

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展

楓華傳媒集團 **投資周刊**
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

柳泉酒庄 **WILLOW SPRINGS WINERY**

柳泉酒庄的黄金冰酒
连续5年荣获金奖殊荣

新年最佳礼品
冰酒之王 柳泉酒庄

5572 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第232期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7

鯤鵬金融二十年盛典
回顧過去輝煌 展望卓越未來

Audemus 皓律所
Legal Expertise that Brings You HOME!

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

貸款法 地產交接
商業買賣 公司法

905.757.8777

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

商業地產
律師事務所

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers
蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

酒店·農場
商舖·辦公樓

Garry Shapiro

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)
www.garryshapiro.com

母親節快樂

母親節以法式優雅, 致敬時光里的永恒溫柔

活動時間: 2025/5/1 - 5/15

網址: cimonyhome.ca
電話: 647-400-6000
地址: Unit 1 - 55 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill, L4B 1K5

服務號·多倫多時尚家居生活

房產投資 A8-A11	保險理財 A12	業界動態 A13-A15	留學移民 A18	精品樓盤 B8	房貸金融 B9	時尚家居 C2-C3
----------------	-------------	-----------------	-------------	------------	------------	---------------

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相關一條龍優質服務
您的滿意就是我的榮幸!

加油站, Plaza, 商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

胡偉 Jansen Hu

C: 905.962.2121
微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

好运家具
LUCKY FURNITURE

647.838.6666

營業時間: 10am - 8pm

士嘉堡分店: 3241 Kennedy Rd. ON M1V 2J8
士嘉堡分店: 4271 Sheppard Ave E. ON M1S 1T6

Y. LIU LAW FIRM
嚴律師事務所

商業訴訟 移民留學 婚姻調解 公司法務 地產買賣 遺囑繼承 刑事訴訟

离吗? 以合为本!
Matrimonial Disputes

馬律師 Wendy Hu
馬律師 Margaret Abdallaq
嚴律師 Yan Liu
曾律師 Selina Zeng
Nirmala Armstrong

Real One Realty Inc.
天合地產 Brokerage

Cameron Zhao
Sales Representative

Cell: 647-907-7318
Office: (905) 597-8511
Fax: (905) 597-8519
Email: camerondmz@gmail.com
Web: www.paulxiao.com
Address: 15 Wertheim Crt, Unit 302, Richmond Hill, ON L3R 1A3

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告登報助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388

中凱金融
ZK Financial Inc.

貸款難? 找中凱!
想投資? 找中凱!

首付少? 報稅低?
現金收入?
信用分低? 緊急接洽?
申請大小銀行?
創業投資金?
買店面倉庫?
供應商追著要錢?

加拿大金融貸款品牌企業!
CANADIAN FINANCIAL BRAND

房屋貸款 商業貸款
Residential Mortgage Commercial Loans
私人貸款 放貸投資
Private Lending Private Lending Investment

專業·誠信·快捷
Professionalism · Integrity · Efficiency

電話: 647.669.7987
網址: zkfinancialinc.com
郵箱: zkj6688@gmail.com
多倫多總公司地址: 3011 16th Ave, Markham, ON L3R 0K7
溫哥華分公司地址: 8594 Granville St, Vancouver, BC V6P 4Z7
電話: 604.782.8988

鯤鵬金融二十年盛典

回顾过去辉煌 展望卓越未来



精選房源 · 市場評估
買賣置業 · 精品樓宇



JING CHEN
Broker
647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson
416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson
647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson
647-300-6161
realtorleochoen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM
416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson
647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker
647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson
647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



RAYMOND LEE
Broker, Vice President
416-571-2283
raymondmclee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson
647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson
647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson
647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson
647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson
416-432-6882
jinluhouse@gmail.com

民居
房屋買賣

樓花買賣

商業物業
買賣和租賃



博 | 域 | 地 | 產 | 集 | 團
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca



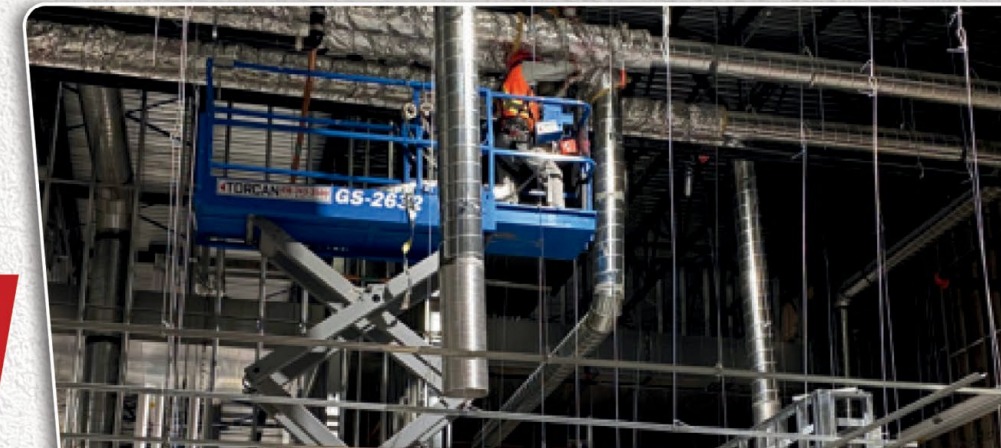
MOLSON

Construction & RENOVATION

承接各類商業&家裝項目:

餐館, 展厅, 辦公室, 住宅
整體室內裝修, 結構改造

✓ 設計 ✓ 报批
✓ 施工 ✓ 項目管理
一站式消費 一體化服務



联系我们

416-893-8106/416-828-3068/647-861-9200

WWW.MOLSONCONSTRUCT.COM

BRUCE.CHEN@MOLSONCONSTRUCT.COM

ADDRESS: 470 DENISON ST. MARKHAM L3R 1B9

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 联合创始人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站
Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟谙商业地产的谈判技巧



NU STREAM | JOHOME

2025

NU STREAM

Walter L.K. Lui
President, Broker of Record

Wells Peng
Founder, CEO

Herman Yuan
SVP, Salesperson

新时代 新风口 新平台 REAL ESTATE NEW ERA NEW WINDFALL NEW PLATFORM

新 趋势 · 精英 队长



虚位
以待

加入新趋势地产

拥有加拿大东岸西岸及国内多家分行

获小米科技, IDG等一线风投机构投资

独家JOHOME APP赋能, 专业移民团队赋能

免费VR, 高清照片, 免费楼书等多渠道支持

微信客服



微信公众号



416.333.1111 admin@nustreamtoronto.com

NU STREAM REALTY (TORONTO) INC., BROKERAGE

Main Office: 140 York Blvd, Richmond Hill, ON L4B 3J6 | Mississauga Office: 30 Eglinton Avenue W #401-#35, Mississauga, ON L5R 3E7

高端定制 安心無憂

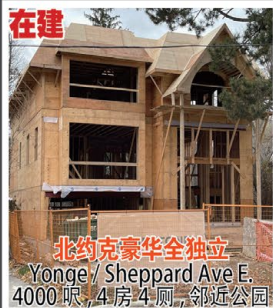
歐洲工匠 一流手藝

BENESTONE

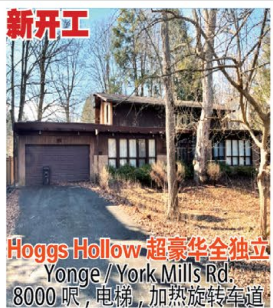
Build for GTA Since 2002

摩石建築

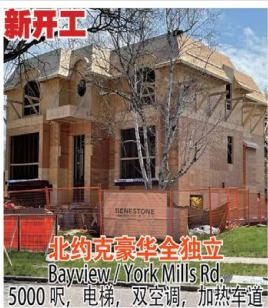
自 2002 年起為大多地區翻建



在建
北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard Ave E.
4000 呎, 4 房 4 廁, 鄰近公園



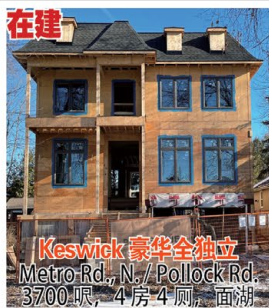
新开工
Hoggs Hollow 超豪華全獨立
Yonge / York Mills Rd.
8000 呎, 電梯, 加熱旋轉車道



新开工
北約克豪華全獨立
Bayview / York Mills Rd.
5000 呎, 電梯, 雙空調, 加熱車道



新开工
萬景豪華二層全獨立
Yonge St. / John St.
豪華現代兩層全獨立, 約 4500 呎



在建
Keswick 豪華全獨立
Metro Rd. N. / Pollock Rd.
3700 呎, 4 房 4 廁, 面湖



新建
York Mills 豪華全獨立
York Mills Rd. / Don Mills Rd.
10,000 呎, 4 房 4 廁, 電梯,
加熱車道和地下室



在建
士嘉堡豪華全獨立
Kingston Rd. / McCowan Rd.
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



新开工
萬景豪華全獨立
Yonge / Steeles
豪華現代兩層全獨立, 約 3600 呎



在建
北約克豪華全獨立
Bayview / Sheppard
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



在建
北約克豪華全獨立
Lawrence / Don Mills
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



在建
密市豪華全獨立
Huron St. / Lakeshore Rd.
豪華兩層全獨立, 約 5000 呎



在建
北約克豪華全獨立
Lawrence Ave. / Bathurst St.
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



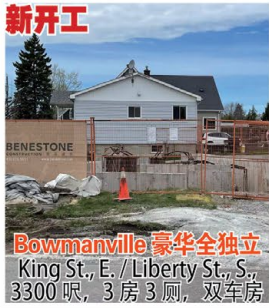
完工
列之文山豪華全獨立
Bayview / Major Mac
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



在建
列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



在建
士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave. / Huntingwood Dr.
豪華兩層全獨立, 約 4200 呎



新开工
Bowmanville 豪華全獨立
King St. E. / Liberty St. S.
3300 呎, 3 房 3 廁, 雙車房



完工
北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



完工
北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



在建
北約克豪華全獨立
Lawrence Ave. / Bathurst St.
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



新开工
市中心豪華全獨立
Dundas St. E. / Coxwell Ave.
豪華兩層全獨立, 約 1200 呎



新开工
Bedford Park 豪華全獨立
Yonge St. / Wilson Ave.
2200 呎, 3 房 3 廁,
鋁合金門窗, 現代風格



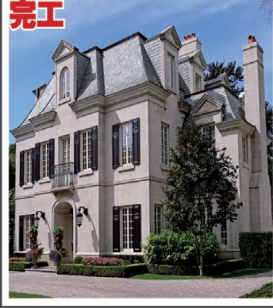
在建
列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



新开工
萬景豪華全獨立
Hwy 7 / McCowan
豪華現代兩層全獨立, 約 4100 呎



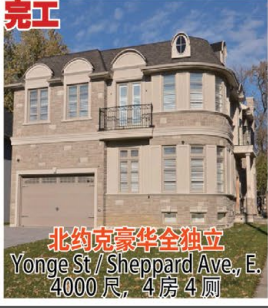
完工
北約克豪華全獨立
Yonge / Finch Ave. W.
4100 平方尺, 4 房 4 廁,
加熱游泳池, 鄰近公園



完工
士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave. / Sheppard Ave.
4000 呎, 4 房 4 廁, 完成地下室



完工
北約克豪華全獨立
Yonge St. / Sheppard Ave. E.
4000 呎, 4 房 4 廁



完工
北約克豪華全獨立
Yonge St. / Sheppard Ave. E.
4000 呎, 4 房 4 廁



完工
北約克兩層全獨立
Avenue / Lawrence Ave.
兩層全獨立, 約 3900 呎



完工
列之文山豪華全獨立拆一建二
Yonge / King Rd.
豪華兩層全獨立, 每棟 4000 呎



完工
北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



完工
Ajax 湖邊兩層全獨立
Ajax 湖邊
兩層全獨立, 3300 呎



完工
北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



完工
Keswick 湖邊複式
Keswick 湖邊
複式大平房完工

自建豪華和投資新房講座

30 Leek Cres #102, Richmond Hill

5

個名額

2025 年 6 月 22 日 周日

2:00~4:00 pm

預定請電:

416-984-3988

www.benestone.com

mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠

投資·新聞

Investment & News

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

■ 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊

■ 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺

■ 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第232期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 ccepeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

都市房訊 A3

多倫多地產局 4 月報告出爐：成交暴跌 23%，
房價連跌第五月，真正的反彈還要等“信心回歸”！

封面故事 A6-A7

鯤鵬金融二十年盛典
回顧過去輝煌 展望卓越未來

深度報道 A10-A11

加拿大年輕人為啥買不起房？
城市首次購房者可負擔性全面解析

業界動態 A16-A17

中西方音樂融合之美，卓越的裏程碑
——Angel Wang 與加拿大鳳凰交響樂團
成功發行首張 CD 專輯《鳳凰飛舞》

投資通典 B1

安省 2024 房市大起底：
誰在買，誰在賣，誰在賠？

置業指南 B2

【最慘 4 月】多倫多樓市“沉默式崩盤”？
沒有競價，沒有恐慌，但也沒有成交！

怡和
Eastview
Appliances · Kitchens · Tiles

SINCE 1979

怡和電業

Eastview Appliances, Kitchens & Tiles

網址：www.eastview.tv

Email 電子郵件：info@eastview.tv

Address 地址：3477 Kennedy Rd, Unit #7 & #8,
Scarborough, ON M1V 3Z7

46年厨房家電中心

怡和電業代理歐美中日韓冰箱、爐頭、洗衣、烘乾機、洗碗機、油煙機，華語銷售，送貨服務，有口皆碑。其他優惠詳情請親臨本店詢問。



母亲节促销!

促销期：
仅限5月9日至11日

1. 所有品牌家电免运费。2. 此外：GE产品免税。

*促销活动有特定限制，详情请联系门店。

416-754-3860 / 416-291-9971

AMANA®

C A F E

Electrolux

FRIGIDAIRE



KitchenAid®



Panasonic

Whirlpool®



斯坦福教授空降多倫多

百組家庭齊聚現場，藤校升學論壇圓滿成功！

本刊訊 升學幹貨

斯坦福教授空降多倫多！升學規劃論壇圓滿落幕，現場座無虛席，家長掌聲雷動！

2025年5月3日 5月4日維多利亞教育集團萬錦新校區

周末的兩天時間，超過百組家庭共赴盛會，斯坦福教授×藤校升學專家，兩天兩場講座爆滿，聚焦夏校科研、ISEF競賽、北美升學全路徑規劃！

活動回顧！百組家庭，熱情空前2025年5月3日和4日，斯坦福大學教授王倩携手北美藤校升學規劃專家Linda老師、哈佛藤媽Maria校長，在大多倫多地區的萬錦市舉辦了兩場【斯坦福夏校說明會】與【北美名校升學規劃論壇】。

活動座無虛席、氣氛熱烈，不少家庭從渥太華、滑鐵盧、哈密爾頓遠道而來，祇為與教授面對面，抓住通往名校的關鍵時機。

每一場講座結束，家長們都報以長時間掌聲，不少同學在一對一提問環節久久不願離去。

王教授帶來前沿青少年科研+

斯坦福王倩教授是數據分析+生物、醫學交叉科研項目的核心導師，曾培養多位學生斬獲ISEF國際大獎、成功進入斯坦福、MIT等頂尖名校。

她在講座中從專業導師視角，深度講解了：

數據分析+醫學科研項目為何成為藤校申請新寵？

如何用科研成果叩開ISEF、Google Science Fair的大門？從文書到推薦信，教授如何助力學生打造名校申請“王牌”？斯坦福等頂尖大學的真實選拔標準是什麼？

王教授強調：“名校的選擇看重的是學生的思維模式、動手能力和真實熱情，而不是堆砌履歷。科研，是最能讓孩子展現真實能力的路徑之一。”

Linda老師深度剖析加拿大家庭升學誤區

作為北美藤校申請戰略專家，Linda老師有着多年一線經驗，專注為加拿大學生量身定制差异化升學路徑。她為現場家長剖析了：

IB、AP、OSSD課程的區



別和如何選擇？加拿大學生為何常常“起點不低、結果平平”？課外活動、科研與競賽如何高效結合？如何判斷孩子是否適合走“學術科研”路綫？

她特別強調：“加拿大的體系相對自由，這既是優勢也是挑戰，關鍵在於家長能否在9年級之前就幫孩子建立正確的升學邏輯。”

哈佛藤媽Maria校長：親身經驗分享走出“藤校媽媽”的育兒與升學之路

壓軸出場的，是被學生們親切稱為“哈佛藤媽”的Maria校長。

作為一位親身將女兒送進哈佛的家長，她從家庭教育者的角度，帶來了令人動容的分享：

《我是如何將女兒培養進哈佛》《對女兒幫助最大的三個夏校申請細節》Maria校長不僅是北美升學領域的資深專家，更是一位懂得“情感陪伴 + 申請策略并重”的教育者。

她指出：“我女兒最終選擇了哈佛，並非因為她比別人優秀太多，而是我們早早為她打造了夏校+科研+成長故事一體化路徑。”

她特別提醒家長：“千萬別低估夏校的作用，尤其是那些由名校教授直接授課、能提供推薦

信與科研發表機會的夏校。”

家長反饋：場場掌聲雷動，不虛此行！

“原來ISEF競賽并不是遙不可及，教授講得太清楚了！”

“從王教授的講解中，我第一次真正理解科研對申請的意義。”

“Linda老師幫我徹底理清了選課、項目、時間綫的關係，茅塞頓開。”

“Maria校長的分享太真實了，讓我看到了自己和孩子努力的方向。”

“感謝三位老師，能面對面諮詢實在太難得了！”

講座結束後，王教授和Linda老師堅持為每一位預約家庭進行1對1溝通，甚至直到晚上九點仍在現場解答提問。

當天傍晚霞光滿天，兩位嘉賓感慨：“多倫多不僅美在環境，更美在這群為孩子未來努力的家長。”

名校申請，除了GPA，你覺得還需要什麼？

你家孩子對AI or 醫學方向感興趣嗎？

如果能見到斯坦福教授，你最想問什麼？

來源：維多利亞教育集團提供圖文



枫华传媒集团
Fenghua Media Group Inc.

多伦多多阅读最大的中文全彩色铜版纸周刊
涵盖地产、金融、教育三大投资板块
纸媒、网站、社媒全覆盖同步传播
每周五发行，网点覆盖多伦多全境



！信！！
！！！！



！！cc！e！！e！ca
！！！！

INVESTMENT WEEKLY

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

416.901.9968
ccfenghua@gmail.com / www.ccfenghuamedia.com
250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, ON M2J 4V6

鯤鵬金融二十年盛典 回顧過去輝煌 展望卓越未來

本刊訊

2025年3月28日，鯤鵬金融公司（Phoenix Financial）在多倫多富麗宮舉辦了公司成立二十周年慶典。衆多業界領袖、商業精英、合作伙伴及客戶出席晚宴，共同見證鯤鵬金融在過去20年裏取得的輝煌成就，展望未來的美好願景。

晚宴精彩紛呈，其中的醒獅表演尤爲引人注目。氣勢磅礴、充滿活力的舞獅寓意着吉祥和繁榮，贏得了現場嘉賓的熱烈掌聲。這場傳統表演不僅展現了中華文化的深厚底蘊，也象徵着鯤鵬金融的美好願景。

晚會現場，鯤鵬金融創辦人孫曉明（Sophia Sun）回顧了公司從2004年創辦至今的艱辛歷程和輝煌成果，孫曉明表示二十年輝煌歷程的背

後，是每一位鯤鵬金融團隊成員的辛勤付出，也感謝各行業合作伙伴的信任與支持，鯤鵬金融始終秉持着專業、誠信、務實的原則，與各界共同攜手，迎接更加輝煌的明天。

鯤鵬金融20周年Gala盛大舉行

出席晚宴的有：前國會議員蔣振宇Paul Chiang，陳聖源Shaun Chen，葉嘉麗Jean Yip，莉雅泰勒Leah Taylor，萬錦市副市長陳國治Michael Chan，區域議員李國賢Joe Li，議員劉肇麟Ritch Lau，列治文山市議員崔冰輝Simon cui，市議員邵浩然Michael Shiu，多倫多市議員萬利高Nick Mantas。另外，國會議員Bill Blair，Mary Ng，Salma Zahid，Han Dong，省議員Jonathan Tsao，萬錦市市長薛家平Frank Scarpitti，區域議員何胡景Allan Ho，



市議員Isa Lee，列治文山市市長David West，副市長Godwin Chan，市議員廖立輝Castro Liu，多倫多市議員Lily Cheng，前市議員Jim Karygiannis 均有發賀信祝賀鯤鵬金融二十周年慶典。

嘉賓爲舞獅點睛
華人社區加中地產投資總商會會長張金鵬Jim Zhang，天合地產總裁Max Gong，Tina Chen，鴻利地產總裁Sophie Xue，Jeany Liu，地產基金會主席孫志峰Steven Sun，君安地產總裁David Young，First Class總裁馮山，The Dragon BBQ Bar總裁Bobby Teng，頤康基金會Yeehong CEO 蕭顯揚Stephen Sui，雅賢獅子會Jessi Lo，SEAS Foundation Richard Lee，華聯會副主席王清官，CPAC 加拿大專業人士協會曹穎和執行總監 Andy Shi，宏瑞金融IvySong，龍文化節主席張儉，李德倫音樂基金會李燕，加雄移民陸炳

雄，華聯會副主席劉瑩，多元文化協會沈謝元，婦女協會梁梅英，維多利亞教育集團Maria Sun，TAES合肥之友會長張神樹，(CCLA)Gordon Lam，Carefirst 耆暉會Jenny，Liu Yan 劉焱，上海商會謝徵，TSO Yoomee Choo，加拿大青商會 Rita，愛保保險Linda Geng，漢邦金融Philip He，婧律師Jingkun dong，賽博地產 Sara Xiao，Helen盈科律師所 Helen，三十二公館Mott32 Jeff，So Golf，Skin Pro，色彩醫美，漁美人，新動力James Wang，百萬酒業BBQ Bar總裁Bobby Teng，頤康基金會Yeehong CEO 蕭顯揚Stephen Sui，雅賢獅子會Jessi Lo，SEAS Foundation Richard Lee，華聯會副主席王清官，CPAC 加拿大專業人士協會曹穎和執行總監 Andy Shi，宏瑞金融IvySong，龍文化節主席張儉，李德倫音樂基金會李燕，加雄移民陸炳

此次 Gala 晚會不僅爲嘉賓們提供了一個共叙友情、回顧過往、展望未來的機會，也爲鯤鵬金融的合作伙伴們提供了一個更加緊密聯系的平臺。通過這場盛會，鯤鵬金融再次展示了其在金融行業中的

獨特地位及其深厚的社會責任感。鯤鵬金融在事業的成功之餘，更加關愛社區，回報社會。公司在本次慶典晚宴中特別向頤康基金會（Yee Hong Community Wellness Foundation）、Valley Art Gallery及耆暉會（Carefirst）捐款，以支持社區發展。在公司成立二十周年之際，我們還會向大多倫多中華文化中心 CCGT捐款。

鯤鵬金融創辦人孫曉明（Sophia Sun）致詞

國會議員蔣振宇Paul Chiang，（右2）陳聖源Shaun Chen（左1），莉雅泰勒Leah Taylor（右1）

整個晚宴節目豐富多彩，嘉賓互動頻繁，抽獎連續不斷。開場舞Las Vegas Dance 動感十足，爲現場增添炫目光彩。歌唱環節同樣精彩紛呈，楊怡深情演繹《世界贈與我的》，表演者曾獲得2024蒙特利爾水立方歌唱比賽亞軍，第五

屆亞洲青年歌唱家大賽總

決賽第二名。Andrew Yang Muhlbacher 獨唱經典曲目《We Are the World》，何文雅、楊怡、于瑾三位女高音合唱《You Raise Me Up》，悠揚歌聲令人感動。此外，何文雅還傾情獻唱《漫步街上》，她的代表作《龍舞九天》MV隨“神十”成功進入太空，成爲中國第一首進入太空播放的MV，并最終入選“航天員最喜愛歌曲”。魔術師張科民的奇幻表演更是讓人目不轉睛，驚喜連連。他曾走馬好萊塢，多次作爲魔術城堡的特邀嘉賓駐場演出；也曾布陣上海世博會慶典廣場，制作出破紀錄的亞洲最大現場多媒體幻術演出。受到上海市官方獎項，并選爲2019上海旅游節閉幕式壓軸大戲。

捐贈善款給頤康基金會（Yee Hong Community Wellness Foundation）

捐贈善款給耆暉會



（Carefirst）
捐贈善款給 Varley-McKay Art Foundation

晚宴主持人碧咸與Millie

鯤鵬金融總裁孫曉明是加拿大創業精神的典範。工作之餘，曾兩度組織加拿大市長訪華團，推動中加經濟文化交流，市長團包括多倫多副市長、滑鐵盧市長等，贏得了社會各界的高度贊賞。她還是加拿大創業精神的典範，過去二十年來屢獲殊榮，包括查爾斯三世國王加冕紀念勳章、女王白金禧年勳章、杰出華裔專業人士成就獎“杰出女企業家獎”等。事業成功後，孫曉明積極參與公益事業，曾資助 SickKids Foundation、

Princess Margaret Foundation、Markham Stouffville Hospital、North York General Hospital Mackenzie Health、Yee Hong Community Wellness Foundation 等機構。2018年

春天，孫曉明女士與多族裔商界領袖、社會精英和醫生組成的登山隊挑戰珠穆朗瑪峰大本營，僅僅兩個星期，登山隊爲萬錦多福醫院籌得75萬元加元善款，此次經歷成爲重要的裏程碑，大家稱贊其爲“雲裳風采，巾幗英雄”。

作爲加中投資商會會長，萬錦劇場 MPAA 主席、多倫多雅獅獅子會副會長、SEAS



基金會副主席、萬錦 Varley-McKay 藝術基金會董事等職，致力於爲藝術家搭建發展平臺。

鯤鵬金融是加拿大多倫多規模宏大、實力雄厚、發展快捷、信息發達的貸款公司。自2004年成立以來，一直深深根植于多倫多本地市場，對土地開發、房屋建築、行業規範、商業模式和經營環境積累了豐富的知識和經驗。公司主要經營 TD Bank、Scotia Bank、BMO 等各大銀行以及 Equitable Bank、Home Trust 近幾十家金融機構的貸款項目，業務範圍涵蓋房屋按揭貸款、商業貸款、生意貸款及建築貸款等多個領域。通過與各金融機構的密切溝通與廣泛合作，深入了解和把握金融機構的政策和規定，爲客戶量身定制最有效的金融解決方案。憑借其深厚的行業經驗和卓越的服務，鯤鵬金融在多倫多金融行業中贏得了良好的聲譽。

在二十年的發展歷程中，鯤鵬金融在各大銀行、地產公司、建築開發商的大力支持下穩健成長。公司的團隊致力於提供全面的金融服務，促進與企業間的相互合作，協助企業實現投資與發展的戰略目標。至今，鯤鵬金融已擁有密切而穩定的合作伙伴、睿智而精良的工作團隊，以及廣闊而美好的發展前景。



賦能未來鏈接力量：加拿大人脈資源對接中心暨人脈私人會所盛大開幕

本刊訊

商界齊聚，執筆點睛、攜手剪彩，標誌平臺正式啓航

作為中心創始人，麥爵士（Chavelier Michael He）在致辭中指出：“在商業快速迭代的時代，信任、人脈與資源的交匯點，才是企業突破增長瓶頸的關鍵。人脈中心的成立，正是爲此而生。”

開幕式發言 | 人脈資源對接中心麥總（Chevalier Michael He）致辭，共同展望人脈未來

本次活動得到了多位政要的大力支持，其中包括：約克區區域議員李國賢（Joe Li）、萬錦市議員 Amanda Yeung Collucci、萬錦市區域議員何胡景（Alan Ho）、列治文山市代理市長 Joe DiPaola——四位政要均特別爲活動頒發了賀信或嘉許狀，表達對人脈平臺創立的高度認可。同時，活動也獲得了萬錦一于入村選區候任聯邦國會議員馬榮銓（Michael Ma）的祝賀



與關注，共同見證這一促進本地商業與人脈鏈接的重要平臺的誕生。開幕式 | 政要頒發嘉許狀，肯定人脈平臺對社區資源整合的推動作用

許多商界伙伴也到場祝賀，其中包括Markham商會主席Chris Collucci，以及人脈資源對接中心的多位戰略合作伙伴：加雄移民集團總裁陸炳雄爵士（長期專注中加間的經貿與文化交流）、乾越金融總裁林輝（資深財稅持牌顧問，擅長家庭與企業稅務優化及資產配置策略、百萬酒業總裁萬斌（專營進口酒類品牌與高端定制酒品服務）、Altec Global總裁江文珊（前加拿大移民局主審法官，現任國際法律與移民事務顧問）等，共同見證平臺邁入發展的關鍵時刻。他們中，多位作爲VIP合伙人和深度合作企業，不僅在現場發表致辭，也爲中心的落地與發展提供了持續的資源支持與理念認同。商界伙伴送出祝福 | Markham商會主席Chris Collucci致辭

人脈私人會所 | 正院大廳和雲廬雅間，爲商務人士提供商業洽談專屬場所

作爲本次開幕儀式的重要成部分，人脈私人會所也正式啓用。會所配備“雲廬雅間”與“正院大廳”，旨在爲高淨值人群與企業決策者打造一個能量沉穩、對話深入的專屬場所。定期舉辦酒會、品牌發布沙龍、行業專家講座等活動，是該空間的獨特價值所在。

當天開幕式現場同步啓動了VIP合伙人注册與場所充值

優惠，多個等級的會員方案吸引了大量企業代表的關注與加入。

開幕式福利 | 簽到及注册本次開幕盛典亦設置了豐富的抽獎環節，爲現場嘉賓帶來驚喜不斷。

其中，加拿大百萬酒業爲現場嘉賓準備了多款珍藏佳釀與精品白酒，由其總裁萬兵先生親自贈送，向大家傳遞“品酒即人脈”的品牌精神，與人脈平臺“通過交流鏈接機會”的初衷深度契合。Gotrax Canada則由總裁Daniel Chou特別贊助了一臺價值近三百加元的GT-RIVAL黑色智能平

衡車。作爲北美領先的個人電動交通工具制造商，Gotrax堅持綠色科技、智慧出行，其品牌理念正如人脈資源對接中心所倡導的那樣：以效率提升鏈接，以創新推動流動，讓人脈更快到達彼此。

FOSON櫥櫃與臺面公司總裁陳憶軍先生也爲本次盛典提供了500加元現金獎品，表達了對人脈平臺發展願景的支持與祝福。FOSON專注高品質櫥櫃與臺面的一站式定制，集設計、制造與安裝于一體，風格多樣，工藝精良，滿足個性化家裝需求。這種“連接美學與功能”“連接空間與人”的設計哲學，正是人脈平臺“鏈接



真實資源、賦能高效合作”願景的生活化映射。

此外，人脈資源對接中心也特別準備了定制款能量水晶串與私人會所尊享體驗卡，寓意鏈接之中自有賦能。

抽獎環節 | 到場嘉賓滿載而歸

每一份獎品背後，都是合作伙伴對平臺理念的深度認同與支持，也體現出CNRC“鏈接資源、共享價值”的宗旨正在真實落地。

正如閉幕詞中所言：“人脈不是標籤，而是一種真實可持續的價值體系。”人脈資源對接中心將致力於搭建一個有溫度、有信任的高質量平臺，

讓彼此的成就從此相連。”隨着開幕式的完成，加拿大人脈資源對接中心暨人脈私人會所的正式啓幕，標志着一個以“鏈接真實資源、賦能實質合作”爲核心的人脈生態系統正式落地。在這裏，信任不再是稀缺品，合作也不再流于表面。未來，人脈資源對接中心將持續匯聚決策者、行動者與價值創造者，在這片融合傳統美學與現代商業智慧的空間裏，共同開啓無數場影響深遠的對話與合作。

時代在變，人脈的力量不變。鏈接從此更有溫度，合作因此更有深度。

時代在變，人脈的力量不變。鏈接從此更有溫度，合作因此更有深度。

時代在變，人脈的力量不變。鏈接從此更有溫度，合作因此更有深度。



加拿大年輕人爲啥買不起房？城市首次購房者可負擔性全面解析

本刊訊

在高房價與收入增長失衡的今天，首次置業者正面臨前所未有的困境。尤其是在加拿大這樣一個地廣人稀、經濟發達的國家，不同地區之間的住房可負擔性差異已日益明顯。這不僅是經濟問題，更是一場影響未來居住模式、社會結構乃至代際公平的深刻變革。一份基于MLS 房價指數與家庭可支配收入比值的全國城市分析，揭示了當前加拿大住房市場正在上演的“兩極化現象”。

爲什麼首購族壓力最大？相比投資者和換房者，首次購房者通常缺乏資產積累，主要依靠工資收入來支付首付與按揭月供。因此，房價與收入的比例——特別是“房價與可支配收入的比值”，是衡量他們能否上車的關鍵指標。

本文選取了人口超過20萬的主要加拿大城市，對比了2025年2月的MLS 房價指數與中位數家庭可支配收入的比值。部分城市（如Kelowna與Sherbrooke）由于地產局數據限制，使用的是平均房價替

代。同時，由于2025年收入數據尚未完全公布，本文通過2020或2023年的收入基數，結合省級工資增長數據進行推算。

加拿大樓市的“南北分界綫”

分析結果揭示出一個極爲鮮明的地理分界：

一邊是南部的安大略省與卑詩省，房價長期高位徘徊，房價/收入比普遍超過8，甚至高達14；另一邊則是加拿大中部與

東部多數省份，該比值相對溫和，部分城市甚至低于5。

這個分界綫，標志着兩個截然不同的住房現實。

“高不可攀”城市的共同特徵

以溫哥華、多倫多爲代表的高房價城市，有幾個共通特徵：

1. 氣候溫和，吸引新移民：較爲宜人的自然環境使得這些城市成爲新移民首選，從而推高了住房需求；
2. 分區法規限制新建房

供應：嚴格的土地用途管控，尤其是低密度住宅區占比過高，導致新房開發緩慢；

3. 供應嚴重滯後于人口增長：在需求強勁背景下，住房供應未能同步擴張，進一步推高房價。

更關鍵的是，大城市的“收入光環”并不能抵消房價壓力。例如，多倫多和溫哥華的家庭收入雖高于全國平均，但房價上漲速度遠遠超過收入增幅，使得首購族仍然望樓興嘆。

可負擔市場藏在哪？

在魁北克市、薩斯卡通、聖約翰斯、溫尼伯、埃德蒙頓、裏賈納等城市，房價、收入比在5或更低，代表着更健康、更可持續的住房市場。

這些城市并非“經濟落後”或“人口稀少”，恰恰相反：

卡爾加里與蒙特利爾這樣的城市，人口規模大、就業機會多，依然維持較好負擔性；這表明，“房價失控”

并非人口多或經濟強的必然結果，而更多是政策、規劃與市場博弈的產物。

房市分裂的現實與風險

這種南高北低的結構性差異，正在導致加拿大住房市場的嚴重分裂：

年輕家庭被迫遠離大城市，選擇負擔得起的小城生活；

新移民集中涌入高房價城市，却面臨更長的置業周期與住房焦慮；

本地中產階級被邊緣化，難以在出生地實現買房安家。

這不僅是經濟問題，更是社會結構與公平分配的隱患。

公寓真的是解法嗎？

對于多倫多與溫哥華這樣高房價城市的首次購房者，公寓仍是最普遍的“入場券”。

但問題是：面積狹小，難以滿足家庭擴張需求；管理費高昂（condo fee）進一步推高總持有成本；



學區資源、居住環境等也存在限制。

許多年輕家庭在實際體驗後，發現公寓祇是一個“過渡空間”，并非理想的安居之所。

許多年輕家庭在實際體驗後，發現公寓祇是一個“過渡空間”，并非理想的安居之所。

住房可負擔性并非天命，而是政策選擇的結果。

溫哥華14.43的房價/收入比，不僅是全國最高，更是北

美所有大城市中最不可負擔的。對比之下，那些被忽視的中小城市，或許才是加拿大首購族的“隱形樂土”。

若政府不在土地供應、分區法規、房屋稅制等領域做出結構性改革，首購族的“上車夢”可能會變得更加遙不可及。

而對于普通家庭來說，也許最需要的，不是更高的收入，而是一個真正可承擔的未來。



加雄移民

始創于1989年 | 35年專業移民經驗 信心及實力的保證

專業團隊包括：**律師、會計師、ICCRC認可移民顧問**

- 專業辦理各類移民及困難個案
- 人道移民及各類上訴
- 家庭團聚及省提名移民
- 各類簽證服務
- 楓葉卡延期困難個案及入籍服務
- 創業移民(SUV)
- 翻譯海牙及公證服務
- 投資移民申請



多倫多總公司電話 Tel.: (416)-609-8828 (10 LINES)
北美洲免費長途電話 Toll Free Tel.: (1)-888-609-8828
中國查詢電話 China Tel.: (86)-156-2502-9950 黃小姐
總公司地址 Head Office Address: 4002 Sheppard Ave. E., Suite 438, Scarborough, ON M1S 1S6 Canada
微信號 Wechat: mcl663668 電郵 Email: enquiry@cisni.com 網址 Website: www.cisni.com

貿易戰危機重重！

加拿大央行：貸款續約挑戰恐升級！



本刊訊

儘管家庭債務略有下降、企業破產減少、融資環境穩定，但央行指出，這一金融穩定局面正被全球貿易緊張局勢打破。壓力測試顯示，若局勢惡化，房貸違約率或超2008年金融危機水平，資產價格恐大幅下跌。

國際貨幣基金組織更悲觀的情景預估稱，加拿大GDP可能下

降5.1%，失業率升至9.2%，房價跌26%，股市跌36%。

央行同時指出，利率下調減緩了房貸續期的月供壓力，有助於緩解整體金融風險。不過，無房貸家庭的信用風險正在上升，信用卡與車貸違約率高於歷史均值。

報告還提到，銀行對貿易敏

感行業的貸款占比約15%，若衝突持續，影響或將擴大至更多行業和就業群體。

儘管目前金融體系韌性尚存，但央行強調前景高度不確定，難以準確判斷貿易戰持續時間及其最終影響。

三一重工北美首臺中國制造抓料機閃耀登場

加中建築總會鼎力支持理事單位發展

本刊訊

2025年5月7日，三一重工（SANY）加拿大公司最新推出的重型抓料機在位於Whitby的加中建築總會理事單位——Markham Metals工廠隆重亮相。這臺具備48噸抓取能力的高性能設備，標志着三一重工中國制造機械正式進入北美市場。

加中建築總會會長David Yang先生高度重視會員企業的發展，特地提供8英畝場地用於設備展示與操作演示。此次活動充分體現了加中建築總會“資源共享，合作共贏”的宗旨，為中國企業出海北美提供了強有力的資源平臺與支持。

作為加中建築總會理事單位CAN Security公司負責人Helena



Hao女士和漢基建的Jack Zhang先生也親臨現場，為三一重工的新產品發布活動加油助陣。

活動現場，三一重工加拿大團隊詳細介紹了該款設備的性能與應用場景。到場嘉賓匯集了加拿大和美國金屬與環保行業的重量級企業代表，他們不僅現場觀摩，還親自上機操作，充分體驗

三一機械的卓越性能。

作為加中建築總會的重要理事單位，三一重工一直與總會保持緊密合作關係。我們堅信，憑借自身卓越的產品品質和總會的大力支持，三一重工在加拿大市場必將實現飛躍發展，創造輝煌未來！

快乐工作健康生活！ 大多地区首家 集身心灵疗愈于一体诊所

帮助你彻底解决身心健康问题：
压力大 焦虑？抑郁？肥胖？上瘾？孩子自闭症？失眠？
通过针灸 中医 能量疗愈 心理咨询等自然疗法
全方位的调理帮你忙碌工作中找回自己，活力满满。

保险Cover，圣诞优惠！

每周六下午3-5免费健康沙龙，专业医生倾情讲座，欢迎预约定座！

联系我们：905-762-8887 Cell: 437-669-2077

info.soulbeautyheal@gmail.com
2900 Steeles Ave., E. Unit 26A, Thornhill, ON L3T 4X1

SOUL BEAUTY
HEALING CENTER
www.soulbeautyhealing.ca



为什么找我们？

集合10多位 经验丰富 医德医术具佳之医师，
可以挑选最适合你的医师 为你提供全方位健康保障！

加拿大天津專業人士協會（TPAC）在多倫多成立

本刊訊

5月3日上午，加拿大天津專業人士協會（TPAC）在萬錦新動力演播廳隆重舉行協會成立慶典儀式。中國駐多倫多總領館、加拿大安省政要、加拿大主要華人社團以及各界嘉賓、媒體記者代表一百餘人出席活動。天津海外聯誼會、天津市歸國華僑聯合會等機構發來賀函。

加拿大天津專業人士協會會長王培忠教授首先發表主旨講話。他熱烈歡迎和衷心感謝各位嘉賓的到來，感謝加拿大三級政府、中國駐多倫多總領館、天津市僑務部門和加拿大主要華人社團對加拿大天津專業人士協會成立的大力支持。他說，加拿大天津專業人士協會的前身是安省天津協會，為了更準確地反映我們專業人士的構成與使命，在大家的共同努力下，于 2025 年初完成了在加拿大聯邦註冊，並正式更名爲“加拿大天津專業人士協會”（TJ Professional Association of Canada，簡稱

TPAC）。TPAC 由在加拿大居住的天津籍專業人士及其他與天津有密切聯系的專業人士自願組成，是一個非營利、非政治、具有獨立法人資格的民間社團組織，致力於學術、科技、商業、文化等多領域的交流與合作。

值得一提的是，“TJ”不僅代表天津，也寓意着 Transformative Journey 和 Team Job，象徵着我們追求改變、重視團隊、勇于創新的精神。TPAC 是一個以“專業交流、團結協作、互助成長”爲宗旨的機構，致力於：匯聚在加拿大工作的天津籍及與天津有密切聯系的專業人士；構建跨行業、跨領域的交流與合作平臺；爲中加兩地在學術、科技、商業、文化等方面的互動搭建橋樑；幫助來自中國、特別是天津背景的新移民和青年專業人才更好地融入加拿大社會與職場。

王培忠會長強調，TPAC 是加拿大天津社團聯合總會的重要成員單位。我們將繼續承擔協調職責，與兄弟團體緊密



合作，共同推動天津人在加拿大的團結、發展與形象建設。古語說：“獨行快，衆行遠。”我們要向兄弟社團學習，與兄弟社團合作，共建和諧華人社區。“凡益之道，與時偕行。”TPAC願與在座各位攜手前行，順應時代潮流，把握發展機遇，共創更加美好的明天。

王培忠會長的主旨講話贏得了與會者的熱烈掌聲。隨後播放了TPAC宣傳視頻和加拿大天津社團聯合總會紀錄片，簡要回顧了聯合總會成立八年來的發展歷程與取得的成就。

中國駐多倫多總領事館政新領僑處主任張超峰、約克區議員，列治文山市副市長陳

志輝、約克區議員，萬錦市議員何胡景，以及社團代表多倫多華人教授協會會長查強、加拿大高校校友會聯合會理事長賈正杰、加拿大高校校友會聯合會會長趙長春、加中校友商業聯盟副主席馮建德、加中經貿文化交流協會執行會長曾誠、加拿大高校文學社社長楊海軍、加拿大中國專業婦女協會會長梁梅英分別發表了熱情洋溢的祝賀詞。他們熱烈祝賀TPAC的成立，對TPAC的“追求改變、重視團隊、勇于創新的精神”給與了高度評價，期待TPAC對華人社區和加拿大多元文化發展做出卓越貢獻。

中國駐多倫多總領事館政新領僑處主任張超峰在致辭中說：協會的成立必將爲深化天津與加拿大科技、教育、醫療等領域的專業合作注入新動力。加拿大聯邦大選已經揭曉，中方重申願在相互尊重、平等互利的基礎上推動雙邊關系發展。協會的成立恰逢中加關系發展的新契機，相信加拿大天津專業人士協會一定能夠爲促進中加友好合作做出更大貢獻。

天津海外聯誼會、天津市歸國華僑聯合會、列治文山市副市長陳志輝、約克區議員，萬錦市議員何胡景、列治文山市議員崔冰輝、加拿大高校校友會聯合會等爲加拿大天津專業人士協會的成立發來賀函。

成立儀式上，主持人以播放幻燈片的形式逐一介紹了加拿大天津專業人士協會理事會成員，共24人。涵蓋了多位業界資深人士以及三位充滿朝氣的青年學生委員，這是一支老中青結合、專業互補、充滿

活力的團隊。出席活動的理事會集體登臺與大家見面。中國駐多倫多總領事館政新領僑處主任張超峰、中國駐多倫多總領事館副領事馬振鬆、約克區議員，萬錦市議員何胡景、加拿大天津專業人士協會會長王培忠爲理事頒發了委任證書，並合影留念。

成立儀式由TPAC兩位副會長李錦路、楊紫君擔任主持。現場氣氛熱烈，與會者親切交談，紛紛在TPAC標識前合影留念，多倫多一些華人文藝團體表演了精彩節目，共同慶賀TPAC成立。

活動當天，TPAC與北美華人健康協會（CNIW）聯合舉辦了由加拿大公共衛生署（Public Health Agency of Canada，PHAC）資助的疫苗接種與社區健康公益活動，內容包括健康講座、義診和互動展臺等。主講嘉賓王培忠會長作了有關“健康媽媽 健康寶實：免疫接種活動”的精彩報告。這是TPAC與CNIW的首次



合作，雙方達成了戰略合作意向。

出席成立儀式的政要和嘉賓有（（排名不分先後）：中國駐多倫多總領事館政新領僑處主任張超峰、中國駐多倫多總領事館副領事馬振鬆、約克區議員，列治文山市副市長陳志輝、約克區議員，萬錦市議員何胡景、多倫多華人教授協會會長查強、加拿大中國專業人士協會會長曹穎、加拿大中國專業人士協會行政總監時安迪、加拿大高校校友會聯合會理事長賈正杰、加拿大高校校友會聯合會會長趙長春、加中校友商業聯盟副主席馮建德、加拿大華人文化藝術團體聯合會主席張儉、上海交通大學校友會會長周強華、加拿大高校文學社社長楊海軍、加拿大中國專業婦女協會會長梁梅英、加中經貿文化交流協會執行會長曾誠、加拿大白求恩醫學發展協會會長周源、多倫多天津商會會長蔡瑋、蘭州

大學校友會會長穆詩今、武漢大學校友會會長韓明輝、加拿大沈陽工業大學校友會會長李建國、山東大學校友會會長張留成、山西財大校友會會長耿洪志、廣州大學校友會會長馮文侶、湖南大學校友會會長彭良建、重慶師範大學加拿大校友會會長陳蓉、加拿大高校校友會聯合會前理事長葉軍、加拿大高校校友會聯合會前會長程斌、北美工業大學前會長孫權、加拿大浙江大學校友會前會長王曉鳴、律師李海青、華中科技大學前會長鄭先榮、華夏良子（多倫多）董事長George Dong、Foson 櫥櫃總裁陳憶軍、CFA，RBC Proforlio Manager Kelvin Chen、加拿大高校文學社副會長王月祥、安省中醫學院吳濱江的代表。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由主辦方提供



中西方音樂融合之美，卓越的裏程碑——Angel Wang 與加拿大鳳凰交響樂團成功發行首張 CD 專輯《鳳凰飛舞》

本刊訊

2025年4月24日下午，加拿大皇家音樂學院著名小提琴演奏家、加拿大鳳凰交響樂團創建人及藝術總監 Angel Wang 與加拿大鳳凰交響樂團 (Phoenix Orchestra) 在加拿大著名私人俱樂部 Toronto York Club 成功發行首張 CD 專輯《Phoenix Rising》。

Angel Wang's "Phoenix Rising" 發行之際，榮獲加拿大主流官方媒體 CBC Music In Concert-Record of the Week 音樂排行榜殊榮。

CBC NEWS 主流媒體對 CD 專輯作品予以高度評價：著名小提琴演奏家 Angel Wang 和鳳凰交響樂團在他們美妙的 CD 專輯《鳳凰飛舞》中充分展現出中西方音樂的融合之美，將帶領您沉浸在力量與柔美并存的音樂之中，感受生命和音樂的魅力，這部優秀的專輯作品能將鳳凰永恒之美的正能量傳遞給全世界。

The York Club 俱樂部發布會現場雍容典雅，尤其是主席臺前精心布置的弘揚主

題的音樂藝術氛圍，將與會者一步入會場就深深引入到那個“火紅的長裙、飛舞的鳳凰”美輪美奐的音樂世界中。本次活動由享有盛譽的 Jackman Foundation 慈善基金會予以大力支持，出席嘉賓包括：Jackman 基金會主席 Eric Jackman、Allen 家庭基金會代表 Chris Allen、聯合國加拿大分會總裁 Aki Temisava、著名律師 Ian MacDonald、The Fraser Institute 董事會成員 Jacoline Loewen、益克拉畫廊總裁 Cindy F. Allen 以及 Markham 約克區議員 Alan Ho，加拿大著名作曲家 Alice Ping Yee Ho，加拿大雲南商會創會會長田榮蘭女士、STANLEY 金融總裁 Stanley Wang，Harbour Marketing 總裁 Henry Zhang、Vivian kan: general manager for K.Jamson、加中建築總會會長 David Yang、Hot MaMa Canada 主席、世旗文化交流協會會長 Susan Yan、享譽盛名的畫家左晉，尤其還有專門從美國飛過來的粉絲等等衆多社會名流前來祝賀。

萬錦市市長薛家平

(Frank Scarpitti) 發來祝賀視頻，對 Angel Wang 和鳳凰交響樂團發行最新 CD 專輯《Phoenix Rising》表示由衷的祝賀，並給予高度評價！高度贊揚 Angel 震撼人心的小提琴獨奏，以及鳳凰交響樂團卓越的成績，祝賀 Angel 和參與制作的所有音樂家們，這是一個卓越的裏程碑！

最新 CD 專輯《鳳凰飛舞 Phoenix Rising》發布會在四重奏悠揚的演奏中拉開了帷幕。Angel Wang - The Founder and the Artist Director of Phoenix Orchestra. 加拿大皇家音樂學院著名小提琴演奏家 加拿大鳳凰交響樂團創建人及藝術總監

加拿大皇家音樂學院著名小提琴演奏家、加拿大鳳凰交響樂團創建人及藝術總監 Angel Wang 在發布會上發表致辭。首先向所有來賓和各界朋友致以熱烈的歡迎和誠摯感謝，Angel 還簡要回顧了加拿大鳳凰交響樂團的輝煌發展歷程，以及爲促進中西方古典音樂文化的交融所做出的卓越貢獻。

據 Angel 介紹，加拿大鳳凰交響樂團多年以來致力於演奏西方古典音樂和中國古典音樂，運用各種傳統和現代樂器，旨在加深多倫多乃至整個加拿大社會對中西音樂文化藝術的理解。鳳凰交響樂團今年以來曾多次在多倫多各大劇院成功舉行多場盛大轟動演出，全場爆滿。尤其于 2019 年受邀參加了著名的“相約北京國際藝術節”，當時是唯一代表北



美洲參加此項活動的加拿大樂團，這對樂團來說意義非凡。Angel Wang 致力於演出和推廣加拿大作曲家的作品，并委托加拿大著名華裔作曲家 Alice Ping Yee Ho 創作了一部小提琴獨奏作品，《鳳凰飛舞》于 2023 年 12 月在多倫多科爾納音樂廳 (Koerner Hall) 進行了全球首演取得巨大成功。Angel 特別分享了關於新專輯《Phoenix Rising》錄制時令人感動和敬佩的點點滴滴。Angel 介紹說：《鳳凰飛舞》CD 專輯由位于加拿大新斯科舍省哈利法克斯的 Leaf Music ULC 制作，錄音公司 Leaf Music 是美國一家爲名人錄制 CD 很多年的非常棒的錄音公司，我們合作非常愉快！該錄音于 2025 年 3 月 18 日在 Apple Music, Spotify, Amazon music, iTunes music 等主流媒體平臺上發布，96.3 FM 近日滾動熱播 CD 專輯，Angel 還接受了 96.3 FM 電臺採訪。該 CD 專輯即將在鳳凰樂團官網 www.phoenixorchestra.ca 上發售。

CD 專輯《鳳凰飛舞》成功的背後是 Angel 對音樂的執着和艱辛的付出。Angel 感言：CD 專輯從去年 9 月份開始準備，11 月底集中三天時間緊鑼密鼓錄制，這是一種非常緊張又高度集中的錄制工作，尤其是每一天我都站那兒一刻不停地演奏錄音六個小時，真的相當辛苦，但最終結果非常滿意！大家一起參與共同加持成就了這份經典絕倫的作品，一切的努力和付出都是值得的！

《鳳凰飛舞》(Phoenix Rising) 這張 CD 專輯錄制了很多非常經典的小提琴獨奏作品，將中國的古典音樂和西方的古典音樂美好融合。

如《梁祝》小提琴協奏曲，Angel Wang, Violin 小提琴，Claudio Vena, Conductor 指揮，《梁祝》小提琴協奏曲 (“Butterfly Lovers” Violin Concerto) 由 Chen Gang 和 He Zhanhao 創作，Claudio Vena 改編，該作品共 7 個樂段：Andante cantabile; Allego; Adagio assai doloroso; Pesante Piu mosso-Duramente; Lagrimoso; Presto resuloto; Adagio cantbile

專輯中還有由 Claudio Vena 改編的 5 首中國傳統音樂：《Song of the four Seasons》；《Dance of the Yao People》瑤族舞曲；《Mayila》；《Galloping Horses》萬馬奔騰；《Jasmine Flower》茉莉花。更有一大亮點就是有獨家原創曲目，是專門爲 Angel 和樂隊譜寫的《鳳凰飛舞》小提琴協奏曲，《鳳

凰飛舞》(Phoenix Rising) 作曲家 Alice Ping Yee Ho。最值得一提的是本次參與錄音的所有音樂家們，大部分都是多倫多交響樂團的成員，許多都是其所在樂隊的首席小提琴演奏家，專業實力極強。參與錄音的音樂家們對所有曲目都非常喜愛，錄制中也共同付出了極大的努力。

Angel 不光是一個很好的小提琴演奏家，她更覺得有責任在身，能够把中國傳統的音樂帶到西方的舞臺上來，把中國最美的文化呈現給西方，也呈現給世界。發布會現場 Angel 與 Dr. Eric Jackman CD 發行得到了加拿大享有盛名的慈善基金會 Jackman Foundation 的鼎力支持，同時也得到了 the Ontario Arts Council, the Toronto Arts Foundation, the TD Bank, The National Bank, the Royal Bank, Numerous Private Donors, and the Chinese Community 和社會各界知名人士的大力支持。

加拿大慈善界重量級人物 Jackman foundation 慈善基金會主席 Eric Jackman 博士發表致辭，他首先祝賀才華橫溢、勇敢無畏、富有遠見卓識的著名小提琴演奏家 Angel 和鳳凰交響樂團多年以來對加拿大藝術領域的卓越貢獻，贏得社會和業內的肯定與尊重！同時祝賀本次 CD 專輯的成功發行，這標志着 Angel 和鳳凰交響樂團的音樂事業擁有更加美好的發展前景，Jackman Foundation 爲你們的成功感到驕傲，并且樂於繼續支持鳳凰

交響樂團的音樂事業蒸蒸日上。

“《鳳凰飛舞》這首新曲技巧難度非常大，中國古代鳳凰的形象與意境，以及鳳凰富有的堅強、勤勞、重生的精神，都蘊含在這首原創作品之中，意境中既有現代的神秘又有古老的韵味，Angel 是再合適不過的人選。”加拿大著名作曲家 Alice Ping Yee Ho 說，“Angel 的美好形象特別符合鳳凰這種美麗的象徵，從她身上也得到了很多譜寫曲子的靈感，在 Angel 身上看到了音樂的永恒之美！”

粉絲們用一個折扣密碼

(The Ocean's Symphony)。作品描繪了汹涌澎湃的海洋，在堅韌的岩石中，自然雕刻出一個心形鏤空。

左晉老師表示畫作中之所以有這個心形創意，因爲這個世界充滿愛，鳳凰交響樂團這麼好的樂隊能够傳遞愛、傳遞世界的美好，我們願意以不同的方式堅持支持和祝賀鳳凰交響樂團發展越來越好！

CD 發布會接近尾聲時最精彩最激動的時刻就是，Angel 簽名贈送精美的 CD 專輯，與會嘉賓收到這份厚重的滿載中西文化交融的杰作而欣喜萬分！



Angel15, 就可以享有 85 折的優惠。Vivian kan 特別爲 Angel 和鳳凰交響樂團贈送了旅行箱包，把巡演全球、飛遍全世界的美好祝福送給 Angel 和鳳凰交響樂團。

本次發布會又是一場藝術與音樂交融的盛會，著名畫家左晉老師代表益克拉畫廊 (Eclat Gallery) 向 Angel Wang 及鳳凰交響樂團捐贈他的畫作——《海洋交響曲》

發布會現場，鳳凰樂團的部分音樂家傾情演奏了若幹曲目，琴聲悠揚，全場互動打着節拍共同沉浸在經典的音樂意境之中。《鳳凰飛舞》發布會在悠揚的小提琴旋律、世界級音樂藝術作品和友好交流的氛圍中圓滿結束。據 Angel 透露，今年 10 月將舉行又一個值得期待的音樂盛宴！

來源：楓華傳媒集團採訪報道



不拼語言不靠雇主，

全家快速移民加拿大的機會來了！



本刊訊

重視你的專業能力，不强制提供語言成績，語言不再是阻礙你邁向移民的門檻。審批速度快項目審理流程精簡高效，材料明確、通道清晰，一旦材料到位、成就突出，審理速度遠優于其他傳統項目。無需雇主擔保無需雇主 offer，無需工籤，無需創業，祇需憑實力直接申請永居，讓你少走彎路，安心準備。適用人群範圍廣祇要你在文化、藝術、體育等領域有一定的全職從業經驗，並能提供清晰的代表作

品或成就證明，皆有機會直通楓葉卡。

誰可以申請

曾獲得重要獎項、有行業認可的代表作品或參演經歷；在文化藝術或體育領域有一定的全職從業經驗；擁有出版記錄、參展履歷、賽事成績、作品集或職業資格；能證明自己對行業的影響力和專業身份。

申請流程

- 1、整理個人專業成就與證明材料；
- 2、申請魁省評估與推薦意見；
- 3、提交魁省移民申請，獲取甄選證書CSQ；
- 4、提交聯邦移民申請，取得永久居民身份。全程可在境外完成，獲批後即可全家同步移民加拿大。

地產·理財

Realty & Finance



財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

安省 2024 房市大起底：

誰在買，誰在賣，誰在賠？

本刊訊

從多倫多15,000套新公寓入市到40歲首購族時代，權威數據揭示疫情後真實的買賣趨勢與資產風險。

一、誰在買？誰在賣？2024安省房市大數據曝光

根據Teranet發布的《2024市場洞察報告》，2024年安省房地產市場呈現出結構性變化，疫情期間被催熱的市場正在冷卻，多個趨勢清晰浮出水面：

多倫多轉讓房產中 65%以上為公寓（condo）多套房投資者依然是市場主力，占據交易主導地位安省首次購房者的中位年齡攀升至40歲多倫多非公寓物業平均持有年限接近18年2022年疫情高點購入的房產中，有25%在2024年虧損轉售

這不僅是一次簡單的數據揭示，更是一場關於資產結構、代際財富與地區分化的深度診斷。

二、公寓主導多倫多市場但“新房熱、舊房冷”成隱憂

2024年，多倫多房產交易中，65%來自condo公寓市場。但表面繁榮之下，存在嚴重的“冷熱分化”：

轉售市場低迷：舊公寓銷量跌至10年來最低新建公寓激增：約15,000套新公寓單位入市，同比大增78%

解讀：這類現象背後的結構原因在于，開發商集中交付疫情期間預售項目，加劇供需錯位。

轉售市場觀望情緒濃厚，買家更願意等待“抄底”或轉向全新單位。

三、多套房持有者依舊強勢但“溫和派”正在取代“炒家派”

多套物業持有者（Multi-Property Owners, MPO）依然是安省市場中的“隱形大玩家”，但畫像正在變化：

55%僅持有2套物業，20%持有3套持有11套以上者比例從2022年13%降至2024年7%70%的新MPO為首次涉足多房產市場的新買家

解讀：這說明“炒房集團式擴張”正減弱，而更多中產投資者選擇“保守配置”第二套物業用于自住、養老或子女教育用途。

四、單一投資人崛起，現金購房成為新現象

2024年，一個顯著變化是“個人投資者崛起”：

單一投資方占MPO交易的20%接近三分之一現金買房，無需貸款投資人群以千禧一代（39%）與X世代（36%）為主區域偏好集中于多倫多、約克區、皮爾區

解讀：這類現金買家多為高淨值人士或家庭財富繼承者，代表着財富斷層與金融杠杆風險的兩極分化趨勢。

五、這些地區“壓力山大”：法拍交易悄然增加

雖然整體法拍量未回到2015-2016年高峰，但2024年數據顯示，部分區域開始顯現償債壓力：



解讀：這種“交易低、法拍高”的區域正是潛在金融風險信號燈，意味着疫情後購房者在高利率環境下難以維系現金流。

六、誰在虧錢？疫情高點買房的1/4家庭已經認賠

在2022年市場高點買入、2024年出售的房產中，有25%出現虧損，而損失的中位數如下：

全安省平均虧損：\$45,000GTA大多倫多地區平均虧損：\$56,000Muskoka度假區虧損中位數高達：\$240,000（但交易量較小）

解讀：虧損房源大多集中在疫情中FOMO情緒購入、預期翻倍的項目，尤其是郊區、度假房與投資房源。

七、首購族越來越“高齡”非公寓住房已成為奢侈品

2024年安省首次購房者平均年齡已達40歲，10年前這個數字是32歲。而在多倫多：

非公寓首套房價格中位數從10年前的\$500,000飆升至\$1,300,000更多年輕人被迫退而求其次選擇condo入市

解讀：這反映了“代際負擔轉移”現象愈發嚴重，年輕人難以積累原始資本進入非公寓市場，家庭支持、遺產繼承正在成為首套房關鍵來源。

八、18年不動如山：多倫多人選擇“留守式改善”

數據顯示，多倫多非condo屋主平均持有年限已接近18年（2015年為14年），意味着：

很多人不再換房，而是選擇翻新原有住所以適應需求**原因：高遷移成本+新房價格不可及+利率風險

解讀：這也解釋了為何換房鏈條斷裂，影響了整體市場流動性，尤其壓制了中高端市場的二手供給。

【最慘 4 月】多倫多樓市“沉默式崩盤”？ 沒有競價，沒有恐慌，但也沒有成交！

本刊訊

多倫多樓市“崩盤式沉默”？4月數據曝光：成交腰斬、庫存暴漲、買家集體消失

2025年4月，多倫多房地產市場遭遇“最沉默的春天”庫存暴漲，成交量大幅下滑，價格全面鬆動投資客與終端買家同時觀望，“信心”成為關鍵失速點專家稱：這不是崩盤，而是一場“信念的潰敗”

一、市場沒崩，但比崩盤更可怕的是“沒人買”

“沒有恐慌拋售，但也沒人接盤。”

GTA（大多倫多地區）4月房地產市場呈現出一種令人不安的沉靜：賣家持續放盤，買家却集體觀望。數據顯示：

活躍挂牌量同比飆升+54% 成交量大幅下滑，許多地產經紀反映：“帶看都沒有” 價格緩慢下跌，買家信心持續衰退

這是一場“無聲的拉鋸戰”：

賣家不願低價賣買家期待進一步下跌市場陷入“拖延式僵局”

二、公寓市場：庫存破表，成交“冰封”最先中槍的，是多倫多的公寓板塊。

4月公寓活躍挂牌 超過12,000套，創下歷史罕見高位 成交僅1,430套，遠低于往年4月常態的 2,500 3,500 套 挂牌與成交比接近9:1，供需嚴重失衡

原因有三：

1、大量2021-22年高位入市的投資公寓集中交房

2、利率高企，投資者持有成本大增

3、終端買家信心低迷，優先考慮租賃或等待抄底

專家點評：“沒有競價，沒有恐慌，但也沒有成交。”—— Daniel Foch “這不是典型的‘市場修正’，而是信心的全面崩塌。”

三、獨立屋、鎮屋也在下滑，沒有板塊能獨善其身

雖然公寓最先受傷，但低密住宅也未能幸免：

獨立屋成交同比下降：-21.7% 鎮屋成交下降：-22.9% 半獨立屋：-10.0%

唯一的“例外”是多倫多市中心（416地



區）的半獨立屋勉強維持持平狀態。

這說明市場的“潰敗”并不局限于某一類產品，而是全面性的。

四、價格：普遍鬆動，買家心理徹底變了 儘管表面跌幅溫和，但價格鬆動已經成為常態：

416獨立屋：-6.8% 416半獨立屋：-7.2% GTA公寓：-6.8% GTA綜合HPI基準價：-5.4% GTA平均成交價：-4.1%

唯一上漲的是 416 區域的鎮屋，漲幅僅 +0.7%，幾乎可以忽略不計。

買家心態正在轉變：“等得越久，價格越低”成為共識→ 導致成交延遲→ 賣家不斷讓價 → 形成下跌循環

五、租賃市場也撐不住了，投資客或將加速退出

2025年4月，多倫多公寓租賃挂牌創下歷史新高 平均租金回落至 2022年夏季水平 現金流承壓，投資客“看不到回報”

這意味着：投資者不再願意接盤或持有新房，正在逐步撤出市場。

六、預售市場與投資型買家風險巨大 一手市場雪崩式下滑：

GTHA地區2025年Q1預售公寓成交僅533套， 比去年同期下降62%，較10年均值低88% 多倫多市Q1僅售出215套，創下自1990年以來最低紀錄

這對2021-2022年“高位入市”的投資客構成巨大壓力：

租金不漲、價格下跌難以轉手、現金流枯竭Assign轉賣潮即將來襲

七、下一步關鍵看央行：降息預期或成“救命稻草”？

市場目前“僵屍式運轉”： 有挂牌 有議價 有成交但成交祇發生在：→ 願意大幅讓價的賣家→ 擁有堅定信心的買家

沒有方向的市場，最脆弱。 唯一的變量：加拿大央行

如果6-8月釋放降息信號，可能帶來小幅回暖；若維持高利率，市場“僵局”將延續至Q3或更久。

寫在最後：不是崩盤，是信心滑坡 > 這不是暴雷，不是斷崖式下跌 > 而是一場“溫水煮青蛙式的沉沒”

多倫多樓市並沒有顯著“崩盤”的跡象，但每一個數據點，都透露出買家“悄悄退出”的信號：

觀望情緒高漲 價格緩慢下滑 現金流投資難撐 市場預期轉為負面

最終，這不是資金決定的市場，而是信心決定的市場。

善款傳情，愛心助力

——《一切爲了孩子·涼山行》支票交接儀式圓滿舉行

本刊訊

2025年5月5日上午，陳琳聲樂藝術學院與加拿大福慧教育基金會共同舉辦了《一切爲了孩子·涼山行》支票交接儀式暨新聞發布會，愛心公益行動圓滿收官。此次活動不僅展現了藝術與慈善的深度融合，更傳遞了跨越國界的溫暖力量。藝術與公益同行，愛心善款助力教育陳琳聲樂藝術學院始終秉持“以藝術回饋社會”的宗旨，一直支持福慧基金會的助學公益，今年特呼師生踴躍捐輸，共籌得善款15,000加元。這筆資金專項用于支持中國

涼山地區教育發展及加拿大原住民學生培訓項目，體現了“兩地同心”的公益理念。

陳琳老師與福慧教育基金會會長黃綺銖（右）涼山之行：物質與心靈的雙重饋贈2025年2月26日至28日，學院院長陳琳老師親赴涼山，克服高原反應走訪三所項目學校，為170餘名受助學生送去價值48,991.4元人民幣的物資（衝鋒衣、保暖衣及學習用品），并與師生深入交流。陳琳老師動情分享：“孩子們在艱苦環境中依然保持的笑容，讓我深刻感受到教育的力量。我們希望通過這份微薄的心意，爲他們點



亮更多可能。” 剩餘四千多加元善款將用于資助本國加拿大原住民學生的技能培訓，延續愛心使命。支票交接儀式：各界共襄善舉 支票的儀式上，福慧教育基金會主席關保衛，會長黃綺銖出席活動接受捐款。關保衛主席向陳琳聲樂藝術學院頒發感謝狀，并高度贊譽其社會責任感。多倫多華人藝術家中心主席梁二黑先生等嘉賓出席見證。關保衛表示：“陳琳學院的善舉展現了華人社區對教育的深切關懷，福慧將繼續搭建橋梁，讓愛心惠及更多需要幫助的孩子。”

感恩回饋：迷你演唱會與十五周年慶典爲答謝社會支持，陳琳老師宣布將於5月25日在Crystal Fountain Banquet Hall舉辦《感恩有你》迷你演唱會，用

歌聲傳遞公益初心，并同期慶祝學院成立十五周年。十五年來，學院始終踐行“藝術服務社會”的承諾，未來將持續通過音樂與行動播撒善意。

福慧教育基金會向陳琳老師頒贈感謝狀關於陳琳聲樂藝術學院成立於2010年，以專業聲樂教育爲核心，長期投身公益事業，致力於通過藝術促進社區發展與文化共融。

www.chenlinmusic.ca關於加拿大福慧教育基金會非營利組織，專注支持中國偏遠地區及加拿大原住民教育項目，迄今已資助逾萬名學子。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏

部分圖片攝影 林風雲、Lucy

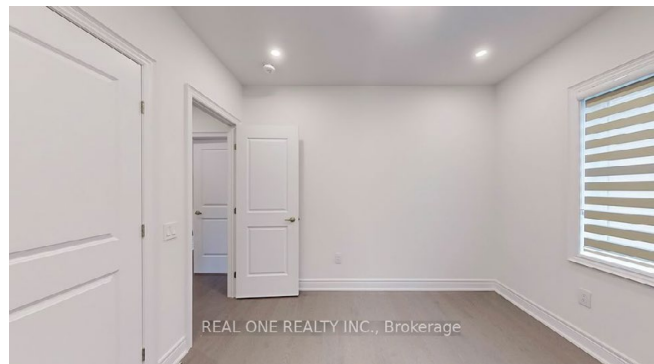
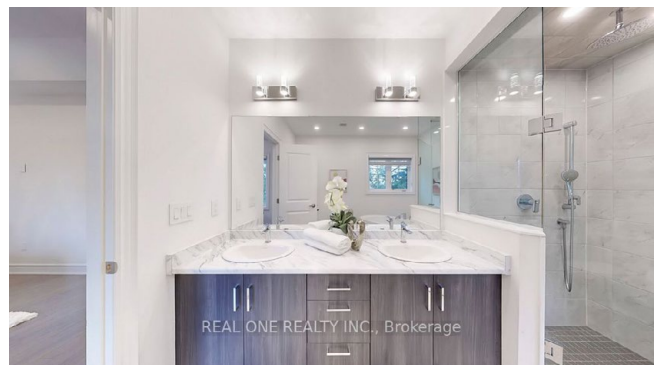
主辦方提供撰文 Fiona Lee

卓越地段！！歡迎來到這座 令人驚艷的、房齡 2 年的住宅

由著名的開發商Countrywide建造，位于安静友好的社區。周圍環繞着許多定制住宅。令人難以置信的巨額資金用于升級功能，覆蓋整個房屋：全新的軟水系統、帶有R.O净化的全屋水過濾器、HEPA空氣過濾系統、智能家居系統包括5個全角度攝像頭、智能門鈴和3個智能門鎖、環氧樹脂車庫地板、整個房屋的百葉窗（大窗戶有2個自動百葉窗）、貫穿房屋的筒燈，以及樓上升級的燈具。全新特斯拉充電器、主浴室帶加熱毛巾架、令人驚嘆的美食廚房，配備6個燃燒器的Wolf竈

具、Sub Zero不銹鋼冰箱和所有嵌入式高端電器、升級過的吊櫃和石英臺面、中央廚房島、貫穿房屋的工程師硬木地板、升級過的超大門廊，還有更多！！主樓泥房和洗衣房。全新的專業裝修地下室，擁有開放式概念娛樂區域，采用優質防水地板，升級過的完整浴室等等。學區排名靠前，絕對不容錯過！！

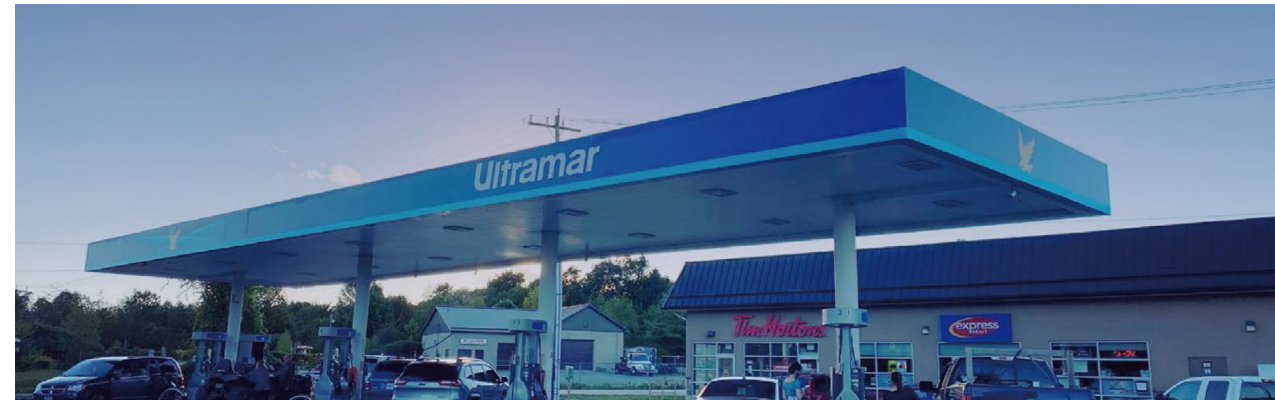
41 Menotti Dr, 列治文山, 約克, 安大略省 L4E0G9



Paul Xiao
小寶
頂尖經紀
647.295.3577
Paulxb@hotmail.com



TRENTON GAS STATION



人口僅百米。油站對面就是夏季釣魚聖地，Trent River。油站周邊有多家大型工廠，運輸公司和居民社區/酒店，給本站帶來了穩定客源。

利潤

加油站預計每年銷售量750萬升，每升油利潤4分，附加每升油近1.2分cross lease，每年油銷售毛利可超40萬。便利店預計年銷售額210萬，毛利預計55萬，非接觸式自動洗車場和手動投幣洗車預計年銷售額28萬。Tim Hortons每年租金總計約5.5萬加TMI。加油站整體全年預計毛利超100萬。抓住一處擁有絕對潛力的物業不僅僅是一個良好的投資決定更是一個擁有時代相傳生意的難得機會。

社區

Trenton 屬於Quinte West市，根據2016 人口普查數據，本市有人口43,577。夏天的人口約是平常人口的兩倍，暴增的原因是度假旅游人口激增。這裏是多倫多至加拿大東部重要城市如蒙特利爾，渥太華等的必經之路。

Trenton擁有加拿大特倫敦空軍基地。又稱八翼基地，是加拿大皇家空軍的一座主要空軍基地。本基地在役軍人以及家屬大約有16000名。那一年直接和非直接在地方的花銷約為8億加元，不難看出這個軍事基地為當地提供了大量就業機會屬於高收入城市。在役軍人，飛機維修師，家屬等這都為這座城市帶來了高收入居民。

位置

Trenton市位于安大略省多倫多東部約120公裏（1 小時10分鐘車程）。加油站位于安大略省Trenton的110 County路上，這是一條連接401高速公路與城區的必經之路。本站位于距離401高速

物業

Ultramar加油站項目位于Trenton這是一條連接401高速公路與城區的主要街道。本物業總占地面積2.3 acres。項目包含4個汽油泵（10把油槍）和2個高速柴油泵及現代超大油站頂棚。全自動無接觸洗車房以及3個投幣手動洗車房（包含兩個卡車洗車房），Tim Hortons咖啡店及drive-thru, Propane refill station, ATM取款機，投幣自助吸塵。完善的配套設施和穩定的收入來源帶給這個物業無限的潛力。



Jansen Hu
胡偉
905.962.2121
Email: huwei_jansen@hotmail.com

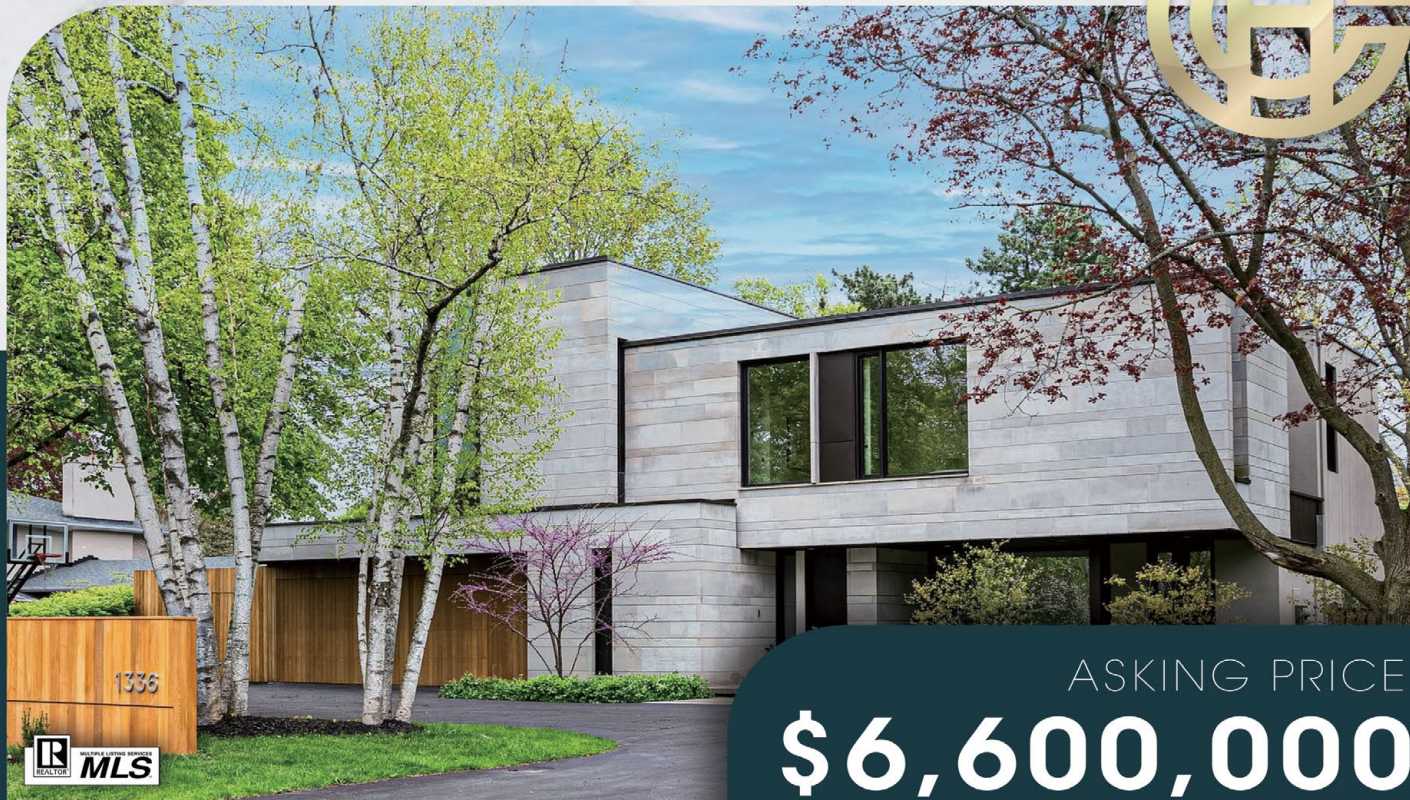


加油站, Plaza,
商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批,
建造, 經營

PROJECTED STATEMENT OF INCOME

3 Years (2022 - 2024)	2022	2023	2024
REVENUE	\$	\$	\$
Sales - Gas	8,050,000	8,452,500	8,875,125
Sales - Convenience Store	2,100,000	2,205,000	2,315,250
Car Wash Revenue	280,000	294,000	308,700
Rental Income	55,000	73,879	74,557
Total Revenue	10,485,00	11,025,379	11,573,632
EXPENSE			
Cost of Goods Sold - Gas	7,526,750	7,903,088	8,298,242
Cost of Goods Sold - Convenience	1,533,000	1,587,600	1,666,980
Salaries and Wages	168,630	168,630	168,630
Vehicle Expenses	5,251	5,382	5,544
Bank & Credit Card Charges	143,000	143,000	143,000
Property Taxes	31,500	31,500	31,500
Insurance	8,785	9,136	9,593
Professional Fees	2,650	2,756	2,894
Office and General	2,200	2,288	2,402
Utilities	45,900	45,900	45,900
Carwash Supplies	32,000	32,000	32,000
Telephone Charges	1,800	1,872	1,966
Repairs and Maintenance	5,450	5,559	5,670
Total Expense	9,506,916	9,938,711	10,414,321

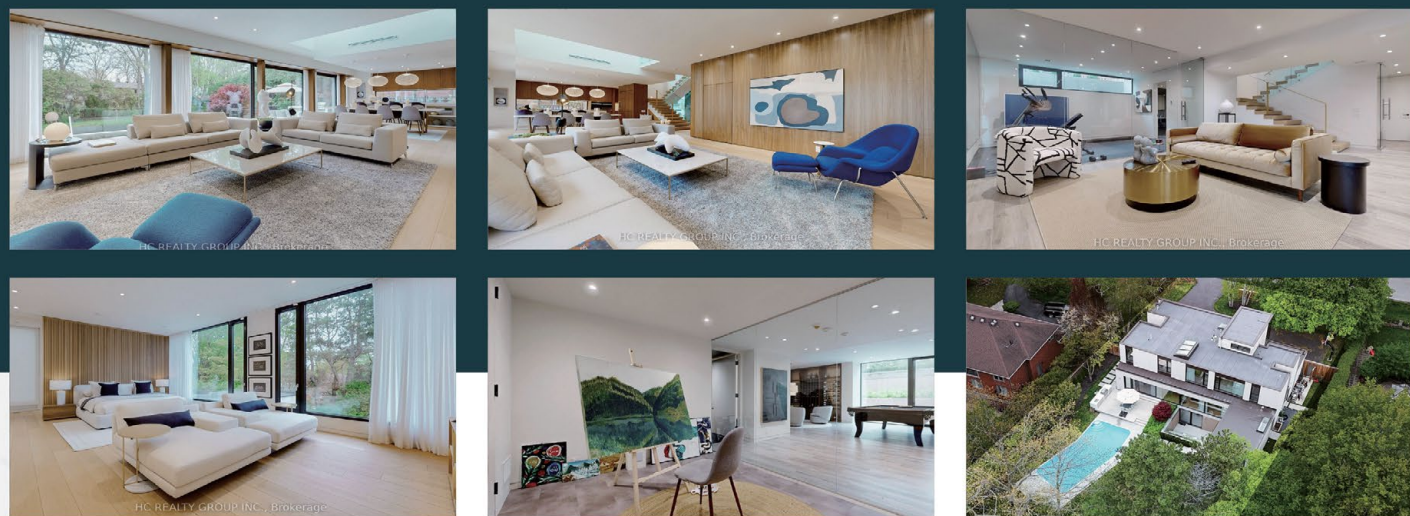
FOR SALE



ASKING PRICE
\$6,600,000

BEDROOM 4+1 BATHROOM 7 PARKING 11 GARAGE 3 FRONT ON SOUTH

MLS#: W11907372 ADDRESS: 1336 Hillhurst Rd Oakville, ON, L6J 1X5



- Located in the prestigious Eastlake neighborhood of Oakville, this exquisite modern house is a true marvel of design and functionality.
- The home boasts four luxurious bedrooms, each with its own ensuite and heated floors throughout, creating a warm, inviting atmosphere.
- It features two state-of-the-art kitchens equipped with high-end appliances, ideal for those who love to cook and entertain.
- The living area flows seamlessly into an expansive patio, which includes a cozy fireplace, a jacuzzi, and breathtaking views of the stunning backyard pool, perfect for both relaxation and hosting gatherings.
- The residence is further equipped with two air conditioning units and two furnaces, ensuring optimal climate control throughout the year.
- With its blend of advanced technology and elegant design, this artwork offers an unparalleled living experience in one of Oakville's most desirable districts.

HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

BAYVIEW HEIGHTS
RICHMOND HILL

**列治文山
豪華聯排別墅**

19th Avenue & Bayview Avenue

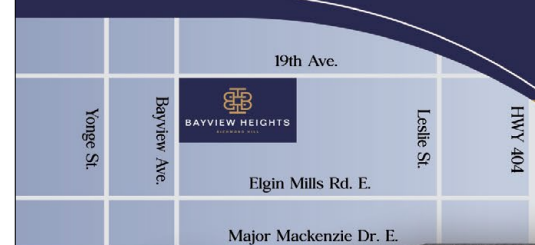
1,685- 1,900 Sq.Ft.

3至4睡房可選擇

兩層式稀缺設計

送全套家電

100%
无管理费



\$120 余万起



热卖中

联系我们
了解更多

416-999-2266



新經紀 如何起步?

不用惊慌, 忧虑!

**HC REALTY 培训团队
能真正帮到你**

主讲嘉宾

Kandee Wang

Broker, FRI
General Manager

怎样使用功能复杂的treb系统?

解读如何做好上传
listing文件的要点?

购买不同类型的物业, 如何正确
选择不同的条款来保护buyer?

现场面对面 手把手指导

AVAILABLE ONLY AT THE HC OFFICE **CONTACT US**
FOR MORE DETAILS

主讲嘉宾

Mary Huang

Broker, FRI
CCIM, President



CONTACT US BY WECHAT

HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

TEL: 905.889.9969

EMAIL: INFO@HCREALTY.CA

9206 LESLIE ST 2ND FLOOR, RICHMOND HILL, ON L4B 2N8

2015-2024 Homelife Landmark



售房冠軍



连续10多年HOMELIFE LANDMARK主席大奖

- 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務

Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com



Simon Wong
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880



Roger Li
647-465-5918



Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885



Alan Zou
905-325-3608

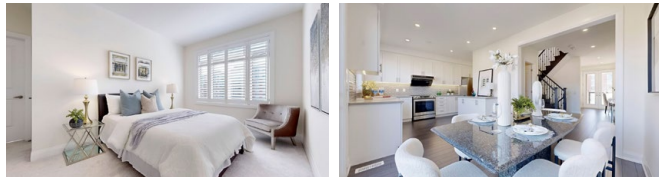
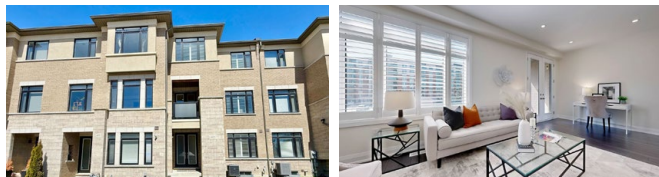


Kevin Xiao
416-897-8858



www.rickle.ca

**奧罗拉 Leslie/Wellington 數年新 4 房 4 卫无管理费双车库鎮屋出售！
三层皆 9 呎樓頂, 2200 余呎 + 地下室！車道可停 2 車, 搶購價 \$118 萬 8 ！！**



【地址】495 William Graham Dr, Aurora
【位置】Leslie / Wellington
【房間】4 【衛浴】4
【地下室】未完成地下室
【車位】雙車庫 + 車道可停 2 車
【地稅】\$6,486.88 (2024)

5 年新現代無管理費有鎮屋！雙車庫！Aurora 優質學區好房推薦！

這套坐落於自然保護區環繞的 現代風格 Freehold 鎮屋, 建築面積達 2241 呎 (另加未完成地下室), 擁有稀有的 雙車庫 + 雙車道停車設計, 總可停放四輛車, 實用性強, 適合家庭自住或投資。

全屋三層均為 9 尺挑高天花板, 主層鋪設實木地板, 全屋點綴 LED 筒燈, 搭配 橡木樓梯與鐵藝扶手, 細節盡顯品質。現代廚房配有 加長櫥櫃、防

濺瓷磚、石英臺面、Valance 燈光、大島及儲藏室 Pantry, 功能強大、風格簡潔時尚。主層步出式太陽臺配有 BBQ 天然氣管線, 適合戶外用餐與休閒。

地面層配備獨立 第 4 間臥室與獨立浴室, 非常適合長輩房、客房或辦公室使用, 並且設有獨立洗衣房及通往 超大雙車庫的出入玄關, 日常生活更方便整潔。

地理位置優越, 步行可至 公園、健行小徑, 附近有高爾夫球場、大型購物廣場與超市, 車行數分鐘可達 Aurora GO Station 及 404 高速, 通勤無憂。

位於 Aurora 最受歡迎的學區之一, 劃入 Dr. G.W. Williams 中學 (國際文憑 IB 課程), 是學業與生活雙兼顧的理想之選！

BMO 預測加拿大央行將於 6 月恢復降息

專家認為樓市轉機基於利率下調



本刊訊

蒙特利爾銀行 (BMO) 發布的最新經濟展望顯示, 即使部分關稅有所削減, 美國總統唐納德·特朗普的貿易戰仍將對加拿大和美國造成“經濟重創”。

BMO 經濟學家薩爾·瓜蒂耶裏 (Sal Guatieri) 寫道: “受貿易戰影響, 加拿大經濟目前可能面臨輕微下滑”, 今年第二季度和第三季度實際國內生產總值 (GDP) 將出現小幅萎縮。

該銀行預計, 貿易談判將導致部分關稅取消, 這將使加拿大經濟在 2025 年下半年恢復增長。但鋼鐵、鋁和機動車關稅以及消費者和企業信心的下降預計將在短期內以出口減少和失業率上升的形式顯現。因此, BMO 預計加拿大央行將在 6 月份恢復降息, 到年底逐步將隔夜利率下調 75 個基點至 2%。

瓜蒂耶裏也提及貿易戰的

後果將導致美國經濟“暫時停滯”, 年度 GDP 增長放緩, 失業率小幅上升, 通脹率接近 4%, 但“隨後, 由於需求減弱和勞動力市場疲軟, 經濟將恢復回暖趨勢”。BMO 預計, 美聯儲將在未來幾個月維持利率穩定, 然後在 2026 年 6 月前逐步下調 150 個基點。

若加拿大央行恢復降息, 對於加拿大的房地產市場和買房者來說應該是個好消息。專欄作家羅伯特·麥克列斯特 (Robert McLister), 也運營着 MortgageLogic.news 網站, 該網的數據顯示許多加拿大買家和房主青睞的五年期固定利率抵押貸款的最低利率目前為 3.74%。

BMO 資本市場高級經濟學家羅伯特·卡夫契奇 (Robert Kavcic) 表示: “我們從未真正預期春季房地產市場會出現大幅反彈, 原因之一是目前的借貸成本水平還不够低, 不足以引發大量活動。”

BMO 最近的一項調查證實了

這一結論, 該調查稱, 68% 的潛在購房者表示, 當前的借貸利率仍然是人們購房的絆腳石。近 40% 的人表示, 利率需要降至 3% 或更低, 他們才會購買或再融資房屋。

抵押貸款經紀人兼抵押貸款聚合網站 EveryRate.ca 的聯合創始人安迪·希爾 (Andy Hill) 表示, 對於某些人來說, 3% 或更低的抵押貸款利率是一個神奇的數字。“當利率達到 3% 時, 房地產市場將會復蘇, 交易量也會大幅增加,” 他說道, “我們正在慢慢實現這個目標, 但最近 (關稅) 的波動給市場帶來了不確定性。”

希爾表示, 過去的預期以及購房者想要更加節儉生活的想法, 導致他們對 4% 及以上的利率產生了負面反應。根據 EveryRate.ca 去年年底的一項調查, 67% 的加拿大人表示, 他們能夠承受的最高住房支出是每月 1,749 加元。此外, 在年收入至少 10 萬加元的受

訪者中, 42% 的人表示, 他們無力承擔高于平均水平的抵押貸款。

加拿大抵押貸款和住房公司 CMHC 表示, 平均每月抵押貸款還款額為 1,829 元。這意味着在當前的住房環境下, 許多人的選擇受到限制, 根據加拿大房地產協會的數據, 加拿大的平均房價為 678,331 元。

希爾表示, 大多數加拿大人願意承擔的平均抵押貸款總額在 35 萬元左右, 通常期限為 25 年, 但 30 年的攤銷有助於減少每月還款額, 按當前借貸利率計算, 每月約為 1,780 加元。

在加拿大, 首套房子的平均價格為 35.1 萬元, 但地區差異很大, 比如在則要 80 多萬元。

希爾表示: “對於首次購房者來說, 定期支付低於 20% 的首付意味着他們每月願意支付的金額 (和實際支付的金額) 之間存在巨大差異。”

來源: 華旗金融

**Bayview/Sheppard 1+1 房 Condo 出售！Den 有門可作第 2 睡房！
554 呎 + 陽台, 帶車位 & 儲物, 樓下公車 / 地鐵, 搶購價 \$44 萬 8 ！！**

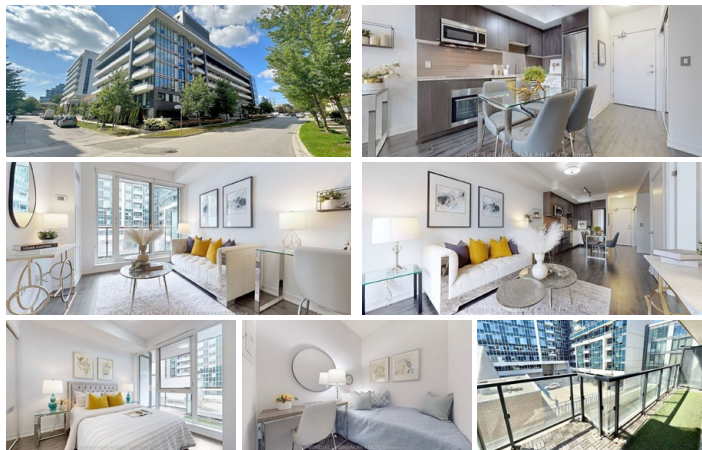
【地址】#402-18 Rean Dr
【路口】Bayview/Sheppard
【面積】554 呎 + 開放式陽臺
【朝向】西
【臥室】1+1 【衛浴】1
【車位】1 【Locker】1
【地稅】\$2,274.62 (2024)
【管理費】\$509.39

習區域, 空間利用率高。室內面積約 554 平方英尺, 另有寬敞陽臺, 盡享戶外時光。
全屋鋪設復合木地板, 現代化廚房配備石英臺面、時尚牆磚及不銹鋼家電, 兼顧實用與美觀。

尊享配套設施
24 小時禮賓服務、健身房、屋頂露臺、派對廳、商務中心、訪客停車位等一應俱全。

黃金地段 Bayview Village 社區
精緻 1+1 戶型, 帶車位和 locker。層高 9 英尺, 配備超大落地窗, 自然採光充足。
帶門書房可靈活改為第二臥室, 客廳另設學

周邊優勢
步行即達地鐵站與公交站, Bayview Village 購物中心就在街對面, 鄰近 401 高速、公立社區中心, 生活出行皆便利。



加拿大保險在哪些情況下會沒得賠？



加拿大的保險業已有一百多年的歷史了，已經發展得非常科學和完善；加拿大的保險產品已成為世界上最合理、最可靠的金融理財產品之一！同時，加拿大的保險向來都是“嚴進寬出”的，即審核時很嚴格，但賠償時却較寬鬆：祇要投保人在作保險申請時如實地反映了所要求的信息，保單最終得到了保險公司的批准，並也按要求支付了保費，那麼，當獲賠條件發生時，保險公司都會如約履行保單合同所載明的賠償義務。當然，也有幾種免賠的情況，現簡要總結如下：

一是人壽保險在購買後的二年之內被保人自殺是沒得賠的。換句話說：購買了人壽保險，被保人即使是自殺也是有的賠的，祇要自殺是在保單生效二年後才發生的！據說這個規定要歸因於那些極具家庭責任心和“自我犧牲”精神的日本男人。衆所周知，日本男性的家庭責任心和保險意識是普遍較強的，但曾經有一個時期，一些日本男性却在這方面走向了一個極端：作為全家的經濟支柱，他們在竭盡全力辛苦勞作的情況下也還不能維持全家人的正常生活時就想到了“人壽保險”，打起了歪主意：以自己為被保人購買一份大額人壽保險，選擇最短期的那種類型（價格當然也就最便宜啦），然後以自殺的形式結束自己的生命，讓家人獲得一筆大額保險賠償金，全家的生活得以維持。但以此為目的購買保險就違背了保險的基本宗旨和當初保險體制被建立時的初衷，當然不能予以鼓勵。于是日本在某年率先推出了“二年之內自殺不賠”的新規，世界各國陸續跟進。這個規定，至少

在加拿大還一直延續至今。這個“二年”的時間期限比較有趣：有的人本來是抱着“犧牲自己、成全全家”這樣一個目的來購買保險的，但由于家人不能在他二年之內自殺而獲賠保險金，他就必須要等待2年以上，這就給被保人一個足夠長的思考和反省時間。經過二年長時間的冷靜思考，他一定會最終認識到生命的可貴，確無必要採取這樣的極端手段，從而一般都會放棄當初購買保險時設定的自殺計劃。但對於購買保險二年之後還是堅持要自殺的“英雄”們，保險公司覺得這種人的精神實在可嘉，所以也就照賠不誤啦。

二是對於在投保時隱瞞了或未反映重大事實特別是有關身體健康方面的重要實情的保單，保險公司會拒絕賠償。那麼，到底怎樣才算作是“隱瞞或未反映重大事實”呢？判斷的標準是：這種事實當時若如實反映了，本來是會對保險的審批結果有直接影響的，換句話說，如果反映或不反映，都不會改變當時保險的審核結果，則不屬於“重大事實”，否則就是。這又分二種情況：一是故意隱瞞重大事實（英文表達為Fraudulent Material Misrepresentation），在這種情況下，保險公司當然就會拒絕賠償，而且連所繳的保費都不會退還；另一種情況是因投保人或被保人的疏忽而未反映應該披露的重大事實（英文表達為Material Misrepresentation），在這種情況下，保險公司也是有權拒賠的，但一般還是會將所繳的所有保費退還給被保人或其親屬。當然，這二種情況都不是我們當初購買保險所要得到的結果！如果真的遇到了這種結果，投保人或受益人都是會感到非常失望和難受的！為避免這種情況的發生，每一個投保人和被保人在申請保險時都一定要認真回答所問問題，如實披露所需信息，以確

保所購保險買得安心和放心！

三是因自身犯罪、醉酒駕駛或自殘行為而產生的身體傷害和健康喪失也不會得到重病保險的賠償。例如，斷手斷肢、雙目失明、永久性喪失獨立生活能力等都是重病保險的保障和賠償範圍，但如果這些情況是由于被保人醉酒駕駛而產生的嚴重的交通事故、或者是由于被保人的自殘行為而導致的，那麼，他即使買有重病保險，也不能由此獲得賠償。

四是重病保險在購買的三個月內被保人發生的致命性癌癥也是不能獲賠的。這是保險公司為防止有的人在懷疑或已發現自己可能已患了某種致命性癌癥時特意隱瞞事實去向保險公司申請購買重病保險的情況所做的規定。

五是長期護理保險對於身在國外的被保人是不會賠償的。如果您購買了一份長期護理保險，發生了“失去獨立生活能力”的情況，滿足了獲賠條件，您就應該獲得保險賠償金，但在獲賠時您一定要人在加拿大或美國才行，因為保險公司需要定期核查確認被保人的獲賠條件是否持續滿足，而人若在國外則無法進行核實，所以才有此等規定。加拿大的人壽、重病保險則無此規定，被保人在世界任何地方發生“情況”，都可獲賠。

（本文僅供參考，不構成具體建議。具體以加拿大保險法的相關規定為準。也歡迎與作者聯系探討：資深專業理財顧問、環球百萬圓桌會MDRT終身會員、宏泰集團高級保險理財經理、明盛金融總經理馬新明 MAX MA，電話：647-832-6780。Email: maxmafin678@gmail.com; 更多文章請瀏覽他的保險理財博客：www.msunfinancial.com/blog, 或關注他的微信公眾號：MaxMa-Canada, 或加其微信：maxma678)



馬新明
Max Ma
資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

社區·生活 Community & Life

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

微信公眾號 加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

何為當代 | 一場來自多倫多的思想盛宴，讓影像與時代深度對話

本刊訊

2025年5月4日，由北美當代影像協會主辦、金美術協辦的“何為當代”影像藝術研討會在多倫多Palmerston Theatre圓滿舉行。活動吸引了近百位來自藝術、教育、傳媒與文化機構的朋友到場聆聽與參與，現場座無虛席、氣氛熱烈。與會者一致評價：這是近年來多倫多華人藝術圈中少見的，真正具有學術深度、文化廣度與思想銳度的藝術交流活動。

本次研討會聚焦“當代藝術”的核心命題，通過兩位重量級講者——劉莎莎博士與藝術家常磊的主題分享，與現場學者、藝術工作者、策展人、收藏家、青年學生共同展開一場關於“何為當代”的公開對話。活動由協會主席琥珀主持。

開場致辭中，琥珀主席介紹了北美當代影像協會的成立背景與發展願景。她說：“影像，不祇是記錄，它是語言，是態度，更是時代的表達方式。我們希望搭建一個連接創作者、策展人、收藏家、研究者與公眾的專業平臺，推動影像藝術的研究、交流與公共傳播。”

隨後，16年老牌藝術機構金美術CEO Sunny Jin代表協辦方發言，表達了對協會理念的高度認同，表示將與協會攜手，為多倫多帶來更多高品質的藝術交流項目。

在演講環節中，劉莎莎博士以《畫廊一夜》動畫開篇，依次梳理星星美展、勞申伯格訪華展、威尼斯雙年展等重要節點，深入解析中

國當代藝術從“內部覺醒”到“走向國際”的復雜路徑，并提出：“西方的觀看與我們的表達之間，存在被誤讀、被選擇、甚至被規訓的問題。”

常磊老師則從創作者立場出發，圍繞“什麼是真正的當代”“偽當代的特徵”“材料與倫理”“表達與風險”等話題，援引包括《收租院》《為無名山增高一米》《念》《草船借箭》等作品展開分析。他坦言：“當代藝術最需要的是勇氣，是去直面現實與真相的銳氣，而不是安全、愉悅、精致的表面當代。”

在由琥珀主持的深度對談中，三位嘉賓探討了“如何理解觀看”“身份政治與策展機制”“當代的替代語言”等話題，激發出現場觀眾的強烈共鳴。提問環節中，關於“顧得新的極端作品是否推動了現實”“我們能否建立中國語境下的藝術價值觀”引發熱烈討論。

晚餐環節，協會為大家精心準備了中西結合的豐盛冷餐。交流中，會員與嘉賓們進一步建立起跨界鏈接，真正體現了“藝術即公共”的初衷。

晚宴之後，協會榮譽之夜由創會副主席、終生榮譽主席、多倫多大學講師韓笑博士主持。她深情回顧了協會六年來的發展歷程，並展望協會作為“在地精神社區”的使命與未來。

接着，協會主席琥珀為2025-2027年度理事會成員頒發聘書，成員如下：

執行主席：龍的傳人、Grace

Jiang

副主席：Grant Guan、青橄欖

秘書長：明海

副秘書長：肖尚喜、馬蕾、

Jimmy Luo

理事：Alu Chen、Bobby Zhao、Di Wang、流星雨

每位理事都在臺上用一句話表達了對協會的熱愛與服務承諾，贏得熱烈掌聲。

琥珀主席為到場藝術顧問老師石甫、朱濤、趙峻、孫瑞祥頒發顧問聘書。

協會執行主席龍的傳人、Grace Jiang為藝術指導老師Jim Xu、Tom Tang頒發聘書。

協會每年將通過內部提名和投票選出十位積極參與協會活動、為協會發展建言獻策、添磚加瓦的會員，予以榮譽稱號和獎品表彰，鼓勵大家一起加油，為協會發展壯大努力。副主席Grant Guan、青橄欖為2024-2025年度十位明星會員頒發“2025年度會員佳作之星”榮譽證書與獎品，獲獎者分別是：橄欖樹、快樂小漁、Helen Zhang、Joanne Zhou、Juan、Yvonne Guo、玉蘭枝、微風老蘇、熊玲玲、楊萍。

在協會更名之後，組織面向會員廣泛徵集Logo設計方案，會員們踴躍參與，最終選定由協會主席琥珀老師設計的方案。該Logo以“光的旅程”為核心理念，象徵影像穿透現實、映照世界的力量：紅橙色幾何結構如同時間隧道，湛藍焦點代表視覺凝視，整體造型融合“小



孔成像”與“天圓地方”的哲學意象，傳遞出東西方智慧交融、影像藝術通達未來的精神追求。

作為最小的logo設計投稿者唐詩畫以其活躍的思維、嶄新的視角和眼光創作了多個設計方案，獲得大家一致好評，經理事會討論，授予她“logo優秀設計獎”，秘書長明海為唐詩畫頒發榮譽證書。

此次“何為當代”研討會，不僅是一次內容豐沛的藝術思想聚會，也是一場誠意滿滿的社群聚會。它展現出北美當代影像協會所具有的高度凝聚力、專業性與親和力，更展現了多倫多本地華人藝術社群在新時代的精神力量與表達渴望。

正如活動中多次被提到的一句話：“藝術的變化，是時代脈搏的共振。”北美當代影像協會將繼續秉持自由、深入、公共的立場，持續推動有意義、有鋒芒、有溫度的藝術對話與文化行動。

未來已來，敬請期待。

特別感謝“萬博中學（Webtree Academy）”為本次研討會提供了寶貴的義工支持。青年志願者們以專業、熱情的態度協助現場接待與秩序維護，為活動的順利進行貢獻了重要力量。

2025 新的環保故事大王誕生了

本刊訊

【2025年4月26日】——一場富有創意、充滿童趣與環保精神的舞臺盛事——第二屆“兒童環保故事大王大賽”于TAXPDF演播廳成功落幕。伴隨現場觀眾的熱烈掌聲，新一屆“環保故事大王”隆重誕生！

本屆大賽由加拿大小象傳媒創始人瑪莎女士攜手萬錦市環境與可持續發展委員會主席楊綺清議員、副主席劉肇麟議員聯合發起，旨在通過故事演繹的形式，激發兒童對環保議題的關注與責任感。賽事獲得萬錦市政府、企業贊助商、社區領袖及眾多家庭的大力支持與積極參與。

經過為期三周的緊張籌備與專業培訓，八位入圍小

選手脫穎而出，晉級總決賽。他們分別是：Candy Chen、Isaiah Wang 王子、Emily Cai、Flora Qu、Emily Zishan Lin、Eleanor Jin 雨霏、Irene Xiaoyi Zhou 和 Hanyu Zhang。參賽陣容中，亦有往屆中英文組冠軍——Hanyu Zhang, Eleanor Jin 再次登臺亮相。

孩子們的故事內容涵蓋愛護地球、關愛動物、減少污染等環保主題，演繹形式豐富多樣：有穿越未來的想象、有回到古代的奇遇，既有令人動容的情節，也有引人發笑的橋段，更有緊張刺激令人屏息的表現。每位小選手均以富有表現力的舞臺語言，展現出非凡的創意與環保意識。

環保精神，薪火相傳



最終，Emily Cai 憑借改編自原創環保故事《穿越未來之污染的怒吼》（節選《變異的恐懼》）的精彩演出，榮獲“環保故事大王”稱號。上一屆獲獎者Hanyu Zhang 與 Eleanor Jin 雨霏親自將象徵榮譽與環保使命的王冠傳遞給她，寓意環保責任的代代接力，延續不斷。

政府支持，跨界聯動，共繪環保願景

本屆大賽適逢“萬錦地球月”，市政府高度重視，市長薛家平（Mayor Frank Scarpitti）親臨現場，認真聆聽小選手們的環保故事，并向

瑪莎女士頒發感謝證書，對她在兒童環保教育方面的貢獻表示肯定。

評審團由聯合發起人楊綺清議員、劉肇麟議員，MarsQuest總裁 Shawn Xu，以及 Aurora Arboretum 總監組成，確保評分過程公平公

正、專業權威

多方贊助，驚喜不斷

小選手們收獲了由加拿大音樂藝術學院提供的吉他與尤克裏裏、MARSQUEST 品牌太陽鏡等精美獎品。現場觀眾也通過抽獎贏得了豐



富好禮，包括方太廚電贊助的國學書籍、毛絨玩偶、Eco Power花園燈、思漫尼家居館精緻餐具，以及由 Downtown Toyota、Lexus 車行與周游地產傾情贊助的驚喜

與表演的展示，更是一堂寓教于樂的環保教育課程，一次提升綜合素養的實踐機會。

兩位聯合發起人——楊綺清議員與劉肇麟議員表示，將繼續推動該活動向更廣泛族裔推廣，助力兒童環保故事大王大賽走出華人社區，成為跨文化、跨社區的影響力公益品牌活動。

感謝以下贊助商的大力支持！！

公益之力，持續發光

本次賽事不僅在社區中引發熱烈反響，也贏得了廣大家長和觀眾的高度評價。大家一致認為，比賽不僅是一場語言

2025 多倫多第二屆中老年健身運動會 新聞發布會圓滿舉行

本刊訊

2025年5月4日下午由多彩文化交流中心主辦并承辦的《2025多倫多第二屆中老年健身運動會新聞發布會》在Stephen Leacock Community Centre EVENT HALL成功舉行。

士嘉堡－愛靜閣(Scarborough-Agincourt)的省議員白必勤(Aris Babikian)先生，加拿大中國高校聯合會理事長賈正杰，會長趙長春先生，加拿大華人同鄉會聯合總會的共同主席劉熹和秘書長周志軍先生，還有本次運動會總監和顧問甘克正先生親臨會場支持。

近二十多家社團組織負責人參加了新聞發布會。本次運動會三大項目的評委也悉數到場。他們都是業界資深的知名人士。

新聞發布會上，多彩文化交流中心負責人郝小萍會長首先致辭

多彩文化交流中心負責人郝小萍會長首先感謝到會的所有嘉賓和各個社團組織的負責人到會支持。

她在講話中着重強調，舉辦運動會的目的在于激發中老年

朋友參加健身運動的熱情和積極性，而不是競技比賽。舉辦運動會就是創造各個團隊在不同健身項目、不同健身模式進行交流和互相學習的機會。所以此次運動會每個項目，每個團隊都將獲獎，祇是獎項的側重面有所不同。今年的運動會設有“最佳組織獎、最佳表演獎、最佳活力獎、最佳人氣獎”4個獎項。

為了擴大運動會的影響力，多彩運動會組委會專為運動會設立了會標、創作了運動會會歌和制作了會旗。為了讓更多的朋友欣賞到運動會的節目，組委會還將組織一場劇場內的節目表演，免費讓每個團隊自主推選節目在劇場表演，并在劇場進行隆重的頒獎儀式。

為了給各參賽團隊留下美好的回憶，組委會還聘請了專業攝影團隊——中文電視臺全程跟蹤運動會的活動進行圖文和視頻報道，讓每個參演團隊都留下美好的記憶。

在會長講話以後，多彩文化交流中心聲樂班的學員演唱了由甘克正、郝小萍作詞，趙元作曲的運動會會歌《攜手向前 擁抱健康》，高亢的歌聲將新聞發布會



推向了高潮。

隨後士嘉堡－愛靜閣(Scarborough-Agincourt)的省議員白必勤(Aris Babikian)先生講話并送了賀信，他對多彩文化交流中心舉辦這樣一個有意義的，有利于中老年朋友身心健康的活動表示支持和感謝。新聞發布會上也宣讀了聯邦國會議員Jean Yip(葉嘉麗)和省議員BILLY PANG發來了賀信。

新聞發布會上加拿大中國高校聯合會理事長賈正杰和會長趙長春先生也做了發言，他們對多彩此次運動會表示支持和宣傳，認為社團的積極參與是保障，對主辦方的精心準備給與了高度評價。他們也將派高校鼓樂隊為運動會開幕式開場，他們也在運動會新聞發布會上分享了高校聯合會即將舉辦的《趣味運動會》的信息。

去年首屆健身運動會的聯合主辦方一加拿大華人同鄉會聯合總會的秘書長周志軍先生也發表了感言，他說多彩文化交流中心舉辦健身運動會是在大多倫多地區首創的活動形式，去年的加入主辦讓他們感受到了運動會的規模和高水準以及主辦方組織工作的嚴謹。預祝今年第二屆健身運動會取得圓滿成功，再創佳績。

同鄉總會也將派出陝西同鄉會腰鼓隊參賽并在開幕式上進行安塞腰鼓的表演。

接着運動會組委會總監和顧問甘克正先生介紹了運動會項目和日程。

多彩文化交流中心副會長Annie Huang介紹了運動會三大項目的評委。今年的評委都是業界高規格的專業人士。她再次重申：此次運動會競技不是目的，參與和交流才是運動會的宗旨，歡迎更多的團隊加入我們運動會活動。

接着多彩文化交流中心的理事周潔女士宣讀了到目前為止參賽團隊的名單。到會的社團領導也一一亮相，發表了感言和積極準備運動會的決心。會場互動氣氛熱烈。

在記者、來賓提問環節，郝小萍會長對在場的記者和參賽團隊提出的問題做了一一解答。

讓我們翹首以待，期盼這場華裔社區的盛事——第二屆中老年健身運動會的到來！祝2025年多倫多第二屆中老年健身運動會圓滿成功！

來源：多彩文化交流中心

運動會組委會提供圖文
部分圖片攝影：楓華傳媒集團

