

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

柳泉酒庄 WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黄金冰酒 连续5年荣获金奖殊荣

新年最佳礼品 冰酒之王 柳泉酒庄

5672 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第277期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7



十載濃情匯聚全球音樂才俊 成功搭建通往世界頂級舞台通道

——專訪著名鋼琴演奏家、教育家韓麗 (Helen Han) 女士

Audemus 皓律所
LAW FIRM PROFESSIONAL

Legal Expertise that Brings You HOME!

貸款法 地產交接
商業買賣 公司法

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

905.757.8777

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers

蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)

Garry Shapiro
www.garryshapiro.com

NUTRAPURE
HEALTH MANAGEMENT CENTRE
紐純健康管理中心

專業·精準·系統·長期
為您的健康 提供全方位支持
Empowering Your Health, Enriching Your Life.

55 West Beaver Creek Road unit-1
Richmond Hill ON L4B 1K5
647-400-6000

- 房產投資 A3-A5
- 業界動態 A9-A11
- 留學移民 A12
- 精品樓盤 B4
- 保險理財 B5
- 房貸金融 B7
- 時尚家居 C2-C3

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相关一条龙优质服务
您的满意就是我的荣幸!

加油站, Plaza, 商业土地买卖,
勘探, 设计, 报批, 建造, 经营

胡伟 Jansen Hu
C: 905.962.2121
微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商业经验, 成功生意运作加持, 熟谙商业地产的谈判技巧

好运家具
LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

AURORA SHADES
极光窗饰

Tel: 416.771.8883

- Roller 卷帘
- Zebra 斑马帘
- Honeycomb 蜂巢帘
- Shangri-La 香格里拉帘
- Dream 梦幻帘
- Curtain 窗帘
- Sheer 纱帘

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

加拿大楓華傳媒集團是一定集平面雜誌設計出版、網站編輯、社交媒體互動、廣告承接發行以及大型活動策劃實施等為一體的綜合性傳媒經濟實體。

加拿大楓華傳媒集團利用自己規模加國華社、熟悉加中兩國的優勢，通過旗下第一品牌雜誌《投資周刊》、綜合信息網站“加中資訊網”以及微信公眾號等社交媒體陣地，致力打造三位一體的全媒體傳播平臺。

業務範圍

- 新聞採訪報道
- 人物企業專訪
- 專題專訪視頻
- 大型活動推廣
- 公司個人宣傳冊設計印刷
- 投資周刊廣告設計刊登
- 微信公眾號廣告文章推送
- 加中資訊網廣告設計

我們還承接

- 專業視頻拍攝和制作，為您提供全程策劃、前期拍攝、後期制作廣告短片、企業宣傳片及新聞專題片等內容的視頻服務
- 各大公司及個人策劃、設計及印刷出版如“企業年鑒”、“年度專刊”個人畫冊等宣傳冊、圖冊等

聯繫我們 Tel: 416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com

住宅貸款 Residential Mortgage
建築貸款 Construction Loan
農場貸款 Farm/Land Mortgage
私人貸款 Private Loan

MBC

LIU, SHI YUE (RUTH)
Mortgage Agent, Level 2
License#: M22004342
Brokerage#: 13024
Phone: 647-718-1300
ruthctm2000@gmail.com
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告登萃助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388



邁達金融

选择比努力更重要 好平台是成功的一半

【历史悠久】

公司成立18年以业，以专业、全面、负责的服务著称

【资源平台化】

拥有保险、投资、教育基金等多种产品线，并代理市场绝大部分保险品牌，拥有4大保险公司Manulife/Sun Life/Canada Life/ Equitable Life的MGA总代理权。

公司长期注重资源积累，与税务专家、资深会计/律师事务所、换汇公司及贷款公司等建立长期合作关系，为您提供坚实的后援服务

【新人系统进阶】

公司定期组织LLQP考牌培训、CSC考证集训、新秀快速成长辅导班、税务系统培训等，集业内众多保险/投资/财税等精英为新人提供经验分享，为您的事业保驾护航

【精英顾问培训】

迈达始终坚持——信任源自专业，培养精英顾问将是未来竞争激烈市场中的核心竞争力，提供CFP/CLU/CFA考试集训营，让我们在奋斗的路上，与你同行



高端办公环境 为专业加分



定期举办各类活动 助力经纪获客



注重财、税等能力培养 打造专业财务顾问

请扫码联系我们：



虚位以待

精選房源 · 市場評估
 商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



JING CHEN
Broker

647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson

416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson

647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson

647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson

647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



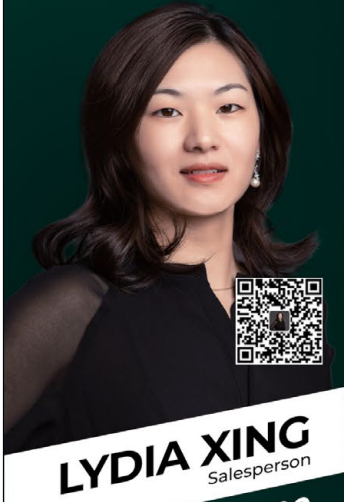
RAYMOND LEE
Broker, Vice President

416-571-2283
raymondmlee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson

647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson

647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson

647-996-8051
kittiyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson

647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson

647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson

416-432-6882
jinluhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
 HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE



宏威財稅 HONGWEI FINANCIAL INC.

稅務節流 · 保險築基 · 投資開源

學習財稅知識 掌握財富密碼

宏威財稅植根于加拿大社區已經整整 18 年，服務了上萬個家庭稅務規劃，理財投資，及福利申請。公司創始人 Angela Wei 20 年前，通過自己的努力，勤工儉學完成了多倫多大學，約克大學的本科學業以及滑鐵盧大學的碩士學業。

18 年來，公司始終堅信專業，高效，真誠才能更好，更全面的幫助和服務客戶。

個稅申報 / 解答稅局信件 / 保險理財 / 公司註冊 / 公司報稅 / 海外資產申報 / 房屋翻建 / 自住屋變出租屋

宏威財稅一年 100 場公益講座（每周六 2:00-4:00pm / 周二 7:00-9:00pm 東部時間）

邀請各行業專家與大家分享稅務、理財、貸款、保險、地產、法律等專業知識 如果你想找專業會計、保險、理財顧問，請聯繫我們的團隊：

電話：416-666-6600 416-889-3999

郵件：infohongwei@gmail.com



ANGELA WEI

Cell: 4168893999

稅務規劃 / 個人報稅 / 公司報稅 / 人壽保險 / 大病保險 / 旅遊保險 / 養老保險 / 教育儲蓄 / 退休基金 / 免稅賬戶

Address: Unit 202-3190 Steeles Ave E. Markham, ON, L3R 1G9 Office: 416-666-6600 Fax: 416-391-6362



EXPRESS REALTY INC. BROKERAGE



Sam Liu 劉玉山

捷達地產 (Express Realty Inc.)



Broker of Record Cell: 416.315.4777

Office: 416-221-8838

Email: samliu808@gmail.com



www.expressrealtyinc.com

Add: 220 Duncan Mill Rd.

Unit 109 Toronto On M3B 3J5

- 房屋買賣 · 投資、出租
- 物業管理 · 房地產投資
- 以房養房 · 養房防老



瑞邦资产管理公司
Respon Wealth Management Corp.

莓好盛夏 蓝遇美好

博富年度蓝莓狂欢节



2026年8月1日
3:00PM-8:00PM
8511 No. 5 Road, Richmond

8月2日&8月4日 蓝莓狂欢节续场
商务展览: 轻奢服饰时尚秀等
预定电话: 604-551-8998



Win
Tasti
area

特许财富传承规划师 (CLU认证)



- 全球百万圆桌顶尖会员TOT
- 注册婚姻财产分析师CDFA
- 宏泰金融副总裁
- Graceful-life Financial 总裁



吴妍
Grace Wu

(416) 388-3882

3190 Steeles Ave. E Markham, ON, L3R 1G9

专注保险策划

- 分红保险分析比较选择
- 保险退休计划免费咨询
- 适合客户具体情况的
保单设计
- 全面代理各大公司、各类产品

精通财税安排

- 家庭婚姻财产规划
- 公司购置保险税务策划
- 财产增值保护传承
最佳组合
- 海外资产个人税务申报

专业团队（资深会计师、律师）通力合作，为你提供精品理财

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站
Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧



高端定制 安心無憂

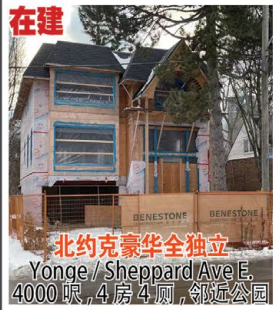
歐洲工匠 一流手藝

BENESTONE

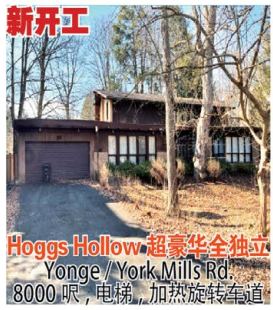
Build for GTA Since 2002

摩石建築

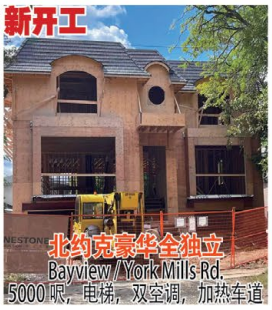
自 2002 年起為大多地區翻建



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard Ave E,
4000 呎, 4 房 4 廁, 鄰近公園



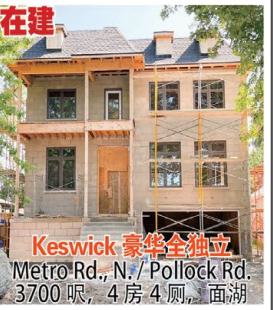
Hoggs Hollow 超豪華全獨立
Yonge / York Mills Rd.,
8000 呎, 電梯, 加熱旋轉車道



北約克豪華全獨立
Bayview / York Mills Rd.,
5000 呎, 電梯, 雙空調, 加熱車道



萬景豪華二層全獨立
Yonge St. / John St.,
豪華現代兩層全獨立, 約 4500 呎



Keswick 豪華全獨立
Metro Rd., N. / Pollock Rd.,
3700 呎, 4 房 4 廁, 面湖



York Mills 豪華全獨立
York Mills Rd. / Don Mills Rd.,
10,000 呎, 4 房 4 廁, 電梯,
加熱車道和地下室



士嘉堡豪華全獨立
Kingston Rd / McCowan Rd
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



萬景豪華全獨立
Yonge / Steeles,
豪華現代兩層全獨立, 約 3600 呎



北約克豪華全獨立
Bayview / Sheppard
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



北約克豪華全獨立
Lawrence / Don Mills,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



密市豪華全獨立
Hurontario St / Lakeshore Rd,
豪華兩層全獨立, 約 5000 呎



北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



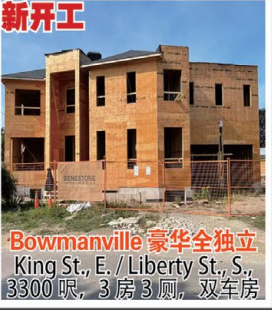
列之文山豪華全獨立
Bayview / Major Mac,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Huntingwood Dr,
豪華兩層全獨立, 約 4200 呎



Bowmanville 豪華全獨立
King St. E. / Liberty St., S.,
3300 呎, 3 房 3 廁, 雙車房



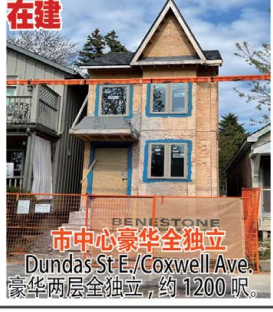
北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



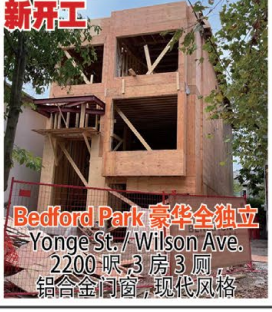
北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



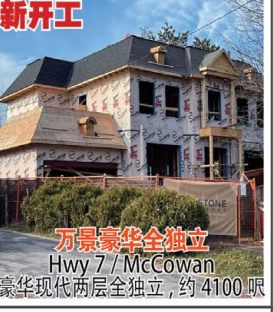
市中心豪華全獨立
Dundas St E. / Coxwell Ave.,
豪華兩層全獨立, 約 1200 呎



Bedford Park 豪華全獨立
Yonge St. / Wilson Ave.,
2200 呎 3 房 3 廁,
鋁合金門窗, 現代風格



列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



萬景豪華全獨立
Hwy 7 / McCowan
豪華現代兩層全獨立, 約 4100 呎



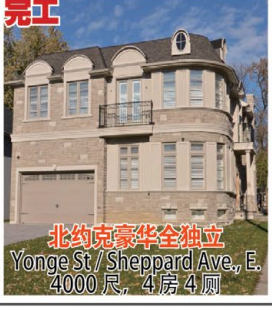
北約克豪華全獨立
Yonge / Finch Ave W.,
4100 平方尺, 4 房 4 廁,
加熱游泳池, 鄰靠公園



士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Sheppard Ave.,
4000 呎, 4 房 4 廁, 完成地下室



北約克豪華全獨立
Yonge St / Sheppard Ave., E.,
4000 呎, 4 房 4 廁



北約克兩層全獨立
Avenue / Lawrence Ave.,
兩層全獨立, 約 3900 呎



列之文山豪華全獨立拆一建二
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 每棟 4000 呎



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



Ajax 湖邊兩層全獨立
Ajax 湖邊
兩層全獨立, 3300 呎



北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



Keswick 湖邊複式
Keswick 湖邊,
複式大平房完工

自建豪宅和投資 4+1 建房講座

5

個名額

2026 年 6 月 27 日 周六
下午 2:00pm
預定請電:

416-984-3988

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠

投資·新聞

Investment & News



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展

多倫多版 第277期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

都市房訊 A3

**多倫多市中心強勢回暖:
空置率穩步下降, 復蘇節奏正在加快!**

焦點訪談 A4-A5

慈善公益組織 Coco's Wish Journey Initiative ("Coco's Wish") 正式成立 眾人攜手把希望帶回給那些一直在前綫堅持的父母

封面故事 A6-A7

**十載濃情匯聚全球音樂才俊
成功搭建通往世界頂級舞臺通道**
——專訪著名鋼琴演奏家、教育家韓麗 (Helen Han) 女士

行業動態 A8-A9

**工銀加拿大攜手加中地產投資總商會
舉辦人民幣國際化研討會**

業界動態 B2-B3

**人氣爆棚, 遠超預期
房東網 2026 春季百家聯展圓滿落幕!**

業界動態 C2-C3

財富與健康的完美交匯: 高端醫療健康管理機構 "麥克斯免疫診所" Max Immunity Clinic 盛大開業, 開啓 "細胞級" 主動健康新紀元



Rickle Huang 黃希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
rickle.ca

**2015 - 2025
Homelife Landmark
售房冠軍**

- 2025 HOMELIFE 全加拿大排名 第 5 名
- 2024-2023 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 名
- 2022 HOMELIFE 全加拿大排名 第 8 名
- 2021 HOMELIFE 全加拿大排名 第 10 名

· 學區房豪宅買賣 · VIP樓花預售
· 裝修重建, 貸款一條龍服務




歡迎微信打碼联系

售價 \$39 萬 9

**Kennedy / Eglinton
頂層兩房一衛公寓出售**

位於 Kennedy / Eglinton 高需求地段, 交通便利, 步行可達公共交通及公園, 鄰近超市及購物廣場, 周邊餐館、銀行及學校齊全, 數分鐘車程直達 401 高速及 DVP, 稀有放售頂層 Penthouse 公寓, 坐擁無邊無際西南向開闊景觀。單位為 2 臥室布局, 配 9 尺樓底與大窗設計, 采光充足, 全屋新鋪複合地板。廚房及浴室均採用石英台面, 並設置寬敞開放式陽台, 尽享城市景觀與充足陽光, 是自住或投資的理想選擇。

搶購價 \$38 萬 8

**Yonge / Finch
數年新 1 房 Condo, 包車位**

位於 Yonge / Finch 黃金地段的高層公寓, 室內直通地鐵, 交通極為便利。單位為 1 臥室戶型, 空間明亮寬敞, 9 尺樓底, 搭配落地窗設計, 並設大型陽台, 全屋鋪設複合地板, 現代廚房配備石英台面、抽油及嵌入式電器, 設計簡潔實用。大廳套房豐富, 包括 24 小時洗衣房、健身房、戶外露台, 派對室、瑜伽室、影院、台球室、娛樂休閒區及水疗室。步行可達公共交通、公園及 Civic Centre / Mel Lastman Square, 鄰近 Loblaw's, 銀行、餐館、圖書館及社區中心, 數分鐘可達 401 / 404 高速, 生活與通勤兼具優勢。

搶購價 \$168 萬 8

萬錦 4+2 雙車庫獨立屋出售

位於安靜安全的 cul-de-sac 兒童友好街道, 坐落約 60 x 125 英尺地形地段 (約 80 英尺), 環境綠意盎然, 精美雙車庫獨立屋, 總居住面積超過 3500 平方英尺 (含步出式樓梯地下室), 全新升級木地板與窗戶, 空間明亮大氣。主層設寬敞廚房與早餐室, 並配備現代化層層樓梯+玻璃扶手, 設計感十足。美食廚房配石英台面、早餐吧、抽油、燈飾與及抽油, 功能齊全。主層家庭房, 設有雙車庫及男女分設浴室, 地下室為獨立出入口步出式露台, 含酒吧、影院、健身房、第一層及第二層客房, 適合代租或自住。相鄰為高尚私家大馬路, 配大露台及浴室, 休閒娛樂理想空間。雙車庫配系統及地毯, 加車道可停 0 輛車。鄰近公共交通、公園、學校及步徑, 數分鐘可達購物廣場、高爾夫球場及超市, 便捷連接 407 及 404 高速, 並屬 Thornhill Secondary School 優質學區。

搶購價 \$149 萬 9

**旺市 Rutherford / Weston
雙車庫 4 室 4 衛獨立屋出售**

精美雙車庫獨立屋, 坐落於 45 英尺地段, 室內面積約 3000 平方英尺, 另帶部分精裝地下室。外庭採用碎石鋪設, 設有噴泉及雙門入口大門, 裝修大氣。主層 9 尺樓底, 配獨立辦公室及書房設計, 全新木地板及牆紙, 空間明亮通敞。美食廚房配花崗岩台面、抽油、食品櫃及高層櫃 (含抽油及燈飾), 並設大型中央島台與早餐吧, 主層寬敞明亮, 設休閒區, 男女分設浴室及五件衛浴 (含玻璃淋浴); 二層配複合木地板, 生活便利。高層露台或景觀設計與步徑, 配完善庭院及花園, 加長車道可停 4 輛車。鄰近公共交通、公園及學校, 鄰近 Kortright Conservation 自然保護區及步徑, 數分鐘可達購物廣場、高爾夫球場及醫院, 便捷連接 400 高速, Wonderland 及 Vaughan Mills 購物中心, 兼具高品質與地段優勢。

售價 \$16 萬 8

**市中心 Yonge / Queens Quay
湖濱區 壽司店生意轉讓**

位於 ** 市中心湖濱黃金地段 (Waterfront) ** 的成熟日料餐廳轉讓, 配備 LLBO 酒牌, 可持包經營。周邊辦公樓與高層公寓環繞, 人流量大, 已建立穩定回頭客群, 經營基礎扎实。具備延長營業時間及一周 7 天營業的增長潛力。租金優勢明顯, 當前月租約 \$7954.50 (已包含水電、TMI 及 HST), 現有租約至 2028 年 12 月 31 日, 并附帶 5 年續約選項 (業與物業管理方確認)。地段、客源與成本兼具, 是餐飲創業或擴展業務的優質機會。

售價 \$118 萬

**Leslie / 19 街 列治文山
1 年新無管理費 4 房 4 衛鎮屋出售**

位於列治文山高需求核心地段, 東屬 Richmond Green High School 優質學區, 步行可達公共交通。鄰近超市、Costco、學校、公園及購物設施, 便捷連接 404 高速。約 1 年新現代鎮屋, 雙車庫, 室內面積約 2215 平方英尺, 另有未完工地下室。房屋規劃 4 臥室、4 衛浴, 主層 10 尺樓底, 二層 9 尺樓底, 開放式布局配大露台, 采光充足。現代廚房配石英台面、不銹鋼電器及大型中島早餐吧; 橡木樓梯提升整體質感。主層設步入式衣櫃間及四件衛浴; 地下室第四臥室配三件套獨立衛浴, 適合車庫或客房使用。單位可直達雙車庫, 空間與地段兼備, 是自住及投資的優質選擇。

售價 \$51 萬 8

**Yonge / Finch
數年新 1 房 Condo 包車位**

位於 Yonge / Finch 核心黃金地段的豪華公寓, 室內直通地鐵, 交通極為便利。單位為 1 臥室戶型, 空間明亮寬敞, 配 9 尺樓底與落地窗設計, 並設大型陽台, 全屋鋪設複合地板。現代廚房配備石英台面、抽油及嵌入式電器, 整體設計簡潔實用。大廳提供高層露台, 包括 24 小時洗衣房、健身房、戶外露台、派對室、瑜伽室、影院、台球室、娛樂休閒區及水疗室。步行可達公共交通、公園及 Civic Centre / Mel Lastman Square, 鄰近 Loblaw's, 銀行、餐館、圖書館及社區中心, 數分鐘可達 401 及 404 高速, 生活與通勤兼具優勢, 是自住或投資的優質選擇。

搶購價 \$53 萬 8

**Bayview / Sheppard
1 年新 1+1 房 Condo 出售**

位於北約克核心地段, 大型高尚社區 Concord Park Place 內的豪華公寓 Seasons, 約 2 年新, 社區規劃成熟, 環境優美。步行可達公共交通及地鐵站, 鄰近 401 高速及 Bayview Village 購物中心, 數分鐘可達 Costco、Fairview Mall 及 404 DVP, 交通生活極其便利。單位採用精緻的 1 臥室 + 書房戶型, 書房可靈活作為第二臥室使用。室內面積約 530 平方英尺, 另附 100 平方英尺帶加熱系統的大露台, 四季皆可使用, 并可俯瞰約 9 英畝公園區景觀。全屋 9 尺樓底, 實地設計精美且採光充足, 設備設施齊全。現代廚房配石英台面、抽油、抽油及玻璃淋浴; 主層設步入式衣櫃間及五件衛浴, 浴室採用高層玻璃淋浴, 配完善庭院及花園, 加長車道可停 4 輛車。鄰近公共交通、公園及學校, 鄰近 Kortright Conservation 自然保護區及步徑, 數分鐘可達購物廣場、高爾夫球場及醫院, 便捷連接 400 高速, Wonderland 及 Vaughan Mills 購物中心, 兼具高品質與地段優勢。

搶購價 \$288 萬 8

**Warden / 16 街
三車庫 5+2 房獨立屋出售**

位於專美 Cactus 社區的高層獨立屋, 雙車庫, 總居住面積超過 5500 平方英尺, 規劃 5+2 臥室、6 衛浴, 戶戶為 8 尺開門大門, 主層 9 尺樓底, 全屋升級投入超過 50 萬元, 包括實木地板、筒燈及玻璃板玻璃, 整體空間大氣。開放式廚房設高層抽油、裝飾磚牆與燈飾, 配石英台面、抽油、嵌入式電器及大型中島早餐吧; 早餐吧可步出露台。家庭房與兩間書房, 樓上兩件衛浴, 樓梯玻璃配石英林非配複合木地板, 設計簡潔實用。主層設步入式衣櫃間及五件衛浴; 精裝地下室設兩間臥室、娛樂及遊戲室、吧台, 並配備帶玻璃的影院廳。加長互聯雙車庫可停 6 輛車。鄰近公園、學校及公共交通, 數分鐘可達購物廣場、超市及 404 / 407 高速, 並屬優質學區, 是兼具品質與地段的理想高層住宅。

售價 \$368 萬 8

Bathurst / Major Mac. 三車庫 5 房豪宅出售, 超 \$500K 全屋升級 + 全套房

位於高尚 Upper Thornhill Estates 社區, 坐落於安靜安全的 cul-de-sac, 環境綠意盎然, 外圍採用天然石材料設計, 配石車道可停多達 9 輛車, 戶戶為 8 尺開門大門及石材料窗簾, 氣派非凡。豪華三車庫獨立屋, 主層 10 尺樓底, 二層及地下室 9 尺樓底, 整體升級投入超過 50 萬元, 包括實木地板、筒燈及玻璃板玻璃, 整體空間大氣。美食廚房配石英台面、早餐吧、抽油、燈飾與及抽油, 功能齊全。主層家庭房, 設有雙車庫及男女分設浴室, 地下室為獨立出入口步出式露台, 含酒吧、影院、健身房、第一層及第二層客房, 適合代租或自住。相鄰為高尚私家大馬路, 配大露台及浴室, 休閒娛樂理想空間。雙車庫配系統及地毯, 加車道可停 0 輛車。鄰近公共交通、公園、學校及步徑, 數分鐘可達購物廣場、高爾夫球場及超市, 便捷連接 404 / 400 高速, 並屬 St. Theresa of Lisieux Catholic High School 優質學區, 是兼具品質、空間與地段的極高住宅。

售價 \$228 萬 8

**萬錦 Warden / Major Mac.
全新 4+1 房 6 衛雙車庫獨立屋出售**

位於萬錦高需求 Victoria Grand 社區的全新高層獨立屋, 建築面積約 3600 平方英尺, 另配未完工地下室。外觀採用碎石鋪設, 戶戶為 8 尺開門大門, 整體大氣。室內採用高層抽油, 開放式設計, 全屋三層平頂天花; 主層 10 尺樓底配 8 尺門, 二層及地下室 9 尺樓底, 全屋實木地板鋪設, 實地實地。美食廚房配石英台面、抽油、抽油、抽油及玻璃淋浴; 主層設步入式衣櫃間及五件衛浴, 浴室採用高層玻璃淋浴, 配完善庭院及花園, 加長車道可停 4 輛車。鄰近公共交通、公園及學校, 鄰近 Kortright Conservation 自然保護區及步徑, 數分鐘可達購物廣場、高爾夫球場及醫院, 便捷連接 400 高速, Wonderland 及 Vaughan Mills 購物中心, 兼具高品質與地段優勢。

售價 99 萬 9

**Georgina 3 房平房出售
75' X 300' 超深地段直通湖面**

青龍 Lake Simcoe Cook's Bay 南段 | 湖景, 明亮寬敞 3 臥室獨立平房, 可直接通往湖面, 尽享湖濱生活。占地約 75 x 300 英尺 超大地段, 約 60 英尺湖岸線, 四周被成熟樹木與綠草環繞, 環境靜謐私密。寬闊前院可停放 10 輛車或船, 並設大型獨立車庫, 儲物空間充足。鄰近公園、沙灘及遊艇碼頭, 數分鐘可達購物設施及 404 高速, 是自住或投資持有的理想湖濱物業。

多倫多市長鄒至蕙舉行華人社區媒體見面會 介紹社區安全及減輕市民負擔的最新措施

本刊訊 了一倍，補助範圍包括回水閥、污水泵和備用電池。

4月25日，多倫多市長鄒至蕙（Olivia Chow）在士嘉堡舉行華人社區媒體見面會，分享了她近期在改善民生、加強社區安全等方面的重大政策和最新進展。

為業主、小企業和長者節省開支

在上任時接手18億加元的預算赤字後，鄒市長用兩年時間推進財政改革。目前多倫多的財政前景已顯著改善，信用評級提升至AA+，為23年來首次，節省了數百萬元的融資成本。今年多倫多地稅增幅2.2%，低於約克區4.28%、萬錦市3.9%，以及列治文山3.46%的增幅。

鄒市長還推出一系列政策，為業主、小企業和長者減輕生活成本負擔，重點舉措包括：

- 地下室防洪補助
- 多倫多業主最高可獲得6650加元的補助，用於保護房屋免受水災損害。鄒市長已將“地下室防洪補助計劃”的資金投入增加



爐具升級支持

新的“爐具升級計劃”提供低息貸款，支持業主將燃氣爐更換為節能熱泵，冬季供暖、夏季制冷效率更高。項目對接合格承包商，並通過與省政府項目合作，向符合條件的申請者提供2000加元補貼。

為小企業減稅

將小企業物業稅優惠幅度由15%提高至20%，惠及全市約2.8萬家企業，占商業物業約63%，有效降低商家經營成本。

取消家政與護理服務等候名單

鄒市長增加投入，取消家政及護理服務等候名單，幫助更多長者獲得居家清潔和日常事務協助服務。今年市政府為長者和低收入租戶提供的免費空調數量將比去年翻倍。

降低長者地稅負擔

市府擴大地稅遞延與減免項目，將符合申請要求的業主收入



門檻提高至62000加元。按全市平均房價計算，符合條件的長者今年在地稅、垃圾處理費和水費方面，合計可節省818加元。

圖書館服務全面提升

全市圖書館實現每周七天開放并延長開放時間。作為重要公共服務，圖書館還為行動不便的長者提供圖書、影音資料等免費上門配送服務。

進一步加強社區安全

據多倫多警方統計，截至2025年底，全市槍擊案件同比下降32%，汽車盜竊下降24%，入室盜竊下降11%，搶劫案件下降20%。

鄒市長推動多項舉措，持續提升城市安全水平，主要包括：

增加911接線人員，加快應急響應

新增90名911接線員，進一步提升應急響應效率。自2023年10月鄒市長上任以來，911緊急響應時間縮短了90%。

兩年內增聘720名警員

自2025年起，多倫多計劃兩年內增聘720名警察、200名消防員和360名急救人員。市長還支持社區警務計劃，包括增加華人警員，更好地服務社區。

投入500萬加元，預防青少年

暴力

市府投入500萬加元，用於青少年暴力預防項目。同時，多倫多公共圖書館已在31家分館設立青少年活動中心，為他們營造安全、健康的成長空間。

降低建設成本，推動住房供應

鄒市長上任以來，一直積極推動建設更多可負擔住房。現在，業主無需特別申請，即可建造用於出租或供家庭成員居住的新型住房，例如後巷屋、後院屋、四戶住宅，以及部分地區允許建設的六戶住宅。

市長還降低了出租型住房的開發費用，並對多戶住宅（包括六戶住宅）實行開發費全額豁免。

鄒市長表示：“許多市民面臨生活成本壓力，每個人都應在社區中感到安心。我對此感同身受，並正採取措施積極應對。作為市長，我將繼續致力於建設一個更安全、更可負擔、更具關懷的多倫多，並為市民提供所需的一切支持。”

攝影：楓華傳媒集團

梁曉敏 採訪報道

文稿及部分圖片由市長辦公室提供

多倫多市中心強勢回暖： 空置率穩步下降，復蘇節奏正在加快！

本刊訊 堅實支撐。

最新市場動向顯示，多倫多市中心寫字樓空置率開始下降，人流逐步回升，企業重新布局。

這些變化共同勾勒出一個正在加速回暖的核心城區。

越來越多品牌主動進駐核心地段，曾經空置的鋪位重新煥發生機。門店重新開業不僅帶來了直接的消費，也迅速聚攏了人氣。

企業選擇在這個階段進入市中心，本身就是對未來發展的信心表達，也進一步強化了市場的正向預期。

辦公市場也在釋放積極信號，隨着就業市場改善以及更多員工回歸辦公室，市中心寫字樓需求逐漸恢復，空置率穩步下降。

這種變化雖然循序漸進，但趨勢明確，反映出企業運營和城市功能正在恢復常態。

穩定回升的需求，為整個商業環境提供了

更值得關注的是，市中心的機能正在全面升級。

過去單一的辦公屬性正在被打破，越來越多寫字樓被改造為住宅或綜合用途空間。

這種轉變不僅提升了空間利用效率，也讓更多人真正“住進”市中心，帶動消費、服務和生活配套同步發展。

城市核心由此從工作場所，升級為生活目的地。

開發商的持續投入進一步放大了這一趨勢。

多個改造項目順利推進，銷售與入住表現良好，吸引更多資本持續進入。這種良性循環正在形成：人口增加帶動消費，消費提升促進商業發展，商業繁榮又反過來增強區域吸引力。

從更宏觀的角度看，人流、居住與商業已

經形成協同效應。



這種結構性的改善，使得復蘇不再只是短期波動，而更接近長期趨勢。

整體來看，市中心正在穩步邁入上行通道。

企業回歸、人口流入、功能升級，多重利好正在疊加。

來源：中凱金融

分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員

工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41歲女性，不吸煙。每年投\$2.7萬，則立即擁有\$100萬保額。20年保證付清，共投\$54萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120萬	239萬
75	208萬	321萬
85	336萬	425萬

假定按年分紅率6.35%不變，貸款利率按4.25%不變，若65—84歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約\$9.5萬，且不影响老年福利。20年共可享用\$190萬，假定85歲身故則還可留下約\$121萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個17歲男孩每年投\$7615，則立即擁有\$50萬保額。20年保證付清，共投\$15.2萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39萬	128萬
65	120萬	221萬
85	300萬	365萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51歲男性，不吸煙。每年投\$4.87萬，則立即擁有\$60萬保額，10年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率6.25%不變測算，則在第5、10、15、25和35年的現金值/賠償額分別為：\$20萬/\$67萬、\$42萬/\$84萬、\$58萬/\$105萬、\$105萬/\$153萬和\$174萬/\$213萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽/重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃描加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



慈善公益組織 Coco's Wish Journey Initiative ("Coco's Wish") 正式成立

眾人攜手把希望帶回給那些一直在前綫堅持的父母

本刊訊 貿發展委員會主席及區議員 Alan Ho, 烈治文山經貿局主席 Jaclyn Zhang 張杰, 加中地產投資總商會會長 Steven Sun 孫志峰, 以及近百位來自各行各業的嘉賓和朋友到場支持, 共同見證這一為自閉癥兒童家庭而生的公益平臺, 借着 Autism Awareness Month 的春風揚帆啟航。

2026年4月28日, 在多倫多, 由一群來自法律、金融、社區服務及媒體等領域的愛心人士共同發起的非營利組織 Coco's Wish Journey Initiative 正式成立, 並成功舉辦了新聞發布會。

當天, 來自 Richmond Hill 以及 Markham 市的多位議員和嘉賓, 包括烈治文山副市長 Godwin Chan, 市議員 Karen Cilevitz, Michael Shiu, Castro Liu, Simon Cui, 萬錦市經

Coco's Wish 是一個因“看見”而誕生的組織。在2025年, 發起團隊曾組織過一場觀影活動, 邀請一百多個自閉癥兒童家庭走進影



院。孩子們純粹的笑容, 讓人難忘, 但更讓人動容的, 是家長們的眼神。

家長的眼神中, 有疲憊、有克制, 甚至有些失去光亮。他們不缺少愛, 但在漫長的照顧與不確定中, 漸漸耗盡了自己。

所有孩子的父母, 並沒有選擇成為“照顧者”。他們祇是某一天, 被生活推到了這個位置, 然後便再也沒有了退路。

當前, 社會上已有許多資源在關注自閉癥兒童, 而

Coco's Wish 想做的, 是把目光輕輕地轉向這些自閉癥兒童的父母們, 那些年復一年、日復一日撐起了整個家庭的家長們。用專業去支持, 用陪伴去緩解, 讓他們感受到, 他們不是一個人在戰鬥。

Coco's Wish 組織將整合法律、金融等社區資源, 為家長提供切實可行的諮詢服務與心理支持。同時, 也希望回應一個在自閉癥家庭中反復被問起但始終無解的問題: “如果有一天我們不在了, 孩子該怎麼辦?”

這個問題顯然是沉重的, 但却是真實存在的。Coco's Wish 希望通過推動可信賴、可負擔的專業規劃, 為這些家庭探索一條更安心的未來路徑。也許沒有人可以給出完美答案, 但至少, 我們會一起慢慢靠近答案。

除此之外, Coco's Wish 還將為家長們搭建一個可以相互連接的空間, 希望通過活動、分享與陪伴, 讓他們在照顧他人的同時, 也有機會被理解、被支持, 從而重新感受到生活中的希望。

發起團隊負責人 Connie Xie 表示: “我們不是來替代任何人, 而是希望成爲一種補充。我們將用我們各自的專業和能力, 去陪伴和支持那些已經堅持了太久的人。”

Coco's Wish 的成立, 不祇是一個組織的開始, 更是一種溫柔的承諾: 在這條不容易的路上, 我們有人願意走近一點, 再近一點。

攝影: 楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由主辦方提供



十載濃情匯聚全球音樂才俊，成功搭建通往世界頂級舞臺通道——專訪著名鋼琴演奏家、教育家韓麗（Helen Han）女士

本刊記者 梁曉敏 採訪報道

著名音樂家、鋼琴演奏家、教育家韓麗（Helen Han），于2017年創立了CIMC MOMA加拿大國際音樂大賽。這一賽事從北美出發，逐步發展為匯聚全球音樂人才的重要平臺。而真正讓賽事不斷躍升的，是其成功搭建的——從比賽通往世界頂級舞臺的橋梁。值此第十屆CIMC MOMA加拿大國際音樂大賽暨創立十周年盛典前夕，大賽創始人韓麗女士作為楓華傳媒集團《投資周刊》封面人物嘉賓，接受本刊記者採訪，讓我們一起深度領略這位集音樂演奏、指揮、創作與教育于一身的，以多維藝術實踐構建起完整而富有深度音樂人生的杰出藝術家。

藝術積澱雄厚

專業造詣成就桃李芬芳

韓麗（Helen Han）祖籍湖南，後移居深圳、臺灣，2010年移民加拿大。韓麗出生于音樂藝術世家，父親韓孟國是國家一級指揮、原武漢音樂家協會副主席、原武漢樂團團長；母親陳立行是畢業於北舞的中國著名舞蹈家。韓麗從小耳濡目染，深受父母影響與言傳身教。韓麗五歲習琴，先後師從陳婉、汪培華、周廣仁、凌源、殷承中、李瑞星等中國鋼琴教育界的泰鬥。自附中時期即考入武漢音樂學院，并以優異成績由初中一年級跳級升入高中。大學就讀於武漢音樂學院鋼琴系，并代培于上海音樂學院。移民臺灣後，選修音

樂教育，并取得碩士學位。血脉裏的琴音，名門之後的藝術積澱，助力她成功走上所摯愛的音樂藝術之路。

韓麗對女兒Vena的影響和成功教育更是有目共睹。Vena三歲便開始跟隨母親學習鋼琴、小提琴，琴藝精湛。Vena多倫多大學碩士畢業後，成為多倫多一家著名西人主流交響樂團的經理及中提琴副首席。

作為音樂領域的專業人士，韓麗女士擁有多項音樂家、鋼琴演奏家、指揮家、教育家等多項專業桂冠，且身兼多職：北美中樂團駐團指揮、加拿大高校校友藝術團指揮、天舒藝術團駐團指揮、加拿大湖北同鄉會理事、加拿大聲納藝術中心主席、聲納合唱團駐團指揮及音樂總監、MOMA青少年合唱團駐團指揮及音樂總監、多倫多MOMA多元文化音樂藝術教育中心總裁。

多年來，這位曾活躍於廣州交響樂團、武漢樂團及深圳招商局藝術團的藝術家，在大洋彼岸完成了從舞臺表演者到國際音樂領路人的華麗轉身，這位享譽多倫多、名揚遐邇的著名鋼琴演奏家與教育家，在藝術教育的舞臺上精彩綻放。

韓麗悉心培養莘莘學子，桃李芬芳。她帶領學員及專業音樂藝術團體多次參加國際性藝術演出與比賽。她始終堅持專業標準為核心，強調藝術表達與文化內涵的統一，致力於為不同背景的音樂學習者和表演者搭建更為廣闊的發展平臺。在韓麗看來，音樂不僅是技藝的呈現，更是文化的連接與精神的表達。這一理念貫穿

于她對音樂教育與藝術實踐的持續探索之中，也成為她推動國際音樂交流的重要思想基礎。

MOMA協會主席、著名鋼琴家、教育家、指揮家韓麗女士自2017年創辦“CIMC MOMA加拿大國際音樂大賽”以來，賽事獲得加拿大各級政府及中國總領事館的充分肯定與高度評價。

大賽開展十年來，始終秉持“以賽促學、以藝會友”的宗旨，致力於為不同年齡層、不同文化背景的音樂學子搭建公平、專業、多元的國際交流平臺。賽事足跡遍及北美及多個國際音樂重鎮，逐步發展成為連接藝術理想與世界舞臺的重要橋梁，在國際音樂教育領域贏得了廣泛認可與良好聲譽。

專業成就與藝術貢獻 有口皆碑

一路走來，韓麗勤於耕耘，痴迷于音樂藝術教育，不斷追求卓越，在她摯愛的音樂藝術殿堂中熠熠生輝。她在深圳、臺北和多倫多獲獎無數，曾榮獲臺灣音樂大賽“最佳指導獎”；臺灣Yamaha鋼琴考級評審；2016年應邀在浙江音樂學院開設大師班及鋼琴音樂會，并擔任博鰲國際藝術節評審；2017年在中國武漢音樂學院成功策劃并參演了《陳婉先生紀念音樂會》；榮獲2018年社區領袖華媒獎、安省政府頒發的義工服務獎；擔任美國USIMC國際音樂大賽評審及“最佳教師獎”、美國NYGMC及加拿大CIMC國際音樂大賽“最佳教師獎”；韓麗還曾獲得臺

灣宜蘭市長“功在鄉土樂教”獎等多項殊榮，展現出在國際音樂教育與藝術交流領域的專業影響力。

鑄就品牌大賽，搭建通往世界頂級舞臺的通道

CIMC MOMA加拿大國際音樂大賽創辦以來，賽事涵蓋鋼琴、聲樂、器樂、作曲與合唱等多個領域，吸引了來



自數十個國家與地區的優秀選手，在多元文化的交匯中，構建起具有國際影響力的藝術舞臺。大賽特邀來自多個國家的知名音樂家、教育家與舞臺藝術家組成評審團，涵蓋聲樂、器樂等專業領域。評委不僅具備國際賽事經驗，更活躍於全球音樂舞臺，確保了比賽評判的專業性、公正性與國際視野。

作為賽事創始人，韓麗以前瞻性的國際視野，十年來持續打造“比賽+國際舞臺”的雙平臺體系，不斷推動優秀音樂人才從賽場走向世界殿堂——包括登上紐約卡內基音樂廳（Carnegie Hall），走進歐洲多座著名音樂廳參與演出與文化交流，使賽事成果真正延伸至國際藝術實踐與職業發展層面。

CIMC MOMA加拿大國際音樂大賽每一年度，優秀獲獎者不僅在賽場上脫穎而出，更被推向世界藝術高地：登上世界音樂殿堂卡內基音樂廳的舞臺，在全球最具象徵意義的音樂廳發聲；走進歐洲多個文化重鎮，于維也納金色大廳（Musikverein）等著名音樂廳

舉辦獲獎者音樂會；參與國際文化交流演出，在不同藝術語境中完成真正意義上的“跨文化對話”。這不僅是一次演出機會，更是一種國際認可——是從“參賽者”邁向“國際舞臺表演者”的關鍵跨越。通過舞臺展示、專業認可與國際舞臺的藝術發展路徑，音樂學子們得以走進世界級音樂廳，面對國際觀眾，真正站上屬於自己的藝術高度。

未來，CIMC MOMA加拿大國際音樂大賽將持續深化國際合作，拓展全球演出與交流網絡，推動優秀音樂人才邁向更廣闊的國際舞臺，促進跨文化藝術對話，提升音樂藝術在世界範圍內的影響力。在此基礎上，賽事將持續構建連接不同文化與世代的藝術橋梁，讓更多聲音被聽見、更多才華被看見，推動音樂在全球文化交流中綻放更為深遠而持久的生命力。

韓麗感言：舞臺之上，琴鍵流轉理想，星光匯聚才華。獲獎音樂家們以真摯的情感表達與扎實的專業素養，呈現出

自數十個國家與地區的優秀選手，在多元文化的交匯中，構建起具有國際影響力的藝術舞臺。大賽特邀來自多個國家的知名音樂家、教育家與舞臺藝術家組成評審團，涵蓋聲樂、器樂等專業領域。評委不僅具備國際賽事經驗，更活躍於全球音樂舞臺，確保了比賽評判的專業性、公正性與國際視野。

作為賽事創始人，韓麗以前瞻性的國際視野，十年來持續打造“比賽+國際舞臺”的雙平臺體系，不斷推動優秀音樂人才從賽場走向世界殿堂——包括登上紐約卡內基音樂廳（Carnegie Hall），走進歐洲多座著名音樂廳參與演出與文化交流，使賽事成果真正延伸至國際藝術實踐與職業發展層面。

CIMC MOMA加拿大國際音樂大賽每一年度，優秀獲獎者不僅在賽場上脫穎而出，更被推向世界藝術高地：登上世界音樂殿堂卡內基音樂廳的舞臺，在全球最具象徵意義的音樂廳發聲；走進歐洲多個文化重鎮，于維也納金色大廳（Musikverein）等著名音樂廳

舉辦獲獎者音樂會；參與國際文化交流演出，在不同藝術語境中完成真正意義上的“跨文化對話”。這不僅是一次演出機會，更是一種國際認可——是從“參賽者”邁向“國際舞臺表演者”的關鍵跨越。通過舞臺展示、專業認可與國際舞臺的藝術發展路徑，音樂學子們得以走進世界級音樂廳，面對國際觀眾，真正站上屬於自己的藝術高度。

未來，CIMC MOMA加拿大國際音樂大賽將持續深化國際合作，拓展全球演出與交流網絡，推動優秀音樂人才邁向更廣闊的國際舞臺，促進跨文化藝術對話，提升音樂藝術在世界範圍內的影響力。在此基礎上，賽事將持續構建連接不同文化與世代的藝術橋梁，讓更多聲音被聽見、更多才華被看見，推動音樂在全球文化交流中綻放更為深遠而持久的生命力。

韓麗感言：舞臺之上，琴鍵流轉理想，星光匯聚才華。獲獎音樂家們以真摯的情感表達與扎實的專業素養，呈現出

韓麗感言：舞臺之上，琴鍵流轉理想，星光匯聚才華。獲獎音樂家們以真摯的情感表達與扎實的專業素養，呈現出

自數十個國家與地區的優秀選手，在多元文化的交匯中，構建起具有國際影響力的藝術舞臺。大賽特邀來自多個國家的知名音樂家、教育家與舞臺藝術家組成評審團，涵蓋聲樂、器樂等專業領域。評委不僅具備國際賽事經驗，更活躍於全球音樂舞臺，確保了比賽評判的專業性、公正性與國際視野。

作為賽事創始人，韓麗以前瞻性的國際視野，十年來持續打造“比賽+國際舞臺”的雙平臺體系，不斷推動優秀音樂人才從賽場走向世界殿堂——包括登上紐約卡內基音樂廳（Carnegie Hall），走進歐洲多座著名音樂廳參與演出與文化交流，使賽事成果真正延伸至國際藝術實踐與職業發展層面。

CIMC MOMA加拿大國際音樂大賽每一年度，優秀獲獎者不僅在賽場上脫穎而出，更被推向世界藝術高地：登上世界音樂殿堂卡內基音樂廳的舞臺，在全球最具象徵意義的音樂廳發聲；走進歐洲多個文化重鎮，于維也納金色大廳（Musikverein）等著名音樂廳

舉辦獲獎者音樂會；參與國際文化交流演出，在不同藝術語境中完成真正意義上的“跨文化對話”。這不僅是一次演出機會，更是一種國際認可——是從“參賽者”邁向“國際舞臺表演者”的關鍵跨越。通過舞臺展示、專業認可與國際舞臺的藝術發展路徑，音樂學子們得以走進世界級音樂廳，面對國際觀眾，真正站上屬於自己的藝術高度。

未來，CIMC MOMA加拿大國際音樂大賽將持續深化國際合作，拓展全球演出與交流網絡，推動優秀音樂人才邁向更廣闊的國際舞臺，促進跨文化藝術對話，提升音樂藝術在世界範圍內的影響力。在此基礎上，賽事將持續構建連接不同文化與世代的藝術橋梁，讓更多聲音被聽見、更多才華被看見，推動音樂在全球文化交流中綻放更為深遠而持久的生命力。

韓麗感言：舞臺之上，琴鍵流轉理想，星光匯聚才華。獲獎音樂家們以真摯的情感表達與扎實的專業素養，呈現出

多元而富有深度的藝術風貌。這個時刻，不僅屬於榮譽與掌聲，更屬於成長、堅持以及音樂所承載的精神力量，生動詮釋了藝術跨越文化與國界的恒久魅力。對於正在追夢的年輕琴童，韓麗的建議是：“心中有音樂，耳中有世界，腳踏實地，你會發現，那個舞臺并不遙遠。”

未來，CIMC MOMA加拿大國際音樂大賽將持續深化國際合作，拓展全球演出與交流網絡，推動優秀音樂人才邁向更廣闊的國際舞臺，促進跨文化藝術對話，提升音樂藝術在世界範圍內的影響力。在此基礎上，賽事將持續構建連接不同文化與世代的藝術橋梁，讓更多聲音被聽見、更多才華被看見，推動音樂在全球文化交流中綻放更為深遠而持久的生命力。

十載榮耀再啟航 感恩感謝各界支持

時光荏苒，今年迎來具有裏程碑意義的第十屆大賽。這既是韓麗音樂藝術教育的卓越展現，更是對全球音樂才俊在藝術道路上篤信前行的鼓勵。

韓麗以“十載濃情”為綫，串起了全球的音樂才俊，為無數懷揣夢想的青年打開了一扇通往世界頂級舞臺的“任意門”。韓麗衷心感謝社會各界多年來的鼎力支持，才使得每屆大賽得以成功舉行。據悉，第十屆大賽獲加拿大著名花腔女高音歌唱家、聲樂教育家及企業家陳默（Molly Chen）女士冠名贊助。

賽事資訊（重要時間與地點）

報名截止日期：2026年5月15日 線上參賽視頻提交截止日期：2026年6月3日

聲樂及中國樂器組 比賽時間：2026年5月31日（星期日）13:00 地點：221 Whitehall Dr, Unionville, ON L3R 9T1, Canada

鋼琴及管弦樂組 比賽時間：2026年6月14日（星期日）10:30 地點：2651 John St. #8, Markham, ON L3R 2W5, Canada

參賽類別：聲樂（美聲、民族、流行）、鋼琴、管弦樂、民族樂器 報名對象：全球青少年及各年齡層音樂愛好者 官方網站：<https://p.cimc-moma.org/2026/zh.html> 電子郵件：cimc.moma@gmail.com

十載榮耀再啟航，搭建通往世界頂級音樂舞臺的橋梁！

談及未來，韓麗的眼中閃爍着光芒。在過去的十年裏，她成功地將數十位青年才俊送入了更廣闊的藝術殿堂，真正實現了“匯聚全球才俊，通達世界舞臺”的諾言。

韓麗將以其獨有的“濃情”與嚴謹，續寫着跨越太平洋的藝術傳奇。韓麗表示：以十年為新起點，CIMC MOMA將繼續堅守初心，拓展國際視野，深化跨文化藝術交流，與全球音樂人、教育者及社會各界攜手同行，共同譜寫國際音樂交流與青年藝術人才培育的嶄新篇章！

圖片來源：多倫多MOMA 多元文化音樂藝術教育中心提供 部分圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏

工銀加拿大攜手加中地產投資總商會舉辦人民幣國際化研討會

本刊訊 中國工商銀行（加拿大）CEO陸轅在致辭中表示，當前人民幣在全球貿易與投資中的使用持續擴大，跨境金融需求不斷升級。依托中國工商銀行全球網絡優勢及人民幣清算行牌照，工銀加拿大將持續完善本地跨境人民幣服務體系，為企業“走出去”和“引進來”提供更加高效、便捷的一站式金融解決方案。

同時，工銀加拿大也高度重視與本地優質商會及行業機構的合作，期待以本次研討會為契機，不斷優化產品與服務，努力成為華裔客戶信得過、用得上的首選金融伙伴，共謀發展。

加中地產投資總商會會長孫志峰在發言中表示，作為扎根加拿大20年的行業組織，商會目前已匯聚500餘家企業會員及超過16,000名個人會員，覆蓋地產開發、建築施工、金融、法律、設計等全產業鏈領域，在行業資源整合與中加經貿合作中發揮着重要橋樑作用；同時長期積極參與社會公益事業，累計已為頤康長者中心籌款達92萬加元，體現了華裔企業家群體回饋社會的責任擔當。

他非常期待與工銀加拿大這樣的優質金融機構進一步深化合作，充分運用中資銀行在跨境金融服務等方面的優勢，實現互利共贏。

在主題分享環節，工銀加拿大公司金融及資金業務團隊系統介紹了跨境人民幣產品體系及綜合金融服務方案，重點圍繞跨境結算、匯率管理、投



融資支持及企業資金管理等核心需求，結合實際案例，展示人民幣國際化的應用路徑和協同價值。

在隨後的交流環節中，雙方圍繞未來合作方向進行了務實探討，并就貸款業務合作、高淨值個人金融服務等重點領域交換意見。

雙方一致同意，將結合商會會員結構及平臺優勢，量身定制專屬團體優惠方案，打造更加精準高效的金融服務模式，逐步將大多倫多地區活躍

的華裔地產行業企業家和專業人士群體納入工銀加拿大重點目標客戶體系，推動資源整合向業務成果轉化，形成長期穩定的合作機制。

2026年一季度以來，工銀加拿大抓住加中關係進入良性循環的重要機遇，持續發力拓展本地市場，重點推廣人民幣國際化業務，頻繁與本地具有影響力的行業機構及商會組織開展高效合作，取得了良好成效，並不斷深化跨境金融服務能力與本地市場的融合。



未來，工銀加拿大將繼續以客戶需求為導向，拓展人民幣業務應用場景，強化與各界

合作夥伴的協同聯動，為促進中加經貿合作與高質量發展持續貢獻力量。

300 多位社區力量閃耀萬錦市！“致敬社區力量”頒獎盛典點燃愛與奉獻之光

本刊訊 化交流的杰出個人、社區領袖以及媒體與機構。來自社會各界的嘉賓齊聚一堂，共同見證這一充滿溫度與意義的榮耀時刻。

2026年4月29日，由萬錦市區域議員何胡景（Regional Councillor Alan Ho）、萬錦市市長薛家平（Mayor Frank Scarpitti），以及加拿大多元文化藝術交流協會（Canadian Association for Artistic Multicultural Exchange）聯合主辦的“致敬社區力量——用愛與奉獻點亮社區”頒獎典禮（Community Strength Service & Dedication Award Ceremony）在萬錦市隆重舉行。

本次活動是一場匯聚社區力量與感恩精神的盛會，旨在表彰長期深耕社區建設、積極投身義工服務及推動多元文

化交流的杰出個人、社區領袖以及媒體與機構。來自社會各界的嘉賓齊聚一堂，共同見證這一充滿溫度與意義的榮耀時刻。

會議伊始，全體起立奏加拿大國歌。

此次頒獎典禮規模空前，超過300位來自不同領域以及多元化的代表們榮獲表彰，充分展現了萬錦市多元文化背景下蓬勃發展的志願服務精神與日益增強的公民參與意識。現場氣氛莊重而熱烈，不同背景的參與者們交匯融合，彰顯出社區團結與包容的獨特魅力。

主辦單位在活動開幕致辭中表示，作為加拿大最具多元文化特色的城市之一，萬錦市的持續發展離不開無數志願



者、社區領袖及機構的默默奉獻。他們在增強社區凝聚力、促進文化互鑒、推動公益服務等方面發揮着不可替代的重要作用。本次活動不僅是對他們對社區卓越貢獻的高度肯定，更進一步弘揚了該活動“以愛服務社區、以行動溫暖城市”的價值觀。

本屆頒獎典禮設置了多個類別，全面覆蓋社區服務、文化交流及專業發展等多個維度，彰顯出社區建設的多样性與專業性，包括：

杰出媒體貢獻獎（Outstanding Media Contribution Award）

社區影響力領導獎（Community Impact Leadership Award）

杰出社區服務與奉獻獎（Outstanding Community Services and Dedication Award）

杰出社區參與獎（Outstanding Community Participation Award）

社區合作貢獻獎（Community Partnership Contribution Award）

社區公益大使獎（Community Philanthropy Ambassador Award）

多元文化交流杰出貢獻獎（Outstanding Contribution to Multicultural Exchange Award）

社會責任典範獎（Social Responsibility Role Model Award）

愛心行動獎（Compassion in Action Award）

國際文化交流卓越獎（Excellence in International Cultural Exchange Award）

卓越統籌與執行獎（Excellence in Coordination and Execution Award）

杰出社區合作伙伴獎（Outstanding Community Partnership Award）

專業成就卓越獎（Excellence in Professional

Achievement Award）

杰出文化貢獻獎（Outstanding Cultural Contribution Awards）

杰出組織協作獎（Outstanding Organizational Collaboration Award）

文化交流推動獎（Cultural Exchange Advancement Award）

社區參與卓越獎（Excellence in Community Engagement Award）



文化交流與友誼獎（Cultural Exchange and Friendship Award）

團隊統籌與執行卓越獎（Excellence in Team Coordination and Execution Award）

青年榜樣獎（Youth Role Model Award）

“致敬社區力量——用愛與奉獻點亮社區”頒獎典禮不僅是一場社區榮譽的集中呈

現，更是一場凝聚人心、傳遞溫暖的城市盛典。

活動通過樹立榜樣、弘揚奉獻精神，進一步推動社區共建共享，讓愛與責任在城市的每一個角落持續傳遞、不斷生長，為萬錦市的未來注入更加堅實而溫暖的力量。

圖片來源：主辦方提供
部分圖片攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道

地產·理財

Realty & Finance



財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第277期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

B1 投資通典 Investment Encyclopaedia

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

加中企業家協會成立 33 周年感恩晚宴在多倫多隆重舉行

本刊訊

奧運申辦、汶川地震救災及新冠疫情期間積極組織捐款捐物。企業家不忘社會責任和擔當，對排華法反思活動、多倫多龍文化節和抗戰勝利80周年系列活動都給予了大力支持，在推動中華文化在加拿大傳播、增強華社凝聚力方面做出了突出貢獻。

順應新一輪科技革命與產業變革趨勢，加中企業家協會近期正式成立新能源汽車諮詢服務中心、AI應用推廣服務中心及企業出海服務中心三大平臺，致力於推動加中在新能源汽車領域的合作，促進人工智能技術在企業中的應用，並為中國企業拓展加拿大市場提供系統化支持，標志着協會服務體系邁入全新發展階段。

水壽鬆在致辭中進一步提出企業家應具備“角度、高度、風度”三大核心素養：要立足加中雙重視角把握發展機遇，既懂中國市場的速度，也熟悉加拿大制度規則；要不斷提升專業能力與合規意識，在規範經營中贏得社會認可；更要強化責任擔當與社會回饋意識，以誠信、包容與公益精神塑造企業家形象。

隨後，水壽鬆會長介紹了協會領導團隊，並與理事長張儉共同為協會聘請的技術顧問賈正杰先生及財務顧問沈浩先生頒發聘書，進一步完善協會專業支持體系。

本次晚宴還收到加拿大總理卡尼發來的賀信，對加中企業家協會33年來在促進兩國企業交流合作方面做出的積極貢獻給予高度評價，並向全體與會嘉賓致以誠摯問候。國會議員馬榮鈞（Michael Ma）因公務未能出席，特委派代表Tim Armstrong到場遞交賀信。

加中企業家協會榮譽主席、前聯邦參議員胡子修閣下在致辭中表示，協會成立33年來成績來



之不易。在當前加中關係出現積極改善的背景下，希望協會繼續團結奮進、把握機遇，在促進雙邊經貿合作與自身發展方面實現更大突破。

中國駐多倫多總領事館副總領事程洪波致辭

中國駐多倫多總領事館程洪波副總領事在致辭中指出，中加關係的改善為企業合作帶來新的發展機遇，期待加中企業家協會立足現實、面向未來，在新能源汽車、人工智能等新興領域實現更多突破，為推動中加關係發展做出積極貢獻。

隨後，列治文山市副市長陳志輝、約克區議員何胡景、萬錦市議員楊綺清、列治文山市市議員崔冰輝、密西沙加市市議員鄭小平（Alvin Tedjo）等先後致辭，並向協會會長水壽鬆及理事長張儉遞交賀信。此外，多倫多市議員萬利高（Nick Mantas）代表Linda Zhu及萬錦市副市長陳國治助理徐佳亦出席並遞交賀信。

各位嘉賓分別向加中企業家協會成立33周年表示祝賀，並祝願協會在未來發展中持續壯大、發揮更大作用。其中，陸轅行長表示將進一步加強與協會合作，共同推動企業交流與發展。

在授牌儀式環節，在協會榮譽主席胡子修閣下及中國駐多倫多總領事館程洪波副總領事等多

位嘉賓見證下，會長水壽鬆與理事長張儉共同為三大新設中心負責人頒牌。

三位負責人分別介紹了各中心的發展目標與使命，標志着協會服務體系進一步升級與完善。

晚宴期間，精彩紛呈的文藝演出輪番上演，既有專業藝術家的經典演繹，也有青少年充滿活力的舞臺表演，現場氣氛熱烈，掌聲不斷。

程洪波副總領事和崔冰輝議員激情高歌，把晚宴氣氛推到了高潮。

抽獎環節更是讓會場氣氛爆棚——

晚宴最後，加中企業家協會副會長王榮杰（Randy Wang）代表協會致答謝詞，向所有到場嘉賓、協會會員、志願者、籌委會成員及媒體朋友致以衷心感謝。

加中企業家協會副會長王榮杰（Randy Wang）致答謝詞

他表示，協會將繼續秉持“連接、賦能、共贏”的發展理念，堅守企業家的“角度、高度、風度”，不斷拓展合作平臺，深化加中企業交流與合作，推動雙方實現更高質量發展與互利共贏。

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道

如何更理性地理解定制住宅的建造成本？



本刊訊

在日常溝通中，我們常常被問到一個非常直接的問題：“現在蓋一套Custom home，到底多少錢一平方米？”這其實是一個很自然、也很現實的問題。無論是準備重建舊房，還是計劃為家庭打造一套更適合未來生活的房子，預算通常都是大家最先關心的事。

但到了2026年，我們越來越覺得，這個問題雖然重要，却很難祇用一個“單價”來回答清楚。

因為定制住宅的成本，早已不祇是“材料多少錢、人工多少錢”這麼簡單。它往往是很多因素疊加後的結果：土地本身的條

件、舊房是否需要拆除、設計複雜度、審批周期、結構和機電要求、施工排期、室內完成度，以及項目整體所花的時間。

很多時候，真正影響預算的，不是某一種材料本身，而是整套方案的複雜程度。

這也是為什麼，同樣是Custom home，看起來面積差不多，最後的造價却可能有明顯差異。有的項目地塊平整、結構清晰、設計簡潔，推進起來會更順；有的項目則涉及坡地、特殊外立面、大面積玻璃、定制樓梯、複雜機電系統，或者更高標準的廚房、浴室和木作，那整體成本自然就會上去。

這幾年，還有一個越來越明顯的趨勢，就是時間本身也正在

成為成本的一部分。

從設計到審批，從排期到施工，任何一個環節拉長，都會對整體預算產生影響。尤其在高端定制住宅裏，返工、等待、工種銜接不順，往往比表面上的材料漲價更“貴”。

所以，到了2026年以及之後，我們更傾向於和客戶討論的，不再祇是“每尺多少錢”，而是另外幾個更關鍵的問題：這套房子是為瞭什麼而建？

是單純改善居住體驗，還是也希望兼顧未來價值？

預算裏哪些屬於硬成本，哪些其實是複雜度帶來的成本？

哪些地方值得投入，哪些地方其實可以更理性地平衡？

當這些問題先想清楚，預算

反而會更接近現實，項目推進也更容易少走彎路。

說到底，理解Custom home的成本，不是為了把房子“壓到最低價”，而是為了更清楚地知道：錢花在哪裏，為什麼要花，以及怎樣花得更值得。

如果你正在考慮重建、加建，或者規劃一套真正適合未來生活方式的住宅，越早把這些問題想明白，後面的決策通常也會越從容。

歡迎垂詢：

info@benestone.com

電話：(416) 706-3095

Richmond Hill總部 | 建築與開發雙執照 | 20+年經驗

www.benestone.com

人氣爆棚，遠超預期 | 房東網 2026 春季百家聯展圓滿落幕！

本刊訊

4月26日，房東網第九屆春季百家聯展在萬錦Hilton成功舉辦。現場人流涌動，氣氛熱烈，到場觀眾數量與參展規模均創歷屆新高。

本次聯展共有105家參展商參與，展位由原定100個擴充至105個，依然供不應求；全天交流不斷，展會熱度在現場得到了最直接的體現。

本次聯展以地產行業為核心，延伸至相關產業鏈，共匯聚了與地產相關近33個行業的展商，以及涵蓋家居服務和產品在內超過百家的優質商戶。

從地產開發、金融服務，到家居、建材與日常生活解決方案，多個板塊在同一空間內形成聯動，真正呈現出一個完整的“地產生態圈”。

不同領域的參與者在現場深入交流、對接需求，既有行業間的合作探討，也有面對終端客戶的直接溝通，整體氛圍開放而融洽，展現出難得的互動活力。

本屆的一大亮點，是多家地產開發商的集中參與。在新政策背景下，開發商帶來新盤與尾盤的現場推介，使展會從“展示平臺”進一步走向“交易與判斷的窗口”，成為現場



展人氣旺盛、互動頻繁，為商家與客戶之間搭建了高效務實的交流平臺，取得了良好的效果。

在2026年房東網春季聯展期間，地產論壇成為全場最具專業深度與思想碰撞的核心板塊之一。本次論壇匯聚了來自開發商、地產基金、資深經紀、金融及法律領域的多位重量級嘉賓，圍繞當前市場環境與未來趨勢展開系統性探討。

上午場由Truman Chen、Lauren Chen、Sue Zhang及Linda Geng率先帶來分享，分別從全球宏觀局勢對房地產的衝擊、私募地產投資邏輯、市場周期判斷以及房東風險管理等角度進行深入分析，既有宏

觀判斷，也有落地策略。

下午場則由Jessica Hu、Jim Wu、Norman Xu等嘉賓延續討論，聚焦逆周期投資路徑、貸款結構優化及交易行為變化等实操性極強的話題。隨後，王紅雨、李永安等嘉賓進一步從海外資產配置、投資人心態與區域發展機會等維度補充觀點，形成完整的投資認知閉環。

論壇最後以圓桌對談收官，Tony Ma、Vicky Huang與王紅雨圍繞市場趨勢與行業未來展開深度交流。整場論壇內容在Z平方建築集團總裁甄夢的主持下層層遞進，邏輯清晰，既體現了專業人士對市場的冷靜判斷，也展現了不同背



最具關注度的板塊之一。

每次房東網的聯展活動都離不開贊助商的大力支持。本次聯展得到了以下商家的鑽石贊助，展會才得以圓滿進行。

在展會開幕式上，贊助商代表發言致辭。

開幕式上，來自多方社區伙伴和合作機構的負責人也登臺發言祝賀。地產公司聯盟執行會長張金鵬、Tridel 開發商代表 Nicholas Yang、GroupOne CEO Kay-Lee Franklin、滿地可銀行 BMO 經理 Alan Tong 以及來自粵港澳大灣區的 Miko Yan 致辭，預祝房東網聯展成功，並表示今後緊密合作。多維度的聲音在

同一場域中碰撞，讓論壇內容更加立體，也更具現實參考價值。

本次展會開幕式上，再次宣布了房東網和加中企業出海服務中心的簽約合作，為多倫多商業生態建設做出努力。

展會當天，人流持續不斷，各展位前諮詢者絡繹不絕，交流氛圍十分活躍。參展商們以飽滿的熱情接待每一位到訪者，耐心細緻地介紹項目與服務，與潛在客戶展開深入溝通與對接。

現場不僅展現了商家們對市場的信心與投入，也體現出廣大觀眾對優質資源的高度關注與認可。整體來看，本次聯



景下的多元思考，可謂仁者見仁、智者見智，為現場觀眾提供了極具價值的認知提升與決策參考。

與此同時，來自不同社區的活動當天同步展開，大家一起把展會熱度提高起來。

高校商盟、高校校友會會長群以及房東網聯合呈現主題聚會。

高校商盟、高校校友會會長群以及房東網聯合呈現主題聚會吸引了眾多高校校友參加活動，大家一起吃早餐，一起談論和交流，老友相聚，格外高興。

王紅雨財商社群專場聚焦投資話題，提升投資認知，在當下市場下的实操探討。

北大博雅論壇延續理性與深度的討論氛圍。

國風館活動則帶來文化與生活方式的融合，讓整場聯展更加豐富、多元、立體。

房東網春季聯展，不只是一次展會，更是一場人、資源與信息的集中連接。

感謝所有的參展商、贊助商、演講嘉賓、相關行業機構和所有關注、支持本次展會的群友們。

下一站，“房東網2026金秋百商聯展”九月期待再見！

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道
部分圖片由房東網提供

2015-2025 Homelife Landmark 售房冠軍

連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



Simon Wong
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880



Roger Li
647-465-5918



Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885



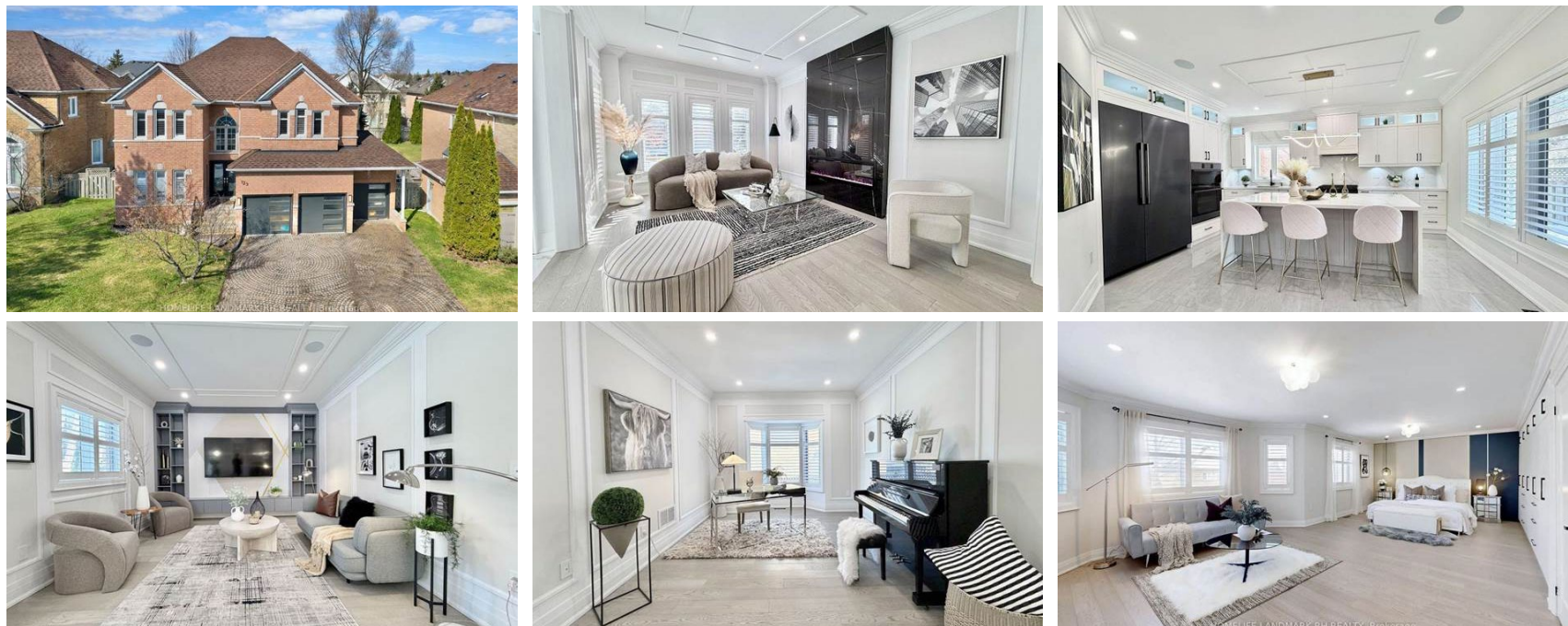
Kevin Xiao
416-897-8858



Jay Chen
416-771-7724

www.rickle.ca

Warden/16 街三车库 5+2 房独立屋出售, 5000+ 呎生活空间, 斥资 50 万升级, 售价 \$288 万 8 !



<p>物業信息</p> <p>【MLS】N12900716</p> <p>【地址】129 Golden Tulip Crescent, Markham</p> <p>【路口】Warden / 16th Ave.</p> <p>【占地】59.06 x 127.95</p> <p>【臥室】5+3</p> <p>【衛浴】6</p> <p>【地下室】完成地下室</p> <p>【車庫】三車庫+車道可停6車, 一共可以停9輛車</p>	<p>【地稅】\$11,014.35 (2025)</p> <p>位於高端 Cachet 社區的豪華獨立屋, 配備三車庫, 總使用面積約 5500平方英尺以上, 整體布局為 5+2臥室、6個衛生間。入戶採用 8尺雙開玻璃門, 主層層高 9尺, 全屋投入約 50萬元升級, 包括實木地板、筒燈及精緻護牆板, 空間氣派且細節考究。</p>	<p>廚房全面升級, 配有高櫃、裝飾煙罩及燈槽照明, 搭配石英臺面、擋板與嵌入式電器, 並設寬敞中央島臺及早餐吧; 用餐區連接露臺, 動線流暢。家庭廳與廚房內置音響系統, 旋轉樓梯結合鐵藝扶手與頂部天窗設計, 增強整體通透感與層次感。</p> <p>主臥空間寬敞, 帶休閒區、步入式衣帽間及 五件套衛浴; 地下室已完成裝修, 包含兩間臥室、娛樂及活動空間、吧臺, 以及配備環繞音響的家庭影院, 功能齊全。加長互鎖磚車道可停放 6輛車。</p> <p>周邊生活便利, 鄰近公園、學校及公共交通, 短時間可達購物中心、超市及 404 與 407 高速, 並屬於優質學區範圍, 適合追求品質生活的家庭。</p>
--	---	--

購買了分紅式保險, 投保人若中途停付保費會怎麼樣?



我們知道, 分紅式保險一般都有兩類付款方式, 一類是終身付款 (以下簡稱PT100, Manulife Par 則是付到90歲), 另一類是20年或10年保證付清 (以下簡稱20Pay或10Pay); Sun Life還有更短的8Pay; 有的公司 (如Equitable Life) 目前還沒有10Pay。無論選擇哪種方式, 都存在一個“萬一在資金周轉出現困難中途停付保費時該怎麼辦?”的問題。為解答這個問題, 首先需要澄清的是: PT100其實也並不一定要付款到終身; 而20Pay或10Pay也并非一定要付款20年或10年, 祇有在每年的分紅率都為零的極端情況下才需真正付款到100歲, 或付滿20年或10年 (我們知道, 分紅式保險在任何年份的分紅率都是不能低於零的), 但事實上, 各大公司的分紅保險近30年來的平均年分紅率都是8%左右! 以一個40多歲的標準身體等級的被保人購買各大保險公司的分紅保險為例, 假定按6%的分紅率不變測算, 則即使在祇付基本保費的情況下, 無論是選擇PT100, 還是20Pay, 都祇需 (從口袋裏掏錢) 付12或13年就可讓保單終身有效了, 但這是不保證的! 若將來長期的平均年分紅率比假定的還要低, 則需要支付更多的年數才能保證保單不失效! 現在, 該回到我們今天的主題了: 購買了分紅式保險, 若投保人在中途停付保費, 到底會出現什麼情況呢?

第一種情況: 如果您在計劃付款年限以內停付保費, 除非你提前向保險公司提出了書面申請採用 Premium Offset (即以保單本身的分紅來抵繳保費) 的方式, 否則, 保險公司首先就會將你以前所做的額外付款逐漸“退出”來支付你當年的基本保費。如果你從沒做過額外付款, 或者額外付款已用盡, 那麼, 保險公司就會自動以你保單裏的現金值作為依托, 採用為你借款 (Policy Loan) 的方式來支付當年的基本保費, 並計收你的利息。在資金許可時, 你需要把所有欠繳的保費 (即向保險公司的借款總額) 連同利息補交給保險公司, 這樣, 你的保單就不會受到任何影響, 總現金值和總賠償額仍然按原計劃增長。如果你一直不補交所欠保費, 那麼, 你所累計的欠繳保費連同利息之和就有可能會超過你保單內所累積的現金值, 這樣就會讓你的保單失效。若後者一直大於前者, 你就可以一直不補交, 直到被保人身故時以保單的身故賠償額來抵扣 (歸還) 所欠保費加累積利息之和, 剩下的才留給受益人。

第二種情況: 如果你是在計劃付款年限以後才停付保費, 保險公司會採用Premium Offset 的方式, 以保單中的分紅來為你支付剩餘年份的保費。不過, 我們建議你最好還是應該向保險公司提出一個書面申請、明確表示以後的保費支付改為Premium Offset (即以分紅來抵扣保費) 的方式。如果你計劃付款年份過短, 或者你過早停付保費而使得實際付款年份過短, 則有可能造成將來保單裏的累積分紅不足以抵扣剩餘年份的應繳保費的情況, 這樣, 保單就會失效。事實上, 目前各大保險公司的實際操作方式是: 無論你原先的保費付款計劃如何, 你若想從某年開始採用Premium Offset的方式來支付保費, 都需要提前向保險公司提出申請, 經保險公司進行評估、審批後才能實施。

下面, 以一個例子來具體說明上述二種停付保費的情況: 陳女士, 47歲, 購買Manulife的分紅保險, 基本保額為\$100萬。如果她選擇20年保證付清的類型, 則她每年需付基本保費\$39,747。如果她計劃付款20年, 但付了16年就暫停付款了, 則保險公司會自動採用Policy Loan的方式為她支付剩餘4年的保費, 相當於她每年向保險公司借款\$39,747, 她需要在適當的時候把所欠的保費連同利息補上, 這樣她的保單本身的價值就不會受到任何影響, 相比較原付款計劃, 唯一不同的是因為她停付 (延付) 保費而向保險公司支付了一些利息; 如果她計劃的付款年數就是16年, 那麼, 她若付了16年保費就停付, 則保險公司會採用Premium Offset的方式用分紅來為她支付第17年至第20年的保費, 相對於前一種Policy Loan的方式, 這種方式由於實際付款祇有16年, 總投入減少了, 當然也會讓保單將來的總價值減少, 但她不需要向保險公司借錢來付保費, 所以她不會拖欠保險公司的錢, 不需要支付利息! 這兩種方式各有利弊。當然, 最穩妥的方式就是付足所需要的保證付清年份的基本保費, 即: 若選擇20Pay就付足20年的基本保費; 若選擇10Pay就付足10年, 這樣就能保證保單萬無一失, 可以絕對放心, 同時也可以讓你的分紅保單將來的總回報價值最大化!

(本文僅供參考, 不構成建議。具體請諮詢合格的專業人員, 也歡迎與本文作者聯系。馬新明Max Ma為資深專業理財顧問, 高級保險理財經理, 環球百萬圓桌會會員, 對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究, 並具有豐富的實操經驗。電話: 647-832-6780; Email: maxmafin678@gmail.com; 更多相關文章請瀏覽www.msunfinancial.com/blog, 或關注他的公眾號: MaxMa-Canada, 或加其微信: maxma678)



馬新明
Max Ma

資深專業理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

聖喬治騎士團爵士陸炳雄出席渥太華聖喬治成立 700 周年系列活動榮耀加冕，致敬奉獻與信仰的力量！

本刊訊

甲的騎士以及在面對危險與邪惡時展現出的英勇行爲。它被定義爲理想騎士所應具備的一系列品質的綜合體現，尤其是勇氣、榮譽、禮貌、正義以及樂於助弱的能力。在中世紀時期，它指的是一個擁有貴族身份且可能出身於貴族世家的男子，一旦受到召喚，他便能準備好一匹戰馬以及重型騎兵的裝備，并被“册封”爲騎士。

騎士代表聖喬治騎士團所珍視的騎士精神：有意識地追求積極、主動、正直、榮譽、勇氣、忠誠、同情、自律、禮貌和服務的積極生活方式。

舉行步行歷史之旅

4月24日，來自加拿大不同省份的聖喬治騎士團騎士們紛紛到達渥太華，共同慶祝聖喬治騎士團成立700周年系列活動。當天的活動包括緬懷加拿大國家軍人公墓，並進行了步行歷史之旅活動，晚上舉行了燭光儀式。

各界精英雲集

華人獲獎人數創紀錄

4月25日，在聖特蕾莎天主教堂舉行授勳儀式。這座教堂由渥太華著名建築師W.E.設計，所用的紅色花崗岩作爲教堂建築裝飾，爲暗紅色磚砌外牆增添了幾分魅力。

本次授勳儀式匯聚了政商、學術、藝術與公益界的代表人物，他們在各自領域與社區中都作出了傑出貢獻。這次共有56位人士榮獲聖喬治騎士



團騎士勳章，其中華人獲獎者多達14位。這一成就不僅體現了加拿大華人群體在社會建設中的積極參與，也彰顯了多元文化共榮的社會價值。

華人獲勳者來自多個領域，包括教育、醫生、藝術家、慈善家、金融及保險業領袖、餐飲界代表等。這次多倫多社區代表有Francis Kuituen Chan、Benny Cheung、Ken Ng、Sam Xun-dong Qin、Truman Chung-yan Wong、Hermes Yan、Joseph Kan、Roman Yan、Helen Ava Yang、Joyce Chu-yun Li、Nathan Yiu、Alan Lok、Zheng Hong Zhu、Jana Lok等14位華人。

莊嚴儀式 傳承騎士精神

册封典禮於當天中午在聖特蕾莎教堂（95 Somerset St W.）舉行，現場氛圍莊重肅穆。獲封騎士者依照傳統宣誓，助理爲其披上象徵榮譽與責任的騎士披風——其設計源自1326年匈牙利國王查理一世創立的聖喬治兄弟會戰衣。大

院長與持劍者隨後爲受封者祝福，并授予象徵榮耀的星章。

在悠揚的風笛聲中，56位受勳者依次與教堂大牧師、院長及持劍人步入典禮大廳，場面莊嚴而神聖。

聖喬治騎士團爵士是英國一級榮譽制度，于1818年4月28日由威爾士親王喬治（後來的喬治四世）代理其父喬治三世攝政時設立。

聖喬治精神代表着英勇、誠實、慷慨、忠誠、正義與助人的核心價值，象徵着面對邪惡與困境時的勇氣與信仰。這一精神歷經數百年，依然激勵着無數人爲社會正義與人道關懷而努力。

授勳儀式後，在The Delta Ottawa City Centre舉行了隆重的慶祝晚宴。晚宴現場莊重典雅，嘉賓雲集。與會者身着正裝，佩戴勳章，在莊重而溫馨的氛圍中共聚一堂。席間不僅有精致的餐飲與周到的服務，多位嘉賓亦發表致辭，對獲勳者的貢獻表示高度肯定，并對聖喬治騎士團所倡導的責任與榮譽精神給予贊賞。

整場晚宴既展現了儀式的尊貴與格調，也爲來自不同領域的精英提供了深入交流的平臺，進一步加深了彼此之間的聯繫與認同。

參觀加拿大戰爭博物館及國會山莊

4月26日，聖喬治騎士團一行參觀了加拿大戰爭博物館。大家在參觀過程中深切感受到，今天的和平來之不易，是無數先烈用鮮血與生命換來的。面對一件件戰爭遺物與歷史影像，現場氛圍莊重而肅穆，大家更加體會到珍惜和平的重要意義。

當國家需要民衆的時候，聖喬治騎士團的騎士們一致表示，國家的召喚高於一切責任與身份，他們將以堅定的信念與行動回應需要，在關鍵時刻挺身而出，守護社會與國家的共同價值。

此次參觀不僅是一次歷史的回望，更是一種責任的再確

認與精神的傳承。

參觀國會山莊時，宏偉莊嚴的建築令人肅然起敬。走進議事大廳，這裏是加拿大總理與聯邦國會議員商議國事的重要場所，承載着國家決策與歷史進程。現場不少成員特意走上席位，短暫坐在馬克·卡尼總理的位置上，靜靜感受這一空間所蘊含的責任與分量。那一刻，不祇是參觀，更像是一種切身的體會——體會公共事務的嚴肅，也體會作爲社會一員與國家之間的緊密聯繫。

陸炳雄爵士：以行動詮釋仁心與責任

陸炳雄先生1974年移民加拿大，從事華人移民與社會服務工作逾50多年。他不僅是華人民移民事業的先行者，更是公益與奉獻的踐行者。在4月22日，安省還給陸炳雄先生頒發了50周年以上的社區志願者貢獻獎。多年來，陸先生始終活躍於社區、商會、移民局及各



類慈善活動中，擔任各協會會長、義工顧問、社區聯絡員及公益組織的主要推動者。

在SARS及新冠疫情期間，陸炳雄爵士帶領團隊向醫院、養老院及社區機構捐贈大量防護物資，爲不同族裔居民提供支持與幫助。他還組織志願者協助長者、低收入家庭度過困難時期，以實際行動詮釋騎士精神的“仁心”與“助人”本質。

此外，陸爵士多次代表安省訪問中國及香港，推動加中交流與友好合作。2008年北京奧運期間，他親赴中國擔任志願者；在冬奧會期間，他再次組織社區推廣活動，弘揚團結與奉獻的奧運精神。

國際交流與社會榮譽

陸炳雄會長曾隨同三任加拿大總理分別于2001年、2003年及2015年搭乘政府專機出訪中國及香港，在推動雙邊合作與文化交流方面作出積極貢獻。憑借其卓越的領導力與社會影響力，他榮獲美國與英國大學博士學位、加拿大聖喬治騎士團爵士勳銜、香港社會企業研究院院士，并屢獲各級政府與機構表彰。

“我2022年獲加拿大聖喬治騎士團授勳爲聖喬治騎士（Knight of the Order of St. George）勳銜及勳章。Tony Luk感恩這份殊榮，也深感謙卑，能成爲這個擁有七百年騎士傳承的尊貴團體一員。”陸炳雄爵士說道。

榮譽的背後，是使命的延續

在談及此次參與聖喬治騎士團700周年活動時，陸炳雄爵士感觸尤深：“能够成爲這個擁有七百年歷史的騎士團一員，我始終懷着感恩與謙卑的心。這不僅是一份榮耀，更是一種提醒——提醒自己，無論身處何種位置，都要堅持做對社會有意義的事情。”

他進一步表示：“我一路走來，從移民到扎根社區，見證了無數新移民的奮鬥與不易，也深刻體會到‘被幫助’與‘去幫助他人’之間的意義轉變。騎士精神對我來說，從來不是抽象的概念，而是每天都可以實踐的選擇——多做一點，多承擔一點，多爲他人想一步。”

談到未來，他語氣堅定而平實：“如果說這枚勳章代表什麼，我希望它代表一種傳遞。傳遞一種價值——勇氣、誠信、仁愛與責任。我也希望能帶動更多年輕一代參與社區服務，讓這種精神繼續走下去，而不是停留在我們這一代人身上。”

最後，他總結道：“真正的榮譽，不在于別人如何看你，而在于當社會需要你的時候，你是否願意站出來。”

在這個充滿變化與挑戰的時代，這樣的信念顯得尤爲珍貴。騎士精神，從來不祇是歷史的象徵——而是在現實世界中，一次次用行動寫下的答案。”

社區·生活

Community & Life

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc.

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號

加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展

多倫多版 第277期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 社區生活 Community & Life

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

泛美桃李國際舞蹈大賽半決賽首次落地多倫多

將于5月17日—18日盛大舉行

本刊訊

李杯海選點的機構, 也有歷年來多次參加桃李杯的學校, 同時也有第一次了解桃李杯、參與桃李杯的學校。她們是Happy Linda Dance Studio、Artmind Dance Studio、蔓玲舞蹈學校、楊洋舞蹈工作室、520 Dancing Academy、梅美舞蹈學校、Angelina Ballet Studio、尚品東方藝術空間、加拿大文化傳承協會謝徵等機構負責人出席了本次新聞發布會。

首先, 多倫多組委會代表、半決賽協辦單位W.E Dance Studio的王媛媛對所有到場嘉賓表達了感謝, 闡述了該賽事首次落地多倫多的重要意義, 也對多倫多的賽制及各項賽事情況進行了講解, 各位老師就賽程進行了熱烈討論。

隨後, 現場多位老師進行了發言, 大家對該賽事落地多倫多表示極大的支持和歡迎, 同時也對即將到來的賽事充滿期待。

發布會到場的嘉賓有本屆桃

2026年4月23日, “泛美桃李國際舞蹈大賽多倫多半決賽”新聞發布會在Aaniin Community Centre舉行, 正式宣布該賽事將於2026年5月17日至18日在Flato Markham Theatre舉行。

作為北美地區具有廣泛影響力的青少年舞蹈賽事之一, 桃李國際舞蹈大賽在美國擁有良好的行業基礎與社會影響力, 長期吸引來自不同文化背景的優秀舞者參與。本次多倫多半決賽由泛美舞蹈聯盟(美國)與加拿大中國舞蹈文化藝術協會聯合主辦, 是該賽事首次在多倫多舉辦半決賽, 具有重要的裏程碑意義。

中國駐多倫多總領事館、萬錦市區域議員何胡景也發來賀信, 對此次比賽表示支持, 並預祝泛美桃李國際舞蹈大賽圓滿成功。

發布會到場的嘉賓有本屆桃



公眾號: 加中資訊網

創始人Linda Yang表示:

“在我看來, 泛美國際桃李杯, 從來不祇是一場比賽, 而是一條路, 也是一座橋——讓海外孩子走近中國舞, 連接文化, 也連接夢想。

我想說: 比賽, 不祇是比誰跳得更好, 而是誰更打動人。不要等到完美才上臺, 勇敢參賽, 本身就是成長。當你站上舞臺, 你傳遞的不祇是舞蹈, 更是中國文化的美, 和你心中的熱愛。”

現場也有學生代表Summer Chu、RuiXuan Zhao進行了發言, 表達了該賽事對自我舞蹈技能提升和成長的作用。

另外, 還有來自W.E Dance Studio的即將參賽的兩位舞者Alyssa Aisha Liu、Mila Cheng進行了獨舞片段表演, 獲得了多位老師的肯定與贊揚。

參賽學生表演: Alyssa Aisha Liu (W.E Dance Studio)

參賽學生表演: Mila Cheng (W.E Dance Studio)

國際桃李杯多倫多半決賽的順利舉辦, 也得到了相關行業的大力支持。

贊助商發言: 新絲路(多倫多)超模學院

贊助商發言: Active Pilates Studio

本次贊助商有新絲路(多倫多)超模學院、Active Pilates

Studio和Utopia Visual寫真照相館。這三個機構都與舞蹈息息相關, 組委會希望這不僅僅是一次簡單的合作, 更希望能打造出舞蹈及周邊行業的健康生態。

據組委會介紹, 本次賽事預計將吸引來自加拿大及周邊地區的衆多青少年舞者及家庭參與, 不僅為本地舞者提供高水平的展示與交流平臺, 也將進一步促進多元文化藝術的發展。

活動期間, 組委會還將於5月18日呈現優秀舞蹈節目展演, 並舉行大師課和頒獎典禮。賽事的舉辦將極大促進舞者舞蹈技能的提高、開拓眼界, 也有望帶動本地文化及相關產業發展, 同時進一步提升多倫多及萬錦市在國際文化藝術領域的影響力。

組委會表示, 希望通過本次賽事, 為青年舞者搭建更加廣闊的舞臺, 推動舞蹈藝術在北美地區的交流與發展。

主持人兼舞蹈愛好者歡迎多倫多的舞蹈愛好者走進劇場, 觀看比賽、展演等賽事內容, 參與這一舞蹈人的大歡聚!

比賽時間: 5月17日—18日
比賽地點: Flato Markham Theatre

歡迎大家于5月18日下午2:30至4:00觀看節目展演和頒獎典禮。

來源: 主辦方提供圖文

音樂讓世界聽見! 2026“金熊獎”紅河谷之聲亞洲衛視國際聲樂大賽今日震撼啟幕

本刊訊

“Golden Bear Award” Voice of Red River Valley - Asia TV International Vocal Competition.有一種聲音, 藏在心裏很久, 也許你從未站上舞臺, 但你一直熱愛歌唱。現在, 機會來了。用你的聲音打動世界, 亞洲衛視全球播出, 原創音樂扶持計劃, 這一刻, 讓夢想發生。

為弘揚音樂藝術, 發掘優秀聲樂人才, 2026“金熊獎”紅河谷之聲亞洲衛視國際聲樂大賽現已正式啟動!

我們誠邀全球熱愛音樂的歌手, 音樂創作者及合唱團隊踴躍參與, 共同登上國際舞臺, 展現屬於你的聲音與光芒!

優秀原創作品將有機會被制作成MV, 並在亞洲衛視面向全球160多個國家播出!

音樂, 讓世界聽見你! 舞臺, 正在等你閃耀!

立即報名, 開啓你的音樂夢想之旅。

報名時間: 2026年4月26日—8月22日

參賽形式: 獨唱, 合唱, 原創金曲。獎項豐厚, 全球媒體推廣機會

主辦單位: 亞洲衛視(ASTV)《世界華語原創音樂金曲榜》欄目

加拿大紅河谷合唱團 金熊財富 楊藝可音樂藝術中心 協辦單位:

博懷慈善基金會 Bo Kang Foundation

多倫多藝可青少年歌唱中心 藝術總監: 梁敬岩 北美地區藝術監督: 莊建華 主席: 楊藝可、熊軍 藝術顧問: 張莉 執行主席: 袁月 執行副主席: Angel Liu、Carol Dai、龍游江、Bill Yuan、梁梅英

秘書長: 楊言、劉潔、彭秋良、Winnie Wu、曉健、英子 藝術統籌: 艾祖偉、弘海、蘋果Joy、趙亮、Jen、Tianyu Liu

【比賽宗旨】 2026“金熊獎”紅河谷之聲亞洲衛視國際聲樂大賽致力于打造一個面向全球的高水準音樂平臺, 為廣大音樂愛好者提供展示才華與藝術創造力的機會。通過專業媒體與音樂平臺的推廣傳播, 讓優秀原創音樂作品與傑出歌手走向世界舞臺, 被更多觀眾聽見, 認可與喜愛。

【賽程安排】 海選(線上) 報名時間: 2026年4月26日—8月22日

參賽方式: 提交一首MP3錄音作品

選拔賽(線下) 時間: 2026年9月12日 地點: 多倫多RH社區中心。由資深音樂家現場點評。

總決賽暨頒獎音樂會 時間: 2026年9月26日 地點: D&H 中心演播廳

【比賽組別】 參賽選手分青

少年組(6—18歲)和成人組(19歲及以上)

一、自選歌曲組 參賽者可自由選擇任意歌曲 參賽(需自備伴奏音樂)

二、原創金曲組 參賽者從大賽指定21首原創金曲中任選一首(曲譜, 範唱及伴奏由組委會統一提供)

【獎項設置】

一、自選歌曲組 金獎(2名) | 銀獎(2名) | 銅獎(3名) | 優秀獎(3名)

二、原創金曲組 金獎(2名) | 銀獎(2名) | 銅獎(3名) | 特別金曲鼓勵獎(3名)

三、特別獎項: 最佳音樂表現獎(2名) | 最佳潛力音樂人獎(2名) | 特別鼓勵優秀獎(6名)

此獎項將在半決賽評出, 獲獎者將不參加總決賽, 但受邀參加9月27日總決賽的頒獎音樂會並將上臺接受頒獎

【評審標準】 評委將由資深音樂家組成, 將依據以下標準進行綜合評定:

一、技術能力(音準、節奏、技巧)

二、音樂表現力

三、藝術理解與詮釋能力

四、舞臺感染力

【賽事亮點】 國際平臺展示 優秀原創金曲作品有機會被制作成MV, 並在亞洲衛視黃金時段面向全球160多個國家和地區播出!

【參賽說明】 自選歌曲組: 參賽者自備伴奏音樂

原創金曲組: 參賽者從大賽組委會指定的21首原創金曲中選擇

音樂, 讓世界聽見你! 舞臺, 等待閃耀的你! 2026“金熊獎”紅河谷之聲亞洲衛視國際聲樂大賽, 期待你的加入, 共同譜寫屬於這個時代的音樂華章! 歡迎全球音樂愛好者踴躍報名參與!



專業指導支持

大賽特別邀請專業音樂導師提供培訓指導, 助力參賽選手全面提升演唱水平(自願參加)。

多元參與形式

面向個人歌手與合唱團隊, 無論是經典演繹還是原創表達, 皆可登臺綻放!

【參賽說明】

自選歌曲組: 參賽者自備伴奏音樂

原創金曲組: 參賽者從大賽組委會指定的21首原創金曲中選擇

音樂, 讓世界聽見你! 舞臺, 等待閃耀的你! 2026“金熊獎”紅河谷之聲亞洲衛視國際聲樂大賽, 期待你的加入, 共同譜寫屬於這個時代的音樂華章!

歡迎全球音樂愛好者踴躍報名參與!

財富與健康的完美交匯：高端醫療健康管理機構

"麥克斯免疫診所" Max Immunity Clinic 盛大開業，開啟“細胞級”主動健康新紀元

本刊訊

從財富守護者到健康倡導者，一次關乎生死的創業初心

加拿大安大略省萬錦市 (Markham) 專注于細胞能量修復與再生健康管理的高端醫療健康機構“麥克斯免疫診所” (Max Immunity Clinic) 于4月24日迎來了隆重的盛大開業典禮。

該診所由資深財富管理專家、百萬圓桌會議 (MDRT) 會員及甲狀腺癌康復者 Helen Huang 女士創立，旨在為高績效企業家、高管及面臨高強度生活壓力的人群提供極具前瞻性的健康管理方案。

在開業典禮現場，多位政界代表包括：萬錦市議員李思韻代表萬錦市市長、約克區議員何胡景、萬錦市議員劉肇麟，商界精英、合作伙伴及媒體嘉賓齊聚一堂，共同見證了這個融合了“健康與財富管理理念”的創新型醫療平臺正式啟航。



身為冠誠財富保險創始人、Max Immunity Clinic 創始人的 Helen Huang，擁有超過二十年的頂尖財富管理經驗。作為第一代移民，她長期為高淨值客戶提供資產配置與財富傳承規劃。

然而，在見證了無數財富神話的同時，她也察覺到了一個普遍的痛點：

“很多人在不斷積累財富，却在不知不覺中透支了健康！”

Helen 于2014年被確診為甲狀腺癌，這場突如其來的重病成為了她人生的轉折點 (Wake-up call)，徹底重塑了她對長遠福祉的認知。

“確診的那一刻我真正明白，盡管我在財務上取得了成功，但我最基礎的資產——我的健康——却已經破



產了。” Helen 在開業典禮上深情分享道，“如果没有健康，所有的財富都失去了基礎。我創立 Max Immunity，就是因為任何人都應該在跌入穀底後才學會如何管理自己的‘生物財富 (Biological Wealth)’。”

如今已成功戰勝癌癥的 Helen，將這段跨越生死的個人經歷與她擅長的長期規劃專業背景相結合。

Helen 在丈夫 Jeff 和女兒 Angela (聯合創始人) 的支持下，共同創辦了“麥克斯免疫診所” (Max Immunity Clinic)。

Max Immunity Clinic 致力於將傳統“生病後被動治療”模式，徹底轉變為“未病先防的主動管理”。

開業慶典上，萬錦市議員李思韻代表萬錦市市長薛家平頒贈賀信；約克區議員何胡景及萬錦市議員劉肇麟也分別送

上賀信與祝福。

硬核醫療團隊護航，打造以“細胞”為核心的健康體系

Max Immunity Clinic 以“Health + Body + Wealth”為核心架構，由專業註冊護士 (RNs) 和執業護士 (NPs) 團隊主導，強調從身體最底層的細胞系統出發，提供基于科學循證的個性化治療方案。

診所主要聚焦于三大核心醫療與恢復服務：

1、細胞能量與 IV 營養療法 (Custom IV & IM Therapies)

通過靜脈維生素輸注和肌肉注射方案，精準補充關鍵營養素，高效對抗體內炎症，改善細胞功能障礙，快速緩解疲勞與亞健康狀態。

2、再生醫學與恢復支持 (Regenerative Medicine)

運用富血小板血漿 (PRP) 等前沿技術，加速身體組織修復，幫助身體在高壓

環境中迅速恢復機能。

3、前沿生物黑客技術 (Biohacking Technology)

結合紅光療法 (Red Light Therapy)、紅外線桑拿 (Infrared Sauna) 以及加壓療法 (Compression Therapy)，全方位促進血液循環和新陳代謝恢復。

三大特色優勢：重新定義現代高淨值人群的健康標配

與傳統醫療體系不同，Max Immunity Clinic 的服務模式不僅是為了緩解癥狀，更是為了“優化生命質量”：

1、前瞻性健康介入
側重于在疾病發生前進行幹預，減緩衰老過程，優化免疫韌性。

2、科學個性化定制
結合血液分析等基礎健康檢測，由註冊醫療團隊量身定制營養與恢復計劃。



3、高效適配快節奏生活

為時間寶貴的高淨值人群打造高效、私密、專業的健康充電站。

讓健康成為可規劃的“終極資產”

“未來最成功的人，是同時管理好健康與財富的人。” Helen 強調，Max Immunity Clinic 不僅僅是一家診所，更是一個倡導長期主義的健康管理平臺。診所希望幫助更多人學會像打理金融資產一樣，提前規劃并不斷積累自己的健康資產。

為慶祝診所正式落成，Max Immunity Clinic 新近開業期間提供專屬優惠活動，歡迎有健康管理需求的各界人士致電或親臨診所諮詢體驗。

加拿大福清商會代表前來祝賀，商界精英、合作伙伴共同見證創新型醫療平臺正式啟航。



航。

多位商界與社區嘉賓到場支持，包括：

陽光集團 CEO Selina Wong & Bill Chen

多倫多福清商會秘書長 Michael Lin

福清商會名媛會主任 Michelle Lin

《詩情太平洋國際文學社》社長、《加拿大華人心資腦明協會》會長 Chris Dai

愛保財產保險 CEO Linda Geng 及夏總

福清商會副會長 餘文平先生

企業家 餘堅先生、林書明先生

大成玻璃 CEO Andy Gao

錦添食品 CEO 章宗東

欽鳳裝修 鄭欽風先生

百福超市 鄭總

現場小提琴奏樂，為活動

增添優雅氛圍。

【診所資訊 | Max Immunity Clinic】

地址：3603 Hwy 7 East, Unit 101, Markham, ON L3R 8W3

營業時間：
星期一：休息 (Closed)

星期二至星期天：11:00 AM - 6:00 PM

上門服務 (Mobile Services)：

專業健康療程可直接提供至您的家中、辦公室或酒店，實現高端便捷的健康管理體驗。

預約與諮詢電話：
(416) 276-3356

官方郵箱：support@maximmunity.ca

官方網站：https://maximmunity.ca/

《My Mulan》第八季發布會在 Niagara 成功舉辦 邁入文化項目發展新階段

本刊訊 辭。

2026年4月21日下午，原創勵志夢幻舞劇《My Mulan》第八季新聞發布會在Niagara地區知名劇院FirstOntario Performing Arts Centre (Robertson Theatre) 隆重舉行。來自政府、藝術機構、教育界及社區的嘉賓齊聚一堂，共同見證《My Mulan》2026夏季演出季正式啓動并同步開票。此次發布會也標志着項目全球演員招募與合作計劃全面開啓，邁入規模化與國際化發展的新階段。

發布會在主持人韓笑的開場中拉開帷幕，并播放了《My Mulan》2025年度回顧視頻及2026全新宣傳片。隨後，制作人胡旭與總導演李林 (Li Lin) 登臺致

辭。李林表示：“我一直希望通過舞蹈、音樂與情感，講述一個能够跨越語言、文化與代際、真正打動人心的故事。木蘭不僅僅是關於勇氣，更是關於愛、信念，以及每個人內心深處那份勇敢的表達。”

作為北美首部以木蘭為主題的原創舞劇，《My Mulan》融合中國舞、現代舞、爵士、Hip-hop及武術等多元藝術形式，以極具視覺衝擊力的舞臺呈現，構建跨越古今的敘事空間，展現“舞蹈即敘事”的藝術理念。

發布會上，多位政府及文化機構代表先後致辭。FirstOntario Performing Arts Centre代表 Jennifer Hunt對項目給予高度



評價；St. Catharines副市長兼市議員Bill Phillips表示，《My Mulan》為Niagara地區文化發展注入積極動力，展現了多元文化藝術融合的獨特價值，并期待項目持續成長，為本地文化生態帶來長期影響。

現場還播放了來自國會議員Shaun Chen、Niagara市長James Diodati、St. Catharines市長Mat Siscoe、約克區議員何胡景 (Alan Ho)、多倫多市議員Lily Cheng等政府代表的祝福視頻。

此外，Niagara DEI委員會副主席Sheila DeLuca、Niagara商會主席Mary Zhang等嘉賓也對《My Mulan》在多元文化交流及青少年藝術教育方面的貢獻給予高度肯定。

發布會現場，《My Mulan》藝術顧問、Niagara Center for Arts院長Jane Li (李靜珠) 結合自身藝術經歷，分享了木蘭精神對其創作的影響。她表示，希望通過當代舞劇，讓木蘭精神持續在社區中傳遞，讓文化在舞臺與現實之間產生連接。

隨後，主創與主演團隊集體亮相，包括藝術總監方紅 (Hung Fong)、作曲Harlin Sun、領銜主演Vald Romashchenko、青年主演Michelle Frydman與Leon Shvaitser等，展現出項目國際化與專業化兼具的創作陣容。

發布會還特別設置贊助商致謝環節，多家長期支持《My Mulan》的機構及個人現場獲頒感謝證書。長期贊助支持方DTS通過視頻表達祝賀，并持續通過企業文化活動及國際資源協同等方式助力項目發展。

在全場嘉賓共同見證下，《My Mulan》2026演出季正式啓動開票儀式。

演出時間：2026年8月7日至9日

演出地點：FirstOntario Performing Arts Centre

5月28日前購票可享85折Early Bird優惠。

購票網站：www.mymulan.ca

發布會結束後，劇組同步舉行首場演員海選。《My Mulan》長期堅持通過“AB角機制”為年輕演員提供成長機會，在保障舞臺專業水準的同時，持續為新一代舞者搭建通往專業劇場的平臺。

自2019年首演以來，《My Mulan》截至2025年已完成7季23場演出，逐漸從一部原創舞劇，發展為兼具藝術表達、文化傳播與人才培養功能的綜合性文化項目，并持續在加拿大多元文化語境中拓展影響力。

視頻錄制及圖片攝影：楓華傳媒集團

視頻記者 Victoria Guan

部分圖片攝影由主辦方提供

