

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

柳泉酒庄 WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黃金冰酒
連續5年榮獲金獎殊榮

新年最佳禮品
冰酒之王 柳泉酒庄

5672 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第274期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 專業·前瞻·準確 投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7

HC REALTY GROUP
5th ANNUAL GALA
2021-2022

砥礪五載 · 共啟新章

HC Realty 五周年慶典暨年度盛典圓滿落幕

HC REALTY GROUP

Audemus 皓律所
LAW FIRM PROFESSIONAL

Legal Expertise that Brings You HOME!

貸款法 地產交接
商業買賣 公司法

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

905.757.8777

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

商業地產 律師事務所

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers

蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)

Garry Shapiro
www.garryshapiro.com

新年大促
購美狂歡盛典

十二月十日起 全場家具及家居軟裝特約酬賓

TEL: 647-400-6000
Unit 1, 55 West Beaver Creek Rd, Richmond Hill, L4B 1K5

- 房產投資 A3-A5
- 業界動態 A9-A11
- 留學移民 A12
- 精品樓盤 B4
- 保險理財 B5
- 房貸金融 B7
- 時尚家居 C2-C3

Paul Xiao (小宝)

頂尖經紀 ★★★★★

C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相關一條龍優質服務
您的滿意就是我的榮幸!

加油站, Plaza, 商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

胡偉 Jansen Hu

C: 905.962.2121

微信: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

好運家具
LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

AURORA SHADES
極光窗飾

Tel: 416.771.8883

Roller 卷簾
Zebra 斑馬簾
Honeycomb 蜂巢簾
Shangri-La 香格里拉簾
Dream 夢幻簾
Curtain 布簾
Sheer 紗簾

憑平台信息來店消費
享額外折扣

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

加拿大楓華傳媒集團是一定集平面雜誌設計出版、網站編輯、社交媒體互動、廣告承攬發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體

加拿大楓華傳媒集團利用自己規模加國華社, 熟悉加中兩國的優勢, 通過旗下第一品牌雜誌(投資周刊), 綜合信息網站“加中資訊網”, 以及微信公眾號等社交媒體陣地, 致力打造三位一體的全媒體傳播平臺

業務範圍

- 新聞採訪報道
- 人物企業專訪
- 專題專訪視頻
- 大型活動推廣
- 公司個人宣傳冊設計印刷
- 投資周刊廣告設計刊登
- 微信公眾號廣告文章推送
- 加中資訊網廣告設計

我們還承接

- 專業視頻拍攝和制作, 為您提供全程策劃、前期拍攝、後期制作廣告短片、企業宣傳片及新聞專題片等內容的視頻服務
- 各大公司及個人策劃、設計及印刷出版如“企業年鑒”、“年度專刊”個人畫冊等宣傳冊、圖冊等

聯繫我們 Tel: 416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com

住宅貸款 Residential Mortgage
建築貸款 Construction Loan
農場貸款 Farm/Land Mortgage
私人貸款 Private Loan

MBC

LIU, SHI YUE (RUTH)

Mortgage Agent, Level 2
License#: M22004342
Brokerage#: 13024
Phone: 647-718-1300
ruthctm2000@gmail.com
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告登萃助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388

砥礪五載 · 共啓新章 HC Realty



ALTY GROUP INC.,
BROKERAGE

5th Anniversary Celebration and Annual Gala Grandly Closing



TEL: 905 889.9969
EMAL: INFO@HCREALTY.CA

9206 LESLIE ST 2ND FLOOR,
RICHMOND HILL, ON L4B 2N8



瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2025年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承
*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最优配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

博富平台專題講座

主題：全球資產，智慧傳承：
家庭財富搭建與信託核心路徑

時間：4月2日 10:30AM
(多倫多時間)
形式：線下邀請制

報名電話：

溫哥華聯繫電話：604-551-8998 (KaIea)
薩省聯繫電話：639-916-1816 (Chen Chen)
多倫多聯繫電話：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2025瑞邦蛇年春节元宵晚会



2026瑞邦金融慈善夜



2025 "瑞邦杯" 多伦多华人高尔夫队际赛

財富諮詢及管理對象

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - 投資移民海外資產管理 - 如何申報海外資產 - 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助 - 哪種海外資產產品能轉入不需上稅 | <ul style="list-style-type: none"> - 公司省稅最多 - 公司獎金分紅和省稅 - 股東借錢個人稅項 - Holding Company賬目轉移 - 準備HST稅表 - 個人年終稅務計劃小提示 | <ul style="list-style-type: none"> - RRSP省稅最大化 - RRSP產品的選擇 - 貸款購買RRSP - 退稅購買RRSP - Spousal RRSP - RRSP賬戶管理 |
|---|--|--|

瑞邦財富管理團隊主要成員

Jane Li 持牌保險經紀

瑞邦資產管理公司，總部設在多倫多，擁有自建大樓，專業從事家族財富傳承、資產規劃、稅務策劃等，在加拿大的幾個大省擁有分支機構。
2024年以及過往的數年有着全國排行榜的驕人業績！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師
擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和個人稅務

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師
30年以上從業經驗，專攻加拿大聯邦稅法律師，曾任職加拿大聯邦稅務局，是加拿大著名的稅務律師之一

Crystal Jin LLM 加拿大安省註冊律師
擁有十多年的投資及資產管理行業的法律服務經驗，在家庭財富傳承、遺產規劃等領域有着豐富的理論和實踐經驗



Headquarters

TORONTO OFFICE: 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-2999/416-874-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANGOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持



905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei (Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站
Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧



精選房源 · 市場評估
 商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



JING CHEN
Broker

647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson

416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson

647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson

647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson

647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



RAYMOND LEE
Broker, Vice President

416-571-2283
raymondmlee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson

647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson

647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson

647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson

647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson

647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson

416-432-6882
jinluhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
 HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

精選房源 · 市場評估
 商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



JING CHEN
 Broker

647-549-8899
 jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
 Salesperson

416-834-1810
 mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
 Salesperson

647-262-1107
 haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
 Salesperson

647-300-6161
 realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
 President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685
 le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
 Salesperson

647-891-8309
 helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
 Broker

647-393-7888
 yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
 Salesperson

647-286-6238
 jackybian.hcrealty@gmail.com



RAYMOND LEE
 Broker, Vice President

416-571-2283
 raymondmlee@rogers.com



SHERRY SUN
 Salesperson

647-339-2218
 sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
 Salesperson

647-641-8982
 xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
 Salesperson

647-996-8051
 kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
 Salesperson

647-986-8613
 shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
 Salesperson

647-685-3806
 erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
 Salesperson

416-432-6882
 jinluhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
 HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

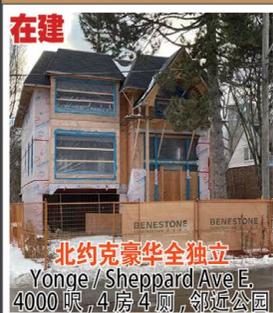
高端定制 安心無憂 歐洲工匠 一流手藝

BENESTONE

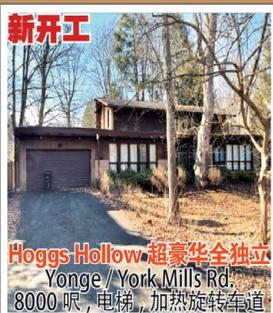
Build for GTA Since 2002

摩石建筑

自 2002 年起為大多地區翻建



在建
北约克豪华全独立
Yonge / Sheppard Ave E,
4000 呎, 4 房 4 厕, 邻近公园



新开工
Hoggs Hollow 超豪华全独立
Yonge / York Mills Rd.
8000 呎, 电梯, 加热旋转车道



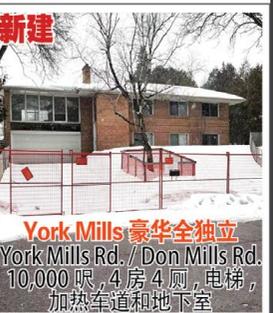
新开工
北约克豪华全独立
Bayview / York Mills Rd.
5000 呎, 电梯, 双空调, 加热车道



新开工
万景豪华二层全独立
Yonge St. / John St.
豪华现代两层全独立, 约 4500 呎



在建
Keswick 豪华全独立
Metro Rd., N. / Pollock Rd.
3700 呎, 4 房 4 厕, 面湖



新建
York Mills 豪华全独立
York Mills Rd. / Don Mills Rd.
10,000 呎, 4 房 4 厕, 电梯,
加热车道和地下室



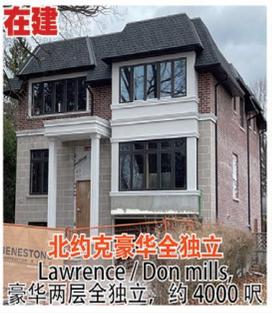
在建
士嘉堡豪华全独立
Kingston Rd / McCowan Rd
豪华两层全独立, 约 4300 呎



新开工
万景豪华全独立
Yonge / Steeles,
豪华现代两层全独立, 约 3600 呎



在建
北约克豪华全独立
Bayview / Sheppard
豪华两层全独立, 约 4300 呎



在建
北约克豪华全独立
Lawrence / Don Mills,
豪华两层全独立, 约 4000 呎



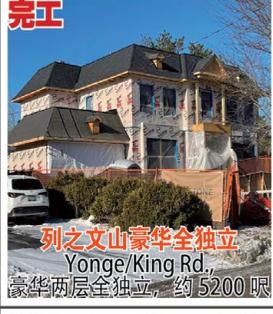
在建
密市豪华全独立
Hurontario St / Lakeshore Rd,
豪华两层全独立, 约 5000 呎



在建
北约克豪华全独立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪华两层全独立, 约 4300 呎



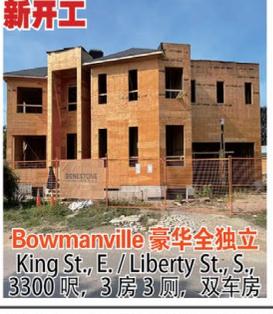
完工
列之文山豪华全独立
Bayview / Major Mac,
豪华两层全独立, 约 4000 呎



完工
列之文山豪华全独立
Yonge / King Rd.,
豪华两层全独立, 约 5200 呎



在建
士嘉堡豪华全独立
Midland Ave / Huntingwood Dr,
豪华两层全独立, 约 4200 呎



新开工
Bowmanville 豪华全独立
King St. E. / Liberty St., S.,
3300 呎, 3 房 3 厕, 双车房



完工
北约克豪华全独立
Yonge / Sheppard E.,
豪华两层全独立, 约 4000 呎



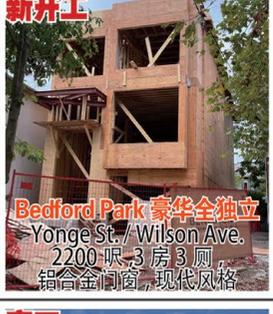
完工
北约克豪华全独立
Don Mills / Sheppard E.,
豪华两层全独立, 约 3900 呎



在建
北约克豪华全独立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪华两层全独立, 约 4300 呎



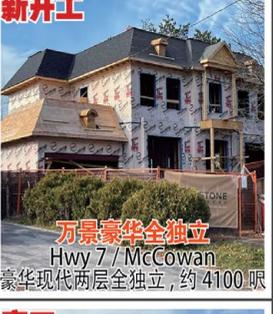
新开工
市中心豪华全独立
Dundas St E. / Coxwell Ave.,
豪华两层全独立, 约 1200 呎



新开工
Bedford Park 豪华全独立
Yonge St. / Wilson Ave.
2200 呎 3 房 3 厕,
铝合金门窗, 现代风格



在建
列之文山豪华全独立
Yonge / King Rd.,
豪华两层全独立, 约 5200 呎



新开工
万景豪华全独立
Hwy 7 / McCowan
豪华现代两层全独立, 约 4100 呎



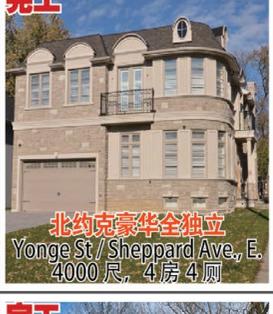
完工
北约克豪华全立
Yonge / Finch Ave W,
4100 平方尺, 4 房 4 厕,
加热游泳池, 邻近公园



完工
士嘉堡豪华全独立
Midland Ave / Sheppard Ave.,
4000 呎, 4 房 4 厕, 完成地下室



完工
北约克豪华全独立
Yonge St / Sheppard Ave., E.
4000 呎, 4 房 4 厕



完工
北约克豪华全独立
Yonge St / Sheppard Ave., E.
4000 呎, 4 房 4 厕



完工
北约克两层全独立
Avenue / Lawrence Ave.
两层全独立, 约 3900 呎



完工
列之文山豪华全独立拆一建二
Yonge / King Rd.,
豪华两层全独立, 每栋 4000 呎



完工
北约克豪华全独立
Yonge / Sheppard E.,
豪华两层全独立, 约 4000 呎



完工
Ajax 湖边两层全独立
Ajax 湖边
两层全独立, 3300 呎



完工
北约克豪华全独立
Don Mills / Sheppard E.,
豪华两层全独立, 约 3900 呎



完工
Keswick 湖边复式
Keswick 湖边,
复式大平房完工

自建豪宅和投资 4+1 建房讲座

5 个名额

2026 年 3 月 28 日 周六
下午 2:00pm
预定请电:
416-984-3988

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建筑為您建新房, 比買新房更經濟實惠

投資·新聞

Investment & News



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

■ 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊

■ 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺

■ 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展

多倫多版

第274期

©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

焦點訪談 A4-A5

2026年多倫多房地產市場趨勢

行業動態 A8-A9

瑞馬踏雲歸 邦耀團圓夜

——2026 瑞邦金融新春元宵晚會

暨加拿大青少年基金會慈善晚宴頒獎典禮在溫哥華盛大舉行!

業界動態 B2-B3

三十芳華 百合綻放: 加拿大中國專業婦女協會 隆重慶祝成立三十周年暨表彰杰出女性

封面故事 A6-A7

砥礪五載·共啓新章

——HC Realty 五周年慶典暨年度盛典圓滿落幕

投資通典 B1

大多倫多地區 (GTA) 房市結構性調整進行時

——Re/Max 地產國際、大多區著名豪宅專家

徐華飛博士 (Harry Xu) 訪談 (上)

業界動態 C2-C3

十載世旗情 共叙新華緣

——世旗文化交流協會十周年慶暨新華迎春嘉年華圓滿落幕



Rickle Huang
黃希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
rickle.ca

2015 - 2025 Homelife Landmark 售房冠軍

- 2025 HOMELIFE 全加拿大排名 第 5 名
- 2024-2023 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 名
- 2022 HOMELIFE 全加拿大排名 第 8 名
- 2021 HOMELIFE 全加拿大排名 第 10 名

· 學區房豪宅買賣 · VIP樓花預售
· 裝修重建, 貸款一條龍服務



歡迎微信打碼联系

搶購價 \$199 萬 9

萬錦 Warden / Major Mac
全新 4+1 房 6 衛 雙車庫獨立屋出售

位於萬錦市 Victoria Grand 社區的全新高豪華獨立屋, 建築面積約 3600 平方英尺, 另配未完工地下室, 外觀採用 磁石組合設計, 入口為 8 尺雙開大門, 整體氣派大方, 室內佈局寬敞明亮, 開放式設計, 全屋三層平頂天花; 主層 10 尺樓底配 8 尺房門, 二層及地下室 9 尺樓底, 全屋實木地板鋪設, 質感出眾, 現代美觀廚房配大型中央島台, 不銹鋼電器, 加高櫥櫃及石英台面, 滿足家庭聚會與日常使用需求, 橡木樓梯搭配鐵藝扶手, 設計典雅, 主臥室配步入式衣櫃及五件套房, 包括石英美岩平台, 地氈室與淋浴間, 二層另外兩間睡房均設 四件套房及浴室, 全屋地毯, 三車位大車庫, 包含第五臥室, 開放式休閒區, 三件套房及帶光線透視的兩層露台, 鄰近 Angus Glen 高爾夫球場, 社區中心及購物廣場, 數分鐘可達超市及 404 高速, 物業租約尚未核定。

搶購價 \$38 萬 8

Yonge / Eglinton 1 房 1 衛 Condo
出售, Karl Lagerfeld 設計大堂

位於多倫多 Midtown 黃金地段的高級公寓 Art Shoppers Condos, 大畫由著名設計師 Karl Lagerfeld 設計, 展現時尚與品質, 單位為 1 臥室 (帶大窗) 戶型, 10 尺樓底 搭配落地窗設計, 空間明亮通透, 開放式布局, 全屋實木地板, 現代廚房配石英美岩台面, 櫥櫃及嵌入式電器; 臥室配大衣櫃及落地鏡, 陽台俯瞰園林景觀, 大樓提供五層樓設備設施, 包括 24 小時禮堂, 超大健身房及瑜伽室, 屋頂花園及泳池, 按摩水療池, 派對室, 酒吧, 桑拿室, 休閒室及私人包廂, 果汁吧, 兒童俱樂部及私人宴會廳, 步行可達公園, Farm Boy 超市, 銀行及交通極為便利, 鄰近 Yonge & Eglinton 地鐵站與購物中心, 數分鐘車程可達多項頂級私校, 生活與交通極為便利。

售價 \$93 萬 8

奧羅拉 Bayview / Wellington
3+1 房 4 衛 鎮屋出售

位於列治文山核心地段的約 1 年新豪華公寓, 稀有配備 2 個車位, 單位為 2 臥室 2 浴室, 室內面積約 800 平方英尺, 另設開放式露台, 全屋 9 尺平頂樓底, 大窗設計採光充足, 鋪設複合地板, 現代廚房配石英美岩台面, 燈槽照明, 櫥櫃及嵌入式電器, 客廳、餐房及兩間臥室均可欣賞未來公園的開闊景觀, 大玻璃落地窗, 包括洗衣房, 健身房及瑜伽室, 屋頂露台, 派對室, 寵物清洗區及商务中心, 鄰近公園, 公共交通及 Costco 和購物廣場, 數分鐘可達 GO 車站及 404 高速, 生活便利, 是自住及投資的理想選擇。

搶購價 \$169 萬 9

Leslie / Elgin Mills
五年新 4+1 房 雙車庫獨立屋出售

背靠峽谷景觀, 約 5 年新雙車庫獨立屋, 41 尺地塊, 開放式布局, 主層 10 尺樓底, 二層 9 尺樓底, 全屋實木地板及筒燈升級, 現代廚房配石英美岩台面, 加高櫥櫃及大型中島, 早餐室步出露台欣賞峽谷景觀, 主臥室步入式衣櫃及五件套房, 步出地下室直通全圍欄後院, 鄰近公園, 購物廣場, Costco 及 404 高速, 隸屬 Richmond Green High School 學區。

搶購價 99 萬 9

Lake Scugog
背靠 Lake Scugog 雙車庫獨立屋出售

坐落於 Lake Scugog 湖畔的優質湖濱物業, 佔地約 74.6 x 235.7 英尺大地塊, 後院直通湖濱, 景觀開闊, 可欣賞迷人湖景與日落, 房屋為 2 臥室獨立平房, 布局實用, 並配備大型獨立雙車庫及加長車道, 停車空間充足, 前後院面積寬敞, 環境寧靜宜人, 地理位置便利, 數分鐘可達 Port Perry 小鎮及各類生活設施, 包括購物, 超市, 餐館, 高爾夫球場及自然保護區, 是自住、度假或投資的理想湖濱物業。

售價 \$62 萬 8

Bayview / Elgin Mills
一年新 2 房公寓出售, 罕見雙車位

位於列治文山核心地段的約 1 年新豪華公寓, 稀有配備 2 個車位, 單位為 2 臥室 2 浴室, 室內面積約 800 平方英尺, 另設開放式露台, 全屋 9 尺平頂樓底, 大窗設計採光充足, 鋪設複合地板, 現代廚房配石英美岩台面, 燈槽照明, 櫥櫃及嵌入式電器, 客廳、餐房及兩間臥室均可欣賞未來公園的開闊景觀, 大玻璃落地窗, 包括洗衣房, 健身房及瑜伽室, 屋頂露台, 派對室, 寵物清洗區及商务中心, 鄰近公園, 公共交通及 Costco 和購物廣場, 數分鐘可達 GO 車站及 404 高速, 生活便利, 是自住及投資的理想選擇。

售價 \$168 萬 8

Hwy 7 / Bayview
5 年新雙車庫帶電梯鎮屋出售

位於列治文山核心地段的豪華鎮屋, 約 5 年新, 配備雙車庫及私人電梯, 總居住面積超過 4100 平方英尺 (地上約 3391 平方英尺, 另有約 770 平方英尺精緻地下室), 稀有轉角地塊, 採光充足, 大量天窗設計, 全磚外牆並設有玻璃窗, 房層約 5+1 臥室, 6 浴室, 三車位, 均為 9 尺樓底, 全屋實木地板, 櫥櫃及嵌入式電器, 現代廚房配石英美岩台面, 燈槽照明, 櫥櫃及嵌入式電器及中央島台, 早餐室步出露台, 橡木樓梯配鐵藝扶手, 所有浴室均採用石英美岩台面及光面玻璃淋浴, 三車位車庫及開放式露台; 其中一房設浴室及大露台, 建立出入口, 兩層高長廊連接辦公室, 發展商提供地下室套房, 兩層高及三件套房, 兩層高車庫可停 6 輛車, 該單位可申請 Condo 公共設施, 包括健身房、派對室、球室、娛樂室及圖書室, 步行可達公共交通及購物廣場, 鄰近公園, 便捷連接 404 及 407 高速。

售價 \$122 萬 8

Bathurst / Hwy 7
3+1 房 4 衛鎮屋出售, 背靠 Ravine

背靠峽谷 (Ravine) 景觀, 位於高素質社區, 約 2200 平方英尺上層居住面積的寬敞鎮屋, 主層 9 尺樓底, 配實木地板及筒燈設計, 空間明亮通透, 升級廚房配高櫥櫃, 燈槽照明, 花崗岩台面, 玻璃櫥櫃及不銹鋼電器, 早餐室配大窗, 可步出露台欣賞峽谷自然景觀, 主臥室配大窗, 步入式衣櫃及四件套房; 樓梯平台設有雙車庫, 布局寬敞實用, 地面層為步出式地下室, 含第四臥室及三件套房, 家庭房配壁爐及直通後院, 另設開放式書房空間, 功能齊全, 加長車道可停 2 輛車, 步行可達公共交通及 Richmond Hill Country Club, 鄰近步徑、學校及高爾夫球場, 數分鐘可至 GO 車站及 407 高速, 環境與便利齊備。

售價 108 萬 8

Georgina 3 房平房出售
75' X 300' 超深地塊直通湖面

背靠 Lake Simcoe (Cook's Bay 南段) 湖景, 明亮寬敞 3 臥室獨立平房, 可直接通往湖面, 尽享湖濱生活, 佔地約 75 x 300 英尺超大地塊, 約 60 英尺湖岸線, 四周被成熟樹木與綠草環繞, 環境寧靜私密, 寬闊前院可停放 10 輛車或船隻, 另設大型獨立車庫, 儲物空間充足, 鄰近公園、沙灘及遊艇碼頭, 數分鐘可達購物設施及 404 高速, 是自住或投資持有的理想湖濱物業。

售價 \$168 萬 8

Willowdale, 50' x 155'
超深大地塊平房出售, 建房許可已批

位於北約克 Willowdale 高尚核心地段, 稀有 50 x 155 英尺大地塊, 具備卓越重建潛力, 現已備妥建築圖紙及施工許可 (Building Permit Ready), 規劃新建住宅約 4674 平方英尺外加地下室, 可打理想豪華住宅, 步行可達公園、學校及公共交通, 鄰近 Yonge, Sheppard, Finch 商圈及 Civic Centre, 生活配套完善, 靠近地鐵站、購物中心、圖書館及各類餐館, 數分鐘可達醫院及 401、404 高速, 隸屬 Earl Haig Secondary School 頂級學區, 無論自住重建或投資開發, 均具超值價值, 圖紙由賣方提供, 仅供参考。

售價 118 萬 8

Leslie / 19 街列治文山
1 年新無管理費 4 房 4 衛鎮屋出售

位於列治文山高尚核心地段, 隸屬 Richmond Green High School 優質學區, 步行可達公共交通, 鄰近超市, Costco, 學校, 公園及購物設施, 便捷連接 404 高速, 約 1 年新現代鎮屋, 配備雙車庫, 室內面積約 2215 平方英尺, 另有未完工地下室, 房層約 4 臥室, 4 浴室, 主層 10 尺樓底, 二層 9 尺樓底, 開放式布局搭配大量天窗, 採光充足, 現代廚房配石英美岩台面, 不銹鋼電器及大型中島早餐室; 橡木樓梯提升整體美感, 主臥室步入式衣櫃及四件套房; 地面層第四套房配三件套房獨立浴室, 適合長輩或客房房, 單位可直達雙車庫, 空間與地產發展, 是自住及投資的優質選擇。

售價 \$299 萬 8

Warden / 16 街
三車庫 5+2 房獨立屋出售

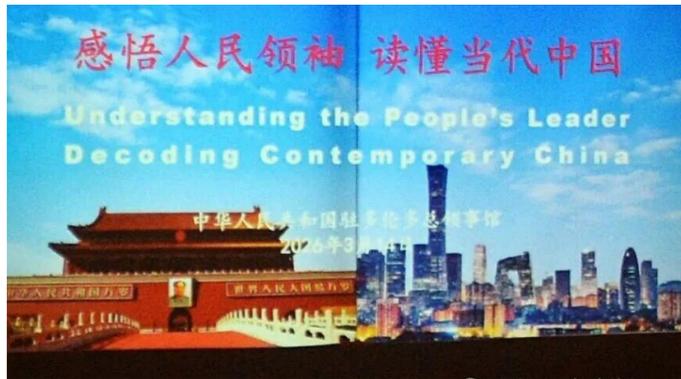
位於華貴 Cactus 社區的豪華獨立屋, 配備三車庫, 總居住面積超過 5500 平方英尺, 規劃 5+2 臥室, 6 浴室, 入口為 8 尺雙開玻璃大門, 主層 9 尺樓底, 全屋升級投入超過 50 萬元, 包括實木地板、筒燈及護欄裝修, 開放式廚房配高櫥櫃、裝飾煙罩與燈槽照明, 配石英美岩台面、加高櫥櫃及大型中島早餐室; 早餐室步出露台, 超豪華地毯配鐵藝扶手及配玻璃天窗設計, 家庭房與廚房內置酒櫃系統, 主臥配休閒區, 步入式衣櫃及五件套房, 精緻地下室兩間套房, 娛樂及遊戲空間, 吧台, 以及配環繞音響系統的家庭影院, 加長雙車庫可停 6 輛車, 鄰近公園、學校及公共交通, 數分鐘可達購物廣場、超市及 404 / 407 高速, 並隸屬頂尖學區。

中國駐多倫多總領館舉辦 “感悟人民領袖 讀懂當代中國” 主題宣介活動

本刊訊 的思想內涵和為民情懷，強調中國共產黨始終堅持人民立場、獨立自主和胸懷天下。習近平主席引領中國實現高質量發展，為應對保護主義、單邊主義等挑戰提供中國智慧、中國方案和中國力量。

3月14日，中國駐多倫多總領館在多倫多大學舉辦“感悟人民領袖 讀懂當代中國”主題宣介活動。加拿大三級政府代表、領區友好人士、僑團、學者、媒體及中國留學生代表等近300人參加。

他表示，推動中加關係行穩致遠，關鍵在於樹立客觀正確的對華認知。站在新的歷史起點



上，中方願同加方一道，落實兩國領導人重要共識，推動雙方成為相互尊重、共同發展、彼此信任、協作共贏的伙伴，以務實合作成果回應兩國國民期待，為世界和平與發展作出更大貢獻。

活動中，來賓共同觀看《感悟人民領袖 讀懂當代中國》主題視頻，閱看《習近平談治國理政》第五卷和《新時代治國理政紀實》第一卷，參觀“新時代中國發展成就”圖片展並進行交流。

與會嘉賓表示，習近平主席展現出大黨大國領袖的政治風範和遠見卓識，中國的發展道路和治理經驗具有重要世界意義，期待中加進一步加強各領域交流合作，更好造福兩國人民。

本次活動由郭健領事主持。

攝影: 楓華傳媒集團 梁曉敏

銷售情報：多倫多公寓，現房總體成交報告：2月

本刊訊

本期介紹多倫多的公寓，2月的銷售情況（公寓，因地理位置，大樓設施，單元配置及房齡的不同，價格差異較大，我們選房齡5年內的單元，按Studio, 1臥, 2臥, 3臥分類，供你參考）01Studio 成交情況成交2套成交價36萬，低於要價成交量持平上月，成交價經歷5個月的下跌後大幅回穩。Studio, 小歸小，好在價低：單身築個窩，無奈快樂着021臥 成交情況成交47套中間成交價50萬，低於要價量價雙雙持續上漲。032臥 成交情況成交50套中間成交價67萬，低於要價量價齊升。043臥 成交情況成交14套中間成交價94萬，低於要價量價齊升多倫多公寓，總體來看市場回穩自住買家可以關注2臥單元，擇機買入2臥適合小家庭，2人共同負擔還承受得起。

來源：多倫多公寓



分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利?
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富?
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂?
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報?
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全?
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效?

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41歲女性，不吸煙。每年投\$2.7萬，則立即擁有\$100萬保額。20年保證付清，共投\$54萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120萬	239萬
75	208萬	321萬
85	336萬	425萬

假定按年分紅率6.35%不變，貸款利率按4.25%不變。若65—84歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約\$9.5萬，且不影响老年福利。20年共可享用\$190萬。假定85歲身故則還可留下約\$121萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個17歲男孩每年投\$7615，則立即擁有\$50萬保額。20年保證付清，共投\$15.2萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39萬	128萬
65	120萬	221萬
85	300萬	365萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51歲男性，不吸煙。每年投\$4.87萬，則立即擁有\$60萬保額，10年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率6.25%不變測算，則在第5、10、15、25和35年的現金值/賠償額分別為：\$20萬/\$67萬、\$42萬/\$84萬、\$58萬/\$105萬、\$105萬/\$153萬和\$174萬/\$213萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽/重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga



2026年多倫多房地產市場趨勢

本刊訊 內預計2026年GTA平均房價將維持在約100萬至103萬加元之間。

成交量回升 房價仍在調整期

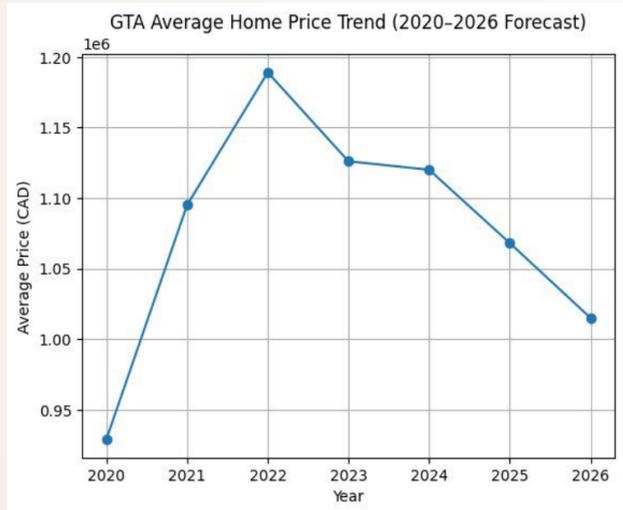
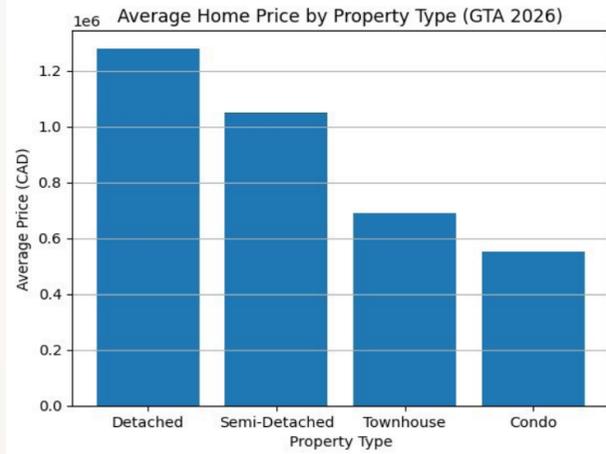
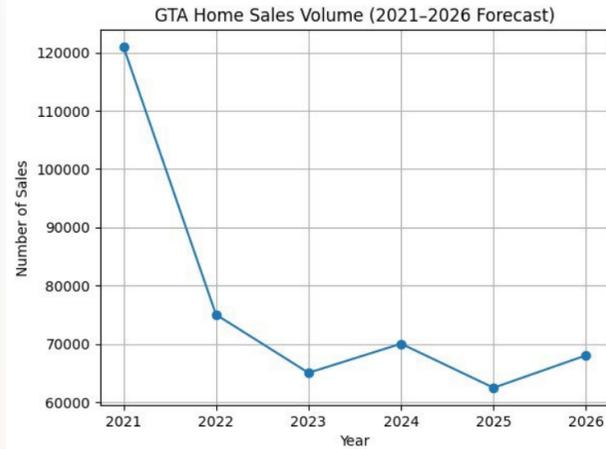
進入2026年，大多倫多地區（GTA）房地產市場仍處在高利率周期後的調整階段。經歷疫情期間房價快速上漲以及隨後兩年的利率衝擊之後，市場正逐漸回歸理性。整體來看，今年房地產市場可能呈現出“成交量回升、房價震盪企穩”的格局。

近年來，多倫多房地產價格經歷明顯周期變化。疫情期間低利率環境推動房價快速上漲，而2022年之後利率持續上升，使市場進入調整階段。業

與此同時，成交量預計將溫和回升。過去兩年，由於利率快速上升，大量潛在買家暫緩購房計劃。隨著市場逐漸適應當前利率水平，一部分購房需求開始重新進入市場。

目前市場環境對買家相對有利。挂牌庫存增加，房屋銷售周期延長，買家擁有更大的議價空間。在部分交易中，房屋檢查及融資條件也重新成為常見條款。

不同物業類型的市場表現也出現分化。獨立屋價格整體保持穩定，而公寓市場受投資



需求下降及新供應增加影響，調整壓力較大。

總體來看，利率仍然是影響房地產市場走勢的關鍵變量。如果按揭利率逐漸回落至4%左右，市場成交量有望進一步回升，房價也可能隨之逐步

穩定。

目前市場逐漸趨于穩定，一些優質房源也開始受到買家關注。以下為近期市場上具有代表性的精選房源：

Richmond Hill 66 Hiltz Dr

約5年新獨立屋，41尺地寬，背靠Ravine自然景觀，帶Walk-Out地下室。位于Richmond Green優質社區，靠近Costco、公園及名校 Richmond Green High School。

挂牌價: \$1,699,000
Markham 129 Golden Tulip Cres

386 Highway 7 E (Corner Townhome) 市中心位置稀缺角落 Townhouse, 超過4100平方尺居住空間, 帶私人電梯及6間臥室, 適合自住及大家庭需求。

挂牌價: \$1,399,000
North York 152 Parkview Ave

Cachee社區豪華獨立屋, 三車庫設計, 室內面積超過5000平方尺, 擁有大量升級裝修及娛樂空間, 適合大家庭居住。

挂牌價: \$2,868,000
Richmond Hill

50×155英尺大地獨立屋地塊, 已具備新建住宅圖紙及建築許可, 位于Willowdale優質學區, 投資與自住潛力兼具。

挂牌價: \$1,688,000
Lake Simcoe 586



Lake Dr S

Lake Simcoe湖景獨立屋, 約75×300英尺大地, 擁有約60英尺湖岸綫, 可直接通往湖面, 適合度假或長期居住。

挂牌價: \$888,000

Richmond Hill 2 David Eyer Rd Condo

近全新兩房兩衛公寓, 約800平方尺, 帶兩個車位, 北向無遮擋景觀, 靠近Costco、購物中心及GO Station。

挂牌價: \$499,000

來源: 黃希明 (Rickle Huang)

砥礪五載 · 共啟新章 | HC Realty 五周年慶典暨年度盛典圓滿落幕

本刊訊 界對企業發展的關注與支持。

春意漸濃，星光璀璨。在萬眾期待中，HC Realty博域地產集團五周年慶典暨年度頒獎盛典於3月1日在Crystal Fountain隆重舉行，近500位嘉賓齊聚一堂，共同見證這一重要時刻。本次盛典不僅是對過去五年奮鬥歷程的深情回顧，更是一場凝聚力量、展望未來的重要里程碑。值得一提的是，多倫多市長Olivia Chow親臨現場，與地產開發商、金融機構、合作伙伴及HC Realty經紀團隊共同見證這一榮耀時刻。政府代表的到來不僅為晚宴增添光彩，也體現了社會各界對企業發展的關注與支持。

回顧過去一年，在市場環境充滿挑戰的情況下，HC Realty依然保持穩健增長。2025年公司全年完成超過1200宗地產交易，較上一年增長約30%，其中超過1000宗來自二手房交易，100餘宗來自樓花項目，展現了團隊在多變市場中的專業能力與執行力。

Beyond the Board · 謀定而後動。本次晚會以“Beyond the Board”為主題，以國際象棋為核心意象，巧妙呼應當下地產市場的格局變化。棋盤之上，步步為營；市場之間，謀略為先。在國際象棋中，“馬”是極具戰略意義的棋



子，它能够跨越障礙、出奇制勝，象徵着靈活與突破。這一形象也正契合當前地產市場的發展環境——在複雜多變的局勢下，唯有精準判斷趨勢、靈活布局策略，方能在競爭中穩步前行。正如HC Realty始終堅持的理念：在變化中尋找機遇，在挑戰中實現突破，以長遠的戰略眼光審時度勢，真正做到“走一步，看三步”。

榮耀時刻 · 致敬奮鬥者。盛典當晚，集團對過去一年表現卓越的經紀人及團隊進行了隆重表彰。多個重量級獎項依次揭曉，現場掌聲與歡呼聲此起彼伏。本次盛典共頒發八大類重要獎項，包括Legend Award、Top Producer Award、President Award、Diamond Award、Gold Award、Rising Idol Award、Best Team Award以及Award of Excellence。共有70餘位優秀經紀人與團隊成員獲得榮譽表彰。每一座獎杯，都是智慧與努力的結晶；每一次登臺，都是實力與堅持的見證。這不僅是對成績的認可，更是對專業精神與團隊協作的最高禮贊。

精彩紛呈 · 共度難忘之夜。除了莊重的頒獎環節，當晚盛典還融合了豐富多彩的舞臺演出與互動環節。晚宴在歡迎酒會與現場樂隊表演中拉開序幕，嘉賓們在輕鬆愉悅的氛圍中交流互動。活動期間，特邀嘉賓Billy Duong與HC Realty Top Agent Martin Wu演唱經典歌曲《友情歲月》，配合專業舞蹈表演與現場燈光效果，為現場增添了熱烈氛圍。管理團隊也逐桌敬酒，與來賓親切互動，讓整場活動在隆重與溫馨之間取得完美平衡。來自政府機構、地產開發商、金融機構以及行業合作伙伴的代表也共同參與了VIP合影環節，展現出地產行業合作共贏的良好氛圍。

品、高端餐飲體驗券、電子產品以及多種禮品卡，其中包括Van Cleef & Arpels項鍊、iPad平板電腦、1500美元Visa Gift Card、1000現金大獎等重磅禮品。隨着一輪輪幸運號碼揭曉，現場氣氛不斷被推向高潮。

感恩同行 · 共築未來。五載耕耘，離不開客戶的信任與支持，離不開合作伙伴的携手同行，也離不開每一位員工的辛勤付出。盛典現場特別向贊助商及戰略伙伴表達誠摯感謝。正是因為大家長期以來的信任與合作，HC Realty才能在短短五年間不斷成長壯大。與此同時，HC Realty也持續踐行企業社會責任，連續五年支持孟嘗會（Mon Sheong Foundation）公益事業，以實際行動回饋社區。

同心同夢 · 再啟新程。五周年，是階段性的總結，更是



全新的起點。站在新的發展高度，HC Realty將繼續深耕市場、優化服務體系、提升專業實力，以更具戰略性的布局迎接未來挑戰。棋局未完，精彩繼續。未來已來，徵程再啟。

讓我們在下一個五年，落子有聲，共赴新章，携手共創更加輝煌的未來。

瑞馬踏雲歸 邦耀團圓夜

——2026 瑞邦金融新春元宵晚會暨加拿大青少年基金會慈善晚宴頒獎典禮在溫哥華盛大舉行！

本刊訊 兒藝術團、溫哥華國際舞蹈藝術學院、維智教育共同主辦。

燈火映萬家，良宵共團圓。在中華民族傳統佳節元宵節來臨之際，海外華人翹首以盼的年度文化盛宴——“瑞馬踏雲歸 邦耀團圓夜”2026瑞邦金融新春元宵晚會暨加拿大青少年基金會慈善晚宴頒獎典禮，于3月8日傍晚在加拿大BC省溫哥華列治文河石劇場（River Rock Theatre）隆重舉行。晚會由瑞邦資產管理公司全程出資，博富科技、溫哥華話劇團、溫哥華話劇團青少

本場盛會星光熠熠、春意融融，不僅得到社會各界的大力支持，還收到加拿大總理Mark Carney發來的賀信。送來賀信的還有國會議員陳聖源、列治文市長Malcolm Brodie。當晚出席的嘉賓包括國會議員Parm Bains、區澤光，BC省議員屈潔冰，本那比市議員王白進，列治文市議員Alexa Loo，溫哥華市學務委員錢育廷，聯合國兒童基金會發展部經理Katherine Yorke，



以及來自各界的代表人士。瑞邦國際金融集團董事長李洪首先致歡迎詞。他表示，今晚既是歡聚慶祝元宵佳節和國際婦女節的美好時刻，也是感恩各界支持的重要時刻。瑞邦將繼續扎根社區，通過多平臺為客戶提供更優質的金融產品與服務，并感謝協辦方對活動成功舉辦的支持。隨後，瑞邦資產管理公司總經理Jane Li致辭。她表示，瑞邦深耕社區近二十年，致力於為華人家庭提供資產配置與財富傳承服務，并長期支持公益事業與青少年發展。多位政

要先後致辭并向主辦方致送感謝狀，對其在社區服務及公益領域的貢獻給予高度肯定。協辦方代表也分別發言。溫哥華話劇團通過多元藝術形式傳播中華文化，培養不同年齡層藝術人才；溫哥華國際舞蹈藝術學院長期致力於專業舞蹈教育，成績斐然；VISM藝術教育學院則通過系統化培養，為學生進入世界頂級藝術院校提供支持。瑞邦金融總裁、博富家族財富傳承與發展中心主席廖子蔚在致辭中表示，企業在追求專業發展的同時，也積極投身

公益事業，長期支持加拿大青少年基金會發展，為青少年提供成長平臺。她強調，培養下一代責任重大，應以愛與責任引導他們成長。隨後，晚會進入重要環節——加拿大青少年基金會頒獎典禮。該基金會作為非營利組織，多年來通過“青少年商業創意大賽”等項目培養青年人才，為他們提供實踐與成長機會。本次活動中還舉行了2026年度西部負責人聘任儀式、2025年度商業創意大賽及優秀義工頒獎。

活動現場，青基會代表向聯合國兒童基金會捐贈全年善款共計15000加元。同時，瑞邦金融向加拿大青少年基金會捐贈30000加元，展現企業對公益事業的持續支持。全體嘉賓共同上臺合影，表達對青少年成長與未來發展的關注與祝福。晚會還穿插了豐富多彩的文藝表演與幸運抽獎，現場氣氛熱烈，掌聲不斷，瑞邦金融現金抽獎更將氣氛推向高潮。瑞馬迎春，萬象更新。瑞邦金融表示，未來將繼續秉持專業、誠信、創新的理念，與



社區携手前行，助力更多家庭實現財富增長與美好生活，讓每一個夢想都能生根發芽。

圖片來源：瑞邦金融提供 部分攝影：楓華傳媒集團梁曉敏

舒適置業舉辦 2025 年度頒獎盛典暨新年晚會，表彰行業卓越力量

本刊訊

過去一年的重要成績: Smart Sold Realty 在過去一年中 年度總銷售額突破4億加元, 為超過800個家庭提供專業房地產服務, 持續在大多倫多地區房地產市場中保持穩健增長。

Smart Sold Realty 創始人 Sue Zhang 在致辭中表示, 公司發展的核心動力來自經紀人團隊的專業與堅持。她指出: “經紀人是公司最堅實的基礎。大家不僅在完成交易, 更是在通過專業服務建立客戶信任, 幫助客戶實現長期穩定的資產規劃。”

Sue Zhang 同時指出, 公司未來仍將堅持三大方向:

- 持續賦能經紀人成長
- 加強行業合作夥伴關係
- 為客戶創造更高品質的服務與成果

她強調, Smart Sold Realty 的成功離不開所有人的共同努力, 並對未來的發展充滿信心。

晚會上, Smart Sold Realty 也正式介紹了公司新的重要管理層成員——CEO 兼 Commercial Department Head Michelle Leung。

Michelle 在講話中表示, Smart Sold 的成長源于“關係、信譽與持續動能”, 並進



一步介紹了公司未來發展的核心理念 S.M.A.R.T.:

- S Standards: 堅持行業標準與專業原則
- M Mentorship: 通過培訓與指導培養優秀經紀人
- A Action: 高效執行與行動力
- R Result: 為客戶與經紀人創造可持續成果
- T Trust: 建立長期信任與品牌信譽

Michelle 表示, 未來 Smart Sold Realty 將重點推動三大方向:

1. 全面提升經紀人支持體系
2. 持續強化 Smart Sold 品牌影響力
3. 建立更具規模與競爭力的商業地產板塊

她最後表示“Smart Sold 將繼續秉持一個簡單而有力量的理念: Trusted by Clients, Chosen by Top Agents!”

當晚的頒獎環節對在過去一年中表現卓越的經紀人和團隊進行了表彰, 包括 Chairman Award、Diamond Award、Platinum Award、Gold Award 等多個獎項, 充

分肯定了團隊在銷售業績、客戶服務和專業發展方面取得的成績。

本次年度盛典得到眾多行業合作夥伴的大力支持, 在此特別感謝各級贊助商:

- 冠名贊助(Title Sponsor): XS Law 孫鑫律師事務所
- 鑽石贊助(Diamond Sponsor): BMO
- 白金贊助(Platinum Sponsors): JJZ Law, TD Wealth, Matt Law, 三洋厨櫃
- 黃金贊助(Gold Sponsors): Galaxy Image, William Wang, HomeDec Staging, Sunsion Law, Grace Canada Naturelife Design, Yao Zhang Law, 王皓律師事務所
- 白銀贊助(Silver Sponsors): 驗房師 Yang Sun, Kathy Wang, Cindy Staging Haus+, Jonathan Chan (TD

Wealth)

- Kiko
- 于戎偉
- OTT方圓國際
- 佟羽律師事務所
- 羅水律師
- 姜丹貸款
- 大唐金融
- 王揚律師

Smart Sold Realty 表示, 未來公司將繼續秉持 “Trusted by Clients, Chosen by Top Agents” 的品牌理念, 通過專業平臺和團隊協作, 為客戶提供更優質的房地產服務, 同時為經紀人創造更具成長空間的發展平臺。

2025年度獲獎名單(部分)

在晚會的頒獎環節, 公司在過去一年中表現卓越的經紀人及團隊進行了表彰。

- Chairman Award: Juliet Qin — Overall
- Champion & Commercial Champion: Ron Sheinin —
- Buying Champion: Michelle Zhao
- Best: Robin Zhang



Team Award

- Diamond Award: Chris Hu — Listing
- Champion: Nijat Tonyaz — Pre-Construction Champion
- Xiaofei Peng — Leasing Champion
- Lu Chen
- Rita Zhu

Platinum Award

- Jamie Jiafan Wang
- James Li
- Tracy Dai
- Daniel Yang
- Dong Bing
- Gavin Pu
- John Qian

Gold Award

- Yong Lu
- Mona Bi
- Raymond Pau
- Anita Dai
- Sarah Sun
- Alan Guo
- An Hu
- Jerrie Chu



- Johnson Li
- Katie Chen
- Athena Ke
- Kyle Shen
- Ethan Zeng
- Kyle Wang

Silver Award

- Tony To Huang Lai
- Lucy Liu
- George Wang
- Leo Yang
- Vanessa Feng
- Ahlan Veerasamy
- Frank Gao
- Elaine Szeto
- Wilson Lin
- Jimmy Yang
- Leo Guan
- Chris Hao
- Fei Liu
- Jenny Lian
- Jason Zhang
- Cooper Xu
- Jenny Chen
- Eva Yan
- Gerry Wang

Rising Star Award

- Yoyo Jiang
- Mark Sun
- Fred Xu
- Vera Shui
- Bob Yang
- Celina Cai
- Wendy Yang
- Vincent Huang
- Seonmi Kim
- Scarlett Yu
- Jerry Xiao
- Andy Gu
- Kery Zeng
- Angela Sun

- Changjie Hu
- Peter Lu
- Omega Chen
- Donna Xie
- Diana Liu

展望未來

隨著 Smart Sold Realty 不斷發展壯大, 公司將繼續堅持專業服務、團隊協作與行業創新, 持續提升經紀人平臺價值, 為客戶創造更優質的房地產服務體驗。

在新的發展階段, Smart Sold Realty 將以更加清晰的戰略與更強的團隊力量, 迎接新的機遇與挑戰。

Trusted by Clients, Chosen by Top Agents.

衷心感謝開發商一直以來對我們的信任與大力支持。作為開發商的白金銷售代理, 我們有幸在長期合作中獲得項目的一手價格及優先銷售資源, 為我們的客戶帶來更多優質的置業機會, 正是因為有了像開發商這樣重要合作夥伴的支持, 我們才能不斷成長、不斷突破, 未來也期待雙方繼續攜手合作, 共創更多輝煌成績。

特別感謝開發商對我們本次年會的大力支持, 包括: Treasure Hill, Fieldgate, RAD Marketing, Austin Birch, RDS Brokerage, Concord Adex, The Remington Group, Kingdom, Baker, Harbour Marketing, Minto, Milborne Group, Menkes (排名不分先後)

地產·理財 Realty & Finance



財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
■ 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
■ 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

2026 年最新移民審批時間更新：PR 需要等多久？

本刊訊 最近，加拿大移民局 IRCC 更新了最新的各類移民申請 processing time。對於正在申請 PR、工簽或入籍的人來說，審批時間的變化直接影響個人規劃，例如換工作、續簽身份甚至買房計劃。因此，了解最新審批時間，可以幫助大家更好安排自己的移民時間線。

從最新數據來看，Express Entry 類別的PR申請平均處理時間仍然維持在大約 5-6個月，但具體時間會根據申請類別和個案情況有所不同。而省提名 (PNP) 類別通常需要更長時

間，部分申請可能需要 8-12個月。此外，配偶擔保類移民目前平均審批時間約為 10個月左右，整體相比疫情期間已經明顯改善。

除了PR之外，很多留學生更關心的是工簽和身份相關申請。目前，PGWP (畢業工簽) 的審批時間通常在 2-4個月左右，而普通的work permit延期一般在 3-5個月。入籍申請方面，目前平均處理時間大約在 8個月左右。需要提醒的是，移民局的處理時間祇是參考時間，實際審批仍可能因為背景調查、材料補件等因素延長。

對於準備申請時間的人來



說，建議盡早準備材料，確保申請完整準確，以減少延誤風險。同時，在等待審批期間也要注意保持合法身份，例如提前申請延

大多倫多地區 (GTA) 房市結構性調整進行時

——Re/Max 地產國際、大多區著名豪宅專家徐華飛博士 (Harry Xu) 訪談 (上)

本刊訊

小户型跌幅接近50%。信心危機

一、大多倫多地區 (以下簡稱大多區) 房市是一次周期性調整還是結構性調整?

2026年新年伊始，大多區房市爆冷：交易量同比下跌19.3%，均價下跌6.5%，5年來首次跌破100萬加元；活躍房源上升8.1%，挂牌時長延長21.6%至45天。

2月份交易量3868套，同比下跌6.3%；均價100.9萬加元，下跌7.1%；庫存去化周期高達5個月，銷售周期明顯延長。

年初一二月交易量與均價同時大幅下跌，這是近10年來首次出現。

自2022年2月高峰以來，到2025年底房價累計跌幅達24.5%，交易量較2021年高峰下降超過50%。如此嚴峻的現實反映出一個問題：大多區房市的低迷并非簡單的周期波動，而是一場漫長且複雜的結構性調整，是供需關係的根本性逆轉。

主要特徵：

信心喪失與供需失衡 庫存積壓 目前市場新挂牌房源數量是成交量的五倍以上，售掛比僅20%，庫存量創過去15年同期新高。嚴重的供過于求直接推動價格下跌。

投資者退潮 過去由投資者主導的公寓市場如今明顯降溫。高利率環境下投資回報率下降，大量投資者離場，公寓價格跌幅最明顯，部分

高利率導致房貸續簽壓力增加，同時買家對經濟前景不確定，交易意願下降，市場觀望情緒濃厚。

市場現狀：買方主導的“重塑期”

價格回歸現實

2026年1月大多區平均房價已跌破100萬加元，回落至疫情前水平。市場正在經歷價值重估，價格泡沫逐步被擠出。隨着房市金融屬性弱化，投資功能下降，價格逐漸回歸基本面。

分化加劇

公寓市場 (尤其小户型) 調整壓力最大，而獨立屋與優質學區房韌性更強，跌幅相對有限。

未來走勢：短期承壓，長期看人口 短期 (2026上半年) 市場預計仍將承壓，成交量

與價格難以明顯改善，高庫存繼續壓制房價。

長期

多倫多人口增長基本面仍然強勁。隨着利率環境改善與消費者信心恢復，被壓抑的需求可能在2026年下半年或之後釋放。

與歷史周期性下跌的區別

與1990年代初房市調整相比存在關鍵不同：

1990年代

主要是利率飆升刺破投機泡沫，隨後在低供應和穩定需求下緩慢復蘇。

當前市場



高利率祇是導火索，同時疊加供應增加與購房負擔能力歷史低點，使調整更加複雜，恢復路徑更不確定。

結論

多倫多房市下滑由高利率觸發，但深度與持續性來自結構性問題。這是一場深刻的結構性調整，而非短暫周期波動。

結構性調整不會出現周期市場中“齊漲齊跌”的走勢，而是表現為明顯分化。

儘管 TRREB 等機構預測，隨着經濟形勢明朗，市場信心可能在2026年下半年恢復，房價趨穩，但市場觸底需要通過以價換量實現買賣雙方價格預期的重新匹配，這一過程可能比預期更長。

二、大多區房市結構性調整的具體表現

多倫多房市當前調整已超越普通周期波動，表現為供需關係、市場參與者、資產類型和人口結構等多方面的深刻變化。

供給端：先過剩，後收緊 短期供應過剩

過去幾年大量公寓項目集中竣工。預計到2025年底將有超過3.1萬套公寓進入市場，創歷史新高，庫存迅速攀升。

未來供應收緊 預售市場疲軟及高利率使開發商減少新項目開工。未來幾年可能出現供應斷層。

市場參與者與資金來源變化 機構投資者角色變化

儘管短期波動，多倫多仍因人口增長和產業基礎被機構視為長期核心資產配置城市。

資金來源多樣化 銀行貸款收緊後，私募基金、家族辦公室及私募債等資金開始填補融資缺口。

資產類型分化 不同類型房產出現明顯差異。

租賃市場回調 大量新租賃房源入市後，租金出現2%-8%回調，這被視為供應增加帶來的健康調整。

新資產類別崛起 老年住房、學生公寓、醫療辦公樓、物流倉儲等成爲新的投資熱點。

2015-2025 Homelife Landmark 售房冠軍 Rickle Huang 黃希明 Broker of Record 647-295-8322 ricklehuan@gmail.com rickle.ca

Real estate listings: Bathurst / Hwy 7 (3+1房, \$88萬), Georgina 3房平房 (75x300, \$88萬), Willowdale 50x155 (售\$168萬), Leslie / 19街 (售\$122萬), Warden / 16街 (售\$286萬), Bayview / Sheppard (售\$54萬), Kennedy / Eglinton (售\$39萬), Hwy 7 / Jane (售\$55萬)

Real estate listings: Leslie / Elgin Mills (售\$169萬), 背靠 Lake Scugog (售\$99萬), Bayview / Elgin Mills (售\$49萬), Hwy 7 / Bayview (售\$139萬), Willowdale (售\$168萬), Leslie / 19街 (售\$122萬), Warden / 16街 (售\$286萬), Bayview / Sheppard (售\$54萬), Kennedy / Eglinton (售\$39萬), Hwy 7 / Jane (售\$55萬)

三十芳華 百合綻放：加拿大中國專業婦女協會隆重慶祝成立三十周年暨表彰杰出女性

本刊訊 Babikian)、黃慧文 (Kristyn Wong-Tam) 到場致辭。韋邱佩芳 (Daisy Wai)、羅庚 (Logan Kanapathi) 發來賀信。

中國駐多倫多總領事館：郭健領事、楊景文副領事親臨現場。羅偉東總領事發來賀信。

市議員及區議員：列治文山市副市長陳志輝 (Godwin Chan)、萬錦市區議員何胡景 (Alan Ho)、區議員李國賢 (Joe Li)、市議員楊綺清 (Amanda Yang)、市議員李思韻 (Isa Lee, 代表萬錦市市長薛家平出席并致辭)、市議員崔冰輝 (Simon Cui) 等親臨現場。列治文山市市長 David West、萬錦市副市長陳國治 (Michael Chan)、市議員麥智謀 (Jamaal Myers, 委派代表)、萬利高 (Nick Mantas)、高雪莉 (Shelley Carroll)、邵浩然 (Michael Shiu) 等發來賀信。前省議員柯文彬、前區議員 Nirmala Armstrong 到場祝賀。

聯邦政要：國會議員葉嘉麗 (Jean Yip) 及國會議員陳聖源 (Shaun Chen) 委派助理代表出席，二人均發來賀信。

各級政要在致辭中紛紛贊揚加拿大中國專業婦女協會三十年來在團結社區、促進多元文化、支持女性發展等方面的卓越貢獻，并向所有女性致以節日祝賀。

在溫馨的生日歌聲中，梁梅英會長與中國駐多倫多總領事館郭健領事、省議員白必勤、黃慧文、列治文山市副市長

百合三十載 馨香譽社區

慶典在協會百合花藝術團姐妹們鏗鏘有力的腰鼓表演中拉開帷幕，現場熱情瞬間被點燃。值得一提的是，參與表演的陳素秋大姐和 Lily 姐均已七十六歲高齡，展現了會員們蓬勃的生命力。隨後，在享有“國歌一姐”美譽的協會會長梁梅英領唱下，全場起立，莊嚴奏唱加拿大與中國國歌。

通過一段精心制作的紀念視頻，與會嘉賓共同回顧了協會自1996年注册成立以來，服務社區、回饋社會、支持女性成長的點點滴滴。三十年彈指一揮間，協會以百合花為會標，象徵中國女性高雅端麗、堅韌不拔的品質，已在社區中綻放出持久芬芳。

政要雲集 共致祝福

當晚盛會嘉賓陣容強大，體現了各界對華人女性力量的高度重視與支持。

省議員：白必勤 (Aris

立、林健全、陳明輝夫婦、陳福、常務理事、柴源、蔡荔梅、黃建成；加拿大南安省清華校友會會長李寶鬆；加拿大高校校友藝術團共同團長李建國、陳漢君、趙秀珍；加拿大高校文學社社長楊海軍、副理事長李彬彬；廣州羊城協會會長林思國、加拿大龍岩同鄉會會長黃岩；CPWC顧問邁達金融集團副總裁兼創始人張國威夫婦；CPWC顧問茂生地產公司董事長公茂坤；西安交大多倫多校友會會長李德華；世旗文化交流協會會長嚴培珊；加拿大星尚文化交流中心會長 Jessie Lu；錕磊公司創始人岳錕磊；整體安防解決方案一新盾安防負責人 Gary；Luggage city, K.Jamson 和 Henney Bear 品牌總裁簡金鴻等數十個社團的負責人及代表到場祝賀，彰顯了協會在華人社區的廣泛影響力與深厚情誼。

立、林健全、陳明輝夫婦、陳福、常務理事、柴源、蔡荔梅、黃建成；加拿大南安省清華校友會會長李寶鬆；加拿大高校校友藝術團共同團長李建國、陳漢君、趙秀珍；加拿大高校文學社社長楊海軍、副理事長李彬彬；廣州羊城協會會長林思國、加拿大龍岩同鄉會會長黃岩；CPWC顧問邁達金融集團副總裁兼創始人張國威夫婦；CPWC顧問茂生地產公司董事長公茂坤；西安交大多倫多校友會會長李德華；世旗文化交流協會會長嚴培珊；加拿大星尚文化交流中心會長 Jessie Lu；錕磊公司創始人岳錕磊；整體安防解決方案一新盾安防負責人 Gary；Luggage city, K.Jamson 和 Henney Bear 品牌總裁簡金鴻等數十個社團的負責人及代表到場祝賀，彰顯了協會在華人社區的廣泛影響力與深厚情誼。

立、林健全、陳明輝夫婦、陳福、常務理事、柴源、蔡荔梅、黃建成；加拿大南安省清華校友會會長李寶鬆；加拿大高校校友藝術團共同團長李建國、陳漢君、趙秀珍；加拿大高校文學社社長楊海軍、副理事長李彬彬；廣州羊城協會會長林思國、加拿大龍岩同鄉會會長黃岩；CPWC顧問邁達金融集團副總裁兼創始人張國威夫婦；CPWC顧問茂生地產公司董事長公茂坤；西安交大多倫多校友會會長李德華；世旗文化交流協會會長嚴培珊；加拿大星尚文化交流中心會長 Jessie Lu；錕磊公司創始人岳錕磊；整體安防解決方案一新盾安防負責人 Gary；Luggage city, K.Jamson 和 Henney Bear 品牌總裁簡金鴻等數十個社團的負責人及代表到場祝賀，彰顯了協會在華人社區的廣泛影響力與深厚情誼。

立、林健全、陳明輝夫婦、陳福、常務理事、柴源、蔡荔梅、黃建成；加拿大南安省清華校友會會長李寶鬆；加拿大高校校友藝術團共同團長李建國、陳漢君、趙秀珍；加拿大高校文學社社長楊海軍、副理事長李彬彬；廣州羊城協會會長林思國、加拿大龍岩同鄉會會長黃岩；CPWC顧問邁達金融集團副總裁兼創始人張國威夫婦；CPWC顧問茂生地產公司董事長公茂坤；西安交大多倫多校友會會長李德華；世旗文化交流協會會長嚴培珊；加拿大星尚文化交流中心會長 Jessie Lu；錕磊公司創始人岳錕磊；整體安防解決方案一新盾安防負責人 Gary；Luggage city, K.Jamson 和 Henney Bear 品牌總裁簡金鴻等數十個社團的負責人及代表到場祝賀，彰顯了協會在華人社區的廣泛影響力與深厚情誼。

立、林健全、陳明輝夫婦、陳福、常務理事、柴源、蔡荔梅、黃建成；加拿大南安省清華校友會會長李寶鬆；加拿大高校校友藝術團共同團長李建國、陳漢君、趙秀珍；加拿大高校文學社社長楊海軍、副理事長李彬彬；廣州羊城協會會長林思國、加拿大龍岩同鄉會會長黃岩；CPWC顧問邁達金融集團副總裁兼創始人張國威夫婦；CPWC顧問茂生地產公司董事長公茂坤；西安交大多倫多校友會會長李德華；世旗文化交流協會會長嚴培珊；加拿大星尚文化交流中心會長 Jessie Lu；錕磊公司創始人岳錕磊；整體安防解決方案一新盾安防負責人 Gary；Luggage city, K.Jamson 和 Henney Bear 品牌總裁簡金鴻等數十個社團的負責人及代表到場祝賀，彰顯了協會在華人社區的廣泛影響力與深厚情誼。

立、林健全、陳明輝夫婦、陳福、常務理事、柴源、蔡荔梅、黃建成；加拿大南安省清華校友會會長李寶鬆；加拿大高校校友藝術團共同團長李建國、陳漢君、趙秀珍；加拿大高校文學社社長楊海軍、副理事長李彬彬；廣州羊城協會會長林思國、加拿大龍岩同鄉會會長黃岩；CPWC顧問邁達金融集團副總裁兼創始人張國威夫婦；CPWC顧問茂生地產公司董事長公茂坤；西安交大多倫多校友會會長李德華；世旗文化交流協會會長嚴培珊；加拿大星尚文化交流中心會長 Jessie Lu；錕磊公司創始人岳錕磊；整體安防解決方案一新盾安防負責人 Gary；Luggage city, K.Jamson 和 Henney Bear 品牌總裁簡金鴻等數十個社團的負責人及代表到場祝賀，彰顯了協會在華人社區的廣泛影響力與深厚情誼。



立、林健全、陳明輝夫婦、陳福、常務理事、柴源、蔡荔梅、黃建成；加拿大南安省清華校友會會長李寶鬆；加拿大高校校友藝術團共同團長李建國、陳漢君、趙秀珍；加拿大高校文學社社長楊海軍、副理事長李彬彬；廣州羊城協會會長林思國、加拿大龍岩同鄉會會長黃岩；CPWC顧問邁達金融集團副總裁兼創始人張國威夫婦；CPWC顧問茂生地產公司董事長公茂坤；西安交大多倫多校友會會長李德華；世旗文化交流協會會長嚴培珊；加拿大星尚文化交流中心會長 Jessie Lu；錕磊公司創始人岳錕磊；整體安防解決方案一新盾安防負責人 Gary；Luggage city, K.Jamson 和 Henney Bear 品牌總裁簡金鴻等數十個社團的負責人及代表到場祝賀，彰顯了協會在華人社區的廣泛影響力與深厚情誼。

立、林健全、陳明輝夫婦、陳福、常務理事、柴源、蔡荔梅、黃建成；加拿大南安省清華校友會會長李寶鬆；加拿大高校校友藝術團共同團長李建國、陳漢君、趙秀珍；加拿大高校文學社社長楊海軍、副理事長李彬彬；廣州羊城協會會長林思國、加拿大龍岩同鄉會會長黃岩；CPWC顧問邁達金融集團副總裁兼創始人張國威夫婦；CPWC顧問茂生地產公司董事長公茂坤；西安交大多倫多校友會會長李德華；世旗文化交流協會會長嚴培珊；加拿大星尚文化交流中心會長 Jessie Lu；錕磊公司創始人岳錕磊；整體安防解決方案一新盾安防負責人 Gary；Luggage city, K.Jamson 和 Henney Bear 品牌總裁簡金鴻等數十個社團的負責人及代表到場祝賀，彰顯了協會在華人社區的廣泛影響力與深厚情誼。

立、林健全、陳明輝夫婦、陳福、常務理事、柴源、蔡荔梅、黃建成；加拿大南安省清華校友會會長李寶鬆；加拿大高校校友藝術團共同團長李建國、陳漢君、趙秀珍；加拿大高校文學社社長楊海軍、副理事長李彬彬；廣州羊城協會會長林思國、加拿大龍岩同鄉會會長黃岩；CPWC顧問邁達金融集團副總裁兼創始人張國威夫婦；CPWC顧問茂生地產公司董事長公茂坤；西安交大多倫多校友會會長李德華；世旗文化交流協會會長嚴培珊；加拿大星尚文化交流中心會長 Jessie Lu；錕磊公司創始人岳錕磊；整體安防解決方案一新盾安防負責人 Gary；Luggage city, K.Jamson 和 Henney Bear 品牌總裁簡金鴻等數十個社團的負責人及代表到場祝賀，彰顯了協會在華人社區的廣泛影響力與深厚情誼。

立、林健全、陳明輝夫婦、陳福、常務理事、柴源、蔡荔梅、黃建成；加拿大南安省清華校友會會長李寶鬆；加拿大高校校友藝術團共同團長李建國、陳漢君、趙秀珍；加拿大高校文學社社長楊海軍、副理事長李彬彬；廣州羊城協會會長林思國、加拿大龍岩同鄉會會長黃岩；CPWC顧問邁達金融集團副總裁兼創始人張國威夫婦；CPWC顧問茂生地產公司董事長公茂坤；西安交大多倫多校友會會長李德華；世旗文化交流協會會長嚴培珊；加拿大星尚文化交流中心會長 Jessie Lu；錕磊公司創始人岳錕磊；整體安防解決方案一新盾安防負責人 Gary；Luggage city, K.Jamson 和 Henney Bear 品牌總裁簡金鴻等數十個社團的負責人及代表到場祝賀，彰顯了協會在華人社區的廣泛影響力與深厚情誼。

立、林健全、陳明輝夫婦、陳福、常務理事、柴源、蔡荔梅、黃建成；加拿大南安省清華校友會會長李寶鬆；加拿大高校校友藝術團共同團長李建國、陳漢君、趙秀珍；加拿大高校文學社社長楊海軍、副理事長李彬彬；廣州羊城協會會長林思國、加拿大龍岩同鄉會會長黃岩；CPWC顧問邁達金融集團副總裁兼創始人張國威夫婦；CPWC顧問茂生地產公司董事長公茂坤；西安交大多倫多校友會會長李德華；世旗文化交流協會會長嚴培珊；加拿大星尚文化交流中心會長 Jessie Lu；錕磊公司創始人岳錕磊；整體安防解決方案一新盾安防負責人 Gary；Luggage city, K.Jamson 和 Henney Bear 品牌總裁簡金鴻等數十個社團的負責人及代表到場祝賀，彰顯了協會在華人社區的廣泛影響力與深厚情誼。

熱心贊助獎授予了林紹焰、黎楚雲、Randy 王榮杰 (Alpha Choice 保險)、王志軍 (新動力傳媒)、岳錕磊 (錕磊公司)、Gary (新盾安防)、品牌箱包總裁簡金鴻、David 阮 (VIVA 家居)、黃彩薇、李景輝、張義戈、林燕、陳素秋、葛樂琴、王紅霞、黃建成和 Anna Zhou 十七位慷慨支持者。

熱心奉獻顧問獎授予了陳志輝、楊綺清、黎楚雲、沈謝元、王榮杰、鐵木爾、彭良健、黃醒彬、王培忠、李景輝、鐘新生、周紅安、苗延建、周紅軍、韓峰、翁國寧

媒體長期支持獎授予了輕鬆加拿大林風雲、楓華傳媒集團梁曉敏、今日頭條賈雷鳴、星星生活捷克佳、環球華語劉星、多倫多在線彭良健、

熱心奉獻顧問獎授予了陳志輝、楊綺清、黎楚雲、沈謝元、王榮杰、鐵木爾、彭良健、黃醒彬、王培忠、李景輝、鐘新生、周紅安、苗延建、周紅軍、韓峰、翁國寧

媒體長期支持獎授予了輕鬆加拿大林風雲、楓華傳媒集團梁曉敏、今日頭條賈雷鳴、星星生活捷克佳、環球華語劉星、多倫多在線彭良健、

熱心奉獻顧問獎授予了陳志輝、楊綺清、黎楚雲、沈謝元、王榮杰、鐵木爾、彭良健、黃醒彬、王培忠、李景輝、鐘新生、周紅安、苗延建、周紅軍、韓峰、翁國寧

媒體長期支持獎授予了輕鬆加拿大林風雲、楓華傳媒集團梁曉敏、今日頭條賈雷鳴、星星生活捷克佳、環球華語劉星、多倫多在線彭良健、



傳媒頭條唐明、中文熱點 Mary 馬、加拿大華人資訊網 Jay Wang、加拿大頭條郭然，感謝他們“照片精雕細琢、文章筆下生花”的專業奉獻。

優秀團隊獎授予了以梁梅英會長、王月祥總監、秘書長楊紫君、副秘書長趙亮、副秘書長鎮鵬樂、財務長鄭美珠、理事吳愛軍、梁兆榮、梁兆寧、江才德、候補理事元文萍全體理事團隊。

金百合獎授予了協會創始人之一、終身榮譽會長、百合會標設計者黎楚雲女士，以表彰她三十年來無私無畏的奉獻精神與風雨不凋的引領。

協會對義工和會員的長期付出給予了特別表彰了優秀義工：攝影師孫保禮、攝影師周俊、攝影師林勇、攝像師 Tommy、Lily Lee、Sherman Huang、Allan Han、Wenbin

傳媒頭條唐明、中文熱點 Mary 馬、加拿大華人資訊網 Jay Wang、加拿大頭條郭然，感謝他們“照片精雕細琢、文章筆下生花”的專業奉獻。

優秀團隊獎授予了以梁梅英會長、王月祥總監、秘書長楊紫君、副秘書長趙亮、副秘書長鎮鵬樂、財務長鄭美珠、理事吳愛軍、梁兆榮、梁兆寧、江才德、候補理事元文萍全體理事團隊。

金百合獎授予了協會創始人之一、終身榮譽會長、百合會標設計者黎楚雲女士，以表彰她三十年來無私無畏的奉獻精神與風雨不凋的引領。

協會對義工和會員的長期付出給予了特別表彰了優秀義工：攝影師孫保禮、攝影師周俊、攝影師林勇、攝像師 Tommy、Lily Lee、Sherman Huang、Allan Han、Wenbin

傳媒頭條唐明、中文熱點 Mary 馬、加拿大華人資訊網 Jay Wang、加拿大頭條郭然，感謝他們“照片精雕細琢、文章筆下生花”的專業奉獻。

優秀團隊獎授予了以梁梅英會長、王月祥總監、秘書長楊紫君、副秘書長趙亮、副秘書長鎮鵬樂、財務長鄭美珠、理事吳愛軍、梁兆榮、梁兆寧、江才德、候補理事元文萍全體理事團隊。

金百合獎授予了協會創始人之一、終身榮譽會長、百合會標設計者黎楚雲女士，以表彰她三十年來無私無畏的奉獻精神與風雨不凋的引領。

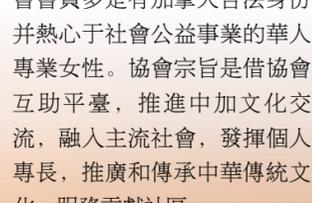
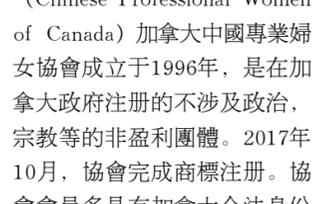
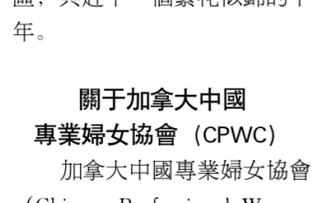
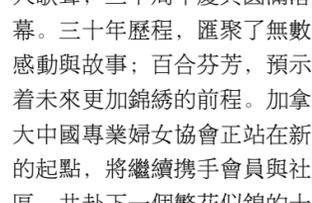
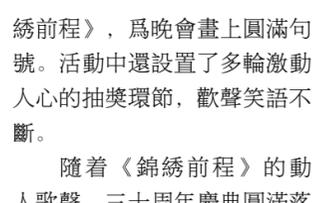
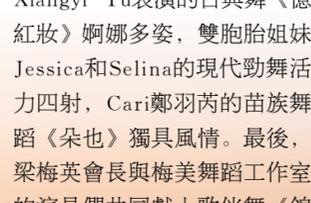
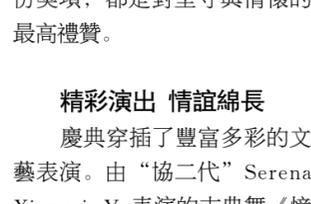
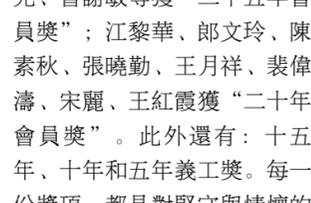
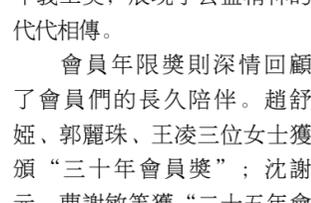
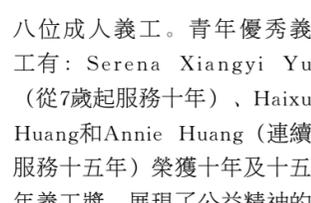
協會對義工和會員的長期付出給予了特別表彰了優秀義工：攝影師孫保禮、攝影師周俊、攝影師林勇、攝像師 Tommy、Lily Lee、Sherman Huang、Allan Han、Wenbin

傳媒頭條唐明、中文熱點 Mary 馬、加拿大華人資訊網 Jay Wang、加拿大頭條郭然，感謝他們“照片精雕細琢、文章筆下生花”的專業奉獻。

優秀團隊獎授予了以梁梅英會長、王月祥總監、秘書長楊紫君、副秘書長趙亮、副秘書長鎮鵬樂、財務長鄭美珠、理事吳愛軍、梁兆榮、梁兆寧、江才德、候補理事元文萍全體理事團隊。

金百合獎授予了協會創始人之一、終身榮譽會長、百合會標設計者黎楚雲女士，以表彰她三十年來無私無畏的奉獻精神與風雨不凋的引領。

協會對義工和會員的長期付出給予了特別表彰了優秀義工：攝影師孫保禮、攝影師周俊、攝影師林勇、攝像師 Tommy、Lily Lee、Sherman Huang、Allan Han、Wenbin



八位成人義工。青年優秀義工有：Serena Xiangyi Yu (從7歲起服務十年)、Haixu Huang 和 Annie Huang (連續服務十五年) 榮獲十年及十五年義工獎，展現了公益精神的代代相傳。

會員年限獎則深情回顧了會員們的長久陪伴。趙舒姪、郭麗珠、王凌三位女士獲頒“三十年會員獎”；沈謝元、曹謝敏等獲“二十五年會員獎”；江黎華、郎文玲、陳素秋、張曉勤、王月祥、裴偉濤、宋麗、王紅霞獲“二十年會員獎”。此外還有：十五年、十年和五年義工獎。每一份獎項，都是對堅守與情懷的最高禮贊。

八位成人義工。青年優秀義工有：Serena Xiangyi Yu (從7歲起服務十年)、Haixu Huang 和 Annie Huang (連續服務十五年) 榮獲十年及十五年義工獎，展現了公益精神的代代相傳。

會員年限獎則深情回顧了會員們的長久陪伴。趙舒姪、郭麗珠、王凌三位女士獲頒“三十年會員獎”；沈謝元、曹謝敏等獲“二十五年會員獎”；江黎華、郎文玲、陳素秋、張曉勤、王月祥、裴偉濤、宋麗、王紅霞獲“二十年會員獎”。此外還有：十五年、十年和五年義工獎。每一份獎項，都是對堅守與情懷的最高禮贊。

八位成人義工。青年優秀義工有：Serena Xiangyi Yu (從7歲起服務十年)、Haixu Huang 和 Annie Huang (連續服務十五年) 榮獲十年及十五年義工獎，展現了公益精神的代代相傳。

會員年限獎則深情回顧了會員們的長久陪伴。趙舒姪、郭麗珠、王凌三位女士獲頒“三十年會員獎”；沈謝元、曹謝敏等獲“二十五年會員獎”；江黎華、郎文玲、陳素秋、張曉勤、王月祥、裴偉濤、宋麗、王紅霞獲“二十年會員獎”。此外還有：十五年、十年和五年義工獎。每一份獎項，都是對堅守與情懷的最高禮贊。

八位成人義工。青年優秀義工有：Serena Xiangyi Yu (從7歲起服務十年)、Haixu Huang 和 Annie Huang (連續服務十五年) 榮獲十年及十五年義工獎，展現了公益精神的代代相傳。

會員年限獎則深情回顧了會員們的長久陪伴。趙舒姪、郭麗珠、王凌三位女士獲頒“三十年會員獎”；沈謝元、曹謝敏等獲“二十五年會員獎”；江黎華、郎文玲、陳素秋、張曉勤、王月祥、裴偉濤、宋麗、王紅霞獲“二十年會員獎”。此外還有：十五年、十年和五年義工獎。每一份獎項，都是對堅守與情懷的最高禮贊。

八位成人義工。青年優秀義工有：Serena Xiangyi Yu (從7歲起服務十年)、Haixu Huang 和 Annie Huang (連續服務十五年) 榮獲十年及十五年義工獎，展現了公益精神的代代相傳。

會員年限獎則深情回顧了會員們的長久陪伴。趙舒姪、郭麗珠、王凌三位女士獲頒“三十年會員獎”；沈謝元、曹謝敏等獲“二十五年會員獎”；江黎華、郎文玲、陳素秋、張曉勤、王月祥、裴偉濤、宋麗、王紅霞獲“二十年會員獎”。此外還有：十五年、十年和五年義工獎。每一份獎項，都是對堅守與情懷的最高禮贊。

八位成人義工。青年優秀義工有：Serena Xiangyi Yu (從7歲起服務十年)、Haixu Huang 和 Annie Huang (連續服務十五年) 榮獲十年及十五年義工獎，展現了公益精神的代代相傳。

會員年限獎則深情回顧了會員們的長久陪伴。趙舒姪、郭麗珠、王凌三位女士獲頒“三十年會員獎”；沈謝元、曹謝敏等獲“二十五年會員獎”；江黎華、郎文玲、陳素秋、張曉勤、王月祥、裴偉濤、宋麗、王紅霞獲“二十年會員獎”。此外還有：十五年、十年和五年義工獎。每一份獎項，都是對堅守與情懷的最高禮贊。

八位成人義工。青年優秀義工有：Serena Xiangyi Yu (從7歲起服務十年)、Haixu Huang 和 Annie Huang (連續服務十五年) 榮獲十年及十五年義工獎，展現了公益精神的代代相傳。

會員年限獎則深情回顧了會員們的長久陪伴。趙舒姪、郭麗珠、王凌三位女士獲頒“三十年會員獎”；沈謝元、曹謝敏等獲“二十五年會員獎”；江黎華、郎文玲、陳素秋、張曉勤、王月祥、裴偉濤、宋麗、王紅霞獲“二十年會員獎”。此外還有：十五年、十年和五年義工獎。每一份獎項，都是對堅守與情懷的最高禮贊。

關於加拿大中國專業婦女協會 (CPWC)

加拿大中國專業婦女協會 (Chinese Professional Women of Canada) 加拿大中國專業婦女協會成立於1996年，是在加拿大政府註冊的不涉及政治、宗教等的非盈利團體。2017年10月，協會完成商標註冊。協會會員多是有加拿大合法身份并熱心於社會公益事業的華人專業女性。協會宗旨是借協會互助平臺，推進中加文化交流，融入主流社會，發揮個人專長，推廣和傳承中華傳統文化，服務貢獻社區。



2015-2025 Homelife Landmark 售房冠軍

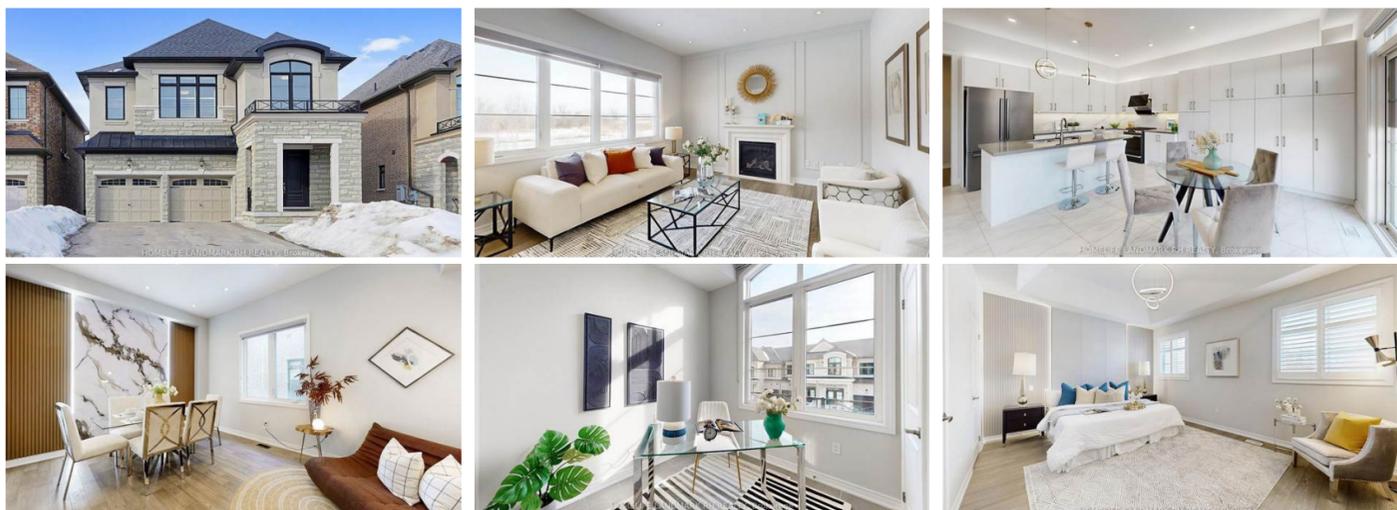
連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務

 Simon Wong 647-988-9903	 Hannah Cao 647-328-2158	 Levant Hui 647-975-1880	 Roger Li 647-465-5918	 Amy Le 416-669-8322	 Eric Gao 647-975-8885	 Alan Zou 905-325-3608	 Kevin Xiao 416-897-8858
---	--	--	--	--	---	--	--

www.rickle.ca

Leslie/Elgin Mills 五年新 4+1 房双车库独立屋出售
 背靠 Ravine 走出式地下室, \$\$\$ 升级, 抢购价 \$169 万 9!



【MLS】N12851470
 【地址】66 Hilts Dr, Richmond Hill
 【位置】Leslie / Elgin Mills
 【房間】4+1
 【衛浴】4
 【面積】2530
 【地下室】未完成地下室/走出式地下室
 【車位】雙車庫+車道可停4車

【地稅】\$8,969.41 (2025)
 背靠峽穀景觀 (Ravine) 的精美獨立屋, 約 5年新, 坐落於優質社區, 地塊 41尺寬, 磚石外立面, 配備 雙車庫。室內採用開放式布局, 整體升級投入可觀, 包括牆板裝飾、特色背景牆、全屋實木地板及筒燈設計, 空間明亮且質感出眾。主層 10尺樓底並配8尺房門, 二層 9尺樓底, 整體空間感極佳。

美食廚房配備石英臺面、擋板、加高櫥櫃與燈槽照明, 並設大型中央島臺及早餐吧, 功能與美觀兼備。早餐區可步出露臺, 盡覽峽穀自然景觀。橡木樓梯搭配鐵藝扶手, 設計典雅。二層設有開放式辦公室, 可靈活改為第五臥室。主臥寬敞舒適, 配步入式衣帽間及五件套衛浴, 並設玻璃淋浴間; 所有浴室均採用石英洗手臺。家庭廳、廚房及主臥均可欣賞峽穀景觀。

步出式地下室 (Walk-Out Basement) 可直達全圍欄後院, 同樣背靠峽穀, 自然環境優越。步行可達公園及購物廣場, 數分鐘可至 Costco, Richmond Green 公園及 404 高速。隸屬 Richmond Green High School 優質學區, 兼具景觀、空間與地段優勢, 是理想的高品質家庭住宅。

分紅保險的現金值和賠償額是如何構成的?



分紅保險集保險保障、財富增值、退休補充、財富傳承及遺產保護等功能於一體, 它作為一種安全穩健型的長綫資產類別已受到越來越多的投保人的歡迎和喜愛! 人們之所以鍾情於分紅保險, 除了看重它的特性和優勢, 還主要看重它的保單價值, 包括總現金值和總賠償額。

總現金值就是投保人 (保單持有人) 本人可以動用的錢, 他可以直接從保單裏取出來用, 也可以採用保單抵押貸款方式向銀行借出來用。前一種方式是屬於對保單的處置方式之一, 會涉及到稅務問題, 而且, 還會影響到保單本身的增值效率; 後一種方式屬於一種借貸, 不會對稅務和保單本身產生影響。總賠償額則是在被保人身身故後其受益人可以拿到的錢, 這是完全免稅的。分紅保險中的總現金值和總賠償額都是不斷增長的, 這是因為保證現金值都是每年增長的, 而分紅保單每年都有分紅, 分紅又增加了總現金值。沒有動用的分紅, 同時也被用於購買增額保險而讓總賠償額也不斷增加。但如果是以下幾種情況, 總賠償額就不會增長: 當年分紅率為零; 或者分紅率大於零, 但投保人沒有將分紅用於購買Paid-up Addition保險 (即一次性買斷的增額保險, 簡稱PUA), 而是將分紅以其方式處置了 (如及時提現等)。

今天解答的問題是: 分紅保險的總現金值和總賠償額分別是如何構成的?

分紅保單的總現金值等於保證現金值加累積分紅。保證現金值對應於每年的分紅都為零, 或者每年的分紅都被取現、消耗了的極端情況; 保證現金值每年都是增長的 (某些低短綫現金值類別的分紅保單的保證現金值在前3-4年為零, 但從第4-5年開始就每年遞增); 而分紅就是保險公司根據分紅保險資金池的投資回報表現, 並結合費用率、死亡率和失單率等其它幾個因素的綜合考量的計算結果, 每年分發給投保人的保單分紅, 相關法律規定, 分紅保單的分紅要麼為正, 要麼為零, 不能為負! 也就是說, 以前已發放給投保人的分紅不能再被退扣出來, 所以, 累積的分紅要麼不變, 要麼上升, 不會下降!

分紅保險的總賠償額等於保證賠償額 (即基本保額) 加累積的分紅所對應的保額。其中, 保證現金值對應於保證賠償額, 也稱為初始保額或基本保額。之所以稱為初始保額, 是因為從一開始, 投保人就至少擁有這個保額; 之所以稱為基本保額或保證保額, 是因為: 即使每年的分紅都為零, 或者你把所有的分紅都提取完, 只要你沒有動用保證現金值, 則保證賠償額就終身存在, 而且不會減少, 除非保單失效; 而分紅所對應的保額就是以每年的分紅自動買大的PUA保額 (即一次性付清了的增額保險) 的累積, 只要你不用保單中的分紅, 這個累積的PUA保額就會不斷增加, 從而使總的賠償額不斷增長! 這個保額會隨著你對分紅的提取額的增加而被按比例地取消 (減少)。如果所有的分紅都被兌現, 則總保額又降為基本保額。如果投保人將所有分紅取完之後還要取用保證現金值, 則基本保額也將按比例減少, 這相當於部分取消保單, 英文叫作Partially Surrender。

當然, 如果您是採取保單抵押貸款方式用錢, 就不會對保單本身的價值產生影響, 詳情待面叙。

(本文僅供參考, 不構成建議。具體請諮詢合格的專業人員, 也歡迎與本文作者聯系。馬新明 Max Ma為資深專業保險理財顧問, 環球百萬圓桌會終身會員, 對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究, 并具有豐富的實操經驗。電話: 647-832-6780; Email: maxmafin678@gmail.com; 更多相關文章請瀏覽www.msunfinancial.com/blog, 或關注他的公眾號: MaxMa-Canada, 或加其微信: maxma678)



馬新明 Max Ma

資深專業精英理財顧問
 最可信賴的分紅保險專家
 環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
 工商管理碩士 (MBA)
 宏泰高級保險 經理
 明盛金融 總經理

647-832-6780
 Email: maxmafin678@gmail.com

加拿大三明同鄉會隆重舉行 2026 年春節暨元宵團拜活動

本刊訊 鑽石贊助商新盾安防公司王志軍董事長、白金贊助商漢元印業David王董事長、琳雅美業公司負責人彭琳雅女士以及兄弟社團加拿大龍岩同鄉會黃岩會長等全程參加，送上最溫馨的鼓勵和最誠摯的祝福。安大略省前省議員柯文彬先生百忙之中抽出時間到場祝賀，祝願同鄉會會務蒸蒸日上，祝全體人員新春快樂、丙午馬年吉祥如意、事事順遂。白金贊助商SGV擇一集團Justin翁董事長、金樽覽月大酒樓林宗成董

駿馬奔騰迎春到，萬象更新好運來。2026年3月7日，大多倫多地區春意盎然、萬物復蘇。來自60多個家庭、150多位明籍鄉親及親朋好友再次相聚加拿大新動力傳媒中心，心懷“互助友愛、平等包容、傳承家鄉文化和凝聚愛國精神”的創會宗旨，相互祝願2026丙午馬年新春暨元宵快樂、萬事遂意。同時祝願所有巾幗英雄節日快樂，事業、家庭雙豐收。



事長以及黃金贊助商EventGO活動策劃公司Tyler田董事長也紛紛慷慨捐贈，預祝活動圓滿成功。加拿大楓華傳媒集團全程採訪報道。三明市人民政府僑務辦公室、三明市海外聯誼會、三明市歸國華僑聯合會發來新春賀信，肯定同鄉會取得的成績，鼓勵旅加鄉親繼續傳承中華優秀傳統文化，支持家鄉發展。

首先，加拿大三明同鄉會執行會長胡育輝先生致辭，携理事會成員及各級贊助商向鄉親及嘉賓拜年，祝大家馬年吉祥、馬到成功、新春愉快、萬

事如意，并祝遠在家鄉的親人平安順利。副會長兼財務總監林泉女士通報贊助情況，並邀請各級贊助商介紹企業情況，表示將繼續支持同鄉會發展壯大。

活動現場，高朋滿座，趣味遊戲“搶椅子”喚起童年回憶，隨着節奏變化氣氛愈發熱烈。鄉親們品嘗年貨、欣賞文藝表演，並參與多輪抽獎。年糕寓意步步高升，橘子象徵吉祥如意。紅包派發、文藝演出與抽獎環節交織，現場充滿歡樂與溫馨。

文藝表演精彩紛呈，

包括舞蹈《福氣要來到》、獨唱《月夜》《新年好》《Twinkle, Twinkle, Little Star》《我的祝福你聽見了嗎》《指紋》《敕勒歌》《男子漢的本領》《一江深情》，舞蹈《走進桑日》及獨舞《太

極功夫扇》，小提琴獨奏《賽馬》等節目輪番上演。

此外，活動還設置了猜謎語、腦筋急轉彎以及“聽歌曲、賞美景、猜地名”等互動環節，帶領鄉親重溫三明風土人情，激發思鄉之情。現場還



進行了競拍活動，進一步增強同鄉會凝聚力。

最後，全體鄉親及嘉賓齊唱《明天會更好》，將活動推向高潮。大家依依不捨，相約夏季再聚。

本次活動的成功舉辦，離不開理事會成員的通力合作、志願者的無私奉獻、贊助商的慷慨支持以及鄉親們的積極參與。

TRENTON GAS STATION



人口僅百米。油站對面就是夏季釣魚聖地, Trent River。油站周邊有多家大型工廠, 運輸公司和居民社區/酒店, 給本站帶來了穩定客源。

利潤
加油站預計每年銷售量750萬升, 每升油利潤4分, 附加每升油近1.2分cross lease, 每年油銷售毛利可超40萬。便利店預計年銷售額210萬, 毛利預計55萬, 非接觸式自動洗車場和手動投幣洗車預計年銷售額28萬。Tim Hortons每年租金總計約5.5萬加TMI。加油站整體全年預計毛利超100萬。抓住一處擁有絕對潛力的物業不僅僅是一個良好的投資決定更是一個擁有時代相傳生意的難得機會。

社區
Trenton 屬於Quinte West 市, 根據2016 人口普查數據, 本市有人口43,577。夏天的人口約是平常人口的兩倍, 暴增的原因是度假旅遊人口激增。這裏是多倫多至加拿大東部重要城市如蒙特利爾, 渥太華等的必經之路。

Trenton擁有加拿大特倫敦空軍基地。又稱八翼基地, 是加拿大皇家空軍的一座主要空軍基地。本基地在役軍人以及家屬大約有16000名。那一年直接和非直接在地方的花銷約為8億加元, 不難看出這個軍事基地為當地提供了大量就業機會屬於高收入城市。在役軍人, 飛機維修師, 家屬等這都為這座城市帶來了高收入居民。

位置
Trenton市位于安大略省多倫多東部約120公里 (1 小時10分鐘車程)。加油站位于安大略省 Trenton的110 County路上, 這是一條連接401高速公路與城區的必經之路。本站位于距離401高速



Jansen Hu
胡偉
905.962.2121
Email: huwei_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza,
商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批,
建造, 經營

PROJECTED STATEMENT OF INCOME

3 Years (2022 - 2024)	2022	2023	2024
REVENUE			
Sales - Gas	8,050,000	8,452,500	8,875,125
Sales - Convenience Store	2,100,000	2,205,000	2,315,250
Car Wash Revenue	280,000	294,000	308,700
Rental Income	55,000	73,879	74,557
Total Revenue	10,485,000	11,025,379	11,573,632
EXPENSE			
Cost of Goods Sold - Gas	7,526,750	7,903,088	8,298,242
Cost of Goods Sold - Convenience	1,533,000	1,587,600	1,666,980
Salaries and Wages	168,630	168,630	168,630
Vehicle Expenses	5,251	5,382	5,544
Bank & Credit Card Charges	143,000	143,000	143,000
Property Taxes	31,500	31,500	31,500
Insurance	8,785	9,136	9,593
Professional Fees	2,650	2,756	2,894
Office and General	2,200	2,288	2,402
Utilities	45,900	45,900	45,900
Carwash Supplies	32,000	32,000	32,000
Telephone Charges	1,800	1,872	1,966
Repairs and Maintenance	5,450	5,559	5,670
Total Expense	9,506,916	9,938,711	10,414,321

物業
Ultramar加油站項目位于 Trenton這是一條連接401高速公路與城區的主要街道。本物業總占地面積2.3 acres。項目包含4個汽油泵 (10把油槍) 和2個高速柴油泵及現代超大油站頂棚。全自動無接觸洗車房以及3個投幣手動洗車房 (包含兩個卡車洗車房), Tim Hortons咖啡店及drive-thru, Propane refill station, ATM取款機, 投幣自助吸塵。完善的配套設施和穩定的收入來源帶給這個物業無限的潛力。

社區·生活

Community & Life



財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展

約克區二月賀馬年新春亮點 ——中華文化傳承跨族裔意義非凡!

本刊訊 傳統文化在當地更廣泛傳播, 以 Newmarket 為中心的附近城市便成為了不容忽視的弘揚中國文化的最有潛力之地。

二月以“中華傳統文化月”為主題喜迎丙午馬年新春, 多倫多萬錦市等華人聚居區域活動精彩紛呈, 遍地 花! 儘管安省二月嚴寒依舊, 却難擋中華年味與文化傳承的熾熱。

難得的是以前較為冷清的約克區北部 Newmarket 及周邊城市, 2026年的新春氛圍與活動顯著升溫, 多元文化交融呈現新氣象。不僅有數場華人社群春節慶祝活動, 2月26日萬錦市“中華傳統文化月”閉幕典禮更于此 Newmarket 約克區政府總部大樓舉行。當日各市政要前來齊聚, 令區議會大廳驟添喜慶。隨着越來越多華人往北搬遷和中國新移民落戶北面, 標志着中華

在對中國沒有真正認識的西人地區推廣中華文化傳統習俗不是一件容易的事, 這完全依靠一班愛國使者的默默耕耘和貢獻。其中一位女士便是行事低調的 Lili Lee, 她從不在朋友圈和群組耀自己, 却憑着熱愛中華傳統文化的赤誠熱忱, 號召約克區以西人為主流的最大商會舉行農曆新年慶祝活動。經過她不斷努力終於說服了商會舉辦首屆賀蛇年晚會, 而她一人却承擔了絕大部分的籌備工作和表演安排包括舞獅等等。

2月23日 - Lili倡議和主力承辦的第二屆西人商會與市政府聯



歡慶中國年, 對弘揚中華文化意義重大。

作為西人商會的活動聯合主席 Lili, 今年她和另一位伙伴合作牽頭策劃, 也是她獨自負責統籌全部演出節目, 為商會和市政府再次成功舉辦了政商聯歡慶祝馬年的晚會, 向所有西人來賓宣傳華人過年的傳統風俗, 95% 參與者為西人, 多數是第一次欣賞我們賀春節的濃重儀式, 非常興奮, 好評如潮, 紛紛贊嘆 Lili 為晚會準備了如此精彩節目, 對她位無私義工之奉獻精神由衷敬佩。當晚 Lili 特意穿上紅色漢服以演繹她對中國古代美麗服飾的感情!

約克區北邊的 Newmarket/Aurora, 值得你的關注!! (若有興趣做愛心義工, 請短訊 Lili 416 951 9761)。

中西文化橋梁的組織能力和付出也獲得高度認可, 她被 克 官員邀 參加了 2月5日萬錦市政府的中華文化月開幕典禮, 坐嘉賓席和上臺大合照, 并得到中國駐多倫多總領館副總領事程洪波的稱贊, 以及受邀出席2月26日約克區政府在 Newmarket 的閉幕式。由民間賀新春到官方非常重視, 整個二月的慶祝農曆馬年新春活動精彩紛呈, 既展現中華傳統文化之生命力, 也彰顯加拿大多元文化的相互包容接納, 讓中華年味走進更多族裔, 為社區和諧共融注入溫暖力量。



皓律所榮獲芝加哥產權保險 VIP 合作伙伴認證：樹立加國交易安全新標杆

本刊訊 安全面臨嚴峻考驗。近年來，安大略省尤其是大多倫多地區的房地產市場，正面臨日益嚴峻的產權欺詐 (Title Fraud) 和抵押貸款欺詐 (Mortgage Fraud) 威脅。數據顯示，2022 至 2023 年間，大多地區產權欺詐案件頻率達每周約 3 起；過去兩年多，加拿大四大產權保險公司處理的欺詐索賠總額已超過 2 億加元。

高度組織化的犯罪團伙通過偽造身份證件，在房主不知情的情況下冒名出售房產或套取抵押貸款。面對這種隱蔽且破壞力巨大的犯罪手段，傳統產權審查已難以完全規避風險。

安省產權欺詐頻發，交易



2026年3月12日，皓律師事務所 (Audemus Law) 正式獲得國際知名產權保險機構芝加哥產權保險公司 (Chicago Title Insurance Company) 授予的VIP合作伙伴認證 (“VIP Client Partner”)，成為極少數獲此殊榮的加拿大律所之一。該認證旨在表彰在貸款、地產交易法律領域業績卓越、專業過硬、合規性強、風控能力領先業界的合作律所。然而，這一認證對正在考慮購房、賣房或房產再融資的安省居民而言，意義遠不止於一紙榮譽。

雙重防綫：產權保險與專



業盡職調查。在欺詐手段不斷升級的背景下，僅靠傳統審查已遠遠不夠，需要兩道防綫保障交易安全。

第一道防綫是以技術為核心的現代產權保險。以Chicago Title為代表的機構，已從“事後賠付”轉向主動防控，通過AI比對產權與交易數據、生物識別及證件核驗，在源頭攔截風險。與此同時，生成式AI也被不法分子利用，預計將推動房地產欺詐損失持續上升，因此選擇技術領先的產權保險機構尤為關鍵。

第二道防綫是專業律師的盡職調查。AI是工具而非替代，真正能解讀預警信號、識別人為操縱並採取法律行動的，仍是經驗豐富的專業人

士。地產律師不僅核驗產權鏈，還能從文件細節、交易模式及身份核實等維度識別風險，在複雜法律判斷與處置中發揮關鍵作用。加拿大聯邦政府亦建議，購買產權保險並委託專業律所審查，是防範產權欺詐的有效方式。

國際權威認證彰顯風控實力。Chicago Title隸屬於財富500強Fidelity National Financial (FNF)，在產權風險控制方面具有權威地位。其VIP合作律所認證，是對律所在身份核驗、資金監管及反欺詐流程等方面長期高標準表現的認可。

此次皓律師事務所 (Audemus Law) 獲得該認證，不僅體現其在地產交易

法律服務方面的實力，也標志其在應對複雜產權風險、防範身份欺詐方面達到行業領先水平。2024年9月，皓律所曾參與主辦“多倫多首屆資金安全論壇”，圍繞產權欺詐防範與交易合規展開交流，獲得業內好評。

皓律師事務所 (Audemus

Law) 位於萬錦市，專注貸款及地產法律事務，涵蓋住宅與商業地產交接、融資安排及商業交易，在保障交易安全與控制法律風險方面具備成熟經驗。事務所由Harold Wang (王皓) 律師創立，擁有跨國法律教育背景，熟悉多國法律體系，並曾獲得加拿大王室榮



譽。律所提供英語、普通話及粵語服務，滿足不同客戶需求。

王皓律師表示：“房產與貸款交易已成為一場風控戰役。獲得Chicago Title Insurance Company的VIP認證，是對團隊專業能力的肯定。未來我們將繼續堅持嚴謹審查，為客戶資產保駕護航。”

無論是購房者、業主、投資人還是貸款機構，在產權欺詐風險上升的背景下，專業律所的盡職調查與優質產權保險的結合，才是交易安全的核心保障。皓律所此次獲VIP認證，正是這一能力的體現。

業內人士認為，該認證將進一步鞏固皓律師事務所在大

多倫多地區地產法律服務領域的領先地位。

聯系皓律師事務所
地址：7500 Woodbine Ave., Suite 301, Markham ON, L3R 1A8

服務語言：英語、普通話、粵語
電話：(905) 757 8777
郵箱：ALF@audemuslaw.com

網站：<https://audemuslaw.com/>

如需貸款交接、融資交易、生意買賣及地產交接等法律服務，歡迎預約諮詢。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
採訪報道



十載世旗情 共叙新華緣

——世旗文化交流協會十周年慶暨新華迎春嘉年華圓滿落幕

本刊訊

散，溫暖家庭，照亮社區，最終匯聚成服務社會、回饋社區的星河。

站在十年節點之上，世旗文化交流協會表示，將繼續堅守初心，匯聚更多姐妹，激發更大能量，服務更廣社區，承擔更多責任，讓“世旗”不僅是一個名字，更是一種力量，一種信仰。

政要雲集，共賀盛典

本次活動不僅是一場文化盛宴，更是社區團結與多元共融的生動體現。

多倫多市長Olivia Chow、聯邦國會議員Jean Yip、聯邦國會議員Michael Ma、聯邦國會議員Vincent Neil Ho、安省老年廳廳長Raymond Cho、省議員Aris Babikian、區域議員Alan Ho、市議員Shelley Carroll、市議員Simon Cui、聯邦國會議員Shaun Chen的代表Judy Yeung，以及聯合國藝術大使何靖恒、加拿大墨韻琴聲書畫會會長左燕芳、混沌書法協會會長張國等親臨現場并發表講話。他們高度評價了華人社區在促進文化交流、服務社會發展方面所作出的積極貢獻。

此外，加拿大總理Mark Carney、聯邦國會議員Tim Hodgson、聯邦國會議員Salma Zahid、聯邦國會議員Shaun Chen、省議員Aris Babikian、區域議員Joe DiPaola、市議員Nick雖未能親臨，亦發來賀信，祝賀活動圓滿成功，并充分肯定加拿大新華人聯合會與世旗文化交流協會在推動文化融合、服務社區、凝聚華人力量方面所作出的貢獻。

新華會榮耀時刻：

查爾斯三世國王獎章頒獎典禮

查爾斯三世國王獎章頒獎典禮是本次活動的重點環節之一。

查爾斯三世國王加冕紀念獎



章是為紀念其加冕而設立的重要榮譽。作為英聯邦成員國之一，加拿大的該獎章由聯邦國會議員根據社區組織（如新華會）的提名，向在社區服務、公益事業、文化推廣和社會發展等方面作出突出貢獻的人士頒發，以表彰他們對社會和社區的積極奉獻。

獲得這一獎章不僅是一份榮譽，更代表着對獲獎者長期服務社區、奉獻社會精神的認可與肯定。

據加拿大新華人聯合會會長楊海峰介紹，本次榮獲“查爾斯三世國王獎章”的獲獎者有楓華傳媒集團梁曉敏等共87人，出席當天頒獎儀式的有69人。獲獎者來自各行各業，他們以無私的奉獻和堅定的行動，詮釋了華人社區在加拿大多元文化社會中的積極角色與責任擔當。

頒獎典禮上掌聲雷動，溫情滿滿。這一榮耀時刻，不僅是對個人成就的肯定，更是對整個華人社區團結奮進精神的高度褒獎。

文藝演出，精彩紛呈

當天的文藝演出匯集了來自世旗文化交流協會、加拿大新華人聯合會各分會、紅寶石藝術團、石蕊舞蹈團、紅河穀合唱團、加拿大朗誦藝術團等多個團體，共呈現35個精彩節目，涵蓋舞蹈、合唱、走秀、器樂、朗誦等多種藝術形式，充分展現了中華文化的多樣性與時代風采。

節目單中既有傳統韵味十足的新疆舞《美麗如她》、旗袍舞《春風十裏不如你》、團扇舞《千古一醉》，也有現代感十足的《多元之舞》、現代舞《三月裏的小雨》，更有詩朗誦《南方北方》、合唱《飛吧，鴿子》等節目，贏得現場觀眾陣陣掌聲。

值得一提的是，擁有24個分會、註冊會員約1500人、多年來積極服務華人社區（尤其是新移民與長者群體）的新華人聯合會，其每個分會都積極參與了此次活動。從金色年華分會的《祝福祖國》，到交誼舞分會的《我們的生活充滿陽光》，再到氣排球分會的《烏蘭巴托的夜》，每一個節目都展現了會員們的热情與才華，體現了新華會“服務社區、凝聚人心”的辦會理念。

感恩過往，展望未來

本次活動的成功舉辦，不僅慶祝了世旗文化交流協會成立十周年的輝煌歷程，也進一步深化了社區之間的情感聯結，彰顯了華人社團在加拿大社會中的蓬勃活力與文化自信。

站在新的起點上，世旗文化交流協會會長嚴培珊和加拿大新華人聯合會會長楊海峰共同表示，將繼續携手各界，推動中加文化交流，豐富社區文化生活，凝聚更多華人力量，書寫更多溫暖人心、鼓舞人心的美好篇章。

來源：新華會提供圖文

2026年3月7日，由加拿大世旗文化交流協會（World Qipao Cultural Exchange Association of Canada）與加拿大新華人聯合會（New Canadian Community Centre）共同主辦的“十載世旗情 共叙新華緣”世旗文化交流協會十周年慶暨新華迎春嘉年華，在位於多倫多的加拿大國家電視臺演播廳隆重舉行。活動於下午1點正式拉開帷幕，持續至下午5時30分，現場氣氛熱烈，節目精彩紛呈，共吸引逾500位社區人士、文化團體代表及三級政府嘉賓齊聚一堂，共襄盛舉。

十年耕耘，初心不改

活動伊始，世旗文化交流協會以一段感人至深的回顧視頻，帶領現場嘉賓重溫協會自創立至今的非凡歷程。

十年前的今天，一粒夢想的種子悄然埋入時光的土壤。

建會之初，祇為“分享”二字——分享知識、分享美好、分享彼此生命中的光亮與柔軟。這份樸素的心願，成為世旗十年堅守的宗旨：服務社區，回饋社會；美麗一個女人，幸福一個家庭，和諧整個社會。

十年間，世旗深耕“分享”理念，用行動播撒善意：舉辦公益講座，走進弱勢群體；疫情期間為老人院送去物資與關懷；開設女性健康培訓、心理關懷沙龍……以真摯行動詮釋：真正的美麗，是靈魂深處溢出的光亮；女性的力量，是柔軟而堅定的行動力。

自2018年起，世旗連續舉辦一年一度的辣媽大賽，見證無數姐妹破繭成蝶。那不是比拼外貌的賽場，而是女性自我綻放的儀式。舞臺上，姐妹們眼中有光，自信昂首，那份力量如漣漪般擴