

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

柳泉酒庄 WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黄金冰酒
连续5年荣获金奖殊荣

新年最佳礼品
冰酒之王 柳泉酒庄

6572 Bethesda Road, Stouffville | 905-442-9463 | willowsspringswinery.com

多倫多版 第229期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7

2024 AWARD WINNER
PRESIDENT AWARD

MICHAEL ZHANG

卓越榮耀源于專業在綫
青年才俊再創 HC豪宅購買裏程碑

——專訪 HC博域地產集團專業地產經紀 Michael Zhang

Audemus 皓律所
LAW FIRM PROFESSIONAL CORPORATION

Legal Expertise that Brings You HOME!

貸款法 地產交接
商業買賣 公司法

905.757.8777

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

商業地產
律師事務所

酒店·農場
商舖·辦公樓

Garry Shapiro

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers

蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)

www.garryshapiro.com

高端思漫尼家居館

家居換新季

家居特惠 低至5折起

春季特價僅限于法式單牙白全屋系列及歐式數量有限 售完即止
Tel: 647-800-6000
Unit 1, 55 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill L4B 1K3

房產投資
A8-A11保險理財
A12業界動態
A13-A15留學移民
A16精品樓盤
B8房貸金融
B9時尚家居
C2-C3

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★

C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相關一條龍優質服務

您的滿意就是我的榮幸!

加油站, Plaza, 商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

胡偉 Jansen Hu

C: 905.962.2121

微信: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14 年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

好运家具
LUCKY FURNITURE

647.838.6666

營業時間: 10am - 8pm

士嘉堡分店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡分店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

AURORA SHADES
极光窗飾

Tel: 416.771.8883

Roller 卷簾
Zebra 斑馬簾
Honeycomb 蜂巢簾
Shangri-La 香格里拉簾
Dream 夢幻簾
Curtain 布簾
Sheer 紗簾

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

Real One Realty Inc.
天合地產 Brokerage

Cameron Zhao
Sales Representative

Cell: 647-907-7318

Office: (905) 597-8511
Fax: (905) 597-8519
Email: camerondmz@gmail.com
Web: www.paulxiao.com
Address: 15 Wertheim Crt, Unit 302
Richmond Hill, ON L3R 1A3

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告登報助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388

中凱金融
ZK Financial Inc.

貸款難? 找中凱!
想投資? 找中凱!

首付少? 報稅低?
現金收入?
信用分低? 緊急交接?
申請大小銀行?
創業投資金?
買店面倉庫?
供應商追著要錢?

專業·誠信·快捷
Professionalism · Integrity · Efficiency

加拿大金融貸款品牌企業!
CANADIAN FINANCIAL BRAND

房屋貸款 商業貸款
Residential Mortgage Commercial Loans
私人貸款 放貸投資
Private Lending Private Lending Investment

電話: 647.669.7987
網址: zkfinaid.com
郵箱: zkj6688@gmail.com
多倫多總公司地址: 3011 16th Ave,
Markham, ON L3R 0K7
溫哥華分公司地址: 8594 Granville St,
Vancouver, BC V6P 4Z7
電話: 604.782.8988



Rickle Huang
黄希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
rickle.ca

2015 - 2024 Homelife Landmark 售房冠軍

- 2023 HOMELIFE全加拿大排名 第 3 名
- 2022 HOMELIFE全加拿大排名 第 8 名
- 2021 HOMELIFE全加拿大排名 第 10 名

· 學區房豪宅買賣 · VIP樓花預售
· 裝修重建, 貸款一條龍服務



歡迎微信扫码联系




Forest Hill 6房7房豪宅出售

坐落千禧年最热门的社区之一——Forest Hill South, 本宅位于一条幽静的 Cul-De-Sac 尽头, 拥有 67 x 140 的超大地块, 并且面向 ravine, 四季绿意盎然, 但更吸引人的是其内部。这栋豪宅独立屋石材立面典雅庄重, 室内面积近 5000 平方尺, 精装修的地下室, 品质非凡。全屋配备高规格硬木地板, 最顶层天窗和斜射灯, 光线十足。主层设有独立书房, 内嵌书桌, 适合远程办公或静心阅读。厨房为典雅欧式风格, 配置古典橱柜和燃气灶, 嵌入式烤箱和微波炉及中央岛台, 搭配石材台面, 尽显奢华。浴室使用花岗岩/石灰石台面, 主卫设有淋浴, 可远眺森林, 附带豪华卫浴与步入式衣帽间。地下室是娱乐和生活的场所, 设有精英酒吧, 步入式洗衣房, 健身房以及两个户外卫浴, 空间多功能使用, 户外部分则种植不取忌。专业景观设计打造的庭院获得绿草如茵, 设施齐全, 石材露台, 户外厨房和壁炉, 是家庭聚会与高端生活的理想场所。车道拥有精英石砖, 可停放四辆车, 格局大气。



东桂林两年新4房独立屋

双开大门气派入户, 两层高玄关, 整体空间宽敞明亮, 主层和二楼皆为 9 尺层高, 全屋配备嵌入式射灯, 让居住体验更舒适。开放式布局设计合理, 主层设有独立书房, 既适合居家办公, 也可作为学习区域使用。客厅、餐厅、厨房一体化, 营造出现代的生活氛围, 厨房采用花岗岩台面, 搭配高橱柜, 价值感十足。防漏水和中央岛台, 不仅美观大方, 更提升了实用性。无论是日常用餐还是款待宾客, 都能轻松应对。主层设有 10 尺 Tray Ceiling, 更显层次感。配备步入式衣帽间及 5 件意大利, 打造优雅的个人生活空间。二楼设有独立洗衣房, 让家务更加便捷。后花园南朝, 日照充足, 是休闲娱乐的理想场所。地理位置优越, 靠近学校、步道、公园, 周边配套齐全, Costco, 404 高速近在咫尺, 同时步行可达 East Gwillimbury Go 站, 通勤出行无忧。



Warden / Major Mac. 独立屋

万锦 Warden & Major Mackenzie 全新 5 房 6 卫 3600 呎双车库独立屋出售! 知名建筑商 Regent 精心打造的全屋豪宅独立屋, 坐落 7 万级豪宅区 Warden 大道, 为优质生活与尊贵气派的最佳之选。Premium Corner 地段, 外观采用石材结构, 设计典雅大气。设有大面积露台, 户外景观绝佳。整屋面积近 3600 平方尺 (以公开市场中间值为参考), 格局方正宽敞, 生活空间宽敞。主入口配备双开 6 尺玻璃门, 气派非凡。室内主层层高 10 尺, 二楼与地下室皆为 9 尺。搭配全屋实木地板及高规格柚木地板与铁艺扶手, 尽显高级品质。厨房采用延伸橱柜设计, 景观绝佳, 配备石英台面, 超大岛台等配置。整体风格, 优雅大方。完成地下室是家庭娱乐和休闲中心, 全屋 5 间浴室均配备独立卫浴, 其中主卫设有步入式衣帽间 (His & Her Walk-in Closets)。豪华私人空间尽显尊贵。第五卧室还带有步入式衣柜, 是休闲衣物的理想空间。周边配套设施, 包括 Angus Glen 高尔夫球场, 社区中心与购物中心, 生活便利, 交通便捷, 数分钟车程可上 404 高速, 无论自住或投资, 皆不二之选。



Aurora 4房4卫双车库镇屋

现代感十足 5 年新全砖全石镇屋, 坐落自然保护社区旁的宁静社区, 带有罕见的停车位车库, 总面积约 2241 平方英尺, 另有未完工的地下室, 未来可自由规划。全屋三层皆为 9 尺层高, 采光充足。主层铺设硬木地板, 全屋嵌入式射灯, 搭配大理石橱柜与铁艺扶手, 尽显品质。厨房更配安全, 花岗岩台面, 瓷砖防溅板, 吊柜柜, 中央岛台与食品储藏柜, 功能与美观兼备。餐厅直通超大露台, 配有天然气 BBQ 出口, 夏日烧烤聚会轻松享受。一楼设有带独立浴室的第四间卧室, 适合长租客或客房, 私密性强。洗衣房兼具 Mudroom 功能, 并可直通通往超大双车库。生活便利。车道还能额外停放 2 辆车。地理位置优越, 步行可达公园与自然步道, 近高尔夫球场、超市、购物中心、GO 火车站与 404 高速。隶属于安省知名公立名校 Dr. G.W. Williams 中学 (IB 国际课程), 是追求生活品质与教育资源的理想之选。



Port Union 双车库独立屋

这栋备受自然保护的定制独立屋, 坐落于安静街区之中, 4+1 房 5 卫 3200 呎, 完成分门地下室, 是理想的多代同堂或投资之选。外观采用优质石材, 稳重大气, 搭配双车库与双车道, 可停 5 辆车, 满足日常需求。9 尺的平整天光和 9 尺的定制门厅营造开阔通透的空间感。主层采用天然石材, 搭配精致与典雅的家具装饰, 拥有绝佳景观。宽敞的厨房设有开放式吧台, 气派非凡。连接厨房与餐厅与超大露台, 自然采光与景观尽收眼底。厨房为全景观点之一, 设有带天窗的高品质橱柜, 石英台面, 大型岛台, 早餐室及食品储藏柜, 并配有上下两层的储物空间, 既美观又实用。楼上主层设有四间卧室及主卫, 主卫配有淋浴, 设有步入式衣帽间, 以及步入式更衣室。楼下设有两间卧室, 可轻松改造为书房或客房, 配有第二套浴室, 第五间卧室, 浴室及超大露台等配置。主层设有铁艺, 步行可达公园、长泰城购物中心、巴士站及 404 高速, 步行即可到达公园、学校与超市, 驾车数分钟可达 Go 火车站、401 高速、Hwy 404 及 407 高速, 生活与通勤同样便捷。



市中心东区独立平房土地出售

Broadview/Dundas 市中心东区独立平房土地出售! 已获批准分成两间半独立屋 1 Building Permit 和户型图在手, 每间独立屋 Floor plan 约 \$1800 呎 + 地下室。主层 9 呎, 二楼及三楼 8.5 呎, 地下室 8 呎。位置优越, 50 米步行至公园, 公共交通极其便利。



Church / Carlton 七年新 1 房公寓

名建筑师 Tridel 打造的 After 公寓, 单位 9 呎层高, 客厅与卧室均配备超大落地窗, 阳光充沛, 视野更开阔。全屋采用天然石材, 厨房配备一体式嵌入式厨房, 简约实用。大楼设施一应俱全, 设有屋顶无边泳池、户外花园、健身房, 让您在都市中心也能体验到度假般的休闲时光。设施齐全的健身房与健身房, 满足日常锻炼需求; 宽敞时尚的客厅, 是社交与娱乐的理想之地。地理位置优越, 步行可达 Loblaws 超市、各大银行、咖啡馆、洗衣房与便利超市; 近各大 TML (Tutor 学院) 等名校, 适合学生与职场人士; 步行可达地铁站、TTC 公交线路, 轻松通勤至金融区及各大商业中心; 更靠近主要医院、科技及法律办公区, 对医护人员、律师、白领人士来说也是理想之选。大楼还提供 24/7 礼宾服务, 为您的生活带来安全便利的居住体验。



东桂林 3 房 3 卫半独立屋

位于快速发展的 Sharon 社区, 这套半独立屋不仅位置便利, 更拥有优质空间与现代设计。主层层高 9 尺天花, 配以射灯照明, 全屋采光通透, 视野开阔。开放式布局让客厅、餐厅与厨房自然连接, 适合家庭日常与朋友聚会。厨房采用花岗岩台面, 瓷砖防溅板, 搭配嵌入式灯光以及不锈钢橱柜, 让您的烹饪体验更加高效又时尚。前门采用玻璃门设计, 通向户外露台。主层设有双步入式衣帽间与 4 件套卫, 为您带来私密与奢华的双重享受。主层洗衣房设计贴心, 并设有通往车库的直通门, 方便日常出入。车道加长设计, 可轻松停放两辆车, 适合多成员家庭需求。后院已全围建, 空间宽敞, 适合打造亲子活动区或花园休闲场所。生活和购物, 近超市、高尔夫球场、足球步、Costco, East Gwillimbury GO 火车站及 404 高速, 日常通勤休闲生活皆非常便利。



Yonge / 16th 五年新镇屋

列治文山 Yonge/16 街热门地段 5 年新 3 卫现代镇屋出售! 外立面采用全砖设计, 现代风格, 拐角单位采光极佳, 配有超大露台, 室内明亮通透。总层面积 1625 平方尺, 另有屋顶露台, 适合户外休闲娱乐。主层为双开玻璃门, 面向社区花园, 环境优雅。三层楼高, 层高 9 尺, 空间感十足。全屋采用硬木地板, 配备石英台面、燃气灶、四门冰箱、开放式设计、厨房、花岗岩台面、不锈钢橱柜、瓷砖防溅板, 兼具美观与实用性。所有浴室均升级为石英石台面, 细节考究。周边配套完善, 步行可达公园及公共交通站, 靠近 Humber Mall, 大型超市及购物中心, 日常生活便捷。数分钟车程可达 Go Train 站, View 快速公交总站, 以及 Hwy 404 & 407 快速公路, 出行便利。顶级公立及天主教学校学区, 教育资源优质。或联系月租 \$3383, 无需继续租住, 也可提前 60 天退房, 自住或投资皆宜。



旺市 Hwy 7 / Hwy 400 四年新公寓

旺市 VMC 核心区域, Highway 7 & Hwy 400 以东, 四年新 2+1 房 2 卫高层公寓出售! 物业室内面积 675 平方尺, 另有 112 呎大露台, 9 尺平整天花板, 落地窗设计, 采光充足, 全屋高级复合地板。现代厨房配有石英台面、橱柜下方灯带、精美防溅板, 嵌入式电器一应俱全。朝南户型, 坐拥无敌全景视野。高端公寓设施齐全: 24 小时礼宾服务、儿童游乐室、屋顶花园、烧烤露台、休闲会客厅、派对房等。地铁站与巴士总站就在楼下, 交通便利, 临近 400 高速公路, 数分钟直达 Vaughan Mills 购物中心和 Wonderland 游乐园, 生活娱乐一应俱全。



Bridle Path 5+2 豪华大屋

声名显赫的尊贵社区 Bridle Path 多伦多 C12 区 Bayview / Post Rd 黄金位置 5+2 房 6 卫双车库大屋出售! 占地 110' x 198' irregular Lot, 前后花园绿意盎然。后花园泳池, 前院砖砌圆形车道可停 10 车, 升级 Crown Moulding, 加设 Pot Lights。主层及二楼 5000 呎, 加上完成分门 2 房地下室和屋顶露台, 超过 8000 呎居住空间。共有 2 个独立厨房和洗衣房。完成精装修地下室带独立入口, 有 2 间卧室, 2 间浴室, 独立厨房, 娱乐室, 健身房, 桑拿房和独立第二洗衣房。物业所在位置是著名多伦多多米尼社区, 顶级教育资源就在附近: Crescent, TFS, UCC, Haverhill College, 尊贵尖货贵族私校。举步 Rosedale Golf Club, 身份象征私人会所 - Granite Club 近在咫尺。



东桂林 4 房 4 卫双车库独立屋

东桂林两年新 3200 呎 4+1 房 5 卫双车库独立屋, 完成 walkout 地下室, 主层和二楼皆 9 呎, 入口双大门, 二楼套房, 实木地板铺装, 加装射灯, 地理位置优越, 靠近学校, 步道, 公园, 生活便利。周边配套齐全, Costco, 404 高速近在咫尺, 同时步行可达 East Gwillimbury Go 火车站, 通勤出行无忧。

LITIGATION LAWYERS Real Estate - Commercial/Corporate Family Law - Will and Estate



Y. LIU LAW FIRM
焱律师事务所

想离吗? 以合为本

Matrimonial Disputes

商业诉讼 Litigation 留学移民 Immigration 公司法务 Corporate Law 婚姻调解 Family Law

地产买卖 Real Estate 遗嘱继承 Estate Law 刑事诉讼 Criminal Law

P: 905.604.5521 E: lawyer@liuyan.ca
F: 905.604.5531 W: www.liuyan.ca

Toronto Office: 955 Bay St. Unit 1, Toronto M5S 2A2
Markham Office: 105 Main St. Unionville, Markham L3R 2G1

Wendy HU
Paralegal

马律师
Maryam Abdulhaq

焱律师
Yan Liu

曾律师
Selina Zeng

Nirmala
Armstrong

精選房源 · 市場評估
買賣置業 · 精品樓宇

JW REALTY TEAM

NERO YANG
Salesperson

JENNY WU
Broker, Vice President

NINA SUN
Salesperson

647-896-1385
wu8961385@gmail.com

GERRARD HE
Salesperson

647-404-5588
kophsh@gmail.com

MARTIN WU
Salesperson, Vice President

647-625-0226
martin.wu2012@hotmail.com

MARY HUANG
President, Broker, FRI

416-816-8685
le_huang@yahoo.com

NATHAN ZHENG
Salesperson

647-877-9118
nathanz.realestate@gmail.com

EVA CONG
Salesperson

647-836-0819
evacong123@gmail.com

MICHAEL MAK
Salesperson

647-928-0530
michaelmak2022@gmail.com

TIFFANY LI
Salesperson

647-886-6672
yaofeng.wiselo@gmail.com

NING YIN
Salesperson

416-829-9698
ning.yin15@gmail.com

NANCY MA
Salesperson

647-830-0286
nancy.ma.realtor1@gmail.com

JENNY ZHENG
Broker

416-520-8267
jenny5208267@gmail.com

KANDEE WANG
Broker, FRI

647-836-8983
kandeehomes@gmail.com

LYDIA XING
Salesperson

647-641-8982
xiaqing.xing001@gmail.com

PAUL ZHU
Salesperson

647-685-0488
yuhe0488@gmail.com

BOBBY WANG
Salesperson

647-335-5285
shunqi6@gmail.com

民居
房屋買賣
樓花買賣

商業物業
買賣和租賃



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC.,
BROKERAGE

info@hcrealty.ca

(905) 889-9969

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8



枫华传媒集团
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

熱烈祝賀楓華傳媒集團《投資周刊》改版升級為“全彩色銅版紙周刊”！

楓華傳媒集團旗下第一傳媒品牌
涵蓋地產 金融 教育三大投資板塊
內容豐富 信息全面的全銅版紙彩色周刊

《投資周刊》是加拿大楓華傳媒集團全資主辦的旗下第一傳媒品牌。它面向大多地區廣大讀者朋友，重點涵蓋本地華裔企業最為集中和活躍的地產、金融和教育三大板塊，同時兼顧加中兩國重大經濟事件以及經濟交流、商貿往來等信息。

《投資周刊》加東時間每周五出刊。每期共40個版面全銅版紙彩色設計，以優質銅版紙作為版面版心及內頁。它設計大氣，版面精緻，印刷精美，發行面廣，一直以來深受業內人士和廣大讀者的好評。

《投資周刊》第一時間為您帶來

- 宏觀經濟概覽
- 投資業界走向
- 精彩創業故事
- 華社新聞事件

《投資周刊》盡心為您打造

- 展現企業風采的大舞臺
- 梳理成功歷程的加油站
- 了解經濟動態的信息庫

每周五——《投資周刊》與您不見不散！



微信公眾號
加中資訊網



官網ccpeople.ca
加中資訊網



枫华传媒集团
Fenghua Media Group Inc.

與您攜手共創美好未來

416.901.9968

E-mail: ccfenghua@gmail.com / Web: ccpeople.ca | ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6

NU STREAM | JOHOME

2025



Walter L.K. Lui
President, Broker of Record

Wells Peng
Founder, CEO

Herman Yuan
SVP, Salesperson

新时代 新风口 新平台 REAL ESTATE NEW ERA NEW WINDFALL NEW PLATFORM

新 趋 势 · 精 英 队 长



虚位以待

加入新趋势地产

拥有加拿大东岸西岸及国内多家分行

获小米科技, IDG等一线风投机构投资

独家JOHOME APP赋能, 专业移民团队赋能

免费VR, 高清照片, 免费楼书等多渠道支持

微信客服



微信公众号



416.333.1111 admin@nustreamtoronto.com

NU STREAM REALTY (TORONTO) INC., BROKERAGE

Main Office: 140 York Blvd, Richmond Hill, ON L4B 3J6 | Mississauga Office: 30 Eglinton Avenue W #401-#35, Mississauga, ON L5R 3E7

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站
Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧





瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2024年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置

*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承

*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最優配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

2025加拿大青少年基金會

【商業名校定制公開課-第2講】
"探索方案" THE SOLUTION

時間：5月11日周日

1:30PM (多倫多時間)

10:30AM (溫哥華時間)

報名電話：

溫哥華聯繫電話：604-551-8998 (Kalea)

薩省聯繫電話：306-881-3897 (Francis)

多倫多聯繫電話：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2025瑞邦蛇年春节元宵晚会



2025瑞邦金融慈善夜



2024 瑞邦杯温哥华业余高尔夫慈善队际邀请赛

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理

- 如何申報海外資產

- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助

- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- 公司省稅最多

- 公司獎金分紅和省稅

- 股東借錢個人稅項

- Holding Company賬目轉移

- 準備HST稅表

- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化

- RRSP產品的選擇

- 貸款購買RRSP

- 退稅購買RRSP

- Spousal RRSP

- RRSP賬戶管理

瑞邦財富管理團隊主要成員

Jane Li 持牌保險經紀

瑞邦資產管理公司，總部設在多倫多，
擁有自建大樓，專業從事家族財富傳
承、資產規劃、稅務策劃等，在
加拿大的幾個大省擁有分支機構。

2024年以及過往的數年有着全國
排行榜的驕人業績！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和
中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和个人稅務

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

30年以上從業經驗，專攻加拿大聯邦稅法，曾任職加拿
大聯邦稅務局，是加拿大著名的稅務律師之一

Crystal Jin LLM 加拿大安省註冊律師

擁有十多年的投資及資產管理行業的法律服務經驗，在家庭
財富傳承、遺產規劃等領域有着豐富的理論和實踐經驗



歡迎掃碼報名

Headquarters

TORONTO OFFICE: 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3

Tel.: 416-889-2999/416-874-0180

Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8

Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739

Email: respon.v.office@gmail.com

高端定制 安心無憂

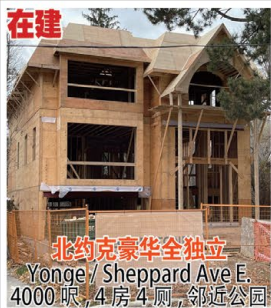
歐洲工匠 一流手藝

BENESTONE

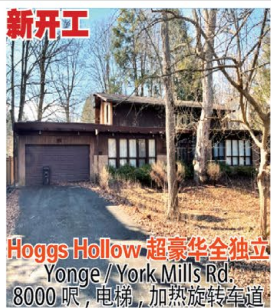
Build for GTA Since 2002

摩石建筑

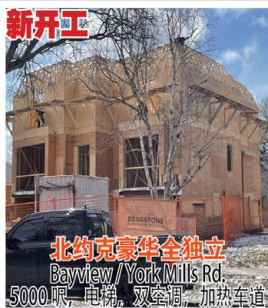
自 2002 年起為大多地區翻建



在建
北约克豪华全独立
Yonge / Sheppard Ave E.
4000 呎, 4 房 4 厕, 邻近公园



新开工
Hoggs Hollow 超豪华全独立
Yonge / York Mills Rd.
8000 呎, 电梯, 加热旋转车道



新开工
北约克豪华全独立
Bayview / York Mills Rd.
5000 呎, 电梯, 双空调, 加热车道



新开工
万景豪华二层全独立
Yonge St. / John St.
豪华现代两层全独立, 约 4500 呎



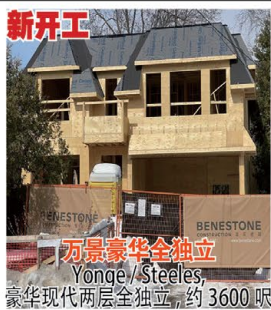
在建
Keswick 豪华全独立
Metro Rd. N. / Pollock Rd.
3700 呎, 4 房 4 厕, 面湖



新建
York Mills 豪华全独立
York Mills Rd. / Don Mills Rd.
10,000 呎, 4 房 4 厕, 电梯,
加热车道和地下室



在建
士嘉堡豪华全独立
Kingston Rd. / McCowan Rd.
豪华两层全独立, 约 4300 呎



新开工
万景豪华全独立
Yonge / Steeles
豪华现代两层全独立, 约 3600 呎



在建
北约克豪华全独立
Bayview / Sheppard
豪华两层全独立, 约 4300 呎



在建
北约克豪华全独立
Lawrence / Don Mills
豪华两层全独立, 约 4000 呎



在建
密市豪华全独立
Huron St. / Lakeshore Rd.
豪华两层全独立, 约 5000 呎



在建
北约克豪华全独立
Lawrence Ave. / Bathurst St.
豪华两层全独立, 约 4300 呎



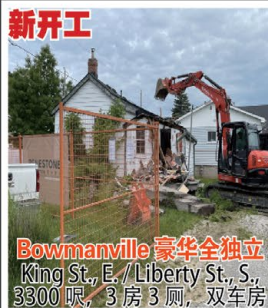
完工
列之文山豪华全独立
Bayview / Major Mac
豪华两层全独立, 约 4000 呎



在建
列之文山豪华全独立
Yonge / King Rd.
豪华两层全独立, 约 5200 呎



在建
士嘉堡豪华全独立
Midland Ave. / Huntingwood Dr.
豪华两层全独立, 约 4200 呎



新开工
Bowmanville 豪华全独立
King St. E. / Liberty St. S.
3300 呎, 3 房 3 厕, 双车房



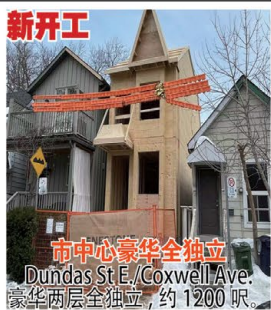
完工
北约克豪华全独立
Yonge / Sheppard E.
豪华两层全独立, 约 4000 呎



完工
北约克豪华全独立
Don Mills / Sheppard E.
豪华两层全独立, 约 3900 呎



在建
北约克豪华全独立
Lawrence Ave. / Bathurst St.
豪华两层全独立, 约 4300 呎



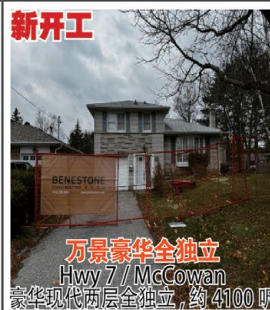
新开工
市中心豪华全独立
Dundas St. E. / Coxwell Ave.
豪华两层全独立, 约 1200 呎



新开工
Bedford Park 豪华全独立
Yonge St. / Wilson Ave.
2200 呎, 3 房 3 厕,
铝合金门窗, 现代风格



在建
列之文山豪华全独立
Yonge / King Rd.
豪华两层全独立, 约 5200 呎



新开工
万景豪华全独立
Hwy 7 / McCowan
豪华现代两层全独立, 约 4100 呎



完工
北约克豪华全立
Yonge / Finch Ave. W.
4100 平方尺, 4 房 4 厕,
加热游泳池, 邻靠公园



完工
士嘉堡豪华全独立
Midland Ave. / Sheppard Ave.
4000 呎, 4 房 4 厕, 完成地下室



完工
北约克豪华全独立
Yonge St. / Sheppard Ave. E.
4000 呎, 4 房 4 厕



完工
北约克豪华全独立
Yonge St. / Sheppard Ave. E.
4000 呎, 4 房 4 厕



完工
北约克两层全独立
Avenue / Lawrence Ave.
两层全独立, 约 3900 呎



完工
列之文山豪华全独立拆一建二
Yonge / King Rd.
豪华两层全独立, 每栋 4000 呎



完工
北约克豪华全独立
Yonge / Sheppard E.
豪华两层全独立, 约 4000 呎



完工
Ajax 湖边两层全独立
Ajax 湖边
两层全独立, 3300 呎



完工
北约克豪华全独立
Don Mills / Sheppard E.
豪华两层全独立, 约 3900 呎



完工
Keswick 湖边复式
Keswick 湖边
复式大平房完工

自建豪华和投资新房讲座

30 Leek Cres #102, Richmond Hill

5

个名额

2025 年 4 月 26 日 周六

2:00~4:00 pm

预定请电:

416-984-3988

www.benestone.com

mmao@benestone.com

摩石建筑為您建新房, 比買新房更經濟實惠

投資·新聞

Investment & News



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第229期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

都市房訊 A2

加拿大央行暫停降息步伐

4月16日宣布維持隔夜利率2.75%不變！

焦點訪談 A4-A5

加拿大房地產市場拐點在哪裏？（上）

封面故事 A6-A7

卓越榮耀源于專業在綫

青年才俊再創 HC 豪宅購買裏程碑

——專訪 HC 博域地產集團專業地產經紀 Michael Zhang

行業動態 A8-A9

鼓勵華人創業，

表揚成功創業者，推崇創業家社會責任

——第28屆杰出華裔創業家獎頒獎禮

投資通典 B1

“逆勢而建”：多倫多非盈利平價住房強勢崛起， 背后有政府撐腰！

業界動態 B3

特朗普關稅波及加拿大春季裝修！ 房主該怎麼辦？

楓華傳媒

財富舞臺·凝聚精彩

Fenghua Media

楓華傳媒集團 (Fenghua Media Group Inc.) 是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯傳播、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。立足于加拿大第一大城市多倫多，通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、官方網站“加中資訊網”和“加中資訊網”微信公眾號以及YouTube等社交媒體群，報網互動，致力打造三位一體的全媒體傳播平臺，將影響力擴展至安大略省、加國全境乃至輻射整個北美地區和中國內地市場。



微信公眾號



ccpeople.ca



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

與您攜手共創美好未來

416.901.9968

E-mail: ccfenghua@gmail.com / Web: ccpeople.ca | ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6

加拿大央行暫停降息步伐

4月16日宣布維持隔夜利率 2.75% 不變！

本刊訊

加拿大央行4月16日早晨宣布維持隔夜利率目標于2.75%不變，銀行利率為3%，存款利率為2.70%。

美國貿易政策的重大轉變以及關稅的不可預測性加劇了不確定性，削弱了經濟增長前景，并推高了通脹預期。普遍存在的不確定性使得預測加拿大乃至全球的GDP增長和通脹變得異常困難。4月份貨幣政策報告（MPR）提出了兩種情景，探討了美國貿易政策的不同路徑。

在第一種情景中，不確定性很高，但關稅範圍有限。加拿大經濟增長暫時減弱，通脹率保持

在2%的目標水平附近；在第二種情景中，曠日持久的貿易戰導致加拿大經濟今年陷入衰退，明年通脹率暫時升至3%以上。許多其他貿易政策情景都可能出現。由于美國貿易政策轉變的幅度和速度前所未有，任何情景下的經濟結果都存在着異常程度的不確定性。

三月份手機價格環比下降6.8%，統計局表示，這主要由于各大運營商降低了套餐價格并推出促銷活動。盡管如此，整體通脹放緩受到一定限制。二月中旬聯邦政府的臨時減稅措施結束後，3月成為首個月完全取消家庭日常用品和外出就餐聯邦銷售稅減免的時期。這一政策變化對通脹形成了輕微上行壓力。例如，

餐飲類價格在2月曾下降1.4%，但3月同比上漲3.2%。從4月份開始，消費者碳稅的取消將拉低消費者物價指數（CPI）通脹，降幅將持續一年。全球油價下跌也將在短期內抑制通脹。然而，我們預計關稅和供應鏈中斷將推高部分價格。這將給通脹帶來多大的上行壓力，將取決于關稅的演變以及企業將更高的成本轉嫁給消費者的速度。由于企業和消費者預期貿易衝突和供應中斷將帶來更高的成本，短期通脹預期有所上升。長期通脹預期幾乎沒有變化。央行管理委員會將繼續評估經濟疲軟對通脹造成的下行壓力以及成本上升對通脹造成的上行壓力的時機和強度。我們的重點是確保加拿大人在這一全球動蕩

時期繼續對物價穩定保持信心。這意味着我們將支持經濟增長，同時確保通脹得到良好控制。

管理委員表示會謹慎行事，特別關注加拿大經濟面臨的風險和不確定性。這些風險和不確定性包括：關稅上調在多大程度上減少了對加拿大出口產品的需求；這會在多大程度上溢出到商業投資、就業和家庭支出中；成本上漲在多大程度上以及多快地轉嫁到消費者價格上；以及通脹預期如何演變。貨幣政策無法解決貿易不確定性或抵消貿易戰的影響。它能够而且必須做的是為加拿大人維持物價穩定。

來源：華旗金融、Mehome等網綜

重磅福利！卡尼推出免費加拿大境內游！

無數家庭可受益！



本刊訊

隨着越來越多的加拿大人在與美國貿易關系持續緊張的情況下選擇在當地度假，自由黨領袖馬克-卡尼（Mark Carney）推出了“加拿大境內游通行證”（Canada Strong Pass），稱這是一種讓家庭和年輕人在今年夏天更容易探索加拿大的方式。

卡尼日前宣布了這一倡議，稱在美國總統唐納德-特朗普（Donald Trump）“威脅我們的經濟和主權的情況下，加拿大人正在團結起來，尋找新的方式來發現和慶祝我們美麗的國家”。

“無論是前往國家公園和歷史遺迹，在國家美術館或博物館度過一天，還是徒步旅行加拿大小徑，我的新政府都將幫助下一代在這個夏天發現加拿大所能提供的一切。

公告稱，Canada Strong Pass 將讓 18

歲以下的兒童和青少年免費進入國家美術館和博物館，并在與父母同行時免費乘坐 VIA 鐵路。

自由黨表示，他們願意與各省和地區合作，建立類似的定價結構。

該通票將於2025年6月至8月推出，18至24歲的加拿大年輕人也可享受折扣優惠。

作為該倡議的一部分，自由黨表示將在同一時期降低國家公園的露營費用，以方便家庭外出享受戶外活動。

此福利可能會進一步打擊跨境旅游。比如緬因州的Old Orchard beach，加拿大游客約占這裏許多商家收入的 30-40%。今年，許多加拿大選擇放棄他們的常規旅行。

其中一間旅館Point of View Inn 的老板在之前的媒體採訪中告訴 CNN，已經有很多加拿大取消了行程，以至于他的生意可能無法維持下去。

“我們大多客人都是很傳統的加拿大人，他們每年都會來。但今年加拿大客人一下驟減，大家都不來了。”

老板在採訪中展示了往年的訂單，明顯看出加拿大客人的訂單量遠大于美國客人。

“加拿大客人不來了，我們根本維持不了旅館的運營，要關門了。”

上周，卡尼還宣布，他希望在今年夏天免費開放國家公園和歷史遺迹。

卡尼還在社交媒體上分享了他與北約秘書長馬克-呂特（Mark Rutte）的談話。他強調了加拿大對北約的堅定承諾，稱其為“鐵一般的”，并承諾確保加拿大在北約內部發揮全部作用。

他在 X 上寫道：“我們將增加國防開支，支持我們的盟友，保持加拿大的強大。

來源：加國都市生活

分紅式／穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員

工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41 歲女性，不吸煙。每年投 \$2.7 萬，則立即擁有 \$100 萬保額。20 年保證付清，共投 \$54 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120 萬	239 萬
75	208 萬	321 萬
85	336 萬	425 萬

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 \$9.5 萬，且不影响老年福利，20 年共可享用 \$190 萬。假定 85 歲身故則還可留下約 \$121 萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個 17 歲男孩每年投 \$7615，則立即擁有 \$50 萬保額。20 年保證付清，共投 \$15.2 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39 萬	128 萬
65	120 萬	221 萬
85	300 萬	365 萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51 歲男性，不吸煙。每年投 \$4.87 萬，則立即擁有 \$60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值 / 賠償額分別為：\$20 萬 / \$67 萬、\$42 萬 / \$84 萬、\$58 萬 / \$105 萬、\$105 萬 / \$153 萬和 \$174 萬 / \$213 萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅游保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



加拿大房地產市場拐點在哪裏？（上）

2025年第一季度，加拿大房地產市場“喜迎”最冷開局。去年12月出臺的，對首次置業者友好的房貸政策完全沒起作用。面對7次連續降息，房產買家無動于衷，利率環境的改善，沒有改變清冷的房地產市場局面。2025年開始的3個多月的時間裏，加拿大經歷了兩位總理，三次關稅衝擊，買家的迷茫和恐懼在情理之中。在市場經濟環境下，買家，出錢的人，永遠是對的。

因為提前大選，一個不確定性即將被消除，可以預見加拿大政治動蕩的局面在5月份應該會得到改善。關稅戰，悲觀地預測，要到明年美國中期選舉見分曉；樂觀地預測，則是隨時可能嘎然而止。對於房產買家來說，不確定性正在減弱。對於賣家來說，市場已經做出了評判：現在不是賣房的好時候，挂出來，也很難賣掉。我在油管視頻2月15號《2025

年多倫多房產市場展望》中認為，加拿大房地產市場在2025年將分為上下半年，兩個半場；大都市多倫多和溫哥華，地產市場全年將分為CONDO市場和非CONDO兩個市場。5月是進入下半場的前奏，也可能是買賣雙方對市場預期發生轉變的拐點。此時此刻，在4月中旬，我希望幫大家梳理一下當前的一些客觀事實，以便迎接即將到來的轉變。

01 二手房市場：買家困惑，未覺潮汐更易；賣家悵惘，難期利市速成第一季度，買賣雙方分歧巨大，買家購買力範圍內的房產，多為CONDO，房價下跌的可能性還在，因此即使暖風徐徐，仍難解心頭疑慮；賣家房貸負擔正在減弱，但仍然期盼早日落袋為安，徹底甩掉房貸負擔。分歧導致難以成交，因此交易量慘淡。首次置業的買家，明知房貸政策鼓勵首付不足20%

的情況下，可以提前進場，但因為擔心提前進場以後房價還會下降，所以忽略了橄欖枝，也無視正在下降的房貸利率。現在房貸利率，比18個月之前已經下降了200個基點，從6.5%降到了4.5%，依然無法打動首次置業者們的“芳心”。對首次置業者來說，挑戰來自于很多方面，首當其衝的是房租漲跌。買房的替代品是租房，如果租金在下降，而買房成本不變，則順理成章地應該選擇租房。二手房交易量極度萎縮的情況下，租房需求會上漲，因此租金正在尋找新的平衡點。買房成本，相對一年半之前，已經大幅下降了。如果租金停止下滑，買房成本下降，首次置業者需要重新計算租房的機會成本。“兩岸猿聲啼不住，輕舟已過萬重山”，是首次置業者總是錯過買房最佳時期的主要原因，因為太擔心這個或那個，所以聽不到“兩岸猿聲”。換房的買家，如果是一買一賣，可能在賣CONDO的時候會受到一些挫折，但如果加按CONDO貸款，取出首付款，是可以克服這一困難的。從市場成交量上來看，購買入門級獨立屋的情況開始增多，據多倫多地區的地產經紀反應，4月份已經出現了100-150萬入門級獨立、半獨立住宅競價購買的情況。這一點符合2月時所作的市場分析，大都市的非CONDO住宅市場會首先啓動。地點好的獨立或半獨立住房，在多

倫多和溫哥華屬於“稀缺物種”，新房極少，想要升級住房的買家，需要在市場上早下手，晚了，競價會更加激烈。地產投資者，除非目前空倉，且篤定地認為4至5年後加拿大房地產市場強勁反彈，否則不會出手。很多地產投資者可能手裏還有尚未交接的樓花，也可能目前的投資組合已經產生了巨大的負現金流，正處于重組債務的療傷過程中，難以進一步加倉。目前的市場狀況，對於地產投資新手來說是比較適合的買入時機。二手房賣家，在第一季度遭遇了心急吃不了熱豆腐的尷尬。對房地產投資前景信心不足的房主，想在春天盡早挂牌，盡早賣掉。市場=過程，這是奧派經濟學對“市場”的解釋。賣家挂牌之後，經歷了討價還價，甚至是無人問津的遭遇後，從4月的市場情況來看，很多賣家正在主動下架挂牌的房產，尤其是CONDO，因為租房市場正在企穩之中，本來就不着急賣房的家庭，看到租金與貸款月供的再平衡，也在調整自己的計劃。二手房市場，買家的信心是基石。二手房供不應求的情況下，賣家在市場走向的駕駛員座位上，二手房滯銷的時候，換成了買家在座位上。注意，對於二手房的房價來說，駕駛員座位上的人，永遠是賣家。沒有什麼房子是必須買的，更沒有什麼房子是必須賣的。房子具有居住屬性，不買可以租房住，不賣也可以出

租。市場角色的轉變會發生在瞬息之間，轉變的因素是買家和賣家的預期。目前，決定預期的最重要的因素，不是大選，也不是利率，而是關稅戰。全球都在屏息盯着關稅戰每天的變化，戰況也不負衆望地天天變，4月的第二個星期最有看頭，因為美國的底牌已被看清。

02 關稅戰：一局殘棋終有判，勝負誰屬已了然。關稅戰大棋的棋譜被稱為“海湖莊園協議”，因為太荒唐，世人皆沒有認真對待。但川普總統却對此協議如獲至寶，信心滿滿地于4月2號悍然按棋譜與全世界對弈了。同時向185個國家發起挑戰，做出這種荒謬決定的人，很難不讓人聯想到神志不清的老年病患者。我不想解釋這個棋譜裏的內容，因為時至今日我還是認為太荒唐。在川普總統4月2號走出第一步棋之後，4月8號，遭到的回應是美債價格跳水，美債收益率急升。無論一共需要走幾步棋，海湖莊園協議的最終目標是美債價格上漲，美債收益率下跌，否則到期美債再融資的成本會升高。走出第一步棋之後，看到的反應與目標背道而馳。4月9號川普總統先眨眼了，立刻叫停對等關稅。4月11號，美債價格繼續下跌，美債收益率繼續上漲，更可怕的是美元匯率兌歐元、瑞士法郎、日元，甚至是加元急跌。如果加稅之後美國物價不發生大幅升高，則需要貿易對手的

貨幣兌美元匯率貶值，否則美國物價會升高，例如，美國對加拿大商品徵收25%關稅的情況下，祇有加元兌美元貶值，美國居民買到的加拿大商品才不會漲價，但實際情況恰恰相反，加元兌美元匯率急升。海湖莊園協議中很重要的一個假設條件是，向全世界加稅，同時美國物價依然穩定，其他國家貨幣兌美元必須貶值。現在，其他國家匯率不是下跌，而是上漲，因此假設不成立。全世界并不在意海湖莊園協議，在意的是如果美債價格下跌和美元貶值，同時出現在美國維持高利率的情況下，說明美國、美元、美債已經失去了信譽和避險功能，全球80年來建立起來的貿易體系，甚至是金融體系出現了嚴重裂痕。會不會崩塌，需要看川普的下一步棋。奧派經濟學家，《小島經濟學》作者，彼得希夫在4月11日晚的播客宣布：美國已輸掉了貿易戰。彼得希夫認為，當年，1897年，威廉麥金萊把美國關稅提到52%，增加了聯邦收入，保護了工業，承擔關稅的是最底層的老百姓，那時美國沒有所得稅；到了1913年，老百姓再也受不了那麼高的物價，才推出了收入所得稅，同時撤銷了關稅，聯邦收入變成了由高收入者承擔，一直延續至今。川普現在的做

法是改回去，讓普通老百姓承擔關稅和高物價，給高收入的人減稅。這種倒行逆施，在美國根本行不通。川粉們早晚會看明白：川普正在“為窮人說話，為富人辦事”。因此，他認為，無論從美元美債的反應，以及美國即將出現的覺醒來看，美國發動的關稅戰，勝負已定，剩下的都是垃圾時間。果然，4月12號美國政府透露了一份關稅豁免清單，關稅戰不但沒有升級，反而看到美國正在節節敗退。4月15號，歐盟提出反制措施，擬定了報復性關稅商品清單，如果談判破裂，就加入中國和加拿大的隊伍，對美國實施報復性關稅。

知人者智，自知者明，既不自知又不知人，硬着頭皮繼續堅持打關稅戰，怎麼打也不可能實現那些傷害所有人，祇求一己私利的目標，例如，加關稅，物價却不上漲；引起通脹，債券收益率却能下降；加關稅，其他國家都不報復，其他國家還要自貶匯率，硬要把產品出口到美國……。從目前美國在關稅戰中敗退速度上看，此戰可能草草收場。打敗美國的，不是哪個具體的貿易對手，而是美國自己的債券市場。對於美國來說，幾十年的貿易逆差，加上累計36萬億的國債，導致美國經濟出現了一個巨大的致命弱點，即，國債餘額過大。金融領域有個鮮為人知的現象——“債券義勇軍” Bond Vigilantes，指的是，當欠了巨額債務的政府做出荒唐舉措時，債券持有人會拋售債務。這位債券義勇軍，當看到美國發起的荒唐貿易戰



著名房貸專家 王紅雨

之後，迅速射出了直插美國脚跟的一枝箭，并一箭命中。關稅戰，悲觀地預測，要到明年美國中期選舉才見分曉，樂觀地預測，則是隨時可能嘎然而止。加拿大房地產市場的買家，很多人目前遲遲不肯進場的主要原因是擔心關稅戰的影響，需要考慮這個不確定事件可能突然消失，房地產市場很快出現反轉，應該為隨時進場做好準備。每個人都想買在最低點，但是最低點往往是轉瞬即逝的，很少有人能幸運地買在最低點。美債收益率與房屋貸款的固定利率息息相關，因為美債收益率有“債券義勇軍”監督，祇要政府犯錯，就會挨上一箭，因此債券收益率會起伏不定。有些人認為債券收益率會不斷下降，央行會不斷降息，房貸利率會很快從4.5%降到3.5%，這祇能說是一種美好的願望，實際發生的概率不大。更重要的是，目前4.5%房貸利率水平下，利率并不影響房地產市場走向。



卓越榮耀源于專業在綫

青年才俊再創 HC 豪宅購買裏程碑

——專訪 HC博域地產集團專業地產經紀 Michael Zhang



本刊記者 梁曉敏 採訪報道

記者有幸連年採訪HC博域地產集團年度頒獎盛典，捕捉到每位獲獎者在頒獎舞臺上榮耀綻放的美好時刻！加拿大房地產市場近兩年面臨艱難的挑戰，HC博域地產在逆勢中穩健發展，經紀業績驕人！盡管2025年加拿大房地產市場迎來最冷閉局，連續兩年榮獲公司總統大獎的HC博域地產專業經紀Michael Zhang，于2025年2月下旬成功為客戶購入位于跑馬徑豪宅區2千732萬的豪宅，再創HC博域地產豪宅購買新的裏程碑，他的卓越業績為HC帶來一個值得驕傲的榮耀時刻！

“HC博域地產2024 Award恭喜所有獲獎的小伙伴們，為你們驕傲！有風有雨是常態，風雨兼程是狀態，風雨無阻是心態！加油親愛的朋友們！”HC博域地產Mary總裁以如此勵志名言激勵公司的經紀們！更欣賞HC博域地產擁有專業敦厚的企業文化氛圍，

Michael11歲就隨父母移民加拿大，在加國順利就讀小學、中學，多倫多大學畢業後，他曾自己創業在多倫多DT開過Burger漢堡店三年，之後憑這個工作經驗申請到Master University深造獲得MBA碩士學位，擁有優良的教育背景和語言優勢，客戶群中華人和其他族裔的客戶大概各占一半比例。這位青年才俊的職業生涯一直都圍繞“銷售服務”這個主旋律，為他從事摯愛的地產事業奠定了堅實的專業基礎。

驀然回首，Michael已經擁有十四五年的Sales寶貴經驗。在加入房地產行業之前，他獲得MBA碩士學位後就在Yorkdale的Tiffany奢侈品店做Sales賣珠寶長達7年多，期間有四五年他穩居加拿大銷售No.1第一名，而且銷售業績在總公司位居前十名，這充分體現出他擁有高超的維護高端客戶的銷售專業能力和Sales銷售經驗，服務中力求給客人一個好的Experience專業體驗，客戶的信任也越來越牢固。

後來Michael選擇了自己更喜歡的事業目標——從事房地產行業，并于2020年順利考下地產經紀牌，虛心好學的Michael之前

就有投資房買賣的經歷和經驗，做經紀上手工作并不完全陌生。并于2023年正式加入到HC博域地產這個他所向往的公司大家庭之中。

Michael深有感觸地說：“HC的培訓系統非常強大，而且總裁Mary很專業，帶領團隊努力工作、積極向上，是值得我們學習的榜樣！公司同仁都樂于助人，公司文化氛圍讓大家樂在其中共同成長！”

專業在綫，服務獨樹一幟

記者問及Michael的最大優勢時，他高度概括幾點讓我們頓悟他飛躍進步的秘笈之所在——

年輕充滿活力的他勤力認真，善于研究做數據分析，工作中學習領略到什麼事情該做什麼事情不該去做。為熟悉大多倫多地區（GTA）乃至GTA之外各個社區的房產特色，他常年大部分時間都在路上，每年開車四五萬公裏，他是真的喜歡這份事業，也喜歡和其他人打交道，力求為客戶提供專業優質高端的服務。正因如此，他贏得客戶的高度信賴，多年來積累很多高品質客戶的基礎上，客戶介紹客戶以及慕



名而來的客戶越來越多。

Michael的房產買賣服務範圍非常廣，無論是Condo、鎮屋還是獨立屋乃至豪宅系列，他根據所有客戶的不同需求提供專業優質服務。信任信賴一個人的專業銷售服務就會永遠追隨，有一些客戶是之前找Michael買過Tiffany鑽戒，現在到了買房子的時候，又來找他買房啦。

Michael性格比較flexible，加上自己的專業能力在綫，通過與客戶溝通就能敏感地感覺到客戶一些想法，準確把握客戶需求，能給不同客戶不一樣的Experience，讓每一位客戶在房產買賣中心悅誠服。

Michael另一大特點和值得驕傲之處的就是：從來不丟客戶！Michael介紹說：“一旦成為我的客戶，以後應該就一直是我的客戶、是永遠的朋友！這一切肯定是建立在我的專業能力上！祇有經過一次交易的全過程，才能真正感受到我是信得過的，感受到我與其他人不一樣的獨到之處。

準確了解和把握客戶的需求最重要，這是Michael做房產經紀之前就已經學會了。他勤于把每一位客戶的需求都記錄下來而熟記于心，備好功課。比如一旦發現有客戶所想的新房源出來，在給客戶送上問候的同時也會發給客戶房源等資料。首先他自己先熟悉了解房源特色，有時甚至會在前一天親自去看一看、轉一轉。確保實事求是為客戶分析哪裏符合其要求哪裏不符合，客觀分析利弊，給客戶一個足夠專業的分析解讀和專業建議，從不把自己認為好的事情和標準強加給客戶，而是讓客人自己把握好時機去做決定。

“現在是買家市場，所以我不建議我的一些客戶客戶急于賣房。現在我的買房客戶占80%，在帶客戶買房看房時，前一兩次我會帶他們去範圍很大的地方，每個區都給他們提供房源感受一下，介紹所在區優缺點和文化底蘊的特色，然後下一次我們就可

以就把搜索範圍縮小，最後目標鎖定某幾個區之後，就等着合適的房源出來出手，這樣就能讓客戶買得高效買得心安理得！”

Michael津津樂道：“我比較勤快也比較用心。其實我在帶客戶去看房的同時，自己也吸收到一些地產信息。我的客戶一般都是比較有經濟實力的買家，尤其我有一些想買500萬到1500萬房子的客戶需求，我比較喜歡看這個價位的房子，因為這類房源的賣家經紀基本會在現場，通過面對面交流能夠了解到房子獨有特點。帶客人看房的同時也學到積累很多地產知識。

一切為客戶着想，
客戶好口碑是最大的肯定

“很有耐心是我的一大優點。我從來不催促客戶做決定，但是最終客戶結合市場自己所做出的決定與思路其實和我是一樣的。一切為客戶着想，客戶也會更加信任。”

“2月份成交這套跑馬徑豪宅，其實我的客戶就祇看這一套就喜歡而成交了。“Michael介紹說，“我與這位客戶是認識長達十年之久，非常了解客戶的需要和購買標準，而且在十餘年的交往中客戶對我的專業服務給予高度評價認可和信任。客戶想購買這樣一套理想的豪宅也已經找了很久，這次终于在市場中遇到客戶想要的這塊如意瑰寶！根據客戶的需求，這個房子最大的特點并不是房子本身，客戶更看好的是這塊地。這個deal實際上是兩個properties，一個是20號，一個是22號，剛好是客戶想要的兩個連在一起的物業，占地400尺寬、縱深近八百尺。屋主50年前自己量身定制建的房子、12000尺，擁有室內游泳池，樓上有5個房間，特殊定制。這種很難找到的房源剛一上市，就被動于關注房源信息的Michael在第一時間發現而搶占先機、成功買入，令客戶非常滿意、滿懷感激！Michael在為客戶提供買賣服務的同時，還提供後



期管理出租等一條龍專業服務，讓客戶放心安心！

從Michael精彩的服務經歷中領悟到：做地產服務行業，就是發揮自己的專業優勢與長項，就能為客戶提供優質高效滿意的高品質服務。

情商在綫，
贏得客戶滿意家庭幸福

Maichael能把工作和生活平衡好，多年以來他一直都是快樂地走在雙贏的路上。

既能服務好每一位客戶，又能得到家人的支持，更能享受他與太太和女兒在一起的的天倫之樂與幸福溫馨。

Michael說道：“我工作時間安排能力比較強，而且是挺有效率的，這也得益于我做sales十幾年的寶貴經驗。”

Michael完成買賣交易之後，在一些重要節假日如過聖誕節、春節，或者父親節母親節，甚至一些客人的生日他都記錄下來真是有心之人，在這些特別的日子，他為客戶送上溫馨的節日祝福！這是他從業多年歷練的好習慣！

“客戶對我的最大的肯定，就是把他們有房地產買賣需求的親朋好友介紹給我，這種信任和托付令我責無旁貸努力服務好每一位客戶。每一單交易完成後客戶充滿感激的話語，都是對我專業的一種肯定，也是給予我最大的欣慰和鼓勵。很多客戶在房產交易後都成為我的永遠好朋友，



這也是對我服務、專業和人格魅力的一種無聲的贊美方式！

虛心好學，感恩 HC
是大家共同成長的堅實後盾

Michael的優勢還在于學東西學得快，記性又好。三人行必有吾師。Michael謙虛好學、不耻下問，這也正是他進步更快、業績突飛猛進的原因之一。

Michael感言：在HC所有人都是很樂于幫助他人，這也是HC的一個企業文化，每當工作中遇到一些難以解決的問題時，我就會問Mary以及公司同事，如兩千七百萬這套豪宅在交易過程中，也碰到一些我之前沒有接觸過的問題，隨時請教遇到的問題迎刃而解，所以我非常榮幸和驕傲自己是HC的一員，真的很開心！我感恩曾經幫助過的每一位同事，感謝所有客戶對我的信任！

“盡管受關稅、貿易戰影響對加拿大經濟打擊挺大，最近總體房地產市場行情不太好，但是我本人最近還是比較忙，可能是運氣比較好吧。”但是不言而喻，這是Michael長期以來耐心專業服務客戶的一個完美的積累和水到渠成的呈現。

接納自己的當下，才會滋生踏實的每天進步一點點的力量！Michael 對未來充滿更美好的期待！

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由Michael本人提供

鼓勵華人創業，表揚成功創業者，推崇創業家社會責任——第 28 屆杰出華裔創業家獎頒獎禮

本刊訊

創業協進會主辦之2025加拿大杰出華裔創業家獎頒獎禮，已于4月12日（星期六）晚在大多倫多會議中心（MTCC）圓滿舉行，共頒發九個獎項以表揚各位成功創業家。大會共同主席為加拿大商業發展銀行BDC高級副總裁Tyson Jones先生及創業協進會會長陳婉瑩女士。

獨立評選團由百年紀念學院；安永會計師行；畢馬威會計師事務所；安省經濟發展、就業創造及貿易；加拿大普華永道及 The Globe and Mail代表組成，評審過程絕對公正。所有評選團會員的決定，不會受創業協進會的影響。評選準則視乎個別獎項而定，包括企業創意、運作成功程度、產品及服務質素、增長前瞻、管理能力、國際知名度、雇員關系、以及社區服務之參與等等要素。今年的提名來自全國，遠至卑詩省、沙省及魁省的優秀創業家也參加競逐。

由加拿大皇家銀行贊助的終身成就獎，獎項得主為Donette Chin-Loy Chang博士。Donette Chin-Loy Chang博士一生投身于教育、慈善與社會服務領域，為加拿大及加勒比海地區帶來了深遠影響及成就而受到表彰。

其他八個獎項得主分別如下：

最佳企業家獎（道明銀行集團贊助）
Western Coast Enterprise Ltd. 糜

最佳國際商業獎（加拿大航空贊助）
Uken Games 葉聖佳

最佳亞太貿易獎（香港駐多倫多經濟貿易辦事處贊助）
MTI 金偉强

最佳創意獎（TELUS贊助）
GPTzero - 崔宇豪

最佳企業進步獎（加拿大豐業銀行贊助）
Aplin & Martin Consultants Ltd.-

陳日輝
杰出青年創業獎（加拿大國家銀行贊助）
Mimigo 譚柏亮

最佳企業創辦獎（加拿大帝國商業銀行）
SIHE International Group 四合喜悅

國際集團有限公司 冼穎
最佳社區服務獎（明報贊助）
Catalyst Agents 梁鳳麟

出席頒獎禮嘉賓來自政界及工商界政
超過八百人，當晚加拿大三級政府到賀包
括：聯邦政府黨鞭Rechie Valdez、中國駐
多倫多總領事館代總領事程洪波、劉林林
商務參贊、商務領事江勝、公民及多元文



化事務廳長的政務助理以及長者及無障礙事務廳長的政務助理韋邱佩芳、列治文山市副市長陳志輝、萬錦市市議員楊綺清和李思韻及香港駐多倫多經濟貿易辦事處代處長楊江鋒。大會將頒發獎學金予5名來自辛力加理工學院，喬治布朗學院和約克大學Schulich商學院的學生，他們分別是盧曉海和董藝源（辛力加理工學院）；閔婕（喬治布朗學院）；徐永豪和張思語（約克大學Schulich商學院）。大會并捐出善款予Parkinson Canada和 Carefirst Foundation各五千六百加元。當晚亦頒發「ACCE杰出長期貢獻服務獎」于蕭君慧執行理事，感謝她超過二十五年來對創業協進會之卓越貢獻與長期服務。

大會共同主席及會長陳婉瑩表示：「2025年是創業協進會的第二十八個杰出華裔創業家獎頒獎典禮，這場盛會被稱為商界奧斯卡實至名歸。在過去的二十七屆頒獎典禮中，共表彰了254位獲獎優秀創業家。

今晚，我們將聚光燈投向那些勇敢、創新、堅韌不拔的加拿大華裔創業家們。

這是我擔任這個充滿榮耀歷史的協會會長的第二年，同時，我也是ACCE獎項的自豪得主之一。我深知這一刻對每位得獎者有多麼意義非凡。

創業不僅僅是一項商業行為，它也是雄心、毅力和社群的提現。在加拿大超過99%的企業是中小型企業，他們其中很多如今晚受表彰的企業一樣，從微小起步。

這些企業家是我們經濟的構建者，創新的推動者，也是我們共同未來的貢獻者。

在ACCE，我們不僅表彰他們的成就，更是為他們的成功創造良好的發展條件。透過活動，研討會，商業考察及人脉推展，我們提供的不僅是各種方案，更是連接，社群，以及對每一個夢想的信念。

今晚我們表彰哪些從平凡起步，走向全國矚目，更邁向全球舞臺的旅程。

和往年一樣，我們的獨立評審小組從全國眾多優秀的提名者中進行了艱難的挑選，他們在八個主要獎項類別中選出了令人印象深刻的獲獎者。我們感謝評審小組

的仔細審查，并衷心祝賀今年的獲獎者。我們還要感謝所有被提名者的參與，并向今晚的獲獎者表示熱烈的祝賀。

ACCE也十分重視社會責任和對社區的承諾。今晚，我們將榮幸地頒發2025 ACCE終身成就獎給Donette Chin-Loy Chang博士，Donette Chin-Loy Chang博士一生投身于教育、慈善與社會服務領域，為加拿大及加勒比海地區帶來了深遠影響。憑藉其具。此外，我們還將向兩個非常特別的慈善機構—— Parkinson Canada和Carefirst Foundation捐款，并頒發獎學金給大學生。

最後藉著今晚的盛會，衷心感謝所有董事、贊助商、職員、會員、義工、傳媒朋友及各級政府一直以來的支持，才可令今晚盛會與創業協進會的工作取得成功。」

大會主題贊助加拿大商業發展銀行BDC高級副總裁Tyson Jones先生表示：「作為支持加拿大企業家的銀行，我們親眼見證了支持夢想家和實幹家的重要性，就如今晚出席的所有企業主，在創業道路上堅持不屑地將你們的想法和創新推向新的高度。加拿大商業發展銀行自2006年以來，BDC支持重要的企業家網絡，并一直贊助創業協進會的加拿大杰出華裔創業家獎。我們與創業協進會合作，是因為兩個組織均認同杰出華裔創業家對加拿大經濟有深入的貢獻，并能直接帶動本國的經濟發展。

今晚，很高興能够與在場各位共同見證九位脫穎而出的得獎者，他們杰出的創業成就及成功故事鼓舞著我們每一個人。加拿大的未來需要在座各位創業或是支持創業，共同使我們的國家、社區和生活更加繁榮和豐富多彩。」

創業協進會宗旨在于鼓勵創業，加強華裔創業家在世界市場上的競爭力，通過優質培訓和互助合作，協助創業家開創新企業；以及建立網絡，以便會員藉此進行諮詢及研討。此外，創業協進會亦促進政府和企業之間的溝通。

近期活動，ACCE將於5月10日在Markham Civic Centre舉行「2025創業論壇」，本屆得獎者將蒞臨現場，與大家分享創業心得；6月25日在Angus Glen Golf Club舉行一年一度的高爾夫球賽。查詢更多有關活動之諮詢，請致電905-479-2802或電子郵件awards@acce.ca。網站：www.acce.ca。



安達組合“草原搖滾之夜”震撼多倫多！

本刊訊

2025年4月8日晚由加中文化經濟發展聯盟（CCCEDA）主辦，加拿大內蒙古協會、內蒙古總商會共同承辦，宏瑞金融冠名贊助的“蒼狼的吶喊，北美的震撼”，安達組合榮耀世界搖滾音樂會-多倫多草原搖滾之夜演唱會在萬錦市萬民劇院完美收官，全場爆滿，盛況空前，引起了巨大轟動！

當晚萬民劇場750人座無虛席，來自中國內蒙古自治區的蒙古族音樂團體安達組合，用他們的音樂點燃了整個舞臺，為現場觀眾帶來了一場前所未有的視聽盛宴。當安達組合登上舞臺，馬頭琴奏響如馬蹄般急促的旋律，蒙古鼓的鼓點似加速的心跳，瞬間將現場氣氛推向高潮，贏得了全場觀眾熱烈的喝采與掌聲。

九位著名蒙古族非遺表演藝術家博·那日蘇、其其格瑪、畢力格巴特爾、烏尼、青格樂、烏日根、賽汗尼亞、阿·烏日根、青格樂圖老師與加拿大本地的即興表演者一道共同展現了中華傳統蒙古族音樂文化的無窮魅力與多樣性。中國蒙古族藝術家們以技驚四座的音樂藝術表演，彰顯了蒙古族傳承千年的古老旋律與當代音樂元素的靈魂碰撞，沁人心肺，蕩滌靈魂。整場演出掌聲、叫好聲不絕於耳，精彩紛呈，令人目不暇接，充分展示了中華民族非遺傳統文化的博大精深和深沉悠遠！

安達組合是一支被中國業內高度認可的著名的蒙古族搖滾樂隊。他們是蒙古族走向世界的一面旗幟，是草原音樂對世界文化藝術交流的輕騎先鋒，是對蒙古族傳統音樂與現代藝術的精彩演繹，安達組合成員們經過20年的精心打磨，如今已成為叱咤中國及世界音樂舞臺的著名組合，獲得了無數獎項和榮譽，足跡遍及美、英、日等40多個國家。

他們通過不斷探索，把蒙古族原生態非遺的呼麥、長調、短調、馬頭琴、尤克裏裏、冒頓潮爾、口弦琴、陶布秀爾以及多種蒙古族特有的打擊樂和其他音樂與音聲形式，以一種世界性、時尚性的音樂

語言和表現理念揉合在一起，走出了一條特色鮮明的民族音樂道路，成為蒙古族新生代樂隊的領軍組合。他們用精美的作品和精絕的技藝，向世界展示了蒙古族音樂千姿百態的神奇面貌和永恒不朽的生命活力。

此次晚會的總策劃是加中文化經濟發展聯盟主席、加拿大內蒙古協會及總商會會長Sophia Lian。晚會得到加拿大三級政府及中國駐多倫多總領事館的大力支持。內蒙古自治區僑聯發來賀信表示此次安達組合的北美巡演是一次意義非凡的文化之旅，不僅加強了中加兩國在文化藝術領域的交流與合作，更為兩國今後的經濟發展注入了新的活力，是中加民間文化交流成果的生動體現并高度評價了加拿大內蒙古協會及內蒙古總商會對促進中加文化、藝術發展及商貿交流所做出的積極貢獻。

中國駐多倫多總領事館羅偉東總領事發來賀信，高度肯定了加中文化經濟發展聯盟多年來為弘揚中華傳統文化作出的貢獻并預祝安達組合演出圓滿成功！

駐多倫多總領館下周洲副總領事親臨現場，代表羅偉東總領事向安達組合榮耀世界搖滾音樂會的舉辦致以熱烈祝賀！

他在致辭中表示安達組合此次北美巡演是中國樂隊海外演出的一件盛事，是中加文化交流的一大亮點，更將成為多倫多華人華僑同歡同樂的一段佳話，預祝演出取得圓滿成功！

他衷心感謝演出的主辦方，感謝Sophia Lian主席和發展聯盟多年來為中加文化交流作出的卓越貢獻，感謝所有相關人員的辛勤付出。他說當前無論是中國，還是加拿大，都正承受着巨大的關稅壓力，面臨着前所未有的挑戰，這個時刻，正能量的音樂作品能够振奮人心。特別是安達組合的名字，安達的意思是結拜兄弟。大家團結一致，開放合作才是歷史潮流，互利共贏方為人間正道。最後，讓我們一起酒喝幹，再斟滿，盡情享受這精彩的草原搖滾之夜。

演出前參加酒會的還有中國駐多倫多總領事館商務參贊劉林林，周榮成領事、萬錦市副市長陳國治、區域議員何胡景、



區域議員Joe Li、市議員李思韻、烈治文山市市議員Simon Cui、多倫多市議員麥智謀的助理Emily、中國貿促會駐加拿大首席代表徐強、中國銀行駐加拿大分行行長鄧軍、加拿大前聯邦國會議員譚耕，華聯會副主席及越棉寮華人協會會長陳福、加拿大促進統一聯合會會長陳丙丁、戲曲交流協會會長張旭東、加拿大中國高校校友會聯合會會長鐵木爾、新動力企業家商會會長王志軍，中國酒文化加拿大協會會長萬兵，中國白酒釀造基地創始人李京川，加拿大華人同鄉會聯合總會榮譽主席楊寶鳳、共同主席劉熹、黃嵐，李棟，劉強，韓加良，秘書長周志軍，各同鄉會會長沈謝元，黃笠翺，羅懷曙，黃幸來，李賀增，王昱，韓明輝，顏俊，張神樹，楊光，林野，段然、王為、楊申等嘉賓，大家紛紛致辭預祝活動圓滿成功！

多倫多市議員Jamaal Myers、萬錦市區域議員李國賢、市議員李思韻、列治文山市市議員崔冰輝也給安達組合頒發了賀信，預祝演出圓滿成功。

萬錦市市議員李思韻、列治文山市市議員Simon Cui、多倫多市議員麥智謀的助理Emily向主辦方加中文化經濟發展聯盟Sophia Lian 主席及內蒙古協會副會長Nick Zhang和Eric Cui頒發了賀信。萬錦市副市長陳國治、安省省議員白必勤、萬錦市區域議員何胡景、萬錦市區域議員Joe Li、多倫多市議員Nick Mantas都提前發來賀信對安達組合北美巡演最後一站-多倫多的演出表示祝賀并預祝活動圓滿成功！令人意想不到的致辭即將結束時，安達組合在隊長那日蘇的帶領下全體來到了現場與政要，嘉賓，觀眾集體合影留念，觀眾歡聲雷動，把酒會推向了高潮。

主辦方Sophia Lian首先感謝所有嘉賓、樂迷和媒體朋友的到來，并介紹了此次引人矚目的安達組合的演出活動。特別

感謝冠名贊助商宏瑞金融的IvySong大力支持，感謝所有贊助商的支持，感謝所有義工的無私奉獻。

到場的嘉賓也紛紛致辭，對加中文化經濟發展聯盟多年來為弘揚中華傳統文化作出的貢獻給予肯定，并預祝安達組合演出圓滿成功！

此次演出的主題是社區關愛與非遺傳承。晚上7：30伴隨着樂曲《風之馬》震蕩人心的，似馬蹄聲般急促的鼓點，演出正式拉開了序幕，瞬間把觀眾拉向了駿馬奔騰的遼闊草原，旋律直指人心，首唱即贏得了觀眾經久不息的掌聲。

《搏克贊》的演唱仿佛使人看到了搏客們拼搏的身影和如雄鷹般矯健的步伐，充分彰顯了歷史悠久的蒙古族搏克（摔跤）這一傳統競技項目的張力和深入人心。演唱旋律扣人心弦，觀眾瞬間被激動俘獲，掌聲不絕與耳。

《幸福的牧馬人》是安達組合的代表作之一，隨着馬頭琴一聲嘶吼，牧馬人畢力格巴特爾揮動着馬鞭跳起了那極具蒙古風情的草原舞蹈，大家仿佛看到了成群的駿馬五彩斑斕，隨着其其格瑪老師嘹亮而悠揚的歌聲，身心已不知不覺走進草原那溫暖而寬闊的懷抱，開始了載歌載舞，自由自在的牧馬人的幸福生活，聽後令人心曠神怡。

《故鄉》是蒙古族想念家鄉的一首歌，樂隊老師們彈撥着，吹奏着把這種憂愁表現得淋漓盡致。

《遷徙》由其其格瑪老師用深情的長調及優美的歌聲描繪了一幅在水灘色秋天的戈壁上，長生天的陽光灑滿了大地，雄壯的駱駝群在遷徙，河岸邊的千花萬草在舞動，寬敞的白色氈包裹牧民在幸福地生活的動人場景。

《岱日拉查》是蒙古族傳統說唱藝術“岱日拉查好來寶”。此曲由著名蒙古族民間藝術家扎拉森親授，由安達組合傳承演唱，歌中充分運用了各種演唱技法和技巧，令人嘆為觀止。

《湖水薩吾爾登》是那日蘇隊長創作的運用了各種呼麥唱法表現的純音樂作品，充分顯示了樂隊的高質量的演唱技法

和專業素養，令人驚嘆！

《民歌聯唱》中樂隊為大家帶來了歡快的《花斑馬》《上海產的半導體》及《黑鬚馬》。

臺下兩位來自蒙特利爾的蒙古族女士上臺即興的伴舞《黑鬚馬》，與畢力格巴特爾老師三人和諧共舞，再次把演出拉向了又一個高潮。

《聖山》是又一首純享音樂作品，樂隊老師們的表演沁人心脾。

《我的森林》其其格瑪老師用超乎完美的、悠長的嗓音，表現了我的森林-祖先的影子存在的地方，山林深處留着祖先一代一代又一代的脚印，演唱回味悠遠綿長不息。

《奔布萊》由著名的口旋琴演奏家賽罕尼亞教唱全場，觀眾開心的配合演唱，互動感極強，現場美麗的歌聲處處回蕩。

《安達》是安達組合的又一首代表作，述說的是在巴音郭楞草原上，在阿爾泰山的脊梁上，在博爾塔拉的背風斜坡上，在蘇北的大地上，在烏蘭塔達的山峰上，在呼和浩特的山川上，請脫下你的羔羊皮袍，相互惦念共同的諾言，請伸出右手，結為安達。充分展示了蒙古民族淳樸的民風民俗和深厚的兄弟情誼。

《獻給母親的歌》不同的部落，相同的思念。其其格瑪老師再一次用草原兒女濃濃的深情唱出了對母親的熱愛和無盡的思念。演唱將錫林郭勒烏珠穆沁思念母親的長調和布裏亞特女兒出嫁時母親唱給女兒的歌巧妙揉合在一起，演唱娓娓道來，用柔情似水的美妙歌聲充分表達了母愛的仁厚和無比純淨的靈魂。

安達組合的藝術家們以一首暢快淋漓的歷史故事《江格爾英雄傳贊》結束了正式的表演，歌曲贊頌了江格爾汗及他的十二勇士，如星辰閃耀，勇猛無敵。樂隊的演唱瞬間點燃了全場最炸裂的表演，高潮迭起，歡聲雷動。

演出結束了，觀眾却久久不願離去，高喊着再來一首，再來一首，安達組合的藝術家們返場演唱了最耳熟能詳的《酒歌》，聽的歌迷是如醉如痴，大贊過癮。在演出過程中，我們還看到了許多溫暖而

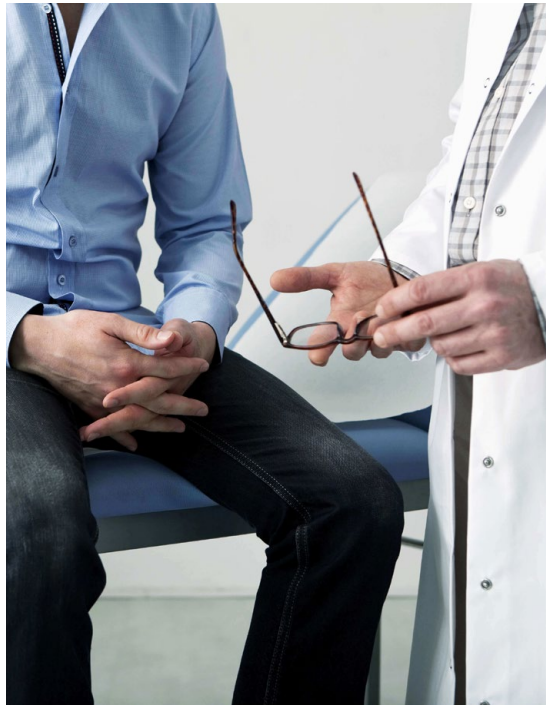
感人的瞬間。他們的熱情洋溢感染了現場每一個人，充分展現了濃濃的鄉情和團結的力量；在即興返場環節，加拿大中國文化經濟發展聯盟Sophia主席與樂隊女聲主唱其其格瑪共同以蒙、漢雙語演繹經典歌曲《鴻雁》。當Sophia用她高亢的嗓音唱起了蒙語版的《鴻雁》，贏得了臺下觀眾熱烈的掌聲，最後其其格瑪老師深情地握緊Sophia的手，與Sophia共同合唱“酒喝幹，再斟滿，今夜不醉不還”時，臺下響起了經久不息的掌聲和歡呼聲，讓在場的每個人都深深感受到了文化之間深厚的情感紐帶。演出結束後，政要嘉賓紛紛上臺與安達組合的藝術家們合影留念，觀眾久久不願離去，也涌上臺來，有獻花，有拍照，場面十分壯觀。演出取得了空前的成功！此次的演出也為加拿大多元文化社區帶來了精彩紛呈的文化盛宴，再一次掀起了海內外觀眾熱愛中國非遺傳統文化的又一輪新高潮。

此次安達組合多倫多演唱會，不僅僅是一場音樂的演出，更是一次中加文化交流的重要契機。未來，我們加中文化經濟發展聯盟及內蒙古協會將繼續努力，積極搭建更多文化交流的平臺，讓更多像安達組合這樣優秀的中國文化藝術團體走進加拿大，促進兩國文化的深度交流與融合，為增進中加兩國人民的友誼貢獻力量。

本次晚會由宏瑞金融冠名贊助，同時得到了Pandora porcelains & Quartz Inc.、一龍小酒館、王揚律師事務所、QH Design-Build、新橋財富、多倫多華人拖車救援車隊，Top工程公司、格林牙醫，COL&PARTNERS、中國酒文化加拿大協會、于氏法律、ROBAN老板、Future Appliances、水博士淨化科技、CHENGLIN TRADING、西域食府、寰騰國際、Well Care Rehab clinic、Point Grey Physio、St. Marlyn、InsMax、舉貳叔、三大爺、CICA、祥德齋、和利金融貸款集團、Flower Time、Eventgo、北美綠色國際等公司對此次活動的大力支持。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏部分圖片Mary Ma

看病難？哈佛醫學院最佳醫生服務 結尾含免一年保費



方案是否正確，是否有效，是否最適合自己？

3.這個專科醫生是不是最好的，能不能找到相關領域最好的專家來幫自己診斷？有些華人因為上述困擾，甚至不惜回國或者去美國找尋醫療機構其實在加拿大，有一個專業的服務，叫最佳醫生組織，是專門解決上述問題的！

最佳醫生成立於1989年距今已經有34年歷史，它是由哈佛醫學院的教授們組織成立的，目前服務覆蓋包括加拿大在內的12個國家，服務超過3000萬名病人，在全球有5萬3千名不同醫療領域的最頂級專家。

根據最佳醫生（Best Doctors）的統計，有45%的診斷結果在經過其評估後，被給出了不同的診斷意見有79%的治療方案在評估後，被給出了不同的治療方案建議

那麼具體來說，最佳醫生（Best Doctors）的服務項目有哪些？

1. 專家會診（InterConsultation）最佳醫生會找到相關領域最好的專家，對病人的醫療檔案、專科醫生診斷書和治療方案進行分析和研究，給出獨立的意見

2. 找到頂級專家（FindBestDoc）如果病人需要，最佳醫生會幫助聯系本地或者加拿大其它地區相關領域最好的醫生，病人可以選擇轉院來獲得最好的治療

3. 找到最佳醫療機構（FindBestCare）如果加拿大本地醫療資源滿足不了病人需求，最佳醫生可以為客戶提供加拿大境外頂級醫療服務的選項，比如美國或者中國，對於願意并有能力自付費用以獲得最佳醫療服務的病人而言，這是一個非常理想的選擇

4. 醫療資源整合（Best Doctors 360°）此服務可指導病人充分利用加拿大的醫療保健系統，最佳醫生會為分配一名醫療助理，為客戶提供有關的醫療服務信息，社區服務信息和其它可利用的資源

5. 專家諮詢（Ask the Expert）有問題隨時可以諮詢，即使在最佳醫生給出診斷和治療意見後，如果病人仍然有一些問題想諮詢專家，最佳醫生會將問題提交給一位該領域的專家進行解答

使用服務的過程複雜嗎？簡單的兩步走。
1.打電話 2.簽授權書通過撥打電話1-877-419-2378（可以要求中文服務），

在獲取了相關信息之後，Best Doctors 便會在全國範圍內找到針對病人的情況最有經驗的醫生。這位醫生的診斷會形成書面的報告，通過 Best Doctors 服務再傳回給病人。

打一個恰當的比方，Best Doctors 服務就如同認識了許多位名醫，當您萬一身體抱恙，他們能根據您的病情，給您免費商討病情，作出診斷，并制定出最合適于您的治療方案。

如何免費獲得 Best Doctors 的服務？
目前Best Doctors并不接受個人客戶，祇和保險公司長期合作，向保險公司定期收取費用，目前加拿大有兩家保險公司參與好醫生協會合作，購買相應保險公司的重大疾病保險既可免費獲得好醫生服務。

由這兩家保險公司提供的最佳醫生服務是全家人可以免費使用的，免費得到北美頂級專家的會診。

本刊訊

加拿大不是人情社會，很難通過「關系」或者熟人的方式找到最好的醫生大部分的病人，祇能通過家庭醫生推薦，指定一個專科醫生來診斷和制定治療方案這就導致在加拿大看病，尤其是比較嚴重的疾病，一些困擾很難得到解決！

比如：
1.對診斷有問題和疑問除了專科醫生，沒有其他人可以問
2.專科醫生的診斷是否準確？制定的治療

源植勉啓動競選辦公室， 聚焦公共安全、生活可負擔性及經濟增長

本刊訊

在眾多支持者、社區領袖及自由黨不同地區候選人的熱烈氣氛中，萬錦一於人村選區自由黨候選人源植勉（Peter Yuen）4月12日正式啓動其競選辦公室，承諾致力打造更安全的社區、更可負擔的生活，以及更強勁的本地經濟。

此次活動由前多倫多警察總長、在執法領域備受尊崇的比爾·布萊爾（Bill Blair）擔任主講嘉賓。他高度評價源植勉長期以來在公共服務領域的無私奉獻精神。

「源植勉一生致力於維護

社區安全，」布萊爾表示，「他深知如何領導、如何生實效，不僅在公共安全方面表現杰出，也始終為那些在萬錦一於人村努力建立生活的勤勞家庭取福祉。」

源植勉是多倫多警隊退休副警察總長，擁有超過34年的前綫服務經驗。他在公共安全方面的深厚背景，也體現了他致力協助民負擔生活成本，構建一個對所有人都有利的經濟體系的承諾。

「我一直以來都積極回饋社會，而現在正是我在國會為萬錦一於人村居民發聲的時候。」源植勉表示：「公對犯罪、住



房與日益上漲的生活成本感到憂心。我為實質可行的解決方案發聲，而非參與政治遊戲。」

源植勉大力支持自由黨領袖馬克·卡尼（Mark Carney）提出的打擊暴力犯罪、加強邊境安全以及推動經濟增長的計劃。自由黨的計劃包括：

招募1,000名皇家騎警（RCMP）新警員與1,000名加拿大邊境服務局（CBSA）新成員，以打擊非法槍支、汽車盜竊與幫派暴力

對於暴力慣犯實施更嚴厲的保釋法律

推出全國性住房建設加速計劃，每年新建50萬套住房

降低個人所得稅、投資稅與房屋稅，以減輕民生活壓力

承諾打造七國集團（G7）中經濟增長最快的國家

「馬克·卡尼懂得如何推動經濟發展保障加拿大人的安全——我為能與他肩作戰感到自豪。」源植勉說道。

在演講結束後，源植勉鼓勵在場支持者與他和志願者一同展開當日下午的競選活動。

「這個辦公室不祇是語牌與文件夾，它代表的是服務。」他表示，「我們挨家挨戶拜訪，是要讓選區居民知道：我們每天都在為他們奮戰。」

攝影：Thomas、梁曉敏



快乐工作健康生活！
大多地区首家
集身心灵疗愈于一体诊所

帮助你彻底解决身心健康问题：
压力大 焦虑？抑郁？肥胖？上瘾？孩子自闭症？失眠？
通过针灸 中医 能量疗愈 心理咨询等自然疗法
全方位的调理帮你忙碌工作中找回自己，活力满满。

保险Cover，圣诞优惠！

每周六下午3-5免费健康沙龙，专业医生倾情讲座，欢迎预约定座！

联系我们：**905-762-8887** Cell: **437-669-2077**

info.soulbeautyheal@gmail.com
2900 Steeles Ave., E. Unit 26A, Thornhill, ON L3T 4X1

SOUL BEAUTY
HEALING CENTER
www.soulbeautyhealing.ca

Website

Wechat

为什么找我们？

集合10多位 经验丰富 医德医术具佳之医师，
可以挑选最适合你的医师 为你提供全方位健康保障！

匠心築夢，共襄輝煌 — 2025 加中建築總會年度頒獎盛典成功舉辦

本刊訊

025年4月13日（周日），2025加中建築總會（ACCC）年度頒獎盛典在萬錦希爾頓會議中心隆重舉行！這不僅是一場建築行業的盛宴，更是一場彰顯榮耀與夢想的璀璨夜晚！

作為加拿大華人建築界最具權威與影響力的年度盛會之一，本次頒獎典禮吸引了近700位政要嘉賓、行業翹楚、企業精英與主流媒體齊聚一堂，共襄盛舉，見證屬於華人建築界的榮耀高光時刻！

盛典啓幕：風笛奏響

榮耀序章，紅毯星光熠熠

伴隨著蘇格蘭風笛隊激昂莊嚴的旋律，盛典盛大啓幕。加中建築總會全體理事成員身着正裝走上紅毯，逐一亮相，氣場全開。他們分別是：會長 David Yang，副會長 Tony Lu、Daniel Xie、Bob Zou、Max Yi，榮譽副會長 Carson Yu，秘書長 Ella Zhu，副秘書長 Selina Zhang，監事長 Leanne Caravaggio，以及理事 Garry Shapiro、Helena Hao、Harry Yang、Tommy Huang、Tracy Liu、Chang Liu、Jeff Leung、Johnson Yu、Anna Zhou、李森、Alex Yuan、盛子揚、Sonja Chong、王洋、Tim Liu、Dexter Liu、Frank Feng、Peggy Pan、Jack Zhang、Rick Li、Raymond Lin、Kevin Ye 和秘書Christina等一一登場，風采各异，氣場十足。

政商雲集：

政要與僑領齊賀盛會

活動現場星光熠熠，加拿大政要鼎力出席，包括萬錦市市長 Frank Scarpitti、安省議員韋邱佩芳、約克區域議員兼列治文山副市長陳志輝、萬錦市議員李思韻、列治文山市議員崔冰輝、前聯邦國會議員蔣振宇、前曼尼托巴省省督李紹麟及前加拿大駐華大使館商務參贊宋毅軍等。

來自多個華人團體的代表也應邀到場，包括：加中地產投資基金會會長孫志峰、中華文化中心主席Alan S. Lam、加拿大深圳社團聯合總會主席齊佳、加拿大福建社團聯合總會林慶清主席、全加華人聯會（安大略區）共同主席鐘新生、共同主席李景輝、福建企業總商會會長陳凱、多倫多華人團體聯合總會副主席兼常務理事王清官、陳福、劉瑩、加中地產投資總商會秘書長陳虹、江蘇國際商會榮譽會長姜睿、加拿大中餐及酒店管理協會會長Catherine Hou、SKYREACH Group董事長黃屏、齊魯同鄉會會長Maria Sun、新動力企業家俱樂部發起人James Wang、華人建築專業人士協會會長Margaret Ma、加拿大內蒙古同鄉會副會長阿裏馬斯陳、多倫多世界青年會會長Brian Li、多倫多著名小提琴演奏家Angel Wang女士等業界領袖，為晚會增添光輝。



不僅如此，列治文山市市長David West、安省議員彭錫威、Logan Kanapathi、萬錦市副市長陳國治等政要也紛紛發來賀信，表達對加中建築總會的支持與祝賀。

精彩紛呈：四大板塊全面升級，內容豐富高潮迭起

本屆盛典圍繞四大核心板塊展開——建築展會、商務交流、頒獎典禮與精品晚宴，為到場嘉賓帶來沉浸式、全方位的建築盛宴。展會展示了最新建築技術與設計理念，晚宴則以中西合璧的佳肴，搭配高規格文藝演出，將現場氣氛推至高潮。

晚宴文藝演出高潮迭起，包括西人舞團帶來的桑巴舞、充滿異域風情的肚皮舞《Shik Shak Shok》，青年歌手Dodo 演唱的《喜歡你》《Let it Go》，以及全體理事、籌備組和義工合唱的《明天會更好》，感動全場。

星光獎項：行業精英榮耀加冕

盛典最激動人心的時刻，莫過於頒獎環節。加中建築總會為眾多企業與個人頒發榮譽獎牌，感謝他們對行業的卓越貢獻：

特別致敬：

ACCC榮譽會長、前緬省省督 李紹麟先生 接受特別頒牌

冠名贊助商 Markham Metals VP Andrew Paupst 團隊

鑽石贊助商：天一集團 Max Yi

鑽石贊助商：D & H Group Daniel Xie

頒獎贊助商：加拿大皇家銀行商業部多元亞洲市場副總裁Lydia Lin

頒獎贊助商：Hastings Utilities Contracting Ltd的 Josh Hastings

鉑金贊助商：

1. SANY HEAVY MACHINERY CANADA LTD.（三一重工加拿大）

2. B&J Global Inc

3. Zion Building Supplies Ltd（錫安建材）

4. LGMG Machinery Canada Ltd.（臨機重工加拿大）

5. Molson Flooring and Construction

6. 住家網 Zhuja.ca

7. Alti Financial Inc

8. Shapiro Real Estate & Business Lawyers

頒獎典禮上還為票務贊

助、白金贊助和友情贊助的50家實力企業頒發獎牌。并為Christina頒發了“加中建築總會貢獻獎”，感謝她長期以來的無私奉獻與辛勤付出。

2025年度榮譽獎獲獎單位分別是：

國際視野獎：Maple Armor

創新技術獎：Trakable

最佳設計獎：Rysense Development

女性力量獎：Molson Flooring and Construction

行業領軍獎：Zion Building Supplies

超值大獎：

萬元現金驚喜 + 重磅豪禮

現場抽獎環節將盛典推向另一個高潮。價值 \$8,000 的現金大獎，由嘉賓現場抽出，喊聲與掌聲此起彼伏。此外，還有多項令人心動的獎品，包括：

NewU Medi Spa 提供的人手一份的伴手禮，價值\$598的兩種醫美項目服務

NewU Medi Spa 提供的價值\$9,000皮秒激光全年服務

B&J Global Inc.提供的CitySports 走路機2臺

皓律師事務所提供的柳泉酒莊冰酒10瓶

加拿大 際建築風水大師 Kevin Ye提供的道家五雷符

K Jamson Group提供的價值\$800旅行箱套裝

徐工集團提供的室內升降機免費使用一年(價值\$7000)

等重磅豪禮！

攜手未來：

打造華人建築行業新高度

加中建築總會會長 David Yang 在致辭中表示，在當前房市低潮、經濟波動的大環境下，總會以堅定信心團結業內力量，通過頒獎盛典激勵行業士氣，推動產業革新與資源共享。

作為加拿大最具規模與影響力的華人建築行業組織，加中建築總會始終秉持“共融、共建、共贏”的宗旨，致力于搭建多元文化與專業資源融合的平臺，連接加中建築力量，推動產業創新升級。

正如David Yang所言：“這是一個屬於華人建築行業的榮耀時刻。我們要一起，讓夢想落地生根，讓行業走向更高、更遠的明天！”

其他贊助鳴謝：

票務贊助

FCPA,FCA,TEP Partner Taxation Sonja Chong

Professional Corporation, Chartered Professional Accountants

白金贊助

1. CJT Family Office

2. Tsoi & Tam Wealth Management

3. BDC

4. Happy Green Ltd

5. Sabastar Building Group

6. Rysense Development

Ltd.

7. 花寶&茶寶

8. Cortech

9. CAN Security Inc.

10. Maple Armor Group Inc.

11. Electron Man

Electrical and Maintenance Inc.

12. Winbo International

13. JET Design Architect Inc.

14. Smart Insurance Solution Inc.

15. Markham Centre Financial Family Office

16. Helios Metal-Tech Inc.

17. Frontop Engineering Limited

18. CIBC PRIVATE WEALTH WOOD GUNDY

19. High Efficiency Cooling&Heating Inc

20. Sun leaf Roofing Inc.

21. MBT GROUP (Multi-Billion Trust)

22. Noble Realm

友情贊助

1. Brother’s Moving

2. CCT Printing

3. Trustwell Realty Inc.

4. Howden Industries

5. H y t e r a Communications (Canada) Ltd.

6. Kingspeed Electric Service

7. Richview Construction

8. Best Cabinetry

9. Quest-Tech

10. Premier Home

Supplies

11. 華麗園藝公司

12. Triforest Inc.

13. Vidar Design Flooring

14. Smart Sold Realty (舒適置業)

15. 陽光投資集團

16. Soil Engineers Ltd.

17. Aurora Lighting Electrical Supply

18. Api Group

19. Rockway Vineyards

20. Simba Flooring Ltd

21. Grandeur Flooring

22. JL Plumbing

23. Golden Mountain Landscaping& Renovation

24. K.Jamson Group

25. Tribute 40

26. TD銀行

27. 天美窗簾場刊贊助

1. 宏博留學移民中心

2. JL Tile

3. Queenland East Realty Inc.

4. D T S Advance

Logistics

5. VIP Eavestroughing LTD

6. ACL Displayworks

7. HRS Property Management Inc

8. Integrity Li Home

Improvements Ltd

9. Toronto Pallets

LMIA 取消後首抽！ EE 邀請省提名候選人！



本刊訊

4月14日，快速通道（Express Entry）迎來了2025年4月的第1次抽籤！本次抽籤為省提名類別，總共抽取825人，抽取分數為764分，相比上一次同類別抽籤分數提高了28分！

快速通道趨勢

從2022年七月份恢復非定向（全類型）邀請至今，目前分數根據不同類別有較大差別，分數較低的有職業定向類抽籤，都在500分以下。近幾次抽籤規模基本在1000-4000人左右。本次抽籤為省提名類別，邀請人數比上次有顯著增加，但由於太久沒有邀請，因此分數線還是有所上升。

快速通道現狀

到目前為止，快速通道候選池內有共計244,282位候選人。

其中500分以上的高分候選人有20,598位，比上一次減少了5,617人。但減少的主要原因可能是去除了LMIA加分的候選人。根據目前的趨勢，510分左右的候選人應該開始提前準備了！沒有人池的還是需要盡快入池，入池的則記得更新材料，以便被邀請時有機會第一時間提交！

快速通道入池要求加拿大經驗類別（CEC）：

1.過去3年中有1年加拿大的、NOC 0、1、2、3類的工作經驗，可以不連續，不能是在讀期間的工作經驗，不能自雇；2.如果是NOC 0或者1類的工作，要求語言達到CLB 7，如果是NOC 2或者3類的工作，要求語言達到CLB 5。

聯邦技術移民（FSW）：

1.過去10年中有1年連續的、NOC 0、1、2、3類的工作經驗，

可以是加拿大境內或境外；2.語言達到CLB 7或以上，對雅思來說，是聽說讀寫都達到6分或以上；3.六項打分超過67分。

聯邦技工移民（FST）：

1.過去5年中有2年技術行業的全職工作（每周工作30個小時）或時間等同的兼職工作經驗；2.口語和聽力達到CLB 5（雅思聽5分，說5分），閱讀和寫作達到CLB 4（雅思讀3.5分，寫4分）；3.申請人需要獲得雇主持的LMIA，或者加拿大省政府頒發的技工證書。

快速通道相關最新消息

2025年3月，IRCC 對快速通道職業定向邀請做出了更新，2025年將優先對以下四個類別開放快速通道職業定向邀請：醫療健康技工行業法語類別教育類別計劃通過快速通道移民的候選人可以優先考慮以上行業，才有更

大可能性獲得移民資格。職業定向範圍更新還需要密切關注官網消息。目前交通運輸類別已經確定被移除職業定向列表。

EE 分數居高不下怎麼辦

盡管快速通道的邀請分數有過下降趨勢，但分數變化沒有辦法預測，短期變化都會維持在500分以上。可以預見的是短期內仍然會保持一個較高的水準，雅思分數未達到8777或是非碩博學歷的候選人還是很難獲得邀請。因此，不妨也考慮加拿大許多其他門檻較低的移民方式。例如新政下最熱門的護工護理類移民，各類省提名等。最重要的是，這些項目的審批速度比較快，要求比較低，在專業人士的指導下也更容易申請成功！

來源：順達移民

地產·理財 Realty & Finance



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

“逆勢而建”：多倫多非盈利平價住房強勢崛起，背後有政府撐腰！

本刊訊

非盈利住房“逆勢上揚”，在多倫多悄悄扎根

在房地產開發項目普遍擱置或叫停的今天，Houselink & Mainstay Community Housing 却正在多倫多Etonicoke推進一項全新的38套老人支持性住房建設項目。

這個項目並不尋求利潤，而是依靠市政、省政府和聯邦政府的資助，以“深度可負擔”方式為有需要的人群提供住房。

該團隊的負責人Mukherjee表示：“我們能推進項目，很大程度上得益于政府的資金和貸款支持。”



非營利住房為何“活下來”了？

不依賴預售 —— 不像公寓開發項目那樣需要預售70%-80%才能開工。政府低息貸款、專項補助護航 —— 聯邦“可負擔住房基金”、市政府專項撥款等資金加持。市場回落反倒是機遇 —— 地價下降、施工單位更願接單，有利議價與項目啓動。

資金從哪裏來？

項目總成本約1,500萬加元。Houselink & Mainstay 自籌約20%的土地和前期費用。其餘部分來自聯邦“可負擔住房基金”、市政補貼及貸款，利率僅為2.8%左右。施工方已簽下“封頂價格”

合約 —— 材料漲價由施工方承擔。

為何他們能繼續開工？

非盈利住房建設團隊觀察到：目前市場競爭少了，地塊變便宜。施工隊、材料商“接活積極”，成本和排期都更靈活。而與此同時，根據Urbanation的報告，自2024年起已有28個共計5,734套的預售公寓項目被擱置、取消或轉租。挑戰依然存在 非營利項目利潤空間小，一旦成本失控就很難調整。也面臨社區反對、審批拖

延、供應鏈問題等阻力。例如Willowdale一處59套的項目就因鄰裏上訴等因素延誤至今。

政策是命脉，選舉影響巨大

多倫多大學住房政策專家Hulchanski表示：“非市場住房是否能建得起來，關鍵在政府支持力度。”若未來聯邦或省級政府減少資助，這些項目就有可能胎死腹中。如今距離聯邦大選越來越近，不同黨派已紛紛出臺住房承諾：自由黨：6億加元設立“深度可負擔住房”專項基金。保守黨：出售15%聯邦土地，指定用作可負擔住房。新民主黨：

目標是“每個社區20%非市場住房”。

多倫多還有哪些項目正在動工？

591 Finch Ave. E.: 158套精神健康人群公寓，租金最低為市場價59%。1731 Lawrence Ave. E.: 95套老年人平價住房，計劃2027年完工。7-9 Wardlaw Cres.: 51套支持性住房，面向青年、新移民等，最快2026年開放。即便面臨阻力，Mukherjee仍認為：“非營利住房項目不僅能緩解住房危機，還能在私營市場低迷期維持建築行業活力。”

【多倫多業主必看】

家裏驚現浣熊蟲獸？3招教你守住家門！



本刊訊

期：4-5月（生育築巢季）房產威脅：咬斷電綫，引發安全隱患破壞木結構，降低房屋承重能力糞便污染保溫棉，滋生霉菌

預警信號：聽見“吱吱”幼崽叫聲

發現屋頂蓋板莫名脫落
2、松鼠：隱形裝修隊房產威脅：啃咬電綫，增加火災風險囤積鬆果堵塞通風系統破壞屋頂瓦片，導致漏水

3、老鼠：縫隙刺客人侵通道：手指粗的洞就能鑽入（空調管道/電綫孔是重災區！）

誘因：戶外堆建材雜貨
寵物剩糧吸引（家猫不捕鼠反成“招鼠器”）

3步防綫守住家

第一招：環境斷捨離屋頂/閣樓檢查：尋找動物糞便、咬痕、異常噪音外圍排查：封堵所有＞0.5cm的孔洞（重點檢查：空調管道、電纜入口、屋檐縫隙）

庭院管理：修剪靠近房屋的樹枝（浣熊攀爬路徑）

清除堆積建材/雜物（老鼠繁殖溫床）垃圾管理：使用帶鎖垃

圾桶（防浣熊翻找）

第二招：厨房大戰冰箱後、櫥櫃縫隙等死角必須零殘渣
寵物糧密封存放，食盆不過夜

第三招：找對專家，徹底解決蟲害！
蟲蟻防治關鍵：濕木頭+發霉=螞蟥最愛！普通殺蟲劑祇能趕跑表面螞蟥，必須用專業藥劑直搗蟻巢才能根治。

鼠患處理重點：普通鼠藥祇能暫時減少數量必須使用受管制專業藥劑配合全屋縫隙封堵才能斷根

來源：星島多倫多

春暖花開，蟲獸齊動！當你還在享受陽光時，浣熊可能正在屋頂開派對，松鼠悄悄囤積鬆果，螞蟥大軍已攻占厨房...這些隱患不僅影響居住舒適度，更可能造成數千至上萬加元的維修費用！

別慌！我們為您整理好防治方案，守護您的家門！

三大“不速之客”預警

1、浣熊：屋頂拆家高手高危

特朗普關稅波及加拿大春季裝修！

房主該怎麼辦？

本刊訊

春天，對許多加拿大房主來說，終於可以開始他們期盼已久的房屋改造了。但今年，美國總統唐納德·特朗普的貿易戰可能會打亂一些裝修計劃。

環球新聞報道說，對經濟衰退的擔憂和對工作保障的不確定性可能會對今年計劃進行房屋裝修的加拿大人造成壓力。此外，關稅和反關稅清單上的商品價格也會上漲，更不用說，隨著維修費用的增加，房屋保險費用也會上漲。

那麼現在着手開始裝修項目還是等待，可能取決於您對風險和成本的承受能力。

加拿大住宅建築商協會首席執行官凱文·李(Kevin Lee)表示：“如果你在安省南部工作，並且與汽車行業有聯系，那麼你肯定不會考慮在這個階段進行裝修。”

不過，他補充說，對於願意承擔風險的人來說，條件已經成熟。

“相反，如果你感覺很好，感覺很安全，那麼現在在這些市場上僱傭一名裝修工可能比平時容易得多。”

通常，春季是裝修工最忙碌的時節，房主很難立即找到上門服務的人。李表示，今年房主可以利用市場低迷的時期。

如果你正在考慮裝修，可以和裝修公司談談。他們可能沒那麼忙，而且可能更快地找到你。

李說，雖然美國建築業的同行擔心特朗普對加拿大徵收關稅，但加拿大的裝修商和建築公司更擔心加拿大的反關稅。

“我們第一階段的措施仍在



實施中。一些來自美國的電器正在被徵收關稅，”他說。

今年哪些費用可能會更高？

今年3月，加拿大對價值300億元的美國商品徵收反關稅，以回應特朗普對加拿大徵收25%的全面關稅以及對加拿大鋼鐵和鋁徵收25%的額外關稅。

首批報復性關稅清單包括加拿大人今年春季裝修房屋時可能用到的一系列商品和材料。其中包括各種陶瓷、鋼、鋁和鐵產品。

任何計劃進行厨房翻新的人士，都需要將加拿大對以下物品徵收的關稅納入預算考量：爐竈、竈臺、爐格、炊具、燒烤架、火盆、煤氣竈、暖盤器及其他類似的非電家用設備，以及由鐵或鋼制成的相關零部件。

即使是簡單的油漆工作也可能花費更多，因為油漆及相關配件均在加拿大的反關稅商品清單上。其他建築材料，例如美國制造的電綫、棒材、管材、板材、電極、鉸鏈和支架，也包括在內。

來自美國的中央供暖器和電熱水器最終也會花費更多。

特朗普自己的關稅可能會影響加拿大的建築成本，因為很多加拿大鋼鐵和鋁在美國制成成品。

李說：“加拿大是美國鋁材的主要供應國，但鋁包窗戶（一種非常常見的窗戶）可以在美國生產，然後運回加拿大。”

他補充說，加拿大中間產品制造商依賴於美國的貿易伙伴。

“我們這裏有良好的窗戶製造業，但實際上我們的大部分玻璃都來自美國，”他說。

他補充說，對於許多加拿大市場來說，從邊境100公裏以外的地方購買幹牆比從全國各地運送3,000公裏外的地方購買幹牆要容易得多。

“在加拿大西部，來自美國的幹牆供應量往往比加拿大的幹牆供應量更多。”

這對於成本來說意味着什麼？

加拿大保險局向環球新聞表示，預計房屋保險費用將會上漲，因為美國關稅將導致房屋維修和更換部件的成本上升。

加拿大保險局發言人的一份聲明中表示：“由于更換和

維修房屋所用材料的成本可能會增加，房屋保險也可能受到影響。”

美國和加拿大的建築業與兩國的汽車業一樣，高度相關。

據加拿大房屋建築商協會(CHBA)稱，加拿大從美國進口了約35億元的玻璃和玻璃制品、31億元的大型家電、22億元的硬件以及約10億元的瓷磚和產品。

加拿大每年向美國出口超過200億元的鋼鐵和鋁，同時也進口價值約170億元的鋼鐵和鋁產品。

吉爾伯特·摩爾(Gilbert Moore)是溫哥華技術聚合公司RepairFind的首席執行官，該公司為房主和承包商牽線搭橋。

他說：“最近電綫和某些電氣設備的成本上漲了25%至30%，這迫使承包商調整最初的估算，這可能會影響他們的競爭力。”

“這些價格上漲源于持續的供應鏈中斷和關稅，這繼續推高了整體材料成本。”

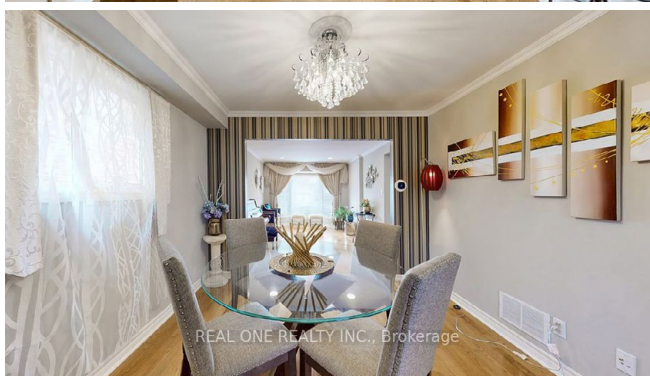
摩爾預計房屋裝修的總成本將上漲15%至25%。他說：“對於浴室等小型裝修，費用可能會增加2,500元到5,000元。”

頂級地段！歡迎來到這棟 舒適可愛的四卧獨立式住宅

歡迎來到這棟舒適可愛的四卧獨立式住宅，位于士嘉堡Warden/Steeles最理想的區域！業主在此居住超過20年，房屋維護得極佳。主樓層擁有出色的功能性布局，擁有寬敞的起居室和獨立的家庭活動室。非常明亮通透！餐廳廚房與早餐區域相連。樓上四間寬敞的臥室。體面大小的主衛帶步入式衣櫥。整個區域採用硬木地板。新升級的完成地下室，帶有獨立的臥室和浴室、複合地板以及開放式娛樂區。還有更多細節等着您來

發現！周圍環境設施齊全：公共交通、公園、T&T 超市、銀行、所有受歡迎的中國餐廳、太平洋購物中心、Bamburgh Circle Plaza、Go 火車站等等！學區名列前茅：Terry Fox 公立學校和多曼·貝吞高中。真的不容錯過！！

MLS: E12073616 地址: 10 Sylvestre Sq, Toronto



Paul Xiao
小寶
頂尖經紀
647.295.3577
Paulxb@hotmail.com



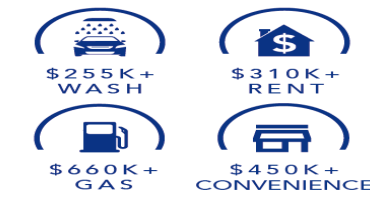
ST. MARYS GAS STATION



Express Car Wash

petvalu
your pet · your store

EST.
\$ 2 M +
GROSS PROFIT



物業

ESSO加油站項目位于St

Mary主要街道QUEEN街，本站環繞各類商業，如Loblaw超市，

Home Hardware, Dollarama形成一個頗具規模的商圈。本物業總

占地面積8.8 acres，室內總面積12225尺。項目包含4個汽油泵（10

把油槍）以及本鎮唯一的2個高速柴油泵及現代超大油站頂棚；鑒

于這是社區內唯一的柴油站，我們目前已經與當地救護車，消防

局以及周邊農用卡車構成良好合作關係。鎮裏唯一一家全自動洗

車房，AAA級快餐店。ATM取款機，投幣自助吸塵。

一期開發物業包括1980 尺



快速隧道式全新設備洗車，另

有一棟超大知名品牌Becker便利店（2105 SF）AAA級租客麥當勞

（3964 SF）及drive-thru 它擁有自己的一個獨立建築，這是本鎮乃

至方圓35公裏範圍內唯一的一家麥當勞。同時，本物業還包含社

區內唯一一個Pizza Pizza。一個Pet Valu（本租客同時也擁有自己的

獨立建築 4176SF.完善的配套設施和穩定的收入來源帶給這個物業

無限的潛力，本物業將成為周邊最大最全的社區服務中心。本

物業還具有後期發展潛力，後面6英畝空地已經預批成倉庫用地。

空地的基礎設施已經施工完成，地上雨水排水，下水，防洪，電

路管道，自來水，部分綠化都已經安裝完畢。這一塊空地開發已

經完成基礎設施，無需額外投入。

位置/ 社區

St Mary 位于安大略省倫敦東北部約40公裏（30分鐘車程）。

加油站位于安大略省St Mary社區的Queen St E上，這是一條橫穿

東西的主要街道，黃金地段非繁忙是這個城市的核心位置。本站

位于社區內唯一一個高爾夫球場對面。夏天球場開賽季節吸引了

大量人流。屆時，油站的高端汽油銷量呈倍數增長。（高端汽油利

潤更高）物業左側是一個大型連鎖超市，右手邊是一個連鎖工具商

店。這屬於本鎮最繁華熱鬧的商

業廣場中心位置。

St Mary 根據2016 人口普查數據，本鎮有人口7,265，比2011

年人口數據增長了10.8%。這是一個藝術家的樂園，許多藝術愛好

者與藝術人士喜愛聚集于此舉辦各類活動。同時，附近的公園以及

小徑吸引的各類戶外好愛者。St Mary位于安省西南部兩大主要城

市（London和Stratford）的中間，這使得St Mary成為了連接兩所城

市的橋梁。

利潤

加油站預計每年銷售量550萬升，每升油利潤11分，附加每升油

近2.5分cross lease，每年油銷售毛利可超66萬。便利店預計年

銷售額160萬，毛利預計45萬，全

城唯一非接觸式自動洗車場預計年銷售額25.5萬。麥當勞和Pizza

Pizza還有寵物店每年租金總計約31萬加TMI。加油站整體全年預計

毛利超200萬。

PROJECTED STATEMENT OF INCOME

3 Years (2022 - 2024)	2022	2023	2024
REVENUE	\$	\$	\$
Sales - Gas	8,050,000	8,452,500	8,875,125
Sales - Convenience Store	2,100,000	2,205,000	2,315,250
Car Wash Revenue	280,000	294,000	308,700
Rental Income	55,000	73,879	74,557
Total Revenue	10,485,000	11,025,379	11,573,632
EXPENSE			
Cost of Goods Sold - Gas	7,524,750	7,903,088	8,298,242
Cost of Goods Sold - Convenience	1,533,000	1,587,600	1,666,980
Salaries and Wages	168,630	168,630	168,630
Vehicle Expenses	5,251	5,382	5,544
Bank & Credit Card Charges	143,000	143,000	143,000
Property Taxes	31,500	31,500	31,500
Insurance	8,785	9,136	9,593
Professional Fees	2,650	2,756	2,894
Office and General	2,200	2,288	2,402
Utilities	45,900	45,900	45,900
Carwash Supplies	32,000	32,000	32,000
Telephone Charges	1,800	1,872	1,966
Repairs and Maintenance	5,450	5,559	5,670
Total Expense	9,506,916	9,938,711	10,414,321
PROJECT PROFIT	978,084	1,086,669	1,159,311



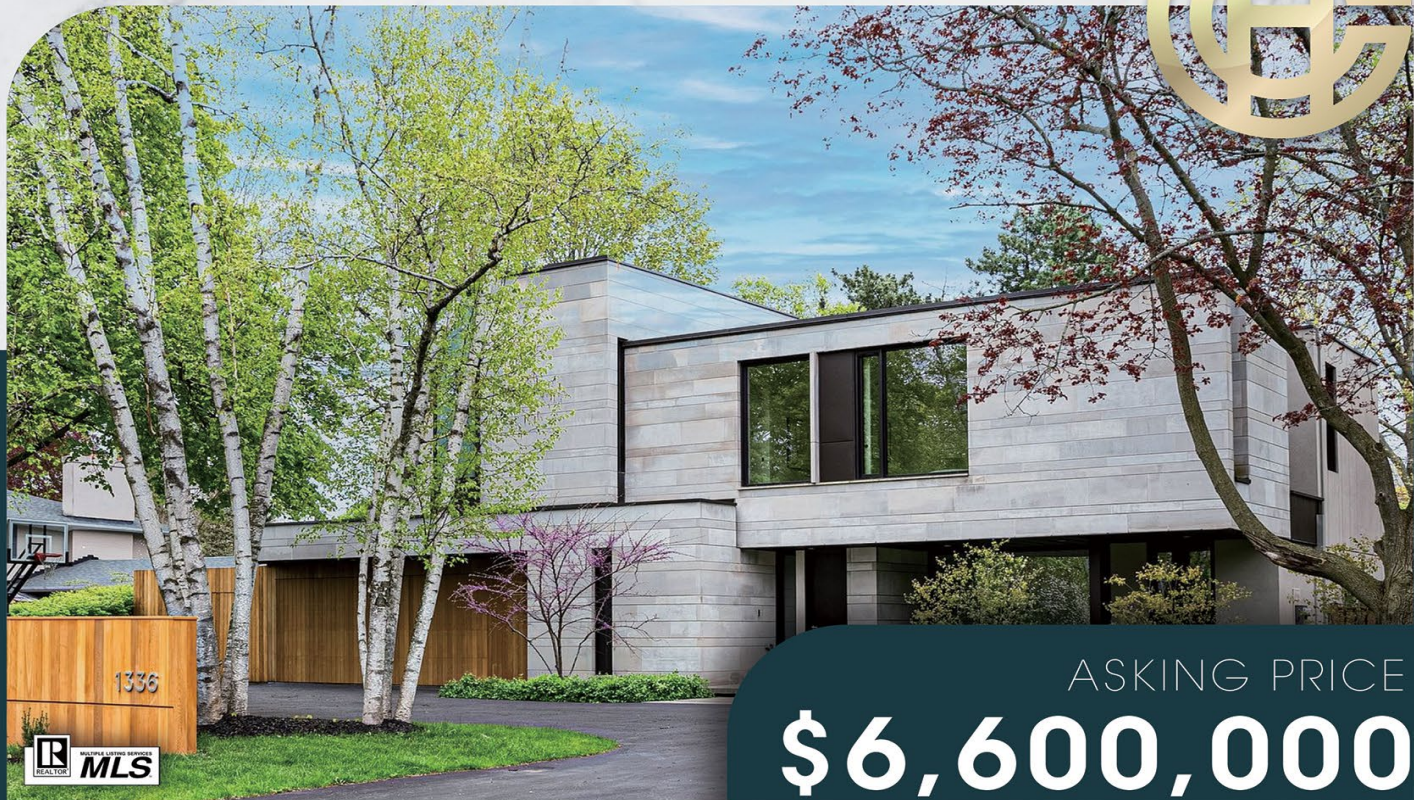
Jansen Hu
胡偉
905.962.2121

Email: huwei_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza, 商業
土地買賣,
勘探, 設計, 報批,
建造, 經營

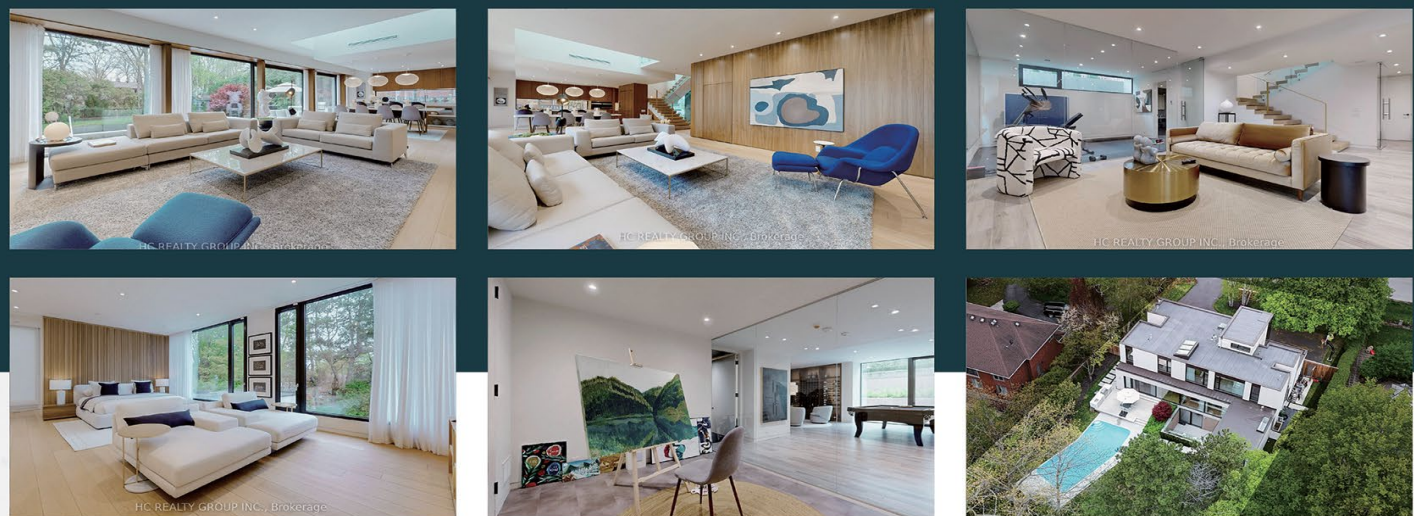
FOR SALE



ASKING PRICE
\$6,600,000

BEDROOM **4+1** BATHROOM **7** PARKING **11** GARAGE **3** FRONT ON **SOUTH**

MLS#: **W11907372** ADDRESS: **1336 Hillhurst Rd Oakville, ON, L6J 1X5**



- Located in the prestigious Eastlake neighborhood of Oakville, this exquisite modern house is a true marvel of design and functionality.
- The home boasts four luxurious bedrooms, each with its own ensuite and heated floors throughout, creating a warm, inviting atmosphere.
- It features two state-of-the-art kitchens equipped with high-end appliances, ideal for those who love to cook and entertain.
- The living area flows seamlessly into an expansive patio, which includes a cozy fireplace, a jacuzzi, and breathtaking views of the stunning backyard pool, perfect for both relaxation and hosting gatherings.
- The residence is further equipped with two air conditioning units and two furnaces, ensuring optimal climate control throughout the year.
- With its blend of advanced technology and elegant design, this artwork offers an unparalleled living experience in one of Oakville's most desirable districts.

HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

BAYVIEW HEIGHTS
RICHMOND HILL

列治文山 豪華聯排別墅

19th Avenue & Bayview Avenue

1,685- 1,900 Sq.Ft.

3至4睡房可選擇

兩層式稀缺設計

送全套家電

100%
无管理费

\$120 余万起



热卖中

联系我们
了解更多

416-999-2266



新經紀 如何起步?

不用惊慌, 忧虑!
**HC REALTY 培训团队
能真正帮到你**



主讲嘉宾
Kande Wang
Broker, FRI
General Manager

- 怎样使用功能复杂的treb系统?
- 解读如何做好上传listing文件的要点?
- 购买不同类型的物业, 如何正确选择不同的条款来保护buyer?

现场面对面 手把手指导

AVAILABLE ONLY AT THE HC OFFICE **CONTACT US FOR MORE DETAILS**



主讲嘉宾
Mary Huang
Broker, FRI
CCIM, President



HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

TEL: 905.889.9969 EMAIL: INFO@HCREALTY.CA
9206 LESLIE ST 2ND FLOOR, RICHMOND HILL, ON L4B 2N8



Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com

2015-2024 Homelife Landmark 售房冠軍

連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建，貸款一條龍服務



Simon Wong
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880



Roger Li
647-465-5918



Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885



Alan Zou
905-325-3608



Kevin Xiao
416-897-8858

www.rickle.ca

Port Union 4+1 房 5 卫双车库独立屋，背靠树林，\$\$\$ 升级，完成分门地下室，抢购价 \$179 万 9



這座背靠自然保護區的定制獨立屋，坐落於靜謐街區之中，4+1 房 5 衛約 3200 呎 + 完成分門地下室，是理想的多代同住或投資首選。外觀採用經典磚石材質，穩重大氣，搭配加寬車道與雙車庫，可停放 5 輛車，滿足日常所需。9 尺的平滑天花板和 8 呎的定制門框營造出通透開闊的空間感，主層配有實木地板、滿鋪射燈與典雅的天花裝飾線條，細節盡顯品質。寬敞的家庭廳設有托盤式天花，氣質非凡，連接開放式用餐區與超大露台，自然採光從清晨灑至黃昏。廚房為全屋亮點之一，設有延伸至天花的高級櫥櫃、石英臺面、大型中島、早餐吧及食品儲藏櫃，並配有櫥下燈帶與瓷磚背板，既美觀又實用。樓上提供四間舒適臥室及

三間全套衛浴，主臥寬敞明亮，配有獨立起居區、雙步入式衣帽間，以及五件套衛浴，設有玻璃淋浴間與獨立浴缸，是日常放鬆的完美私密空間。地下室設計同樣用心，配有第二個廚房、第五間臥室、浴室及超大開放娛樂區，功能多樣，亦可作為自住、長輩套間或出租空間使用，已預留獨立洗衣接駁口，實用性極高。屋外擁有鋪石露臺與綠樹環繞的後院，與自然保護區無縫相接，讓人在家中也能享受公園般的生活。周邊配套齊全，步行即可到達公園、學校與綠道，駕車數分鐘直達 Go 火車站、401 高速、Rouge 國家公園與湖濱沙灘，生活與通勤同樣便捷。

東貴林兩年新 4 房 4 卫双车库独立屋出售！主层二楼皆 9 呎升级，抢购价 \$119 万 9

東貴林熱門社區 Holland Landing 兩年新 4 房 4 衛雙車庫獨立屋出售！雙開大門氣派入戶，兩層高玄關，整體空間寬敞明亮。主層和二樓均為 9 尺層高，全屋配備嵌入式射燈，讓居住體驗更舒適。開放式布局設計合理，主層設有獨立書房，既適合居家辦公，也能作為學習區域使用。客廳、餐廳、廚房一體化，營造出寬敞的生活空間。廚房採用石英臺面，搭配加高櫥櫃、Valance 櫥下燈、防濺牆和中央島臺，不僅美觀大方，更提升了實用性。無論是日常用餐還是款待賓客，都能輕鬆應對。主臥寬敞明亮，特別設計了 10 尺 Tray Ceiling，更顯層次感。配備步入式衣帽間及 5 件套衛浴，打造出奢華的私人休息空間。二樓設有獨立洗衣房，讓家務更加便捷。後院西南朝向，日照充足，是休閒放鬆的理想場所。地理位置優越，靠近學校、步道、公園，生活便利。周邊配套齊全，Costco、404 高速近在咫尺，同時步行可達 East Gwillimbury Go 站，通勤出行無憂。



貸款人如何用好利率穩步上車，加拿大央行按兵不動，對房產市場意味着什麼？



本刊訊 通脹數據公布後，市場預期央行維持 2.75% 利率不變。但專家表示，加拿大央行 3 月的降息對市場影響不大。房地產協會（CREA）數據顯示，3 月房屋銷售量較 2 月下降 4.4%。未經季節性調整的 3 月數據比 2024 年 3 月下降 9.3%，為 2009 年以來的最低水平。BC 省和安省房屋銷售活動下降最明顯，除少數小型市場外，加拿大其他所有市場都普遍出現銷售下滑。CREA 預計 2025 年房屋銷量將達 482,673 套，與 2024 年基本相同，與 1 月預測的 8.6% 的年銷量增幅相比大幅下調。抵押貸款方面，目前有兩種可能，一是隨經濟衰退，利率大幅下調；另一種是隨通脹上升，利率上升。如果失業率飆升、GDP 暴跌，加拿大央行可能會將利率降至 1.75% 左右，浮動抵押貸款利率也會隨之下降。這可能不會拉低固定抵押貸款利率，因為在政府債券交易領域，固定利率必須存在，而政府債券交易正承受着一些獨特的壓力。假如通脹上升，達 3% 以上，央行可能會說“絕對不降息，基於這種明顯的通脹，固定利率可能會上升。”那麼，固定與浮動貸款，貸款人風險承受力多大呢？整體經濟不確定性也改變了抵押貸款的選擇。最近幾周，固定利率一直保持在 4% 以下，在這個水平上，更多人會選擇固定利率的穩定性。2024 年下半年，選擇浮動利率抵押貸款購房的人數比例高達約三分之一，但隨着固定利率的下降，這一比例已回落至 20% 至 25% 左右。建議客戶以投資的眼光來看待固定和浮動利率貸款。關稅的規模和力度在宣布時，讓市場和個人措手不及。所以即使關稅和其他措施都結束了，人們也需要時間來適應，重建信心，做好規劃。

如何理解萬通式（U.L）終身壽險？ 哪類人適合購買？

萬通式保險（Universal Life，簡稱U.L）是終身人壽保險的一種，它將人壽保險的基本保障功能與延稅投資功能緊密地融合在了一起。它的運作原理是這樣的：總付保費扣除稅款後就是留在保單中的淨付款，再逐月扣除基本保費即保險成本（Cost of Insurance）後，剩餘金額作為Policy Fund就留在保單中進行投資、延稅增值。若Policy Fund的總價值超過保單所對應的可延稅額度，則超過部分被放入Side Account。在Side Account裏的錢不享受延稅待遇，其投資回報在當年要算作Taxable income。總保費投入由投保人根據自己的情況來決定，祇要不超過最大限額，其投資增值就是延稅的；在保單裏投資的具體項目也是由投保人自己選定的。

要購買一份合適的U.L保險，第一步就是要選擇和確定身故賠償額類別（Death Benefit Option）。一般有如下幾種方式：1) Face amount plus fund; 2) Level Face Amount; 3) Level Plus Indexed。其中，第一種方式最為常見；第二種方式次之，一般是在選擇YRT類的保險成本方式時才有可能選擇它。第二步就是要選擇和確定一個合適的保險成本類別（Cost Of Insurance Option）。以Sun Life的U.L為例，有如下幾種類別：1) Level to Age 100; 2) YRT to Age 70; 3) YRT to Age 85; 4) Limited pay-10 years（簡稱10Pay）; 15 years（簡稱15Pay）; 20 years（簡稱20Pay）。您若想在有限年份內保證付清、安心無憂，就應該選擇Limited pay：選擇的保證付清年數越短，每年或每月應付的基本保費就越多，付款壓力就越大，

但終身應付的基本保費總額就減少，反之亦然。但這種成本類型的U.L保險，其總的延稅投資空間最少，即：可用作延稅投資的總額與基本保費的比例最低，適合于注重保證付清、不很看重利用U.L來作延稅投資的投保人；投保人若想充分利用U.L來做延稅投資增值，就應該選擇前三種成本類型：如果您希望將基本成本終身鎖定，保持不變，在此前提下再考慮作額外付款投資，就應選擇Level to Age 100；如果您想在相同投入的情況下，早期的保險成本更低一些、而用于投資的部分更多一些，以便盡早盡快地進行投資增值，就應選擇YRT to Age 70（被保人不超過55歲）或YRT to Age 85（被保人不超過70歲）或YRT to age 100（有的保險公司有此選項）。值得提醒的是：YRT是一種每年都上升的保險成本類型，剛開始很低，但越到後來就越高，升幅也越大。在一定的總保費投入的情況下，若保單中的投資回報趕不上將來保險成本的上升，則有可能在將來的某一天保單中就沒有足夠的錢來支付保險成本了，這樣保單就會失效！所以，選擇此種成本類型的投保人一定要對此有清醒的認識和很好的理解，並需要具有較強的風險承受能力，而且最好選擇Level Face Amount這種Death Benefit Option才比較安全和安心。那麼，到底哪類投保人適合購買U.L保險呢？主要是以下二類：

一是想利用人壽保單的延稅投資空間來進行自我投資、延稅增值財富和免稅傳承財富、又需要更大靈活性的人。這類人比較有錢，而且對投資具有強烈的興趣和豐富經驗，也願意花費時間和精力關注

投資以博取更大的投資回報，同時也希望充分利用和享受人壽保單的延稅增值的好處（特別是那些已把其它延稅投資工具的空間用盡了的投保人）。U.L的基本保費較便宜，但額外延稅投資空間卻比較大，這就給投保人一個很大的靈活性：在資金緊張時祇需輕鬆支付基本保費即可保持保單的有效性；在資金充裕時又可往保單中大幅度地投款進行延稅投資增值，從而可以加快財富積累的力度、速度和效率。

二是祇想以最低的成本來建立一個基本的終身保障、而不想利用保單來積累更多財富的人。此類投保人既不想購買純保障型（消耗型）的Term保險，也不想購買因基本保費中已自動含有“投資”而顯得更貴的分紅式保險來積累和傳承更多的財富，祇是想以最便宜的保費投入擁有一份基本的終身保險，以用作將來夫妻的互保和處理“後事”的費用或解決身故後的增值稅，同時留給孩子一份基本的保險資產，那麼，購買一份祇付基本保費的U.L保險就是一種最好的選擇！

（本文僅供參考，不構成具體建議。具體請諮詢合格的專業人員，也歡迎與作者聯系面談：資深專業理財顧問、環球百萬圓桌會MDRT終身會員、宏泰集團高級保險理財經理、明盛金融總經理馬新明MAX MA，電話：647-832-6780。Email: maxmafin678@gmail.com；更多文章請瀏覽他的保險理財博客：www.msunfinancial.com/blog，或關注他的微信公眾號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

647-832-6780

Email: maxmafin678@gmail.com

租金鬆動，租客抄底！ 多倫多兩居室跌破 \$3000



本刊訊

不祇是多倫多，全國租房市場正在經歷一次集體降溫。

全國租金指數已連續6個月出現環比和同比雙降，安省多個城市的租金更是跳水。

- 金士頓兩居室暴跌15.3%
- 基奇納、巴裏分別下降11.4% 和 10.6%
- 滑鐵盧、倫敦等城市的租金更是創下近三年來最低

看起來，不祇是大城市，連曾經火熱的二線城市，也開始“租不起”了。

為什麼租金在降？幾大原因正在發酵：

- 新公寓扎堆交房，緩解了房源緊張

- 移民政策調整，人口流入放緩

- 高利率下，租客更傾向于“原地不動”

- 越來越多人選擇合租、搬到郊區，甚至回家住

Urbanation研究負責人直言，市場承壓能力已逼近極限。

投資客壓力山大，市場觀望情緒濃。租金降、房價跌，買房出租的房東正面臨不小的挑戰。

目前租金收入勉強覆蓋持有成本，加上二手房交易量暴跌70%，很多投資者不願降價賣房，但又租不出好價錢。

新項目融資困難，不少開發商已暫停開工。

豐業銀行的預測更是讓人捏一把汗：2025年新屋開工量可能會減少15%-20%，部分項目甚至存在“爛尾”風險，這對多倫多和整個安省的房地產市場來說，都是不小的隱憂。

多位專家提醒，別指望這個局面能維持太久。

一旦建房數量減少、供應萎縮，租金很可能會在未來一兩年反彈回去。

特別是對剛需租客來說，現在正是鎖定長租合同、談判更低價格的好時機。

來源：中凱金融

BC 省提名大變革！多個通道暫停！



本刊訊

配額銳減

由于聯邦政府將2025年全國PNP配額從原本的110,000個驟減至55,000個，BC省今年僅獲分配4,000個提名名額，而其系統中已有超5,200個待處理申請，為此省府決定：僅接受1,100個新申請，并嚴格限于兩類人群：一綫醫護人員對BC經濟有高度影響力的技術工人或企業家

以下類別暫停或收緊

- 普通類別與優先職業類別抽選全面暫停
- 國際畢業生（IPG）申請人暫停處理：
- 2024年9月1日至2025年1月7日期間遞交的IPG申請將被列入等候名單，暫不處理；
- 原“衛生系統通道”現僅

限于一綫醫療護理職位，不再接受所有醫療崗位；

• 幼兒教育助理（ECEA）被排除在目標抽選之外，僅保留幼兒教育師（ECE）可參與抽選；

• 原定推出的三個留學生新通道，將無限期擱置，直至配額恢復。

來源：順達移民

社區·生活 Community & Life



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多賞櫻全攻略

這些是超出片的地點，一次性看够！

本刊訊

多倫多經過幾次入春失敗，但真正的春天還是要來啦。

在幾番反復後，多倫多的春天终于即將強勢登場，隨之而來的還有城市最壯觀的年度盛景——High Park櫻花季。

雖然天氣猶如過山車，但多倫多High Park的櫻花仍倔強地邁入開花第二階段。

但根據多倫多常駐櫻花專家Sakura Steve 的最新觀察，High Park的櫻花根本未被變幻莫測的天氣擾亂節奏。

Steve說，即便七天內遭遇幾乎所有極端天氣，花苞仍在持續生長，并正式進入第二階段。

此階段花苞會變得更大更圓，頂端由深青銅色或紅色轉為嫩綠。接下來幾周將進入第三階段——花苞綻放為小花序，這將是滿樹繁花的先聲。至于Steve對櫻花盛放時間的最新預測，他目前的估計是 4 月下旬至 5 月上旬，完全在盛開的平均時間範圍內。

盛開日期可能會因許多因素而延遲或加快，包括降水、氣温和霜凍，因此未來幾周的天氣可能會決定史蒂夫目前的預測是否成真。/**-插播推廣-插播推廣-**-今年，High Park公園還種植了許多新樹，以替代過去受損的樹木，為公園增添更多淡粉色花朵，令人期待。

每年4月底至5月初，多倫多

的櫻花視覺盛宴不僅限于High Park，其實GTA還有許多隱藏的賞櫻勝地，人少景美，適合拍照和散步。

1. High Park（高地公園）
地址：1873 Bloor St W, Toronto 特色：多倫多最著名的櫻花聖地，擁有2000+棵櫻花樹，主要分布在Hillside Gardens和Cherry Hill附近。

2. 多倫多大學 Robarts Library（羅伯茨圖書館）
地址：130 St George St, Toronto 特色：圖書館前的櫻花樹雖不多，但建築+櫻花的搭配極具文藝感，適合拍人像。

3. Trinity Bellwoods Park
地址：790 Queen St W, Toronto 特色：這裏的櫻花樹更分散，但人少安靜，適合野餐和散步。最重要的是這裏有CN它和櫻花同時當背景，很出片！

4. Centennial Park 地址：256 Centennial Park Rd, Etobicoke 特色：這裏有400+棵櫻花樹，規模僅次于High Park，但游客較少，適合家庭出游。

5. Toronto Island Park（多倫多中央島公園）
地址：需乘渡輪從Jack Layton Ferry Terminal出發坐渡輪去中央島 特色：島上的Centre Island和Ward’s Island有幾處櫻花樹，搭配湖景和城市天際綫，風景絕美。

6. Birkdale Ravine 地址：1100 Brimley Rd, Scarborough



特色：這裏有一條櫻花步道，游客極少，適合喜歡安靜賞花的人。

7. Japanese Canadian Cultural Centre（日加文化中心）
地址：6 Garamond Ct, North York 特色：這裏的櫻花樹雖不多，但搭配日式庭院，很有京都風情，適合拍和風照片。

8. Edwards Gardens（愛德華茲花園）
地址：755 Lawrence Ave E, North York 特色：這個精緻的花園裏有幾棵櫻花樹，搭配噴泉和歐式園藝，浪漫又安靜。

9. Cherry Street & Villiers Street 地址：Cherry St 沿湖區域（近Sugar Beach） 特色：湖邊步道旁種植了成排櫻花樹，人少景美，可搭配湖景和紅白遮陽傘（Sugar Beach標志）拍攝，適合散步+騎行。

10. Woodbine Park 地址：1695 Queen St E, Toronto 特色：公園南側靠近湖岸處有幾棵櫻花樹，適合搭配野餐，游客比High Park少很多。

11. 多倫多大學士嘉堡分校（UTSC）
地址：1265 Military Trail, Scarborough 特色：校園內Humanity Wing附近有櫻花樹，學術氛圍+櫻花組合，適合拍清新風格照片。

12. Cedar Ridge Park
地址：225 Confederation Dr, Scarborough 特色：隱藏的社區公園，櫻花樹散布在步道旁，本地人才知道的秘境，適合安靜賞花。

13. 約克大學（York University）
地址：4700 Keele St, North York 特色：校園內Ross Building附近有櫻花樹，搭配現代建築，出片率極高。

14. Broadacres Park 地址：35 Crendon Dr, Etobicoke 特色：公園中央的櫻花樹雖不多，但周圍有大片草坪，適合全家一起出游野餐+賞花。

15. Cedarvale Park 地址：443 Arlington Ave, York 特色：峽穀步道旁的櫻花樹形成自然拱廊，光影效果絕佳，適合攝影愛好者。

今年春天最流行的 5 組搭配，誰穿誰好看！



本刊訊

走過春分，風裏都是陽光的味道，時尚嗅覺不再遲鈍，穿衣風格也隨之變得立體有趣。

看似粗糙的鋼筋水泥，也能在縫隙裏找到光的痕迹。從去年在小紅書興起的巴恩風到小姨風，都代表着這個動蕩時代努力活出美好的心態。而今年春夏，也不例外。

Fashion Week 2025
2025時髦風格趨勢分析，這5大風格在小紅書又火了！

與春夏的氛圍緊密相連，我們可以更輕盈、多彩、個性地表達，任何年齡、任何身材，都能在這5大風格裏，找到最適合自己的時髦。

01、廓系穿搭 Boxyfit
拒絕身材焦慮！用廓系封殺body shame
中女覺醒的時代，小紅書上興起的“廓系穿搭”成為無數女人的理想風格！

我們不再定格于曲綫審美，轉而用舒適又挺拔的“廓形”來

營造權威力量感。

但廓系穿搭絕非以單純的寬鬆為主綫，而是通過拉長肩綫廓形來優化比例，勾勒出“頭小肩寬”的身形結構。如下秀場look

小紅書時尚博主@梅 就很擅長用廓形帽衫衛衣去營造鬆弛而不失活力的時髦。

搭配寬鬆舒適的闊腿褲+運動鞋，或搭配利落垂墜的直筒連衣裙，來平衡整套造型的日常實穿性，十分值得借鑒

而對於高智力量感look，小紅書時尚博主@Caitlyn凱特琳 的調性就拿捏得恰到好處。

精髓在于闊腿褲（西裝or牛仔褲）+白T+廓形襯衫or外套，輕鬆get出街chill鬆弛感

02、淺春系穿搭 Dressinlight

亞洲膚色基因：淺春色系改寫暖黃皮顯白公式

今年春夏，火遍小紅書的淺春系穿搭，還會持續霸屏！

柔和清淺的色彩，比高飽和的多巴胺更包容，與婉約含蓄的東方氣質堪稱絕配。

這種舒展、鬆弛、輕盈之美，在今年各大秀場都有所呈現，紛紛換上更清淺的色彩，每一處細節都躍動着自然溫柔的春日靈氣

小紅書時尚博主@阿葛梨 平日裏就是個淺色控，鵝黃色的針織衫+白底印花半裙，自帶暖調基因的淺春系look，讓皮膚瞬間呈現“高光感”，既有春日活力又不顯幼稚，約會通勤兩不誤

小紅書時尚博主@AliIce.z 的日常穿搭，就運用了淺春系的標準色盤：鼠尾草綠、柔霧粉，通過同色的深淺+呼應配搭，柔而不鈍的色彩張力，讓穿搭更具春日氛圍與層次感

03、航海系穿搭 Navycore

小個子逆襲密碼：航海系高腰綫=視覺增高墊！

隨着春夏的水汽感越來越濃烈，陽光、沙灘、海浪，成為時髦女人的度假休閒勝地。

經典不過時的航海系穿搭更是當下最應景的風格。從Tommy Hiliger到Chanel，火了100年的條紋元素從未在時尚圈落幕。

小紅書時尚博主@Jucee 就能精準拿捏春日學院美學，通過白襯衫+條紋T恤+深藍色百褶短裙，整體色彩以藍白的航海系為主色調，活潑減齡又不失通勤質感。

而對於小個子來說，航海系堪稱小個子穿衣顯高的理想風格。

通過條紋的柔和視覺過渡，優化身材綫條，再以短裙+條紋中筒襪去拉長腿部比例，美得毫不費力！

04、波嬉風穿搭Boho Chic
波嬉風用流浪美學暴打平庸日常

這個世界總有一些穿着高跟鞋到不了的地方，也有一些坐在寫字樓裏永遠見不到的美景。

當游牧民族風與都市摩登感碰撞，Boho chic便成為當代年輕人的時髦選擇！

飄搖蕾絲、流蘇、復古波西配飾、編織/麂皮鞋質……很適合春夏季，組合在一起，既能凸顯女性的細膩與優雅，又不失力量與瀟灑的美。

波嬉風其實很好駕馭，例如小紅書時尚博主@APCANTIK-小靜，鏤空草帽是精髓。

選擇一件民族風印花長褲+復古波西配飾，即使搭配白T、夾腳涼拖，也能輕鬆穿出浪漫自由又精致鬆弛的即視感。

亦或是淺色系的印花短褲，搭配棕色腰帶+樂福鞋，在春夏也

能美得很輕鬆。

而且，波嬉風的飄逸層次感半裙最不挑身材！H型、梨形、蘋果型，甚至是微胖身材，也能穿出仙氣自由的氛圍。

可參考小紅書時尚博主@書書姐姐的波嬉風穿搭。薄紗層次長裙+麂皮外套+麂皮靴，仿佛置身雲南的山川湖海，在茶馬古道、香格裏拉，走出了春天的時髦感。

05、可露麗風 Lulicore

通勤也能甜酷兼備？可露麗風讓你通勤與個性兼得！

生活的裂縫需要一點甜，一口可露麗足已讓自己放鬆平靜地感受美好。不得不說，可露麗風今年春天太火了！

以摩卡慕斯棕為基底，搭配莫蘭迪低飽和彩色，低調却充滿層次，外焦裏嫩，可鹽可甜，在隨波逐流的生活，展現獨特個性。

小紅書時尚博主@五五二十五yo 就將可露麗風延展到了日常通勤的配搭裏。作為黃黑皮救星，可露麗風能給人多層次的時髦感。

淺棕色西裝+藍色絲帶，哪怕是一點色彩的點綴，也能將知性與隨性，融合得剛剛好。

亮黃色的裙子，單穿可能搭配不了很多場合，但如果加一件棕色外套，外焦裏嫩的可露麗風瞬間解鎖了日常的N種想象。

小紅書時尚博主@阿葛梨 為我們展示了更高階的可露麗疊穿大法，層疊有致的層次感配搭+舒適養眼的配色，無論是鹽系、酷蓋還是甜美溫柔，都能在可露麗風格中找到適合自己的時髦。

你最喜歡哪種風格呢？

來源：時尚臨風

思漫尼家居 | 新春置家 & 特惠驚喜

春光溫柔，萬象更新。在這個浪漫春日，一場專屬時尚愛好者的盛宴華麗開場！一直以來，法式輕奢風格都是優雅格調與精致生活的代名詞，它用浪漫筆觸勾勒精致輪廓，以細膩質感詮釋對品質的執着，俘獲了無數追求生活品味人士的心。而現在，一場震撼時尚的驚喜正在襲來！這個春天，讓家與浪漫不期而遇！厭倦了千篇一律的家具風格，渴望為家注入一抹優雅與精致，**法式輕奢家具春季特惠**，重磅來襲！

象牙白系列全場五折，讓你輕鬆擁有夢想中的浪漫居所！

春日煥新&五折價到 本次推出的輕奢法式象牙白系列，是優雅與純淨的極致融合。從經典的手工雕刻工藝出發，每一處綫條都經過精心雕琢，流暢且優雅，既能展現法式的浪漫，又兼顧了日常的舒適與溫馨。*在材質選用上，秉持法式輕奢的嚴苛標準，甄選優質木料，質感上乘的愛馬仕皮等。這些面料不僅觸感細膩，呈現出的柔和光澤更是為象牙白色澤增添了幾分高級質感。輕輕觸摸，便能感受到奢華品質，每一款都能成為伴隨您四季流轉的永恒經典。*再看配飾部分，這一系列的配飾堪稱畫龍點睛之筆。簡約又不失設計感，每一款都獨具匠心，以低調奢華的姿態，瞬間提升整體造型的時尚度，讓您身處家中，感受生活的

美好與溫馨。
春日大促！五折秒殺，震撼價到！
*更要提醒您的是，本次參與五折促銷的輕奢法式象牙白系列家具，一旦售罄，絕不再補貨！每一件都是限量珍藏，錯過這次，不僅意味着錯過五折的超值優惠，更意味着您將永遠與這些獨具魅力的時尚單品失之交臂。以後，即便花費再多金錢，也難以尋回這份獨特。
別再猶豫啦，快來選擇您心儀的法式家具，開啓屬於您的浪漫之旅吧！
#法式家具 #優雅生活 #精美軟裝#家居美學
餐廳系列-晚餐桌+早餐桌
法式餐桌，整體風格輕奢而優雅，它擺脫了傳統法式的繁瑣，以簡潔大氣的設計呈現出一種低調的奢華。象牙白色的色調純淨而柔和，給人一種溫馨、寧靜的感覺，仿佛為家居空間注入了一股清新的氣息。
浪漫滿屋，演繹輕奢格調。
*優雅的早餐桌及晚餐桌，搭配同款餐椅，與柔美綫條相得益彰。還有獨具韻味的單門、雙門、三門及四門法式酒櫃，一起營造餐廳浪漫輕奢氛圍。*更要提醒您的是，本次參與五折促銷的輕奢法式象牙白系列家具，一旦售罄，絕不再補貨！每一件都是限量珍藏，錯過這次，不僅意味着錯過五折的超值優惠，更意味着您將永遠與這些獨具魅力的時尚單品



失之交臂。以後，即便花費再多金錢，也難以尋回這份獨特。臥室系列+高支棉床品

精致生活，從細節開始：
復古雕花King/Queen床，搭配同款床頭櫃、梳妝、五門櫃、八門櫃、穿衣鏡、貴妃椅等，細節之處盡顯法式浪漫與優雅。

五折特惠，限時搶購
承蒙遇見，幸福的故事總有新篇……

水晶吊燈+手繪陶瓷臺燈+精致軟裝

溫馨提示：數量有限，先到先得，售完即止，趕快行動吧！
這個春天，讓法式輕奢家具，為你打造浪漫滿屋！
**關注我們，了解更多家居靈感！

在這個春天，法式象牙白輕奢系列，讓自己的家成為最溫暖的風景，享受時尚與實惠兼得的美好體驗。這場時尚狂歡，期待您的加入！*庫存有限，機會稍縱即逝！這不僅是一次購物，更是一次收藏時尚與優雅的難得機遇。別再猶豫，別再等待，請開啓您的法式輕奢搶購之旅吧！

更要提醒您的是，本次參與五折促銷的輕奢法式象牙白系列家具，一旦售罄，絕不再補貨！每一件都是限量珍藏，錯過這

次，不僅意味着錯過五折的超值優惠，更意味着您將永遠與這些獨具魅力的時尚單品失之交臂。以後，即便花費再多金錢，也難以尋回這份獨特。

發現家居之美，盡在思漫尼家居館！輕奢法式全屋家具系列，水晶吊燈照亮夢想，手繪陶瓷臺燈溫暖心靈，高纖棉床品呵護睡眠，軟裝好物等您帶回家！

請到思漫尼展廳了解活動詳情。本次活動的最終解釋權歸思漫尼家具館。

活動熱綫：647-400-6000
有家有愛就有思漫尼

【公司簡介】加拿大楓尚國際集團負責思漫尼品牌在加拿大市場的獨家代理運營，公司旗下【高端法式思漫尼家居體驗館】始終致力於為喜歡歐式及法式家具的客戶朋友們提供最優質的家具產品和最為優質完善的售後服務體驗。【高端法式思漫尼家居體驗館】地址：55 West Beaver Creak Rd, unit-1, Richmond Hill, ON L4B 1K5電話：647-400-6000 公司郵箱：linafengshang55@gmail.com公司網址：www.cimonyhome.ca營業時間：Wednesday-Sunday 11:00am-5:30pm（每周一、周二休息）其他時間可提前預約。

萬錦市 5 月將舉辦免費送堆肥和花圃木碎活動 將在 4 月 22 日愛護地球日開放登記



本刊訊

萬錦市政府一直很關注環保及致力推廣不同的環保活動。市府每年在都舉辦免費贈送堆肥，鼓勵市民多種植花卉，既可美化社區，亦替環保出一分力。

因為4月是萬錦市的愛護地球月，因此市府的環境服務部門將在5月舉辦免費送堆肥活動，4月22日是愛護地球日將開放登記，堆肥由去年收集的葉子和庭院材料制成，每戶祇可登記一次最多可領取2袋免費堆肥，名額有限，需要預先在4月22日開始登記，先登記先得。如何登記：2025年4月22日開放免費堆肥網上預先登記，祇限萬錦居民

今年登記繼續需要在萬錦市的新的社區項目預訂系統中登記，如未注册的，請訪問此網站注册：cityofmarkham.perfectmind.com（點擊左下角閱讀原文/Read More）注册後使用您的電子郵件和密碼登錄新的系統，在4月22日開放專頁登記在專頁中選擇

以下其中一個的日期和地點，名額有限，按照先到先得的原則分配，無需付款注册後，您將收到一封預訂確認電子郵件，其中附有注册確認信息。領取堆肥時您將需要帶上這封電郵給工作人員確認如果您錯過了您登記的領取日期，則必須在另一個日期重新登記，具體視供應情況而定。

日期地點領取時間 5月7日（星期三）Angus Glen Community Centre

8AM — 4PM 5月9日（星期五）R.J Clatworthy Arena 8AM — 4PM

5月10日（星期六）East Markham Operations Yard 8AM — 4PM

5月14日（星期三）Angus Glen Community Centre 8AM — 4PM

5月16日（星期五）R.J Clatworthy Arena 8AM — 4PM

5月17日（星期六）East Markham Operations Yard 8AM

— 4PM

前往領取前：必須在領取前登記，如沒有登記證明，不得領取免費堆肥。堆肥僅適用於萬錦市居民家居使用，並且不用于商業用途。每戶祇可登記一次最多可領取2袋免費堆肥，名額有限，先登記先得。領取時間表是風雨不改地進行

抵達領取地點：抵達後，必須進入車輛隊列，請遵循標志指示。準備好登記證明的電子郵件和萬錦市的居住證明給工作人員檢查。請注意，在領取堆肥時工作人員無法協助將袋子裝入您的車內。建議領取時找家人或朋友幫手。萬錦市對任何在領取堆肥時造成的身體損傷不承擔任何責任。

免費贈送花圃：隨着春天的到來，大家可能想為自己花園進行裝扮，因此萬錦市將在5月3日開始，免費贈送花圃木碎給萬錦市民。請在5月3日（星期六）開始前往以下指定地點的停車場領取萬錦市提供的木碎，木

碎為按照自己的需求自助拿取，請自備鏟子和裝木碎的容器，先到先得，派完為止：時間：2025年5月3日（星期六）至5月4日（星期日）— 派完即止地址：8100 Warden Ave（停車場）Markham 此免費贈送活動僅供萬錦市居民的住宅花園使用，若企業需要大量木碎請自行前往商店的園藝部門購買。相關文章：因應愛護地球月，萬錦市邀請市民參加公開路邊物品贈送日萬錦市推出加拿大首個市政吉祥物「蝴蝶 Millie」 携手AI市政客服3.0 萬錦市的暑期企業項目最高提供\$3000幫助給學生創業，4月28日截止報名！

Regional Councillor Alan Ho

何胡景區域議員
萬錦市文化及經濟發展委員會主席

電話：905-479-7780

網站：AlanHoMarkham.ca

電郵：alan.ho@markham.ca