

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

加國首創 武府家酒
中國千年傳統釀造工藝 清香型白酒酒味綿長
杏花村白酒加拿大有限公司 XING HUA CUN SPIRITS CANADA LTD.

加國首創武府家酒傳統工藝當地原料安省釀造, LCBO 化驗無以倫比現特展特歡迎志同伙伴互選擇優加盟合法合規經營, 有烈酒牌照優先出廠, 價格萬元內暫不收費二次發貨一併結清以此互動有序共融。

*適量飲酒有益健康

地址: 1616 HIGHWAY 3 EAST DUNNVILLE ON N1A 2W7
電話: (416) 226-2088 Email: wufujiaju@gmail.com

柳泉酒庄 WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黃金冰酒
連續5年榮獲金獎殊榮

新年最佳禮品
冰酒之王 柳泉酒庄

5672 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第249期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

TrustMax FINANCIAL GROUP

A6-A7

相濡以沫情如至親, 強強聯手無微不至
——專訪房地產貸款專家 Helen Zhao & Ruth Liu

Audemus 皓律所
LAW FIRM PROFESSIONAL CORPORATION

Legal Expertise that Brings You HOME!

貸款法 地產交接
商業買賣 公司法

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

905.757.8777

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers

蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)

www.garryshapiro.com

夏日特惠季
SUMMER

恩漫尼家居/用心打造
特惠五折起

法式全屋家具特惠慶賀 | 8月1日起正式開幕
全場商品特享折扣, 折扣低至五折

8月1日起, 告別猶豫, 此刻正是抄底好時節
全場好貨特享特惠, 錯過不再有

Wow!

647.400.6000
Unit 1, 55 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill, L4B 1R5

房產投資 A8-A11 保險理財 A12 業界動態 A13-A15 留學移民 A18 精品樓盤 B8 房貸金融 B9 時尚家居 C2-C3

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相關一條龍優質服務
您的滿意就是我的榮幸!

加油站, Plaza, 商業土地買賣, 勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

胡偉 Jansen Hu

C: 905.962.2121

微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

好运家具
LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

AURORA SHADES
极光窗飾

Tel: 416.771.8883

Roller 卷簾
Zebra 斑馬簾
Honeycomb 蜂巢簾
Shangri-La 香格里拉簾
Dream 夢幻簾
Curtain 布簾
Sheer 紗簾

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

MBC

住宅貸款 Residential Mortgage
建築貸款 Construction Loan
農場貸款 Farm/Land Mortgage
私人貸款 Private Loan

Helen Zhao
Mortgage Agent, Level 2
License#: M16001957
Brokerage#: 13024

Phone: (647) 296-5823
dongxiazhao@gmail.com
微信Wechat: 6472965823

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

MBC

住宅貸款 Residential Mortgage
建築貸款 Construction Loan
農場貸款 Farm/Land Mortgage
私人貸款 Private Loan

LIU, SHI YUE (RUTH)
Mortgage Agent, Level 2
License#: M22004342
Brokerage#: 13024

Phone: 647-718-1300
ruthctm2000@gmail.com
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

中凱金融 貸款難? 找中凱! 想投資? 找中凱!

房屋貸款 Residential Mortgage 商業貸款 Commercial Loans 私人貸款 Private Lending 放貸投資 Private Lending Investment

首付少? 報稅低?
現金收入?
信用分低? 緊急交接?
申請大小銀行?

創業沒資金?
買店面倉庫?
供應商追着要錢?

電話: 647.669.7987
網站: zkfinancialinc.com
郵箱: zkjr6688@gmail.com
多倫多總公司地址: 3011 16th Ave, Markham, ON L3R 0K7
溫哥華分公司地址: 8594 Granville St, Vancouver, BC V6P 4Z7
電話: 604.782.8988



瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2024年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞邦金融專家推薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置

*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承

*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最优配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

2025加拿大青少年基金會

【商業名校定制公開課】第四讲

"競爭市場分析報告"
COMPETITOR ANALYSIS

時間：9月21日周日

1:30PM (多倫多時間)

10:30AM (溫哥華時間)

報名電話：

溫哥華聯繫電話：604-551-8998 (Kalea)

薩省聯繫電話：306-881-3897 (Francis)

多倫多聯繫電話：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2025瑞邦蛇年春节元宵晚会



2025瑞邦金融慈善夜



2024 瑞邦杯温哥华华业余高尔夫慈善队际邀请赛

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理
- 如何申報海外資產
- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助
- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- 公司省稅最多
- 公司獎金分紅和省稅
- 股東借錢個人稅項
- Holding Company賬目轉移
- 準備HST稅表
- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化
- RRSP產品的選擇
- 貸款購買RRSP
- 退稅購買RRSP
- Spousal RRSP
- RRSP賬戶管理

瑞邦財富管理團隊主要成員

Jane Li 持牌保險經紀

瑞邦資產管理公司，總部設在多倫多，擁有自建大樓，專業從事家族財富傳承、資產規劃、稅務策劃等，在加拿大的幾個大省擁有分支機構。

2024年以及過往的數年有着全國排行榜的驕人業績！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和个人稅務

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

30年以上從業經驗，專攻加拿大聯邦稅法律師，曾任職加拿大聯邦稅務局，是加拿大著名的稅務律師之一

Crystal Jin LL.M 加拿大安省註冊律師

擁有十多年的投資及資產管理行業的法律服務經驗，在家庭財富傳承、遺產規劃等領域有着豐富的理論和實踐經驗



歡迎掃碼報名

Headquarters

TORONTO OFFICE: 101 Sheppard Ave. East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-2999/416-874-0180

Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8

Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

精選房源 · 市場評估
商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



NERO YANG
Salesperson

JENNY WU
Broker, Vice President

NINA SUN
Salesperson

JW REALTY TEAM
647-896-1385
wu8961385@gmail.com



GERRARD HE
Salesperson

647-404-5588
kophsh@gmail.com



MARTIN WU
Salesperson, Vice President

647-625-0226
martin.wu2012@hotmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685
le_huang@yahoo.com



NATHAN ZHENG
Salesperson

647-877-9118
nathanz.realestate@gmail.com



EVA CONG
Salesperson

647-836-0819
evacong123@gmail.com



MICHAEL MAK
Salesperson

647-928-0530
michaelmak2022@gmail.com



TIFFANY LI
Salesperson

647-886-6672
yaofeng.wiselo@gmail.com



NING YIN
Salesperson

416-829-9698
ning.yin15@gmail.com



NANCY MA
Salesperson

647-830-0286
nancy.ma.realtor1@gmail.com



PAUL ZHU
Salesperson

647-685-0488
yuhe0488@gmail.com



JENNY ZHENG
Broker

416-520-8267
jenny5208267@gmail.com



KANDEE WANG
Broker, FRI

647-836-8983
kandeehomes@gmail.com



BOBBY WANG
Salesperson

647-335-5285
shunqi6@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca



2025 金秋 联展

2025年9月7日（周日）
10:00—18:00

万锦希尔顿酒店二楼会展大厅
Hilton Toronto/Markham
Suites Conference Centre & Spa
8500 Warden Ave., Markham, ON L6G 1A5

百商联展 共襄盛典

聚首行业翘楚的百商联展

直面精准客群的线下言欢

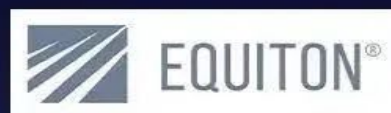
分享行业观点的权威论坛

共话合作商机的金秋盛典

展位垂询

647-381-0318

铂金赞助



Joanna Zhou
贷款专家



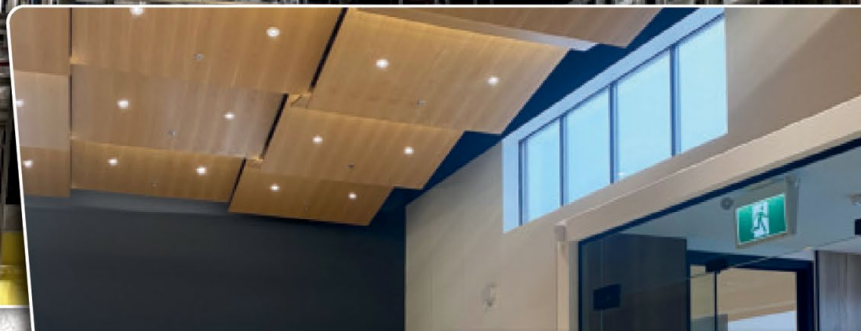
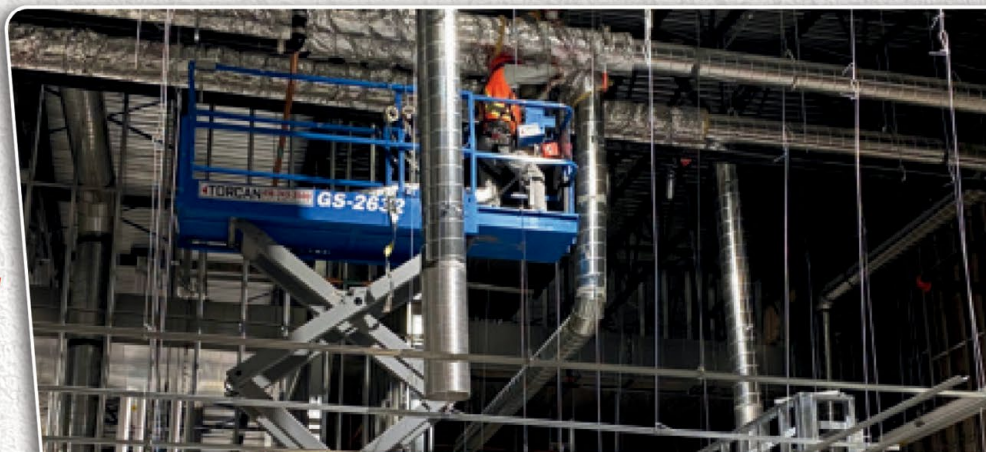
MOLSON

Construction & **RENOVATION**

承接各类商业&家装项目:

**餐馆, 展厅, 办公室, 住宅
整体室内装修, 结构改造**

✓ 设计 ✓ 报批
✓ 施工 ✓ 项目管理
一站式消费 一体化服务



联系我们

416-893-8106/416-828-3068/647-861-9200

WWW.MOLSONCONSTRUCT.COM

BRUCE CHEN@MOLSONCONSTRUCT.COM

ADDRESS: 470 DENISON ST. MARKHAM L3R 1B9

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站
Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧





邁達金融

选择比努力更重要 好平台是成功的一半

【历史悠久】

公司成立18年以业，以专业、全面、负责的服务著称

【资源平台化】

拥有保险、投资、教育基金等多种产品线，并代理市场绝大部分保险品牌，拥有4大保险公司Manulife/Sun Life/Canada Life/ Equitable Life的MGA总代理权。

公司长期注重资源积累，与税务专家、资深会计/律师事务所、换汇公司及贷款公司等建立长期合作关系，为您提供坚实的后援服务

【新人系统进阶】

公司定期组织LLQP考牌培训、CSC考证集训、新秀快速成长辅导班、税务系统培训等，集业内众多保险/投资/财税等精英为新人提供经验分享，为您的事业保驾护航

【精英顾问培训】

迈达始终坚持——信任源自专业，培养精英顾问将是未来竞争激烈市场中的核心竞争力，提供CFP/CLU/CFA考试集训营，让我们在奋斗的路上，与你同行



高端办公环境 为专业加分



定期举办各类活动 助力经纪获客



注重财、税等能力培养 打造专业财务顾问

请扫码联系我们：



虚位以待

BENESTONE

CONSTRUCTION 摩石建筑



摩石翻建 顾客至上



工匠精神 高质无忧



T: 416-226-5851
E: info@benestone.com
www.benestone.com

投資·新聞

Investment & News

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第249期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

政經時局 A2-A3

紀念中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭
勝利 80 周年大會在京隆重舉行
習近平發表重要講話并檢閱受閱部隊

封面故事 A6-A7

相濡以沫情如至親，強強聯手無微不至
——專訪房地產貸款專家 Helen Zhao & Ruth Liu

楓華特稿 A16-A17

《硝煙散盡，和平永駐》
紀錄片全球首映式在大多倫多地區隆重舉行！

焦點訪談 A4-A5

房貸續約潮與違約擔憂下
MIE 如何為投資人保駕護航

行業動態 A8-A9

2025 多倫多商品交易會
暨加中企業出海博覽會圓滿落幕
百余家加中企業同臺亮相，打造全產業鏈商貿平臺

留學移民 A18

歷史性改革，打破加拿大各省之間“就業壁壘”！
安省 50 大熱門職業全面解封！



Rickle Huang
黃希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
rickle.ca

2015 - 2024 Homelife Landmark 售房冠軍

2024 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 獎
2023 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 獎
2022 HOMELIFE 全加拿大排名 第 8 獎
2021 HOMELIFE 全加拿大排名 第 10 獎

· 學區房豪宅買賣 · VIP 樓花預售
· 裝修重建，貸款一條龍服務

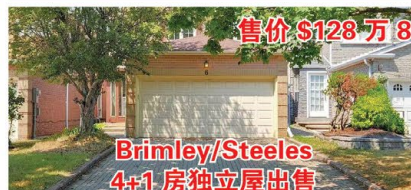


歡迎微信掃碼聯繫



售價 \$55 萬
Trenton 4+1 房獨立屋出售
68' X 120' 大占地

4+1 間臥室，約 2000 呎的現代生活空間包括完成地下室。亮堂寬敞的開放式布局，全屋採用 複合地板。現代化廚房 配備 石英台面、瓷磚背板、嶄新的櫥櫃、不銹鋼電器和中央島台。家庭房可直接通向 超大露台。完成地下室，帶一個房間和 study/office 空間。大院子 配有圍欄和儲物棚，私密又實用。步行可達公園與購物區，靠近 特倫特河和 401 高速公路，僅需幾分鐘即可到達 百年公園和 海港前沿。



售價 \$128 萬 8
Brimley/Steeles 4+1 房獨立屋出售

世嘉堡高需求地段 Brimley & Steeles 4+1 房 3 衛雙車庫獨立屋出售！約 2000 平方英尺，加上已裝修地下室。屋內 重金升級：主層及二層均實木地板並配有射燈照明。廚房花崗岩台面 + 時尚背牆 + 櫥櫃底燈，配備不銹鋼電器與早餐吧台。主臥設有步入式衣櫃間及四件套房。已完美裝修的地下室布局開放，包含第 5 間臥室、娛樂區、吧台，以及寬敞的洗衣房空間，可改造成第 6 間臥室或獨立廚房。超大圍欄後院，長車道備設磁磚，可停 4 輛車。步行可達公園與公交站，鄰近太古廣場 (Pacific Mall)。



搶購價 \$108 萬 8
東貴林兩年新雙車庫獨立屋

東貴林熱門社區 Holland Landing 兩年新 4 房 4 衛雙車庫獨立屋出售！雙開大門氣派入口，兩層高玄關，主層和二樓均為 9 尺層高，主層設有獨立書房，廚房採用石英台面，搭配加高櫥櫃，Valance 櫃下燈，防濕牆和中央島台。主臥寬敞明亮，特別設計了 10 尺 Tray Ceiling，配備步入式衣櫃間及 5 件套房。二樓設有獨立洗衣房，地理位置優越，靠近學校、步道、公園，生活便利。周边配套齊全，Costco、404 高速近在咫尺，同時步行可達 East Gwillimbury Go 站，通勤出行無憂。



搶購價 \$79 萬 9
Yonge/Davis 數年新 3 房 3 衛兩層鎮屋

新市 Yonge / Davis 熱門位置 3 房 3 衛 6 年新新排別墅出售！主層 9 尺層高 + 高級複合木地板，重金升級，全屋射燈 + 特色牆設計。花崗岩台面 + 早餐吧台。主臥寬敞，配獨立衛浴 (4 件套) + 步入式衣櫃間，車道可停 1 車。步行可達公交站、新市 (Newmarket) 巴士站、Upper Canada Mall 購物中心。靠近公園、超市、商場。數分鐘直達高爾夫球場、徒步步道、高速公路 404 & 400。



售價 \$57 萬 5
Yonge / Eglinton 數年新 2 房 2 衛豪華 Condo 出售

明亮寬敞 2 房 2 衛豪華公寓位於 Midtown 核心地段，由知名開發商 Pemberton 打造。西北角落地窗，雙面落地窗，採光絕佳！全屋採用高感複合木地板，現代風廚房配有石英台面。主臥帶獨立 4 件套房，私密又舒適。擁有兩個超大大露台，尽享繁華都市美景！頂級公共設施應有盡有，步行即達 Yonge/Eglinton 地鐵站，各式餐館、銀行、商店、超市、購物中心等一應俱全！



搶購價 \$88 萬 8
北約克新裝修 4+1 房 4 衛 2 廚半獨立屋

北約克精緻裝修 4+1 房半獨立屋出售！超深 150 呎大地 + 走出完成地下室。室內面積約 2200 平方英尺，全屋複合木地板 + LED 筒燈，廚房配石英台面、不銹鋼電器、背板瓷磚 & 中島台。所有浴室配備石英台面。超大後院 + 步出式露台。完成地下室設有第 5 間臥室、娛樂區、廚房、三件套房和獨立洗衣。加寬車道可停 2 輛車。後院直通 Finch 街，靠近 Hwy404、DVP/401。



售價 \$56 萬 8
Hwy7/400 四年新 2+1 房 2 衛 高层朝南公寓出售

旺市 VMC 核心區域，四年新 2+1 房 2 衛高層公寓出售！物業室內面積 675 呎，另有 112 呎大露台。9 尺平滑天花板，落地窗設計，採光充足，全屋高級複合地板。現代廚房配有石英台面、櫥櫃下方燈帶、防濕牆，嵌入式電器。朝南戶型，坐擁無敵全景視野。高層公寓設施齊全，下樓即達地鐵站與巴士站。交通便利，鄰近 400 高速公路，數分鐘直達 Vaughan Mills 購物中心和 Wonderland 遊樂園，生活娛樂一應俱全。



售價 \$238 萬 8
Warden / Marjor Mac 全新 4+1 房 6 衛雙車庫獨立屋

萬錦全新豪華獨立屋 "Victoria Grand" 3582 呎 + 未完成地下室。8 尺雙開大門，三層皆為平滑天花板。主層 10 尺層高 + 8 尺門，二樓與地下室為 9 尺層高。全屋木地板，現代廚房，主臥設有超大大步入式衣櫃間和豪華 5 件套房。二樓其他 3 間臥室各帶 4 件式獨立衛浴。頂層大閣樓可做第 5 間臥室，帶景觀的露台陽台。鄰近 Angus Glen 高爾夫球場、社區中心、購物廣場，數分鐘可達超市 & Hwy 404 高速。



售價 99 萬 9
市中心 University / King 一年新豪華 3 房 2 衛公寓出售

一年新三臥兩衛中央公寓，東南朝向角落單位，採光最佳，落地窗設計盡顯城市美景！室內面積約 935 呎 + 2 個開放式露台，開放式客與餐，空間感十足。現代化廚房配有石英台面 & 背牆、Miele 高階電器、櫥櫃燈光與廚房收納系統。主臥套房配置獨立衛浴 (四件套) 及私人陽台。定制衣櫃，內置收納系統 & LED 照明。陽台設有輻射加熱器與木地板！頂級公共設施應有盡有。步行可達公交、地鐵及 PATH 地下通道，近超市、餐館、酒吧，生活娛樂一應俱全！(帶 AAA 租客 \$4250/月 到 2026.08.31)



售價 \$129 萬 9
Warden / Sheppard 三房 2 衛獨立平房出售

投資者、建商及翻新愛好者請注意！3 房 2 衛獨立平房位於士嘉堡黃金寬大地塊：60 呎 x 175 呎，後院直通寧靜公園，分門完成地下室。特長車道可停放多達 6 輛車，方便實用！靠近公園、高爾夫球場、購物廣場。舉步公車/購物。近超市，距社區中心、401 與 404 高速公路僅數分鐘車程！同小區已翻建多間豪宅，潛力無限！



搶購價 \$49 萬 9
McCowan/Steeles 2+2 房 2 衛公寓出售

世嘉堡 McCowan & Steeles 18 樓公寓出售！約 1400 呎的大型轉角單位，南向與西向雙光線。戶型為 2 臥 + 2 書房：其中一間大書房配備內置書架、推拉門與大窗戶，可作第三睡房使用；另一書房帶大窗戶、內置衣櫃與書架，可作第四睡房。全屋設有嵌入式射燈與複合木地板。採光充足的廚房配大窗戶，花崗岩台面配櫥櫃照明。寬敞主臥設有雙衣櫃及四件套房。獨立洗衣房配備前置式洗衣機與烘乾機。步行即可到達公共交通與公園，數分鐘車程直達 401/404/404 高速公路及 Markville 購物中心。



售價 \$155 萬 5
萬錦 Warden / Marjor Mac 全新無管理費鎮屋

全新 4 房 4 衛豪華雙車庫鎮屋 (100% 全產權 Freehold) 由知名開發商 Regalcrest 精心打造，位於高人氣社區 "Victoria Grand"！建築面積約 2336 平方英尺，附帶超大露台和未完工地下室。雙開 8 尺高玻璃前門，三層樓層高皆為 9 呎，全屋實木地板。車道可額外停放 2 輛車。距離公園僅幾步之遙，近 Angus Glen 高爾夫球場。數分鐘直達 404 高速公路，交通超便利！

紀念中國人民抗日戰爭

暨世界反法西斯戰爭勝利 80 周年大會在京隆重舉行

習近平發表重要講話并檢閱受閱部隊

本刊訊

讓大家重溫中華民族那段艱苦卓絕、氣壯山河的崢嶸歲月。

8時55分，習近平等中外領導人來到天安門城樓主席臺，全場爆發出雷鳴般的掌聲。

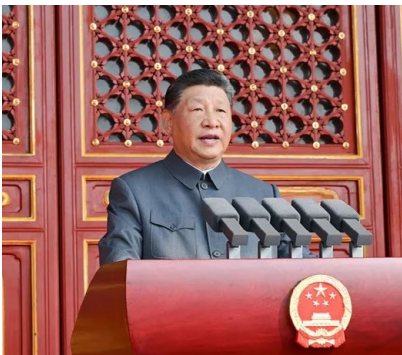
電子屏幕上出現鐘擺的畫面。隨着鐘擺，1945、1955、1965……2025的年份數字依次顯現。9時整，報時鐘聲響起，紀念大會開始。

全體肅立，80響禮炮震徹雲霄，國旗護衛隊官兵護衛着五星紅旗，邁着矯健的步伐，從人民英雄紀念碑行進至廣場北側升旗區。中國人民解放軍聯合軍樂團奏響雄壯的《義勇軍進行曲》，全場齊聲高唱中華人民共和國國歌，鮮艷奪目的五星紅旗冉冉升起，在天安門廣場上空高高飄揚。

在熱烈的掌聲中，習近平發表重要講話。他表示，今天，我們隆重集會，紀念中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭勝利80周年，目的是銘記歷史、緬懷先烈、珍愛和平、開創未來。

習近平代表中共中央、全國人大、國務院、全國政協、中央軍委，向全國參加過抗日戰爭的老戰士、老同志、愛國人士和抗日將領，向為中國人民抗日戰爭勝利作出重大貢獻的海內外中華兒女致以崇高敬意，向支援和幫助過中國人民抵抗侵略的外國政府和國際友人表示衷心感謝，向參加今天大會的各國來賓表示熱烈歡迎。

習近平指出，中國人民抗日戰爭是艱苦卓絕的偉大戰爭。在中國共產黨倡導建立的抗日民族統一戰綫旗幟下，中國人民以錚錚鐵骨戰強敵、以血肉之軀築



長城，取得近代以來反抗外敵入侵的第一次完全勝利。中國人民抗日戰爭是世界反法西斯戰爭的重要組成部分，中國人民以巨大的民族犧牲，為拯救人類文明、保衛世界和平作出了重大貢獻。歷史警示我們，人類命運休戚與共，各個國家、各個民族祇有平等相待、和睦相處、守望相助，才能維護共同安全，消弭戰爭根源，不讓歷史悲劇重演。

習近平強調，中華民族是不畏強暴、自立自強的偉大民族。當年，面對正義與邪惡、光明與黑暗、進步與反動的生死較量，中國人民同仇敵愾、奮起反抗，為國家生存而戰，為民族復興而戰，為人類正義而戰。今天，人類又面臨和平還是戰爭、對話還是對抗、互贏還是零和的抉擇。

中國人民堅定站在歷史正確一邊、站在人類文明進步一邊，堅持走和平發展道路，與各國人民携手構建人類命運共同體。

習近平指出，中國人民解放軍始終是黨和人民完全可以信賴的英雄部隊。全軍將士要忠實履行神聖職責，加快建設世界一流軍隊，堅決維護國家主權、統一、領土完整，為實現中華民族偉大復興提供戰略支撐，為世界和平與發展作出更大貢獻。

習近平強調，新時代新徵



程，全國各族人民要在中國共產黨堅強領導下，堅持馬克思列寧主義、毛澤東思想、鄧小平理論、“三個代表”重要思想、科學發展觀，全面貫徹新時代中國特色社會主義思想，堅定不移走中國特色社會主義道路，傳承和弘揚偉大抗戰精神，踔厲奮發、勇毅前行，為以中國式現代化全面推進強國建設、民族復興偉業而團結奮鬥。

習近平最後強調，中華民族偉大復興勢不可擋！人類和平與發展的崇高事業必將勝利！

習近平講話結束時，全場響起長時間熱烈掌聲。

9時15分，閱兵儀式開始，標兵就位，軍樂團吹響閱兵式號角。習近平乘紅旗檢閱車，經過金水橋，駛上長安街。閱兵總指揮韓勝延報告受閱部隊列隊完畢，習近平下達檢閱開始的命令。中國共產黨黨旗、中華人民共和國國旗、中國人民解放軍軍旗在受閱部隊最前方，習近平乘車行進至黨旗、國旗、軍旗前，向旗幟行注目禮。

雄壯的軍樂聲中，習近平乘車沿着寬闊的長安街，依次檢閱13個徒步方隊、1個戰旗方隊、22個裝備方隊。受閱部隊軍容嚴整、意氣風發，鐵甲戰車整齊列陣、威風凜凜。這是人民軍隊奮

進建軍百年的嶄新亮相，這是中華民族捍衛世界和平的堅定宣示。

“同志們好！”“同志們辛苦了！”習近平的親切問候振奮軍心。“主席好！”“為人民服務！”受閱官兵鬥志昂揚，響亮的回答聲震長空。習近平乘車駛回天安門途中，受閱官兵齊聲高呼：“聽黨指揮！能打勝仗！作風優良！”“正義必勝！和平必勝！人民必勝！”

檢閱完畢，習近平登上天安門城樓。

9時44分，空中護旗梯隊率先亮相，揭開閱兵分列式的序幕——3架直升機分別懸挂中國共產黨黨旗、中華人民共和國國旗、中國人民解放軍軍旗迎風向前，26架直升機組成巨大的“80”字樣，3架直升機分別懸挂“正義必勝”“和平必勝”“人民必勝”條幅飛過天安門廣場。

這次閱兵，共有45個方（梯）隊受閱，多數武器裝備首次亮相，充分展現抗戰英雄部隊的血脉傳承，充分展示新時代人民軍隊政治建軍新風貌、力量結構新布局、現代化建設新進展、備戰打仗新成效。

雄師列陣，氣勢如虹。儀仗方隊高擎黨旗、國旗、軍旗，沿着東長安街闊步走來。中國共產黨領導的人民軍隊，永遠是國家的捍衛者，永遠是社會主義的捍衛者，永遠是人民利益的捍衛者。人民軍隊全面深化改革後形成新型軍兵種結構布局，4個軍種、4個兵種和武警部隊方隊，首次擎軍兵種軍旗和武警部隊旗集中亮相。陸軍方隊、海軍方隊、空軍方隊、火箭軍方隊威武雄壯，展示鋼鐵長城的時代風貌；軍事航天部隊方隊、網絡空間部隊方隊、信息支援部隊方隊、聯勤保障部隊方隊精神抖擻，反映改革強軍的嶄新氣象；武警部隊方隊雄姿勃發，彰顯忠誠衛土的使命責任；預備役部隊方隊、民兵方隊氣勢昂揚，展現國防後備力量建設的時代風采；維和部隊方隊步履鏗鏘，體現中國軍隊用

行動譜寫大國擔當、為構建人類命運共同體作出的重要貢獻。

戰旗獵獵，鐵流滾滾。80面抗戰英模部隊榮譽旗幟組成的戰旗方隊，承載着歷史榮光浩蕩而來。這些英雄的旗幟、勝利的旗幟、不朽的旗幟，激勵着人民軍隊勇往直前。裝備方隊編組陸上作戰群、海上作戰群、防空反導群、信息作戰群、無人作戰群、後裝保障群、戰略打擊群隆隆駛來，接受檢閱。新型坦克、無人智能、網電作戰、高超聲速、防空反導、戰略導彈……從抗戰時期土槍土炮到今天新型作戰力量，國產現役主戰裝備和戰略武器在天安門城樓前一一通過，展示堅決捍衛國家主權安全發展利益、堅定維護世界和平的鋼鐵意志和強大實力。

戰鷹呼嘯，振翅長空。預警指揮機、特種機、運輸機、轟炸機、加受油機、殲擊機、艦載機等空中梯隊依次低空飛過天安門廣場，受閱的預警偵察、遠程打擊、制空作戰、戰略投送、支援保障等機型，成體系展示我軍快速提升的空中作戰能力。教練機梯隊拉出14道彩烟，寓意着中華民族14年可歌可泣的抗戰歷程，象徵着14億多中國人民奔向強國復興的光明前景。

習近平等中外領導人頻頻鼓掌，現場響起一陣陣掌聲和歡呼聲。

8萬羽和平鴿展翅高飛，8萬祇氣球騰空而起，《歌唱祖國》的激昂樂曲響徹整個廣場。習近平等向各界群眾頻頻致意，廣場內外匯成一片歡騰的海洋。

大會歷時1小時26分鐘，于10時26分圓滿結束。

大會開始前，習近平和夫人彭麗媛在端門外廣場迎接出席大會的外方代表團團長及其配偶，并同他們合影留念。

出席大會的國際貴賓有：俄羅斯總統普京，朝鮮勞動黨總書記、國務委員長金正恩，柬埔寨國王西哈莫尼，越南國家主席梁強，老撾人民革命黨中央委員會總書記、國家主席通倫，印度

尼西亞總統普拉博沃，馬來西亞總理安瓦爾，蒙古國總統呼日勒蘇赫，巴基斯坦總理夏巴茲，尼泊爾總理奧利，馬爾代夫總統穆伊茲，哈薩克斯坦總統托卡耶夫，塔吉克斯坦總統拉赫蒙，吉爾吉斯斯坦總統扎帕羅夫，土庫曼斯坦總統別爾德穆哈梅多夫，白俄羅斯總統盧卡申科，阿塞拜疆總統阿利耶夫，亞美尼亞總理帕什尼揚，伊朗總統佩澤希齊揚，剛果（布）總統薩蘇，津巴布韋總統姆南加古瓦，塞爾維亞總統武契奇，斯洛伐克總理菲佐，古巴共產黨中央第一書記、國家主席迪亞斯-卡內爾，緬甸代總統敏昂萊，韓國國會議長禹元植，東帝汶國會議長費爾南達，委內瑞拉全國代表大會主席羅德里格斯，新加坡副總理顏金勇，埃及總統特使、副總理瓦齊爾，保加利亞政府副總理、社會黨主席扎菲羅夫，土耳其總統埃爾多安代表、外長費丹，土耳其總統埃爾多安代表、能源和自然資源部部長巴伊拉克塔爾，巴西總統首席特別顧問阿莫林，巴西政府代表、巴西駐華大使高望，尼加拉瓜政府代表、總統顧問勞雷亞諾，匈牙利政府代表、外交與對外經濟部長西雅爾多，文萊皇家武裝部隊司令哈扎伊米，孟加拉國臨時政府代表、國家安全顧問拉赫曼，歐洲議會議員多斯塔爾，聯合國副秘書長李軍華，聯合國糧農組織總幹事屈冬玉，新開發銀行行長羅塞芙，亞洲基礎設施投資銀行行長金立群，上海合作組織秘書長葉爾梅克巴耶夫，上海合作組織地區反恐機構執行委員會主任沙爾捨耶夫，亞洲相互協作與信任措施會議秘書長薩雷拜，獨立國家聯合體秘書長列別杰夫，集體安全條約組織秘書長塔斯馬加姆別托夫，歐亞經濟委員會執行委員會主席薩金塔耶夫，日本前首相鳩山由紀夫，瑞士前聯邦主席兼財政部長毛雷爾，比利時前首相萊特姆，希臘前總理帕潘德裏歐，意大利前總理達萊馬，羅馬尼亞前總理

訥斯塔塞、登奇勒，新西蘭前總理克拉克、約翰·基，澳大利亞維多利亞州前州長安德魯斯。

出席大會的還有：馬興瑞、王毅、尹力、石泰峰、劉國中、李幹杰、李書磊、李鴻忠、何立峰、張又俠、張國清、陳文清、陳吉寧、陳敏爾、袁家軍、黃坤明、李瑞環、溫家寶、賈慶林、張德江、俞正聲、栗戰書、汪洋、李嵐清、曾慶紅、吳官正、李長春、賀國強、劉雲山、王岐山、張高麗，中共中央書記處、全國人大常委會、國務院、最高人民法院、最高人民檢察院、全國政協、中央軍委領導同志和從領導職務上退下來的同志，香港特別行政區行政長官李家超、澳門特別行政區行政長官岑浩輝。

在京中央黨政軍群各部門和北京市負責同志，參加過抗戰的老戰士、老同志、支前模範代表，抗戰烈士親屬代表，國民黨抗日老兵代表，海內外愛國人士、抗戰將領遺屬代表，老同志代表，在京中管金融機構、企業、高校等單位主要負責同志，在京中央委員、候補中央委員、黨的二十大代表、中央紀委委員、國家監委委員、全國人大代表、全國政協委員，各民主黨派中央在京委員、全國工商聯在京執委和無黨派人士代表，“共和國勳章”“七一勳章”“八一勳章”和國家榮譽稱號獲得者代表，全國先進模範人物代表，十一世班禪額爾德尼·確吉杰布，全國性宗教團體主要負責人，全國少數民族代表，在京中國科學院院士和中國工程院院士，烈士及因公犧牲人員遺屬代表，優秀留學回國人才代表，部分已故老同志親屬，全國重點優撫對象，港澳臺同胞、海外僑胞代表，首都各界群眾代表，駐京部隊官兵代表等出席大會。

外方代表團成員代表，各國駐華使節、武官和國際組織駐華代表，為中國抗戰勝利作出貢獻的國際友人或其遺屬代表，在京外國專家代表也應邀出席大會。

來源：中國駐多倫多總領館

房貸續約潮與違約擔憂下，MIE 如何為投資人保駕護航

加拿大房屋抵押貸款市場正面臨前所未有的壓力。全球貿易不確定性加劇，尤其是美國關稅之爭帶來的供應鏈波動，拖累了經濟增長，借款人的還款能力因此承壓。2025年，加拿大將迎來抵押貸款續約潮，同時房貸違約率也呈上升趨勢。在這種背景下，房屋抵押貸款投資實體（MIE），憑借專業的風險管理與穩健的投資策略，成為投資者應對市場挑戰的理想選擇。

房貸續約與違約情況：挑戰正在逼近

根據加拿大抵押貸款和住房公司（CMHC）及加拿大銀行（Bank of Canada）的數據，2025年將有約120萬筆固定利率抵押貸款續約，約占未償還貸款總量的六成。預計其

中約四成的借款人需要面對更高的利率，月供平均上漲幅度可能達到10%-20%。

與此同時，加拿大房貸違約率（90天以上拖欠率）也在逐步上升：從2022年的0.14%攀升至2025年二季度的0.27%。值得注意的是，加拿大整體金融體系依舊穩健，目前的房貸違約率遠低於2009年金融危機時的0.45%。加拿大銀行協會（CBA）數據顯示，目前超過99%的借款人依然能夠按時還款，明顯好於美國約4%的違約率。這意味着在整體可控的風險環境下，MIC投資

景泰 MIE 風控機制：層層守護，穩健前行

景泰MIE通過多重風控手段，在市場波動中為投資人提供堅實的保障：

嚴格LTV控制：平均貸款價值比低於70%，遠低於傳統銀行最高95%的標準。即使房價波動，抵押物依然足夠覆蓋貸款，風險緩衝充足。

專業團隊管理：由房地產評估、信貸分析及法律審查專家組成團隊，從貸前盡調到貸後管理，層層把關，保障投資組合的質量。

投資組合分散化：覆蓋安大略、BC、阿爾伯塔等地區，涵蓋住宅與商業貸款，分散行業與區域風險。

透明與合規：嚴格遵循監管要求，定期披露投資組合表現和獨立審計報告，讓投資人清晰了解資金去向與風險狀況。

正是憑借這些機制，景泰MIE在市場不確定性中依舊保持穩健，兼顧資金安全與投資回報。

MIE 的獨特優勢：風險與回報的平衡之道

與其他常見投資工具相比，MIE在當前市場中展現出明顯優勢：

對比股票市場：股市波動劇烈，2025年預計波動率將進一步上升；MIE則憑借抵押擔保，提供7%-10% 的穩定年化回報，大幅降低風險敞口。

對比國債和GIC：五年期國債收益率約為2.96%，一年期GIC利率約為3%，長期難以跑贏通脹；MIC的收益率顯著更高。

對比REITs：REITs受市場情緒和流動性影響大，且缺

乏抵押權；MIE則以低LTV和抵押擔保，使資金回收更高效、更有保障。

財富之旅，從穩健開始

在房貸續約潮與市場波動加劇的當下，投資人最關心的，不僅是資金的安全，更是財富的長期增值。景泰MIE的產品設計，正是為了幫助投資人實現以下目標：

穩健收益：通過低風險抵押貸款組合，獲得高於債券和GIC的固定回報。

抗通脹能力：在通脹環境下，穩定的7%-10%年化收益率，有助於維持財富購買力。

分散風險：跨區域、跨物業類型的投資策略，讓投資組合不依賴於單一市場。

財富積累：借助復利效應，讓資金在穩步增長中持續積累，成為投資人財富旅程的重要一環。

以景泰旗下的住宅抵押貸款基金為例，自成立以來年化收益率穩定在6.1%-7.5%。若投資者在2021年7月投入10萬加元，到2025年6月底，其投資額已增長至131,585加元，充分體現了復利的力量與穩定回報的價值。在瞬息萬變的金融環境中，景泰致力於成為投資人“財富之旅”的可靠伙伴。讓您的資金不僅安全，更能在時間的積累中持續成長。

如果想諮詢更多關於景泰的詳情，歡迎致電604-638-1580或聯系 Info@Gentaiamc.com，了解更多金融市場的知識，以應對不斷變化的未來。

景泰資產管理有限公司#200-3600 No.3 Road, Richmond, BC, Canada, V6X 2C1 聯系電話：604-638-1580 Toll-Free: 1-855-982-6699 官方網站：www.GentaiCapital.com 景泰 Gentai Capital Corporation



创造财富

让投资专才为您代劳

月月派息

景泰资本旗下的3个房屋抵押贷款基金，投资于以房地产作为抵押的贷款组合，每月派息一次，提供稳定而可观的现金流，保值增值，可通过RRSP或者TFSA账户持有。

目标年收益率高至 10%*

景泰成立于2012年，发展到三个抵押贷款基金，资产管理规模已超过4.21亿加币。

	成立日期	基金架构	投资领域	资产管理规模	TTM回报率
GCOM	2023年1月17日	开放式互惠基金信托	商业贷款	6178万加元	10.93%
GREF	2021年6月1日	开放式互惠基金信托	民居贷款	1.44亿加元	7.82%
GMIC	2012年10月16日	房地产抵押贷款投资公司	民居、商业贷款	2.14亿加元	8.82%

立即扫码，注册了解更多

景泰资本有限公司，加拿大另类投资管理者：亮眼的历史业绩
展示以投资者资金安全为前提，提供稳定现金流。

温哥华总公司
#200-3600 No. 3 Road,
Richmond BC V6X 2C1
电话: 604-638-1580

贷款部门
Unit 805, North Tower, International Trade Centre,
8400 West Road, Richmond BC V6X 0S7
电邮: info@gentaiamc.com 免费长途: 1-855-982-6699

多伦多分公司
#228-505 Highway 7 E,
Thornhill, ON, L3T 7T1
电话: 905-597-6606



* This investment is only for investors by way of a prospectus exemption such as the Accredited Investor exemption. This is not a solicitation for sale or purchase of security, without the appropriate exemption documents being provided to prospective purchasers. The information enclosed is for informational purposes only and is not a solicitation as to any investment product. This information is inherently limited in scope and does not contain all of the applicable terms, conditions, limitations and exclusions of the investment described herein. The indicated rates of return are the target annual total returns. The performance data provided assumes reinvestment of distributions only and does not take into account sales, redemption, distribution or optional charges or income taxes payable by any security holder that would have reduced returns. Distribution is not guaranteed and is not covered by the Canada Deposit Insurance Corporation or by any other government deposit insurer. There can be no assurances that the full amount of an investment in this security will be returned to an investor. Past performance may not be repeated.

相濡以沫情如至親，強強聯手無微不至——專訪房地產貸款專家 Helen Zhao & Ruth Liu

本刊記者 梁曉敏 採訪報道

本期楓華傳媒集團《投資周刊》封面人物獨家專訪的主人公是多倫多房地產貸款專家團隊兩位精英：Helen Zhao & Ruth Liu。

多年以來，Helen & Ruth 認知交融，志同道合，Helen 以其專業智慧和精英風範帶領團隊一路前行，幫助過的客戶遍及大多倫多以及周邊城市。今天，讓我們與所有的讀者朋友一道從流于筆端的精彩故事中領略Helen和Ruth的別樣人生！

認知交融，志同道合

有人說，如果一直没有中斷過交往的朋友彼此一起走過了各種的風風雨雨超過十年，那麼她們/他們就注定成為走進彼此生命中沒有血緣關係的



一生至親。

是的，她們就是。

Helen 和 Ruth 是接近二十年的朋友，最初的投緣是因為孩子，對孩子教育的共同理念讓她們彼此貼近，當時絕大多數家長和她倆理念不同，她們除了帶着孩子旅游，參加社區的游泳滑冰，她們沒有給孩子報任何課外補習，不是為了省錢，單純的就是認為課外補課沒有什麼太大必要，孩子最需要的是一個輕鬆快樂溫暖的童年！

於是她們想旅游了就給孩子毫不猶豫的請假，這種隨心所欲陪着孩子玩兒着成長的教育方式當時除了她們也找不到其他家長了，但她們彼此認可，這是能夠成為朋友非常重要的認知交融……

後來，孩子們長大了都進入了自己喜歡的大學，開始要步入社會了，Helen和 Ruth便由生活中的朋友變成了工作中的同事，生活中彼此的相濡以沫很容易就會過渡到工作中的信念相投、志同道合。

目標一致，凝心聚力

大家都知道，職場中最好的合作者是那些目標一致、相互信任、溝通順暢、彼此支持的團隊，她們正是。

她們辦公室人不多，祇有



六個人，但她們能夠共享知識和經驗、共同解決問題，並在挑戰面前團結一致，從而提升團隊效率和創新能力。工作中的她們有明確的目標和相通的價值觀，準則一致行為統一，Helen和Ruth 這種團隊的合作精神和凝聚力真的是令人極為羨慕和欽佩。

Helen 和 Ruth 這個樸素的小團隊，平時總讓人感受到其樂融融的氣氛，感悟到她們彼此充滿信任與尊重。

的確，工作中這個團隊具有的清晰流程和規範，共享和互助的精神把他們緊緊地凝聚在一起，她們中沒人計較個人得失，願意共享知識和資源，互相幫助。她們之間更像“家人”一樣，有着很强的向心力。

衆所周知，在生活工作中女性完成自我的優質成長要艱難于男性，女性承受的家庭

牽絆和職場壓力要比男性多很多。但是Helen 和 Ruth 做到了周到的盡力而為，並且做得很極致。

職場優秀的女性一定是具備揚在臉上的自信、長在心底的善良、融進血液裏的骨氣、刻進生命裏的堅強和具有清風拂面的氣質。

這些素質終其一生，會支撐着她們美好的精神世界，讓她們在面對生活的風風雨雨坎坎坷坷時，能夠保持內心的平和，寬容與堅韌！

前沿陣地女戰士也不乏小資特點

Helen 和 Ruth 是走在房地產投資市場前沿陣地的女戰士，她們很堅強的面對着各種壓力和紛爭，但工作中的一切並沒有泯滅掉她們身上女人諸多的小資特點——她們辦公室的植物被她們養得枝繁葉盛，

生機盎然；她們辦公室的小魚缸流水潺潺…… 她們喜歡搖着高脚杯品着紅酒談夢想與追求，也會吃着韭菜盒子嚼着大蒜開着讓人臉紅的玩笑，喜歡穿上破洞牛仔褲赤腳走沙灘，也喜歡打扮，喜歡漂亮裙子，喜歡鮮艷的發夾絲巾……

我猜不出她們內心有沒有很沉重的壓力，亦或有沒有難以控制的焦慮或者有多少始終無法釋懷的苦澀，但每當站在她們的身邊，總能感覺到她們的豁達樂觀，生活狀態的多姿多彩與勃勃生機……

不可否認，隨着國家的發展以及社會的進步，女性性別優勢越來越凸顯，她們更是具備細緻、靈敏、勤奮、踏實、韌勁等優秀品質，與Helen 和 Ruth認識這麼多年以來，我一直被她們不斷學習，不斷提高自身業務能力吃苦耐勞、樂觀



堅定的生活工作態度所感染所感動！

誠信·專業·高效成就每一份感動

誠信·專業· 高效是Helen 和 Ruth團隊的Slogan，也是她們的信條。Helen 團隊一直以來都是以精力充沛，業務過硬而著稱，她們用坦誠和真摯，創造一份感動！

Helen 和 Ruth擁有貸款經紀行業中最高Level的License, Anti-Money Laundering License, Risk-Avoidance & Under Writing的不斷深入學習讓她們的專業能力精湛而強勁，業務範圍也是直面A-Lender, B-Lender, Private-lender, 商業物業，土地，農場、多單元物業貸款，聯邦政府擔保的小生意貸款等等……

天道酬勤，業道酬精。“為了不讓客戶失望，我幾乎每天都在研究各銀行的貸款政策，幾乎所有我知道的貸款講座我都要去聽去學習。我們贏得了好口碑，贏得了信任，贏得了優良的客戶群，活成自己想要的樣子！”Helen驕傲和欣慰的神情溢于言表。

Helen ，是一位非常勤力的房地產貸款專家，工作之餘她還喜歡撰寫專業性深度美

文，如為投資者指點迷津、最新政策解讀以及從業心得和感恩之情等等，無不滲透于她的字裏行間，行雲流水間洋溢着其專業性、知識性和無限的美感！常瀏覽她微信朋友圈或關注她的微信公眾號平臺“多倫多房貸平臺”的友人們一定都是她的“追星一族”！

今天的她們

已然成為業內佼佼者的Helen 和 Ruth一致表示：我們喜歡這份工作，我們的工作在助人重建家園！

Ruth對記者說：“多年來，我們以誠信迎來了志同道合的合作者，我們擁有一個財團的鼎立支持，一個清澈流通的資金池讓我們如魚得水，確保滿足越來越多客戶的需求！當我們每一次跟客戶說“恭喜”的時候，我們的心都和客戶一樣的喜悅！”

“無論客戶講英語，國語還是粵語都可以隨時諮詢。我們除了幫客戶貸到新的貸款，還可以幫助大家在需要續約的時候轉到更適合您的新的貸款機構。小到貸款中的資金周轉，兒娶女嫁的資金短缺，大到加油站、房屋改建重建，我們都可以幫到。另外，如果您有一些各類生意的生產設備，

不管您購買了新的還是舊的，

不管購自于海外還是本地，我們都可以幫您拿到銀行貸款。我們團隊真正意義做到了對需求者的無微不至。”Helen如是說。

Helen認為：投資有風險，誰都知道，但投資之後的心安才是投資者的境界、胸懷和底氣。有一句話說得很浪漫，就算放在投資市場上說也很優雅：你若心安，那便是晴天。的確，投資者的心安，就是投資項目的晴天。這片晴朗的天空如何來？我想我們團隊對投資項目本身的嚴格風控是一個方面，再就是來自于我們團隊慎思篤行的工作作風。

在筆者的認知裏，Helen 和 Ruth就是女性在實現自我價值和社會價值的過程中自尊自愛自強自律的典範。

大家常常用“柔情似水”來形容女人，說實話這個詞在Helen 和 Ruth身上是感悟不到的，但是“熱情洋溢”在她們身上體現得淋漓盡致，激情和責任又何嘗不是職場女性獨特的美麗和優雅呢？！

讓我們衷心祝福Helen 和 Ruth這兩位一直奮戰在房地產投資市場前沿陣地的女戰士，風雨兼程竭誠助力越來越多的客戶朋友圓夢美好家園，安居樂業！

2025 多倫多商品交易會暨加中企業出海博覽會圓滿落幕 百餘家加中企業同臺亮相，打造全產業鏈商貿平臺

本刊訊

臺，為中國企業拓展加拿大市場、加拿大企業進入中國市場提供“一站式”解決方案。

盛會圓滿閉幕 中加攜手共促經貿合作

由【加中企業出海服務中心】（簡稱：出海中心）攜手中國一鄉一品、中國國家發改委中國產業發展促進會、中國企業財務管理協會、中國中小商業企業協會創業投資工作委員會等機構共同主辦；並得到加中地產投資總商會、加中貿易理事會、萬錦市貿易局、列治文山市貿易局及加拿大中國商會團體聯盟等數百家中加商協會與企業的支持和積極參與，【2025多倫多商品交易會暨加中企業出海博覽會】（簡稱“多交會”，英文：Toronto Trade Show 2025）于2025年8月31日在萬錦希爾頓酒店會議中心圓滿落幕。

加中企業出海服務中心主任Lena Xu表示，為期3天的多交會是大多倫多地區聚焦中加商品貿易的重要展會之一。活動涵蓋展覽展示、行業論壇、商務酒會、項目洽談及企業參訪等多種形式，既面向本地消費者（B2C），也面向批發採購商（B2B），為中加兩地企業的深度合作搭建了全方位平

展會規模宏大 千餘展品吸引萬人到訪

本屆展會規模宏大，設置十大展區，覆蓋五十多個細分行業，包括物流倉儲、電子商務、家居電器、餐飲食品、金融投資、房產建築、時尚生活、營養保健、人工智能與科技和文化教育等，展出數千種產品，吸引觀眾逾萬人次到場。展會充分展現了中加兩地的產業優勢與發展潛力。

參展企業近百家，涵蓋知名品牌與創新企業，其中約半數來自中國。展會不僅為企業打造國際化展示舞臺，也為公眾呈現了一場融合傳統與創新、品質與科技的商業盛宴。

政企支持有力 中加交流合作深化

本屆多交會得到加中兩地政府機構的高度重視與大力支持。為便利中國企業參展，兩國相關部門積極配合，最快一周即可獲批商務簽證，最長有效期可達10年，可多次往返。中國各地政府還推出交通、住



宿及參展補貼政策。

8月30日的開幕式與8月31日的慶祝晚宴，吸引了數百位加拿大三級政府政要、本地商業團體、參展企業及媒體代表出席。出席活動的重要嘉賓包括：加中企業出海服務中心主任Lena Xu，中國一鄉一品代表、中國一鄉一品（香港）有限公司總裁鄭長寧，出海中心首席顧問孫志峰，聯邦國會議員陳聖源、聯邦國會議員Michael Ma，中國駐多倫多商務參贊劉林林、前國會議員Paul Chiang，安省議員彭錦威、Aris Babikian、Logan Kanapathi，安省前科技創新廳長Reza Moridi，萬錦市議員楊綺清、中國駐多倫多商務領事江勝、加中貿易理事會加拿大中部地區主任Jeff Zhang、萬錦市貿易局主席Chris Collucci、列治文山市貿易局主席Jaclyn Zhang、萬錦市貿易局前主席Errol Da-Ré、前加拿大總理顧問Marc Kealey和前加拿大駐中國商務參贊Arnie Rusinek以及加中兩地商協會及企業代表。

此外，還有出海中心副主任、傳奇文化董事長Harry Wang，出海中心副主任、諾亞數字集團董事長湯斌博士，聯合主辦方中國企業財務管理

協會代表、金融街地產合伙人Samuel Wang和出海中心秘書長Tinna Xu。以及廣東省駐加拿大（多倫多）經貿代表處首席代表葉軍、加拿大中國商會團體聯盟主席王海澄、加拿大全國工業商業協會會長鄭保忠、江蘇國際商會執行會長毛振政、加拿大深圳社團聯合總會執行主席黎楚雲、加拿大湖北商會執行會長鄭健、加拿大內蒙古商業聯合會會長Bruce Pan和Tridel副總裁Winson Chan等機構代表也出席活動。

中加企業聯袂參展 共享產業資源

展會獲得超過100家中加主流商協會與機構的鼎力支持，參展陣容強大：

中國企業方面，涵蓋茅臺加拿大總代、京東全球購加拿大合作伙伴、拼多多、七彩雲南、深圳小鵝通科技、山東朗進集團、青島福鼎泰科技、山東興源至成降解樹脂、LAMEDA運動服飾、勐倫倉、雲南魚子醬、暴肌獨角獸等知名與創新企業。現場還展出了豪威科技、小米、華為、徠芬、韶音、西屋、SKG、永豐源等品牌產品。

加拿大企業方面，同樣陣容強勁，包括三洋木業、金融

街地產、RBC皇家銀行、CIBC加拿大帝國商業銀行、時代會計師事務所、Green Saving 冷暖、優先物流、大賣集團、摩石建築、思達保險、優先物流、楓箏國際、北門商業地產、北美家居建材商城、柳泉酒莊、艾文圖酒莊、EAS、ItalkBB 等知名企業。

此外，萬錦市貿易局、列治文山貿易局，以及加拿大中國商會團體聯盟、加拿大全國工業商業協會、加中建築總會、加拿大江蘇國際商會、加拿大深圳商會、內蒙古商業聯合總會、加拿大湖北商會、加拿大雲南同鄉會等商會與行業組織也組織企業參展。

商務論壇與簽約儀式 助力務實合作

8月30日和31日，來自加中兩地的企業代表和商業翹楚連續兩天參與商務論壇，圍繞八大主題展開深入分享：電子商務、房產建築、金融投資、物流倉儲、餐飲食品、法律稅務、文化教育、人工智能與科技，內容涵蓋出海經驗、市場趨勢與合作機遇。

在8月31日的慶祝晚宴上，主辦方舉行了隆重的合作

簽約儀式，涉及中加企業多個領域合作項目，如一鄉一品生態科技與楓箏國際、一鄉一品生態科技公司與北美家居建材商城、山東朗進集團與加中電商聯盟、青島福鼎泰與大賣集團、山東興源至成降解樹脂有限公司與Doca Pet Market、加拿大西地新能源有限公司代表與北京曠亮科技股份有限公司等多項戰略合作協議簽署。

晚宴還舉辦了贊助商頒獎及理事證書頒發儀式，其中：鑽石贊助有：明珠餐飲、樂享食品、時代會計、Beauty Nut和楓箏國際。白銀贊助是：諾亞集團、加拿大全國工業商業協會、LEMFI、365Home APP、OTT 方圓國際、漁膳房Yu Seafood和MITECH。禮品和友情贊助是：華夏良子，樂享食品，諾亞數字，柳泉酒莊，肥佬花旗，艾文圖酒莊，漢元印刷，光明眼科，Younee Sushi, Luggage City, 豪門宴，小金井日料和Italkbb等。

出海中心持續發力 打造中加合作橋梁

此外，共有8位杰出企業家與專業人士獲頒加中企業出



海中心理事證書，進一步彰顯了出海中心的專業性和影響力。他們分別是：愛保保險 Aibao Insurance總裁Linda Geng，Green Saving Group總裁David Ouyang，恒德信諮詢公司（HC&A）總裁 Gordon Li，【大賣集團】（GreatSell Group）CMO Eddie Zhang，CCC Motors/Hull Chrysler 董事長Jason Zhao，萬錦金融家族辦公室合伙人王洋，宏升會展總經理柳宗明和漢生工程與培訓中心負責人Hanson Shen。

自2023年3月在加拿大聯邦政府注册成立以來，【加中企業出海服務中心】積極發揮“民間貿促會”作用，致力于推動加中兩地企業間的經貿合作。中心不僅幫助加拿大企業拓展中國市場，也協助中國產品和企業在加拿大落地投資與發展。

為確保本屆展會順利舉辦，出海中心為參展單位提供

了運輸、倉儲、報關、簽證等全流程服務，切實解決企業的參展後顧之憂。多交會的成功舉辦，再次彰顯了中加經貿與文化合作的廣闊前景。

據悉，自9月3日至9月5日，多交會組委會將安排多交會參展企業先後訪問加拿大知名酒莊-艾文圖酒莊、柳泉酒莊，加拿大著名地產開發公司-Tridel 總部，物流倉儲基地-大賣集團，中國知名品牌企業-三洋木業和加拿大著名建材基地-環球建材等。同時，下一屆多交會的招商工作已經啓動，時間是2026年5月底。具體詳情將在近期公布。

聯系方式：

出海中心副主任：Harry Wang 電話：647-878-9388 郵箱：harry.wang@cceosc.org

出海中心秘書長：Tinna Xu 電話：647-835-8159 郵箱：tinna.xu@cceosc.org



文化盛會成爲城市品牌！ 2025 第六屆多倫多龍文化節圓滿落幕

本刊訊

楓華傳媒集團加中資訊網2025年9月4日訊 “攤位多、人多、節目多！”——正如連續三日蹲守現場的媒體人胡月冰所感嘆的那樣，2025第六屆多倫多龍文化節以一種“爆裂三多”的歡騰姿態，在持續三天的高能量輸出後，于8月31日晚在多倫多市政廳廣場緩緩落下帷幕。

文化盛會成爲城市品牌

今年的龍文化節吸引了數以萬計的觀眾和多家主流媒體的爭相報道。爲什麼會越來越受到關注？加拿大華人文化藝術團體聯合會（CACPA）主席、多倫多龍文化節籌委會主席張儉給出了答案。

“與其他街頭夜市不同，龍文化節不僅有美食，更囊括了表演、展示、互動，是一個全面的文化窗口。”他說。“許多華人在國內都未必能一次看到這麼多門類的傳統節目，更別說在海外。對非華裔觀眾來說，即便沒去過中國，

也能在感受到中華文化博大精深的強大氣場。”

張儉強調，正是這種多元性、趣味性和知識性的結合，讓龍文化節成爲一個有鮮明特色的文化品牌。“有特點才能出亮點，觀眾口口相傳，這比任何宣傳都有效。”

龍文化節行政總監許姍姍則補充說，多倫多市政府已經將龍文化節認定爲“市府三大戶外節慶活動之一”。這一官方背書，足見活動的社會影響力和品牌價值。

團隊協作與節目升華

如果說策劃賦予了龍文化節方向，那麼執行團隊的能量，則保證了它的節奏與厚度。

加華藝聯副主席、活動總導演張煒表示：“2025多倫多龍文化節整體非常成功，流程流暢，觀眾參與度高，尤其是《黑神話：悟空》、‘哪吒’這些新元素，與傳統舞龍舞獅形成對照，展現出文化的多維度。”

張煒在活動現場和演播



室連續接受了CBC、CTV、CityNews、CP24、《多倫多星報》等多家英文媒體的採訪。

“這是對我們團隊的認可。我們的制作團隊老中青結合，每個環節都吸引力很多年輕人，讓我真切感受到傳承有人。”

總統籌陳潔則從幕後視角講述了細節：“今年設立了100多個攤位和帳篷，美食、小商品、文創齊全。一百多個參演團體，1800表演人次，包括義工在內有600多名工作人員。”

“演出節目既有華星藝術團、楊洋舞蹈工作室等長期合作的藝術團體，也有大學生舞團帶來的青春風貌，還有太極、武術、漢服展示、民樂等等浸潤并承載深厚文化底蘊和中華的傳統元素的節目。主創團隊執行力極強，在短短三天內成功呈現25場200多個節目的演出，堪稱奇跡！”陳潔說。

“政界齊亮相爲多元文化點贊”

節慶的開幕與閉幕，都伴隨着重量級嘉賓的身影。

開幕式上，中國駐多倫多總領事羅偉東致辭，強調龍文化節在促進中加民間友好、推動多元文化交流上的作用。

加拿大總理代表、聯邦議員陳聖源遞交賀信，加拿大前國會議員胡子修閣下，安省省議員Chris Glover、市議員Shelley Carroll、萬錦市議員楊綺清等也紛紛登臺致意。

在活動最後一日，多倫多市長鄭至蕙親臨舞臺，與觀眾一起用中文說出“謝謝”。她透露，市政府近兩年對戶外文化活動的資助幾乎翻了一番，“這就是爲什麼我們今天可以在這裏自由欣賞文化、共享歡樂。”

化節在促進中加民間友好、推動多元文化交流上的作用。

加拿大總理代表、聯邦議員陳聖源遞交賀信，加拿大前國會議員胡子修閣下，安省省議員Chris Glover、市議員Shelley Carroll、萬錦市議員楊綺清等也紛紛登臺致意。

在活動最後一日，多倫多市長鄭至蕙親臨舞臺，與觀眾一起用中文說出“謝謝”。她透露，市政府近兩年對戶外文化活動的資助幾乎翻了一番，“這就是爲什麼我們今天可以在這裏自由欣賞文化、共享歡樂。”

正通過這一符號，將中華文化呈現給多元族裔觀眾，促進跨文化交流，讓更多加拿大人認識、理解并喜愛中華文化。

張儉表示，自2018年首屆活動以來，龍文化節已成長爲加拿大最具規模的中華文化節之一。市政廳廣場這一核心公共空間，不僅讓中華文化走入主流視野，也爲不同族裔搭建了共享文化的平臺。

“加拿大的多元文化能容納我們，我們的舞臺也歡迎所有族裔參與，”張儉強調，“希望通過節日展示中華文化之美，同時體現其開放性與包容性。”

張煒補充說，中華文化并非獨立于加拿大文化，而是多元文化社會的一部分，“它與加拿大文化交融共存，共同豐富這座城市的文化景觀。”

龍文化頻現高光時刻

爲期三日的龍文化節，主舞臺、水上秀臺、廣場這三大舞臺輪番點燃激情，從白晝到

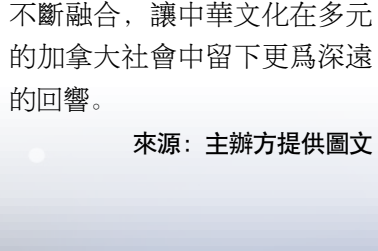
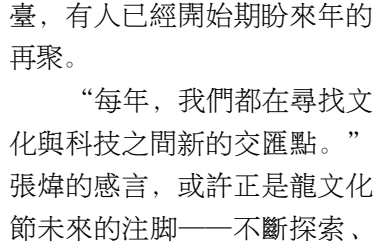
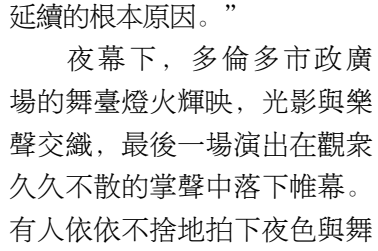
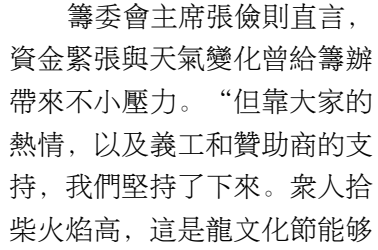
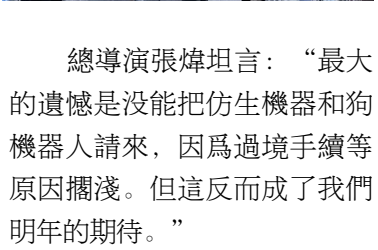
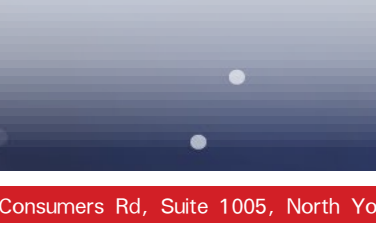
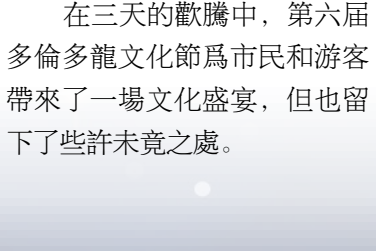
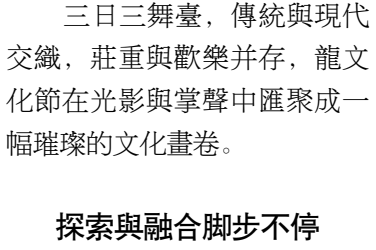
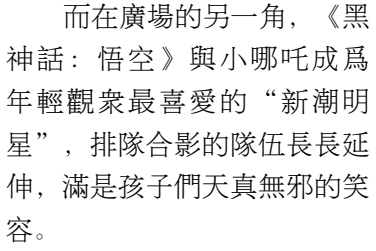
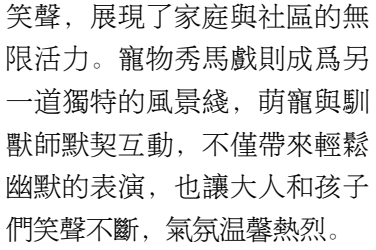
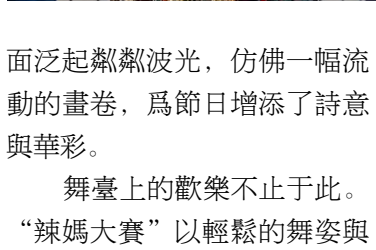
夜晚不斷上演的精彩節目，留下了無數難以忘懷的瞬間。

最驚心動魄的是由“光輝龍獅”體育會帶來的高樁舞獅。舞獅隊員們在高低不一的樁子之間騰挪跳躍，每一次凌空翻轉都令觀眾屏住呼吸，而每一次穩健的落點則引來全場雷鳴般的掌聲。

李文啓武術學院以刀光拳影展現中華武術的精魂，拳腳間氣勢磅礴，令人嘆爲觀止。少林功夫表演匯聚多族裔學員，精彩不斷，其中白人學員表演鐵頭功，更以斷竿斷棍、鐵片碎頭的震撼場面掀起全場驚嘆。

相比之下，群體太極表演則宛如一股清流。幾十位表演者同起同落，動靜相宜，如行云流水般流暢自然，讓現場沉浸在寧靜與和諧之中。

不同舞蹈團體將民族舞與現代舞交織融合，舞姿靈動飄逸。夜幕下，舞者在水上舞臺翩然起舞，衣袂翻飛，倒影隨波搖曳。燈光與舞影交織，水



面泛起粼粼波光，仿佛一幅流動的畫卷，爲節日增添了詩意與華彩。

舞臺上的歡樂不止于此。“辣媽大賽”以輕鬆的舞姿與笑聲，展現了家庭與社區的無限活力。寵物秀馬戲則成爲另一道獨特的風景綫，萌寵與馴獸師默契互動，不僅帶來輕鬆幽默的表演，也讓大人和孩子們笑聲不斷，氣氛溫馨熱烈。

而在廣場的另一角，《黑神話：悟空》與小哪吒成爲年輕觀眾最喜愛的“新潮明星”，排隊合影的隊伍長長延伸，滿是孩子們天真無邪的笑容。

三日三舞臺，傳統與現代交織，莊重與歡樂并存，龍文化節在光影與掌聲中匯聚成一幅璀璨的文化畫卷。

探索與融合腳步不停

在三天的歡騰中，第六屆多倫多龍文化節爲市民和游客帶來了一場文化盛宴，但也留下了些許未竟之處。

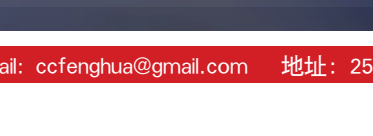
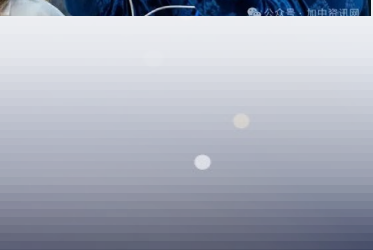
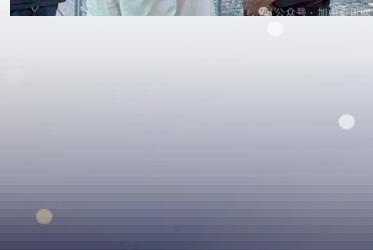
總導演張煒坦言：“最大的遺憾是沒能把仿生機器和狗機器人請來，因爲過境手續等原因擱淺。但這反而成了我們明年的期待。”

籌委會主席張儉則直言，資金緊張與天氣變化曾給籌辦帶來不小壓力。“但靠大家的熱情，以及義工和贊助商的支持，我們堅持了下來。衆人拾柴火焰高，這是龍文化節能够延續的根本原因。”

夜幕下，多倫多市政廣場的舞臺燈火輝映，光影與樂聲交織，最後一場演出在觀眾久久不散的掌聲中落下帷幕。有人依依不捨地拍下夜色與舞臺，有人已經開始期盼來年的再聚。

“每年，我們都在尋找文化與科技之間新的交匯點。”張煒的感言，或許正是龍文化節未來的注腳——不斷探索、不斷融合，讓中華文化在多元的加拿大社會中留下更爲深遠的回響。

來源：主辦方提供圖文



《窮人版信托》了解保本基金的 5 大隱藏功能！

什麼是 Segregated Fund（保本基金）？它是由保險公司發行的一種投資工具，結合了基金的增長潛力和保險的保障特性。你可以理解為：它不是基金，却能投資市場；它不是信托，却能替你傳承資產。Segregated Fund 的5大隱藏功能

1. 避免遺產認證費（Probate）在加拿大，一個人去世後，資產會被鎖定，經過法院認證，流程長、費用高。如果用 Seg Fund，祇要提前設定好受益人，資產可以直接轉給受益人，不經過法院，不交認證費！舉個例子：李阿姨投資了 \$20萬，在 Seg Fund 中設定了女兒為受益人。她去世後，這筆錢幾天內直接到賬女兒賬戶，無需認證，省下幾千塊認證費。
2. 提供資產保護（Creditor Protection）如果你是企業主、醫生、工程師等高風險行業人員，可能會面臨法律訴訟風險。
3. 保本、保命、穩健投資

Seg Fund 提供 75%或100%的本金保障。無論市場如何波動，合同到期或身故時，至少能保證一定金額回本。

非常適合中老年客戶或保守型投資人，想穩健投資，又擔心本金損失。

4. 避免家庭糾紛，私密性高和遺囑不同，Seg Fund 的受益人安排是合同私下執行，不對外公開。你可以悄悄安排資產分配，不被他人質疑或爭奪。
5. 延遲納稅，復利增長投資增長在贖回前無需繳稅，稅務遞延，資金可在賬戶中繼續滾動增長。那 Seg Fund 能不能代替信托？答案是：在一些情況下，它可以部分替代信托。我們來看看簡單的圖表

你適合哪一種？選擇 Seg Fund 的理想人群：想快速傳承資產，無需認證費和等待流程

希望資產不被債務追索（如企業主）年長父母或未成年孩子的保障安排想低調安排資產傳承，不讓外人知道選擇信托的適合人群：想讓孩子到30歲才能領錢，或者按年發放家庭復雜、繼承關系多層想通過信托節稅、避稅家族企業、多代傳承資產規劃者

Segregated Fund 不是信托，却在很多方面能替代信托的功能，操作簡單、費用低、效率高、還能合法避稅與避風險。

對於中產階層和希望簡單傳承的人群來說，Seg Fund 是非常值得了解的工具！

聯系我了解更多規劃方案：

Jenny Song 宋玉珍
注册人壽與傳承規劃師
恒昇金融 Hundsun Financial Inc
電話：647-686-5880
郵箱：Jennyzsong@yahoo.com
微信：J6476865880

電影為媒聯接世界

——第 7 屆中國電影產業展携五十餘部佳作亮相多倫多國際電影節

本刊訊 楓華傳媒集團加中資訊網 2025年9月4日訊 2025年9月4日至14日，第50屆多倫多國際電影節在加拿大多倫多盛大舉行。作為全球影壇的重要盛會，TIFF憑借高水準的影片展映吸引了世界各地的電影創作者和影迷，并依托其電影市場在全球的核心地位匯聚了大量國際買家與發行商。

由北美文化藝術交流協會主辦的“中國電影產業展”已連續七年在多倫多國際電影節亮相，并持續展現創新姿態。本屆影展在中國電影制片人協會、北京電影節等單位的大力支持下，共有來自40餘家出品單位的54部佳作參展。

影展吸引了電影頻道節目中心、博納影業、江蘇電影集團有限公司、珠江電影集團有限公司、重慶電影集團有限公司及華夏電影發行有限責任公司等知名單位參與，展映的影片類型多元、制作精良，從現實主義深度到技術創新表達，從藝術探索到人文紀錄，全方位展現中國電影的創作活力與時代風貌。

多元類型影片精彩亮相

作為今年中國電影產業展的一大特色，動畫電影始終體現出



鮮明的中國特色和文化元素。國產動畫電影的成就，離不開自主創新和高新技術的精心雕琢。

由華強方特（深圳）動漫有限公司出品的《熊出沒·重啓未來》，融合先進技術與現實議題，視覺呈現達到了該系列創作的新高度，構建出兼具東方美學與科幻感的“未來森林”。珠江電影集團有限公司出品的《海底小縱隊：海嘯大危機》則將視覺特效、海洋科普與團隊成長主題相結合，通過危機中的勇氣與互助，詮釋領導力與協作精神。北京蒔夢影業有限公司出品的《我是霸王龍2》則以勇氣、智慧與團隊精神為核心，不僅是一部冒險動畫，更是一部闡于成長的作品。紀錄片作為展示文化精髓、弘揚人類價值、推動全球文明互

鑒的重要載體，今年的紀錄片單元保持了專業水準與國際化視野。北京紫禁城影業有限責任公司出品的《熊貓奇遇記》生動呈現國寶動物在不同生命階段的真實故事，展現人與自然的共生關係；中央廣播電臺總臺出品的《中華白海豚》在珠江之濱捕捉白海豚的生動形態，展現中國保護海洋環境的責任與承諾；《青海·我們的國家公園》立體呈現國家公園的山河之美與生態之美，以震撼視聽彰顯中國故事的壯美表達。

本屆影展的主流影片融合多重元素，積極探索類型融合創新模式，推動類型化影片向個性化和風格化發展。賈冰、譚卓主演的《末路狂花錢》，通過瘋狂花錢的故事展現對生活的熱愛與對真情的追尋；蔣勤勤、王千源主演的《莫莉的冒險》，講述莫莉以勇氣與信念書寫成長篇章；肖央、古力娜扎主演的《出入平安》，根據真實事件改編，探討災難下的人性掙扎與回歸；王傳君、張鈞甯主演的《默殺》，直面校園霸凌，聚焦原生家庭問題。基于中國本土文化的現實主義題材影片，正不斷拓展主流價值與類型敘事的結合空間。

來源：加拿大視傳媒

分紅式／穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最有效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41 歲女性，不吸烟。每年投 \$2.7 萬，則立即擁有 \$100 萬保額。20 年保證付清，共投 \$54 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120 萬	239 萬
75	208 萬	321 萬
85	336 萬	425 萬

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 \$9.5 萬，且不影响老年福利，20 年共可享受 \$190 萬。假定 85 歲身故則還可留下約 \$121 萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個 17 歲男孩每年投 \$7615，則立即擁有 \$50 萬保額。20 年保證付清，共投 \$15.2 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39 萬	128 萬
65	120 萬	221 萬
85	300 萬	365 萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51 歲男性，不吸烟。每年投 \$4.87 萬，則立即擁有 \$60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值／賠償額分別為：\$20 萬／\$67 萬、\$42 萬／\$84 萬、\$58 萬／\$105 萬、\$105 萬／\$153 萬和 \$174 萬／\$213 萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽／重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅游保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



用音樂點燃你我 用音符傳遞真愛——“多倫多音樂節”美麗家園專場

本刊訊

楓華傳媒集團加中資訊網
2025年9月4日訊 2025年8月30日至31日，2天匯聚數千人的音樂愛好者的文化盛會——多倫多音樂節，在Fairview Library Theatre隆重舉行。本次音樂節由22位知名導演聯合策劃，28位優秀主持人攜手亮相，帶來200餘場精彩演出，是一場融合傳統與創新、跨越語言與民族的音樂盛宴。

美麗家園地產團隊和東楓彩多元文化藝術團共同主辦的“多倫多音樂節”美麗家園專場於8月31日6pm-7pm精彩呈獻。

美麗家園專場晚會策劃與導演：Lily Li致辭

“多倫多地產百靈鳥”Lily Li作為“多倫多音樂節”美麗家園專場晚會的策劃與導演，給大家精心打造了一臺專業的文藝節目！

美麗家園專場主持人：沈麗麗

美麗家園專場由沈麗麗擔任主持人，邀請了遠航藝術團，新極光藝術團，維也納藝術中心，華楓韻藝術團，知音藝術團，尚品東方以及歡樂人

August 30~31, 2025
TORONTO HARMONY MUSIC FESTIVAL
FEEL THE CHARM OF MUSIC
音乐节
我们不见不散
WE BE THERE OR BE SQUARE
Fairview Library Theatre
35 Fairview Mall Drive, Toronto, Ontario. M2J 4S4
Email: fengcaiarts@gmail.com
Tel: (416)888-1268, (647)716-5168, (647)989-1088

生舞蹈隊，一個小時獻出了精彩的節目，其中包括歌曲，舞蹈，以及樂器等節目。

Lily Li 本人也獻上了幾首風格完全不同的幾首歌曲，每個節目都得到全場的掌聲和好評！

本屆音樂節以多倫多和諧音樂節為主題，分22場次演繹

和22句副標題作為每場的副標題，更彰顯每場特色，邀請來自不同文化背景的音樂家與藝術團體同臺共演。無論是民族歌舞，還是古典現代舞；無論是西洋器樂，還是民族器樂；無論是男女老幼，還是陽春白雪，都在這個平臺上碰撞出絢爛的火花。本次音樂節不僅是



一場藝術的狂歡，更是一次跨文化的對話與融合！

來源：Lily Li提供圖文/攝影 唐明
部分圖片攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏

《硝烟散盡，和平永駐》紀錄片全球首映式在大多倫多地區隆重舉行！

本刊訊

楓華傳媒集團加中資訊網 2025年9月4日訊 在世界反法西斯戰爭勝利80周年之際，由加拿大亞洲二戰史實博物館與美國飛虎隊友好協會聯合制作的大型紀錄片《硝烟散盡，和平永駐》，于2025年9月1日下午2點在萬錦市舉行了全球首映式暨新聞發布會。

中華人民共和國駐多倫多總領事館副總領事程洪波和僑務領事王藝斐到場祝賀并觀影，公映後程洪波副總領事發表了真知灼見的講話，他充分肯定紀錄片制作的獨特視角與傳承歷史、捍衛正義的現實意義，誇贊了創作團隊精心制作。

出席首映式并發表講話的嘉賓還有安大略省議員彭錦威，列治文山議員崔冰輝，

加拿大海峽文化基金會理事長、北美抗戰文物收藏家高耀星博士，加拿大中國高校校友會聯合總會會長、加拿大亞洲二戰史實博物館顧問趙長春先生，著名抗日將領關麟徵將軍之子關伯雄先生，加拿大江蘇同鄉會副會長王耀華，加拿大南京同鄉會副會長張強盛，湖北同鄉會副會長李妮，加拿大湖南商會會長彭良健先生和知名主持人、北美華文傳媒協會副會長、加拿大華文傳媒協會會長郭然先生，本片贊助方代表歐陽堅先生，多位媒體記者，社區代表及中小學生代表也出席了首映式。

影片放映前，全體肅立，向為當年抗戰犧牲的老兵及受侵略國遇難者默哀一分鐘。

然後由該紀錄片制片人、加拿大中國商會團體聯盟主席、加拿大亞洲二戰史實博物



館館長王海澄博士發表講話。

制片人王海澄博士介紹說：“這部影片不僅是一部紀錄片，更是一面鏡子，提醒我們歷史的教訓；目前正值抗日戰爭勝利勝利80周年之際，我們向全社會隆重安排公映，希望通過它的傳播，讓更多人了解二戰中日本軍國主義的暴行，并共同守護和平的未來”。接着王海澄正式宣布首

映開始。

集聚滿堂的嘉賓、媒體記者與其他來賓共同欣賞了電影。

公映結束後，由該紀錄片導演兼策劃蕭棠華先生介紹了影片策劃過程和制作特色。過去在與美國和加拿大中青年群體的交流中，他震驚地發現，許多人對二戰歷史的認知存在嚴重缺失和錯誤，有人甚至不

知道珍珠港事件，對美國軍人在二戰中作出的犧牲知之甚少，更不了解日本軍國主義在亞洲和太平洋地區犯下的種種殘暴罪惡。因此萌生了一個制作針對美國社會認知真實二戰歷史的紀錄片的想法。蕭導還介紹了攝制組如何利用來自美國、加拿大、歐洲和亞洲的史學家們組成的國際編劇團隊，共同撰寫客觀的脚本，選擇法

國制作團隊來確保從第三方視角制作紀錄片的公正性。

最後，蕭導用充滿激情的話語說：“歷史不能被遺忘，也不能被篡改，更不能被歪曲！作為心懷正義與良知的人們，肩負傳承歷史，守護真相，捍衛真理的歷史責任。”

觀影結束後，來賓們紛紛激動地發表觀後感言，讓人耳目一新的是兩位中小學生代表



的發言，他們用童真的語言，表達了觀看影片後對戰爭的懼怕與痛苦的感受，并表示自己要向周邊同學和朋友傳遞紀錄片的真實歷史信息，熱愛和平，反對戰爭。

首映式由央視編導、加拿大漢字文化研究學會會長鞏妍女士主持了整場活動。

首映式結束後，程副總領事與來賓們一起參觀了同時由

加拿大同京同鄉會舉辦的《海外華人華僑參與抗戰歷史圖片展》，現場展出了近百幅北美華人華僑直接參加抗戰與支持中國抗戰募捐等專題歷史珍貴文獻。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏

部分圖片由主辦方提供

歷史性改革，打破加拿大各省之間“就業壁壘”！

安省 50 大熱門職業全面解封！

本刊訊

還

能

邊

工

作

邊

補

齊

注

冊

申

請

，

一

次

性

可

工

作

長

達

6

個

月

，

相

比

之

前

動

輒

等

待

幾

個

月

的

流

程

，

新

規

可

謂

效

率

飆

升

。

安

省

50+

職

業

監

管

機

構

名

單

：

1、

安

省

特

許

工

業

設

計

師

協

會

2、

安

省

市

政

書

記

員

和

司

庫

協

會

3、

安

省

土

地

測

量

師

協

會

4、

安

省

道

路

監

管

員

協

會

5、

安

省

專

業

地

質

學

家

協

會

6、

安

省

注

冊

平

面

設

計

師

協

會

7、

安

省

注

冊

室

內

設

計

師

協

會

8、

安

省

化

學

專

業

協

會

9、

安

省

翻

譯

與

口

譯

協

會

10、

安

省

殯

葬

管

理

局

11、

建

築

服

務

管

理

局

12、

安

省

特

許

營

銷

管

理

學

會

13、

加

拿

大

特

許

治

理

學

會

14、

安

省

特

許

專

業

會

計

師

協

會

15、

幼

兒

教

育

工

作

者

學

院

16、

安

省

獸

醫

學

院

17、

電

氣

安

全

局

18、

安

省

金

融

服

務

監

管

局

19、

人

力

資

源

專

業

人

士

協

會

20、

安

省

注

冊

管

理

顧

問

學

會

21、

安

省

市

政

評

估

學

會

22、

安

省

律

師

協

會

23、

公

民

及

多

元

文

化

廳

——

考

古

學

家

監

管

24、

農

業

、

食

品

及

農

商

部

——

營

養

管

理

25、

教

育

部

——

督

學

官

員

26、

環

境

、

保

護

和

公

園

部

——

飲

用

水

操

作

員

27、

環

境

、

保

護

和

公

園

部

——

廢

水

操

作

員

28、

環

境

、

保

護

和

公

園

部

——

水

質

分

析

師

29、

環

境

、

保

護

和

公

園

部

——

水

井

承

包

商

及

技

術

人

員

30、

環

境

、

保

護

和

公

園

部

——

農

藥

操

作

員

與

滅

害

人

員

31、

環

境

、

保

護

和

公

園

部

——

臭

氧

消

滅

防

護

32、

衛

生

部

——

緊

急

醫

療

服

務

——

護

理

員

（

Para

medics

）

33、

自

然

資

源

部

——

木

材

計

量

員

（

Scalers

）

34、

安

省

市

政

執

法

官

協

會

35、

安

省

建

築

師

協

會

36、

安

省

注

冊

工

程

技

術

員

與

技

師

協

會

37、

安

省

房

屋

檢

查

員

協

會

38、

安

省

景

觀

建

築

師

協

會

39、

安

省

物

業

標

準

官

協

會

40、

安

省

獸

醫

技

術

員

協

會

41、

安

省

建

築

官

員

協

會

42、

安

省

社

會

工

作

者

及

社

會

服

務

工

作

者

學

院

43、

安

省

教

師

學

院

44、

安

省

家

庭

經

濟

協

會

45、

安

省

農

學

家

學

會

46、

安

省

機

動

車

行

業

委

員

會

47、

安

省

市

政

管

理

學

會

48、

安

省

專

業

林

務

員

協

會

49、

安

省

注

冊

規

劃

師

協

會

50、

安

省

注

冊

音

樂

教

師

協

會

51、

安

省

證

券

委

員

會

52、

司

法

廳

——

私

人

保

安

與

調

查

服

務

監

管

53、

安

省

專

業

工

程

師

協

會

54、

安

省

房

地

產

委

員

會

（

RECO

）

55、

安

省

注

冊

保

險

經

紀

人

協

會

56、

安

省

技

工

局

（

Skilled

Trades

Ontario

）

57、

安

省

供

應

鏈

協

會

58、

技

術

標

準

與

安

全

局

安

省

財

政

廳

長

P

e

t

e

r

B

e

t

h

l

e

n

f

a

l

v

y

在

聲

明

中

表

示

：

“

這

是

一

次

歷

史

性

突

破

！

我

們

正

在

拆

除

壁

壘

，

給

工

人

和

企

業

創

造

更

多

機

會

，

打

造

一

個

更

團

結

、

更

有

競

爭

力

的

加

拿

大

。

這

將

讓

加

拿

大

在

G

7

中

保

持

最

具

競

爭

力

的

地

位

，

抵

御

美

國

關

稅

衝

擊

，

抓

住

國

家

級

基

建

項

目

機

會

。”

經

濟

發

展

廳

長

Vic

F

e

d

e

l

i

則

表

示

：

“

去

掉

繁

文

縟

節

，

消

除

昂

貴

延

誤

，

就

是

在

為

工

人

和

企

業

解

鎖

新

市

場

和

新

機

會

！”

這

項

歷

史

性

改

革

，

將

徹

底

打

破

加

拿

大

各

省

之

間

的

“

就

業

壁

壘

”，

讓

專

業

人

才

可

以

自

由

流

動

，

無

論

是

從

外

省

來

安

省

，

還

是

從

安

省

去

外

省

，

都

會

變

得

更

快

、

更

簡

單

。

來

源

：

Global

News

、

多

倫

多

微

生

活

等

網

綜

投資周刊INVESTMENT WEEKLY

總經理：梁曉敏 總編輯：梁曉敏 美編：周煜博

2025年9月5日 星期五 農曆乙巳年七月十四 本期共40版

地產·理財

Realty & Finance

楓華傳媒集團 投資周刊

Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

微信公眾號

加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

■ 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊

■ 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺

■ 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版

第249期

©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

B1 投資通典 Investment Encycopedia

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

從 133 萬到 102 萬：GTA 房價三年跌去 23%



本刊訊

落

至

\$

1,022,143

。

三

年

之

間

，

每

套

房

子

縮

水

\$

312,401

，

跌

幅

達

到

23.4%

。

數

據

背

後

的

信

號

價

格

環

比

變

化

：

7

月

到

8

月

，

平

均

價

小

跌

0.3%

，

市

場

波

動

幅

度

有

限

。

同

比

變

化

：

較

去

年

同

期

下

降

5.2%

，

說

明

價

格

仍

處

下

行

通

道

。

成

交

量

趨

勢

：

成

交

量

同

比

下

多倫多地產局剛剛公布了八月份的最新數據。回望疫情高峰——2022年2月，大多倫多地區的平均房價曾創下歷史頂點：\$1,334,544。而三年後的今天，2025年8月，平均房價已回

降至 \$1,022,143。三年之間，每套房子縮水 \$312,401，跌幅達到23.4%。數據背後的信號 價格環比變化：7 月到 8 月，平均價小跌 0.3%，市場波動幅度有限。 同比變化：較去年同期下降5.2%，說明價格仍處下行通道。 成交量趨勢：成交量同比下

降 2.3%，環比下降 1.8%，顯示市場活躍度有所減弱。對買家的啓示累計跌幅已接近四分之一，市場回調趨勢已經充分體現。如果您一直在等待“合理入場”的時機，目前的價格相較峰值更具吸引力。對賣家的提醒市場競爭加劇，買家議價空間更大。在這

種行情下，合理定價與精準營銷才是贏得買家的關鍵。一句話總結：房市三年沉浮，買家迎來機會，賣家需要智慧。在這樣的市場中，誰能抓住節奏，誰就能笑到最後。

來源：多倫多精英置業 文宗學

FOR SALE

BEDROOM 5+1 BATHROOM 9 PARKING 15 GARAGE 4 FRONT ON N



18 Denham Dr, Richmond Hill, ON, L4C 6J1 N12183380

\$7,990,000

- A Stunning Custom Estate On Prestigious Denham Drive In South Richvale!
- This 8,000+ Sq. Ft. Masterpiece Showcases Unmatched Craftsmanship And Design By One Of Canadas Top Luxury Builders.
- Enjoy A Gourmet Kitchen Featuring Premium Appliances, Custom Cabinetry, And Serene Backyard Views.
- Just Steps From Fine Dining, Upscale Shopping, Golf & Country Clubs, And Top Private Schools.

FOR SALE

BEDROOM 4+1 BATHROOM 5 PARKING 6 GARAGE 2 FRONT ON S



33 Blyth Hill Rd, Toronto, ON, M4N 3L6 C12262748

\$6,990,000

- Sherwood Homes | Exquisite Richard Wengle-Designed Ravine Retreat this breathtaking ravine-backed estate, masterfully designed by acclaimed architect Richard Wengle, timeless sophistication with modern craftsmanship.
- Close to excellent several private school and Granite Club. A rare opportunity to own a Richard Wengle- designed estate in one of Torontos most sought-after neighbourhoods.

HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE (905) 889-9969 info@hcrealty.ca 9206 Leslie St, 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8

FOR SALE

BEDROOM 4+2 BATHROOM 7 PARKING 16 GARAGE 3 FRONT ON S



2 Glenridge Dr, Markham, ON, L6C 1A1 N12149452

\$4,588,000

- Rare opportunity in prestigious Devil's Elbow Estates, the Bridle Path of Markham.
- This beautifully maintained estate sits on a premium 1-acre lot with over 270 of frontage and 6,000+ sq.ft. of elegant living space.
- Nestled in a quiet, tree-lined neighborhood, it offers exceptional privacy and luxury.
- Features include a professionally landscaped park-like backyard with mature trees, private tennis court, new fence, gazebo, and storage shed.

FOR SALE

BEDROOM 4 BATHROOM 5 PARKING 6 GARAGE 2 FRONT ON W



6 Redkey Dr, Markham, ON, L3S 4R2 N12249370

\$2,880,000

- Experience luxury living in this custom-built 4,050 sq. ft. home, featuring over \$500K in high-end upgrades
- Contemporary layout with stylish design
- The primary bedroom offers a private office, a custom over-sized walk-in closet, and a spa-like ensuite with heated floor

HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE (905) 889-9969 info@hcrealty.ca 9206 Leslie St, 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8



2015-2024 Homelife Landmark 售房冠軍

連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建，貸款一條龍服務

Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com



Simon Wong
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880



Roger Li
647-465-5918



Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885



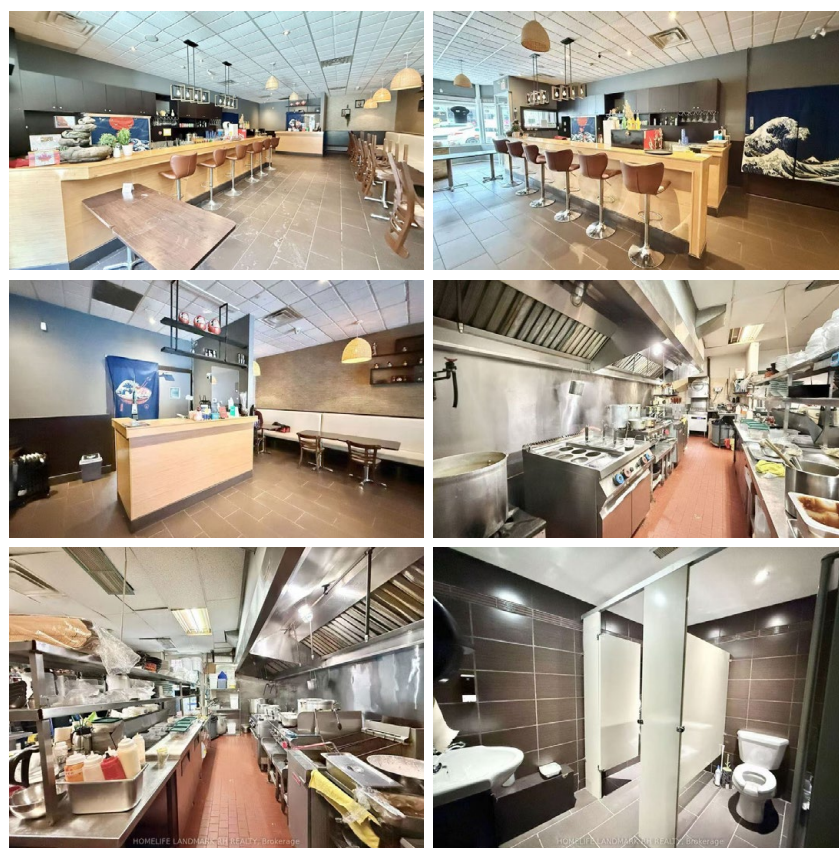
Alan Zou
905-325-3608



Kevin Xiao
416-897-8858

www.rickle.ca

Whitby 市中心热门日式拉面店生意转让！近 1500 呎带相同面积地下室！
带酒牌，黄金地段 / 人流旺畅！售价 \$24 万 9！！



【地址】107 Brock St S., Whitby
【路口】Dundas / Brock
【TMI】\$675 (2025)
【面積】店面約 1500 呎 + 等大地下室
【租金】\$4062.50 Net
(現租約到 2029.8.31)

Whitby 市中心核心地段高收益盈利拉面餐廳轉讓！

位于 Whitby 市中心最繁華街角 (Dundas & Brock)
業主榮休揮淚轉讓，願意為有意買家提供全面培訓。
地理位置優越，人流量大，擁有大量回頭客，客源穩定。
菜單中的所有菜品均為店主親自研發，獨家秘方可完整轉讓。生意轉讓包括設備。
店面包括地上約 1500 呎和等同大小的地下室！無需額外費用。目前租約至 2029 年 8 月 31 日，每月總租金為 \$5,353.38 (\$4,062.50 淨租金 + \$675 管理費 + HST)，

租約期滿後可續租 5 年。
店鋪持有可轉讓的 LLBO 酒牌，運營靈活，發展潛力巨大。
交通便利，步行即達公共交通，臨近高速 401 和 Whitby GO 站。周邊人流密集，靠近新建公寓和其他住宅項目，區域發展迅速，人流旺暢。
這是一次難得的商業投資良機，歡迎有意者洽談！

洞察都市動向： Mississauga 核心洗車與餐飲綜合體， 您的財富“加速器”

【投資聚焦】401/403 高速黃金交匯：Mississauga 洗車與 Taco Bell 綜合物業——一個前瞻布局、收益疊加的投資熱土

投資要點

要價：\$460 萬加元

投資類型：商業地產（投
格式洗車 + AAA 級餐飲店 + 辦公
空間）

核心租戶：知名餐飲品牌
Taco Bell，高需求自助洗車業務

稀有坐標：985 Eglinton
Ave E, Mississauga, Ontario

獨特優勢：高速路口黃金
位置，多功能業態組合，穩定現金
流，巨大增值潛力

投資亮點分析

1. 城市心跳：坐擁 Mississauga 核心商業與工業動脈 想象一下，您的投資像一個效率極高的引擎，驅動着 Mississauga 的商業脈搏。這處物業坐落於 Mississauga 商業和工業區的核心地帶，緊鄰加拿大最繁忙的 403 號高速公路，並面向人潮涌動的 Eglinton 大道和 Tomken 路。這裏不僅僅是交通要道，更是數十年商業積澱的精華所在。距離 Mississauga 市中心僅十分鐘車程，毗鄰多倫多皮爾遜國際機場，源源不斷的藍領與白領工人、周邊居民和過往車輛，共同為您的物業注入了生生不息的客流與消費力。

2. 品牌力量：Taco Bell 與高科技洗車的完美融合 成功的商業模式，在於精準把握市場需求並提供解決方案。這處物業不僅配備了高效運營的 7 車位投幣式洗車場——擁有先進的設備，包括高壓泵、發泡裝置、芯片兌換機，滿足現代車主對便捷、高質量洗車服務的需求。更令人振奮的是，物業成功引

入了 AAA 級餐飲巨頭 Taco Bell，其 Drive-Thru（得來速）服務更是為快節奏的都市生活提供了極致便利。這種“洗車+快餐”的獨特組合，不僅提供了雙重穩定的營收來源，更創造了理想的協同效應，讓顧客在等待洗車的同時享受美食，最大化消費體驗。

3. 多元盈利：辦公空間與未來拓展的額外驚喜 除了成熟的洗車和餐飲業務，這處物業還具備多重增值潛力。二樓預留了可出租的辦公空間，為投資者提供了額外的租賃收入與多樣化資源配置。而物業高達 0.72 英畝的黃金地塊，其廣闊的面積和優越的建築結構（總面積 6140 平方英尺，其中洗車房 3790 平方英尺，餐廳 2004 平方英尺），為未來的業務擴展和優化運營奠定了堅實基礎。無論是增加洗車功能、優化餐飲布局，還是引入更多附加服務，無限可能正待您挖掘。

4. 社區根基：與加拿大第七大城市共同騰飛 Mississauga，作為加拿大第七大城市（2021 年人口 828,900），不僅是多倫多的衛星城，更是獨立發展的經濟重鎮。該物業深植於 Mississauga 充滿活力的社區與蓬勃發展的工業區之中。周邊大量工業企業的存在，意味着工人們在休息或下班時對餐飲和洗車服務有着巨大剛需。選擇這裏，您投資的不僅僅是一處商業資產，更是與這座充滿活力的城市一同持續增長、實現長期價值飛躍的黃金入場券。

解鎖您的財務願景

豐厚回報：穿越周期，穩健增長 這處物業已運營數十年，憑借其黃金地段、成熟業態組合以及與 Taco Bell 的長期穩固租賃協議

（至 2027 年 8 月 31 日，含兩次續約選項），確保了穩定且可持續的現金流。無論經濟如何波動，便捷的洗車服務和受歡迎的快餐需求，都將為您提供抵抗市場風險的堅實保障，實現穩健而豐厚的回報。

增值潛力：與城市脈搏共振 更令人興奮的是，物業的未來增值空間無可限量。Mississauga 持續的人口增長和經濟發展，將不斷推高物業的戰略價值。同時，通過對洗車業務的進一步提升，以及對現有辦公空間和未來拓展的靈活運用，這裏將為您開啓財富幾何級增長的鑰匙。

風險展望：專業護航，安心投資 我們深知，成功的投資在於預見並規避風險。本物業的洗車業務已配備現代化環保設備，最大限度降低環境合規風險。多元化的業務模式有效分散了單一業務風險。將其納入您的多元化資產配置，將確保您的投資穩健而持久。

抓住機遇，立即行動！如此兼具戰略區位、強勁品牌背書、多元化收入來源和巨大增長潛力的商業地產實屬罕見！如果您正尋求一個能讓您親手描繪未來、實現財富飛躍的投資機會，那麼 Mississauga 的洗車與 Taco Bell 綜合體，正是您不容錯過的選擇。立即聯絡我們的專業顧問 Jansen Hu，深入了解這份獨一無二的投資方案，開啓您的商業傳奇新篇章。

聯系信息 項目顧問：Jansen Hu
聯系電話：905.962.2121 電子郵箱：huwei-jansen@hotmail.com

免責聲明：本分析僅供投資參考，不構成投資建議。投資者應根據自身情況做出獨立判斷。



Jansen Hu

胡偉

905.962.2121

Email: huwei_jansen@hotmail.com



加油站，Plaza，商業
土地買賣，
勘探，設計，報批，
建造，經營

加中海外交流協會會長陸炳雄談 2025 大閱兵觀後感

本刊訊 平復：

2025年9月3日，北京天安門廣場舉行了紀念中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭勝利80周年的大型閱兵儀式。我早早便守在電視機前，滿懷期待與激動，等待這一歷史時刻的到來。

雖然相隔萬裏，但我的心與祖籍國同在。

“那一刻，我感受到祖籍國的力量，也體會到身為中華兒女的自豪。”

習近平總書記在講話中回顧了中國人民抗日戰爭的艱苦歷程，強調和平的來之不易，並呼吁各國攜手合作，共同維護世界安寧。這份情懷跨越國界，讓我深受觸動。

跨越時空的心聲

在加拿大的家中觀看大閱兵，我依然感到身臨其境。整齊的方陣、恢宏的裝備、八萬祇和平鴿飛向北京的天空，每一幕都讓我心潮澎湃：

“那些先輩們用生命換來的獨立和尊嚴，值得我們永遠銘記。和平是我們這一代最寶貴的財富。”

雖然這一次我未能親臨北京觀禮，但我不願意錯過每一



個細節。因為去年七月我就為兒子安排了意大利的婚禮，大閱兵祇能遺憾缺席，我雖然人沒到北京，但心一直在那裏。

與祖籍國同行的歲月

我曾參加過四次大閱兵，1999年新中國成立50周年大閱兵、2009年的60周年大閱兵和2019年70周年，2015年紀念抗戰勝利70周年大閱兵，祖籍國的發展是世界各國人民有目共睹的。

1999年10月1日北京天安門廣場舉行50周年的大閱兵。當時的大閱兵是中國第13次國慶閱兵，時任中共中央總書記江澤民在天安門廣場上檢閱了部隊，人民英雄紀念碑前兩側是紅底白字的巨大標牌“慶祝中華人民共和國成立50周年”。

2009年10月1日是中華人

民共和國成立60周年，我參加天安門廣場舉行的大型閱兵儀式及群眾游行，時任中共中央總書記胡錦濤檢閱部隊並發表講話。60周年國慶大閱兵是中國建國以來的第14次大型閱兵。

2019年10月1日是中國成立70周年，我又一次參加了北京天安門廣場舉行的大型閱兵儀式及群眾游行。中共中央總書記、中華人民共和國主席、中央軍委主席習近平在天安門廣場上檢閱部隊，在大會上發表了重要講話。

我在現場親眼見證了各種首次亮相的大型裝備。想起我第一次參加50周年大閱兵時，凌晨四點多坐車出發，然後步行40分鐘抵達天安門廣場，席地而坐的經歷，至今仍歷歷在目。2019年已經給觀禮嘉賓有椅子坐，有水喝、有雨傘、

帽子等，都顯示出越來越人性化，隨着歲月更替，祖籍國的發展，從貧窮到繁榮，從被動到自信，我很幸運能親眼見證這些歷史時刻。

我參觀過大閱兵訓練的地方，我看到了參加閱兵方隊他們在烈日下的訓練，汗水不停的流，他們却始終保持一個姿勢，練習走路他們每一個人都磨壞了7雙左右的鞋，他們的

刻苦換來了大閱兵的壯觀，這是任何一個國家都無法跟中國相比的。

我每一次參加大閱兵心情都非常澎湃，觀看完閱兵儀式，心情久久不能平靜，因為我看到了祖籍國越來越強大，我知道強大的背後是祖籍國的努力。我深刻感受到了作為一名中國人的驕傲和自豪。同時，我也更加明白了和平的珍



時任全國政協副主席羅豪才與陸炳雄



陸炳雄與時任參議員利德慧



中國女首富陳麗華及其丈夫與陸炳雄



貴和責任的重要性。我們應該銘記歷史，珍惜當下，為創造一個更加美好的未來而努力奮鬥。

心系和平，情牽祖籍國

在這次大閱兵中，17個外軍方隊、26位外國首腦的到場，無不印證了中國在國際舞臺上的地位與影響力。我深感驕傲，也更明白責任所在：

我們華僑雖然身在海外，

但血脉相連。看到祖籍國越來越強大，我們更應該珍惜和平，為兩國交流貢獻力量。

習近平總書記在講話中說：“銘記歷史、緬懷先烈、珍愛和平、開創未來。”

“和平是祖籍國的主旋律，也是世界的共同願望。希望祖國繁榮昌盛、國泰民安，也希望我們海外華僑能繼續架起中加交流的橋梁。



在什麼情況下應購買 JLTD 或 JFTD 聯合保險？

夫妻兩人如果要同時購買人壽保險，是購買兩個單一保險（Single Life）還是購買一個聯合保險（JLTD或JFTD）好呢？我們今天就來談談這個問題。所謂單一人壽保險，顧名思義就是以每個單一被保人爲投保對象的保險；而聯合人壽保險則是以兩個被保人作爲一個整體爲投保對象的保險，又分爲Joint Last-to-die（簡稱JLTD）和Joint First-to-die（簡稱JFTD）。JLTD就是在第二個被保人去世後保單受益人才能拿到賠償金的聯合人壽保險，相對於單一的人壽保險，它的成本較低，保費較便宜，在投入完全相同的情況下可以買到的總保額較大，這是因爲兩個人身故要比單個人身故的概率小的緣故；相反，JFTD則是在第一個被保人去世時就需賠償給受益人的保險。由于倆人中的任何一人身故要比一個人身故的概率大，因此它的賠償概率最高（即早賠的可能性最大），因而它的保費也就最貴。

以一對夫妻（男47歲，女46歲，均爲不吸烟的標準身體等級）購買Sun Life的20年保證付清的分紅式終身保險爲例（即使祇付基本保費，也可祇付十幾年）：如果他們各買\$50萬保額（二人總保額爲\$100萬），則先生的年保費爲\$17940，太太的年保費爲\$16820，合計爲：\$34760。如果他們聯合起來購買\$100萬的JLTD，則年保費祇需\$28685，祇是購買兩份單一保險的年保費的83%；但如果他們購買\$100萬的JFTD，則年保費需要\$39970，要比購買兩份單一保險的總保費貴15%，更比購買JLTD貴39%！

現在該回到我們今天的主題了：如果夫妻兩人同時購買保險，到底在什麼情況下應購買JLTD或JFTD比較好呢？答案說起來還真有點復雜，讓我們分如下幾種情況來說明：

其一：如果夫妻兩人都比較年輕，身體都很健康，而且購買保險的主要目的是爲了家庭的全面保障

—不僅要保障孩子，而且夫妻之間也需要互相保障，同時還要兼顧將來夫妻兩人都“百年”之後的財產的完整保護、遺產的合理分配和處置等事宜，那麼，就應該購買兩份單一保險（Single Life）比較好；其二：如果夫妻兩人購買保險的目的祇是作爲一種遺產規劃的手段，而且被保人的年紀偏大，或一方身體欠佳，又或者孩子和夫妻之間都已不需要保障了，購買保險的主要目的就是爲了將來傳承一筆免稅資產給孩子，那麼購買JLTD就是最好的選擇！因爲若年紀偏大，購買二份單一保險就比較貴，可能還會超出投保人的預算；或若一方身體欠佳，則他/她單獨購買一份保險會更貴，甚至可能由于身體原因已經買不到任何（單一）保險了，這時就可以試一試申請購買JLTD，也許還能如願以償，而且價格較便宜。其三：如果夫妻兩人購買的是分紅式保險，而且其主要目的是爲將來用作補充退休收入、并希望兩人都在世時的可用退休收入最高（在投入相同的情況下，下同），那麼，也是購買JLTD保險比較好，將來留給孩子的也比較多，總體回報也是最高的。還是用上面的例子：夫妻兩人購買兩份單一保單，每年的總投入爲\$34760，假定將來實際付款也是20年，則20年共需投入約\$69.5萬。假定分紅率按6%不變，貸款年利率按4%不變，并假定夫妻兩人從保單生效後的第21年開始采用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，用到第40年，并假定兩人都在第40年身故，那麼，他們以兩份單一保單做抵押貸款可產生的最大免稅退休收入合計約爲\$8.63萬，20年共可使用約\$173萬，假定在第40年身故則還可留下約\$86萬的免稅資產給孩子，總回報爲：173+86=\$259萬，回報率爲：259/69.5=3.7倍（若夫妻兩人都不用錢，祇是利用這兩份分紅保單來進行保障和財富傳承，則二份單一保單在第40年二人都身故後可以留下的免稅資產總額爲\$343萬，回報率即財富傳承的效

率爲：343/69.5=4.9倍）；如果用每年同樣的總投入\$34760來購買同樣類型的JLTD分紅保險，則可以購買到的基本保額爲\$121萬，若以這份JLTD分紅保單做抵押產生退休收入的補充、在完全相同的假定情況下，則每年可免稅使用約\$9.43萬，20年共可使用\$189萬，在第40年二人都身故後還可留下約\$150萬的免稅資產給孩子，總回報爲：189+150=\$339萬，回報率爲：339/69.5=4.9倍（若夫妻兩人都不用錢，祇是利用這份JLTD分紅保單來進行財富傳承，則在第40年二人都身故後可以留下的免稅資產爲\$431萬，回報率即財富傳承的效率爲：431/69.5=6.2倍）。

其四：如果被保人（夫妻）希望兩人或一人在世時的退休用錢總額最多，則還是購買二份單一保險比較好，因爲在夫妻中的任一方身故時，另一方就可立即獲得對方保險的一次性的免稅身故賠償金！詳情可約當面解釋和比較。

其五：如果夫妻兩人購買保險的目的祇是爲了夫妻之間的互相保護（如：無孩子的夫妻，也稱爲丁克家庭；或者是孩子已長大成人，而且經濟能力很強，不需父母爲他們提供任何保障和遺產的家庭），那麼，就可以考慮購買JFTD，這樣，在任何一方身故時，另一方就可立即得到全部保額的賠償，從而可以讓夫妻存活的一方的生活得到充分保障，但在購買的總保額相同的情況下，就需要相應地支付較貴的保費。

（本文僅供參考，不構成建議。具體請諮詢合格的專業人員，也歡迎與作者聯系：資深專業理財顧問、環球百萬圓桌會員、宏泰集團高級保險理財經理、明盛金融總經理馬新明 MAX MA電話：647-832-6780。Email：maxmafin678@gmail.com；更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog；或關注他的公衆號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



**馬新明
Max Ma**
資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com



我從來就不喜歡逛街。特別喜歡獨自一個人宅在家裏，亦或一杯飄香的綠茶讓我放鬆，亦或一杯醇美的紅酒讓我微醺。每一個寧靜祥和的周末都被我理解成是老天爺的贈予和佑護。

偉人說過：不會休息的人就不會工作。每個人的周末都需要屏蔽掉一週來工作的疲憊和壓力，安安靜靜的看看電視，讀讀小說。這個周末合着心境的節奏，翻到了美國著名作家皮柯·耶爾的一本書——《安靜的力量》。

在《安靜的力量》一書中，皮克·耶爾分享了许多與我們常識相悖的觀點。他認爲每個人在骨子裏，其實都需要一個留白的空間，一個停頓，就像一段音樂正是有了休止符才能讓人產生共鳴。但是，這本書不是冥想指導，也不是宗教宣傳，僅僅是倡導一種生活方式，甚至建議關掉電腦、拋開手機、逃離喧囂，通過長時間靜靜的沉思走進自己的內心世界。

這本書就好像是一份邀請，邀請你一起踏上探索生活的旅程。在這個訊息萬變的世界裏，沒有比堅守內心的安靜更需要的事了。生活與謀生，有時候背道而馳。機器越來越像扎駐到我們神經系統避不開的一部分，今年中央電視臺的春節聯歡晚會機器人跳舞的節目讓人感嘆的同時也恐懼，AI時代的利弊尤其讓一部分跟不上時代步伐的人何去何從呢？連起碼的生存能力都會是問題啊。惶惶不可終日嗎？還是那句話：沒有比保持安靜更加重要的

安静的力量

够的時間去提升自己、修煉語言與净化內心。走過半生終於悟到：每一次的治愈都是在獨處的時光裏。

生活最美好的樣子，從來不是在花紅柳綠跌宕起伏中堆砌而成的。在長長的一生裏，做好一件事再做另一件事，慢慢來反而更快一些，欲速則不達是真理。人生最難得的莫過於歷經人間滄桑，依然擁有抵擋命運荒蕪的堅定；人生最可貴的莫過於走過繁華烟火後，依然保持着從容不迫的清醒；人生最勇敢的莫過於認清了生活的真相却依然熱愛生活……今年中央電視臺春晚王菲的一首《世界贈予我的》很有意境：

“有人放烟花，有人追晚風……有人唱情歌，有人聽晚鐘……”

人間百態，各有所愛，讓花成花，讓樹成樹，把自己還給自己，把別人還給別人，塵歸塵，土歸土，山一程，水一程……心、也就不再焦躁。

“世界贈我小小一扇窗，也贈予我屋頂；贈我一個名，又漸漸長大的年齡，贈我一首詩，又悄悄讀得很安靜……遠去者去了遠方，願他都安心。”

有一扇讓你呼吸通暢，領略生活的窗，有一個擋風遮雨的屋頂，還有美好的詩讓你安靜的去讀，除了感恩，我們還敢貪婪地索求嗎？

我們能做的就是攬世間溫柔，再以深情回敬。感恩歲月賜予，每一刻都值得細細珍藏。

我們團隊一直以來都是以精力充沛，業務過硬而著稱，無論您講英語，國語還是粵語都可以隨時諮詢。我們除了幫大家貸到新的貸款，還可以幫助大家在需要續約的時候轉到更適合您的新的貸款機構，另外如果您有一些各類生意的生產設備，不管您購買了新的還是舊的，不管購自于海外還是本地，我們都可以幫您拿到銀行貸款。我們團隊真正意義做到了對需求者的無微不至。請聯系我們：647-296-5823



Halen D. Zhao
647.296.5823
dongxiazhao@gmail.com



宏瑞金融 2025 加拿大高校校友羽毛球賽 新聞發布會暨抽籤儀式圓滿舉辦

本刊訊

· 聯邦國會議員陳聖源先生的代表Judy Yeung女士
· Richmond Hill市議員Simon崔（崔冰輝）先生

他們先後發表了熱情洋溢的講話，對西安交大多倫多校友會多年來克服重重困難，將這個深受羽毛球愛好者喜歡，在華人社區頗具影響力的活動堅持不懈地辦下來表示敬意，也對無私奉獻自己時間和精力的義工們表示感謝。然後，他們向組委會頒發了賀信。

參加本次發布會的還有以下贊助商代表：

· 冠名贊助商宏瑞金融HR Financial總裁Ivy Song宋冰艷女士
· 鉑金贊助商首選保險經紀公司Alpha Choice Insurance Brokers Ltd.代表張迪元女士
· 萬德會計師事務所WONDER ACCOUNTING PROFESSIONAL CORPORATION負責人Allie Liu女士

· 黃金贊助FOSON Kitchen & Bath Inc.櫥櫃翻新+收納培訓總裁陳億軍先生

· 黃金贊助M&J Dental華西苑牙醫診所李醫生Dr. Miranda Li
· 黃金贊助9S盈創中心代表Samuel王先生

· 賽場義工工作餐贊助、不見不散燒烤酒吧王府井店經理劉雲女士

· 白銀贊助CIBC Imperial Services Inc. Community General Manager Ms. Yan Li

· 白銀贊助中國工商銀行（加拿大）萬錦分行運營主管Ms. Carmen Wong

· 實物贊助VIVA家居總裁David阮先生

以上到場的贊助商們先後發言，他們分別贊揚了組委會的工作，介紹了各自公司的業務，表

示樂意為高校社區的繁榮貢獻自己的一份力量，並預祝宏瑞金融2025加拿大高校校友羽毛球賽圓滿成功。

接着，大賽組委會主任、西安交通大學多倫多校友會名譽會長程斌先生再次對冠名贊助商宏瑞金融和鉑金贊助商Alpha Choice等贊助商長期以來對高校羽毛球賽的慷慨贊助表示感謝，並對他們的業務進行了介紹。特別對當天到場謝絕發言的黃金贊助商萬德會計師事務所和其他因故未能到場的所有贊助商表示了感謝，一一介紹各位贊助商公司的情況，並呼吁大家積極支持這些贊助公益事業的優秀企業，實現這些優秀企業、高校社區的成員、和高校羽毛球賽共贏的局面。程斌先生的一番話得到了大家的熱烈掌聲。

下面是宏瑞金融2025加拿大高校校友羽毛球賽所有贊助商的光榮榜：

冠名贊助：宏瑞金融 HR Financial 總裁Ivy宋

鉑金贊助：首選保險經紀公司ALPHA CHOICE INSRENCE BROKERS LTD

黃金贊助：

1. 對外經濟貿易大學加東校友會會長熊軍先生

2. Intelligent International Education 彥碩教育

3. 萬德會計師事務所WONDER ACCOUNTING PROFESSIONAL CORPORATION

4. FOSON Kitchen & Bath Inc. FOSON櫥櫃翻新 + 收納培訓

5. 清風到家BreezeCome

6. 中國電信CHINA TELECOM

7. M&J Dental 華西苑牙醫診所

8. 9S 盈創中心
賽場義工工作餐贊助：不見不散燒烤酒吧王府井店
白銀贊助：

1. CIBC
2. 中國工商銀行（加拿大）萬錦分行

3. New Motion Health Clinic 康復中心CHARLEY SHI, Physiotherapist物理治療師
實物贊助

1. VIVA 家居
2. Clareca Furniture良品家私

3. 冠誠財富- CPI Financial
4. 亦知亦行俱樂部 EZCAN Hub, RCIC移民留學顧問/持證心理健康教練Emma Zhang張丹

Richmond Hill市議員Simon崔、組委會主任程斌和西交大校友會會長王軍給贊助商們頒發了感謝狀並一起合影留念。

組委會為了活躍氣氛，還給與會者們準備了抽獎環節。有十多位幸運兒有幸抽到了由Clareca Furniture良品家私提供的雙喜牌羽毛球包，由M&J Dental 華西苑牙醫診所提供的免費牙齒保健服務，和由羽毛球賽組委會提供的禮品卡。

上海交大羽毛球隊代表有幸抽到由贊助商VIVA家居提供的手工編織的燈具

接下來，發布會進入到第二部分：分組抽籤儀式。

首先由大賽裁判長、西交大校友會秘書長崔騰浩對賽事進行了介紹。本年度的賽事將於2025年9月20-21日在VISON BADMINTON CENTRE舉辦。

接着由副裁判長武傳忠和沈天慶主持了抽籤儀式，因故未能到場的球隊由被委托人或者組委會幫助抽籤。

來源：主辦方提供圖文
撰文：李唯奇、校對：程斌

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

總經理：梁曉敏 總編輯：梁曉敏 美編：周煜博 2025年9月5日 星期五 農曆乙巳年七月十四 本期共40版

社區·生活
Community & Life


微信公眾號


加中資訊網

多倫多版 第249期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 社區生活 Community & Life

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

賣玉米的三天：一場意想不到的農場故事



本刊訊

“賣玉米嘍！”當胡子修議員的助理看到我在朋友圈發消息說要賣玉米時，她滿臉疑惑地問我：“你真的在賣玉米嗎？”要是放在以前，我自己恐怕也不會相信。畢竟，我一直是那種“四體不動、五穀不分”的人。可沒想到，今年我們家農場竟然一不小心收穫了10萬根玉米，而且味道出奇地受歡迎。我祇能硬着頭皮，開始琢磨怎麼把這些玉米賣出去。

賣玉米已經三天，本來想記錄下這幾天的趣事，但怕一說就停不下來。今天已經很晚了，明天還得給江西同鄉會的夏季聚會

送玉米，就先簡單寫幾筆。按時間順序，我必須先感謝一些人：首先要感謝我太太的朋友小華。她得知我們農場開放採摘活動後，立刻組織了一車人來支持，還在玉米採摘群裏第一時間接龍訂貨。

其次是大學老師Candy。她嘗過我們的玉米後，在群裏感嘆：“群主家的玉米就是今年甜玉米的天花板！比甜玉米糯，比糯玉米甜”，她不僅用心分享各種玉米相關知識，還貼心地提醒大家：來摘玉米要穿長衣長褲，避免被玉米葉子或野草劃傷；可以自備小推車或袋子，農場祇提供普通購物袋，畢竟不是商業農場；摘玉米時要挑玉米須顏色

深、棒子飽滿的，不要隨便摘了又丟。她說得既專業又熱心，大家都以為她是我多年老友。其實就在幾天前，我們還互不相識。中國著名花鼓戲表演藝術家劉小栗老師也讓我感動。她發現我們宣傳不多，就立即請來紅楓影視的大眼睛老師，幫我們拍攝廣告片，還親自出鏡表演，拍出一支喜氣洋洋的宣傳視頻。江西同鄉會會長黃嵐更是熱情，主動幫我在老鄉群裏推廣，還承諾在夏季聚會上大力推薦。前聯邦國會議員譚耕與湖南同鄉會會長黃幸來親自來農場採摘時，恰巧遇到湖南商會會長彭良健夫婦，結果一拍即合——他們決定下周就在我們農場，聯合舉辦一場盛大的秋

季聯誼聚會，參與的有加拿大湖南同鄉會、湖南商會、湖南大學多倫多校友會、湖南師範大學北美校友會和暖心讀書會。

此外，我還要感謝喬治布朗學院心理學教授Irene、撫州群群主Star、媒體人Selina、律師事務所Stella、Ming等朋友。她們紛紛在朋友圈和群裏推薦我們家的玉米，理由是“好東西就該分享”。我知道還有很多沒有提到的朋友，雖然沒能一一列出，但心中充滿感激。最後，還是要打個小廣告：

如果你需要玉米，尤其是這種被衆多陌生人稱贊過的玉米，請聯系David：647-967-3388
來源：David Sun提供圖文

2025 Mario Ginseng Farm Hot MaMa Canada 加拿大辣媽大賽璀璨落幕 頒獎盛典榮耀加冕精彩紛呈

本刊訊

金秋時節，盛會相約。8月30日下午，多倫多龍文化節迎來華美篇章——2025 Mario Ginseng Farm Hot MaMa Canada 頒獎盛典。本屆活動由 Hot MaMa Canada、世旗文化交流協會、加拿大新華人聯合會共同打造，于節日濃鬱的東方韻味中，見證榮耀時刻。始于2018年的Hot MaMa Canada大賽，如今已成爲備受矚目的年度城市慶典。今歲，首度與多倫多龍文化節攜手，譜寫出一段更爲精彩的華彩樂章。這不僅僅是一場頒獎典禮，更是一次心意相連的新朋老友歡聚與夢想綻放的新篇！

多倫多市政廳廣場人聲鼎沸，氣氛火爆，熱烈的掌聲與歡呼聲交織。

承蒙國會議員Vincent Ho何諾軒、市議員Amanda楊綺清、聯合國文化大使Willian何靖恒及各社團領袖、商業精英親臨，帶來真摯祝賀并爲獲獎者頒發殊榮，讓此刻的榮耀，光芒倍增。

Hot MaMa 全球榮譽

主席、世旗文化交流協會會長Susan嚴培珊、加拿大新華人聯合會會長楊海峰及Hot MaMa Canada 主席Aime王紫 接受國會議員Vincent Ho何諾軒及市議員Amanda楊綺清賀函。

雖因公務繁忙未能親臨，但特此發來賀函的嘉賓有：

Member of Parliament 國會議員Shaun Chen陳聖源、Member of Parliament 國會議員Melissa Lantsman 梅麗莎·蘭茲曼、Member of Provincial Parliament 安省議員Aris Babikian白必勤、MPP Scarborough North省議員Raymond Cho 趙成俊；Regional and Local Councillor 約克區議員Joe Li李國賢、Alan Ho；City Councillor：Simon Cui崔冰輝、Nick Mantas萬利高、Jamaal Myers麥智謀。

Hot MaMa大賽并非傳統意義上的選美，它是一場頌揚母親社會價值與家庭價值的盛會，是一次對每一位獲獎媽媽們的才華、智慧、精神內涵和對社會貢獻的全方位致敬。



經過激烈角逐，多項大獎的榮耀得主揭曉如下： 另外，有十個團隊的節目榮獲優秀表演獎，它們分別是：1、《上海灘》規範交誼舞分會 2、《賽馬》文化和諧會3、《國色天香》怡楓會4、《左手指月》愛樂舞蹈會5、《天山放歌》遠航會6、《美麗的情緣》旺市韻律會7、《我和我的祖國》旺市陽光會8、《女人如書》極光華韻會9、《晚秋》新華合唱團10、《西班牙女郎》倫敦華人藝術團。 Hot MaMa 不僅是一個稱號，更是一種精神，它代表着對生活的熱愛、對夢想的追求和對未來的期許，是現代女性自強不息、激情綻放的生活縮影。我們始終堅信：美麗一個女人，便能幸福一個家庭，進而溫暖整個社會！

2025 Hot MaMa Canada First place winner of the vitality group活力組冠軍：Sara肖丹

頒獎嘉賓：2024年加拿大活力組冠軍-Mimi苗黛兒、國會議員Vincent Ho何諾軒、世旗文化交流協會會長-Susan嚴培珊、加拿大新華人聊合會

會長-Bruce揚海峰

2025 Hot MaMa Canada First place winner of the elegance group優雅組冠軍：Caroline龔黔敏

頒獎嘉賓：2024年加拿大優力組冠軍-張旗、冠名贊助Mario Ginseng Farm-Ryan、2024 Hot MaMa全球杰出女性領袖獎獲得者-吳蓉

2025 Hot MaMa Canada Runner up of the vitality group活力組亞軍：Daisy葉婷婷

頒獎嘉賓：2024加拿大活力組亞軍Jènnifer 祝娟、市議員Amanda Yeung楊綺清、Hot MaMa Canada主席-Aime王紫

2025 Hot MaMa Canada Runner up of the elegance group優雅組亞軍：Liena趙列娜

頒獎嘉賓：2024加拿大優雅組亞軍Aida、Money Broker Canada總裁許勤、Actor,matchbox pictures Inc movie producer：Jay Wong

2025 Hot MaMa Canada Third place finisher of the vitality group活力組季军：

Grace 王瑤

頒獎嘉賓：2024全球優雅組亞軍Sunny孫蘭英、聯合國文化大使Willian何靖恒

2025 Hot MaMa Canada Third place finisher of the elegance group優雅組季军：Julia宣纓

頒獎嘉賓：2024加拿大優雅組季军Winnie 黄海濤、婦女協會會長Angela梁梅英

2025 Hot MaMa Canada Fourth place finisher of the vitality group活力組殿軍：Christina陶宜芳

頒獎嘉賓：多元文化協會會長Jennifer沈謝元、Actor Harrison Stewart

2025 Hot MaMa CanadaFourth place finisher of the elegance group優雅組殿軍：Jasmine鐘惠敏

頒獎嘉賓：Chris Bella總裁Anna 杉、Actor Manny Brar



2025 HOT MAMA CANADA Most Graceful Award最佳氣質獎：郭安梅
頒獎嘉賓：世旗文化交流協會秘書長Winnie 王衛紅、Actor Harrison Stewart

2025 HOT MAMA CANADA Best Model Award最佳模特獎：Caroline龔黔敏
頒獎嘉賓：深圳同鄉會會長Joyce黎楚、Actor Lily Xiao

2025 HOT MAMA CANADA Most Talented Award 最佳才藝獎：李秋竹
頒獎嘉賓：畫家任姪、Actout Casting Director：Elle Bernardo

2025 HOT MAMA CANADABest Chef Award最佳廚藝獎：Grace王瑤

頒獎嘉賓：Yvonn 嚴衍

文、Ellen 朱廣文

2025 HOT MAMA CANADA Best Presence Award最佳儀表獎：Juiia

頒獎嘉賓：世旗文化交流協會副會長Jenny高宏麗、Flora 桂玉

2025 HOT MAMA CANADA Most Contribution Award 最佳奉獻獎：格瑞斯

頒獎嘉賓：Anthony 湯宇平、陳晨

2025 HOT MAMA CANADA Most Energetic Award 最具活力獎：丁冬蘭

頒獎嘉賓：伯美樂音樂代表Alyson、2023Hot MaMa Canada優雅組季军Susan 蘇麗文

2025 HOT MAMA CANADA Most Congenial Award最佳親和力獎：陳紅霞

頒獎嘉賓：倫敦華人藝術團團長趙金芍

2025 HOT MAMA CANADA Most Photogenic Award 最佳上鏡獎：Daisy葉婷婷

頒獎嘉賓：2018 Hot MaMa Canada 活力組冠軍Angela Sun、2023 Hot MaMa Canada活力組亞軍Jenny 嘉慧

2025 HOT MAMA CANADABest Wisdom Award最佳才智獎：Sara 肖丹

頒獎嘉賓：2018 Hot MaMa Canada優雅組冠軍Joanne趙娟

2025 HOT MAMA CANADA Best Stage Performance Award最佳舞臺表現獎：陳星池

頒獎嘉賓：Rose 王玉、Actor Liam West

至此，所有獎項均已塵埃落定，花落有主。每一個獎項都是對獲獎者的才華與努力的肯定，此刻的榮耀，實至名歸。我們向所有獲獎者致以最熱烈的祝賀，這份榮耀是對你們過去努力的最好回應，也是新徵程的起點，願你們用自己的力量去服務社區，回饋社會，把愛傳遞。

2025 Mario Ginseng Farm Hot MaMa Canada頒獎盛典主持人（右起）：Andy 徐華、Kevin Labonte、Jay Wong

頒獎的榮耀時刻過後，舞臺迎來了熱鬧精彩的獲獎節目表演。歌聲婉轉，唱響時代的旋律；舞姿翩躚，躍動青春的活力。每一個節目都匠心獨運，精彩紛呈，將現場氣氛一次次推向高潮。臺下掌聲雷動，喝彩不絕于耳，這是對表演者最高的贊譽與肯定，一場視聽盛宴贏得了全場的一致好評。

在歡笑與感動中，2025 Hot MaMa Canada 頒獎盛典圓滿落下帷幕。感恩每一位的參與，因爲有你，此刻更顯璀璨。讓我們懷揣期待，相約2026，在更美好的時光裏再度相聚！



當財富遇見溫度

——景泰受邀參加 Fore for Food 慈善高爾夫賽

本刊訊

MARR、BMO等巨擘球場角逐。于是，今天的綠茵場上，我們換了一個身份——受邀成為善意的傳播者，把愛心播撒到更大天地。

景泰出徵客戶同行

8月25日，我們邀請了8位長期支持景泰的客戶朋友，組成兩支隊伍，代表景泰參賽。他們是高爾夫愛好者，也是投資伙伴，更是并肩走過許多歲月的珍貴戰友。

比賽中，有人開出一杆漂亮的長打，引來全場喝彩；有人推杆失誤後大笑着自嘲，却在隊友的鼓勵中找回節奏……球道上的每一聲擊掌、每一次大笑，都讓人明白——財富不僅僅是賬戶上的數字，更是志同道合的信任和歷久彌新的陪伴。

高爾夫的投資哲學

高爾夫是很有意思的運動：看似安靜，却需要極大的耐心與



專注。每一杆都在考驗定力、謀劃布局，每一擊都要權衡力量與角度，步步都是心態和判斷的較量。

投資也有異曲同工之妙。真正的財富管理，不在於一時的衝動，而在於積累、耐心和長期的堅持。好比球場上一記沉穩的推杆，背後必然是無數次的練習；而一個穩健的投資回報，定有科學配置與風險分散，來輸送穿越周期的底氣。這便是景泰一直堅持的——財富的長期主義。

責任能殊途同歸

Food Bank 的使命，是讓社區中更多有需要的家庭得到保障；景泰的使命，是守護投資人的資本安全與穩健回報。看似不一樣，但它們在“責任”上，殊途同歸。在景泰看來，財富的意義從來不祇是一串增長的數字，更是厚德載物、回饋社會。未來，我們還會繼續走下去，把專業與公益結合，把財富與溫暖結合，讓愛心的力量延續下去。

在綠茵場，我們與朋友們一起揮杆；在社區中，我們與伙伴們并肩前行。真正的財富，是收益曲線的上揚，也是我們一起創造、共同分享的時光。期待下一次，再在景泰的球場上一杆進洞，愛心長驅！

財富之旅，從穩健開始

在房貸續約潮與市場波動加劇的當下，投資人最關心的，不僅是資金的安全，更是財富的長期增值。景泰MIE的產品設計，正是為了幫助投資人實現以下目標：

穩健收益：通過低風險抵押貸款組合，獲得高于債券和GIC的固定回報。

抗通脹能力：在通脹環境下，穩定的7%-10%年化收益率，有助於維持財富購買力。

分散風險：跨區域、跨物業類型的投資策略，讓投資組合不依賴於單一市場。

財富積累：借助復利效應，讓資金在穩步增長中持續積累，成為投資人財富旅程的重要一環。

以景泰旗下的住宅抵押貸款基金為例，自成立以來年化收益率穩定在6.1%-7.5%。若投資者在2021年7月投入10萬加元，到2025年6月底，其投資額已增長至131,585加元，充分體現了復利的力量與穩定回報的價值。在瞬息萬變的金融環境中，景泰致力於成為投資人“財富之旅”的可靠伙伴。讓您的資金不僅安全，更能在時間的積累中持續成長。

如果想諮詢更多關於景泰的詳情，歡迎致電604-638-1580或聯系 Info@Gentiamc.com，了解更多金融市場的知識，以應對不斷變化的未來。

微風拂過果嶺，白球在空中劃出優雅的弧線，落地瞬間，掌聲和笑聲在草地上蕩開。遠處，印着Fore for Food的旗幟在風中獵獵輕響。那一刻，我們頓悟——這場比賽的意義，早已超越輸贏，完成了“技與心”的相遇，“善與愛”的傳遞。

一筆捐款，兩端善意

故事要從7月28日的“景泰杯高爾夫慈善邀請賽”說起。那天，大家在Morgan Creek球場上把愛心化作行動，用愛心籌集了\$5,250加元，全部捐贈給Greater Vancouver Food Bank。捐贈時刻，善意完成了從球場到社區的交付，也讓彼此的信任多了一份“看得見的分量”。

球友們的真誠和熱情打動了Food Bank，特別邀請景泰加入他們一年一度的慈善賽事——Fore for Food，與AND、WMB、

