

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺 · 凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

柳泉酒莊 WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黃金冰酒
连续5年荣获金奖殊荣
新年最佳礼品
冰酒之王 柳泉酒庄

5672 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第261期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業 · 前瞻 · 準確

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7

加中地產投資總商會
成功舉辦 CORPA
第五届地產好聲音暨聖誕晚宴

Audemus LAW FIRM PROFESSIONAL CORPORATION 皓律所™
Legal Expertise that Brings You HOME!

贷款法 地产交接
商业买卖 公司法
905.757.8777

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers
蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師
中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)
www.garryshapirolaw.com

思漫尼家居馆
黑五狂欢特惠
60% OFF

美式及现代意式家具低至三折 换季清仓
黑五大酬宾, 法式家具四折特惠
活动时间 即日起至11月23日

647-400-6000
Unit 1, 55 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill, ON L4B 1K5 多伦多时尚家居生活

房產投資
A8-A11保險理財
A12業界動態
A13-A15留學移民
A18精品樓盤
B8房貸金融
B9時尚家居
C2-C3

Paul Xiao (小宝)

顶尖经纪 ★★★★★

C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com提供所有房产买卖
及相关一条龙优质服务
您的满意就是我的荣幸!加油站, Plaza, 商业土地买卖,
勘探, 设计, 报批, 建造, 经营

胡伟 Jansen Hu

C: 905.962.2121

微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14 年加拿大商业经验, 成功生意运作加持, 熟稔商业地产的谈判技巧

住宅贷款 Residential Mortgage
建筑贷款 Construction Loan
农场贷款 Farm/Land Mortgage
私人贷款 Private Loan**MBC**Helen Zhao
Mortgage Agent, Level 2
License#: M16001957
Brokerage#: 13024Phone: (647) 296-5823
dongxiazhao@gmail.com
微信Wechat: 6472965823

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

好运家具

LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡1店:
3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店:
4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

- 房屋買賣 · 投資、出租
- 物業管理 · 房地產投資
- 以房養房 · 養房防老

Office: 416-221-8838
www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd, Unit 109 Toronto On M3B 3J5住宅贷款 Residential Mortgage
建筑贷款 Construction Loan
农场贷款 Farm/Land Mortgage
私人贷款 Private Loan**MBC**

LIU, SHI YUE (RUTH)

Mortgage Agent, Level 2
License#: M22004342
Brokerage#: 13024
Phone: 647-718-1300
ruthctm2000@gmail.com
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

业务内容推介 铜版彩色印刷
个人精准信息 设计精致唯美

广告荟萃助成功
详情 416-901-9968
致电 647-825-6388

AURORA SHADES
极光窗饰
Tel: 416.771.8883

Roller 卷帘
Zebra 斑马帘
Honeycomb 蜂巢帘
Shangri-La 香格里拉帘
Dream 梦幻帘
Curtain 布帘
Sheer 纱帘

50% OFF
凭平台信息来店消费
享额外折扣

QR codes for contact information.

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com



瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2024年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞|邦|金|融|專|家|推|薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置

*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承

*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 隐私资产布局的重要性
- 加币、美元及人民币的最新走势
- 全球富豪资产结构最优配置分解
- 家庭财富传承税务减免

博富平台专题讲座

主题：全球资产，智慧传承：家庭财富架构搭建与信托核心路径

时间：2026年1月22日周四
10:30AM (多伦多时间)

形式：线下邀请制

報名電話：

温哥华联系电话：604-551-8998 (Kalea)
萨省联系电话：639-916-1816 (Chen Chen)
多伦多联系电话：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2025瑞邦蛇年春节元宵晚会



2025瑞邦金融慈善夜



2024 瑞邦杯温哥华业余高尔夫慈善队际邀请赛

財富諮詢及管理對象

- A
- 投资移民海外資產管理
 - 如何申報海外資產
 - 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助
 - 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- B
- 公司省稅最多
 - 公司獎金分紅和省稅
 - 股東借錢個人稅項
 - Holding Company賬目轉移
 - 準備HST稅表
 - 個人年終稅務計劃小提示

- C
- RRSP省稅最大化
 - RRSP產品的選擇
 - 貸款購買RRSP
 - 退稅購買RRSP
 - Spousal RRSP
 - RRSP賬戶管理

瑞邦財富管理團隊主要成員

Jane Li 持牌保险经纪

瑞邦资产管理公司，总部设在多伦多，
拥有自建大楼，专业从事家族财富传
承、资产规划、税务策划等，在
加拿大的几个大省拥有分支机构。
2024年以来过往的数年有着全国
排行榜的骄人业绩！

郭珉 CGA 加拿大通用会计师

拥有二十多年中国和加拿大会计和税务经验，精通加拿大和
中国的税法，致力于帮助客户安排公司和个人税务。

张裕荣 Edward Y.W. Cheung 律师

30年以上从业经验，专攻加拿大联邦税法律师，曾任职加
拿大联邦税务局，是加拿大著名的税务律师之一。

Crystal Jin LLM 加拿大安省注册律师

拥有十多年的投资及资产管理行业的法律服务经验，在家庭
财富传承、遗产规划等领域有着丰富的理论和实践经验。



Headquarters

TORONTO OFFICE: 101 Sheppard Ave. East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-2999/416-874-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

精選房源 · 市場評估
商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



JING CHEN
Broker
647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson
416-834-1810
mayliu7797@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson
647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson
647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM
416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson
647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker
647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson
647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



RAYMOND LEE
Broker, Vice President
416-571-2283
raymondmclee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson
647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson
647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson
647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson
647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson
647-685-3806
erinchchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson
416-432-6882
jintuhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

AURORA SHADES

极光窗饰

Tel: 416.771.8883

Roller 卷帘

Zebra 斑马帘

Honeycomb 蜂巢帘

Shangri-La 香格里拉帘

Dream 梦幻帘

Curtain 布帘

Sheer 纱帘

Up to
50% off



凭平台信息来店消费
享额外折扣



517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com



MOLSON

Construction &
RENOVATION

承接各类商业&家装项目：

餐馆, 展厅, 办公室, 住宅
整体室内装修, 结构改造

- 设计 报批
- 施工 项目管理

一站式消费 一体化服务



联系我们

416-893-8106/416-828-3068/647-861-9200

WWW.MOLSONCONSTRUCT.COM

BRUCE CHEN@MOLSONCONSTRUCT.COM

ADDRESS: 470 DENISON ST. MARKHAM L3R 1B9

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持



商业
加油站
Gas station

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英透投资创始人
中国商业加油站协会 副会发起人
BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

- ◆ 买卖
- ◆ 报批
- ◆ 勘探
- ◆ 建造
- ◆ 设计
- ◆ 经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧



楼花转让

Canada House
东楼 25+层

要价 ~~\$1,250,000~~
\$990,000



GRACE ZHANG
President 总裁

647-268-6688



物业亮点

室内特点：

现代简约装修，开放式厨房 + 高端电器，超大阳台，采光极佳

地段优势：

位于市中心，步行可达多伦多大学、地铁站、PATH地下通道、CN Tower、Rogers Centre 等

配套设施：

楼内配有健身房、室内泳池、按摩浴缸、卡拉OK、图书馆、瑜伽室、户外烧烤区等

物业信息



3 卧室



2 卫生间



0 停车位



0 储藏间



908+125

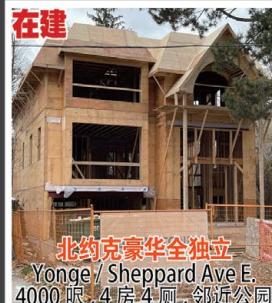
高端定制 安心無憂 歐洲工匠 一流手藝

BENESTONE

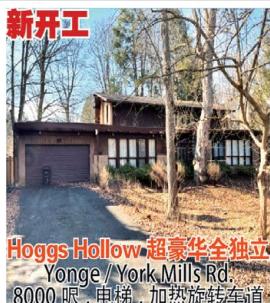
Build for GTA Since 2002

摩石建築

自 2002 年起為大多地區翻建



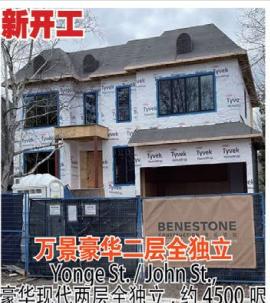
北约克豪华全独立
Yonge / Sheppard Ave E.
4000 呎, 4 房 4 厕, 邻近公园



Hoggs Hollow 超豪华全独立
Yonge / York Mills Rd.
8000 呎, 电梯, 加热旋转车道



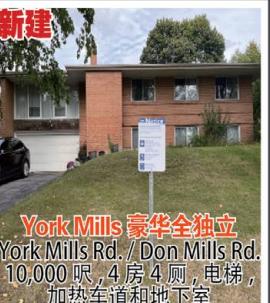
北约克豪华全独立
Bayview / York Mills Rd.
5000 呎, 电梯, 双空调, 加热车道



万景豪华二层全独立
Yonge St. / John St.
豪华现代两层全独立, 约 4500 呎



Keswick 豪华全独立
Metro Rd. N. / Pollock Rd.
3700 呎, 4 房 4 厢, 面湖



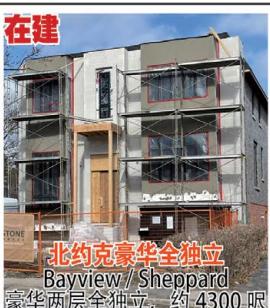
York Mills 豪华全独立
York Mills Rd. / Don Mills Rd.
10,000 呎, 4 房 4 厢, 电梯,
加热车道和地下室



士嘉堡豪华全独立
Kingston Rd / McCowan Rd
豪华两层全独立, 约 4300 呎



万景豪华全独立
Yonge / Steeles
豪华现代两层全独立, 约 3600 呎



北约克豪华全独立
Bayview / Sheppard
豪华两层全独立, 约 4300 呎



北约克豪华全独立
Lawrence / Don Mills
豪华两层全独立, 约 4000 呎



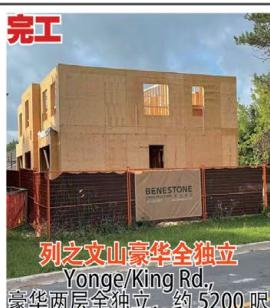
密市豪华全独立
Hurontario St / Lakeshore Rd.
豪华两层全独立, 约 5000 呎



北约克豪华全独立
Lawrence Ave / Bathurst St.
豪华两层全独立, 约 4300 呎



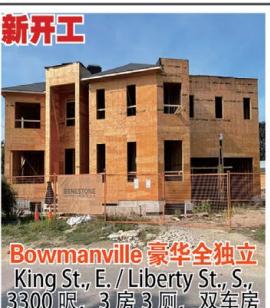
列之文山豪华全独立
Bayview / Major Mac.
豪华两层全独立, 约 4000 呎



列之文山豪华全独立
Yonge / King Rd.
豪华两层全独立, 约 5200 呎



士嘉堡豪华全独立
Midland Ave / Huntingwood Dr.
豪华两层全独立, 约 4200 呎



Bowmanville 豪华全独立
King St., E. / Liberty St., S.
3300 呎, 3 房 3 厢, 双车房



北约克豪华全独立
Yonge / Sheppard E.
豪华两层全独立, 约 4000 呎



北约克豪华全独立
Don Mills / Sheppard E.
豪华两层全独立, 约 3900 呎



北约克豪华全独立
Lawrence Ave / Bathurst St.
豪华两层全独立, 约 4300 呎



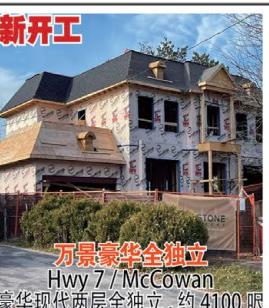
市中心豪华全独立
Dundas St E / Coxwell Ave.
豪华两层全独立, 约 1200 呎



Bedford Park 豪华全独立
Yonge St. / Wilson Ave.
2200 呎, 3 房 3 厢,
铝合金门窗, 现代风格



列之文山豪华全独立
Yonge / King Rd.
豪华两层全独立, 约 5200 呎



万景豪华全独立
Hwy 7 / McCowan
豪华现代两层全独立, 约 4100 呎



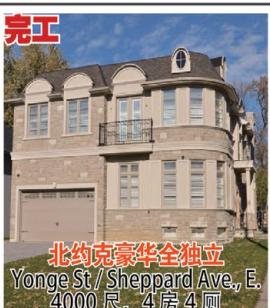
北约克豪华全立
Yonge / Finch Ave W.
4100 平方尺, 4 房 4 厢,
加热游泳池, 邻靠公园



北约克豪华全独立
Lawrence Ave / Bathurst St.
豪华两层全独立, 约 4300 呎



士嘉堡豪华全独立
Midland Ave / Sheppard Ave.
4000 尺, 4 房 4 厢, 完成地下室



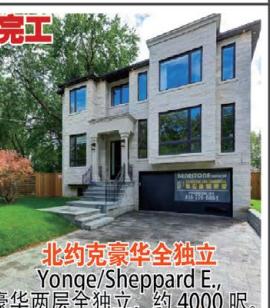
北约克豪华全独立
Yonge St / Sheppard Ave. E.
4000 尺, 4 房 4 厢



北约克两层全独立
Avenue / Lawrence Ave.
两层全独立, 约 3900 呎



列之文山豪华全独立拆一建二
Yonge / King Rd.
豪华两层全独立, 每栋 4000 呎



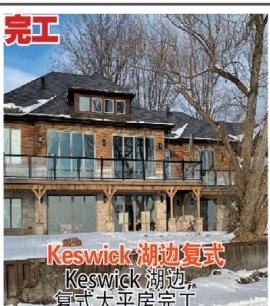
北约克豪华全独立
Yonge / Sheppard E.
豪华两层全独立, 约 4000 呎



Ajax 湖边两层全独立
Ajax 湖边
两层全独立, 3300 呎



北约克豪华全独立
Don Mills / Sheppard E.
豪华两层全独立, 约 3900 呎



Keswick 湖边复式
Keswick 湖边
复式大平房完工

自建豪宅和投资新房讲座

5
个名额

2026 年 1 月 17 日 周六
下午 2:00pm
预定请电:
416-984-3988

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房，比買新房更經濟實惠

投資·新聞

Investment & News

枫华传媒集团
Fenghua Media Group Inc.投资周刊
INVESTMENT WEEKLY

微信公眾號

加中資訊網

財富舞臺 · 凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第261期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

都市房訊 A3

Re/Max 最新預測： 2026 年加拿大房產市場或迎恢復性增長

焦點訪談 A4-A5

當租客不再“躺贏”： Bill 60 如何重塑安省居住邏輯（上）

行業動態 A8-A9

連接商機，共榮社區

—— Woodbine Connect 商業博覽會 2025 圓滿落幕！
打造大多倫多地區最具影響力商業展示與交流平臺！

封面故事 A6-A7

加中地產投資總商會成功舉辦 CCRPA 第五屆地產好聲音暨聖誕晚宴

投資通典 B1

加拿大房市迎來曙光！ 現在正是布局良機，2026 年或迎大反彈

共慶合作 共同前行 —— “色彩醫學美容集團被成功收購全新篇章正式啓航



Rickle Huang
黃希明

Broker of Record

647-295-8322

ricklehuang@gmail.com

rickle.ca

2015 - 2024 Homelife Landmark 售房冠军

- 2024 HOMELIFE全加拿大排名 第 3
- 2023 HOMELIFE全加拿大排名 第 3
- 2022 HOMELIFE全加拿大排名 第 8
- 2021 HOMELIFE全加拿大排名 第 10
- 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
- 裝修重建，貸款一條龍服務



欢迎微信扫码联系



抢购价 129 万 9

Hwy7 / 9th Line
一年新 4 房双车库独立屋出售

Markham Cornell 精美 4 防卫独立屋，仅 1 年新！双车库，近 2500 呎舒适空间 + 未完成分户地下室。全屋 9 尺楼高 (主层、二层 & 地下室)，现代开放式厨房：石英台面 + 背景墙，超大中岛 + 早餐吧台。4 间宽敞卧室 (双套房设计) -3 间精致卫浴 (全配石英洗漱台) 私人车道可停 2 车 (旁边可建造额外车位) A+ 学区，步行直达公园 & 步道，附近公交车站、407 高速、万锦市立医院、Cornell 社区中心，几分钟车程到 Markville 购物中心、大型超市。



抢购价 248 万 8

Bayview / Finch 电梯房双车库
4+3 房 6 卫 3 厨豪宅出售

这座定制豪宅矗立在 47 x 144 呎的大地上，石材外观沉稳典雅。室内以 10 呎楼底地窑和 2 楼 9 呎楼底。全屋木地板与精致线条呈现出柔和而高雅的质感。内置电梯贯穿三层，让生活更从容。厨房拥有延展橱柜与石材台面，弧形窗为早餐角落带来温暖晨光。主卧带托盘天花板、Juliet 阳台与步入式衣帽间，舒适而安静。步出式地下室长辈与保姆套房，功能独立齐备。后院宽阔，四季皆景。位于 Earl Haig 名校区，是兼具格调与便利的理想之家。



抢购价 109 万 9

Pickering 一年新
4 房 4 卫双车库独立屋出售

仅 1 年新的豪华独立屋 4 房 4 卫，皮克林热门位置。8 尺高双开门，主层 & 二楼均为 9 尺层高，主层铺设实木地板，全屋 Pot Light. 现代厨房：橱柜灯带 + 防溅墙、花岗岩台面 + 中岛吧台 + 不锈钢家电。共 4 间卧室 + 3 间浴室。双主卧设计，带套间浴室。地下室设有独立出入入口，可打造长辈套房或出租单位，潜力无限！步行可达公园 & 徒步小径。靠近公交车站、超市 & 高尔夫球场，数分钟直达高速公路 & GO 火车站，通勤超便捷！



抢购价 99 万 9

Warden / Major Mac.
全新无管理费 4 房 4 卫镇屋出售

位于超热门社区 Victoria Grand，4 房 4 卫 单车库 + 超长车道可停 2 车。室内面积约 2040 平方英尺 + 超大露台 / 阳台，带未完工地下室；3 房全屋 9 尺挑高天花板，全屋实木地板。现代化厨房：石英台面 + 加高橱柜、不锈钢家电。主卧带独立卫浴、步入式衣帽间，还有私人阳台。宽大单车库 + 前院长车道（无行人道，停车超方便）靠近公会、安格斯格林社区中心、高尔夫球场、404 高速、大型超市、Costco、餐厅、银行等，生活便利一应俱全！



售价 74 万 9

奥克维尔 Bronte / Dundas
免管理费两房两卫镇屋出售

奥克维尔罕见超值 Freehold 联排别墅，无任何管理费，位于安静的 No-Thru Road，私密安宁。全铸外墙搭配有顶崩房，气质出众。主层与二层铺设实木地板，嵌入式筒灯 + 楼梯扶手，空间温馨致。开放式餐厅连通现代厨房，不锈钢电器与早餐吧台 + 应俱全，步出式阳台可享受 BBQ 时光。智能家居系统支持语音、手机及定时控制，灯光随日落自动亮起。地面层含洗衣房与储物间。步行可达公交、公园与步道，近名校、高速、医院及 Bronte GO 车站，生活便利齐全。



售价 228 万

Bayview / Elgin mills
一年新 4+1 房 5 卫双车库独立屋出售

1.5 年新豪华独立屋，位于列治文山热门社区，双车库直面溪谷景观。砖石外配典雅门廊，主层 10 尺楼底实木地板，二层 9 尺布局通透。开放式厨房设超大中岛、不锈钢家电、加高橱柜与石英台面。主卧带独立卫浴、步入式衣帽间及豪华卫浴，二主卧带独立卫浴。朝南后院采光佳，步出式地下室附卫浴。步行至公园步道，近超市商场餐厅，数分钟达 Costco、404 及 GO 车站。



售价 \$155 万 5

万锦 Warden / Marjor Mac.
全新无管理费镇屋

全新 4 房 4 卫豪华双车库镇屋 (100% 全产权 Freehold) 由知名开发商 Regalcrest 精心打造，位于高人气社区 "Victoria Grand"！建筑面积约 2336 平方英尺，附带超大露台和未完工地下室。双开 8 尺高玻璃前门，三层楼层高皆为 9 尺，全屋实木地板。车道可额外停放 2 辆车。距离公园仅几步之遥，近 Angus Glen 高尔夫球场。数分钟直达 404 高速公路，交通超便利！



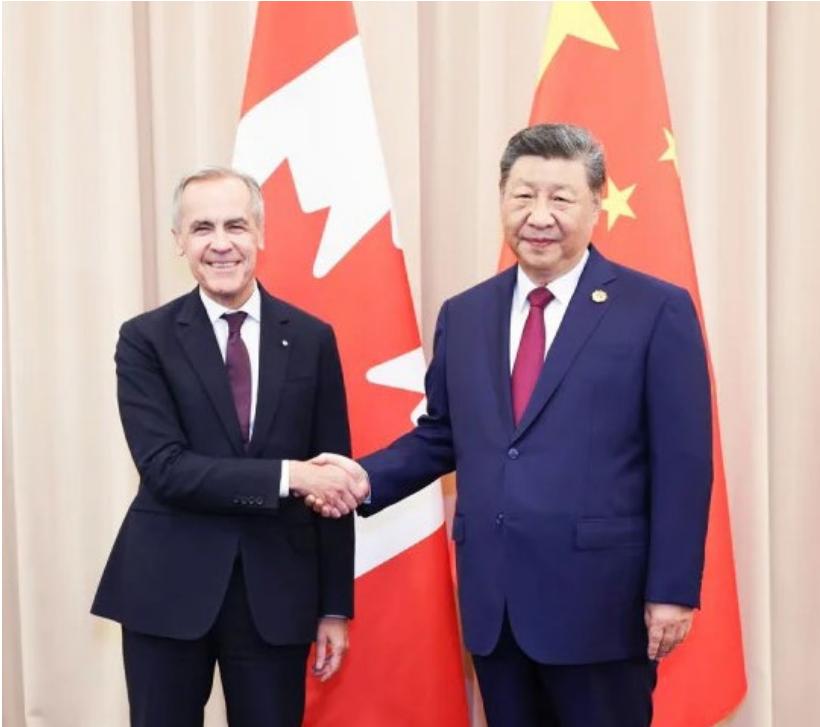
售价 \$138 万 8

Tavistock 两独栋物业 + 两个池塘
7.5 英亩庄园出售

工作与生活完美结合！7.5 英亩农庄物业隆重登场！私享大型湖泊与两处淡水资源，绿树环绕，景色宁静怡人。住宅区设 3+1 卧室与豪华客厅，开阔视野直面湖景，尽享自然静谧。商业区为专业养殖设施，含 24+ 猪舍、办公室及二层会议区与宿舍，功能齐全。约 1.8 英亩围栏草地适合放牧或多种农业用途，可灵活改造种植、有机农场等。地理位置优越，近 Woodstock、London、Kitchener，快速通达 401/403 高速。投资、自用皆宜，机不可失！

加中關係全面加速回暖：

加拿大駐華大使稱雙方正“快速推進”關鍵議題



本刊訊

在加中建交 55 周年之際，兩國關係出現明顯升溫。加拿大駐華大使詹妮弗·梅 (Jennifer May) 在北京表示，加拿大正以“快速節奏”推進與中國的關鍵議題，以深化雙邊關係，加方對強化兩國合作抱持積極態度。

她在北京與中國人民對外友好協會共同舉辦的紀念活動上宣布，加拿大總理馬克·卡尼 (Mark Carney) 已接受中國國家主席習近平的邀請，將在雙方“都方便的時間”訪問中國。這將成為兩國自 2017 年以來的首次加方領導人訪華。

首腦會晤成爲“轉折點”

梅大使強調，上個月在韓國慶州舉行的加中領導人會晤，是兩國關係的“關鍵轉折點”。本次會晤爲兩國領導人八年來首次正式接觸。

據加拿大總理辦公室消息，卡尼與習近平在會晤中：回顧建交 55 年的合作基礎

認可兩國關係的重要性
指示雙方官員盡快解決油菜籽、海產品、電動車等貿易爭端

討論在清潔與傳統能源、氣候變化、製造業、國際金融等領域構建合作框架

中國人民對外友好協會會長楊萬明指出：

“我們高度贊賞加拿大新政府推動雙邊關係改善的建設性態度，這種政治智慧與勇氣將獲得歷史與民意的檢驗。”

她在與中國人民對外友好協會共同舉辦的紀念活動上宣布，加拿大總理馬克·卡尼 (Mark Carney) 已接受中國國家主席習近平的邀請，將在雙方“都方便的時間”訪問中國。這將成為兩國自 2017 年以來的首次加方領導人訪華。

梅大使在致辭中指出：

“我們正處在全球深刻動蕩的時代，地緣政治變遷與經濟波動帶來挑戰，但不確定性中依然蘊含機遇。”

她表示，加拿大政府承諾未來十年把非美出口規模翻倍，這一目標需要增強與包括中國在內的主要經濟體的合作。

加拿大外長阿南德 (Anita Anand) 也歡迎中方近期恢復加拿大爲中國公民組團旅行目的地的決定，強調此舉將有助于恢復

航班連接、推動人文交流並增進理解。

貿易加速回暖：
能源合作成亮點

中國是加拿大的第二大貿易伙伴

第二大進口來源地

第二大出口市場

據中國外交部數據，今年前八個月，加拿大對華出口同

化解低潮：
重回健康穩定合作軌道

兩國關係近年來經歷低潮，部分交流合作一度受阻。楊萬明指出，關係波動“最終損害的是兩國人民的切身利益”，因此盡快將領導人共識落到實處、推動關係回到“健康、穩定、可持續的道路”，符合雙方當下及長遠利益。

白求恩精神再成象徵性紐帶

在紀念建交 55 周年的活動上，梅大使與楊萬明均提及加拿大醫學先驅 諾爾曼·白求恩 (Norman Bethune)，強調他是加中傳統友誼的重要象徵。

梅大使表示：

“55 年是一個重要里程碑，讓我們回望共同走過的歷程，也提醒我們在複雜時代繼續攜手前行。我要明確表示：我們來此是爲了建設關係，而且要把關係建設得更強。”

Re/Max 最新預測：

2026 年加拿大房產市場或迎恢復性增長



本刊訊

Re/Max《2026 年住房市場展望》指出，2026 年全國房屋銷售有望增長 3.4%。

這個數字看似不大，却意味著經歷了 2025 年的下行之後，市場終於出現“隧道盡頭的曙光”。

Re/Max 最新預測，隨着購房者信心逐步回升，加上市場庫存持續增加，2026 年房產市場有望

迎來一波真正意義上的反彈。2025 年對不少購房者就像一場過山車，高利率、高通脹、不確定性頻頻出現。

再加銷量走低，讓買家選擇暫時觀望。

但這種按下暫停鍵的情緒，正在悄悄發生變化。

這種信念並非空穴來風，在 2025 年 1 月到 10 月期間，Re/Max 分析的 38 個市場中，有 32 個的銷售額同比下降。

但新上市房源却在全國範圍內普遍增加，庫存開始回升，其中安省更是錄得 21% 的增幅。

更多房源意味着更平衡的市場環境，也爲買家提供了更大的議價空間。隨着庫存改善，Re/Max 更是大膽預測：2026 年全國房屋平均售價或將下降約 3.7%。

如果這一趨勢成真，對於被高房價困住多年的購房者來說，無疑是一個重要的信號。

加拿大房地產經紀人協會主

席唐·科蒂克也強調，儘管經濟環境依舊多變，但加拿大人對擁有住房的渴望從未消失。

他認爲，尤其是年輕一代和首次購房者，將會繼續以更靈活、更有創造性的方式籌措資金、進入市場。

從需求到庫存，再到情緒與預期，這些因素正在共同推着市場走向一個更積極的方向。

經歷過跌宕起伏的 2025，或許 2026 年加拿大房地產市場，真的值得我們重新期待。

來源：中凱金融

當租客不再“躺贏”：Bill 60 如何重塑安省居住邏輯（上）

2025年11月24日，安省那個讓不少房東望眼欲穿的Bill 60，總算在省議會過關了。71比43的票數，基本可以理解為：房東陣營長舒一口氣，而某些租客權益團體已經開始醞釀下一場游行了。這是一項較準租客和房東權益天平的法案，讓大幅傾斜，且傾斜已久的天平獲得了些許矯正，雖然離公平的市場機制還有很長的路要走，但畢竟在正確的方向上邁出了一小步。即便如此，法案依然受到了既得利益團體的激烈反對，抗議聲依然不絕于耳。

第60號法案是15年來第一部旨在保護房東的小型法案，其目標是打擊“專業租客”(professional tenants)對系統的濫用，而非針對好租客。第60號法案鼓勵那些將房產閑置的業主，將房產投入租賃市場，增加供給，平抑租金，但對於不支付租金的租戶來說，是一個沉重打擊。第60號法案的目標是實現更快的聽證會、更少的延誤，以及更少地被人濫用系統漏洞。在舊的規則下，不付租金的租戶利用流程冗長，效率低下的漏洞，長期滯留，房東則需要曠日持久地自掏腰包填補財務窟窿，身心俱疲，甚至無家可歸，被迫賣房。新的規則引入了清晰的、更快的法院流程，縮短上訴期並增加了更多的裁判，目的是讓租賃市場，運行得更順暢、更公平。說白了，這法案就是想給房東和租客之間的‘扯皮大戰’裝上加速器，期望使雙方都能從此“安居樂

業”。法案的初稿中還涉及一個更加有利于房東的提案，後來被刪除了。這項提案賦予房東在租約到期時，有權根據市場情況終止租約，重新調整租金和租期，而非自動續約。安省的這項提案與阿爾伯塔省現行的租房法案相同，即，租約就是合同，在一定時間內履行約定的租金，到期後需要重新簽訂新合同，這是保護房東經濟利益，尊重契約精神的合理做法。安省的這項動議雖然在本次法案中被刪除了，但為將來的進一步平衡租客與房東權利指明了方向。

‘穩定居住’這頂帽子，暫時還得由安省房東們繼續戴着。不過，這顆種子算是種下了，就等下次省選看它能不能發芽了。安省租客忽然意識到，房東本應具有結束租約的權利，租房住，始終面臨生活不穩定的狀況，自己買房或申請到政府的廉租房，才能保證居住的穩定。安省的動議，撥動了潛在首次置業者的心弦，關於居住穩定性的討論，正在被擺上餐桌。

01、安省60號法案中關於租客與房東的內容淺析

安省房東與租戶LTB(Landlord and Tenant Board, LTB)的低效率，觸發了本次安省法案的修改。安省現行的《住宅租賃法》Residential Tenancy Act, RTA的裁判者是LTB，房東和租客的矛盾需通過LTB裁決後方能生效。例如，租客拖欠租金，房東不能自己暴力驅逐，需要通過LTB審理，做出裁決

後，由法警執行驅逐。LTB的職責是維護RTA，本次安省的60號法案通過修改RTA，以實現減少LTB裁判員的酌情裁量權，讓判決更快，更公正，更有法可依，而不是依據同情和善意，讓已經拖欠了租金的租客盡早、盡快被驅逐，避免LTB的低效率成為鑽漏洞者的天堂，成為房東的噩夢。疫情期间，LTB一度癱瘓，欠租案件得不到及時處理，LTB積壓的案件數量在2023年達到峰值，3.8萬待審理案件，給房東群體造成了巨大財務損失。

二、明確界定持續逾期支付租金：在針對因持續逾期支付租金而驅逐的第58節中，加入了一個新小節。該法案將在RTA法規中界定構成“持續逾期支付租金”的確切條件。

目前第58節缺乏明確性，如需逾期12次還是6次？

每次至少逾期10天？，且一些LTB裁判員錯誤地裁定，持續的“未支付租金”，non-payment，如連續四個月未付，不屬於“持續逾期支付租金”，這種裁決是荒謬的。這項修改旨在阻止這種不當的裁決。

三、未支付租金的申請等待期縮短：舊規定，房東必須在送達N4通知之日起等待14天，才能向LTB提交申請，即在第15天或終止日期後一天才能提交。新規定，申請等待期縮短至7天。這項改變適用於所有租賃類型，無論是每周還是每月租約，對房東，特別是小型房東來說，將非常受歡迎。

四、限制撤銷驅逐令的豁免：舊規定，根據《住宅租賃法》(RTA)的第48.1節要求房東因自住原因向租戶發出N12通知時，需要提供替代單位或支付一個月的補償。新規定，如果N12通知的終止日期距離送達日期至少120天，而不是原來的最短60天，則房東無需提供一個月的補償。這項修改並不意味着N12通知現在必須提前120天送達；它僅意味着如果房東希望避免支付一個月的補償，則需要提前120天送達。

酌情權：RTA第77.8節涉及“撤銷動議”(set aside motions)，即當租戶發出搬離通知或同意搬離後，房東通過L3申請獲得驅逐令，租戶事後可以提出動議要求撤銷該驅逐令。新規定，裁判員可以撤銷驅逐令的條件將由法規具體規定(prescribing regulations)，從而限制了裁判員原有的酌情決定權。此規定大大限制了裁判員的酌情權，這是防止裁判員亂施同情心的一個重大約束。

五、限制在租金聽證會上提出問題：RTA第82節，被房東和法律顧問稱為“可怕的第82節”，允許租戶在房東申請驅逐的聽證會上提出反訴問題，如霉菌、蟑螂、騷擾、停車位被收回等，以迫使房東措手不及並獲得延期。

雖然幾年前要求租戶必須提前5天提供具體描述的通知，但裁判員仍有權無視5天通知的要求並批准延期。新規定，修改第82.1和82.2節，以收緊要求。裁判員不能再無視租戶未提供5天通知的事實。除非法規另有規定，否則租戶必須在聽證會前向房東支付或向LTB存入申請中聲稱的拖欠租金的一半。除非支付了款項，否則租戶不能再在最後一刻提出如“我有蟑螂”之類的問題。

六、限制推遲驅逐的條件：LTB批准驅逐令之後，租客經常找各種理由要求推遲執行驅逐。RTA第83.1B節涉及具體可以推遲執行驅逐令的條件。新規定，推遲驅逐的具體條件將由法規詳細規定。例

如，法規可能規定推遲不得超過3個月，或只能在特定條件下推遲，如孩子必須完成學年。這一修改，進一步收緊了裁判員的酌情權

七、LTB內部復審程序的收緊：徹底移除第209.2節，該節允許在一方當事人無法合理參與原聽證會的情況下進行復審。欠租的租客經常在聆訊的時候不到庭，讓本來已經久候到的聽證會，因租客缺席再次推遲，或因此復審，不斷地拖延判決時間。提交復審請求的期限從原先的30天縮短為自最終決定或命令發布之日起15天。

八、修改第82.1和82.2節，以收緊要求。裁判員不能再無視租戶未提供5天通知的事實。除非法規另有規定，否則租戶必須在聽證會前向房東支付或向LTB存入申請中聲稱的拖欠租金的一半。除非支付了款項，否則租戶不能再在最後一刻提出如“我有蟑螂”之類的問題。

九、修改第83.1B節，以收緊要求。裁判員不能再無視租戶未提供5天通知的事實。除非法規另有規定，否則租戶必須在聽證會前向房東支付或向LTB存入申請中聲稱的拖欠租金的一半。除非支付了款項，否則租戶不能再在最後一刻提出如“我有蟑螂”之類的問題。

十、修改第83.1B節，以收緊要求。裁判員不能再無視租戶未提供5天通知的事實。除非法規另有規定，否則租戶必須在聽證會前向房東支付或向LTB存入申請中聲稱的拖欠租金的一半。除非支付了款項，否則租戶不能再在最後一刻提出如“我有蟑螂”之類的問題。



著名房貸專家 王紅雨

麼，安省的租客和房東關係是怎麼走到今天這個地步的呢？

2020年3月，安省暫停了欠租驅逐，並暫停了大部分LTB聽證會。當LTB在2021年中期恢復時，房東涌入了數萬份欠租審理申請，許多租戶欠下了4到12個月的租金，即使重返工作也無力償還。疫情之前，請求復查，即，在法庭上相當於上訴，是罕見的。但在大流行期間，這成為了無限期免費居住的“套路”。租戶或由納稅人資助的律師會提出新的證據來獲得復查，並推遲驅逐令，然後重複這一過程。一些房東因此被困數月甚至數年。這一現象，與福特省長在大流行期間，不當地聲稱租客可以不付租金，並關閉LTB有直接關係。疫情期间，小房東承擔了免費提供避難所的社會責任，安省政府的做法，是嚴重踐踏私有產權和破壞契約精神的錯亂。本次法案60，可以被認為是省長為糾正自己曾犯下的錯的一次補救。

加中地產投資總商會成功舉辦 CCRPA 第五屆地產好聲音暨聖誕晚宴

本刊訊

隨後，備受期待的「地產好聲音」首輪比賽于7:00拉開帷幕，活動開賽前，全體人員為近日在香港大火中遇難的同胞默哀悼念！

2025年11月26日晚，加中地產投資總商會（CCRPA）在新動力傳媒演播大廳成功舉辦了年度壓軸盛典——“CCRPA 聖誕晚宴暨第五屆地產好聲音”。在璀璨燈光、節日氛圍與熱烈掌聲中，超過300多名地產人士及各界嘉賓歡聚一堂，共同為2025年畫下最溫暖、最難忘的句號。

首先聖誕晚宴於晚上6:00正式開始，超過300名嘉賓們陸續簽到入場，現場在聖誕燈光與熱烈音樂中迅速升溫，樂享的小食品，百萬酒業的美酒，全聚德的烤鴨，西北樓的肉夾饅，數百份日式壽司，兩祇現場烤全羊把自助晚宴推到高潮，讓地產行業的伙伴們在輕鬆愉快的氛圍中交流聯誼，建立新的合作關係。

璀璨開場

歌聲點亮冬日之夜

伴隨大屏幕倒計時和快閃歌曲《真心英雄》，晚宴正式開場。神秘商會男團F4 (Calvin Deng, Nick Zhang,



Jason Gao, Martin Ding) 的亮相瞬間點燃氣氛，一開始就將晚會帶向高潮，四位商會理事主持人Angel、Martin、Freya與姜君隨後登場，為現場帶來節日祝福與溫暖開場。

四位主持人介紹了協會近二十年的發展軌跡，CCRPA從房地產行業為核心，逐步整合開發、建築、原材料、金融、法律等資源，已成長為多倫多乃至加拿大最具影響力、最活躍的華人專業協會之一，會員現在已達到16000餘名。

會長孫志峰 (Steven Sun) 在致辭中回顧了商會一年間的成果，向理事、會員、來賓和行業伙伴表達誠摯感謝。他強調，即使面對2025年地產市場的波動與下滑，地產總商會CCRPA依舊秉持專業與互助精神，保持行業最强凝聚力，在“地產寒冬”中依然凝聚溫暖。孫志峰會長同時感謝理事義工團隊、籌委會、贊助商和嘉賓朋友們對本次活動的支持和參與，並向所有來賓和社會發出邀請 2026年4月12日地產總商會二十周年（百萬慈善）慶典！

今年聖誕晚宴由著名地產開發商Regency Development



冠名贊助

活動現場播放品牌視頻並邀請代表上臺致辭。隨後，商會為贊助企業頒發特別感謝獎牌。

冠名贊助

Regency Development

鑽石贊助

金融街地產

三洋木業(櫥櫃)集團

黃金贊助

幸孕媽媽

白銀贊助

Smart Sold舒適置業

大鴨梨餐廳

色彩醫美

Sunny Communities陽光地產開發

友情贊助與特別支持

食品與飲品贊助

全聚德(萬錦)：四祇烤鴨

777 Stone Inc: 現場兩祇烤全羊

新世界地產Sam Yeung:

水果贊助

百萬酒業: 白酒贊助與品鑒

樂享食品: 零食贊助

花寶茶寶: 飲料與活動氣球贊助

禮品與服務贊助

CIGA高爾夫學院: 5張價值\$188的練習月卡

WELL CARE & Point Grey物理治療中心: 十張正骨券

奔騰財富Jay Qu: 北美品牌紅人節50張門票+5張VIP門票

思漫尼家私: 兩幅手繪油畫

NBA球票贊助

CENTURY 21 MyPro Realty Mark Li: 2張

雲峰資本: 2張

王揚律師事務所: 2張

場地與物料支持

漢元印刷: CCRPA背景牆制作

比賽採用兩輪制，由商會律師團隊趙丹迪與佟羽律師負責分數核算，確保公平、公正、公開。

第一輪結束後共有四名選手順利晉級。與此同時商會為其他八位選手頒發最佳參與獎證書，評委也為他們提供專業點評和建議。

第二輪在激情與實力的演唱表演後，本届地產好聲音獎項揭曉如下：



今年活動增添亮點。

活動間隙，組委會邀請四大會計所之一的安永EY地產SVP副總裁Duncan Yang，為300多名地產人士與投資人介紹當前由安永EY托管的多倫多歷史上最大地產銷售項目——Conservatory Group (61個項目)，並歡迎華人地產界與投資者參與收購。

活動設置多輪抽獎，獎品包括NBA球票、CIGA高爾夫練習卡、WELL CARE按摩體驗、精品美酒美食禮包等，將現場氛圍推向一浪高過一浪的高潮。

隨着最後一位獲獎者揭曉，2025年“CCRPA地產好聲音·聖誕晚宴”在熱烈掌聲與節日氛圍中圓滿落幕。

本次活動不僅展現了地產行業的專業與活力，也凝聚了社區、企業與協會之間的深厚情誼。

CCRPA將繼續秉持專業、合作、共贏的宗旨，與行業伙伴攜手邁向更加精彩的2026年。



以下三位選手獲得商會提供的\$300現金獎勵：

卓越表現獎

3號選手: Bill Chan

最佳人氣獎

12號選手: Shawn Gu

最具潛力獎

1號選手: Ransome Yau
評委最喜愛“復活獎”

6號選手: Teresa Liu

這是地產好聲音首次增設“復活獎”，象徵評委對選手獨特魅力與潛力的肯定，也為

連接商機，共榮社區—Woodbine Connect 商業博覽會 2025 圓滿落幕！

打造大多倫多地區最具影響力商業展示與交流平臺！

本訊 商會代表與社區領袖 共襄盛舉，成為多倫多東區年度最具影響力的商業盛典之一。

由 Woodbine Corporate Centre 與士嘉堡約克區華商會（SYRCBA）聯合主辦的年度旗艦活動——Woodbine Connect Business Expo 2025 已于 2025 年 11 月 21 日 在 Woodbine Corporate Centre HQ (400-7100 Woodbine Ave, Markham) 圓滿落幕。活動現場氣氛熱烈，吸引了超過 500 名企業家、投資人、

活動當天設有 企業展示區、主題講座、名人訪談及商



業路演環節，多位行業領袖與知名企業代表分享了創新經驗與商業洞察，現場互動熱烈、

反響積極。同時，多位政要及政府代表也通過致辭與賀信表達了對

本次活動的高度肯定，感謝主辦方為區域商業發展搭建了優質交流平臺，并鼓勵企業積極參與本地經濟建設、共創繁榮未來。

主辦方特別推出的 Business Pitch 商業路演與名人訪談環節，由專業媒體團隊全程錄制，并已陸續發布于各大社交媒體平臺，為參展企業帶來了持續的品牌曝光與傳播效應。

此外，主辦方還出版了大會場刊 (Program Book)，收錄所有參展企業及商會單位

信息，助力企業進一步拓展品

牌影響力與市場知名度。

Woodbine Connect Business Expo 已成為區域商業生態的重要橋梁，促進了企業間的合作、投資交流與社區共榮。主辦方表示，未來將繼續秉持“連接商業、賦能社區”的理念，每年持續舉辦博覽會，為本地社區帶來更多優質商業活動與合作機會，致力將其打造為大多地區新的商業活動標杆與品牌盛會。



为何公司保单是实现公司财富传承的最有效手段？

加拿大的小企业主们的创业和财富积累不容易！

下面，我们从对企业的留存利润的不同的安排和处置方式所产生的不同的财富增值效率和不一样的税务效果方面来验证一下我们的上述结论！企业（公司）的Owner对公司的留存收益（Retained Earnings）的安排和处置方式不同，所产生的财富增值效率是很不一样的，将来在Owner身故后传承给孩子时所产生的税务效果和可实现的财富传承效率更是相差巨大！

为了更好地比较和说明，我们假定企业主分别采取如下三种单一的方式对企业累积的留存利润予以安排和处置：第一种方式：假定企业留存收益只存入银行不做任何投资，那么，所累积的留存利润几乎没有增值（利

息收入忽略不计），而且将来作为遗产留给孩子时需要缴纳双重税，即公司股權增值税和作为遗产拿出时孩子需要缴纳的股息税，二者之和大约为75%。

第二种方式：假定将留存收益全部投资于房产或基金股票等Capital Gain类的资产，那么，将来作为遗产留给孩子时需要缴纳三重税：即公司物业或基金股票增值税，公司股權增值税和作为遗产拿出时孩子需要缴纳的股息税，减除退税后两者之和大约为增值后的总资产价值的55%。投

资物业或基金股票之后虽然多了一重税，但总的缴税比例反而低了，主要原因是物业或基金股票的增值作为一种Capital Gain，它只有50%需要按公司的投资税率50.17%计算增值税，另50%在公司层面是免税的，并产生一个相应

的CDA Credit，可以讓继承人把相当于这个额度的资产免税拿出来！另外，由于投资增值，让公司的留存收益总额大大增加，所以，将来的遗产净值要比第一种方式的不做任何投资高很多！例如，假定公司的留存收益为\$100万，若一直不做任何投资增值，则将来作为遗产留给孩子时只有\$25万左右；若按第二种方式做投资增值，假定在公司Owner身故时增值到\$600万，即使缴纳了约55%的税，则还是可留给孩子约\$270万的税后资产。

第三种方式：假定采用公司保单形式将留存利润全部用于购买终身寿险，那么，将来作为遗产留给孩子，只需要缴纳一种税，即公司股權增值税。因为所缴纳的保费被放大/增值成保单的现金价值和赔偿额作为一种公司资产在公

司层面是完全免税的，而赔偿额又产生了一个相应的CDA额度（CDA=总赔偿额-ACB），当受保人年纪到了87岁左右，ACB就变为0了，这时，CDA就等于总赔偿额了，总赔偿额作为遗产发到孩子手上也就完全免税了，换句话说就是继承人不需要交纳股息税。但保单作为公司的资产，它让公司的股權产生了增值，所以，公司的Owner在身故时还是需要缴纳公司股權增值税的，股權增值税的多少与保单的总现金价值有关，但如果这个保单是终身现金价值很低的保单，或者虽然它的现金价值较高，但如果Owner在世时采用了保单抵押借款用作分红补充退休收入等方式，就可大大降低保单的实际应税价值，从而达到最佳的税务效果，实现财富的高效传承！

分红式 / 稳健增值型保险，一种重要的资产配置方式！



馬新明
Max Ma

资深专业精英理财顾问
最可信赖的分红保险专家
环球百富圆桌会 (MDRT)
终身会员
工商管理硕士 (MBA)
宏泰高级保险 经理
明盛金融 总经理

理财咨询热线

647-832-6780

Email: maxmafin678@gmail.com

专精保险理财
注重安全稳健

- 如何用分红保险创造免税退休金又不影响老年福利? ● 如何用分红保险保护您的资产和最有效地传承财富?
- 如何申报海外资产才使您购买大额保单无后顾之忧? ● 如何才能兼顾分红保险的短线现金值和长期回报?
- 如何利用额外付款来加快增值速度并使保单更安全? ● 如何在重病、伤残等情况下保护您的保单继续有效?

例一：分红式（退休型）保险——保障兼积累丰厚免税退休金！

41岁女性，不吸烟。每年投 \$2.7万，则立即拥有 \$100 万保额。20 年保证付清，共投 \$54 万（可快付或短付）。

假定按分红利 6.35% 不变测算，则现金值和赔偿额增长如下：

年龄	现金值	赔偿额
65	120 万	239 万
75	208 万	321 万
85	336 万	425 万

假定按年分红利 6.35% 不变，贷款利率按 4.25% 不变，若 65—84 岁采用保单抵押贷款方式用钱补充退休收入，则每年可免使用约 \$9.5 万，且不影响老年福利。20 年共可使用 \$190 万。假定 85 岁身故则还可留下约 \$121 万免税资产给孩子（已扣除贷款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保单里的现金值以应急需！且保单里的资产全部免债权人追索。

例二：分红式（财富积累型）保险——送给孩子的最佳终身礼物！

为一个 17 岁男孩每年投 \$7615，则立即拥有 \$50 万保额。20 年保证付清，共投 \$15.2 万（可快付或短付）。

假定按分红利 6.35% 不变测算，则现金值和赔偿额增长如下：

年龄	现金值	赔偿额
45	39 万	128 万
65	120 万	221 万
85	300 万	365 万

保单里的现金值可供孩子在人生的各阶段周转或使用（如用作创业、买房或租房、帮助退休、紧急用款等用途）；赔偿额则可为孩子将来的家庭提供不断增长的保险保障！

例三：分红式（快速增长型）保险 — 快速付清，短线现金值快速增长，长线回报更高！

51 岁男性，不吸烟。每年投 \$4.87 万，则立即拥有 \$60 万保额，10 年保证付清，回报快速增长。假定按年分红利 6.25% 不变测算，则在第 5、10、15、25 和 35 年的现金值 / 赔偿额分别为：\$20 万 / \$67 万、\$42 万 / \$84 万、\$58 万 / \$105 万、\$105 万 / \$153 万和 \$174 万 / \$213 万。快速增长的现金值可为投保人的生意、投资或生活急需等方面提供必要的周转资金和将来退休收入的补充；不断增长的赔偿额则可为全家提供终身的保险保障，并可在将来传承一笔可观的免税财富给孩子！

更多人寿 / 重病保险、长期护理保险、伤残保险等保险计划可供选择。另提供海外资产申报咨询、无忧退休规划、特优探亲旅游保险（含超级签证保险）、RRSP、TFSA 等理财产品和服务。更多保险理财专题文章请浏览：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保险 加拿大人寿 國聯人壽 等各大公司产品

宏泰集团总部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

请扫描加 Max Ma 的微信或关注他的公众账号
 Max Ma
 Max Ma
 Max Ma 公众号

强强联合，共筑全球 STEM 教育新生态

本刊讯

近日，BM 国际教育正式与美国顶尖学府学者、行业实践专家组成的师资团队，不仅具备扎实的学术功底，更擅长激发学生的创新潜能与科研兴趣；其三，建立了完善的学术支持体系，从基础教学到高阶科研项目指导，全方位助力学生提升专业素养与学术竞争力。

这一合作的建立，标志着 BM 国际教育在 STEM 领域的深耕成果，获得国际权威教育机构的高度认可。

深耕 STEM 领域 铸就核心教学实力

作为 STEM 教育领域的先行者，BM 国际教育始终以“培养未来科技创新人才”为核心使命，凭借多年教学积淀形成三大核心优势：其一，构建了对标国际标准的多元化课程体系，融合科学、技术、工程、数学与人工智能前沿知识，通过项目式学习 (PBL) 让抽象理论转化实践

携手 Amerigo 打通国际化发展通道

总部位于美国芝加哥的 Amerigo 教育集团，以整合北美顶尖 K12 教育资源、赋能国际学



生发展而闻名，其合作院校涵盖

加州、麻省、纽约等北美教育核心区域的全美 Top23 K12 学校、Top43 寄宿高中等精英私校。该集团不仅提供 NASA 前宇航员授课、大学双学分课程、AP 顶点项目等高阶学术资源，更建立了 7x24 小时监管的寄宿管理服务体系、专业课业支持与英语辅导服务，其 2025 届毕业生已斩获全球 Top50、Top100 高校录取通知书，升学成果显著。

国际认可加持，选择与 BM 国际教育合作，源于对其在 STEM 领域专业积淀与教学成果的高度认可。

BM 国际教育的课程体系与育人理念，与 Amerigo 教育集团‘赋能国际学生全面发展’的核心价值观高度契合。

相信通过双方资源互通，将为全球青少年打造更优质的 STEM 教育解决方案。

此次合作的达成，不仅是 BM 国际教育深耕 STEM 领域的重要里程碑，更彰显了中国 STEM 教育机构在国际舞台上的竞争力。

未来，BM 国际教育将继续以专业为基、以合作为翼，持续优化 STEM 教学体系，拓展国际合作版图，让更多学生在科学探索与创新实践中成长，为全球 STEM 领域培养兼具专业实力与国际视野的新一代人才。

来源：BM 国际教育

2026 博富精英暨青少年基金會國際長沙跨年慈善盛典新聞發布會盛大舉辦

本刊訊

11月25日，“博富國際星城聚勢”2026博富精英暨青少年基金會國際長沙跨年慈善盛典新聞發布會在長沙聖爵菲斯大酒店隆重舉行。發佈會特別邀請湖南電視臺都市頻道主持人郝長鴻和中英法三語主持人劉雅真主持整場發佈會，二人默契配合，為活動增添諸多亮色。來自中加兩地政商學界、跨境服務領域的精英代表及媒體朋友齊聚一堂，共同見證這場融合高端交流、公益踐行與產業賦能的年度盛會正式啓幕。

博富國際布局清晰

本次盛典由博富國際主辦，加拿大湖南商會、湖南龍冠律師事務所聯合協辦，將于2025年12月26日至28日精彩呈現。發佈會以“博富國際星城聚勢”為核心主題，既彰顯了博富國際深耕長沙的當下實踐，更勾勒出其布局全球明星城市、構建高端服



務、金融投資及戰略資產規劃，擅長與高淨值客戶建立穩固關係，并提供家族財富規劃與傳承策略。博富家族財富傳承和發展中心主任廖子蔚女士，作為湖南岳陽人同時擔任加拿大湖南省商會終身榮譽主席，也是商會的創始人之一。身為愛國海外華人，她始終懷揣濃厚的愛國情與愛家情，積極搭建中外交流橋梁，以實際行動促進湖南省經濟高質量發展，此次博富國際全球首家旗艦店落地長沙，正是其首推家鄉產業升級、鏈接全球資源的重要實踐。

星光熠熠 精英齊聚

新聞發布會嘉賓陣容星光熠熠，匯聚多領域權威人士與行業精英。參加新聞發布會的嘉賓有：

博富家族財富傳承和發展中心主任、瑞邦金融總裁廖子蔚；

加拿大湖南商會會長、多倫多在線總裁、華人頭條多倫

多通訊社董事長彭良健
瑞邦金融董事長李洪
湖南省僑商會會員代表趙川
加拿大華裔原創歌手、多項選美冠軍得主羅婉丁
湖南龍冠律師事務所管委會主席、湖南大學多倫多校友會副會長譚文健

博富國際中國總監、湖南龍冠律師事務所高級合伙人周璐

尤尼泰湖南公司董事長鄧新民

山東省政協海外顧問、海外交流協會副會長、加拿大齊魯華人總商會會長鄭燕

加拿大湖南商會副會長張琦

近鐵國際物流（深圳）有限公司常務董事長何聰

深圳優普萊等離子體技術有限公司聯合創始人、董事張泉聖

嘉賓共繪 合作藍圖

此次活動受到湖南省僑

辦、僑商會的大力支持。新聞發布會上，湖南省僑商會會員代表趙川、博富家族財富傳承和發展中心主任廖子蔚、瑞邦金融董事長李洪、加拿大湖南商會會長彭良健等嘉賓先後致辭，分享了對跨境合作、公益踐行的獨到見解。

接着，跨境金融、法律、物流、科技等多領域嘉賓共同探討了行業發展趨勢。博富國際中國總監周璐、湖南龍冠律師事務所譚文健等專家表示，將依托專業優勢，為全球高淨值群體提供跨境合規、財富傳承等優質服務。加拿大齊魯華人總商會會長鄭燕的分享，深刻詮釋了跨界融合與資源互通的行業趨勢，齊魯總會的資源加持將為活動注入更多活力。尤尼泰湖南公司董事長鄧新民的專業解讀，讓現場嘉賓對跨境稅務的前沿動態與實踐應用有了更清晰認知，其深耕領域的專業積澱令人信服。近鐵國際物流常務董事長何聰從物流視角，展現了跨境生態協同的廣闊前景，凸顯了國際物流作為跨境合作紐帶的關鍵價值。

深圳優普萊等離子體技術有限公司聯合創始人張泉聖則帶來了科技與跨境產業融合的創新思考，為“科技+跨境”的生態構建提供了鮮活思路。

公益賦能 青年有為

本次跨年慈善盛典活動

兼具娛樂性與公益屬性，將以青少年發展為核心背景，通過青少年基金會向聯合國兒童基金會定向捐款，用實際行動助力全球兒童福祉。值得一提的是，瑞邦金融與博富國際堅守社會責任，常年賦能青少年成長，持續資助各類青少年活動，每年舉辦的青少年商業創意大賽已成為青年人才培育重要平臺。從該平臺脫穎而出的精英代表有：深圳Kiri Engine創始人王正南（其3D打印核心技術獲國際認可）、加拿大華裔原創歌手羅婉丁（多項選美冠軍得主）、青基會前主席Kaitlyn Li（世界洲際小姐、資深主持人），均曾受益于兩大機構的支持。如今他們以優秀從業者身份反哺活動，成為青少年成長賦能的生動範本。

此次發佈會，加拿大華裔原創歌手、2024中華小姐總冠軍、2025跨國小姐香港總冠軍Evangeline Luo羅婉丁羅婉丁以青基會青年代表及加拿大華裔原創歌手身份出席發佈會，感恩博富國際通過青少年商業創意大賽等活動對自己成長的賦能與扶持，盛贊盛典“星城聚勢”主題聯結全球精英與家鄉、深度綁定公益與青年發展的理念，呼籲海內外青年參與盛事，願以自身影響力推廣盛典，講述博富賦能青年與湖南開放包容的故事。



跨年亮點 精彩碰撞

據悉，本次跨年盛典亮點紛呈、幹貨滿滿，堪稱一場“政商聯動、跨界融合、公益同行”的年度盛宴。

公益層面，活動將通過青少年基金會向聯合國兒童基金會定向捐款，讓慈善力量貫穿始終；內容層面，12月27日的核心環節將邀請央視財經評論員陸新之解讀AI科技對經濟的深遠影響，加拿大極康中醫院院長卓同年分享跨境康養新理念，同時聚焦跨境法務、稅務及財富傳承等核心需求，設置專家答疑與實戰方案分享環節；特色層面，著名苗族歌手、國家級非遺傳承人阿苗千千將作為特邀嘉賓獻上民族特色表演，為盛典注入獨特文化魅力。

更值得關注的是，BC省文化貿易廳廳長唐康寧先生將委托博富家族財富傳承和發展中心主任廖子蔚發來親筆信，委托相關人員對接旅游類優質資源，為中加兩地旅游文化交流與產

業合作增添助力，讓這場盛典成為跨境資源聯動的重要紐帶。

本次發佈會的圓滿召開，標志着長沙將迎來一場“政商聯動、跨界融合、公益同行”的高端盛會。博富國際全球旗艦店的落地與盛大的籌備，不僅為長沙注入高端商業活力，更搭建起連接全球精英、賦能產業升級的重要橋梁，讓“星城聚勢”的力量成為推動跨境合作共贏的重要引擎。

“博富國際星城聚勢”2026博富精英暨青少年基金會國際長沙跨年慈善盛典將于12月26-28日舉辦，其中12月27日早上10點到12點，下午2點到4點，將舉辦博富國際加中商貿博覽會，晚上有慈善晚宴，有需要的請與我們聯系：可發送郵件至botrichshopping@gmail.com或致電中國電話：+8613713799871加拿大境內電話：604-551-8998報名及聯系。



榮耀時刻，共鑒輝煌

——維多利亞教育集團萬錦新校區大樓挂牌儀式隆重舉行，邁向打造“萬錦教育科技產業園”堅實一步！

本刊訊

儀式開始前，嘉賓在嶄新的校區牌匾前合影留念，現場氣氛熱烈而溫馨。

維多利亞教育集團·萬錦新校區大樓挂牌儀式于11月22日在7050 Woodbine Avenue, Markham 隆重舉行。活動匯聚了來自加拿大三級政府議員、社區知名僑領、工商及教育界代表，以及多家主流媒體，共同見證這一具有里程碑意義的重要時刻。



Maria表示：“今天的挂牌不僅是教育集團發展的新起點，更象徵着我們正式攜手社區各界，朝着打造‘萬錦教育科技產業園’邁出堅實的第一步。”

隨後，各級政府議員及嘉賓陸續登臺致辭，高度肯定維多利亞教育集團在本地教育發展中所做出的貢獻，并對其未來願景送上誠摯祝福。

出席此次活動的嘉賓

主要有：安省省議員BILLY PANG，聯邦國會議員MICHEAL MA的代表Denise Yan、列治文山市副市長陳志輝、列治文山市市議員崔冰輝、萬錦約克區議員胡景、萬錦市市議員楊綺清、安省省議員白必勤助理、FIRA Canada總裁Samia Karimi、加中地產投資總商會會長孫志峰、加中地產投資總商會前會長Jim Zhang（張金鵬）

律師、加拿大陽光國際學院的校長Darren Frake、中國酒文化加拿大協會會長萬兵先生、CPAC前會長王體、知名華人會計師（FCPA）沈浩、加中企業商業聯合總會主席劉軍、黑龍江商學院校友會會長James Wang、建天金融家族辦公室創始人崔建天、風水大師姚易明、女仕界創始人Sherry Zhang、華科校友會會長Roy、Smart investment總裁TIM GU和加拿大齊魯同鄉會多位執行會長。

儀式尾聲，全體嘉賓共

同高唱《明天會更好》，在激昂且富感染力的歌聲中，活動圓滿落幕。歌聲不僅寄托着對新校區發展的美好期望，也彰顯了社區團結與攜手共進的精神。

此次挂牌，不僅標志着維多利亞教育集團正式開啟新階段發展的序幕，更有望推動本地教育與科技深度融合，為區域人才培養與創新發展提供新的動力。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由主辦方提供



加拿大最新學簽、工簽、移民新政

本刊訊

如果是大學畢業並獲得了學士學位、碩士學位或博士學位，或者畢業於任何其他大學課程（例如certificate證書或diploma文憑），英語或法語聽說讀寫最低達到CLB 7或NCLC 7。

如果畢業於大專課程，英語或法語聽說讀寫最低達到CLB 5或NCLC 5。

② 專業限制

學士學位、碩士學位或博士學位，無學習領域要求。但如果畢業於任何其他大學課程或大專課程，必須報讀與長期緊缺職業相關的課程才具備申請畢業工簽的資格。

一、學簽新政

1、碩博生豁免學簽上限

從2026年1月1日起，申請加拿大公立院校國際研究生的學習許可時無需提供省或地區證明信（PAL/TAL）。

此外，如果是博士生，學簽申請將在2周內處理完畢。

2、加拿大學簽取消規則

近日，加拿大移民部更新了其工作人員使用的指引與操作說明，明確了關於取消學習許可（Study Permit）的相關法規條款。取消學習許可的權力明確載于IRPR第222.7及222.8條，分別規定行政錯誤與自動取消情形。

但如果從小學升入中學、小學或中學更換DLI，在同一DLI的不同高等教育階段之間轉換學習課程，通常不需要申請新的學習許可。

4、生活費用證明上調

加拿大移民部（IRCC）宣布，從2025年9月1日起，申請加拿大學簽（Study Permit）的國際學生（魁省除外）所需提供的生活費用證明將從20,635加幣增加到22,895加幣，漲幅約11%。

5、加拿大學簽、工簽等簽證被拒將收到明確拒簽說明

即日起，凡是被拒簽的學簽、工簽等臨時居民申請（包括延期），移民局將主動在拒簽信中附上官員決策說明書，更直觀地揭示拒簽理由。

二、工簽新政

1、畢業工簽（PGWP）調整

① 語言要求



Certificate) 時，需達到官方規定的法語四級水平。這顯示出政府推動法語普及和社會融合的堅定決心。

三、與移民相關的新政

1、加拿大公布最新移民計劃
① 永久居民目標

2026-2028年移民水平計劃將永久居民入境目標穩定在每年38萬人，為期三年。

2、加拿大工簽取消規則
近日，加拿大移民部更新了其工作人員使用的指引與操作說明，明確了關於取消工作許可（Work Permit）的相關法規條款。

3、魁省限制蒙特利爾和拉瓦爾LMIA申請
考慮到這兩地人口壓力大，相關勞動力市場影響評估

(LMIA) 申請暫停延長至2026年底，以引導勞動力流向需求更大的地區。

4、魁省臨時外勞續簽CAQ須具法語四級
自2025年12月17日起，在魁省工作滿三年的臨時外勞續簽CAQ (Quebec Acceptance

1、加拿大境內
學簽新申請--12周續簽--157天
工簽新申請--229天續簽

--229天
旅游簽新申請--18天續簽

2、加拿大境外（中國）
學簽新申請--6周
工簽新申請--6周
旅游簽新申請--22天

五、加拿大移民審理時間
CEC加拿大經驗類移民（EE

快速通道)--7個月
FSW加拿大聯邦技術移民

(EE快速通道)--6個月
省提名(EE類別，走EE快速通道)--6個月

省提名(傳統類別，不走EE快速通道)--16個月

魁省技術工人--11個月
大西洋移民--37個月
聯邦創業移民(SUV)--超過

10年
聯邦自雇移民--超過10年

以上審理時間來源于加拿大移民官網（查詢日期：2025年11月21日）。

六、加拿大簽證審理時間
目前房價已接近底部區間
購房性價比正處高位

2025年全國平均房價預計僅下滑1.4%，基本處于底部區域。

多倫多地區價格同比下降約5%，成為抄底的關鍵窗口。歷史經驗表明，價格調整期往往是下一輪上漲的最佳布局階段。

與此同時，新房供應增加，為買家提供更多選擇和更大的議價空間。

七、融資環境持續改善
為購房者創造更好條件

加拿大央行已多次降息，貸款利率正在維持在相對低位。

地產·理財

Realty & Finance

枫华传媒集团 投资周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



多倫多版 第261期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

B1 投資通典 Investment Encyclopedia

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

財富舞臺 · 凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

加拿大房市迎來曙光！

現在正是布局良機，2026年或迎大反彈

本刊訊

根據Canadian Real Estate Association (CREA) 最新報告，2025年10月全國二手房銷售環比上漲0.9%，創今年內第六次上漲，市場復蘇勢頭明顯。雖然CREA將2025年全國房屋銷售預測下調至473,093套，但預計2026年將強勁反彈至509,479套，同比增長7.7%。專家指出當前正是入市黃金窗口期，利率創近年新低+房價已充分調整，雙重利好成就最佳買房時機。

加拿大房市 復蘇跡象已經非常明確

10月全國二手房成交量環比上升0.9%，這是自4月以來第六次月度增長，市場回暖趨勢十分清晰。

CREA高級經濟學家 Shaun Cathcart 表示，利率回落至刺激區間，使市場重新回到上行通道。



2026年或迎來一輪 強勁的房市反彈

2026年全國房屋銷量預計將反彈至509,479套，同比增長7.7%。

平均房價也將回升約3.2%，顯示市場信心有望恢復。

多倫多地區價格同比下降約5%，成為抄底的關鍵窗口。歷史經驗表明，價格調整期往往是下一輪上漲的最佳布局階段。

與此同時，新房供應增加，為買家提供更多選擇和更大的議價空間。

金融條件持續寬鬆，大幅減輕首次置業者的負擔。

預計2026年利率仍將保持在支持性區間，有助于加快房市復蘇節奏。

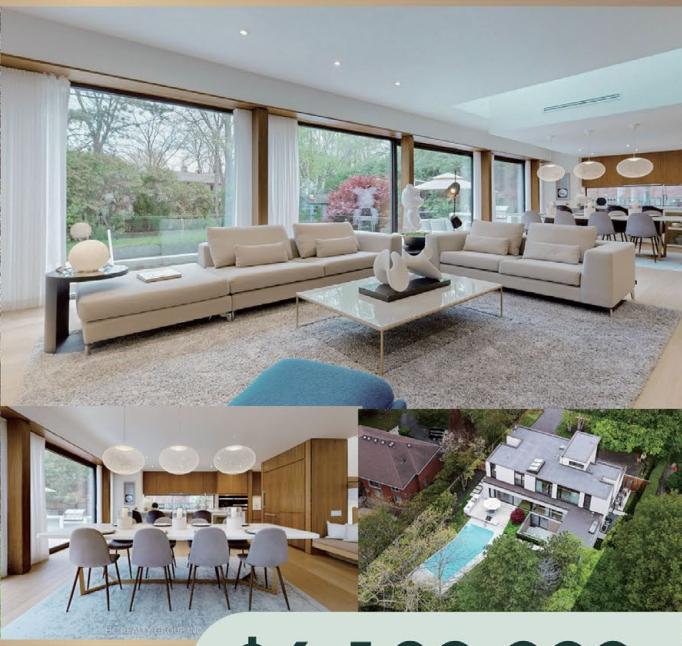
渥太華、卡爾加裏等二線城市在持續吸引人口流入，供需關係健康，整體性價比突出，未來增值空間可觀。

2025年是布局的黃金窗口，而2026年或將成為收穫市場回暖紅利的一年。真正聰明的買家從來不會等待完美時機，而是在市場猶豫期果斷行動。房市的春天已經悄然來臨，你是否已經準備好抓住這一輪機會？

來源: OTT方圓國際

FOR SALE

BEDROOM 4+1 BATHROOM 7 PARKING 11 GARAGE 3 FRONT ON S



1336 Hillhurst Rd, Oakville, ON, L6J 1X5

- Nestled in the highly sought-after Eastlake neighborhood of Oakville, this stunning contemporary home is a masterpiece of design.
- Designed by an exceptional architect, the home embodies the perfect fusion of Eastern and Western aesthetics, elevating minimalist design to its finest expression.

FOR SALE

BEDROOM 4+2 BATHROOM 7 PARKING 16 GARAGE 3 FRONT ON S



2 Glenridge Dr, Markham, ON, L6C 1A1

- Rare opportunity in prestigious Devil's Elbow Estates, the Bridle Path of Markham.
- This beautifully maintained estate sits on a premium 1-acre lot with over 270 of frontage and 6,000+ sq.ft. of elegant living space.

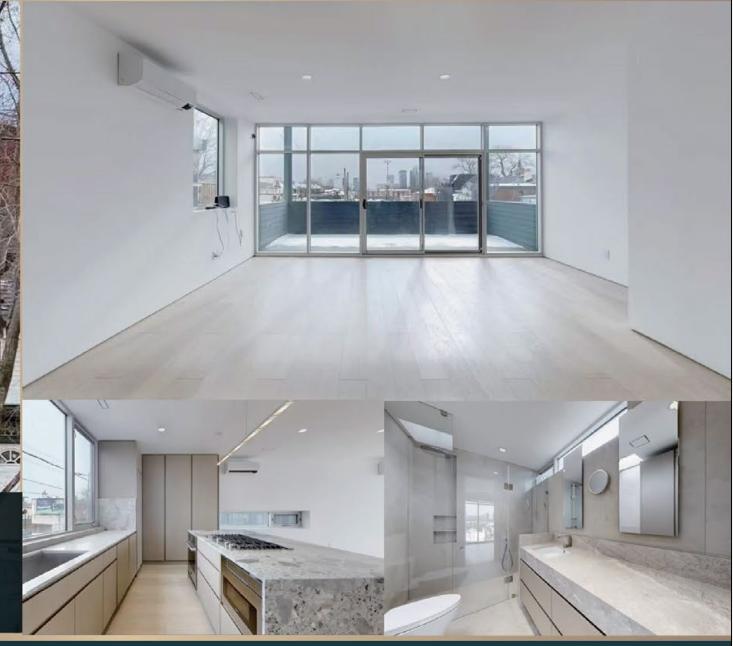
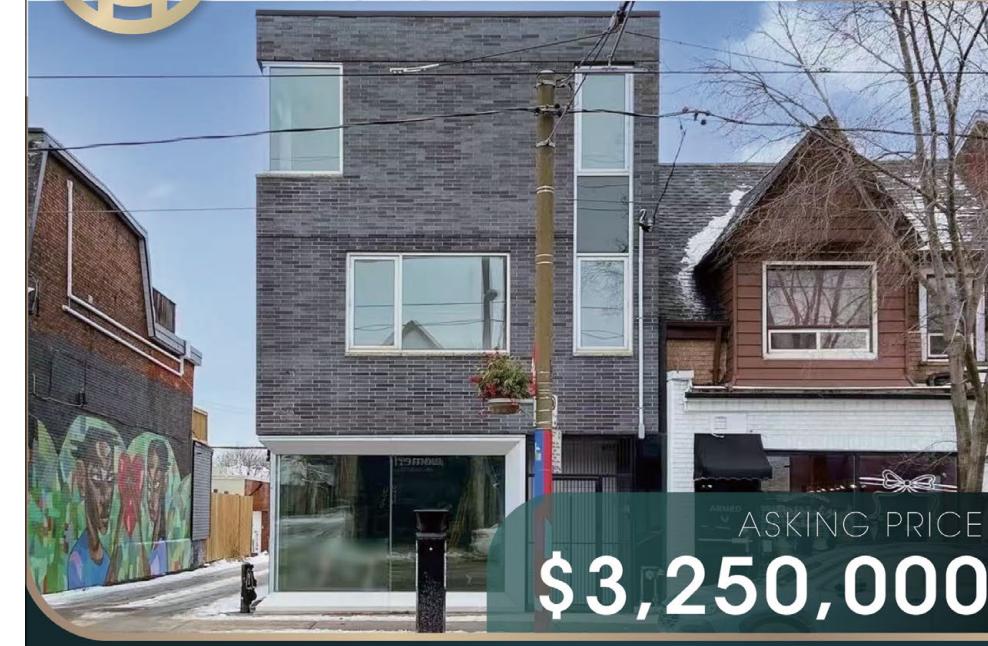
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

(905) 889-9969 info@hcrealty.ca 9206 Leslie St, 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8

FOR SALE



COMMERCIAL



ASKING PRICE
\$3,250,000

899 Dundas St W, Toronto, ON, M6J 1W1

MLS C12431363

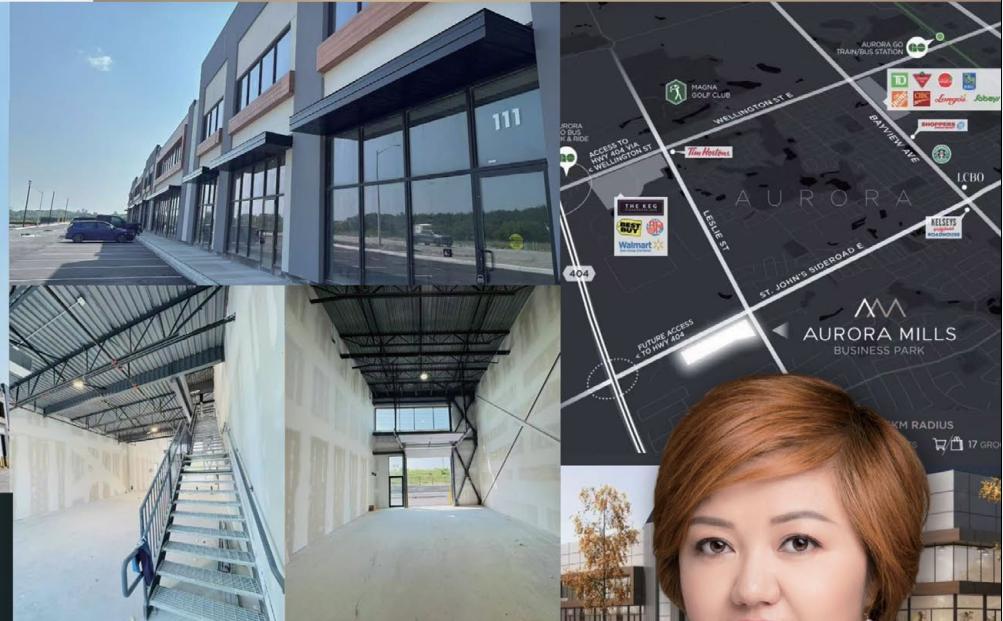
- A rare opportunity to own a one-of-a-kind modernist commercial/residential masterpiece in the heart of Toronto, designed by the acclaimed Kohn Shnier Architects.

- Built in 2008 as a live/work space, this exceptional property has recently undergone a remarkable transformation, featuring a brand-new kitchen with high-end appliances, elegant baths, stylish flooring, custom pocket doors, and an upgraded HVAC system - all designed with impeccable attention to detail. A truly quality building integrating urban living functions under one roof.

FOR LEASE



FOR LEASE



ASKING PRICE
\$21

AURORA MILLS BUSINESS PARK (Leslie St & St. John's Sideroad)

- A clear height of 25 ft.
- 200 AMP, 120/208-volt power service
- LED warehouse lights
- Shipping Doors: 12 ft. high, minimum 10 ft wide, overhead door at grade
- HVAC unit

查询更多 立即联系

MARY HUANG
Broker, FRI, CCIM, President
905.889.9969





2015-2024 Homelife Landmark

售房冠军



连续10多年HOMELIFE LANDMARK主席大奖

- 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
- 裝修重建，貸款一條龍服務



Simon Wong

647-988-9903

點擊詳情



Hannah Cao

647-328-2158

點擊詳情

Levant Hui
Roger Li647-328-2158
647-975-1880

點擊詳情

Amy Le
Eric Gao416-465-5918
416-669-8322

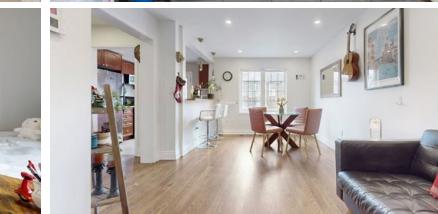
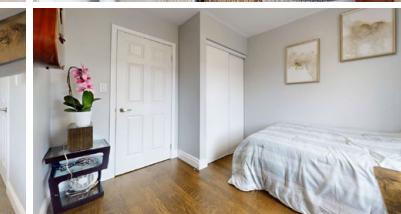
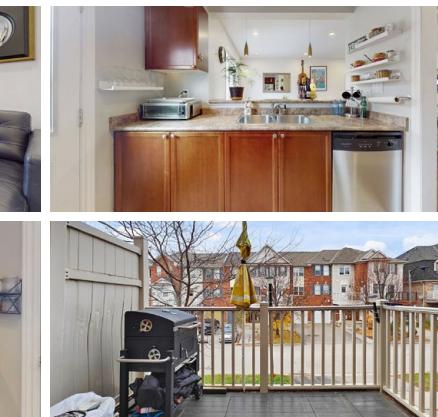
點擊詳情

Alan Zou
Kevin Xiao905-325-3608
416-897-8858

點擊詳情

www.rickle.ca

**标题: 奥克维尔 Bronte / Dundas 免管理费两房两卫镇屋出售！
近 1200 呎 + 走出式阳台！举步名校 / 公园，近 407/403！售价 74 万 9**



【地址】3060 Dewridge Ave
Oakville, ON L6M 5J1

鐵玻璃門入口，玄關直通車庫，生活極為便利。室內主層及上層鋪設硬木地板，配備筒燈照明，橡木樓梯穩固典雅。開放式客廳與餐廳通透明亮，現代廚房配備不銹鋼家電、早餐吧臺，并通向陽臺，舒適實用。底層設有衣櫥、洗衣房及額外儲物空間，功能全面。

主安排生活，既節省開支又享受自由，非常適合希望高性價比、獨立生活的家庭或投資者。

Bronte Creek社區以自然環境著稱，鄰近Bronte Creek Provincial Park，綠地寬闊，步道適合徒步與騎行。安靜安全，非常適合育兒。社區房屋現代，布局合理，從聯排屋到獨棟住宅多樣化，教育資源豐富，多所學

校環繞，為孩子提供優質學區。交通便利，步行可至公共交通站點，駕車可快速上407/403高速，距Bronte GO Station及Oakville Trafalgar Memorial Hospital僅數分鐘，購物、餐飲和休閒設施齊全，生活便利而舒適。

這套房源兼具舒適度、實用性與經濟性，無管理費讓您住得安心、開銷輕鬆，再加上優越的社區環境，是追求高品質生活家庭或投資者的理想選擇。

【位置】Bronte / Dundas

【占地】20.18 x 44.29

【房間】2 【衛浴】2

【車位】單車庫 + 車道可供停1車

【地稅】\$2,962.94 (2025)

這套位于Oakville熱門社區Bronte Creek的獨立產權聯排屋，全磚外牆，帶頂棚前廊，鍛

與許多新社區不同，這套房源無管理費，意味着無需額外負擔物業管理成本，住戶可完全自

安大略的璀璨“貝殼”：

Acton Shell 與 Tim Hortons，財富與便利的完美交響



【投資聚焦】高速沿線黃金焦點：Acton Shell服務中心——一個品牌疊加、服務完善、價值持續攀升的穩健投資

投資要點

要價: \$800萬加元

投資類型: 商業地產 (品牌加油站 + 知名咖啡連鎖 + 全新洗車服務)

核心租戶: Shell (殼牌) , Tim Hortons

稀有坐標: 318 Queen St, Acton, Ontario

獨特優勢: 國際頂尖品牌背書，全面翻新洗車場，土地面積廣闊，可持續增長

投資亮點分析

1. 品牌光環: 全球巨頭與加拿大國民咖啡的巔峰組合 想象一下，您的投資不僅享有全球能源巨頭殼牌 (Shell) 的強大品牌號召力，更與加拿大國民咖啡連鎖Tim Hortons 并駕齊驅！這處位于Acton的Shell 加油站，正是兩大頂尖品牌強強聯合的典範。Shell以其卓越的燃油品質和全球化布局，確保了核心業務的強勁現金流；Tim Hortons則以其深入人心的咖啡文化和便利性，吸引了源源不斷的日常客流。

“能源+咖啡”的雙重品牌效應，不僅為物業帶來了無比穩定的客流，更形成了強大的消費粘性，保障了持續、可觀的租金收益（其中已包含TMI）。

2. 基礎設施: 現代化升級與環保典範 這是一項着眼未來的優質資

產。物業配備了現代化的雙層玻璃纖維儲罐和先進的管線系統，確保了運營的環保合規與經久耐用，讓您無後顧之憂。更令人驚喜的是，物業擁有一處全面翻新的現代化洗車場。在快節奏的現代生活中，便捷高效的汽車清潔服務已成為剛需，這為物業帶來了額外的強勁收入。所有這些高標準的基礎設施，共同構建了一個高效運作、安全可靠的投資平臺。

3. 土地價值: 廣闊地塊的無限拓展潛力 該物業占地面積高達1英畝，在Acton這一充滿活力的地區，如此廣闊的商業用地極為稀缺。這不僅僅是當下運營的物理空間，更是未來增值的巨大引擎。廣闊的占地面積為潛在的業務擴展和功能升級提供了充足的可能。隨着社區的持續發展和對便利服務需求的不斷增長，物業的戰略價值將持續攀升，為您開啓財富幾何增長的無限可能。

風險展望: 專業護航，安心投資

我們深知，成功的投資在於預見並規避風險。本物業在環境合規方面已嚴格遵循最高標準，現代化的設備最大限度降低了潛在風險。

其品牌疊加的業務模式有效分散了單一業務風險。我們建議將其納入您的多元化資產配置，以確保您的回報穩健而持久。

抓住機遇，立即行動！如此兼具戰略區位、國際頂級品牌背書、多元化收入來源和巨大增長潛力的商業地產實屬罕見！如果您正尋求一個能讓您親手描繪未來、實現財富飛躍的投資機會，那麼Acton的Shell服務中心正是您不容錯過的選擇。

立即聯絡我們的專業顧問Jansen Hu，深入了解這份獨一無二的投資方案，開啓您的商業傳奇新篇章。

聯系信息：項目顧問: Jansen Hu 聯系電話: 905.962.2121 電子郵箱: huwei-jansen@hotmail.com

免責聲明: 本分析僅供投資參考，不構成投資建議。投資者應根據自身情況做出獨立判斷。

豐厚回報: 穿越周期，穩健攀升 Shell和Tim Hortons兩大品牌的強勁號召力、高效率的加油業務、全面翻新的洗車場，共同支撐着物業的卓越現金流。物業穩定的銷售額增長趨勢，預示着長期且持續的豐厚回報。Acton社區的剛性需求與交通流量，共同構建了一個抵抗市場波動、實現穩健收益的堅固防線。

增值潛力: 與區位價值共振 更令人興奮的是，您所投資的不僅僅是一個服務站點，更是Acton未來發展版圖中的關鍵節點。1英畝的廣闊地塊為未來的業務擴張和功能升級提供了無限可能。隨着社區的持續發展和對便利服務需求的不斷增長，物業的戰略價值將持續攀升，為您開啓財富幾何增長的無限可能。

風險展望: 專業護航，安心投資

我們深知，成功的投資在於預見並規避風險。本物業在環境合規方面已嚴格遵循最高標準，現代化的設備最大限度降低了潛在風險。

其品牌疊加的業務模式有效分散了單一業務風險。我們建議將其納入您的多元化資產配置，以確保您的回報穩健而持久。

抓住機遇，立即行動！

如此兼具戰略區位、國際頂級品牌背書、多元化收入來源和巨大增長潛力的商業地產實屬罕見！如果您正尋求一個能讓您親手描繪未來、實現財富飛躍的投資機會，那麼Acton的Shell服務中心正是您不容錯過的選擇。

立即聯絡我們的專業顧問Jansen Hu，深入了解這份獨一無二的投資方案，開啓您的商業傳奇新篇章。

聯系信息：項目顧問: Jansen Hu 聯系電話: 905.962.2121 電子郵箱: huwei-jansen@hotmail.com

免責聲明: 本分析僅供投資參考，不構成投資建議。投資者應根據自身情況做出獨立判斷。



Jansen Hu
胡偉
905.962.2121
Email: huwei_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza, 商業
土地買賣,
勘探, 設計, 報批,
建造, 經營

2025 CCAA 聯合保險之夜晚宴成功舉辦

本刊訊

校社區和社會各界的鼎力相助，並特別感謝大家對CCAA集體保險項目的參與和支持。賈理事長表示，非常感謝所有支持過、一直在支持CCAA的所有企業和個人，沒有大家的支持，CCAA的工作就無法展開，也就不可能為108家中國高校會員校友會和3萬多校友提供服務！

Randy Wang 先生感謝高校社區三年來對 CCAA-Alpha Choice 集體保險項目的支持、感謝在座各位的參與和宣傳、感謝高校聯合會理事長、會長、常務理事和執行團隊對聯合保險項目的推進宣傳工作。

除了 Alpha Choice Insurance Brokerage Ltd. 團隊的精英強將，Randy Wang



先生還特地邀請了幾位尊貴的嘉賓，包括：加拿大最大非上市保險公司 Wawanesa Insurance 的 Director Brandon Zehr 和 Aviva Canada 部門經理 Alex Alfred 分別做致辭。他們介紹了各自公司的發展史，公司的運作特點、新項目、市場分析以及對社區的建議。

其他參加晚宴的歷屆高校聯合會贊助商和個人還包括：斯坦福理工學院、Foson、魔石建築、冠誠財富、ProWise、LED GURU Lighting Inc. B. Vitalite、葉軍、公茂坤、中國電信、斯曼尼家俬、施清、方太、Leo、Xinflux、David OuYang 等。

晚宴還安排了精彩的文藝演出。多倫多中國音樂學院院長、北美中樂團及北美青少



年中樂團團長何曉梅女士帶領六位技藝精湛的師生表演了優雅的中國器樂節目。何曉梅老師是著名的琵琶演奏家，她表演了琵琶獨奏“月光下的鳳尾竹”；上海音樂學院的王安東尼表演了笛子獨奏“腳踏水車唱山歌”；以及民樂小合奏“市集”和“上海灘”，令現場觀眾如痴如醉。

為了支持 CCAA 的工作，特別是11月29日即將召開的年會和精英論壇，各藝術協會的藝術家、收藏家也贊助了自己的作品和藏品，用于現場拍賣。拍賣活動由 CCAA 會長趙長春主持。

首先大西洋美術協會的畫家任金昌先生的兩幅中小幅花鳥風景畫分別拍得\$450的價

大西洋書法家協會的書法家黃敘先生的四字榜書作品

格。高產忙碌的任老師現場信手拈來畫了多幅精美的小幅水墨畫贈送大家，搶答非常熱烈。

來自寶島臺灣的錢幣郵票收藏家戴澤長先生配合今年世界反法西斯戰爭暨中國人民抗日戰爭勝利80周年，貢獻出兩枚臺灣光復紀念郵票，CCAA理事林輝女士以\$200的價格收入囊中。

經常在北美各大城市舉辦或參加畫展的資深畫家Tina Ding女士用流利的英語介紹她的創作心得，最後由CCAA前會長程斌以\$1200的價位拍得，美不勝收的畫面讓大家連驚嘆超值。

首先大西洋美術協會的畫家任金昌先生的兩幅中小幅花鳥風景畫分別拍得\$450的價



宜家室宜廳堂，得到了Alpha Choice總裁Randy Wang先生的青睞，以\$500的價格競拍成功。

加拿大油畫協會會長蔡葵先生的一幅維吾爾族老者人物油畫作為展品，獲得了現場的一致贊嘆。

CCAA 的15位常務理事出席了晚宴。他們是：理事長賈正杰，副理事長石穎、王軍、張國華，會長趙長春，副會長李德華、伊鐵紅、陳億軍，秘書長呂彤，理事韓明

輝、張留成、巨永平、林輝、郭厚焜、李霞。前任理事王培紅、個人會員管理工作部王志剛，基金會主席葉軍，前會長程斌，前任理事張金山，華南農業大學校友會會長孫融冰等出席晚宴。

CCAA理事會、基金會負責人以及其他成員登臺祝酒。晚宴在熱烈友好和風雅溫馨的氣氛中圓滿結束。

攝影: 楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片攝影主辦方提供

爲何大部分投保人購買的 都是分紅保險與 Term 保險的組合?

期限式 (Term) 保險是一種純保障型保險，可以在一定時期內以最低代價為投保人的家庭建立起必要而足夠的保障；而分紅式保險作為終身壽險的一種，集保險保障、財富增值和免稅傳承等功能于一身，正越來越受到那些注重安全穩健、並不想操心具體投資過程的投保人的歡迎和喜愛。由於分紅保險的基本保費中已包含投資，若從保障方面來說它是最貴的保險。例如，一個41歲的男性，標準身體，購買\$100萬保額（以某公司產品為例），若購買Term-20保險，則年保費祇需\$1,175；若購買20年保證付清（以下簡稱20Pay）的分紅保險，則年保費需要\$31,025，兩者相差26倍。但人們之所以願意支付遠比Term保險高得多的保費來購買分紅保險，是因為除了保障功能之外，投保人同時還看重分紅保險的財富延稅增值功能及其所延伸的退休功能，還有它所特有的“被保人活得越長、財富傳承的數額就越大，而且還完全免稅”的傳承功能。對於資產豐厚、可用資金充裕的投保人來說，他們當然可一步到位購買足夠的全額的分紅保險，在滿足近期家庭保障所需的同時也可兼顧將來的財富增值目標的實現；但大多數普通家庭因受資金預算條件所限購買的一般都是一定額度的分紅保險再加一定數額的Term保險的組合方案：購買多少的分紅保險取決於目前的經濟條件和資金預算；購買多少的總保額則取決於被保人所需承擔的責任大小或總的保險需求；總保額需求與目前所能購買的分紅保險的差額則以Term保險來補足！讓我們以一個具體例子來說明。

楊先生今年41歲，標準身體。有二個孩子，一個12歲，一個5歲。房貸還有幾十萬未付清。本人為自雇，收入一般，但足可維持全家人的生活；太太以照顧孩子為主，做

份兼職賺點小錢。兩人均無任何保險，是典型的“最需要保障却無任何保險”的“高危”家庭！最近周圍發生的一些不幸事件讓他們突然有了強烈的保險意識，覺得確實有必要盡快購買保險了。考慮到先生是家裏的經濟支柱，他們決定先為先生購買人壽保險，準備每年拿出\$1萬用於此目的。像他們家這種情況，楊先生至少需要購買\$100萬的人壽保險。以Sun Life為例，若購買20Pay的U.L保險，則每年投入\$1萬的基本保費，可購買到\$60萬的終身保額。但他們對U.L保險不感興趣，更喜歡兼顧保障和投資、回報比較安全和穩健、且不需自己操心的分紅式保險。若用同樣的錢購買相同公司的、也是20Pay的分紅保險，若將來他還想增加，則需重新核保，就有可能因身體原因而被拒保；但如果他少買\$2-3萬的分紅保險（如本例中祇買\$29萬），用勾出來的一點點保費就可用于購買一個足夠大的Term保險（如本例中的\$71萬），也就多鎖定了\$71萬的保額。在將來的20年內，他在資金預算較寬鬆、而且又想利用分紅保險來積累更多的財富時就可將其轉換成更多的分紅保險而不需要被考慮可保性。三是保險組合中的Term保險可以很好地“掩護”分紅主保險的“成長”。這在上面已經表述，不再重複。

（本文僅供參考，不構成具體建議。具體請諮詢合格的專業人員，也歡迎與本文作者聯繫。馬新明Max Ma為資深專業理財顧問，高級保險理財經理，環球百萬圓桌會終身會員，對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究，并具有豐富的實操經驗。電話：647-832-6780；Email: maxmafin678@gmail.com；更多相關文章請瀏覽他的專業博客：www.msunfinancial.com/blog，或關注他的公衆號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

647-832-6780

Email: maxmafin678@gmail.com

還在河東



展，生活水準在逐年提高，但人們對道德品質的追求却没有更嚴格的保持。

《易經》的智慧提醒我們，正直和善良不僅是個人成功的條件，更是社會發展的基礎。通過踐行傳統美德，我們能夠在復雜的社會環境中保持清醒的頭腦，做出明智的選擇，并為社會帶來積極的影響。

無論是在職場中還是在個人生活中，正直和善良的力量都不容忽視。在職場中，正直使我們贏得了同事和客戶的信任，善良則讓我們在團隊中建立了良好的關係。在家庭生活中，正直和善良為我們營造了和諧的家庭氛圍，也為子女樹立了正確的榜樣。

莊子曾言：“嗜欲深者天機淺，嗜欲淺者天機深”。“人心不知足，常逢災與愁”。沉迷物質，耽溺享樂，這樣的人，沒有幸福可言。膨脹的欲望，讓人永不滿足，這是痛苦的源頭。

曾國藩說：人生大部分的失敗都源于兩個字，一個是懶，另一個就是傲。

“懶”會讓一個人胸無大志得過且過，“傲”會讓一個人剛愎自用失去敬畏之心。海納百川，成其浩大。山聚土石，成其雄偉。謙虛和敬畏總是一個人的必備品質。《易經》裏表達：待人善、謙、誠，自然可以天時、地利、人和。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

。

雙獎作品、東方美學 & 西域風情的絕佳融合

“中華風韻”舞劇《五星出東方》即將登陸加拿大

本刊訊

2025年11月24日加中文化發展協會舉辦了舞劇《五星出東方》新聞發布會，中國駐多倫多總領事館文化參贊王彥軍及多倫多文藝界人士、加拿大華人同鄉會聯合總會執行主席黃嵐、加拿大中國高校聯合會會長鐵木爾、多倫多市議員Nick助理Linda等人出席了新聞發布會。

由北京演藝集團制作、北京歌劇舞劇院演出的舞劇《五星出東方》即將在12月12日迎來海外多倫多首秀。劇中“錦綉”舞段驚艷亮相2023年央視兔年春晚，火爆全網。

作為中國對外文化集團“中華風韻”品牌2025年收官之作，該劇將于12月12日至20日期間在多倫多埃爾金劇院和渥太華國家歷史博物館劇院連演7場，為加拿大觀眾呈現古代絲綢之路上民族交融與文明互鑒的史詩畫卷。

舞劇《五星出東方》以和田尼雅遺址出土的、距今已有2000多年歷史的文物漢代織錦護臂為載體，通過極富想象力的藝術創造，生動演繹了漢朝戍邊將領奉在精絕古城與北人首領之子建特、精絕首領之女春君之間從劍拔弩張到並肩攜手，從素不相識到彼此認同並結下深厚情誼的動人故事。

該劇匯集了一批當代中國舞蹈界的頂尖創作人員，總導演由中國舞蹈家協會副主席王舸擔任，編劇由北京舞蹈學院院長許銳擔任，作曲、舞美設計、服裝設計分別由楊帆、劉科棟、陽東霖擔任。

凸顯新意又恰到好處的舞蹈編排是舞劇《五星出東方》的一大亮點。劇中集納了豐富多樣的舞蹈語匯，精絕城中充滿西域色

彩的夜宴“燈舞”可以找到民族舞的影子，精絕集市中各族人民共同起舞的“蹦迪”舞段，又彷彿是街舞和踢踏舞的混合呈現，“錦綉”中展現出的提袖折腰又屬於古典舞的範疇，各式各樣的舞段精彩絕倫，讓人意猶未盡。不同舞種輪番亮相，既有各自鮮明的藝術特色，又與劇情發展自然融合，被認為是中國舞劇的一次全新嘗試和探索。

該劇自2021年首演以來，已在全國演出超百場，并先後榮獲中國文化藝術政府獎“文華大獎”和“五個一工程”優秀作品獎。劇中核心舞段“錦綉”曾亮相2023年央視春晚，火爆出圈。

由阿雲嘎和譚維維兩位實力派歌手傾情獻唱的舞劇主題曲《毋相忘》廣受好評。此次赴加拿大演出，是舞劇《五星出東方》首次亮相國際舞臺，由北京歌劇舞劇院三位青年舞蹈家石仁琦、李曉慧、朱東超領銜主演。該劇制作人、首都文化科技集團副總經理、北京演藝集團董事長董寧表示，文物身上凝聚的不僅僅是一個文化形象，文化符號，更是一種文化的傳承。希望舞劇《五星出東方》在世界舞臺綻放中華優秀傳統文化的獨特魅力，促進東西方文化交流和文明互鑒。

觀眾好評如潮，下面是觀眾看後的觀感：

“五星出東方”讓我們看到了什麼才叫做國風的舞臺，就在那一瞬間，我有被舞蹈者們的用心表演給震撼到。”

“這個舞劇非常的歡樂啊！好幾次都直接笑出聲，從西域到長安，漢族與各族少數民族，各種文化交織在這部劇中，還融入一些現代元素（吃瓜群衆一些群衆的戲份真的很搞笑）”

“舞美漂亮，超出想象的精



致，感覺每一處都恰到好處，氛圍營造的非常好，讓我很容易沉浸到劇情中去。演員們的表演都走心，也牽動着我的心，跟着笑，跟着哭。”

“從前面的群舞開始就讓我大受震撼，大場面做的非常好，同時還有很多細節也很考究，我感覺一切做的都很到位，劇情很打動人，看劇到最後我就一直不停的流眼泪。”

“無論是從音樂、場景、劇情推進、故事編排都是步步緊湊，引導觀眾走進這個故事。讓觀眾不會有冷場的感覺，既不會讓我覺得放鬆，也不會讓我覺得跟不上節奏，看劇體驗非常好。”

“太好看了！每一個場景轉換的很流暢、高級。舞臺呈現時而豐滿時而聚焦，非常的扎眼球，我很喜歡。而且演員的表現非常到位，表演的真的太好了！”

舞劇《五星出東方》赴加拿大演出是中國對外文化集團“中華風韻”品牌年度項目，由加中文化發展協會協助執行。中國對外文化集團總經理郭利群表示，“中華風韻”品牌自2009年創立以來先後選派中國30多個藝術團組超過40臺精品劇目，赴美洲、歐洲、大洋洲國家演出600餘場。舞劇《五星出東方》中提及

的漢代織錦護臂不僅是中國考古學的重大發現，更是中華民族多元一體文化的生動見證。“中華風韻”組派該劇赴加拿大演出，將以千年織錦為媒開啓一段跨越時空的文明對話。

演出信息

多倫多站

演出地點: Elgin Theatre
189 Yonge Street Toronto,
Ontario, M5B 1M4

演出時間: 2025年12月12日
(周五) 晚上7:30

演出時間: 2025年12月13日
(周六) 下午1:30

演出時間: 2025年12月13日
(周六) 晚上7:30

渥太華站

演出地點: Canadian
Museum of History Theatre
100 Laurier Street Gatineau,
QC, K1A 0M8

演出時間: 2025年12月18日
(周四) 晚上7:30

演出時間: 2025年12月19日
(周五) 晚上7:30

演出時間: 2025年12月20日
(周六) 下午2:00

演出時間: 2025年12月20日
(周六) 晚上7:30

售票鏈接: <https://www.orientallegend.ca/#tickets>

社區·生活
Community & Life

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



多倫多版 第261期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 社區生活 Community & Life

財富舞臺 · 凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

為明天的世界準備偉大的孩子

——維多利亞教育集團 11月30日線上講座值得期待



加東時間: 11月30日(日)8:00PM
加西時間: 11月30日(日)5:00PM
Zoom ID: 816-8534-0181
訂座電話: 416-665-1888

扫码加好友
回复“藤校”
參加免費講座

本刊訊

首先，她不再祇是從父母或升學導師的角度談“爬藤”，而是以一個真正親身走過這條艱辛之路的“當事人”身份，分享她自己的體會與成長。

各位親朋好友，想和大家分享一個特別的消息，2025年11月30日，為紀念爸爸八周年，女兒將在直播間舉辦一場爬藤公益分享。這將是她最後一次以這樣的主題進行分享，把過去的思想與感恩都留在這裏。講完這場演講後，我們將翻開新的一頁，繼續帶着爸爸的愛與祝福，走向全新的生活。

更重要的是，如今她已成為哈佛本科與博士一年級課程的助教，她將以哈佛學姐的身份，為你緩緩道來：關於她走過的“爬藤”之路，關於那些握緊夢想的

日子，藤校究竟青睞怎樣的孩子？父母又該如何溫柔而堅定地托舉我們前行？

五年前，女兒和我提筆寫下了這篇紀念文章。那次動情的回憶，也成為我們第一次公益分享的起點—兩千多位聽眾在直播間裏，與我們一同傾聽那段關於成長與愛的旅程。

轉眼五年過去，我們將再次讓愛與思念化為繼續前行的力量和對他人的幫助。願這次分享，如一盞燈，點亮更多孩子心底的火種。

如果您也希望孩子走向更廣闊的世界，請一定陪他/她一起，靜靜聆聽這一場。

因為有些聲音，聽過，便不會忘記。2025年11月30日(周日)加東時間晚8點，女兒和我將進行最後一次爬藤講座直播，Zoom ID: 816-8534-0181

真誠邀請大家準時加入我們的直播，一起回顧這段意義非凡的旅程，見證成長，也為新的篇章加油。

共慶合作 共同前行——“色彩醫學美容集團被成功收購全新篇章正式啟航”

本刊訊

色彩醫學美容集團 (Signature Cosmetic Clinic (Group)) 被成功收購新聞發布會，于11月26日上午在色彩醫美（萬錦廣場旗艦店）盛大舉行。收購方 HiLuxe Capital Ltd. 的代表、色彩管理團隊、萬錦市長、多位市議員、20多家本地媒體、10多位社交媒體大咖、以及衆多色彩商業合作伙伴雲集，現場100多位嘉賓一同見證色彩醫美被資方成功收購的歷史性時刻！

收購方 HiLuxe Capital Ltd. 的資方代表 Ash Buckle 欣然宣布：由 Alpha40 Capital



色彩醫美的創辦人、集團

領軍人 Eva Jin女士，憑藉20多年美容業界的打拼經歷，以其敏銳的商業眼光、營商的遠見卓識、市場脈搏的精準把握，勵精圖治在10多年前成功地由多間Spa 模式華麗轉身為醫學美容集團。Eva 同時也是 Redwood Beauty College 的共同創辦人。如今，色彩醫美遍布大多倫多地區的6家診所，由兩位醫美界權威醫生 Dr. Gregory Pugen和 Dr. Jae Hoon Cho帶領的醫護團隊，采用先進的中央管理模式，提供從整形手術、各項醫美療程、輕醫美保養到術後產品研發等系統化、規模化營銷和服

務。

Eva表示：“此次收購，為企業注入了前所未有的成長動能。憑藉強大的資本支持、跨平臺資源整合與商業智能驅動，業務版圖將以倍速擴張，邁向全新高度。從技術升級、服務創新到區域布局深化，每一個環節都將迎來質的飛躍。這不僅是一次收購，更是一個引爆未來的關鍵轉捩點——讓品牌得以突破疆界、加速擴張，并在競爭激烈的醫學美容市場中脫穎而出，進而躍升為北美醫美產業的領軍力量。”

萬錦市長薛家平 (Frank Scarpitti) 先生率領多位市議員親臨現場致賀。市長表示：

「色彩醫美總部扎根萬錦十逾載，對本市的商業發展、區域合作與公益慈善貢獻良多。此次收購必將為色彩注入全新能量，也為萬錦市的招商引資打造出一張亮麗名片。」

簡潔而隆重的收購簽約儀式，將整場新聞發布會推向高潮。現場百餘位嘉賓共同見證色彩醫美集團的重要歷史時刻。當香檳酒杯高高舉起，「共慶合作、共同前行」的激昂主旋律在現場熱烈迴蕩，象

徵著全新篇章的正式啓航。

衷心感謝以下媒體：
(排名不分先後) 新時代傳媒



集團新時代電視、城市電視、加拿大中文電臺、華人頭條、北美加拿大之聲、星星生活、輕鬆加拿大、楓華傳媒、都市頭條、環球華語、中文熱點、太平洋藝訊、北美好生活、小象傳媒、傳奇文化、資深傳媒人郭然、韓笑、Anna 以及衆多社交媒體大咖！

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏

喜訊 | 加拿大吉林協會順利完成新老交接 邁向全新發展階段

本刊訊

11月23日（星期日），吉林協會（暨吉林同鄉會）在多倫多召開了年度理事擴大會議。本次會議具有里程碑意義，標志着協會正式完成新一屆新老交接，踏上新的發展徵程。

創會會長公猛男、劉吉軍、姜祖卿等創會元老悉數到場，現任理事及多名協會積極分子共同回顧了吉林協會20多年來的發展歷程。從最初的鄉情凝聚，到如今擁有上千名鄉親的社群規模，團結、和諧、務實、友愛是衆人對吉林協會的共同評價。協會每一步的成長都離不開歷屆會長及

理事們的辛勤付出，與會人員對公猛男等創會領導們的感恩與崇敬之情溢于言表。

理事會對楊光會長過去六年的工作給予高度認可。在他的帶領下，協會規模不斷擴大，活動內容日益豐富，鄉親聯系更加緊密，除了每年的新年晚會、消夏BBQ等活動外，最近兩年的老年活動更是有聲有色，特別是今年“老年美食現場培訓及講座”深受老鄉們好評！吉林協會真正成為在海外連接鄉情的重要平臺。

在協會穩健發展的關鍵時刻，楊光會長選擇主動交棒給新的一代，為組織的長期發展注入新動力。此舉得到了與會成員的



一致贊賞。

經全體到場理事一致舉手表決：

原吉林協會執行副會長 高岩鬆 (Jason Gao) 正式當選為吉林協會新一屆會長。

會上，老領導們對新一屆領導層寄予厚望。Jason Gao 會長也就未來發展方向作出明確承諾：

1. 加強現有理事會，並成立顧問委員會，邀請老一輩及更多社會精英為協會發展提供指導。
2. 提升年度“吉林同鄉春節晚會”的整體品質與影響力，讓更多鄉親參與其中，展示吉林人的風采。
3. 加強與多倫多其他僑社組織的合作與交流，進一步提升吉林協會的知名度與影響力，推動協會持續壯大，服務更大的社群。

會議期間，氣氛熱烈而莊

重。楊光會長表示，今後將繼續一如既往的支持協會發展，貢獻力量，并帶領加拿大吉林總商會與協會密切合作；Jason 新會長也鄭重表態，將全力以赴、不負重托，推動吉林協會邁向更有活力、更具影響力的新階段。

吉林協會的穩步成長，離不開歷屆領導層的奉獻與鄉親們的大力支持。未來，協會將在新一屆理事會的帶領下，繼續秉持團結、互助、傳承鄉情的宗旨，為在加鄉親提供更優質的平臺與服務。

歡迎所有吉林同鄉及曾經在吉林學習、工作過的加拿大華人積極聯繫組織（添加微信 Jasongao1998，或短信416-877-6268），共同獻計獻策，一起在第二故鄉打造一片新天地！

預祝吉林協會在新的徵程中取得更大的發展！