面, 均有按摩玻璃淋浴房, 完成地下室第五卧房和大量开放式娱乐 / 活动空间, 带三件套卫生间和独立洗衣房, 朝东 172 呎超深后院, Fully Fenced, 物业举步多个公园和學校, 近医院和 Go Train, 公共交通便利!

**暗盘价 \$628 万 8**

**Leslie / Lawrence**

北约克豪宅区 Leslie / Lawrence, 10 年新 4+2 房 6 卫双车库私人订制豪宅出售! 171' x 160' 大占地, 电动铁门, 石砌车道可停 6 车, 西面高脚木柱玻璃幕墙连接露台, 近 6000 呎 + 完成走出式地下室, 前庭电动铁门和暖房, 室内电梯, 朝东后院带私家泳池 Cabana 和大平台, 二楼及地下室均配备洗衣房, 主层 10 呎, 二楼及地下室 9 呎, 全屋木地板通铺, 带室内电梯, 豪华尽善。二楼共四个大套房, 有 2 间配备 Sitting area, 格局方正, 开间明亮。超大主卧有整体衣柜, 有大露台步入式衣橱 (内置 Organizer), 豪华 5 件套卫生间包括玻璃淋浴房和地垫, 走出式地下室 9 呎层高, 影院厅, 娱乐区, 健身房, 洗手房, 洗衣房, 桑拿房...

**售价 \$308 万 8**

**北约克 Bathurst / Wilson 豪宅**

一年新 4+1 房 6 卫私人订制双车库豪宅出售! 超现代装修风格, 约 4500 呎生活面积包括完成走出式地下室, 共两个厨房, 两套洗衣干衣, 室外加装 Pot Light, 全砖加宽车道可停 3 辆车, 入户 8 呎铁艺大门, 全屋内外重金升级! 全屋分布 wii 控制内嵌 3D 立体环绕音前, 木地板通铺, 加装射灯, 摩登玻璃木楼梯, 主层 10 呎层高, 带有超大 100' 和 72' 电壁炉背墙岩板背景墙, 开放式厨房带全套高端内嵌式不锈钢厨房电器, 大型瀑布中央岛台连接早餐台, 瓷质档板, 石英台面, 主层可直接步出露台, 连接开间后院, 二楼 9 尺层高, 带有大型天窗, 二楼共四间套房, 所有房间均为套房! 全屋所有卫生间均升级为石英台面, 完成步出式地下室 11 呎超高层高, 带有一个厨房, 一个开间后房和三件套现代化卫生间, 有独立洗衣干衣, 和大量开放式空间。

**售价 \$380 万**

**Yonge/19 街名校豪宅区**

列治文山 Yonge/19 街名校豪宅区乃热门生活位置, 4+2 房 4 卫, 双车库 +8 车位 (环形车道) 独立屋出售! 全屋木地板, 格局方正, 多窗, 自然光线充足, 112' X 215' 大占地已经获批翻建 permit, 现代化厨房带全套厨房电器, 带走出式地下室, 超大后院树林环绕私密度高, 举步学校, 公园, Trail; 数分钟至购物, 高尔夫球场等周边便利设施, 近 Costco 及 404 高速, 大推!

**售价 \$238 万 8**

**东贵林占地 0.8 英亩独立屋**

东贵林 Mt. Albert / Hwy404 热门居住位置 4+2 房 6 卫双车库独立屋出售! 旺中静闹地段! 占地 0.8 英亩, 超长车道可停 8 车, 超 5000 呎居住面积分门走出式地下室, 主层 9 呎层高, 木地板通铺, 加装 Pot Lights, 现代化开放式厨房, 马赛克瓷质档板, 大型中央岛台连接早餐台, 全套不锈钢厨房超大玻璃窗直接伸进后庭大片景色! 二楼 4 个房间均格局方正, 宽敞明亮, 超大主卧套房, 带大型步入式衣橱和现代化五件套卫生间, 物业周围风景绝佳, pie 型开间后院景色宜人, 举步如面, 完成式走出式地下室, 带独立厨房和洗衣干衣, 大量开放式空间, 可做活动室, 办公室, 书房等等, 物业所在位置优越, 举步社区活动中心, 大型室内滑冰场, 驱车几分钟内即到 Costco, 购物十分方便, 可快速驶入 Hwy404。

**售价 \$279 万 9**

**北约克 Avenue / Lawrence**

多伦多 C04 Bedford Park 豪宅区 Avenue / Lawrence 热门生活位置 4+1 房 5 卫双车库私人订制豪宅出售! 欧式石砌外墙连接外廊, 石砌车道可停 3 车, 约 3500 呎生活面积, 包括完成走出式分门地下室, 全屋木地板通铺, 加装 pot lights, 屋内多处重金升级, 主层 10 呎层高, Crown Moulding 高级线条装饰, 开放式现代化厨房, 主层可直接步出 deck, 连接开间后院, 二楼 9 呎层高, 豪华主卧 10 呎 Tray Ceiling, 背景墙升级格纹墙体线条, 所有卫生间均升级为石英台面, 干净整洁, 便于打扫, 完成式走出式分门地下室 9 尺层高, 带第五房和三件套卫生间, 包括按摩玻璃淋浴房, 大量开放式空间和开放式办公室空间, 开间后院 stone Patio。

# 楓華傳媒

財富舞臺 · 凝聚精彩

## Fenghua Media

楓華傳媒集團 (Fenghua Media Group Inc.) 是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。立足于加拿大第一大城市多倫多, 通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、官方網站“加中資訊網”和“加中資訊網”微信公眾號以及 YouTube 等社交媒體群, 報網互動, 致力打造三位一體的全媒體傳播平臺, 將影響力擴展至安大略省、加國全境乃至輻射整個北美地區和中國內地市場。

與您攜手共創美好未來

416.901.9968 E-mail: ccfenghua@gmail.com / Web: ccpeople.ca | ccfenghuamedia.com  
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6



# 十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei\_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,  
明天我帮你买卖你未来的加油站!



油站专家

胡伟

Wei (Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 协会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业  
加油站

Gas station

买卖  
勘探  
设计

报批  
建造  
经营

精通五大油站品牌

的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧





# 创造财富

## 让投资专才为您代劳

# 月月派息

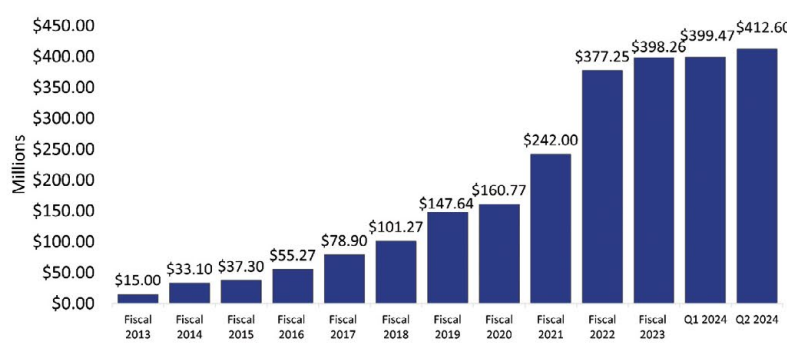
目标年收益率高至 **10**%\*

景泰资本旗下的3个房屋抵押贷款基金，投资于以房地产作为抵押的贷款组合，每月派息一次，提供稳定而可观的现金流，保值增值，可通过RRSP或者TFSA账户持有。

景泰成立于2012年，发展到三个抵押贷款基金，资产管理规模已超过4.12亿加币

	成立日期	基金架构	投资策略	资产管理规模	目标回报
<b>GCOM</b>	2023年1月	开放式互惠基金信托	商业贷款	5221万加元	10% (单利) 10.47% (复利)
<b>GREF</b>	2021年6月	开放式互惠基金信托	民居贷款	1.45亿加元	7% (单利) 7.22% (复利)
<b>GMIC</b>	2012年10月	房地产抵押贷款投资公司	民居、商业贷款	2.14亿加元	8.75% (单利) 9.04% (复利)

资产管理规模



立即扫码，注册了解更多

景泰成立于2012年，是获得卑诗省金融服务管理机构（BCFSA）许可专门从事房屋贷款及其它相关资产管理的贷款经纪公司，有超过10年成功房贷投资经验，所管理资产近\$4亿加元，往绩斐然，有目共睹。

**温哥华总公司**  
#200-3600 No. 3 Road,  
Richmond BC V6X 2C1

**贷款部门**  
Unit 805, North Tower, International Trade Centre,  
8400 West Road, Richmond BC V6X 0S7

**多伦多分公司**  
#228-505 Highway 7 E,  
Thornhill, ON, L3T 7T1

电话: 604-638-1580

电邮: info@gentaicapital.com

免费长途: 1-855-982-6699

电话: 905-597-6606



\* This investment is only for investors by way of a prospectus exemption such as the Accredited Investor exemption. This is not a solicitation for sale or purchase of security, without the appropriate exemption documents being provided to perspective purchasers. The information enclosed is for informational purposes only and is not a solicitation as to any investment product. This information is inherently limited in scope and does not contain all of the applicable terms, conditions, limitations and exclusions of the investment described herein. The indicated rates of return are the target annual total returns. The performance data provided assumes reinvestment of distributions only and does not take into account sales, redemption, distribution or optional charges or income taxes payable by any security holder that would have reduced returns. Distribution is not guaranteed and is not covered by the Canada Deposit Insurance Corporation or by any other government deposit insurer. There can be no assurances that the full amount of an investment in this security will be returned to an investor. Past performance may not be repeated.





NU STREAM | JOHOME

2024



Walter L.K. Lui  
President, Broker of Record

Wells Peng  
Founder, CEO

Herman Yuan  
SVP, Salesperson

NU STREAM

新时代 新风口 新平台 REAL ESTATE NEW ERA NEW WINDFALL NEW PLATFORM

新 趋 势 · 精 英 队 长



虚位以待

微信客服



微信公众号



加入新趋势地产

拥有加拿大东岸西岸及国内多家分行

获小米科技, IDG等一线风投机构投资

独家JOHOME APP赋能, 专业移民团队赋能

免费VR, 高清照片, 免费楼书等多渠道支持

416.333.1111 admin@nustreamtoronto.com

NU STREAM REALTY (TORONTO) INC., BROKERAGE

Main Office: 140 York Blvd, Richmond Hill, ON L4B 3J6 | Mississauga Office: 30 Eglinton Avenue W #401-#35, Mississauga, ON L5R 3E7





# 邁達金融

## 选择比努力更重要 好平台是成功的一半

### 【历史悠久】

公司成立18年以业，以专业、全面、负责的服务著称

### 【资源平台化】

拥有保险、投资、教育基金等多种产品线，并代理市场绝大部分保险品牌，拥有4大保险公司Manulife/Sun Life/Canada Life/ Equitable Life的MGA总代理权。

公司长期注重资源积累，与税务专家、资深会计/律师事务所、换汇公司及贷款公司等建立长期合作关系，为您提供坚实的后援服务

### 【新人系统进阶】

公司定期组织LLQP考牌培训、CSC考证集训、新秀快速成长辅导班、税务系统培训等，集业内众多保险/投资/财税等精英为新人提供经验分享，为您的事业保驾护航

### 【精英顾问培训】

迈达始终坚持——信任源自专业，培养精英顾问将是未来竞争激烈市场中的核心竞争力，提供CFP/CLU/CFA考试集训营，让我们在奋斗的路上，与你同行



高端办公环境 为专业加分



定期举办各类活动 助力经纪获客



注重财、税等能力培养 打造专业财务顾问

请扫码联系我们：



# 虚位以待





# 瑞邦資產管理公司

## Respon Wealth Management Corp.

2023年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，  
業績達同行世界頂端！

### 瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置  
\*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承  
\*世界富豪資產結構與財富健康

#### 資產講座要點

- 主講人由瑞邦資產管理公司廖子蔚總裁
- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最优配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

#### 瑞邦6月講座主題

6月20日：普通投資者如何避免被收割的命运？提前规划加拿大遺產遺囑設立資產屏障！

時間：1:30PM (多倫多)

講座形式：線上

#### 報名電話：

溫哥華聯系電話：778-989-8739 (Christy)

薩省聯系電話：306-881-3897 (Francis)

多倫多聯系電話：416-889-2999 (Wendy)

respon.office@gmail.com



2024瑞邦金融慈善夜



總理特魯多先生與廖子蔚總裁



2023 瑞邦杯溫哥華華人業餘高爾夫隊隊際公開賽

### 財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理

- 如何申報海外資產

- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助

- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- 公司省稅最多

- 公司獎金分紅和省稅

- 股東借錢個人稅項

- Holding Company賬目轉移

- 準備HST稅表

- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化

- RRSP產品的選擇

- 貸款購買RRSP

- 退稅購買RRSP

- Spousal RRSP

- RRSP賬戶管理

6月20日



歡迎掃碼報名

### 瑞邦財富管理團隊主要成員

廖子蔚 瑞邦總裁  
Winnie Hongwei Liao

三十年金融資產管理經驗，具有豐富的理論知識與實踐經驗，著有金融專著。業績傲視同儕，2018年前連續十年蟬聯加拿大London Life (倫敦人壽) 全國排行榜，2018年至今SunLife (永明人壽) 全國排行榜的驕人業績。榮獲資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌 (TOP table of MDRT) 終生會員，成就達84個國家同行世界頂端！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

加拿大通用會計師，擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和個人稅務，以達到最優的稅務效果。

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

曾任職加拿大聯邦稅務局，從事企業和個人稅務審核主管部門業務多年，可以指導您針對聯邦2015年新稅法提出好的規避策略。現任專攻加拿大聯邦稅法律師，有30年以上從業經驗，是加拿大著名的稅務法律師之一。

### Headquarters

TORONTO OFFICE : 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-8999/416-874-0180

Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE : Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8

Tel.: 604-270-9777/ 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com



高端定制 安心無憂 歐洲工匠 一流手藝

**BENESTONE**

**摩石建築**

Build for GTA Since 2002

自 2002 年起為大多地區翻建



**北約克豪華全獨立 新开工**  
Yonge / Sheppard Ave E.  
4000 呎, 4 房 4 廁, 鄰近公園



**Hoggs Hollow 超豪華全獨立 新开工**  
Yonge / York Mills Rd.  
8000 呎, 電梯, 加熱旋轉車道.



**北約克豪華全獨立 新开工**  
Bayview / York Mills Rd.  
5000 呎, 電梯, 雙空調, 加熱車道



**北約克豪華全獨立 新开工**  
Don Mills / Sheppard E.  
4000 呎, Ravine, Walk Out 地下室.



**萬景豪華全獨立 新开工**  
Hwy 7 / McCowan  
豪華現代兩層全獨立, 約 4100 呎.



**萬景豪華二層全獨立 新开工**  
Yonge St. / John St.,  
豪華現代兩層全獨立, 約 4500 呎.



**Keswick 豪華全獨立 新开工**  
Metro Rd., N. / Pollock Rd.  
3700 呎, 4 房 4 廁, 面湖



**York Mills 豪華全獨立 新开工**  
York Mills Rd. / Don Mills Rd.  
10,000 呎, 4 房 4 廁, 電梯, 加熱車道和地下室



**Bedford Park 豪華全獨立 新开工**  
Yonge St. / Wilson Ave.  
2200 呎, 3 房 3 廁, 鋁合金門窗, 現代風格



**市中心豪華全獨立 新开工**  
Dundas St E. / Coxwell Ave.  
豪華兩層全獨立, 約 1200 呎.



**士嘉堡豪華全獨立 新开工**  
Kingston Rd/McCowan Rd  
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎.



**北約克豪華全獨立 在建**  
Lawrence / Don mills,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎.



**北約克豪華全獨立 新开工**  
Bayview / Sheppard  
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



**萬景豪華全獨立 新开工**  
Yonge / Steeles,  
豪華現代兩層全獨立, 約 3600 呎.



**密市豪華全獨立 在建**  
Huronario St/Lakeshore Rd,  
豪華兩層全獨立, 約 5000 呎.



**北約克豪華全獨立 在建**  
Lawrence Ave/Bathurst St.,  
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎.



**列之文山豪華全獨立 在建**  
Yonge/King Rd.,  
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎.



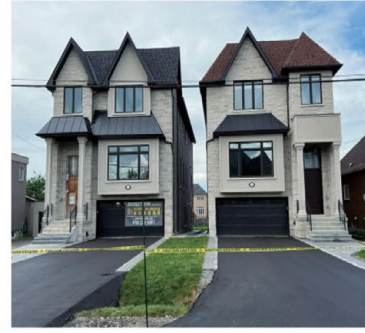
**萬景豪華全獨立 在建**  
Markham Rd/Hwy7,  
豪華現代兩層全獨立, 約 3500 呎.



**士嘉堡豪華全獨立 在建**  
Midland Ave/Huntingwood Dr,  
豪華兩層全獨立, 約 4200 呎.



**列之文山豪華全獨立 在建**  
Bayview/Major Mac,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎.



**列之文山豪華全獨立拆一建二**  
Yonge/King Rd,  
豪華兩層全獨立, 每棟 4000 呎.



**北約克豪華全獨立 完工**  
Yonge/Sheppard E.,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎.



**北約克豪華全獨立 完工**  
Don Mills /Sheppard E.,  
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎

**自建豪華和投資新房講座**  
30 Leek Cres #102, Richmond Hill

**7** 个名額 | 2024 年 6 月 22 日 周六  
2:00~4:00 pm  
預定請電:  
**416-984-3988**

[www.benestone.com](http://www.benestone.com) [mmao@benestone.com](mailto:mmao@benestone.com)

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠



# 投資·新聞

## Investment & News



楓華傳媒集團  
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊  
INVESTMENT WEEKLY

### 財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第185期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 A1 精彩·導讀 (Topic Introducing) 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

### 都市房訊 A2

#### 大多倫多 2024 年 5 月房產報告

### 封面故事 A6-A7

#### 小事成就大業，細節是成功的關鍵

——專訪新趨勢地產多倫多公司新晉優秀隊長 Helen Xu

### 業界動態 A8

#### 安省住房新法案即將出臺！ 為達成 150 萬套目標 政府也是拼了

### 行業動態 A12-A13

#### 降息都那么好嗎？ 一文說清降息對民生的積極影響和不足

### 業界動態 A19

#### RBC：這些辦法才能盤活加拿大經濟和生產力

### 投資通典 B1

#### 5 月份是多倫多房市黎明前的黑暗 今天的降息將成為拐點動力

## LITIGATION LAWYERS

Real Estate - Commercial/Corporate  
Family Law - Will and Estate



### Y. LIU LAW FIRM

焱律師事務所

# 想离吗？ 以合为奉

### Matrimonial Disputes

商业诉讼 Litigation 留学移民 Immigration 公司法务 Corporate Law 婚姻调解 Family Law

地产买卖 Real Estate 遗嘱继承 Estate Law 刑事诉讼 Criminal Law

P: 905.604.5521  
F: 905.604.5531

E: lawyer@liuyan.ca  
W: www.liuyan.ca

Toronto Office: 955 Bay St. Unit 1, Toronto M5S 2A2  
Markham Office: 105 Main St. Unionville, Markham L3R 2G1



Wendy HU  
Paralegal

马律师  
Maryam Abdulhaq

焱律师  
Yan Liu

曾律师  
Selina Zeng

Nirmala  
Armstrong



# 大多倫多 2024 年 5 月房產報告



### 本刊訊

購房者正在等待抵押貸款利率下降的明確信號。隨著借貸成本在接下來的18個月內下降，預計會有更多買家進入市場，包括許多首次購房者。這將為相對緊張的租賃市場提供急需的空間。

TRREB首席市場分析師Jason Mercer表示：“儘管5月的利率仍然較高，購房者相較去年確實享受到了略低的銷售價格。我們已經看到銷售價格的調整在一定程度上緩解了較高按揭利率的影響。隨著借貸成本的下降，負擔能力預計將進一步改善。然而，隨著需求的增加，我們可能會看到房價因買家之間的競爭而重新受到上行壓力。”

TRREB首席執行官John DiMichele表示：“為了長期保持一個負擔得起且宜居的地區，我們需要各級政府共同努力，緩解當前的住房短缺問題，並為未來新增人口提供住房。除此之外，政府還需要確保基礎設施的交付，以支持我們不斷增長的人口。我們地區的經濟健康和宜居性依賴於公共交通項目的及時完成，包括更好的透明度和明確的Eglinton Crosstown輕軌項目的完成時間表。”

TRREB主席Jennifer Pearce表示：“Ipsos最近的民意調查顯示，

### 詳細數據一覽

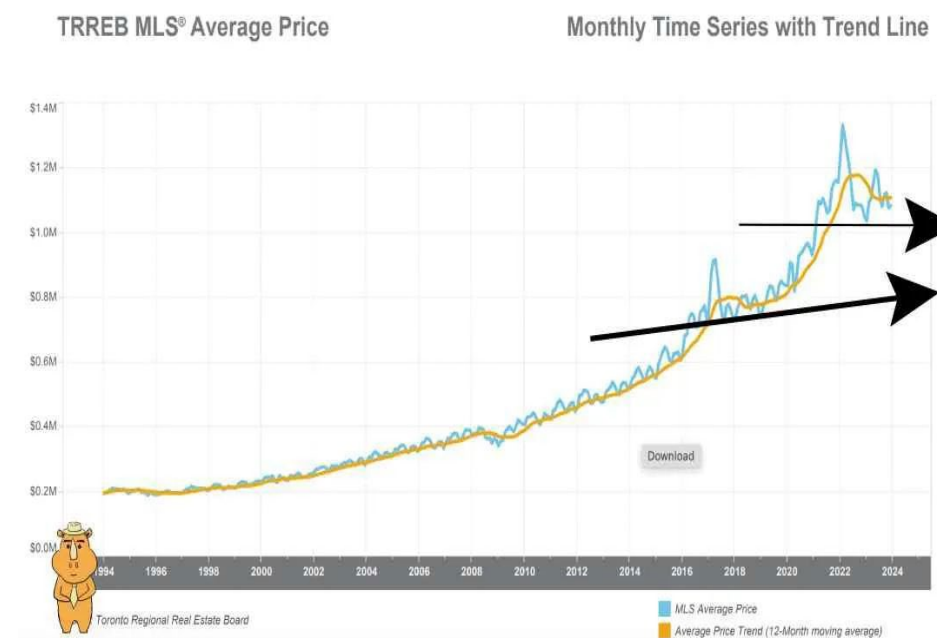
從報告中，我們看到這個月的亮點不多，幾乎所有房型、各個地區都呈現出量價齊跌的情況。雖然加拿大央行在今天出臺的下調利率的政策，但是真正能產生什麼樣的影響，還未可知。

在不同區域的統計數據中，我們看到只有South Simco County的獨立屋和半獨立屋市場略有起色，說明大

多倫多絕大多數人的觀望氣息非常嚴重。除此之外，荷頓地區的公寓市場表現還不錯，說明有更多的低收入群體繼續向Oakville等地區擴散，這一帶房地產市場的未來相對來說，還是不錯的。

在房產趨勢圖中，我們看到總體來看，整個GTA的房產仍然在高位震盪，大家都在等待未來的信號。

來源：大多倫多地產局



# 聯邦幾項福利金六月即將發放!

### 本刊訊

6月份有一些聯邦福利金會發放，你可能得到數百加元。給你錢包一點小小喘息的空間!

這些福利金包括加拿大兒童福利金、加拿大養老金計劃等等。

以下是你可以在6月份獲得的幾項聯邦福利金，以及你需要了解的事項，比如支付日期和你可以獲得多少錢。

### 加拿大碳稅抵免金

加拿大碳稅抵免金（以前稱為氣候行動激勵金）是給安省等省的一筆免稅金額，旨在幫助抵消聯邦污染定價的成本。

儘管支付日期在四月，但由於受到稅務申報的影響，這項聯邦福利金會延遲支付。

### 加拿大兒童福利金

加拿大兒童福利金（CCB）是每月免稅支付給符合條件的家庭，以幫助撫養18歲以下的子女。

加拿大兒童福利金的支付根據以下因素確定：  
你照顧的子女數量  
你子女的年齡  
你上年度稅務申報中報告的調整後家庭淨收入

如果你的調整後家庭淨收入低於34863加元，你將為每個子女獲得最高加拿大兒童福利金金額。它不會被減少。

每個18歲以下的子女的最高月度加拿大兒童福利金支付金額為619.175加元，每個6至17歲的子女為522.91加元。

本月的加拿大兒童福利金支付日期為2024年6月20日。

### 加拿大養老金計劃

加拿大養老金計劃（CPP）退休金是一種每月應得的福利金，當你退休時，它可以部分替代你的收入。

你的CPP退休金金額取決於不同的因素，包括：  
你決定何時開始領取養老金  
你為CPP繳納了多少  
你為CPP繳納了多長時間  
你工作生涯中的平均收入

2024年，如果你在65歲開始領取養老金，你可以獲得的最高月度金額為1364.60加元。

本月的CPP支付日期是2024年6月26日。

### 老年人保障金

老年人保障金（OAS）是在你65歲及以上時可以

獲得的每月福利。

對於OAS，如果您65至74歲，聯邦每月最高支付給您的金額為713.34加元，如果您75歲及以上，每月最高支付金額為784.67加元。

本月的OAS支付日期是2024年6月26日。

### 退伍軍人殘疾養老金 (veteran disability pension)

資格來自退伍軍人事務部的福利的殘疾者包括與服務時期直接相關的受傷人員。退伍軍人必須提供索賠的文件，以顯示在服役期間發生的病情的傷害，疾病或加重。

你從這個養老金中獲得的金額取決於你的狀況與你的服役經歷，以及你的狀況嚴重程度，包括對你的生活質量的影響。

如果你是單身，你可以獲得167.87加元至3357.30加元不等的金額。

如果你有配偶或子女，除了這筆養老金外，還有額外的月度金額，範圍從12.59加元至839.33加元不等。

本月的退伍軍人殘疾養老金支付日期是2024年6月27日。

來源：超級生活

安泰保險

A Branch of Sound Insurance Service Inc.

共創輝煌 保險新大平

地台

宏泰金融集團

代理逾50多家

1 业内最佳佣金待遇与补贴

2 专业团队负责职业发展指导和培训

3 舒适, 团结, 有活力的工作环境

4 全面而有竞争力的保险公司合同

5 先进及高效的报价平台

6 支持创建团队发展

APPLY NOW

免费辅导 保险牌照考试

RIBO LLQP 可持双牌

汽车 房屋 商业 旅游 保险

人寿, 重病, 伤残, 健康 保险, RRSP

诚聘保险经纪

佣金高 培训好 支持强 产品多

416-738-4699, 416-818-1918

\*多家主流保险公司顶级MGA

\*全国9大省份均有分行

Unit 210, 3190 Steeles Ave E, Markham, ON L3R1G9



## 加拿大和美國經濟表現差異巨大，短期內需要不同的貨幣政策

加拿大經濟正準備與其最親密的盟友分道揚鑣，至少在表現方面是如此。RBC的一項新分析研究了這2個歷史上相互交織的經濟體之間出現的差距，並指出目前加拿大的表現遠遠落後於其南部鄰國。加拿大負債累累的家庭疲

本刊訊

軟，而美國家庭則實力強勁，導致兩國之間的差距創歷史新高。這意味着兩國在短期內可能需要非常不同的貨幣政策決策。

### 加拿大經濟表現從未落後美國如此之大

加拿大和美國經濟在歷史上緊密交織，原因很容易理解。這兩個經濟體共享世界上最大

的無保護邊界，分擔國家安全成本，並允許貨物自由流動。去年，美國占加拿大貿易的三分之二，幾十年來一直如此。因此，過去兩個經濟體的GDP增長和通脹都有類似的進程。

這種情況正在迅速改變。加拿大皇家銀行經濟學家Claire Fan解釋說：“鑒於密切的跨境經濟聯系，加拿大經濟自2023年以來表現落

後於美國的情況並不常見。”

她的分析顯示，自2019年以來，加拿大人均實際GDP遠遠落後於美國，到今年第一季度，差距擴大了10%。這一差距現在是有記錄以來最大的，可以追溯到1965年（這是最早可獲得的數據）。

不出所料，同樣的差距正在造成通脹差距。Fan指出，美國12月至4月的年化總體CPI為4.3%，而加拿大僅為1.3%。目標增長率為2%，因此加拿大可能需要在美國之前注入刺激措施，因為美國的通脹仍在高漲，甚至正在重新加速。

“過去，由於兩國關係密切，通脹趨勢也同步，因此兩國經濟表現通常同步。但最近，加拿大經濟開始嚴重且持續地表現不佳。”她說。

### 如今加拿大負債累累的家庭無法跟上美國家庭的步伐

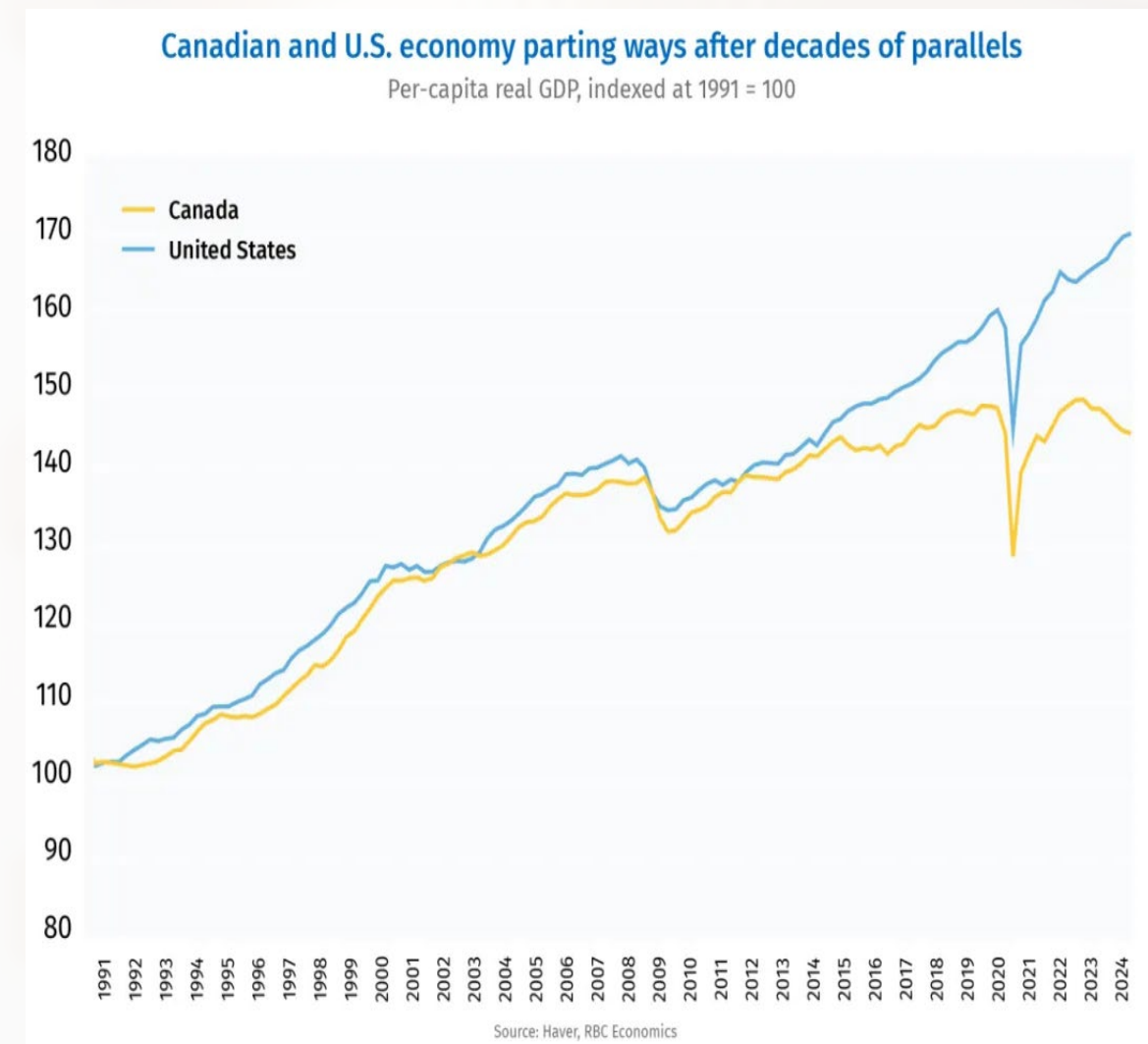
為什麼這兩個經濟體的差距如此之大？Fan指出，在製造業方面，產出缺口仍然相當穩定。加拿大和美國出現分歧的地方是服務業，這主要是由於家庭實力的差距。

美國消費者仍在為服務業和政府帶來可觀的支出增長，這占美國GDP增長的70%。由於服務業通常不進口，加拿大並沒有從溢出效應中獲益太多。

### 加拿大貨幣政策需要與美國不同

在消費支出方面，加拿大負債累累的家庭並沒有恢復元氣，相反，超高的住房成本正在消耗更大比例的收入。

這個問題預計也不會很快得到解決。Fan解釋說：“即使利率將從高位緩慢下降，加拿大



經濟仍可能繼續表現不佳。我們預計，由於家庭繼續努力應對高昂的借貸成本，今年加拿大的GDP增長將保持疲軟，僅增長1.3%。再加上全球供應鏈限制的持續緩解，無論美國需求如何強勁，加拿大的通脹率都可能會保持在較低水平。”

RBC銀行解釋說，這種分歧的一個積極因素是美加兩國的利率將不得不出現分歧。為了

提振需求以穩定低通脹，加拿大央行將不得不比美國提前大幅降息。

談到住房，這聽起來可能很樂觀，但重要的是要記住，真正的經濟衰退與疫情期間的經濟衰退截然不同。由這種誘發的經濟衰退造成的人員居家辦公、國家補貼收入的情況可能與傳統經濟衰退截然不同，傳統經濟衰退中失業率會上升，重返工作崗位的人會越來越少。





# 小事成就大業，細節是成功的關鍵

## ——專訪新趨勢地產多倫多公司新晉優秀隊長 Helen Xu

本刊訊 前發展。

在房地產行業中，總有那麼一些人，憑借他們的獨到見解、卓越才能和無比熱情，不斷推動行業向

Helen Xu便是這樣一位不可多得行業領袖。她曾是Flora團隊的隊員，經過短短三年的磨礪，現在已經可以獨挑大梁，擔任隊長。

這不僅是對她個人能力的認可，也是對她多年來在市場推廣領域杰出貢獻的肯定。

Helen擁有超過20年的市場推廣經驗，曾在全球500強企業擔任

亞洲大區經理，深知如何在競爭激烈的市場中脫穎而出。

移民加拿大前，她的職業生涯在上海達到了頂峰。來到加拿大後，她沒有選擇安於現狀，而是決定迎接新的職業挑戰，投身於地產行業，儘管這意味著從零開始。

職業轉型的過程雖充滿挑戰，但Helen憑借堅韌不拔的精神和“言必行，行必果”的人生哲學，迅速在新趨勢地產中嶄露頭角。她在入行第二年便榮獲新趨勢地產銷售第二名的佳績，並在此後的每年都斬獲多項榮譽，包括年度最佳買方銷售獎、最佳賣方銷售獎和最佳服務獎等。

她的成功不僅在於她對細節的關注和對每一項業務的精益求精，更在於她將個人經驗與地產知識完美結合的能力。

她認為，新趨勢的企業文化和科技支持是她能夠快速成長的關鍵因素。公司對員工文檔措辭和合同用詞都有着嚴格的要求，每一個細節都不容忽視。

作為新晉團隊的隊長，Helen希望帶領團隊成員在未來不僅在銷售業績上取得顯著進展，更在團隊合作和客戶服務方面樹立新的標杆。她的工作哲學很簡單：將每一個客戶都轉化為朋友，而這些朋友又自然而然地成為她的品牌推廣者。

如果您也是一位富有激情和專業精神的房地產經紀人，並對Helen Xu的工作方式和成就感興趣，請考慮加入我們的團隊。

聯系方式：416-333-1111或發送簡歷到hr@nustreamtoronto.com



**NU STREAM | JOHOME**

**2024** 新时代 新风口 新平台

培养20支销售过亿团队  
团队合作与个体经纪灵活计划  
高科技线上线下赋能 快速帮助经纪成长

**Helen Xu**  
许丽华  
Salesperson  
TEAM LEADER

拥有加拿大东岸西岸及国内多家分行  
获小米科技, IDG等一线风投机构投资  
独家JOHOME APP赋能, 专业移民团队赋能  
免费VR, 高清照片, 免费楼书等多渠道支持

**647.988.9098**  
NU STREAM REALTY (TORONTO) INC., BROKERAGE  
Main Office: 342 York Blvd, Richmond Hill, ON L4B 3J6 | Mississauga Office: 30 Eglinton Avenue W #401-#35, Mississauga, ON L5R 1



# 安省住房新法案即將出臺！

## 為達成 150 萬套目標 政府也是拼了



本刊訊 這些措施描述為旨在加快住房建設的“有針對性”規定調整。

據globalnews報道，安省福特政府最新的住房法案在省議會第三次閱讀通過，并預計在本周結束前正式成為法律。

安省的這個185號法案《簡化繁文縮建更多住房法案 (Cutting Red Tape to Build More Housing Act)》于四月初推出，涵蓋了一系列改變安省住房規劃和建設方式的內容。

法案中包含的改變有：減少開發商需要提供的停車位數量、制定特殊規定以加速學生住房的建設，并取消先前給予開發商的折扣政策。

住房部長Paul Calandra先前將

安省計劃在2031年之前建造150萬套新房，并將長期護理床位和地下室單元納入其計劃中，以努力實現這一目標。到2023年，安省新建住房數量為109,011套，低于需要達標的年均15萬套。政府此前表示，尚未計算住房法案變革將帶來多少新住房供應。

不過反對黨的政客稱這些措施為“微弱”，并表示是“一堆零散的小措施”。

周三，安省新民主黨住房批評專員Jessica Bell表示，她認為政府錯失了機會，提出了一項“平庸而無力”的法案，但該法案并非特別有問題。

她說，“這不是一個糟糕的法案。我們很高興政府聽取了市政府的意見，并取消了一些我們在之前的法案中看到的最糟糕的開發費用削減內容。”

新住房法案取消了開發商在停車方面的最低要求。先前，住宅建設商必須為他們銷售的每個新單元提供一定數量的停車位，這一要求被新法律廢除。

各城市現在也可以將新基礎設施轉移到開發速度不够快的地方，并在開始建造獲得批准的住房時間過長時徹底取消審批。

福特政府先前的住房法案中宣布的一些開發商折扣項目已被取消。

大學已經接到通知說，可以完全繞開規劃法案。這一舉措將使高等院校幾乎可以全權建設，以增加學生住房數量。原先，法律禁止大多數第三方（包括開發者和居民）就發展決定提出上訴。後來，這一條款被淡化，法案允許開發者、機場和一小部分其他人對他們未直接參與的項目提出上訴。

這項被提議的新法律于周三通過三讀和最終閱讀，并預計在周四成為法律。

來源：加拿大房產投資

# 加拿大宣布兩項新移民計劃！



本刊訊 版，將使符合資格的保姆、托兒工作者和家庭支持工作者能够快速定居加拿大。

2024年6月3日，加拿大移民部長馬克·米勒 (Marc Miller) 宣布兩項試點計劃，降低語言要求，讓符合資格前來加拿大照顧兒童、老年人和殘疾人士的護理人員抵達後立即獲得永久居留權。

周一（6月3日）下午，移民部長馬克·米勒 (Marc Miller) 在多倫多宣布兩項新的移民試點計劃。家庭托兒工作者 (Home Child Care Provider Pilot) 和家庭支持工作者 (Home Support Worker Pilot) 這兩個試點計劃是兩個將於6月17日到期的增強

4、收到全職家庭護理的工作邀請 在新的試點計劃下，語言要求已有原來的5級 降至 4 級。據移民部稱，作為總體移民目標的一部分，加拿大將在未來兩年內接納 1.5萬名護理人員作為永久居民。截至 4 月 30 日，自 2019 年試點以來，已有近 5,700 名護理人員及其家人獲得加拿大永久居民的身份。

“護理人員在支持加拿大家庭方面發揮着關鍵作用，我們的計劃需要反映他們的寶貴貢獻，”移民部長米勒在一份聲明中說。“在我們努力實施永久性的護理人員計劃過程中，這兩個新的試點項目不僅將改善對護理

人員的支持，還將為家庭提供他們應得的優質護理，”他補充道。

要獲得新的增強型試點計劃的資格，外國護理人員需要獲得全職家庭護理工作機會，滿足語言要求，持有相當于加拿大高中文憑的學歷，并擁有近期和相關的工作經驗。移民部在一份聲明中表示：“這條新途徑意味着護理人員可以更容易地找到可靠的雇主，并在抵達加拿大後立即獲得永久居民身份。”

來源：加國財富之音



# 加美經濟關係：利率與通脹的影響分析

加拿大和美國這兩個緊密相連的經濟體近年來展現出不同的經濟發展特點，導致兩國的貨幣政策安排有所不同。儘管兩國的經濟情況不同，但加拿大憑借其良好的通脹控制和積極的發展前景，展現出越來越穩定的投資市場，特別是在房地產相關投資方面。

加拿大和美國擁有世界上相對緊密的經濟關係。兩國之間的貿易額在2023年達到1.3萬億美元，占加拿大全球貿易的三分之二。

雖然兩國經濟聯繫緊密，但由于加拿大在通脹控制方面表現更為出色，所以未來的表現可能有所不同。

儘管過去幾年，因為高利率和不穩定的通脹加拿大經濟表現相對

較弱，但當前和未來的發展前景令人樂觀。以下是加拿大經濟正向發展的幾個關鍵因素：

· 通脹控制良好：由于有效的貨幣政策和全球供應鏈的緩解，加拿大的通脹率控制良好，這為加拿大央行提供了更大的政策靈活性。市場預計加拿大央行可能比美國聯邦儲備系統更早降息，從而促進經濟增長。

· 資源和基礎設施優勢：加拿大擁有豐富的自然資源和基礎設施，這為未來的經濟發展奠定了堅實的基礎。隨着全球對能源和可持續資源需求的增加，加拿大在這些領域的潛力巨大。

· 貿易多樣化：加拿大不僅與美國保持緊密的貿易關係，還在積

極拓展與其他國家和地區的經濟聯繫，減少對單一市場的依賴，進一步穩定經濟發展。

由于加拿大在通脹控制和經濟多元化方面的表現，其投資市場顯出越來越穩定的趨勢。特別是在房地產相關的投資市場，加拿大展現出強勁的穩定性和潛力。以下是房地產相關投資的幾個關鍵點：

· 降低通脹環境：較低的通脹率為房地產市場提供了穩定的環境，使得投資者對房價穩定性的預期更加樂觀。

· 人口增長與城市化：加拿大持續的人口增長和城市化進程為房地產市場提供了強勁的需求支撐，特別是在主要城市如多倫多、溫哥華和蒙特利爾。

穩定的政策支持：政府在住房市場的政策支持，如首次購房者優惠政策和基礎設施投資，進一步增強了房地產市場的吸引力。

國際投資興趣：由于加拿大房地產市場的穩定性和增長潛力，吸引了大量國際投資者的關注和資金流入，進一步推動市場發展。

這對於對於房屋抵押貸款投資者而言，這是一個非常大的利好消息，因為房產的穩定性增加會大大提升貸款投資的安全性，使他們的貸款投資獲得更好的保障！

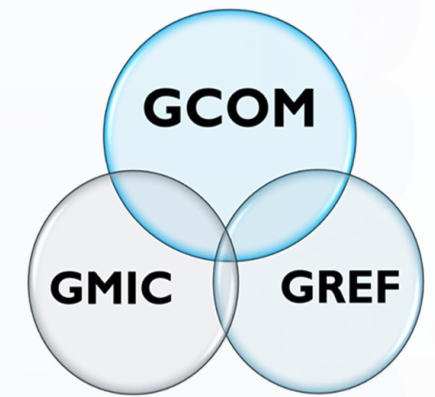
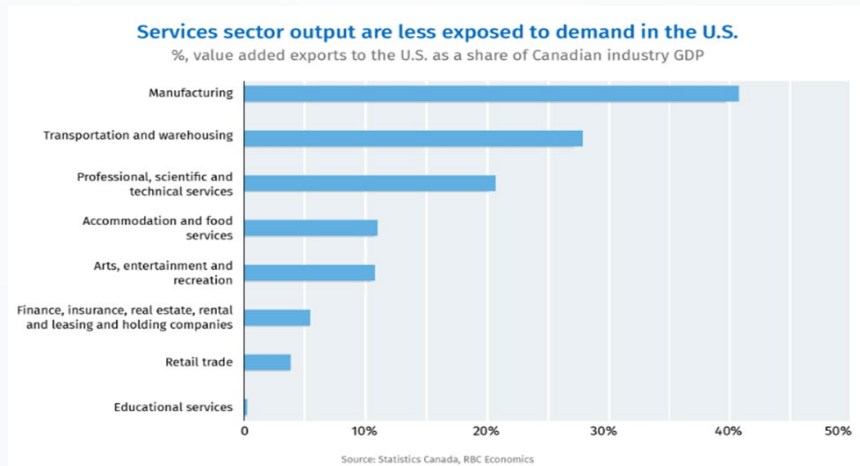
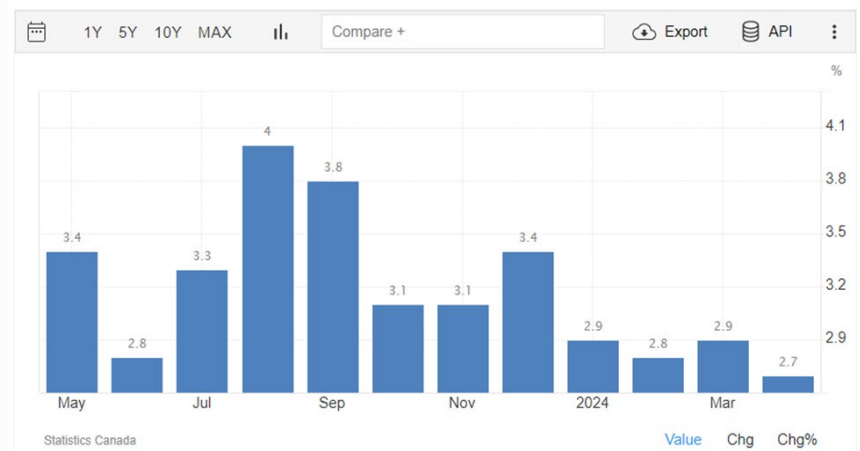
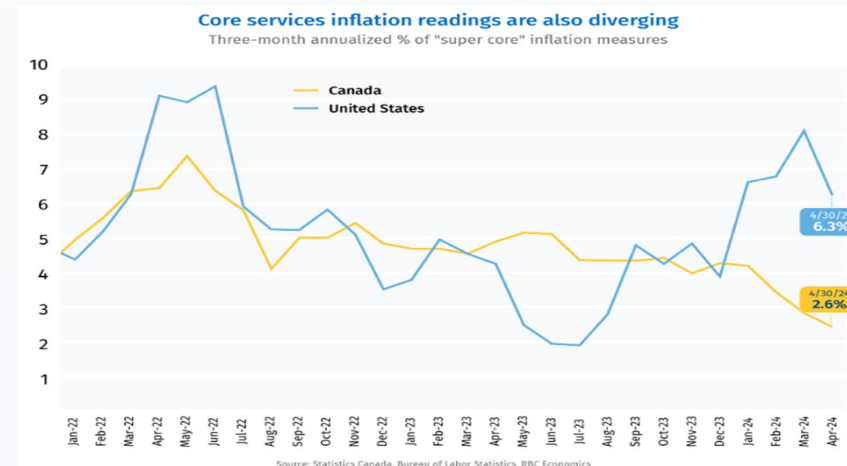
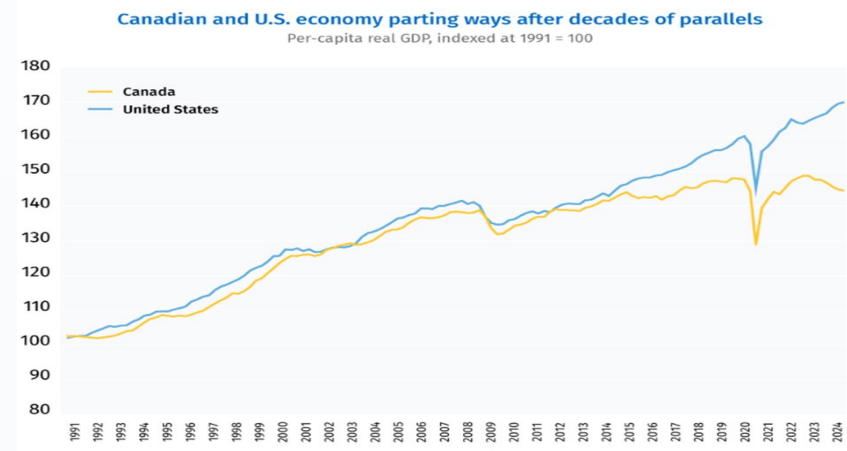
景泰在貸款投資市場上具有豐富的經驗和專業知識。我們的房屋抵押貸款投資基金以透明度、創新和嚴謹的盡職調查為基礎，為投資者提供了一個安全且有豐厚回報的

平臺。我們專業的團隊會對每一個投資機會進行全面評估，確保其質量和適配性，提供最優質的投資組合。

我們致力於為投資者提供個性化的投資解決方案，深知每位投資者的風險偏好和投資目標各不相同。景泰向投資者提供景泰房屋抵押貸款基金（GMIC）、景泰民居抵押貸款基金（GREF）和景泰商業抵押貸款基金（GCOM）三款各有不同的基金。投資者可以通過將資金分配到不同類型的基金中，從而實現資產多元化。

在當前經濟環境下，房屋抵押貸款作為一種目前受到市場青睞的投資渠道，正吸引着越來越多的投資者關注。對於那些希望在複雜的金融市場中找到穩定且豐厚回報的投資者來說，房屋抵押貸款投資無疑是一個值得考慮的選擇。

如果您想了解更多關於景泰如何幫助您達



到投資目標的信息，對於我們公司和產品感興趣的朋友，歡迎聯繫我們的銷售代表或致電 604-638-1580 諮詢更多詳情。

景泰資產管理有限公司  
#200-3600 No.3 Road, Richmond, BC, Canada, V6X 2C1  
聯繫電話: 604-638-1580  
Toll-Free: 1-855-982-6699  
官方網站: www.gentacapital.com  
景泰Gentai Capital Corporation  
掃描二維碼關注公眾號

**景泰 资产管理 有限公司**  
Asset Management Corporation

## 创造财富 让投资专才为您代劳

# 月月派息

### 目标年收益率高至 10%\*

景泰资本旗下的3个房屋抵押贷款基金，投资于以房地产作为抵押的贷款组合，每月派息一次，提供稳定而可观的现金流，保值增值，可通过RRSP或者TFSA账户持有。

景泰成立于2012年，发展到三个抵押贷款基金，资产管理规模已超过4.12亿加币

基金名称	基金类型	投资领域	资产规模	目标收益率
GCOM	开放式互惠基金信托	商业贷款	52.1亿加元	10% (目标) 10.47% (实际)
GREF	开放式互惠基金信托	民居住宅贷款	1.45亿加元	7% (目标) 7.22% (实际)
GMIC	房地产抵押贷款投资公司	民居、商业贷款	2.14亿加元	8.75% (目标) 9.04% (实际)

立即扫码，注册了解更多

景泰成立于2012年，是获得卑诗省金融服务管理机构（BCFSA）许可专门从事房屋贷款及其它相关资产管理的贷款经纪公司，有超过10年成功房贷投资经验，所管理资产近\$4亿加元，业绩斐然，有目共睹。

温哥华总公司 #200-3600 No. 3 Road, Richmond BC V6X 2C1  
贷款部门 Unit 805, North Tower, International Trade Centre, 8400 West Road, Richmond BC V6X 0S7  
多伦多分公司 #228-505 Highway 7 E, Thornhill, ON, L3T 7T1

电话: 604-638-1580 电邮: info@gentacapital.com 免费长途: 1-855-982-6699 电话: 905-597-6606

\* This investment is only for investors by way of a prospectus exemption such as the Accredited Investor exemption. This is not a solicitation for sale or purchase of security, without the appropriate exemption documents being provided to prospective purchasers. The information enclosed is for informational purposes only and is not a solicitation as to any investment product. This information is inherently limited in scope and does not contain all of the applicable terms, conditions, limitations and exclusions of the investment described herein. The indicated rates of return are the target annual total returns. The performance data provided assumes reinvestment of distributions only and does not take into account sales, redemption, distribution or optional charges or income taxes payable by any security holder that would have reduced returns. Distribution is not guaranteed and is not covered by the Canada Deposit Insurance Corporation or by any other government deposit insurer. There can be no assurances that the full amount of an investment in this security will be returned to an investor. Past performance may not be repeated.



# 降息都那麼好嗎？一文說清降息對民生的積極影響和不足

本刊訊

周三，是個普天同慶的好日子，所有媒體都在異口同聲地歡呼加拿大央行終於降息了，但是降息對個人的財務狀況到底有什麼好處？對消費者又意味着什麼？對民生有什麼正面的影響和哪些不足呢？

今天就用一文將利息下調對民生的影響詳細解釋清楚。

## 1. 降低借貸成本

央行的基準利率會影響銀行的借貸成本，降息將意味着商業銀行會降低自己的貸款利率，而隨着銀行貸款利率的下降，企業和個人

的借款成本將會降低。這可以鼓勵更多的人和企業貸款用于消費和投資。例如，房屋貸款、汽車貸款和商業貸款的利率下降，可以讓更多的家庭和企業以更低成本獲得資金。

## 2. 刺激消費和投資

由于借貸成本降低，消費者更有可能進行大額消費，如購房和購車。企業也更有利進行資本投資，擴展業務。這些行為都能推動經濟增長，帶動就業，增加收入水平。

## 3. 增加可支配收入

隨着貸款利率的下降，家庭和

企業的月供減少，增加了他們的可支配收入。這些額外的資金可以用于儲蓄或其他消費，從而進一步促進經濟活動。

## 4. 促進房地產市場

降息通常會導致房地產市場活躍。較低的房貸利率會吸引更多的人購房，這不僅能促進房地產行業的發展，還能帶動相關產業如建築、裝修等的增長。

如果銀行下調最優惠利率，就會對浮動利率房貸的借款人產生直接影響，這和利率上升時他們已經感受到的衝擊一樣。不過，對於那些有固定利率房貸的人不會看到付款變化，直到貸款更新。

當然，利率下調為房貸節省的金錢也是有限的。降息0.25個百分點並不會導致月供出現大的變化。舉個例子：如果房貸為60萬元、分期償還25年、利率從6%降至5.75%，每月將節省約88元。

## 5. 抑制儲蓄

當利率上升時，儲蓄賬戶和政府投資證券（GIC）的回報率更高，如果銀行優惠利率與加拿大央行一致下調，回報率就會逆轉。

降息會降低儲蓄的回報率，使得存款利息減少。這可能會導致一些人減少儲蓄，轉而投資於回報更高的資產，如股票或房地產。這種行為可以增加市場上的流動性，但

也可能增加投資風險。

## 6. 影響退休收入

對於依賴儲蓄和固定收益投資的退休人員來說，降息會減少他們的收入來源。這可能會迫使他们尋找其他高風險的投資渠道，或減少消費，從而影響生活質量。

## 7. 影響貨幣價值和物價

降息往往會導致貨幣貶值，進口商品價格上升，從而推高物價。這對依賴進口商品的消費者會產生不利影響。不過，出口企業可能受益，因為貶值後的國貨幣使得出口商品在國際市場上更具競爭力。

## 8. 改善債務負擔

對於負債的家庭和企業來說，降息意味着他們的利息負擔減輕，有助於減輕債務壓力，改善財務狀況。

所以，綜合來看，利率下調通過降低借貸成本、刺激消費和投資、增加可支配收入等途徑對民生產生積極影響，但也可能導致儲蓄回報下降、物價上漲等負面效果。整體影響取決於經濟環境和個人財務狀況。

來源：加拿大房產投資



## 分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



**馬新明**  
Max Ma

資深專業精英理財顧問  
最可信賴的分紅保險專家  
環球百萬圓桌會 (MDRT)  
終身會員  
工商管理碩士 (MBA)  
宏泰高級保險 經理  
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線  
**647-832-6780**  
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財  
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短線現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

### 例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41歲女性，不吸煙。每年投\$2.7萬，則立即擁有\$100萬保額。20年保證付清，共投\$54萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120萬	239萬
75	208萬	321萬
85	336萬	425萬

假定按年分紅率6.35%不變，貸款利率按4.25%不變，若65—84歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約\$9.5萬，且不影响老年福利。20年共可享用\$190萬。假定85歲身故則還可留下約\$121萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

### 例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個17歲男孩每年投\$7615，則立即擁有\$50萬保額。20年保證付清，共投\$15.2萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39萬	128萬
65	120萬	221萬
85	300萬	365萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

### 例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短線現金值快速增長，長線回報更高！

51歲男性，不吸煙。每年投\$4.87萬，則立即擁有\$60萬保額，10年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率6.25%不變測算，則在第5、10、15、25和35年的現金值/賠償額分別為：\$20萬/\$67萬、\$42萬/\$84萬、\$58萬/\$105萬、\$105萬/\$153萬和\$174萬/\$213萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：[www.msunfinancial.com/blog](http://www.msunfinancial.com/blog)

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號





# 加拿大兒童廣播藝術團舉辦6·1大型慈善義演義賣

**本刊訊** 加拿大兒童廣播藝術團是由一群有理想、有追求、有愛心的青少年共同註冊經聯邦政府批准的非盈利組織。他們多才多藝，學業優秀，他們用愛心編織夢想，以善良付諸行動，多年來他們用自身擁有的超強能力服務社區，幫助弱勢群體，以藝術特長為養老院老人們帶去快樂，為特殊兒童奉獻微薄之



力。他們致力於文化藝術交流，開設公益課堂，帶領孩子們，一起進步，共同成長。

加拿大聯邦國會議員蔣振宇、聯邦國會議員陳聖源、安省省議員柯文彬、安省省議員白必勤、列治文山市副市長陳志輝、約克區區議員何胡景、萬錦市市議員楊綺清、李思韻、劉肇麟、多倫多市議員Nick Mantas的助理Linda Zhu等嘉賓蒞臨現場。

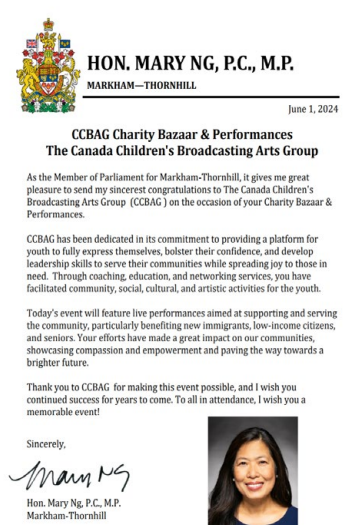
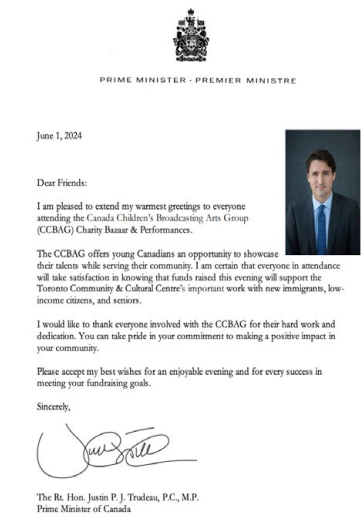
參加此次活動的政要、嘉賓及媒體、演員多達400多人。

此次活動還收到了加拿大總理賈斯汀·特魯多、國際貿易部長Mary Ng、聯邦國會議員馬萬裏、安省省議員Chris Glover、萬錦市市長Frank Scarpitti、列治文山市市長David West、多倫多市議員Shelley Carroll 高雪莉、列治文山

市議員崔冰輝等人發來的祝賀信。

加拿大兒童廣播藝術團CCBAG流行樂隊震撼開場，給現場帶來歡樂的氣氛。

演出的節目精彩紛呈，觀眾的掌聲不斷，參加此次演出的演員共200多人，他們年齡最小祇有5歲，最大17歲，21個節目有條不紊的進行着，有童聲合唱、群舞、獨舞、京劇、兒童合唱、琵琶獨奏、小提琴演奏、走秀、街舞、獨唱、雙人舞、拉丁舞、男生獨唱、女生獨



唱、管弦樂、古筝合奏、古典鋼琴、管樂、相聲等等。

臺上的小演員們一個個非常認真地對待自己的節目，龍娃舞動太平鼓，打出了氣勢，舞出了龍娃的精神，傣族雙人舞當優美的音樂響起小演員翩翩起舞，輕盈優美呈現給觀眾，群舞《紫魚兒》不僅服裝美輪美奐，舞姿更是神形兼備，將孩子們的快樂表達了淋漓盡致，勁歌熱舞的拉丁舞更是舞姿妙曼、衣袂飄飄，無論是舞蹈還是樂器演奏、合唱，孩子們帶給觀眾都是驚喜不斷，家長們在臺下看着自己的孩子如此優秀也是掌聲不斷，歡樂的時光總是短暫，加拿大兒童廣播藝術團慶祝6·1大型慈善義演義賣完美落幕。

感謝所有協辦單位，他們是Happy Linda Dance Studio、Dantitude Arts school、JCB Dancework、楊琳健身舞蹈學校、威笑聲樂、李氏音樂學府、林丹斯舞蹈藝術學院、加拿大中國戲曲協會。感謝贊助商的慷慨解囊，他們是長期贊助商：宏巨實業。鑽石贊助：卓越教育、暢宇國際。黃金贊助：楊琳健身舞蹈學校。

來源：主辦方提供圖文



# 首屆加拿大“夏至節嘉年華”文化盛會將於6月22日隆重舉行!

## 本刊訊

動及品嘗各種美食等。

綠樹蔭濃夏日長。夏至，是北半球白天最長的一天，此時陽光最為燦爛，世界各族人民包括加拿大的原住民都有慶祝夏至的習俗，祈禱一年風調雨順，國泰民安!夏至民俗慶典活動承載着豐富的文化內涵和社會意義。

由多倫多市23區士嘉堡北區市議員麥智謀 (Jamaal Myers) 支持，安湖文化協會、青商俱樂部、加拿大中國文化經濟發展聯盟共同主辦的首屆加拿大“夏至節嘉年華”文化盛會將於6月22日隆重舉行，主辦方於6月5日在Scarborough市政會議室成功舉行新聞發布會。

會上，多倫多市23區士嘉堡北區市議員麥智謀首先以國語問候：大家好!接着感謝主辦方邀請他擔任活動的榮譽主席，并熱切期待當日的到臨。很高興夏至節嘉年華安排在這個多元文化的士嘉堡區舉辦，到時候可以讓更多人了解夏至節的文化、欣賞精彩表演、參與各項活

動及品嘗各種美食等。夏至節的主辦方安湖文化協會會長Alice Gao女士就舉辦夏至節的意義做了精辟闡述。她表示：“加拿大是一個多元文化國家，擁有來自世界各地的移民，每個人對各種文化都擁有自主選擇權，可以依據自己的理解和喜好表達自己的意願，因此每個人都互相尊重，和而不同，產生一種共同認知，而自然帶進一種社會融合。而華人所傳承的儒家文化，在中國幾千年的歷史歲月中，一直堅持民族融合并行之有效。”

Alice會長強調指出：“夏至節是中國的節日，也是世界許多民族的節日，在Scarborough Civic Centre，邀請各個民族的移民參與，舉辦夏至節，是秉承加拿大主流價值觀，同時鼓勵各民族傳承傳統和信仰，是對加拿大多元文化理念的一次完美實踐。安湖文化協會是位於多倫多的非營利性組織，通過舉辦各種公益和慈善活動，傳承中華文化，推廣加拿大多元文化，

加強各族裔之間的聯系和合作，機構宗旨是在海外亞裔和其他族裔中擴大中華文化影響(安湖文化協會網址：WWW.lakeonecanada.com)。

主辦方代表青商俱樂部副會長Anna Zhou，表示加拿大是一個多元文化的國家，每個人都可以自由選擇和表達自己的文化。我們在Scarborough Civic Centre慶祝夏至節，邀請各民族朋友參與，體現了加拿大的主流價值觀，同時鼓勵各民族傳承傳統和信仰。并希望通過這樣的活動，促進理解和友誼，增強社會凝聚力，加拿大青商俱樂部是由加拿大商界中具有代表的優秀青年經理人、投資人、以及創業青年組成秉持着消除信息壁壘，實現資源優化配置，助力年輕企業家圓夢的宗旨，為在加拿大的年輕創業者和青年企業家搭建共創共贏的平臺。

主辦方代表加拿大中國文化經濟發展聯盟副主席張東說加拿大中國文化經濟發展聯盟是加拿大政府注册的非謀利組織，她的宗旨是積極推動兩國之間文化領域和經濟領域的發展合作繁榮當地多元文化。聯盟自成立以來，已經成功舉



辦了多次大型繁榮社區多元文化的重要活動。每次大型活動無論是在華人社區還有各族裔社區都起到了轟動效應。極大的推動了多元文化的繁榮和發展表示該聯盟積極推動兩國之間文化領域和經濟領域的發展合作。他還介紹了夏至日活動的安排：這次活動幾個富有濃鬱文化內涵的文化創意設計和特色節目：

1. 各民族參與的盛大隆重的迎夏祭天儀式，加拿大各民族傳統服飾習俗藝術表演，突出我們對自然的信仰。

2. 40個京劇演員參與的藝術巔峰劇種——中國京劇各種角色的開場演出。

3. 12:00 全場演員觀眾一起參與的日影倒計時，共祝夏至日的來臨。

4. 別開生面的《拋彩球招親》綜藝節目，以幽默、搞笑和輕鬆文藝作品或者現實中的人物各具特色的扮相以及表演各種才藝，通過主持人調動氣氛，制造笑點，并邀請現場的觀眾、保安，以及警察共同參與節目的角色。

5. 首次在加拿大登陸的趣味遊戲旱地龍舟，公雞下蛋，企鵝漫步，投壺，謎語，投沙包、公雞下

蛋比賽、摸石頭過河、企鵝漫步、爬行比賽等一系列趣味橫生的沉浸式遊戲。

6. 本次嘉年華還設有諸多的拍照打卡點，包括：許願樹、玫瑰牆，漢服租賃拍照，十米畫布海洋世界投壺、旱地龍舟、謎語、投沙包、公雞下蛋比賽、摸石頭過河、企鵝漫步、爬行比賽等，還有其他Team building趣味運動會活動。

7. 本次嘉年華有將近60多個文藝節目，300多名各民族演員參與我們的表演活動。是一場繽紛多彩的文化盛會。

本次活動協辦方加中教科文協會(CCESCA)主席劉瑩用英文發

表了講話，她表示加中教科文協會很榮幸成爲即將到來的夏至文化節慶祝活動的協辦方。她說夏至是一個重要的日子，不僅因爲它是北半球一年中白天最長的一天，還因爲它是世界各地許多文化都會慶祝的日子，也是中華文化中24個節氣裏一個重要的節氣。CCESCA的使命是通過教育、科學和文化交流促進不同文化之間的理解與合作，夏至文化節的目標與CCESCA的願景高度一致，加中教科文協會會與各方共同努力共襄盛舉共赴成功。劉瑩會長說有麥智謀議員擔任本次活動的榮譽主席，有各主辦協辦方和

各方的努力，本次夏至文化節一定會取得成功!

協辦方加拿大快樂乒乓球俱樂部主席尹慶賢也參與了會議，8快樂pingpong是一個致力於體育團隊的俱樂部，來自各地的人們可以在這裏團結在一起，分享運動的熱情。

贊助企業代表Co-operator Financial Investment Services Inc Amy表示：Co-operator 作爲本次活動的保險支持，讓大家放心的享受夏日的美好時光。

現場的記者和與會者對本次嘉年華獨特的活動形式產生很大的興趣，對活動的熱點進行各種提問。

新聞發布會上，Beijing Opera Culture Association, Fengcai Arts Association, New Canadian Community Centre Markham Branch, Toronto women's dragon drum group等進行了精彩的表演。

本次新聞發布會由多倫多市議員Jamaal Myers支持

主辦方：Lake One Culture Association

Canada Youth Business Club  
Canada Chinese Culture and Economic development Alliance,  
協辦方：  
Canada China Educational Scientific and culture association  
Canada happy Ping-pong club  
CDFCCCA  
支持方：  
Allway Media Design  
Tricolors Media Inc.  
Office Tech  
I Love You International Foundation  
Yinuo Guofeng Ltd.  
本次活動的贊助方：  
Agility Technology,  
Lakeone Asset management  
Co-operator Financial Investment Services Inc.,  
Nutlet Technology Inc.

楓華傳媒集團 梁曉敏 攝影報道  
部分圖片攝影 Mary Chen

會取得成功!

協辦方加拿大快樂乒乓球俱樂部主席尹慶賢也參與了會議，8快樂pingpong是一個致力於體育團隊的俱樂部，來自各地的人們可以在這裏團結在一起，分享運動的熱情。

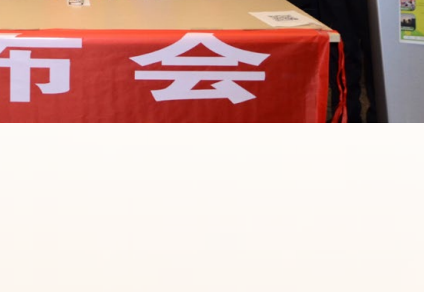
贊助企業代表Co-operator Financial Investment Services Inc Amy表示：Co-operator 作爲本次活動的保險支持，讓大家放心的享受夏日的美好時光。

現場的記者和與會者對本次嘉年華獨特的活動形式產生很大的興趣，對活動的熱點進行各種提問。

新聞發布會上，Beijing Opera Culture Association, Fengcai Arts Association, New Canadian Community Centre Markham Branch, Toronto women's dragon drum group等進行了精彩的表演。

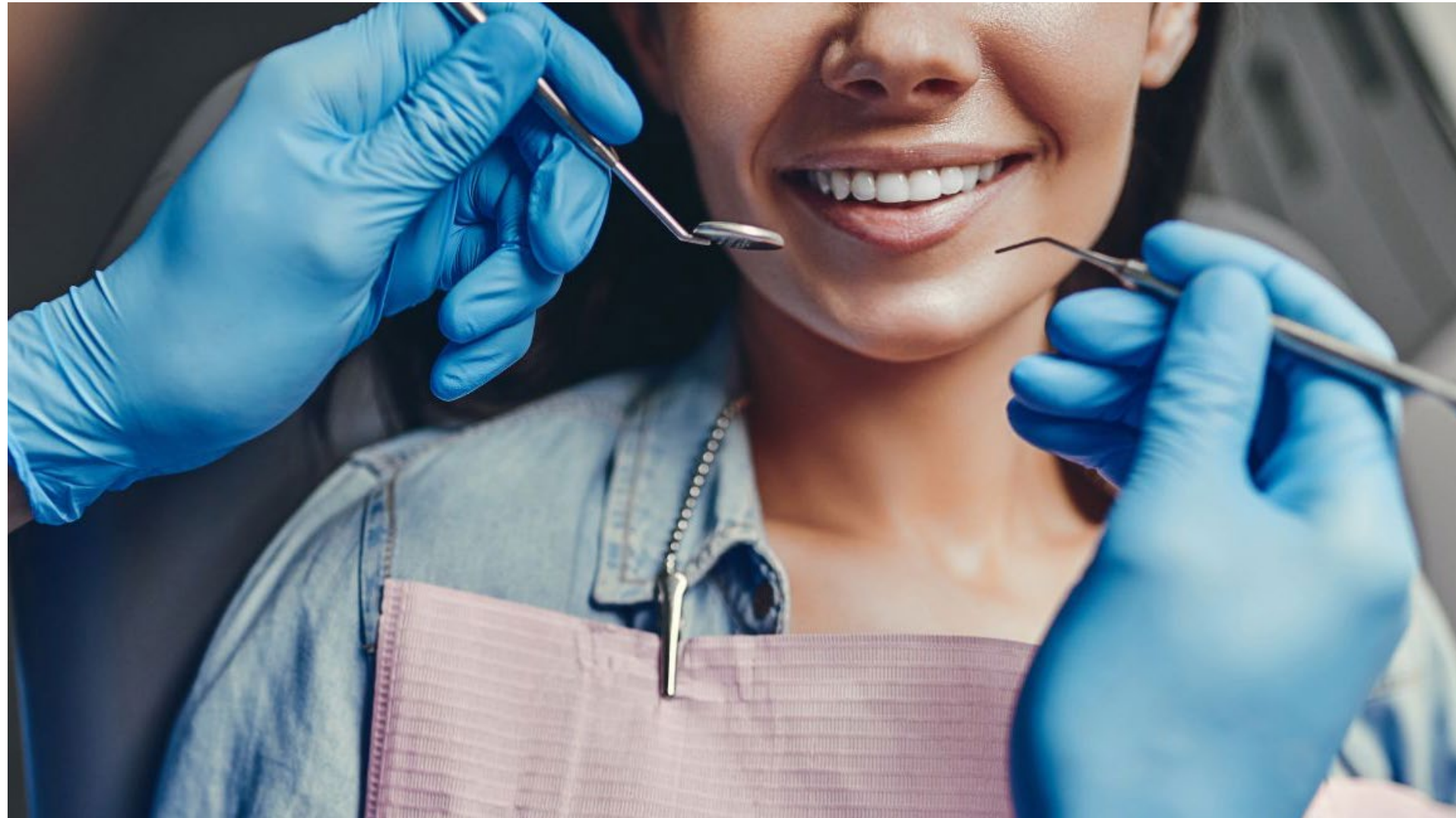
本次新聞發布會由多倫多市議員Jamaal Myers支持

主辦方：Lake One Culture Association





# 加拿大牙科保險 20 天後擴大覆蓋範圍！ 臨時居民也能申請！



本刊訊 1月提出申請。

加拿大聯邦部長周一表示，從6月27日起，18歲以下兒童和殘疾人將有資格享受聯邦政府的牙科計劃。

公民服務部長泰瑞·比奇（Terry Beech）宣布了這一日期，並補充說，新符合資格的群體意味着加拿大將有另外120萬人能夠享受這項計劃。

政府此前表示，該群體將在6月某個時間獲得資格，但沒有透露具體的日期。

比奇還宣布，除了18歲以下的兒童外，殘疾人也可以享受該計劃。政府正逐步擴大加拿大牙科保健計劃（CDCP）的覆蓋範圍。從5月1日起，70歲以上的老年人開始享受牙科保險，此外65至69歲的人也可以申請。

加拿大衛生部長馬克·霍蘭德（Mark Holland）周一表示，已經有超過10,500家牙科診所簽署了該計劃，並有超過200萬老年人被視為有資格享受該保險。

這項大規模的公共口腔醫療保險計劃最終將覆蓋全國大概四分之一的居民。這些人由於沒有私人牙科保險計劃而無法支付高昂的牙醫費用。18歲至64歲的加拿大人將被允許在2025年

## 符合條件的臨時居民 也可享受該計劃

據加拿大服務部稱，任何想要使用CDCP的人都必須滿足以下條件：

- 無法享受私人牙科保險計劃；
- 調整後家庭淨收入低於\$90,000；
- 已在上一年度提交納稅申報表；
- 是加拿大的稅務居民

這也就意味着，加拿大的臨時居民（持有工簽或學簽），如果在CRA發出的最新評估通知上有以下居住代碼之一，則符合資格。

- 符合條件的居住地代碼：0、5、8、9、10、12
- 不符合條件的居住地代碼：1、2、3、4、7、11、13、15

## 加拿大牙科護理費用高昂

一些新移民尤其受到牙科保險費用的影響，因為他們更有可能從事低薪兼職工作，或不提供牙科保險的“零工”。

事實上，加拿大統計局去年3月發布的一份報告指出，“雖然移民工人的兼職就業人數增加了113,000人，臨時外國工人的兼職就業人數增加了

49,000人，但加拿大出生工人的兼職就業人數減少了126,000人。”

牙科護理是省級或聯邦醫療保健計劃以前未涵蓋的醫療費用，這意味着從常規洗牙和檢查到根管治療或牙冠等更高級治療的所有費用，均由患

者自掏腰包，或由私人保險支付。

加拿大副總理方慧蘭（Chrystia Freeland）在去年5月的一次演講中指出，CDCP預計將幫助900萬沒有保險的加拿大人獲得牙科保險。

金泰金融 齊達保險

## 招聘



- 招聘 人寿保险经纪, 旅游保险经纪, 公司员工福利和个人医疗保险经纪 (全国八个省: ON, AB, BC, SK, NS, PEI, MB, NB)
- 招聘 汽车、房屋、商业保险经纪 (仅限于安省)

**诚信专业, 合作发展, 与时俱进**



联系人 Michelle Li  
416-277-5908

地址 102-3660 Midland Ave  
Scarborough ON M1V 0B8

# RBC：這些辦法才能盤活加拿大經濟和生產力



本刊訊

的事情。”

他表示，生產率是經濟學家關注的專業術語，而不是一般大眾，因此“一些緊迫性被忽略了”。

在央行高級副行長Carolyn Rogers于3月份指出，需要解決低效率數據以防止未來通貨膨脹之後，加拿大日益下降的勞動生產率引起了廣泛關注。

她在3月26日的講話中表示，“你們看到那些寫着‘緊急情況下，打破玻璃（In emergency, break glass）’的標志，現在是打破玻璃的時候了。”

加拿大統計局將勞動生產率定義為單位工時國內生產總值（GDP）的衡量標準。GDP衡量的是在特定時間範圍內生產的貨物和服務的價值。

但也有其他指標。例如，一些經濟學家將生產率定義為人均GDP，這通過將GDP數值除以國家的總人口

來計算。Rogers表示，加拿大已經從1984年生產了美國經濟每小時產生價值88%的“不太好”紀錄，下降到2022年的僅71%。

加拿大經濟的增長勢頭已經停滯。加拿大的生產率下降可以歸因於經濟增長的下降，根據Janzen的報告。報告稱，“加拿大的增長已經停滯不前。”

“我們的經濟調整後，考慮到通貨膨脹和移民因素，比疫情前還要小一些，基本上與十年前相同。”

然而，並非總是如此。報告指出，在20世紀50年代，隨着戰時技術被轉化為民用技術，加拿大的生產率每年增長約5%，從而推動了當時十年的經濟增長。

由於製造業部門的自動化，20世紀60年代的生產率增長保持在每年約3.5%。

報告稱，“這一趨勢在動盪的70年代和80年代逐漸消退，儘管像集裝箱運輸和全球貿易的發展在20世紀90年代進一步促進了增長和生產率的提高。”

但自世紀之交以來，加拿大的生產率增長平均停滯在每年1%。報告稱，加拿大面臨的挑戰並不獨特，但這裏經濟的放緩比其他地方更為明顯。

報告指出，“加拿大在教育和培訓方面的投資，以及吸引熟練移民的努力，並未產生預期的經濟回報。”

“最強大的工具之一根本不是工具；而是一種心態，”報告指出，“如果加拿大人發展出對未來經濟的集體關注，重視創新，崇尚競爭力，投資於人才和技術，並有效地實現回報，那麼生產率難題可能會更容易解決。”





NU STREAM | JOHOME

让天下沒有难卖的房

416.333.1111



12 Plus 免費服務 + 18 Plus 免費推廣渠道

新趋势地产精英团队

服务大多伦多各地区

David R. Tao Salesperson	Flora Qu Broker	Noah Zhang Broker	Robin Yang Broker	Fiona Mu Salesperson	Lesley Li Salesperson	James Liu Salesperson	Knox Meng Broker	Helen Xu Salesperson

楼花团队

Leo Mao Salesperson	Stephen Liu Broker	Jerry Ou Broker

[ 更多暗盘, 请咨询新趋势经纪 ]

让天下沒有难卖的房

 Asking: \$3,490,000	 Asking: \$2,988,000	 Asking: \$2,988,000	 Asking: \$2,840,000	 Asking: \$2,780,000
 Asking: \$2,579,800	 Asking: \$2,320,000	 Asking: \$2,290,000	 Asking: \$2,008,000	 Asking: \$1,999,000
 Asking: \$1,459,000	 Asking: \$1,438,000	 Asking: \$1,360,000	 Asking: \$1,358,000	 Asking: \$1,288,000
 Asking: \$1,139,800	 Asking: \$1,100,000	 Asking: \$1,099,999	 Asking: \$799,000	And More ...

近期热门楼花

 PLEASE CONTACT US	 PLEASE CONTACT US	 PLEASE CONTACT US	 PLEASE CONTACT US	 PLEASE CONTACT US
 PLEASE CONTACT US	 PLEASE CONTACT US	 PLEASE CONTACT US	 PLEASE CONTACT US	And More ...

[ 更多暗盘, 请咨询新趋势经纪 ]



# 想做團隊？就來新趨勢地產！期待您的加入！

本刊訊

本刊訊

最近一段時間，新趨勢地產多倫多公司佳音不斷、捷報頻傳。

除了旗下經紀們屢獲佳績外，新趨勢又添兩名新隊長，新增兩個新團隊！



### Knox 團隊

Knox Meng  
Knox團隊隊長  
入行11年  
連續榮獲銷售冠軍大獎  
個人簡介

90後隊長Knox Meng已擁有超過十一年的資深地產行業經驗，憑借其卓越的業績和專業能力，曾連續多年獲得知名品牌前白金大獎和銷售冠軍，Knox Meng在業內以其獨到的眼光、專業的談判技巧和深厚的市場理解能力聞名。

未來他希望吸引更多志同道合的新入行經紀，與他們共同創建一個有自己獨特風格和文化的團隊。通過一系列的培訓、指導和資源共享，幫助新人快速成長，掌握行業內的關鍵知識和技能，如談判技巧、客戶管理、市場分析等，可以幫助每一位團隊成員在房地產行業中找到自己的位置，實現個人價值。

### Helen 團隊

Helen Xu  
Helen團隊隊長  
世界500強公司多年銷售經驗  
連年保持銷售業績前列  
個人簡介

Helen帶着世界500強公司多年的銷售和團隊管理經驗，踏入地產



行業，迅速以出色的銷售業績和專業的服務贏得了廣泛的客戶認可和支持。在地產領域的深耕細作中，Helen不僅展現了其卓越的個人能力，也憑借團隊的力量，創造了一次又一次的銷售佳績。

今年，受到團隊中Flora隊長的大力推薦，Helen決定從第二季度開始，拓展新的領域，跳出自己的舒適區，成立自己的團隊。未來，會通過精心策劃的活動和周密的規劃，促進團隊成員的共同成長，旨在打造一個充滿活力、協作高效的工作環境。

在這個新的徵程上，Helen團隊誠意開放招募，希望吸引志同道合的地產同行加入。



### David 團隊

David Tao  
David團隊隊長  
優秀引領成長  
人才培養、創新思維  
個人簡介

“一片丹心育桃李”，說的正是David團隊隊長-David Tao，他曾在中國教育領域工作十多年，後“棄文從商”，幾經輾轉定居在加拿大。

作為團隊隊長，David深知實操經驗在個人成長中的價值，強調團隊成員首先需要具備強烈的進取心和對成功的渴望。他認為，這不僅是驅動個人不斷前進和接受挑戰的基礎，而且是潛在優秀隊員的核



心品質。

與傳統觀點相反，David並不將技術或學術成就視為挑選團隊成員的首要條件。相反，他更加注重個體的特質和潛力，認為每個人的獨特價值和優勢在多元競爭的環境中尤為關鍵。他倡導，團隊成員不需全能，但應展現出獨特的個人特色和風格，使其在特定的任務或環境中能夠脫穎而出。因此，David尋找的團隊成員，是那些不僅渴望成功、勇于挑戰，還能通過培訓和實踐不斷成長，展現出獨特潛力的人。

通過這種方式，David Tao不僅強化了他的團隊文化，也確保每位成員都能在他們的職業道路上實現個人價值和職業發展。



### Flora 團隊

Flora Qu  
Flora團隊隊長  
2023團隊銷售TOP ONE  
潛在客戶識別與人才挖掘  
個人簡介

擁有27年市場和銷售經驗的Flora Qu在尋找潛在客戶和挖掘人才方面展現出非凡的洞察力，她總能準確地聚焦於最具價值的區域。自2017年加盟新趨勢以來，

Flora以其領導力帶領團隊不斷前進，確保了業務的全面發展，並建立了一個無縫連接、全方位服務的體系。

Flora擅長識別並培養人才，被眾人視為發現和培養優秀地產經紀人才的領路人。她相信，每一個積極樂觀、樂於助人的個體都有成為卓越地產經紀的潛力。在她的引領下，Flora的團隊年復一年獲得了眾多團隊榮譽。



### Noah 團隊

Noah Zhang  
Noah團隊隊長  
專業培訓與市場定位  
實戰經驗與團隊成長  
個人簡介

Noah Zhang領導的地產團隊以其獨特的洞察力和豐富的經驗著稱，在多倫多華人社區中特別突出。

自2003年移民加拿大後，Noah從通訊行業轉戰地產領域，自2013年以來迅速成為該行業的佼佼者。

他的團隊致力於打破地產新人的困境，提供專業培訓和支持，幫助他們在市場中找到自己的位置，無論是新手還是遇到挑戰的經驗老

手。

Noah特別注重基礎教育和實戰經驗的結合，通過分享經驗、客戶資源和實戰技巧，鼓勵新隊員快速成長。他的領導和教導方法已經證明能幫助隊員成功轉化客戶需求，順利完成交易，確保團隊在不斷變化的市場中保持領先。



### Robin 團隊

Robin Yang  
Robin團隊隊長  
陽光性格與高親和力  
出色口才&重視培訓  
個人簡介

我的目標是讓每個團隊成員都成為可靠、專業的經紀人，而不僅僅滿足於良好的業績。

—Robin Yang

Robin團隊的成員雖然不多，但他們每個人都是行業中的璀璨新星，他們卓越的表現已經贏得了眾多客戶的高度讚譽。Robin Yang作為這個優秀團隊的領袖，他自信而專業。他以陽光般的性格和出色的口才而聞名，散發著自信和親和力。

Robin致力於塑造一個充滿志同道合的專業人士團隊。通過他的專業知識和經驗，激勵新加入的經紀人設定目標並迅速取得成功。

他強調，無論新手還是資深經紀人，培訓都至關重要，以確保他們持有正確的工作態度和深刻的房地產行業理解。

在房地產交易中，每一筆交易對家庭都至關重要，可能涉及他們的生活積蓄。因此，Robin特別強調，每位團隊成員都應該行事謹慎，他的目標是讓每個團隊成員都成為可靠、專業的經紀人，而不僅僅滿足於良好的業績。



### Lesley 團隊

Lesley Li  
Lesley團隊隊長  
市場洞察與人際溝通  
新人培養與領導力  
個人簡介

Lesley Li在地產領域擁有豐富的經驗，擅長人際溝通，並對市場有著敏銳的洞察力。在她的引導下，團隊成員能夠發揮自己的專業技能，共同推進團隊的發展。

Lesley特別重視新人的培養，她的耐心和領導技巧使她成為了理想的導師，旨在幫助地產新人快速成長，提供更專業和高質量的服務。她的團隊以其專業能力和卓越的客戶服務，在地產領域中創造了新的趨勢和標準，提升了行業內的服務水平。



### Fiona 團隊

Fiona Mu  
Fiona團隊隊長  
畢業於白求恩醫科大學  
曾在德國拜耳公司擔任高級管理職位  
個人簡介

真正了解客戶需求與實際情況，幫助他們成功置業並最優化積累財富，這是我職業生涯中最大的成就。我有幸結識了一輩子會珍惜的朋友，與之談得來，這是我無比珍視的財富。

—Fiona Mu

在房地產界，Fiona Mu以其專業能力、誠信和豐富經驗聞名。她的職業生涯不僅是一系列成功的交易和客戶滿意度的高點，而且還包括了對公益事業的持續貢獻和對社區的深刻影響。

在公益方面，Fiona一直是一位積極的踐行者，支持並參與多種公益活動，尤其關注青少年創新、貧困山區兒童教育和加拿大病童醫院的捐贈等活動。多年來無論是探訪希望小學，還是帶領企業經理人的貴州山洞小學多次走訪，無論是愛心結對子活動，還是近三年有斯公益平臺上助力一個個青少年的公益創新與實踐，都展現了她深切的社會責任感，Fiona也是有斯公益加拿大負責人和全球理事。

如果您也是一位對公益活動感興趣的房產經紀人，請與我們聯系，成為Fiona團隊的一員。

在Fiona的指導下，您將有機會在這個專業和具有社會責任感的團隊中成長和發展。



### James 團隊

James Liu  
James團隊隊長  
畢業於北京航空航天大學  
曾在中國石油天然氣總公司擔任翻譯  
個人簡介

James Liu是一個樂觀開朗且對生活和工作充滿熱情的人，雖然擔任團隊隊長時間不長，但已是一位經驗豐富的行業老手。對風水的研究是他職業技能的一大亮點，這種興趣源於對客戶需求的深刻理解。雖然他自認對風水的了解僅停留在基礎層面，但這已足夠他在與客戶溝通時提供更貼合其期望的服

務與建議，同時更好地理解 and 尊重客戶的文化背景和價值觀。

James堅信團隊的力量是克服挑戰、實現共同目標的關鍵。他在團隊管理上採取開放的態度，鼓勵成員發揮個人創造力與獨立思考，確保工作遵循法規標準，同時以團隊整體利益為核心。他致力於營造一個尊重個人貢獻與強調團隊協作的文化環境，視之為激發創新和提高工作效率的關鍵。



### 樓花團隊

樓花團隊  
聞房三寶  
個人簡介

樓花團隊，由Stephen Liu, Leo Mao, Jerry Ou三位VP帶領。自從成立以來，已經成功完成了200多個樓花項目。

他們與加拿大眾多著名開發商和頂尖市場推廣公司建立了良好的合作關係。這些合作夥伴，包括但不限於Tridel, PlazaCorp, Capital Developments, Concord Adex, Kingdom Developments, Menkes Developments, Baker Real Estate, Rad Marketing, Harbour Marketing, Cornerstone Marketing Realty以及Graywood Developments等。

### 致·新成員

長期以來，新趨勢成功培育了無數杰出的金牌經紀人和優秀團隊。我們誠摯期待你的加盟，攜手並進，共同克服挑戰，邁向新的發展里程。你的加入將使我們的團隊更加堅不可摧。在你的領導之下，我們期待著連續取得成功，一起書寫輝煌的未來。



## 移民部將引入新技術加速配偶擔保進度



### 本刊訊

配偶和伴侶擔保申請分為兩部分：擔保部分（加拿大永久居民或公民申請擔保其配偶/伴侶）和主申請人部分（由加拿大配偶或伴侶擔保的申請）。

IRCC 將在每個階段實施一個新工具，該工具將使用官員開發的規則，并根據過去的申請通過機器學習生成。

對於申請的擔保部分，IRCC 將使用第一個自動化工具來識別“可以自動批准”的案例，目的是減少此階段的處理時間。此階段無法自動批准的申請將被發送給 IRCC 官員進行人工審核。

### 如何實施

對於主申請人部分，IRCC 將實施

第二個工具對申請人的資格進行初步分析。當該工具遇到常規申請時，它將有權決定主申請人是否符合資格，並將文件發送給 IRCC 官員以確定申請人是否可以入境。如果無法自動批准申請人的資格，該工具將把申請發送給 IRCC 官員進行人工審核。

IRCC 明確表示，在任一個階段實施的自動化工具都無法最終批准申請，這一責任仍由負責審查的移民官員承擔。此外，這些工具不能拒絕申請，也不能建議拒絕申請。

### 將有什麼影響

作為宣布引入這些新工具的通知的一部分，IRCC 重申了其承諾，即

負責任地部署“數據驅動技術”，以符合隱私要求和人權保護。為此，該部門已完成算法影響評估（AIA），以確定這些新工具對申請處理的影響。AIA 將影響級別歸類為“中等”，該部門還承諾採取額外措施“減輕可能的風險”。

雖然目前還無法確定這些新處理措施的影響，但 IRCC 已承諾在處理階段采用技術甚至人工智能，這可以提供一些啟示。2023 年，前移民部長 Sean Fraser 澄清說，人工智能已用于處理配偶臨時居民簽證（TRV）申請，結果 98% 的申請得到處理，等待時間僅為 30 天。

## 地產·理財 Realty & Finance



財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

## 5 月份是多倫多房市黎明前的黑暗 今天的降息將成爲拐點動力



### 本刊訊

今天多倫多房市5月份數據出爐，其實數據并非很差，標題說是黎明前的黑暗，祇是因爲今天終於迎來降息，相信5月份將成爲房市走勢的拐點，接下來的走勢將會開始好轉，不會更差了。判斷性的文字先不提，我們先看下5月份的數據：

同比數據是比較難看的，因爲今年5月份的利率比去年5月份的利率高出50個基點，所以，交易量低是符合邏輯的，但是交易量同比低了21.73%確實超出了預期。高息之下，經濟狀況又不好，買房的人不僅少了，賣房的人却多了。

爲什麼我說5月份的數據并不是太差，是因爲環比數據還過得去，交易量下降4.6%，成交均價微漲0.82%。現在是臨界點，持有房產的投資者在苦苦支撐着，等待降息的到來，持幣代購者也在等待降息，可以以較低的門檻跨進購房之列。

今天終於迎來4年來的利率首降，也是G7的首降。雖然祇降了25個基點，但是展示了一種態勢，那就是預示着未來的18個月，持有成本將會越來越低。從各方面的信息面來看，今年下半年，加拿大將會再降2次甚至3次，明年繼續降3次。

但是，我個人認爲，此次降息，并不會導致房價立馬顯現上漲，因爲

降息會促使上市量大增，而價格是取決于供應量和需求量的關係，在近期，房價大幅上漲的可能性不大。但是，全年房價上漲應該是大概率事件。

如果你是風險厭惡者+現金流關注者，那麼投資Condo將是不錯的選擇，時至今日，Condo的下行幅度有限。看上表藍框，Condo在所有房型中，同比跌幅是最小的。由于購買力有限，Condo在未來也將越來越成爲主流房型，流通量將會越來越大。

從黃框數據上看，除了獨立屋，其他房型的環比（沒列表出來）都是上升，也是拜高息所賜。獨立屋作爲最高房價的房型，我想說的是，有能

力購買的都不是一般家庭。

從紅框數據可見，5月份新上市物業數量同比增長21.2%，月底庫存量同比增加83.3%。現在是買家最快樂的時期，量大管飽隨便挑，要珍惜。

藍框數據顯示的是，銷售速度同比變慢，現在如果是換房，如果買房的首付需要用到賣房所得，切記先賣房再買房。

本期推薦一個二手Condo，地段非常好，9088 Yonge St, #607，位于Yonge和HWY7的西北角，1+1戶型，Den已經升級成第二個臥室，帶1車位，僅叫價64.48萬加元。大樓配套齊全，交通生活皆非常便利。

來源：邱地產



# 71% 加拿大人要辭職!

# 87% 公司明年加薪!



### 本刊訊

這種趨勢只會惡化，管理人員應該做好迎接更多辭職的準備。

報告中寫道：25%的回答今年不打算辭職的工人會考慮在經濟和失業率穩定後辭職，這使得潛在辭職者的比例上升到78%。

跳槽是當前經濟形勢下普遍存在的趨勢。Indeed早前的一份報告發現，溫哥華在原有工作崗位上工作不到一年就跳槽的工人比例最高（20.5%），其次是蒙特利爾，為17.5%。

相比之下，渥太華的勞資關係最為忠誠，27.22%的工人在現任公司工作超過10年。

Hays的數據顯示，裁員速度可能正在放緩，因為51%的組織表示希望增加員工人數。新的就業機會可能會增加，這對於不滿意的員工來說是一個跳槽、接受新職位的好機會。

Hays說，加拿大人想要離開現任職位的主要原因是他們“受够了”。

報告中寫道：從工資未能跟上通貨膨脹的步伐到不斷增加的壓力，員工的不滿程度明顯上升，尤其是在薪資、職位和福利方面。

不斷上漲的生活成本也對新增雇員及其財務狀況造成了影響。

調查發現，55%的加拿大員工今年

比去年感到壓力更大，46%的人表示他們對目前的工作沒有動力。

最終，Hays發現薪酬對員工來說最重要，因為他們希望從雇主那裏獲得更好的報酬、福利和機會。

研究發現，對於員工來說，好消息是工人可以獲得更多補償。

Hays表示，儘管全球存在不確定性，但87%的招聘經理預計將在未來12個月內實施加薪。

你對自己現在的工作滿意嗎？是否也想換工作或完全轉向其他領域？

最新研究報告顯示，71%的加拿大人希望在未來12個月內辭職，這個數字創下新高！看起來很多加拿大人都對目前的工作感到厭倦。不過也有一個好消息，那就是87%的招聘經理預計將在未來12個月內實施加薪。

招聘公司Hays今年早些時候發布的一份報告發現，71%的加拿大人希望在未來12個月內辭職，這是該組織看到的有史以來最高數字。2022年，61%的受訪者表示他們希望辭職。

該公司警告稱，隨著經濟復蘇，

## 枫华传媒集团 Fenghua Media Group Inc.

多倫多閱讀量最大的中文全彩頁周刊  
涵蓋地產、金融、教育三大投資板塊  
紙媒、網站、社媒全覆蓋同步傳播  
每周五發行，網點覆蓋多倫多全境

# INVESTMENT WEEKLY



微信公众号  
加中资讯网



官网ccpeople.ca  
加中资讯网

## 投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

416.901.9968

ccfenghua@gmail.com / www.ccfenghuamedia.com  
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, ON M2J 4V6



## 優越的地理位置! 歡迎來到

# Yorkdale-Glen 社區令人驚嘆的定制現代住宅!

步行即可到達Yorkdale 購物中心! 超過 4500 平方英尺。生活空間。加上專業的成品地下室, 帶有額外的完整廚房和套間臥室和步入式入口。高聳的10 +英尺格子天花板在主樓和開放式概念客廳和餐廳使其非常明亮和寬敞! 頂級工程實木地板覆蓋大多數區域。現代設計的廚房, 配有美食廚房島/大理石臺面。4間

寬敞的臥室, 帶連接浴室和衣櫃, 巨大的主臥室, 配有水療式6件套間和內置收納盒, 并可走到陽臺。額外的陽光房提供更多空間。靠近 401 號高速公路和著名的購物中心和所有設施! 千萬不要錯過!!

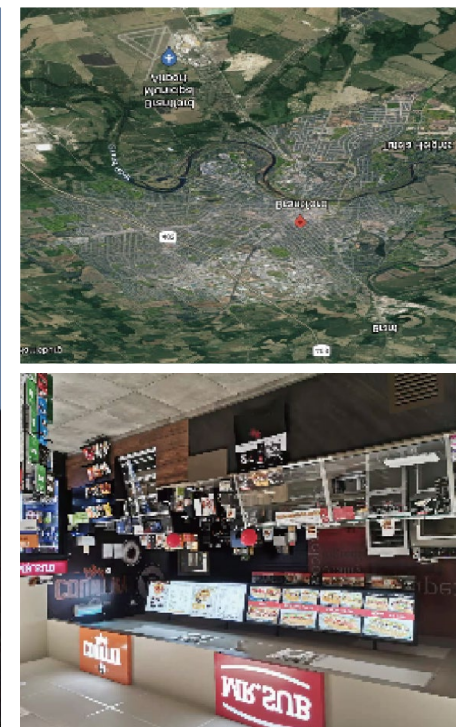


**Paul Xiao**  
小寶  
頂尖經紀

647.295.3577  
Paulxb@hotmail.com



# BRANTFORD GAS STATION



**Jansen Hu**  
胡偉  
905.962.2121  
Email: huwei\_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza,  
商業土地買賣,  
勘探, 設計, 報批,  
建造, 經營

Mr. Sub, 具備完善的配套設施和穩定的收入來源。2019完工的項目保證了全新的設施, 讓您的後期維修維護沒有了後顧之憂。

### 利潤

加油站年售450萬升油量, 利潤為每升5分, 並且以及與Esso達成每升高達2.5分的Cross lease。油站便利店預計年銷售額為95萬, Mr. Sub以及Country Style年租金為3.6萬。

今年來北美國家中越來越多經濟實力的華裔投資者, 開始將目光從房地產市場轉向加油站。眾所周知, 加油站一項投資金額高, 但是利潤以

及回報率極為不錯的投資項目。抓住這次機遇, 讓您在財富的道路上快速馳騁, 並擁有一處可以世代相傳的好生意, 好物業!

### 物業

Brantford根據 2016年CMA人口普查。總人口為13萬, 在加拿大屬於中大型城市。加油站位于城市的主幹道上, 每天都有大量的客流量, 客戶以城內居民, 以及過往遊客。加油站位于Brantford市中心地帶, 大量上班族每天過往于此。Brantford市內擁有附近唯一一個含有賭桌遊戲的賭場 (Elements Casino Brantford) 大量本市居民以及周邊城市居民都會吸引至此。距離加油站500米左右就是勞裏埃大學和Conestoga College的Brantford校區, 大量學生以及學校職工家長需要往返于主校區 (Waterloo) 和本校區, 因此Brantford除本地居民外還會吸引大量外市人流。

### 位置

Brantford 位于安大略省漢密爾頓西部約30公里 (20分鐘車程)

Brantford有大學以及賭場等人流場所。加油站位于Brantford市的主要街道Colborne Street, 這是一條東西橫穿市中心的主要街道, 黃金地段非常繁忙是這個城市的核心位置。本加油站距離另外一條南北走向的主要街道Brant Ave僅200米之遙。由此可以看出, 本站的地理位置極其優越。根據物業的黃金法則, 位置對物業擁有其他因素不可比擬的重要性, 這將是您不想錯過的一個位置。

### 設施

Esso加油站位于Brantford主要街道Colborne Street占地0.21 Acres, 室內面積1850尺, 項目包含3個全新汽油泵 (8把油槍) 和一個高速柴油泵及現代超大加油站頂棚; 內包含一幢獨立便利店, Country Style咖啡以及一個

### PROJECTED STATEMENT OF INCOME

3 Years (2023 - 2025)	2023	2024	2025
<b>REVENUE</b>	\$	\$	\$
Sales - Gas	5,130,000	5,386,500	5,655,825
Sales - Convenience Store	950,000	997,500	1,047,375
ATM & Other	25,000	26,250	27,563
Mr. Sub & Country Style	36,000	37,800	39,690
Rental	6,141,000	6,448,050	6,770,453
<b>Total Revenue</b>			
<b>EXPENSE</b>			
Cost of Goods Sold - Gas	4,796,550	4,901,715	5,146,801
Cost of Goods Sold - Convenience	684,000	718,200	754,110
Salaries and Wages	131,000	137,550	144,428
Vehicle Expenses	5,251	5,514	5,789
Bank & Credit Card Charges	62,000	65,100	68,355
Property Taxes	14,612	15,343	16,110
Insurance	14,400	15,120	15,876
Professional Fees	3,200	3,360	3,528
Office and General	2,200	2,310	2,426
Utilities	24,000	25,200	26,460
Telephone Charges	1,800	1,890	1,985
Repairs and Maintenance	13,314	13,980	14,679
<b>Total Expense</b>	5,752,327	5,905,281	6,200,545
<b>PROJECT PROFIT</b>	388,673	542,769	569,908



# 旺市最實惠項目來啦! Bravo 南樓精彩登場!

## 業界翹楚 Menkes 質量背書

本刊訊

【Bravo Condos】, 是由業界享有極高的聲譽的Menkes開發的全新高層公寓項目, 旺市最便宜的樓盤, 繼北樓熱賣後, 南樓又要精彩登場啦!

【項目名稱】 Bravo Condo  
【交叉路口】 Interchange Way & Commerce Street, Vaughan, ON, Canada

【房型介紹】 1Bed, 1Bed+Den, 2Bed, 2Bed+Den

【總棟數】 3棟  
【層高】 40-65層。

【總套數】 約2000套

【面積】 475到1488平方尺

【Bravo Condos】由Menkes和QuadReal聯合開發, 承諾提供多種奢華套房, 包括公寓和聯排別墅。為您呈獻絕佳的居住體驗。

Bravo Condos的居民將享受20英畝的公園地, 25英畝的開放空間和公共廣場, 盡情參與戶外活動, 享受這個城市相對較不擁擠的寧靜環境。

### 絕佳的地理位置

步行: 幾分鐘可達VMC地鐵站和Vaughan Mills商場!

交通: 緊挨Metrolinx 交通樞紐、YRT、VIVA 巴士和 ZUM快速交通系統!

驅車: 緊鄰400, 401, 407高速公路! 幾分鐘可達York大學!

周邊有大型商園、中西超市、學校、幼兒園、圖書館、電影院、銀行、健身中心等。



### 無可限量的投資潛力

交通門戶: 隨著未來York-Spadina 地鐵線開通, 該區域交通設備將進一步升級!

優秀學區: 相隔不遠的 York大學, 一直是華人學生的優選之一, 學校擁有5萬多名學生, 與學校之間便利的交通將打破學生普遍在Finch地鐵沿線購房和租房的概念, 勢必引發新的



### 購房熱潮。

高密度企業和就業機會: 所在的旺市擁有GTA地區最低的商業和工業稅率, 吸引了大量新的商業開業以及更多的潛在投資者, KPMG, PWC等許多跨國公司總部和創業企業選擇此地, 提升市場就業率, 預計增加近10w+就業機會, 租務市場更佳。

VMC旺市都會中心, 將成為新興的商業居住中心和未來的核心區, 引領全球商業發展市場。

絕佳位置、配套設施、周邊環境, 每一條都是增值的保證!

### 獨一無二的商住體驗

樓盤位于經濟快速發展的旺市, 正在發展為大多倫多地區集生活、休閒和娛樂的新興中心之一。

安省最大的商場 Vaughan Mills Mall, 安省最大的遊樂場 Wonderland, 大多地區最大的電影城 Colossus Cineplex!

步行可到達的旺市大都會VMC, 集中了餐飲、娛樂、購物等被稱為市中心的“最燃商業娛樂中心”!

專設的綠色空間、步行道路和自行車區域, 一個全功能完整聚集的社區!

商業和住宅的完美結合, 周邊配套和居住環境舒適度的頂級體驗! 不出遠門就能享受到商業辦公, 住宅娛樂, 健康文化, 購物融合的高質量生活。

### 超具實力的開發商

Menkes Developments Ltd.是一家屢獲殊榮的綜合性私人房地產公司, 涉及辦公、工業、零售和住宅物業的建設、擁有和管理。該公司成立於1954年, 是加拿大最大的私人開發商之一, 主要關注大多倫多地區(GTA)。

Menkes以其創新的多學科方法聞名, 尤其在大規模混合用途開發方面擁有專業知識。

過去的項目包括北約克市中心的the Empress Walk entertainment, 購物和住宅綜合體, Bloor-Yorkville的Four Seasons酒店和住宅, 以及多倫多南核心區的兩個標誌性項目, 25 York (TELUS Harbour) 辦公樓和面積達兩百萬平方英尺的Harbour Plaza住宅區/One York商業零售綜合體。



FOR Sale

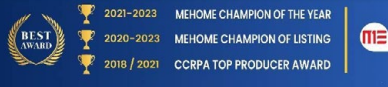
ASKING PRICE  
\$1,399,000



John Gao

Team Leader  
Broker / Vice President  
FRI/地產院士

647-824-3166



1 Cranley Rd, East Gwillimbury Ontario L9N 0T7 | MLS: N8375118

### AWESOME FEATURES



### Mehom 獨家代理靚盤

位于東桂林的火爆小區 Leslie/Green Lane, 1年新, 是投資自住絕佳選擇, Corner Unit, 4房4衛, 二樓6件套房, 兩間姐妹房, 1樓2樓及地下室都是9尺, 大量開發商升級包括廚房, 主臥10尺樓頂, 衛生間等, 等待您去探索。完美地點, 近Go Train, 高速404, 學校, 大公園, 周邊大量超市餐館等設施, 生活及其便利。搶購價139.9萬, 有興趣的朋友們隨時聯系 John Gao 諮詢詳情!

Tel: 905-582-6888  
Fax: 905-582-6333

2010 Winston Park Dr, Unit 402, Oakville  
9120 Leslie St, Unit 101, Richmond Hill







**Rickle Huang**  
Broker of Record  
Homelife Landmark RH Realty  
647-295-8322  
ricklehuang@gmail.com

### 2015-2023 Homelife Landmark



## 售房冠軍



連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務

 <b>Simon Wong</b> 647-988-9903	 <b>Hannah Cao</b> 647-328-2158	 <b>Levant Hui</b> 647-975-1880	 <b>Roger Li</b> 647-465-5918	 <b>Amy Le</b> 416-669-8322	 <b>Eric Gao</b> 647-975-8885	 <b>Alan Zou</b> 905-325-3608
--	--	--	--	--	--	--

www.rickle.ca

### 北約克 Avenue/Lawrence 4+1 房 5 衛 雙車庫豪宅出售!

#### 主層 10 呎, 二樓及 W/O 地下室 9 呎, 約 3500 呎生活面積華麗登場!!

【地址】208 Joicey Blvd Toronto  
【路口】Avenue/ Lawrence/ 401  
【臥室】4+1 【衛浴】5  
【面積】約 3500 呎居住面積  
【佔地】30 x 115 呎  
【地下室】完成走出式地下室  
【車位】雙車庫 +3 車位  
【地稅】\$10,587.10 / 2023

多倫多 C04 Bedford Park 豪宅區  
Avenue/ Lawrence 熱門生活位置 4+1  
房 5 衛雙車庫私人訂制豪宅隆重出售!  
歐式石面外牆連室外射燈, 石砌  
長車道可停 3 車。石砌 Porch, 鐵藝玻  
璃雙大門, Limestone 玄關。

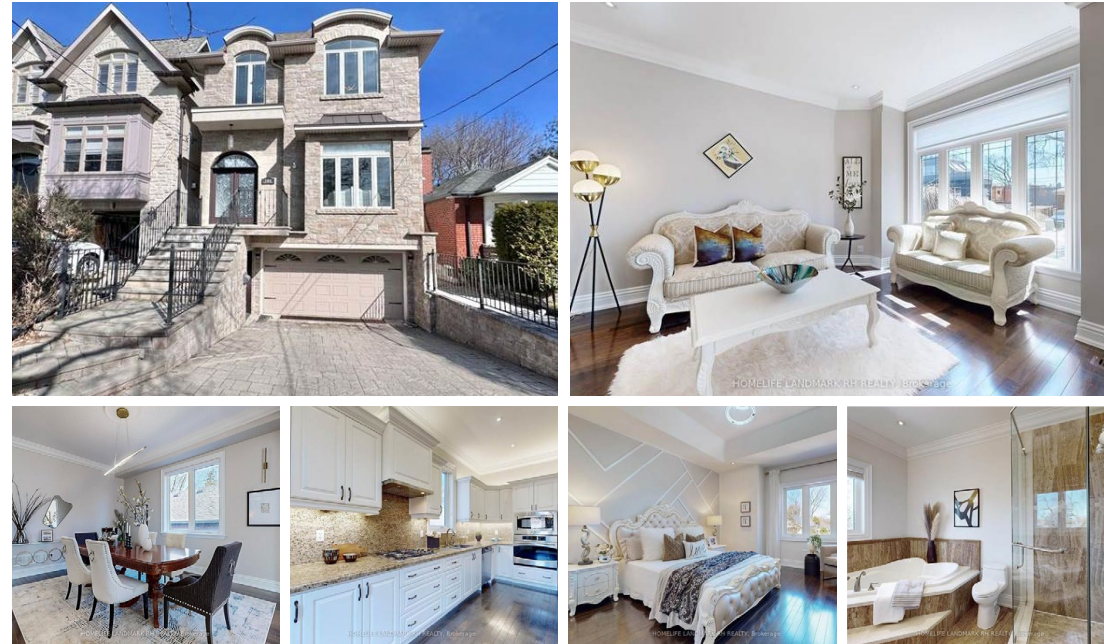
約 3500 呎生活面積, 包括完成走  
出式分門地下室, 全屋木地板通鋪, 加  
裝 pot lights, 屋內多窗大窗包圍, 光線  
明亮, 格局通透。

屋內多處重金升級, 主層 10 呎樓  
底, 升級 Crown Moulding, 高級綫雕

護牆板, 共兩個現代化豪華壁爐和全屋  
安保系統。開放式現代化廚房, 升級  
Valance Lights 和白色櫥櫃帶大量儲物  
空間, 大型中央島臺搭配全套不銹鋼內  
嵌式高級電器, 石英臺面和高級擋板。  
主層可直接步出 deck, 連接開闊後院。  
鐵藝橡木樓梯, 樓梯口上房大型  
天窗。二樓 9 呎樓底, 共四個房間,  
均格局方正, 開闊明亮。豪華主臥 10  
尺 Tray Ceiling, 背景板升級格調牆  
體綫雕, 帶五件套衛浴間和大型步入式  
衣櫥, 所有衛生間均升級為石英臺面,  
幹淨整潔, 便于打掃。

完成式走出式分門地下室 9 尺樓  
底, 帶第五房間和三件套衛浴間, 包  
括摩登玻璃淋浴房。大量開放式空間和  
開放式辦公室空間。

開闊後院帶 stone Patio, 打理簡  
易。



### 萬錦 Woodbine / Major Mac. 雙車庫獨立屋出售!

#### 60' x 183' 大佔地 3600 余呎 + 未完成地下室 光速搶購!



【地址】72 Murison Dr., Markham  
【路口】Woodbine / Major Mackenzie  
【臥室】4 【衛浴】4  
【佔地】59 x 182.76 Feet 大佔地  
【車位】單車庫 +2 車位  
【地稅】\$9,748.43 / 2023

萬錦中心 Woodbine & Major Mackenzie  
熱門生活位置, 4 房 4 衛獨立屋萬眾期待!!  
59 x 182.76 Feet 大佔地帶獨立雙車  
庫! 車道可停 3 車! 3600 餘尺 + 未完成地下  
室。

主層 9 呎樓底, 有開放式門廳, 50 呎面  
寬, 帶大型書房 / 閱覽室, 功能分區明確,  
多大窗, 光線明亮。屋內重金升級, 木地板  
通鋪, 加裝 Pot Lights, 開放式現代化廚房,  
帶兩個步入式 Pantry 和全套不銹鋼廚房電器,

再加裝 Valance lights, 升級瓷磚擋板和石英  
臺面。

客廳和餐廳均升級摩登背景牆體綫雕,  
顏色分明; family room 帶大型壁爐和現代  
化背景牆, 空間開闊。主層可直接步出後院  
大型木臺, 後院有大片草坪和磚石小路, 錯  
落有致, 有小花壇位置可以種花或種菜, 幹  
淨整潔, 小路亦可直接通往獨立式雙車庫。

二樓共有 4 個房間, 均格局方正, 開闊  
明亮。寬敞主臥帶摩登綫雕背景牆和五件套  
現代化衛浴間和步入式衣櫥。所有衛生間均  
升級為石英臺面。

加上物業位置優越, 舉步網紅大教堂和  
多個公園, 周圍環境優美, 舉步學校, 驅車  
近 Costco 和 Hwy404, 生活設施健全便利,  
交通十分快捷。

# 楓華傳媒

財富舞臺 · 凝聚精彩

## Fenghua Media

植根大多 輻射北美 中國  
綜合性傳媒經濟實體  
三位一體全媒體傳播平臺

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互  
動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。它  
立足加國第一大城市多倫多, 通過平面雜誌、官方網站和社交媒體等將影響力  
擴展至安大略省、加國全境乃至輻射整個北美地區和中國內地市場。

楓華傳媒集團利用自己根植加國華社, 熟悉加中兩國的優勢, 通過旗下第一品  
牌雜誌《投資周刊》、綜合信息網站“加中資訊網”、以及Facebook、  
Twitter和微信公眾號等社交媒體群, 致力打造三位一體的全媒體傳播平臺。

投資周刊  
INVESTMENT WEEKLY

楓華傳媒集團  
Fenghua Media Group Inc.

與您攜手共創美好未來

416.901.9968 E-mail: ccfenghua@gmail.com / Web: ccpeople.ca | ccfenghuamedia.com  
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6



## 人壽保險在遺產規劃中有何重要作用？



除了保險保障和延稅增值財富的功能之外，人壽保險還有一個重要功能即財富轉移或稱作財富免稅傳承的功能，正是因為這個功能，才使得人壽保險在遺產規劃中具有不可替代的重要作用！這主要體現在如下三個方面：

其一，我們可通過人壽保險將部分財富以保費投入的方式放大很多倍，最終作為遺產以身故賠償金的形式完全免稅傳承給孩子。我們進行遺產規劃的手段有很多種，但祇有主要住房、TFSA和人壽保險的賠償額將在傳承給孩子是完全免稅的，而（終身）人壽保險更是加拿大的兩個享有最大稅務優惠的資產類別之一，是每個家庭進行遺產規劃、實現財富傳承的最重要、最有效的手段！例如：假定您通過人壽保險可以把您的一部分資產共\$100萬（以年繳保費的形式分年投入）放大成6倍（即\$600萬的賠償額）給您的孩子（具體可放大倍數與年齡、性別、購買時的身體狀況和所購買的保險種類等因素有關），那麼，在身故時您留給孩子的這\$600萬是完全免稅的，您不需為這\$500萬的增值繳交一分錢的稅款；但如果您用其它投資方式來傳承財富，假定同樣也是\$100萬的投入，將來身故時留給孩子的投資型資產也被放大成\$600萬，那麼，其增值的\$500萬中有\$331萬要算作當年的應稅收入，要按最高邊際稅率來徵稅（需繳納稅款\$177萬），而且還會產生諸如遺產認證費、律師費等費用，其財富傳承的效率將大打折扣。另外，你購買的終身人壽保險無論是U.L基本型還是分紅式保險，它的財富傳承效率都是很確定或相當穩定的，但如果您用其它的投資方式來傳承財富，若想獲得同樣或更高的財富傳承效率，則需投入到風險較大的項目裏去，會存在較大的不確定性

和風險。若投入到過於保守的項目裏，則其財富傳承的效率又遠不如人壽保險！

其二，我們可用人壽保險來有效地保護家庭資產不受損失，將來作為遺產可完整地傳承給孩子。舉個例子，假定某對夫妻在其有生之年逐步投資了很多房產且一直沒有變賣，在他們最後一個身故時其所有投資型房產經政府評估後的總增值為\$400萬，那麼，其增值的66.7%即\$263萬需要計稅（其中的\$25萬增值是按50%計），需要一次性補繳\$141萬的稅款，引爆一個較大的稅務“炸彈”！他們的孩子需要一次性繳交這筆大額增值稅款後才能把所有房產完整地繼承。但孩子可能一下子籌不到這樣一大筆現金來交稅，在這樣的情況下，房產就有可能被貶值拍賣而遭受很大的損失！但如果這對夫妻早就購買了一份終身人壽保險就不一樣了。假定購買的是一份JLTD人壽保險，在最後一個身故時的賠償額是\$300萬，那麼，他們的孩子就可立即拿到這筆免稅賠償金，並將其中的\$141萬用於房產增值稅的繳交，使投資型房產得以完整地保護和繼承！賠償額的餘額約\$160萬則成為另一種遺產，也完全免稅地留給孩子！

其三，人壽保險還可用作家庭遺產規劃中的平衡手段，以便於將來可以合理公平地分配遺產。舉例來說，假定一對夫妻擁有唯一的一套自住房，他們的退休收入來源已經足夠，不需要變賣自住房或採用以自住房作抵押做反向貸款的方式來幫補退休收入，他們準備在兩人都“百年”之後將自住房傳承給孩子，但他們有兩個孩子，怎麼“傳”呢？當然，他們可以通過訂立遺囑來平均劃分兩個孩子的繼承比例，但操作起來可能並不方便。例如，在繼承了房產

以後，一個孩子想馬上變賣，將房產淨值盡快分掉，但另一個孩子却並不想這麼做，這樣就很容易產生矛盾，甚至還可能讓孩子們因此結怨，這就違背了做父母的心願。在這種情況下，人壽保險在遺產規劃中的作用又可充分發揮了：這對夫妻可以盡早購買一份人壽保險，假定他們估計在其都“百年”之後的房產淨值約為\$300萬，他們就可以購買一份保額為\$300萬（或按平均壽命測算在他們都身故時保額漲成約\$300萬）的終身人壽保險，通過受益人的指定將人壽保險的賠償額傳承給一個孩子；同時，再通過遺囑將房產的繼承權指定給另一個孩子，這樣，就可以輕鬆地實現遺產分配的公平合理，讓兩個孩子都感恩不盡，也巧妙地避免了孩子之間的矛盾和糾紛。

適合於進行遺產規劃和財富傳承的人壽保險是萬通是式U.L和分紅式W.L保險。家有長壽史的被保人應該購買W.L保險更有利。另外，相對於購買兩份單一保險來說，夫妻購買JLTD聯合保險可以大大降低保險成本、提高財富傳承效率，所以，JLTD聯合保險在家庭遺產規劃中起着更加重要的作用！詳情請來電諮詢，或約面談。

（本文僅供參考，不構成具體建議。具體請諮詢合格的專業人員，也歡迎與作者聯系面談：資深專業理財顧問、環球百萬圓桌會MDRT終身會員、宏泰集團高級保險理財經理、明盛金融總經理馬新明 MAX MA，電話：647-832-6780。Email: maxmafin678@gmail.com；更多文章請瀏覽他的保險理財博客：www.msunfinancial.com/blog，或關注他的微信公眾號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



馬新明  
Max Ma

資深專業精英理財顧問  
最可信賴的分紅保險專家  
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員  
工商管理碩士 (MBA)  
宏泰高級保險 經理  
明盛金融 總經理

647-832-6780  
Email: maxmafin678@gmail.com

## 探親加拿大保險，哪些藥保？哪些藥不保？

保險生效後新得的病和受傷需要的處方藥受保。如果選擇的是有條件的保舊病，舊病也符合受保條件，舊病加重或者舊病引起的其它疾病需要的處方藥受保。比如父母有糖尿病，平常吃的藥保險公司不會保。

處方藥，簡單的說是指醫生開的需要藥房給配的藥。

如果没有醫生開具的處方，自己去藥店購買的不是處方藥，不在保障範圍內。

特別需要說明的是：每家保險公司關於同一個病的處方藥有限制。有的規定最多不超過\$500，有的規定最多不超過\$1000，有的規定最多不超過一個月的藥量。

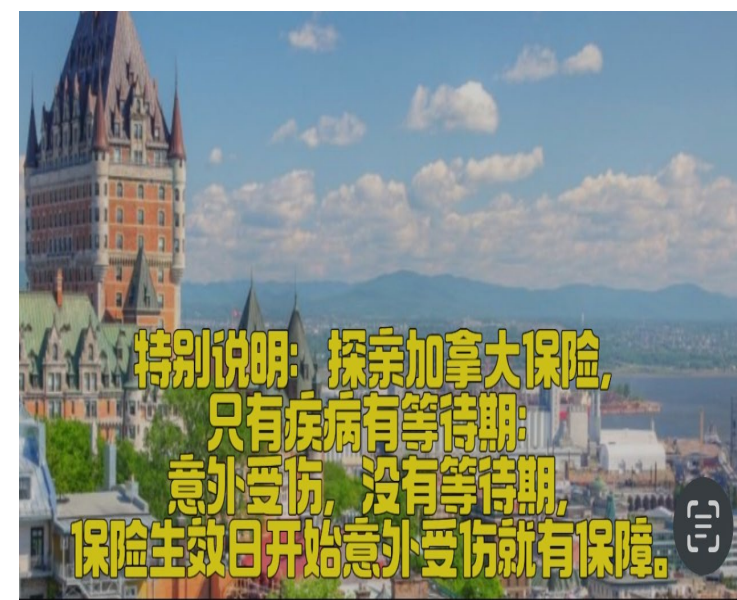
詳情請請聯系：Michelle Li

電話：416 2775908

微信：Torontogold



如果受保人入境加拿大后再买探亲保险，有等待期。疾病等等待期最少有48小时。有的公司要求7天等待期，有的公司，甚至不接受来加拿大1个月以上的人客人。



特别说明：探亲加拿大保险，只有疾病有等待期；意外受伤，没有等待期，保险生效日开始意外受伤就有保障。



探亲保险，最好在入境加拿大之前买好



受保人入境加拿大之前，买好探亲保险，上到来加拿大的飞机上，保险就生效了。

- ✓ 探亲旅游保险
- ✓ 汽车房屋保险
- ✓ 人寿大病保险
- ✓ 教育退休基金

416-277-5908

招聘

WWW.QT8.CA



Michelle Li  
李素贞

金泰金融总裁 环球百万圆桌会员  
精通各类保险 22年保险销售经验



# Dr X Academy 戰隊 FTC 全球榮譽, 2024 啟航 FRC 新篇章!

本刊訊

優的自動化方案。這種對技術和創新的不懈追求, 是我們團隊能夠在世界舞台上取得佳績的關鍵。

## 加拿大榮耀時刻

2024年的FTC世界機器人錦標賽上, Dr X Academy戰隊以卓越的技术和精湛的戰略, 代表加拿大榮獲世界賽總決賽第二名, 創下了加拿大在FTC歷史上的最佳成績。此外, 我們在全球十大最高分排名中占據四席, 展示了Dr X Academy團隊的技術深度和創新能力。

## FIRST 競賽: 名校的選拔標準

參與FIRST項目對學生的升學和職業生涯具有重要影響。通過這一平臺, 學生們不僅能學習和應用先進的工程技術, 還能在解決實際工程問題中培養團隊合作、領導力和創新思維。這些技能提升了學生在申請頂尖大學和未來STEM領域工作的競爭力。更重要的是, FIRST的挑戰賽如FTC和FRC, 為學生提供了在高壓環境下測試和提升工程設計能力的機會, 為他們的技術職業生涯打下堅實基礎。

## 學生技術精進

Dr X Academy的學生們投入了巨大的熱情和努力, 在全球超過八千支隊伍, 入圍世界賽最頂尖的224支機器人團隊中脫穎而出。他們不僅在機器設計和編程上追求卓越, 還在策略和操作上展現出高超的技能。在教練團隊的指導下, 學生們能夠迅速掌握複雜的技術和應對策略, 從而在激烈的競爭中取得優異成績。

## 創新與卓越追求

我們的團隊持續追求技術創新和戰略優化, 以保持在全球競爭中的領先地位。每一位成員都專注於提升機器人的性能和可靠性, 確保在各種比賽環境中都能表現出色。與其他國家的團隊合作, 編寫出最

## 科技競賽挑戰

FTC機器人科技挑戰賽是一個極具挑戰性的賽事, 它不僅考驗學生的技術能力, 還考驗他們的創新思維和團隊合作能力。通過參與這種國際級別的比赛, 我們的學生們能夠深入了解和應用最前沿的科技概念, 並將這些概念轉化為解決實際問題的能力。

## FRC 新體驗

為了讓學生更好地體驗不同类型的機器人競賽, Dr X Academy的團隊已經準備好從暑假開始的FIRST Robotics Competition (FRC) 工程課程。雖然FRC和FTC都是極具挑戰性的賽事, 但FRC特有的參賽機器人的體積更大, 速度更快, 這為學生提供了一種全新的技術和工程挑戰。通過參與FRC, 學生們將能夠深化他們在機器設計、製造和操作技能方面的知識, 同時利用FTC中積累的經驗, 我們相信我們的團隊能夠在FRC的多样化競賽環境中展現創新能力和技術實力。

## 暑假:

### 前期課程的理想啟動時機

FIRST Tech Challenge 機器人科技挑戰賽是由美國FIRST非盈利性教育機構主辦的針對12-18歲中學生的國際性機器人比賽。每年全球約250,000名中學生參加。目的是給學生提供一個科技創新與交流的平臺, 讓孩子可以去學習和掌握新的科技概念運用到現實的工程問題解決中。學生從而通過面對無盡挑戰, 創造特有的解決方案, 同時培養團隊合作, 講演技能、商業意識。

FTC比賽可設計性強, 創造性強, 機器人設計無固定套件的



要求, 使用基於Java的平臺進行編程。通過課程和比賽, 學生培養STEM技能和實踐工程原理, 同時實現拼搏、創新和團隊合作。團隊需要設計和建造機器人, 籌建資金、設計和營銷他們的團隊品牌, 並進行社區宣傳以獲得特定獎項。

## 機器人比賽大獎收割機

17 International Champion Awards  
問鼎十七大國際大賽冠軍  
Numerous National and Provincial Awards  
FIRST Tech Challenge 機器人大賽獎項

2023- 2024 Ontario Qualifier  
Inspire Award  
Winning Alliance  
Control Award  
Connect Award  
Innovate Award  
2023- 2024 Ontario Provincial Championship

Winning Alliance  
Control Award  
2023- 2024 FIRST Championship - Houston - World Championship -FTC  
Championship Finalist Alliance

Division Winning Alliance  
Control Award 2nd Place  
2022- 2023 Ontario Qualifier  
Inspire Award  
Winning Alliance  
Control Award  
2022- 2023 Ontario Provincial

事最全、獲得榮譽最高最多的機器學校。在謝博士的帶領下, 我們的教練和小選手們真正的做到了用實力說話。

FTC使用開源及工業標準的安卓系統及世界最專業和最流行的Java編程語言。FTC比賽每年九月公布挑戰內容, 新加入我們戰隊的學員需要在九月份之前完成Level 1 三門基礎課的學習, 第二年參加比賽的隊員需要在九月份之前完成Level 2 三門前期課的學習, FTC比賽每年九月公布題目, 暑假是前期課開始學習的最好時間!

## 共創科技未來

如果你對機器人技術和STEM領域充滿熱情, 希望一個充滿挑戰和創新的環境中成長, Dr X Academy是你的理想選擇。我們不僅提供機會參與頂級的機器人比賽, 還培養學生的團隊精神和解決問題的能力。加入我們, 一起在科技創新的道路前行, 開啓屬於你的科技夢想之旅。請聯繫我們了解更多信息, 加入Dr X Academy, 與我們一起創造未來。

Dr X 機器人學院的隊伍在創建六年的時間裏所向披靡, 問鼎各大國際大賽冠軍, 是大多倫多地區由最專業的教練團隊指導、參加賽

Championship  
Winning Alliance  
2022- 2023 FIRST Championship - Houston - World Championship - FTC  
Design Award 2nd Place  
2021- 2022 Ontario Qualifier  
Inspire Award  
Top Ranked  
2021- 2022 Ontario Provincial Championship  
Top Ranked  
FIRrst LEGO League 樂高機器人國際大賽

2020-2021 FLL REPLAY (主題: 運動)  
資格賽: 機器人設計大獎、機器人場地賽冠軍, 兩支隊伍晉級省賽  
省賽: 機器人場地賽冠軍, 加拿大最高分

2019-2020 FLL City Shaper (主題: 未來城市)  
資格賽: 機器人設計大獎、機器人場地賽冠軍, 兩支隊伍晉級安省創新比賽  
省賽: 省賽總冠軍, 機器人場地賽冠軍, 獲得代表加拿大參加世界賽資格

2018-2019 FLL Into Orbit (主題: 太空漫遊)  
資格賽: 3個冠軍, 1個亞軍, 6項機器人場地賽冠軍, 2項機器人設計獎, 6支隊伍晉級省賽  
省賽: 機器人設計獎、創新獎, 團隊合作精神獎, 東區機器人冠軍和亞軍, 西區機器人比賽季軍, 代表加拿大進軍國際賽

2019 國際賽: FLL 黎巴嫩國際公開賽機器人比賽世界冠軍  
2017- 2018 FLL Hydrodynamics (主題: 飲水思源):  
資格賽: 2個總冠軍, 5項Robot performance 機器人場地賽冠軍, 一項團隊精神獎、2支隊伍

晉級安省科技大賽, 4支隊伍晉級省賽  
2016-2017 FLL Animal Allies (主題: 動物之友)  
資格賽: 冠軍, 機器人場地賽冠軍  
省賽: 機器人場地賽冠軍, 機械設計冠軍, 晉級安省科技大賽  
2017國際賽: FLL英國 國際公開賽 世界冠軍

編程及科創類比賽  
2023 DECA ICDC Independent Business Plan 世界賽亞軍  
2023 DECA Innovation Plan 省賽冠軍  
MIT appathon 2023 第三名  
安省創新科技比賽 Ontario Innovation Celebration 2020 Implementation award  
CodeTheCurve世界“編程戰疫情”大賽是由聯合國教科組織 UNESCO、IBM和SAP聯合舉辦的編程大賽。Dr X Academy 的創客小分隊在全球幾十個國家200支隊伍裏面, 經過初賽、半決賽和決賽脫穎而出, 他們的項目VRoam一舉奪魁, 獲得了Education教育組冠軍!

2019 DECA 職業商業大賽 ICDC International Career Development Conference 2019 Innovation plan 組世界第二名  
VEX IQ 歷屆獎項  
VEX IQ 2021-2022 世界錦標賽初中組世界冠軍  
Skills World Champion  
VEX Worlds Championship 2021

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2020)  
2019-2020年度世界冠軍  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍

WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在匈牙利舉辦的國際賽  
November 2019 Hungary  
24/92 (Elementary)  
12/96 (Junior)  
2017-2018年度  
GTA Qualifier (3 teams)  
1st Place Junior High (full score)  
1st Place Elementary (full score)

2019 DECA 職業商業大賽 ICDC International Career Development Conference 2019 Innovation plan 組世界第二名  
VEX IQ 歷屆獎項  
VEX IQ 2021-2022 世界錦標賽初中組世界冠軍  
Skills World Champion  
VEX Worlds Championship 2021  
Middle school Mars division Champion  
Think Award  
Remote Skills Overall 2nd in the world (May 2021)  
VEX Worlds

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在匈牙利舉辦的國際賽  
November 2019 Hungary  
24/92 (Elementary)  
12/96 (Junior)  
2017-2018年度  
GTA Qualifier (3 teams)  
1st Place Junior High (full score)  
1st Place Elementary (full score)

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在匈牙利舉辦的國際賽  
November 2019 Hungary  
24/92 (Elementary)  
12/96 (Junior)  
2017-2018年度  
GTA Qualifier (3 teams)  
1st Place Junior High (full score)  
1st Place Elementary (full score)

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在匈牙利舉辦的國際賽  
November 2019 Hungary  
24/92 (Elementary)  
12/96 (Junior)  
2017-2018年度  
GTA Qualifier (3 teams)  
1st Place Junior High (full score)  
1st Place Elementary (full score)

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在匈牙利舉辦的國際賽  
November 2019 Hungary  
24/92 (Elementary)  
12/96 (Junior)  
2017-2018年度  
GTA Qualifier (3 teams)  
1st Place Junior High (full score)  
1st Place Elementary (full score)

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在匈牙利舉辦的國際賽  
November 2019 Hungary  
24/92 (Elementary)  
12/96 (Junior)  
2017-2018年度  
GTA Qualifier (3 teams)  
1st Place Junior High (full score)  
1st Place Elementary (full score)

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在匈牙利舉辦的國際賽  
November 2019 Hungary  
24/92 (Elementary)  
12/96 (Junior)  
2017-2018年度  
GTA Qualifier (3 teams)  
1st Place Junior High (full score)  
1st Place Elementary (full score)

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在匈牙利舉辦的國際賽  
November 2019 Hungary  
24/92 (Elementary)  
12/96 (Junior)  
2017-2018年度  
GTA Qualifier (3 teams)  
1st Place Junior High (full score)  
1st Place Elementary (full score)

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在匈牙利舉辦的國際賽  
November 2019 Hungary  
24/92 (Elementary)  
12/96 (Junior)  
2017-2018年度  
GTA Qualifier (3 teams)  
1st Place Junior High (full score)  
1st Place Elementary (full score)

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在匈牙利舉辦的國際賽  
November 2019 Hungary  
24/92 (Elementary)  
12/96 (Junior)  
2017-2018年度  
GTA Qualifier (3 teams)  
1st Place Junior High (full score)  
1st Place Elementary (full score)

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在泰國舉辦的WRO國際賽  
更多機器人獎項詳細內容請參看我們的網站:  
www.drxcademy.com/awards  
DR X Academy如此優秀的選手們究竟是如何煉成的?  
Dr X Academy為每一個喜歡機器人的孩子建議最合適的課程, 根據學習目的設計學習路線。  
通用入門課程: 為孩子的機器人搭建和編程技術打好堅實基礎;  
比賽訓練課程: 根據比賽特點, 進行有針對性的練習  
在教授專業知識的同時, 充分激發孩子思考並尊重孩子的想法。充分的練習, 嚴格的訓練  
加入我們的戰隊吧!  
我的孩子現在開始學習機器人還來得及嗎??  
我的孩子現在開始學習機器人還來得及嗎??  
When you think it's too late, the truth is, it's still early.  
當你覺得為時已晚, 這恰恰是最早的時候。

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在泰國舉辦的WRO國際賽  
更多機器人獎項詳細內容請參看我們的網站:  
www.drxcademy.com/awards  
DR X Academy如此優秀的選手們究竟是如何煉成的?  
Dr X Academy為每一個喜歡機器人的孩子建議最合適的課程, 根據學習目的設計學習路線。  
通用入門課程: 為孩子的機器人搭建和編程技術打好堅實基礎;  
比賽訓練課程: 根據比賽特點, 進行有針對性的練習  
在教授專業知識的同時, 充分激發孩子思考並尊重孩子的想法。充分的練習, 嚴格的訓練  
加入我們的戰隊吧!  
我的孩子現在開始學習機器人還來得及嗎??  
我的孩子現在開始學習機器人還來得及嗎??  
When you think it's too late, the truth is, it's still early.  
當你覺得為時已晚, 這恰恰是最早的時候。

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在泰國舉辦的WRO國際賽  
更多機器人獎項詳細內容請參看我們的網站:  
www.drxcademy.com/awards  
DR X Academy如此優秀的選手們究竟是如何煉成的?  
Dr X Academy為每一個喜歡機器人的孩子建議最合適的課程, 根據學習目的設計學習路線。  
通用入門課程: 為孩子的機器人搭建和編程技術打好堅實基礎;  
比賽訓練課程: 根據比賽特點, 進行有針對性的練習  
在教授專業知識的同時, 充分激發孩子思考並尊重孩子的想法。充分的練習, 嚴格的訓練  
加入我們的戰隊吧!  
我的孩子現在開始學習機器人還來得及嗎??  
我的孩子現在開始學習機器人還來得及嗎??  
When you think it's too late, the truth is, it's still early.  
當你覺得為時已晚, 這恰恰是最早的時候。

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在泰國舉辦的WRO國際賽  
更多機器人獎項詳細內容請參看我們的網站:  
www.drxcademy.com/awards  
DR X Academy如此優秀的選手們究竟是如何煉成的?  
Dr X Academy為每一個喜歡機器人的孩子建議最合適的課程, 根據學習目的設計學習路線。  
通用入門課程: 為孩子的機器人搭建和編程技術打好堅實基礎;  
比賽訓練課程: 根據比賽特點, 進行有針對性的練習  
在教授專業知識的同時, 充分激發孩子思考並尊重孩子的想法。充分的練習, 嚴格的訓練  
加入我們的戰隊吧!  
我的孩子現在開始學習機器人還來得及嗎??  
我的孩子現在開始學習機器人還來得及嗎??  
When you think it's too late, the truth is, it's still early.  
當你覺得為時已晚, 這恰恰是最早的時候。

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在泰國舉辦的WRO國際賽  
更多機器人獎項詳細內容請參看我們的網站:  
www.drxcademy.com/awards  
DR X Academy如此優秀的選手們究竟是如何煉成的?  
Dr X Academy為每一個喜歡機器人的孩子建議最合適的課程, 根據學習目的設計學習路線。  
通用入門課程: 為孩子的機器人搭建和編程技術打好堅實基礎;  
比賽訓練課程: 根據比賽特點, 進行有針對性的練習  
在教授專業知識的同時, 充分激發孩子思考並尊重孩子的想法。充分的練習, 嚴格的訓練  
加入我們的戰隊吧!  
我的孩子現在開始學習機器人還來得及嗎??  
我的孩子現在開始學習機器人還來得及嗎??  
When you think it's too late, the truth is, it's still early.  
當你覺得為時已晚, 這恰恰是最早的時候。

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在泰國舉辦的WRO國際賽  
更多機器人獎項詳細內容請參看我們的網站:  
www.drxcademy.com/awards  
DR X Academy如此優秀的選手們究竟是如何煉成的?  
Dr X Academy為每一個喜歡機器人的孩子建議最合適的課程, 根據學習目的設計學習路線。  
通用入門課程: 為孩子的機器人搭建和編程技術打好堅實基礎;  
比賽訓練課程: 根據比賽特點, 進行有針對性的練習  
在教授專業知識的同時, 充分激發孩子思考並尊重孩子的想法。充分的練習, 嚴格的訓練  
加入我們的戰隊吧!  
我的孩子現在開始學習機器人還來得及嗎??  
我的孩子現在開始學習機器人還來得及嗎??  
When you think it's too late, the truth is, it's still early.  
當你覺得為時已晚, 這恰恰是最早的時候。

2020 Fantasy Robotics Tournament World Champions  
Middle School World Champion (April 2020)  
Ontario Provincial Teamwork Champion (March 2, 2019)  
Qualified for World Championship  
Robot skills world ranking 2nd place (middle school)  
VEX Worlds  
Teamwork Challenge World Champion (April 2019)  
Robot Skills Challenge World Champion (April 2019)  
2018-2019 年度雙料世界冠軍  
WRO歷屆獎項  
2018-2019 年度  
GTA Qualifier  
1st Place Junior High  
2nd Place Junior High  
1st Place Elementary  
2nd Place Elementary  
WRO National Final  
2nd and 3rd Place Junior High  
1st and 3rd Place Elementary (full score + bonus)  
WRO International (2 teams)  
代表加拿大出徵WRO在泰國舉辦的WRO國際賽  
更多機器人獎項詳細內容請參看我們的網站:  
www.drxcademy.com/awards  
DR X Academy如此優秀的選手們究竟是如何煉成的?  
Dr X Academy為每一個喜歡機器人的孩子建議最合適的課程, 根據學習目的設計學習路線。  
通用入門課程: 為孩子的機器人搭建和編程技術打好堅實基礎;  
比賽訓練課程: 根據比賽特點, 進行有針對性的練習  
在教授專業知識的同時, 充分激發孩子思考並尊重孩子的想法。充分的練習, 嚴格的訓練  
加入我們的戰隊吧!  
我的孩子現在開始學習機器人還來得及嗎??  
我的孩子現在開始學習機器人還來得及嗎??  
When you think it's too late, the truth is, it's still early.  
當你覺得為時已晚, 這恰恰是最早的時候。



掃描二維碼關注我們!



# 創業是一種習慣，需要從小培養！ 2024 商業名校定制公開課——第三講！

2024年商業定制培訓項目正式來襲！

2024年加拿大青少年基金會全新高定制5堂ZOOM線上大師公開課，助參者精準定位商業思路方向，幫助眾多企業家接班人完成從青少年到企業家的完美轉變，讓他在青少年就積累企業管理的領導思維和實戰經驗，為未來打下堅定的基礎！2024年6月15日第三講即將開講

## 點燃青春熱血

未來是創造的時代，是青少年引領新的商業模式的時代。加拿大青少年基金會 (CYFA) 是青少年實現商業夢想，培養才藝天賦的搖籃。一直以來，加拿大青少年基金會堅持為希望突破自己的青少年提供一個培養企業家精神，實現藤校夢想的綜合性平臺，放開去實踐，鼓勵挑戰青少年的自我實現與理念創新。

## 青基會人才輩出

王正南  
麒麟創新技術 (深圳) 有限公司 (Kiri Innovation) 創始人，是9年前的青基會會員，現在成功創業，不但已獲得風投基金的投資，其項目在3D應用方面更是得到世界認可。上圖為王正南為我們分享他的創業歷程

Kaitlyn Li 李蘊琳  
博富科技的創始人及主席，前

加拿大青少年基金會主席，2020年她獲得加拿大洲際小姐 (Miss intercontinental Canada 2020) 在埃及與73個國家的對戰中贏得2021世界洲際小姐第四名並獲得Miss Intercontinental Power of Beauty 2021, 2022年環球洲際小姐50周年擔任埃及總決賽評委。上圖為青基會招募課時Kaitlyn Li為我們分享她的成長經歷。

現在，加拿大青少年基金會能讓你的孩子

實現名校夢，點燃心中的夢想所以，你不容錯過！

第3課【假設檢驗和驗證】- 開講啦！

第三講：“假設檢驗和驗證”將專注於檢驗您想要創建的商業項目是否可行！

【Date】：2024年6月15日 周六

【Time】：10:30 AM (溫哥華時間)

MeetingID: 821 7839 0273  
Passcode: 12345

歡迎電話諮詢！

· BC省 || 聯繫電話：604-551-8998

· 薩省曼省 || 聯繫電話：306-881-3897

· 安大略省 || 聯繫電話：416-889-2999



639-916-1816  
· 滑鐵盧地區 || 聯繫電話：902-314-6962

6月15日公開課:  
Jane Li

世界聯合國成員著名教育導師  
CYFA的前任成員和現任董事，Jane幫助許多 CYFA成員獲得常春藤盟校、紐約大學、約翰霍普金斯大學等錄取。她是歷屆青基會成員的好朋友，好老師，在業餘時間，她喜歡將時間和精力奉獻給青少年教育，同時她也是兒童基金會婦女組織的成員。

上期第二節課“探索方案”，我們專注於您要創建的解決方案或想法。包括解決方案聲明 如何以最引人注目的方式描述您的想法或解決方案；以及價值主張 您的解決方案將為您的客戶帶來什麼價

值。  
而第三講Jane將憑借個人的經驗教我們在寫商業計劃書的時候，如何利用“假設檢驗和驗證”的方法來測試檢驗你的商業創業是否可行。

歷屆青基會比賽受到社會各界人士的支持和鼓勵。國會議員馬萬裏先生Majid Jowhari, 省議員屈潔冰Teresa Wat, 聯合國兒童基金會UNICEF Canada代表、教育家以及兒童顧問Megan Lawrence均出席2022, 2023青基會創業大賽並發表講話。各位嘉賓一致感謝瑞邦為青少年提供了一個平臺，讓孩子們在這裏得到全方位的提高，不但學習了，也鍛煉了組織能力。

我們還特別邀請到超強陣容評審團：包括溫莎大學商學院副院長馬振中博士、Harbour公司首席運營官兼聯合創始人Alexander

Strezos先生，畢馬威多倫多地區的商法律師Bobby Wang先生，資深教育家Koel Lehrer先生，冠名贊助瑞邦金融總裁廖蔚女士、Peer One的首席執行官和創始人Jane Li女士世界500強高管及金融專家等。

今年我們會邀請誰來坐鎮呢？大家拭目以待！

非常感謝青少年商業大賽由【瑞邦金融集團】全資贊助支持已歷時數十年，並對報名參賽的選手多次舉辦培訓。如今青基會創業大賽已經成爲一個品牌活動。他們表示孩子是我們中國家庭的未來和希望，讓孩子們放飛理想，讓家長放飛孩子，瑞邦為孩子們放飛理想提供了平臺！

公眾號ID: CYFA  
【活動日期】：2024年6月15日



【溫哥華時間】：10:30 AM (PT)

【報名方式】：長按二維碼掃碼加入

【Meeting ID】：821 7839 0273

Passcode: 12345  
歡迎電話諮詢！

· BC省 || 聯繫電話：604-551-8998

· 薩省 || 聯繫電話：306-881-3897

· 安大略省 || 聯繫電話：416-889-2999

· 滑鐵盧 || 聯繫電話：902-314-6962

本屆加拿大青少年商業創意大賽詳情

參賽資格及報名方法  
參賽資格：10歲以上青少年

報名截止時間：2024年10月31日

報名郵箱：  
submissions@canadayouthfunding.com

報名熱線：  
416-889-2999 (多倫多賽區)  
604-551-8998 (溫哥華賽區)

報名選手須註明姓名、性別、年齡、聯系方式 (須註明選手電話及電子郵件) 報名參與本次大賽的青少年選手將根據參加培訓及比賽準備時間計算義工小時，並將有機會被評選爲本年度優秀義工，參加年終盛大頒獎。

大賽主題  
本次大賽的主題爲How to create a business idea.其核心內容需要包括以下幾個方面：

1. 商業創意獨特新穎
  2. 市場分析全面深入
  3. 策略實施可行可控
  4. 財務分析客觀科學
- 賽制-流程  
此次大賽將分爲報名 培訓 書面評選 決賽 頒獎盛典！

1. 報名  
全加境內符合條件的選手均可報名參加，對特別優秀的選手將有可能免費邀請到多倫多或者溫哥華參加頒獎典禮；選手提交報名後即可選擇多倫多或者溫哥華的培訓，在指定時間內提交方案，經過本次大賽組委會評審組以及專業老師的篩選後，進入決賽。

2. 培訓

我們將不定期爲大家舉辦商業策劃方案以及演講等方面的培訓，第一次培訓時間另行通知！

3. 書面評選  
報名選手經過培訓，在規定日期前提交一份英文具有市場前景且操作性強的商業策劃方案，青基會將特邀名牌大學商學院終身教授、資深金融專家、最權威的行業精英、專家方案進行評選，篩選出大約8-10個方案重點指導及點評，經過修改後，決定最終決定參選的方案。

4. 決賽  
決賽以英文爲比賽語言，現場英文Presentation及準備評委問答。現場評委爲每位選手點評并打分，評選出本屆大賽獲獎選手。大賽設大獎一名，設最佳創意獎、最佳表現獎，驚喜不斷，等你挑戰！

5. 頒獎盛典  
頒獎典禮現場由神秘嘉賓現場開啓揭曉獲獎提名與最終大獎得主。在本屆的若幹精彩候選案例中，讓我們一同感受青少年的激情與夢想，探討創業與創新秘訣，屆時將有近千名來賓與精英共襄盛舉，共同見證加拿大青少年基金會2023青少年商業創意大賽得獎者的誕生！

感謝首席合作伙伴瑞邦金融的大力支持！



# “女性之美藝術精品展” 在加拿大悟象藝術畫廊隆重開幕



本刊訊 (Canada) 隆重登場。近百位藝術家與來賓參加了溫馨的開幕酒會。2024年六月初，在著名策展人高耀星博士的精心策畫下，一場以“女性之美 (Images of Feminine Beauty)” 為主題的藝術展，在位於加拿大列治文山市的悟象藝術館 Enlightenment Art Gallery

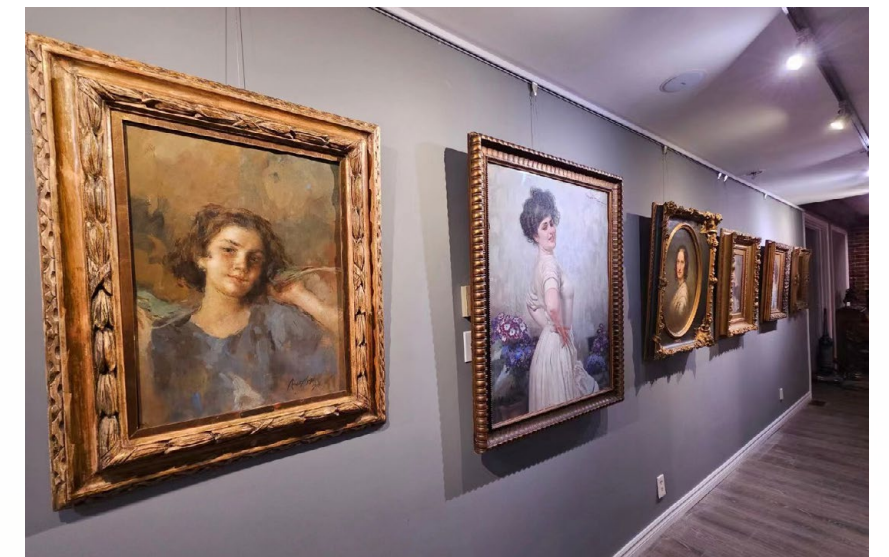
這次展覽由“加拿大悟象藝術畫廊”主辦，“加拿大海峽文化交流基金會”協辦，展出以女性為主題的藝術精品一百餘件。作品形式包括油畫、水彩、水墨、版畫、陶瓷、當代景泰藍、雕塑等，堪稱一

次多元而繽紛的藝術盛宴！數十件遠溯百年以上“高齡”的悟象藝術畫廊藏油畫精品，也作了首次公開展示。著名當代藝術家馬鵬、段兼善、孫昌茵、馮玉薇、李佩卿、蔡葵、何家英、顧迎慶、左晉、郝麗、張雅琴（依年齡排序）的

作品參加了這次的主題展。Steve Chmilar, Serge Deherian... 等多位正活躍於國際藝壇的歐洲及美洲畫家，也透過近作反映心中各種女性的感情和面貌。此外，還有將近廿位從事及熱愛藝術創作的不同族裔人士，一同參與了開幕盛會。悟象派藝術創始人左晉先生

以“藝術的時代精神與當代藝術家的歷史使命”為主題，分享了他累積多年的創作心得，同時宣示了“悟象藝術公益基金會”的緣起與願景。隨著高博士的即時口譯，左

先生的激情與見解，瞬間推倒了文化與藝術品味的藩籬，引起了在場者的巨大共鳴。贊助商代表廖子蔚、藝術家代表蔡葵、藝術家家屬代表 April



Sun，從不同角度作了精彩的發言。直至傍晚，整場活動才在悠揚的現場音樂聲中畫下完美句號。悟象藝術畫廊負責人高耀星博士表示，他期待與志同道合的機構

和個人深度交流，協力打造第一流的交流平臺與悟象創作空間，為藝文愛好者提供身心安頓的創修環境和優質的專業服務。



# 童年的記憶

## ——萬錦市長者大合唱比賽圓滿結束！

本刊訊

一生的腳步來敲擊着每一個音符，每一個歡快的音符從他們的生氣勃勃的歌聲中迸發出來，他們的歌聲深深地感染了每一個人。

參加本次比賽的團隊有：多彩文化交流協會，友樂天地長者協會，怡楓協會，童心協會，紅寶石藝術團，楓華太極俱樂部，歡樂人生協會，祥和星光協會，約克好鄰居，金色年華長者協會。

萬錦市文化經濟發展委員會主席，區議員何胡景先生也百忙中趕來參加活動，為活動主辦單位萬錦長者協會聯合會和萬錦祥和星光協會頒發了賀信，并寄予所有在座的老朋友們：歲月可以偷走青春容顏，却偷不



跨過千山萬水，歸來仍是少年。  
6月2日一場生動活潑，別開生面的“童年的記憶——萬錦長者大合唱比賽”在加拿大國歌和中國少年先鋒隊隊歌的歌聲中拉開帷幕！這場活動由萬錦長者協會聯合會携萬錦祥和星光協會聯合舉辦，長者合唱兒童歌曲的活動得到了參賽團隊250人的熱烈響應和高度的評價。  
歲月匆匆，記憶猶新，這些叔叔阿姨、爺爺奶奶們在記憶中尋找童年，在童年的記憶中找回童真童趣！他們穿上童年的服飾，唱着童年的歌曲，蕩漾着童年的驕傲。他們用自己



走童心和快樂，願大家青山有夢 童心依舊！

比賽結果揭曉：一等獎：紅寶石藝術團 / 二等獎 金色年華長者協會 / 友樂天地長者協會三等獎。

為了比賽，萬錦長者協會聯合會邀請來了三位專業人士做裁判，他們是：多倫多著名女高音陳默老師，萬錦著名音樂學校的校長Selina Fu，(帕瓦羅蒂的師弟) Maestro Vaguif Kerimov的學生王馨三位評委認真地評判，給在場的觀眾演員留下了深刻的印象。

陳默老師的專業評點無不讓人折

服。  
萬錦長者協會聯合會的共同會長：Sara Zhang(本屆執行會長)，Mali Zhang, Lillian Chen, Jenny Fan, Yaru Li, Jinfeng Li, Runzhi Jia, Huanjun Liu, Xiaoping Hao, Aifen Liu, Yajie Wei, Alu Chen也在本次活動中集體亮相，萬錦長者協會聯合會的行政顧問Robin Choy, 友樂天地長者協會會長李金良，歡樂人生協會會長李貴血也應邀出席并作發言。

來源：主辦方提供圖文

# 湛山精捨將隆重慶祝開山建寺五十一周年

## 暨第二屆素食游園會



本刊訊

為感恩回饋社會各界對湛山精捨五十多年來的大力支持和慷慨捐贈，加拿大佛教會湛山精捨將於2024年6月16日星期日，也是父親節，在湛山精捨隆重舉辦慶祝湛山精捨開山建寺五十一周年暨湛山第二屆素食游園會活動，祈禱世界和平、國泰民安，推廣素食文化，促進多元融合。特別廣邀社會賢達、護法居士、善長仁翁光臨湛山精捨，共襄盛舉。

1973年，湛山三老——樂渡長老、誠祥長老、性空長老在多倫多開山建寺，啓建湛山精捨。五十多年來，湛山精捨從無到有，從小到大，創造了加國佛教一個又一個奇跡：

加拿大佛教會成立於1968年，是加拿大最早成立的佛教組織；南山寺是加拿大的第一座漢傳佛教寺院；湛山精捨是加拿大第一座中國傳統宮殿式佛寺；舉辦了加國歷史上首屆“加中佛教文化交流周”；舉辦了加國歷史上規模最大的“首屆水陸法會”；舉辦了首屆“精進禪七”，邀請中國江蘇省鎮江金山寺10位法師，第一次將具有一千多年歷史的金山禪古規引進到加拿大……

五十多年來，湛山三老和達義大

和尚兩代住持，以弘揚大乘佛法為己任，發大願心，廣建道場，接引無數眾生聽聞佛法。經過兩代人的開拓耕耘，漢傳佛教在北美從無到有，從小到大，弘法利生事業取得了非凡的成就。

為慶祝湛山精捨五十一歲誕辰，加拿大佛教會湛山精捨舉行慶祝活動暨素食游園會。

6月16日當日具體安排如下：

- 9:00AM 迎賓；
- 第一篇章：9:30AM 啓建祈福法會；
- 第二篇章：10:30AM 慶祝湛山精捨開山建寺五十一周年；
- 第三篇章：11:30AM 素食游園會。

歡迎十方大眾共襄盛舉。

為了弘揚素食精神，傳播素食文化，當日慶典同時舉行湛山第二屆素食游園會活動，也誠邀商戶參加，在活動現場為廣大善信提供美味素食，共同祈願世界和平，國泰民安！

時間：2024年6月16日 9:00-18:00；

地點：湛山精捨 (7254 Bayview Ave, Thornhill, ON L3T 2R6)

聯繫電話：905-886-6481, 905-886-1522 內綫234 或 290





# 聆聽美聲！于志輝聲樂導師

## 多倫多學生音樂會 6月15日舉行！

本刊訊

地，教學事業處處開花結果。每年都有大批年輕的聲樂愛好者通過于老師的專業訓練順利考入國內外高等藝術學府的本科或研究生博士生。更有不少在職聲樂老師拜于老師門下，繼續提升專業水平，進一步精進業務能力，讓事業更上一層樓。于老師獨具特色却高效的教學方法正芳香四溢，結出碩果累累。

“于老師多倫多聲樂班”的成立得益于他2019年移民多倫多。于老師的專業能力和教學特色早就在多倫多地區吸引了一眾聲樂愛好者。他的教學方法針對性很強，十分注重理論與實踐密切配合，幫助學生建立并深刻理解美好聲音的概念，掌握科學有效的發聲方法，同時提高聲樂審美水平。于老師的學生的專業發聲能力往往在短短幾堂課後就發生質的飛躍。

于老師的教學嚴謹負責，從不因為學生是業餘愛好者而降低專業標準。在于老師的課堂不僅可以學習發聲技術，更訓練和提高藝術修養。針對每一首聲樂作品，于老師會帶着大家細致讀譜、深入淺出地分析作品內涵并深挖藝術表現力。

通過每一首聲樂作品的練習，學生們的聲樂技藝和藝術審美無形中得到了同步熏陶和提升。他的學生們更有一個得天獨厚的優勢就是于老師會逐字逐句幫助大家仔細糾正意大利語的發音，精益求精。

于老師在多倫多的教學時間不長，但成果頗豐，每一位學生都取得了長足的進步。聲樂班首屆學生音樂會已經蓄勢以待。整裝待發的一眾聲樂愛好者們在于老師的帶領下將在6月15日匯聚一堂，為大家呈現一臺匯集

西洋歌劇著名咏嘆調、重唱和中外藝術歌曲的音樂盛宴，敬請期待。

本次音樂會將以威爾第的歌劇《茶花女》中著名的重唱“飲酒歌”開場。貫穿音樂會主線的是十幾首著名咏嘆調曲目，分別選自威爾第的歌劇《茶花女》和《弄臣》，羅西尼的歌劇《塞維利亞理髮師》，比才的歌劇《卡門》，聖桑的歌劇《參孫和黛莉拉》，貝裏尼的歌劇《諾爾瑪》，普契尼的歌劇《托斯卡》和《蝴蝶夫人》，來昂卡瓦洛的歌劇《醜角》，亨德爾的歌劇《塞爾斯》等。

穿插其中的幾首著名重唱曲目分別選自莫扎特的歌劇《魔笛》，奧芬巴赫的歌劇《霍夫曼的故事》，威爾第的歌劇《茶花女》。

除此之外，音樂會還將有幾首中外藝術名曲點綴，與咏嘆調交相輝映，中西合璧。音樂的磅礴氣勢與雄渾魅力必將在這一場天籟之音中充分展現。

于志輝声乐导师多伦多学生音乐会  
聆听美声  
Enjoy a Concert of Bel Canto Featuring Students of Maestro Zhihui Yu  
一台以西洋歌劇中的著名咏嘆調,重唱及中外艺术歌曲为主的音乐盛宴  
A Concert Featuring: Arias Duets Chinese & Foreign Art Songs  
June 15th: 7pm-9pm  
Knox United Church  
2569 MIDLAND AVE, SCARBOROUGH M1S1R3  
咨询及索票: 647-242-8863 Karen  
416-400-8688 Cathy  
免費入坐, 自由奉獻

西洋歌劇著名咏嘆調、重唱和中外藝術歌曲的音樂盛宴，敬請期待。

本次音樂會將以威爾第的歌劇《茶花女》中著名的重唱“飲酒歌”開場。貫穿音樂會主線的是十幾首著名咏嘆調曲目，分別選自威爾第的歌劇《茶花女》和《弄臣》，羅西尼的歌劇《塞維利亞理髮師》，比才的歌劇《卡門》，聖桑的歌劇《參孫和黛莉拉》，貝裏尼的歌劇《諾爾瑪》，普契尼的歌劇《托斯卡》和《蝴蝶夫人》，來昂卡瓦洛的歌劇《醜角》，亨德爾的歌劇《塞爾斯》等。

穿插其中的幾首著名重唱曲目分別選自莫扎特的歌劇《魔笛》，奧芬巴赫的歌劇《霍夫曼的故事》，威爾第的歌劇《茶花女》。

除此之外，音樂會還將有幾首中外藝術名曲點綴，與咏嘆調交相輝映，中西合璧。音樂的磅礴氣勢與雄渾魅力必將在這一場天籟之音中充分展現。

時間：6月15日7-9PM  
地點：Knox United Church  
地址：Midland Ave., Scarborough, M1S 1R3  
票價：免費入座，自由奉獻

來源：加拿大星星生活

# 社區·生活

## Community & Life



楓華傳媒集團 投資周刊 財富舞臺·凝聚精彩  
Fenghua Media Group Inc.  
■ 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊  
■ 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺  
■ 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

# 加拿大楓葉卡政策或將大改！

## 允許境外申請 + 更新續卡！

本刊訊

拿大的移民法，並確保能夠順應形勢發展了。

他們最新發布了一份報告，建議廢除那些過時、用途有限和延續歧視的條款；修改部分條款以解決法律中的不一致之處。

“在可能的範圍內，移民規定應該避免給人們的生活帶來不必要的麻煩。”這份報告針對一些常見的問題和擔憂提出了一些解決方案。

### 境外獲得永久居民卡（楓葉卡）和續簽

Hahn表示，現行法律的措辭含糊不清，解釋為申請人必須親自在加拿大境內更新永久居民卡，這是移民重新入境的重要文件。

目前，新移民獲得第一張永久居民卡的審理時間為79天，續簽或更換楓葉卡的審理時間為68天。在此期間，可能會出現緊急情況或延誤，導致有人不得不在沒有有效楓葉卡的情況下離開加拿大。

因此，他們必須申請一次性旅行證件才能返回，但這並不能保證他們就一定能夠順利入境。

“人們應該能夠像護照一樣從境外申請獲得永久居民卡，”Hahn說。“它就是一種旅行證件。”

### 等待審批期間可以出境

加拿大的臨時居民數量正呈指數增長——估計有250萬人，包括遊客、臨時外籍工人和國際留學生。當他們身份到期後，會再申請不同簽證以“維持身份”。

但是，對於很多人來說，在等待新簽證審批期間離開加拿大，就意味着會失去維持身份。

該報告建議移民部修改法律，允許申請人出境並保留其身份，這樣他們就不會因為等待新簽證的通過而被迫在這裏長達幾個月的時間。

它還建議允許那些因錯過截止日期等無意錯誤而失去合法身份的人們，在恢復申請處理期間保持身份。



### 避免移民政策“朝令夕改”

目前，法律允許移民部長隨意向經濟移民計劃進行修改和發布特殊指示，例如優先處理有特定背景的申請人。

雖然這項政策允許移民部門靈活響應不斷變化的需求，但這可能會給申請人帶來極大的不穩定和不確定性。

該報告建議修改法律，設立60天的通知期，允許對這些有關經濟類別移民的調整發表評論，移民部長必須提供改變的理由。

### 不能因健康問題拒絕入境

目前的法律規定，如果外國人的健康狀況預計會導致對醫療或社會服務造成過度需求，則可以因健康原因被禁止入境。

2018年，時任移民部長的艾哈邁德·胡森（Ahmed Hussen）承諾將廢除這些規定，以響應議會報告的建議。但這一承諾始終未能實現。

“該條款將患有健康問題的人視為潛在的經濟負擔，却忽視了他們潛在的貢獻，是一種歧視行為。”報告稱。

來源：新屋樓花家園



# 夏天穿亞麻，漫不經心的高級感！

本刊訊

一件麻衣，是她們工作日喘息的空間，也是她們“偷得浮生半日閑”的裝束。

今年的亞麻單品，買這些吧！

## 一件亞麻襯衫

夏日使用率很高的襯衫，太適合擁有一件亞麻材質了！

簡單經典的男士襯衫款式就很好，它也能盡職地當襯衫穿，還能當外套套在背心外。

想要更別致一點，有設計感的法式襯衫，搭配簡單的牛仔褲，隨性之中透露着浪漫情致。

短袖的法式襯衫，露出手臂消暑的作用更強，怎麼搭都頗為愜意。

## 一件亞麻連衣裙

套上就能出門的亞麻連衣裙，是時髦女人不會錯過的方便舒適。

亞麻，取之天然，和絲綢、棉質一樣親膚，却又比絲綢、棉質更涼快。

天氣越來越熱，又到一年中最適合穿亞麻的時節。

很多人嫌棄它愛皺，顏色也沒那麼豐富，不夠時髦。

殊不知，能把亞麻穿好看的女人，往往很有品位，獨特的紋理，天然的褶皺，代表着返璞歸真的美學，也讓他們有種隨性鬆弛的高級感。

能把亞麻穿好看的女人，更懂得體貼自己，透氣親膚、輕薄舒適的面料，哪怕出了汗也不會粘膚，在炎熱的夏日倍感清爽，穿上身總是一身輕鬆。

能把亞麻穿好看的女人，也是會生活的女人，工作日還是休閒時光，



雖然亞麻連衣裙少了華美的光澤，却更接近平和的日常，是抗穿耐穿的日常衣着。

吊帶亞麻裙，和悠長的夏日最相襯，很適合旅行度假。襯衫亞麻裙，帶着文藝的理性氣質，出入大部分場合都無壓力。

## 一套亞麻套裝

亞麻是最常以套裝販售的單品之一，遇到適合自己的亞麻套裝，毫不猶豫的買下它吧！

“襯衫+短褲”套裝，“西裝+闊腿褲”套裝，“背心+半裙”套裝，“T恤+長褲”套裝……

無論什麼樣的亞麻套裝，都可以成套穿，也能單獨穿，利用面料的特殊，讓衣櫥裏其他單品被賦予新的味道。

## 一件彩色亞麻衣

印象中的亞麻，總是以原色、白色、或是這樣的淡雅色為主。

不過隨着多巴胺色彩的流行，彩色亞麻單品也越來越多了，給了我們更多豐富的選擇。

而且，因為亞麻面料自帶涼感，暖色調的紅色、黃色、紫色，也顯得不那麼熱氣升騰。

冷色調的藍色、綠色就更顯得清涼了。

今年的亞麻單品，這樣穿吧！

通勤日的亞麻，祇穿一件就夠了。

通勤日，全套亞麻顯得過于慵

懶，少了打工人的精氣神，祇穿一件最好。

筋骨挺闊透着嚴肅的襯衫，換成鬆散的亞麻襯衫，便可以輕裝上陣。你會發現，手臂、肩頸少了束縛，活動起來變得更加輕鬆。

也可以換成亞麻長褲，搭配寬鬆的西裝、襯衫，既凸顯專業素養，也不會刻板無趣。

休息日的亞麻，多搭配“度假風”單品，工作日的亞麻衣，是提醒我們別太緊繃，要學會勞逸結合，忙裏偷閒。

那麼休息日的亞麻，便是讓我們沉浸式的享受生活。

亞麻襯衫，就多解開幾顆扣子，或者幹脆敞開穿吧。

亞麻長裙、亞麻套裝，和草編包、涼鞋最配，這類度假風的單品，會讓亞麻的慵懶放大。

不管是真的去度假，還是待在鋼筋水泥森林裏，心情都會無限舒展。

年少時，總會被亮閃閃的衣物吸引，即便那是流水線生產的人工產品。

越長大，越向往平和和寧靜。亞麻總是如此。

再精美的亞麻單品，都帶一股淳樸之氣，它始終沒那麼驚艷，但却給人以自然靈氣的滋養，身心安寧又自在。

夏天穿衣，你最喜歡穿哪件亞麻單品呢？

來源：時尚臨風



# 草莓採摘開季！

## 這麼多可摘可玩的採摘農場總有一個離你近

本刊訊

草莓季到了，不拼草莓拼游樂副業的採摘農場能有什麼壞心思呢？不就是想你們全家流連忘返。

草莓開季，去摘草莓吧！

多倫多及周邊有很多草莓農場，總有一個離你近！絕大多數農場都自帶兒童游樂場。

請注意：

去農場前請務必查詢網站/Instagram 的更新，查詢開放時間及購票方式等更多信息。

以下草莓採摘農場介紹按地區劃分：

### NO.1

#### 多倫多以東的草莓農場

##### Pingle's Farm Market

多倫多以東約1小時車程  
草莓採摘已經開放，每個周末上午 9:30 至下午 6 點

1805 Taunton Rd, Hampton, ON  
草莓採摘價格：2L 籃子\$12；4L籃子 \$20  
需提前在綫購票進入，門票\$7（2歲以下免費），門票包括採摘和農場活動  
這個農場現在不但可以摘草莓，還可以摘蘆筍（3L籃子\$18）。農場設有游樂場，包括滑坡、迷你推杆、賽道、沙箱、農場動物等活動。  
網站：  
<http://www.pinglesfarmmarket.com/>

### Watson Farms

多倫多以東約1小時車程  
草莓採摘將從6月14日起開放  
2287 Highway #2, Bowmanville, ON  
門票價格：兒童\$3，成人\$5，2歲及以下免費  
草莓採摘價格：1L \$7,3L \$21  
採摘完還可以帶孩子看看農場動物，在農場游樂場玩耍！  
網站：  
<https://watsonfarms.ca/>

### Linton's Farm Market

多倫多以東約1小時車程  
草莓採摘預計6月中旬開放，請關注網站更新  
571 Raglan Rd E, Oshawa, ON  
該農場的兒童區提供豐富的娛樂活動，包括玉米保齡球、巨型沙坑、玉米迷宮，“農夫 500”三輪車軌道、迷宮、橡皮鴨比賽，巨型滑梯等。需購票才能進入。開放時間和價格待公布。  
網站：  
<https://lintonfarmmarket.com/u-pick/>

### NO.2

#### 多倫多東北的草莓農場

##### Forsythe Family Farms



多倫多東北約1小時10分鐘車程  
草莓採摘將於6月中旬開幕，請關注網站更新。  
1025 Cragg Rd, Uxbridge, ON  
採摘價格尚未公布  
農場內設有兒童游樂場，三輪車和腳踏卡丁車賽道，雪鬆樹籬迷宮，農場動物等。  
網站：  
<https://forsythefamilyfarms.com>

### NO.3

#### 多倫多以西的草莓農場

##### Andrews Scenic Acres

多倫多以西約1小時車程  
草莓採摘預計6月16日開季，請關注網站更新  
9365 10 Side Rd, Milton, ON  
門票價格：  
草莓採摘價格尚未公布，可以自帶籃子，如果沒也可以在農場購買。  
該農場除採摘外，全年提供步道、WAGON、游樂場、農場動物、稻草山、微型稻草迷宮、玉米步道和絕佳的拍照機會。  
網站：  
<https://www.andrewsscenicacres.com>

### Brantwood Farms

多倫多以西約1小時20分鐘車程  
草莓採摘預計6月15日開始，持續 3 周  
251 Powerline Rd, Brantford, ON  
採摘價格：\$17/4L basket；採摘容器可自帶也可購買  
網站：  
<http://www.brantwoodfarms.com/>  
<https://www.instagram.com/brantwoodfarms/>

距離這個農場14分鐘車程有一個小型動物園名字叫Twin Valley Zoo，可以順道帶孩子來玩玩。  
雙穀動物園雖然規模不大但也很有趣！動物園占地25英畝，有60多種動物，除了本土動物，還有來自其他地方的動物。據網友往年的介紹這裏的部分動物是可以喂的，喂動物的食物需要自備硬幣在機器裏或者在gift shop購買（請注意：嚴禁喂自帶食物，嚴禁喂未經許可的動物）  
網站：  
<https://twinvalleyzoo.com/>

### NO.4

#### 多倫多西北的草莓農場

##### Downey's Farm Market & Winery

多倫多西北約45分鐘車程  
草莓採摘將在6月17日開始  
13682 Heart Lake Rd, Caledon, ON  
草莓採摘價格：在入口處提供幹淨的水果籃供您使用，不允許外帶容器。最低採摘價格為 \$7（包括所有年齡層），此外，這個價格不是額外費用，它包含在採摘的草莓價格中，草莓採摘價格如下：  
這個農場有一個很FUN的兒童游樂場，非常受歡迎，提供包括wagon、農場動物、跳枕、玉米箱、腳踏車等超過25項活動，孩子們可以盡情玩耍。  
農場游樂場票價：（需在綫購買）  
2歲-92歲：\$16.99 + HST；23 個月及以下的嬰兒免費。  
網站：  
<http://downeyspickfarm.ca/strawberries>  
<https://downeysfarm.com/>

來源：加拿大友友網



# 即便面臨房價飆升

## 74% 的加拿大人仍抱有購房希望



### 本刊訊

集更多購房資金。

在房價不斷攀升和住房供應緊張的當下，加拿大人的購房夢依舊堅韌不拔。

根據多倫多道明銀行最新的調查，高達74%的潛在購房者對於未來五年內能夠購置住房抱有希望。

然而，調查中有58%的人坦言，他們可能至少需要兩年時間來積累足夠的經濟實力以備購房。

儘管面臨困難，多數購房者已經在積極籌劃，56%的人削減了不必要的開支，52%的人則計劃增加投資，以籌

有8%的人甚至打算嘗試非傳統的共同購房方式，與非伴侶的人共同擁有房產。

面對購房障礙，95%的潛在購房者對抵押貸款或購房過程表達了擔憂。

道明銀行的“房主之旅”項目副總裁娜塔莎·斯特魯米尼科夫斯基在新聞發布會上指出：“房貸和購房過程對許多加拿大人來說可能令人不知所措，46%的購房者在購房過程中感到壓力，41%感到焦慮，而34%則感到沮喪。”

儘管如此，調查顯示，在過去六

年中有82%的現有房主認為他們的購房過程“輕鬆”，其中64%的人認為這種輕鬆來源於他們能夠在預算範圍內買到心儀的房屋。

斯特魯米尼科夫斯基補充說：“對於希望實現置業夢想的加拿大人來說，保持耐心、了解信息、尋求專業建議和制定計劃非常重要。這些步驟不僅可以緩解人們可能感受到的壓力或不確定性，還能夠為購房者的置業之旅提供指導。”

值得注意的是，儘管經驗豐富的購房者反饋購房過程相對容易，但76%的潛在購房者對當前的房價感到憂

慮，61%的人擔憂利率環境，44%的人不確定何時是購房的最佳時機，36%的人則在尋找最適合自己的抵押貸款方案。

“面對2024年購房者所面臨的種種挑戰，現在比以往任何時候都更需要獲得值得信賴的建議。”斯特魯米尼科夫斯基最後說。

隨著市場環境的變化，購房者需要更多的支持和指導，以幫助他們在複雜的房地產市場中做出明智的決策。