

# 投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

**加國首創 武府家酒**  
中國千年傳統發酵工藝 清香型白酒同味綿長  
杏花村白酒加拿大有限公司 WING HUA CUN SPIRITS CANADA LTD.

加國首創武府家酒傳統工藝當地原料安省釀造, ICBO 化驗無以倫比現特展特歡迎志同者伴五選擇優加盟合法規經營, 有烈酒牌照優先出廠價格萬元內暫不收費二次發貨一併結清以此互動有序共盈。  
\*適量飲酒有益健康

地址: 1616 HIGHWAY 3 EAST DUNNVILLE ON N1A 2W7  
電話: (416) 226-2088 Email: wufujiaju@gmail.com

**柳泉酒庄** WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黃金冰酒  
連續5年榮獲金獎殊榮

新年最佳禮品  
冰酒之王 柳泉酒庄

5672 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第246期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

**實力樹品牌, 誠信立偉業**  
——多倫多地產傳奇人物領峯地產創始人馮山先生訪談

**1ST CLASS Realty Inc., Brokerage**

A6-A7

**Audemus 皓律所**  
LAW FIRM PROFESSIONAL

Legal Expertise that Brings You HOME!

貸款法 地產交接  
商業買賣 公司法

**Harold Wang 王皓**  
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

**905.757.8777**

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

**Shapiro**  
Real Estate & Business Lawyers

**蓋瑞·夏皮羅**  
高級地產商業律師

中文熱線  
**416-224-0808**  
轉 233 伊娃 (Eva)

Garry Shapiro  
www.garryshapiro.com

**夏日特惠季**  
SUMMER SPECIAL

恩漫尼家居/用心打造  
特惠五折起

法式全屋家具特惠盛會 | 8月1日起正式開幕  
全館商品春季特利, 折扣低至冰點

8月1日起, 告別散貨, 此類正星特好時節  
全場好貨春季特惠, 贈送不齊

Wow!

647 400 6000  
Unit 1, 35 West Beaver Creek Rd. 烈治文山時尚家居生活

- 房產投資 A8-A11
- 保險理財 A12
- 業界動態 A13-A15
- 留學移民 A18
- 精品樓盤 B8
- 房貸金融 B9
- 時尚家居 C2-C3

**Paul Xiao (小宝)**  
頂尖經紀 ★★★★★  
C: 647.295.3577  
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣  
及相关一条龙优质服务  
您的滿意就是我的榮幸!

加油站, Plaza, 商業土地買賣,  
勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

**胡偉 Jansen Hu**

C: 905.962.2121

微信号: huwei153360847  
Email: huwei\_jansen@hotmail.com

14年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

**好运家具**  
LUCKY FURNITURE

647.838.6666

營業時間: 10am - 8pm

士嘉堡分店: 3241 Kennedy Rd. ON M1V 2J8  
士嘉堡分店: 4271 Sheppard Ave. E. ON M1S 1T6

**AURORA SHADES**  
极光窗飾

Tel: 416.771.8883

Roller 卷簾  
Zebra 斑馬簾  
Honeycomb 蜂巢簾  
Shangri-La 香格里拉簾  
Dream 夢幻簾  
Curtain 布簾  
Sheer 紗簾

憑平台信息來店消費  
享額外折扣

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

住宅貸款 Residential Mortgage  
建築貸款 Construction Loan  
農場貸款 Farm/Land Mortgage  
私人貸款 Private Loan

**MBC**

**Helen Zhao**  
Mortgage Agent, Level 2  
License#: M16001957  
Brokerage#: 13024

Phone: (647) 296-5823  
dongxiazhao@gmail.com  
微信Wechat: 6472965823

OFFICE: 912-250 CONSUMMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

住宅貸款 Residential Mortgage  
建築貸款 Construction Loan  
農場貸款 Farm/Land Mortgage  
私人貸款 Private Loan

**MBC**

**LIU, SHI YUE (RUTH)**

Mortgage Agent, Level 2  
License#: M22004342  
Brokerage#: 13024

Phone: 647-718-1300  
ruthctm2000@gmail.com  
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

**中凱金融** 貸款難? 找中凱!  
想投資? 找中凱!

房屋貸款 Residential Mortgage  
商業貸款 Commercial Loans  
私人貸款 Private Lending  
放貸投資 Private Lending Investment

首付少? 報稅低?  
現金收入?  
信用分低? 緊急交接?  
申請大小銀行?

創業沒資金?  
買店面倉庫?  
供應商追着要錢?

電話: 647.669.7987  
網站: zkfincan.com  
郵箱: zkj6698@gmail.com  
多倫多總公司地址: 3011 16th Ave, Markham, ON L3R 0K7  
溫哥華分公司地址: 8594 Granville St, Vancouver, BC V6P 4Z7  
電話: 604.782.8988



# 2025 金秋 聯展

## 百商聯展 共襄盛典

聚首行業翹楚的百商聯展

直面精準客群的線下言歡

分享行業觀點的權威論壇

共話合作商机的金秋盛典

2025年9月7日（周日）  
10:00—18:00

萬錦希爾頓酒店二樓會展大廳  
Hilton Toronto/Markham  
Suites Conference Centre & Spa  
8500 Warden Ave., Markham, ON L6G 1A5

展位垂詢

647-381-0318

鉑金贊助



Joanna Zhou  
貸款專家

精選房源 · 市場評估  
 商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



**JING CHEN**  
 Broker

647-549-8899  
 jingcheninfo@gmail.com



**MAY LIU**  
 Salesperson

416-834-1810  
 mayliu77977@yahoo.com



**HAO HUANG**  
 Salesperson

647-262-1107  
 haohuang630@gmail.com



**LEO CHEN**  
 Salesperson

647-300-6161  
 realtorleochen@gmail.com



**MARY HUANG**  
 President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685  
 le\_huang@yahoo.com



**HELEN XIA**  
 Salesperson

647-891-8309  
 helenxiarealtor@gmail.com



**HELEN LI**  
 Broker

647-393-7888  
 yinshi7888@gmail.com



**JACKY BIAN**  
 Salesperson

647-286-6238  
 jackybian.hcrealty@gmail.com



**RAYMOND LEE**  
 Broker, Vice President

416-571-2283  
 raymondmlee@rogers.com



**SHERRY SUN**  
 Salesperson

647-339-2218  
 sherrysun0123@gmail.com



**LYDIA XING**  
 Salesperson

647-641-8982  
 xiaoqing.xing001@gmail.com



**KITTY YANG**  
 Salesperson

647-996-8051  
 kittyyangxiao@gmail.com



**KENNETH SHIU**  
 Salesperson

647-986-8613  
 shiukkh@gmail.com



**ERIN CHEN**  
 Salesperson

647-685-3806  
 erinchen3806@gmail.com



**JINLU LI**  
 Salesperson

416-432-6882  
 jinluhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团  
 HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

# AUROLA

## SHADES

### 极光窗饰

Tel: 416.771.8883

|            |       |
|------------|-------|
| Roller     | 卷帘    |
| Zebra      | 斑马帘   |
| Honeycomb  | 蜂巢帘   |
| Shangri-La | 香格里拉帘 |
| Dream      | 梦幻帘   |
| Curtain    | 布帘    |
| Sheer      | 纱帘    |



凭平台信息来店消费  
享额外折扣





# MOLSON

## Construction & RENOVATION

承接各类商业&家装项目:

餐馆, 展厅, 办公室, 住宅  
整体室内装修, 结构改造

- ✓ 设计
  - ✓ 报批
  - ✓ 施工
  - ✓ 项目管理
- 一站式消费 一体化服务



联系我们

416-893-8106/416-828-3068/647-861-9200

WWW.MOLSONCONSTRUCT.COM

BRUCE CHEN@MOLSONCONSTRUCT.COM

ADDRESS: 470 DENISON ST. MARKHAM L3R 1B9

# 十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei\_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,  
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业  
加油站  
Gas station

买卖  
勘探  
设计

报批  
建造  
经营

精通五大油站品牌  
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧



楼花转让

甩卖

Canada House  
东楼 15+层

要价

~~\$630,000~~  
\$500,000



MEhome  
Realty (Ontario) Inc. Brokerage

GRACE ZHANG  
President 总裁

647-268-6688



## 物业亮点

### 室内特点:

现代简约装修, 开放式厨房  
+ 高端电器, 超大阳台, 采  
光极佳

### 地段优势:

位于市中心, 步行可达多伦  
多大学、地铁站、PATH地  
下通道、CN Tower、  
Rogers Centre 等

### 配套设施:

楼内配有健身房、室内泳  
池、按摩浴缸、卡拉OK、  
图书馆、瑜伽室、户外烧烤  
区等

## 物业信息



1 卧室



1 卫生间



0 车位



0 储藏间



502+43

高端定制 安心無憂 歐洲工匠 一流手藝

# BENESTONE

Build for GTA Since 2002

# 摩石建筑

自 2002 年起為大多地區翻建

|  |  |   |  |   |  |
|--|--|---|--|---|--|
| <p><b>在建</b></p> <p><b>北约克豪华全独立</b><br/>Yonge / Sheppard Ave E.<br/>4000呎, 4房4廁, 邻近公园</p>      | <p><b>新开工</b></p> <p><b>Hoggs Hollow 超豪华全独立</b><br/>Yonge / York Mills Rd.<br/>8000呎, 电梯, 加热旋转车道</p> | <p><b>新开工</b></p> <p><b>北约克豪华全独立</b><br/>Bayview / York Mills Rd.<br/>5000呎, 电梯, 双空调, 加热车道</p>              | <p><b>新开工</b></p> <p><b>万景豪华二层全独立</b><br/>Yonge St. / John St.<br/>豪华现代两层全独立, 约4500呎</p>   | <p><b>在建</b></p> <p><b>Keswick 豪华全独立</b><br/>Metro Rd. N. / Pollock Rd.<br/>3700呎, 4房4廁, 面湖</p> | <p><b>新建</b></p> <p><b>York Mills 豪华全独立</b><br/>York Mills Rd. / Don Mills Rd.<br/>10,000呎, 4房4廁, 电梯, 加热车道和地下室</p> |
| <p><b>在建</b></p> <p><b>士嘉堡豪华全独立</b><br/>Kingston Rd / McCowan Rd<br/>豪华两层全独立, 约4300呎</p>       | <p><b>新开工</b></p> <p><b>万景豪华全独立</b><br/>Yonge / Steeles<br/>豪华现代两层全独立, 约3600呎</p>                    | <p><b>在建</b></p> <p><b>北约克豪华全独立</b><br/>Bayview / Sheppard<br/>豪华两层全独立, 约4300呎</p>                          | <p><b>在建</b></p> <p><b>北约克豪华全独立</b><br/>Lawrence / Don Mills<br/>豪华两层全独立, 约4000呎</p>   | <p><b>在建</b></p> <p><b>密市豪华全独立</b><br/>Hurontario St / Lakeshore Rd.<br/>豪华两层全独立, 约5000呎</p>    | <p><b>在建</b></p> <p><b>北约克豪华全独立</b><br/>Lawrence Ave / Bathurst St.<br/>豪华两层全独立, 约4300呎</p>                        |
| <p><b>完工</b></p> <p><b>列之文山豪华全独立</b><br/>Bayview / Major Mac<br/>豪华两层全独立, 约4000呎</p>           | <p><b>在建</b></p> <p><b>列之文山豪华全独立</b><br/>Yonge / King Rd.<br/>豪华两层全独立, 约5200呎</p>                    | <p><b>在建</b></p> <p><b>士嘉堡豪华全独立</b><br/>Midland Ave / Huntingwood Dr.<br/>豪华两层全独立, 约4200呎</p>               | <p><b>新开工</b></p> <p><b>Bowmanville 豪华全独立</b><br/>King St. E. / Liberty St. S.<br/>3300呎, 3房3廁, 双车房</p>  | <p><b>完工</b></p> <p><b>北约克豪华全独立</b><br/>Yonge / Sheppard E.<br/>豪华两层全独立, 约4000呎</p>             | <p><b>完工</b></p> <p><b>北约克豪华全独立</b><br/>Don Mills / Sheppard E.<br/>豪华两层全独立, 约3900呎</p>                            |
| <p><b>在建</b></p> <p><b>北约克豪华全独立</b><br/>Lawrence Ave / Bathurst St.<br/>豪华两层全独立, 约4300呎</p>    | <p><b>新开工</b></p> <p><b>市中心豪华全独立</b><br/>Dundas St E. / Coxwell Ave.<br/>豪华两层全独立, 约1200呎</p>         | <p><b>新开工</b></p> <p><b>Bedford Park 豪华全独立</b><br/>Yonge St. / Wilson Ave.<br/>2200呎, 3房3廁, 铝合金门窗, 现代风格</p> | <p><b>在建</b></p> <p><b>列之文山豪华全独立</b><br/>Yonge / King Rd.<br/>豪华两层全独立, 约5200呎</p>  | <p><b>新开工</b></p> <p><b>万景豪华全独立</b><br/>Hwy 7 / McCowan<br/>豪华现代两层全独立, 约4100呎</p>               | <p><b>完工</b></p> <p><b>北约克豪华全立</b><br/>Yonge / Finch Ave W.<br/>4100平方尺, 4房4廁, 加热游泳池, 邻近公园</p>                     |
| <p><b>完工</b></p> <p><b>士嘉堡豪华全独立</b><br/>Midland Ave / Sheppard Ave.<br/>4000呎, 4房4廁, 完成地下室</p> | <p><b>完工</b></p> <p><b>北约克豪华全独立</b><br/>Yonge St / Sheppard Ave. E.<br/>4000呎, 4房4廁</p>              | <p><b>完工</b></p> <p><b>北约克豪华全独立</b><br/>Yonge St / Sheppard Ave. E.<br/>4000呎, 4房4廁</p>                     | <p><b>完工</b></p> <p><b>北约克两层全独立</b><br/>Avenue / Lawrence Ave.<br/>两层全独立, 约3900呎</p>   | <p><b>完工</b></p> <p><b>列之文山豪华全独立拆一建二</b><br/>Yonge / King Rd.<br/>豪华两层全独立, 每栋4000呎</p>          | <p><b>完工</b></p> <p><b>北约克豪华全独立</b><br/>Yonge / Sheppard E.<br/>豪华两层全独立, 约4000呎</p>                                |
| <p><b>完工</b></p> <p><b>Ajax 湖边两层全独立</b><br/>Ajax 湖边<br/>两层全独立, 3300呎</p>                       | <p><b>完工</b></p> <p><b>北约克豪华全独立</b><br/>Don Mills / Sheppard E.<br/>豪华两层全独立, 约3900呎</p>              | <p><b>完工</b></p> <p><b>Keswick 湖边复式</b><br/>Keswick 湖边<br/>复式大平房完工</p>                                      | <p><b>自建豪华和投资新房讲座</b><br/>30 Leek Cres #102, Richmond Hill</p> <p><b>5</b> 个名额</p> <p>2025年8月23日 周六<br/>2:00~4:00 pm<br/>预定请电:<br/><b>416-984-3988</b></p> |   |  |

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建筑為您建新房, 比買新房更經濟實惠

# 投資·新聞

## Investment & News



楓華傳媒集團 投資周刊  
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



微信公眾號



加中資訊網

# 財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第246期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

### 都市房訊 A2

#### 安省全新大補助！ 10億加幣救援計劃

### 焦點訪談 A3

#### 加拿大人買房的五大禁忌！ 到底是什么在阻止交易？！

### 封面故事 A6-A7

#### 實力樹品牌，誠信立偉業

——多倫多地產傳奇人物領峯地產創始人馮山先生訪談

### 深度報道 A8-A9

#### 揮杆競技，愛心匯聚

——首屆“景泰杯”高爾夫公益邀請賽圓滿收官

### 楓華特稿 A18

#### 加拿大宣布移民新規！ 8月21日生效！

### 置業指南 C4

#### 多倫多加亞聯盟協會宣布 2025 亞洲經貿考察團 連結加拿大企業與新加坡、馬來西亞、上海及大灣區



**Rickle Huang**  
黃希明  
Broker of Record  
647-295-8322  
ricklehuang@gmail.com  
rickle.ca

## 2015 - 2024 Homelife Landmark 售房冠軍

- 2024 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 獎
- 2023 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 獎
- 2022 HOMELIFE 全加拿大排名 第 8 獎
- 2021 HOMELIFE 全加拿大排名 第 10 獎

· 學區房豪宅買賣 · VIP樓花預售  
· 裝修重建，貸款一條龍服務



歡迎微信扫码联系




**抢购价 \$79 万 9**  
Yonge Davis 数年新  
3房3卫两层镇屋

新市 Yonge / Davis 热门位置 3房3卫 6年新联排别墅出售！主层9尺层高 + 高级复合木地板，重金升级，全屋射灯 + 特色墙设计。花岗石台面 + 早餐吧台。主卧宽敞，配独立卫浴（4件套）+ 步入式衣帽间，车道可停1车。步行可达公交站、新市 (Newmarket) 巴士总站、Upper Canada Mall 购物中心。靠近公园、超市、商场。数分钟直达高尔夫球场、徒步步道、高速公路 404 & 400。



**抢购价 \$88 万 8**  
北约克新装修  
4+1房4卫2厨半独立屋

北约克精致装修 4+1房半独立屋出售！超深150呎大地 + 走出完成式地下室。室内面积约2200平方英尺，全屋复合木地板 + LED筒灯，厨房配石英台面、不锈钢家电、背板瓷砖 & 中岛台。所有浴室配备石英台面。超大后院 + 步出式阳台。完成地下室设有第5间卧室、娱乐区、厨房、三件套卫浴和独立洗衣。加宽车道可停2辆车。后院直通 Finch 街，靠近 Hwy404、DVP/401。



**售价 \$268 万 8**  
Scar. Buff 临湖 3+2房2厨独立屋

坐拥 60 x 594 呎超大地块，配有私人游泳池，南向大后院阳光充足，双车库，3+2间卧室、4间浴室、2个厨房，超过2400呎宽敞居住空间，带走出式精装修地下室！多个房间可欣赏无敌湖景：客厅、书房、主卧、第4卧室及娱乐厅均面湖！超长车道，可停6辆车！紧邻 Sylvan Park 公园 & 自然步道，环境优美、生活便利！



**售价 \$59 万 9**  
Trenton 4+1房独立屋出售  
68' X 120' 大占地

4+1间卧室，约2000呎的现代生活空间包括完成地下室。亮堂堂的开放式布局，全屋采用复合地板。现代化厨房配备石英台面、瓷砖背板、崭新的橱柜、不锈钢家电和中央岛台。家庭房可直接通向超大露台。完成地下室，带一个房间和 study/office 空间。大院子配有围栏和储物棚，私密又实用。步行可达公园与购物区，靠近特伦特河和 401 高速公路，仅需几分钟即可到达百年公园和 海港前沿。



**售价 \$57 万 5**  
Yonge / Eglinton  
数年新2房2卫豪华 Condo 出售

明亮宽敞2房2卫豪华公寓位于 Midtown 核心地段，由知名开发商 Pemberton 打造。西北角落地窗，双面落地窗，采光绝佳！全屋采用高品质复合木地板，现代风厨房配有石英台面。主卧带独立4件套卫浴，私密又舒适。拥有两个超大阳台，尽享繁华都市美景！顶级公共设施应有尽有，步行可达 Yonge/Eglinton 地铁站，各式餐厅、银行、商店、超市、购物中心等一应俱全！



**售价 \$123 万 8**  
Dufferin / Centre  
旺市 3+2房3卫独立屋出售

豪华升级独立屋出售，全砖结构，3000呎完成地下室并设有两间卧室、娱乐区及洗衣房。全屋射灯，客厅配内嵌酒吧。厨房石英石台面、内嵌不锈钢家电、瓷砖背景墙及中央岛台。五件套卫浴、无框玻璃淋浴间、独立式浴缸。所有浴室皆配石英石台面。车道可停4车。举步即达公园、公交车站，数分钟车程直达 Hwy407 & 400，及 T&T 超市。



**售价 \$56 万 8**  
Hwy7 / 400 四年新2+1房2卫  
高层朝南公寓出售

旺市 VMC 核心区域，四年新2+1房2卫高层公寓出售！物业室内面积675呎，另有112呎大露台。9尺平滑天花板，落地窗设计，采光充足，全屋高级复合地板。现代化厨房配有石英台面、橱柜下方灯带、防溅墙，嵌入式电视。朝南户型，坐拥无敌景观视野。高端公寓设施齐全，下楼即达地铁站与巴士总站。交通便利，临近 400 高速公路，数分钟直达 Vaughan Mills 购物中心和 Wonderland 游乐园，生活娱乐一应俱全。



**售价 \$155 万 5**  
万锦 Warden / Marjor Mac.  
全新无管理费镇屋

全新4房4卫豪华双车库镇屋 (100% 全产权 Freehold) 由知名开发商 Regalcrest 精心打造，位于人气社区 "Victoria Grand"！建筑面积约 2336 平方英尺，附带超大露台和未完工地下室。双开8尺高玻璃前门，三层楼高皆为9呎，全屋实木地板。车道可额外停放2辆车。距离公园仅几步之遥，近 Angus Glen 高尔夫球场。数分钟直达 404 高速公路，交通超便利！



**售价 \$79 万 9**  
市中心 University / King  
一年新豪华3房2卫公寓出售

一年新三卧两卫中央公寓，东南朝向角单位，采光最佳，落地窗设计尽享城市美景！室内面积约935呎 + 2个开放式阳台，开放式客厅与餐厅，空间感十足。现代化厨房配备石英台面 & 背板、Miele 高端电器、橱柜灯光与厨房收纳系统。主卧奢华配置独立卫浴（四件套）及私人阳台。定制衣柜，内置收纳系统 & LED 照明。阳台设有辐射加热器与木质地板！顶级公共设施应有尽有。步行可达公交、地铁及 PATH 地下通道，近超市、餐厅、酒吧，生活娱乐一应俱全！



**售价 \$129 万 9**  
Warden / Sheppard  
三房2卫独立平房出售

投资者、建商及翻新爱好者请注意！3房2卫独立平房位于士嘉堡黄金宽大地块：60尺 x 175尺，后院直通宁静公园，分门完成地下室。特长车道可停放多达6辆车，方便实用！靠近公园、高尔夫球场、购物广场。举步公车/购物。近超市，距社区中心、401 与 404 高速公路仅数分钟车程！同小区已翻建多间豪宅，潜力无限！



**售价 \$163 万 3 千 8**  
北约克 York Mills / DVP  
4+3房5卫2厨独立屋

双车库·4+3卧室·双厨房·5套全卫。地块阔达 47 x 131 呎，室内面积超 3700 呎（含精装修地下室）。全新8呎实木大门，主层与二楼均铺设优质实木地板，搭配全屋 LED 射灯。开放式厨房配花岗岩台面、瓷砖背板与全套不锈钢家电。奢华主卧设有独立卫浴（四件套）及超大步入式衣帽间。完成地下室包含3间卧室、开放式厨房与2套全卫。窗户全新更换，室内新近粉刷。加宽车道可停6辆车。步行2分钟即达公园、公交车站，环境优美靠近优质学校、近 DVP。



**售价 \$238 万 8**  
Warden / Marjor Mac.  
全新4+1房6卫双车库独立屋

万锦全新豪华独立屋 "Victoria Grand" 3582 呎 + 未完成的地下室。8尺双开大门，三层皆为平滑天花板。主层 10 尺层高 + 8 尺门，二楼与地下室为 9 尺层高。全屋木地板，现代厨房。主卧设有超大步入式衣帽间和奢华 5 件式卫浴。二楼其他 3 间卧室各带 4 件式独立卫浴。顶层大露台可做第 5 间卧室，带景观的露台阳台。临近 Angus Glen 高尔夫球场、社区中心、购物广场，数分钟可达超市 & Hwy 404 高速。

# 安省全新大補助！ 10 億加幣救援計劃

本刊訊

且年收入不低於200萬加元。

前提條件：企業必須已用盡所有聯邦關稅支持計劃，仍面臨財務困難。

2. 貸款額度

最低25萬加元，最高400萬加元，具體金額根據企業規模和需求評估。

3. 資金用途

貸款可用于支付：

工資（避免裁員）

租金（維持運營場所）

水電費等基本開支（確保生產不中斷）

安省政府的“組合拳”：從減稅到補貼

這并非安省第一次出手援助受關稅影響的企業。

此前，省政府已推出兩項關鍵政策：

90億加元的稅收遞延計劃：允許企業延緩繳稅，緩解短期資金壓力。

20億加元的WSIB（工作場所安全與保險局）退稅：符合條件的企業可獲得補貼，以保留員工崗位。

而此次的10億加元緊急貸款，被視為“保護安大略經濟計劃的第三支柱”，進一步填補企業的資金缺口。

企業反響：是及時雨，還是杯水車薪？

支持聲音：

汽車零部件製造商協會表示：“貸款計劃能幫助許多中小企業維持運營，避免大規模裁員。”

安省鋼鐵協會負責人稱：“雖然無法完全抵消關稅影響，但至少給了企業喘息的空間。”

質疑聲音：



部分企業主認為，貸款終究要償還，而關稅是長期問題，政府還需尋求更根本的解決方案。

有經濟學家指出，安省應加速產業多元化，減少對美國市場的依賴。

未來挑戰：安省經濟如何破局？

盡管貝思倫法維信心十足地表示“安省必將克服這些挑戰”，但現實依然嚴峻：

貿易談判前景不明：美國政府的強硬立場短期內難有轉變。

企業轉型壓力：依賴對美出口的傳統製造業必須加速創新或開拓新市場。

聯邦與省政策協同：安省呼喚聯邦政府提供更多支持，比如通過外交途徑施壓美國降低關稅。

10億加元的緊急貸款，是安省政府在關稅戰中的一次強力幹預。對於掙扎在生存線上的企業來說，這無疑是雪中送炭。然而，長期來看，安省乃至加拿大仍需思考：如何在變幻莫測的全球貿易環境中，構建更具韌性的經濟體系？

本周三（8月13日），安大略省財政部長彼得·貝思倫法維（Peter Bethlenfalvy）在皇后公園宣布了一項重磅計劃：安省政府將撥款10億加元，為受美國關稅衝擊最嚴重的鋼鐵、鋁和汽車行業企業提供緊急貸款支持。

這項名為“保護安大略融資計劃”（Protect Ontario Financing Program）的新政策，旨在幫助那些因美國《232條款》關稅而陷入困境的企業渡過難關。貝思倫法維強調：“這是省政府保護就業、增強經濟韌性的關鍵一步。”

為何安省企業急需援助？

自2025年初以來，美國政府對加拿大鋼鐵和鋁產品徵收的關稅已高達50%，而對未納入《加美墨協定》（CUSMA）的加拿大商品，關稅更是飆升至35%。此外，汽車行業非CUSMA零部件的關稅仍維持在25%。

這些高額關稅讓安省的製造業，尤其是依賴對美出口的鋼鐵、鋁和汽車企業遭受重創。供應鏈成本飆升、訂單減少、現金流緊張，許多企業面臨裁員甚至倒閉的風險。

貝思倫法維坦言：“安省與美國緊密的經濟聯系，使我們在當前形勢下承受了巨大的風險和不確定性。”

10億加元貸款計劃：誰能申請？如何申請？

1. 誰有資格？

行業限制：僅限受《232條款》關稅直接衝擊的鋼鐵、鋁和汽車行業企業。

企業規模：公司必須擁有至少10名員工，

# 加拿大人買房的五大禁忌！到底是什麼在阻止交易？！

本刊訊

大買家表示，如果鄰居家房子破破爛爛，這就是絕對的“拒絕理由”，其中18%的人甚至把它列為頭號雷區。第二大雷區是缺乏門面顏值，41%的買家表示不能接受。

完整的前五名買房“必拒因素”是：

1. 鄰居家房子狀況差 (51%)
2. 房子外觀不够吸引人 (41%)
3. 房間實際面積比照片小很多 (40%)
4. 買家競爭太激烈 (36%)
5. 離酒吧、餐廳、商店太近 (28%)

其他讓買家皺眉的還包括：看房時屋子亂 (27%)、房產中介不專業 (18%)、賣家在場盯着你看 (11%)。

加拿大買房，除了預算、戶型、學區這些硬指標，其實還有很多容易被忽略的“隱形殺手”，能讓一套本來心動的房子瞬間變成“pass”。

一份由Re/Max加拿大委托Leger做的最新調查就發現——對很多加拿大買家來說，決定他們要不要看房的，不一定是室內多漂亮，而是房子外面的樣子。

Re/Max加拿大總裁Don Kottick說得很直白：“房子是買家的終極目標，但周邊環境、鄰居的房子狀態，其實更能反映你未來住在這裏的生活質量。”換句話說，如果一條街看起來亂糟糟的，哪怕屋裏裝得再好，很多人也是轉身就走。

調查數據顯示，51% 的加拿



Kottick提醒，現在市場上買家選擇多、節奏慢，所以賣家更要適應行情。不僅是價格要合理，細節也要做到位——包括那些你覺得自己“管不着”的，比如鄰居家雜草叢生的草坪。Re/Max甚至建議，如果鄰居的院子實在慘不忍睹，可以種樹、種籬笆擋一下視線，讓自家環境看起來更私密、更舒服。

包括：整理花園、刷一層新漆、加點戶外燈光。畢竟，第一印象祇有一次，錯過了就很難挽回。

所以說，買房子別祇盯着屋裏——先看看屋外和整條街的感覺，你的夢想家園很可能在這個環節就被秒淘汰了。畢竟，醜得一條街的外觀，再漂亮的室內設計也救不了。

來源：大溫好房

提升外觀吸引力的簡單方法

## 分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明  
Max Ma

資深專業精英理財顧問  
最可信賴的分紅保險專家  
環球百萬圓桌會 (MDRT)  
終身會員  
工商管理碩士 (MBA)  
宏泰高級保險 經理  
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線  
647-832-6780  
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財  
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

### 例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41歲女性，不吸煙。每年投 \$2.7 萬，則立即擁有 \$100 萬保額。20年保證付清，共投 \$54 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

| 年齡 | 現金值   | 賠償額   |
|----|-------|-------|
| 65 | 120 萬 | 239 萬 |
| 75 | 208 萬 | 321 萬 |
| 85 | 336 萬 | 425 萬 |

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 \$9.5 萬，且不影响老年福利，20 年共可享用 \$190 萬，假定 85 歲身故則還可留下約 \$121 萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

### 例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個 17 歲男孩每年投 \$7615，則立即擁有 \$50 萬保額。20 年保證付清，共投 \$15.2 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

| 年齡 | 現金值   | 賠償額   |
|----|-------|-------|
| 45 | 39 萬  | 128 萬 |
| 65 | 120 萬 | 221 萬 |
| 85 | 300 萬 | 365 萬 |

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

### 例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51 歲男性，不吸煙。每年投 \$4.87 萬，則立即擁有 \$60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值 / 賠償額分別為：\$20 萬 / \$67 萬、\$42 萬 / \$84 萬、\$58 萬 / \$105 萬、\$105 萬 / \$153 萬和 \$174 萬 / \$213 萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：[www.msunfinancial.com/blog](http://www.msunfinancial.com/blog)

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號





## 加雄移民

始創于1989年 | 35年專業移民經驗 信心及實力的保證

專業團隊包括：律師、會計師、ICCRC認可移民顧問

- 專業辦理各類移民及困難個案
- 人道移民及各類上訴
- 家庭團聚及省提名移民
- 各類簽證服務
- 楓葉卡延期困難個案及入籍服務
- 創業移民(SUV)
- 翻譯海牙及公證服務
- 投資移民申請

多倫多總公司電話 Tel.: (416)-609-8828 (10 LINES)  
北美洲免費長途電話 Toll Free Tel.: (1)-888-609-8828  
中國查詢電話 China Tel.: (86)-156-2502-9950 黃小姐

總公司地址 Head Office Address: 4002 Sheppard Ave. E., Suite 438, Scarborough, ON M1S 1S6 Canada  
微信 Wechat: mcl663668 電郵 Email: enquiry@cisni.com 網址 Website: www.cisni.com

# 多倫多公寓均價跌至 65.1 萬，均價重回 2021 年水平！

## 本刊訊

多倫多樓市迎來了一個重要拐點：公寓均價跌至65.1萬加元，這是自2021年2月以來的最低水平，也是過去四年首次回到疫情前的價格帶。

這一變化不僅意味着買家的議價空間空前擴大，也預示着市場正處在從賣方主導到買

方主導的轉型期。

## 公寓價格四年新低 跌幅領跑各類物業

多倫多地區房地產委員會 (TRREB) 的最新數據揭示了7月的市場實況：

所有物業類型的平均售

價同比下降 5.5%，至105萬加元；公寓價格跌幅最大，同比下跌9.3%至65.1萬加元；這是自2021年2月（64.2萬加元）以來的最低水平；與2022年2月的價格峰值相比，GTA各類物業平均價格已累計下跌超過21%。

這種跌幅在加拿大主要城市中屬於相當顯著的水平，也打破了過去幾年“房價永遠漲”的市場心理。

## 供給暴增 買方主導格局初現

TRREB首席市場分析師 Jason Mercer指出，公寓市場庫存過去一年大幅增加，而銷售并未同步跟上。這一板塊歷來是首次置業者的主要戰場，但這一群體對利率極為敏感。

雖然過去一年利率已下調，貸款可負擔性有所改善，但很多首次買家并不青睞市場上大量出現的單間和一居室——這些正是疫情期間投資者大量買入、如今因無法覆蓋房貸成本而拋售的產品。

同時，新公寓市場正在迎來一波創紀錄的供應高峰——這是低利率時期（疫情期間）預售項目集中交付的結果。

## 銷量上升 但價格依舊承壓

雖然7月各類物業銷量同比均有增長，但價格并未隨之反彈：

半獨立屋銷量大漲 25.5%，價格下跌2.3%；獨立屋銷量上漲 11.3%，價



格下降 5.1%；聯排銷量增加 7.9%，價格下跌7.4%；公寓銷量上升5.8%，價格下跌9.3%。

換句話說，儘管部分買家認為市場更具吸引力而入場，但充足的庫存（7月挂牌量同比增加26%）讓價格缺乏支撐。除非連續數月出現“銷量增長超過新增挂牌”的情況，否則價格難以反轉。利率——樓市的關鍵變量

目前加拿大央行的基準

利率在2.75%，并在7月按兵不動。Mercer認為，如果央行在年底前再降息幾次，將顯著提高首次置業者的人市意願。

然而，降息帶來的刺激作用有滯後性，需要時間才能在市場中顯現。而在此期間，充足的庫存意味着買家在談判中擁有更多主動權——尤其是在那些并非熱門地段的物業上。

多倫多樓市正經歷由賣方市場向買方市場的深刻轉變：價格下探至四年新低，庫存高企，買家的選擇空間和議價權顯著增強。短期內，除非銷量持續超過新增挂牌，價格仍將承壓。

在樓市的博弈中，現金和耐心，永遠是買家的兩張王牌。

## 精華總結

來源：房東網



# 實力樹品牌，誠信立偉業——多倫多地產傳奇人物領峯地產創始人馮山先生訪談

本刊訊 奪得冠軍。

久聞加拿大地產界馮山的大名，本以為應該是一位老先生。

誰知採訪當日見到的却是一位思想深邃，視野開闊，又不乏輕鬆幽默的青年成功人士。

最令人震撼的是他領導的團隊——領峯地產，不僅擁有全加拿大最強大的地產資源，最專業的營銷團隊，以及先人一步的經營理念，更為客戶提供了最貼心的優質服務。· 跨界菁英誕生記

馮山先生堪稱多倫多的傳奇人物，面對這位在地產界做得風生水起的領軍人物，您一定想不到，之前他竟然是黑莓公司軟件研發部主管。

這究竟是怎麼回事呢？還聽小編細細道來……

1998年，馮山從中國留學到加拿大新斯科舍省（Nova Scotia）攻讀計算機軟件工程專業。

既聰明又勤奮的馮山不僅學習成績好，更表現出極強的領導才能。

大學三年級，曾代表學校在大西洋省份軟件開發比賽中

由於學習成績優異，剛剛大學三年級便被頂尖科技公司IBM看中，給他一年半的實習機會。

要知道，1998年作為第一批來加拿大的留學生，能找到實習機會非常難。

與他同批來加拿大的留學生，畢業後都無法留在加拿大。

而馮山不僅被推選到黑莓公司（BlackBerry Limited）總部任職，工作中還先後推出幾項軟件研發科技專利。

入職第二年，便升職為團隊首席（Team Leader），之後又升為主管。

當發現自己熱愛地產行業，並熱衷於地產銷售後，馮山毅然從軟件研發團隊領導者，轉行為地產營銷人員。

多倫多樓花銷售傳奇

是金子到哪裏都能發光，一個優秀的人做什麼都能出成績！

正是這樣一位溫文爾雅的軟件研發工作者，做起地產銷售來一點也不含糊。軟件開發工作者特有的超強邏輯思維，加上謙虛謹慎與人為善的天性，使馮山一躍成為多倫多樓

花銷售傳奇和第一人！



花銷售傳奇和第一人！

2001年開始，跨入地產行業的馮山在安省8萬經紀中，連續3年成交量排名前十。

當給客戶介紹樓盤的時候，這位思維縝密的軟件專家喜歡研究樓盤的地點、價格，以及進行周密市場調研。

挑選地點最好、價格適中且有投資價值的樓盤推薦給客戶，讓客戶得到最大的投資回報。

憑借對房源的敏銳度，馮山開發眾多獨家房源，更是獲獎無數。

成為加拿大第一位實現連月成交超過百套的頂級銷售，多倫多樓花銷售傳奇第一人。開創領峯地產

時光飛逝，作為一名資深的地產專家，憑借超過十年的地產行業經驗，2019年馮山作為合伙人與朱曉雯女士共同開創了領峯地產公司（First Class Realty Inc.）。

朱曉雯女士從事地產行業長達十餘年，參與數百項樓花項目的銷售。

早在2014年，便與馮山在一個團隊合作，直到2019年決定共同開創領峯地產公司。她曾親自參與過樓花項目管理與

開發，有極強的銷售、管理能力與豐富的經驗。

如今，領峯地產是大多地區發展最快、每年人均成交量最高、最具企業特色文化的地產公司之一。

尤其是領峯樓花部門所向披靡，每年的銷量都在持續攀升。

如今，領峯地產在安省新樓花銷售市場占有率達4%。

## 六大職能部門

領峯地產實力強大，擁有六大職能部門。

人力資源部、銷售部、市場及廣告部、行政部、交易部、科技部，超過30餘名員工，每個部門都與領峯地產的經紀有着緊密聯繫。

科技部負責研發地產應用平臺，自動優化銷售流程，以及完善售後客戶線上體驗。

特別的，領峯地產市場及廣告部擁有多名專業設計師，可提供最專業的廣告設計。

在第一時間，根據樓盤最新信息制作出高質量宣傳海報，並為經紀提供量身定做的形象設計。

## 無法匹及的優勢

領峯地產擁有最強大的地產資源，代理的優質樓盤遍布整個加拿大。

領峯地產與多倫多著名房地產開發商有着頂級合作關係。

領峯地產擁有眾多獨家VVIP樓花資源、第一手樓花消息，其中包括價格戶型以及獨家優惠。

擁有海量資源的同時，領峯地產保證了龐大、穩定的客源基數。

一直以來，領峯地產在多倫多十大開發商中項目銷售量常年名列前茅。

特別在Pemberton, Menkes, Daniel's, Plaza Corp, CentreCourt, Collecdev, Fram, Kingdom, Malibu, SmartCentres等多家開發商中，多次獲得年度第一銷量公司的榮譽。

基本上多倫多所有的開發商，祇要開盤就會來找領峯地產，找馮山。

通過領峯地產可以拿到最好的價位，知道關於物業最多最真實的內幕。

全身心為客戶考慮，是馮山和領峯地產公司成功的原因所在。

因此，一直以來領峯地產被客戶們公認為最值得信賴、最可靠的投資伙伴！地產買賣策劃專家

領峯地產在大多倫多地區乃至整個加拿大都擁有雄厚的地產資源，業務更是包羅萬象。

地產資源與業務涵蓋新樓花、樓花轉讓、鎮屋、半獨

立、獨立屋買賣、二手房租售、商業地產租售、海外房產投資等項目。

對於客戶，除銷售服務外，領峯地產還提供貸款、交房驗房，出租等一條龍優質服務。馮山先生特別強調，“我們與傳統意義上的經紀公司有着最本質的區別。

我們是房產買賣策劃專家，也是房地產資源整合顧問。”

## 攬天下良才

正所謂“良禽擇木而栖，賢臣擇主而事”，領峯地產公司優異的業績吸引了眾多經紀加盟。

為此，領峯地產的Broker of Record，培訓經理與公司管理團隊全年無休，時刻為公司全體經紀提供全方位支持。

每周，領峯地產還專門設有頂尖經紀與講師開展的金牌培訓講座與經驗分享會。

## 領峯獨家經紀培訓課

針對不同階層的經紀，領峯地產有完善的一對一培訓，一對一經紀成長計劃。

從而，幫助每一位經紀在房地產銷售的道路上走得更遠、站的更高。

領峯個性化傭金方案，0月費、0負擔、100%傭金、極低手續費，任經紀選擇。

每種方案都以經紀的角度出發，無論是全職經紀還是兼職經紀，領峯保障每位的個人權益。

此外，領峯地產的辦公地



點交通便利，7天開放。

擁有龐大且穩定的客源，能滿足經紀的多元需求，協助經紀組建屬於自己的團隊。

## 最具企業文化特色

整個採訪過程中，領峯地產公司的Logo一直非常引人矚目。

金色的Logo在馮總身後熠熠生輝，光彩奪目！

這是一個最具企業文化特色的地產公司，“We Share Success”是公司的座右銘，同時也是推動企業發展的不竭動力。

領峯集團：We Share Success，堅持多元化發展戰略

作為華房地產業的重要力量，領峯地產自2019年創立以來始終堅持“We Share Success”的理念，致力於專業服務與資源整合。此次戰略擴展不僅展現其在住宅與商業并進上的布局決心，也象徵着華房地產業合作模式的新高度。

一直以來，領峯地產深耕大多倫多地區GTA樓花與住宅市場，專注于一手新盤、樓花轉讓、買賣流程規劃及市場策

略分析，積累了豐富實戰經驗和強大買家資源。伴隨房地產市場格局演變，領峯地產近年來亦積極拓展商業地產板塊。領峯地產於萬錦市隆重舉行六周年志慶暨商業部新辦公室開幕儀式於2025年6月18日隆重舉行，標志着領峯集團多元化發展戰略正式落地。

目前，領峯地產旗下已整合包括金瑞地產、可億地產、SHEW Properties、Starlink、Lumina Realty、A Class Realty、LIS Realty、Booming Team與Diamond Team等多個實力團隊，涵蓋住宅、商業與投資服務，實現全產業鏈資源共享與優勢協同。

在未來的徵途上，領峯地產將繼續精進團隊能力，與更多志同道合的伙伴同行，打造更強大、更專業、更具韌性的房產服務平臺。馮山先生表示，“實力樹品牌，誠信立偉業。領峯地產將一如既往的真心為顧客着想，以顧客的利益為前提，全力以赴為客戶提供最優質的服務。我們是地產中介，更是為客戶創造幸福感的領峯人！”

來源：領峯地產提供圖文



# 揮杆競技，愛心匯聚——首屆“景泰杯”高爾夫公益邀請賽圓滿收官

## 本刊訊

2025年7月28日，首屆“景泰杯”高爾夫公益邀請賽在大溫哥華地區素裏市成功舉辦。賽事由景泰資本有限公司(Gentai Capital Corporation)獨家冠名主辦，集競技、交流、公益于一體。這場盛會不僅展現了高爾夫運動的優雅與力量，更詮釋了景泰“厚德載物”和“回饋社會”的品牌價值觀，傳遞出對社區的真摯關懷與責任擔當。

## 團隊合作，精心籌備



本次賽事的成功舉辦，離不開景泰團隊的精心策劃與全力付出。從活動構思、場地選擇到賽程安排、公益環節設計，景泰的員工們以高度的專業精神精心策劃。團隊成員們提前數月開始籌備，確保賽事流程順暢；他們細致規劃每一個細節，從選手分組到晚宴布置，無不體現出對完美體驗的追求。特別值得一提的是，景泰的兩位尊貴客戶 Sunny Sun 和 Amy Du 在賽事策劃、人員組織和比賽支持方面提供了寶貴的協助。他們的熱情參與和大力支持，為賽事的順利進



行增添了重要力量。正是團隊合作的努力與熱情，才讓這場盛會得以順利呈現，為所有參與者留下了難忘的回憶。

## 揮杆競技，精英薈萃

本次賽事在享有盛譽的Morgan Creek Golf Course舉行。球場以其如詩如畫的自然風光、精心設計的18洞布局和一流的設施設備享譽大溫地區，被公認為本地頂級高爾夫球場之一。鬱鬱蔥蔥的綠地、蜿蜒的水景與開闊的視野，為參賽者營造了絕佳的揮杆體驗。當天，36組共144名球員——各行業精英與高爾夫愛好者齊聚綠茵，以球會友，在熱情洋溢的團體賽中展開激烈角逐。每一記揮杆、每一次交流，都凝聚着精準與超越，詮釋着默契與和諧。賽場上的歡笑與喝彩，勾勒出高爾夫運動獨有的優雅張力與人文情懷。公益同行，溫暖社區

公益精神作為本次賽事

的核心亮點貫穿始終，為高爾夫盛會賦予更深層次的意義。秉承“回饋社會、共建未來”的理念，景泰在活動中特別設置了“幸運券”捐贈抽獎環節，嘉賓們慷慨解囊、踴躍參與，共同為The Greater Vancouver Food Bank募得善款\$5,250加元。這筆捐款將100%用于支持本地有需要的家庭，為他們提供必需的食品援助，支持社區可持續發展。此外，賽事還通過現場宣傳與互動環節，向參與者介紹了The Greater Vancouver Food Bank的使命與服務，呼吁更多人關注社區中亟需幫助的群體，引起強烈共鳴。無論是球場上的揮杆競技，還是場外的愛心傳遞，每一位參與者都成為了社區溫暖的締造者。

## 頒獎晚宴，榮耀共享

夜幕降臨，活動在溫馨隆重的頒獎晚宴中迎來高光時刻。觥籌交錯間，嘉賓們

回顧賽場上的精彩瞬間，分享彼此的感悟與故事。頒獎儀式上，優勝者收獲了屬於他們的榮耀：冠軍獎頒給了總杆數僅為54杆(標準杆72杆)的卓越團隊，展現了非凡的實力與默契；老鷹獎由6組選手摘得，彰顯了精準與幸運的完美結合；男子最遠開球獎與女子最遠開球獎則為這場競技盛宴增添力量與風采的雙重注腳。晚宴期間，抽獎環節驚喜不斷，為晚宴增添了歡樂與期待，嘉賓們在歡聲笑語中為公益事業累積溫暖心意。

## 財富人生，未來可期

景泰資本始終堅信，真正的財富不僅體現在數字的增長，更在於彼此的成就與對社會的回饋。首屆“景泰杯”高爾夫公益邀請賽，不僅為行業精英搭建了一個高端的交流平臺，更以行動傳遞溫度，以善

意鏈接未來。作為一家專注于財富管理與社區發展的企業，景泰公司將繼續以服務客戶為中心、以奉獻社會為己任，在不斷創造經濟價值的同時，持續匯聚各方力量，推動構建一個更溫暖、共融、可持續的未來。

## 感恩相伴，期待再會

衷心感謝每一位嘉賓的蒞臨與支持，感謝每一位參與者的熱情與愛心！正因為你們的慷慨相伴，這場盛會才如此豐盈溫暖。景泰期待在未來的日子裏，繼續與您相聚在綠茵場上、公益路上，共同揮灑熱忱，點亮更多希望之光。

讓我們并肩前行，迎接一個又一個春和景明，泰然若若的美好時光！

## 景泰資本：13年專注于抵押貸款投資



作為加拿大房貸投資領域的先行者，景泰資本穩健運營近13年，管理資產總額達4.35億加元。景泰旗下的景泰住宅抵押貸款基金專注于住宅抵押貸款投資。在嚴格的風險控制下，該基金自成立以來的年化收益率達到6.1%至7.5%。如果投資者在2021年7月投入了100,000加元，到2025年3月31日，其投資額將增長到129,229加元，這充分體現了復利回報和持續收入的力量。

如果想諮詢更多關於景

泰的詳情，歡迎致電604-638-1580或聯系 Info@Gentaiamc.com，了解更多金融市場的知識，以應對不斷變化的未來。

景泰資產管理有限公司#200-3600 No.3 Road, Richmond, BC, Canada, V6X 2C1 聯系電話：604-638-1580 Toll-Free: 1-855-982-6699 官方網站：www.GentaiCapital.com 景泰 Gentai Capital Corporation

來源：景泰資本提供圖文

# 博富國際 & 瑞邦金融 | 鑽石雙星閃耀國際森林療愈大會

本刊訊 展的關注與投入。

當地時間8月9日至10日，由加拿大哥倫比亞大學(UBC)林學院主辦的第二屆國際森林療愈大會在UBC校園內成功舉辦!

本屆盛會匯聚了全球森林療愈領域的專家學者、行業實踐者及政策制定者，共同探討森林環境對人類身心健康及城市發展的積極作用。大會獲得了業界領先機構的大力支持，博富國際和瑞邦金融傾力擔任本屆大會的鑽石贊助商，彰顯了領軍企業對森林療愈產業發

展的關注與投入。大會開幕及重要環節吸引了眾多重量級嘉賓出席並致辭:

UBC校長貝努瓦-安托萬·培根(Benoit-Antoine Bacon)親臨現場，強調了大學在推動跨學科研究和應對全球挑戰方面的責任。

UBC林學院副院長王光玉作為主辦方代表，對全球與會者表示熱烈歡迎，並介紹了林學院在該領域的科研與實踐成果。



政府層面代表亦高度關注，加拿大不列顛哥倫比亞省(BC省)議員史蒂夫·庫納(Steve Kooner)和溫哥華市議員周楠分別致辭，肯定了森林療愈在促進公共健康、提升城市生活品質及推動可持續發展方面的重要潛力，並表達了政府層面對相關探索的支持。

鑽石贊助商高層代表亦悉數到場，展現了企業對該領域的堅定支持並分享了其機構對森林療愈產業發展的見解與承諾:

本屆大會圍繞“森林療愈”的核心主題，設置了豐富的研討環節。來自美國華盛頓

大學、哈佛醫學院、中國同濟大學等全球頂尖學府的專家學者，深入探討並分享了森林療愈在以下關鍵領域的最新研究成果與創新實踐經驗:

身心健康幹預與促進  
城市規劃與綠色空間設計  
公共衛生體系整合  
社區建設與福祉提升

與會嘉賓在討論中達成重要共識:森林療愈不僅是一種提升公眾身心健康水平、緩解現代生活壓力的有效途徑，更是推動生態環境保護、實現人與自然和諧共生、促進社會可持續發展的一項有力手段。此次大會的成功舉辦，為全球森

林療愈領域的交流合作搭建了高端平臺，進一步推動了該理念在全球範圍內的認知深化與實踐拓展。

國際森林療愈大會旨在匯聚全球智慧，分享前沿研究與實踐，推動森林療愈科學化、標準化和產業化發展，最終惠及人類健康與社會福祉。首屆大會亦由UBC林學院成功舉辦。

感謝此次活動鑽石贊助商 - 博富國際&瑞邦金融

博富國際(Botrich Inc.)是總部位于加拿大，輻射全球市場的科技平臺，是AI及數字管理、整合資源及品牌影響力服務全球高淨值客戶的商業社區。瑞邦資產管理有限公司是博富平臺的核心成員企業之一。



**博富国际 BOTRICH INC**  
GLOBAL PREMIUM DIGITAL BRAND

A GLOBAL BUSINESS COMMUNITY UTILIZING AI AND DIGITAL TECHNOLOGY TO MANAGE SERVICES FOR HIGH-NET-WORTH CLIENTS

**VIP Gold Card Membership**  
Register Now and Elevate Your Luxury Experience!

**Membership Benefit**

- Double Rewards Points
- Birthday Surprises

**Tips for Mobile App Registration:**  
Install the "Botrich Inc" app from the App Store (iOS) or Google Play (Android).

CONTACT: 416-889-2999 | 604-551-8998  
ADDRESS: 101 SHEPPARD AVE EAST, TORONTO, ON M2N 3A3  
E-MAIL: BOTRICHSHOPPING@GMAIL.COM

公众号: Respon

## 在加拿大有房的你，知道你的房屋保險保了啥嗎？



### 本刊訊

這 6 個冷知識，90% 的屋主都不知道！

1. 鄰居的樹砸到你家，誰賠？

你以為是鄰居的責任？錯！祇要不是人為疏忽，保險公司通常會要求你先用你的房屋保險理賠，鄰居并不一定要賠你。

2. 樹砸到車，房屋保險不管！

車子停在車道上被大風吹倒的樹砸了，別找房屋保險公司——這要靠你車子的全險來賠。

3. 圍欄、涼亭、車庫都算“房子”的一部分

房屋保險不僅保主體建築，連獨立結構（圍欄、涼亭、車庫等）多數也包括在內。風暴、火災等造成的損壞，標準保單大多可理賠。

4. 水管爆了有保，下水道倒灌沒保？

很多人以為“水災都保”，其實房屋保險對水損的保障很有限：

有保：水管爆裂、熱水器漏水  
沒保：地面積水、洪水、下

水道倒灌（需額外購買“地面積水險”、“倒灌險”）

5. 你買的可能是“縮水保單”

很多人在買房時跟着銀行辦理保險，保額低、附加保障少。真出事，可能遠遠不夠修復成本。

6. 大樓有保險，公寓業主就不用買保險了？

很多公寓或 Townhouse 業主以為，大樓已經有保險，自己就不需要再買。

其實，大樓保險祇保建築本身，并不保業主 Unit 內部的損

失，更不保你的個人財物和個人責任。

此外，大樓保險通常有高額免賠額，免賠額以下的任何損失，都要業主自己承擔——而公寓保險正是為此提供保障的。

老屋主的提醒  
每年檢查一次保單條款

確認是否購買了額外險：如水災險，地面積水險，個人物品升級保額

保單盡量選擇 Replacement Cost（重置成本賠償），別選 Actual Cash Value（實際現金價值）

### 本刊訊

失雅致。不少攝影愛好者表示，OTT 總部停車場的開闊視野為拍攝提供了天然優勢，而在清澈天色下拍車，更能呈現出極具張力的光影效果。

### 創業論壇 思想碰撞

與往常的車聚不同，本次活動主辦方同步舉辦了 AI 營銷論壇。論壇吸引了來自科技、電商、零售等多個行業的創業者、投資人和高管參與。嘉賓們圍繞“創新驅動商業增長”“跨界合作的機遇與挑戰”“新興市場趨勢”等議題展開了深入探討。

OTT 方圓國際財富管理 Co-CEO Tana 在發言中表示：“我們

不僅希望通過超跑聚會打造一個汽車文化交流平臺，更希望借助這樣的契機，把熱愛與創新結合起來，讓不同領域的創業者在這裏找到靈感與合作機會。”

### 跨界融合 品牌加持

作為活動場地贊助，OTT 方圓國際在汽車文化與商業創新的結合上做出了積極探索。主辦方在場地布置、活動流程與嘉賓互動環節中，既保留了超跑聚會的活力與自由感，又融入了論壇的專業性與深度，讓不同圈層的參與者都能收穫獨特的體驗。

### 城市周末的特別注腳

當日，轟鳴的引擎聲與論壇的熱烈交流聲交織在一起，形成了獨特的都市景象。無論是駐足欣賞車輛細節的攝影師，還是交換名片的創業者，都在這個夏日周末收穫了屬於自己的精彩瞬間。

這場盛會不僅展示了多倫多汽車文化的多樣性，也為城市商業社交活動注入新的活力。OTT 方圓國際致力於推動跨界融合與創新，打造連接多元文化和商業機會的平臺。隨着此類跨界活動的增多，未來多倫多或將迎來更多融合興趣、社交與商業的創新空間，而 OTT 也將繼續引領這一潮流，助力城市的繁榮發展。

## 多倫多超跑盛會亮相 OTT 總部 車友文化與創業精神同頻共振



剛過去的周六，多倫多老錢區的一個夏日午後，被發動機的轟鳴聲與熱烈的掌聲點燃——一場融合汽車文化與商業交流的多倫多超跑盛會，在 OTT 方圓國際總部 1123 Leslie St 隆重舉行。數十輛世界級豪華跑車齊聚一堂，吸引了眾多車友、攝影愛好者和創業人士到場。

### 豪華雲集 視覺盛宴

活動現場，蘭博基尼、法拉利、邁凱倫、保時捷等品牌的旗艦車型悉數亮相，車身線條在陽光下閃耀，現場氣氛熱烈而不

## 緬懷英烈·傳承精神

# 香港航空青年團名譽少校陸炳雄出席加拿大 紀念香港保衛戰 84 周年暨抗戰勝利 80 周年儀式

本刊記者 梁曉敏 採訪報道

在香港保衛戰84周年及世界反法西斯戰爭勝利80周年的重要時刻，皇家香港軍團（義勇軍）安省協會、香港退伍軍人協會（安省分會）及萬錦市退伍軍人協會于萬錦市退伍軍人廣場隆重舉行紀念儀式。來自加拿大三級政府、各界代表

及退伍軍人齊聚一堂，向為保衛香港和世界和平而英勇犧牲的先烈致以最崇高的敬意。

香港航空青年團名譽少校、加拿大聯絡主任陸炳雄應邀出席，并獻花緬懷先烈。

他有感而發地說：“香港保衛戰的烈士，是用鮮血守護家園與自由的真正英雄。站在他們的墓碑前，我感受到的不



祇是悲痛，更有一股力量——這種精神告訴我們，無論環境多艱難，祇要有信念，就能堅守到底。身為香港人，我以他們為榮，更希望把這種愛國、無畏犧牲的精神傳遞給年輕一代。”

出席儀式的嘉賓包括聯邦國會議員Helena Jaczek、安省省議員彭錦威、萬錦市副市長

陳國治，以及多位退伍軍人協會代表。儀式在加拿大國歌聲中開始，退伍軍人肅立敬禮，場面莊嚴肅穆。皇家香港軍團（義勇軍）安省協會主席Larry Lau講述香港保衛戰的歷史，Lucia Liu朗誦詩篇《在法蘭德斯戰場》，表達對英烈的懷念。

### 血與火的歷史

1941年12月8日，日本帝國同時發動偷襲珍珠港與進攻香港。駐港盟軍與香港義勇軍約14,000人在兵力懸殊、補給困難的情況下，堅守17日，寸土不讓。最終，香港于12月25日陷落，史稱“黑色聖誕”。在赤柱的激戰中，加拿大溫尼

伯軍團與皇家來福槍團傷亡慘重，香港義勇軍與市民同樣以生命捍衛尊嚴。

### 延續交流 心懷感恩

陸炳雄與香港航空青年團的淵源，可以追溯到2011年。那一年，他受邀出席香港航空青年團成立40周年慶典，



并獲頒榮譽少校勳銜、40周年紀念勳章及駐加拿大聯絡司令官委任狀，從此擔負起促進加港兩地航空青年團交流合作的使命。他將自己在加拿大的工作視為延續香港精神的重要平臺，通過青年交流，讓更多人了解香港的歷史、文化與不屈精神。

陸炳雄說：“香港保衛戰84周年、抗戰勝利80周年，我們緬懷先烈，感謝他們為和平所作出的犧牲。今天的安寧生活，是他們用生命換來的。我們要珍惜和平，熱愛生命，遠離戰爭，讓他們的精神繼續傳承下去。”

# 舞臺和賽場齊頭并進！ CCAA 打造海外中國高校校友圈兩大盛事

本刊訊

加拿大中國高校校友會聯合會 (CCAA) 于8月10日在旺市Improve Auditorium隆重舉辦首屆CCAA海外中國高校校友運動會暨第二屆CCAA嘉年華總結、表彰與慶功大會。來自各高校校友會、贊助機構、裁判組、義工團隊及媒體代表百多人齊聚一堂，共同回顧兩場盛事的輝煌時刻，并為明年的活動籌謀新篇。

## 兩大盛會開創海外中國高校校友新紀元

CCAA理事長賈正杰博士在致辭中回顧了嘉年華與運動會的籌備與舉辦歷程。他指出，今年6月28日的第二屆CCAA嘉年華在規模、節目及社會影響力上均超越首屆，近20家文藝團體傾情獻藝，為社區帶來一場視覺與聽覺的盛宴。緊隨其後，7月20日首屆CCAA海外中國高校校友運動會吸引了來自100多個高校校友會的數百名運動員參賽，代表近三萬名在加中國高校校友。



賈博士強調，這場運動會不僅是體育競技，更是團結、友誼與社區交流的盛會，也是海外首創、載入史冊的大型中國高校校友體育盛典。他介紹，CCAA已規劃用四年時間將賽事從大多倫多拓展至全加拿大、北美，最終打造成為全球性的海外中國高校校友運動平臺。

他特別感謝冠名贊助商斯坦福理工學院自2022年以來的持續支持，以及眾多贊助商、義工、媒體和觀眾的無私奉獻。“我們的運動員不是破紀錄，而是創紀錄，這是一段屬於海外中國高校校友的體育高光時刻！”

## 慶祝成功 共促校友交流與合作

CCAA會長趙長春在講話中表示，隨着嘉年華和運動會的圓滿落幕，聯合會今年的年度目標已完成一半。經過前期緊張而細緻的籌備工作，如今正是大家放鬆身心、共同慶祝的時刻。

他特別感謝所有為活動付



出努力的個人與團隊，感謝加拿大聯邦政府的資助，以及各方贊助商的大力支持，包括斯坦福理工學院、中國電信加拿大、于氏法律事務所等企業和個人，還有多年來一直支持CCAA的歷屆贊助商代表。

趙會長指出，CCAA的校友涵蓋20至80歲的不同年齡群體，通過舉辦嘉年華和運動會這樣的活動，不僅增進了校友之間的交流與了解，也為工作、生活、學習、就業，以及車險、房險等各方面提供了更多互助與合作的機會。

## 文化與競技交融 美食與藝術爭輝

嘉年華活動總指揮、CCAA副會長伊鐵紅女士衷心感謝了活動的演員、牌手、義工、參展商等參與者，感謝他們的無私奉獻和付出。她表示，數十所高校的校友藝術團體、社區藝術團、民樂、朗誦、舞蹈、太極表演團體齊聚一堂，共同呈現了一場文化盛宴。活動還特別關注長者與青少年的互動體驗，打造了一個

全齡共享、代際交流的文化平臺。

伊鐵紅女士還激情回顧了活動當天的情形。以首次引入擲蛋大賽揭開序幕，成為本屆嘉年華的一大亮點并備受矚目；同時開啓的古董工藝繪畫攝影展，則令嘉年華活動瞬間充滿濃鬱的文化氛圍，令眾多觀眾駐足欣賞；貼近生活的綠色種植板塊也是本屆嘉年華的一大創新。現場商家展出的蔬菜苗、花草、多肉等植物，積極傳播着綠色生活理念，吸引了一大批參觀者；文藝演出是重頭戲，由30餘個團隊和170多位演員聯袂精彩呈現。從鼓樂開場、民族舞蹈、獨唱合唱重唱、器樂演奏、太極表演，到詩朗誦、親子彈唱等，形式多樣內容精彩，觀眾眾多、掌聲熱烈，充分展示了高校社區的藝術氛圍和蓬勃活力。

“本屆嘉年華活動不僅是一場節日盛會，更是一次社區凝聚力的集中展現，一場文化自信的集體表達，”伊鐵紅女士說，“文化傳情，歡樂同行，讓我們共同期待下一次

嘉年華中創造出更多精彩與感動！”

## 競技與趣味融合 創新引領賽事發展

作為運動會項目負責人，李德華在總結中指出，本屆賽事具有幾大鮮明特色。首先，參賽者以40至60歲的中老年校友為主，因此安全保障被置於首位。其次，賽事特別融入了草地排球、拔河等趣味性項目，讓更多校友能够在輕鬆愉快的氛圍中參與，并享受競技的樂趣。

此外，活動結合本地特色引入了沙袋投擲 (Cornhole) 比賽，創新推出以淨高計算的

“原地摸高”和“投擲排球”兩個新項目，并制定比賽規則和標準，為賽事增添了新鮮感與觀賞性。

李德華還透露，明年運動會將推出兩項大型創新比賽，屆時將為參賽者和觀眾帶來全新的驚喜體驗。

## 多方鼎力支持 齊心共築輝煌

活動中，多倫多市議員萬利高 (Nick Mantas) 助理朱迅紅在致辭中，對兩大盛會的成勳舉辦表示熱烈祝賀，并肯定了活動對促進社區多元文化交流的重要意義。



兄弟協會領導馮建德、趙東山、王培忠、曹穎、黃嵐、李建國、黃智勇等紛紛發言，對CCAA團隊的付出表示敬意，并期待未來能繼續加強各協會之間的互動與合作。

CCAA前任會長程斌在發言中回顧了聯合會的發展歷程，對新一屆領導團隊的成績表示贊賞，并寄語大家繼續傳承校友情誼。

冠名及各級贊助商代表也先後上臺發言。斯坦福理工學院代表Alice Wang、白金贊助中國電信加拿大代表劉崇威、黃金贊助Foson櫥櫃臺面公司總裁陳億軍，Alpha Choice保險經紀公司總裁Randy Wang等都表達了對活動的高度評價，并承諾將繼續支持聯合會的各類活動。

主持人特別提到，還有許多贊助商既不露面也不出聲，却始終默默支持，令人由衷欽佩。

此外，CCAA運動會總裁

判任可程、義工代表官燕文等也先後致辭，分享了籌備與執行過程中的感受與故事，現場氣氛溫馨而熱烈。

慶功活動期間，由王岩妍與Brenda領銜的“鏗鏘玫瑰”舞蹈隊帶來了熱力四射的歌舞表演，將氣氛推向高潮。

無論是政府代表、兄弟協會，還是各級贊助商與活動參與者，都以真誠的祝賀和積極的支持，為兩大盛會注入了強大的動力。這份凝聚了多方力量的支持，不僅彰顯了CCAA在海外中國高校校友中的影響力和凝聚力，更成為未來持續推動文體交流、深化校友情誼的重要保障。

展望未來，CCAA將繼續攜手各界伙伴，秉持初心，開拓創新，推動海外中國高校校友活動邁向更高的水平，書寫更加輝煌的新篇章。

星星生活捷克佳報道  
CCAA秘書處呂彤編輯

# 加拿大宣布移民新規！ 8月21日生效！



## 本刊訊

請)後 → 遞交PR申請 → 等待IRCC通知體檢。

新流程(8月21日及之後)：進入EE池子 → 收到ITA(申請邀請)後 → 完成體檢 → 正式遞交PR申請。

簡而言之，如果你還沒有收到ITA，就不需要體檢；但一旦拿到ITA，體檢就是下一步動作之一。ITA是EE移民系統中發出的正式邀請，意味著你已經通過了初步篩選，有資格遞交PR申請。拿到ITA後，你必須在60天內提交完整的PR申請，包括體檢報告(新規改成“預先完成”)、無犯罪記錄、資金證明等材料。

## 誰會受影響？

僅適用於快速通道類別的永

久居民申請人。

2025年8月21日之前提交的申請不受影響。

其他非快速通道的永久居民申請則不受此次政策變更影響。

## 關於體檢合格性

永久居民申請的主申請人及其家屬必須在體檢方面符合加拿大的人境要求。

無論家屬是否隨主申請人一同前往加拿大，他們都必須在體檢方面合格。

通常，外國公民被認定為體檢不合格的主要原因，是他們的身體狀況被認為可能會對公共醫療服務造成“過度需求”(excessive demand)——這一定

義是，其醫療費用可能超過人均國民醫療成本平均值的三倍。

證明任何慢性病(例如糖尿病)正在接受治療且病情穩定和可控，有助於降低被認定為體檢不合格的風險。

此外，如果外國公民的身體狀況可能對公眾健康構成威脅，例如攜帶某些傳染病，他們也可能被認定為體檢不合格。

## 關於移民體檢

移民體檢(IMEs)必須由IRCC認可的醫療服務提供者進行安排。預約和體檢流程需要提前安排，避免耽誤申請進度。

來源：大溫好房

加拿大快速通道(Express Entry, 簡稱EE)永久居民申請將實行新的體檢要求。這對申請流程將帶來重大影響。

加拿大移民部(IRCC)發布最新公告稱，從2025年8月21日起，所有通過快速通道申請永久居民(PR)的申請人，需在遞交PR申請前完成體檢。

在此變更之前，申請人通常是先提交完整的永久居留申請，然後再等待IRCC的指示，以完成所需的體檢。

申請流程具體變化如下：

舊流程(8月21日之前)：進入EE池子 → 收到ITA(申請邀

# 地產·理財

## Realty & Finance



## 財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

# 2025 多倫多商品交易會暨加中企業出海博覽會

## 將于 8 月 30 日隆重啓幕

### 本刊訊

投資工作委員會等機構共同主辦；支持單位包括加中地產投資總商會、加中貿易理事會、萬錦市貿易局、列治文山市貿易局等知名商協會。

### 多元化交流形式 聚焦實效合作

為期三天的多交會，是當前大多地區聚焦中加商品貿易的標志性大型展會之一。活動將通過展覽展示、行業論壇、商務酒會、項目洽談、企業互訪等多層次形式，吸引本地消費者(B2C)及批發採購商(B2B)，全面促進中加商貿企業的深度交流合作，為中國企業拓展加拿大市場，加拿大企業進入中國市場提供“一站式”解決方案。

### 政府鼎力支持，便利措施到

本屆多交會得到了加中兩地政府機構的高度重視與大力支持。為方便中國參展企業，兩國相關部門特別開通簽證“綠色通道”，最快一周即可獲批商務簽證，且最長有效期可達8年，多次往返。中國各地政府亦推出交通、住宿及參展費用補貼政策。中國民族貿易促進會與中國一鄉一品促進中心更向全國會員發文，積極組團參展。

### 主辦陣容強大，行業組織齊聚

主辦方【加中企業出海服務中心】聯合中國民族貿易促進會、中國一鄉一品產業促進中心、中國國家發改委中國產業發展促進會、中國企業財務管理協會、中國中小商業企業協會創業



## TORONTO TRADE SHOW 2025

紙、網站、小紅書、騰訊視頻、Google、TikTok、Facebook、YouTube、Instagram等新媒體與傳統媒體平臺，并聯合中國及海外數十家主流媒體，對展會進行全周期、多角度推廣，力求實現精準引流與有效傳播。

### 參展陣容強大 中加企業同臺競技

本屆多交會已獲得超過100家中加主流商協會及機構的大力支持。參展企業和產品中，近五成來自中國，包括：中國一鄉一品產業促進中心代表團、中國深圳經貿代表團、雲企出海聯盟、以及多家上市公司和行業龍頭企業。

本屆多交會不僅為中國企業提供了全方位展示的國際舞臺，也為本地觀眾帶來了融合傳統與創新、品質與科技的多元化產品盛宴。

### 加拿大企業參展陣容

本屆展會的加拿大參展方同樣實力雄厚，涵蓋金融、地產、建築、物流、制造等多個領域，包括：三洋木業、金融街地產、皇家銀行(RBC)、加拿大帝國商業銀行(CIBC)、時代會計師事務所、Green Saving冷暖、優先

物流、大賣集團、萬錦金融、摩石建築等知名企業。

此外，萬錦市貿易局、列治文山貿易局，以及加拿大江蘇國際商會、加拿大深圳商會、加拿大內蒙古商會、加拿大湖北商會、加拿大吉林商會等商會與行業組織也將組團參展，進一步促進加中兩地的經貿交流與合作。

本屆展會對公眾免費開放，預計將吸引1至2萬名大多倫多地區的觀眾及採購代表到場參觀、洽談、採購，為中加商品貿易打造新高地，開啓合作新篇章。

據了解，主辦單位【加中企業出海服務中心】自2023年3月在加拿大聯邦政府註冊以來，積極推動“民間貿促會”職能，致力於促進加中兩地民營企業的貿易往來，幫助加拿大企業拓展中國市場，并協助中國產品和企業在加拿大扎根、投資和開展貿易。出海中心將為本次多交會的參展單位在運輸、倉儲、報關和簽證辦理提供幫助。

本次展會將為中加兩國企業提供一個重要的交流平臺，促進經貿合作和文化交流。展會不僅展示各類創新產品和技術，也將為觀眾帶來豐富的文化體驗。

# 高爾夫哲學與定制豪宅：在極致體驗中尋找心靈的安息地

## 本刊訊

### 與徵服的哲學

想象一下這樣的場景：一個陽光和煦的下午，你在精心設計的高爾夫球場上揮杆，每一次擊球都帶着獨特的思考；隨後，你回到家中——那并非尋常住所，而是一件從地基到屋脊都烙印着你靈魂印記的藝術品。高爾夫與頂級定制豪宅，這兩項看似分屬不同領域的奢侈體驗，實則共享着一種深刻的精神內核：對高度個性化情緒滿足的極致追求。

### 高爾夫：一場自我對話



高爾夫從來不是簡單的揮杆運動。它是一場持續數小時、在廣闊天地間的深度冥想：

1、獨特的挑戰性：每個洞都如同一個精心設計的謎題，地形、風向、障礙組合成獨一無二的挑戰。沒有標準答案，每一次擊球都需要個性化的策略與即興發揮。

2、掌控與精進：每一次揮杆都是對身體與器械極限的探索。追求那微妙的“甜蜜點”觸感、追求球劃出理想弧線的瞬間，是永無止境的自我



精進之旅。

3、沉浸與剝離：漫步于如畫球場，四五個小時的專注時光是逃離日常喧囂的珍貴庇護所。在綠茵之上，時間仿佛慢下來，祇留下自己、球杆與目標之間的純粹對話。

4、設計的藝術：頂級球場本身就是大地上的藝術品。設計師巧妙利用自然地形，營造出兼具美感與挑戰性的空間，每一次擊球都在與這片獨特“畫布”互動。

### 定制豪宅：將內在世界外化的個性化居所

當財富積累到一定程度，住宅便超越了遮風避雨的功能，演變為自我表達的終極載體：

1、極致的個性化：從建築風格的確立（現代極簡、古典復興、侘寂禪意？），到每一塊地磚的紋理、每一盞燈光色溫的選擇，再到隱藏式酒窖的濕溫度控制，無不體現主人獨特的審美、生活方式與隱秘

渴望。

2、功能的深度定制：為珍藏的紅酒打造專業酒窖，為冥想設置隔音靜室，為星空愛好者設計可開合屋頂的觀星臺……空間不再是模板，而是為夢想量身定做的容器。

3、情感氛圍的營造：材質觸感、空間流綫、光影層次、藝術品的擺放……設計師精心編織的感官體驗，營造出獨屬於主人的情緒場域——是寧靜、是活力、是磅礴、是溫馨。

4、身份與傳承的隱喻：一棟深度定制的豪宅，是個人或家族價值觀、成就與願景最直觀的物化象徵，是留給時間的一份獨特宣言。

### 共通的靈魂：個性化情緒滿足的深層密碼

正是在對“個性化情緒滿足”的極致追求上，高爾夫與定制豪宅產生了深刻的共鳴：

1、超越功能，抵達精神：兩者都遠非基礎需求

（運動健身、居住空間）的滿足。它們提供的是更高階的情緒價值——高爾夫帶來征服挑戰的成就感、心流體驗的寧靜；豪宅則提供歸屬感、掌控感、被獨特之美包圍的愉悅。

2、獨一無二的專屬感：這是核心驅動力。無論是破解球場獨特布局帶來的智力快感，還是身處一個完全反映“我是誰”的空間中的自在，都指向對“獨特性”的強烈渴望。在標準化商品充斥的世界裏，這種專屬感尤為珍貴。

3、高度參與創造過程：定制豪宅的主人深度參與設

計；高爾夫愛好者則持續“設計”自己的策略、動作和心態。這種主動的創造和雕琢過程本身，就是巨大滿足感的來源。

4、對時間與空間的“奢侈”占有：享受一場完整的高爾夫需要大塊不受打擾的時間；定制豪宅則提供了物理上私密、專屬的空間。兩者都代表了在現代社會中，對稀缺資源——高品質時間與個性化空間——的非凡占有。

5、追求“完美”體驗的旅程：高爾夫沒有真正的“完美”比賽，豪宅的建造也總有



精益求精的空間。但正是這種對“理想狀態”永不停歇的追求過程，構成了體驗的核心魅力。過程中的專注、期待、調整與細微進步，帶來了持續的情緒價值。

我。正如高爾夫手在球場上傾注思考與激情，我們致力於將您對生活的深刻理解、獨特品味與情感渴望，凝練于家的每一處肌理。

下一次，與其僅僅尋找一個住所，不如將您的高爾夫哲學——那份對精準、美感與個性化體驗的執着追求——托付給我們。

讓摩石與您一同，把您獨一無二的故事，蓋成一棟能與之共鳴、承載熱愛、并讓心靈真正栖居的家。在這裏，您的每一次“揮杆”與“歸巢”，都將是對完美生活的深情致意。

如果你也有舊宅翻新、土地重建、定制豪宅等計劃，歡迎聯繫我們。摩石建築，專注高端定制，祇為理想家園。

預約諮詢請聯系：

416-706-3095

info@benestone.com

官網：www.benestone.com

來源：摩石建築提供圖文

### 結語：在個性化中安放靈魂

在綠茵球道上，每一次專注的揮杆，是與自我的對話，是在挑戰中雕琢心性；在量身定制的居所裏，每一寸空間的流轉，是內在世界的延伸，是在靜謐中安放靈魂。高爾夫哲學與定制豪宅，看似迥異，却在“極致體驗”的巔峰相遇——它們都是我們為心靈尋覓的那片獨一無二的安息地。

### 在摩石，我們相信：

一棟房子可以承載一個家庭的夢想，一場設計可以喚醒一個人的熱愛。

這不僅關乎磚瓦與空間，更關乎如何在日常中雕刻時光，如何在居停中印證自





**Rickle Huang**  
Broker of Record  
Homelife Landmark RH Realty  
647-295-8322  
ricklehuang@gmail.com

## 2015-2024 Homelife Landmark



# 售房冠軍



連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



**Simon Wong**  
647-988-9903



**Hannah Cao**  
647-328-2158



**Levant Hui**  
647-975-1880



**Roger Li**  
647-465-5918



**Amy Le**  
416-669-8322



**Eric Gao**  
647-975-8885



**Alan Zou**  
905-325-3608

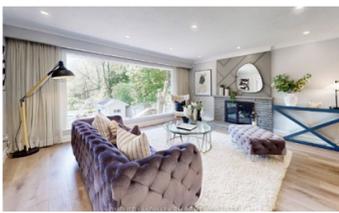


**Kevin Xiao**  
416-897-8858



www.rickle.ca

多倫多背靠安大略湖雙車庫獨立屋出售! 60' x 594' 大占地!  
完成 W/O 地下室, 后院泳池, 歐式庭院! 售價 \$268 萬 8 !!



【地址】61 Sylvan Ave, Toronto  
【位置】Sylvan / Lake Ontario  
【占地】60 x 594  
【朝向】面朝南  
【房間】3+2 【衛浴】4  
【Kitchen】1+1  
【地下室】走出式完成地下室  
【車位】雙車庫 + 加寬長車道可停6車  
【地稅】\$11,612.94 (2025)

直面安大略湖! 絕無僅有的湖濱豪宅等你擁有! 坐擁 60 x 594 超大地塊, 配有私人游泳池, 南向大後院陽光充足, 盡享湖景人生!  
獨立屋, 雙車庫, 3+2間臥室, 4間浴室, 2個廚房, 超過 2400 寬敞居住空間, 帶走出式裝修地下室!  
超豪華升級: 高檔鐵藝玻璃前門 + 遮雨門廊。全屋升級耐磨地板 + LED 嵌燈, 實木樓梯 + 鐵藝扶手。廚房及浴室均為石英臺面。地下室設有娛樂廳, 2臥室, 獨立衛浴 + 儲藏間。

多個房間可欣賞無敵湖景: 客廳、書房、主臥、第4臥室及娛樂廳均面湖! 皇家風格花園設計, 配套設施豐富: 超大後院直通湖畔甲板, 配備戶外用餐區 + 木質觀景平臺, 環繞成熟大樹, 綠意盎然。兒童遊樂區 + 泳池區, 一家大小皆宜! 超長車道, 可停6輛車, 無憂訪客接待!  
緊鄰 Sylvan Park 公園 & 自然步道, 環境優雅, 生活便利! 無敵湖景 + 豪華配置 + 超大地塊 = 您夢寐以求的家! 快來親自感受這份寧靜與奢華吧!

## 【投資聚焦】Port Elgin 核心商圈: 雙品牌驅動的現金流資產



**Jansen Hu**  
胡偉  
905.962.2121  
Email: huwei\_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza, 商業  
土地買賣,  
勘探, 設計, 報批,  
建造, 經營

**投資要點**  
物業代碼: 595 Goderich St, Port Elgin  
要價: \$450萬加元  
投資類型: 商業地產 (加油站 + 餐飲複合業態)  
主要租戶: Esso, Tim Hortons  
土地面積: 0.7英畝  
建築面積: 4,600平方英尺

**點**  
空間利用: 裝修完整的地下室提供額外租賃潛力  
地理位置優勢  
位於交通要道拐角位置, 具備天然的商業聚集效應。0.7英畝的土地面積在城市核心區域屬於稀缺資源, 未來具備較強的增值潛力。

### 財務表現評估

**租金穩定性**  
雙租戶結構降低了單一租戶風險, Esso和Tim Hortons均為行業頭部企業, 租約穩定性較高。加油站業務具備區域壟斷性質, 抗周期能力強。  
**投資回報預期**  
基於\$450萬的投資總額, 該項目屬於中等規模商業地產投資。考慮到雙品牌租戶的信用等級和業態穩定性, 預期能夠提供穩健的現金回報。

**增值空間**  
地下室空間可進一步開發利用  
土地稀缺性支撐長期增值

### 風險提示

**環境合規**  
已完成二階段環境評估, 符合加拿大環保法規要求。但加油站業務天然存在環境責任, 投資者需關注後續合規成本。  
**市場集中度**  
單一地理位置投資存在區域經濟波動風險, 建議作為投資組合的一部分進行配置。  
該項目結合了能源零售和餐飲服務兩大剛需業態, 具備較強的抗周期性。在當前利率環境下, 穩定的現金流資產具備較高的投資價值。

### 聯系信息

項目顧問: Jansen Hu  
聯系電話: 905.962.2121  
電子郵件: huwei\_jansen@hotmail.com

本分析僅供投資參考, 不構成投資建議。投資者應根據自身情況做出獨立判斷。

# FOR SALE

BEDROOM 4+2 BATHROOM 7 PARKING 16 GARAGE 3 FRONT ON S



2 Glenridge Dr, Markham, ON, L6C 1A1

MLS N12149452

## \$4,588,000

- Rare opportunity in prestigious Devil's Elbow Estates, the Bridle Path of Markham.
- This beautifully maintained estate sits on a premium 1-acre lot with over 270 of frontage and 6,000+ sq.ft. of elegant living space.
- Nestled in a quiet, tree-lined neighborhood, it offers exceptional privacy and luxury.
- Features include a professionally landscaped park-like backyard with mature trees, private tennis court, new fence, gazebo, and storage shed.

# FOR SALE

BEDROOM 4 BATHROOM 5 PARKING 6 GARAGE 2 FRONT ON W



6 Redkey Dr, Markham, ON, L3S 4R2

MLS N12249370

## \$2,880,000

- Experience luxury living in this custom-built 4,050 sq. ft. home, featuring over \$500K in high-end upgrades
- Contemporary layout with stylish design
- The primary bedroom offers a private office, a custom over-sized walk-in closet, and a spa-like ensuite with heated floor

HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE (905) 889-9969 info@hcrealty.ca 9206 Leslie St, 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8

# FOR SALE

BEDROOM 5+1 BATHROOM 9 PARKING 15 GARAGE 4 FRONT ON N



18 Denham Dr, Richmond Hill, ON, L4C 6J1

MLS N12183380

## \$7,990,000

- A Stunning Custom Estate On Prestigious Denham Drive In South Richvale!
- This 8,000+ Sq. Ft. Masterpiece Showcases Unmatched Craftsmanship And Design By One Of Canadas Top Luxury Builders.
- Enjoy A Gourmet Kitchen Featuring Premium Appliances, Custom Cabinetry, And Serene Backyard Views.
- Just Steps From Fine Dining, Upscale Shopping, Golf & Country Clubs, And Top Private Schools.

# FOR SALE

BEDROOM 4+1 BATHROOM 5 PARKING 6 GARAGE 2 FRONT ON S



33 Blyth Hill Rd, Toronto, ON, M4N 3L6

MLS C12262748

## \$6,990,000

- Sherwood Homes | Exquisite Richard Wengle-Designed Ravine Retreat this breathtaking ravine-backed estate, masterfully designed by acclaimed architect Richard Wengle, timeless sophistication with modern craftsmanship.
- Close to excellent several private school and Granite Club, A rare opportunity to own a Richard Wengle- designed estate in one of Torontos most sought-after neighbourhoods.

HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE (905) 889-9969 info@hcrealty.ca 9206 Leslie St, 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8

## 如何用 JLTD 分紅保險來使退休收入最大化并高效傳承財富？



退休功能是分紅式保險的延稅投資和財富增值功能的衍生！很多人之所以願意購買分紅保險，其主要原因就是看重分紅保單中不斷增長的現金值將來可用作退休收入的補充，而且回報非常安全穩健，且不需要自己操心；“免稅傳承財富”的功能則是人壽保險的另一個重要功能。通過人壽保險來傳承財富具有三個特點和優勢，即絕對的確定性、可靠的增值性和傳承的高效性。其中所提到的高效性主要是從稅務效果上來說的，因為按照加拿大相關法律的規定，所有人壽保險的身故賠償金都是免稅的，從而使得人壽保險成爲一種最具稅務優惠的高效的財富傳承手段。

如果夫妻兩人購買分紅保險的目的主要是爲了將來補充退休收入的需要，那麼，他們怎樣才能够讓兩人都在世時的退休收入最大化呢？讓我們舉例來說明：夫妻兩人都是42歲，標準身體等級，購買Sun Life的20Pay的分紅保險Sun Par Protector（假定分紅率按6.25%保持不變），假定將來實際付款也是20年。若夫妻兩人各買一份\$80萬保額的保單，則先生和太太的年保費分別爲\$25,569和\$24,473，夫妻年總保費爲\$50,042。20年共投入約\$100萬。假定夫妻兩人都從67歲開始採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，一直用到86歲，則兩人每年從兩份保單中一共可免稅使用約\$15.7萬，20年共使用\$314萬，假定二人87歲同年身故，則還可留下約\$166萬的免稅資產給孩子，產出/投入比爲：(314+166)/100=4.8倍；但若將每年完全相同的投入即\$50,042用于購買夫妻聯名的二人都身故後才能獲賠保額的聯合保險

JLTD（選用完全相同的分紅保險類型），則可購買到的基本保額爲\$192萬。同樣，夫妻兩人從67歲開始採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，一直用到86歲，則兩人每年可從這份JLTD分紅保單中可免稅使用\$17萬，20年共使用\$340萬，假定87歲身故，則還可留下約\$268萬的免稅資產給孩子，產出/投入之比爲：(340+268)/100=6.1倍。從這個例子可以看出：購買一份JLTD分紅保險，相對於購買兩份Single（單一）的分紅保險，在投入完全相同的情況下，可以使夫妻將來的退休用錢顯著增多，實現夫妻都在世時的退休收入最大化，而且，將來留給孩子的免稅資產也將大爲增加，從而可大大地提高保單的產出/投入比！特別是對於兩人年齡相近、又沒有通過保險來進行互相保護的需要了的夫妻來說，購買一份JLTD分紅保單相對於兩份單一的分紅保單來說就更有優勢了！

如果夫妻兩人想同時購買分紅式保險來進行財富的免稅傳承，那麼，購買一份JLTD聯合保險又要比購買兩份單一保險的傳承效率高出很多。請看下面的例子：夫妻兩人都是47歲，標準身體等級，想購買基本保額爲\$100萬的分紅保險以用于將來傳承一筆免稅財富給孩子，并用作將來投資房產等資產所產生的一次性增值稅“炸彈”的處置，希望能在10年之內保證付清。現以購買Manulife的分紅保險Manulife Par爲例來加以比較和說明，選擇10Pay計劃，并假定分紅率按6.35%保持不變：如果夫妻每人分別購買\$50萬，則先生和太太的年基本保費分別爲\$37,348和\$35,896，每年總付保費爲\$73,244，10年的總保費爲\$73.2萬。假定兩人都是87歲身故，則兩份保單的賠償額分別爲：\$223萬和\$233萬，總賠償額爲：\$223+\$233=\$456萬，兩份分紅保單的財富傳承總效率爲：456/73.2=6.2倍；但如果夫妻兩人合起來購買

一份\$100萬保額的JLTD分紅式保險，同樣選擇10Pay，則總基本保費爲：\$63,792×10=\$63.8萬。假定夫妻二人87歲同年身故，則可以傳承的免稅資產（即那時的總賠償額）爲：\$467萬，財富的傳承效率爲：467/63.8=7.3倍！從如上例子可以看出，在購買完全相同的基本保額的情況下，通過將兩份單一的分紅保險改成一份JLTD聯合保險，在使得總的基本保費投入大大減少的同時，將來的總賠償額反而還提高了，從而可大幅度地提升分紅保單的財富傳承總效率！

總之，JLTD分紅保險適合于那些祇希望將來夫妻二人都在世時的退休收入最大化、或財富傳承效率最高化的投保人，或者祇是想將分紅保單用作將來解決最終的增值稅“炸彈”的投保人，特別是被保人年紀偏大或一方身體有些問題的情況，因爲JLTD可以將被保人的平均保險年齡降低10歲左右，同時，由于概率論的原理，JLTD還可以淡化或抵消一方被保人的身體不利因素。但由于JLTD的賠償額是祇有二人都身故後才能賠出來的，因此，它不太適合于以下幾種被保人：夫妻需要一份終身保險來進行互保，而他們目前還沒有足够的此類互保的人壽保險；或者，夫妻是沒有孩子的DINK族；或者，夫妻關係不是很好，隨時都有分道揚鑣的可能，等等。

（本文僅供參考，不構成建議。具體請諮詢合格的專業人員，也歡迎與作者聯系。馬新明 Max Ma爲資深專業保險理財顧問，環球百萬圓桌會終身會員，對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究，并具有豐富的實操經驗。電話：647-832-6780；Email：maxmafin678@gmail.com；更多相關文章請瀏覽Max Ma的專業理財博客：www.msunfinancial.com/blog，或關注他的公眾號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



馬新明  
Max Ma

資深專業精英理財顧問  
最可信賴的分紅保險專家  
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員  
工商管理碩士 (MBA)  
宏泰高級保險 經理  
明盛金融 總經理  
647-832-6780  
Email: maxmafin678@gmail.com

## 爲什麼銀行最多讓你存5年，而保險敢承諾一輩子收益？



爲什麼銀行最多讓你存5年，而保險敢承諾一輩子收益？這不是簡單的期限差異，而是金融本質的不同。銀行是“短跑選手”，保險是“馬拉松健將”——一個着眼當下，一個守護未來。今天，我們從資金性質、監管規則、法律保障等幾個維度，帶您看懂這份“終身收益契約”背後的底氣！

01 錢放銀行 vs 放保險，本質不同  
銀行的錢是“短期存款”，隨時可能取走；保險的錢是“長期契約”，

一簽就是一輩子。銀行怕你隨時取錢，不敢承諾太久；保險不怕，因爲這筆錢就是用來規劃未來的。

02 銀行賺快錢，保險賺長錢  
銀行靠“存貸差”吃飯，錢進進出出，不敢鎖太久；保險靠長期投資（比如國債、基建），收益穩定，敢給你一輩子承諾。

短期 vs 長期，決定了誰能鎖住利率。

03 利率怎麼定？銀行看政策，保險看合同  
銀行存款利率跟着央行走，

今年3%，明年可能1%；保險利率一旦寫進合同，就雷打不動，哪怕市場利率降到0，你的2.5%還是2.5%。

04 保險利率不是猜的，是算出來的  
銀行利率靠“估算”，保險利率靠“精算”——考慮死亡率、投資回報、通脹……用數學模型確保幾十年不虧。

所以敢給你一輩子承諾。

05 保險監管比銀行更嚴  
保險公司從成立到經營，全程被銀保監會監管——

① 註冊資本至少2億（真金白

銀驗資）；

② 每張保單都計提“責任準備金”（確保未來能賠）；

③ 季度/年度壓力測試（模擬200年一遇的風險）；

④ 保障基金兜底（現有規模超2000億，專治極端情況）。保險是“社會穩定器”，不能出事。

06 法律保護不一樣  
銀行存款有《存款保險條例》守護（50萬內必賠）；而保險受《保險法》保護，即便公司破產，你的保單也會被接管，利益100%安全。

# 社區·生活

## Community & Life

楓華傳媒集團 投資周刊  
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第246期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 社區生活 Community & Life

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

## 加國五臺山 – 迎請性空長老捨利 暨西臺八吉祥佛塔開光祈福法會

本刊訊 將由加拿大佛教會會長湛山精捨住持達義大和尚率四眾弟子隆重恭迎捨利安奉于加國五臺山。

性空長老一生弘法利生、悲智雙運，深受四眾弟子敬仰。其捨利莊嚴圓滿，象徵長老戒定慧的成就與無量功德，此次長老捨利安奉于五臺山，不僅是對其德行與教誨的禮敬，更象徵佛法住世、福澤十方，庇佑眾生。

西臺八吉祥佛塔，紀念佛陀一生走過的歷程。8月17日下午舉行的開光祈福法會，將由達義大

2025年8月17日，加拿大五臺山將迎來兩項盛事——迎請性空長老捨利供奉與西臺八吉祥佛塔落成開光。

加國五臺山-迎請性空長老捨利暨西臺八吉祥佛塔開光祈福法會

時間：2025年8月17日上午十時

地點：加拿大五臺山  
8月17日上午，性空長老捨利



和尚與來自尼泊爾的郎日仁波切及三大語系高僧大德和信眾共同完成。西臺八吉祥佛塔在五臺山的落成象徵顯密圓融，佛法多元的慈悲精神，並寓意佛法圓滿與吉祥安樂。開光後，將為西臺佛塔注入智慧的力量，將成為加國五臺山弘法利生的重要道場，祈願世界和平、國泰民安、社會祥和、眾生離苦得樂。

此次活動不僅是豐富加拿大五臺山佛教多元化的又一新進

程，也是海內外信眾共沾法喜的難得因緣。

- 活動流程
- 上午（迎請捨利）
  - 10:30 捨利抵達大殿
  - 11:00 11:40 上大供
  - 11:40 12:00 迎請至捨利館安奉
  - 12:00 12:40 午齋
  - 下午（佛塔開光）
  - 13:30 14:30 建塔開光祈福
- 來源：湛山精捨提供圖文

## 新規！安省宣布 6 萬名公務員取消遠程辦公！ 明年 1 月必須全職返回辦公室



本刊訊 表示，根據工作性質，超過一半的公務員已被要求全職到辦公室辦公。

馬爾羅尼寫道：“隨着政府落實保護安大略省的計劃，我們將繼續致力於為安大略省人民提供卓越的公共服務。自2026年1月5日起，安省公共服務部門及其省級機構、委員會和委員會公共機構將全面復工。”

省政府表示，目前每周在辦公室工作三天的員工從10月20日起需要將到崗出勤時間增加到每

周四天，然後遠程工作將於1月份結束。

馬爾羅尼表示，此舉是支持政府建設“更具競爭力、更具韌性和自力更生的安大略省”的努力的“重要一步”。安省公務員最早于2022年被召回辦公室，每周至少工作三天。當時，大約有一半的公務員在新冠疫情爆發後的兩年裏，部分時間甚至全部時間都在遠程辦公。

聯邦雇員每周至少被召回辦公室工作三天。

羅杰斯通訊公司（Rogers Communications Inc.）上個月與其他多家私營企業一道，要求公司員工返回辦公室。這家電信公司現在要求員工從2月份開始每周在辦公室工作四天。

道明銀行、加拿大皇家銀行和豐業銀行也已規定從9月份開始實行每周四天辦公室工作制。

去年，核心公共服務部門的

來源：加拿大星生活

## 這件衣服終於火了！今夏流行的優雅藝術風離不開它

本刊訊 Esh Spring 2025

今年的運動風，讓人格外着迷！

它不僅是一種穿搭風格，如今更是火成了一種生活方式，越來越多的時髦精都愛上了一套運動裝所帶來的健康、自信、真實的狀態。

隨着戶外運動的興起，我們逐漸明白：運動不是比賽不是趕路，而是讓風景主動朝你靠近。

今年最流行的3種運動風格都在這兒了！照着穿，總有一種適合你。不如一起穿上運動裝，讓生活流動起來吧！

### 都市輕量運動風

當運動風融入都市，它可以是任何自由的形式。

尤其在都市快節奏的氛圍裏，下班後的1小時，便是都市人的平行時空，由此又衍伸出了一種風格——輕量感運動風。

今年的各大秀場，融合了都市氣息的輕量感運動風火出了圈，老爹背心+闊腿褲，高效穿出“去班味”的活力感。

品牌依次：Stella McCartney 2025、Tory Burch 2025、Aaron

極簡的配色，極簡的單品，既擺脫了傳統職場的刻板，又兼具了實用與時髦，人人皆可hold，很難讓人不愛。

純棉休閒闊腿褲或工裝闊腿褲，與背心組合時，不失為輕量感運動風最理想的組合。

也可以在日常的穿搭中，融入一些標誌性的運動單品，不打破通勤的屬性，但却令人眼前一亮，猶如街道一處絕美的風景綫。

例如，西裝外套+運動褲或瑜伽褲，這種正式與運動間的平衡，碰撞出了另一種時髦感。

輕量感運動風，不需要全身都堆積運動風單品，一件單品就可以撬動不一樣的日常。

運動T恤或運動夾克+闊腿褲，或襯衫+運動闊腿褲，都市高智精英+運動酷感一秒切換。

### 復古運動風

復古回潮，火了100年的運動風，從網球賽事到街頭，它已不再只是懷舊的延續。

No.1老錢運動風90s的老錢運動風結合貴族的生活方式，強調簡約高級、舒適鬆弛、低調奢



華，代表着“經濟上行時期的美”。

“長+短”的穿搭法則，如長袖衛衣+騎行褲、V領長袖針織+短半裙……隨性又極具貴族氣質。

套裝也是老錢運動風的標配。

連帽衛衣套裝、襯衫套裝或條紋POLO衫套裝，都十分自由隨性，輕鬆穿出不費力的鬆弛感。

No.2 美式運動風美式復古大熱，與運動風結合的潮流被無數時髦精喜愛。

不同有老錢運動風，美式運動風的露膚度較高，熱辣、青春是它的關鍵詞。

美式運動風的關鍵單品，少不了一副頭戴式降噪耳機，隨時隨地都能聽歌+學習，不僅在美高的學院裏人手一件，還是拍照十分有氛圍感的時尚單品。

騎行褲+leggings，更是美是運動風辨識度最高的風景綫。

而現在，美式運動風還與漁夫美學走進了混搭的視野，漁網帽、漁網鞋……延展了更多的場景氛圍，碰撞出別樣的審美氣質。

多巴胺運動風

來源：時尚臨風



## 直飛中國航班再增，票價大降！



本刊訊

據報道，目前加航溫哥華-北京往返直飛從每周4班增加至每周5班，機型為波音787-9夢想客機。溫哥華每周增加1班周三的CA991，現在溫哥華是每周2班，周一和周五，之後變成每周3班。

多倫多每周增加1班周四，也是從現在每周2班增加到3班，每周二、四、六直飛。

航班增加後，國航每周有6班北京直飛加拿大。增班從8/27以及8/28號開始生效。

雖然目前國航官網還沒有發

布消息，但是官網已經開始預定增加航班的機票了，以9月18日星期四為例，多倫多北京直飛往返票價為\$1455，這比目前的票價下降了接近一半。

來源：多倫多微生活

# 多倫多加亞聯盟協會宣布 2025 亞洲經貿考察團

## 連結加拿大企業與新加坡、馬來西亞、上海及大灣區

本刊訊 朋友及FACT 2025-2026屆董事會成員。萬錦市二區市議員Rich Lau及列治文山四區市議員Simon Cui蒞臨現場，并致辭表達對活動的支持與期許。

FACT會長張小惠在致辭中提到：“這次考察團不僅是一趟旅程，更是一扇機遇之門。透過為會員及合作伙伴建立直通亞洲市場的渠道，我們促進跨境貿易、投資及長期合作的可能性。”

新聞發布會上，FACT董事Cynthia Wong介紹了行程亮點及

2025年8月8日，多倫多加亞聯盟協會（Federation of Asian Canadians Toronto, 簡稱FACT）于萬錦市金廷宴舉行新聞發布會，正式宣布將於2025年10月29日至11月9日組織2025亞洲經貿考察團，旨在協助25-30位加拿大亞裔中小型企業主拓展全球市場、發掘商機并建立長遠合作關係。

新聞發布會吸引了四十多位嘉賓，包括多位社區領袖、傳媒



安排，包括參加兩大國際商業盛會：新加坡SWITCH（國際科技與創新大會）及在上海的中國國際進口博覽會（CIIE），并在新加坡、馬來西亞、上海、廣州、深圳和香港各站安排與潛在合作伙伴、投資者及政府機構的商務對接會議。

對希望在本土尋找更多商機的中小企業，會員事務委員會負責人Jenny Lam介紹了FACT企業會員（500加元）與高級會員（1,500加元）計劃，提供全年多次交流、分享及宣傳機會。凡報名參加考察團，即獲贈企業會員資格；已是高級會員報名參加考察團，即可享九五折優惠。

雖然這是FACT首次舉辦國際經貿考察團，但籌備團隊有豐富經驗以及廣泛資源，將致力於為每位參團企業提供最大價值，推動團結、文化交流與經濟發

展。此次考察團全程費用為9,500加元，半程費用（新加坡+馬來西亞；或者上海+大灣區）為4,750加元。費用涵蓋所有商務行程，以及四星級或五星級單人住宿、亞洲行程機票及地面交通和每日三餐。但國際段機票（多倫多-新加坡和香港-多倫多）費用需自理。

### 關於多倫多加亞聯盟協會 (FACT)

多元文化是塑造加拿大國家身份的核心價值之一，多倫多加亞聯盟協會（FACT）是一家非牟利機構，致力於推廣并延續這一理念。作為亞裔加拿大人，我們的使命是透過舉辦商業交流活動與社交平臺，把不同族裔背景的人士凝聚在一起，促進合作與交流，建立有意義且和諧的關係。