

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY



多倫多版 第269期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業 · 前瞻 · 準確

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7

2025 - 2026
ANNUAL GALA

安加聯盟 2025-2026年度
蓋茨比主題頒獎晚會圓滿舉行
瑞馬迎盛會 精英共聚首



Audemus LAW FIRM PROFESSIONAL CORPORATION
Legal Expertise that Brings You HOME!

贷款法 地产交接
商业买卖 公司法
905.757.8777

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

商業地產
律師事務所

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers
蓋瑞 · 夏皮羅
高級地產商業律師



中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)
www.garryshapirolaw.com



新年大促
购美狂欢盛典

十二月十日起 全场家具及家居软装特价酬宾
TEL: 647-400-6000
Unit 1, 55 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill, L4B 1K5

房產投資
A3-A5

業界動態
A9-A11

留學移民
A12

精品樓盤
B4

保險理財
B5

房貸金融
B7

時尚家居
C2-C3

Paul Xiao (小宝)

顶尖经纪 ★★★★★

C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房产买卖
及相关一条龙优质服务
您的满意就是我的荣幸!



加油站, Plaza, 商业土地买卖,
勘探, 设计, 报批, 建造, 经营

胡伟 Jansen Hu

C: 905.962.2121

微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14 年加拿大商业经验, 成功生意运作加持, 熟稔商业地产的谈判技巧

住宅贷款 Residential Mortgage
建筑贷款 Construction Loan
农场贷款 Farm/Land Mortgage
私人贷款 Private Loan



MBC

Helen Zhao
Mortgage Agent, Level 2
License#: M16001957
Brokerage#: 13024

Phone: (647) 296-5823
dongxiazhao@gmail.com
微信Wechat: 6472965823

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

好运家具
LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡1店:
3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店:
4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

住宅贷款 Residential Mortgage
建筑贷款 Construction Loan
农场贷款 Farm/Land Mortgage
私人贷款 Private Loan



MBC

LIU, SHI YUE (RUTH)
Mortgage Agent, Level 2
License#: M22004342
Brokerage#: 13024

Phone: 647-718-1300
ruthctm2000@gmail.com
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6



EXPRESS REALTY INC.
捷連地產

- 房屋買賣 · 投資、出租
- 物業管理 · 房地產投資
- 以房養房 · 養房防老

Office: 416-221-8838

www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd, Unit 109 Toronto On M3B 3J5

AURORA SHADES

极光窗饰

Tel: 416.771.8883

Roller 卷帘
Zebra 斑马帘
Honeycomb 蜂巢帘
Shangri-La 香格里拉帘
Dream 梦幻帘
Curtain 布帘
Sheer 纱帘

50% OFF

凭平台信息来店消费
享额外折扣

QR codes

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

住宅贷款 Residential Mortgage
建筑贷款 Construction Loan
农场贷款 Farm/Land Mortgage
私人贷款 Private Loan

MBC

LIU, SHI YUE (RUTH)
Mortgage Agent, Level 2
License#: M22004342
Brokerage#: 13024

Phone: 647-718-1300
ruthctm2000@gmail.com
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

业务内容推介 铜版彩色印刷
个人精准信息 设计精致唯美
广告荟萃助成功
详情 416-901-9968
致电 647-825-6388

投資周刊 電話: 416.901.9968 Email: ccfenghuamedia@gmail.com 地址: 250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本\$2.00連稅

安加聯盟2025-2026年度 瑞馬迎盛會



安加联盟

蓋茨比主题頒獎晚會圓滿舉行

精英共聚首



精選房源 · 市場評估
商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



JING CHEN
Broker
647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson
416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson
647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson
647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM
416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson
647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker
647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson
647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



RAYMOND LEE
Broker, Vice President
416-571-2283
raymondmclee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson
647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson
647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson
647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson
647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson
647-685-3806
erinchchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson
416-432-6882
jintuhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE



MOLSON

Construction &
RENOVATION

承接各类商业&家装项目：

餐馆, 展厅, 办公室, 住宅
整体室内装修, 结构改造

- 设计 报批
- 施工 项目管理

一站式消费 一体化服务



联系我们

416-893-8106/416-828-3068/647-861-9200

WWW.MOLSONCONSTRUCT.COM

BRUCE CHEN@MOLSONCONSTRUCT.COM

ADDRESS: 470 DENISON ST. MARKHAM L3R 1B9

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持



商业 加油站

Gas station

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资创始人
中国商业加油站协会 副会长
BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

- ◆ 买卖
- ◆ 报批
- ◆ 勘探
- ◆ 建造
- ◆ 设计
- ◆ 经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧





Mayroom 跨国石材公司

我们始终坚持品质为先，以专业的技术
和贴近设计的美学视角，探索天然石材
在当代空间中的更多可能性。

北美总部 | Mayroom Canada

近年来，Mayroom 进入加拿大市场，设立多伦多工作室，拓展以设计驱动的定制石材产品线面向本地设计师、建筑事务所与终端客户。

在日用石材方面，我们提供风格独特的天然石餐具、装饰盘与居家器物；在定制家具与石材装修领域，我们承接各类室内外石材产品的设计与加工，从玄关桌、茶几到壁炉、立式洗手池等，均可按需定制。

凭借丰富的加工经验与扎实的技术基础，我们能够完成复杂结构与工艺要求，广泛与本地设计师展开合作，同时也欢迎个人客户参与定制流程，把他们对“石材家居”的灵感落地为实物。

主营产品方向

壁炉 (Fireplace)

钢架与石材一体设计，适用于现代与古典风格住宅；

洗手台 (Vanity)

可做成户外立式结构、浴室悬挂式、木质柜体一体式等多种形式，安装简便，尺寸可灵活调整；

咖啡桌 (Coffee Table)

盒子形，带金属腿，还有waterfall形均可定制；

壁龛 (Shower Niche)

带储物格的大理石壁龛

公司简介

Mayroom是一家专业化、国际化的跨国石材公司，自成立以来，专注于引进国际上最流行、最具设计感的中高端天然石材品种。我们与全球十余家大型矿山集团保持长期深度合作。

在国际项目合作方面，我们已连续十年为FENDI 旗下的 Audo Copenhagen, Gubi等知名设计品牌提供石材代工服务，深度参与多个家居与商业空间项目。

我们致力于同步国际最前沿的加工工艺与品质标准。在意大利，我们与多家优秀加工厂建立了长期技术合作关系；在中国南安，拥有占地面积达22,000 平方米的专业化工厂，配备中国首台大型号多组绳锯切割机，设备与技术水平均处于行业领先地位，能够承接从荒料到深加工的全流程订单，服务标准达到国际五星级酒店工程的要求。

我们还是众多国际石材品牌在中国的独家代理商，并在欧美、中东等地区设有常驻办事处，为全球客户提供一体化的石材解决方案。我们以一流的工艺和高度灵活的定制能力，为不同规模与风格的石材项目提供支持。



GET IN
TOUCH

✉ Mayroom Canada,承接各类石材家具定制，把你的石材灵感变为现实

☎ 6479623833 ✉ info@mayroomcanada.com

🌐 <https://mayroomcanada.com/> 🌐 <https://mayroomcanada.etsy.com>

高端定制 安心無憂 歐洲工匠 一流手藝

BENESTONE

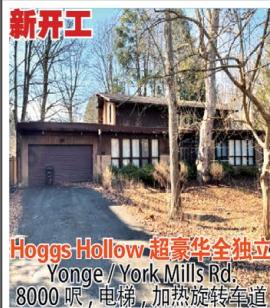
Build for GTA Since 2002

摩石建築

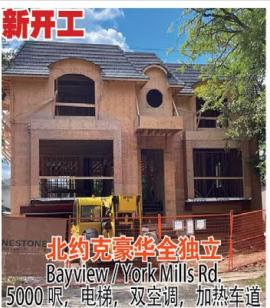
自 2002 年起為大多地區翻建



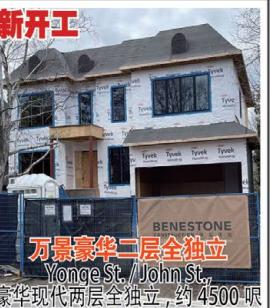
北约克豪华全独立
Yonge / Sheppard Ave E.
4000 呎, 4 房 4 厢, 邻近公园



Hoggs Hollow 超豪华全独立
Yonge / York Mills Rd.
8000 呎, 电梯, 加热旋转车道



北约克豪华全独立
Bayview / York Mills Rd.
5000 呎, 电梯, 双空调, 加热车道



万景豪华二层全独立
Yonge St. / John St.
豪华现代两层全独立, 约 4500 呎



Keswick 豪华全独立
Metro Rd. N. / Pollock Rd.
3700 呎, 4 房 4 厢, 面湖



York Mills 豪华全独立
York Mills Rd. / Don Mills Rd.
10,000 呎, 4 房 4 厢, 电梯,
加热车道和地下室



士嘉堡豪华全独立
Kingston Rd / McCowan Rd
豪华两层全独立, 约 4300 呎



万景豪华全独立
Yonge / Steeles
豪华现代两层全独立, 约 3600 呎



北约克豪华全独立
Bayview / Sheppard
豪华两层全独立, 约 4300 呎



北约克豪华全独立
Lawrence / Don Mills
豪华两层全独立, 约 4000 呎



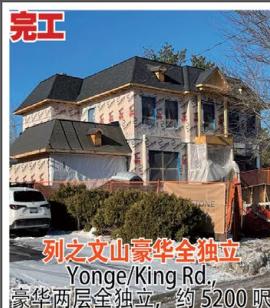
密市豪华全独立
Hurontario St / Lakeshore Rd.
豪华两层全独立, 约 5000 呎



北约克豪华全独立
Lawrence Ave / Bathurst St.
豪华两层全独立, 约 4300 呎



列之文山豪华全独立
Bayview / Major Mac.
豪华两层全独立, 约 4000 呎



列之文山豪华全独立
Yonge / King Rd.
豪华两层全独立, 约 5200 呎



士嘉堡豪华全独立
Midland Ave / Huntingwood Dr.
豪华两层全独立, 约 4200 呎



Bowmanville 豪华全独立
King St., E. / Liberty St., S.
3300 呎, 3 房 3 厢, 双车房



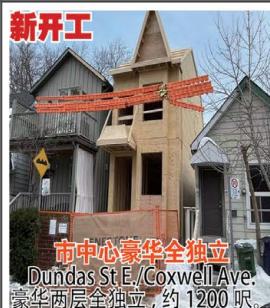
北约克豪华全独立
Yonge / Sheppard E.
豪华两层全独立, 约 4000 呎



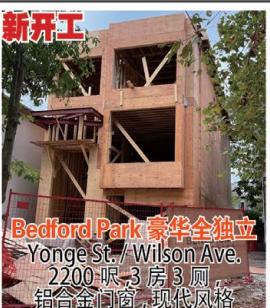
北约克豪华全独立
Don Mills / Sheppard E.
豪华两层全独立, 约 3900 呎



北约克豪华全独立
Lawrence Ave / Bathurst St.
豪华两层全独立, 约 4300 呎



市中心豪华全独立
Dundas St E / Coxwell Ave.
豪华两层全独立, 约 1200 呎



Bedford Park 豪华全独立
Yonge St. / Wilson Ave.
2200 呎, 3 房 3 厢,
铝合金门窗, 现代风格



列之文山豪华全独立
Yonge / King Rd.
豪华两层全独立, 约 5200 呎



万景豪华全独立
Hwy 7 / McCowan
豪华现代两层全独立, 约 4100 呎



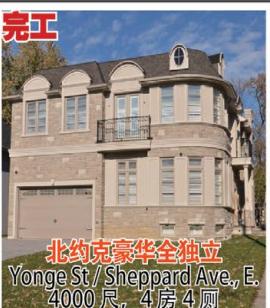
北约克豪华全独立
Yonge / Finch Ave W.
4100 平方尺, 4 房 4 厢,
加热游泳池, 邻靠公园



士嘉堡豪华全独立
Midland Ave / Sheppard Ave.
4000 呎, 4 房 4 厢, 完成地下室



北约克豪华全独立
Yonge St / Sheppard Ave. E.
4000 呎, 4 房 4 厢



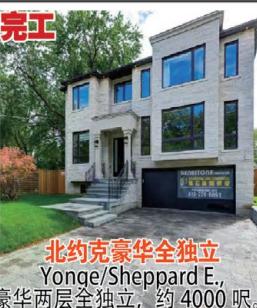
北约克豪华全独立
Avenue / Lawrence Ave.
两层全独立, 约 3900 呎



北约克两层全独立
Avenue / Lawrence Ave.
两层全独立, 约 3900 呎



列之文山豪华全独立拆一建二
Yonge / King Rd.
豪华两层全独立, 每栋 4000 呎



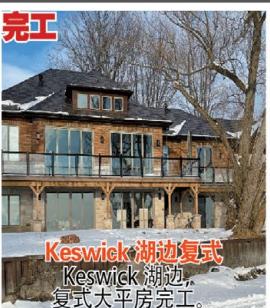
北约克豪华全独立
Yonge / Sheppard E.
豪华两层全独立, 约 4000 呎



Ajax 湖边两层全独立
Ajax 湖边
两层全独立, 3300 呎



北约克豪华全独立
Don Mills / Sheppard E.
豪华两层全独立, 约 3900 呎



Keswick 湖边复式
Keswick 湖边
复式大平房完工

自建豪宅和投资 4+1 建房讲座

5
个名额

2026 年 2 月 21 日 周六
下午 2:00pm
预定请电:
416-984-3988

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房，比買新房更經濟實惠

加拿大大幅削減難民醫保:

5月起牙科、驗光、理療需自費30%，每張處方藥收\$4

本刊訊

加拿大難民終於要開始“掏腰包”了。根據最新政策，從2026年5月1日起，政府資助的難民及尋求庇護者在補充醫療服務方面將需要自付費用，包括牙科、驗光、物理治療等服務需支付30%的費用，每張處方藥則需繳納固定4加元。

自付費用方案正式實施

這項自付費用方案最早在2025年聯邦預算中披露，適用於入境加拿大第一年的政府擔保難民、社區擔保難民，以及在邊境提出庇護申請的難民申請人。

根據“臨時聯邦醫療計劃”(Interim Federal Health Program, IFHP)現行規定，難民在基礎醫療服務上仍然享受全額覆蓋，包括家庭醫生、專科醫生、住院治療以及各類檢查。換言之，看病、住院和檢查仍然免費，但牙科、驗光和理療等補充服務將首次引入自付比例，每張處方藥收取固定4加元。

移民部在1月27日的公告中表示，這項政策旨在“合理應對不斷增長的需求，同時確保符合條件的人仍能獲得補充醫療服務”，並稱其有助于保障IFHP的長期可持續性，使其能夠繼續為現有及未來受益人提供支持。

IFHP歷史與開支激增

臨時聯邦醫療計劃自1957年成立以來，一直為尚未符合省級醫保資格的難民和受保護人士提供臨時公共醫療保障。數據顯示，2024-2025財年，IFHP覆蓋了623,365名受益人，而十年前這一數字僅為90,328人。相關支出達8.965億加元，比上一財年增加3.061億加元，主要原因是理賠數量大幅上升。

截至去年12月，仍有300,163宗難民申請在等待難民委員會裁決，而申請失敗者在用盡上訴途徑並離境前，仍可繼續享有該醫療保障。移民部指出，IFHP成本部分取決於每年進入加拿大的庇護申請人數，以及尚未裁決或未遣返的既有申請積壓。

網友熱議：加拿大醫療資源分配引發爭議

此政策一出，加拿大網友紛紛炸鍋：“等等，他們以前不用自己掏錢配眼鏡和



看牙嗎？”

“是啊……為什麼一個隨便穿過邊境的人，都能享受比我更好的醫療福利？”

最重要的是穩定健康問題，以便進入勞動力市場正常生活。此政策可能成為不必要的障礙。

歷史背景：保守黨削減，杜魯多恢復

網友們對移民部公布的數據更感震驚：一年內62萬難民享受醫保，總支出近9億加元，比前一年多出3億。而10年前，全年僅有9萬難民獲得此類醫療服務。

部分網友將政策與本地居民對比，質疑公平性：

“我的家人世世代代都住在這裏，請問哪裏可以申請每張處方4加元的補貼？牙科和理療呢？我年邁的父親中風後，每月理療費用高達1500加元。”

“加拿大老年人享有的福利遠少於新來的難民。這是現實，必須改變。這是個良好的開端。”

另一方面，也有網友指出，難民除了醫療，還可獲得住房補貼、托兒補貼、食品券或現金補助，盡可能減輕經濟負擔。

難民申請下降，未來趨勢不明

拉希德醫生指出，隨着邊境執法加強、更嚴格簽證要求，以及加拿大與美國擴大協議限制非法入境，難民申請數量明顯下降。政府數據顯示，2025年新庇護申請從2024年的190,039宗大幅降至108,060宗。

目前參議院正審議一項新法案，計劃禁止在加拿大停留超過一年的臨時居民提出難民申請，防止學生或臨時工通過庇護延長居留。拉希德認為，即便什麼都不做，IFHP成本也會自然下降：“通過不給人看病，是省不下真正成本的。”

CREA: 加拿大樓市料2026年復蘇

本刊訊 頭有望在2026年年中再次增強。

CREA認為，被壓抑的購房需求是推動市場回暖的核心動力，尤其是購房能力連續多年下降的首次購房者。盡管利率下降幅度低於部分市場預期，但目前的回落水平已足以使相當一部分家庭重新具備購房條件。CREA指出，2025年更像是市場調整與過渡階段，而非全面復蘇之年，高利率環境及包括美國關稅威脅在內的外部經濟不確定性，延緩了購房者入市步伐，但2025年下半年的市場表現已為未來回暖奠定基礎。

數據顯示，自2025年春季起，全國房屋銷售活動明顯回升，並在8月實現約12%的同比增長，隨後在年底趨於穩定。CREA預計，隨着利率環境逐步明朗、市場信心持續修復，銷售反彈勢



在成交量方面，CREA預測，2026年全國住宅成交量將

高的市場基數及持續緊張的供應狀況。

價格方面，CREA預計，未來房價走勢將較以往周期更為平穩。全國平均房價預計2026年上漲2.8%至698,881元，2027年再上漲2.3%至714,991元，全國房價將連續第七年維持在70萬元左右區間。

分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會(MDRT)
終身會員
工商管理碩士(MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最有效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短線現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度並使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41歲女性，不吸烟。每年投\$2.7萬，則立即擁有\$100萬保額。20年保證付清，共投\$54萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120萬	239萬
75	208萬	321萬
85	336萬	425萬

假定按年分紅率6.35%不變，貸款利率按4.25%不變。若65-84歲采用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約\$9.5萬，且不影響老年福利。20年共可享用\$190萬。假定85歲身故則還可留下約\$121萬免稅資產給子女（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個17歲男孩每年投\$7615，則立即擁有\$50萬保額。20年保證付清，共投\$15.2萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39萬	128萬
65	120萬	221萬
85	300萬	365萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段轉周或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短線現金值快速增長，長線回報更高！

51歲男性，不吸烟。每年投\$4.87萬，則立即擁有\$60萬保額。10年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率6.25%不變測算，則在第5、10、15、25和35年的現金值/賠償額分別為：\$20萬/\$67萬、\$42萬/\$84萬、\$58萬/\$105萬、\$105萬/\$153萬和\$174萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽/重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



Max Ma
個人微信
公眾號

2026年度“華彩獎頒獎典禮”于多倫多 TIFF Lightbox 隆重舉行圓滿落幕

本刊訊 向在不同領域持續創造深遠社會影響力的杰出人士致以崇高敬意。

2026年度“華彩獎頒獎典禮”于1月24日（星期六）在多倫多 TIFF Lightbox 隆重舉行并圓滿落幕。本届華彩獎由新動力傳媒（Xinflux Media）、The Justin Poy Agency 及星島傳媒三大機構聯合主辦。來自政界、商界、教育界、文化藝術界及各不同社區組織的嘉賓齊聚一堂，共同見證這一致敬卓越成就、弘揚多元價值的重要華社年度盛事。

當日下午3:00開始的招待會期間，A1電臺進行現場直播，採訪莅臨嘉賓及獲獎人士，分享他們的故事與感言。5:30至7:00，華彩獎頒獎典禮正式舉行；7:00至9:00為慶祝晚宴。典禮現場莊重而溫暖，頒獎環節與致敬致辭交織進行，在真摯而熱烈的氛圍中，



拿大社會主流圖景。如今，華彩獎面向所有族群，致敬那些體現堅韌、誠信與創新精神，并以實際行動推動社會向善、向前發展的杰出人士。

主持與致辭嘉賓陣容 彰顯國際視野

2026年度華彩獎頒獎典禮由 Global News 著名新聞主播 Miranda Anthistle 擔綱主持。

其專業而穩健的主持風格，為整場典禮注入了鮮明的新聞質感與國際影響力亦獲得廣泛認可。

年度人物獎 | 卓越影響，時代標杆

本届年度人物獎 (Person of the Year) 授予 Wes Hall，以表彰其在經濟發展領域做出的卓越貢獻，以及其在全國範圍內產生的深遠影響。

華彩動力獎 | 使命傳承，持續向前

新增的華彩動力獎 (Hua Cai Momentum Award) 授予 Jennifer Chin。該獎項由上一年度“年度人物獎”得主提名，象徵使命與責任的代際傳

承，致敬在各自領域持續推動積極變革、以實際行動釋放影響力的杰出行動者。

傳承獎 | 一生奉獻，影響深遠

新增的傳承獎 (Legacy Award) 授予 Tung Chee Chan，以表彰其長期以來在社區發展、文化傳承及公益事業方面所做出的深遠貢獻。該獎項由其繼承人、兒子 Michael Chan 代為領獎。

多元群像 | 2026年度華彩獎獲獎者

除上述獎項外，本届華彩獎亦表彰了一批在不同領域持續創造社會價值的杰出人士。他們來自商業、教育、文化藝術、公益服務、法律、體育及公共事務等多個領域，共同構

成一幅立體而真實的加拿大多元社會圖景：

David Maung (Lim) —— Floors@Work 首席執行官

Grace Dan Yu —— Elite Alliance Services Inc. (EAS Education Group) 董事長

Gordon Chan —— Canada Computers 總裁

Harold Wang —— Audemus Law Firm PC 律師

Jovanni Sy —— 劇作家、導演及表演藝術家

Mohamed Lachemi —— 多倫多都會大學校長兼副校監

Sophia Lian —— 加中經貿文化發展聯盟主席

Paul Nguyen —— Jane-Finch.com 電影制作人

Tony Yuan —— AimStar Capital Group Inc. 聯合創始人及首席運營官

Victor Ho-Chun Lai —— 羽毛球運動員、Badminton Canada 成員

他們在各自領域中以專業精神、公共責任與長期投入，持續推動跨文化理解、社區建設與社會進步，正是華彩精神在不同行業與社會層面的真實體現。



人。

通過表彰這些先行者、實踐者與建設者，華彩獎再次強調：多元不僅值得被理解，更值得被尊重與慶祝。它的故事推動着社會各界前行、凝聚族裔共識、激發創新與實現共享成功的重要力量。

隨着2026年度華彩獎頒獎典禮的圓滿舉行，華彩獎也將繼續肩負使命，持續發現榜樣、連接力量，與社會各界攜手，共建一個更加包容、開放與充滿希望的加拿大——這，正是“華彩精神”的意義所在。

攝影：楓華傳媒集團

梁曉敏 采訪報道
部分圖片由新動力提供



榮譽背後的共同價值

華彩獎不僅是一項榮譽，更是一種價值主張。它所關注的不祇是成就本身，更是那些願意主動跨越界限、搭建溝通橋梁、推動包容理念，并以文化、種族、性別、能力與思想的多樣性，持續影響社會的

瑞馬迎盛會 精英共聚首——安加聯盟 Atrium Assets Alliance 2025-2026 年度蓋茨比主題頒獎晚會圓滿舉行！

本刊記者 梁曉敏 采訪報道

2026年1月25日晚，安加聯盟(Atrium Assets Alliance)2025-2026年度蓋茨比主題頒獎晚會在金瑞麟隆重舉行。盡管當晚風雪交加，但現場嘉賓雲集，高朋滿座。

加中地產投資總商會會長孫志峰、前科技部長DR Reza moridi、安大略中醫學院院長吳濱江，著名開發商、地產代理商代表，以及地產相關行業合作伙伴等衆多嘉賓，與安加聯盟及其旗下6家Brokerage地產公司的全體經紀、員工歡聚一堂，共同慶祝合作成果，共同見證安加聯盟穩健發展的輝煌成就！

風雨同行，感恩相伴

安加聯盟總裁、RE/MAX Atrium Home Realty的Broker of record Melinda Wu發表致辭：首先歡迎和衷心感謝所有嘉賓、同事、合作伙伴、家人和朋友們，在這風雪交加的夜晚依然來到氣氛熱烈的Atrium Assets Alliance年度頒獎慶典晚宴現場，我們真的覺得非常幸運，也非常感激和感動！

“回顧充滿挑戰的2025多倫多房地產市場，為安加聯盟經紀們在逆境中相互支持，穩步成長深感自豪！”Melinda總裁感言，“2025這一年對於多倫多房地產市場來說，真的非常不容易，給我們非常多的挑戰，也考驗了每一位從業者的堅持和信念。但讓我感到驕傲的是，在這樣的環境下，安加聯盟的經紀們始終站在一起。我們彼此支持、相互幫助，不僅穩穩地走過了困難的一年，也繼續一步一步向前成長。”

安加聯盟是一個由多家優秀地產經紀公司組成的聯盟，包括RE/MAX Atrium Home Realty瑞麥安家、Goldenway Real Estate致富地產、Top Assets Realty以及Avision Home Realty。

今年，安加聯盟也非常高興地迎來兩位新成員——Home Legend Realty家歡地產和

Crestview Real Estate。如今，安加聯盟已經擁有為6家地產公司、300多位專業地產經紀人，大家因爲信任、誠信和共同的價值觀走到了一起。

Melinda深情地表示：今晚，是一個屬於大家的夜晚。不僅是慶祝成績，更是感謝每一位在背後默默付出的人。是你們的努力、合作與堅持，成就了今天的AAA (Atrium Assets Alliance)。

爲風雨中的堅持，爲變化中的團結，也爲我們共同期待的、更加美好的一年，感謝大家今晚的到來，祝各位度過一個難忘而美好的夜晚！

強強聯手，共築聯盟

Melinda總裁非常自豪地介紹了安加聯盟管理團隊，與其一路並肩同行的Partner和合作伙伴們——VP Commercial Bill Zeng、VP Pre-Construction Michael Chen、VP of Marketing Dian Cui。

Melinda尤其非常欣喜地介紹和歡迎兩位今年最新加入AAA的合作伙伴：第一位是Home Legend Realty的(Broker of Record)——姜君。

姜君在行業內擁有豐富的經驗和卓越的領導能力，家歡地產從2016年服務于多倫多地產。我們非常高興，也非常榮幸Home Legend Realty能加入成爲我們大家庭的一員。

第二位是Crestview Realty的(Broker of Record)——Kiki Yu，Kiki是一位非常專業的行業精英，她對客戶的責任感，對團隊的培訓，與我們聯盟的價值觀高度契合。她的加入，讓我們的聯盟更加多元，也更加有力量。

Melinda總裁還向大家介紹了BOR Goldenway Lu yi、BOR Top Assets Crystal Hou、BOR Avision Kenny Liu。

Melinda謹代表安加聯盟向與會所有嘉賓和所有支持今晚活動的贊助商致以最誠摯的感謝！今晚的盛會，離不開你們的信任與支持！



正是因爲有你們，我們才能在這樣一個特殊的夜晚，把大家聚在一起。

Melinda特別感謝冠名贊助商MCF Family Group萬錦金融家族辦公室。感謝你們對Atrium Assets Alliance長期以來的支持與認可，也感謝你們對行業、對社區所做出的持續貢獻！

同時感謝所有年度合作伙伴：TD Bank、Virgo CX、Askit Law、佟羽律師事務所、王揚律師事務所、皓律所、Sun & Kang律師事務所、Z Square、Great Work屋頂、SmartSync Living、YF Capital雲峰資本、SCG Sincerity Capital Group、Snaplii，感謝你們對本次活動的大力支持！

Melinda尤其非常欣喜地介紹和歡迎兩位今年最新加入AAA的合作伙伴：第一位是Home Legend Realty的(Broker of Record)——姜君。

姜君在行業內擁有豐富的經驗和卓越的領導能力，家歡地產從2016年服務于多倫多地產。我們非常高興，也非常榮幸Home Legend Realty能加入成爲我們大家庭的一員。

第二位是Crestview Realty的(Broker of Record)——Kiki Yu，Kiki是一位非常專業的行業精英，她對客戶的責任感，對團隊的培訓，與我們聯盟的價值觀高度契合。她的加入，讓我們的聯盟更加多元，也更加有力量。

Melinda總裁還向大家介紹了BOR Goldenway Lu yi、BOR Top Assets Crystal Hou、BOR Avision Kenny Liu。

Melinda謹代表安加聯盟向與會所有嘉賓和所有支持今晚活動的贊助商致以最誠摯的感謝！今晚的盛會，離不開你們的信任與支持！

Medicine、幸孕媽媽Lucky Mom、101 Home Staging、EC Capital、16th Avenue Dental、三洋木業、祥德齋、柴門、Oasis Flooring地板。同時感謝年會Ticket Sponsor——Beyond Service。

Melinda再次感謝所有贊助商朋友們的支持，你們不僅是安加聯盟的合作伙伴，更是我們共同成長道路上的重要同行者。

頒獎盛典 榮耀時刻

晚會頒發了多項重要獎項：

一、“The Most Potential Agent Award”——“最具潛力經紀人獎”：

Ayla Liu、BAOYUAN LI、bowie Liu、Chu Hsuan Chang、Elly Cheng、JENNY SUN、JINRUI FU、JOHN LAU、JUE MEILI OLAES、Lillian Park、Lucy Liu、REGINA CHEN、Ryan Luo、Shan Li、Toby Kong。

二、“President Award”——總總統獎，由前科技部長DR Reza moridi與Michael Chen和Lu Yi頒發：

Amanda Liu、BARRYCE YU、Ben Shang、CARON WONG、Christina Xu、Daniel So、Dora Xu、Eric Chan、Fareed Ahmed、Jennie Yu、Jing Yang、JOANNE AUYEUNG、Jojo Cao、Josie Chen、Juno Yin、Katie Zhang、Liren (Nick) Tian、MACY CHIANG、MICHAEL CHEN (Home legend) Nancy CHEN、Nancy

Leung、Penny Wu、Peter Lin、Renee He、STEVEN ZENG、sylvia Xie、WENFENG YE、Winni Zheng、William Huang、YANPAN ZHAO。

三、“Diamond Award”——鑽石獎，由安加聯盟副總裁Dian Cui和副總裁Bill Zeng頒發：

Chris Lee、Daniel Yan、Eddie Lin、Edward Zhang、Frank Papeo、Helen Yan、Jam He、Jennifer Chen、Jenny Song、Jing Yin、JUDY AU、Leo Lin (Atrium Home)、LEON WANG、LU KUI、Matthew Jiang、Riva Tian、STEPHEN TSUI、Susan Tsai、VINCENT TSUI。

四、“Chairman Award”——主席大獎，由安加聯盟總裁Melinda Wu和姜君(Jun Jiang)頒發：

Alfred Ang、Crystal Hou、Daniel Tang、Franz Zhu、George (Ziyan) Gan、Jason Chi Sang Ma、JESSIE BAO、Ken Chen、Kevin Niroomand、Kiki Yu、Louis Cheng、Patrick Lu、Shanshan Hong、Wenwen Liu。

五、“年度最佳新人獎”(Rookie of the Year Toby Kong)——由Melinda Wu總裁頒發：

最佳租賃經紀人獎(Top Leasing Producer awards)AH: Jason Ma；最佳租賃經紀人獎(Top Leasing Producer awards)GW: Leon Wang。

六、“RE/MAX Atrium Home No.1 Commercial Producer

Award (AH: Helen Yan)；“Top Assets No.1 Commercial Producer Award (TA: Jam He)”，由副總裁Bill Zeng頒發。

七、“No. 1 Luxury Home Producer 2025 (Crestview: Franz Zhu)；

No. 1 Luxury Home Producer 2025 (AH: Kevin Niroomand)，由Melinda Wu頒發。

八、“Top Listing Producer 2025 (AH: Louise Cheng)；Top Listing Producer 2025 (AH: Daniel Tang)，由Melinda Wu頒發。

九、“Top Selling Producer 2025 (Home Legend: George Gan)；Top Selling Producer 2025 (AH: Wenwen Liu)，由Melinda Wu頒發。

豪華抽獎 幸運連連

第一輪幸運抽獎，由所有建築商提供的豪華獎品，引爆全場。

1. RDS 開發商 Raptors ticket *2 2. ASPENRIDGE (\$150 gift card) 3. RAD Marketing (Belvedere Vodka & \$200 LCBO gift card) 4. Menkes (\$200 Gift card) 5. Cornerstone (\$250 Gift card) 6. Baker (AirPod)

7. Austin Birch (JBL Noise Cancelling Headphones) 8. Kingdom Development Inc. (\$300 CF gift card) 9. Concord (Monos Luggage) 10. Capital (\$500 gift card)



card) 11. Harbour Marketing (LV Gift) 12. Sunny Community (500 gift card) 13. Metropia 開發商 Visa gift card 14. treasure hill (ipad)。

冠名贊助萬錦金融家族辦公室總裁Eric Li再次登臺介紹其公司備受矚目的新項目，同時評選出3位嘉賓獲得最佳主題服裝獎，掌聲最響亮者贏得Meta遊戲機，第二名和第三名獲獎者獲得餐券獎品。

SnapPay & Snaplii創始人Spencer Xu的做精彩演講，並邀請5位賓客互動，送出總共價值\$2500的Snaplii cash value獎品。

又一輪幸運抽獎：William Huang \$200 HR Gift Card；Future Appliance (方太) Midea Air Fryer；CIBC Iris \$100 * 5 T&T Gift Card；柴門 \$100*10 Oasis Flooring Tosca Stairs \$500 voucher * 5 (Spend \$2000+)

最激動人心的壓軸大獎由TD銀行Anna和Melinda Wu共同抽取，幸運大獎獲獎者贏得Iphone 17。

晚會上更有精彩的文娛表演：姜總女兒演唱《Someone You Loved》；Macy 演唱《初戀》；主持人精彩獻唱，爲頒獎晚會增添無限美好的視聽享受！

本次慶典的成功舉行，離不開衆多贊助商和行業伙伴的鼎力支持，安加聯盟全體員工感謝所有的慷慨贊助和寶貴合作！

圓滿落幕，展望未來

安加聯盟副總裁Bill Zeng致感謝辭：在這個美好的夜晚即將結束之際，我謹代表Atrium Home Alliance，衷心感謝所有贊助商、合作伙伴、志願者、表演者以及今晚每一位蒞臨的來賓。今晚的意義遠不止於優雅的氛圍、動聽的音樂和歡慶的慶祝——它更關乎社群、奉獻以及我們對共同使命的信念。正是你們的到來、慷慨和熱情，才成就了這場意義非凡的盛會；正是你們的支持，激勵着我們不斷前行，也增強了我們共同創造的影響力。

感恩有你們——你們的善意、你們的到來、你們的信念——生命將被觸動，機遇將被創造，真正的改變將在燈光漸暗、音樂消逝之後繼續延續，感謝你們與安加聯盟共同見證彼此的成長與成功，讓我們攜手共創更加美好的未來！

伴隨着充滿活力的爵士樂，安加聯盟年度頒獎晚會在參與者酒杯交碰互送馬年祝福和美好期許中圓滿落幕！

春風得意馬蹄疾！憧憬未來，安加聯盟期待與各界伙伴攜手並進，馬到成功！共創輝煌！

圖片由主辦方提供
部分圖片攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏 采訪報道



瑞龍駿馬 福澤頤康——第37屆“龍宴”將于2月14日盛大舉行

本刊訊 社區服務及善終護理。

頤康基金會1月26日在加拿大著名地產發展商Tridel的豪華公寓Royal Bayview舉行了第37屆“龍宴”的啓動儀式。今年的“龍宴”將于情人節2月14日（星期六，年廿七）假Exhibition Place Automotive Building隆重舉行。“頤康常駐春盈戶，龍馬精神福滿堂”，這場融合多元藝術風采的大型慈善晚宴，將與盈千賓客共同以善舉迎接農歷丙午馬年。

“龍宴”作為北美最具規模及影響力的賀歲慈善晚宴之一，過去共籌得超過2300萬元善款，支持頤康中心各項服務的發展，包括長期護理、廣泛

晚宴榮譽贊助人之一、



Audi Uptown及DFC汽車集團、Audi Uptown及Porsche Centre Downtown Toronto首席經銷商、主席及總裁程凱儀表示：“我們與頤康的合作關係可追溯至1989年，三十多年的支持與信任，使我們見證了頤康在長期護理及社區服務上的卓越成績。每年的‘龍宴’不僅是文化盛事，也是為頤康持續發展籌募必要經費的重要平臺。”

另一位榮譽贊助人、Tridel集團總裁Jim Ritchie表示：“Tridel與頤康攜手合作也已逾三十年，我們親眼見證頤康對長者社群帶來的深遠影響。能再次成為‘龍宴’的贊助商，支持頤康的重要使命，我們深感榮幸。Tridel將持續致力于造福長者社群，回饋社會。”

頤康基金會總裁蕭顯揚對所有贊助商和善長表示衷心感謝：“‘龍宴’邁入第37個年頭，離不開社區各界的支持。今年，我們獲得30多家企業與媒體伙伴鼎力贊助，讓頤康更加堅定信心，繼續擴展護理服務，為長者提供更多床位與關懷。”



品。

“龍宴”素以琳琅滿目的美食聞名。除了Automotive Building專為農歷新年精心設計的四道式西餐外，賓客還將在餐前招待會以及夜宵美食攤品嘗到新鮮生蚝、各國風味小食和甜品。另有Johnnie Walker為賓客帶來精選威士忌體驗。這場美食盛宴，將充滿驚喜和期待。

晚宴的現場拍賣與靜態拍賣同樣令人矚目。現場拍賣亮點包括加拿大航空提供的加拿大至全球各地的雙人商務機票、農歷馬年純金紀念幣、Royal de Versailles珠寶、Johnnie Walker珍藏版威士忌等重量級精品。其他拍賣品則涵蓋Rimowa行李箱、熱門餐廳禮券、名酒禮盒、珠寶首飾、名牌手袋等近200項精美商品。



Street Food、Chao Saigon越南餐廳、永盛車仔面、馬力雄咖啡店（Marathon Café）、新之美餅店（Saint Germain Bakery）、Fuwa Fuwa舒芙蕾甜品店。另有Johnnie Walker為賓客帶來精選威士忌體驗。這場美食盛宴，將充滿驚喜和期待。

晚宴的現場拍賣與靜態拍賣同樣令人矚目。現場拍賣亮點包括加拿大航空提供的加拿大至全球各地的雙人商務機票、農歷馬年純金紀念幣、Royal de Versailles珠寶、Johnnie Walker珍藏版威士忌等重量級精品。其他拍賣品則涵蓋Rimowa行李箱、熱門餐廳禮券、名酒禮盒、珠寶首飾、名牌手袋等近200項精美商品。



此外，Delta達美航空、阿裏旅遊以及Rimowa亦將送出總價值超過10000元的豐富新年幸運抽獎獎品。

此次活動能夠順利籌辦，有賴第37屆“龍宴”主要贊助商的鼎力支持，包括FAW Group、TD道明銀行、Scotiabank豐業銀行、Tridel、Audi Uptown、Air Canada加拿大航空、香港駐多倫多經濟貿易辦事處和MediSystem。

晚宴還獲得晚宴協辦贊助密西沙加華人專商業協會、加中地產投資總商會，以及贊助商BMO滿地可銀行、RBC皇家銀行、National Bank國家銀行、Desjardins、溫建業特許會計師樓、Living Water Resorts、大洋海產有限公司、Delta達美航空、Royal de Versailles、福樂集團、Johnnie Walker、Lindt、方太加拿大、厚泰印刷、Cheelo Graphics、皇後集團等的大力支持。傳媒贊助則來自CityNews 680、OMNI TV、Classical 96.3 FM、Zoomer Radio AM740、星島集團、新時代傳媒集團、輕鬆加拿大、楓華傳媒集團等多家媒體。

第37屆“龍宴”將于情人節2月14日（星期六）假Exhibition Place Automotive Building隆重舉行，“龍宴”晚宴門票為每位800元，貴賓票每位980元。購票請瀏覽www.YeeHongDragonBall.org，或致電頤康基金會416-321-0777。

團隊合作·新目標·攜手邁向更高峰——友安金融集團 2026迎新春年會成功舉辦！

本刊訊 成果。在全體成員的共同努力下，公司在過去一年實現了

2026年1月27日，友安金融集團 (Star Choice Financial Group Inc.) 于北約克禧宴成功舉辦2026迎新春年會。本次年會于上午9:30正式開始，匯聚公司管理層、50餘位友安金融優秀經紀，以及多家知名保險機構代表歡聚于此，共同回顧卓越業績，展望未來，為新一年的發展奠定堅實基礎。

作為公司合伙人之一的 Millie Pu Xinyi 也分享了團隊合作的重要意義，鼓勵大家攜手並進，迎接新挑戰！

領導寄語，凝聚力量

本次年會圍繞“團隊合作·新目標”的主題，進一步增強團隊凝聚力，明確未來發展方向，激勵大家在2026年持續突破、再創佳績。

友安金融總裁 Lucia Liu Ying 發表年會致辭。她充分肯定了團隊過去一年的努力

多方合作，共話行業趨勢

本次年會特別邀請了五大合作保險公司代表出席并帶來精彩分享，為與會經紀提供了前沿的行業洞察和市場方向指導：

Sun Life — Angela Wang

分享主題：《A



Unique Concept Using Life Insurance》

Equitable — Andrew Tang, Lavina Tan

分享主題：《A Year in Review and a Prosperous 2026》

IA — Angelina Liu, Christen Chow, Feng Yan

分享主題：《Investments at IA》

Desjardins — Shouli Ma

分享主題：《Purpose Backed by Strength》

Manulife — Johnathan Liang

分享主題：《2026 StarChoice Kickoff》

各合作伙伴從市場趨勢、產品優勢及服務創新等多個角度進行了深入交流，幫助經紀團隊更好地把握機遇，為客戶提供更專業、更全面的保障方案。

表彰優秀，致敬奮鬥

本次年會特別設置頒獎環節，對過去一年表現突出的17位經紀人進行了表彰，肯定他們在業務拓展、團隊協作及客



Penghu Zhu — Rising Star Award

Hoan Vu Tran — Rising Star Award

Vivian Liang Zhan — Office Management Excellence Award

這些榮譽不僅是對個人努力的認可，也代表著公司整體專業水平的持續提升。

感謝支持，共享喜悅

友安金融集團與五大合作



保險公司為本次年會精心準備了豐富精美的禮品，許多經紀現場收獲驚喜。活動還設置了抽獎環節，將現場氣氛推向高潮，進一步增強了團隊的凝聚力與歸屬感。

凝心聚力，共啓新篇

友安金融集團的團建活動和企業文化更具獨特性和吸引力。據Lucia總裁介紹，2025年公司組織了20人團隊一起去葡萄牙、裏斯本、波爾圖，盡享



異域風光與美食。

2026年，友安金融將帶領公司員工團隊去中國雲南，四季如春的氣候，美景美食，少數民族的文化風情，給予大家滿滿的期待！

2026再攀高峰

年會接近尾聲時，全體參會人員大合照，為本次 Kick-Off Meeting 畫上圓滿句號，

也象徵著公司在新的一年將繼續攜手同行、勇攀高峰。

展望2026年，友安金融集團 (Star Choice Financial Group Inc.) 全體成員將繼續秉持專業、合作與創新的核心精神，努力實現業績積極翻番、再上新臺階，共同迎接更加輝煌的未來！

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏 采訪報道

與留學生有關的加美英澳新最新新政

本刊訊

一、留學

加拿大EE快速通道最新抽簽

加拿大移民官網: 1月20日, EE快速通道進行省提名類別抽簽, 總共抽取681人, 分數線為746分。1月21日, EE快速通道進行加拿大經驗類CEC抽簽, 總共抽取6000人, 分數線為509分。

加拿大2025年迎39.35萬永久居民

據CTV News報道, 根據加拿大移民部(IRCC)的最新數據顯示, 加拿大在2025年共接收約39.35萬名永久居民, 整體水平符合政府既定移民目標, 並且略低於此前公布的規劃數字(39.5萬)。

加拿大為法語移民新增5,000個永居名額

據CIC News報道, 加拿大移民部(IRCC)在新聞發布會上宣布一項重磅舉措: 為法語移民新增5,000個永久居民(PR)名額。此次增加的配額是從“聯邦選擇名額”(Federal Selection Spaces)中劃撥出來的, 並將分配給各省或地區使用, 用于提名具備法語能力的移民申請人。

加拿大外國勞工和學生總數多年來首次下降

據CIC NEWS報道, 2024年至2025年間, 加拿大臨時居民淨減少14,954人, 其中減幅最大的是安省多倫多(-44,792人), BC省溫哥華(-10,098人), 安省基奇納-劍橋-滑鐵盧(-7,365人)等; 而增幅最大的是魁省蒙特利爾(+17,635人)、阿省卡爾加裏(+9,608人)等。

26年加拿大畢業工簽專業領域維持不變

加拿大移民部近日在其官方網站上宣布, 2026年將“凍結”現行的畢業後工作許可(PGWP)合格教育項目清單。這意味著2026年, 符合PGWP資格的專業領域將不會有任何新增或刪除。

26年全球最強護照排名出爐

加拿大都市網: 亨利護照指數近日發布2026年最新版全球護照通行力排行榜, 新加坡連續多年穩坐榜首, 澳洲和英國並列第七, 加拿大則名列第八, 美國排名第10, 香港排第18位。

2026年泰晤士高等教育世界大學學科排名發布

近日, 2026年泰晤士高等教育世界大學學



科排名公布! 在本次排名TOP10中, 美國以68所高校遙遙領先, 其次是英國(29所高校)和中國內地(7所高校)。加拿大僅有一所高校進入前十, 多倫多大學在醫學與健康學科中排名第9名。

中國仍是美本申請者的最大來源國

近日, 美國Common App(CA)發布最新2026Fall申請季數據, 截至2026年1月1日, 26Fall申請總人數為1,281,012, 同比2025年(1,23萬+)增長4%。中國申請人出現1%的小幅下降, 為16,384人(上年度為16,530), 仍然是美本申請中國際生最大生源地。

美國六大銀行去年裁員逾萬人

聯合早報: 彭博社報道, 數據顯示, 美國六大銀行, 摩根大通、美國銀行、花旗集團、富國銀行、高盛集團, 以及摩根士丹利, 在截至25年12月底的員工總數約為109萬人, 較一年前減少約1萬零600人。

美國國會撥款6.67億美元用于留學項目

據The PIE報道, 美國國會提議在2026財年撥款6.67億美元用于教育交流, 利益相關者對此表示歡迎, 認為這是對留學項目的明確支持信號。

哈佛大學中國新生人數增4.5%

據The PIE報道, 哈佛大學近日公布的數據顯示, 盡管特朗普政府一再試圖剝奪該大學招收海外學生的能力, 但國際學生人數仍比上一年略有增加。其中中國學生人數較上年增長4.5%, 總數近1500人, 成為哈佛大學最大的國際學生群體。

英國高校可能招更多中國學生

據《泰晤士報》報道, 英國政府可能提

高簽證合規門檻, 以招收“真正符合條件的學生”, 英國一些大學計劃招收更多中國學生, 因為中國學生的簽證合規記錄良好。

英國就業人數持續下降

中國新聞網: 英國國家統計局20日發布的數據顯示, 2025年9月至11月期間, 英國工資增長速度進一步放緩, 私營部門薪資增速降至五年來最低水平, 同時就業人數連續下降, 零售、酒店業成受衝擊最嚴重領域。

澳洲逾470萬個未成年人社媒賬戶被關閉

海外網: 澳大利亞政府近日表示, 針對16歲以下未成年人實施的社交媒體禁令生效後, 已有超過470萬個相關賬戶被關閉。

新加坡樟宜機場將新增600餘中新航班

聯合早報: 為滿足即將到來的農歷新年假期旅行需求的增長, 新加坡樟宜機場的六家航空公司將從2月1日起至3月8日期間, 增加600多個往來中國上海、廣州、重慶、長沙、寧波和溫州等15個城市的航班服務。

新加坡理工學院畢業生就業率達87%

聯合早報: 新加坡五所理工學院聯合公布2025年畢業生就業調查, 2025年第三季勞動市場比預期強勁, 87.2%理工學院學生畢業後半年內找到工作。2025年理工院畢業生的起薪中位數達3000新元, 其中人文與社會科學系畢業生的月薪最高, 中位數達3200新元。

香港最新失業率維持3.8%

海外網: 香港特區政府統計處20日發表的最新勞動人口統計數據顯示, 2025年10月至12月經季節性調整的失業率為3.8%。

地產·理財

Realty & Finance

枫华传媒集团 投資周刊

Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



多倫多版 第269期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

B1 投資通典 Investment Encyclopedia

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全心助力客戶發展

從資產到結構: 房地產風險的分層邏輯

本刊訊

每當市場不確定性上升, 房地產總會首當其衝被拉到聚光燈下。

討論此起彼伏, 主角却撲朔迷離。

將所有房地產相關的金融產品放進同一個框架裏評判是非常自然的反應, 但不一定是合乎邏輯的反應。因為直覺可能會掩蓋更重要的事實: 房地產並不是一個統一資產, 它是一套被金融結構層層切割的風險組合。

房子祇是起點和物理載體, 左右結果的是資金在這套結構中的位置。這一點, 在不同周期中也被反復驗證。資產質量固然重要, 但在關鍵時刻決定誰先承壓、誰有緩衝, 實際要看資金是在承受價格波動, 還是在兌現現金流。

房地產金融的複雜性, 正來自這種可切割性。同一物業可以同時支持多種截然不同的參與方式: 有人站在債權一側, 關心的是價值比、償付順序和退出路徑; 有人站在權益一側, 計算的是經營改善、估值空間和長期回報。

環境順風時, 差異並不顯眼。現金流穩定、資產升值、再融資順暢, 幾乎所有結構看起來都運轉良好。但當資本成本變化、流動性收緊, 結構開始顯形, 差異也隨之放大。此乃金融體系的正常生態和節奏, 不等於市場失靈。

在加拿大市場, REITs 和MIE 經常被並列討論。因為它們都與房地產有關, 也都被視為“不直接持房”的地產參與方



式。然而從風險站位的角度看, 兩者大相徑庭。

REITs更接近公開市場的房地產權益工具, 回報來自物業經營、租金分配, 以及市場對未來的定價。這意味著資產本身祇是變量之一, 利率水平、融資條件和市場情緒都會參與價格形成。

這種結構帶來的優勢是透明度和流動性; 隨之而來的, 是估值對環境變化的高度敏感。當資本成本發生調整, 價格立即隨之變形。

MIE所處位置則靠近融資端, 投資者不參與房產本身, 祇參與資產背後的借貸關係。其核心邏輯是每一筆投資都會對應真實抵押資產, 貸款金額通常低於物業價值, 且回報主要來自合同

現金流, 非資產升值。其風險則集中在信用、抵押覆蓋和結構設計上, 祇要風控做得足夠嚴格, MIE的回報不需要依賴市場上漲。

兩種路徑不存在優劣之分, 祇是風險類型不同。但MIE不必承擔市場情緒, 這對很多投資者來說, 是很重要的心理補償。

一些投資者在比較金融工具時, 習慣從收益率或過往表現入手。但這些指標呈現的已是結構運行後的不可逆的結果。所謂防患于未然, 與其被結果蠱惑, 祇要從頭了解邏輯和結構。當回報依賴估值變化, 工具自然會對

市場環境更加敏感; 當回報依賴現金流兌現, 穩定性更多取決于風控、分散和結構約束。如果忽

略了這一層區別, 討論很容易滑向情緒: 要麼對資產整體失去信心, 要麼對風險產生放大想象。

周期會改變敘事, 却很少改變結構。回到結構層面討論,

很多看似尖銳的分歧就會自然收斂。做投資決策時, 不要反復追問“房地產產品還能不能投”, 要問自己究竟在承擔哪一類風險。

一些投資者在比較金融工具時, 習慣從收益率或過往表現入手。但這些指標呈現的已是結構運行後的不可逆的結果。所謂防患于未然, 與其被結果蠱惑, 祇要從頭了解邏輯和結構。當回報依賴估值變化, 工具自然會對

市場環境更加敏感; 當回報依賴現金流兌現, 穩定性更多取決于風控、分散和結構約束。如果忽

COMMERCIAL FOR SALE

ASKING PRICE
\$3,250,000

899 Dundas St W, Toronto, ON, M6J 1W1

MLS C12431363

- A rare opportunity to own a one-of-a-kind modernist commercial/residential masterpiece in the heart of Toronto, designed by the acclaimed Kohn Shnier Architects.
- Built in 2008 as a live/work space, this exceptional property has recently undergone a remarkable transformation, featuring a brand-new kitchen with high-end appliances, elegant baths, stylish flooring, custom pocket doors, and an upgraded HVAC system - all designed with impeccable attention to detail. A truly quality building integrating urban living functions under one roof.

COMMERCIAL FOR LEASE

ASKING PRICE
\$21

AURORA MILLS BUSINESS PARK (Leslie St & St. John's Sideroad)

● A clear height of 25 ft.
● 200 AMP 120/208-volt power service
● LED warehouse lights
● Shipping Doors: 12 ft. high, minimum 10 ft wide, overhead door at grade
● HVAC unit

查询更多 立即联系

MARY HUANG

Broker, FRI, CCIM, President

905.889.9969

HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

(905) 889-9969 info@hcrealty.ca 9206 Leslie St, 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8

安大略的璀璨“貝殼”： Acton Shell 與 Tim Hortons，財富與便利的完美交響



【投資聚焦】高速沿線黃金焦點：Acton Shell服務中心——一個品牌疊加、服務完善、價值持續攀升的穩健投資

投資要點

要價: \$800萬加元

投資類型: 商業地產 (品牌加油站 + 知名咖啡連鎖 + 全新洗車服務)

核心租戶: Shell (殼牌), Tim Hortons

稀有坐標: 318 Queen St, Acton, Ontario

獨特優勢: 國際頂尖品牌背書，全面翻新洗車場，土地面積廣闊，可持續增長

投資亮點分析

1. 品牌光環: 全球巨頭與加拿大國民咖啡的巔峰組合 想象一下，您的投資不僅享有全球能源巨頭殼牌 (Shell) 的强大品牌號召力，更與加拿大國民咖啡連鎖Tim Hortons 并駕齊驅！這處位于Acton的Shell 加油站，正是兩大頂尖品牌強強聯合的典範。Shell以其卓越的燃油品質和全球化布局，確保了核心業務的強勁現金流；Tim Hortons則以其深入人心的咖啡文化和便利性，吸引了源源不斷的日常客流。這種

“能源+咖啡”的雙重品牌效應，不僅為物業帶來了無比穩定的客流，更形成了強大的消費粘性，保障了持續、可觀的租金收益（其中已包含TMI）。

2. 基礎設施: 現代化升級與環保典範 這是一項着眼未來的優質資

產。物業配備了現代化的雙層玻璃纖維儲罐和先進的管線系統，確保了運營的環保合規與經久耐用，讓您無後顧之憂。更令人驚喜的是，物業擁有一處全面翻新的現代化洗車場。在快節奏的現代生活中，便捷高效的汽車清潔服務已成為剛需，這為物業帶來了額外的強勁收入。所有這些高標準的基礎設施，共同構建了一個高效運作、安全可靠的投資平臺。

3. 土地價值: 廣闊地塊的無限拓展潛力 該物業占地面積高達1英畝，在Acton這一充滿活力的地區，如此廣闊的商業用地極為稀缺。這不僅僅是當下運營的物理空間，更是未來增值的巨大引擎。廣闊的占地面積為潛在的業務擴展和功能升級提供了充足的可能。無論是進一步提升洗車能力、增加更多服務業態，還是優化物業景觀，這裏都蘊藏着巨大的價值潛力，確保您的投資能夠隨市場發展持續向上。

4. 持續增長: 與Acton社區共創繁榮未來 Acton作為一個不斷發展壯大的社區，其居民對高品質服務的需求日益增長。該物業憑借其核心地理位置和完善的服務功能，已成為當地居民和過往車輛不可或缺的服務點。隨着Acton社區的持續發展和人口增長，物業的銷售額仍在穩步提升，為投資者和運營商提供了充足的上升空間。選擇這裏，您的投資將與Acton的繁榮發展同頻

發展和人口增長，物業的銷售額仍在穩步提升，為投資者和運營商提供了充足的上升空間。選擇這裏，您的投資將與Acton的繁榮發展同頻

豐厚回報：穿越周期，穩健攀升 Shell和Tim Hortons兩大品牌的強勁號召力、高效率的加油業務、全面翻新的洗車場，共同支撐着物業的卓越現金流。物業穩定的銷售額增長趨勢，預示着長期且持續的豐厚回報。Acton社區的剛性需求與交通流量，共同構建了一個抵抗市場波動、實現穩健收益的堅固防線。

增值潛力：與區位價值共振 更令人興奮的是，您所投資的不僅僅是一個服務站點，更是Acton未來發展版圖中的關鍵節點。1英畝的廣闊地塊為未來的業務擴張和功能升級提供了無限可能。隨着社區的持續發展和對便利服務需求的不斷增長，物業的戰略價值將持續攀升，為您開啓財富幾何增長的無限可能。

風險展望：專業護航，安心投資 我們深知，成功的投資在於預見並規避風險。本物業在環境合規方面已嚴格遵循最高標準，現代化的設備最大限度降低了潛在風險。其品牌疊加的業務模式有效分散了單一業務風險。我們建議將其納入您的多元化資產配置，以確保您的回報穩健而持久。

抓住機遇，立即行動！ 如此兼具戰略區位、國際頂級品牌背書、多元化收入來源和巨大增長潛力的商業地產實屬罕見！如果您正尋求一個能讓您親手描繪未來、實現財富飛躍的投資機會，那麼Acton的Shell服務中心正是您不容錯過的選擇。立即聯絡我們的專業顧問Jansen Hu，深入了解這份獨一無二的投資方案，開啓您的商業傳奇新篇章。

聯系信息：項目顧問: Jansen Hu 聯系電話: 905.962.2121 電子郵箱: huwei-jansen@hotmail.com

免責聲明： 本分析僅供投資參考，不構成投資建議。投資者應根據自身情況做出獨立判斷。



Jansen Hu
胡偉
905.962.2121
Email: huwei-jansen@hotmail.com



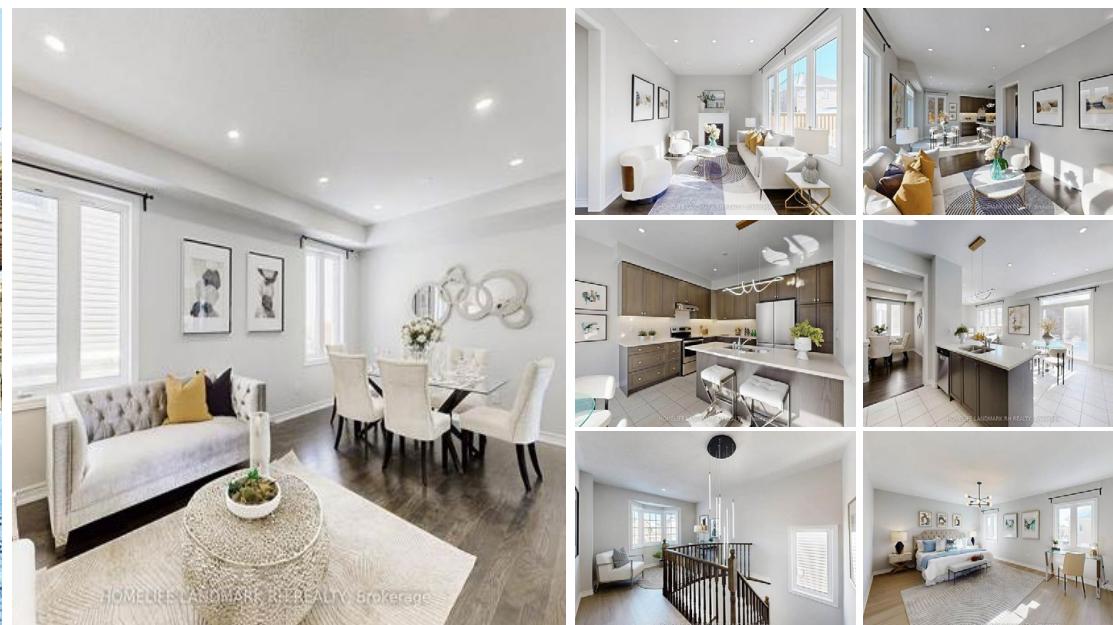
加油站, Plaza, 商業
土地買賣,
勘探, 設計, 報批,
建造, 經營


www.rickle.ca

**Bowmanville, 4 房 4 卫双车库全砖独立屋出售，
2700+ 呎大空间，全新升级版厨房，近 Hwy401&407, 售价 \$98 万 8!**



【MLS】E12727762
【地址】207 Ronald Hooper Ave, Clarington
【位置】Bowmanville Ave. / Concession rd
【面積】2733
【房間】4
【衛浴】4
【地下室】未完成地下室
【車位】雙車庫 + 超長車道 (一共可停4輛車)



【地税】\$7,166.35 (2026)
精美 4房4衛獨立屋，配備雙車庫，全磚外立面并設有有頂前廊，外觀大氣耐看。室內居住面積 超過2700平方英尺，另有未完工地下室，空間規劃靈活，滿足家庭不同階段需求。
房屋升級配置豐富，包括 8 尺入戶大門、主層 9尺樓底 與實木地板，全屋筒燈營造明亮通透的居住氛圍。橡木樓梯銜接上下

樓層，二層新鋪 防水複合地板，美觀耐用。主層采用開放式布局，公共空間銜接自然，適合家庭聚會與日常生活。
現代化廚房配備加高櫈櫃、燈槽照明、石英臺面、擋板及食品儲藏間，并設有超大中島與早餐吧，兼顧功能性與設計感。二層設有開放式書房區域，配大型飄窗，自然采光充足，非常適合居家辦公或學習空間。

主卧面積寬敞，配 四件套衛浴 及步入式衣帽間，私密舒適。後院為 南向朝向，日照條件優越。加長車道可停放 4輛車，實用性強。步行即可到達公園，鄰近學校及自然保護區與步道，短時間可至購物中心，并快速連接 401 與 407 高速，兼具居住品質與交通便利，是非常理想的家庭住宅選擇。

小企業的留存收益應如何處置才更高效？



樣被放大了很多倍！

二是保單裏的投資增值是延稅的，這就意味着每年的增長值作為新增投資在保單裏面繼續為企業主創造新的財富，從而可享受到復利增長的威力和好處。若是被動投資，則在當年就將以50.17%的超高稅率被徵稅，投資效率大打折扣。

三是保單裏的投資增值一點都不會影響到小企業主動收入優惠稅率的享受。而其它方式的被動投資收入若超過\$5萬，就開始對企業的主動收入的優惠稅率產生影響，在達到\$15萬以上時，則企業就完全失去了主動收入的優惠稅率了。

四是保單中積累的現金值將來可以採取保單抵押貸款形式借出來免稅使用，最終以保單的身故賠償金來償還，從而，將來公司不需要為保單中的投資增值補交“增值”稅，但其它的被動投資方式則不能做到這一點。

五是從用稅後收入作為保費來購買保險的角度這方面來說，在購買相同保額的情況下，相對於個人保險，以公司名義來購買保險所需要的稅前收入要少很多；或者反過來說，用相同的稅前收入，以公司名義來購買保險，所能買到的基本保額會更多，這是因為小公司的所得稅很低（祇需繳納12.2%），而高收入者的個人所得稅會高很多。

（本文僅供參考，不構成建議，具體以稅法和聯邦預算案的規定為準。如果您需要進一步了解到底應購買何種保險理財產品，請諮詢合格的專業人員，也歡迎與作者聯系面談：資深專業理財顧問、環球百萬圓桌會（MDRT）終身會員、工商管理碩士（MBA）、宏泰高級保險經理、明盛金融總經理馬新明 MAX MA電話：647-832-6780. Email: maxmafin678@gmail.com；更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog；或關注他的公衆號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會（MDRT）終身會員
工商管理碩士（MBA）
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

第十九屆亞洲金融論壇在中國香港隆重開幕 加拿大加中貿促會會長陸炳雄受邀出席論壇

本刊訊

聚焦金融賦能產業 推動國際黃金交易新發展

由中國香港特別行政區政府及香港貿易發展局合辦的第十九屆亞洲金融論壇于2026年1月26日在香港會議展覽中心隆重舉行。本届論壇以“變局中協力 新局中多贏”為主題，並以“金融賦能產業”為全新標語。

論壇邀請全球逾150位政商領袖、金融機構高層及監管機構代表擔任演講嘉賓，吸引來自60多個國家及地區約3,600名官員及商界精英出席，包括歐美、中東、韓國、東南亞及澳洲等地約80個海外及內地商賈團，充分展現中國香港作為國際金融中心的獨特地位，以及“內聯外通”的橋梁優勢。

李家超：鞏固香港國際金融中心地位



中國香港特別行政區行政長官李家超在致辭中表示，

“一國兩制”賦予香港獨特優勢，使其成為全球企業安心經營、便利發展的理想之地。特區政府將繼續深化內地與香港金融市場的互聯互通，同時加快培育新增長點。

他指出，香港正積極構建國際黃金交易市場和大宗商品交易生態體系，並計劃建立黃金中央清算系統，為符合國際標準的黃金交易提供高效可靠的清算服務，推動黃金投資多元化發展。

李家超還表示，在最新的全球金融中心指數中，香港位列全球第三、亞洲第一；在2025年世界競爭力年鑑中，香港排名全球第三，較前一年上升兩位，反映各項改革措施已

初見成效。

人民銀行：持續深化內地與香港金融互聯互通

中國人民銀行副行長鄒瀾表示，近年來中國金融市場穩健發展，市場規模、深度和廣度位居全球前列，國際影響力持續提升。人民銀行將繼續推動內地與香港金融市場互聯互通，支持全球投資者通過香港開展人民幣投融資，進一步強化香港連接內地與全球市場的樞紐角色。

論壇開幕式期間，中國香港特別行政區政府財經事務及庫務局與上海黃金交易所簽署合作協議。財經事務及庫務局局長許正宇表示，該合作對香港黃金市場的整體布局和長遠發展具有重要戰略意義。

官員、專業人士及商界領袖廣泛參與。

高規格論壇持續兩日 議題涵蓋全球經濟重點

為期兩天的亞洲金融論壇共舉辦40多場主題演講、專題討論、午餐會、早餐會及行業工作坊。首日重點議題包括環球經濟展望、資產與財富管理、投資趨勢，以及新增的貿易融資、供應鏈及黃金交易等內容。

陸炳雄連續多年受邀 積極參與國際經貿交流

加拿大加中貿促會會長陸炳雄先生受香港貿易發展局邀請出席本屆亞洲金融論壇。據了解，他曾于2024年1月出席第十七屆亞洲金融論壇，並于2023年5月參加重慶一帶一路高峰論壇，並且是其中一位重要演講嘉賓，9月參加由中國香港特別行政區政府及香港貿易發展局合辦的第八屆“一帶一路高峰論壇”。

作為亞洲重要的經貿樞紐，香港多年來持續舉辦高層次國際論壇，已發展成為內地、海外及本地企業重要的商貿與投資交流平臺，吸引全球

深耕加中經貿五十餘年 始終心系香港

陸炳雄先生出生于香港，高中時期赴加拿大留學，後定居多倫多，至今已在加拿大生活逾50年。多年來，他長期從事商業及社團工作，積極推動加中經貿往來。

他曾隨同加拿大三任總理訪問中國及香港，並在隨同前總理Stephen Harper訪華期間，前往阿裏巴巴參訪，聆聽馬雲關於商業發展的分享。

目前，陸炳雄先生同時擔任加中交流協會會長、士嘉堡約克區華商會會長，商會會員涵蓋多個產業領域。在他的帶領下，商會長期組織交流活動，促進不同產業之間的溝通與合作。他本人亦多次往返中國內地及香港，出席各類貿易會議，為推動加中經貿合作持續貢獻力量。

陸炳雄： 心系香港，連接世界

陸炳雄先生在接受香港



葡萄牙前總理、歐盟執委會前主席若澤·曼努埃爾·巴羅佐博士與陸炳雄先生



中國香港特別行政區財經事務及庫務局局長許正宇先生與陸炳雄先生



柬埔寨國務秘書長副部長林宗穎與陸炳雄先生



香港貿易發展局主席林建岳博士與陸炳雄先生



陸炳雄先生與香港財政司司長陳茂波先生



安永大中華區首席執行官陳凱先生與陸炳雄先生

媒體採訪時表示，此次出席亞洲金融論壇，讓他對香港在國際金融體系中的角色與未來發展有了更深刻的認識，也更加堅定了繼續推動交流合作的信心。

他指出，作為亞洲重要的金融與貿易樞紐，香港長期以來連接着不同市場、資本與人才，在全球經濟格局不斷變化的背景下，其平臺價值愈發凸顯。

“這次參加亞洲金融論壇讓我受益匪淺。香港作為亞洲重要的金融和貿易中心，一直以來承擔着連接不同市場、投資者和資本的重要角色。全世界都在關注香港，而香港也為我們提供了一個非常好的平臺，我們更應該珍惜并把握這樣的機會。”

陸炳雄表示，自香港回歸以來，城市在制度建設、金融發展及國際聯繫等方面都取得了顯著進展，這些成就離不開

國家的支持，也展現出香港自身的韌性與潛力。

兩天的論壇讓他看到中國的實力，也讓他更加清楚地看到香港未來的發展空間。雖然他長期生活在加拿大，但香港是他的出生地，這份情感始終沒有改變。

他表示，未來將把此次論壇的所見所感帶回加拿大，與當地香港社團及工商界分享，繼續發揮自身橋梁作用，推動更多務實交流與合作。

無論身在何處，他都會心系香港，也願意盡自己最大的能力，為促進交流、為香港的發展多做一些實事。在全球經濟充滿不確定性的當下，本屆亞洲金融論壇傳遞出的共識十分清晰——香港沒有停下脚步，而是在變化中不斷完善自己，正在變得更好，他為香港感到驕傲。



極寒試鋒 · 共識破冰 | 小衆俱樂部五周年:

在冬天裏, 點燃一把火——五周年系列活動正式啓動,

現場會員自發贊助超 3 萬加幣

本刊訊

持敏銳, 優雅突圍。
這場在“自家主場”的深度體驗, 也正是小衆俱樂部“成員即資源、資源即共享”理念的生動寫照。在這裏, 新聯合創始人的加入, 不僅僅是名單上身份的疊加, 更是價值與資源生態的自然融入與相互賦能。

在零下二十度體感的極寒中, 二十幾位小衆聯合創始人並未選擇蟄伏, 而是選擇“亮劍”。從小衆聯合創始人 Daniel Chen 和 United Fencing Centre 創始人, 加拿大茅臺酒總代理 Daniel Chen

第一章: 試鋒 “紳士的博弈, 騎士的亮劍”

上午, 小衆家人們首先踏入了充滿競技氣息的 United Fencing Center。這裏不僅是奧運冠軍的搖籃, 也是小衆新晉聯合創始人 Daniel Chen 的主場。

換上純白的擊劍服, 戴上護面, 平日裏在商海運籌帷幄的企業家們, 此刻化身為劍客。擊劍, 被譽為“格鬥中的芭蕾”, 它需要的不僅是速度與力量, 更是在這瞬息萬變中精準的預判與優雅的決斷。

這恰如小衆俱樂部五年來的縮影——在不確定的時代中, 保



成立五年來, 小衆俱樂部從多倫多起步, 汇聚了46位聯合創始人, 始終以制度化公司化模式體現踐行共識, 堅守“小而美、深鏈接、高質量”的初心, 祇為在信任的基石上, 打造一個致力於長期價值共創的高端私享社群。

列治文山市議員 Simon Cui 先生的到場見證, 更讓這份私享的聚會增添了一份公共價值的厚度。

第二章: 共識 “小衆的樣子, 由我們共同定義”

如果說擊劍是身體的激蕩, 那麼隨後的“共創會”則是思想的沉澱。

“正信出國”總裁、小衆俱樂部主席 Kathy Chen 女士在致辭中不僅發出了五周年盛典的邀約, 更重新定義了這次慶典的內核: “五周年不屬於某一個人, 它屬於在座每一位長期主義者。”

現場, 大家用筆寫下了心中的“小衆關鍵詞”。當“真誠”、“共贏”、“溫暖”、“獨特”這些詞匯匯聚在牆面上時, 一個多元而統一的“精神共

同體”清晰浮現。

這種共識, 幾非一日之功。

當確認五周年盛典將由貴州茅臺冠名支持後, 現場的氣氛被瞬間點燃。沒有冗長的動員, 祇有即刻的行動——

茅臺冠名贊助 \$10,000

聯合主辦 \$5,000

鑽石贊助 \$3000

黃金贊助 \$1000

多位成員現場追加贊助...

短短數十分鐘, 現場自發匯聚支持資金超過 \$30,000。

這不是數字的遊戲, 這是信

任的投票。在寒冬裏, 小衆人用真金白銀的投入證明: 靠譜, 是小衆最硬的通貨。

【尾聲: 預告】

藍鰭之約 · 醬香五載

2月23日, King West, 請入席。

所有的鋪墊, 都為了一夜的綻放!

2026年2月23日(正月初七), 小衆俱樂部五周年核心盛典——**「藍鰭之約 · 醬香五載」**將正式落幕。

深海禮遇: 百斤藍鰭金槍魚現場開魚

國酒陳釀: 飛天茅臺股東私享暢飲

私密圈層: 僅設88席, 拒絕圍觀

這不僅是一場值得期待的晚宴, 更是一次鄭重的封藏!

正如 Kathy 主席所言: 五周年, 對小衆俱樂部而言, 不祇是時間的刻度, 更是一次重新確認方向與價值的集體選擇。

在這個寒冷的冬日, 我們已用行動證明: 真正的社群, 不靠喧囂的熱鬧支撐, 而靠無價的信任同行。

小衆不小, 我們同行!

*

社區·生活

Community & Life



多倫多版 第269期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 社區生活 Community & Life

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

財富舞臺 · 凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全心助力客戶發展

“瑞馬踏雲歸 · 邦耀團圓夜”

2026 瑞邦金融馬年元宵晚會 3月8日溫哥華舉行

本刊訊

乙巳辭舊, 丙午迎新。備受海外華人期待的“瑞馬踏雲歸 · 邦耀團圓夜”2026瑞邦金融馬年元宵晚會, 將于2026年3月8日(星期日, 農歷正月二十)下午5:00在列治文River Rock Show Theatre (8811 River Rd, Richmond, BC V6X 3P8)隆重舉行。

四大篇章呈現文化盛宴 重磅儀式傳遞社會責任

本次晚會由加拿大青少年基金會(CYFA)主辦, 瑞邦金融冠名贊助, 博富國際、溫哥華話劇團、溫哥華國際舞蹈藝術學院、維智藝術教育學院聯合主辦。晚會以“瑞馬踏雲歸 · 邦耀團圓



多元主辦力量共築文化舞臺

主辦方加拿大青少年基金會(CYFA)多年來致力於培養青年領袖、推動公益實踐, 其“青少年商業創意大賽”已連續舉辦近十年。聯合主辦單位博富國際、溫哥華話劇團、溫哥華國際舞蹈學院及維智藝術教育學院, 分別從科技平臺、戲劇創作、舞蹈藝術與音樂教育等領域, 為晚會提供專業支持與國際化視角, 共同打造跨界融合的舞臺呈現。



實用信息與溫情邀約

主辦方將為確認出席的嘉賓預留VIP席位並提供專屬晚宴安排。有意參加者可掃碼報名或撥打CYFA熱線604-551-8998諮詢。晚宴採用分餐制, 特殊飲食需求可提前備註。

正月納福, 瑞馬踏雲。3月8日, 讓我們相約列治文, 在歌舞燈火中共慶元宵, 在榮耀與公益中見證團圓與成長。

2026瑞邦馬年春節元宵晚會
2026年3月8日(周日)

溫哥華時間5:00PM / 多倫多時間8:00PM

River Rock Theatre · Richmond

來源: 瑞邦金融集團提供

琴鍵上的藝可—鋼琴家 Tony Yike Yang (楊藝可) 的音樂世界

本刊訊 裏亞賓《五首前奏曲 Op.16》時，藝可極其精致而細膩的音樂語言，深入作品的精神。

2026年1月23日，鋼琴家 Tony Yike Yang (楊藝可) 在多倫多著名音樂殿堂 Koerner Hall 舉行鋼琴獨奏音樂會。當晚音樂廳座無虛席，來自不同文化背景的觀眾齊聚一堂，共同聆聽這位肖邦國際鋼琴比賽歷史上最年輕獲獎者的藝術呈現。

在《幻想曲 Op.28》中，藝可則展現出更加自由而浪漫的一面。他在宏觀結構與即興感之間取得了高度平衡，使音樂既保持清晰的方向感，又充滿詩意的流動。情緒的推進張弛有度，音樂彷彿在理性與幻想之間呼吸，充分體現了他在不同文化語境中自如穿行的藝術能力。

在演繹 亞歷山大·斯克

裏亞賓《五首前奏曲 Op.16》時，藝可極其精致而細膩的音樂語言，深入作品的精神。

他對音色的塑造細膩而克制，層次分明却不刻意強調，旋律線條在理性控制中自然流動，呈現出斯克裏亞賓音樂特有的神秘氣質與哲思意味。這是一種源于深度理解的演繹，而非表象化的情緒渲染。

在《幻想曲 Op.28》中，藝可則展現出更加自由而浪漫的一面。他在宏觀結構與即興感之間取得了高度平衡，使音樂既保持清晰的方向感，又充滿詩意的流動。情緒的推進張弛有度，音樂彷彿在理性與幻想之間呼吸，充分體現了他在不同文化語境中自如穿行的藝術能力。

在演繹 亞歷山大·斯克



音樂會的重心之一，是肖邦《B小調 第三鋼琴奏鳴曲 op. 58》的演繹。在這部結構宏大、情感深邃的作品中，藝可展現了卓越的整體把控能力。他將作品的結構，情感張力與細節層次統一于一條清晰而連貫的音樂邏輯之中。力度變化精準自然，高潮段落氣勢恢宏却從不流于外在誇張；而各音樂段落的呈述含蓄深沉優美，彷彿直接訴說着肖邦音樂語言中最真摯的情感。這是一種建立在思考與審美判斷之上的詮釋，體現出高度成熟的藝術意識。

當音樂會進入中國經典作品《梁祝》時，藝可以高度詩性的方式，將東方音樂特有的含蓄、柔美與深情表達得自然動人，使不同文化背景的聽眾都能產生真切共鳴。這不僅

是一段音樂的呈現，更是一種跨文化的精神對話。

整場音樂會結束後，熱烈而持久的掌聲久久不息。可以說，這一夜，楊藝可用音樂深深打動了在場的每一位聽眾。這是一場令人難以忘懷的音樂之夜。

真正杰出的鋼琴家，從來不祇是讓手指在琴鍵上飛舞，而是讓思想、文化與靈魂同時在音樂中發聲。Tony Yike Yang (楊藝可) 正是這樣一位藝術家。他的鋼琴藝術，并不止于聲音的美感，而是思想與情感共同完成的精神表達。

作為肖邦國際鋼琴比賽歷史上最年輕的獲獎者，“最年輕”本身已充分印證了他的非凡天賦。而更為難得的是，他同時畢業于世界頂尖學府 哈佛大學。在當今鋼琴家群體

中，能够將卓越的音樂成就與深厚的人文修養如此自然地融合于一體者，實屬罕見。

在楊藝可的演奏中，我們始終能够清晰地感受到：

他並非簡單延續傳統，也從不刻意炫耀技巧，而是以獨立而成熟的思想，對作品進行重新審視與詮釋。他的演繹中，既有清晰而堅定的藝術判斷，也有源自文化、歷史與内心深處的真實表達。

尤其令人印象深刻的，是他對情感的處理方式，

克制而不冷漠，深刻却不浮誇。他通過細膩的音色層次、內在而富有張力的力度控制，讓音樂的情緒自然展開。

這正是一位成熟藝術家才具備

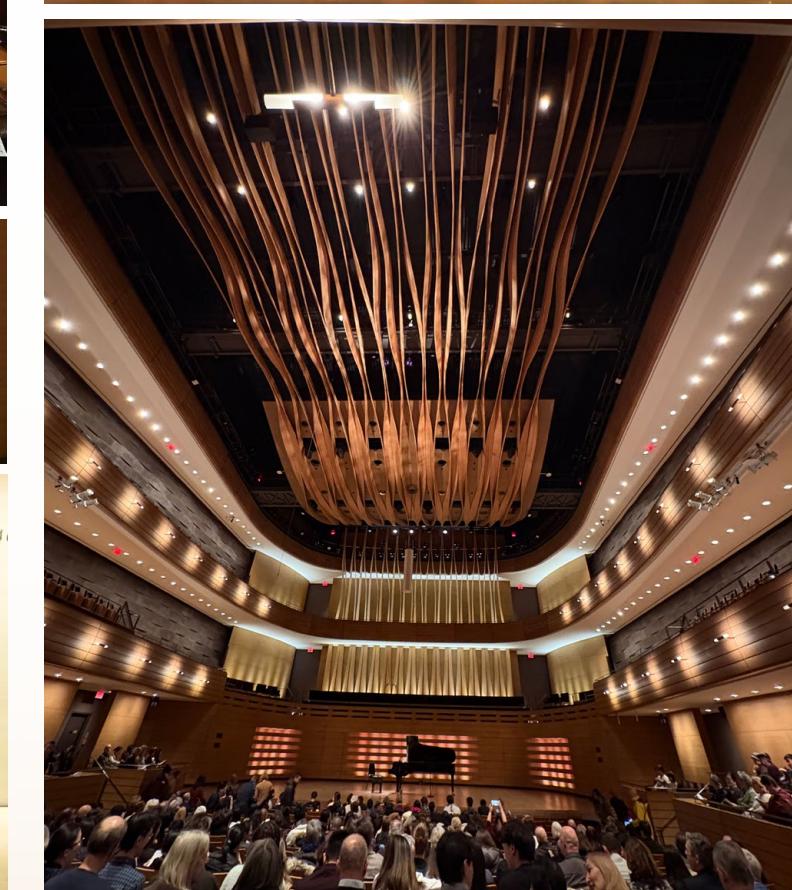
的能力。

因此，楊藝可不僅是一位卓越的鋼琴演奏家，更是一位有思想、有文化深度、有精神追求的藝術家。在當今音樂世界中，這樣的鋼琴家尤為珍貴，也值得我們由衷的尊敬。

近年來，楊藝可的音樂會足迹遍布亞、非、拉、美、歐五大洲，走過世界六十多個國家和地區。

我們也由衷期待，在未來的音樂旅程中，他將以真誠、智慧和獨立的藝術精神，為世界帶來更多直抵人心、觸及心靈的音樂。

撰文：莊建華



加拿大最適合年輕人的 100 家公司出爐，快來看有哪些？

本刊訊

如今加拿大年輕人找工作越來越難。加拿大統計局數據表明，近期勞動力市場放緩對15至24歲的年輕人影響尤為明顯，就業機會減少。數據顯示，去年12月，55歲及以上人群的就業增長0.8%，而年輕人就業則下降1%。

誰在積極雇傭年輕人？

不過，最新發布的一份加拿大雇主榜單顯示，一些領先企業正通過實習、導師計劃、系統化入職培訓等方式，積極支持年輕員工進入職場。

加拿大最大就業刊物出版商 Mediacorp Canada Inc.公布了《2026年加拿大最適合年輕人工作的100強雇主》榜單。

Mediacorp在新聞稿中指出，如今的年輕人是在經濟不確定性上升、財務壓力加劇、職場準備不足的背景下進入勞動力市場。

這些上榜雇主更重視：建立年輕人的信心、結構化入職培訓、職業早期支持、導師制度與職業輔導，幫助畢業生順利過渡到專業職場環境。

Mediacorp 助理編輯 Cypress Weston 表示：“疫情後成長的一代更多生活在虛擬世界中，缺乏面對面溝通和職場規範經驗，使得本就艱難的就業市場更加令人望而生畏。通過系統職業輔導和清晰的職業路徑支持，這些企業正在幫助年輕人更快建立信心、找到方向並實現職業發展。”

2026年榜單包括多家全國性機構，如：加拿大航空、加拿大財政部、Loblaw、Desjardins、EDC 等。

安省最適合年輕人工作的雇主

Mediacorp 評選出的衆多優秀雇主中，大量總部或重要業務



設在安省。以下為精華匯總：

AIG Canada：為畢業生設計“前100天”過渡支持計劃
ArcelorMittal Dofasco：與 Mohawk College 合作的大型技工學徒項目

BASF Canada：實習包含領導力培養與成果展示

BDO Canada：歡迎午餐、技術培訓、社交活動等完整入職流程

Blake 律所：公平分配工作機會，廣泛實踐經驗

BCG：為弱勢群體學生提供“Bridge to Consulting”體驗項目

Bruce Power：專為女性工程學生設立核工程實習

Capital One：實習期末向高管匯報項目成果

CIBC：Spark 精英學生加速發展計劃

Citi Canada：多導師制個性化指導

Colliers：實習團隊解決真實商業問題并向高層匯報

D2L：期末成果展示直達CEO

EDC：一年吸納165名帶薪實習生，覆蓋60個業務領域

EY：從錄用起即啓動系統入職融合流程

Fidelity：Gen Z 與實習生雙向導師計劃

GHD / Hatch / HDR：全球流動機會、董事會午餐、職業規劃資源

Health Canada：“帶我一起去”計劃，允許員工參與感興趣會議

Hospital for Sick Children：提供研究基金與學術求職輔導

Hydro Ottawa：學徒全國認證，費用全包

Kinaxis：年度黑客鬆鼓勵創新（去年聚焦AI）

Klick Health：專門收集3年以下員工反饋優化發展路徑

Loblaw：舉辦學生人才對接會，直接連接招聘團隊

Manulife：為實習生定期發布內部通訊

Maple Leaf Foods：反向導師計劃，由學生指導全職員工

Metrolinx：財務與IT畢業生輪崗培養計劃

Nestlé：Intern Incubator 商業案例挑戰

OpenText：Tech Showcase 幫助實習生了解不同技術團隊

PepsiCo：新畢業生領導力發展項目

P&G：強大的校園招聘體系

RBC：擁有7500名年輕員工成員的 NextGen 網絡

Scotiabank：一年招聘900+實習生及100+新畢業生

Siemens：GO職業成長計劃

Unilever：跨部門多領域實習機會

York Regional Police：為新員工配對經驗導師（含退休警員）

這份榜單反映出一個重要趨勢：在就業形勢嚴峻的背景下，真正願意投入資源培養年輕人的企業，正在成為年輕求職者的重要機會入口。