



瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2024年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置

*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承

*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最优配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

博富平台專題講座

主題：全球資產，智慧傳承：家庭財富架構搭建與信託核心路徑

時間：2026年1月22日周四
10:30AM (多倫多時間)
形式：線下邀請制

報名電話：

溫哥華聯繫電話：604-551-8998 (Kalea)
薩省聯繫電話：639-916-1816 (Chen Chen)
多倫多聯繫電話：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2025瑞邦蛇年春节元宵晚会



2025瑞邦金融慈善夜



2024 瑞邦杯温哥华华业余高尔夫慈善队际邀请赛

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理

- 如何申報海外資產

- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助

- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

A

- 公司省稅最多

- 公司獎金分紅和省稅

- 股東借錢個人稅項

- Holding Company賬目轉移

- 準備HST稅表

- 個人年終稅務計劃小提示

B

- RRSP省稅最大化

- RRSP產品的選擇

- 貸款購買RRSP

- 退稅購買RRSP

- Spousal RRSP

- RRSP賬戶管理

C

瑞邦財富管理團隊主要成員

Jane Li 持牌保險經紀

瑞邦資產管理公司，總部設在多倫多，擁有自建大樓，專業從事家族財富傳承、資產規劃、稅務策劃等，在加拿大的幾個大省擁有分支機構。

2024年以及過往的數年有着全國排行榜的驕人業績！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和个人稅務

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

30年以上從業經驗，專攻加拿大聯邦稅法律師，曾任職加拿大聯邦稅務局，是加拿大著名的稅務律師之一

Crystal Jin LL.M 加拿大安省註冊律師

擁有十多年的投資及資產管理行業的法律服務經驗，在家庭財富傳承、遺產規劃等領域有着豐富的理論和實踐經驗



Headquarters

TORONTO OFFICE: 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3

Tel.: 416-889-2999/416-874-0180

Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8

Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739

Email: respon.v.office@gmail.com

精選房源 · 市場評估
商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



JING CHEN
Broker

647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson

416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson

647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson

647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson

647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



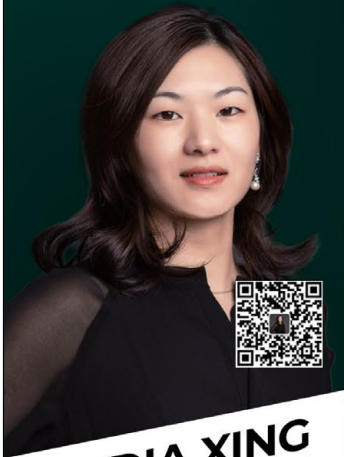
RAYMOND LEE
Broker, Vice President

416-571-2283
raymondmclee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson

647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson

647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson

647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson

647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson

647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson

416-432-6882
jinluhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

AUROLA SHADES

极光窗饰

Tel: 416.771.8883

Roller 卷帘

Zebra 斑马帘

Honeycomb 蜂巢帘

Shangri-La 香格里拉帘

Dream 梦幻帘

Curtain 布帘

Sheer 纱帘



凭平台信息来店消费

享额外折扣



517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com



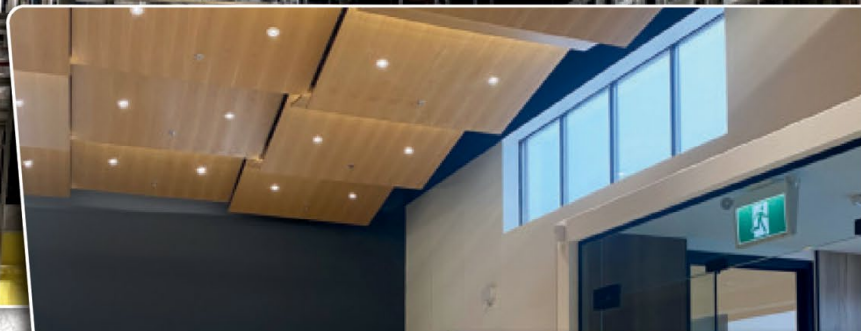
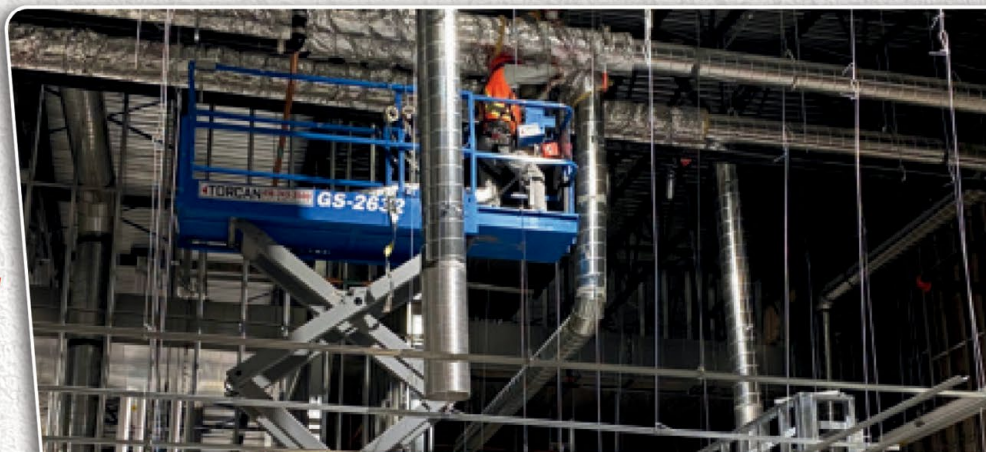
MOLSON

Construction & **RENOVATION**

承接各类商业&家装项目:

**餐馆, 展厅, 办公室, 住宅
整体室内装修, 结构改造**

✓ 设计 ✓ 报批
✓ 施工 ✓ 项目管理
一站式消费 一体化服务



联系我们

416-893-8106/416-828-3068/647-861-9200

WWW.MOLSONCONSTRUCT.COM

BRUCE CHEN@MOLSONCONSTRUCT.COM

ADDRESS: 470 DENISON ST. MARKHAM L3R 1B9

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站
Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧



楼花转让

Canada House
东楼 25+层

要价

~~\$1,250,000~~

\$990,000



GRACE ZHANG
President 总裁

647-268-6688



物业亮点

室内特点:

现代简约装修，开放式厨房+高端电器，超大阳台，采光极佳

地段优势:

位于市中心，步行可达多伦多大学、地铁站、PATH地下通道、CN Tower、Rogers Centre 等

配套设施:

楼内配有健身房、室内泳池、按摩浴缸、卡拉OK、图书馆、瑜伽室、户外烧烤区等

物业信息



3 卧室



2 卫生间



0 停车位



0 储藏间



908+125

高端定制 安心無憂

歐洲工匠 一流手藝

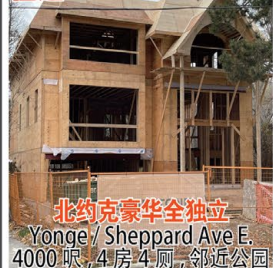
BENESTONE

Build for GTA Since 2002

摩石建築

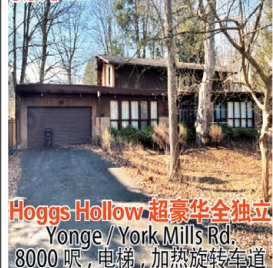
自 2002 年起為大多地區翻建

在建



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard Ave E.
4000 呎, 4 房 4 廁, 鄰近公園

新开工



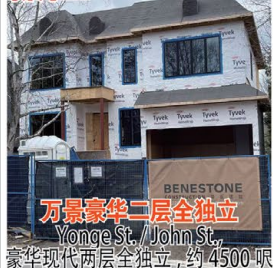
Hoggs Hollow 超豪華全獨立
Yonge / York Mills Rd.
8000 呎, 電梯, 加熱旋轉車道

新开工



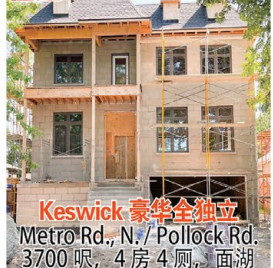
北約克豪華全獨立
Bayview / York Mills Rd.
5000 呎, 電梯, 雙空調, 加熱車道

新开工



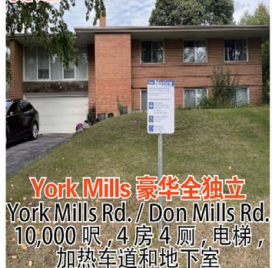
萬景豪華二層全獨立
Yonge St. / John St.
豪華現代兩層全獨立, 約 4500 呎

在建



Keswick 豪華全獨立
Metro Rd. / N. / Pollock Rd.
3700 呎, 4 房 4 廁, 面湖

新建



York Mills 豪華全獨立
York Mills Rd. / Don Mills Rd.
10,000 呎, 4 房 4 廁, 電梯,
加熱車道和地下室

在建



士嘉堡豪華全獨立
Kingston Rd / McCowan Rd
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎

新开工



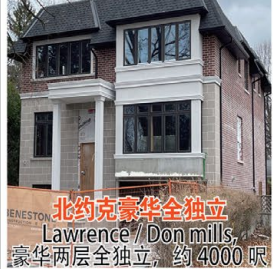
萬景豪華全獨立
Yonge / Steeles
豪華現代兩層全獨立, 約 3600 呎

在建



北約克豪華全獨立
Bayview / Sheppard
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎

在建



北約克豪華全獨立
Lawrence / Don Mills
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎

在建



密市豪華全獨立
Huron St / Lakeshore Rd
豪華兩層全獨立, 約 5000 呎

在建



北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎

完工



列之文山豪華全獨立
Bayview / Major Mac
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎

完工



列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎

在建



士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Huntingwood Dr
豪華兩層全獨立, 約 4200 呎

新开工



Bowmanville 豪華全獨立
King St. E. / Liberty St. S.
3300 呎, 3 房 3 廁, 雙車房

完工



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎

完工



北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎

在建



北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎

新开工



市中心豪華全獨立
Dundas St E / Coxwell Ave.
豪華兩層全獨立, 約 1200 呎

新开工



Bedford Park 豪華全獨立
Yonge St. / Wilson Ave.
2200 呎, 3 房 3 廁,
鋁合金門窗, 現代風格

在建



列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎

新开工



萬景豪華全獨立
Hwy 7 / McCowan
豪華現代兩層全獨立, 約 4100 呎

完工



北約克豪華全獨立
Yonge / Finch Ave W.
4100 平方尺, 4 房 4 廁,
加熱游泳池, 鄰近公園

完工



士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Sheppard Ave.
4000 呎, 4 房 4 廁, 完成地下室

完工



北約克豪華全獨立
Yonge St / Sheppard Ave. E.
4000 呎, 4 房 4 廁

完工



北約克兩層全獨立
Avenue / Lawrence Ave.
兩層全獨立, 約 3900 呎

完工



列之文山豪華全獨立拆一建二
Yonge / King Rd.
豪華兩層全獨立, 每棟 4000 呎

完工



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎

完工



Ajax 湖邊兩層全獨立
Ajax 湖邊
兩層全獨立, 3300 呎

完工



北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎

完工



Keswick 湖邊複式
Keswick 湖邊
複式大平房完工

完工



自建豪宅和投资新房讲座

5 个名额

2026 年 1 月 17 日 周六
下午 2:00pm
预定请电:

416-984-3988

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠

投資·新聞

Investment & News



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第261期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

都市房訊 A3

Re/Max 最新預測：
2026 年加拿大房地產市場或迎恢復性增長

焦點訪談 A4-A5

當租客不再“躺贏”：
Bill 60 如何重塑安省居住邏輯（上）

封面故事 A6-A7

加中地產投資總商會成功舉辦
CCRPA 第五屆地產好聲音暨聖誕晚宴

行業動態 A8-A9

連接商機，共榮社區
——Woodbine Connect 商業博覽會 2025 圓滿落幕！
打造大多倫多地區最具影響力商業展示與交流平臺！

投資通典 B1

加拿大房市迎來曙光！
現在正是布局良機，2026 年或迎大反彈

業界動態 C2-C3

共慶合作 共同前行
——“色彩醫學美容集團被成功收購全新篇章正式啓航



Rickle Huang
黃希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
rickle.ca

2015 - 2024
Homelife Landmark
售房冠軍

- 2024 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 獎
- 2023 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 獎
- 2022 HOMELIFE 全加拿大排名 第 8 獎
- 2021 HOMELIFE 全加拿大排名 第 10 獎

· 學區房豪宅買賣 · VIP 樓花預售
· 裝修重建，貸款一條龍服務




歡迎微信掃碼聯繫

搶購價 129 萬 9

Hwy7 / 9th Line
一年新 4 房雙車庫獨立屋出售

Markham Cornell 精美 4 房獨立屋，僅 1 年新！雙車庫，近 2500 呎舒適空間 + 未完成地下室。全屋 9 尺樓高（主層、二層及地下室），現代開放式廚房：石英台面 + 背景牆，超大中島 + 早餐吧台，4 間寬敞臥室（雙套房設計）+ 3 間精緻卫浴（全配石英洗手台）！私人車道可停 2 車（旁邊可增建額外車位）！A+ 學區，步行直達公園及步道，近公交站、407 高速、萬錦市立醫院、Cornell 社區中心，幾分鐘車程到 Markville 購物中心、大型超市。

搶購價 248 萬 8

Bayview / Finch 電梯房雙車庫
4+3 房 6 衛 3 廚豪宅出售

這座定制豪宅矗立在 47x144 呎的大地上，石材外觀沉穩典雅。室內以 10 呎樓底地下室和 2 樓 9 呎樓底。全屋木地板與精緻線條呈現出素雅而高貴的氣質。內置電梯穿過三層，让生活更從容。廚房擁有延伸櫥櫃與石材台面，弧形窗為早餐角落帶來溫暖陽光。主臥配托盤大窗、 Juliet 陽台與雙步入式衣帽間，舒適而寧靜。步出地下室設長髮與保姆套房，功能獨立齊備。後院寬闊，四季皆景。位於 Earl Haig 名校區，是兼具格調與便利的理想之家。

搶購價 109 萬 9

Pickering 一年新
4 房 4 衛雙車庫獨立屋出售

僅 1 年新豪華獨立屋 4 房 4 衛，皮克林熱門位置。8 尺高雙開門，主層及二樓均為 9 尺樓高，主層鋪設實木地板，全屋 Pot Light。現代廚房：櫥櫃燈帶 + 防濺牆 + 花崗岩台面 + 中島吧台 + 不銹鋼電器。共 4 間臥室 + 3 間浴室。雙主臥設計，帶套間浴室。地下室設有獨立出入口，可打造長庫房或出租單位，潛力無限！步行可達公園及步行小徑。靠近公交站、超市 + 高爾夫球場，數分鐘直達高速公路及 GO 火車站，通勤超便捷！

搶購價 99 萬 9

Warden / Major Mac
全新無管理費 4 房 4 衛鎮屋出售

位於超熱門社區 Victoria Grand，4 房 4 衛，單車庫 + 超長車道可停 2 車。室內面積約 2040 呎 + 超大露台 + 陽台，帶未完工地下室！3 層全屋 9 尺挑高天花板，全屋實木地板。現代化廚房：石英台面、加高櫥櫃、不銹鋼電器。主臥帶獨立卫浴、步入式衣帽間，還有私人太陽台。寬大單車庫 + 前院長車道（無行人道，停車超方便）！靠近公交、安格爾斯頓社區中心、高爾夫球場、404 高速、大型超市、Costco、餐館、銀行等，生活便利一應俱全！

搶購價 118 萬 8

萬錦 Bur Oak / Markham 名校區
4+2 房 5 衛 2 廚雙車庫大屋出售

位於備受青睞的 Sharon Village 社區，這座六年新雙車庫獨立屋約 3247 呎，坐落於優雅轉角地段，採光充足，布局方正。外觀以磚石結合，氣派典雅，主層 9 呎高天花與實木地板相映成趣。開放式廚房配備石英台面、中央島台、加高櫥櫃及不銹鋼電器，兼具美觀與實用。二層全新工程木地板，主臥設步入式衣櫃及五件套卫浴，另有套房與兩間半套房臥室。超長車道可停四車，步行可達學校與公園，鄰近 404、公車站、社區中心及商場，生活便利，品質卓越。

售價 128 萬 8

萬錦 Kennedy / Bur Oak 2 年新
3 房 4 衛無管理費雙車庫鎮屋出售

Union Village 核心地段，三年新 Minto 名廠 Freehold 聯排別墅，雙車庫設計，約 1808 平方英尺，全屋頂層露台與未完成地下室，空間靈活實用。全屋實木地板，嵌入式筒燈、橡木樓梯與鐵藝欄杆，主層及二層 9 尺挑高，明亮通透。主層廚房配花崗岩台面、不銹鋼電器與大型中島，設計與實用兼備。三臥三衛布局，主臥設步入式衣帽間與套內卫浴。採光極佳，社區寧靜宜居，鄰近商場、公園及名校，生活便利。

售價 74 萬 9

奧克維爾 Bronte / Dundas
免管理費兩房兩衛鎮屋出售

奧克維爾罕見超值 Freehold 聯排別墅，无任何管理費，位於安靜的 No-Thru Road，私密安寧。全磚外牆搭配有頂前廊，氣派十足。主層與二層鋪設實木地板，配嵌入式筒燈與橡木樓梯，空間溫馨雅致。開放式客餐廳連通現代廚房，不銹鋼電器與早餐吧台一應俱全，步出式陽台可俯瞰 BBQ 時光。智能家庭系統支持語音、手機及定時控制，燈光隨日落自動亮。地面層含洗衣房與儲物間。步行可達公園、公園與步道，近名校、高速、醫院及 Bronte GO 車站，生活便利齊全。

售價 228 萬

Bayview / Elgin mills
一年新 4+1 房 5 衛雙車庫獨立屋出售

1.5 年新豪華獨立屋，位於列治文山熱門社區，雙車庫直面溪谷景觀。磚石外牆典雅耐門，主層 10 尺樓底實木地板，二層 9 尺樓底。開放式廚房設超大中島、不銹鋼電器、加高櫥櫃與石英台面。主臥配步入式衣帽間及豪華卫浴，主臥帶獨立卫浴。朝南後院採光佳，步出式地下室附卫浴。步行至公園步道，近超市商場餐館，數分鐘到 Costco、404 及 GO 站。

售價 258 萬 8

Davis / Hwy48
占地 43 英畝馬術莊園出售

約克區黃金地段 43 英畝卓越馬術莊園震撼出售！地勢平坦開闊，環抱森林與私人淡水池塘，環境優美。設施齊全：60x100 英尺室內馬廐（9 馬位）、傳統木結構馬廐（11 馬位）、儲物棚可改車庫，配圍欄訓練場、放牧區與馬匹跑道。超大地適合馬球訓練或賽事。距 404 高速僅 10 分鐘，5 分鐘抵 Mount Albert 鎮，生活便利。集居住、訓練與投資潛力於一體，稀有難得，不容錯過！

售價 \$238 萬 8

Warden / Marjor Mac
全新 4+1 房 6 衛雙車庫獨立屋

萬錦全新豪華獨立屋 “Victoria Grand” 3582 呎 + 未完成地下室。8 尺雙開大門，三層皆為平滑天花板。主層 10 尺樓高 + 8 尺門，二樓與地下室為 9 尺樓高。全屋木地板，現代廚房。主臥設有超大步入式衣帽間和豪華 5 件式卫浴。二樓其他 3 間臥室各帶 4 件式獨立卫浴。頂層大閣樓可做第 5 間臥室，帶景觀的露台陽台。臨近 Angus Glen 高爾夫球場、社區中心、購物廣場，數分鐘可達超市及 Hwy 404 高速。

售價 \$155 萬 5

萬錦 Warden / Marjor Mac
全新無管理費鎮屋

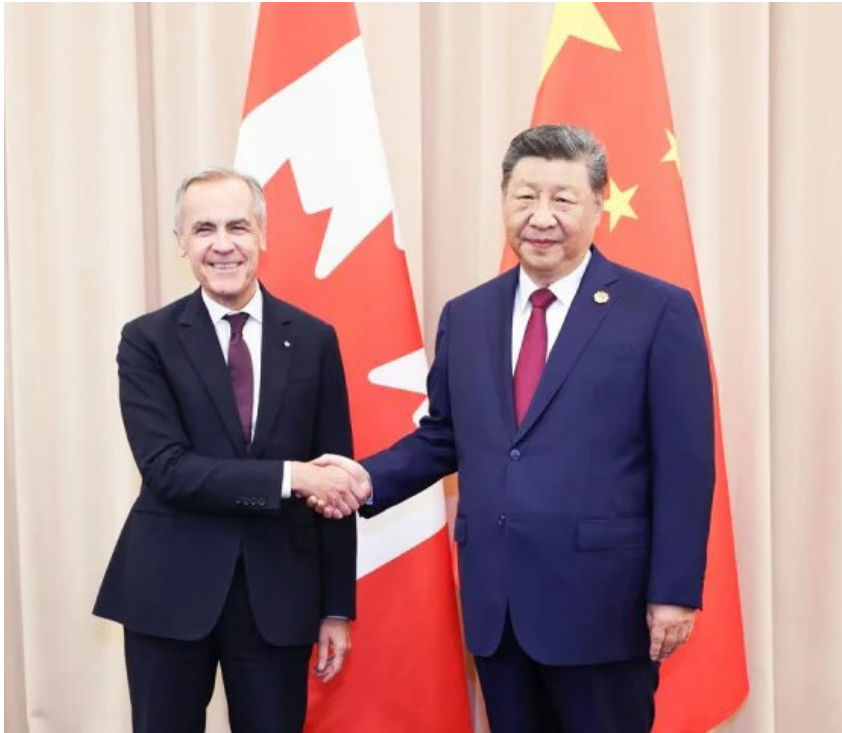
全新 4 房 4 衛豪華雙車庫鎮屋（100% 全產權 Freehold）由知名開發商 Regalcrest 精心打造，位於高人氣社區 “Victoria Grand”！建築面積約 2336 平方英尺，附帶超大露台和未完工地下室。雙開 8 尺高玻璃前門，三層樓層高皆為 9 呎，全屋實木地板。車道可額外停放 2 輛車。距離公園僅幾步之遙，近 Angus Glen 高爾夫球場。數分鐘直達 404 高速公路，交通超便利！

售價 \$138 萬 8

Tavistock 兩棟物業 + 兩個池塘
7.5 英畝莊園出售

工作與生活完美結合！7.5 英畝農莊物業震撼登場！私家大型湖濱與兩池淡水池塘，綠樹環繞，景色寧靜怡人。住宅區設 3+1 臥室與挑高客廳，開闊視野直面湖景，盡享自然靜謐。商業區為專業養豬設施，含 24+ 豬舍、辦公室及二層會議室與宿舍，功能齊全。約 1.8 英畝草地適合放牧或多種農業用途，可靈活改作種植、有機農場等。地理位置優越，近 Woodstock、London、Kitchener，快速通達 401/403 高速。投資、自用皆宜，機不可失！

加中關係全面加速回暖： 加拿大駐華大使稱雙方正“快速推進” 關鍵議題



本刊訊

在加中建交 55 周年之際，兩國關係出現明顯升溫。加拿大駐華大使詹妮弗·梅（Jennifer May）在北京表示，加拿大正以“快速節奏”推進與中國的關鍵議題，以深化雙邊關係，加方對強化兩國合作抱持積極態度。

她在北京與中國人民對外友好協會共同舉辦的紀念活動上宣布，加拿大總理馬克·卡尼（Mark Carney）已接受中國國家主席習近平的邀請，將在雙方“都方便的時間”訪問中國。這將成為兩國自 2017 年以來的首次加方領導人訪華。

首腦會晤成爲“轉折點”

梅大使強調，上個月在韓國慶州舉行的加中領導人會晤，是兩國關係的“關鍵轉折點”。本次會晤爲兩國領導人八年來首次正式接觸。

據加拿大總理辦公室消息，卡尼與習近平在會晤中：

回顧建交 55 年的合作基礎

認可兩國關係的重要性

指示雙方官員盡快解決 油菜籽、海產品、電動車等貿易爭端

討論在 清潔與傳統能源、氣候變化、製造業、國際金融 等領域構建合作框架

中國人民對外友好協會會長楊萬明指出：

“我們高度贊賞加拿大新政府推動雙邊關係改善的建設性態度，這種政治智慧與勇氣將獲得歷史與民意的檢驗。”

加方：動蕩時代中仍有“機遇”

梅大使在致辭中指出：

“我們正處在全球深刻動蕩的時代，地緣政治變遷與經濟波動帶來挑戰，但不確定性中依然蘊含機遇。”

她表示，加拿大政府承諾未來十年把非美出口規模翻倍，這一目標需要增強與包括中國在內的主要經濟體的合作。

加拿大外長阿南德（Anita Anand）也歡迎中方近期恢復加拿大爲中國公民組團旅行目的地的決定，強調此舉將有助於恢復

航班連接、推動人文交流并增進理解。

貿易加速回暖： 能源合作成亮點

中國是加拿大的：

第二大貿易伙伴

第二大進口來源地

第二大出口市場

據中國外交部數據，今年前八個月，加拿大對華出口同比增長 7.8%；今年 4 月，加拿大首次向中國出口液化天然氣（LNG）。梅大使指出，加拿大在教育、金融服務及可持續能源基礎設施方面的優勢，令其產品和技術在中國市場廣受歡迎。

她表示：

“這是我們最具影響力的貿易關係之一，我們致力於與中國合作，解決貿易挑戰，構建面向未來的經濟關係。”

楊萬明補充稱：

“在貿易、能源及文化交流方面的合作已結出豐碩成果，爲兩國人民帶來實實在在的利益。”

化解低潮： 重回健康穩定合作軌道

兩國關係近年來經歷低潮，部分交流合作一度受阻。楊萬明指出，關係波動“最終損害的是兩國人民的切身利益”，因此盡快將領導人共識落到實處、推動關係回到“健康、穩定、可持續的道路”，符合雙方當下及長遠利益。

白求恩精神再成象徵性紐帶

在紀念建交 55 周年的活動上，梅大使與楊萬明均提及加拿大醫學先驅 諾爾曼·白求恩（Norman Bethune），強調他是加中傳統友誼的重要象徵。

梅大使表示：

“55 年是一個重要裏程碑，讓我們回望共同走過的歷程，也提醒我們在復雜時代繼續攜手前行。我要明確表示：我們來此是爲了建設關係，而且要把關係建設得更強。”

Re/Max 最新預測：

2026 年加拿大房產市場或迎恢復性增長



本刊訊

經歷了一整年的地產迷霧，加拿大房產市場似乎終於迎來了一絲久違的光亮。

Re/Max最新預測，隨著購房者信心逐步回升，加上市場庫存持續增加，2026年房產市場有望迎來一波真正意義上的反彈。

2025年對不少購房者就像一場過山車，高利率、高通脹、不確定性頻頻出現。

再加銷量走低，讓買家選擇暫時觀望。

但這種按下暫停鍵的情緒，正在悄悄發生變化。

Re/Max《2026 年住房市場展望》指出，2026年全國房屋銷售有望增長3.4%。

這個數字看似不大，却意味着經歷了 2025 年的下行之後，市場終於出現“隧道盡頭的曙光”。……我是廣告……

更重要的是，調查顯示有十分之一的加拿大人計劃在未來 12 個月內購房，其中一半是首次購房者。

也就是說，不少原本被高利率壓制的需求，正在逐漸恢復。

報告還透露，四分之一的受訪者相信，在他們所在的地區，房價即將變得更可負擔。

這種信念并非空穴來風，在 2025年 1 月到 10 月期間，Re/Max 分析的 38 個市場中，有 32 個的銷售額同比下降。

但新上市房源却在全國範圍內普遍增加，庫存開始回升，其中安省更是錄得 21% 的增幅。

更多房源意味着更平衡的市場環境，也爲買家提供了更大的議價空間。隨着庫存改善，Re/Max 更是大膽預測：2026 年全國房屋平均售價或將下降約 3.7%。

如果這一趨勢成真，對於被高房價困住多年的購房者來說，無疑是一個重要的信號。

加拿大房地產經紀人協會主

席唐·科蒂克也強調，盡管經濟環境依舊多變，但加拿大人對擁有住房的渴望從未消失。

他認爲，尤其是年輕一代和首次購房者，將會繼續以更靈活、更有創造性的方式籌措資金、進入市場。

從需求到庫存，再到情緒與預期，這些因素正在共同推着市場走向一個更積極的方向。

經歷過跌宕起伏的2025，或許 2026 年加拿大房地產市場，真的值得我們重新期待。

來源：中凱金融

當租客不再“躺贏”：Bill 60 如何重塑安省居住邏輯（上）

2025年11月24日，安省那個讓不少房東望眼欲穿的Bill 60，總算在省議會過關了。71比43的票數，基本可以理解為：房東陣營長舒一口氣，而某些租客權益團體已經開始醞釀下一場游行了。這是一項校準租客和房東權益天平的法案，讓大幅傾斜，且傾斜已久的天平獲得了些許矯正，雖然離公平的市場機制還有很長的路要走，但畢竟在正確的方向上邁出了一小步。即便如此，法案依然受到了既得利益團體的激烈反對，抗議聲依然不絕于耳。

第60號法案是15年來第一部旨在保護房東的小型法案，其目標是打擊“專業租客”（professional tenants）對系統的濫用，而非針對好租客。第60號法案鼓勵那些將房產閒置的業主，將房產投入租賃市場，增加供給，平抑租金，但對於不支付租金的租戶來說，是一個沉重打擊。第60號法案的目標是實現更快的聽證會、更少的延誤，以及更少地被人濫用系統漏洞。在舊的規則下，不付租金的租戶利用流程冗長，效率低下的漏洞，長期滯留，房東則需要曠日持久地自掏腰包填補財務窟窿，身心俱疲，甚至無家可歸，被迫賣房。新的規則引入了清晰的、更快的法院流程，縮短上訴期並增加了更多的裁判，目的是讓租賃市場，運行得更順暢、更公平。說白了，這法案就是想給房東和租客之間的‘扯皮大戰’裝上加速器，期望使雙方都能從此“安居樂

業”。

法案的初稿中還涉及一個更加有利于房東的提案，後來被刪除了。這項提案賦予房東在租約到期時，有權根據市場情況終止租約，重新調整租金和租期，而非自動續約。安省的這項提案與阿爾伯塔省現行的租房法案相同，即，租約就是合同，在一定時間內履行約定的租金，到期後需要重新簽訂新合同，這是保護房東經濟利益，尊重契約精神的合理做法。安省的這項動議雖然在本次法案中被刪除了，但為將來的進一步平衡租客與房東權利指明了方向。‘穩定居住’這頂帽子，暫時還得由安省房東們繼續戴着。不過，這類種子算是種下了，就等下次省選看它能不能發芽了。安省租客忽然意識到，房東本應具有結束租約的權利，租房住，始終面臨生活不穩定的狀況，自己買房或申請到政府的廉租房，才能保證居住的穩定。安省的動議，撥動了潛在首次置業者的心弦，關於居住穩定性的討論，正在被擺上餐桌。

01、安省60號法案中關於租客與房東的內容淺析

安省房東與租戶LTB（Landlord and Tenant Board，LTB）的低效率，觸發了本次安省法案的修改。安省現行的《住宅租賃法》Residential Tenancy Act，RTA的裁判者是LTB，房東和租客的矛盾需通過LTB裁決後方能生效。例如，租客拖欠租金，房東不能自己暴力驅逐，需要通過LTB審理，做出裁決

後，由法警執行驅逐。LTB的職責是維護RTA，本次安省的60號法案通過修改RTA，以實現減少LTB裁判員的酌情裁量權，讓判決更快，更公正，更有法可依，而不是依據同情和善意，讓已經拖欠了租金的租客盡早、盡快被驅逐，避免LTB的低效率成為鑽漏洞者的天堂，成為房東的噩夢。疫情期間，LTB一度癱瘓，欠租案件得不到及時處理，LTB積壓的案件數量在2023年達到峰值，3.8萬待審理案件，給房東群體造成了巨大財務損失。

要知道，租客的欠租并不是由LTB負責追討，即使LTB最終經過長期審理，裁決由租客付清欠款，並驅逐租客之後，房東還要去小額法庭提起訴訟和追討，這一過程摧毀了很多地產投資者的信心。Global Mail曾有一個專訪，披露了一個欠租者，租客Adika Raffle利用LTB漏洞與房東玩捉迷藏，拖欠租金4年之久才被驅逐，欠租和水電費累計高達6萬加元，房東Narinder Singh和他的妻子，覺得如此巨額欠款他們一輩子也追不回來了。安省的租客與房東矛盾日益升級，與LTB的低效率有直接關係，另外，LTB裁判員的自由裁量權也擴大和升級了矛盾，導致房東退縮，減少了租房供應量，讓安省住房危機愈演愈烈。新的60號法案，改革措施旨在在整頓LTB秩序，削減裁判員自由裁量權。法案60涉及租客和房東的最重要的七項內容如下：

一、自住房收回的補償

豁免：舊規定，根據《住宅租賃法》（RTA）的第48.1節要求房東因自住原因向租戶發出N12通知時，需要提供替代單位或支付一個月的補償。新規定，如果N12通知的終止日期距離送達日期至少120天，而不是原來的最短60天，則房東無需提供一個月的補償。這項修改并不意味着N12通知現在必須提前120天送達；它僅意味着如果房東希望避免支付一個月的補償，則需要提前120天送達。

二、明確界定持續逾期支付租金：在針對因持續逾期支付租金而驅逐的第58節中，加入了一個新小節。該法案將在RTA法規中界定構成“持續逾期支付租金”的確切條件。目前第58節缺乏明確性，如需逾期12次還是6次？每次至少逾期10天？，且一些LTB裁判員錯誤地裁定，持續的“未支付租金”，non-payment，如連續四個月未付，不屬於“持續逾期支付租金”，這種裁決是荒謬的。這項修改旨在阻止這種不當的裁決。

三、未支付租金的申請等待期縮短：舊規定，房東必須在送達N4通知之日起等待14天，才能向LTB提交申請，即在第15天或終止日期後一天才能提交。新規定，申請等待期縮短至7天。這項改變適用於所有租賃類型，無論是每周還是每月租約，對房東，特別是小型房東來說，將非常受歡迎。

四、限制撤銷驅逐令的

酌情權：RTA第77.8節涉及“撤銷動議”（set aside motions），即當租戶發出搬離通知或同意搬離後，房東通過L3申請獲得驅逐令，租戶事後可以提出動議要求撤銷該驅逐令。新規定，裁判員可以撤銷驅逐令的條件將由法規具體規定（prescribing regulations），從而限制了裁判員原有的酌情決定權。此規定大大限制了裁判員的酌情權，這是防止裁判員亂施同情心的一個重大約束。

五、限制在租金聽證會上提出問題：RTA第82節，被房東和法律顧問們稱為“可怕的第82節”，允許租戶在房東申請驅逐的聽證會上提出反訴問題，如霉菌、蟑螂、騷擾、停車位被收回等，以期使房東措手不及並獲得延期。雖然幾年前要求租戶必須提前5天提供具體描述的通知，但裁判員仍有權無視5天通知的要求並批准延期。新規定，修改第82.1和82.2節，以收緊要求。裁判員不能再無視租戶未提供5天通知的事實。除非非法規另有規定，否則租戶必須在聽證會前向房東支付或向LTB存入申請中聲稱的拖欠租金的一半。除非支付了款項，否則租戶不能再在最後一刻提出如“我有蟑螂”之類的問題。

六、限制推遲驅逐的條件：LTB批准驅逐令之後，租客經常找各種理由要求推遲執行驅逐。RTA第83.1B節涉及具體可以推遲執行驅逐令的條件。新規定，推遲驅逐的具

體條件將由法規詳細規定。例如，法規可能規定推遲不得超過3個月，或祇能在特定條件下推遲，如孩子必須完成學年。這一修改，進一步收緊了裁判員的酌情權

七、LTB內部復審程序的收緊：徹底移除第209.2節，該節允許在一方當事人無法合理參與原聽證會的情況下進行復審。欠租的租客經常在聆訊的時候不到庭，讓本來已經久等候到的聽證會，因租客缺席再次推遲，或因此復審，不斷地拖延判決時間。提交復審請求的期限從原先的30天縮短為自最終決定或命令發布之日起15天。

《法案60》的宗旨有兩個：提速和削權。削弱LTB裁判員行使酌情權的能力，將這些權力集中到法案和法規的明確規定中。安大略省政府認為，為了解決積壓問題，權力必須集中于法規和法條。如果將RTA《住宅租賃法》比作一艘在風暴中航行的船，那麼過去的LTB裁判員就像是船長，擁有廣泛的自由裁量權來根據船的晃動和風向來調整航線。《法案60》的作用，就像是為這艘船安裝了自動駕駛系統：它減少了船長的臨時決策權，通過預先寫入的、更嚴格的法規，例如，收緊提出問題的條件、縮短申請期限，來強制船祇以更快、更可預測的方式前進。雖然船長的靈活性降低了，但政府希望這能減少人為錯誤，並更快地到達目的地。

02、安省租客和房東的關

系，是怎麼走到今天這一步的？在安省，如果房東遇到一個沒有支付任何租金的租戶，可能需要等待長達幾個月才能獲得聽證會的聆訊機會，LTB的漏洞是職業租客的天堂，審理過程會被反復拉扯和拖延，期間欠租者免費住在房產中，房東則要遭受財務損失和身心折磨，最終損失能否獲得補償還是個未知數。這一切都因為RTA的執法系統LTB被不法之徒鑽了空子，少數無良租客把自己為居所應支付的成本，有恃無恐地轉嫁到了房東身上。利用LTB的低效率來霸凌房東，無休止地利用LTB的系統缺陷，以及裁判員的偏袒，無償住房。省政府的市政事務和住房部（Ministry of Municipal Affairs and Housing）在一份聲明中表示，第60號法案確保那些一再濫用系統，並在LTB制造積壓的人承擔責任。該法案還能確保依賴租金收入的家庭能够支付抵押貸款、房產稅和水電費，從而保持更多的出租房屋供應，保護安大略省租賃住房供應的長期穩定。該法案將保護負責任的租房者，並確保對反復濫用系統的租房者進行問責。希望這項立法能够幫助清除LTB的積壓案件。安省住房部長羅布·弗拉克（Rob Flack）稱，“第60號法案將恢復平衡，重建了安大略省租賃住房市場的信心，法案旨在保護那些履行租約責任的“負責任的租戶”，同時確保對那些“反復濫用系統並對LTB造成積壓”的人進行問責。“那



著名房貸專家 王紅雨

麼，安省的租客和房東關係是怎麼走到今天這個地步的呢？

2020年3月，安省暫停了欠租驅逐，並暫停了大部分LTB聽證會。當LTB在2021年中期恢復時，房東涌入了數萬份欠租審理申請，許多租戶欠下了4到12個月的租金，即使重返工作也無力償還。疫情之前，請求復查，即，在法庭上相當於上訴，是罕見的。但在大流行期間，這成為了無限期免費居住的“套路”。租戶或由納稅人資助的律師會提出新的證據來獲得復查，並推遲驅逐令，然後重復這一過程。一些房東因此被困數月甚至數年。這一現象，與福特省長在大流行期間，不當聲稱租客可以不付租金，並關閉LTB有直接關係。疫情期間，小房東承擔了免費提供避難所的社會責任，安省政府的做法，是嚴重踐踏私有產權和破壞契約精神的錯誤。本次法案60，可以被認為是省長為糾正自己曾犯下的錯誤的一次補救。

加中地產投資總商會成功舉辦 CCRPA 第五屆地產好聲音暨聖誕晚宴

本刊訊

2025年11月26日晚，加中地產投資總商會（CCRPA）在新動力傳媒演播大廳成功舉辦了年度壓軸盛典——“CCRPA 聖誕晚宴暨第五屆地產好聲音”。在璀璨燈光、節日氛圍與熱烈掌聲中，超過300多名地產人士及各界嘉賓歡聚一堂，共同為2025年畫下最溫暖、最難忘的句號。

首先聖誕晚宴于晚上6:00正式開始，超過300名嘉賓們陸續簽到入場，現場在聖誕燈光與熱烈音樂中迅速升溫，樂享的小食品，百萬酒業的美酒，全聚德的烤鴨，西北樓的肉夾饅，數百份日式壽司，兩祇現場烤全羊把自助晚宴推到高潮，讓地產行業的伙伴們在輕鬆愉快的氛圍中交流聯誼，建立新的合作關係。

隨後，備受期待的「地產好聲音」首輪比賽于7:00拉開帷幕，活動開賽前，全體人員為近日在香港大火中遇難的同胞默哀悼念！

本次晚會獲得多位政府官員好朋友的支持與祝賀，列治文山副市長陳志輝、列治文山議員崔冰輝、萬錦市議員楊琦清均親臨現場參加晚會并送來賀信，同時萬錦第八區議員李思韵也為晚會發來賀信。列治文山議員崔冰輝更是在現場帶來了笛子獨奏《梅花三弄》，以中國傳統藝術為活動增添典雅氣韻，贏得全場熱烈掌聲。

璀璨開場
歌聲點亮冬日之夜
伴隨大屏幕倒計時和快閃歌曲《真心英雄》，晚宴正式開場。神秘商會男團F4（Calvin Deng, Nick Zhang,



Jason Gao, Martin Ding) 的亮相瞬間點燃氣氛，一開始就將晚會帶向高潮，四位商會理事主持人Angel、Martin、Freya與姜君隨後登場，為現場帶來節日祝福與溫暖開場。

四位主持人介紹了協會近二十年的發展軌迹，CCRPA從房地產行業為核心，逐步整合開發、建築、原材料、金融、法律等資源，已成長為多倫多乃至加拿大最具影響力、最活躍的華人專業協會之一，會員現在已達到16000餘名。

會長孫志峰（Steven Sun）在致辭中回顧了商會一年間的成果，向理事、會員、來賓和行業伙伴表達誠摯感謝。他強調，即使面對2025年地產市場的波動與下滑，地產總商會CCRPA依舊秉持專業與互助精神，保持行業最強凝聚力，在“地產寒冬”中依然凝聚溫暖。孫志峰會長同時感謝理事義工團隊、籌委會、贊助商和嘉賓朋友們對本次活動的支持和參與，并向所有來賓和社會發出邀請 2026年4月12日地產總商會二十周年（百萬慈善）慶典！

今年聖誕晚宴由著名地產開發商Regency Development

冠名贊助。活動現場播放品牌視頻并邀請代表上臺致辭。隨後，商會為贊助企業頒發特別感謝獎牌。

冠名贊助
Regency Development
鑽石贊助
金融街地產
三洋木業（櫥櫃）集團
黃金贊助
幸孕媽媽
白銀贊助
Smart Sold舒適置業
大鴨梨餐廳
色彩醫美
Sunny Communities陽光地產開發

友情贊助與特別支持
食品與飲品贊助
全聚德（萬錦）：四祇烤鴨
777 Stone Inc：現場兩祇烤全羊
新世界地產Sam Yeung：水果贊助
百萬酒業：白酒贊助與品鑒
樂享食品：零食贊助
花寶茶寶：飲料與活動氣球贊助

禮品與服務贊助
CIGA高爾夫學院：5張價值\$188的練習月卡

WELLCARE & Point Grey物理治療中心：十張正骨券

奔騰財富Jay Qu：北美品牌紅人節50張門票+5張VIP門票

思漫尼家私：兩幅手繪油畫

NBA球票贊助
CENTURY 21 MyPro Realty Mark Li：2張
雲峰資本：2張
王揚律師事務所：2張

場地與物料支持
漢元印刷：CCRPA背景牆制作

新動力傳媒：場地與技術支持

隨後第五屆“地產好聲音”華麗開賽

本屆比賽共有12位選手參賽，由以下評委擔任專業評審：

Regency Development總裁Reego Xue
華人藝術家Jason Kao（高耀星博士）
董釜辰（歌曲《當你老了》編曲）
黃屏（多倫多極光樂隊創始人）

比賽采用兩輪制，由商會律師團隊趙丹迪與佟羽律師負責分數核算，確保公平、公



正、公開。

第一輪結束後共有四名選手順利晉級。與此同時商會為其他八位選手頒發最佳參與獎證書，評委也為他們提供專業點評和建議。

第二輪在激情與實力的演唱表演後，本屆地產好聲音獎項揭曉如下：

年度總冠軍
9號選手：Klaus Chan，獲得商會提供的\$600現金獎勵和色彩醫美提供的價值680元禮包。

以下三位選手獲得商會提供的\$300現金獎勵：

卓越表現獎
3號選手：Bill Chan
最佳人氣獎
12號選手：Shawn Gu
最具潛力獎
1號選手：Ransome Yau
評委最喜愛“復活獎”
6號選手：Teresa Liu
這是地產好聲音首次增設“復活獎”，象徵評委對選手獨特魅力與潛力的肯定，也為

今年活動增添亮點。

活動間隙，組委會邀請四大會計所之一的安永EY地產SVP副總裁Duncan Yang，為300多名地產人士與投資人介紹當前由安永EY托管的多倫多歷史上最大地產銷售項目——Conservatory Group（61個項目），并歡迎華人地產界與投資者參與收購。

活動設置多輪抽獎，獎品包括NBA球票、CIGA高爾夫練習卡、WELLCARE按摩體驗、精品美酒美食禮包等，將現場氛圍推向一浪高過一浪的高潮。

隨著最後一位獲獎者揭曉，2025年“CCRPA地產好聲音·聖誕晚宴”在熱烈掌聲與節日氛圍中圓滿落幕。

本次活動不僅展現了地產行業的專業與活力，也凝聚了社區、企業與協會之間的深厚情誼。

CCRPA將繼續秉持專業、合作、共贏的宗旨，與行業伙伴攜手邁向更加精彩的2026年。



連接商機，共榮社區—Woodbine Connect 商業博覽會 2025 圓滿落幕！ 打造大多倫多地區最具影響力商業展示與交流平臺！

本刊訊

由 Woodbine Corporate Centre 與士嘉堡約克區華商會 (SYRCBA) 聯合主辦的年度旗艦活動——Woodbine Connect Business Expo 2025 已于 2025年11月21日 在 Woodbine Corporate Centre HQ (400-7100 Woodbine Ave, Markham) 圓滿落幕。活動現場氣氛熱烈，吸引了超過 500 名企業家、投資人、

商會代表與社區領袖 共襄盛舉，成為多倫多東區年度最具影響力的商業盛典之一。

本屆博覽會以 “Connecting Business, Empowering Community (連接商業，賦能社區)” 為主題，成功搭建了一個集展示、交流、合作、創新於一體的高端商務平臺，推動了區域內外的資源共享與經濟共榮。

活動當天設有 企業展示區、主題講座、名人訪談及商



商業博覽會

WOODBINE CONNECT BUSINESS EXPO

冠名贊助

HQ SHARED OFFICE at WOODBINE CORPORATE CENTRE

協辦單位

Scarborough York Region Chinese Business Association

Woodbine Corporate Centre

日期 Date: Nov.21 2025

地址 Address: 400-7100 Woodbine Ave, Markham L3R 5J2

時間 Time: 11:00AM-16:00PM

联系方式 Contact Info: Canadasyrba@gmail.com

公眾號·加中資訊網

業路演環節，多位行業領袖與知名企業代表分享了創新經驗與商業洞察，現場互動熱烈、反響積極。同時，多位政要及政府代表也通過致辭與賀信表達了對

本次活動的高度肯定，感謝主辦方為區域商業發展搭建了優質交流平臺，並鼓勵企業積極參與本地經濟建設、共創繁榮未來。

主辦方特別推出的 Business Pitch 商業路演與名人訪談環節，由專業媒體團隊全程錄制，並已陸續發布于各大社交媒體平臺，為參展企業帶來了持續的品牌曝光與傳播效應。

此外，主辦方還出版了大會場刊 (Program Book)，收錄所有參展企業及商會單位

信息，助力企業進一步拓展品牌影響力與市場知名度。

Woodbine Connect Business Expo 已成為區域商業生態的重要橋樑，促進了企業間的合作、投資交流與社區共榮。主辦方表示，未來將繼續秉持 “連接商業，賦能社區” 的理念，每年持續舉辦博覽會，為本地社區帶來更多優質商業活動與合作機會，致力將其打造為大多地區新的商業活動標杆與品牌盛會。



構築韌性投資策略：在不確定的時代尋找確定性

本刊訊

過去一年，全球經濟在“溫和復蘇”與“結構性壓力”之間搖擺。當今世界，唯一確定的就是不確定性。貿易摩擦、供應鏈重構、政策分化與地緣緊張交織，讓市場邏輯頻頻失效。勇氣已不足以抵禦波動，唯有洞察與韌性方能穿越周期。

2025年11月13日至14日，景泰集團成功舉辦兩場投資論壇，從宏觀趨勢、市場信號、資產策略與信任體系四個維度，與投資人共同探討在動盪中構築確定性的投資之道。

全球格局： 風險與機遇共存

展望 2025 2026 年，全球經濟延續溫和增勢，但潛在

風險與結構性變革正在積聚。貿易緊張、財政分化與供應鏈重塑，讓復蘇之路愈發曲折；“再工業化”潮起，資本流向與制造格局重構，而保護主義抬頭，令全球投資擴張步履維艱。

在多極競爭加劇的時代，科技創新與政策激勵孕育新動能，地緣不確定亦隨之而來。各國路徑各异——中國以“高質量增長”與科技自立為核心，加速產業升級；加拿大以財政擴張穩就業、促基建，却冷熱不均；美國以關稅與財政支撐重振制造，同時扶持綠色與AI產業。

當前，通脹回落、降息預期升溫，為房地產與私募信貸注入“及時雨”；而制造鏈遷移、新興市場崛起、能源轉型正成為新一輪資本遷徙的坐

標。在未來 6-18 個月的複雜博弈中，唯有洞察深遠、布局從容者，方能于變局中捕捉先機。

市場信號： 并購熱潮與周期觸底

當宏觀環境雲譎波詭，投資者往往轉向市場內部指標尋求方向感。并購（M&A）活動，是衡量經濟溫度與市場信心的重要窗口。

歷史經驗表明，并購潮起潮落與經濟周期高度相關：經濟繁榮時并購活躍，危機時交易驟減；而每當熊市臨近尾聲、資金成本見底時，產業并購往往率先復蘇，成為市場信心回暖的前兆。2009 年與 2020 年的反彈周期，皆印證了這一規律。如今，經歷前幾年的調整後，全球并購再現升

溫迹象，或許意味着部分領域已出現價值窪地，為長期資本提供布局窗口。

加拿大市場的動向尤為典型。過去一年并購交易總額幾乎翻倍，突破千億加元，顯示投資者情緒回升、“聰明錢”正在入場。在部分行業，整合步伐明顯加快。以加拿大抵押貸款投資機構（MIE）領域為例，連續的同行并購既反映行業出清，也為強勢機構提供低價擴張的良機。寒冬孕育春天，逆勢并購正是領先者積累勢能的時刻。

總的來看，市場低穀往往孕育轉勢信號。當交易活躍度上升、優質資產被重新定價，正是信心重建的起點。審慎而前瞻的投資者，在恐懼中識別價值、在混沌中提前布局，往往能在周期反轉時贏得先機。

私募信貸： 風險管理中的韌性價值

在市場波動加劇的背景下，越來越多的機構將目光投向私募信貸等另類資產，以尋求穩健回報與風險分散。相較公開市場股權的劇烈起伏，私募信貸憑借固定收益與抵押保障，被視為能在風雨中提供避風港的資產類別。尤其在房地產等硬資產支撐的債權投資中，債權的優先受償地位讓投資者在下行周期中更具防禦力。同時，信貸收益往往隨利率環境上升而提升，對抗通脹侵蝕。在收益與風險并存之間，私募信貸為投資者提供了

一條介于債券與股權之間的穩健之路。

但高收益背後必有高風險，唯有精細的風控與專業管理方能真正“穩健穿越周期”。優秀機構如景泰，奉行“零資本損失哲學”，從盡職調查到貸後監控，將紀律性融入每個環節。事實證明，祇要抵押充分、反應及時，即便個別項目違約，也能實現全額回收與本金保全。

投資的首要目標不是賺更多，而是不虧錢。能在熊市中屹立不倒，在牛市裏穩中有進的策略，才是真正的勝利。

韌性與信任： 穿越周期的基石

無論宏觀風雲如何變幻，真正能持續創造價值的，始終是具備韌性的投資策略。而韌性的根基，不看短期收益，更依賴投資體系深處的理性、長遠與專業。

一是理性資產與穩健結構。不動產等硬資產因滿足基本需求而具備天然韌性。韌性并非無風險，而是風險可控。在波動周期中選擇債權而非股權，正體現了以穩為先的智慧——債權優先受償、損失可控，股權雖享高收益，却首當其衝。理性配置，是投資穩健的物質支柱。

二是專業團隊與文化定力。策略或可借鑒，唯團隊不可復制！“烏合之衆難成事，唯有真正專業的團隊才具體穿越周期的力量。”卓越的管理

者以洞察應變、以經驗識險、以紀律自持——在狂熱中保持冷靜，在低穀中堅守信念。團隊文化本身，就是投資組合最寶貴的資產。

三是信任體系的力量。金融的本質是信任。短期收益或可僥幸，長期穩健唯有信用支撐。透明溝通、利益共擔與流動性承諾，構築起投資人與機構之間的堅固紐帶。正是這種信任，使機構在波動中仍能從容應對，在恐慌中贏得時間，在機遇來臨時迅速出擊。信任是最深層的生產力，亦是不確定時代中最確定的力量。

理性與信任 穿越周期的光

在全球格局巨變、市場波動頻仍的時代，投資早已不是押注漲跌的遊戲，而是體系、認知與文化的較量。真正的勝出者，不在于一次幸運的選擇，而在于一套經得起時間考驗的理念與方法論。

從宏觀洞察到風險控制，從資產配置到信任構建，每一環都決定了韌性的上限。在市場喧囂時保持理性，在環境低迷時堅守信任，這是專業的底色，也是長期主義的信仰。

最終，引領我們走出周期迷霧的，不是偶然的烟火，而是理性與信任的光亮——那束光，照亮前路，指引投資人穿越風浪，抵達更加美好的未來。

在市場劇烈波動的當下，景泰願與您一起，以穩健的抵



景泰 资产管理
有限公司
Asset Management Corporation

创造财富

让投资专才为您代劳

月月派息

景泰资本旗下的3个房屋抵押贷款基金，投资于以房地产作为抵押的贷款组合，每月派息一次，提供稳定而可观的现金流，保值增值，可通过RRSP或者TFSA账户持有。

目标年收益率高至10%*

景泰成立于2012年，发展到三个抵押贷款基金，资产管理规模已超过4.21亿加币。

| 基金名称 | 基金结构 | 投资期限 | 净资产规模 | TTM回报率 | |
|------|-------------|-------------|---------|----------|--------|
| GCOM | 2023年1月17日 | 开放式互惠基金信托 | 商业贷款 | 6176万加元 | 10.93% |
| GREF | 2021年6月1日 | 开放式互惠基金信托 | 商业贷款 | 1,442万加元 | 7.82% |
| GMC | 2012年10月16日 | 房地产抵押贷款投资公司 | 商业、商业贷款 | 2,142万加元 | 8.82% |

资产管理规模



立即扫码，注册了解更多

景泰资本有限公司，加拿大另类投资管理公司：亮眼的历史业绩展示以投资者资金安全为前提，提供稳定现金流。

温哥华总公司
#200-3600 No. 3 Road,
Richmond BC V6X 2C1
电话: 604-638-1580

贷款部门
Unit 805, North Tower, International Trade Centre,
8400 West Road, Richmond BC V6X 0S7
电邮: info@gentaitcapital.com

多伦多分公司
#228-505 Highway 7 E,
Thornhill, ON, L3T 7T1
电话: 905-597-6606



* This investment is only for investors by way of a prospectus exemption such as the accredited investor exemption. This is not a solicitation for sale or purchase of securities without the appropriate exemption documents being provided to prospective purchasers. The information enclosed is for informational purposes only and is not a solicitation as to any investment product. This information is inherently limited in scope and does not contain all of the applicable terms, conditions, limitations and exclusions of the investment described herein. The indicated rates of return are the target annual total returns. The performance data provided assumes reinvestment of distributions only and does not take into account sales, redemptions, distribution or optional charges or income taxes payable by any security holder that would have reduced returns. Distribution is not guaranteed and is not covered by the Canada Deposit Insurance Corporation or by any other government deposit insurer. There can be no assurance that the full amount of an investment in this security will be returned to an investor. Past performance may not be repeated.

押貸款投資，讓您的財富在波動中更穩、更速。

如果想諮詢更多關於景泰的詳情，歡迎致電604-638-1580或聯系 Info@Gentaiamc.com，了解更多金融市場的知識，以應對不斷變化的未來。

景泰資產管理有限公司 #200-3600 No.3

Road, Richmond, BC, Canada, V6X 2C1
聯系電話：604-638-1580
Toll-Free: 1-855-982-6699
官方網站：www.GentaiCapital.com
景泰 Gentai Capital Corporation
長按下方二維碼關注公眾號

投資周刊 電話：416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本\$2.00連稅

投資周刊 電話：416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本\$2.00連稅

為何公司保單是實現公司財富傳承的最有效手段？

加拿大的小企業主們的創業和財富積累并不容易！

下面，我們從對企業的留存利潤的不同的安排和處置方式所產生的不同的財富增值效率和不一樣的稅務效果方面來驗證一下我們的上述結論！企業（公司）的Owner對公司的留存收益（Retained Earnings）的安排和處置方式不同，所產生的財富增值效率是很不一樣的，將來在Owner身故後傳承給孩子時所產生的稅務效果和可實現的財富傳承效率更是相差巨大！

為便于更好地比較和說明，我們假定企業主分別采取如下三種單一的方式對企業累積的留存利潤予以安排和處置：第一種方式：假定企業留存收益祇存入銀行不做任何投資，那麼，所累積的留存利潤幾乎不會有增值（利

息收入忽略不計），而且將來作為遺產留給孩子時需要繳納雙重稅，即公司股權增值稅和作為遺產拿出來時孩子需要繳交的股息稅，二者之和大約為75%。

第二種方式：假定將留存收益全部投資於房產或基金股票等Capital Gain 類的資產，那麼，將來作為遺產留給孩子時需要繳納三重稅：即公司物業或基金股票增值稅，公司股權增值稅和作為遺產拿出來、孩子需要交的股息稅，減除退稅後三者之和大約為增值後的總資產價值的55%。投資物業或基金股票之後雖然多了一重稅，但總的繳稅比例反而低了，主要原因是物業或基金股票的增值作為一種Capital Gain，它祇有50%需要按公司的投資稅率50.17%計較增值稅，另50%在公司層面是免稅的，並產生一個相應

的CDA Credit，可以讓繼承人把相當於這個額度的資產免稅拿出來！另外，由于投資增值，讓公司的留存收益總額大大增加，所以，將來的遺產淨值要比第一種方式的不做任何投資高很多！例如，假定公司的留存收益為\$100萬，若一直不做任何投資增值，則將來作為遺產留給孩子的祇有\$25萬左右；若按第二種方式做投資增值，假定在公司Owner身故時增值到\$600萬，即使繳納了約55%的稅，則還是可留給孩子約\$270萬的稅後資產。

第三種方式：假定采用公司保單形式將留存利潤全部用于購買終身壽險，那麼，將來作為遺產留給孩子，祇需要繳納一種稅，即公司股權增值稅。因為所繳交的保費被放大/增值成保險賠償額作為一種公司資產在公

司層面是完全免稅的，而賠償額又產生了一個相應的CDA額度（CDA=總賠償額-ACB），當受保人年紀到了87歲左右，ACB就變為0了，這時，CDA就等于總賠償額了，總賠償額作為遺產發到孩子手上也就完全免稅了，換句話說就是繼承人不需要交納股息稅。但保單作為公司的資產，它讓公司的股權產生了增值，所以，公司的Owner在身故時還是需要繳交公司股權增值稅的，股權增值稅的多少與保單的總現金值有關，但如果這個保單是終身現金值很低的保單，或者雖然它的現金值較高，但如果Owner在世時采用了保單抵押借款用作發分紅補充退休收入等方式，就可大大減低保單的實際應稅價值，從而達到最佳的稅務效果，實現財富的高效傳承！

分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41 歲女性，不吸煙。每年投 \$2.7 萬，則立即擁有 \$100 萬保額。20 年保證付清，共投 \$54 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

| 年齡 | 現金值 | 賠償額 |
|----|-------|-------|
| 65 | 120 萬 | 239 萬 |
| 75 | 208 萬 | 321 萬 |
| 85 | 336 萬 | 425 萬 |

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲采用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 \$9.5 萬，且不影响老年福利。20 年共可享用 \$190 萬。假定 85 歲身故則還可留下約 \$121 萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金及利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個 17 歲男孩每年投 \$7615，則立即擁有 \$50 萬保額。20 年保證付清，共投 \$15.2 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

| 年齡 | 現金值 | 賠償額 |
|----|-------|-------|
| 45 | 39 萬 | 128 萬 |
| 65 | 120 萬 | 221 萬 |
| 85 | 300 萬 | 365 萬 |

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51 歲男性，不吸煙。每年投 \$4.87 萬，則立即擁有 \$60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值 / 賠償額分別為：\$20 萬 / \$67 萬、\$42 萬 / \$84 萬、\$58 萬 / \$105 萬、\$105 萬 / \$153 萬和 \$174 萬 / \$213 萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃描加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



强强聯合，共築全球 STEM 教育新生態

本刊訊

近日，BM 國際教育正式與美國頂尖國際教育集團 Amerigo 簽署戰略合作協議，雙方將整合全球優質教育資源，共同打造覆蓋課程研發、學術支持、升學通道的全鏈條 STEM 教育生態圈，為青少年提供兼具專業性與國際化的學術發展路徑。

這一合作的建立，標志着 BM 國際教育在 STEM 領域的深耕成果，獲得國際權威教育機構的高度認可。

深耕 STEM 領域 鑄就核心教學實力

作為 STEM 教育領域的先行者，BM 國際教育始終以“培養未來科技創新人才”為核心使命，憑借多年教學積澱形成三大核心優勢：其一，構建了對標國際標準的多元化課程體系，融合科學、技術、工程、數學與人工智能前沿知識，通過項目式學習（PBL）讓抽象理論轉化為實踐

能力，課程設計兼具學術深度與應用價值；其二，打造了一支由頂尖學府學者、行業實戰專家組成的師資團隊，不僅具備扎實的學科功底，更擅長激發學生的創新潛能與科研興趣；其三，建立了完善的學術支持體系，從基礎教學到高階科研項目指導，全方位助力學生提升專業素養與學術競爭力。

多年來，BM 國際教育的教學成果獲得廣泛認可：衆多學生在國內外 STEM 類競賽中斬獲佳績，部分學員成功升入全球頂尖高校的理工科專業深造，其培養模式被業內評價為“兼顧學術嚴謹性與創新活力的典範”。此次與 Amerigo 的合作，正是對其 STEM 教學實力與行業影響力的重要佐證。

携手 Amerigo 打通國際化發展通道

總部位于美國芝加哥的 Amerigo 教育集團，以整合北美頂尖 K12 教育資源、賦能國際學



生發展而聞名，其合作院校涵蓋加州、麻省、紐約等北美教育核心區域的全美 Top23 K12 學校、Top43 寄宿高中等精英私校。該集團不僅提供 NASA 前宇航員授課、大學雙學分課程、AP 頂點項目等高階學術資源，更建立了 7×24 小時監管的寄宿管理體系、專業課業支持與英語輔導服務，其 2025 屆畢業生已斬獲全球 Top50、Top100 高校錄取通知書，升學成果顯著。

雙方將重點推進三大合作方向：一是國際化 STEM 課程拓展，將 Amerigo 的北美優質教學資源與 BM 國際教育的 STEM 教學經驗深度融合，開發涵蓋人工智能、機器人工程、可持續能源等前沿領域的特色課程；二是搭建學術交流平臺，為 BM 國際教育的學生提供參與北美頂尖中學學科創項目、跨文化學術研討的機會，培養國際視野；三是構建專屬升學通道，依托 Amerigo 在北美高校的資源網絡，為優秀學生提供個性化升學指導，助力其

升入理想的海外理工科院校。國際認可加持，選擇與 BM 國際教育合作，源于對其在 STEM 領域專業積澱與教學成果的高度認可。

BM 國際教育的課程體系與育人理念，與 Amerigo 教育集團‘賦能國際學生全面發展’的核心價值觀高度契合。

相信通過雙方資源互通，將為全球青少年打造更優質的 STEM 教育解決方案。

此次合作的達成，不僅是 BM 國際教育深耕 STEM 領域的重要裏程碑，更彰顯了中國 STEM 教育機構在國際舞臺上的競爭力。

未來，BM 國際教育將繼續以專業為基、以合作為翼，持續優化 STEM 教學體系，拓展國際合作版圖，讓更多學生在科學探索與創新實踐中成長，為全球 STEM 領域培養兼具專業實力與國際視野的新生代人才。

來源：BM國際教育

2026 博富精英暨青少年基金會國際長沙跨年慈善盛典新聞發布會盛大舉辦

本刊訊

11月25日，“博富國際 星城聚勢” 2026 博富精英暨青少年基金會國際長沙跨年慈善盛典新聞發布會在長沙聖爵菲斯大酒店隆重舉行。發布會特別邀請湖南電視臺都市頻道主持人郝長鴻和中英法三語主持人劉雅真主持整場發布會，二人默契配合，為活動增添諸多亮色。來自中加兩地政商學界、跨境服務領域的精英代表及媒體朋友齊聚一堂，共同見證這場融合高端交流、公益踐行與產業賦能的年度盛會正式啓幕。

博富國際 布局清晰

本次盛典由博富國際主辦，加拿大湖南商會、湖南龍冠律師事務所聯合協辦，將於2025年12月26日至28日精彩呈現。發布會以“博富國際 星城聚勢”為核心主題，既彰顯了博富國際深耕長沙的當下實踐，更勾勒出其布局全球明星城市、構建高端服

務生態的戰略藍圖。未來，博富國際將以紐約、倫敦、上海等經濟高地為錨點，通過“一城一旗艦、一域一生態”模式，吸納全球各領域精英，打造“高端會員 + 多元加盟”的立體化服務網絡。

作為注册于加拿大聯邦的科技平臺，博富國際深耕 AI 技術應用、數字化管理與全球資源整合三大領域，目前已擁有 2000 餘名核心會員，計劃 2026 年吸納十大全球城市 1000 名精英會員，未來 2-3 年實現萬名會員規模。其全球首家旗艦店已落地長沙，攜手湖南龍冠律師事務所、尤尼泰稅務事務所、中聞律師事務所等合作伙伴，提供“法律 + 財富 + 健康”一站式服務。

11月9日博富國際全球首家旗艦店落地中國湖南長沙—湖南龍冠律師事務所。此次落地，也標志着博富國際深耕全球高端服務市場的戰略布局全面啓動。擁有超過30年在財富管理、投資與經濟發展領域的資深經歷，長期從事金融服



務、金融投資及戰略資產規劃，擅長與高淨值客戶建立穩固關係，并提供家族財富規劃與傳承策略。博富家族財富傳承和發展中心主席廖子蔚女士，作為湖南岳陽人同時擔任加拿大湖南省商會終身榮譽主席，也是商會的創始人之一。身為愛國海外華人，她始終懷揣濃厚的愛國情與愛家情，積極搭建中外交流橋梁，以實際行動促進湖南省經濟高質量發展，此次博富國際全球首家旗艦店落地長沙，正是其首推家鄉產業升級、鏈接全球資源的重要實踐。

星光熠熠 精英齊聚

新聞發布會嘉賓陣容星光熠熠，匯聚多領域權威人士與行業精英。參加新聞發布會的嘉賓有：

博富家族財富傳承和發展中心主席、瑞邦金融總裁廖子蔚；

加拿大湖南商會會長、多倫多在綫總裁、華人頭條多倫

多通訊社董事長彭良健

瑞邦金融董事長李洪
湖南省僑商會會員代表趙川

加拿大華裔原創歌手、多項選美冠軍得主羅婉丁
湖南龍冠律師事務所管委會主席、湖南大學多倫多校友會副會長譚文健

博富國際中國總監、湖南龍冠律師事務所高級合伙人周璐

尤尼泰湖南公司董事長鄧新民

山東省政協海外顧問、海外交流協會副會長、加拿大齊魯華人總商會會長鄭燕

加拿大湖南商會副會長張琦

近鐵國際物流（深圳）有限公司常務董事長何聰

深圳優普萊等離子體技術有限公司聯合創始人、董事張泉聖

嘉賓共繪 合作藍圖

此次活動受到湖南省僑

辦、僑商會的大力支持。新聞發布會上，湖南省僑商會會員代表趙川、博富家族財富傳承和發展中心主席廖子蔚、瑞邦金融董事長李洪、加拿大湖南商會會長彭良健等嘉賓先後致辭，分享了對跨境合作、公益踐行的獨到見解。

接着，跨境金融、法律、物流、科技等多領域嘉賓共同探討了行業發展趨勢。博富國際中國總監周璐、湖南龍冠律師事務所譚文健等專家表示，將依托專業優勢，為全球高淨值群體提供跨境合規、財富傳承等優質服務。加拿大齊魯華人總商會會長鄭燕的分享，深刻詮釋了跨界融合與資源互通的行業趨勢，齊魯總會的資源加持將為活動注入更多活力。尤尼泰湖南公司董事長鄧新民的專業解讀，讓現場嘉賓對跨境稅務的前沿動態與實踐應用有了更清晰認知，其深耕領域的專業積澱令人信服。近鐵國際物流常務董事長何聰從物流視角，展現了跨境生態協同的廣闊前景，凸顯了國際物流作為跨境合作紐帶的關鍵價值。深圳優普萊等離子體技術有限公司聯合創始人張泉聖則帶來了科技與跨境產業融合的創新思考，為“科技 + 跨境”的生態構建提供了鮮活思路。

公益賦能 青年有為

本次跨年慈善盛典活動

兼具娛樂性與公益屬性，將以青少年發展為核心背景，通過青少年基金會向聯合國兒童基金會定向捐款，用實際行動助力全球兒童福祉。值得一提的是，瑞邦金融與博富國際堅守社會責任，常年賦能青少年成長，持續資助各類青少年活動，每年舉辦的青少年商業創意大賽已成為青年人才培育重要平臺。從該平臺脫穎而出的精英代表有：深圳 Kiri Engine 創始人王正南（其 3D 打印核心技术獲國際認可）、加拿大華裔原創歌手羅婉丁（多項選美冠軍得主）、青基會前主席 Kaitlyn Li（世界洲際小姐、資深主持人），均曾受益于兩大機構的支持。如今他們以優秀從業者身份反哺活動，成為青少年成長賦能的生動範本。

此次發布會，加拿大華裔原創歌手、2024 中華小姐總冠軍、2025 跨國小姐香港總冠軍 Evangeline Luo 羅婉丁羅婉丁以青基會青年代表及加拿大華裔原創歌手身份出席發布會，感恩博富國際通過青少年商業創意大賽等活動對自己成長的賦能與扶持，盛贊盛典“星城聚勢”主題聯結全球精英與家鄉、深度綁定公益與青年發展的理念，呼吁海內外青年參與盛事，願以自身影響力推廣盛典，講述博富賦能青年與湖南開放包容的故事。



跨年亮點 精彩碰撞

據悉，本次跨年盛典亮點紛呈、幹貨滿滿，堪稱一場“政商聯動、跨界融合、公益同行”的年度盛宴。公益層面，活動將通過青少年基金會向聯合國兒童基金會定向捐款，讓慈善力量貫穿始終；內容層面，12月27日的核心環節將邀請央視財經評論員陸新之解讀 AI 科技對經濟的深遠影響，加拿大極康中醫院院長卓同年分享跨境康養新理念，同時聚焦跨境法務、稅務及財富傳承等核心需求，設置專家答疑與實戰方案分享環節；特色層面，著名苗族歌手、國家級非遺傳承人阿苗千千將作為特邀嘉賓獻上民族特色表演，為盛典注入獨特文化魅力。更值得關注的是，BC 省文化貿易廳廳長堂康寧先生將委托博富家族財富傳承和發展中心主席廖子蔚發來親筆信，委托相關人員對接旅游類優質資源，為中加兩地旅游文化交流與產



業合作增添助力，讓這場盛典成為跨境資源聯動的重要紐帶。

本次發布會的圓滿召開，標志着長沙將迎來一場“政商聯動、跨界融合、公益同行”的高端盛會。博富國際全球旗艦店的落地與盛典的籌備，不僅為長沙注入高端商業活力，更搭建起連接全球精英、賦能產業升級的重要橋梁，讓“星城聚勢”的力量成為推動跨境合作共贏的重要引擎。

“博富國際 星城聚勢” 2026 博富精英暨青少年基金會國際長沙跨年慈善盛典將於12月26-28日舉辦，其中12月27日早上10點到12點，下午2點到4點，將舉辦博富國際加中商貿博覽會，晚上有慈善晚宴，有需要的請與我們聯系：可發送郵件至botrichshopping@gmail.com或致電中國電話：+86 13713799871加拿大境內電話：604-551-8998報名及聯系。



榮耀時刻，共鑒輝煌

——維多利亞教育集團萬錦新校區大樓挂牌儀式隆重舉行，邁向打造“萬錦教育科技產業園”堅實一步！

本刊訊

維多利亞教育集團·萬錦新校區大樓挂牌儀式于11月22日在7050 Woodbine Avenue Markham 隆重舉行。活動匯聚了來自加拿大三級政府議員、社區知名僑領、工商及教育界代表，以及多家主流媒體，共同見證這一具有里程碑意義的重要時刻。

儀式開始前，嘉賓在嶄新的校區牌匾前合影留念，現場氣氛熱烈而溫馨。維多利亞教育集團董事長 Maria Sun 女士首先致辭，向蒞臨現場的所有嘉賓表示衷心感謝。她回顧了維多利亞教育集團在社區發展歷程中所獲得的關心與支持，并特別感謝萬錦市政府近一年來的大力協助，使該校區順利挂牌落成。



Maria表示：“今天的挂牌不僅是教育集團發展的新起點，更象徵着我們正式攜手社區各界，朝着打造‘萬錦教育科技產業園’邁出堅實的第一步。”

隨後，各級政府議員及嘉賓陸續登臺致辭，高度肯定維多利亞教育集團在本地教育發展中所做出的貢獻，并對其未來願景送上誠摯祝福。

出席此次活動的嘉賓

主要有：安省省議員BILLY PANG，聯邦國會議員MICHEAL MA的代表Denise Yan、列治文山市副市長陳志輝、列治文山市市議員崔冰輝、萬錦約克區議員何胡景、萬錦市市議員楊綺清、安省省議員白必勤助理、FIRA Canada總裁Samia Karimi、加中地產投資總商會會長孫志峰、加中地產投資總商會前會長Jim Zhang（張金鵬）

律師、加拿大陽光國際學院的校長Darren Frake、中國酒文化加拿大協會會長萬兵先生、CPAC前會長王體、知名華人會計師（FCPA）沈浩、加中企業商業聯合總會主席劉軍、黑龍江商學院校友會會長James Wang、建天金融家族辦公室創始人崔建天、風水大師姚易明、女仕界創始人Sherry Zhang、華科校友會會長Roy、Smart investment 總裁TIM GU和加拿大齊魯同鄉會多位執行會長。

儀式尾聲，全體嘉賓共

同高唱《明天會更好》，在激昂且富感染力的歌聲中，活動圓滿落幕。歌聲不僅寄托着對新校區發展的美好期望，也彰顯了社區團結與攜手共進的精神。

此次挂牌，不僅標志着維多利亞教育集團正式開啓新階段發展的序幕，更有望推動本地教育與科技深度融合，為區域人才培養與創新發展提供新的動力。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由主辦方提供



加拿大最新學簽、工簽、移民新政

本刊訊

加拿大以其優質的教育質量、友好的移民政策、多元文化與安全的社會、完善的醫療與社會福利等，成為眾多留學生的熱門選擇，那麼加拿大最近有哪些學簽、工簽、移民新政？小編整理以下內容供大家參考！

一、學簽新政

1、碩博生豁免學簽上限

從2026年1月1日起，申請加拿大公立院校國際研究生的學習許可時無需提供省或地區證明信（PAL/TAL）。

此外，如果是博士生，學簽申請將在2周內處理完畢。

2、加拿大學簽取消規則

近日，加拿大移民部更新了其工作人員使用的指引與操作說明，明確了關於取消學習許可（Study Permit）的相關法規條款。取消學習許可的權力明確載于IRPR第222.7及222.8條，分別規定行政錯誤與自動取消情形。

但如果從小學升入中學、小學或中學更換DLI、在同一DLI的不同高等教育階段之間轉換學習課程，通常不需要申請新的學習許可。

4、生活費用證明上調

加拿大移民部（IRCC）宣布，從2025年9月1日起，申請加拿大學簽（Study Permit）的國際學生（魁省除外）所需提供的生活費用證明將從20,635加幣增加到22,895加幣，漲幅約11%。

5、加拿大學簽、工簽等簽證被拒將收到明確拒簽說明

即日起，凡是被拒簽的學簽、工簽等臨時居民申請（包括延期），移民局將主動在拒簽信中附上官員決策說明書，更直觀地揭示拒簽理由。

二、工簽新政

1、畢業工簽（PGWP）調整

① 語言要求

如果是大學畢業并獲得了學士學位、碩士學位或博士學位，或者畢業于任何其他大學課程（例如certificate證書或diploma文憑），英語或法語聽說讀寫最低達到CLB 7或NCLC 7。

如果畢業于大專課程，英語或法語聽說讀寫最低達到CLB 5或NCLC 5。

② 專業限制

學士學位、碩士學位或博士學位，無學習領域要求。但如果畢業于任何其他大學課程或大專課程，必須報讀與長期緊缺職業相關的課程才具備申請畢業工簽的資格。

此前，加拿大移民官網IRCC調整了非學位課程（即非學士、碩士或博士學位）符合資格的專業名單，新增119個專業（涵蓋醫療保健與社會服務、教育和技工等關鍵行業），刪除178個專業（與長期人力短缺職業不再相關的學習領域）。但之後又宣布刪除的學習領域將保持資格，直到2026年初清單再次更新為止。

2、加拿大工簽取消規則

近日，加拿大移民部更新了其工作人員使用的指引與操作說明，明確了關於取消工作許可（Work Permit）的相關法規條款。

根據IRPR第209.01與209.02條，規定與學簽類似。

3、魁省限制蒙特利爾和拉瓦爾LMIA申請

考慮到這兩地人口壓力大，相關勞動力市場影響評估（LMIA）申請暫停延長至2026年底，以引導勞動力流向需求更大的地區。

4、魁省臨時外勞續簽CAQ須具法語四級

自2025年12月17日起，在魁省工作滿三年的臨時外勞續簽CAQ（Quebec Acceptance



Certificate）時，需達到官方規定的法語四級水平。這顯示出政府推動法語普及和社會融合的堅定決心。

三、與移民相關的新政

1、加拿大公布最新移民計劃

① 永久居民目標

2026-2028年移民水平計劃將永久居民入境目標穩定在每年38萬人，為期三年。

② 經濟類移民各項目配額

③ 臨時居民目標

2、EE快速通道新政

定向邀請類別調整

2025年定向邀請類別為6大類：法語能力類；醫療健康和社會服務職業；STEM職業；技工類；農業和農業食品；教育類。此外，2026快速通道EE擬議新變化，重要的提案之一是引入針對領導力和創新的新“快速通道”類別。

取消LMIA加分

自2025年3月25日起，快速通道候選人不再因安排就業（通常以勞動力市場影響評估支持的有效工作機會的形式，即LMIA）而獲得綜合排名系統（CRS）加分。

四、加拿大簽證審理時間

1、加拿大境內

學簽新申請--12周續簽--157天

工簽新申請--229天續簽--229天

旅游簽新申請--18天續簽--200天

2、加拿大境外（中國）

學簽新申請--6周

工簽新申請--6周

旅游簽新申請--22天

五、加拿大移民審理時間

CEC加拿大經驗類移民（EE快速通道）-7個月

FSW加拿大聯邦技術移民（EE快速通道）-6個月

省提名（EE類別，走EE快速通道）-6個月

省提名（傳統類別，不走EE快速通道）-16個月

魁省技術工人-11個月

大西洋移民-37個月

聯邦創業移民（SUV）-超過10年

聯邦自雇移民-超過10年

以上審理時間來源于加拿大移民官網（查詢日期：2025年11月21日）。

地產·理財

Realty & Finance

本刊訊

根據Canadian Real Estate Association（CREA）最新報告，2025年10月全國二手房銷售環比上漲0.9%，創今年內第六次上漲，市場復蘇勢頭明顯。雖然CREA將2025年全國房屋銷售預測下調至473,093套，但預計2026年將強勁反彈至509,479套，同比增長7.7%。專家指出當前正是入市黃金窗口期，利率創近年新低+房價已充分調整，雙重利好成就最佳買房時機。

加拿大房市復蘇迹象已經非常明確

10月全國二手房成交量環比上升0.9%，這是自4月以來第六次月度增長，市場回暖趨勢十分清晰。

CREA高級經濟學家 Shaun Cathcart 表示，利率回落至刺激區間，使市場重新回到上行通道。

當前房價已接近底部區間 購房性價比正處高位

2025年全國平均房價預計僅下滑1.4%，基本處於底部區域。

多倫多地區價格同比下降約5%，成為抄底的關鍵窗口。歷史經驗表明，價格調整期往往是下一輪上漲的最佳布局階段。

與此同時，新房供應增加，為買家提供更多選擇和更大的議價空間。

楓華傳媒集團 投資周刊Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

微信公眾號 加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

加拿大房市迎來曙光！現在正是布局良機，2026 年或迎大反彈



2026 年或迎來一輪強勁的房市反彈

2026年全國房屋銷量預計將反彈至509,479套，同比增長7.7%。

平均房價也將回升約3.2%，顯示市場信心有望恢復。

疫情以來積累的大量首次置業與換房需求，有望在2026年集中釋放，推動市場進一步回暖。

融資環境持續改善 為購房者創造更好條件

加拿大央行已多次降息，貸款利率正在維持在相對低位。

金融條件持續寬鬆，大幅減輕首次置業者的負擔。

預計2026年利率仍將保持在支持性區間，有助於加快房市復蘇節奏。

不同地區出現機會 購房策略需要更精準

多倫多和溫哥華等核心城市經過約5%的價格回調，目前處於相對低位，長期增值潛力依舊最強，適合自住買家與長期投資者。

魁北克和薩斯喀徹溫等省份則呈現逆勢上漲，房價更具可負

擔性，租金回報更優，非常適合投資型買家以及追求現金流的人群。

渥太華、卡爾加裏等二線城市在持續吸引人口流入，供需關係健康，整體性價比突出，未來增值空間可觀。

2025年是布局的黃金窗口，而2026年或將成為收穫市場回暖紅利的一年。真正聰明的買家從來不會等待完美時機，而是在市場猶豫期果斷行動。房市的春天已經悄然來臨，你是否已經準備好抓住這一輪機會？

來源：OTT方圓國際

FOR SALE

BEDROOM 4+1 BATHROOM 7 PARKING 11 GARAGE 3 FRONT ON S



1336 Hillhurst Rd, Oakville, ON, L6J 1X5

W12367720

\$6,180,000

- Nestled in the highly sought-after Eastlake neighborhood of Oakville, this stunning contemporary home is a masterpiece of design.
- Designed by an exceptional architect, the home embodies the perfect fusion of Eastern and Western aesthetics, elevating minimalist design to its finest expression.
- This modern detached home features four bedrooms, each with its own en-suite bathroom, offering privacy and comfort for every family member.
- The fully finished basement provides personalized recreational spaces for every family member, offering the perfect setting to pursue their individual passions and hobbies.

FOR SALE

BEDROOM 4+2 BATHROOM 7 PARKING 16 GARAGE 3 FRONT ON S



2 Glenridge Dr, Markham, ON, L6C 1A1

N12398290

\$3,998,000

- Rare opportunity in prestigious Devil's Elbow Estates, the Bridle Path of Markham.
- This beautifully maintained estate sits on a premium 1-acre lot with over 270 of frontage and 6,000+ sq.ft. of elegant living space.
- Nestled in a quiet, tree-lined neighborhood, it offers exceptional privacy and luxury.
- Features include a professionally landscaped park-like backyard with mature trees, private tennis court, new fence, gazebo, and storage shed.

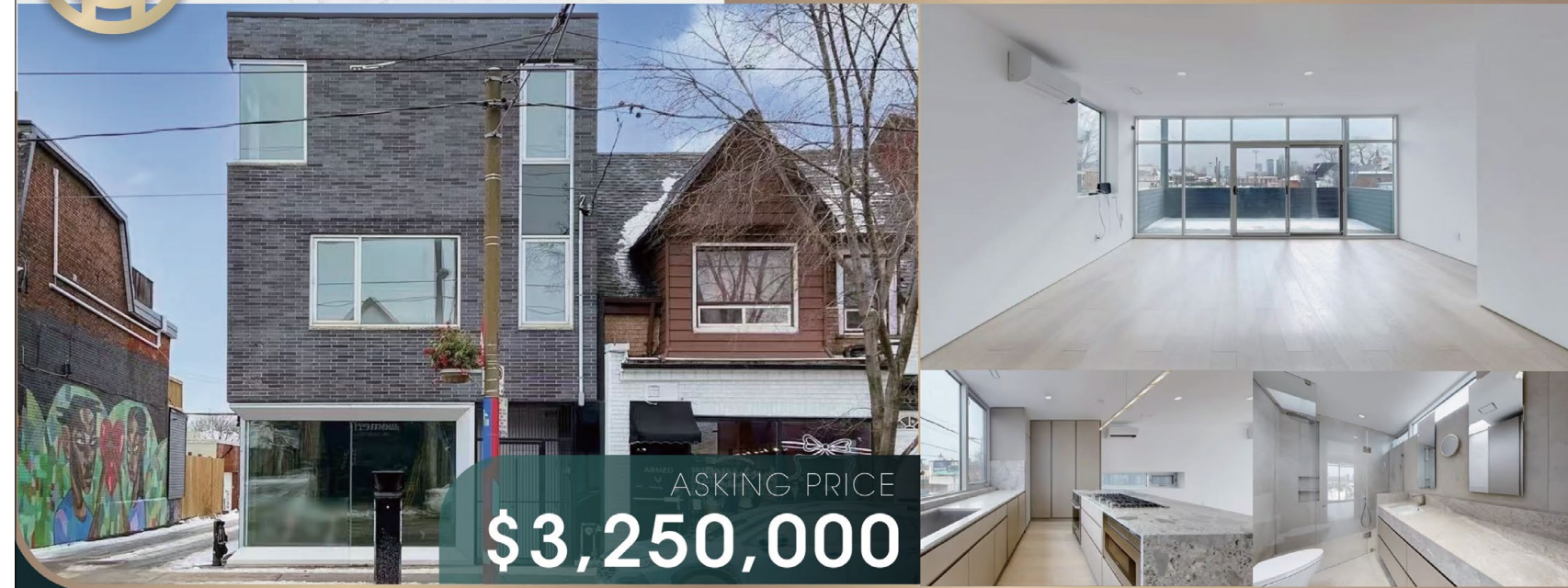
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE (905) 889-9969 info@hcrealty.ca 9206 Leslie St, 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8



COMMERCIAL

FOR SALE

BATHROOM 3



ASKING PRICE
\$3,250,000

899 Dundas St W, Toronto, ON, M6J 1W1

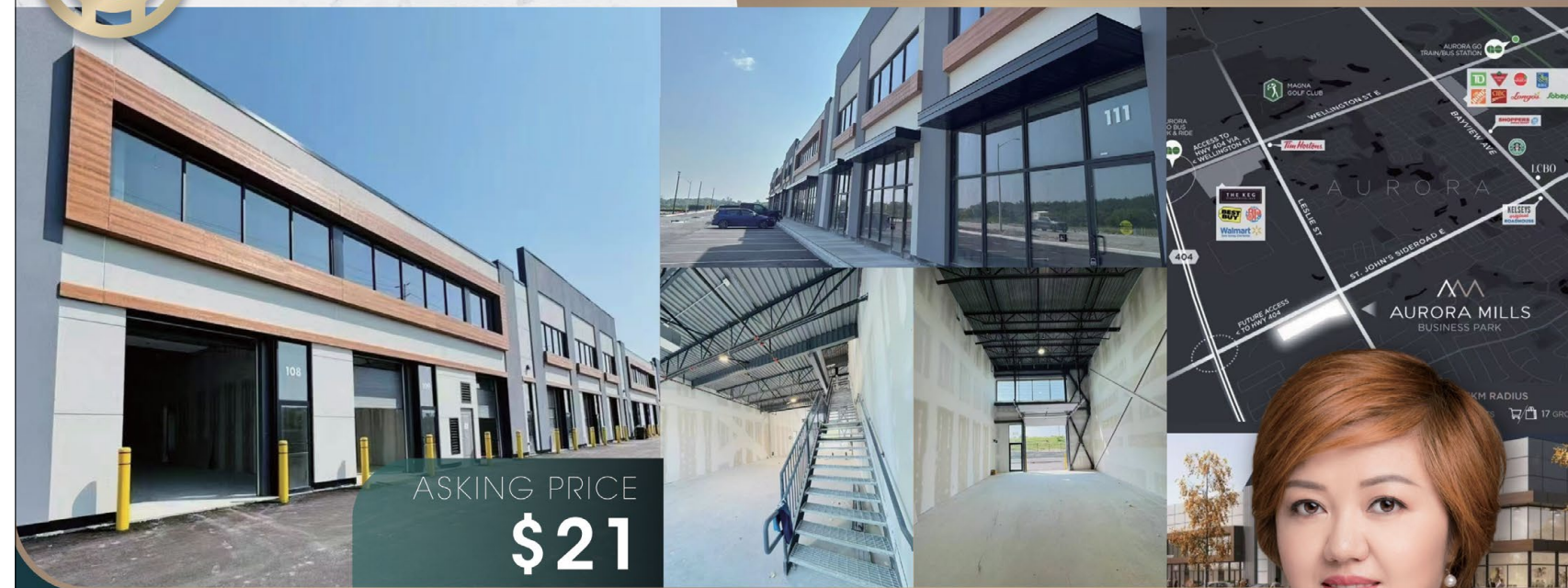
C12431363

- A rare opportunity to own a one-of-a-kind modernist commercial/residential masterpiece in the heart of Toronto, designed by the acclaimed Kohn Shnier Architects.
- Built in 2008 as a live/work space, this exceptional property has recently undergone a remarkable transformation, featuring a brand-new kitchen with high-end appliances, elegant baths, stylish flooring, custom pocket doors, and an upgraded HVAC system - all designed with impeccable attention to detail. A truly quality building integrating urban living functions under one roof.



COMMERCIAL

FOR LEASE



ASKING PRICE
\$21

AURORA MILLS BUSINESS PARK (Leslie St & St. John's Sideroad)

- A clear height of 25 ft.
- 200 AMP, 120/208-volt power service
- LED warehouse lights
- Shipping Doors: 12 ft. high, minimum 10 ft wide, overhead door at grade
- HVAC unit

查询更多 立即联系

MARY HUANG

Broker, FRI, CCIM, President

905.889.9969



HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE (905) 889-9969 info@hcrealty.ca 9206 Leslie St, 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8

Rickle Huang
Broker of Record
HomeLife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com

2015-2024 Homelife Landmark 售房冠軍

連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建，貸款一條龍服務

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Simon Wong 647-988-9903 | Hannah Cao 647-328-2158 | Levant Hui 647-975-1880 | Roger Li 647-465-5918 | Amy Le 416-669-8322 | Eric Gao 647-975-8885 | Alan Zou 905-325-3608 | Kevin Xiao 416-897-8858 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|

www.rickle.ca

**标题：奥克维尔 Bronte / Dundas 免管理费两房两卫镇屋出售！
近 1200 呎 + 走出式阳台！举步名校 / 公园，近 407/403！售价 74 万 9**



【地址】3060 Dewridge Ave
Oakville, ON L6M 5J1

【位置】Bronte / Dundas

【占地】20.18 x 44.29

【房間】2 【衛浴】2

【車位】單車庫 + 車道可
停1車

【地稅】\$2,962.94 (2025)

這套位于Oakville熱門社區
Bronte Creek的獨立產權聯排
屋，全磚外牆，帶頂棚前廊，銀

鐵玻璃門入口，玄關直通車庫，
生活極為便利。室內主層及上層
鋪設硬木地板，配備筒燈照明，
橡木樓梯穩固典雅。開放式客
廳與餐廳通透明亮，現代廚房配
備不銹鋼家電、早餐吧臺，並通
向陽臺，舒適實用。底層設有衣
櫥、洗衣房及額外儲物空間，功
能全面。

與許多新社區不同，這套房
源無管理費，意味着無需額外負
擔物業管理成本，住戶可完全自

主安排生活，既節省開支又享受
自由，非常適合希望高性價比、
獨立生活的家庭或投資者。

Bronte Creek社區以自然
環境著稱，鄰近Bronte Creek
Provincial Park，綠地寬闊，步
道適合徒步與騎行，安靜安全，
非常適合育兒。社區房屋現代，
布局合理，從聯排屋到獨棟住宅
多樣化，教育資源豐富，多所學
校環繞，為孩子提供優質學區。
交通便利，步行可至公共交通站

點，駕車可快速上407/403高速，
距Bronte GO Station及Oakville
Trafalgar Memorial Hospital僅數
分鐘，購物、餐飲和休閒設施齊
全，生活便利而舒適。

這套房源兼具舒適度、實用
性與經濟性，無管理費讓您住得
安心、開銷輕鬆，再加上優越的
社區環境，是追求高品質生活家
庭或投資者的理想選擇。

安大略的璀璨“貝殼”： Acton Shell 與 Tim Hortons，財富與便利的完美交響



【投資聚焦】高速沿綫黃金焦
點：Acton Shell服務中心——一個
品牌疊加、服務完善、價值持續攀
升的穩健投資

投資要點

要價：\$800萬加元

投資類型：商業地產（品牌加
油站 + 知名咖啡連鎖 + 全新洗車
服務）

核心租戶：Shell（殼牌），
Tim Hortons

稀有坐標：318 Queen St,
Acton, Ontario

獨特優勢：國際頂尖品牌背
書，全面翻新洗車場，土地面積廣
闊，可持續增長

投資亮點分析

1. 品牌光環：全球巨頭與加拿
大國民咖啡的巔峰組合 想象一下，
您的投資不僅享有全球能源巨頭殼
牌（Shell）的强大品牌號召力，更
與加拿大國民咖啡連鎖Tim Hortons
并駕齊驅！這處位于Acton的Shell
加油站，正是兩大頂尖品牌强强聯
合的典範。Shell以其卓越的燃油品
質和全球化布局，確保了核心業務
的強勁現金流；Tim Hortons則以
其深入人心的咖啡文化和便利性，
吸引了源源不斷的日常客流。這種
“能源+咖啡”的雙重品牌效應，不
僅為物業帶來了無比穩定的客流，
更形成了强大的消費粘性，保障了
持續、可觀的租金收益（其中已包
含TMI）。

2. 基礎設施：現代化升級與環
保典範 這是一項着眼未來的優質資

產。物業配備了現代化的雙層玻璃
纖維儲罐和先進的管綫系統，確保
了運營的環保合規與經久耐用，讓
您無後顧之憂。更令人驚喜的是，
物業擁有一處全面翻新的現代化
洗車場。在快節奏的現代生活中，
便捷高效的汽車清潔服務已成為剛
需，這為物業帶來了額外的強勁收
入。所有這些高標準的基礎設施，
共同構建了一個高效運作、安全可
靠的投資平臺。

3. 土地價值：廣闊地塊的無限
拓展潛力 該物業占地面積高達1英
畝，在Acton這一充滿活力的地區，
如此廣闊的商業用地極為稀缺。這
不僅是當下運營的物理空間，更是
未來增值的巨大引擎。廣闊的占
地面積為潛在的業務擴展和功能升
級提供了充足的可能性。無論是進
一步提升洗車能力、增加更多服務
業態，還是優化物業景觀，這裏都
蘊藏着巨大的價值潛力，確保您的
投資能够隨市場發展持續向上。

4. 持續增長：與Acton社區共
創繁榮未來 Acton作為一個不斷發
展壯大的社區，其居民對高品質服
務的需求日益增長。該物業憑借其
核心地理位置和完善的服務功能，
已成為當地居民和過往車輛不可或
缺的服務點。隨着Acton社區的持續
發展和人口增長，物業的銷售額仍
在穩步提升，為投資者和運營商提
供了充足的上升空間。選擇這裏，
您的投資將與Acton的繁榮發展同
頻共振，實現卓越的長期增值。

解鎖您的財務願景

豐厚回報：穿越周期，穩健攀
升 Shell和Tim Hortons兩大品牌的
強勁號召力、高效率的加油業務、
全面翻新的洗車場，共同支撐着物
業的卓越現金流。物業穩定的銷售
額增長趨勢，預示着長期且持續的
豐厚回報。Acton社區的剛性需求
與交通流量，共同構建了一個抵抗
市場波動、實現穩健收益的堅固防
綫。

增值潛力：與區位價值共振 更
令人興奮的是，您所投資的不僅僅
是一個服務站點，更是Acton未來
發展版圖中的關鍵節點。1英畝的廣
闊地塊為未來的業務擴張和功能升
級提供了無限可能。隨着社區的持
續發展和對便利服務需求的不斷增
長，物業的戰略價值將持續攀升，
為您開啓財富幾何增長的無限可
能。

風險展望：專業護航，安心投
資 我們深知，成功的投資在于預見
并規避風險。本物業在環境合規方
面已嚴格遵循最高標準，現代化的
設備最大限度降低了潛在風險。其
品牌疊加的業務模式有效分散了單
一業務風險。我們建議將其納入您
的多元化資產配置，以確保您的回
報穩健而持久。

抓住機遇，立即行動！ 如此兼
具戰略區位、國際頂級品牌背書、
多元化收入來源和巨大增長潛力的
商業地產實屬罕見！如果您正尋求
一個能讓您親手描繪未來、實現財
富飛躍的投資機會，那麼Acton的
Shell服務中心正是您不容錯過的選
擇。立即聯絡我們的專業顧問Jansen
Hu，深入了解這份獨一無二的投資
方案，開啓您的商業傳奇新篇章。

聯系信息 項目顧問：Jansen
Hu 聯系電話：905.962.2121 電子
郵箱：huwei-jansen@hotmail.com

免責聲明：本分析僅供投資參
考，不構成投資建議。投資者應根
據自身情況做出獨立判斷。



Jansen Hu

胡偉

905.962.2121

Email: huwei_jansen
@hotmail.com



加油站，Plaza，商業
土地買賣，
勘探，設計，報批，
建造，經營

2025 CCAA 聯合保險之夜晚宴成功舉辦

本刊訊

2025年11月20日晚的博宴大酒樓張燈結彩，蟠龍威武。爲了慶祝高校聯合會集體財產保險簽約3周年、感謝長期支持加拿大中國高校聯合會（CCAA）年會、精英論壇、嘉年華、運動會、專項比賽的贊助商和熱心人士，CCAA特地舉辦了2025 CCAA 聯合保險之夜晚宴。

CCAA理事長賈正杰先生和高校聯合會集體保險項目合作方 Alpha Choice Insurance Brokerage Ltd. 的創始人及總裁Randy Wang先生分別致歡迎詞。高校聯合會前副會長陳丹蕾女士擔任主持人。

賈理事長介紹了CCAA 近年的工作和成績，離不開高

校社區和社會各界的鼎力相助，并特別感謝大家對CCAA 集體保險項目的參與和支持。賈理事長表示，非常感謝所有支持過、一直在支持CCAA的所有企業和個人，沒有大家的支持，CCAA的工作就無法展開，也就不可能爲108家中國高校會員校友會和3萬多校友提供服務！

Randy Wang 先生感謝高校社區三年來對 CCAA-Alpha Choice 集體保險項目的支持、感謝在座各位的參與和宣傳、感謝高校聯合會理事長、會長、常務理事和執行團隊對聯合保險項目的推進宣傳工作。

除了 Alpha Choice Insurance Brokerage Ltd. 團隊的精兵強將，Randy Wang



先生還特地邀請了幾位尊貴的嘉賓，包括：加拿大最大非上市保險公司 Wawanesa Insurance 的 Director Brandon Zehr先生，以及來自 Aviva Canada 的兩位部門經理 Alex Alfred 和 Mark Gajewski。這些公司都是加拿大數一數二的保險業巨頭，同時也是 CCAA-Alpha Choice 保險計劃的產品提供商。連同 Intact Insurance 和 Economical 等保險巨頭作爲產品提供商，高校聯合會集體財產保險項目3年來已爲超過1000位中國高校校友提供了家庭和公司的房屋及車輛保險，其中部分客戶獲得了18%的保費優惠。

Wawanesa Insurance 的 Director Brandon Zehr 先生和 Aviva Canada 部門經理 Alex Alfred 分別做致辭。他們介紹了各自公司的發展史，公司的運作特點、新項目、市場分析以及對社區的建議。

其他參加晚宴的歷屆高校聯合會贊助商和個人還包括：斯坦福理工學院、Foson、魔石建築、冠誠財富、ProWise、LED GURU Lighting Inc. B. Vitalite、葉軍、公茂坤、中國電信、斯曼尼家俬、施清、方太、Leo、Xinflix、David OuYang 等。

晚宴還安排了精彩的文藝演出。多倫多中國音樂學院院長、北美中樂團及北美青少

年中樂團團長何曉梅女士帶領六位技藝精湛的師生表演了優雅的中國器樂節目。何曉梅老師是著名的琵琶演奏家，她表演了琵琶獨奏“月光下的鳳尾竹”；上海音樂學院的王安東尼表演了笛子獨奏“腳踏水車唱山歌”；以及民樂小合奏“市集”和“上海灘”，令現場觀眾如痴如醉。

爲了支持 CCAA 的工作，特別是11月29日即將召開的年會和精英論壇，各藝術協會的藝術家、收藏家也贊助了自己的作品和藏品，用于現場拍賣。拍賣活動由 CCAA 會長趙長春主持。

首先大西洋美術協會的畫家任金昌先生的兩幅中小幅花鳥風景畫分別拍得\$450的價格。高產忙碌的任老師現場信手拈來畫了多幅精美的小幅水墨畫贈送大家，搶答非常熱烈。

來自寶島臺灣的錢幣郵票收藏家戴澤長先生配合今年世界反法西斯戰爭暨中國人民抗日戰爭勝利80周年，貢獻出兩枚臺灣光復紀念郵票，CCAA 理事林輝女士以\$200的價格收入囊中。

經常在北美各大城市舉辦或參加畫展的資深畫家Tina Ding女士用流利的英語介紹她的創作心得，最後由CCAA 前會長程斌以\$1200的價位拍得，美不勝收的畫面讓大家連連驚嘆超值。

大西洋書法家協會的書法家黃叙先生的四字榜書作品

格。高產忙碌的任老師現場信手拈來畫了多幅精美的小幅水墨畫贈送大家，搶答非常熱烈。

經常在北美各大城市舉辦或參加畫展的資深畫家Tina Ding女士用流利的英語介紹她的創作心得，最後由CCAA 前會長程斌以\$1200的價位拍得，美不勝收的畫面讓大家連連驚嘆超值。

大西洋書法家協會的書法家黃叙先生的四字榜書作品

大西洋書法家協會的書法家黃叙先生的四字榜書作品



宜家室宜廳堂，得到了Alpha Choice總裁Randy Wang先生的青睞，以\$500的價格競拍成功。

加拿大油畫協會會長蔡葵先生的一幅維吾爾族老人人物油畫作爲展品，獲得了現場的一致贊嘆。

CCAA 的15位常務理事出席了晚宴。他們是：理事長賈正杰，副理事長石穎、王軍、張國華，會長趙長春，副會長李德華、伊鐵紅、陳億軍，秘書長呂彤，理事韓明

輝、張留成、巨永平、林輝、郭厚焜、李霞。前任理事王培紅、個人會員管理工作部王志剛，基金會主席葉軍，前會長程斌，前任理事張金山，華南農業大學校友會會長孫融冰等出席晚宴。

CCAA理事會、基金會負責人以及其他成員登臺祝酒。晚宴在熱烈友好和風雅溫馨的氣氛中圓滿結束。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片攝影主辦方提供

為何大部分投保人購買的 都是分紅保險與 Term 保險的組合？

期限式（Term）保險是一種純保障型保險，可以在一定時期內以最低代價為投保人的家庭建立起必要而足夠的保障；而分紅式保險作為終身壽險的一種，集保險保障、財富增值和免稅傳承等功能于一身，正越來越受到那些注重安全穩健、并不想操心具體投資過程的投保人的歡迎和喜愛。由于分紅保險的基本保費中已包含投資，若從保障方面來說它是最貴的保險。例如，一個41歲的男性，標準身體，購買\$100萬保額（以某公司產品為例），若購買Term-20保險，則年保費祇需\$1,175；若購買20年保證付清（以下簡稱20Pay）的分紅保險，則年保費需要\$31,025，兩者相差26倍。但人們之所以願意支付遠比Term保險高得多的保費來購買分紅保險，是因為除了保障功能之外，投保人同時還看重分紅保險的財富延稅增值功能及其所延伸的退休功能，還有它所特有的“被保人活得越長、財富傳承的數額就越大，而且還完全免稅”的傳承功能。對於資產豐厚、可用資金充裕的投保人來說，他們當然可一步到位購買足夠的全額的分紅保險，在滿足近期家庭保障所需的同時也可兼顧將來的財富增值目標的實現；但大多數普通家庭因受資金預算條件所限購買的一般都是一定額度的分紅保險再加一定數額的Term保險的組合方案：購買多少的分紅保險取決于目前的經濟條件和資金預算；購買多少的總保額則取決于被保人所需承擔的責任大小或總的保險需求；總保額需求與目前所能購買的分紅保險的差額則以Term保險來補够！讓我們以一個具體例子來說明。

楊先生今年41歲，標準身體。有二個孩子，一個12歲，一個5歲。房貸還有幾十萬未付清。本人為自雇，收入一般，但足可維持全家人的生活；太太以照顧孩子為主，做

份兼職賺點小錢。兩人均無任何保險，是典型的“最需要保障却又無任何保險”的“高危”家庭！最近周圍發生的一些不幸事件讓他們突然有了強烈的保險意識，覺得確實有必要盡快購買保險了。考慮到先生是家裏的經濟支柱，他們決定先為先生購買人壽保險，準備每年拿出\$1萬用于此目的。像他們家這種情況，楊先生至少需要購買\$100萬的人壽保險。以Sun Life為例，若購買20Pay的U.L保險，則每年投入\$1萬的基本保費，可購買到\$60萬的終身保額。但他們對U.L保險不感興趣，更喜歡兼顧保障和投資、回報比較安全和穩健、且不需自己操心的分紅式保險。若用同樣的錢購買相同公司的、也是20Pay的分紅保險，則祇能買到\$31.5萬的基本保額，這個保額雖然會隨著每年分紅的增加而逐年增長，但在近期漲得會比較慢，所以，如果祇購買\$31.5萬的分紅保險，那麼會造成在最需要保險保障的近一、二十年内總保額明顯偏低，這顯然不合理。在這種情況下，他最需要購買一個分紅保險和Term保險的組合啦。例如，楊先生可用同樣的錢購買\$29萬的分紅保險再加\$71萬的Term-20保險，這樣，由于有Term-20的“幫助和配合”，就可馬上建立起\$100萬的總保障。20年後，分紅主保險將從\$29萬漲到\$50多萬，這時孩子已長大了，房貸也還清了，所以，這個Term-20也就可以不要了（因為Term-20在20年後需要Renew，價格會升很多倍）。這樣的保險組合，每年投入的保費完全相同，但其保障功能和合理性却明顯增強！

Term保險雖然是一種純“消耗”型的保險，但它也有它的好處和用途，關鍵是看您如何揚長避短地加以妥善利用。就分紅式和Term保險組合方案中的Term保險來說，它至少有以下幾個功用：一是它可

以以最低代價建立起在一定期限內的足夠保障。如果你既想享受分紅保險長綫回報的好處，又想在近期擁有足夠的保障，而且還想將全部所需保額都買成分紅保險，那麼，你就需要較大的資金投入。如本例中的楊先生，他若要購買\$100萬的純分紅保險，就需要每年投入\$31,025，這遠遠超出了他目前的資金預算！但購買分紅保險和Term保險的組合就可很好地兼顧到短中期足夠的保障需要和目前有限的資金預算這兩個方面！二是可以在一個較好的核保結果上鎖定一個更大的保額。還是上述例子：如果楊先生每年投入\$1萬全部購買純分紅式保險，他祇能鎖定\$31.5萬的基本保額；如果將來他還想增加，則需重新核保，就有可能因身體原因而被拒保；但如果他少買\$2-3萬的分紅保險（如本例中祇買\$29萬），用勻出來的一點點保費就可用于購買一個足夠大的Term保險（如本例中的\$71萬），也就多鎖定了\$71萬的保額。在將來的20年內，他在資金預算較寬鬆、而且又想利用分紅保險來積累更多的財富時就可將其轉換成更多的分紅保險而不需要被考慮可保性。三是保險組合中的Term保險可以很好地“掩護”分紅主保險的“成長”。這在上面已經表述，不再重複。

（本文僅供參考，不構成具體建議。具體請諮詢合格的專業人員，也歡迎與本文作者聯系。馬新明Max Ma為資深專業理財顧問，高級保險理財經理，環球百萬圓桌會終身會員，對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究，并具有豐富的實操經驗。電話：647-832-6780；Email：maxmafin678@gmail.com；更多相關文章請瀏覽他的專業博客：www.msunfinancial.com/blog，或關注他的公眾號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



**馬新明
Max Ma**
資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

還在河東



加拿大的經濟自從疫情之後就沒有真正到過柳暗花明的那一村，這幾年來大家背負了太多的酸楚，很多市場的樂觀者們在苦不堪言的時候會用一句話來勸慰自己和他人：會好的，面包會有的，三十年河東三十年河西，總有雲開霧散的時候，總有萬丈光芒磅礴照耀之時。

“三十年河東，三十年河西”這種風水輪流的說法，本來是帶有迷信色彩的，但引申到世事興衰，輪流轉換，也是有可取之處的。自然規律怎麼可能直綫撞南牆。興盛與衰落，不是莫名其妙的，一定是具有規律性的。

但是這次國民經濟的大幅度衰退，房地產交易市場的活躍不再，讓市場冷卻在“河東”確實是太久了，以至于讓很多人失去了信心和鬥志。什麼時候風水才會轉到“河西”誰也說不準。

《易經》中有段表達：“與天地合其德，與日月合其明，與四時合其序”。

人，在市場面前祇能選擇尊重和敬畏，尊重市場的起起伏伏，懷敬畏之心等待市場的復蘇。然後相信“河東”一定會輪轉到“河西”。自然規律終將不可抗拒。

在快節奏的現代社會中，中國古

代經典《易經》的智慧，為我們壓抑的心態提供了深刻的理解和指導。

南懷瑾先生說：三千年讀史，不外功名利祿；九萬裏悟道，終歸詩酒田園。人最怕的就是一生都在不遺餘力不擇手段的追逐名和利。

天地生養萬物，人祇是自然之子。天道的規律，一定高過人的小聰明。保有一份敬畏，我們才能有所為，有所不為。我們就能更好地約束自己，善待別人。

《易經》其實不完全是一本算卦的書，它效法宇宙的智慧，將無盡的哲理蘊含在天、地、人當中。天道酬勤，地道酬謙，人道酬誠。順應此道行事，自然占盡天時、地利、人和。它的六十四卦每一卦都有獨特的寓意和啓發，反映了古人對人生、社會和自然的深刻洞察和敬畏。通過解讀這些卦象，可以更好地理解人生，把握機遇，實現自己的目標。

德的光輝一定是正直，《易經》中的“坤為地，君子以厚德載物”告誡我們，正直是一種深厚的品德。像大地一樣承載萬物。所以有人感嘆：讀萬卷書不如讀一本《易經》。

現代社會中，雖然科技在不斷發

展，生活水準在逐年提高，但人們對道德品質的追求却没有更嚴格的保持。《易經》的智慧提醒我們，正直和善良不僅是個人成功的條件，更是社會發展的基礎。通過踐行傳統美德，我們能够在復雜的社會環境中保持清醒的頭腦，做出明智的選擇，并為社會帶來積極的影響。

無論是在職場中還是在個人生活中，正直和善良的力量都不容忽視。在職場中，正直使我們贏得了同事和客戶的信任，善良則讓我們在團隊中建立了良好的關系。在家庭生活中，正直和善良為我們營造了和諧的家庭氛圍，也為子女樹立了正確的榜樣。

莊子曾言：“嗜欲深者天機淺，嗜欲淺者天機深”。“人心不知足，常逢災與愁”。沉迷物質，耽溺享樂，這樣的人，沒有幸福可言。膨脹的欲望，讓人永不滿足，這是痛苦的源頭。

曾國藩說：人生大部分的失敗都源于兩個字，一個是懶，另一個就是傲。

“懶”會讓一個人胸無大志得過且過，“傲”會讓一個人剛愎自用失去敬畏之心。海納百川，成其浩大。山聚土石，成其雄偉。謙虛和敬畏總是一個人的必備品質。《易經》裏表達：待人善、謙、誠，自然可以天時、地利、人和。

正如《尚書》所說：“人心惟危，道心惟微，惟精惟一，允執厥中。”

人在這世間一世，真的得好好花點時間去讀讀《易經》，感悟裏面的大道理大智慧，或許會讓我們有一種茅塞頓開的清新感覺。

我們團隊一直以來都是以精力充沛，業務過硬而著稱，無論您講英語，國語還是粵語都可以隨時諮詢。我們除了幫大家貸到新的貸款，還可以幫助大家在需要續約的時候轉到更適合您的新的貸款機構，另外如果您有一些各類生意的生產設備，不管您購買了新的還是舊的，不管購自于海外還是本地，我們都可以幫您拿到銀行貸款。我們團隊真正意義做到了對需求者的無微不至。請聯系我們：647-296-5823



Halen D. Zhao
647.296.5823
dongxiazhao@gmail.com



雙獎作品、東方美學 & 西域風情的絕佳融合

“中華風韻”舞劇《五星出東方》即將登陸加拿大

本刊訊

2025年11月24日加中文化發展協會舉辦了舞劇《五星出東方》新聞發布會，中國駐多倫多總領事館文化參贊王彥軍及多倫多文藝界人士、加拿大華人同鄉會聯合總會執行主席黃嵐、加拿大中國高校聯合會會長鐵木爾、多倫多市議員Nick助理Linda等人出席了新聞發布會。

由北京演藝集團制作、北京歌劇舞劇院演出的舞劇《五星出東方》即將在12月12日迎來海外多倫多首秀。劇中“錦綉”舞段驚艷亮相2023年央視兔年春晚，火爆全網。

作為中國對外文化集團“中華風韻”品牌2025年收官之作，該劇將於12月12日至20日期間在多倫多埃爾金劇院和渥太華國家歷史博物館劇院連演7場，為加拿大觀眾呈現古代絲綢之路上民族交融與文明互鑒的史詩畫卷。

舞劇《五星出東方》以和田尼雅遺址出土的、距今已有2000多年歷史的文物漢代織錦護臂為載體，通過極富想象力的藝術創造，生動演繹了漢朝戍邊將領奉在精絕古城與北人首領之子建特、精絕首領之女春君之間從劍拔弩張到并肩攜手，從素不相識到彼此認同并結下深厚情誼的動人故事。

該劇匯集了一批當代中國舞蹈界的頂尖創作人員，總導演由中國舞蹈家協會副主席王舸擔任，編劇由北京舞蹈學院院長許銳擔任，作曲、舞美設計、服裝設計分別由楊帆、劉科棟、陽東霖擔任。

凸顯新意又恰到好處的舞蹈編排是舞劇《五星出東方》的一大亮點。劇中集納了豐富多樣的舞蹈語匯，精絕城中充滿西域色

彩的夜宴“燈舞”可以找到民族舞的影子，精絕集市中各族人民共同起舞的“蹦迪”舞段，又仿佛是街舞和踢踏舞的混合呈現，“錦綉”中展現出的提袖折腰又屬於古典舞的範疇，各式各樣的舞段精彩絕倫，讓人意猶未盡。不同舞種輪番亮相，既有各自鮮明的藝術特色，又與劇情發展自然融合，被認為是中國舞劇的一次全新嘗試和探索。

該劇自2021年首演以來，已在全國演出超百場，並先後榮獲中國文化藝術政府獎“文華大獎”和“五個一工程”優秀作品獎。劇中核心舞段“錦綉”曾亮相2023年央視春晚，火爆出圈。由阿雲嘎和譚維維兩位實力派歌手傾情獻唱的舞劇主題曲《毋相忘》廣受好評。此次赴加拿大演出，是舞劇《五星出東方》首次亮相國際舞臺，由北京歌劇舞劇院三位青年舞蹈家石仁琦、李曉慧、朱東超領銜主演。該劇制作人、首都文化科技集團副總經理、北京演藝集團董事長董寧表示，文物身上凝聚的不僅僅是一個文化形象，文化符號，更是一種文化的傳承。希望舞劇《五星出東方》在世界舞臺綻放中華優秀傳統文化的獨特魅力，促進東西方文化交流和文明互鑒。

觀眾好評如潮，下面是觀眾看後的觀感，

《五星出東方》讓我們看到了什麼才叫做國風的舞臺，就在那一瞬間，我有被舞者們的用心表演給震撼到。”

“這個舞劇非常的歡樂啊！好幾次都直接笑出聲，從西域到長安，漢族與各族少數民族，各種文化交織在這部劇中，還融入一些現代元素（吃瓜群眾 一些群眾的戲份真的很搞笑）”

“舞美漂亮，超出想象的精



致，感覺每一處都恰到好處，氛圍感營造的非常好，讓我很容易沉浸到劇情中去。演員們的表演都走心，也牽動着我的心，跟着笑，跟着哭。”

“從前面的群舞開始就讓我大受震撼，大場面做的非常好，同時還有很多細節也很考究，我感覺一切做的都很到位，劇情很打動人，看劇到最後我就一直不停的流眼淚。”

“無論是從音樂、場景、劇情推進、故事編排都是步步緊湊，引導觀眾走進這個故事。讓觀眾不會有冷場的感覺，既不會讓我覺得放鬆，也不會讓我覺得跟不上節奏，看劇體驗非常好。”

“太好看了！每一個場景轉換的很流暢、高級。舞臺呈現時而豐滿時而聚焦，非常的扎眼，我很喜歡。而且演員的表現非常到位，表演的真的太好了！”

舞劇《五星出東方》赴加拿大演出是中國對外文化集團“中華風韻”品牌年度項目，由加中文化發展協會協助執行。中國對外文化集團總經理郭利群表示，“中華風韻”品牌自2009年創立以來先後選派中國30多個藝術團組超過40臺精品劇目，赴美洲、歐洲、大洋洲國家演出600餘場。舞劇《五星出東方》中提及

演出信息
多倫多站
演出地點：Elgin Theatre
189 Yonge Street Toronto, Ontario, M5B 1M4
演出時間：2025年12月12日（周五）晚上7:30
演出時間：2025年12月13日（周六）下午1:30
演出時間：2025年12月13日（周六）晚上7:30

渥太華站
演出地點：Canadian Museum of History Theatre
100 Laurier Street Gatineau, QC, K1A 0M8
演出時間：2025年12月18日（周四）晚上7:30
演出時間：2025年12月19日（周五）晚上7:30
演出時間：2025年12月20日（周六）下午2:00
演出時間：2025年12月20日（周六）晚上7:30
售票鏈接：<https://www.orientallegend.ca/#tickets>

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

總經理：梁曉敏 總編輯：梁曉敏 美編：周煜博 2025年11月28日 星期五 農曆乙巳年十月初九 本期共40版

社區·生活

Community & Life

楓華傳媒集團 投資周刊

Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

 微信公眾號

 加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第261期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 社區生活 Community & Life

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

為明天的世界準備偉大的孩子

——維多利亞教育集團 11月30日線上講座值得期待



VIC 維多利亞教育集團 VICTORIA EDUCATION

為明天的世界 准备伟大的孩子

公益藤校講座



加东时间：11月30日（日）8:00PM
加西时间：11月30日（日）5:00PM
Zoom ID: 816-8534-0181
订座电话：416-665-1888

扫码加好友 回复“藤校” 参加免费讲座



本刊訊

各位親朋好友，想和大家分享一個特別的消息，2025年11月30日，為紀念爸爸八周年，女兒將在直播間舉辦一場爬藤公益分享。這將是她最後一次以這樣的主題進行分享，把過去思念與感恩都留在這裏。講完這場演講後，我們將翻開新的一頁，繼續帶着爸爸的愛與祝福，走向全新的生活。

這次演講對她而言意義非凡。

首先，她不再祇是從父母或升學導師的角度談“爬藤”，而是以一個真正親身走過這條艱辛之路的“當事人”身份，分享她自己的體會與成長。

其次，她深情地談到了父母在整個過程中所給予的支持與陪伴——那種信任與理解，是她最珍視的力量來源。

更重要的是，如今她已成為哈佛本科與博士一年級課程的助教，她將以哈佛學姐的身份，為你緩緩道來：關於她走過的“爬藤”之路，關於那些握緊夢想的日子，藤校究竟青睞怎樣的孩

子？父母又該如何溫柔而堅定地托舉我們前行？

五年前，女兒和我提筆寫下了這篇紀念文章。那次動情的回望，也成為我們第一次公益分享的起點一兩千多位聽眾在直播間裏，與我們一同傾聽那段關於成長與愛的旅程。

轉眼五年過去，我們將再次讓愛與思念化為繼續前行的力量 and 對他人的幫助。

願這次分享，如一盞燈，點亮更多孩子心底的火種。

如果您也希望孩子走向更廣闊的世界，請一定陪他/她一起，靜靜聆聽這一場。

因為有些聲音，聽過，便不會忘記。

2025年11月30日（周日）加東時間晚8點，女兒和我將進行最後一次爬藤講座直播，Zoom ID: 816-8534-0181

真誠邀請大家準時加入我們的直播，一起回顧這段意義非凡的旅程，見證成長，也為新的篇章加油。

共慶合作 共同前行 —— “色彩醫學美容集團被成功收購全新篇章正式啟航”

本刊訊 與 FirePower Partners 共同組成的 HiLuxe財團，已成功以近兩千萬元強勢收購色彩醫美集團！HiLuxe 以策略性增長為核心使命，專注併購北美具領導地位的醫學美容機構，匯聚先進臨床技術與尖端醫美療程，致力全面提升肌膚健康與醫美體驗，打造全方位頂尖醫美版圖。Ash表示：“此次成功收購，不僅為色彩醫美導入強大的資金後盾與商業智能化管理支持，更為集團的擴張、併購與研發打下堅實基礎。HiLuxe 的收購藍圖正逐步成形，未來將持續展開更大規模的併購行動，矢志成為北美醫學美容領域的翹楚！”

色彩醫學美容集團 (Signature Cosmetic Clinic (Group)) 被成功收購新聞發布會，于11月26日上午在色彩醫美（萬錦廣場旗艦店）盛大舉行。收購方 HiLuxe Capital Ltd.的代表、色彩管理團隊、萬錦市長、多位市議員、20多家本地媒體、10多位社交媒體大咖，以及眾多色彩商業合作伙伴雲集，現場100多位嘉賓一同見證色彩醫美被資方成功收購的歷史性時刻！

收購方 HiLuxe Capital Ltd. 的資方代表 Ash Buckle 欣然宣布：由 Alpha40 Capital



色彩醫美的創辦人、集團領軍人 Eva Jin女士，憑藉20多年美容業界的打拚經歷，以其敏銳的商業眼光、營商的遠見卓識、市場脈搏的精準把握，勵精圖治在10多年前成功地由多間Spa 模式華麗轉身為醫學美容集團。Eva 同時也是 Redwood Beauty College 的共同創辦人。如今，色彩醫美遍布大多倫多地區的6家診所，由兩位醫美界權威醫生 Dr. Gregory Pugen和 Dr. Jae Hoon Cho帶領的醫護團隊，採用先進的中央管理模式，提供從整形手術、各項醫美療程、輕醫美保養到術後產品研發等系統化、規模化營銷和服

務。Eva表示：“此次收購，為企業注入了前所未有的成長動能。憑藉強大的資本支持、跨平臺資源整合與商業智能驅動，業務版圖將以倍速擴張，邁向全新高度。從技術升級、服務創新到區域布局深化，每一個環節都將迎來質的飛躍。這不僅是一次收購，更是一個引爆未來的關鍵轉捩點——讓品牌得以突破疆界、加速擴張，並在競爭激烈的醫學美容市場中脫穎而出，進而躍升為北美醫美產業的領軍力量。”

萬錦市長薛家平 (Frank Scarpitti) 先生率領多位市議員親臨現場致賀。市長表示：

「色彩醫美總部扎根萬錦十逾載，對本市的商業發展、區域合作與公益慈善貢獻良多。此次收購必將為色彩注入全新能量，也為萬錦市的招商引資打造出一張亮麗名片。」

簡潔而隆重的收購簽約儀式，將整場新聞發布會推向高潮。現場百餘位嘉賓共同見證色彩醫美集團的重要歷史時刻。當香檳酒杯高高舉起，「共慶合作、共同前行」的激昂主旋律在現場熱烈迴蕩，象徵著全新篇章的正式啟航。

衷心感謝以下媒體：（排名不分先後）新時代傳媒集團新時代電視、城市電視、加拿大中文電臺、華人頭條、北美加拿大之聲、星星生活、輕鬆加拿大、楓華傳媒、都市頭條、環球華語、中文熱點、太平洋藝訊、北美好生活、小象傳媒、傳奇文化、資深傳媒人郭然、韓笑、Anna 以及眾多社交媒體大咖！

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏



喜訊 | 加拿大吉林協會順利完成新老交接 邁向全新發展階段

本刊訊

11月23日（星期日），吉林協會（暨吉林同鄉會）在多倫多召開了年度理事擴大會議。本次會議具有裏程碑意義，標志着協會正式完成新一屆新老交接，踏上新的發展徵程。

創會會長公猛男、劉吉軍、姜祖卿等創會元老悉數到場，現任理事及多名協會積極分子共同回顧了吉林協會20多年來的發展歷程。從最初的鄉情凝聚，到如今擁有上千名鄉親的社群規模，團結、和諧、務實、友愛是衆人多吉林協會的共同評價。協會每一步的成長都離不開歷屆會長及

理事們的辛勤付出，與會人員對公猛男等創會領導們的感恩與崇敬之情溢于言表。

理事會對楊光會長過去六年的工作給予高度認可。在他的帶領下，協會規模不斷擴大，活動內容日益豐富，鄉親聯系更加緊密，除了每年的新年晚會、消夏BBQ等活動外，最近兩年的老年活動更是有聲有色，特別是今年“老年美食現場培訓及講座”深受老鄉們好評！吉林協會真正成爲在海外連接鄉情的重要平臺。

在協會穩健發展的關鍵時刻，楊光會長選擇主動交棒給新的一代，爲組織的長期發展注入新動力。此舉得到了與會成員的



一致贊賞。

經全體到場理事一致舉手表決：

原吉林協會執行副會長 高岩鬆（Jason Gao）正式當選爲吉林協會新一屆會長。

會上，老領導們對新一屆領導層寄予厚望。Jason Gao 會長也就未來發展方向作出明確承諾：

1. 加強現有理事會，並成立顧問委員會，邀請老一輩及更多社會精英爲協會發展提供指導。
2. 提升年度“吉林同鄉春節晚會”的整體品質與影響力，讓更多鄉親參與其中，展示吉林人的風采。
3. 加強與多倫多其他僑社組織的合作與交流，進一步提升吉林協會的知名度與影響力，推動協會持續壯大，服務更大的社群。

會議期間，氣氛熱烈而莊

重。楊光會長表示，今後將繼續一如既往的支持協會發展，貢獻力量，並帶領加拿大吉林總商會與協會密切合作；Jason 新會長也鄭重表態，將全力以赴、不負重托，推動吉林協會邁向更有活力、更具影響力的新階段。

吉林協會的穩步成長，離不開歷屆領導層的奉獻與鄉親們的大力支持。未來，協會將在新一屆理事會的帶領下，繼續秉持團結、互助、傳承鄉情的宗旨，爲在加鄉親提供更優質的平臺與服務。

歡迎所有吉林同鄉及曾經在吉林學習、工作過的加拿大華人積極聯系組織（添加微信 Jasongao1998，或短信416-877-6268），共同獻計獻策，一起在第二故鄉打造一片新天地！

預祝吉林協會在新的徵程中取得更大的發展！