

# 投資周刊

## INVESTMENT WEEKLY

### 財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中投資網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展



楓華傳媒集團 投資周刊  
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

**柳泉酒庄** WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黄金冰酒  
连续5年荣获金奖殊荣

新年最佳礼品  
冰酒之王 柳泉酒庄

5672 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第269期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

**A6-A7**

**2025 - 2026 ANNUAL GALA**

**安加聯盟 2025-2026年度  
蓋茨比主題頒獎晚會圓滿舉行  
瑞馬迎盛會 精英共聚首**

**Audemus 皓律所**  
LAW FIRM PROFESSIONAL CORPORATION

Legal Expertise that Brings You HOME!

貸款法 地產交接  
商業買賣 公司法

**Harold Wang 王皓**  
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

**905.757.8777**

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

**商業地產**  
律師事務所

**Shapiro**  
Real Estate & Business Lawyers

**蓋瑞·夏皮羅**  
高級地產商業律師

中文熱線  
**416-224-0808**  
轉 233 伊娃 (Eva)  
www.garryshapiro.com

酒店·農場  
商舖·辦公樓  
Garry Shapiro

**新年大促  
購美狂歡盛典**

十二月十日起 全場家具及家居軟裝特價酬賓

TEL: 647-400-6000  
Unit 1, 55 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill, L4B 1K5

房產投資 A3-A5 | 業界動態 A9-A11 | 留學移民 A12 | 精品樓盤 B4 | 保險理財 B5 | 房貸金融 B7 | 時尚家居 C2-C3

**Paul Xiao (小宝)**  
頂尖經紀 ★★★★★  
C: 647.295.3577  
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣  
及相關一條龍優質服務  
您的滿意就是我的榮幸!

加油站, Plaza, 商業土地買賣,  
勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

**胡偉 Jansen Hu**

C: 905.962.2121  
微信号: huwei153360847  
Email: huwei\_jansen@hotmail.com

14 年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

**好运家具**  
LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡 1 店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8  
士嘉堡 2 店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

**AURORA SHADES**  
极光窗飾

Tel: 416.771.8883

Roller 卷簾  
Zebra 斑馬簾  
Honeycomb 蜂巢簾  
Shangri-La 香格里拉簾  
Dream 夢幻簾  
Curtain 布簾  
Sheer 紗簾

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

住宅貸款 Residential Mortgage  
建築貸款 Construction Loan  
農場貸款 Farm/Land Mortgage  
私人貸款 Private Loan

**Helen Zhao**  
Mortgage Agent, Level 2  
License#: M16001957  
Brokerage#: 13024

Phone: (647) 296-5823  
dongxiazhao@gmail.com  
微信 Wechat: 6472965823

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

住宅貸款 Residential Mortgage  
建築貸款 Construction Loan  
農場貸款 Farm/Land Mortgage  
私人貸款 Private Loan

**LIU, SHI YUE (RUTH)**  
Mortgage Agent, Level 2  
License#: M22004342  
Brokerage#: 13024

Phone: 647-718-1300  
ruthctm2000@gmail.com  
微信 Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

**EXPRESS REALTY INC.**

**Sam Liu 劉玉山**  
Broker of Record  
Cell: 416.315.4777  
Email: samliu808@gmail.com

Office: 416-221-8838  
www.expressrealtyinc.com  
Add: 220 Duncan Mill Rd. Unit 109 Toronto On M3B 3J5

· 房屋買賣 · 投資、出租  
· 物業管理 · 房地產投資  
· 以房養房 · 養房防老

**投資周刊**  
INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷  
個人精準信息 設計精緻唯美

**廣告登報助成功**

詳情 416-901-9968  
致電 647-825-6388

# 安加聯盟2025-2026年度 瑞馬迎盛會



# 安加联盟

## 盖茨比主题颁奖晚会圆满落幕

### 精英共聚首



精選房源 · 市場評估  
商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



**JING CHEN**  
Broker

647-549-8899  
jingcheninfo@gmail.com



**MAY LIU**  
Salesperson

416-834-1810  
mayliu77977@yahoo.com



**HAO HUANG**  
Salesperson

647-262-1107  
haohuang630@gmail.com



**LEO CHEN**  
Salesperson

647-300-6161  
realtorleochen@gmail.com



**MARY HUANG**  
President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685  
le\_huang@yahoo.com



**HELEN XIA**  
Salesperson

647-891-8309  
helenxiarealtor@gmail.com



**HELEN LI**  
Broker

647-393-7888  
yinshi7888@gmail.com



**JACKY BIAN**  
Salesperson

647-286-6238  
jackybian.hcrealty@gmail.com



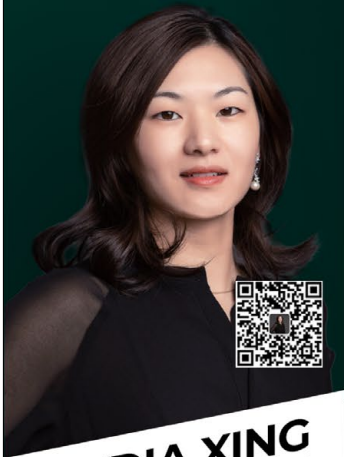
**RAYMOND LEE**  
Broker, Vice President

416-571-2283  
raymondmclee@rogers.com



**SHERRY SUN**  
Salesperson

647-339-2218  
sherrysun0123@gmail.com



**LYDIA XING**  
Salesperson

647-641-8982  
xiaoqing.xing001@gmail.com



**KITTY YANG**  
Salesperson

647-996-8051  
kittyyangxiao@gmail.com



**KENNETH SHIU**  
Salesperson

647-986-8613  
shiukkh@gmail.com



**ERIN CHEN**  
Salesperson

647-685-3806  
erinchen3806@gmail.com



**JINLU LI**  
Salesperson

416-432-6882  
jinluhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团  
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca



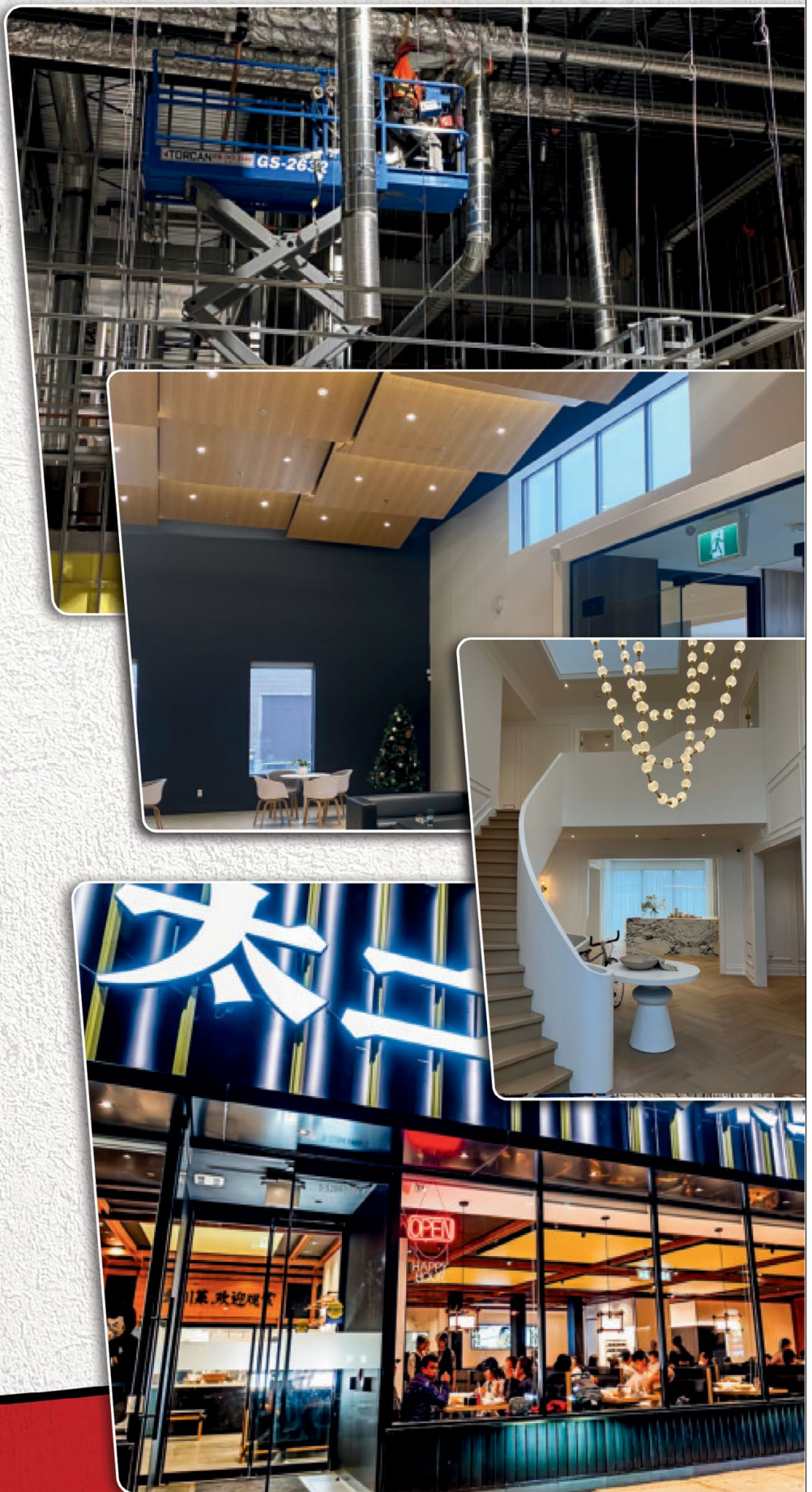
# **MOLSON**

## Construction & **RENOVATION**

**承接各类商业&家装项目:**

**餐馆, 展厅, 办公室, 住宅  
整体室内装修, 结构改造**

✓ 设计    ✓ 报批  
✓ 施工    ✓ 项目管理  
**一站式消费 一体化服务**



**联系我们**

**416-893-8106/416-828-3068/647-861-9200**

[WWW.MOLSONCONSTRUCT.COM](http://WWW.MOLSONCONSTRUCT.COM)

[BRUCE.CHEN@MOLSONCONSTRUCT.COM](mailto:BRUCE.CHEN@MOLSONCONSTRUCT.COM)

ADDRESS: 470 DENISON ST. MARKHAM L3R 1B9

# 十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei\_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,  
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业  
加油站  
Gas station

买卖  
勘探  
设计

报批  
建造  
经营

精通五大油站品牌  
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧





# Mayroom 跨国石材公司

我们始终坚持品质为先，以专业的技术和贴近设计的美学视角，探索天然石材在当代空间中的更多可能性。

## 北美总部 | Mayroom Canada

近年来，Mayroom 进入加拿大市场，设立多伦多工作室，拓展以设计驱动的定制石材产品线面向本地设计师、建筑事务所与终端客户。

在日用石材方面，我们提供风格独特的天然石餐具、装饰盘与居家器物；在定制家具与石材装修领域，我们承接各类室内外石材产品的设计与加工，从玄关桌、茶几到壁炉、立式洗手池等，均可按需定制。

凭借丰富的加工经验与扎实的技术基础，我们能够完成复杂结构与工艺要求，广泛与本地设计师展开合作，同时也欢迎个人客户参与定制流程，把他们对“石材家居”的灵感落地为实物。

## 主营产品方向

### 壁炉 (Fireplace)

钢架与石材一体设计，适用于现代与古典风格住宅；

### 洗手台 (Vanity)

可做成户外立式结构、浴室悬挂式、木质柜体一体式等多种形式，安装简便，尺寸可灵活调整；

### 咖啡桌 (Coffee Table)

盒子形，带金属腿，还有waterfall形均可定制；

### 壁龛 (Shower Niche)

带储物格的大理石壁龛

## 公司简介

Mayroom是一家专业化、国际化的跨国石材公司，自成立以来，专注于引进国际上最流行、最具设计感的中高端天然石材品种。我们与全球十余家大型矿山集团保持长期深度合作。

在国际项目合作方面，我们已连续十年为FENDI 旗下的 Audo Copenhagen，Gubi等知名设计品牌提供石材代工服务，深度参与多个家居与商业空间项目。

我们致力于同步国际最前沿的加工工艺与品质标准。在意大利，我们与多家优秀加工厂建立了长期技术合作关系；在中国南安，拥有占地面积达22,000 平方米的专业化工厂，配备中国首台大型号多组绳锯切割机，设备与技术水平均处于行业领先地位，能够承接从荒料到深加工的全流程订单，服务标准达到国际五星级酒店工程的要求。

我们还是众多国际石材品牌在中国的独家代理商，并在欧美、中东等地区设有常驻办事处，为全球客户提供一体化的石材解决方案。我们以一流的工艺和高度灵活的定制能力，为不同规模与风格的石材项目提供支持。



GET IN  
TOUCH

✉ Mayroom Canada,承接各类石材家具定制，把你的石材灵感变为现实

☎ 6479623833

✉ info@mayroomcanada.com

🌐 <https://mayroomcanada.com/>

🌐 <https://mayroomcanada.etsy.com>

高端定制 安心無憂

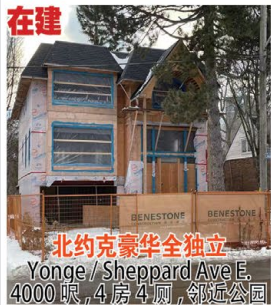
歐洲工匠 一流手藝

**BENESTONE**

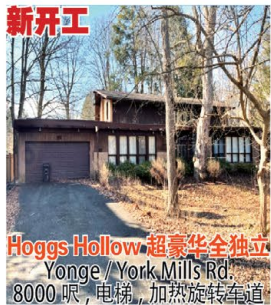
Build for GTA Since 2002

**摩石建築**

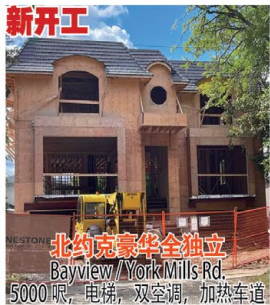
自 2002 年起為大多地區翻建



**在建**  
北約克豪華全獨立  
Yonge / Sheppard Ave E,  
4000 呎, 4 房 4 廁, 鄰近公園



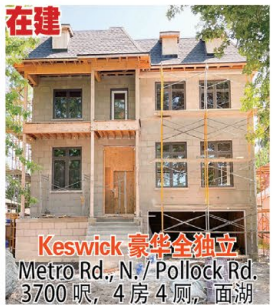
**新开工**  
Hoggs Hollow 超豪華全獨立  
Yonge / York Mills Rd.,  
8000 呎, 電梯, 加熱旋轉車道



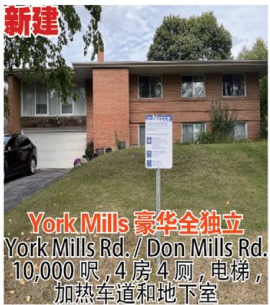
**新开工**  
北約克豪華全獨立  
Bayview / York Mills Rd.,  
5000 呎, 電梯, 雙空調, 加熱車道



**新开工**  
萬景豪華二層全獨立  
Yonge St. / John St.,  
豪華現代兩層全獨立, 約 4500 呎



**在建**  
Keswick 豪華全獨立  
Metro Rd., N. / Pollock Rd.,  
3700 呎, 4 房 4 廁, 面湖



**新建**  
York Mills 豪華全獨立  
York Mills Rd. / Don Mills Rd.,  
10,000 呎, 4 房 4 廁, 電梯,  
加熱車道和地下室



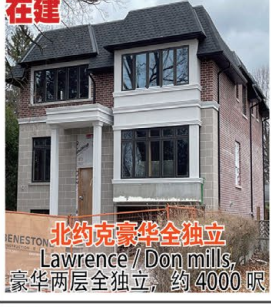
**在建**  
士嘉堡豪華全獨立  
Kingston Rd / McCowan Rd  
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



**新开工**  
萬景豪華全獨立  
Yonge / Steeles,  
豪華現代兩層全獨立, 約 3600 呎



**在建**  
北約克豪華全獨立  
Bayview / Sheppard  
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



**在建**  
北約克豪華全獨立  
Lawrence / Don Mills,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



**在建**  
密市豪華全獨立  
Huron St / Lakeshore Rd,  
豪華兩層全獨立, 約 5000 呎



**在建**  
北約克豪華全獨立  
Lawrence Ave / Bathurst St.,  
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



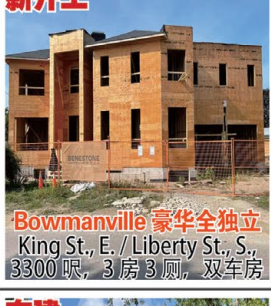
**完工**  
列之文山豪華全獨立  
Bayview / Major Mac,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



**完工**  
列之文山豪華全獨立  
Yonge / King Rd.,  
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



**在建**  
士嘉堡豪華全獨立  
Midland Ave / Huntingwood Dr,  
豪華兩層全獨立, 約 4200 呎



**新开工**  
Bowmanville 豪華全獨立  
King St., E. / Liberty St., S.,  
3300 呎, 3 房 3 廁, 雙車房



**完工**  
北約克豪華全獨立  
Yonge / Sheppard E.,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



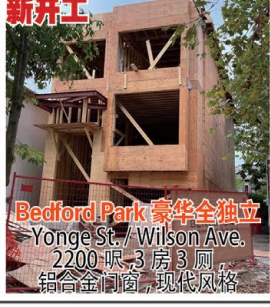
**完工**  
北約克豪華全獨立  
Don Mills / Sheppard E.,  
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



**在建**  
北約克豪華全獨立  
Lawrence Ave / Bathurst St.,  
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



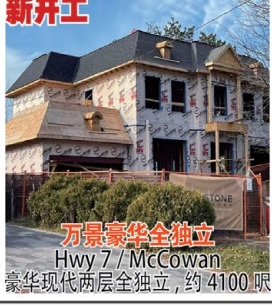
**新开工**  
市中心豪華全獨立  
Dundas St E / Coxwell Ave.,  
豪華兩層全獨立, 約 1200 呎



**新开工**  
Bedford Park 豪華全獨立  
Yonge St. / Wilson Ave.,  
2200 呎 3 房 3 廁,  
鋁合金門窗, 現代風格



**在建**  
列之文山豪華全獨立  
Yonge / King Rd.,  
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



**新开工**  
萬景豪華全獨立  
Hwy 7 / McCowan  
豪華現代兩層全獨立, 約 4100 呎



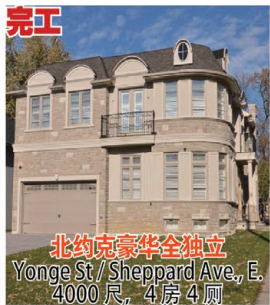
**完工**  
北約克豪華全獨立  
Yonge / Finch Ave W.,  
4100 平方尺, 4 房 4 廁,  
加熱游泳池, 鄰近公園



**完工**  
士嘉堡豪華全獨立  
Midland Ave / Sheppard Ave.,  
4000 呎, 4 房 4 廁, 完成地下室



**完工**  
北約克豪華全獨立  
Yonge St / Sheppard Ave., E.,  
4000 呎, 4 房 4 廁



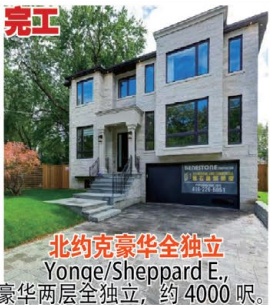
**完工**  
北約克兩層全獨立  
Avenue / Lawrence Ave.,  
兩層全獨立, 約 3900 呎



**完工**  
列之文山豪華全獨立拆一建二  
Yonge / King Rd.,  
豪華兩層全獨立, 每棟 4000 呎



**完工**  
北約克豪華全獨立  
Yonge / Sheppard E.,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



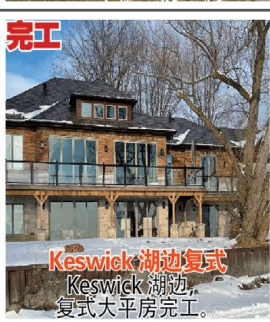
**完工**  
北約克豪華全獨立  
Yonge / Sheppard E.,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



**完工**  
Ajax 湖邊兩層全獨立  
Ajax 湖邊  
兩層全獨立, 3300 呎



**完工**  
北約克豪華全獨立  
Don Mills / Sheppard E.,  
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



**完工**  
Keswick 湖邊複式  
Keswick 湖邊,  
複式大平房完工

自建豪宅和投資 4+1 建房講座

5

個名額

2026 年 2 月 21 日 周六  
下午 2:00pm  
預定請電:

416-984-3988

www.benestone.com

mmapo@benestone.com

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠

# 投資·新聞

## Investment & News

楓華傳媒集團  
Fenghua Media Group Inc.投資周刊  
INVESTMENT WEEKLY

微信公眾號



加中資訊網

## 財富舞臺·凝聚精彩

■ 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊

■ 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺

■ 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第269期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

### 都市房訊 A3

#### CREA：加拿大樓市料 2026 年復蘇

#### 瑞龍駿馬 福澤頤康

——第 37 屆“龍宴”將於 2 月 14 日盛大舉行

### 封面故事 A6-A7

#### 瑞馬迎盛會 精英共聚首

——安加聯盟 Atrium Assets Alliance

2025-2026 年度蓋茨比主題頒獎晚會圓滿舉行！

### 行業動態 A8-A9

#### 瑞龍駿馬 福澤頤康

——第 37 屆“龍宴”將於 2 月 14 日盛大舉行

### 楓華特稿 A10-A11

#### 團隊合作·新目標·携手邁向更高峰

——友安金融集團 2026 迎新春年會成功舉辦！

### 業界動態 C2-C3

#### 琴鍵上的藝可

——鋼琴家 Tony Yike Yang (楊藝可) 的音樂世界

### 業界動態 C4

#### 加拿大最適合年輕人的 100 家公司出爐，

快來看有哪些？

**Rickle Huang**  
黃希明  
Broker of Record  
647-295-8322  
ricklehuang@gmail.com  
rickle.ca

## 2015 - 2025 Homelife Landmark 售房冠軍

🏆 2024 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 名  
🏆 2023 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 名  
🏆 2022 HOMELIFE 全加拿大排名 第 8 名  
🏆 2021 HOMELIFE 全加拿大排名 第 10 名

· 學區房豪宅買賣 · VIP 樓花預售  
· 裝修重建，貸款一條龍服務

歡迎微信扫码联系

**售 \$44 萬 8**  
**Kennedy / Eglinton**  
顶层两房一卫公寓出售

位于 Kennedy / Eglinton 高需求地段，交通便利，步行可达公共交通及公园，邻近超市与购物广场，周边餐厅、银行及学校齐全，数分钟车程可达 401 高速及 DVP。稀有发售 顶层 Penthouse 公寓，无遮挡 西南向开阔景观，视野极佳，实用 2 卧室户型，配备 9 尺楼梯与大窗设计，全屋新铺复合地板，厨房及浴室均采用石英台面，简洁现代，并设有大型开放式阳台，采光通透、空间感出众。大楼配套设施完善，包括门禁保安、健身房、娱乐室、热水按摩池、桑拿、室外泳池、网球场、壁球场、客房套房及充足访客车位，居住舒适度高，是自住及投资的理想选择。

**售 \$98 萬 8**  
**Bowmanville**  
4 房 4 卫双车库全砖独立屋出售

精美 4 房 4 卫独立屋，配备双车库，全砖外立面设有有顶前廊，整体大气耐看，室内面积超过 2700 平方英尺，另有未完工地下室，空间充裕，多项升级包括 8 尺入门大门、主层 9 尺楼梯及实木地板、全屋精装设计；二层新铺防水复合地板，橡木楼梯质感出众。开放式厨房配备高橱柜、灯槽照明、石英台面、抽板、食品储藏间及超大中岛早餐吧，兼具实用与美观。二层设有带大型飘窗的开放式书房区域，采光良好。主卧空间宽敞，配有独立卫浴及步入式衣帽间；能隔 南向，日照充足，加长车道可停 4 辆车，步行可达公园，邻近学校及自然保护社区 / 步道，数分钟可至购物中心及 401、407 高速，是兼顾居住品质与便利位置的理想家庭住宅。

**抢购价 119 万 9**  
**万锦 Warden / Major Mac**  
全新无管理费 4 房

全新 Freehold 端头镇屋，三层均升级 9 尺楼梯 + 实木地板，采光极佳。约 1901 平方英尺，开放式主层布局配备现代厨房、石英台面及大型步入式露台。全屋 4 房 4 卫，主卧带四件套卫浴，步入式衣帽间及独立阳台；地面层设带独立卫浴的卧室，宽单车库 + 无 sidewalk 车道可停 2 车，未完工地下室提供充足储物空间。位置优越，社区未来配学校公园，近公共交通、Angus Glen 社区中心、404 高速、Costco、超市与商场，是兼具舒适与便利的优质之选。

**抢购价 168 万 8**  
**Woodbine / Major Mac**  
4+2 房 5 卫双车库独立屋出售

位于 Cathedral Town 核心地段，社区成熟，环境优雅，交通与生活配套完善。豪华 4+2 房，5 卫独立屋，配备双车库，总居住面积超过 5000 平方英尺（地上约 3434 平方英尺，另有约 1700 平方英尺精装地下室），稀有 54 英尺宽正南背地，采光极佳，设有大量窗户开採 3 个天窗，全砖外立面，外墙窗框设计，宽有顶前廊并直通二楼步入式露台，外视大气。室内升级丰富，气氛迎入门厅配雕花玻璃门，主层 9 尺楼梯，并设大型办公室，全屋实木及复合地板，厨柜宽，开放式厨房配备花岗岩台面，抽油烟机，抽油烟机，食品储藏间及不锈钢电器，实用更添，超大楼梯梯配铁艺扶手，所有卫浴均采用花岗岩洗手台，主卧配备五件套卫浴（地毯设计），大型步入式衣帽间并带窗，舒适度高。地下室精装完成，设有娱乐室 / 游戏室、两间卧室、吧台及三件套卫浴，功能齐全，前后均为专业室内设计，后庭石材露台，整体品质出众，是高品质自住与长期投资的理想之选。

**售 \$55 万**  
**Hwy 7 / Jane**  
2+Den 2 卫公寓出售

位于 VMC 高需求核心地段的豪华公寓，约 4 年新，坐拥 56 楼高层，南向朝向，视野开阔无遮挡。实用户型为 2 房+书房、2 卫，室内面积约 675 平方英尺，另配 112 平方英尺开放式露台。全屋 9 尺平顶楼底，配合高地台设计，采光充足，视野开阔，室内全屋复合地板。现代厨房配备石英台面、灯槽照明、抽板及嵌入式冰箱，设计简约实用，大橱柜配备齐全，提供 24 小时礼宾服务、儿童活动室、健身房、BPO 露台、会客休息区及派对房等。楼下即是地铁站及公交枢纽，近 400 高速，数分钟可达 Vaughan Mills、购物广场及 Wonderland，交通与生活便利兼备，是自住及投资的理想选择。

**抢购价 \$108 万 8**  
**Warden / Major Mac**  
全新无管理费 4 房 4 卫镇屋出售

位于超热门社区 Victoria Grand，4 房 4 卫 单车库 + 超长车道可停 2 车。室内面积约 2040 尺 + 超大露台 / 阳台，带未完工地下室！3 层全屋 9 尺挑高天花，全屋实木地板。现代化厨房：石英台面、加高橱柜、不锈钢家电。主卧带独立卫浴、步入式衣帽间，还有私人阳台。宽单车库 + 前院长车道（无人行道，停车超方便）靠近公交、安格斯科伦社区中心、高尔夫球场、404 高速、大型超市、Costco、餐厅、银行等，生活便利一应俱全！

**售 \$168 万 8**  
**Hwy 7 / Bayview**  
5 年新双车库带电梯镇屋出售

位于列治文山核心地段，地理位置优越，步行可达公共交通及购物广场，邻近公园，快速连接 404 与 407 高速，生活与通勤极为便利。5 年新豪华镇屋，配备双车库及室内电梯，总居住面积超过 4100 平方英尺（地上约 3391 平方英尺 + 约 770 平方英尺精装地下室），稀有优越地段，环境优美，大量设计：全砖外立面，设有宽有顶前廊，气派大方。全屋 5+1 房，6 卫，三层均为 9 尺平顶楼底，升级软装，包括全屋实木地板、灯槽及精致玻璃门，现代化厨房配备石英台面、抽板、灯槽照明，嵌入式冰箱及中央岛台，可规划直通大露台；橡木楼梯质感出众，质感出众。所有卫浴均采用花岗岩洗手台及宽玻璃玻璃门，三件套卫浴开敞式设计；主卧设有套房及大露台，配三件套卫浴并带独立出入口，适合长辈居住或少许办公，是兼具舒适与便利的优质之选。后花园及三件套卫浴，功能齐全，前后均为专业室内设计，后庭石材露台，整体品质出众，是高品质自住与长期投资的理想之选。

**124 万 8**  
**Pickering 一年新**  
4 房 4 卫双车库独立屋出售

位于高需求优质地段，社区环境成熟，步行可达公园与步道，邻近公共交通、超市及高尔夫球场，数分钟直达高速公路及 GO 火车站，通勤与生活同样便利。一年新独立屋，配备双车库，外观采用砖石结合的现代设计，设有 8 尺双开大门与有顶前廊，气派大方。主层及二楼均为 9 尺楼底，多项升级包括主层实木地板全屋简装，现代厨房配置灯槽照明、抽板、花岗岩台面及不锈钢电器，并设有大型中岛早餐吧；橡木楼梯梯配铁艺扶手，质感出众。

**售 \$123 万 8**  
**列治文山 Leslie / 19 街**  
1 年新无管理费 4 房 4 卫镇屋出售

列治文山高需求核心地段，一年新现代化 Freehold 镇屋，约 2215 平方英尺 + 未完工地下室，全屋 4 房 4 卫。主层 10 尺楼底，二层 9 尺楼底，开放式布局，采光充足，大量落地窗设计。厨房配备石英台面、不锈钢电器及大型中岛早餐吧，橡木楼梯。主卧步入式衣帽间及四件套卫浴；地面层另有卧室及三件套卫浴，适合长辈或办公使用。房屋直通双车库，功能与地段兼备，适合自住及投资。交通便利，步行可达公共交通，近超市、Costco、学校、公园、购物中心及 404 高速，所属 Richmond Green 高排名中学学区。

**售 \$149 万 9**  
**万锦 Warden / Marjor Mac**  
全新无管理费镇屋

全新 4 房 4 卫豪华双车库镇屋 (100% 全产权 Freehold) 由知名开发商 Regalcrest 精心打造，位于高人气社区 "Victoria Grand"！建筑面积约 2336 平方英尺，附带超大露台和未完工地下室。双开 8 尺高玻璃前门，三层楼高皆为 9 尺，全屋实木地板。车道可额外停放 2 辆车。距离公园仅几步之遥，近 Angus Glen 高尔夫球场。数分钟直达 404 高速公路，交通超便利！

**售 \$238 万 8**  
**Warden / Marjor Mac**  
全新 4+1 房 6 卫双车库独立屋

万锦全新豪华独立屋 "Victoria Grand" 3582 呎 + 未完成的地下室。8 尺双开大门，三层皆为平实天花板。主层 10 尺层高 + 8 尺门，二楼与地下室为 9 尺层高。全屋木地板，现代厨房。主卧设有超大步入式衣帽间和套房 5 件套卫浴。二楼其他 3 间卧室各带 4 件套独立卫浴。顶层大阁楼可做 5 间卧室，带景观的露台。临近 Angus Glen 高尔夫球场、社区中心、购物广场，数分钟可达超市 & Hwy 404 高速。

**售 \$76 万 9**  
**Bayview / Elgin Mills**  
一年新 2 房 2 卫公寓出售

864 呎 + 开放式露台！9 年新！早见早买！抢购价 \$9 万 9！位于 Richmond Hill Bayview/Elgin Mills 核心地段的 2 David Eyer Rd，这是一年全新高品质的豪华 2 房 2 卫公寓，提供约 800 尺室内面积，加上开放式露台，面向未来公园，享有无遮挡的舒适景观。单位采用 9 尺平顶楼底与加大落地窗，全天采光充足，室内铺设复合木地板，空间方正，使用体验佳。现代化厨房配备石英台面、灯槽照明、橱柜及全套嵌入式电器，常餐厅为开放式设计，布局简洁大方。大楼配备 24 小时礼宾、健身房、瑜伽室、咖啡厅、商务中心与宠物清洗站，设施完善，社区生活便利，步行即可到公园与公交站，数分钟车程可至 Costco、Richmond Green、购物中心、超市与 GO Train Station，快速连接 404 高速，适合重视通勤与生活品质的住户。

## 加拿大大幅削減難民醫保：

### 5 月起牙科、驗光、理療需自費 30%，每張處方藥收 \$4

本刊訊

加拿大難民終於要開始“掏腰包”了。根據最新政策，從2026年5月1日起，政府資助的難民及尋求庇護者在補充醫療服務方面將需要自付費用，包括牙科、驗光、物理治療等服務需支付30%的費用，每張處方藥則需繳納固定4加元。

#### 自付費用方案正式實施

這項自付費措施最早在2025年聯邦預算中披露，適用於入境加拿大第一年的政府擔保難民、社區擔保難民，以及在邊境提出庇護申請的難民申請人。

根據“臨時聯邦醫療計劃”（Interim Federal Health Program, IFHP）現行規定，難民在基礎醫療服務上仍然享受全額覆蓋，包括家庭醫生、專科醫生、住院治療以及各類檢查。換言之，看病、住院和檢查仍然免費，但牙科、驗光和理療等補充服務將首次引入自付比例，每張處方藥收取固定4加元。

移民部在1月27日的公告中表示，這項政策旨在“合理應對不斷增長的需求，同時確保符合條件的人仍能獲得補充醫療服務”，並稱其有助於保障 IFHP 的長期可持續性，使其能夠繼續為現有及未來受益人提供支持。

#### IFHP 歷史與開支激增

臨時聯邦醫療計劃自1957年成立以來，一直為尚未符合省級醫保資格的難民和受保護人士提供臨時公共醫療保障。數據顯示，2024–2025財年，IFHP 覆蓋了623,365名受益人，而十年前這一數字僅為90,328人。相關支出達8.965億加元，比上一財年增加3.061億加元，主要原因是理賠數量大幅上升。

截至去年12月，仍有300,163宗難民申請在等待難民委員會裁決，而申請失敗者在用盡上訴途徑並離境前，仍可繼續享有該醫療保障。移民部指出，IFHP 成本部分取決於每年進入加拿大的庇護申請人數，以及尚未裁決或未遣返的既有申請積壓。

#### 網友熱議：加拿大醫療資源分配引發爭議

此政策一出，加拿大網友紛紛炸鍋：“等等，他們以前不用自己掏錢配眼鏡和



看牙嗎？”

“是啊……為什麼一個隨便穿過邊境的人，都能享受比我更好的醫療福利？”

網友們對移民部公布的數據更感震驚：一年內62萬難民享受醫保，總支出近9億加元，比前一年多出3億。而10年前，全年僅有9萬難民獲得此類醫療服務。

部分網友將政策與本地居民對比，質疑公平性：

“我的家人世代都住在這裏，請問哪裏可以申請每張處方4加元的補貼？牙科和理療呢？我年邁的父親中風後，每月理療費用高達1500加元。”

“加拿大老年人享有的福利遠少于新來的難民。這是現實，必須改變。這是個良好的開端。”

另一方面，也有網友指出，難民除了醫療，還可獲得住房補貼、托兒補貼、食品券或現金補助，盡可能減輕經濟負擔。

#### 醫療專家憂慮：新政策或成障礙

批評人士擔心，這一變化可能導致難民推遲就醫，甚至無法獲得必要醫療服務。多倫多 Crossroads 診所醫療總監梅布·拉希德醫生（Dr. Meb Rashid）指出：“4加元看似不多，但很多病人需要同時服用四、五甚至六種藥物，累積下來也不少。難民剛到加拿大時，

最重要的是穩定健康問題，以便進入勞動力市場正常生活。此政策可能成為不必要的障礙。

#### 歷史背景：保守黨削減，杜魯多恢復

此次自付費模式被視為保守黨政府2012年削減難民醫療福利政策的“縮減版”。當年，政府曾削減來自“安全原籍國”的難民醫療保障，但法院裁定這些措施“殘酷且不同尋常”，並要求恢復。自由黨政府上臺後全面恢復所有難民和庇護申請人醫療保障。

移民律師莫琳·西爾科夫（Maureen Silcoff）表示：“雖然自付費用不像直接取消醫保，但確實新增一道經濟門檻，可能影響難民獲得醫療服務。”

#### 難民申請下降，未來趨勢不明

拉希德醫生指出，隨着邊境執法加強、更嚴格簽證要求，以及加拿大與美國擴大協議限制非法入境，難民申請數量明顯下降。政府數據顯示，2025年新庇護申請從2024年的190,039宗大幅降至108,060宗。

目前參議院正審議一項新法案，計劃禁止在加拿大停留超過一年的臨時居民提出難民申請，防止學生或臨時工通過庇護延長居留。拉希德認為，即便什麼都不做，IFHP 成本也會自然下降：“通過不給人看病，是省不下真正成本的。”

## CREA：加拿大樓市料 2026 年復蘇

本刊訊

頭有望在2026年年中再次增強。

加拿大地產協會（CREA）最新發布的市場預測顯示，在經歷充滿觀望情緒與經濟不確定性的一年後，加拿大二手房市場預計將於2026年重拾增長動能，並在2027年持續擴張。CREA指出，2025年更像是市場調整與過渡階段，而非全面復蘇之年，高利率環境及包括美國關稅威脅在內的外部經濟不確定性，延緩了購房者入市步伐，但2025年下半年的市場表現已為未來回暖奠定基礎。

數據顯示，自2025年春季起，全國房屋銷售活動明顯回升，並在8月實現約12%的同比增長，隨後在年底趨于穩定。CREA預計，隨着利率環境逐步明朗，市場信心持續修復，銷售反彈勢

CREA認為，被壓抑的購房需求是推動市場回暖的核心動力，尤其是購房能力連續多年下降的首次購房者。盡管利率下降幅度低於部分市場預期，但目前的回落水平已足以使相當一部分家庭重新具備購房條件。CREA指出，2025年10月加拿大央行釋放利率可能已接近周期低點的信號，進一步提振了市場情緒，吸引此前持觀望態度的潛在購房者重新入市。

目前加拿大政策利率為2.25%，央行下一次利率決定及年度首份貨幣政策報告將於2026年1月28日公布。CREA同時提醒，首次購房者的回歸可能加劇市場供應壓力，因為該群體的購房行為不會釋放新的房源，或使本已緊張的庫存進一步收縮。



在成交量方面，CREA預測，2026年全國住宅成交量將達到494,512套，較2025年增長5.1%；2027年成交量預計進一步升至511,966套，年增3.5%。從區域來看，卑詩省和安省預計將出現最為強勁的反彈，兩省2026年銷量增幅均超過8%；相比之下，草原省份、魁省及大西洋省份的增長則相對溫和，主要受限於較

高的市場基數及持續緊張的供應狀況。

價格方面，CREA預計，未來房價走勢將較以往周期更為平穩。全國平均房價預計2026年上漲2.8%至698,881元，2027年再上漲2.3%至714,991元，全國房價將連續第七年維持在70萬元左右區間。

## 分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



### 馬新明 Max Ma

資深專業精英理財顧問  
最可信賴的分紅保險專家  
環球百萬圓桌會 (MDRT)  
終身會員  
工商管理碩士 (MBA)  
宏泰高級保險 經理  
明盛金融 總經理

理財諮詢熱綫  
**647-832-6780**  
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財  
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

#### 例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41 歲女性，不吸煙。每年投 \$2.7 萬，則立即擁有 \$100 萬保額。20 年保證付清，共投 \$54 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120 萬	239 萬
75	208 萬	321 萬
85	336 萬	425 萬

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 \$9.5 萬，且不影响老年福利。20 年共可享用 \$190 萬。假定 85 歲身故則還可留下約 \$121 萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

#### 例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個 17 歲男孩每年投 \$7615，則立即擁有 \$50 萬保額。20 年保證付清，共投 \$15.2 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39 萬	128 萬
65	120 萬	221 萬
85	300 萬	365 萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

#### 例三：分紅式（快速增長型）保險 —— 快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51 歲男性，不吸煙。每年投 \$4.87 萬，則立即擁有 \$60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值 / 賠償額分別為：\$20 萬 / \$67 萬、\$42 萬 / \$84 萬、\$58 萬 / \$105 萬、\$105 萬 / \$153 萬和 **\$174 萬 / \$213 萬**。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅游保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



Max Ma  
個人微信



Max Ma  
公眾號

# 2026 年度“華彩獎頒獎典禮”于多倫多 TIFF Lightbox 隆重舉行圓滿落幕

## 本刊訊

2026年度“華彩獎頒獎典禮”于1月24日（星期六）在多倫多 TIFF Lightbox 隆重舉行并圓滿落幕。本屆華彩獎由新動力傳媒（Xinflix Media）、The Justin Poy Agency 及星島傳媒三大機構聯合主辦。來自政界、商界、教育界、文化藝術界及各不同社區組織的嘉賓齊聚一堂，共同見證這一致敬卓越成就、弘揚多元價值的重要華社年度盛事。

當日下午3:00開始的招待會期間，A1電臺進行現場直播，採訪蒞臨嘉賓及獲獎人士，分享他們的故事與感言。5:30至7:00，華彩獎頒獎典禮正式舉行；7:00至9:00為慶祝晚宴。典禮現場莊重而溫暖，頒獎環節與致敬致辭交織進行，在真摯而熱烈的氛圍中，

向在不同領域持續創造深遠社會影響力的杰出人士致以崇高敬意。

本屆華彩獎頒獎典禮迎來了多位重要嘉賓蒞臨頒獎，包括 Cameron Bailey、Dr. Donette Chin-Loy Chang、Dr. Joseph Wong、Victor Oh 及 Vivienne Poy。他們以各自卓越的成就與影響力，為獲獎者頒發榮譽。嘉賓們的到來不僅提升了頒獎典禮的權威性，也進一步彰顯了華彩獎在加拿大多元社會中的影響力與公信力。

步入第五個年頭，華彩獎持續秉持其核心使命——表彰那些在各自領域展現卓越成就、領導力與社會責任感的個人與機構。盡管華彩獎最初聚焦于表彰華人社區中的杰出貢獻者，但隨著華社發展與時代演進，其使命不斷拓展，逐步反映更廣闊、更具代表性的加



拿大社會主流圖景。如今，華彩獎面向所有族群，致敬那些體現堅韌、誠信與創新精神，并以實際行動推動社會向善、向前發展的杰出人士。

## 主持與致辭嘉賓陣容 彰顯國際視野

2026年度華彩獎頒獎典禮由 Global News 著名新聞主播 Miranda Anthistle 擔綱主持。

其專業而穩健的主持風格，為整場典禮注入了鮮明的新聞質感與國際傳播力，進一步提升了活動的權威性與影響力。

典禮的首位發言嘉賓為中國駐多倫多副總領事程洪波。他在致辭中高度肯定了華彩獎在促進跨文化理解、推動多元共融方面所發揮的積極作用，認為華彩獎為不同族群之間的交流與合作搭建了重要平臺。

隨後，牙買加駐多倫多領事館代副總領事瑪瓦·坎貝爾（Marva Campbell）夫人亦出席并發表致辭。

她贊揚華彩獎對牙買加社區杰出人士的認可，肯定牙買加族群長期以來為加拿大社

會發展所作出的重要貢獻，并表示通過華彩獎對這些優秀故事的表彰，使更多公眾得以了解牙買加社區的成就，進一步搭建起溝通橋梁，增進彼此理解。

多國外交使節及不同族群社區代表共同參與本屆頒獎活動，體現了國際社會對華社發展與多元文化交流的持續關注與高度期待。

作為多元文化交流的重要平臺，華彩獎在加拿大多元社會語境中的獨特價值與國際影響力亦獲得廣泛認可。

年度人物獎 | 卓越影響，時代標杆

本屆年度人物獎（Person of the Year）授予 Wes Hall，以表彰其在經濟發展領域做出的卓越貢獻，以及其在全國範圍內產生的深遠影響。

華彩動力獎 | 使命傳承，持續向前

新增的華彩動力獎（Hua Cai Momentum Award）授予 Jennifer Chin。該獎項由上一年度“年度人物獎”得主提名，象徵使命與責任的代際傳

承，致敬在各自領域持續推動積極變革、以實際行動釋放影響力的杰出行動者。

傳承獎 | 一生奉獻，影響深遠

新增的傳承獎（Legacy Award）授予 Tung Chee Chan，以表彰其長期以來在社區發展、文化傳承及公益事業方面所做出的深遠貢獻。該獎項由其繼承人、兒子 Michael Chan 代為領獎。

多元群像 | 2026年度華彩獎獲獎者

除上述獎項外，本屆華彩獎亦表彰了一批在不同領域持續創造社會價值的杰出人士。他們來自商業、教育、文化藝術、公益服務、法律、體育及公共事務等多個領域，共同構

成一幅立體而真實的加拿大多元社會圖景：

David Maung (Lim) —— Floors@Work 首席執行官  
Grace Dan Yu —— Elite Alliance Services Inc. (EAS Education Group) 董事長  
Gordon Chan —— Canada Computers 總裁  
Harold Wang —— Audemus Law Firm PC 律師  
Jovanni Sy —— 劇作家、導演及表演藝術家  
Maggie Han —— The Centre for New Immigrant Well-Being (CNIW) 執行董事



Mohamed Lachemi —— 多倫多都會大學校長兼副校監  
Sophia Lian —— 加中經貿文化發展聯盟主席  
Paul Nguyen —— Jane-Finch.com 電影制作人  
Tony Yuan —— AimStar Capital Group Inc. 聯合創始人及首席運營官

Victor Ho-Chun Lai —— 羽毛球運動員、Badminton Canada 成員

他們在各自領域中以專業精神、公共責任與長期投入，持續推動跨文化理解、社區建設與社會進步，正是華彩精神在不同行業與社會層面的真實體現。

## 榮譽背後共同價值

華彩獎不僅是一項榮譽，更是一種價值主張。它所關注的不祇是成就本身，更是那些願意主動跨越界限、搭建溝通橋梁、推動包容理念，并以文化、種族、性別、能力與思想的多樣性，持續影響社會的

人。通過表彰這些先行者、實踐者與建設者，華彩獎再次強調：多元不僅值得被理解，更值得被尊重與慶祝。它的故事推動着社會各界前行，凝聚族裔共識、激發創新與實現共享成功的重要力量。

隨着2026年度華彩獎頒獎典禮的圓滿舉行，華彩獎也將繼續肩負使命，持續發現榜樣、連接力量，與社會各界携手，共建一個更加包容、開放與充滿希望的加拿大——這，正是“華彩精神”的意義所在。

攝影：楓華傳媒集團

梁曉敏 採訪報道

部分圖片由新動力提供

## 瑞馬迎盛會 精英共聚首——安加聯盟 Atrium Assets Alliance 2025-2026 年度蓋茨比主題頒獎晚會圓滿舉行！

本刊記者 梁曉敏 採訪報道

2026年1月25日晚，安加聯盟（Atrium Assets Alliance）2025-2026年度蓋茨比主題頒獎晚會在金瑞麟隆重舉行。盡管當晚風雪交加，但現場嘉賓雲集，高朋滿座。

加中地產投資總商會會長孫志峰、前科技部長 DR Reza moridi、安大略中醫學院院長吳濱江，著名開發商、地產代理商代表，以及地產相關行業合作伙伴等衆多嘉賓，與安加聯盟及其旗下6家 Brokerage 地產公司的全體經紀、員工歡聚一堂，共同慶祝合作成果，共同見證安加聯盟穩健發展的輝煌成就！

### 風雨同行，感恩相伴

安加聯盟總裁、RE/MAX Atrium Home Realty 的 Broker of record Melinda Wu 發表致辭：首先歡迎和衷心感謝所有嘉賓、同事、合作伙伴、家人和朋友們，在這風雪交加的夜晚依然來到氣氛熱烈的 Atrium Assets Alliance 年度頒獎慶典晚宴現場，我們真的覺得非常幸運，也非常感激和感動！

“回顧充滿挑戰的 2025 多倫多房地產市場，為安加聯盟經紀們在逆境中相互支持、穩步成長深感自豪！”Melinda 總裁感言，“2025 這一年對於多倫多房地產市場來說，真的真的非常不容易。給我們非常多的挑戰，也考驗了每一位從業者的堅持和信念。但讓我感到驕傲的是，在這樣的環境下，安加聯盟的經紀們始終站在一起。我們彼此支持、相互幫助，不僅穩穩地走過了困難的一年，也繼續一步一步向前成長。”

安加聯盟是一個由多家優秀地產經紀公司組成的聯盟，包括 RE/MAX Atrium Home Realty 瑞麥安家、Goldenway Real Estate 致富地產、Top Assets Realty 以及 Avison Home Realty。

今年，安加聯盟也非常高興地迎來兩位新成員——Home Legend Realty 家歡地產和

Crestview Real Estate。如今，安加聯盟已經擁有為 6 家地產公司、300 多位專業地產經紀人，大家因為信任、誠信和共同的價值觀走到了一起。

Melinda 深情地表示：今晚，是一個屬於大家的夜晚。不僅是慶祝成績，更是感謝每一位在背後默默付出的人。是你們的努力、合作與堅持，成就了今天的 AAA（Atrium Assets Alliance）。

為風雨中的堅持，為變化中的團結，也為我們共同期待的、更加美好的一年，感謝大家今晚的到來，祝各位度過一個難忘而美好的夜晚！

### 强强聯手，共築聯盟

Melinda 總裁非常自豪地介紹了安加聯盟管理團隊，與其一路并肩同行的 Partner 和合作伙伴們——VP Commercial Bill Zeng、VP Pre-Construction Michael Chen、VP of Marketing Dian Cui。

Melinda 尤其非常欣喜地介紹和歡迎兩位今年最新加入 AAA 的合作伙伴：第一位是 Home Legend Realty 的（Broker of Record）——姜君。

姜君在行業內擁有豐富的經驗和卓越的領導能力，家歡地產從 2016 年服務於多倫多地產。我們非常高興，也非常榮幸 Home Legend Realty 能加入成為我們大家庭的一員。

第二位是 Crestview Realty 的（Broker of Record）——Kiki Yu，Kiki 是一位非常專業的行業精英，她對客戶的責任感，對團隊的培訓，與我們聯盟的價值觀高度契合。她的加入，讓我們的聯盟更加多元，也更加有力量。

Melinda 總裁還向大家介紹了 BOR Goldenway Lu yi、BOR Top Assets Crystal Hou、BOR Avison Kenny Liu。

Melinda 謹代表安加聯盟向與會所有嘉賓和所有支持今晚活動的贊助商致以最誠摯的感謝！今晚的盛會，離不開你們的信任與支持！



正是因為有你們，我們才能在這樣一個特殊的夜晚，把大家聚在一起。

Melinda 特別感謝冠名贊助商 MCF Family Group 萬錦金融家族辦公室。感謝你們對 Atrium Assets Alliance 長期以來的支持與認可，也感謝你們對行業、對社區所做出的持續貢獻！

同時感謝所有年度合作伙伴：TD Bank、Virgo CX、Askit Law、佟羽律師事務所、王揚律師事務所、皓律所、Sun & Kang 律師事務所、Z Square、Great Work 屋頂、SmartSync Living、YF Capital 雲峰資本、SCG Sincerity Capital Group、Snaplii，感謝你們對本次活動的大力支持！

感謝建築商合作伙伴：Austin Birch, Baker, Sunny community, Capital Development, Concord, Cornerstone, Emblem, Rad Marketing, Treasure Hill, Kingdom, RDS, Menkes, Metropia, Harbour Marketing, Aspenridge Home, In2tion, Madison, Business Point, Platform realty partners, Plaza, Tridel 等。

同時，她也特別感謝貸款專家贊助商：RBC Leon Wang、姜丹、Vince Chen (BMO)、Leo Li (BMO)、William Wang（大唐金融）、Luke Shan (CIBC)、Jacky Hu (National Bank)，你們在金融與貸款領域的專業支持，對地產行業來說至關重要！

感謝銀牌贊助商：Alpha Choice、安大略中醫學院 Ontario College Of Traditional Chinese

Medicine、幸孕媽媽 Lucky Mom、101 Home Staging、EC Capital、16th Avenue Dental、三洋木業、祥德齋、柴門、Oasis Flooring 地板。同時感謝年會 Ticket Sponsor——Beyond Service。

Melinda 再次感謝所有贊助商朋友們的支持，你們不僅是安加聯盟的合作伙伴，更是我們共同成長道路上的重要同行者。

### 頒獎盛典 榮耀時刻

晚會頒發了多項重要獎項：

一、“The Most Potential Agent Award”——“最具潛力經紀人獎”：

Ayla Liu、BAOYUAN LI、bowie Liu、Chu Hsuan Chang、Elly Cheng、JENNY SUN、JINRUI FU、JOHN LAU、JUE MEILI OLAES、Lillian Park、Lucy Liu、REGINA CHEN、Ryan Luo、Shan Li、Toby Kong。

二、“President Award”——總統獎，由前科技部長 DR Reza moridi 與 Michael Chen 和 Lu Yi 頒發：

Amanda Liu、BARRYCE YU、Ben Shang、CARON WONG、Christina Xu、Daniel So、Dora Xu、Eric Chan、Fareed Ahmed、Jennie Yu、Jing Yang、JOANNE AUYEUNG、Jojo Cao、Josie Chen、Juno Yin、Katie Zhang、Liren (Nick) Tian、MACY CHIANG、MICHAEL CHEN (Home legend) Nancy CHEN、Nancy

Leung、Penny Wu、Peter Lin、Renee He、STEVEN ZENG、sylvia Xie、WENFENG YE、Winni Zheng、William Huang、YANPAN ZHAO。

三、“Diamond Award——鑽石大獎，由安加聯盟副總裁 Dian Cui 和副總裁 Bill Zeng 頒發：

Chris Lee、Daniel Yan、Eddie Lin、Edward Zhang、Frank Papeo、Helen Yan、Jam He、Jennifer Chen、Jenny Song、Jing Yin、JUDY AU、Leo Lin (Atrium Home)、LEON WANG、LU KUI、Matthew Jiang、Riva Tian、STEPHEN TSUI、Susan Tsai、VINCENT TSUI。

四、Chairman Award——主席大獎，由安加聯盟總裁 Melinda Wu 和姜君 (Jun Jiang) 頒發：

Alfred Ang、Crystal Hou、Daniel Tang、Franz Zhu、George (Ziyan) Gan、Jason Chi Sang Ma、JESSIE BAO、Ken Chen、Kevin Niroomand、Kiki Yu、Louis Cheng、Patrick Lu、Shanshan Hong、Wenwen Liu。

五、年度最佳新人獎 (Rookie of the Year Toby Kong)——由 Melinda Wu 總裁頒發：

最佳租賃經紀人獎 (Top Leasing Producer awards) AH: Jason Ma；最佳租賃經紀人獎 (Top Leasing Producer awards) GW: Leon Wang。

六、“RE/MAX Atrium Home No.1 Commercial Producer

Award (AH: Helen Yan)”；“Top Assets No.1 Commercial Producer Award (TA: Jam He)”、由副總裁 Bill Zeng 頒發。

七、No. 1 Luxury Home Producer 2025 (Crestview: Franz Zhu)；

No. 1 Luxury Home Producer 2025 (AH: Kevin Niroomand)、由 Melinda Wu 頒發。

八、Top Listing Producer 2025 (AH: Louise Cheng)；Top Listing Producer 2025 (AH: Daniel Tang)、由 Melinda Wu 頒發。

九、Top Selling Producer 2025 (Home Legend: George Gan)；Top Selling Producer 2025 (AH: Wenwen Liu)、由 Melinda Wu 頒發。

### 豪華抽獎 幸運連連

第一輪幸運抽獎，由所有建築商提供的豪華獎品，引爆全場。

1. RDS 開發商 Raptors ticket \*2 2. ASPENRIDGE (\$150 gift card) 3. RAD Marketing (Belvedere Vodka & \$200 LCBO gift card) 4. Menkes (\$200 Gift card) 5. Cornerstone (\$250 Gift card) 6. Baker (AirPod) 7. Austin Birch (JBL Noise Cancelling Headphones) 8. Kingdom Development Inc. (\$300 CF gift card) 9. Concord (Monos Luggage) 10. Capital (\$500 gift



card) 11. Harbour Marketing (LV Gift) 12. Sunny Community (500 gift card) 13. Metropia 開發商 Visa gift card 14. treasure hill (ipad)。

冠名贊助萬錦金融家族辦公室總裁 Eric Li 再次登臺介紹其公司備受矚目的新項目，同時評選出 3 位嘉賓獲得最佳主題服裝獎，掌聲最響亮者贏得 Meta 遊戲機，第二名和第三名獲獎者獲得餐券獎品。

SnapPay & Snaplii 創始人 Spencer Xu 的做精彩演講，並邀請 5 位賓客互動，送出總共價值 \$2500 的 Snaplii cash value 獎品。

又一輪幸運抽獎：William Huang \$200 HR Gift Card；Future Appliance（方太）Midea Air Fryer；CIBC Iris \$100 \* 5 T&T Gift Card；柴門 \$100\*10 - Oasis Flooring Tosca Stairs \$500 voucher \* 5 (Spend \$2000+)。

最激動人心的壓軸大獎由 TD 銀行 Anna 和 Melinda Wu 共同抽取，幸運大獎獲獎者贏得 iPhone 17。

晚會上更有精彩的文娛表演：姜總女兒演唱《Someone You Loved》；Macy 演唱《初戀》；主持人精彩獻唱，為頒獎晚會增添無限美好的視聽享受！

本次慶典的成功舉行，離不開衆多贊助商和行業伙伴的鼎力支持，安加聯盟全體員工感謝所有的慷慨贊助和寶貴合作！

圓滿落幕，展望未來



安加聯盟副總裁 Bill Zeng 致感謝辭：在這個美好的夜晚即將結束之際，我謹代表 Atrium Home Alliance，衷心感謝所有贊助商、合作伙伴、志願者、表演者以及今晚每一位蒞臨的來賓。今晚的意義遠不止於優雅的氛圍、動聽的音樂和歡慶的慶祝——它更關乎社群、奉獻以及我們對共同使命的信念。正是你們的到來、慷慨和熱情，才成就了這場意義非凡的盛會；正是你們的支持，激勵着我們不斷前行，也增強了我們共同創造的影響力。

感恩有你們——你們的善意、你們的到來、你們的信念——生命將被觸動，機遇將被創造，真正的改變將在燈光漸暗、音樂消逝之後繼續延續，感謝你們與安加聯盟共同見證彼此的成長與成功，讓我們攜手共創更加美好的未來！

伴隨着充滿活力的爵士樂，安加聯盟年度頒獎晚會在參與者酒杯交碰互送馬年祝福和美好期許中圓滿落幕！

春風得意馬蹄疾！憧憬未來，安加聯盟期待與各界伙伴攜手并進，馬到成功！共創輝煌！

圖片由主辦方提供  
部分圖片攝影：楓華傳媒集團  
梁曉敏 採訪報道

## 瑞龍駿馬 福澤頤康——第37屆“龍宴”將於2月14日盛大舉行

本刊訊 社區服務及善終護理。

頤康基金會1月26日在加拿大著名地產發展商Tridel的豪華公寓Royal Bayview舉行了第37屆“龍宴”的啓動儀式。今年的“龍宴”將於情人節2月14日（星期六，年廿七）假Exhibition Place Automotive Building隆重舉行。“頤康常駐春盈戶，龍馬精神福滿堂”，這場融合多元藝術風采的大型慈善晚宴，將與盈千賓客共同以善舉迎接農曆丙午馬年。

“龍宴”作為北美最具規模及影響力的賀歲慈善晚宴之一，過去共籌得超過2300萬元善款，支持頤康中心各項服務的發展，包括長期護理、廣泛

頤康基金會創辦人兼主席王裕佳醫生在儀式上分享了新院的建設進度：“頤康第五家長期護理院‘頤康伍兆燦中心’正在如火如荼建設中，預計今年秋季啓用，屆時五家護理院將擁有1029個床位。然而，隨着人口老齡化加劇，目前仍有9000多名長者在輪候頤康的床位。我們希望社會各界持續支持，共同緩解護老服務的迫切需求，讓更多長者受益。”

頤康基金會周一（2026年1月26日）假Tridel豪華公寓Royal Bayview舉行第37屆“龍宴”啓動儀式，公布了本屆晚宴的亮點。

晚宴榮譽贊助人之一、



Audi Uptown及DFC汽車集團、Audi Uptown及Porsche Centre Downtown Toronto首席經銷商、主席及總裁程凱儀表示：“我們與頤康的合作關係可追溯至1989年，三十多年的支持與信任，使我們見證了頤康在長期護理及社區服務上的卓越成績。每年的‘龍宴’不僅是文化盛事，也是為頤康持續發展籌募必要經費的重要平臺。”

另一位榮譽贊助人、Tridel集團總裁Jim Ritchie表示：“Tridel與頤康攜手合作也已逾三十年，我們親眼見證頤康對長者社群帶來的深遠影響。能再次成為‘龍宴’的贊助人，支持頤康的重要使命，我們深感榮幸。Tridel將持續致力於造福長者社群，回饋社會。”

頤康基金會總裁蕭顯揚對所有贊助商和善長表示衷心感謝：“‘龍宴’邁入第37個年頭，離不開社區各界的支持。今年，我們獲得30多家企業與媒體伙伴鼎力贊助，讓頤康更加堅定信心，繼續擴展護理服務，為長者提供更多床位與關懷。”

蕭顯揚亦特別感謝今次晚宴籌委主席林耀西（David Maung），榮譽贊助人程凱儀和Jim Ritchie，以及共同主席Scotiabank豐業銀行高級副總裁Kingsley Chak、Tridel副總裁陳桂祥、頤康基金會董事會副主席馬守義、加中地產投資總商會會長孫志峰、溫建業特許會計師，以及大洋海產總裁黃明亮。

主辦方透露今年的“龍宴”將回歸加拿大國家展覽中心（Exhibition Place）的Automotive Building舉行，晚宴會以嶄新的方式呈現，全新亮相，務求為賓客帶來耳目一新的體驗。其中最值得期待的是中央舞臺以及四周LED大屏幕的布局，將令在場的每一位賓客都能近距離感受表演、拍賣及舞臺上的精彩環節。

今年的“龍宴”會以嶄新的中央舞臺及四周LED大屏幕的布局呈現，全新亮相。

晚宴節目亮點包括現代版舞獅賀歲表演、充滿活力且富有文化韻味的中華舞蹈，以及從香港遠道而來的無伴奏合唱團Brio，他們將以純人聲呈現層次分明、趣味豐富的合唱作

品。

“龍宴”素以琳琅滿目的美食聞名。除了Automotive Building專為農曆新年精心設計的四道式西餐外，賓客還將在餐前招待會以及夜宵美食攤品嘗到新鮮生蚝、各國風味小食和甜品。華裔名廚雷卓凡（Trevor Lui）擔任本屆“龍宴”美食大使，將親自參與活動。他的餐飲品牌Highbell Hospitality將在餐前酒會呈獻驚喜佳肴，此外還有創意菲律賓餐廳Kumain Kitchen，以及One Shot Ice Cream帶來的亞洲風味雪糕。

其它美食攤位贊助還包括金瑞麟、華麗宮、Metamorphosis Coffee Experience、Gushi Japanese

Street Food、Chao Saigon越南餐廳、永盛車仔面、馬力雄咖啡店（Marathon Café）、新之美餅店（Saint Germain Bakery）、Fuwa Fuwa舒芙蕾甜品店。另有Johnnie Walker為賓客帶來精選威士忌體驗。這場美食盛宴，將充滿驚喜和期待。

晚宴的現場拍賣與靜態拍賣同樣令人矚目。現場拍賣亮點包括加拿大航空提供的加拿大至全球各地的雙人商務機票、農曆馬年純金紀念幣、Royal de Versailles珠寶、Johnnie Walker珍藏版威士忌等重量級精品。其他拍賣品則涵蓋Rimowa行李箱、熱門餐廳禮券、名酒禮盒、珠寶首飾、名牌手袋等近200項精美商品。



此外，Delta達美航空、阿裏旅游以及Rimowa亦將送出總價值超過10000元的豐富新年幸運抽獎獎品。

此次活動能够順利籌辦，有賴第37屆“龍宴”主要贊助商的鼎力支持，包括FAW Group、TD道明銀行、Scotiabank豐業銀行、Tridel、Audi Uptown、Air Canada加拿大航空、香港駐多倫多經濟貿易辦事處和MediSystem。

晚宴還獲得晚宴協辦贊助密西沙加華人專商業協會、加中地產投資總商會，以及贊助人BMO滿地可銀行、RBC皇家銀行、National Bank國家銀行、Desjardins、溫建業特許會計師樓、Living Water Resorts、大洋海產有限公

司、Delta達美航空、Royal de Versailles、福樂集團、Johnnie Walker、Lindt、方太加拿大、厚泰印刷、Cheelo Graphics、皇後集團等的大力支持。傳媒贊助則來自CityNews 680、OMNI TV、Classical 96.3 FM、Zoomer Radio AM740、星島集團、新時代傳媒集團、輕鬆加拿大、楓華傳媒集團等多家媒體。

第37屆“龍宴”將於情人節2月14日（星期六）假Exhibition Place Automotive Building隆重舉行，“龍宴”晚宴門票為每位800元，貴賓票每位980元。購票請瀏覽www.YeeHongDragonBall.org，或致電頤康基金會416-321-0777。



## 團隊合作 · 新目標 · 攜手邁向更高峰——友安金融集團 2026 迎新春年會成功舉辦！

本刊訊 2026年1月27日，友安金融集團（Star Choice Financial Group Inc.）于北約克禧慶成功舉辦2026迎新春年會。本次年會于上午9:30正式開始，匯聚公司管理層、50餘位友安金融優秀經紀，以及多家知名保險機構代表歡聚于此，共同回顧卓越業績，展望未來，為新一年的發展奠定堅實基礎。

### 領導寄語，凝聚力量

本次年會圍繞“團隊合作 · 新目標”的主題，進一步增強團隊凝聚力，明確未來發展方向，激勵大家在2026年持續突破、再創佳績。

友安金融總裁 Lucia Liu Ying 發表年會致辭。她充分肯定了團隊過去一年的努力

成果。在全體成員的共同努力下，公司在過去一年實現了“整體業績增長30%”的亮眼成果，充分體現了團隊的專業實力與協作精神。Lucia總裁鼓勵大家在新的一年里繼續堅持專業、誠信與客戶至上的服務理念。

作為公司合伙人之一的 Millie Pu Xinyi 也分享了團隊合作的重要意義，鼓勵大家攜手並進，迎接新挑戰！

### 多方合作，共話行業趨勢

本次年會特別邀請了五大合作保險公司代表出席并帶來精彩分享，為與會經紀提供了前沿的行業洞察和市場方向指導：

Sun Life — Angela Wang

分享主題：《A



Unique Concept Using Life Insurance》

Equitable — Andrew Tang, Lavina Tan

分享主題：《A Year in Review and a Prosperous 2026》

IA — Angelina Liu, Christen Chow, Feng Yan

分享主題：《Investments at IA》

Desjardins — Shouli Ma 分享主題：《Purpose Backed by Strength》

Manulife — Johnathan Liang

分享主題：《2026 StarChoice Kickoff》

各合作伙伴從市場趨勢、產品優勢及服務創新等多個角度進行了深入交流，幫助經紀團隊更好地把握機遇，為客戶提供更專業、更全面的保障方案。

### 表彰優秀，致敬奮鬥

本次年會特別設置頒獎環節，對過去一年表現突出的17位經紀人進行了表彰，肯定他們在業務拓展、團隊協作及客

戶服務方面的卓越貢獻：

Millie Pu — Top Producer & Leadership Award

Jessie Hu — Elite Producer Award

Lucia Liu — Elite Producer & Leadership Award

Eric Diep — Excellence Achievement & Leadership Award

Shelly Wu — Endurance Excellent Award

Fan Wang — Outstanding Performance Award

Quang Huy Ma — Teamwork Excellence Award

Xiaotian Lin — Excellence Achievement Award

Xiuyang Hu — Rising Star & Leadership Excellent

Bin Song — Excellence Achievement Award

Long Nguyen — New Star Award

Danny To — Diligence Award

Elise Phu — New Star Award

Vu Long Nguyen — New Star Award

Penghu Zhu — Rising Star Award

Hoan Vu Tran — Rising Star Award

Vivian Liang Zhan — Office Management Excellence Award

這些榮譽不僅是對個人努力的認可，也代表着公司整體專業水平的持續提升。

### 感謝支持，共享喜悅

友安金融集團與五大合作

保險公司為本次年會精心準備了豐富精美的禮品，許多經紀現場收獲驚喜。活動還設置了抽獎環節，將現場氣氛推向高潮，進一步增強了團隊的凝聚力與歸屬感。

### 凝心聚力，共啟新篇

友安金融集團的團建活動和企業文化更具獨特性和吸引力。據Lucia總裁介紹，2025年公司組織了20人團隊一起去葡萄牙、里斯本、波爾圖，盡享



異域風光與美食。

2026年，友安金融將帶領公司員工團隊去中國雲南，四季如春的氣候，美景美食，少數民族的文化風情，給予大家滿滿的期待！

### 2026 再攀高峰

年會接近尾聲時，全體參會人員大合照，為本次 Kick-Off Meeting 畫上圓滿句號，

也象徵着公司在新的一年里將繼續攜手同行、勇攀高峰。

展望2026年，友安金融集團（Star Choice Financial Group Inc.）全體成員將繼續秉持專業、合作與創新的核心精神，努力實現業績積極翻番、再上新臺階，共同迎接更加輝煌的未來！

攝影：楓華傳媒集團  
梁曉敏 採訪報道

## 與留學生有關的加美英澳新最新新政

本刊訊

### 一、留學

加拿大EE快速通道最新抽籤

加拿大移民官網：1月20日，EE快速通道進行省提名類別抽籤，總共抽取681人，分數綫爲746分。1月21日，EE快速通道進行加拿大經驗類CEC抽籤，總共抽取6000人，分數綫爲509分。

加拿大2025年迎39.35萬永久居民

據CTV News報道，根據加拿大移民部（IRCC）的最新數據顯示，加拿大在2025年共接收約39.35萬名永久居民，整體水平符合政府既定移民目標，并且略低于此前公布的規劃數字（39.5萬）。

加拿大爲法語移民新增5,000個永居名額

據CIC News報道，加拿大移民部（IRCC）在新聞發布會上宣布一項重磅舉措：爲法語移民新增5,000個永久居民（PR）名額。此次增加的配額是從“聯邦選擇名額”（Federal Selection Spaces）中劃撥出來的，并將分配給各省或地區使用，用于提名具備法語能力的移民申請人。

加拿大外國勞工和學生總數多年來首次下降

據CIC NEWS報道，2024年至2025年間，加拿大臨時居民淨減少14,954人，其中減幅最大的是安省多倫多（-44,792人），BC省溫哥華（-10,098人），安省基奇納-劍橋-滑鐵盧（-7,365人）等；而增幅最大的是魁省蒙特利爾（+17,635人）、阿省卡爾加里（+9,608人）等。

26年加拿大畢業工簽專業領域維持不變

加拿大移民部近日在其官方網站上宣布，2026年將“凍結”現行的畢業後工作許可（PGWP）合格教育項目清單。這意味着2026年，符合PGWP資格的專業領域將不會有任何新增或刪除。

26年全球最強護照排名出爐

加拿大都市網：亨利護照指數近日發布2026年最新版全球護照通行力排行榜，新加坡連續多年穩坐榜首，澳洲和英國并列第七，加拿大則名列第八，美國排名第十，香港排第18位。

2026年泰晤士高等教育世界大學學科排名發布

近日，2026年泰晤士高等教育世界大學學



科排名公布！在本次排名TOP10中，美國以68所高校遙遙領先，其次是英國（29所高校）和中國內地（7所高校）。加拿大僅有一所高校進入前十，多倫多大學在醫學與健康學科中排名第9名。

中國仍是美本申請者的最大來源國

近日，美國Common App（CA）發布最新2026Fall申請季數據，截至2026年1月1日，26Fall申請總人數爲1,281,012，同比2025年（1,23萬+）增長4%。中國申請人出現1%的小幅下降，爲16,384人（上年度爲16,530），仍然是美本申請中國際生最大生源地。

美國六大銀行去年裁員逾萬人

聯合早報：彭博社報道，數據顯示，美國六大銀行，摩根大通、美國銀行、花旗集團、富國銀行、高盛集團，以及摩根士丹利，在截至25年12月底的員工總數約爲109萬人，較一年前減少約1萬零600人。

美國國會撥款6.67億美元用于留學項目

據The PIE報道，美國國會提議在2026財年撥款6.67億美元用于教育交流，利益相關者對此表示歡迎，認爲這是對留學項目的明確支持信號。

哈佛大學中國新生人數增4.5%

據The PIE報道，哈佛大學近日公布的數據顯示，盡管特朗普政府一再試圖剝奪該大學招收海外學生的能力，但國際學生人數仍比上年增长4.5%，總數近1500人，成爲哈佛大學最大的國際學生群體。

英國高校可能招更多中國學生

據《泰晤士報》報道，英國政府可能提

高簽證合規門檻，以招收“真正符合條件的學生”，英國一些大學計劃招收更多中國學生，因爲中國學生的簽證合規記錄良好。

英國就業人數持續下降

中國新聞網：英國國家統計局20日發布的數據顯示，2025年9月至11月期間，英國工資增長速度進一步放緩，私營部門薪資增速降至五年來最低水平，同時就業人數連續下降，零售、酒店業成受衝擊最嚴重領域。

澳洲逾470萬個未成年人社媒賬戶被關閉

海外網：澳大利亞政府近日表示，針對16歲以下未成年人實施的社交媒體禁令生效後，已有超過470萬個相關賬戶被關閉。

新加坡樟宜機場將新增600餘中新航班

聯合早報：爲滿足即將到來的農曆新年假期旅行需求的增長，新加坡樟宜機場的六家航空公司將從2月1日起至3月8日期間，增加600多個往來中國上海、廣州、重慶、長沙、寧波和溫州等15個城市的航班服務。

新加坡理工學院畢業生就業率達87%

聯合早報：新加坡五所理工學院聯合公布2025年畢業生就業調查，2025年第三季勞動市場比預期強勁，87.2%理工學院學生畢業後半年內找到工作。2025年理工院畢業生的起薪中位數達3000新元，其中人文與社會科學系畢業生的月薪最高，中位數達3200新元。

香港最新失業率維持3.8%

海外網：香港特區政府統計處20日發表的最新勞動人口統計數據顯示，2025年10月至12月經季節性調整的失業率爲3.8%。

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

總經理：梁曉敏

總編輯：梁曉敏

美編：周煜博

2026年1月30日 星期五 農曆乙巳年十二月十二

本期共32版

## 地產·理財

### Realty & Finance



楓華傳媒集團 投資周刊  
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

■ 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊

■ 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺

■ 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版

第269期

©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

B1 投資通典 Investment Encycopedia

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

## 從資產到結構：房地產風險的分層邏輯

本刊訊

每當市場不確定性上升，房地產總會首當其衝被拉到聚光燈下。

討論此起彼伏，主角却撲朔迷離。

將所有房地產相關的金融產品放進同一個框架裏評判是非常自然的反應，但不一定是合乎邏輯的反應。因爲直覺可能會掩蓋更重要的事實：房地產并不是一個統一資產，它是一套被金融結構層層切割的風險組合。

房子祇是起點和物理載體，左右結果的是資金在這套結構中的位置。這一點，在不同周期中也被反復驗證。資產質量固然重要，但在關鍵時刻決定誰先承壓、誰有緩衝，其實要看資金是在承受價格波動，還是在兌現現金流。

房地產金融的復雜性，正來自這種可切割性。同一物業可以同時支持多種截然不同的參與方式：有人站在債權一側，關心的是價值比、償付順序和退出路徑；有人站在權益一側，計算的是經營改善、估值空間和長期回報。

環境順風時，差异并不顯眼。現金流穩定、資產升值、再融資順暢，幾乎所有結構看起來都運轉良好。但當資本成本變化、流動性收緊，結構開始顯形，差异也隨之放大。此乃金融體系的正常生態和節奏，不等于市場失靈。

在加拿大市場，REITs 和 MIE 經常被并列討論。因爲它們都與房地產有關，也都被視爲“不直接持房”的地產參與方



式。然而從風險站位的角度看，兩者大相徑庭。

REITs更接近公開市場的房地產權益工具，回報來自物業經營、租金分配，以及市場對未來的定價。這意味着資產本身祇是變量之一，利率水平、融資條件和市場情緒都會參與價格形成。這種結構帶來的優勢是透明度和流動性；隨之而來的，是估值對環境變化的高度敏感。當資本成本發生調整，價格立即隨之變形。

MIE所處位置則靠近融資端，投資者不參與房產本身，祇參與資產背後的借貸關系。其核心邏輯是每一筆投資都會對應真實抵押資產，貸款金額通常低于物業價值，且回報主要來自合同

現金流，非資產升值。其風險則集中在信用、抵押覆蓋和結構設計上，祇要風控做得足夠嚴格，MIE的回報不需要依賴市場上漲。

兩種路徑不存在優劣之分，祇是風險類型不同。但MIE不必承擔市場情緒，這對很多投資者來說，是很重要的心理補償。

一些投資者在比較金融工具時，習慣從收益率或過往表現入手。但這些指標呈現的已是結構運行後的不可逆的結果。所謂防患于未然，與其被結果蠱惑，不如從頭了解邏輯和結構。當回報依賴估值變化，工具自然會對市場環境更加敏感；當回報依賴現金流兌現，穩定性更多取决于風控、分散和結構約束。如果忽

略了這一層區別，討論很容易滑向情緒：要麼對資產整體失去信心，要麼對風險產生放大想象。

周期會改變敘事，却很少改變結構。回到結構層面討論，很多看似尖銳的分歧就會自然收斂。做投資決策時，不要反復追問“房地產產品還能不能投”，要問自己究竟在承擔哪一類風險。從更長的時間維度看，房地產金融的分化并非偶然，它反映的是資金在不同階段、不同位置上的功能分工。REITs的權益資本爲增長付費，也爲波動負責；MIE的債權資本提供穩定性，對價則是要接受回報上限。

知其然，知其所以然，必然比任何短期預測更接近正確答案。



# COMMERCIAL FOR SALE



BATHROOM  
3




ASKING PRICE

## \$3,250,000

**899 Dundas St W, Toronto, ON, M6J 1W1**

● A rare opportunity to own a one-of-a-kind modernist commercial/residential masterpiece in the heart of Toronto, designed by the acclaimed Kohn Shnier Architects.

**Built in 2008 as a live/work space, this exceptional property has recently undergone a remarkable transformation, featuring a brand-new kitchen with high-end appliances, elegant baths, stylish flooring, custom pocket doors, and an upgraded HVAC system - all designed with impeccable attention to detail. A truly quality building integrating urban living functions under one roof.**



# COMMERCIAL FOR LEASE





ASKING PRICE

## \$21

**AURORA MILLS BUSINESS PARK (Leslie St & St. John's Sideroad)**

● A clear height of 25 ft.  
● 200 AMP, 120/208-volt power service  
● LED warehouse lights  
● Shipping Doors: 12 ft. high, minimum 10 ft wide, overhead door at grade  
● HVAC unit

**查询更多 立即联系**

## MARY HUANG

Broker, FRI, CCIM, President

### 905.889.9969



**HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE**

(905) 889-9969 info@hcrealty.ca 9206 Leslie St, 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8

## 安大略的璀璨“貝殼”： Acton Shell 與 Tim Hortons，財富與便利的完美交響



【投資聚焦】高速沿綫黃金焦點：Acton Shell服務中心——一個品牌疊加、服務完善、價值持續攀升的穩健投資

投資要點

要價：\$800萬加元

投資類型：商業地產（品牌加油站 + 知名咖啡連鎖 + 全新洗車服務）

核心租戶：Shell（殼牌），Tim Hortons

稀有坐標：318 Queen St, Acton, Ontario

獨特優勢：國際頂尖品牌背書，全面翻新洗車場，土地面積廣闊，可持續增長

投資亮點分析

1. 品牌光環：全球巨頭與加拿大國民咖啡的巔峰組合 想象一下，您的投資不僅享有全球能源巨頭殼牌（Shell）的强大品牌號召力，更與加拿大國民咖啡連鎖Tim Hortons并駕齊驅！這處位于Acton的Shell加油站，正是兩大頂尖品牌强强聯合的典範。Shell以其卓越的燃油品質和全球化布局，確保了核心業務的強勁現金流；Tim Hortons則以其深入人心的咖啡文化和便利性，吸引了源源不斷的日常客流。這種“能源+咖啡”的雙重品牌效應，不僅為物業帶來了無比穩定的客流，更形成了强大的消費粘性，保障了持續、可觀的租金收益（其中已包含TMI）。

2. 基礎設施：現代化升級與環保典範 這是一項着眼未來的優質資

產。物業配備了現代化的雙層玻璃纖維儲罐和先進的管綫系統，確保了運營的環保合規與經久耐用，讓您無後顧之憂。更令人驚喜的是，物業擁有一處全面翻新的現代化洗車場。在快節奏的現代生活中，便捷高效的汽車清潔服務已成為剛需，這為物業帶來了額外的強勁收入。所有這些高標準的基礎設施，共同構建了一個高效運作、安全可靠的投資平臺。

3. 土地價值：廣闊地塊的無限拓展潛力 該物業占地面積高達1英畝，在Acton這一充滿活力的地區，如此廣闊的商業用地極為稀缺。這不僅是當下運營的物理空間，更是未來增值的巨大引擎。廣闊的占地面積為潛在的業務擴展和功能升級提供了充足的可能性。無論是進一步提升洗車能力、增加更多服務業態，還是優化物業景觀，這裏都蘊藏着巨大的價值潛力，確保您的投資能够隨市場發展持續向上。

4. 持續增長：與Acton社區共創繁榮未來 Acton作為一個不斷發展壯大的社區，其居民對高品質服務的需求日益增長。該物業憑借其核心地理位置和完善的服務功能，已成為當地居民和過往車輛不可或缺的服務點。隨着Acton社區的持續發展和人口增長，物業的銷售額仍在穩步提升，為投資者和運營商提供了充足的上升空間。選擇這裏，您的投資將與Acton的繁榮發展同頻共振，實現卓越的長期增值。

解鎖您的財務願景

豐厚回報：穿越周期，穩健攀升 Shell和Tim Hortons兩大品牌的強勁號召力、高效率的加油業務、全面翻新的洗車場，共同支撐着物業的卓越現金流。物業穩定的銷售額增長趨勢，預示着長期且持續的豐厚回報。Acton社區的剛性需求與交通流量，共同構建了一個抵抗市場波動、實現穩健收益的堅固防綫。

增值潛力：與區位價值共振 更令人興奮的是，您所投資的不僅僅是一個服務站點，更是Acton未來發展版圖中的關鍵節點。1英畝的廣闊地塊為未來的業務擴張和功能升級提供了無限可能。隨着社區的持續發展和對便利服務需求的不斷增長，物業的戰略價值將持續攀升，為您開啓財富幾何增長的無限可能。

風險展望：專業護航，安心投資 我們深知，成功的投資在于預見并規避風險。本物業在環境合規方面已嚴格遵循最高標準，現代化的設備最大限度降低了潛在風險。其品牌疊加的業務模式有效分散了單一業務風險。我們建議將其納入您的多元化資產配置，以確保您的回報穩健而持久。

抓住機遇，立即行動！如此兼具戰略區位、國際頂級品牌背書、多元化收入來源和巨大增長潛力的商業地產實屬罕見！如果您正尋求一個能讓您親手描繪未來、實現財富飛躍的投資機會，那麼Acton的Shell服務中心正是您不容錯過的選擇。立即聯絡我們的專業顧問Jansen Hu，深入了解這份獨一無二的投資方案，開啓您的商業傳奇新篇章。

聯系信息 項目顧問：Jansen Hu 聯系電話：905.962.2121 電子郵件：huwei-jansen@hotmail.com

免責聲明：本分析僅供投資參考，不構成投資建議。投資者應根據自身情況做出獨立判斷。



Jansen Hu

胡偉

905.962.2121

Email: huwei\_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza, 商業  
土地買賣,  
勘探, 設計, 報批,  
建造, 經營




## 2015-2025 Homelife Landmark 售房冠軍


連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務


**Rickle Huang**  
Broker of Record  
Homelife Landmark RH Realty  
647-295-8322  
ricklehuang@gmail.com




**Simon Wong**  
647-988-9903




**Hannah Cao**  
647-328-2158




**Levant Hui**  
647-975-1880




**Roger Li**  
647-465-5918




**Amy Le**  
416-669-8322



**Eric Gao**  
647-975-8885



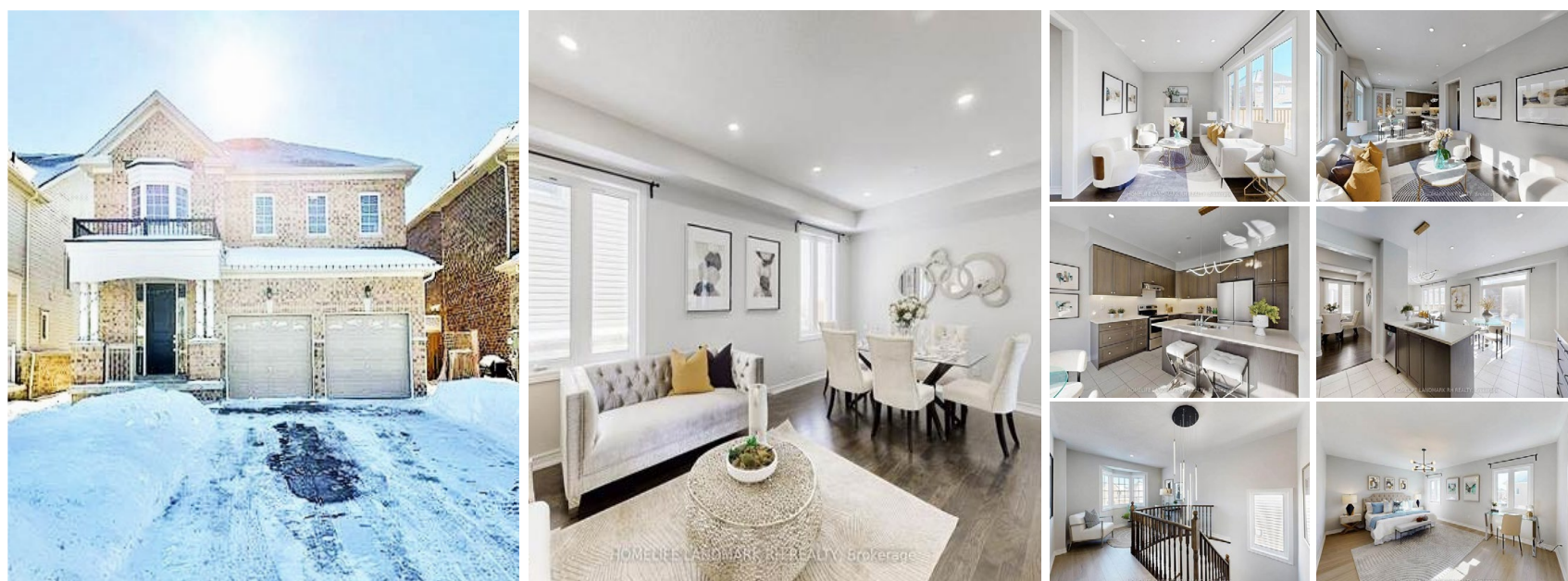
**Alan Zou**  
905-325-3608



**Kevin Xiao**  
416-897-8858

www.rickle.ca

Bowmanville, 4 房 4 卫双车库全砖独立屋出售, 2700+ 呎大空间, 全新升级版厨房, 近 Hwy401&407, 售价 \$98 万 8!



【MLS】E12727762  
【地址】207 Ronald Hooper Ave, Clarington  
【位置】Bowmanville Ave. / Concession rd  
【面積】2733  
【房間】4  
【衛浴】4  
【地下室】未完成地下室  
【車位】雙車庫 + 超長車道 (一共可停4輛車)

【地稅】\$7,166.35 (2026)  
精美 4房4衛獨立屋, 配備雙車庫, 全磚外立面並設有頂前廊, 外觀大氣耐看。室內居住面積 超過2700平方英尺, 另有未完工地下室, 空間規劃靈活, 滿足家庭不同階段需求。  
房屋升級配置豐富, 包括 8 尺入戶大門, 主層 9尺樓底 與實木地板, 全屋筒燈營造明亮通透的居住氛圍。橡木樓梯銜接上下

樓層, 二層新鋪 防水復合地板, 美觀耐用。主層採用開放式布局, 公共空間銜接自然, 適合家庭聚會與日常生活。  
現代化廚房配備加高櫥櫃、燈槽照明、石英臺面、擋板及食品儲藏間, 並設有超大中島與早餐吧, 兼顧功能性與設計感。二層設有開放式書房區域, 配大型飄窗, 自然采光充足, 非常適合居家辦公或學習空間。

主臥面積寬敞, 配 四件套衛浴 及步入式衣帽間, 私密舒適。後院為 南向朝向, 日照條件優越。加長車道可停放 4輛車, 實用性強。步行即可到達公園, 鄰近學校及自然保護區與步道, 短時間可至購物中心, 並快速連接 401 與 407 高速, 兼具居住品質與交通便利, 是非常理想的家庭住宅選擇。

## 小企業的留存收益應如何處置才更高效?



經營有方的小企業主或勤奮工作的高薪自雇人士(包括成立了自己的公司的房產經紀)每年都會有相當可觀的留存收益(Retained Earnings)累積在他們自己的小公司賬上, 若不加以妥善處置, 祇是任其沉澱和閑置在那裏, 就祇有可憐的一點點利息收益, 效率將非常低下! 到底應如何處置留存收益才能使其稅務最優、效果最好? 這是每一個小企業主必須要認真加以考慮和解決的重要問題。

按照加拿大稅法的規定, 目前小企業的收入所得稅祇有12.2%。一些高薪自雇人士之所以要成立自己的小公司, 看重的就是小企業的這個低稅率。因為有自己的小公司, 他們就可以做到每年給自己發放剛好够用的工資, 避免了每年高額的個人收入所得稅, 而把大部分的收入留在了自己的小公司裏, 在交了很低的12.2%的收入所得稅後以留存收益的形式置留在公司的賬戶中, 以待將來自己收入很低甚至沒有收入的年份再以分紅的形式發出來, 從而獲得較好的綜合性稅務效果! 但如果因此而讓自己的小公司裏的留存收益長期閑置也是一個非常低效、得不償失的方式, 于是, 小企業主們就會想着將留存收益進行投資增值。但稅法又規定: 若用企業的留存收益作被動性投資, 則其投資收益將按50.17%(幾乎是最高)的邊際稅率來計稅, 也就是說投資收益的一半以上要以稅收的形式交給政府! 當然, 如果有很好的投資項目, 可以產生可觀的回報, 即使需要繳交高額的稅款也比祇存在銀行吃利

息強, 所以, 這一點還是可以忍受的; 但更為嚴重的是下面這一點: 聯邦2018年的預算案規定, 從2019年1月1日起, 小企業的被動投資收入將會直接影響到小企業主動收入的優惠稅率的享受。當被動投資收入超過\$5萬時, 小企業可享受12.2%的優惠稅率的被動收入就會開始減少(每超過1萬的被動投資收入, 會減少5萬的主動收入享受優惠稅率)! 當上一年的被動投資收入達到\$15萬時, 小企業在當年將徹底失去優惠稅率的享受, 當年所有的主動性收入將按26.5%(而不是12.2%)來計稅!

那麼, 有沒有一種更好的處置方式, 可以規避上述損失, 以獲得更好的投資及稅務綜合效果呢? 有! 其中的一種非常有效的方式就是用公司的留存收益來購買公司保單, 即以小企業主為被保人、以公司為保單持有人和受益人的保單! 相對於其它的被動投資方式, 以購買公司保單的形式來處置企業留存收益至少有如下幾方面的優勢:

一是用同樣的錢投入到保單裏, 可馬上建立起一個保障, 在萬一企業主作為被保人不幸身故時就有一筆很大的遺產留給家人——準確地說, 應該是公司作為受益人馬上可以獲得一個身故賠償金, 同時, 公司的分紅賬戶(CDA)上馬上可增加一個相應的額度, 公司可以在不超過這個總的免稅額度範圍內以分紅的方式免稅分給他的家人。如果是被動投資, 則在這種情況發生時, 留給企業和親人的也祇是投資的本金加回報而已, 不會像保險賠償金那

樣被放大了很多倍!

二是保單裏的投資增值是延稅的, 這就意味着每年的增長值作為新增投資在保單裏面繼續為企業主創造新的財富, 從而可享受到復利增長的威力和好處。若是被動投資, 則在當年就將以50.17%的超高稅率被徵稅, 投資效率大打折扣。

三是保單裏的投資增值一點都不會影響到小企業主動收入優惠稅率的享受。而其它方式的被動投資收入若超過\$5萬, 就開始對企業的主動收入的優惠稅率產生影響, 在達到\$15萬以上時, 則企業就完全失去了主動收入的優惠稅率了。

四是保單中積累的現金值將來可以采取保單抵押貸款形式借出來免稅使用, 最終以保單的身故賠償金來償還, 從而, 將來公司不需要為保單中的投資增值補交“增值”稅, 但其它的被動投資方式則不能做到這一點。

五是從用稅後收入作為保費來購買保險的角度這方面來說, 在購買相同保額的情況下, 相對於個人保險, 以公司名義來購買保險所需要的稅前收入要少很多; 或者反過來說, 用相同的稅前收入, 以公司名義來購買保險, 所能買到的基本保額會更多, 這是因為小公司的所得稅很低(祇需繳納12.2%), 而高收入者的個人所得稅會高很多。

(本文僅供參考, 不構成建議, 具體以稅法和聯邦預算案的規定為準。如果您需要進一步了解到底應購買何種保險理財產品, 請諮詢合格的專業人員, 也歡迎與作者聯系面談: 資深專業理財顧問、環球百萬圓桌會會員、宏泰集團高級保險理財經理、明盛金融總經理馬新明 MAX MA電話: 647-832-6780。Email: maxmafin678@gmail.com; 更多保險理財專欄文章請瀏覽: www.msunfinancial.com/blog; 或關注他的公眾號: MaxMa-Canada, 或加其微信: maxma678)



馬新明  
Max Ma

資深專業精英理財顧問  
最可信賴的分紅保險專家  
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員  
工商管理碩士 (MBA)  
宏泰高級保險 經理  
明盛金融 總經理

647-832-6780  
Email: maxmafin678@gmail.com

# 第十九屆亞洲金融論壇在中國香港隆重開幕 加拿大加中貿促會會長陸炳雄受邀出席論壇

本刊訊

## 聚焦金融賦能產業 推動國際黃金交易新發展

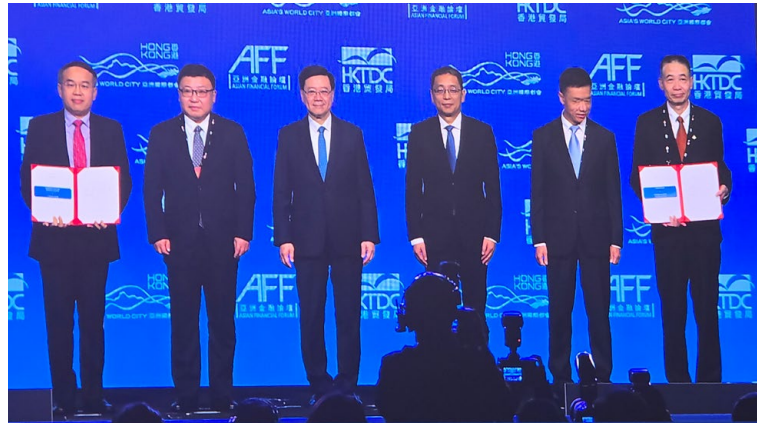
由中國香港特別行政區政府及香港貿易發展局合辦的第十九屆亞洲金融論壇於2026年1月26日在香港會議展覽中心隆重舉行。本屆論壇以\*\*“變局中協力 新局中多贏”\*\*為主題，並以“金融賦能產業”為全新標語。

論壇邀請全球逾150位政商領袖、金融機構高層及監管機構代表擔任演講嘉賓，吸引來自60多個國家及地區約3,600名官員及商界精英出席，包括歐美、中東、韓國、東南亞及澳洲等地約80個海外及內地商貿團，充分展現中國香港作為國際金融中心的獨特地位，以及“內聯外通”的橋梁優勢。

本屆論壇特別設置“黃金交易”專題討論，推動香港發展成為國際黃金交易中心，並與內地共建黃金市場生態圈，為全球黃金市場注入新動能。

香港貿易發展局主席馬時亨在開幕式致辭中表示，本屆論壇首次推出“全球產業峰會”，聚焦人工智能與科技、機器人、生物醫藥與醫療健康、新能源等高增長產業，探討金融創新如何與產業協同發展，持續激發創新活力，推動長遠及可持續的經濟增長。

## 李家超：鞏固香港國際金融中心地位



中國香港特別行政區行政長官李家超在致辭中表示，“一國兩制”賦予香港獨特優勢，使其成為全球企業安心經營、便利發展的理想之地。特區政府將繼續深化內地與香港金融市場的互聯互通，同時加快培育新增長點。

他指出，香港正積極構建國際黃金交易市場和大宗商品交易生態體系，並計劃建立黃金中央清算系統，為符合國際標準的黃金交易提供高效可靠的清算服務，推動黃金投資多元化發展。

李家超還表示，在最新的全球金融中心指數中，香港位列全球第三、亞洲第一；在2025年世界競爭力年鑑中，香港排名全球第三，較前一年上升兩位，反映各項改革措施已

初見成效。

## 人民銀行：持續深化內地與香港金融互聯互通

中國人民銀行副行長鄒濶表示，近年來中國金融市場穩健發展，市場規模、深度和廣度位居全球前列，國際影響力持續提升。人民銀行將繼續推動內地與香港金融市場互聯互通，支持全球投資者通過香港開展人民幣投融资，進一步強化香港連接內地與全球市場的樞紐角色。

論壇開幕式期間，中國香港特別行政區政府財經事務及庫務局與上海黃金交易所簽署合作協議。財經事務及庫務局局長許正宇表示，該合作對香港黃金市場的整體布局和長遠發展具有重要戰略意義。

## 高規格論壇持續兩日 議題涵蓋全球經濟重點

為期兩天的亞洲金融論壇共舉辦40多場主題演講、專題討論、午餐會、早餐會及行業工作坊。首日重點議題包括環球經濟展望、資產與財富管理、投資趨勢，以及新增的貿易融資、供應鏈及黃金交易等內容。

## 陸炳雄連續多年受邀 積極參與國際經貿交流

加拿大加中貿促會會長陸炳雄先生受香港貿易發展局邀請出席本屆亞洲金融論壇。據了解，他曾於2024年1月出席第十七屆亞洲金融論壇，並於2023年5月參加重慶一帶一路高峰論壇，並且是其中一位重要演講嘉賓，9月參加由中國香港特別行政區政府及香港貿易發展局合辦的第八屆“一帶一路高峰論壇”。

作為亞洲重要的經貿樞紐，香港多年來持續舉辦高層次國際論壇，已發展成為內地、海外及本地企業重要的商貿與投資交流平臺，吸引全球

官員、專業人士及商界領袖廣泛參與。

## 深耕加中經貿五十餘年 始終心系香港

陸炳雄先生出生於香港，高中時期赴加拿大留學，後定居多倫多，至今已在加拿大生活逾50年。多年來，他長期從事商業及社團工作，積極推動加中經貿往來。

他曾隨同加拿大三任總理訪問中國及香港，並在隨同前總理Stephen Harper訪華期間，前往阿裏巴巴參訪，聆聽馬雲關於商業發展的分享。

目前，陸炳雄先生同時擔任加中交流協會會長、士嘉堡約克區華商會會長，商會會員涵蓋多個產業領域。在他的帶領下，商會長期組織交流活動，促進不同產業之間的溝通與合作。他本人亦多次往返中國內地及香港，出席各類貿易會議，為推動加中經貿合作持續貢獻力量。

## 陸炳雄： 心系香港，連接世界

陸炳雄先生在接受香港



媒體採訪時表示，此次出席亞洲金融論壇，讓他對香港在國際金融體系中的角色與未來發展有了更深刻的認識，也更加堅定了繼續推動交流合作的信心。

他指出，作為亞洲重要的金融與貿易樞紐，香港長期以來連接着不同市場、資本與人才，在全球經濟格局不斷變化的背景下，其平臺價值愈發凸顯。

“這次參加亞洲金融論壇讓我受益匪淺。香港作為亞洲重要的金融和貿易中心，一直以來承擔着連接不同市場、投資者和資本的重要角色。全世界都在關注香港，而香港也為我們提供了一個非常好的平臺，我們更應該珍惜并把握這樣的機會。”

陸炳雄表示，自香港回歸以來，城市在制度建設、金融發展及國際聯系等方面都取得了顯著進展，這些成就離不開

國家的支持，也展現出香港自身的韌性與潛力。

兩天的論壇讓他看到中國的實力，也讓他更加清楚地看到香港未來的發展空間。雖然他長期生活在加拿大，但香港是他的出生地，這份情感始終沒有改變。

他表示，未來將把此次論壇的所見所感帶回加拿大，與當地香港社團及工商界分享，繼續發揮自身橋梁作用，推動更多務實交流與合作。

無論身在何處，他都會心系香港，也願意盡自己最大的能力，為促進交流、為香港的發展多做一些實事。在全球經濟充滿不確定性的當下，本屆亞洲金融論壇傳遞出的共識十分清晰——香港沒有停下腳步，而是在變化中不斷完善自己，正在變得更好，他為香港感到驕傲。

極寒試鋒 · 共識破冰 | 小眾俱樂部五周年：  
在冬天裏，點燃一把火——五周年系列活動正式啓動，  
現場會員自發贊助超 3 萬加幣

本刊訊 持敏銳，優雅突圍。

這場在“自家主場”的深度體驗，也正是小眾俱樂部“成員即資源、資源即共享”理念的生動寫照。在這裏，新聯合創始人的加入，不僅僅是名單上身份的疊加，更是價值與資源生態的自然融入與相互賦能。

小眾俱樂部主席 Kathy Chen 和United Fencing Centre 創始人，加拿大茅臺酒總代理 Daniel Chen

第二章：共識  
“小眾的樣子，由我們共同定義”

如果說擊劍是身體的激盪，那麼隨後的“共創會”則是思想的沉澱。

第一章：試鋒  
“紳士的博弈，騎士的亮劍”

上午，小眾家人們首先踏入了充滿競技氣息的 United Fencing Center。這裏不僅是奧運冠軍的搖籃，也是小眾新晉聯合創始人 Daniel Chen 的主場。

換上純白的擊劍服，戴上護面，平日裏在商海運籌帷幄的企業家們，此刻化身為劍客。擊劍，被譽為“格鬥中的芭蕾”，它需要的不僅是速度與力量，更是在這瞬息萬變中精準的預判與優雅的決斷。

這恰如小眾俱樂部五年來的縮影——在不確定的時代中，保持



成立五年來，小眾俱樂部從多倫多起步，匯聚了46位聯合創始人，始終以制度化公司化模式體現踐行共識，堅守“小而美、深鏈接、高質量”的初心，祇為在信任的基石上，打造一個致力於長期價值共創的高端私享社群。

列治文山市議員 Simon Cui 先生的到場見證，更讓這份私享的聚會增添了一份公共價值的厚度。

第三章：信任  
“真正的社群，敢于談錢，更敢于托付”

小眾俱樂部主席Kathy Chen 接收小眾新聯合創始人Daniel Chen 的會員費。

活動的最高潮，發生在并未彩排的環節。

當確認五周年盛典將由貴州茅臺冠名支持後，現場的氣氛被瞬間點燃。沒有冗長的動員，祇有即刻的行動——

茅臺冠名贊助 \$10,000  
聯合主辦\$5,000  
鑽石贊助\$3000  
黃金贊助\$1000  
多位成員現場追加贊助...  
短短數十分鐘，現場自發匯聚支持資金超過 \$30,000。  
這不是數字的遊戲，這是信

“瑞馬踏雲歸 · 邦耀團圓夜”  
2026 瑞邦金融馬年元宵晚會 3 月 8 日溫哥華舉行

本刊訊 乙巳辭舊，丙午迎新。備受海外華人期待的“瑞馬踏雲歸 · 邦耀團圓夜”2026瑞邦金融馬年元宵晚會，將於2026年3月8日（星期日，農曆正月二十）下午5:00在列治文River Rock Show Theatre (8811 River Rd, Richmond, BC V6X 3P8) 隆重舉行。

四大篇章呈現文化盛宴  
重磅儀式傳遞社會責任

本次晚會由加拿大青少年基金會（CYFA）主辦，瑞邦金融冠名贊助，博富國際、溫哥華話劇團、溫哥華國際舞蹈藝術學院、維智藝術教育學院聯合主辦。晚會以“瑞馬踏雲歸 · 邦耀團圓



區、回饋社會”的使命，持續支持華人新春文化活動與青少年公益事業。瑞邦金融集團總部設于多倫多，深耕家族財富管理、資產規劃與稅務策劃領域三十餘年，憑借專業實力與社會責任，成為華人社區信賴的長期伙伴。

多元主辦力量共築文化舞臺

主辦方加拿大青少年基金會（CYFA）多年來致力於培養青年領袖、推動公益實踐，其“青少年商業創意大賽”已連續舉辦近十年。聯合主辦單位博富國際、溫哥華話劇團、溫哥華國際舞蹈學院及維智藝術教育學院，分別從科技平臺、戲劇創作、舞蹈藝術與音樂教育等領域，為晚會提供專業支持與國際化視角，共同打造跨界融合的舞臺呈現。

實用信息與温情邀約

主辦方將為確認出席的嘉賓預留VIP席位并提供專屬晚宴安排。有意參加者可掃碼報名或撥打CYFA熱線604-551-8998諮詢。晚宴采用分餐制，特殊飲食需求可提前備注。

正月納福，瑞馬踏雲。3月8日，讓我們相約列治文，在歌舞燈火中共慶元宵，在榮耀與公益中見證團圓與成長。

2026瑞邦馬年春節元宵晚會  
2026年3月8日（周日）  
溫哥華時間5:00PM / 多倫多時間8:00PM  
River Rock Theatre · Richmond

來源：瑞邦金融集團提供

## 琴鍵上的藝可—鋼琴家 Tony Yike Yang (楊藝可) 的音樂世界

本刊訊

2026年1月23日，鋼琴家 Tony Yike Yang (楊藝可) 在多倫多著名音樂殿堂 Koerner Hall 舉行鋼琴獨奏音樂會。當晚音樂廳座無虛席，來自不同文化背景的觀眾齊聚一堂，共同聆聽這位 肖邦國際鋼琴比賽歷史上最年輕獲獎者的藝術呈現。

本場音樂會的曲目安排：既有歐洲浪漫主義與晚期浪漫主義的重要作品，也包含中國經典音樂的深情表達。這樣的曲目構成，不僅體現了楊藝可寬廣的音樂視野，更清晰地展現了他在不同文化語境中自如穿行的藝術能力。

在演繹 亞歷山大·斯克

裏亞賓《五首前奏曲 Op.16》時，藝可以極其精緻而細膩的音樂語言，深入作品的精神。他對音色的塑造細膩而克制，層次分明却不刻意強調，旋律線條在理性控制中自然流動，呈現出斯克裏亞賓音樂特有的神秘氣質與哲思意味。這是一種源于深度理解的演繹，而非表象化的情緒渲染。

在《幻想曲 Op.28》中，藝可則展現出更加自由而浪漫的一面。他在宏觀結構與即興感之間取得了高度平衡，使音樂既保持清晰的方向感，又充滿詩意的流動。情緒的推進張弛有度，音樂仿佛在理性與幻想之間呼吸，充分體現了他對斯克裏亞賓複雜音樂語言的成熟掌控。



音樂會的重心之一，是肖邦《B小調 第三鋼琴奏鳴曲 op. 58》的演繹。在這部結構宏大、情感深邃的作品中，藝可展現了卓越的整體把控能力。他將作品的結構，情感張力與細節層次統一於一條清晰而連貫的音樂邏輯之中。力度變化精準自然，高潮段落氣勢恢宏却不流於外在誇張；而各音樂段落的呈述含蓄深沉優美，仿佛直接訴說着肖邦音樂語言中最真摯的情感。這是一種建立在思考與審美判斷之上的詮釋，體現出高度成熟的藝術意識。

當音樂會進入中國經典作品《梁祝》時，藝可以高度詩性的方式，將東方音樂特有的含蓄、柔美與深情表達得自然動人，使不同文化背景的聽眾都能產生真切共鳴。這不僅

是一段音樂的呈現，更是一種跨文化的精神對話。

整場音樂會結束後，熱烈而持久的掌聲久久不息。可以說，這一夜，楊藝可用音樂深深打動了在場的每一位聽眾。這是一場令人難以忘懷的音樂之夜。

真正杰出的鋼琴家，從來不祇是讓手指在琴鍵上飛舞，而是讓思想、文化與靈魂同時在音樂中發聲。Tony Yike Yang (楊藝可) 正是這樣一位藝術家。他的鋼琴藝術，并不止於聲音的美感，而是思想與情感共同完成的精神表達。

作為肖邦國際鋼琴比賽歷史上最年輕的獲獎者，“最年輕”本身已充分印證了他的非凡天賦。而更為難得的是，他同時畢業於世界頂尖學府哈佛大學。在當今鋼琴家群體

中，能夠將卓越的音樂成就與深厚的人文修養如此自然地融合於一體者，實屬罕見。

在楊藝可的演奏中，我們始終能夠清晰地感受到：

他并非簡單延續傳統，也從不刻意炫耀技巧，而是以獨立而成熟的思想，對作品進行重新審視與詮釋。他的演繹中，既有清晰而堅定的藝術判斷，也有源自文化、歷史與內心深處的真實表達。

尤其令人印象深刻的，是他對情感的處理方式，

克制而不冷漠，深刻却不浮誇。他通過細膩的音色層次、內在而富有張力的力度控制，讓音樂的情緒自然展開。

這正是一位成熟藝術家才具備

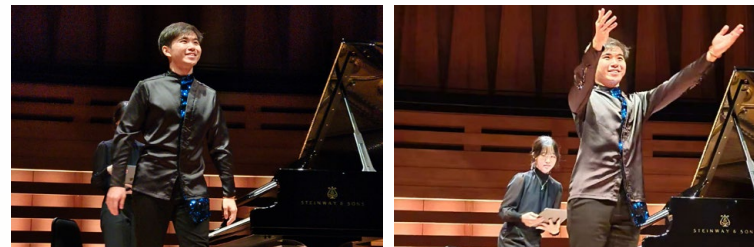
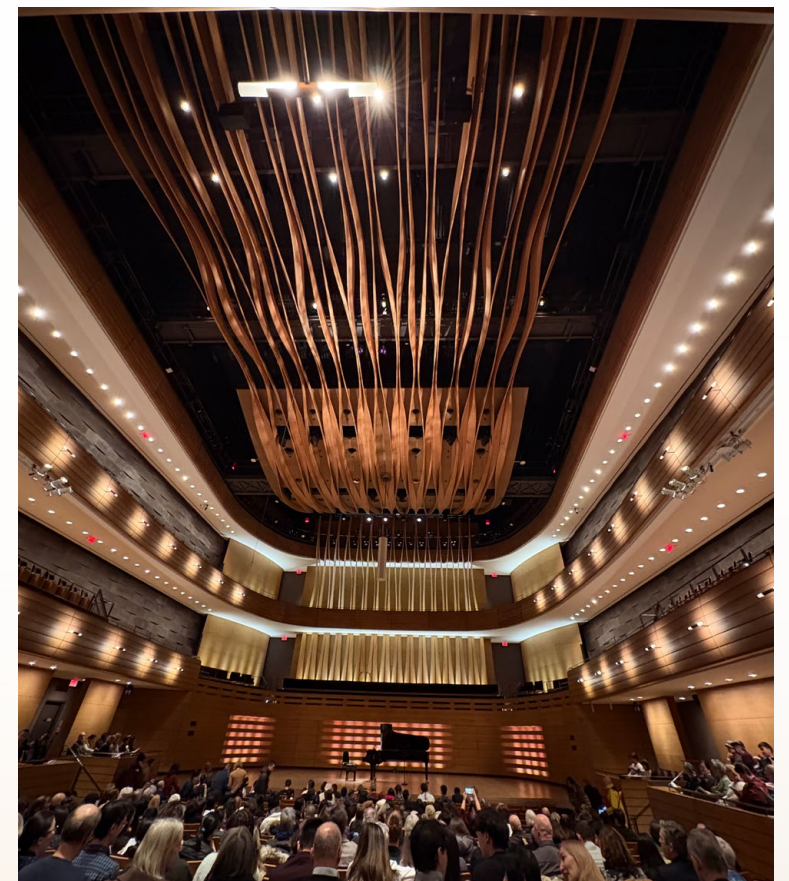
的能力。

因此，楊藝可不僅是一位卓越的鋼琴演奏家，更是一位有思想、有文化深度、有精神追求的藝術家。在當今音樂世界中，這樣的鋼琴家尤為珍貴，也值得我們由衷的尊敬。

近年來，楊藝可的音樂會足跡遍布亞、非、拉、美、歐五大洲，走過世界六十多個國家和地區。

我們也由衷期待，在未來的音樂旅程中，他將以真誠、智慧和獨立的藝術精神，為世界帶來更多直抵人心、觸及心靈的音樂。

撰文：莊建華



# 加拿大最適合年輕人的 100 家公司出爐，快來看有哪些？

本刊訊

如今加拿大年輕人找工作越來越難。加拿大統計局數據表明，近期勞動力市場放緩對15至24歲的年輕人影響尤為明顯，就業機會減少。數據顯示，去年12月，55歲及以上人群的就業增長0.8%，而年輕人就業則下降1%。

## 誰在積極僱傭年輕人？

不過，最新發布的一份加拿大雇主榜單顯示，一些領先企業正通過實習、導師計劃、系統化入職培訓等方式，積極支持年輕員工進入職場。

加拿大最大就業刊物出版商 Mediacorp Canada Inc. 公布了《2026年加拿大最適合年輕人工作的100強雇主》榜單。

Mediacorp在新聞稿中指出，如今的年輕人是在經濟不確定性上升、財務壓力加劇、職場準備不足的背景下進入勞動力市場。

這些上榜雇主更重視：

建立年輕人的信心

結構化入職培訓

職業早期支持

導師制度與職業輔導，幫助畢業生順利過渡到專業職場環境

Mediacorp 助理編輯 Cypress Weston 表示：“疫情後成長的一代更多生活在虛擬世界中，缺乏面對面溝通和職場規範經驗，使得本就艱難的就業市場更加令人望而生畏。通過系統職業輔導和清晰的職業路徑支持，這些企業正在幫助年輕人更快建立信心、找到方向并實現職業發展。”

2026年榜單包括多家全國性機構，如：加拿大航空、加拿大財政部、Loblaws、Desjardins、EDC 等。

## 安省最適合年輕人工作的雇主

Mediacorp 評選出的衆多優秀雇主中，大量總部或重要業務



設在安省。以下為精華匯總：

AIG Canada：為畢業生設計“前100天”過渡支持計劃

ArcelorMittal Dofasco：與 Mohawk College 合作的大型技工學徒項目

BASF Canada：實習包含領導力培養與成果展示

BDO Canada：歡迎午餐、技術培訓、社交活動等完整入職流程

Blake 律所：公平分配工作機會，廣泛實踐經驗

BCG：為弱勢群體學生提供“Bridge to Consulting”體驗項目

Bruce Power：專為女性工程學生設立核工程實習

Capital One：實習期末向高管匯報項目成果

CIBC：Spark 精英學生加速發展計劃

Citi Canada：多導師制個性化指導

Colliers：實習團隊解決真實商業問題并向高層匯報

D2L：期末成果展示直達 CEO

EDC：一年吸納165名帶薪實習生，覆蓋60個業務領域

EY：從錄用起即啟動系統入職融合流程

Fidelity：Gen Z 與實習生雙向導師計劃

GHD / Hatch / HDR：全球流動機會、董事會午餐、職業規劃資源

Health Canada：“帶我一起去”計劃，允許員工參與感興趣會議

Hospital for Sick Children：提供研究基金與學術求職輔導

Hydro Ottawa：學徒全國認證，費用全包

Kinaxis：年度黑客鬆鼓勵創新（去年聚焦AI）

Klick Health：專門收集3年以下員工反饋優化發展路徑

Loblaws：舉辦學生人才對接會，直接連接招聘團隊

Manulife：為實習生定期發布內部通訊

Maple Leaf Foods：反向導師計劃，由學生指導全職員工

Metrolinx：財務與IT畢業生輪崗培養計劃

Nestlé：Intern Incubator 商業案例挑戰

OpenText：Tech Showcase 幫助實習生了解不同技術團隊

PepsiCo：新畢業生領導力發展項目

P&G：強大的校園招聘體系

RBC：擁有7500名年輕員工成員的 NextGen 網絡

Scotiabank：一年招聘900+實習生及100+新畢業生

Siemens：GO職業成長計劃

Unilever：跨部門多領域實習機會

York Regional Police：為新員工配對經驗導師（含退休警員）

這份榜單反映出一個重要趨勢：在就業形勢嚴峻的背景下，真正願意投入資源培養年輕人的企業，正在成為年輕求職者的重要機會入口。