

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

柳泉酒庄 WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黄金冰酒
连续5年荣获金奖殊荣

新年最佳礼品
冰酒之王 柳泉酒庄

5672 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第263期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7

Volunteer Project Support Center
for Under-Served Youth

《青年志願者項目支持中心》
2025項目成果慶典精彩紛呈

Audemus 皓律所
LAW FIRM PROFESSIONAL CORPORATION

Legal Expertise that Brings You HOME!

貸款法 地產交接
商業買賣 公司法

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

905.757.8777

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

商業地產 律師事務所

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers

蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)

Garry Shapiro
www.garryshapiro.com

高端思漫尼家居館

家居換新季
家居特惠 低至5折起

春季特價僅限于法式象牙白全屋系列及歐式數量有限售完即止
Tel: 647-400-6000
Unit 1, 55 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill L4B 1K3

房產投資 A8-A11 保險理財 A12 業界動態 A13-A15 留學移民 A18 精品樓盤 B8 房貸金融 B9 時尚家居 C2-C3

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相關一條龍優質服務
您的滿意就是我的榮幸!

加油站, Plaza, 商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

胡偉 Jansen Hu

C: 905.962.2121

微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

好运家具
LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

AURORA SHADES
极光窗飾

Tel: 416.771.8883

Roller 卷簾
Zebra 斑馬簾
Honeycomb 蜂巢簾
Shangri-La 香格里拉簾
Dream 夢幻簾
Curtain 布簾
Sheer 紗簾

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

住宅貸款 Residential Mortgage
建築貸款 Construction Loan
農場貸款 Farm/Land Mortgage
私人貸款 Private Loan

Helen Zhao
Mortgage Agent, Level 2
License#: M16001957
Brokerage#: 13024

Phone: (647) 296-5823
dongxiazhaoh@gmail.com
微信Wechat: 6472965823

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

住宅貸款 Residential Mortgage
建築貸款 Construction Loan
農場貸款 Farm/Land Mortgage
私人貸款 Private Loan

LIU, SHI YUE (RUTH)

Mortgage Agent, Level 2
License#: M22004342
Brokerage#: 13024

Phone: 647-718-1300
ruthctm2000@gmail.com
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

EXPRESS REALTY INC. 捷達地產

Sam Liu 劉玉山
Broker of Record

Cell: 416.315.4777
Email: samliu808@gmail.com

Office: 416-221-8838
www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd. Unit 109 Toronto ON M3B 3J5

· 房屋買賣·投資、出租
· 物業管理·房地產投資
· 以房養房·養房防老

楓華傳媒集團 Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告登報助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388



邁達金融

选择比努力更重要 好平台是成功的一半

【历史悠久】

公司成立18年以业，以专业、全面、负责的服务著称

【资源平台化】

拥有保险、投资、教育基金等多种产品线，并代理市场绝大部分保险品牌，拥有4大保险公司Manulife/Sun Life/Canada Life/ Equitable Life的MGA总代理权。

公司长期注重资源积累，与税务专家、资深会计/律师事务所、换汇公司及贷款公司等建立长期合作关系，为您提供坚实的后援服务

【新人系统进阶】

公司定期组织LLQP考牌培训、CSC考证集训、新秀快速成长辅导班、税务系统培训等，集业内众多保险/投资/财税等精英为新人提供经验分享，为您的事业保驾护航

【精英顾问培训】

迈达始终坚持——信任源自专业，培养精英顾问将是未来竞争激烈市场中的核心竞争力，提供CFP/CLU/CFA考试集训营，让我们在奋斗的路上，与你同行



高端办公环境 为专业加分



定期举办各类活动 助力经纪获客



注重财、税等能力培养 打造专业财务顾问

请扫码联系我们：



虚位以待

精選房源 · 市場評估
商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



NERO YANG
Salesperson

JENNY WU
Broker, Vice President

NINA SUN
Salesperson

JW REALTY TEAM
647-896-1385
wu8961385@gmail.com



GERRARD HE
Salesperson

647-404-5588
kophsh@gmail.com



MARTIN WU
Salesperson, Vice President

647-625-0226
martin.wu2012@hotmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685
le_huang@yahoo.com



NATHAN ZHENG
Salesperson

647-877-9118
nathanz.realestate@gmail.com



EVA CONG
Salesperson

647-836-0819
evacong123@gmail.com



MICHAEL MAK
Salesperson

647-928-0530
michaelmak2022@gmail.com



TIFFANY LI
Salesperson

647-886-6672
yaofeng.wiselo@gmail.com



NING YIN
Salesperson

416-829-9698
ning.yin15@gmail.com



NANCY MA
Salesperson

647-830-0286
nancy.ma.realtor1@gmail.com



PAUL ZHU
Salesperson

647-685-0488
yuhe0488@gmail.com



JENNY ZHENG
Broker

416-520-8267
jenny5208267@gmail.com



KANDEE WANG
Broker, FRI

647-836-8983
kandeehomes@gmail.com



BOBBY WANG
Salesperson

647-335-5285
shunqi6@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

AUROLA

SHADES

极光窗饰

Tel: 416.771.8883

Roller 卷帘

Zebra 斑马帘

Honeycomb 蜂巢帘

Shangri-La 香格里拉帘

Dream 梦幻帘

Curtain 布帘

Sheer 纱帘



凭平台信息来店消费

享额外折扣



517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com



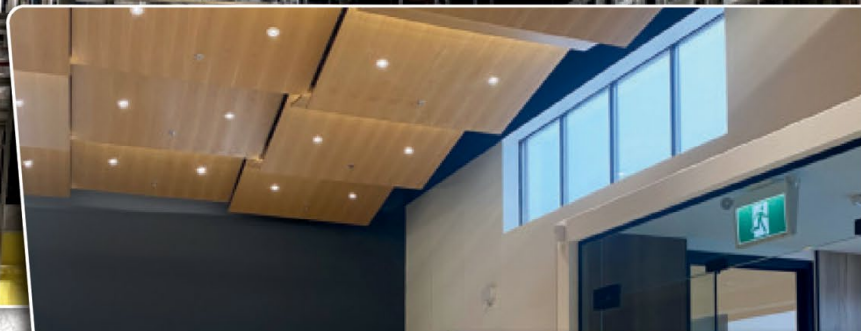
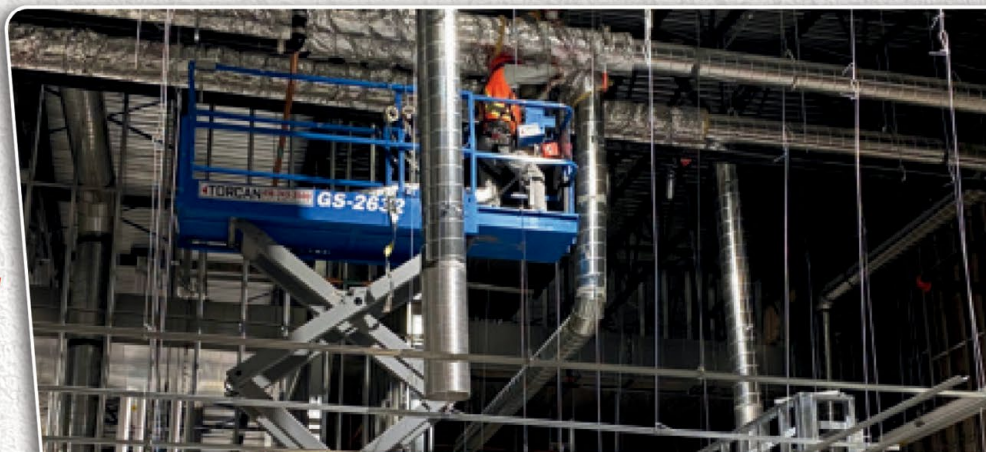
MOLSON

Construction & **RENOVATION**

承接各类商业&家装项目:

**餐馆, 展厅, 办公室, 住宅
整体室内装修, 结构改造**

✓ 设计 ✓ 报批
✓ 施工 ✓ 项目管理
一站式消费 一体化服务



联系我们

416-893-8106/416-828-3068/647-861-9200

WWW.MOLSONCONSTRUCT.COM

BRUCE CHEN@MOLSONCONSTRUCT.COM

ADDRESS: 470 DENISON ST. MARKHAM L3R 1B9

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站
Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧





瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2024年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置

*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承

*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最优配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

博富平台專題講座

主題：全球資產，智慧傳承：家庭財富架構搭建與信託核心路徑

時間：2026年1月22日周四
10:30AM (多倫多時間)

形式：線下邀請制

報名電話：

溫哥華聯繫電話：604-551-8998 (Kalea)
薩省聯繫電話：639-916-1816 (Chen Chen)
多倫多聯繫電話：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2025瑞邦蛇年春节元宵晚会



2025瑞邦金融慈善夜



2024 瑞邦杯温哥华华业余高尔夫慈善队际邀请赛

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理

- 如何申報海外資產

- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助

- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

A

- 公司省稅最多

- 公司獎金分紅和省稅

- 股東借錢個人稅項

- Holding Company賬目轉移

- 準備HST稅表

- 個人年終稅務計劃小提示

B

- RRSP省稅最大化

- RRSP產品的選擇

- 貸款購買RRSP

- 退稅購買RRSP

- Spousal RRSP

- RRSP賬戶管理

C

瑞邦財富管理團隊主要成員

Jane Li 持牌保險經紀

瑞邦資產管理公司，總部設在多倫多，擁有自建大樓，專業從事家族財富傳承、資產規劃、稅務策劃等，在加拿大的幾個大省擁有分支機構。

2024年以及過往的數年有着全國排行榜的驕人業績！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和个人稅務

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

30年以上從業經驗，專攻加拿大聯邦稅法律師，曾任職加拿大聯邦稅務局，是加拿大著名的稅務律師之一

Crystal Jin LL.M 加拿大安省註冊律師

擁有十多年的投資及資產管理行業的法律服務經驗，在家庭財富傳承、遺產規劃等領域有着豐富的理論和實踐經驗



Headquarters

TORONTO OFFICE: 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-2999/416-874-0180

Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8

Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

高端定制 安心無憂

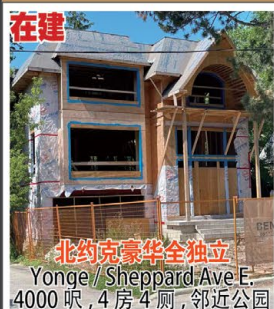
歐洲工匠 一流手藝

BENESTONE

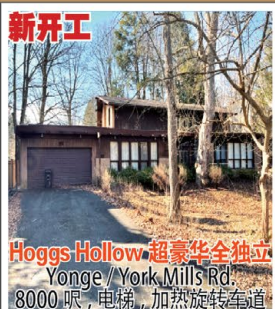
Build for GTA Since 2002

摩石建築

自 2002 年起為大多地區翻建



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard Ave E.
4000 呎, 4 房 4 廁, 鄰近公園



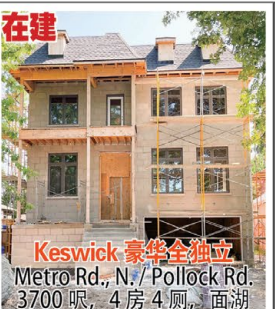
Hoggs Hollow 超豪華全獨立
Yonge / York Mills Rd.
8000 呎, 電梯, 加熱旋轉車道



北約克豪華全獨立
Bayview / York Mills Rd.
5000 呎, 電梯, 雙空調, 加熱車道



萬景豪華二層全獨立
Yonge St. / John St.
豪華現代兩層全獨立, 約 4500 呎



Keswick 豪華全獨立
Metro Rd. / N. / Pollock Rd.
3700 呎, 4 房 4 廁, 面湖



York Mills 豪華全獨立
York Mills Rd. / Don Mills Rd.
10,000 呎, 4 房 4 廁, 電梯, 加熱車道和地下室



士嘉堡豪華全獨立
Kingston Rd / McCowan Rd
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



萬景豪華全獨立
Yonge / Steeles
豪華現代兩層全獨立, 約 3600 呎



北約克豪華全獨立
Bayview / Sheppard
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



北約克豪華全獨立
Lawrence / Don Mills
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



密市豪華全獨立
Huron St / Lakeshore Rd
豪華兩層全獨立, 約 5000 呎



北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



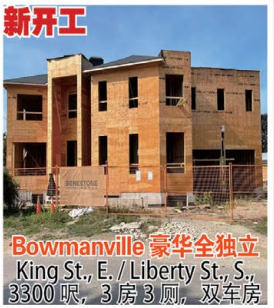
列之文山豪華全獨立
Bayview / Major Mac
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Huntingwood Dr
豪華兩層全獨立, 約 4200 呎



Bowmanville 豪華全獨立
King St. E. / Liberty St. S.
3300 呎, 3 房 3 廁, 雙車房



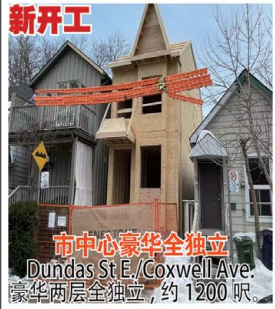
北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



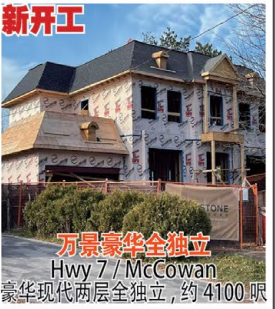
市中心豪華全獨立
Dundas St E / Coxwell Ave.
豪華兩層全獨立, 約 1200 呎



Bedford Park 豪華全獨立
Yonge St. / Wilson Ave.
2200 呎, 3 房 3 廁, 鋁合金門窗, 現代風格



列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



萬景豪華全獨立
Hwy 7 / McCowan
豪華現代兩層全獨立, 約 4100 呎



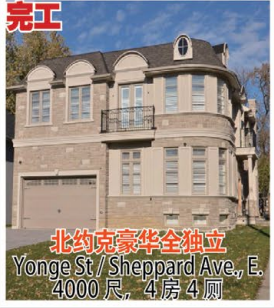
北約克豪華全獨立
Yonge / Finch Ave W.
4100 平方尺, 4 房 4 廁, 加熱游泳池, 鄰近公園



士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Sheppard Ave.
4000 呎, 4 房 4 廁, 完成地下室



北約克豪華全獨立
Yonge St / Sheppard Ave. E.
4000 呎, 4 房 4 廁



北約克兩層全獨立
Avenue / Lawrence Ave.
兩層全獨立, 約 3900 呎



列之文山豪華全獨立拆一建二
Yonge / King Rd.
豪華兩層全獨立, 每棟 4000 呎



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



Ajax 湖邊兩層全獨立
Ajax 湖邊
兩層全獨立, 3300 呎



北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



Keswick 湖邊複式
Keswick 湖邊
複式大平房完工



自建豪宅和投資 4+1 建房講座

5 個名額

2026 年 1 月 17 日 周六
下午 2:00pm
預定請電:

416-984-3988

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠

投資·新聞

Investment & News

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

■ 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊

■ 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺

■ 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第263期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

都市房訊 A3

加拿大央行宣布停止降息，維持 2.25% 不變！

封面故事 A6-A7

**《青年志願者項目支持中心》
2025 項目成果慶典精彩紛呈**

業界動態 A15

**買家回歸房地產市場！
加拿大央行利率穩定成轉折點**

楓華特稿 A16-A17

**大火毀家園·我們送希望
——多倫多華社發動為香港大埔災民募款**

投資通典 A18

**加拿大移民政策大轉向：
明年開放多項永久居民新途徑，
重點支持境內勞工**

投資通典 B1

**加拿大租金“跌跌不休”：
連續 14 個月下降，11 月均價降至 \$2,074**

Rickle Huang
黃希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
rickle.ca

2015 - 2025 Homelife Landmark 售房冠軍

🏆 2024 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 名
🏆 2023 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 名
🏆 2022 HOMELIFE 全加拿大排名 第 8 名
🏆 2021 HOMELIFE 全加拿大排名 第 10 名

· 學區房豪宅買賣 · VIP 樓花預售
· 裝修重建，貸款一條龍服務



歡迎微信掃碼聯繫



Davis / HWY48
占地 43 英畝馬術莊園出售

約克區黃金地段 43 英畝卓越馬術莊園震撼出售！地勢平坦開闊，環抱森林與私人淡水池塘，環境優美。設施齊全：60x100 英尺室內馬廐（9 馬位）、傳統木結構馬廐（11 馬位）、儲物棚可改車庫，周圍圍欄訓練場、放牧區與馬匹步道。超大草地適合馬球訓練或賽馬。距 404 高速僅 10 分鐘，5 分鐘抵 Mount Albert 鎮，生活便利。集居住、訓練與投資潛力於一體，稀有難得，不容錯過！



Tavistock 兩棟物業 + 兩個池塘
7.5 英畝莊園出售

工作與生活完美結合！7.5 英畝農莊物業隆重登場！私享大型湖濱與兩處淡水池塘，綠樹環繞，景色寧靜怡人。住宅區設 3+1 臥室與挑高客廳，開闊視野直面湖景，盡享自然靜謐。商業區為專業賽馬設施，含 24+ 豬舍、辦公室及二層會議室與宿舍，功能齊全。約 1.8 英畝圍欄草地適合放牧或多種農業用途，可靈活改作種植、有機農場等。地理位置優越，近 Woodstock、London、Kitchener，快速通達 401/403 高速。投資、自用皆宜，機不可失！



Warden / Major Mac.
全新無管理費 4 房 4 衛鎮屋出售

位於超熱門社區 Victoria Grand，4 房 4 衛 單車庫 + 超長車道可停 2 車。室內面積約 2040 尺 + 超大露台 / 陽台，帶未完工地下室！3 層全磚 9 尺挑高天花板，全屋實木地板。現代化廚房：石英台面、加高櫥櫃、不銹鋼家電。主臥帶獨立衛浴、步入式衣帽間，還有私人太陽房。寬大單車庫 + 前院長車道（無人行道，停車超方便）靠近公共交通、安格爾格倫社區中心、高爾夫球場、404 高速、大型超市、Costco、餐館、銀行等，生活便利一應俱全！



Pickering 一年新
4 房 4 衛雙車庫獨立屋出售

僅 1 年新的豪華獨立屋 4 房 4 衛，皮克林熱門位置。8 尺高雙開門，主層 8 二樓均為 9 尺層高，主層鋪設實木地板，全屋 Pot Light 現代廚房：櫥櫃燈帶 + 防燙牆 + 花崗岩台面 + 中島吧台 + 不銹鋼家電。共 4 間臥室 + 3 間浴室。主臥設計，帶套間浴室。地下室設有獨立出入口，可打造長輩套房或出租單位，潛力無限！步行可達公園 & 徒步小徑。靠近公共交通、超市 & 高爾夫球場，數分鐘直達高速公路 & GO 火車站，運動超便捷！



萬錦 Warden / Major Mac.
全新無管理費 4 房

全新 Freehold 獨立屋，三層均升級 9 尺樓底 + 實木地板，採光極佳。約 1901 平方英尺，開放式主層布局配備現代廚房、石英台面及大型步入式露台。全屋 4 房 4 衛，主臥帶四件套衛浴，步入式衣帽間及獨立陽台。地面層設帶獨立衛浴的臥室。寬大單車庫 + 無 sidewalk 長車道可停 2 車。未完工地下室提供充足儲物空間。位置優越，社區未來配學校公園，近公共交通、Angus Glen 社區中心、404 高速、Costco、超市與商場，是兼具舒適與便利的優質之選。



Bayview / Elgin Mills
一年新 4+1 房 5 衛雙車庫獨立屋出售

1.5 年新豪華獨立屋，位於列治文山熱門社區，雙車庫直面溪谷景觀。磚石外牆配典雅門廊，主層 10 尺樓底實木地板，二層 9 尺高層通達。開放式廚房設超大中島、不銹鋼家電、加高櫥櫃與石英台面。主臥配步入式衣帽間及豪華衛浴，主臥帶獨立衛浴。朝南後院採光佳，步入式地下室附衛浴。步行至公園步道，近超市商場餐館，數分鐘達 Costco、404 及 GO 站。



Warden / Marjor Mac.
全新 4+1 房 6 衛雙車庫獨立屋

萬錦全新豪華獨立屋 "Victoria Grand" 3582 呎 + 未完成的地下室。8 尺雙開大門，三層皆為平滑天花板。主層 10 尺層高 + 8 尺門，二樓與地下室為 9 尺層高。全屋木地板，現代廚房，主臥設有步入式衣帽間和套房 5 件式衛浴。二樓共有 3 間臥室各帶 4 件式獨立衛浴。頂層大閣樓可做 5 間臥室，帶景觀的露台陽台。臨近 Angus Glen 高爾夫球場、社區中心、購物廣場，數分鐘可達超市 & Hwy 404 高速。



Whitby 市中心熱門日式拉面店生意
轉讓，帶酒牌，黃金地段 / 人流旺暢

位於 Whitby 市中心最繁忙路口的高人流黃金地段，盈利中拉面店轉讓！店主計劃退休，願意提供完整培訓。店舖行人流量大、常客眾多，菜單食譜均為自家秘制，可無保留傳授。租金已包含同等面積的地下室，無額外費用。現租金為 \$5000+/月，租約至 2029 年，可再續約 5 年。LLBO 酒牌可轉讓。適合創業或擴張業務的絕佳機會。



奧克維爾 Bronte / Dundas
免管理費兩房兩衛鎮屋出售

奧克維爾罕見超值 Freehold 聯排別墅，無任何管理費，位於安靜的 No-Thru Road，私密安全。全磚外牆鋪設優質磚，氣派出眾。主層與二層鋪設實木地板，配嵌入式筒燈與樓梯，空間溫馨雅緻。開放式餐廚連通現代廚房，不銹鋼電器與早餐吧台一應俱全，步入式陽台可享愜意 BBQ 時光。智能家居系統支持語音、手機及定時控制，燈光隨日落自動亮起。地面層含洗衣房與儲物間。步行可達公園、公園與步道，近名校、高速、醫院及 Bronte GO 車站，生活便利安全。



Bayview / Elgin Mills
一年新 2 房 2 衛公寓出售

864 呎 + 開放式陽台！9 呎樓底！罕見雙車庫單位！搶購價 59 萬 9！位於 Richmond Hill Bayview/Elgin Mills 核心地段的 2 Bed 2 Bath，這套全新豪華的豪華 2 房 2 衛公寓，提供的 900 呎室內面積，加上開放式陽台，面向未來公園，享有無邊際的舒適景觀。單位採用 9 尺平滑樓底與加大落地窗，全磚外牆，室內鋪設實木地板，空間方正，使用體驗極佳。現代化廚房配石英台面、燈飾照明、音響及全套嵌入式電器，將餐廚與開放式設計，布局簡潔大方。大樓配 24 小時保安、健身房、瑜伽室、豪華花園、宴會廳、商務中心與室內游泳池，設施齊全。社區交通便利，步行即可到公園與學校，數分鐘可達 Costco、Richmond Green、購物商場、超市與 GO Train Station，快速通達 404 高速，適合重視通勤與生活品質的住戶。



萬錦 Warden / Marjor Mac.
全新無管理費鎮屋

全新 4 房 4 衛豪華雙車庫鎮屋 (100% 全產權 Freehold) 由知名开发商 Regalcrest 精心打造，位於高人氣社區 "Victoria Grand"！建築面積約 2336 平方英尺，附帶超大露台和未完工地下室，雙開 8 尺高玻璃前門，三層樓層高皆為 9 呎，全屋實木地板。車道可額外停放 2 輛車。距離公園僅一步之遙，近 Angus Glen 高爾夫球場。數分鐘直達 404 高速公路，交通超便利！



萬錦 Kennedy / Bur Oak 2 年新
3 房 4 衛無管理費雙車庫鎮屋出售

Union Village 核心地段，三年新 Minto 名廠 Freehold 聯排別墅，雙車庫設計，約 1808 平方英尺，含屋頂露台與未完工地下室，空間靈活實用。全屋實木地板、嵌入式筒燈、橡木樓梯與鐵藝欄杆，主層及二層 9 尺挑高，明亮通透。主層廚房配花崗岩台面、不銹鋼家電與大型中島，設計與實用兼備。三臥三衛布局，主臥設步入式衣帽間與套內衛浴。採光極佳，社區內靜宜，鄰近商場、公園及名校，生活便利。

加拿大保守黨國會議員

Michael Ma 宣布加入 Carney 自由黨



本刊訊

12月11日，加拿大保守黨國會議員Michael Ma宣布脫離保守黨黨團，並正式加入聯邦自由黨陣營。這一消息由自由黨于周四發表聲明公布。

Michael Ma在聲明中表示：“過去幾周我認真傾聽萬錦——漁人村（Markham Unionville）

選區居民的聲音，也與家人深入思考了國家的發展方向。我已正式通知下議院議長及反對黨領袖，我將加入Carney總理領導的政府黨團。”

此次倒戈使自由黨在下議院的席位達到171席——距離依靠議長投票可形成的技術多數僅差一席，距離無需議長打破平局即可達成的絕對多數則差兩席。

Ma稱，Carney所提供的是“穩健、務實的執政路徑”，能够回應他在選區挨家挨戶走訪時居民最關切的優先事項。他強調，現在正是“團結一致、為加拿大未來採取果斷行動”的關鍵時刻。

這已是幾周內保守黨面臨的又一次黨內震蕩。此前，保守黨前國會議員Chris d’Entremont

已宣布倒戈加入自由黨，而國會議員Matt Jeneroux亦在不久前宣布將退出保守黨黨團。

保守黨領袖Pierre Poilievre將在明年一月的黨代表大會上接受領導權審查。隨着又一名議員的離開，黨內外普遍認為，此事將進一步加大Poilievre的領導壓力，使黨成員更嚴肅地思考其是否應繼續擔任黨領袖。 來源：視傳媒

加拿大央行宣布停止降息，維持 2.25% 不變！

本刊訊

加拿大央行今天（12月10日）宣布將基準利率維持2.25%不變，停止了降息的步伐。房產經紀和經濟學家認為這是好事，可能會促使買賣雙方在經歷了數月的猶豫之後重返房地產市場。

在2025年最後一次議息中，加拿大央行宣布將基準利率維持在2.25%不變。此前公布的第三季度經濟數據令人鼓舞，顯示加拿大經濟已從貿易戰帶來的衝擊中恢復，因此這一舉措符合市場預期。

央行行長蒂夫·麥克勒姆（Tiff Macklem）在開場白中寫道，目前的利率水平“大致合適”，既能提振經濟，又能將通脹率維持在接近2%的目標水平。

加拿大經濟在第三季度表現強于預期，GDP和就業增長均超出預期，11月份失業率降至6.5%。

通脹率徘徊在略高于2%的水平，而加拿大央行的核心通脹指標（剔除了汽油價格或稅收變化等波動性因素）則接近3%。

盡管鋼鐵、鋁、汽車和木材行業受到美國關稅的重創，進而對更廣泛的商業投資造成壓力，但麥克勒姆表示，“總體而言，經濟展現出了韌性”。

然而，央行在新聞稿中指出，“不確定性依然很高”。“如果前景發生變化，我們已做好應對準備。”

自2025年1月以來，加拿大央行已累計降息100個基點，其中包括9月和10月的連續降息，其下一次利率決議將於2026年1月28日公布。

而據加拿大環球郵報的報道，加拿大央行今天宣布維持利率不變，這可能會促使購房者和賣房者結束觀望狀態

在經歷了過去一年的一系列



激進降息後，央行今天將維持關鍵利率不變。房地產經紀和經濟學家表示，暫停降息可能會促使買賣雙方在經歷了數月的猶豫之後重返房地產市場。

在經歷了波動和預期變化的市場中，長期維持利率不變帶來的可預測性可以成為推動市場活躍的催化劑。

多倫多房產經紀湯姆·斯托裏（Tom Storey）表示：“確定性對房地產市場來說是一件好事，”。

斯托裏先生表示，在降息周期中，許多購房者推遲了購房決定，希望利率能够進一步下降；與此同時，賣家也持謹慎態度，觀望進一步降息是否會引發更激烈的競爭。

過去幾個月，加拿大房屋銷售量持續增長，但仍遠低于2024年的水平。

根據加拿大房地產協會的最新數據，10月份全國共售出40,423套房屋，比9月份增長0.9%，但仍比2024年10月份的水平低4.3%。9月至10月，新增挂牌量下降1.4%，至77,479套。

斯托裏先生表示，隨着利率

暫停調整，買賣雙方的信心可能會有所增強。

他預計銷售活動將呈現上升趨勢，但指出交易量增加并不意味着房價上漲。

“事實上，即使銷售量增加，房價仍有可能下跌，”他說道。

“賣家現在都意識到，這就是現在的價格。要麼接受，要麼退出市場。”他補充道。

他表示，這種趨勢對那些想要換大房子或首次購房的買家來說尤其有利。

“那些退出市場的人……可能要再等幾年才能拿到真正想要的價格。”

加拿大帝國商業銀行（CIBC）副首席經濟學家本杰明·塔爾（Benjamin Tal）表示，雖然利率維持不變可能會促使一些購房者結束觀望，但最終的房地產市場活動將取決于消費者對整體經濟的信心。

塔爾先生表示：“目前抵押貸款利率環境穩定。”他預計利率將保持穩定至2027年。

但他指出，利率并非影響房地產市場變化的主要因素。勞動

力市場和消費者信心將在人們是否決定搬家方面發揮重要作用。

加拿大豐業銀行上周發布的一項調查顯示，62%的潛在購房者表示，經濟的不確定性正在對他們的財務狀況產生負面影響，並導致他們推遲購房計劃。

房地產經紀表示，在與客戶的溝通中，他們也感受到了同樣的猶豫情緒。

“很多買家和賣家都在等待市場好轉，”安大略省南部喬治亞灣地區的房地產經紀邁克·科恩斯（Mike Kearns）表示。

他指出，現在央行暗示利率可能保持穩定，一些人或許終于會採取行動，“因為他們知道利率不一定會比現在更優惠。”

對於那些考慮鎖定抵押貸款的人，科恩斯先生強調了仔細研究的重要性。

他表示，購房者應該權衡“浮動利率是否值得承擔風險”，並補充說，“現在很可能是可預見的未來固定利率抵押貸款最劃算的時候。”

來源：超級生活

“投資在安大略”論壇（‘Invest in Ontario’ Forum）11月27日成功舉行

本刊訊 次活動提供了場地支持。本次論壇近八十位嘉賓參與、出席，包括加拿大政府代表、商協會、投資商、中小型企業代表、行業專家等。

Richmond Hill Board of Trade主席張杰女士在開場致辭中向每一位到場的來賓致以誠摯的感謝，她提到，本次“投資在安大略”論壇（‘Invest in Ontario’ Forum）旨在匯聚富有遠見的投資者、行業領袖、項目發展企業等交流合作，釋放安大略省的投資潛力。

她感謝所有支持合作機構、贊助企業、項目展示方的積極參與，並由衷感言與這麼

本次活動由Futurevic Global Sourcing Inc.贊助主辦，加中商貿創新聯盟共同主辦，Richmond Hill Board of Trade為本次活動的社區合作伙伴。CHAT Insurance 為本



多有夢想、創新、奮鬥、卓越成就的企業及個人一起交流合作感動而自豪。

列治文山市市長 David West、副市長Godwin Chan, Ward 4 議員Simon Cui, Ward 6 議員Michael Shiu 出席、頒贈賀信，並分別致辭。

列治文山市政要在充分肯定本次論壇為行業領袖、中小企業代表與社區、商協會機構間交流合作的同時，也從列治文山市地理位置、發展優勢等分享，歡迎大家來列治文山市創新發展、興業投資。

Richmond Hill Board of Trade 執行主任Monique Dennison、董

事Mark Shorrocks、董事Shadi Guirguis 及辦公執行人員出席了本次論壇。此外，太初資本聯合創始人James Jiang, Frontop Engineering Limited 總裁Frank Feng, Hans International Group 負責人韓先生、副總楊先生, Hansteel Construction Inc 副總Alan Zhu, Future Appliances Partner Lydia Yang, Audemus Law Firm Professional Corporation 律師所首席律師王皓先生、LOOP DIVISION CANADA Brand Founder Grace Wu, EZSave Inc. Founder CEO Han Yan, SolTarget Founder & CEO Emilia Sun等眾多嘉賓、

企業代表出席。

CHAT Insurance（齊達保險）作為本次論壇的場地支持單位參與活動，由副總裁 Fiona Cheng 致辭。

她提到“CHAT Insurance 很榮幸支持本次論壇活動。CHAT Insurance 成立十年，專注商業、車險、房險及旅遊保險，全省10家分支、150+專業團隊成員，連續兩年獲評安省最大保險經紀公司之一。CHAT Insurance 始終以專業服務客戶，並積極支持社區與企業發展。”

在項目演示推介環節，Hansteel Construction Inc 副總Alan Zhu就預制模塊化房子、建築鋼結構項目，定制豪宅的設計和建設以及土地開發和工業廠房的設計及建設進行了推介。

EZSave Inc. 對其本地生活平臺項目進行了推介，該平臺致力於用 AI 重構本地商業，重新連接消費者與獨立商

家，讓客流真正回到實體門店。

Future Appliances 以視頻播放的形式展示了一個匯聚全球知名品牌的多品牌綜合電器體驗中心，堅持引入節能、環保、智慧化的創新科技，引領未來家電趨勢。

在本次投資論壇上，SolTarget 對如何搭建光伏全流程商業平臺做出項目推介，旨在更有效地連接用戶與光伏服務商。

在嘉賓分享討論環節，由具有豐富經驗的知名主持人 Joseph Tsang 主持討論。並由四位在地產、金融、教育、科技、AI、企業創新等領域擁有資深經驗的嘉賓與大家進行了分享。

他們是：超過30年的房地產領導經驗、屢獲殊榮的The Daryl King Team的創始人、曾獲Richmond Hill Board of Trade商業成就獎的Daryl King；曾任職于加拿大一些最



大的電信和金融服務機構，擔任財務和技術高管、Richmond Hill Board of Trade董事Mark Shorrocks；曾就職于不列顛哥倫比亞大學UBC 教授、一位同時在數學、計算機、電子工程和機器人視覺算法四大領域取得成就的資深教育專家、太初資本聯合創始人Dr. Chris Zhang博士；以及連續創業者Closs Tong - 他最初創立策略行銷公司 Sweven，創立並經營多個品牌，並正打造專注協助小型企業訓練與建立 AI 員工的 AI 公司 - 全新的Agency SuperLysa。

四位嘉賓根據自己的專業知識和經驗，分享了寶貴建議和投資策略。並與大家交流互動，回答了從行業、社區組織和政府合作伙伴等希望獲得幫助、資源或合作等問題。

在自由討論交流環節，大家踴躍發言，積極分享自己的項目或企業發展合作需求等，現場交流氣氛熱烈。

衷心感謝加拿大江蘇國際商會、加拿大浙江總商會、士嘉堡約克區華商會等多家機構支持了本次活動的舉辦。

特別感謝Audemus Law Firm Professional Corporation 皓律所、CHAT Insurance、LOOP DIVISION CANADA、太初資本、HANSTEEL CONSTRUCTION、EZSave Inc、Future Appliances、The Daryl King Team、SolTarget等企業的參與支持、專業展示和精彩分享。

本次“投資在安大略”論壇成為知識共享、人脈搭建、新合作發起的關鍵平臺，並為投資者與項目方打造直接高效的渠道，促進貿易推進、加強協作、助力發掘新機遇，尋找新伙伴。

攝影：楓華傳媒集團

梁曉敏 採訪報道

部分圖片攝影由主辦方提供

《青年志願者項目支持中心》2025 項目成果慶典精彩紛呈

本刊訊

由加拿大聯邦 Canada Service Corps (CSC) 資助、加中企業家聯合會 (CCFOE) 主導的“青年志願者項目支持中心” (Volunteer Project Support Center for Under-Served Youth) 于12月7日下午在萬錦市新動力演播中心隆重舉行2025 年度項目成果慶典。

聯邦國會議員葉嘉麗、國會議員馬榮銓、萬錦市副市長陳國治、烈治文山市副市長陳志輝、約克區議員何胡景、社區機構負責人、合作單位嘉賓及眾多青年參與者出席，共同見證本年度的階段性成果：44 個項目獲資助，7 個項目已完成，23個項目同臺展示。

該中心由加拿大聯邦政府的 Canada Service Corps (CSC) 資助，通過項目實踐、導師輔導和同伴交流，致力於幫助青年——尤其是來自弱勢背景的青年——提升技能、增強自信，培養領導力與社會責任感。

加中企業家聯合會會長劉慧雲女士在致辭中表示，感謝聯邦政府的信任與 CSC 的資助，感謝各級政要的關懷支持，感謝專業高效的團隊，以及有熱情、有擔當、富有創造

力的青年積極參與，正是這些力量讓“青年志願者項目支持中心”得以快速成長。在短短九個月內，中心已成功推動 44 個青年項目落地實施。隨著經驗不斷積累，優質項目持續涌現，其社會影響力也在穩步提升。

感謝加拿大兒童廣播藝術團 (Canada Children's Broadcasting Arts Group) 和加拿大華人公共傳媒 (Chinese Canadian Public Media) 協辦本次項目成果慶典活動，在青年發展與文化傳播方面發揮了重要且積極的作用。

聯邦國會議員葉嘉麗 (Jean Yip)、國會議員馬榮銓 (Michael Ma)、萬錦市副市長陳國治 (Michael Chan)、烈治文山市副市長陳志輝 (Godwin Chan)、約克區議員暨萬錦市經貿與文化發展委員會主席何胡景 (Alan Ho)、安省省議員羅庚 (Logan Kanapathico) 的助理 Maria Cai 到場祝賀，分別致辭贊揚加中企業家聯合會 (CCFOE) 主導的“青年志願者項目支持中心” (Volunteer Project Support Center for Under-Served Youth) 對推動青年成長和社區創新卓有成效。



聯邦國會議員葉嘉麗 (Jean Yip) 致辭并頒贈賀信。聯邦國會議員葉嘉麗 (Jean Yip) 代表加拿大政府祝賀本次慶典，并與加中企業家聯合會會長劉慧雲一起，給完成項目的12名青年自願者，頒發了由聯邦就業與家庭服務部長 (Patty Hajdu) 簽署的榮譽證書。

聯邦國會議員馬榮銓 (Michael Ma) 剛從溫哥華飛回多倫多，即刻趕往本次慶典現場，闡懷和鼓勵青年，祝賀慶典圓滿成功。萬錦市副市長陳國治 (Michael Chan) 代表萬錦市政府祝賀本次慶典，并與加中企業家聯合會會長劉慧雲一起，給新獲批准的3個項目頒發政府資助的支票。

烈治文山市副市長陳志輝 (Godwin Chan) 到場祝賀

約克區議員暨萬錦市經貿與文化發展委員會主席何胡景 (Alan Ho) 到場祝賀

安省省議員羅庚的助理 Maria Cai 代表省議員羅庚到場祝賀

未能親自到會，發來賀信的政要還有：聯邦國會議員 Vincent Ho、Salam Zahid、

陳聖源 (Shaun Chen)，省議員白必勤 (Aris Babikian)，烈治文山市市長 David West。

圓滿完成7個項目亮相 獲聯邦部長簽發榮譽證書

活動進入高潮時，現場播放了七個已完成項目的成果匯報視頻，展示了青年們在社區倡議中的創造力、執行力和社會責任感。項目成果獲得現場一致贊嘆。

慶典上獲頒由聯邦就業與家庭服務部長 (Patty Hajdu) 簽署的榮譽證書 (Certificate of Recognition) 的共12人：

Eric Yang, Bessie Liu, Hebe Ou, Han Liang, Weiran Lin, Grace Fan, Zi Ke Grace Wang, Jingzhou Zhang, Mengjia Zhao, Chenxi Ge, Owen Bangyue Guan, Ethan Yao。

聯邦國會議員葉嘉麗 (Jean Yip) 與加中企業家聯合會會長劉慧雲給完成項目的12名青年自願者，頒發了由聯邦就業與家庭服務部長 (Patty Hajdu) 簽署的榮譽證書。

國會議員葉嘉麗、萬錦市副市長陳國治、安省省議員羅庚的助理 Maria Cai、加中企業家聯合會會長劉慧雲、青年導師吳奕男、青年導師 Gary

Wang、Jane Jiang 律師一起上臺與12名獲得榮譽證書的青年自願者合影留念。

項目導師吳亦男 (右1) 主持圓桌會議交流，與完成項目的青年共同分享參與過程中的心得與成長故事。

自 2025 年 4 月啟動以來，加中企業家聯合會已成功舉辦 16 場主題活動，內容涵蓋互動式工作坊、導師輔導及同伴分享會等形式，旨在提升青年在社區服務中的自主性與領導力。

截至目前，中心已為 44 個青年主導項目提供政府資助資金、資源及專業支持，其中已有7個項目順利結項。項目領域多元，涵蓋原住民關懷、科技創新、運動推廣、文化藝術與社會公益等方面。

慶典由四名青年 Eric Yang、Karen Kuang、Elizabeth Brown、Haley Hof 與加中企業家聯合會 VIP 會員、多倫多知名主持人洋溢聯袂擔綱主持，他們分別為中心內四個青年主導項目的負責人或成員。伴着青春飛揚的節奏，活動精彩啓幕。

除已完成7個項目外，13個仍在實施階段的團隊也帶來了

主題展示，涵蓋：

- 運動類 (Sports)
- 社會公益類 (Social Impact)
- 科學技術類 (Science & Technology)

青年們以藝術表達、現場展示等方式呈現項目主題，體現當代年輕人對社會問題的敏感度、創新精神與行動力。

拉丁舞演員 Julia Guzman (中心一個正實施項目的負責人、兩屆加拿大 16 18 歲組全國冠軍) 與搭檔 Idan Daich (六屆全國冠軍) 的專業表演，將會場氛圍推向高潮。

年終慶典環節中，來自該中心青年志願者項目團隊的原創節目，以及加拿大兒童廣播藝術團的經典演出，為現場增添了濃厚的藝術氛圍，也為慶典增添多元文化魅力。

慶典上，中心宣布3個青年志願者新項目獲批資助。萬錦市副市長陳國治與加中企業家聯合會會長劉慧雲一起，給新獲批准的3個項目一一頒發政府資助的支票。現場嘉賓分享了3個新項目團隊領取政府資助時的激動時刻，並為他們服務社區新啓程送上祝福。

1.SPARK Supporting



Potential through Arts, Recreation & Knowledge 致力于以藝術、運動與一對一輔導幫助自閉癥兒童發掘天賦、建立自信，打造更包容的社區環境。

2.Financial Futures for All

以互動工作坊與模擬遊戲方式教授金融知識，包括預算、儲蓄、投資、創業模擬與“股市遊戲”。重點服務低收入社區，提升青年應對財務挑戰的能力。

3.Voices of Toronto 打造文學與藝術社群，教授講故事、詩歌、視覺藝術等，通過青年原創作品編纂出版《多倫多青少年之聲文集》。

評審代表彭良健博士綜合點評：“本次資助的三個青年項目方向不同，但都立意鮮明、結構成熟，展現了青年對社區的敏銳洞察與真誠關懷。無論是關注弱勢兒童的成長支持，提升青少年實用財商能力，還是鼓勵青年用藝術發聲、表達自我，都具有明確的社會價值和可執行性。項目既能解決實際需求，又能促進青年志願者的領導力與責任感培

養，是值得期待的優秀青年公益實踐。”

活動尾聲，主持人以該中心青年項目成員身份發表心聲：“青年領袖最寶貴的使命，就是在志願服務中成長，以行動為社會帶來積極改變。這條道路光榮而漫長，但意義深遠。” 并呼吁更多青年加入，共同推動社區進步、加強跨文化交流，為建設多元、包容、充滿活力的加拿大貢獻力量。

青年義工還在現場採訪了部分政要和嘉賓，得到許多很好的反饋和建議。

【項目平臺簡介】《青年志願者項目支持中心》由加中企業家聯合會設立，并獲得加拿大聯邦政府 Canada Service Corps (CSC) 資助。中心致力于通過系統化支持與導師輔導，幫助青年在志願服務中成長為具備社會責任感、行動力與領導力的新一代社區領袖。

更多信息請訪問：

項目官網：<https://mg.ccfoe.org>

加中企業家聯合會官網：www.ccfoe.org

志願者招募：歡迎加入“小記者義工”團隊

中心現正招募“小記者義工”，歡迎熱心青年用文字、圖片或視頻記錄項目故事。同時招募網站開發與維護義工。有意者請聯系：Jeff (郵箱：jeff.torcn.com@gmail.com)

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
採訪報道 部分圖片由主辦方提供

多倫多華社舉行南京大屠殺公祭日追思會，發布維護世界和平倡議書！

本刊訊

在中國第12個南京大屠殺國家公祭日即將到來之際，多倫多華社于12月7日舉辦“拒絕歪曲歷史·反對軍國主義·祈願世界和平——南京大屠殺公祭日追思會”，悼念88年前遇難的30萬同胞，并向世界發出維護歷史真相與和平秩序的呼聲。

追思會由紀念世界反法西斯暨中國人民抗日戰爭勝利80周年系列活動組委會主辦。活動于下午在士嘉堡加拿大新時代俱樂部舉行。活動還展示了幾十幅南京大屠殺圖片。多倫

多華人社區60多個團體代表、政要、青少年代表及社區人士，老、中、輕、少四代人，從十幾歲到年近90歲近200人參與。

活動獲多方來賓共同聲援

中國駐多倫多總領館政新領僑處負責人張超峰領事、王澤華領事，以及約克區議員李國賢、何胡景，萬錦市議員楊綺清，以及列治文山市議員崔冰輝等出席。前安省省議員柯文彬、多倫多史維會創辦人王裕佳醫生，以及多位僑界代表共同參與，并對堅持歷史記憶的社區力量表達支持。



銘記歷史
是捍衛和平的底線

活動伊始，全場觀看歷史短片并集體默哀。紀念二戰勝利80周年活動組委會主席張儉在致辭中指出，南京大屠殺是人類歷史上無法回避的傷痛，任何否認、淡化或篡改歷史的行爲都必須堅決抵制。

張儉強調，近年日本右翼勢力及軍國主義思潮有所回潮，日本政要涉臺言論更是衝擊戰後國際秩序。他呼吁海外華人團結一致，堅決反對歷史修正主義和任何形式的戰爭挑

釁。“歷史不能被遺忘，正義不能被沉默。”他說。

牢記血與火，是爲了守護今天的光

中國駐多倫多總領館政新領僑處負責人張超峰領事在發言中表示，南京大屠殺是真實且被國際社會公認的歷史事實，不能因時間流逝而被淡忘。他高度肯定安省與萬錦市議會先後通過的南京大屠殺紀念日動議，以及大多倫多地區紀念碑的落成，稱這是華社持續努力的成果。

他指出，日本部分政客近期發表的涉臺言論挑戰二戰

勝利成果，已引發華人普遍不滿。中方立場明確，臺灣問題是中國內政，不容外部干涉。

讓記憶延續，讓和平傳承

隨後，多名政要、僑領和抗日將軍後代先後發言，從家族記憶、社區責任到和平願景分享觀點。史維會創辦人王裕佳醫生回顧成立初衷，強調繼續在加拿大傳播歷史真相的重要性。

在青年代表環節，幾位年青人分享作爲新一代如何理解歷史與責任。他們的發言獲得現場熱烈掌聲，象徵歷史記憶的延續與傳承。

中學生陳正 中學生王顯
中學生李智勇 青年代表金亞新
青年代表梁馨予

牢記和平的來之不易
更要堅定維護

活動共同主席水壽鬆在總結發言中指出，銘記歷史不是爲了延續仇恨，而是爲了守護和平、捍衛民族尊嚴。

他強調，日本軍國主義言行必須持續警惕，海外華人應更加團結，共同守護歷史真相與國家利益。

座談會發布倡議書：



向世界發出和平之聲

會議最後，組委會秘書長郭然宣讀《牢記歷史傷痛，維護世界和平——反對日本軍國主義復活倡議書》，向全球華人及國際社會發出四點倡議：

一、銘記80年前日本軍國主義野蠻侵略所犯下的種種滔天罪行和給中華民族帶來的沉重災難。堅決反對否認、扭曲或美化侵略歷史，讓年輕一代認識真實歷史。

二、反對軍國主義復辟，對日本修改和平憲法、美化侵略歷史等動向保持警惕。堅持支持中國政府的一切反制措施。

三、臺灣是中國不可分割的部分，不管從歷史上、還是國際法理上都堅定確立的。堅決反對臺獨及外部的干涉。堅決支持以任何形式實現祖國統一，共同推動中華民族偉大復興。

四、歷史一再提醒我們：

遺忘和沉默都會帶來風險，和平唯有依靠行動才能守護。銘記過去、警惕軍國主義、堅持真相，是防止悲劇重演的關鍵。讓和平成爲共同選擇，需要每個人持續發聲與努力。

本次追思會在合唱《中華民族》的歌聲中落幕，但歷史的回聲不會止步。現場近兩百名參與者以實際行動證明：銘記，是爲了守護；警醒，是爲了不再重演。

來源：主辦方提供圖文



強強聯合！陽光學校攜手維多利亞教育集團，加拿大頂級私校戰略合作正式啟動！

本刊訊

長Eric諸葛、George Liu和耿申、加中企業商業聯合綜合會主席劉軍(David Liu)、哈爾濱工業大學加拿大校友會會長石穎、副會長兼家長江雨虹、中國銀行(加拿大)Richard張行長(曾是陽光學學生)、中國工商銀行(加拿大)代表兼陽光學生家長Maggie Hu、楓葉地產總裁王鏞先生、來自上海的陽光學校畢業生家長邵總夫婦(女兒多年前從陽光學校畢業，完成了羅特曼商學院并在多倫多成為執業律師、來自北京的趙總(孩子從陽光畢業後成功入讀了美國波士頓大學并已被約翰·霍普金斯大學研究生院錄取)、來自臺灣社區的Jean媽媽和女兒Holly(曾是陽光的學生，已從多倫多大學音樂學院畢業并任多倫多教育局音樂總監)、著名的地產專家兼陽光學生家長王鑫文女士、陽光學校多年的合作伙伴Tracy Liu老師、Annie張老師、Jing Liu老師、魏老師等等。

2025年12月6日周六上午11時，加拿大陽光學校攜手維多利亞教育集團全力打造加拿大頂級私校的簽約儀式及慶典在維多利亞教育集團的萬錦教育科技園新校區(7050 Woodbine Ave.# 300)總部成功舉行。100多位來自加拿大三級政府、社區和商業領袖、陽光維多利亞學校在讀和畢業生的家長及學生代表參加并見證了這一非常重要的時刻。

來賓包括萬錦市市長薛家平(Frank Scarpitti)、安大略省省議員彭錦威(Billy Pang)、列治文山市副市長及議員陳志輝(Godwin Chan)、萬錦市市議員李思韻(Isa Lee)和楊綺清(Amanda Yeung Collucci)、列治文山市市議員崔冰輝(Simon Cui)、加中地產投資總商會會長孫志峰、深圳聯誼會齊佳主席、四川同鄉會會長兼陽光畢業生家長劉熹、加拿大上海上海常務副會長Edward鄭、深圳商會執行會長兼在讀學生家長Leio、齊魯同鄉會執行會

多倫多10多家媒體到現場進行了採訪報道，大會由加拿大華人社區著名主持人郭然先



生(曾是陽光學生)和陽光維多利亞學校老師Ana主持。

衆位嘉賓發表了熱情洋溢的講話并高度贊美了陽光學校的創始人徐開宏(Kevin)先生和維多利亞教育集團的創始人孫善勤(Maria)女士的戰略之舉。安大略省省議員白必勤先生發來了賀信。

大會首先在陽光維多利亞學校師生合唱團的歌聲“明天會更好”中拉開序幕。

隨後，和徐開宏先生和孫善勤女士認識多年的萬錦市市長薛家平高度評價了兩位携手人。他高度評價了陽光學校10多年前就有不讓學生手機進課堂的前瞻性理念，是真正的為家長培育學生和引領學生之舉。

市長也特別關注陽光學校在萬錦市黃金地段25萬尺全封閉校園的進展情況。對維多利亞最近把運營總部遷入萬錦教育科技園之舉，市長也表達了高度的贊美，此舉在給萬錦帶來了生氣和活力，更感謝Maria女士在幫助就業、青少年教育、機器人和AI等領域所做的努力。

和Kevin及Maria兩位認識多年的安大略省議員彭錦威先生更是即興把賀詞用歌曲的形式表達出來，贏得了大家熱烈的掌聲。

萬錦市市議員李思韻(Isa Lee)、列治文山市市議員崔冰輝(Simon Cui)也分別發表了熱情洋溢的講話，尤其是在疫情後和關稅之爭的經濟回復期，加拿大陽光學校和維多利亞的合作戰略會給更多的企業、機構等樹立成功的榜樣。

來自社區的著名社區、商業領袖，學生家長代表孫志峰會長、齊佳主席、Richard張行長、Leio執行會長、David Liu會長、石穎會長、北京趙總、諸葛執行會長、王鏞總裁等分別致辭。

在2008年四川汶川地震賑災中，在多倫多和徐開宏先生并肩作戰并結下深厚友誼的四川同鄉會會長劉熹也在百忙中參加了慶典。

多倫多著名的華人主持人郭然先生和大家分享了他20多年前在陽光學校學習收益匪淺的體會，同時也高度贊美了徐開宏老師的戰略眼光。

在多倫多頂級私立和著名公校從事教學和管理的陽光維多利亞總校長費達倫先生也和大家分享了和Kevin共事10多年及和Maria共事幾個月的感覺。兩位的热情和高度負責的精神，對他這個土生土長的加拿大人大開眼界。

隨後，各位嘉賓和家長一起見證了加拿大陽光學校和維多利亞教育集團締結共建頂級私校合作戰略簽約儀式。

簽約結束後，陽光·維多利亞學校的合唱團和各位來賓同臺表演了英文歌曲Memories(記憶)。

在簽約儀式上，Kevin和Maria分別和大家分享了他26年來從事高中、英語考試培訓、升學指導、就業培訓、機器人、AI等成功故事。

Maria回顧了維多利亞教育集團(Victoria Education Group)從1999年成立26年來，集團通過與大型銀行、IT科技巨頭、政府機構、醫院等建立長期招聘合作關係，已幫

助數十萬人成功就業或實現職業晉升。隨著發展，集團的服務領域從傳統職業培訓拓展至高中教育、機器人與人工智能學習，以及擊劍、音樂等多種課外活動。數月前，集團正式啓用了萬錦教育科技園作為新的總部。

加拿大陽光教育有限公司(Canada Sunshine Education Inc.)成立於1999年，總部位於多倫多，其旗下加拿大陽光學校於2003年9月獲得安大略省教育廳認證，成為私立高中。多年來，學校幫助數十萬名學生及其家長實現教育目標，其教育理念與實踐對提升教育質量產生了積極影響。早在12年前，學校便在課堂上實施“禁用手機”政策，令人欣喜的是，教育廳已于上一學年開始在更廣泛範圍內推廣類似政策。新冠疫情爆發之初，學校憑借多年高科技教學經驗，比其他學校更早轉入線上教學，不僅支持了本校學生，也惠及了大量社區學生。學校始終致

力于在教育傳統與創新之間保持平衡。

10多年前，陽光學校曾在萬錦市中心啓動一項面積超過25萬平方英尺、預計投資約8,000萬至1億加元的頂級私立寄宿學校建設項目。然而，由于整體投資信心下降，該項目祇能暫時擱置。

已在多倫多定居超過28年的徐開宏先生也和大家分享了他26年前創辦陽光學校的體會。當時是由于太太升學的需要，在多倫多竟然找不到一個輔導考試的機構，經過幾個月和太太共同準備考試的努力，4個月後，太太是一舉拿下了兩個必備的研究生入學考試并取得了優異的成績。再加上本他本人的考試經驗和教學經驗，多倫多第一家英語考試輔導學校就應運而生了。很快的就達到了160人/班。很多學生在英語考試問題解決後，又向他提出了新的苦衷：由于他們所作的高中學校要麼是教學對付要麼是把學生分數壓的死的，建議他辦一所既認真教學，又不壓分的學校。就這樣，加拿大陽光學校高中就在多倫多誕生了，并于2003年9月順利通過安大略省教育廳的批准。

徐先生也回憶了和Maria女士認識多年來，Maria女士徐先生多次在競選國會議員、市議員的支持。同時，徐先生也高度評價了Maria女士和維多利亞教育集團：Maria女士是一個成功的女企業家、

一個對教育有情懷的人、一個成功的媽媽(女兒在哈佛讀博士已4年了)、一個非常有公益心的人。

今天，加拿大陽光學校攜手維多利亞教育集團，重啓建設頂級寄宿學校的共同願景，計劃在安大略省喬治娜市(Georgina)打造一所高品質寄宿校園，為學生提供卓越教育，也讓在職家長更加安心。擬建校園占地約150英畝(約1000市畝)，現有設施包括100多間標準酒店規模的客房、18洞高爾夫球場、網球場、餐廳及其他配套設施。這些資源將被充分整合與利用，以滿足學生及其家庭的多樣化需求。

最後，簽約儀式及慶典在快樂的大合照中結束。我們的明天會更好，陽光維多利亞學校的明天也一定會更好。

也歡迎歡迎有志的同學報讀：高中學分課程(全日制、校後、在綫)、英語考試培訓(IELTS、SAT等)、升學指導、藤校規劃和申請、高中各種課程同步輔導、各種競賽、AP考試輔導、機器人、也歡迎大家參加維多利亞教育集團的成人的就業輔導和培訓等。作為美國大學考試委員會授權的考點，考生們也可以選擇在陽光維多利亞學校參加SAT和各門AP的官方考試。

讓我們一起努力實現你的夢想和我們的夢想！

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
採訪報道 部分圖片由主辦方提供



購買了分紅保險，萬一患了重病怎麼辦？

購買了分紅保險，在還沒有付清保費的情況下，萬一不幸患了重病怎麼辦？有這種顧慮的分紅保險的投保人，在購買分紅保險時應從如下這二方面來加以考慮和解決：一：最好應選擇購買高短綫現金值的分紅保險類型：此類分紅保險的現金值漲得快，第一年就可回本 50-90%（取決于不同公司的產品），一般在 5-8 年就可完全回本（即累積總現金值等于或大于累積所投的總保費），這樣，可使保單更安全，在萬一不幸罹患重病等緊急情況下不僅可以暫停分紅保險的保費支付，還可借用分紅保單中的現金值來應急需。二：在購買分紅保險時最好應同時購買一份重病保險。這其實就是一個如何合理兼顧分紅保險和重病保險的平衡配置的問題。俗語說：留得青山在，不怕沒柴燒！短暫的失業或傷殘都算不上是一個大問題，萬一不幸身患重病而導致徹底失去工作收入那才是一個可怕的大問題！這時，如果沒有一份重病保單在手，那麼，

在不幸發生時，不僅你的一切理財計劃（包括所購買的分紅保險）不能如期進行，而且還可能連基本的生活開支都無法支付！所以，購買分紅保險最好要與購買重病保險同步進行并合理兼顧。

以一個 41 歲、不吸烟的健康男性為例，如果他有 \$2.8 萬 / 年的預算來購買保險，而分紅保險又是他最看重的必買產品，那麼，他可以有如下三種方式來購買：一是他可以把這 \$2.8 萬都用來購買分紅保險。以某公司的 20Pay 的分紅保險為例，他可以購買到的基本保額約為 \$100 萬；二是他可以祇花 \$20300 來買約 \$72 萬的分紅保險，另花 \$7700 來買一份約 \$25 萬保額的、15 年保證付清的重病保險（保障終身），也許，這樣的保險組合才更合理一些。但此類保終身的重病保險比較貴，買得多了會占用太多預算而大大減少對增值型的分紅保險的投入；買少了又在關鍵年份起不到應有的保障作用，在年老時就更沒有多大

意義了，所以，對這位投保人來說，也許下面的第三種保險組合購買方式才更合理：即：他可以用最少的投入建立起到 65 歲或 75 歲的人生關鍵年份的足够的重病保障，以便勻出最多的預算來購買增值型的分紅保險。例如，他可以用 \$3000 的年保費投入來購買一份約 \$35 萬保額的 T-65 重病保險，一直保障他到 65 歲，保費不變。相對於上面的終身重病保險方案，他每年減少了 \$4700 的投入，保額却增加了 \$10 萬，這樣，他就能以最少的投入在他最需要保障的 65 歲以前的人生關鍵年份擁有足够大的重病保障（\$35 萬）！雖然這是“消耗”型的重病保險，但它占用的資金最少，可以勻出最多的預算來購買一份保額更大的增值型的分紅保險：用剩下的 \$2.5 萬的預算購買完全相同的分紅保險，可以購買到的基本保額約為 \$90 萬！這樣以最低的投入建立起的人生關鍵年份的足够的重病保險，不僅可以保護他在關鍵年份的收入和家庭財政，

而且還可以“掩護”他的分紅保險“勇往直前”，不會因他萬一患重病而斷單；花在中病保險方面的保費較少就能讓他有更多的錢來投入到可以不斷增值的分紅保險上，使他將來有更高的保單價值和退休收入補充或更多的可免稅傳承的財富。它唯一的缺點就是：65 歲以後就不再有重病保障了，但到了那時，分紅保險早已付清，已不需要重病保險的保護了；另外，孩子們已長大成人，房貸等債務也基本付清，責任和負擔將明顯減輕，所以，那時保險的保障功能已不是很重要了。再加上分紅保單中的現金值經過 20 多年的時間也長上來了，那時已長成足够多、而且還在不斷增長的現金值可以在某種程度上取代重病保險的功能，在不幸患重病等緊急情況下也可用作應急周轉資金。所以，這應該是一個更加合理的分紅保險和重病保險的組合方案。

來源：馬新明 Max Ma

萬錦市區域議員何胡景（Regional Councillor Alan Ho）舉辦

「2025 Markham Helping Hands / 萬家燈火－食物募捐大行動」

本刊訊

由萬錦市區域議員何胡景主辦的「Markham Helping Hands / 萬家燈火食物募捐大行動」，是萬錦市每年為萬錦食物銀行（Markham Food Bank）籌集物資的重要慈善活動。過去三年，該活動均在節日前成功募集大量食物，幫助衆多有需要的市民度過寒冬。

12月11日，何議員在萬錦市金廷宴餐廳舉行記者發布會，介紹這一連續四年舉辦的慈善項目。他表示，在當前的經濟環境下，食物銀行的需求持續上升，許多家庭在基本生活方面正承受前所未有的壓力。為讓更多有需要的市民在聖誕及新年期間感受到溫暖，何議員今年將繼續攜手萬錦消防局及多位社區伙伴，于 2025 年 12 月至 2026 年 1 月舉辦第四屆「萬家燈火食物募捐

大行動」，為萬錦食物銀行募集食物捐贈，幫助弱勢家庭度過寒冬。

捐贈方式：

歡迎市民在 2025 年 12 月至 2026 年 1 月期間，將不易腐壞、未開封的食品捐至以下指定地點：

-Foodymart 鼎泰超市：5221 Hwy 7, Markham, ON

-Cherish Integrated Services 智愛中心：1271 Denison Street, Unit 64, Markham, ON

-Santan Mandir Cultural Centre（Markham）：9333 Woodbine Ave, Markham, ON

何議員表示，十多年前，食物銀行的受助者以非洲及南美洲市民居多；但近年來經濟不景氣，越來越多華裔家庭、甚至帶着孩子的家長，也不得不前往食物銀行尋求協助。因此，社區的



善心與支持顯得尤為重要。

萬錦食物銀行主席 Stephen Lough 指出，目前食物銀行每月服務約 800 個家庭、共 3,000 多名市民，而所有工作人員均為義工，因此何議員及社區的支持對他們而言意義重大。

今年 幸有各企業及社區大力支持，如楊楊貿易公司（Young & Young Trading）再次支持活動，捐出兩板方便面，合共超過 11,000 包，總值約 \$8,500，希望借此協助社區中有需要的居民。連同其他機構的捐贈，活動第一天已籌集價值超過 12,000 份，總超 \$10,000 的食物和善款。

加拿大多元文化藝術交流協會的 Mali Zhang 本次帶領楓華太極俱樂部、加拿大攪蛋協會長者分會、金色年華長者協會、萬錦長者協會聯合會等多個長者社團捐贈食物；萬錦市友樂天地協會則捐出 \$520 支持食物銀行。

此外，其他社區合作伙伴亦正陸續捐贈與收集物資，積極支持活動，并將於1月前收集完畢，透 其中一 協辦單位：萬錦市消防局 Fire & Emergency Services， 送到受益機構：萬錦食物銀行 Markham Food Bank（地址：190 Bullock Drive, Unit 11, Markham），以便分

派 有需要人士。

記者會由何議員辦公室的 Scott Xie 主持，并邀請各社區合作伙伴代表發表簡短致辭，包

括：

-Johan Liu（楊楊貿易公司）

-Joe Zhang（鼎泰超市 Foodymart）

-Mark Lin、Yan Zhou、Benny Zhu（政經民社 A.C.E.）

-Alice P. Cheung（Buttonville Residents Association）

-Ivy Lam（智愛中心 Cherish Integrated Services）

-Mali Zhang（加拿大多元文化藝術交流協會）

-Ronna Lee（康琪會 Hong Kei Fitness & Dance Club）

-Demi Shao、Xiao Yan（多聯會 Markham Community Link）

-Mahesh Chokshi（Santan Mandir Cultural Centre, Markham）

-馮醫師（雲慧寺）

-分區消防隊長 Jason Scovell（萬錦市消防局）

-主席 Stephen Lough（萬錦食物銀行）

記者會結束後，何議員陪同楊楊貿易公司及多位社區合作伙伴前往萬錦食物銀行親自遞交捐贈物資。

如對活動有任何疑問，歡迎聯系何胡景區域議員辦公室：

電郵：alan.ho@markham.ca 或 sxie@markham.ca

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏

分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱綫
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41 歲女性，不吸烟。每年投 \$2.7 萬，則立即擁有 \$100 萬保額。20 年保證付清，共投 \$54 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120 萬	239 萬
75	208 萬	321 萬
85	336 萬	425 萬

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 \$9.5 萬，且不影响老年福利，20 年共可享受 \$190 萬。假定 85 歲身故則還可留下約 \$121 萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個 17 歲男孩每年投 \$7615，則立即擁有 \$50 萬保額。20 年保證付清，共投 \$15.2 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39 萬	128 萬
65	120 萬	221 萬
85	300 萬	365 萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51 歲男性，不吸烟。每年投 \$4.87 萬，則立即擁有 \$60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值 / 賠償額分別為：\$20 萬 / \$67 萬、\$42 萬 / \$84 萬、\$58 萬 / \$105 萬、\$105 萬 / \$153 萬和 \$174 萬 / \$213 萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅游保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃描加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



逾 350 位華人長者齊聚萬錦

市長盛贊前所未見 聖誕午餐學習暨派對圓滿舉行

本刊訊

化遺產——咏春拳代表性傳承人鄭祖杰師傅親臨現場，帶來精彩的咏春拳示範表演，展現中華武術剛柔并濟、內外兼修的精神內涵。該位國家級傳承人更親自帶領多位長者一同練習咏春拳基本動作，讓長者親身體驗咏春拳的養生理念與文化魅力，現場掌聲雷動，氣氛熱烈。

與此同時，楊綺清議員特別向在場的本地華文媒體隆重介紹該位國家級咏春拳傳承人，多家華文媒體表現出濃厚興趣，記者們紛紛與其合影並進行深入採訪，進一步推動中華傳統文化在本地社區的交流與傳承。

當日，萬錦市市長薛家平（Frank Scarpitti）先生亦親臨現場出席活動，與長者們親切交流。市長在致辭中表示，他從政多年，從未見過萬錦市有如此多的華人長者能够一次過齊聚一堂，場面令人印象深刻。市長并高度贊揚活動所展現的社區凝聚力，并指出楊綺清議員多年來深耕社區，與長者建立深厚關係，其個人魅力與強大號召力，是今次活動成功的重要關鍵。

此外，萬錦市加華聯會主席吳醫生亦一同出席活動，與多位社區人士交流互動，為活動增添專業力量與社區連結。

楊綺清議員在活動中表示：

「長者是社區最重要的基石。他們為社會付出一生，今天看到這麼多長者齊聚一堂，既學習實用

文化節目方面，活動當日榮幸邀請到中國國家級非物質文



資訊，又在文化與節慶中彼此交流，是一件非常有意義的事情。未來我將繼續為長者爭取更多資源，讓他們在萬錦市生活得更安心、更有尊嚴。」而六區長者協會會長 楊玉梅表示：「六區長者協會一直致力于服務長者，看到大家踴躍參與、彼此交流，我們非常感動。未來協會將繼續舉辦更多有益身心的活動，讓長者在社區生活得更健康、更快樂。」

朗逸花園今天應邀參加演講，向長者們展示他們作為本地知名私營長者機構的獨特優勢。對於那些在公營養老機構面臨漫長等候的長者，或希望盡快入住養老院的大家庭，朗逸花園提供了一個溫馨、專業且高效的選擇，讓長者能够立即享受貼心的照護和舒適的生活環境。無論是日常關懷還是專業護理，這裏都是長者安心安享晚年的理想之地。

協群中心的負責人也現身活動，介紹協群公益基金會的服務，包括健康管理、社交活動和專業支援，幫助長者滿足不同需求，打造安全、舒適的生活環境。

透過兩家機構的講解與合作，長者可以獲得更多安老選擇，并即時了解可用資源，提升生活便利與安全感。

活動尾聲，楊綺清議員更

驚喜高唱經典歌曲《瀟灑走一回》，與在場長者一同分享歡樂時刻，瞬間將現場氣氛推向高潮。長者們紛紛跟隨旋律拍手合唱，笑聲與掌聲此起彼落，為整個活動畫下溫馨、歡樂、充滿正能量的完美句點。

活動結束後，多位長者對活動內容給予高度評價，認為活動既實用又有意義，不僅學到生活實用資訊，也充分感受到節慶氣氛與文化體驗。

總括而言，此次與長者共聚餐及學習的活動，不僅為長者提供了大量實用而清晰的資訊，亦讓他們一次過掌握交通、住房及支援服務等重要資源，讓長者們滿載而歸，充分體現社區對長者的關懷與支持。

主辦單位 萬錦市第六區長者協會

萬錦市議員 楊綺清 (Amanda Yeung Collucci)

媒體查詢 Office of Councillor Amanda Yeung Collucci

Email | joleneyang@markham.ca

電話 | 905-305-5990

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片攝影 Peter

買家回歸房產市場！加拿大央行利率穩定成轉折點



本刊訊

不是利率，而是確定性。

Royal LePage經紀人表示，之前降息節奏太快，讓很多買家擔心買早了會虧，寧願再等。

賣家也怕掛盤太早拿不到最好價格，于是雙方都不願邁出第一步。

今年10月加拿大房產成交量雖略有上升，但仍比去年同期低，挂牌量也持續減少，市場被“等待情緒”按住。

隨著央行態度轉向穩定，買家可能不再繼續等。一些賣家也開始認清市場價格，願意以現實價格成交。

加拿大央行再次宣布維持基準利率 2.25% 不變。

在經歷了一年多的連續降息後，現在利率比年初降低了整整一個百分點。

這次的暫停降息，被認為可能是房地產市場轉折的開始。

過去幾個月，不少買家和賣家都在觀望，希望看到利率進一步下降，但如今利率穩定下來，反倒讓不少長期猶豫的人開始準備行動。

對於房產市場，最缺的從來

因此成交量有望回升，但這并不代表房價會馬上上漲。

因為現在更多賣家願意放低預期，讓市場重新流動起來。

對首次購房者和想換大屋的人，是一個更容易談價的窗口。

同時，經濟學家認為利率階段性穩定可能會持續很久。

CIBC預計，利率可能一直維持到 2027 年左右都不會明顯改變。

如今利率已不再是決定性因素，真正影響房產交易的是就業和收入前景。

如果消費者對整體經濟沒信

心，就算利率穩定，也未必會馬上推動樓市回暖。

豐業銀行最新調查顯示，超六成潛在買家因為經濟不確定而推遲購房計劃。

如今央行釋放出利率維持穩定的信號，一部分人可能會因此重新進入市場，因為未來利率未必還能更低。

對於正在選擇按揭貸款的人，專家提醒固定利率可能處於一個階段性低點。

浮動利率是否值得冒險，要結合自身收入穩定性評估。

大火毀家園・我們送希望——多倫多華社發動為香港大埔災民募款

本刊訊

「一方有難、八方支援」是體現華人的互助友愛傳統美德。由加拿大安省潮州會館、大多倫多中華文化中心、加拿大中國專業人士協會基金會、多倫多香港獅子會，以及頤康基金會等五家非牟利機構，聯合發起的「大火毀家園 我們送希望」（“Toronto Responds: Support Hong Kong Fire Victims”）募款活動，12月8日假萬錦市政府會議廳舉行新聞發布會。

本次籌款活動得到華社眾多非牟利組織、社團及社區領袖的支持。除了五家主辦單位

外，亦有多位籌委及支持單位代表出席，包括發起人之一的溫建業特許會計師和萬錦市區域議員何胡景、以及孟嘗會主席關永添、前任耆暉基金會主席宋偉。此外，還有創業協進會(ACCE)、萬錦市列治文山市及旺市華商會、士嘉堡約克區華商會、密西沙加專商協會、紅楓傳奇協會、多華會，以及其它多個獅子會和商會的代表。

發布會旨在動員社區各界力量，群策群力，傳達支持香港災民及為他們籌款的訊息，并藉集腋成裘，表達多倫多華人社區對香港大埔火災受害者的關愛。



所有籌得款項將在六周內，通過加拿大中國專業人士協會基金會匯至香港公益金（Community Chest of Hong Kong），作賑災及幫助災民在災後重建用途。公益金為獨立、非政府、非牟利的慈善機構，所籌得款項100%全數用于賑災，為受火災影響的家庭及人士提供緊需的經濟援助。該機構已成立了「公益金及時雨大埔火災援助基金」，正向每受災住戶發放\$20,000港元（約CAD\$3,600）緊急援助金，以及向每個喪親家庭發放\$50,000港元（約CAD\$9,000）慰問金。

新聞發布會由頤康基金會總裁蕭顯揚主持。

蕭顯揚首先介紹本次募款

活動的發起機構、籌委代表，以及支持機構：「在短短不到一周的籌備時間內，我們看見了華社團結的力量與互助的精神。希望透過這次行動，能讓遠在香港的受災同胞知道，多倫多的社區與他們感同身受。」

頤康創辦人及基金會主席王裕佳醫表示：在過去四十多年，他曾參與全球多個自然災害救援工作，見證過加拿大對弱勢群體伸出援手的力量，包括80年代初中國的旱災與水災、非洲與北韓的荒、東南亞海嘯、海地地震等。他說：「但令我印象最深刻的，却是香港人在各天災捐款活動中，均一直名列前茅，展現出慷慨

與愛心。」

王醫生強調，如今香港正面臨史上最嚴重的火災之一，我們不能袖手旁觀，應該行動起來，在災民最困難的時刻提供實際支援，讓他們知道海外港人與他們同心同行。」

接著，加拿大中國專業人士協會及基金會會長曹穎詳細介紹了捐款的方式：「在仔細研究相關規定，并了解加拿大稅務局（CRA）對海外捐款的政策後，今次我們選擇與香港公益金合作，使所有捐款能以最快速度、最透明方式送達受災家庭，確保這些款項直接用于受災人士。加拿大中國專業人士協會基金會作為加拿大華

人社區的領導機構，將負責接收善款，并統一匯往香港公益金。」

加拿大安省潮州會館永遠名譽會長黃明亮在發言時表示，本次募款活動的目標為\$50萬加元，并希望在聖誕年尾前先籌募約\$25萬加元善款，讓受火災影響的家庭能在節日中感受到「雖然大火無情，但人間有愛」。黃明亮指出，籌委會成員已承諾先行捐出5萬加元，希望能帶動社區各界踴躍支持，集腋成裘，將這份心意傳遞給香港。加中地產協會亦通過加拿大中國專業人士協會將捐贈\$2萬加元支持。

另一位發起機構的代表，



大多倫多中華文化中心主席林樹田表示：這次募款活動展現了華社的力量。在眾多機構和社團的帶頭與支持下，大家凝聚力量，為香港受災人士貢獻一分力量。為了立即響應募款，大多倫多中華文化中心將於12月20日舉辦一場慈善音樂會，詳情將稍後公布。

多倫多香港獅子會董事莫樹雲呼吁：「獅子精神，善心助人。面對這次香港大埔火災，我們應該伸出援手，作為香港移民，更是義不容辭。希望各個獅子會、商會及各社團發動會員積極參與募款，盡我們所能，幫助兩千家庭的重建家園。」

媒體發布會上，一位曾在大埔宏福苑火災現場做志願者的多倫多居民，分享了他的親身經歷。他表示，火災現場情況慘烈，許多家庭瞬間失去住所和親人。消防員冒死在火場搜救，這些緊張與悲痛的畫面令人心痛。「而我們能做的，

就是盡一份力，將希望和溫暖能帶給他們。」

政府代表亦到場支持本次募款動儀式，包括安省耆老及殘障事務廳廳長及士嘉堡北區省議員趙成俊、列治文山省議員韋邱佩芳、列治文山市長大衛衛斯特（David West）、列治文山副市長陳志輝。

由于公務無法蒞臨現場，多倫多市長鄒至蕙、萬錦市市長薛家平，則通過視頻方式表達支持，鼓勵并呼吁社區響應。

社區人士可以通過多種方式捐款：網上捐款，請登錄 www.cpac-canada.ca。電話捐款，可撥打頤康基金會捐款熱線 416-321-0777；或大多倫多中華文化中心捐款熱線 416-292-9293 x 232。捐款\$20或以上，將獲得由加拿大中國專業人士協會基金會發出的退稅收據。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片攝影 Lucy Yang



加拿大移民政策大轉向：

明年開放多項永久居民新途徑，重點支持境內勞工

本刊訊

這一舉措基于 2023 年成功試點的三年開放式工作許可計劃，該計劃在數日內即達到 10,000 份申請上限。

詳情與資格：

截至目前，政府尚未公布具體細節，但擁有美國 H-1B 簽證是申請前提條件。

3. 建築工人永久居民途徑（PR pathway for construction workers）

2025 年 3 月，IRCC 宣布將接納最多 14,000 名外國建築工人進入加拿大。尚未明確他們將通過永久居民、臨時居民（或兩者結合）的方式入境。

5. 替代“Economic Mobility Pathways Pilot”的新途徑

聯邦政府還預計將創建新永久居民通道，以替代現行的 Economic Mobility Pathways Pilot (EMPP)。

詳情與資格：

新通道預計將具有與 EMPP 類似的標準。

目前 EMPP 的資格包括：

必須能够證明自己是難民或流離失所者

可能需要滿足與工作經驗、教育及語言能力相關的額外標準

同時，根據加拿大政府官網，政府還將實施兩項一次性舉措。這些舉措體現了政府致力于為已在加拿大生活、工作并作出貢獻的人提供穩定性，同時將系統重新調整至更可持續水平的承諾。

一項為期兩年（2026 與 2027 年）的一次性舉措，將把符合條件的加拿大境內庇護人士認定為永久居民，並處理那些已被加拿大移民與難民委員會或 IRCC 認定為受庇護者的申請。

預計兩年內處理約 11.5 萬份被認定為庇護者的PR申請。



現有通道的重新開放

6. 居家護理工作者移民試點（Home Care Worker Immigration Pilots）

在2025 年 3 月，IRCC 曾推出兩個試點項目，使擁有工作邀請的居家護理工作者可申請永久居民：

Home Care Worker Immigration Pilot: Child Care

Home Care Worker Immigration Pilot: Home Support

詳情與資格：

申請者需具備加拿大的全職、符合資格的工作邀請，並滿足以下條件：

語言能力：CLB 4 或更高

教育：中學文憑或以上

工作經驗：六個月工作經驗

7. 農村社區移民試點項目（RCIP）與 法語社區移民試點項目（FCIP）

RCIP 與 FCIP 均于 2025 年啓動，是為了協助魁北克以外農村社區的雇主應對勞動力短缺。

這些通道適用於希望在這些社區長期居住并定居的外籍技工。

兩項通道均為雇主主導，需要申請者獲得工作邀請。申請者

還需滿足教育、工作經驗、語言能力與安家資金等標準。

對於 FCIP，申請者必須證明法語能力。

這些通道尚未關閉，但 2026 年可能會有參與社區宣布新的雇主資格、優先行業與職業。

詳情與資格：

申請者需擁有處於優先行業與職業的合格工作邀請，並滿足以下條件：

工作經驗：過去三年內至少一年（1,560 小時）的相關工作，或在當地資格院校畢業

語言能力：

RCIP：英文或法文 CLB 4 6（依據 NOC 代碼）

FCIP：法語 NCLC 5

教育程度：加拿大中學或大專學歷（或外國同等學歷）

安家資金：需具備足夠資金支持自己及家人

加拿大政府官網表示，為促進加拿大長期經濟增長並支持現有本國勞動力，2026 年的臨時居民與永久居民目標將優先考慮能够填補特定勞動力市場需求、并提供推動經濟發展所需人才的群體。

到 2027 年和 2028 年，永久經濟類移民將占全部移民的 64%，為數十年來的最高比例。

來源：星星生活

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

總經理：梁曉敏

總編輯：梁曉敏

美編：周煜博

2025年12月12日 星期五 農曆乙巳年十月廿三 本期共40版

地產·理財

Realty & Finance



財富舞臺·凝聚精彩

■ 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊

■ 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺

■ 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版

第263期

©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

B1 投資通典 Investment Encycopedia

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

加拿大租金“跌跌不休”：

連續 14 個月下降，11 月均價降至 \$2,074



本刊訊

當租金開始鬆動，往往不是市場變好了，而是有人扛不住了。

最新報告顯示，加拿大平均挂牌租金已連續 14 個月同比下跌，11 月均價降至 \$2,074，為 2023 年夏天以來最低水平。多省租金普遍回落，反映需求走弱、人口增速放緩 and 經濟不確定性持續發酵。挂牌租金連續 14 個月下跌，回到 2023 年水平根據 Rentals.ca 與 Urbanation 最

新月度報告，11 月全國平均挂牌租金同比下降 3.1%，環比下降 1.5%，是 2025 年最大月度跌幅。無論從月度趨勢還是年度趨勢來看，租賃市場正呈現持續降溫迹象。

在不同類型物業中，專門用途出租公寓的平均挂牌租金同比下降 2%，至 \$2,060；公寓式單位下跌更明顯，同比跌 3.7%，平均租金降至 \$2,157。整體租金已回落至 2023 年 6 月的水平，但仍比三年前高約 3.4%。加國各省普遍下降，BC、阿省、安省

領跌按省份來看，除薩省與新斯科舍外，全國所有地區的平均公寓租金都在下降。其中跌幅最大的是 BC 省，達到 6.4%；阿爾伯塔省下跌 4.3%；安大略也下挫 3.5%。這種廣泛性的回落，顯示租賃市場已進入結構性的調整階段，而非短期波動。

報告指出，這波回調伴隨傳統冬季淡季來臨，加上人口增速趨緩及經濟情勢不明，使租賃需求明顯收縮。需求疲軟延續，租金預料繼續走低Urbanation 總裁 Shaun Hildebrand 預測，租金在

未來幾個月仍可能繼續下行。一方面季節性需求本就偏弱，另一方面人口增長在 2025 年顯著回落，加上就業市場與消費信心持續承壓，租客議價能力增強，業主也不得不調降租金以維持入住率。

房租的每一次波動，都是市場在提醒我們：成本可以下降，壓力却從不會真正消失。

你怎麼看？

FOR SALE

BEDROOM 4+1 BATHROOM 7 PARKING 11 GARAGE 3 FRONT ON S



1336 Hillhurst Rd, Oakville, ON, L6J 1X5

MLS W12367720

\$6,180,000

- Nestled in the highly sought-after Eastlake neighborhood of Oakville, this stunning contemporary home is a masterpiece of design.
- Designed by an exceptional architect, the home embodies the perfect fusion of Eastern and Western aesthetics, elevating minimalist design to its finest expression.
- This modern detached home features four bedrooms, each with its own en-suite bathroom, offering privacy and comfort for every family member.
- The fully finished basement provides personalized recreational spaces for every family member, offering the perfect setting to pursue their individual passions and hobbies.

FOR SALE

BEDROOM 4+2 BATHROOM 7 PARKING 16 GARAGE 3 FRONT ON S



2 Glenridge Dr, Markham, ON, L6C 1A1

MLS N12398290

\$3,998,000

- Rare opportunity in prestigious Devil's Elbow Estates, the Bridle Path of Markham.
- This beautifully maintained estate sits on a premium 1-acre lot with over 270 of frontage and 6,000+ sq.ft. of elegant living space.
- Nestled in a quiet, tree-lined neighborhood, it offers exceptional privacy and luxury.
- Features include a professionally landscaped park-like backyard with mature trees, private tennis court, new fence, gazebo, and storage shed.

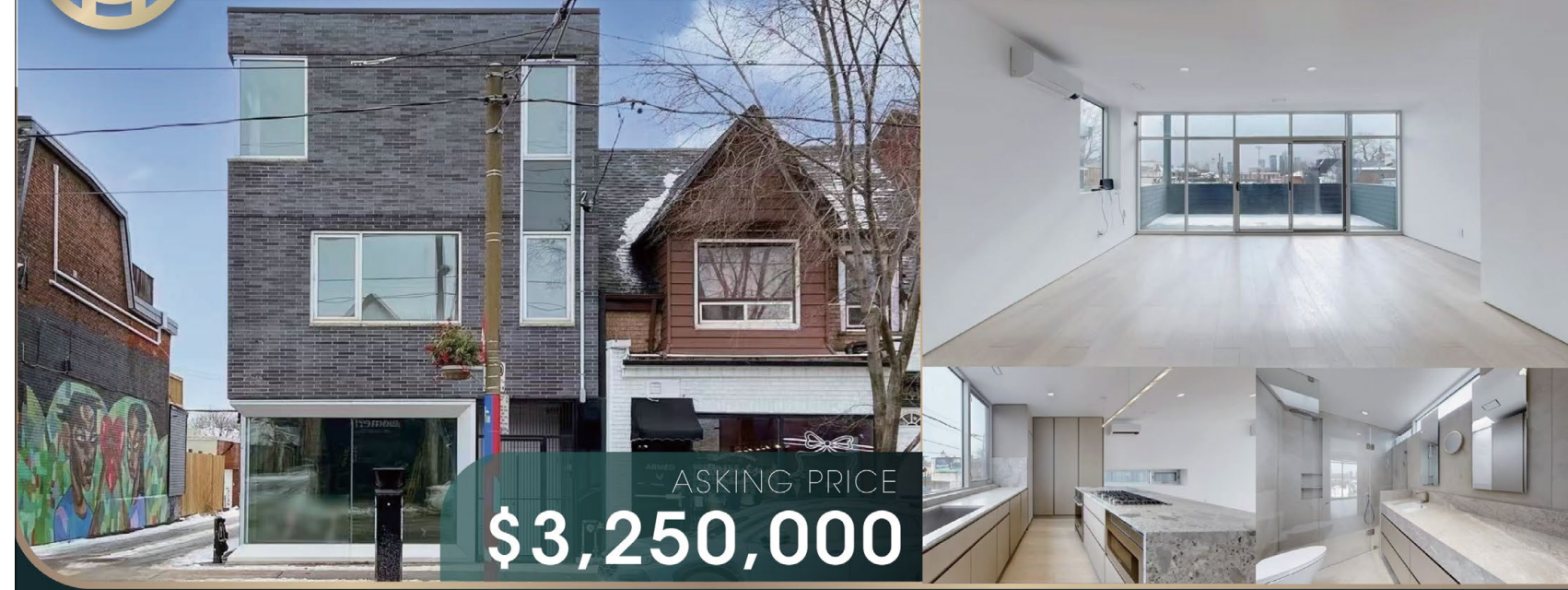
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE (905) 889-9969 info@hcrealty.ca 9206 Leslie St, 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8



COMMERCIAL

FOR SALE

BATHROOM 3



899 Dundas St W, Toronto, ON, M6J 1W1

MLS C12431363

ASKING PRICE
\$3,250,000

- A rare opportunity to own a one-of-a-kind modernist commercial/residential masterpiece in the heart of Toronto, designed by the acclaimed Kohn Shnier Architects.
- Built in 2008 as a live/work space, this exceptional property has recently undergone a remarkable transformation, featuring a brand-new kitchen with high-end appliances, elegant baths, stylish flooring, custom pocket doors, and an upgraded HVAC system - all designed with impeccable attention to detail. A truly quality building integrating urban living functions under one roof.



COMMERCIAL

FOR LEASE



AURORA MILLS BUSINESS PARK (Leslie St & St. John's Sideroad)

ASKING PRICE
\$21

- A clear height of 25 ft.
- 200 AMP, 120/208-volt power service
- LED warehouse lights
- Shipping Doors: 12 ft. high, minimum 10 ft wide, overhead door at grade
- HVAC unit

查询更多 立即联系

MARY HUANG

Broker, FRI, CCIM, President

905.889.9969



HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE (905) 889-9969 info@hcrealty.ca 9206 Leslie St, 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8

Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com

2015-2025 Homelife Landmark 售房冠軍

連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建，貸款一條龍服務

 Simon Wong 647-988-9903	 Hannah Cao 647-328-2158	 Levant Hui 647-975-1880	 Roger Li 647-465-5918	 Amy Le 416-669-8322	 Eric Gao 647-975-8885	 Alan Zou 905-325-3608	 Kevin Xiao 416-897-8858
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

www.rickle.ca

Bayview/Elgin Mills 一年新 2 房 2 卫公寓出售！
约 800 呎 + 大阳台！9 呎楼！！带 locker 和 2 个车位！售价 76 万 9！



【地址】#626 - 2 David Eyer Rd. Richmond Hill
 【位置】Bayview / Elgin Mills
 【占地】20.18 x 44.29
 【房間】2 【衛浴】2
 【車位】雙車位（一個EV Parking）
 【地稅】\$4,362.70 (2025)
 坐落在 Richmond Hill 最受歡迎的 Bayview Ave / Elgin Mills Rd E 宜居社區，這間僅 1

年新的豪華公寓，融合現代建築美學與優質生活，成為都市中難得的靜謐港灣。社區環境優雅整潔，公園綠地、步行道環繞，空氣清新、氛圍寧靜，鄰里友善，適合家庭、自住人士及專業工作者長期居住。周邊生活設施齊全，Costco、商場、餐廳、銀行、咖啡店、優質學校與大型購物廣場均在數分鐘可達範圍，生活便利一步到位。

方正實用布局，搭配 9 尺平滑樓底與加大落地窗，充足自然光讓空間通透舒適。全屋鋪設高品質複合地板，清潔耐用且具現代感。開放式廚房設計精緻實用，配備 Quartz 石英臺面、Valance 燈光、時尚 backsplash 及內嵌式家電，兼具品味與實用性。開放式陽臺面向未來規劃公園，無遮擋全景視野，可愜意欣賞晨陽與餘暉。

單位配備兩個車位，在該區域極為稀缺，是自住與投資的核心優勢。大樓設施完善：24 小時禮賓服務、現代化健身房、瑜伽室、屋頂花園、派對室、商務中心及寵物清潔站，提供五星級居住體驗。

安大略的璀璨“貝殼”： Acton Shell 與 Tim Hortons，財富與便利的完美交響



【投資聚焦】高速沿綫黃金焦點：Acton Shell服務中心——一個品牌疊加、服務完善、價值持續攀升的穩健投資

投資要點

要價：\$800萬加元

投資類型：商業地產（品牌加油站 + 知名咖啡連鎖 + 全新洗車服務）

核心租戶：Shell（殼牌），Tim Hortons

稀有坐標：318 Queen St, Acton, Ontario

獨特優勢：國際頂尖品牌背書，全面翻新洗車場，土地面積廣闊，可持續增長

投資亮點分析

1. 品牌光環：全球巨頭與加拿大國民咖啡的巔峰組合 想象一下，您的投資不僅享有全球能源巨頭殼牌（Shell）的強大品牌號召力，更與加拿大國民咖啡連鎖Tim Hortons并駕齊驅！這處位于Acton的Shell加油站，正是兩大頂尖品牌强强聯合的典範。Shell以其卓越的燃油品質和全球化布局，確保了核心業務的強勁現金流；Tim Hortons則以其深入人心的咖啡文化和便利性，吸引了源源不斷的日常客流。這種“能源+咖啡”的雙重品牌效應，不僅為物業帶來了無比穩定的客流，更形成了強大的消費粘性，保障了持續、可觀的租金收益（其中已包含TMI）。

2. 基礎設施：現代化升級與環保典範 這是一項着眼未來的優質資產

產。物業配備了現代化的雙層玻璃纖維儲罐和先進的管綫系統，確保了運營的環保合規與經久耐用，讓您無後顧之憂。更令人驚喜的是，物業擁有一處全面翻新的現代化洗車場。在快節奏的現代生活中，便捷高效的汽車清潔服務已成為剛需，這為物業帶來了額外的強勁收入。所有這些高標準的基礎設施，共同構建了一個高效運作、安全可靠的投資平臺。

3. 土地價值：廣闊地塊的無限拓展潛力 該物業占地面積高達1英畝，在Acton這一充滿活力的地區，如此廣闊的商業用地極為稀缺。這不僅是當下運營的物理空間，更是未來增值的巨大引擎。廣闊的占地面積為潛在的業務擴展和功能升級提供了充足的可能性。無論是進一步提升洗車能力、增加更多服務業態，還是優化物業景觀，這裏都蘊藏着巨大的價值潛力，確保您的投資能夠隨市場發展持續向上。

4. 持續增長：與Acton社區共創繁榮未來 Acton作為一個不斷發展壯大的社區，其居民對高品質服務的需求日益增長。該物業憑借其核心地理位置和完善的服務功能，已成為當地居民和過往車輛不可或缺的服務點。隨着Acton社區的持續發展和人口增長，物業的銷售額仍在穩步提升，為投資者和運營商提供了充足的上升空間。選擇這裏，您的投資將與Acton的繁榮發展同頻共振，實現卓越的長期增值。

解鎖您的財務願景

豐厚回報：穿越周期，穩健攀升 Shell和Tim Hortons兩大品牌的強勁號召力、高效率的加油業務、全面翻新的洗車場，共同支撐着物業的卓越現金流。物業穩定的銷售額增長趨勢，預示着長期且持續的豐厚回報。Acton社區的剛性需求與交通流量，共同構建了一個抵抗市場波動、實現穩健收益的堅固防綫。

增值潛力：與區位價值共振 更令人興奮的是，您所投資的不僅僅是一個服務站點，更是Acton未來發展版圖中的關鍵節點。1英畝的廣闊地塊為未來的業務擴張和功能升級提供了無限可能。隨着社區的持續發展和對便利服務需求的不斷增長，物業的戰略價值將持續攀升，為您開啓財富幾何增長的無限可能。

風險展望：專業護航，安心投資 我們深知，成功的投資在于預見并規避風險。本物業在環境合規方面已嚴格遵循最高標準，現代化的設備最大限度降低了潛在風險。其品牌疊加的業務模式有效分散了單一業務風險。我們建議將其納入您的多元化資產配置，以確保您的回報穩健而持久。

抓住機遇，立即行動！如此兼具戰略區位、國際頂級品牌背書、多元化收入來源和巨大增長潛力的商業地產實屬罕見！如果您正尋求一個能讓您親手描繪未來、實現財富飛躍的投資機會，那麼Acton的Shell服務中心正是您不容錯過的選擇。立即聯絡我們的專業顧問Jansen Hu，深入了解這份獨一無二的投資方案，開啓您的商業傳奇新篇章。

聯系信息 項目顧問：Jansen Hu 聯系電話：905.962.2121 電子郵件：huwei-jansen@hotmail.com

免責聲明：本分析僅供投資參考，不構成投資建議。投資者應根據自身情況做出獨立判斷。



Jansen Hu

胡偉

905.962.2121

Email: huwei_jansen@hotmail.com



加油站，Plaza，商業
土地買賣，
勘探，設計，報批，
建造，經營

大火無情，人間有愛——加拿大香港社團聯合總會會長陸炳雄跨海捐贈生活用品 支援香港火災居民

本刊訊

11月26日，香港宏福苑外牆棚架突發嚴重火災，火勢在短時間內蔓延整幢大廈，造成重大人員傷亡。據報道，火災造成多人遇難、數十人受傷，仍有部分居民下落不明，甚至包括一名僅37歲的消防員。

這場突如其來的災難深深牽動了全球華人的心。世界各地的華人社區紛紛舉行悼念活動，向遇難者表達哀悼，也為受災居民送上支持。

加拿大社區齊聚悼念 各級政府代表到場支持

12月7日，香港企業家商會（HKECC）在加拿大萬錦

市市政府大廳舉辦悼念活動。現場氣氛肅穆，數百名居民排隊獻花、默哀，並在留言牆寫下對香港受災居民的祝願。

加拿大三級政府代表亦親自到場，包括：

加拿大能源部長 Tim Hodgson

聯邦國會議員 馬榮銓、何諾軒、葉嘉麗

安省省議員 韋邱佩芳、彭錦威

列治文山市副市長 陳志輝

香港企業家商會會長 譚國成

加拿大香港社團聯合總會會長 陸炳雄 也到場參加



悼念，以行動表達對香港的支持。

以行動傳遞大愛：
多年來始終心系中華

無論身在何處，陸炳雄先生始終心懷家國，長期在重大災難發生時第一時間伸出援手。

他的公益足跡包括：

COVID-19 疫情期間：自購 N95 口罩、防護用品捐往醫院、養老院、社區中心，并向公交系統員工與醫護人員送上送上熱咖啡卡，以表達敬

意及暖心支持。2022 年香港疫情爆發：捐出港幣 10,000 元及 1,000 份快速抗原測試劑，並協調物資運送。

這些持續多年的行動，讓他在社區內外贏得了深厚的信任與尊敬。

第一時間馳援火災居民以實際行動送上溫暖

香港火災發生時，陸炳雄先生正身在外地出差。得知消息後，他隨即開始思考援助方式。

回到多倫多後，他第一時間購買了 1,000 套生活用品

（價值逾一萬港幣），並親自前往快遞公司寄往香港，務求讓物資盡快送到有需要的居民手中。

在寒冷冬季中，這批物資為受災家庭帶來了切實的溫暖

與支持。

“一方有難、八方支援。我力量有限，但我相信眾人拾柴火焰高。”

陸炳雄先生這樣說。與愛同行：施比受更有福



陸炳雄先生始終堅信，公益不是口號，而是行動。

“愛心不分大小，奉獻不分先後。飲水思源、回饋社會，是每個人應盡的責任。幫助他人，是我快樂的源

泉。我希望未來會有更多人加入，讓愛心化為行動，讓社區更溫暖、更團結。”

他的善舉跨越地域、跨越文化，也用行動詮釋了華人社區的凝聚力與責任感。

夫妻之間應如何通過購買保險來進行互保？



保障功能是保險的所有功能中最重要的功能，同時也是一切家庭理財的基礎。一個家庭首先需要考慮的是購買足夠的保障型的保險，其它的一切有關財富積累和增長的方式和手段都應該是建立在這樣一個基礎之上的。所謂保障功能，就是收入的替代功能，即萬一在投保人非正常身故或不幸患重病等意外情況下，通過保險賠償金的形式可以讓家庭成員一次性獲得一大筆免稅資金，這在某種程度上可取代被保人的正常的勞動收入。期限式（Term）保險就是純保障型的保險類型；終身保險雖然還具有延稅增值、幫補退休和財富傳承等其它功能，但它同時也具有這樣的最基本的保障功能。有的朋友說，他們夫妻都已購買了足夠的Term保險來主要對孩子們進行經濟上的保障了；或者孩子們已長大成人、經濟獨立、已不再需要父母通過保險來進行經濟保障了，而且他們也不想通過保險來傳承財富和補充退休，因此他們也就不需要再購買任何的終身人壽保險了！這話初聽起來有一定的道理，但細究起來却并不合理。其實，即使并不看重保險的其他功能，夫妻之間也是很有必要通過購買一定的保險來進行互相保護的，這是因為：

其一，對於終身不要孩子的夫妻，至少應購買一個JFTD（Joint-First-to-Die）終身人壽保險來進行相互保護。這樣，在任何一方不幸身故時，另一方就可立即得到全部保額的免稅賠償金，從而可讓夫妻存活的一方的生活得到充分保障。雖然購買JFTD要比購買相同保額的

任何一份單一保險（Single Life）要貴，但又比購買相同保額的兩份單一保險的總保費要便宜，而且又不會造成浪費。例如，一對都是42歲、標準身體的夫妻，需要\$100萬的人壽保額來進行互相保護。若購買兩份單一的保險，則每人各需要購買\$100萬，以購買Sun Life的20年保證付清的U.I終身保險為例，則每月需要支付的基本保費為：先生為\$1398，太太為\$1195，合計為\$2593；若夫妻合起來購買\$100萬的JFTD，則每月共需付保費\$1910，雖然這比為先生或太太單獨購買的\$100萬都要貴，但比兩份單一保險的總保費還是要便宜很多（每月便宜\$683，20年共可節約\$16.4萬），這樣就避免了不必要的浪費，因為兩份單一保險中肯定有一份的最終受益人是別人（因為沒有孩子）！

其二，對於有孩子的夫妻，即使有了足夠的純保障型的Term保險，也應盡早各購買一份終身人壽保險來進行互保。從經濟保障的角度來說，Term保險主要的保障對象是未成年的、特別是年幼的孩子。等到孩子長大成人、經濟獨立了，父母的保險對孩子的經濟保障功能也不一定需要了，Term保險也就完成它的“使命”了。至于是否還需要通過保險來進行退休規劃并兼顧傳承一筆免稅資產給孩子則又是另一回事了。但即使投保人并不看重、也不想利用保險的投資、退休及財富傳承等這些功能，而且孩子成年後也不需要父母通過保險來為他們提供經濟保障了，作為父母的我們，也還是需要一定的終身保險來進行夫妻之間的互相保護的。孩子們獨

立成家後，在經濟上將不再依賴我們了，但我們作為父母當然也不想依賴他們，更不想因我們的任何的人生風險而拖累孩子，所以，祇有夫妻之間的互相依賴和保護才是最明智的方法，這其中就包括通過購買兩份單一的終身人壽保險來進行經濟上的終身互保，在任何一方不幸身故時，就有一大筆一次性的免稅賠償金賠出來給存活的另一方，用作其經濟資助，維持其生活；或用作其年老時的治病或生活不能自理時的護理費用等情況，讓存活的另一方有條件可以更好地生活下去！大家應該能想像得到：在我們年老體衰而且又痛失老伴的人生最艱難時刻，若能獲得一筆一次性免稅資金將是多麼地珍貴和重要！可見，夫妻之間各自擁有一份終身人壽保險來進行互保是很有必要的，先“走”的一方將他/她的那份人壽保單的免稅賠償金留給存活的另一方來對其進行經濟上的呵護和心靈上的安慰，後“走”的一方則將其保險金全部賠償給孩子們留作一份免費遺產！若不需要留給孩子，此類夫妻同樣也可以購買一份JFTD聯合式終身保險。

最後，對於普通家庭的夫妻來說，都還需要購買一定的重病保險，最好還能兼具長期護理保險的功能。這也是任何一對相愛而又明智的夫妻進行互保而需要加以認真考慮、予以盡快購買的保險。

（本文僅供參考，不構成具體建議。具體請諮詢合格的專業人員，也歡迎與作者聯系：資深專業理財顧問、環球百萬圓桌會終身會員、宏泰集團高級保險理財經理、明盛金融總經理馬新明 MAX MA電話：647-832-6780。Email：maxmafin678@gmail.com；更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog；或關注他的公眾號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

647-832-6780

Email: maxmafin678@gmail.com

美聯儲三連降！加拿大按兵不動，利率拉鋸戰影響有多大？



本刊訊

12月美聯儲再度宣布降息25個基點，將聯邦基金利率拉至3.50%—3.75%，形成今年“三連降”。

這本該給市場吃下一顆定心丸，但決策內部意見却前所未有地分裂。

有官員主張一次降50個基點，也有人堅持維持不變，使未來政策路徑變得更難預測。

最新數據顯示，美國失業率從4.3%升至4.4%，勞動力市場正在降溫。

通脹雖然回落，但依然在3%

左右，高于2%的政策目標。

主席鮑威爾承認當前環境非常棘手，因為就業與通脹仍在相互拉扯。

政策難以同時滿足兩端的目標，再加上今年美國政府停擺造成數據缺失，美聯儲祇能邊走邊看。

同時，加拿大央行却按兵不動，將政策利率穩在2.25%。

這背後體現的是加國經濟的完全不同處境。

加拿大通脹回落幅度更明顯，就業雖然波動但未出現明顯惡化。

同時房產市場對利率更敏

感，維持利率不變是避免進一步刺激房價和債務風險。

同時，加拿大還要應對來自美元區降息後的資本流向與加元匯率壓力。

因此選擇穩定利率、觀察全球走向，是更穩妥且更符合本國經濟結構的做法。

最新貿易數據也給市場帶來積極信號，加拿大9月實現\$1.53億的商品貿易順差，這是8個月來首次轉正。

出口因金屬、礦物和能源帶動而增長6.3%，而進口則因消費品及部分原料需求下降而減少4.1%。

本月數據雖因邊境系統更新而帶有更高比例的估算成分，但順差的出現至少表明，加拿大外需與能源出口仍具支撐，為經濟和加元提供一定緩衝。

對普通家庭來說，借貸成本短期在加拿大仍較穩定，而外匯波動可能成為影響投資與跨境資金規劃的關鍵因素。

在全球政策節奏不一致時，最重要的不是預測央行下一步怎麼走，而是提前為不同情境做好準備。

比如重新審視按揭結構、企業融資周期、現金流安排等。

社區·生活

Community & Life



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第263期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 社區生活 Community & Life

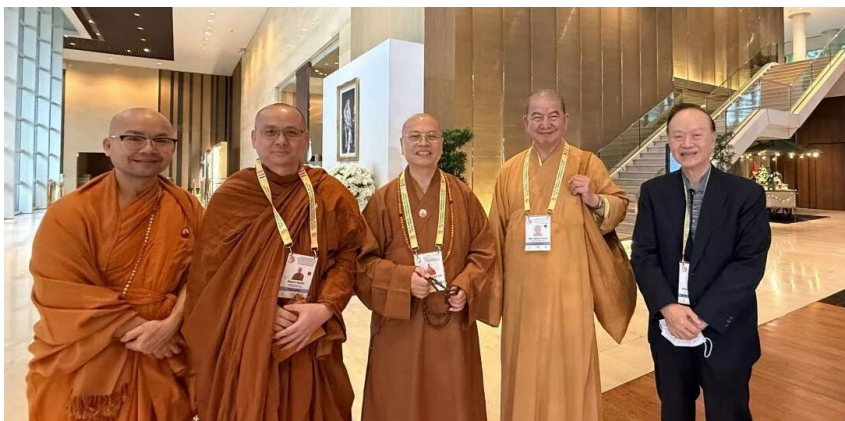
投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

加拿大佛教會達義會長率團出席世佛聯 75 周年盛會

本刊訊

12月6日，應世界佛教徒聯誼會（World Fellowship of Buddhists, 簡稱WFB）邀請，加拿大佛教會會長、世界佛教徒聯誼會副會長達義大和尚率領加拿大佛教會代表團，在泰國出席世界佛教徒聯誼會成立七十五周年慶祝大會及相關系列活動。代表團成員包括加拿大佛教會加國五臺山上座部負責人、加拿大佛學院教務長Mudita尊者，Bodhicitta（菩提心）法師等五位成員，共同參與此次國際佛教盛會。

達義大和尚在會議期間高度評價了世界佛教徒聯誼會的歷史貢獻。他表示，七十五年，在人類歷史長河中或許祇是一瞬，但對於全球佛教徒而言，這是一段攜手同行、慈悲共濟、光照世界的非凡歷程。世佛聯始終如一，



擔當着全球佛教徒團結的紐帶與和平的燈塔，其成就堪稱現代佛教史上的一座豐碑。

達義大和尚特別贊嘆，世佛聯在推動不同佛教傳統（南傳、北傳、金剛乘）間對話與理解方面做出了卓越努力，使多元一體的佛法智慧更深地匯入人類文明的精神海洋。同時，世佛聯始終致力於將佛陀的教誨與時代議題緊密結合，在促進世界和平、推動教育文化慈善事業、應對環境保護與心靈危機等全球性挑戰方面，發揮了獨特而積極的作用，為構建更加和諧、包容的世界貢獻了重要的“佛教力量”。

展望未來：達義大和尚表

示，面對變化加速的時代，全球佛教徒在世佛聯的旗幟下，更需精誠團結，共同致力於佛法的現代詮釋與傳播，加強跨宗教、跨文明對話，并特別關注年輕一代的信仰與心靈建設，確保佛法智慧薪火相傳。

達義大和尚認為：加拿大佛教會作為世佛聯的成員，將繼續全力支持世佛聯的各項工作，在北美多元文化土地上積極弘揚佛法，促進社會和諧，并與全球各成員一起，為世佛聯未來的發展貢獻應有的力量。

來源：加拿大佛教會湛山精捨提供圖文

——加拿大深圳社團聯合總會成功舉辦“深愛慈善之夜”答謝慶功暨聖誕迎新晚會

本刊訊

2025年12月5日晚，加拿大深圳社團聯合總會（Canada Confederation of Shenzhen Associations）在列治文山D&H Show Production隆重舉行“楓華正茂·深愛同行——2025‘深愛慈善之夜’答謝慶功暨聖誕新年晚會”。活動旨在回顧并感謝社會各界對9月19日成功舉辦的“深愛慈善之夜”暨總會九周年年會的大力支持，并借聖誕和新年來臨之際，與嘉賓和總會理事們共賀佳節、共迎新年、共叙情誼。當晚，近二百位政要嘉賓、社區僑領、贊助商代表、演員、義工及媒體人士和總會理事會同仁們歡聚一堂，在溫馨喜慶的節日氛圍中，度過了一個美好歡樂熱鬧開心的夜晚。

晚會于傍晚五時三十分在熱烈的交流與自助酒會中拉開序幕。來賓們盛裝出席，晚禮服、旗袍、漢服、唐裝及各式創意服飾交織成一幅充滿節日氣氛的畫卷，現場洋溢着歡樂與友誼的氣息。

晚七時，晚會在多倫多女子龍鼓隊震撼激昂的《龍的傳人》鼓樂表演中正式開場，鏗鏘鼓點瞬間點燃全場熱情。隨後，四位理事主持人劉瑩、陳娜、郭然、洋溢聯袂登臺，介紹晚會主旨并鳴謝各界支持。

緊接着，現場播放了“深愛慈善之夜”暨九周年盛典的集錦視頻，重溫了那場融慈善、文化與年會慶典於一體的精彩盛會。加拿大深圳社團聯合總會主席齊

佳隨後登臺致辭，她深情回顧了慈善之夜的感人瞬間，并向所有支持者、參與者和義工表達誠摯謝意，強調慈善精神應持續傳遞、融入日常。

前聯邦參議員、加拿大深圳社團聯合總會榮譽主席胡子修先生蒞臨晚會并致辭。他充分肯定了總會在凝聚僑心、服務社區、推動慈善等方面取得的卓越成就，并對“深愛慈善之夜”的成功舉辦表示祝賀，勉勵總會繼續發揮橋梁作用，促進中加友好與多元文化共融。

隨後，主持人邀請總會名譽主席孫志峰、水壽鬆、鐵木爾、吳衛東，以及總會名譽主席陸炳雄、邢紀元，加拿大華人同鄉會聯合總會前執行主席朱江、共同主席劉強登臺致辭。他們共同回顧了總會的發展歷程，并對未來的社區貢獻寄予厚望。一群人站在臺上

文藝演出在Happy Linda Dance團隊優雅曼妙的新年之舞《粉韻元初舞》中拉開序幕。緊接着，男中音歌唱家張峰獻唱經典意大利歌曲《我的太陽》，其渾厚優美的嗓音和高超的演唱技巧，贏得滿堂喝彩，為聖誕之夜增添了濃鬱的浪漫氛圍。

隨後，萬錦市長薛家平邀請總會秘書長劉瑩用中文携手獻唱《月亮代表我的心》，臺下郭然帶領來賓們應和同聲高唱，臺上臺下一片溫馨熱烈的情景。

演唱後，萬錦市長薛家平、萬錦市議員楊綺清、列治文山市議員崔冰輝共同上臺，向總會頒發賀信。總會主席齊佳、共同主



席王 通代表總會接受賀信。

緊接着進行的感謝贊助商環節，總會向贊助商代表簡金鴻、石海龍、Raymond Xu、Roger Xiu、Carl Chen、胡婷婷、彭年芳、Linda Geng、唐朝等商家致以誠摯感謝，并由代表作了簡短發言。

萬錦市議員楊綺清帶來活力四射的《瀟灑走一回》，總會理事們和衆多來賓自發上臺伴舞，現場氣氛熱烈歡騰。

感謝深圳社團聯合總會九周年年會籌委會環節中，總顧問齊佳，總策劃邢紀元、劉瑩、沈謝元，義工領導團隊羅俊、劉瑩、Raymond Xu、Sara Yang和義工代表Cathy梁等上臺接受感謝，全場以掌聲感謝他們的辛勤付出。

列治文山市議員崔冰輝獻上獨唱《一壺老酒》，真摯感人。

朱江在董釜辰優美抒情的鋼琴伴奏和王為的和聲伴唱下，邊彈吉他邊吹口琴，獻唱了一曲《假如愛有天意》。歌聲與曲調無比溫馨柔情萬千，仿佛能融化窗外的冰雪，讓現場的人們沉浸在懷舊與節日的溫情之中。

隨後的“奇裝異服走秀”環節，總會理事和來賓們身着各色華服與創意裝扮自信登場，展示個性風采。

走秀結束後，在現場觀眾的

熱烈呼喚Encore中，萬錦市長薛家平現場裝扮起來，頭戴禮帽，圍上白色圍巾，身披黑色大衣，以許文強look再度酷炫登場，粵語獻唱一曲豪邁激昂的《上海灘》，市議員楊綺清助唱，來賓們再次紛紛登臺伴舞，將晚會氛圍推向熱烈的新高潮！

隨後，驚喜福利來襲。中國工商銀行（加拿大）CEO陸轅委托代表胡婷婷，向到場嘉賓贈送工行伴手禮（熊貓玩偶、臺歷、挂歷），傳遞節日祝福。

最後，異域風情的熱舞表演點燃全場，舞者們走入觀眾席，帶動臺下嘉賓共同起舞。在熱情洋溢的音樂與互動中，全場來賓紛紛加入，現場化作一片歡樂律動的海洋，為這個溫馨而熱烈的夜晚畫上了圓滿的句號。

整場晚會不僅是一次深情的答謝與慶祝，也是一次溫馨的聖誕歡聚與迎新展望，嘉賓和來賓們紛紛表示這是一場開心快樂的答謝慶功和節日party，有高度有溫度，有熱點有笑點，既熱烈又浪漫，非常成功！

晚會在一片祝福聲中圓滿落幕。賓主互道聖誕快樂、新年安康，共同期盼未來繼續攜手同行，讓“楓華正茂，深愛同行”的篇章愈加燦爛。

“同心援港” 愛心演唱會圓滿舉行，多倫多僑胞籌款逾 2.7 萬加元溫情馳援香港

本刊訊

多倫多當地時間12月7日，一場名為“同心援港”的愛心捐款馬拉松演唱會在萬錦市小紅館溫暖落幕。本次活動收到了中國駐多倫多總領事館發來的賀信，對活動表達了崇高的敬意與祝福。演唱會由著名女高音歌唱家陳琳老師及其創辦的“多倫多陳琳聲樂藝術學院”發起，旨在為香港大埔宏福苑火災受災同胞籌集善款。在長達六小時的演出中，近百名表演者接力呈現了70個動人節目。活動最終成功籌得善款 27,500加元，所有款項將全額匯入香港特區政府設立的專項基金。

十五年公益堅守，“藝術服務社會”一以貫之

本次援港演唱會，是陳琳聲樂藝術學院自2010年成立以來“藝術服務社會”理念的又一次生動實踐。十五年間，學院已成功舉辦十多場大型籌款活動，累計籌款超過25萬加元，愛心足跡跨越國界，支援包括雲南魯甸地震、武漢火神山醫院、尼泊爾大地震及加拿大森林火災等多個災區，並長期服務本地社區老人院、支持四川大涼山及加拿大原住民教育項目。正是這份長達十五年的公益堅守，為本次活動的迅速發起和廣泛信任奠定了堅定基礎。



愛心如潮，全校師生及各界嘉賓鼎力支援

活動自倡議發起短短一周內，便獲得了全校師生、歷屆校友及各界嘉賓的鼎力支持與熱烈響應。從臺前到幕後，支持迅速匯聚，給予鼎力支持；在校學生積極發動身邊力量，一人帶動十數位親友集體捐款；衆多校友多次追加善款，慷慨解囊；特邀嘉賓亦傾情助力。每一份來自校園內外的真摯付出，都成為了本次愛心行動最堅實的基石。

活動自倡議發起短短一周內，便獲得了全校師生、歷屆校友及各界嘉賓的鼎力支持

與熱烈響應。從臺前到幕後，支持迅速匯聚：多倫多小紅館給予鼎力支持；在校學生積極發動身邊力量，一人帶動十數位親友集體捐款；衆多校友多次追加善款，慷慨解囊；特邀嘉賓亦傾情助力。每一份來自校園內外的真摯付出，都成為了本次愛心行動最堅實的基石。

歌聲傳情，經典匯聚唱響“守望相助”

為確保每一份愛心都不被辜負，活動特別採用了馬拉松式接力演唱的形式。演出由特邀主持人馬美霖優雅串聯，從飽含家國情懷的經典《我的中

國心》、《勇敢的中國人》、《光輝歲月》，到寄托美好祝願的《一點燭光》、《愛是永恒》、《這世界那麼多人》、《如願》、《明天會更好》，旋律跨越時空。陳琳老師更以粵語演繹《祝福》等歌曲，與《這灣海水》、《愛在天地間》一道，將整場演出凝聚為對香港同胞最深切的牽挂與祝福。這不僅是一場藝術盛宴，更是海外華人社群“守望相助，共渡難關”精神的集中展現。

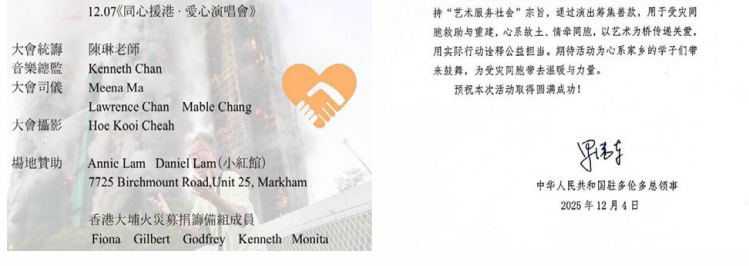
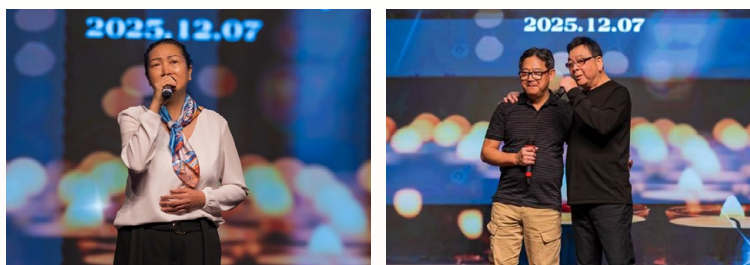
善款透明，全額直達香港特區政府專項基金

主辦方鄭重宣布，本次活

動所籌得的27,500加元善款，將全額匯入香港特區政府“大埔宏福苑援助基金”官方賬戶，直接用于受災居民的生活援助與災後重建工作。所有捐贈者的心意都將通過這一最直接、最可靠的渠道，送達最需要幫助的同胞手中。

此次活動再次展現了陳琳聲樂藝術學院十五年來堅持“藝術服務社會”的公益初心，也體現了海外僑胞心系桑梓、熱心公益的深厚情懷。歌聲雖已落幕，但愛的回響必將持續。

衷心感謝每一位參與者和支持者！



六載同行，溫暖相伴

——加拿大兒童廣播藝術團（CCBAG）聖誕音樂會圓滿落幕

本刊訊

和特殊群體的孩子，用愛與藝術溫暖了每一個需要幫助的角落。

2025年12月7日，由北美健康藝術聯盟獨家贊助的加拿大兒童廣播藝術團成功舉辦了盛大的聖誕音樂會，吸引了來自各界的朋友和嘉賓。

此次音樂會不僅為大多倫多地區的居民帶來了一場藝術盛宴，還為社區的弱勢群體帶去了濃濃的溫暖與關懷，充分展現藝術力量與社區關愛。

自加拿大兒童廣播藝術團（CCBAG）成立6年以來，一直致力于通過藝術展現社會責任與愛心。團員們來自大多倫多GTA地區，年紀雖小，却已經展現出非凡的才藝和社會責任感。

在過去的幾年裏，CCBAG積極參與各類藝術表演和比賽，不僅贏得了各界的高度評價，還通過舉辦慈善演出，幫助貧困家庭

此次聖誕音樂會得到加拿大三級政要的支持和關注。親自蒞臨活動的嘉賓有聯邦國會議員葉嘉麗、馬榮錚、安省省議員Logan Kanaoathi的助理、列治文山市副市長陳志輝、萬錦區域議員何胡景，他們在致辭中紛紛表示，加拿大兒童廣播藝術團在六年的時間裏所做的努力和付出贏得了社會各界的稱贊，希望藝術團的成員今後為加拿大發光發熱。

聯邦國會議員Salma Zahid、聯邦國會議員Vincent Neil Ho、列治文山市市長David West，多倫多市議員Nick Mantas等發來賀信，他們預祝活動圓滿成功。這些政要的支持，不僅是對CCBAG過往成績的認可，更是對其未來發展的鼓勵與期許。

CCBAG童聲合唱團的成員



們在音樂會上演唱了經典聖誕歌曲，CCBAG樂隊動人的旋律和孩子們充滿活力的表演讓現場觀眾深受感動。

音樂會的每一曲目背後都蘊藏着團員們數月的努力與堅持，同時也表達了他們對社會的關注和對慈善事業的熱忱。

“我們通過這場音樂會，想要傳遞的不僅是節日的祝福，更是對社會關愛的表達。” CCBAG聯合團長Jackson Wang在音樂會後表示，藝術不祇是個人才藝的展現，它更是一種社會責任，能夠通過表演和公益活動，將愛與溫暖傳遞給更多需要幫助的人。

通過此次活動，CCBAG再次證明了藝術和社區服務的緊密聯系，展示了他們在藝術、文化交流和慈善事業中的巨大潛力。

CCBAG的成員們表示，未來將繼續通過各種形式的藝術活

動和社區服務，推動文化藝術的普及，幫助更多孩子成長為有愛心、有責任感的社會公民。聖誕音樂會的成功舉辦，不僅是對過去六年努力的慶祝，更是對未來不斷前行的動力。

關於 CCBAG 加拿大兒童廣播藝術團

加拿大兒童廣播藝術團（CCBAG）自2019年成立以來，致力於通過藝術的形式，促進文化交流、社區關愛以及青少年的全面發展。CCBAG的成員們不僅在藝術上有所建樹，還積極參與慈善事業，幫助弱勢群體。團體通過舉辦各類藝術表演、公益課堂及義工活動，致力於為社區帶來更多的溫暖與愛。

來源：加拿大兒童廣播藝術團
(CCBAG) 提供圖文