

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

柳泉酒庄 WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黄金冰酒
连续5年荣获金奖殊荣

新年最佳礼品
冰酒之王 柳泉酒庄

5572 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第271期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7

2026
中華人民共和國駐多倫多總領事館
新春招待會
Chinese New Year Reception

**中國駐多倫多總領館隆重舉行
“2026年新春招待會”**

Audemus 皓律所
LAW FIRM PROFESSIONAL CORPORATION

Legal Expertise that Brings You HOME!

貸款法 地產交接
商業買賣 公司法

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

905.757.8777

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

商業地產
律師事務所

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers

蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)

Garry Shapiro
www.garryshapiro.com

**新年大促
購美狂歡盛典**

十二月十日起 全場家具及家居軟裝特價酬賓

TEL: 647-400-6000
Unit 1, 55 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill, L4B 1K5

- 房產投資 A3-A5
- 業界動態 A9-A11
- 留學移民 A12
- 精品樓盤 B4
- 保險理財 B5
- 房貸金融 B7
- 時尚家居 C2-C3

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★

C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相關一條龍優質服務
您的滿意就是我的榮幸!

**加油站, Plaza, 商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批, 建造, 經營**

胡偉 Jansen Hu

C: 905.962.2121

微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

好运家具
LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

AURORA SHADES
极光窗飾

Tel: 416.771.8883

Roller 卷簾
Zebra 斑馬簾
Honeycomb 蜂巢簾
Shangri-La 香格里拉簾
Dream 夢幻簾
Curtain 布簾
Sheer 紗簾

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

加拿大楓華傳媒集團是一家集平面雜誌設計出版、網站編輯、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。

加拿大楓華傳媒集團利用自己獨佔加國華社、熟悉加中兩國的優勢, 通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、綜合信息網站“加中資訊網”以及微信公眾號等社交媒體, 致力打造三位一體的全媒體傳播平臺。

業務範圍

- 新聞採訪報道
- 人物企業專訪
- 專題專訪視頻
- 大型活動推廣
- 公司個人宣傳冊設計印刷
- 投資周刊廣告設計刊登
- 微信公眾號廣告文章推送
- 加中資訊網廣告設計

我們還承接

- 專業視頻拍攝和制作, 為您提供全程策劃、前期拍攝、後期制作廣告短片、企業宣傳片及新聞專題片等內容的視頻服務
- 各大公司及個人策劃、設計及印刷出版如“企業年鑒”、“年度專刊”個人畫冊等宣傳畫冊、圖冊等

聯繫我們 Tel: 416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com

住宅貸款 Residential Mortgage
建築貸款 Construction Loan
農場貸款 Farm/Land Mortgage
私人貸款 Private Loan

LIU, SHI YUE (RUTH)
Mortgage Agent, Level 2
License#: M22004342
Brokerage#: 13024
Phone: 647-718-1300
ruthctm2000@gmail.com
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告登萃助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388

恭祝各界

新年快乐



马年吉祥

接收最新资讯

如果您想接收我们每周更新的电子通讯，请把您的电邮地址发送给我们

aris.babikianco@pc.ola.org

士嘉堡爱静阁省议员白必勤
Scarborough-Agincourt MPP
Aris Babikian

207 - 4002 Sheppard Ave. E.,
Scarborough, ON M1S 4R5

Tel 416-297-6568

Email: aris.babikianco@pc.ola.org

<http://www.arisbabikianmpp.ca>

X: @Aris_Babikian

Facebook: @BabikianPC



心想事成

Aris Babikian, MPP
省議員 白必勤
Scarborough - Agincourt
Tel: (416) 297-6568



身體健康

Aris Babikian, MPP
省議員 白必勤
Scarborough - Agincourt
Tel: (416) 297-6568



馬年有福

一马当先 2026 万象更新

「萬錦市」第六區議員
Amanda Yeung Collucci
楊綺清

City of Markham
Ward 6 Councillor

Telephone: 905-479-7746
Email: acollucci@markham.ca



Regional Councillor Alan Ho 何胡景区域议员

恭祝各位 新春快乐 万事吉祥

Regional Councillor

Alan Ho

何胡景 区域议员

万锦市文化及经济发展委员会主席

电话: 905-948-5112 或 905-479-7780

网站: AlanHoMarkham.ca

电邮: alan.ho@markham.ca



请扫二维码关注我的微信公众号



马迎新春

一马当先 2026 万象更新

列治文山市议员

Simon Cui

崔冰辉

225 East Beaver Creek Road
Richmond Hill, ON L4B 3P4

Telephone: 905-780-2981

Fax: 905-771-2500

Email: simon.cui@richmondhill.ca



City of Richmond Hill
Ward 4 Councillor



迈达金融

选择比努力更重要 好平台是成功的一半

【历史悠久】

公司成立18年以业，以专业、全面、负责的服务著称

【资源平台化】

拥有保险、投资、教育基金等多种产品线，并代理市场绝大部分保险品牌，拥有4大保险公司Manulife/Sun Life/Canada Life/ Equitable Life的MGA总代理权。

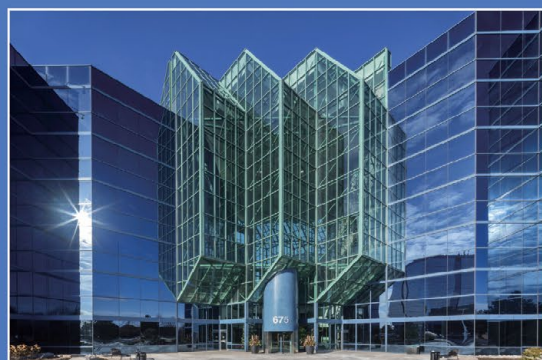
公司长期注重资源积累，与税务专家、资深会计/律师事务所、换汇公司及贷款公司等建立长期合作关系，为您提供坚实的后援服务

【新人系统进阶】

公司定期组织LLQP考牌培训、CSC考证集训、新秀快速成长辅导班、税务系统培训等，集业内众多保险/投资/财税等精英为新人提供经验分享，为您的事业保驾护航

【精英顾问培训】

迈达始终坚持——信任源自专业，培养精英顾问将是未来竞争激烈市场中的核心竞争力，提供CFP/CLU/CFA考试集训营，让我们在奋斗的路上，与你同行



高端办公环境 为专业加分



定期举办各类活动 助力经纪获客



注重财、税等能力培养 打造专业财务顾问

请扫码联系我们：



虚位以待



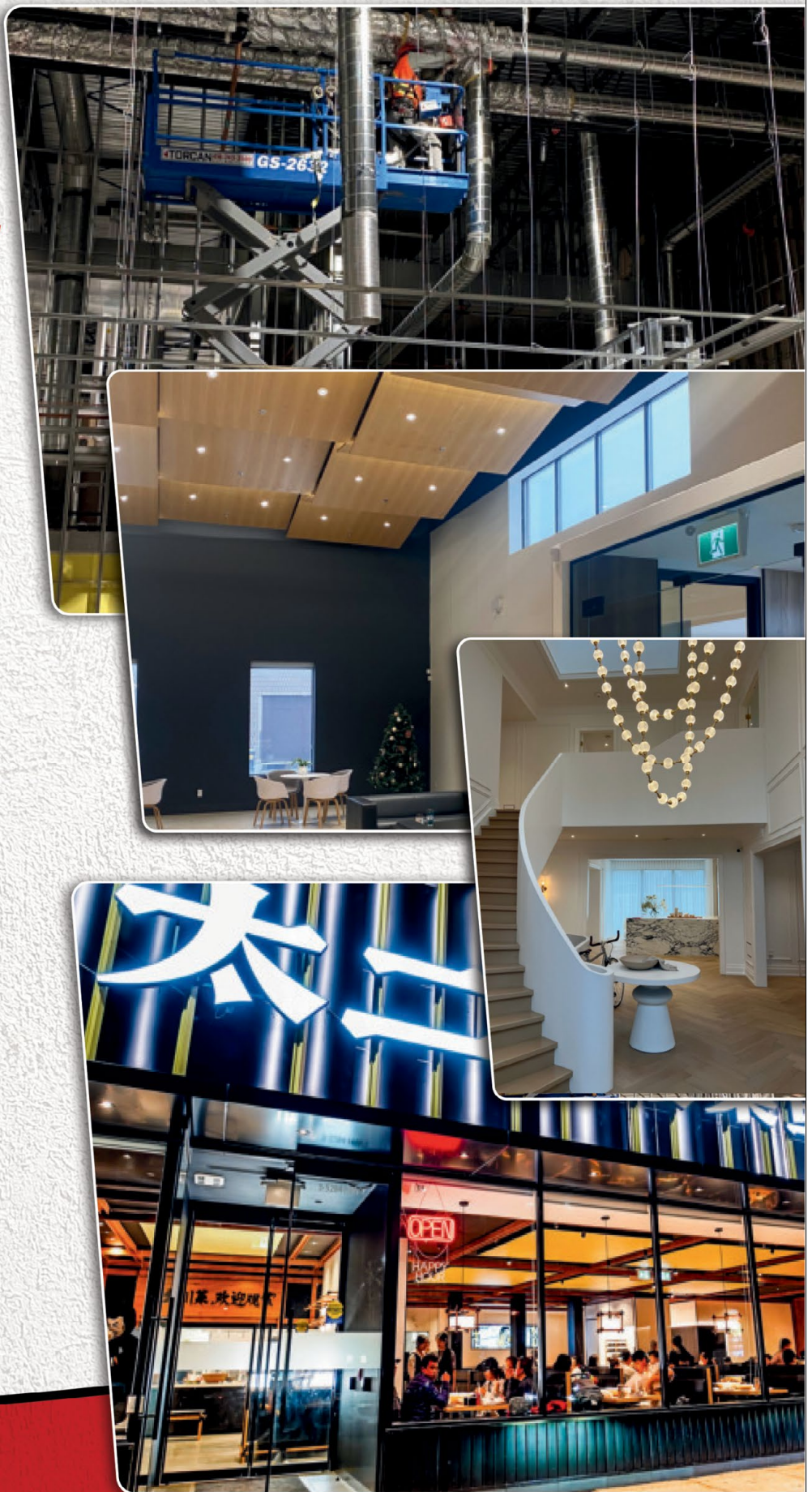
MOLSON

Construction & **RENOVATION**

承接各类商业&家装项目:

**餐馆, 展厅, 办公室, 住宅
整体室内装修, 结构改造**

✓ 设计 ✓ 报批
✓ 施工 ✓ 项目管理
一站式消费 一体化服务



联系我们

416-893-8106/416-828-3068/647-861-9200

WWW.MOLSONCONSTRUCT.COM

BRUCE CHEN@MOLSONCONSTRUCT.COM

ADDRESS: 470 DENISON ST. MARKHAM L3R 1B9

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站
Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧



精選房源 · 市場評估
商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



JING CHEN
Broker

647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson

416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson

647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson

647-300-6161
realtorleochoen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson

647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



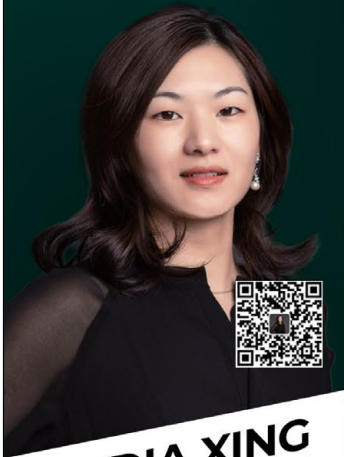
RAYMOND LEE
Broker, Vice President

416-571-2283
raymondmclee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson

647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson

647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson

647-996-8051
kittiyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson

647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson

647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson

416-432-6882
jinluhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

高端定制 安心無憂

歐洲工匠 一流手藝

BENESTONE

Build for GTA Since 2002

摩石建築

自 2002 年起為大多地區翻建

在建



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard Ave E,
4000 呎, 4 房 4 廁, 鄰近公園

新开工



Hoggs Hollow 超豪華全獨立
Yonge / York Mills Rd.,
8000 呎, 電梯, 加熱旋轉車道

新开工



北約克豪華全獨立
Bayview / York Mills Rd.,
5000 呎, 電梯, 雙空調, 加熱車道

新开工



萬景豪華二層全獨立
Yonge St. / John St.,
豪華現代兩層全獨立, 約 4500 呎

在建



Keswick 豪華全獨立
Metro Rd., N. / Pollock Rd.,
3700 呎, 4 房 4 廁, 面湖

新建



York Mills 豪華全獨立
York Mills Rd. / Don Mills Rd.,
10,000 呎, 4 房 4 廁, 電梯,
加熱車道和地下室

在建



士嘉堡豪華全獨立
Kingston Rd / McCowan Rd
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎

新开工



萬景豪華全獨立
Yonge / Steeles,
豪華現代兩層全獨立, 約 3600 呎

在建



北約克豪華全獨立
Bayview / Sheppard
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎

在建



北約克豪華全獨立
Lawrence / Don Mills,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎

在建



密市豪華全獨立
Huron St / Lakeshore Rd,
豪華兩層全獨立, 約 5000 呎

在建



北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎

完工



列之文山豪華全獨立
Bayview / Major Mac,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎

完工



列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎

在建



士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Huntingwood Dr,
豪華兩層全獨立, 約 4200 呎

新开工



Bowmanville 豪華全獨立
King St., E. / Liberty St., S.,
3300 呎, 3 房 3 廁, 雙車房

完工



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎

完工



北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎

在建



北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎

新开工



市中心豪華全獨立
Dundas St E / Coxwell Ave.,
豪華兩層全獨立, 約 1200 呎

新开工



Bedford Park 豪華全獨立
Yonge St. / Wilson Ave.,
2200 呎 3 房 3 廁,
鋁合金門窗, 現代風格

在建



列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎

新开工



萬景豪華全獨立
Hwy 7 / McCowan
豪華現代兩層全獨立, 約 4100 呎

完工



北約克豪華全獨立
Yonge / Finch Ave W.,
4100 平方尺, 4 房 4 廁,
加熱游泳池, 鄰近公園

完工



士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Sheppard Ave.,
4000 呎, 4 房 4 廁, 完成地下室

完工



北約克豪華全獨立
Yonge St / Sheppard Ave., E.,
4000 呎, 4 房 4 廁

完工



北約克兩層全獨立
Avenue / Lawrence Ave.,
兩層全獨立, 約 3900 呎

完工



列之文山豪華全獨立拆一建二
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 每棟 4000 呎

完工



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎

完工



Ajax 湖邊兩層全獨立
Ajax 湖邊,
兩層全獨立, 3300 呎

完工



北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎

完工



Keswick 湖邊複式
Keswick 湖邊,
複式大平房完工

完工



自建豪宅和投資 4+1 建房講座

5

個名額

2026 年 2 月 21 日 周六
下午 2:00pm
預定請電:

416-984-3988

www.benestone.com

mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠

投資·新聞

Investment & News



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

■ 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊

■ 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺

■ 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第271期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

政經時局 A2

聯邦政府宣布：將再次撥款 8400 萬加元，在全國範圍內新建超過 8000 個 電動車充電樁

焦點訪談 A4-A5

KINGHOME 加拿大總部 盛大開幕暨產品發布會成功舉行

封面故事 A6-A7

中國駐多倫多總領館隆重舉行 “2026 年新春招待會”

行業動態 A8-A9

十年同心，築夢未來 ——加中建築協會成立十周年慶典暨慈善頒獎晚會將於 3 月 7 日盛大舉行！

楓華特稿 A10-A11

一食一味，海粵繁花 ——阿拉海派私厨 Fung's Kitchen 盛大啓航！

業界動態 B6-B7

燈火爲序舞韻成章 多元藝術薈萃一堂 ——多倫多華星藝術團携手加拿大維也納藝術中心【四海同春·華星閃耀】大型綜合文藝演出成功舉行

Rickle Huang 黃希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
rickle.ca

2015 - 2025 Homelife Landmark 售房冠軍

- 2025 HOMELIFE 全加拿大排名 第 5 名
- 2024-2023 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 名
- 2022 HOMELIFE 全加拿大排名 第 8 名
- 2021 HOMELIFE 全加拿大排名 第 10 名

· 學區房豪宅買賣 · VIP樓花預售
· 裝修重建，貸款一條龍服務

歡迎微信扫码联系

抢购价 \$138 万 8

Leslie / Finch 3+2 房独立屋出售

位于 Bayview Village 核心地段，地块约 55 x 110 英尺，南向入户配天然石材有顶前廊，外观升级立墙墙与外墙灯饰，全砖独立屋，3+2 卧室、3 卫浴、双厨房，总居住面积约 2300 平方英尺以上，全屋实木地板及筒灯升级。主层厨房配花岗岩台面及高橱柜；地下室全新翻新并设 独立出入口，含两卧室及厨房，适合自住或出租。后院设露台及互锁庭院，加宽车道可停 4 车。隶属 Earl Haig Secondary School 顶级学区，近公园、购物中心、地铁及 401/404 高速，位置优越。

抢购价 \$99 万 9

怡陶碧谷湖滨区独立屋出售 57.75' x 151' 大占地

位于 Long Branch 高需求湖畔社区，步行即可到达湖边及多个湖滨公园，邻近 Humber College Lakeshore 校区，地段优越。物业为独立平房，占地约 57.75 x 151 英尺大占地，具备翻新、扩建或重建理想住宅的潜力。步行可达公共交通及商业广场，邻近超市、餐厅及购物设施，靠近 Long Branch GO 车站、Toronto Golf Club，并便捷连接 Gardiner Expressway 及 427 高速。无论自住或投资开发均极具吸引力。物业以 "As Is" 现状出售。

抢购价 \$129 万 9

市中心湖滨区 2200 余呎 4 房独立屋出售

位于 The Beaches 高需求湖滨社区，后院直通 Beaches Park，地段稀缺。现有独立屋室内面积 超过 2200 平方英尺另加地下室，并已备妥 建筑图纸及施工许可 (Building Permit Ready)，可建约 3500 平方英尺带电梯的全新独立屋，发展潜力巨大。房屋设有双前廊，室内横设大窗及复合木地板，主层设有设计，步行可达公共巴士、Kew Gardens、公园、网球场、图书馆、学校及各类购物设施，邻近 Woodbine Beach，并便捷连接 DVP。无论自住或投资开发，均为难得机会。

抢购价 \$99 万 9

Broadview / Dundas 市中心东区独立平房出售

位于多伦多多市中心东区黄金地段 Dundas / Broadview，高需求社区，交通便利，步行可达公共交通及各类商业，邻近 VVP (Riverdale Park / Don Valley 一带) 及完善生活配套。该物业为 独立平房，地块规格约 30 x 75 英尺，具备极佳重建潜力，可规划为 两单元半独立屋，或为已准备好 改建建筑图纸并可申请施工许可，设计包含主层 9 尺楼底，二三層 8.5 尺楼底，地下室 6 尺楼底。根据多伦多多市中心东区，具备改建为 最多 6 个单元 multiplex 的潜力，适合开发及投资者。物业位置优越，发展前景明确，兼顾自住重建与投资用途。图仅供参考，房屋现状不可居住，以 "As Is, Where Is" 状态出售。

抢购价 \$49 万 9

Bayview / Elgin Mills 一年新 2 房 2 卫公寓出售

664 呎 + 开放式阳台！9 呎楼底！罕见双车位单位！抢购价 59 万 9！位于 Richmond Hill Bayview/Elgin Mills 核心地段的 2 David Eyer Rd.，这同一年前全新建成的豪华 2 房 2 卫公寓，提供约 800 尺室内面积，加上开放式阳台，面向未来公园，享有无遮挡的绝佳景观。单位采用 9 尺半的地板及加大落地窗，全天采光充足，室内铺设复合木地板，空间方正，使用体验极佳。现代化厨房配置石英台面、灯槽照明、背板及全套嵌入式电器，客餐厅为开放式设计，布局简洁大方。大楼配备 24 小时礼宾、健身房、瑜伽室、屋顶花园、宴会厅、商务中心与宠物清洗站，设施完善。社区生活便利，步行即可到公园与公交站，数分钟车程可达 Costco、Richmond Green、购物中心、超市与 GO Train Station，并快速连接 404 高速，适合重视通勤与生活品质的住户。

售价 \$54 万 8

Bayview / Sheppard 1 年新 1+1 房 Condo 出售

位于北约克核心地段，大型高尚社区 Concord Park Place 内的豪华公寓 Salons，社区规划完善，环境优越，步行可达公共交通及地铁，邻近 401 高速与 Bayview Village 购物中心，数分钟可达医院、Fairview Mall 以及 404/DVP，交通与生活配套十分便利。约 1.5 年新高尚公寓单位，拥有罕见的 1 房+书房+露台，书房可灵活作为第二卧室使用。室内面积约 530 平方英尺，另配约 120 平方英尺加大露台，四季皆可使用，并可俯瞰约 8 英亩社区公园景观。全屋 9 尺楼底，配合落地窗设计，采光通透，室内全铺复合地板，现代厨房配置石英台面、灯槽照明、背板及嵌入式电器，设计简约实用。大楼配备齐全，提供 24 小时礼宾服务、儿童活动室、屋顶花园、BBQ 露台、会客休息区及派对房等。楼下即是地铁站及公交站，近 400 高速，数分钟可达 Vaughan Mills、购物中心及 Wardenland，交通与生活便利兼备，是自住及投资的理想选择。

售价 \$110 万 8

Yonge / Holland Landing 东贵林 3.2 英亩，可发展低密度用地

极具潜力的投资机会！该物业占地约 3.2 英亩，位于 East Gwillimbury 官方规划 (Official Plan) 中的 核心增长区及低密度住宅区 范围内，发展前景明确。地块正面临 Holland Landing Road，并具备通过 Dog Wood Blvd 或 Samuel Lount Rd 连接的潜在条件，规划灵活度高。物业紧邻全新的 Holland Landing 住宅社区，周边多块土地正处于开发或重新分区审批阶段，区域整体正在快速发展。位置优越，靠近公共交通、公园及学校，邻近主要高速公路，驱车可达 East Gwillimbury GO 车站、步道及高尔夫球场，是开发商及长期投资者不容错过的优质土地资产。

抢购价 \$39 万 9

Kennedy / Eglinton 顶层两房一卫公寓出售

位于 Kennedy / Eglinton 高需求地段，交通便利，步行可达公共交通及公园，邻近超市与购物广场，周边餐厅、银行及学校齐全，数分钟车程可达 401 高速及 DVP。稀有发售 顶层 Penthouse 公寓，无遮挡 西南向开阔景观，视野极佳。实用 2 卧室户型，配备 9 尺楼底 与 大窗设计，全屋新铺复合地板。厨房及浴室均采用 石英台面，简洁现代，并设有大型开放式阳台，采光通透，空间感十足。大楼配套设施完善，包括天然保安、健身房、娱乐室、热水按摩池、桑拿、室外泳池、网球场、壁球场、客房房及充足访客车位，居住舒适度高，是自住及投资的理想选择。

124 万 8

Pickering 一年新 4 房 4 卫双车库独立屋出售

位于高需求优质地段，社区环境成熟，步行可达公园与步道，邻近公共交通、超市及高尔夫球场，数分钟直达高速公路及 GO 火车站，通勤与生活同样便利。一年新独立屋，配备 双车库，外观采用砖石结合的现代设计，设有 8 尺双开入户大门与有顶前廊，气派大方。主层及二层均为 9 尺楼底，多项升级包括主层实木地板及全屋筒灯。现代厨房配置灯槽照明、挡板、花岗岩台面及不锈钢电器，并设有大型中岛早餐吧；橡木楼梯搭配铁艺扶手，质感出众。

售价 \$55 万

Hwy 7 / Jane 2+Den 2 卫公寓出售

位于 VMC 高需求核心地段的豪华公寓，约 4 年新，坐落于 56 楼高层，南向朝向，视野开阔无遮挡。实用户型为 2 房+书房、2 卫，室内面积约 675 平方英尺，另配 112 平方英尺开放式阳台。全屋 9 尺半楼底，配合落地窗设计，采光充足，视野通透，室内全铺复合地板。现代厨房配置石英台面、灯槽照明、挡板及嵌入式电器，设计简约实用。大楼配备齐全，提供 24 小时礼宾服务、儿童活动室、屋顶花园、BBQ 露台、会客休息区及派对房等。楼下即是地铁站及公交站，近 400 高速，数分钟可达 Vaughan Mills、购物中心及 Wardenland，交通与生活便利兼备，是自住及投资的理想选择。

售价 \$119 万 9

万锦 Warden / Major Mac 全新无管理费 4 房 4 卫单车库镇屋出售

位于 VMC 高需求核心地段的豪华公寓，约 4 年新，坐落于 56 楼高层，南向朝向，视野开阔无遮挡。实用户型为 2 房+书房、2 卫，室内面积约 675 平方英尺，另配 112 平方英尺开放式阳台。全屋 9 尺半楼底，配合落地窗设计，采光充足，视野通透，室内全铺复合地板。现代厨房配置石英台面、灯槽照明、挡板及嵌入式电器，设计简约实用。大楼配备齐全，提供 24 小时礼宾服务、儿童活动室、屋顶花园、BBQ 露台、会客休息区及派对房等。楼下即是地铁站及公交站，近 400 高速，数分钟可达 Vaughan Mills、购物中心及 Wardenland，交通与生活便利兼备，是自住及投资的理想选择。

售价 \$168 万 8

Hwy 7 / Bayview 5 年新双车库带电梯镇屋出售

位于列治文山核心地段，地理位置优越，步行可达公共交通及购物广场，邻近公园，快速连接 404 及 407 高速，生活与通勤极为便利。5 年新豪华镇屋，配备 双车库及室内电梯，总居住面积超过 4100 平方英尺（地上约 3391 平方英尺+约 770 平方英尺楼地下室），稀有优势地段，四面采光，大量大堂设计，全砖全窗，设有优质景观，可观赏大湖，全屋 9+1 卫，3 层均为 9 尺半楼底，升级配置丰富，包括全屋实木地板、灯槽及隐藏式床架。现代化厨房配置石英台面、挡板、灯槽照明，嵌入式电器及中岛吧台，早餐区可直通大地露台；橡木楼梯搭配铁艺扶手，质感出众。所有浴室均采用石英台面及大理石墙裙，主层设有开放式书房；另设设有快速通道及客房。配三件式卫浴并设独立出入口，适合长租或办公使用。发展商精心规划地下室第六间卧室、娱乐厅及三件式卫浴，功能齐全。图仅供参考，房屋现状不可居住，以 "As Is, Where Is" 状态出售。

聯邦政府宣布：將再次撥款 8400 萬加元， 在全國範圍內新建超過 8000 個 電動車充電樁

本刊訊

在加拿大，許多人購買電動車最擔心的并不是外觀或性能，而是“續航焦慮”——擔心途中沒電、充電不便。為緩解這一問題，聯邦政府于2月10日宣布，將追加8,400萬加元，在全國新建超過8,000個電動車充電樁，進一步完善充電網絡布局。當天，環境部長、能源部長和交通部長在國會山一處充電站前共同公布了“零排放車輛基礎設施計劃”（iZEV）的最新進展。

根據規劃，這筆資金將用于在全國範圍內部署充電設施，從大西洋沿岸到太平洋，再到北部地區，覆蓋更多社區。加拿大自然資源部數據顯示，目前全國共有16,207個充電站、45,781個充電插口。能源部長提姆·霍奇森表示，不少加拿大人希望選擇更環保的出行方式，但受限于價格和續航擔憂，遲遲未能下決

心。政府希望通過擴大基礎設施建設，增強公眾信心。更詳細的《國家充電基礎設施戰略》預計將在今年秋季發布。

除了建設充電網絡，購車補貼政策也正式回歸。根據最新電動車消費者回扣計劃，購買純電動車（BEV）或燃料電池車（FCEV）最高可獲5,000加元補貼；購買插電式混合動力車（PHEV）最高可獲2,500加元。不過，補貼設有兩項重要限制：其一，車輛必須來自與加拿大簽有自由貿易協定的國家；其二，車輛售價必須低於5萬加元。因此，部分豪華車型或來自非協定國家的車輛將無法獲得補貼。

此外，政府還通過加拿大基礎設施銀行撥出15億加元發展氫能源基礎設施，並投入數百萬加元用于綠色交通項目及公眾教育，推動零排放出行轉型。

在政策方向上，現任內閣已取消此前提出的“2035年起禁售燃油新車”計劃，改為更具



彈性的路徑：對2027年至2032年款車型實施新的溫室氣體排放標準，並將2035年電動車占新車銷量的目標設定為75%，而非原先的100%。環境部長朱莉·達布魯辛表示，新戰略旨在吸引投資、支持就業，並以更可預測、可實現的方式加速向零排放過渡，在扶持消費者的同時，也兼顧整個產業的發展。

分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱綫
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41 歲女性，不吸煙。每年投 \$2.7 萬，則立即擁有 \$100 萬保額。20 年保證付清，共投 \$54 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120 萬	239 萬
75	208 萬	321 萬
85	336 萬	425 萬

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 \$9.5 萬，且不影响老年福利。20 年共可享用 \$190 萬。假定 85 歲身故則還可留下約 \$121 萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個 17 歲男孩每年投 \$7615，則立即擁有 \$50 萬保額。20 年保證付清，共投 \$15.2 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39 萬	128 萬
65	120 萬	221 萬
85	300 萬	365 萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51 歲男性，不吸煙。每年投 \$4.87 萬，則立即擁有 \$60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值 / 賠償額分別為：\$20 萬 / \$67 萬、\$42 萬 / \$84 萬、\$58 萬 / \$105 萬、\$105 萬 / \$153 萬和 \$174 萬 / \$213 萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅游保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃描加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



THE CHINESE NEW YEAR

丙午馬年·2026·辞旧迎新



枫华传媒集团
Fenghua Media Group Inc.

財富舞臺，凝聚精彩！

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

Tel: 416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com
Add: 250 Consumers Rd, Suite 1005, North York



KINGHOME 加拿大總部盛大開幕暨產品發布會成功舉行

本刊訊 耕發展的高度重視與堅定信心。

安省旺市，2026年2月11日—— Kinghome Canada 今日在大多倫多地區旺市隆重舉行 Kinghome 加拿大總部開業儀式暨 2026 產品發布會。本次活動正式宣布集倉儲中心、辦公區域、會議廳，產品展示廳及技術測試中心于一體的加拿大總部全面啓用，并同步發布更加高效、環保的 2026 年度新品系列。

本次活動匯聚了來自中加兩地的企業高層代表、行業合作伙伴、當地政府部門代表及媒體嘉賓，共同見證 Kinghome 在加拿大市場發展歷程中的重要裏程碑時刻。

當日上午舉行了隆重的剪彩儀式，象徵 Kinghome 加拿大總部新址正式啓用，寓意事業揚帆啓航、發展蒸蒸日上。此次剪彩不僅標志着企業在加拿大市場邁入全新發展階段，也彰顯了 Kinghome Canada 對中加商業合作及本地市場深

嘉賓與媒體有序落座，Kinghome 加拿大總部開幕活動正式拉開序幕，現場人流有序、氣氛熱烈。

傳統舞獅點睛儀式在現場隆重舉行，寓意企業開業大吉、事業蒸蒸日上，也展現了中加文化的融合與交流。

深耕加拿大市場 打造本地化高端暖通品牌

Kinghome是珠海格力電器股份有限公司旗下的高端暖通空調品牌，專注于將先進的熱泵與智能能源控制技術引入加拿大市場。公司總部設于安大略省 Concord，并已建立完善的本地化運營體系，涵蓋能效認證、物流、技術培訓、售後服務及經銷商支持。近年來，Kinghome 的業務網絡已拓展至加拿大多個省份，產品成功服務于成千上萬的本地家庭。品牌的穩步發展，離不開全國合作伙伴的協作以及珠海



格力電器在技術與資源層面的持續支持。

Kinghome Canada 管理合伙人 Jessica Wu 在致辭中表示，公司將持續打造更加完善的本地化服務體系，不斷為加拿大市場帶來更多使用可持續能源的高端冷暖系統解決方案，助力行業綠色轉型與低碳發展。

她同時對長期以來支持 Kinghome Canada 的客戶與合作伙伴表達誠摯感謝，并充分肯定了內部團隊的專業投入與不懈努力，強調團隊協作是公司穩步成長的重要基石。

格力海外貿易公司總經理 Kevin Bai發表講話，分享品牌在加拿大市場的戰略布局與未來發展方向。

活動現場，多位本地市議員蒞臨現場并發表致辭，對 Kinghome 在本地設立加拿大總部、持續加大投資力度，以及積極推動清潔能源與高效暖通解決方案的發展表示高度肯

定。市議員們表示，Kinghome 的本地化布局不僅為區域經濟發展注入新動能，也為社區創造了更多就業機會，并為加拿大實現綠色低碳目標作出了積極貢獻，同時對企業未來在加拿大市場的持續成長送上誠摯祝福。

本地政府代表向Kinghome Canada贈送賀信。從左到右嘉賓包括：Mario Racco - 多倫多約克區 / 旺市市議員，Gino Rosati - 多倫多約克區 / 旺市市議員，Jessica Wu - Kinghome Canada 管理合伙人，Chris Ainsworth - 旺市（Vaughan）第四區市議員。

重磅新品發布，專為加拿大極寒氣候打造

在隨後舉行的產品發布會上，Kinghome 正式推出 R32 家用冷暖設備產品系列，商用屋頂機，以及直流變頻多聯機組GMV熱泵系統。新產品綫包括專為加拿大嚴寒氣候打造的高性能熱泵系統，在機器性

能和應用方面全面升級。全綫新品已獲得AHRI，ETL等機構的能效認證，多項產品符合加拿大國家級以及地區級別補助。

Kinghome Canada 技術支持總監 Francois Lesperance 主持了 2026 年 Kinghome 新品產品綫介紹會，全面講解了 Kinghome在北美市場推出的核心R32住宅冷暖系統產品。

本次發布重點介紹了多聯式系統熱泵（Multi-zone ）、混合式電熱泵熱水器（Hybrid Electric Heat Pump Water Heater），以及熱銷產品 Ultranixx 寒冷氣候型中央管道熱泵系統。現場深入解析了各產品在能效表現、低溫運行能力及智能控制方面的技術優勢，充分展現了 Kinghome 在高效節能與可持續能源領域的創新實力。

Kinghome Canada 旺市總部展廳，R32 Ultranixx Ultra Heat 寒冷氣候型中央管道熱泵

系統陳列。

R32 Ultranixx Ultra Heat 寒冷氣候型中央管道熱泵系統

新品核心亮點包括：

- 超寬運行溫度範圍 熱泵系統可在最低 -40 °C 至最高 70 °C 的室外環境溫度下穩定運行，適應極端氣候條件。

- 真正寒冷氣候熱泵性能 在 -25 °C 低溫環境下，仍可實現 100% 供暖能力輸出，確保嚴寒地區穩定供暖。

- 支持雙燃料系統運行 可與燃氣爐（Furnace）+ A-Coil搭配使用，實現電力與天然氣雙能源切換。用戶可根據當地能源價格及全年氣候條件，靈活選擇更加經濟合適的運行模式。

- 24V / RS485 控制系統 采用 2 綫簡化溫控器安裝設計，有效降低安裝複雜度，同時增強設備之間的數據



通訊能力與系統控制兼容性。

- 制冷劑泄漏監測保護 空氣處理機組（Air Handler）及 A-Coil 均配備制冷劑泄漏監測裝置，在檢測到氣體泄漏時自動發出警報，提升系統安全性。

Kinghome Canada 商用業務銷售經理 Eddy Huang 在活動現場為來賓重點講解了直流變頻多聯機組 GMV6 HR 熱泵系統 以及全新一代 R32 商用屋頂機（Rooftop Unit）。通過系統性的產品介紹與技術解析，全面展示了 Kinghome 在商用暖通領域的技術實力與解決方案優勢。

其中，GMV6 HR 熱泵系統采用先進的直流變頻技術與熱回收設計，可在滿足大型商業建築多區域獨立控溫需求的同時，實現高效節能運行與能源再利用率，尤其適用于辦公樓、商場、學校及公共設施等多種複雜應用場景。

同時發布的 R32 商用屋

頂機，則以更環保的低 GWP 制冷劑為核心，兼顧高能效與穩定運行性能，為加拿大市場提供更加符合未來環保法規與節能趨勢的商用冷暖解決方案。

Eddy 表示，隨着加拿大市場電氣化進程不斷加快以及建築節能標準持續提升，Kinghome 將在 2026 年全面推進商用設備在加拿大的應用布局，進一步完善本地化銷售與技術支持體系，加大與渠道合作伙伴的協作力度，為商業建築提供更加高效、環保、智能的綜合冷暖解決方案。

展望未來

通過本次加拿大總部的正式啓用與新品發布，Kinghome 將進一步加快在加拿大市場的布局，持續為加拿大用戶提供高效、可靠、環保的綜合冷暖解決方案，并攜手合作伙伴，共同推動加拿大清潔能源與可持續發展的未來。



中國駐多倫多總領館隆重舉行“2026 年新春招待會”

本刊訊

2026年2月6日晚，中國駐多倫多總領館在大多倫多中華文化中心隆重舉行“2026年新春招待會”。

加拿大各級政府官員、領區華僑華人代表、中資機構、留學生及社會各界人士500餘人歡聚一堂，共慶農曆新春佳節，現場洋溢着喜慶熱烈、溫暖祥和的節日氛圍。

會場內燈籠高挂、春聯映紅，“福”字與年俗裝飾點綴其間，仿佛將賓客帶回熟悉的春節記憶。嘉賓們互道新春祝福，鄉音與笑聲交織，濃濃年味驅散了窗外的寒意，呈現出一幅海外“團圓家宴”的溫馨畫面。

招待會伊始，全場嘉賓起立奏加、中兩國國歌。

全場共同觀看了回顧過去



一年中國發展與中加交流的短片後，中國駐多倫多總領事羅偉東發表新春致辭，向領區華僑華人和各界朋友致以新春祝福，並感謝大家對中加關係發展及總領館工作的支持。

羅偉東表示，2025年是中國“十四五”規劃圓滿收官之年，也是中加關係轉圜向好的一年。中國經濟穩步增長，創新與綠色轉型成效顯著，中華文化活力持續釋放。過去一年，兩國高層互動頻繁，卡尼總理訪華為雙邊關係注入新動力，雙方就推進新型戰略伙伴關係達成重要共識，並在經貿、能源、金融和人文領域簽署多項合作文件。

展望2026年，羅偉東指出，這既是中國“十五五”規劃開局之年，也是中加新型戰略伙伴關係發展的元年。他呼吁雙方珍惜當前向好勢頭，堅持相互尊重、增進互信、深化合作。羅偉東還強調，華僑華

人、中資機構和留學生是促進兩國交流的重要橋樑，希望繼續發揮紐帶作用，實現互利共贏。

結合馬年的寓意，他寄語各界以奮發進取的精神落實兩國領導人共識，推動中加關係健康穩定發展，更好造福兩國人民。

政要與嘉賓共話加中關係

加拿大聯邦眾議員奧利芬特、葉嘉麗及前參議員胡子修等嘉賓在致辭中表示，在當前複雜的國際形勢下，重塑和深化加中關係正當其時，雙方應在經濟、科技和文化等領域加強合作，共同應對全球挑戰。

萬錦市、列治文市、多倫多市及約克區多位市政官員亦出席並致辭，表達了對多元文化交流與社區合作的支持。

文化盛宴點亮新春之夜

招待會文藝演出精彩紛

呈。

童趣舞蹈《歡樂小馬賀新春》拉開序幕，展現出新生代的活力與希望。

隨後，獨唱、武術、民樂、舞蹈、合唱與戲曲等精彩節目輪番登場，呈現中華文化的多元魅力。

當晚的高潮無疑是京劇藝術大師李勝素與于魁智的壓軸演出。

李勝素演唱的經典作品《梨花頰》深情婉轉，贏得全場經久不息的掌聲，也喚起了海外游子心中深沉的文化鄉愁。

現場還設有剪紙、書法、面塑等春節年俗展示區，以及新疆、西藏主題圖片展，吸引眾多嘉賓駐足觀賞、合影交流，成為傳播中華文化的重要窗口。

這場新春招待會不僅是一場節日慶祝活動，更是一次凝聚僑心、展示中華文化、推動中加交流的重要平臺。活動傳遞出中加關係逐步走出低穀、邁向健康、穩定與可持續發展的積極信號。

攝影：楓華傳媒集團

梁曉敏 採訪報道



十年同心，築夢未來——加中建築協會成立十周年慶典暨慈善頒獎晚會將於3月7日盛大舉行！

本刊訊 會上，加中建築協會會長Alex Huang表示，十周年慶典內容豐富、形式多元，將涵蓋高端行業論壇、專業展覽展示、年度行業頒獎、慈善公益募捐及精彩文藝演出等多個重要板塊。活動預計將匯聚數百家來自建築、地產、工程、設計、建材及金融等領域的領軍企業，吸引近千位行業精英、政商領袖及專業人士齊聚一堂，共同見證行業發展成果，表彰卓越成就，促進資源共享與合作共贏。他同時特別感謝Aero Future Canada Inc.對本次晚會的主題贊助支持。

加中建築協會創會會長兼監事長Raymond Wan在致辭中表示，在當前房地產市場低迷、經濟環境承壓的背景下，協會希望借助成立十周年的重要節點，充分發揮加中建築協會在加拿大華人建築業界最具歷史積澱與行業影響力的平臺優勢，與聯邦、省、市三級政府代表以及投資機構、開發商、承建商和設計師等核心決策者展開深入交流，進一步提升行業信心，拓展高質量商業合作機遇。

主題贊助商 Aero Future Canada (AF-C) Inc. 負責人Judy Xie表示，公司成立於2021年，在加拿大無人機系統平臺及任務服務提供商，長期與加拿大政府相關機構、原住民社區及大型物流伙伴保持穩定合作。目前，AF-C正與Transport Canada推進無人機



運行測試。公司致力於為偵察監測、森林消防與應急救援、物流與醫療配送、基礎設施巡檢等民用場景，提供安全、穩定、可規模化的無人機解決方案。未來，AF-C計劃推動高性能低空無人機在加拿大的規模化生產與應用，通過“平臺+運營+培訓+任務服務”的一體化模式提升行業效率，應用支撐智慧社區建設，改善居民生活品質與社區福祉。她并預祝加中建築協會十周年慶典圓滿成功。

截至目前，已致賀函或確認出席加中建築協會十周年慶典的政要包括：加拿大總理Mark Carney，前聯邦參議員胡子修、萬錦市市長 Frank Scarpitti、列治文山市長David

West和旺市市長Steven Del Duca等。

加中建築協會十年以來積極提升行業，回饋社區，十年慶典晚會亦將特別為加拿大知名慈善機構孟嘗會籌集善款。著名鑽石商 LoveOnly 特別捐贈價值五萬元加幣的鑽石，用於當晚的慈善抽獎環節。

孟嘗會拓展及傳訊總監陳雪蘭女士在新聞發布會上高度贊揚加中協會理事企業宏豐門窗和Airtree 淨水系統在參與萬錦孟嘗開建的專業施工，并向Alex 會長贈送了福字墨寶。

據悉，在十周年慶典活動當天下午，加中建築協會還將同期舉辦【2026 建築行業論壇】。

論壇將圍繞加拿大建築與地產開發領域的前沿議題展開，重點涵蓋多個主題，包括：

1. 加拿大無人機新社區的發展與實踐；
2. 註冊專業規劃師為建築商與開發商創造的核心價值；

3. 主街開發與多戶型建築相關政策的最新修訂與發展趨勢；

4. 如何借助加拿大按揭及住房公司（CMHC）支持多戶型住宅及公寓項目開發；

5. 房地產開發及工商建造中的“三通一平”關鍵環節解析；

6. 建築施工履約保證與建設期工程險在項目風險管理中的應用。

慶典活動當晚，除精彩紛呈的文藝演出與豐厚的抽獎環節外，還將舉行隆重的行業榮譽頒獎儀式，向在建築領域中表現卓越、貢獻突出的杰出代表致以崇高敬意。

本次擬設立的獎項包括

1. 卓越建築行業成就獎
2. 卓越工程品質獎
3. 杰出建築設計獎
4. 優秀建築企業獎
5. 杰出承建商獎
6. 杰出建築界女性成就獎

目前，各獎項的獲獎候選單位正面向業界廣泛徵集，并由評審委員會依據專業標準進行嚴格評審。



活動贊助的聯系方式

加中建築協會誠摯邀請社會各界嘉賓共襄盛舉，與行業翹楚攜手並進，共同推動建築行業邁向新的高度。協會也將持續發揮華人建築行業對外窗口與橋樑作用，深化跨文化合作與理解。我們期待與您一同見證這一具有里程碑意義的重要時刻。

活動安排
十載同心·築夢未來
十周年慶暨慈善晚會
CCCA 10th Anniversary
Celebration & Charity Awards
Gala

日期：2026年3月7日（星期六）
展覽&論壇
Exhibition & Forum:
14:00-17:00
商務酒會
Networking Cocktail:
17:00- 18:00
慈善頒獎晚宴
Charity Awards Gala:
18:00-22: 00

活動贊助的聯系方式
十載同心·築夢未來
加中建築協會表示，十周年既是重要的發展裏程碑，也是凝聚各界力量的重要契機。協會現正式啓動十周年紀念活動的贊助與合作計劃，誠邀社會各界合作伙伴共同參與十周年紀念活動。有關贊助及合作詳情，歡迎聯系活動主力方進一步了解。

展位預訂&合作諮詢方式：
加中建築協會會長：Alex Huang，
電話：416-859-3328
加中建築協會司庫：Jenny Li
電話：416-388-9018
加中建築協會秘書：
Rebecca Liu
電話：647-988-0738
官網：www.cccaonline.ca
郵箱：info2.ccca@gmail.com

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由主辦方提供

一食一味，海粵繁花——阿拉海派私廚 Fung's Kitchen 盛大啟航！

本刊訊 他將“海派”的細膩與包容帶入本地餐飲版圖——既有江南本味的講究，也有粵菜火候的功夫，更融入當代私廚的精致與溫度。

嘉賓雲集 共襄盛舉

出席開業典禮的嘉賓包括：列治文山市副市長陳志輝、萬錦市約克區議員 何胡景、多倫多市市議員 Nick Mantas (萬利高)、萬錦市市議員楊清、列治文山市市議員崔冰輝、加中地產投資總商會會長 孫志峰先生 & 夫人Helen Sun、特許會計師、旺市華商會會長 Kenny Wan

2026年2月12日，坐落于士嘉堡的阿拉海派私廚 Fung's Kitchen (3101 Kennedy Rd, unit C17/18, Scarborough, M1V 0G9) 正式揭幕迎賓。

當天政界代表、社區僑領、商界精英及媒體嘉賓近五十人齊聚，共同見證這家融合滬粵精髓的私廚餐廳揚帆起航。

主理人峰哥 Brother Fung，榮獲第九屆中國烹飪世界大賽第二名，深耕餐飲多年，曾執掌香港多家知名食府主廚之位。此次落子多倫多，



& Sherry Wan、澳門會會長 Anita Un & Kevin、大律師 Jimmy Sun、大律師曾榮、女仕界創始人 Sherry Zhang、陳志卿醫生 & 夫人 Cherry Lung、餐飲協會會長 Catherine Hou & 名仔哥、A1星 集 安信、Karen & Michael 校董等。

絲竹雅韻 與海派同香

開業現場更化身為一場文化雅集。社區知名的多倫多越劇團及評彈藝術家黃佩珍老師等藝術家們為大家傾情獻演經典滬越名曲——評彈《紫竹調》、《步步高》、《梅花

三弄》、《楓橋夜泊》、《聲聲慢》、《花好月圓》及越劇《紅樓夢-天上掉下個林妹妹》、《梁祝-十八相送》等。全場賓客在細品海派滬菜美食的同時，聆聽吳儂軟語，仿佛置身江南烟雨之間——味覺與聽覺交織成一場跨越時空的海派盛宴。

全新私廚，真正的“海派風味”

阿拉海派私廚 Fung's Kitchen:

1. 全新私廚
2. 小而精菜單，定期更新，滬粵菜相
3. 可全包4張大食臺/桌（

適公司朋友相聚)

4. 有酒牌，可以堂食，也可包房（提前）
在多元文化交匯的多倫多，阿拉海派私廚不僅是一家餐廳，更是一處承載鄉情與匠心的味覺空間。

峰哥表示，希望以一桌好菜，連結鄉音鄉情，也讓更多本地食客認識真正的“海派風味”！

味”！

訂座電話：(289) 378-8956

地址：Unit C17/18, 3101 Kennedy Rd, Scarborough, ON M1V 0G9

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道



2026 全球大學排名出爐：

加拿大祇有一個學校進前 10，滑鐵盧一點也不厲害！

本刊訊

在加拿大選大學，面對這麼多選擇確實容易讓人眼花繚亂。不過，一份新的排名或許能幫大家更清晰地做決定。

如果你正在考慮申請加拿大大學，泰晤士高等教育（Times Higher Education，簡稱THE）剛剛發布了2026年按學科劃分的世界大學排名。THE長期提供全球高等教育數據和分析，在國際上具有一定影響力。

在最新榜單中，THE按不同學科對全球大學進行了排名。學科類別包括：文科與人文、商科與經濟學、計算機科學、教育學、工程學、法律、生命科學、醫學與健康、理學（物理科學）、心理學和社會科學。

報告指出：“今年，我們評估了來自102個國家和地區的1,230所大學。采用與2026年泰晤士世界大學綜合排名相同的18項權威指標，并針對醫學與健康領域進行了相應調整。”在所有學科中，加拿大祇有一所大學進入全球前十名。

醫學與健康領域對於想讀醫學或健康相關專業的學生來說，多倫多大學（University of Toronto）全球排名第九，總分88.2。多大在多個細分指標中表現出色，尤其是在科研方面：

在“傳播新知識和理念的作用”方面，科研質量得分80.2

在創新和發明方面，得分滿分100

在科研環境（包括科研數量、經費收入和聲譽）方面，得分96.6

教學環境質量得分89.7

在吸引本科生、研究生和教職員工方面，得分96.6

多倫多大學規模龐大，全日制學生超過8萬人，其中39%為國際學生。盡管學生人數眾多，師生比例仍保持在平均每名教職員工對應25.1名學生。在醫學與健康類別中，其他上榜的加拿大大學包括：

麥吉爾大學（第27名）英屬哥倫比亞大學（UBC，第31名）麥克馬斯特大學（第42名）阿爾伯塔大學（第77名）渥太華大學（第89名）

該領域全球排名第一的是英國牛津大學，



總分94.7。

加拿大大學在其他學科領域的全球排名情況：

文科與人文（Arts and Humanities）

17 多倫多大學49 麥吉爾大學52 英屬哥倫比亞大學

商科與經濟學（Business and Economics）

23 多倫多大學36 英屬哥倫比亞大學85 西安大略大學（Western University）91 麥吉爾大學

計算機科學（Computer Science）

22 多倫多大學41 滑鐵盧大學52 蒙特利爾大學57 英屬哥倫比亞大學74 麥吉爾大學77 阿爾伯塔大學

教育學（Education Studies）

11 多倫多大學23 英屬哥倫比亞大學37 麥吉爾大學82 阿爾伯塔大學

工程學（Engineering）

25 多倫多大學46 英屬哥倫比亞大學73

麥吉爾大學78 滑鐵盧大學90 阿爾伯塔大學 法律（Law）

23 多倫多大學33 麥吉爾大學43 英屬哥

倫比亞大學65 約克大學80 渥太華大學85 達爾豪斯大學95 皇后大學

生命科學（Life Sciences）

24 多倫多大學34 英屬哥倫比亞大學36 麥吉爾大學96 阿爾伯塔大學

理學 / 物理科學（Physical Sciences）

27 多倫多大學54 英屬哥倫比亞大學66 麥吉爾大學

心理學（Psychology）

13 多倫多大學20 英屬哥倫比亞大學27 麥吉爾大學 94西安大略大學

社會科學（Social Sciences）

24 多倫多大學29 英屬哥倫比亞大學40 麥吉爾大學

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

總經理：梁曉敏

總編輯：梁曉敏

美編：周煜博

2026年2月13日 星期五 農曆乙巳年十二月廿六 本期共32版

地產·理財

Realty & Finance



財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版

第271期

©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

B1 投資通典 Investment Encycopedia

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

7月起生效！CRA 新規 理財顧問傭金將被徵稅



本刊訊

加拿大稅務局（CRA）本周確認，今後獨立理財顧問從共同基金中獲得的“持續傭金”，也就是客戶長期持有基金後產生的分成，必須開始收取并繳納GST/HST銷售稅。不過，如果顧問是公司正式員工，而不是獨立承包人，則不需要為這部分收入繳稅。

CRA表示，他們改變了沿用

35年的做法。過去，這類傭金被視為“金融服務”收入，可以免稅。但現在稅務局認為，這些傭金實際上對應的是持續提供的投資建議或資產管理服務，而這類服務本身是應稅的。

因此，從新政策生效後，互惠基金經銷商以及獨立顧問都需要對這些傭金收取并上繳GST/HST。簡單來說，以後很多獨立理財顧問可能要開始為這部分收入繳銷售稅。

業內人士指出，這項新規定對以“獨立代理人”身份工作的理財顧問影響最大。簡單來說，如果一名顧問是自雇人士，而且一年收入超過3萬元，其中部分或全部來自這種“持續傭金”，那他或她就必須注册GST/HST，并開始向政府申報和繳稅。

一些基金公司負責人表示，這會給行業帶來不少行政麻煩，但未必真的能為政府增加多少稅收。因為相關公司和顧問仍然可

以通過“進項稅抵扣”把部分稅款要回來。換句話說，流程會更復雜，但政府未必能多收很多錢。

CRA早在2025年12月就通知行業，這項政策將從7月1日開始實施。最新公告再次確認不會延期，并鼓勵盡快執行。不過，行業組織表示，留給他們準備的時間太短，7月1日之前完成所有調整並不現實。

COMMERCIAL FOR SALE

ASKING PRICE \$3,250,000

899 Dundas St W, Toronto, ON, M6J 1W1 C12431363

- A rare opportunity to own a one-of-a-kind modernist commercial/residential masterpiece in the heart of Toronto, designed by the acclaimed Kohn Shnier Architects.
- Built in 2008 as a live/work space, this exceptional property has recently undergone a remarkable transformation, featuring a brand-new kitchen with high-end appliances, elegant baths, stylish flooring, custom pocket doors, and an upgraded HVAC system - all designed with impeccable attention to detail. A truly quality building integrating urban living functions under one roof.

COMMERCIAL FOR LEASE

ASKING PRICE \$21

AURORA MILLS BUSINESS PARK (Leslie St & St. John's Sideroad)

- A clear height of 25 ft.
- 200 AMP, 120/208-volt power service
- LED warehouse lights
- Shipping Doors: 12 ft. high, minimum 10 ft wide, overhead door at grade
- HVAC unit

MARY HUANG
Broker, FRI, CCIM, President
905.889.9969

HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE (905) 889-9969 info@hcrealty.ca 9206 Leslie St, 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8

TRENTON GAS STATION

EST. \$1M+ GROSS PROFIT

Ultramar
Tim Hortons

人口僅百米。油站對面就是夏季釣魚聖地, Trent River。油站周邊有多家大型工廠, 運輸公司和居民社區/酒店, 給本站帶來了穩定客源。

利潤
加油站預計每年銷售量750萬升, 每升油利潤4分, 附加每升油近1.2分cross lease, 每年油銷售毛利可超40萬。便利店預計年銷售額210萬, 毛利預計55萬, 非接觸式自動洗車場和手動投幣洗車預計年銷售額28萬。Tim Hortons每年租金總計約5.5萬加TMI。加油站整體全年預計毛利超100萬。抓住一處擁有絕對潛力的物業不僅僅是一個良好的投資決定更是一個擁有時代相傳生意的難得機會。

社區
Trenton 屬於Quinte West市, 根據2016 人口普查數據, 本市有人口43,577。夏天的人口約是平常人口的兩倍, 暴增的原因是度假旅遊人口激增。這裏是多倫多至加拿大東部重要城市如蒙特利爾, 渥太華等的必經之路。

物業
Ultramar加油站項目位於Trenton這是一條連接401高速公路與城區的主要街道。本物業總占地面積2.3 acres。項目包含4個汽油泵 (10把油槍) 和2個高速柴油泵及現代超大油站頂棚。全自動無接觸洗車房以及3個投幣手動洗車房 (包含兩個卡車洗車房), Tim Hortons咖啡店及drive-thru, Propane refill station, ATM取款機, 投幣自助吸塵。完善的配套設施和穩定的收入來源帶給這個物業無限的潛力。

位置
Trenton市位於安大略省多倫多東部約120公里 (1 小時10分鐘車程)。加油站位於安大略省Trenton的110 County路上, 這是一條連接401高速公路與城區的必經之路。本站位於距離401高速

PROJECTED STATEMENT OF INCOME

3 Years (2022 - 2024)	2022	2023	2024
REVENUE			
Sales - Gas	\$ 8,050,000	\$ 8,452,500	\$ 8,875,125
Sales - Convenience Store	2,100,000	2,205,000	2,315,250
Car Wash Revenue	280,000	294,000	308,700
Rental Income	55,000	73,879	74,557
Total Revenue	10,485,000	11,025,379	11,573,632
EXPENSE			
Cost of Goods Sold - Gas	7,526,750	7,903,088	8,298,242
Cost of Goods Sold - Convenience	1,533,000	1,587,600	1,666,980
Salaries and Wages	168,630	168,630	168,630
Vehicle Expenses	5,251	5,382	5,544
Bank & Credit Card Charges	143,000	143,000	143,000
Property Taxes	31,500	31,500	31,500
Insurance	8,785	9,136	9,593
Professional Fees	2,650	2,756	2,894
Office and General	2,200	2,288	2,402
Utilities	45,900	45,900	45,900
Carwash Supplies	32,000	32,000	32,000
Telephone Charges	1,800	1,872	1,966
Repairs and Maintenance	5,450	5,559	5,670
Total Expense	9,506,916	9,938,711	10,414,321



Jansen Hu
胡偉
905.962.2121
Email: huwei_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza, 商業土地買賣, 勘探, 設計, 報批, 建造, 經營




2015-2025 Homelife Landmark 售房冠軍


連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務


Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com




Simon Wong
647-988-9903




Hannah Cao
647-328-2158




Levant Hui
647-975-1880




Roger Li
647-465-5918




Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885



Alan Zou
905-325-3608



Kevin Xiao
416-897-8858

www.rickle.ca

Leslie/Finch3+2 房独立屋出售, Earl Haig 学区, 全屋 \$\$\$ 升级, 地下室分门出入, 抢购价 \$138 万 8



【MLS】C12783536

【地址】38 Allview Cres, Toronto

【路口】Leslie / Finch

【占地】55 x 110

【面積】1178

【臥室】3+2

【衛浴】3

【地下室】完成地下室/ 分門出入

【車庫】雙車庫+車道可停4車

【地稅】\$8,061.19 (2025)

位于 Bayview Village 黄金地段, 占地約 55 × 110 英尺, 南向入戶, 配高端天然石材有頂前廊, 門面采用 WPC 立體格柵牆板 設計并升級外牆筒燈與壁燈, 整體外觀時尚大氣。

房屋為 全磚獨立屋, 設 3+2 臥室、3衛浴及2個厨房, 總居住面積 超過2300平方英尺。全屋鋪設實木地板并配筒燈, 多項升級到位。主層美食厨房配備花崗岩臺面與擋板、加高櫥櫃及燈槽照明, 衛浴升級石英臺面, 質感與實用兼具。

地下室全新翻新并設 獨立出入口, 規劃有兩間臥室、厨房、開放式辦公區及娛樂空間, 搭配現代特色牆設計, 適合長輩同住或出租使用。後院設有大型木質露臺及互鎖磚庭院, 全圍欄設計; 加寬互鎖磚長車道可停放 4輛車。

物業隸屬 Earl Haig Secondary School 頂級學區, 步行約5分鐘可達 Don River 步道, 鄰近公共交通及購物廣場, 短車程可達地鐵站、Bayview Village 商場、Fairview Mall 以及 401 與 404 高速, 地段、學區與功能兼備, 是理想的自住及投資物業。

為何公司保單是實現公司財富傳承的最有效手段?



加拿大的小企業主們的創業和財富積累并不容易! 如何守住經多年打拼而已獲得的財富, 并使之保值增值, 是每個企業主所面臨的重要課題之一; 而另一個同樣重要的問題是: 公司裏長年累積的財富在自己的有生之年也用不完, 將來應以何種方式傳承給下一代才更有效? 這是每個企業主必須要加以認真思考并需進行合理規劃和妥善安排的重要事情, 也是本文想要與大家分享的主題。我們先說結論: 相對於其它任何方式, 公司通過購買以企業主(主要股東)為被保人、以公司為保單持有人、付款人和受益人的公司保單(Corporation-owned life policy)是讓公司的留存利潤實現高效增值的最具稅務優惠的方式, 也是實現公司財富傳承的最有效手段! 再高明的會計師或稅務師、再完美的稅務規劃或遺產規劃, 最終都需以公司保單來作為最有效的解決方案(唯一或之一)! 下面, 我們從對企業的留存利潤的不同的安排和處置方式所產生的不同的財富增值效率和不一樣的稅務效果方面來驗證一下我們的上述結論!

企業(公司)的Owner對公司的留存收益(Retained Earnings)的安排和處置方式不同, 所產生的財富增值效率是很不一樣的, 將來在Owner身故後傳承給孩子時所產生的稅務效果和可實現的財富傳承效率更是相差巨大! 為便于更好地比較和說明, 我們假定企業主分別采取如下三種單一的方式對企業累積的留存利潤予以安排和處置:

第一種方式: 假定企業留存收益祇存入銀行不做任何投資, 那

麼, 所累積的留存利潤幾乎不會有增值(利息收入忽略不計), 而且將來作為遺產留給孩子時需要繳納雙重稅, 即公司股權增值稅和作為遺產拿出來時孩子需要繳交的股息稅, 二者之和大約為75%。

第二種方式: 假定將留存收益全部投資于房產或基金股票等Capital Gain 類的資產, 那麼, 將來作為遺產留給孩子時需要繳納三重稅: 即公司物業或基金股票增值稅, 公司股權增值稅和作為遺產拿出來、孩子需要交的股息稅, 減除退稅後三者之和大約為增值後的總資產價值的55%。投資物業或基金股票之後雖然多了一重稅, 但總的繳稅比例反而低了, 主要原因是物業或基金股票的增值作為一種Capital Gain, 它祇有50%需要按公司的投資稅率50.17%計較增值稅, 另50%在公司層面是免稅的, 并產生一個相應的CDA Credit, 可以讓繼承人把相當于這個額度的資產免稅拿出來! 另外, 由于投資增值, 讓公司的留存收益總額大大增加, 所以, 將來的遺產淨值要比第一種方式的不做任何投資高很多! 例如, 假定公司的留存收益為\$100萬, 若一直不做任何投資增值, 則將來作為遺產留給孩子的祇有\$25萬左右; 若按第二種方式做投資增值, 假定在公司Owner身故時增值到\$600萬, 即使繳納了約55%的稅, 則還是可留給孩子約\$270萬的稅後資產。

第三種方式: 假定采用公司保單形式將留存利潤全部用于購買終身壽險, 那麼, 將來作為遺產留給孩子, 祇需要繳納一種稅, 即公司股權增值稅。因為所繳交的保費被放

大/增值成保險賠償額作為一種公司資產在公司層面是完全免稅的, 而賠償額又產生了一個相應的CDA額度(CDA=總賠償額-ACB), 當受保人年紀到了87歲左右, ACB就變為0了, 這時, CDA就等于總賠償額了, 總賠償額作為遺產發到孩子手上也就完全免稅了, 換句話說就是繼承人不需要交納股息稅。但保單作為公司的資產, 它讓公司的股權產生了增值, 所以, 公司的Owner在身故時還是需要繳交公司股權增值稅的, 股權增值稅的多少與保單的總現金值有關, 但如果這個保單是終身現金值很低的保單, 或者雖然它的現金值較高, 但如果Owner在世時采用了保單抵押借款用作發分紅補充退休收入等方式, 就可大大減低保單的實際應稅價值, 從而達到最佳的稅務效果, 實現財富的高效傳承!

上面的比較分析仍基于目前50%的資本利得稅納入率(capital gain inclusion rate)。從2026年1月開始, 資本利得稅納入率將從目前的1/2調升為2/3, 這樣, 上述的前二種方式的稅務效果會更差, 第三種方式即公司保單作為一種財富增值方式和財富傳承手段的效率會更高, 優勢會更加明顯!

這裏略去了具體的計算過程, 所列數據和解釋也僅供大家參考, 具體請諮詢專業會計師或稅務師。

(本文僅供參考, 不構成建議。具體請諮詢合格的專業人員, 也歡迎與作者聯系。馬新明Max Ma為資深專業保險理財顧問, 環球百萬圓桌會終身會員, 對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究, 并具有豐富的實操經驗。電話: 647-832-6780; Email: maxmafin678@gmail.com; 更多相關文章請瀏覽Max Ma的專業理財博客: www.msunfinancial.com/blog, 或關注他的公眾號: MaxMa-Canada, 或加其微信: maxma678)



**馬新明
Max Ma**

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

燈火爲序舞韻成章 多元藝術薈萃一堂

——多倫多華星藝術團攜手加拿大維也納藝術中心【四海同春·華星閃耀】大型綜合文藝演出成功舉行

本刊訊

2026年2月8日晚列治文山演藝中心大劇院燈光漸亮，樂聲響起，一場凝聚匠心與熱愛的藝術盛宴如約而至。多倫多華星藝術團攜手加拿大維也納藝術中心【四海同春·華星閃耀】大型綜合文藝演出在熱烈而溫馨的氛圍中圓滿落幕。

來自大多倫多地區的多家藝術團體與藝術工作者和愛好者齊聚舞臺，以多元藝術形式，共同呈現了一場精彩紛呈的文化演出。

演出當晚出席觀演的嘉賓雲集，包括中國駐多倫多總領館總領事羅偉東、領事王澤華，聯邦國會議員 Vincent Ho 及其辦公室經理 Chris，列治文山市市長 David West，

副市長陳志輝，以及聯邦國會議員 Shawn Chen 的助理等，爲活動增添了社會和文化影響力。

加拿大舞蹈藝術聯盟共同主席、多倫多華星藝術團副團長、藝術總監張紅致辭。

加拿大舞蹈藝術聯盟執行主席、多倫多華星藝術團團長晚會總導演陳功，加拿大舞蹈藝術聯盟共同主席、多倫多華星藝術團副團長、藝術總監張紅接受政要頒贈賀信聯邦國會議員 Shawn Chen 的助理Judy Yaung頒贈賀信

演出在大合唱《挂紅燈》中拉開帷幕。喜慶而昂揚的旋律在指揮張振國老師的引領下層層展開，舞臺瞬間被熱烈的氣氛點燃。

隨後，開場舞三連跳《好



運全來》《桃花紅，杏花白》《北京金山上》等節目依次登場，舞蹈與歌聲交織，爲觀眾鋪展開一幅生動的藝術畫卷。

整場演出內容豐富、風格多樣。多倫多華星藝術團、紅楓晚霞藝術團、加拿大華南舞蹈團、楓彩藝術團、尚品東方藝術空間輪番登臺，帶來了《摩登秀一時尚阿奶》《穀雨天》《銀蝴蝶》《大河新傳》《遠方》《樂人》《西域鼓韻》《千裏江山圖》《賽裏木湖的月光》《蒼穹喚》《花供今朝》《蘭叙》多類型的高質舞蹈作品。

苗族舞的靈動、蒙古舞的遼闊、新疆舞的熱烈、民間舞的質樸，古典舞的優雅與細膩，將江山美景與詩情畫意帶上舞臺。在舞臺上交相輝映，展現出中華民族舞蹈藝術的多

樣之美。

情景舞蹈《心歸處是吾鄉·回家過年》以“回家”爲情感主線，通過不同年齡階段、不同家庭在春節團聚時刻的舞蹈敘事，將思念、等待與重逢一一鋪陳。舞臺上，有游子踏雪歸途的急切，也有長輩守望燈火的期盼；舞步起落之間，是歲月流轉中的牽挂與不變的親情。這祇全新創編舞蹈更是由陳功張紅團長和青年老師許可、蘆俊鶯及Elsa一家客串演繹。在這一時刻，舞蹈不再祇是表演，是千家萬戶共同的年味記憶，是每一個人心中關於“家”的情感共鳴，直擊觀眾內心最柔軟、最深處的鄉愁與眷戀。

音樂類節目同樣令人印象深刻。特邀嘉賓男中音歌唱家張峰教授深情演繹《長江水日

夜流》，以厚重而真摯的情感打動人心。

焦平等樂團帶來的古箏齊奏《賽馬》氣勢磅礴，指尖流淌出的旋律仿佛萬馬奔騰，令人耳目一新。

電吹管與合唱《送別》在悠揚的旋律中傳遞出溫暖與不捨。

演出中還穿插了多元藝術形式。國家芭蕾舞學校學生 Sophia 帶來的現代芭蕾舞獨舞《伊人》，以細膩的肢體語言展現青春與藝術的融合。

特邀嘉賓李東津的魔術表演則爲現場增添了驚喜與互動，讓觀眾在贊嘆中感受舞臺的無限可能。

演出在大合唱《楓葉情系茉莉花》中緩緩落幕。熟悉而

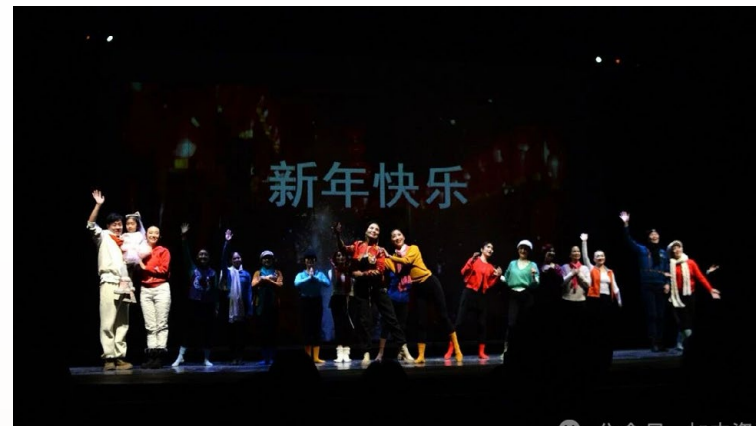
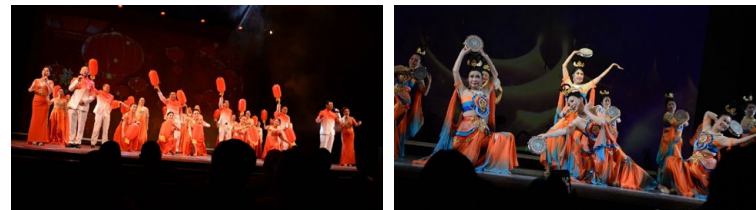
動人的旋律回蕩在現場，也爲整場演出留下了溫暖而深情的尾聲。

本次演出的成功舉辦，離不開贊助商 IG 顯達理財投資集團的大力支持。主辦方對其在活動籌備及順利舉辦過程中給予的支持表示誠摯感謝。

燈光漸暗，掌聲未歇。這不僅是一場演出，更是一次文化的相聚與情感的共鳴。

多倫多華星藝術團表示未來將繼續攜手各界藝術力量，以舞臺爲橋梁，爲社區呈現更多高品質、多元化的文化藝術活動，持續推動中華文化的傳承與交流。

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道



開啓“更健康、更美、更輕鬆”的療愈之旅

——惠之美健康療愈中心 2 月 7 日成功舉辦

“中醫養生與樺褐孔菌活力喚醒健康主題活動

本刊訊

題是社區養生健康和有機純天然食材分享活動，特邀本地健康營養顧問現場分享。旨在通過本次活動，更好地幫助社區的中老年人得到有機食材，配合針灸推拿治療各種慢性病。惠之美健康療愈中心不僅是一個普通的醫療診所，更是一個結合身、心、靈讓人們重拾健康與內心平靜的療愈平臺。

本次活動亮點：身心放鬆與能量恢復體驗；針灸 / 經絡調理 / 能量療愈知識分享；現場互動體驗 + 專業建議；健康飲品分享（Chaga養生飲 / 茶包體驗）；新老客人專屬會員福利與禮遇。

據介紹，野生靈芝由產品開發人親自到美加邊境深山老林采摘，每年他秋天露營生林親自采摘，數量非常有限，抗氧化，美顏年輕態效果超贊！

惠之美健康療愈中心



（SOUL BEAUTY HEALING CENTER），是一家集身、心、靈療愈于一體的診所，自2024年10月6日在萬錦市正式開業以來，肩負着為社區帶來健康與幸福的責任和使命，長期堅持定期邀請專家來舉辦養生和科普講座，幫助社區各族裔群眾擺脫藥物依賴，在無副作用，自然的恢復健康。

作為一家致力于社區健康與福祉的醫療平臺，惠之美健康療愈中心擁有10多名杰出的技術人員和專業人士，不僅為社區成員提供專業及時的醫療服務，中心還為那些剛剛畢業的中醫針灸專業學生提供實踐基地，并開設短期培訓課程，將能量療愈的理念引入傳統中醫領域。惠之美健康療愈中心主要針對各種痛癥，焦慮癥，自閉癥，抑鬱癥，暴食癥，上癮癥，長期失眠等問題，通過線上線下結合遠程來幫助來訪者，定制解決方案，全方位的

平衡身心健康狀態，無痛治療，效果顯著。

惠之美健康療愈中心的療愈方式包括針灸中醫，推拿按摩等傳統手法還結合心理諮詢，LIFE COACH能量療愈，水晶療愈、塔羅牌指導等多種形式，更好的幫助患者根治病痛，把健康和美麗找回來！

惠之美健康療愈中心（SOUL BEAUTY HEALING CENTER）：

地址：2900 Steeles Ave E, Markham, ON L3T 4X1（商場內豐業銀行隔壁）

電話：437-669-2077 / 905-762-8887

Email: info.soulbeautyheal@gmail.com

網址：www.soulbeautyhealing.ca

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道

社區·生活 Community & Life



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版

第271期

©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 社區生活 Community & Life

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

加拿大報稅季來了 | 這 3 件事，和每個家庭的錢包都有關



本刊訊 遍

每年春天，加拿大都有兩件“大事”——

一個是房地產進入活躍期，另一個就是大家都繞不開的報稅季。

2026 年報稅窗口即將開啓，今年稅務政策整體變化不算大，但 CRA（加拿大稅務局）在線上服務和賬戶管理上升級不少。不管你是自住房、投資房，還是計劃今年買房，報稅記錄都會直接影響到 貸款審批、收入證明、資金規劃。

我們幫大家把重點簡單捋一

一、幾個重要時間點別錯過
2 月下旬 可以開始網上報稅

建議等所有稅單都到齊再提交，如果到 3 月底還缺文件，可以直接聯系銀行或雇主索取。

4 月 30 日 大部分人的報稅 & 繳稅截止日
晚交容易產生罰金和利息。
6 月 15 日 自雇人士報稅截止

但需要注意：稅款依然要在 4 月 30 日前繳清。

二、今年稅務變化不多，但 有兩個小點值得留意

最低個人所得稅率小幅下調
從 15% 降到 14%，由于是在年中實施，整體平均稅率約為 14.5%。

常見抵免價值繼續保留
學費、醫療等抵免不會因為降稅而縮水，屬於過渡期保護措施。

對準備貸款或換房的朋友來說，這類細節可能會影響淨收入計算。

三、CRA 今年最大的變化：更“線上化”了

簡單說就是打電話會越來越少，用CRA賬號會越來越多：

CRA 賬戶可在線找回，不用

長時間排隊

強制多重驗證，安全性提高
欠稅可直接在線申請分期
AI 問答功能升級

紙質稅單和評估信件逐步取消，全面電子化

還沒開 CRA My Account 的朋友，可以考慮早點開喔～

小提醒

無論是準備買房、賣房，還是做資產配置，完整且清晰的報稅記錄都會在銀行審核、貸款申請、投資規劃中發揮關鍵作用。

提早準備、按時申報，往往能為下一步的置業計劃節省不少時間與成本。

第八屆“楓華正茂春晚”圓滿收官 – 直播收視率近 60 萬

本刊訊

《開場武術》表演團體：李文啓武術學校，

當燈光漸暗、掌聲雷動，元月31日的夜晚被定格成一段難忘的記憶。由“同一個家”主辦，瑞邦金融冠名贊助的“楓華正茂春晚”在萬眾期待中璀璨登場，又在依依不捨中圓滿收官。通過華人頭條總部全球直播，屏幕內外，近60萬觀眾同頻共振，讓這一刻成為喜迎農年新年最溫暖、最沸騰的詮釋。

晚會以舞術表演拉開序幕，刀、槍、棍、棒各式剛勁有力的武術表演為晚會揭幕，展現力量之美與中華傳統精神震撼開場。

隨後《百花爭妍》舞蹈登場，舞者輕盈舒展、色彩斑斕，為觀眾呈現一抹新春喜慶之景。

《百花爭妍》演出團體：楓彩藝術團

接下來，主辦方代表，前國會議員譚耕博士闡述了舉辦晚會的初衷與意義，并向所有參與籌備與演出的工作人員、合作伙伴，參加演出的演員，現場與連線觀看的觀眾們致以誠摯感謝。

冠名贊助商瑞邦金融總裁廖子蔚女士登臺致詞，祝賀春晚圓滿舉辦，感謝各方支持，



并表示將持續攜手合作、共創共贏新篇章。

第一章：馬躍春風

舞蹈《馬蹄飛揚》舞蹈以奔騰意象展現新春的昂揚氣勢，拉開篇章序幕。演出團體：Lindance Academy of Performing Arts

舞蹈《新春花燈趣》輕快活潑的舞蹈描繪節日場景，洋溢着濃厚的年味與喜悅。演出團體：楓彩藝術團

古典舞《壁上觀》作品以靜謐內斂的舞臺語言，呈現中國古典藝術的審美意境。演出團體：楓彩藝術團

K-pop《Like Jennie》流行舞蹈展現當代節奏，為傳統

春晚注入國際化元素。演出團體：AASA

古典戲曲《謫仙走卒》戲曲表演以獨特身段與唱念，呈現傳統舞臺藝術的深度魅力。演出團體：梅美舞蹈藝術學校

小合唱《月夜》《燦爛》合唱作品在抒情與明亮之間切換，展現成熟聲部的層次感。演出團體：同一個家

第二章：馬載歡歌

歌舞器樂《彩雲追月》音樂、舞蹈與器樂交融，勾勒出富有詩意的東方畫面。演出團體：東楓彩多元文化藝術團

蒙古舞《莫合茹》舞蹈

以豪邁舒展的動作展現草原文化的生命力。演出團體：悅舞舞蹈隊

小組唱《大山》厚重而樸實的歌聲，表達對自然與情感的敬意。演出團體：楓彩藝術團

舞蹈《筵步橋》舞蹈以生活意象為靈感，呈現人與環境之間的平衡與連接。演出團體：多倫多大學韻舞團

女聲小組唱《一路生花》溫暖而堅定的歌聲，傳遞人生旅途中的希望與力量。演出團體：怡然漫唱音樂坊

第三篇章：馬嘯楓華

器樂齊奏《大魚》多種

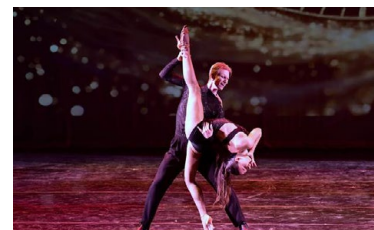
樂器共同演繹熟悉旋律，營造富有情感張力的聽覺體驗。演出團體：劉蕾音樂坊

民族舞《小河淌水》舞蹈以柔美線條展現民族文化的細膩情感。演出團體：同一個家

太極扇《陳氏34式太極扇》表演融合武術與藝術，呈現中國傳統身心哲學。演出團體：太和太極會

爵士舞《Love in The Dark》爵士舞以現代語匯表達情緒張力，形成鮮明藝術對比。演出團體：Lindance Academy of Performing Arts

舞蹈《蘭叙》作品以含蓄優雅的方式傳遞東方審美中



的從容與克制。演出團體：AASA

舞蹈《雪落夏至》舞蹈通過時間意象的對照，探討情感與記憶的流動。演出團體：TOP Dancing Studio

第四章：馬馳團圓

女聲獨唱《面朝大海》董力溶獨唱以真摯情感表達對生活與內心世界的思考。演出團體：蒙特利爾力溶聲樂藝術學校

舞蹈《風吹麥浪》舞蹈以自然意象喚起鄉土記憶與情感共鳴。演出團體：華之彩藝術團

舞蹈《青花雲裳》作品延續東方美學，展現傳統元素的當代表達。演出團體：加拿大女人花舞團

蒙古舞《吉祥四季》歡快舞步傳遞祝福，象徵四季更迭中的美好願望。演出團體：紅寶石藝術團

大合唱《親愛的你啊》《思念》合唱在情感層層遞進中，將晚會推向溫暖高潮。演出團體：同一個家合唱團

最後大合唱《相親相愛》全體演員共同演唱，在祝福中為晚會畫上句號。

2026 加拿大吉林春晚圓滿落幕

——鄉音鄉情共此時 五大協會聯袂奉獻“東北味”文化盛宴

本刊訊

程，并向新一任會長及理事會致以誠摯祝福。

在全場嘉賓的共同見證下，Jason Gao正式就任新一任會長。Jason會長在就職致辭中感言：“這份聘書承載着1300多名吉林協會鄉親們的信任與重托。未來，我們將繼續秉持“服務鄉親、凝聚力量、傳承文化、鏈接中加”的初心，繼續發揚吉林協會“團結、包容、實幹、創新”的精神，為吉林同鄉打造一個更有溫度、更有深度、更有高度的‘加國之家’。”現場舉行的聘書頒發儀式，標志着協會正式邁入充滿活力的新發展階段。

二、藝韻吉林：五大協會聯袂定義“東北春晚”

本屆吉林春晚文藝演出內容豐富，傳統與現代交相輝映，匯聚了來自五個協會及多個藝術團體的精彩節目。從熱情洋溢的開場舞《今夜無眠》，到詩朗誦《新年你好》、朝鮮族舞蹈《花



之歌》，再到少兒舞蹈、現代舞、京劇串燒、民族服裝秀與合唱節目，整場演出傳統與現代交融、民族特色鮮明、老中青少同臺，充分體現了吉林文化的包容性與生命力。

其中，五位會長合唱的《大東北我的家鄉》、京劇選段《智取威虎山》、少兒舞蹈《小格格駕到》、東北師大的《咱們屯裏的人》等精彩節目都爆發出陣陣掌聲與喝彩聲！特別是朝鮮族協會帶來的《豐樂舞》更是讓全場老少一起載歌載舞，讓整個會場化為一個歡樂的海洋，將晚會氣氛推向高潮！

三、暖心公益：彰顯社區責任與長者關懷

本次春晚還特別設置了“老年營養美食健康講座項目”頒獎環節。該項目通過科學普及營養知識，切實提升了社區長者的生活質量。主辦方對優秀講師、志願者及表現突出的學員進行了表彰。這一舉措充分體現了吉林協會在推動“健康老齡化”及人文關懷方面的深耕，讓這個春節除了紅火，更添一份厚重的社會溫度。

四、舌尖鄉愁：那一口熱氣騰騰的家鄉味

如果說演出是精神盛宴，那麼現場的家宴環節則是最樸實的慰藉。熱氣騰騰的手工水餃、地道的北方熏醬與風味菜肴，氤氳

出濃濃的年味。“一桌吉林菜，萬縷故鄉情”在這一刻得到了最生動的詮釋。

五、眾志成城：致謝社會各界的深情厚意

本屆春晚的成功舉辦，得益于社會各界的鼎力襄助，吉林省歸國華僑聯合會（僑聯）、吉林省僑務辦公室（僑辦）分別發來賀信；加拿大國會議員葉嘉麗、列治文山市議員崔冰輝等親自到場祝賀、國會議員陳聖源、多倫多市議員萬利高等多位議員分別派代表到場祝賀致辭；加拿大華人同鄉會聯合總會執行主席黃嵐、共同主席周志軍、劉熹、韓明輝、顏俊等領導到場祝賀。同時Jason會長特別向冠名贊助孫鑫律師事務所，以及舒適置業、陽光集團、加豪國際等鑽石、黃金、白銀及禮品贊助商致以崇高敬意。正是這些優秀企業與個人的社會責任感，共同築就了這場多倫多華人社區的年度盛事。

現場幸運大抽獎

2026加拿大吉林春晚雖已落幕，但吉林鄉情的延續仍在繼續，在馬年的奮進力量才剛剛凝聚。加拿大吉林協會表示，未來將帶着這份祝福，持續推出更多高質量的文化、健康與社區活動，凝聚鄉親力量，為加拿大多元文化社會貢獻更多正能量。

律回春漸，新元肇啓。近日，由加拿大吉林協會聯合加拿大吉林總商會、吉林大學加拿大校友會、東北師範大學加拿大校友會、加拿大長春同鄉會共同舉辦的“2026加拿大吉林春晚”在多倫多隆重舉行。這不僅是一場視聽交織的藝術盛會，更是一場集理事會就職典禮、社區公益表彰、家鄉特色美食于一體的鄉親大聚會。來自大多倫多地區的吉林老鄉、各界政要、兄弟社團及媒體代表歡聚一堂，共度馬年新春。

五位會長致辭

一、薪火相傳：新一屆理事會揚帆啓航

活動序幕由莊重而熱烈的加拿大吉林協會2026年度理事會就職典禮拉開。前任會長楊光深情回顧了協會多年來在凝聚鄉情、促進中加文化交流方面的厚重歷

