

# 投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

**財富舞臺·凝聚精彩**

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展

楓華傳媒集團 投資周刊  
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

**柳泉酒庄** WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黄金冰酒  
连续5年荣获金奖殊荣

新年最佳礼品  
冰酒之王 柳泉酒庄

5672 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowsspringswinery.com

多倫多版 第278期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

**A6-A7**

2026 CORE ELITE GOLF

**可億商業地產**

**2026高爾夫開杆賽圓滿落幕**

**Audemus 皓律所**  
LAW FIRM PROFESSIONAL CORPORATION

Legal Expertise that Brings You HOME!

貸款法 地產交接  
商業買賣 公司法

**Harold Wang 王皓**  
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

905.757.8777

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

**商業地產**  
律師事務所

酒店·農場  
商舖·辦公樓

Garry Shapiro

**Shapiro**  
Real Estate & Business Lawyers

**蓋瑞·夏皮羅**  
高級地產商業律師

中文熱線  
416-224-0808  
轉 233 伊娃 (Eva)

www.garryshapiro.com

**NUTRAPURE**  
HEALTH MANAGEMENT CENTRE  
組純健康管理中心

專業·精準·系統·長期  
為您的健康 提供全方位支持  
Empowering Your Health, Enriching Your Life.

- 壓力與睡眠管理
- 代謝健康支持
- 腸道健康支持
- 女性健康支持
- 心血管健康支持

55 West Beaver Creek Road unit-1 Richmond Hill ON L4B 1K5 | 647-400-6000

- 房產投資 A3-A5
- 業界動態 A9-A11
- 留學移民 A12
- 精品樓盤 B4
- 保險理財 B5
- 房貸金融 B7
- 時尚家居 C2-C3

**Paul Xiao (小宝)**  
頂尖經紀 ★★★★★  
C: 647.295.3577  
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣  
及相关一条龙优质服务  
您的满意就是我的荣幸!

加油站, Plaza, 商业土地买卖,  
勘探, 设计, 报批, 建造, 经营

**胡伟 Jansen Hu**

C: 905.962.2121

微信号: huwei153360847  
Email: huwei\_jansen@hotmail.com

14年加拿大商业经验, 成功生意运作加持, 熟谙商业地产的谈判技巧

**Influence Vibe**  
影响力传递

**CREATE IMPACE  
MAKE A DIFFERENCE**

BE BOLD, BE AUTHENTIC,  
BE AN INFLUENCER WITH INFLUENCE VIBE

- 企业融资服务  
BOUTIQUE INVESTMENT BANKING ADVISORY
- 创业资金扶持计划  
(CSBFL) CANADA SMALL BUSINESS FINANCING PROGRAM
- 小生意流水贷款  
BUSINESS FAST APPROVAL LOAN
- 投行私募项目咨询  
PRIVATE EQUITY ADVISORY
- 创投路演活动举办  
ENTREPRENEURIAL PITCH CONFERENCE EVENTS
- 职场传递  
CAREER INVIBE ADVISORY

1-647-818-6856  
INVIBE.GTA@GMAIL.COM  
HTTPS://WWW.INFLUENCEVIBE.CA/

**AURORA SHADES**  
极光窗饰

Tel: 416.771.8883

- Roller 卷帘
- Zebra 斑马帘
- Honeycomb 蜂巢帘
- Shangri-La 香格里拉帘
- Dream 梦幻帘
- Curtain 布帘
- Sheer 纱帘

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

**好运家具**  
LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8  
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

**MBC**

住宅贷款 Residential Mortgage  
建筑贷款 Construction Loan  
农场贷款 Farm/Land Mortgage  
私人贷款 Private Loan

**LIU, SHI YUE (RUTH)**  
Mortgage Agent, Level 2  
License#: M22004342  
Brokerage#: 13024  
Phone: 647-718-1300  
ruthctm2000@gmail.com  
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6



# 邁達金融

## 选择比努力更重要 好平台是成功的一半

### 【历史悠久】

公司成立18年以业，以专业、全面、负责的服务著称

### 【资源平台化】

拥有保险、投资、教育基金等多种产品线，并代理市场绝大部分保险品牌，拥有4大保险公司Manulife/Sun Life/Canada Life/ Equitable Life的MGA总代理权。

公司长期注重资源积累，与税务专家、资深会计/律师事务所、换汇公司及贷款公司等建立长期合作关系，为您提供坚实的后援服务

### 【新人系统进阶】

公司定期组织LLQP考牌培训、CSC考证集训、新秀快速成长辅导班、税务系统培训等，集业内众多保险/投资/财税等精英为新人提供经验分享，为您的事业保驾护航

### 【精英顾问培训】

迈达始终坚持——信任源自专业，培养精英顾问将是未来竞争激烈市场中的核心竞争力，提供CFP/CLU/CFA考试集训营，让我们在奋斗的路上，与你同行



高端办公环境 为专业加分



定期举办各类活动 助力经纪获客



注重财、税等能力培养 打造专业财务顾问

请扫码联系我们：



# 虚位以待

精選房源 · 市場評估  
 商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



**JING CHEN**  
Broker

647-549-8899  
jingcheninfo@gmail.com



**MAY LIU**  
Salesperson

416-834-1810  
mayliu77977@yahoo.com



**HAO HUANG**  
Salesperson

647-262-1107  
haohuang630@gmail.com



**LEO CHEN**  
Salesperson

647-300-6161  
realtorleochen@gmail.com



**MARY HUANG**  
President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685  
le\_huang@yahoo.com



**HELEN XIA**  
Salesperson

647-891-8309  
helenxiarealtor@gmail.com



**HELEN LI**  
Broker

647-393-7888  
yinshi7888@gmail.com



**JACKY BIAN**  
Salesperson

647-286-6238  
jackybian.hcrealty@gmail.com



**RAYMOND LEE**  
Broker, Vice President

416-571-2283  
raymondmlee@rogers.com



**SHERRY SUN**  
Salesperson

647-339-2218  
sherrysun0123@gmail.com



**LYDIA XING**  
Salesperson

647-641-8982  
xiaoqing.xing001@gmail.com



**KITTY YANG**  
Salesperson

647-996-8051  
kittiyangxiao@gmail.com



**KENNETH SHIU**  
Salesperson

647-986-8613  
shiukkh@gmail.com



**ERIN CHEN**  
Salesperson

647-685-3806  
erinchen3806@gmail.com



**JINLU LI**  
Salesperson

416-432-6882  
jinluhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团  
 HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE



# 用歌聲傳承粵語文化，讓世界聽見粵語魅力

## ——《粵唱粵強》2026 第二屆粵語歌唱大賽新聞發布會于 5 月 20 日舉行

### 本刊訊

由加拿大文化娛樂協會主辦的全球賽事“《粵唱粵強》2026 第二屆粵語歌唱大賽”多倫多賽區新聞發布會，于5月20日在麗晶酒家成功舉行。

主辦方誠邀多位音樂界前輩、贊助商及媒體出席本次新聞發布會，共同期待多倫多唱將踏上世界舞臺的重要時刻！

新聞發布會伊始，加拿大文化娛樂協會創辦人、會長 Melody 發表熱情洋溢的致辭，宣布《粵唱粵強》多倫多賽區正式啓動，分享今屆賽事亮點，以及對多倫多賽區的期望。

Melody 會長在致辭中強調：《粵唱粵強》不單單是一個歌唱比賽，更是一個跨越地域、連接全球華人音樂夢想的品牌。今年的賽事覆蓋亞洲、北美、歐洲多個城市，而多倫多賽區正式成爲北美重點戰區之一。勝出者將代表多倫多出戰全球總決賽，爭奪《粵唱粵強》終極榮耀。

《粵唱粵強》2026 第二屆粵語歌唱大賽旨在推廣傳承和傳播粵語文化精髓，發掘和培養有潛力的粵語歌手，并爲歌迷提供一個欣賞和支持粵語音樂人的平

臺，讓成長于新世紀的年輕人選擇屬於自己這一代的音樂偶像，同樣期待不同地域的粵語歌迷二次創作，聚力集結粵語樂壇新聲力量，開啓一段粵語歌壇復興之路。

據加拿大文化娛樂協會會長 Melody 介紹，大賽評委陣容堪稱“粵語樂壇編年史”，由廣州藝人協會主席、廣東優秀音樂家廖百威，香港詞壇泰鬥向雪懷（代表作《月半小夜曲》《朋友》等），金牌作曲許建強（代表作《晚秋》《如果有情》等），天籟男聲麥子杰，廣州交響樂團團長陳擎，中國香港影視歌三栖明星劉錫明擔任評委，從音準技巧、情感傳遞、文化內涵進行多維評判。

用歌聲傳承粵語文化，讓世界聽見粵語魅力！本屆大賽秉承“零門檻·全球化”理念，爲全球華人粵語歌唱愛好者打造專業展示平臺，發掘粵語新星，培養新生代粵語歌手，傳承經典粵語音樂文化，開啓屬於新時代的粵語音樂復興之路。

大賽不設門檻，但要求參賽作品必須爲粵語曲目，并確保內容不侵犯他人知識產權，最終解釋權歸主辦方所有。



新聞發布會由 Ivy Lee 主持。與會嘉賓分別做了精彩分享，對本次大賽予以充分肯定，《粵唱粵強》2026 第二屆粵語歌唱大賽多倫多賽區正式啓動！

主持人爲大家簡介參賽詳情：  
報名從即日起至9月30日 18:30。  
多倫多賽區比賽時間  
比賽地點：小紅館  
初賽：2026年10月3日、4日  
半決賽：2026年10月11日、17日  
總決賽：待定

所有賽事時間以最後通知爲準。

全球總決賽（廣州）  
比賽地點：廣州  
全球半決賽：2026年11月底  
全球總決賽：2026年12月  
報名方式：  
網上報名：掃描微信二維碼 QR Code “粵唱粵強多倫多”  
現場報名：8 Glen Watford Dr Unit G58, Scarborough  
電話查詢：(437) 779-8911  
營業時間：11:30 a.m. - 18:30 p.m.  
報名費用：\$50（包含初賽及半決賽費用）

截止報名日期：2026年9月30日 18:30

歡迎所有熱愛唱歌的朋友踴躍報名參賽。年齡不限，風格不限——祇要你夠強，就來挑戰吧！

無論年齡，無論背景，祇要熱愛粵語音樂，這裏，就是你的舞臺！

趕快來加入這場全球粵語音樂盛宴，讓你的聲音被世界聽見！即刻報名，秀出你的粵語好聲音！

《粵唱粵強》，期待你的聲音閃耀全場！



多倫多主辦方《加拿大文化娛樂協會》  
2026 第二屆華人粵語歌唱大賽  
CHINESE CANTONESE SINGING CONTEST

多倫多比賽時間	全球賽時間
比賽場地：小紅館 初賽時間：2026年10月3、4日 半決賽時間：2026年10月11、17日 總決賽時間：待定 (所有賽事時間以最後通知為準)	比賽地點：廣州 全球半決賽時間：2026年11月底 全球總決賽時間：2026年12月

網上報名：掃描微信二維碼“粵唱粵強多倫多”  
現場報名：8 Glen Watford Dr Unit G58, Scarborough  
電話查詢：(437) 779-8911  
營業時間：11:30am--18:30pm  
報名費用：\$50（初賽、半決賽費用）  
截止日期：2026年9月30日 18:30pm



# 瑞邦資產管理公司

## Respon Wealth Management Corp.

2025年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，  
業績達84個國家同行世界頂端！

### 瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置  
\*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承  
\*世界富豪資產結構與財富健康

#### 資產講座要點

- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最优配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

#### 博富平台專題講座

主題：全球資產，智慧傳承：  
家庭財富搭建與信託核心路徑

時間：  
6月11日 10:30AM(多倫多時間)  
9月24日 10:30AM(多倫多時間)  
形式：線下邀請制

#### 報名電話：

溫哥華聯繫電話：604-551-8998 (Kalea)  
薩省聯繫電話：639-916-1816 (Chen Chen)  
多倫多聯繫電話：416-889-2999 (Julie)

[respon.office@gmail.com](mailto:respon.office@gmail.com)



2026瑞邦馬年春節元宵晚會



2026瑞邦金融慈善夜



2026瑞邦杯溫哥華華人業餘慈善隊際邀請賽

### 財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理
- 如何申報海外資產
- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助
- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- 公司省稅最多
- 公司獎金分紅和省稅
- 股東借錢個人稅項
- Holding Company賬目轉移
- 準備HST稅表
- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化
- RRSP產品的選擇
- 貸款購買RRSP
- 退稅購買RRSP
- Spousal RRSP
- RRSP賬戶管理

### 瑞邦財富管理團隊主要成員

#### Jane Li 持牌保險經紀

瑞邦資產管理公司，總部設在多倫多，擁有自建大樓，專業從事家族財富傳承、資產規劃、稅務策劃等，在加拿大的幾個大省擁有分支機構。  
2024年以及過往的數年有着全國排行榜的驕人業績！

#### 郭珉 CGA 加拿大通用會計師

擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和个人稅務

#### 張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

30年以上從業經驗，專攻加拿大聯邦稅法律師，曾任職加拿大聯邦稅務局，是加拿大著名的稅務律師之一

#### Crystal Jin LLM 加拿大安省註冊律師

擁有十多年的投資及資產管理行業的法律服務經驗，在家庭財富傳承、遺產規劃等領域有着豐富的理論和實踐經驗



### Headquarters

TORONTO OFFICE: 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-2999/416-874-0180 Email: [respon.office@gmail.com](mailto:respon.office@gmail.com)

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739 Email: [respon.v.office@gmail.com](mailto:respon.v.office@gmail.com)

# 特许财富传承规划师 (CLU认证)



- 全球百万圆桌顶尖会员TOT
- 注册婚姻财产分析师CDFA
- 宏泰金融副总裁
- Graceful-life Financial 总裁



吴妍  
Grace Wu

(416) 388-3882

3190 Steeles Ave. E Markham, ON, L3R 1G9

## 专注保险策划

- 分红保险分析比较选择
- 保险退休计划免费咨询
- 适合客户具体情况的  
保单设计
- 全面代理各大公司、各类产品

## 精通财税安排

- 家庭婚姻财产规划
- 公司购置保险税务策划
- 财产增值保护传承  
最佳组合
- 海外资产个人税务申报

专业团队（资深会计师、律师）通力合作，为你提供精品理财

高端定制 安心無憂

歐洲工匠 一流手藝

# BENESTONE

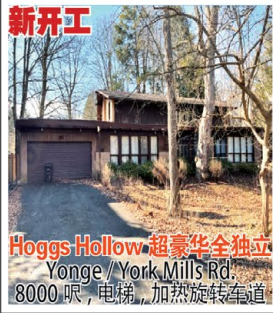
Build for GTA Since 2002

# 摩石建築

自 2002 年起為大多地區翻建



**北約克豪華全獨立**  
Yonge / Sheppard Ave E,  
4000 呎, 4 房 4 廁, 鄰近公園



**Hoggs Hollow 超豪華全獨立**  
Yonge / York Mills Rd.,  
8000 呎, 電梯, 加熱旋轉車道



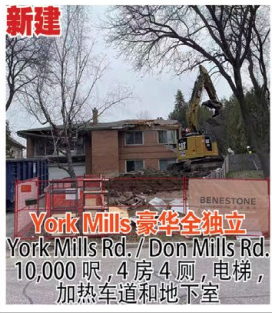
**北約克豪華全獨立**  
Bayview / York Mills Rd.,  
5000 呎, 電梯, 雙空調, 加熱車道



**萬景豪華二層全獨立**  
Yonge St. / John St.,  
豪華現代兩層全獨立, 約 4500 呎



**Keswick 豪華全獨立**  
Metro Rd., N. / Pollock Rd.,  
3700 呎, 4 房 4 廁, 面湖



**York Mills 豪華全獨立**  
York Mills Rd. / Don Mills Rd.,  
10,000 呎, 4 房 4 廁, 電梯,  
加熱車道和地下室



**士嘉堡豪華全獨立**  
Kingston Rd / McCowan Rd  
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



**萬景豪華全獨立**  
Yonge / Steeles,  
豪華現代兩層全獨立, 約 3600 呎



**北約克豪華全獨立**  
Bayview / Sheppard  
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



**北約克豪華全獨立**  
Lawrence / Don Mills,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



**密市豪華全獨立**  
Hurontario St / Lakeshore Rd,  
豪華兩層全獨立, 約 5000 呎



**北約克豪華全獨立**  
Lawrence Ave / Bathurst St.,  
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



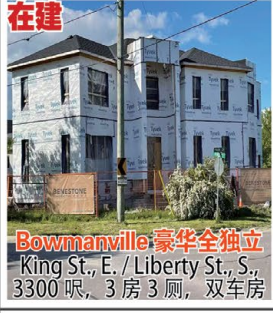
**列之文山豪華全獨立**  
Bayview / Major Mac,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



**列之文山豪華全獨立**  
Yonge / King Rd.,  
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



**士嘉堡豪華全獨立**  
Midland Ave / Huntingwood Dr,  
豪華兩層全獨立, 約 4200 呎



**Bowmanville 豪華全獨立**  
King St., E. / Liberty St., S.,  
3300 呎, 3 房 3 廁, 雙車房



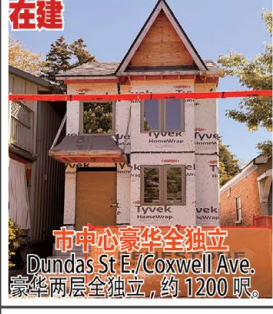
**北約克豪華全獨立**  
Yonge / Sheppard E.,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



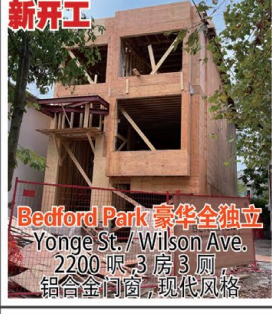
**北約克豪華全獨立**  
Don Mills / Sheppard E.,  
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



**北約克豪華全獨立**  
Lawrence Ave / Bathurst St.,  
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



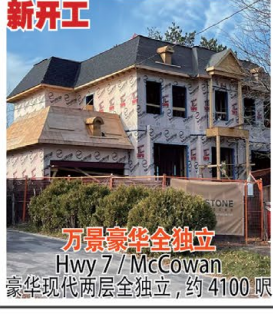
**市中心豪華全獨立**  
Dundas St E. / Coxwell Ave.,  
豪華兩層全獨立, 約 1200 呎



**Bedford Park 豪華全獨立**  
Yonge St. / Wilson Ave.,  
2200 呎 3 房 3 廁,  
鋁合金門窗, 現代風格



**列之文山豪華全獨立**  
Yonge / King Rd.,  
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



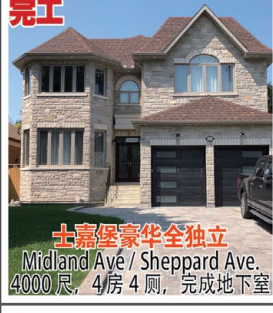
**萬景豪華全獨立**  
Hwy 7 / McCowan  
豪華現代兩層全獨立, 約 4100 呎



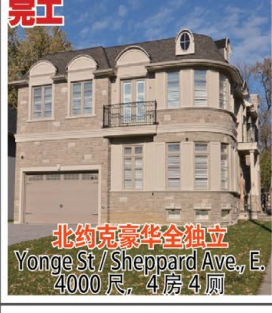
**北約克豪華全獨立**  
Yonge / Finch Ave W.,  
4100 平方尺, 4 房 4 廁,  
加熱游泳池, 鄰近公園



**士嘉堡豪華全獨立**  
Midland Ave / Sheppard Ave.,  
4000 呎, 4 房 4 廁, 完成地下室



**北約克豪華全獨立**  
Yonge St / Sheppard Ave., E.,  
4000 呎, 4 房 4 廁



**北約克兩層全獨立**  
Avenue / Lawrence Ave.,  
兩層全獨立, 約 3900 呎



**列之文山豪華全獨立拆一建二**  
Yonge / King Rd.,  
豪華兩層全獨立, 每棟 4000 呎



**北約克豪華全獨立**  
Yonge / Sheppard E.,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



**北約克豪華全獨立**  
Yonge / Sheppard E.,  
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



**Ajax 湖邊兩層全獨立**  
Ajax 湖邊  
兩層全獨立, 3300 呎



**北約克豪華全獨立**  
Don Mills / Sheppard E.,  
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



**Keswick 湖邊複式**  
Keswick 湖邊,  
複式大平房完工

## 自建豪宅和投資 4+1 建房講座

# 5

個名額

2026 年 6 月 27 日 周六  
下午 2:00pm  
預定請電:

**416-984-3988**

[www.benestone.com](http://www.benestone.com) [mmao@benestone.com](mailto:mmao@benestone.com)

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠



# 加拿大斥資萬億大搞基建， 降電費、增崗位、房屋補貼——三大紅利惠及百萬家庭！



本刊訊

該戰略于今日正式公布，目標是在 2050 年前將加拿大整體電力系統容量擴大一倍，並降低全國 70% 家庭的能源成本。

根據戰略文件，實現這一目標的建設成本預計將超過 1 萬億加元，其中部分資金將由公共財政承擔。

不過，文件并未明確聯邦政府具體出資規模，僅提及將通過稅收抵免 (Tax Credits) 及重新推出住宅節能改造計劃 (energy-saving retrofits) 等方式提供支持，預計最多可惠及 100 萬個家庭。

聯邦政府預計，加拿大未來需要新增約 13 萬名能源及基礎設施相關勞動力，以支撐全國電力系統擴張計劃。其中，到 2028

年前新增約 3 萬個工作崗位，到 2050 年再增 10 萬個。

該戰略還承諾提升加拿大北部地區的電力供應能力，但目前尚未公布具體實施方案。聯邦政

府表示，未來將與北方地區政府及原住民利益相關方展開合作，共同推進相關項目。

更多政策細節預計將在未來數月陸續公布。



# 加拿大湖邊度假屋火了！ 越來越多美國人來安省搶房！

本刊訊

受美元走強、加拿大房價回調以及美國國內政治局勢動蕩等因素影響，越來越多美國買家正將目光投向安省度假屋市場 (cottage country)。從 Muskoka 到 Kawartha Lakes，再到 Ottawa Valley，地產經紀們普遍表示：過去一年，來自美國的諮詢和看房需求明顯增加。

受美元走強、加拿大房價回調以及美國國內政治局勢動蕩等因素影響，越來越多美國買家正將目光投向安省度假屋市場 (cottage country)。從 Muskoka 到 Kawartha Lakes，再到 Ottawa Valley，地產經紀們普遍表示：過去一年，來自美國的諮詢和看房需求明顯增加。

在剛剛過去的維多利亞日長周末，擁有近 40 年從業經驗的地產經紀 Brad Bird 正帶着一位來自美國亞特蘭大的買家，在 Kawartha Lakes 一口氣看 10 套湖邊度假屋。這位買家計劃更多時間來安省陪伴家人，認為當前美元兌加元匯率極具吸引力，是“非常劃算”的人市時機。她已獲得房貸預批，預算約為 80 萬至 90 萬加元。

“她絕對是認真買房的客戶，” Bird 說，“過去一年，我們接到越來越多來自美國、想在安省買度假屋的電話。”

地產業內人士指出，自特朗普開啓第二期以來，美國社會與政治環境的不確定性，加上加元疲軟，進一步推動了美國買家“北上置業”的趨勢。根據 Royal LePage 今年 3 月發布的報告，安省約 25% 的地產專家表示，過去一年中美國買家諮詢量有所增加。儘管加拿大目前仍實施部分“外國買家禁令”，但多數休閒度假類房產 (recreational properties) 并不受限，依然吸引國際買家。

Bird 表示，美國客戶一直對加拿大“幹淨的湖泊、釣魚資源和自然風景”感興趣，但最近一年需求明顯加劇。“同樣的錢，他們在加拿大可以買到更多東西。”服務 Ottawa Valley 的地產經紀 Jessica Fay 也表示，自特朗普當選以來，美國客戶來電量增加約 20%。“去年 waterfront 房產平均售價約 66.2 萬加元，換算成美元後對美國買家非常有吸引力。”按文章發布當天匯率計算，66.2 萬加元約合 48.15 萬美

元。

與此同時，安省度假屋市場整體仍處於疲軟狀態。John Fincham 形容目前市場為“緩慢磨行 (grinding market)”——需求雖開始回歸，但庫存依然過高。2026 年第一季度，Muskoka 湖邊物業平均掛牌時間已從去年的 63 天上升至 95 天，庫存消化周期也從 14.4 個月增至 17.5 個月，而正常平衡市場通常僅需 5 至 6 個月。大量賣家仍堅持疫情期間的高價預期，但買家出價明顯下降，雙方心理價位落差懸殊。“很多賣家先高價試水，然後撤盤，再以更低價格重新掛牌，” Fincham 說，“他們都在尋找市場真正的平衡點。”他估計目前約三分之一的湖邊房產仍定價偏高。

地產界普遍認為，真正決定安省度假屋市場能否全面復蘇的，仍是整體經濟與地緣政治環境。“度假屋本來就是一種可選消費，” Fincham 說，“如果你無法確定明年還有工作，你就不會花 100 萬買度假屋。等經濟不確定性真正過去後，被壓抑的需求才會真正釋放出來。”

## 分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明  
Max Ma

資深專業精英理財顧問  
最可信賴的分紅保險專家  
環球百萬圓桌會 (MDRT)  
終身會員  
工商管理碩士 (MBA)  
宏泰高級保險 經理  
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線  
647-832-6780  
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財  
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利?
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富?
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂?
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報?
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全?
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效?

### 例一：分紅式 (退休型) 保險——保障兼積累豐厚免稅退休金!

41 歲女性，不吸煙。每年投 \$2.7 萬，則立即擁有 \$100 萬保額。20 年保證付清，共投 \$54 萬 (可快付或短付)。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120 萬	239 萬
75	208 萬	321 萬
85	336 萬	425 萬

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 \$9.5 萬，且不影响老年福利，20 年共可享用 \$190 萬，假定 85 歲身故則還可留下約 \$121 萬免稅資產給孩子 (已扣除貸款本金加利息)。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

### 例二：分紅式 (財富積累型) 保險——送給孩子的最佳終身禮物!

為一個 17 歲男孩每年投 \$7615，則立即擁有 \$50 萬保額。20 年保證付清，共投 \$15.2 萬 (可快付或短付)。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39 萬	128 萬
65	120 萬	221 萬
85	300 萬	365 萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用 (如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途)；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

### 例三：分紅式 (快速增長型) 保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高!

51 歲男性，不吸煙。每年投 \$4.87 萬，則立即擁有 \$60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值 / 賠償額分別為：\$20 萬 / \$67 萬、\$42 萬 / \$84 萬、\$58 萬 / \$105 萬、\$105 萬 / \$153 萬和 \$174 萬 / \$213 萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，並可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險 (含超級簽證保險)、RRSP、TFSA 等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：[www.msunfinancial.com/blog](http://www.msunfinancial.com/blog)

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite 210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃描 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



# 加中地產投資總商會 CCRPA 二十周年慈善頒獎典禮答謝慶功晚會圓滿舉行

本刊訊 展。

5月7日晚，為感謝社會各界、贊助商、合作伙伴及理事團隊對CCRPA 20周年慈善頒獎典禮的鼎力贊助與支持，加中地產投資總商會（CCRPA）在D&H演播大廳隆重舉辦20周年慈善頒獎典禮暨答謝慶功宴。現場氣氛溫馨而熱烈，超過200餘位贊助商、理事團隊、嘉賓齊聚一堂，共同回顧盛會精彩瞬間，展望商會未來發

當晚出席嘉賓陣容鼎盛，包括商會理事、贊助商代表、合作伙伴以及多位來自商界和政界的支持者與重要嘉賓，包括前國會議員蔣振宇（Paul Chiang）、列治文山市副市長陳志輝（Godwin Chan）、萬錦市經貿發展委員會主席兼區議員何胡景（Alan Ho）、列治文山市議員邵浩然（Michael Shiu）、崔冰輝（Simon Cui）、萬錦市議員楊綺清



（Amanda Yeung）、李思韻（Isa Lee）等在百忙之中過來慶賀，共同為今天的慶功答謝宴致辭賀喜。

晚會在大屏幕循環播放千人慈善頒獎晚宴精彩視頻中拉開帷幕。隨着主持人正式開場，全場嘉賓再次沉浸于二十周年盛典的榮耀與感動之中。

本次答謝慶功宴最大亮點之一，莫過於由福樂集團特別贊助的一祇150磅大西洋藍鱈金槍魚開魚儀式。活動現場特別邀請三位專業師傅親臨操刀，

震撼呈現極具儀式感的開魚盛況。

開魚儀式由加中地產投資總商會（CCRPA）會長孫志峰、商會管理團隊、晚宴冠名贊助代表及聯合主席贊助代表共同完成，寓意CCRPA携手各界伙伴，共同開啓更加輝煌的新篇章。現場掌聲不斷，氣氛推向高潮。

與此同時，由777Stone特別贊助的現場兩祇烤全羊同樣成為晚宴焦點，為慶功宴增添濃厚節慶氛圍，也讓到場嘉賓

在交流互動中感受到商會大家庭的熱情與誠意。

加中地產投資總商會（CCRPA）會長孫志峰（Steven Sun）致辭。

晚宴期間，加中地產投資總商會（CCRPA）會長孫志峰（Steven Sun）發表致辭，對所有支持CCRPA發展的贊助商、合作伙伴及理事團隊和義工表達誠摯感謝，并特別介紹及感謝4月12日千人慈善晚宴背後默默付出的籌備團隊。正是所有工作人員、義工及贊

助伙伴的共同努力，才成就了CCRPA二十周年慶典的圓滿成功。

與會政要嘉賓分別致辭祝賀。

隨後，商會特別安排贊助商代表逐一致辭分享，感謝大家多年來對CCRPA一如既往的支持與厚愛。

主持人Angel主持活動。現場同時補發了部分在4月12日晚宴當天未能領取的贊助商獎牌，以表達商會最真摯的謝意與敬意。



此外，加中地產投資總商會亦在答謝宴中介绍了CCRPA下半年部分重點計劃與活動安排。特別是10月中旬，加中地產投資總商會（CCRPA）將联手建築總會等兄弟協會舉行房地產博覽會（房博會），希望未來繼續凝聚行業力量，推動資源共享與合作交流，為會員與社區創造更多價值。

最後，晚宴中還介绍了加中地產投資總商會新晉的2位榮譽理事和17位理事。他們都是來自各行各業的精英和優秀人才，這也充分體現了加中地產投資總商會的多元化和多樣性。

值得一提的是，本次慶功宴在餐飲與酒水安排上亦別具特色。除傳統紅白葡萄酒與啤

酒外，現場更特別搭配與魚生相得益彰的十二款日式清酒，以及中國茅臺、五糧液、國窖1573等名酒供嘉賓品嘗，讓整場晚宴在高品質美食與美酒中更顯尊貴與隆重。

整場答謝慶功宴在愉快、輕鬆、歡樂的氛圍中進行，嘉賓們暢叙情誼、交流合作，現場歡聲笑語不斷。CCRPA二十周年慈善頒獎晚宴答謝慶功宴也在溫馨熱烈的氣氛中圓滿落下帷幕。

未來，CCRPA將繼續秉承團結、合作、共贏的理念，與社會各界携手同行，共同譜寫更加輝煌的新篇章。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏  
部分圖片攝影：Jack



# 可億商業地產 2026 高爾夫開杆賽圓滿落幕

本刊訊 夫愛好者的盛會，更是一次商業資源交流與友誼凝聚的重要平臺。

由Core Elite Commercial Properties主辦的“2026 CORE ELITE GOLF TOURNAMENT高爾夫開杆賽”于5月16日圓滿舉行。活動匯聚了眾多商業伙伴、行業精英及企業代表，在輕鬆愉快的高球氛圍中，共同開啓合作交流的新篇章。

本次賽事不僅是一場高爾

可億商業地產衷心感謝各位贊助商、合作伙伴以及到場嘉賓的大力支持與積極參與。正因為有大家一路同行、攜手協作，本次活動才能順利舉辦并取得圓滿成功。

可億商業地產總裁胡偉致辭。

特別感謝各聯合主辦方



領地產 (First Class Realty Inc)、EZAUTO、Anna Zhai; 冠名贊助商Treasure Hill; 鑽石贊助商TD Bank、BMO Wade Wu及萬錦金融家族辦公室 (MCF Family Office); 黃金贊助商CIBC、Esoo Mobile Global Fuels、Chat Business Solution Insurance等對本次賽事的鼎力支持。

各界伙伴的信任與鼓勵，不僅體現了對可億商業地產品牌的認可，也進一步推動了商業地產行業之間的深度交流與合作。

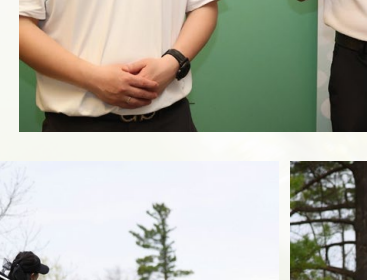
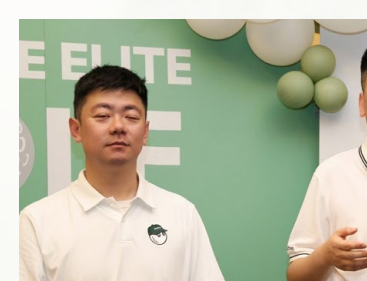
晚宴由A1中文電臺著名主持人碧成主持。

作為專注于商業地產領域的專業機構，Core Elite Commercial Properties長期深耕：

商業地產買賣與投資  
商舖及零售物業交易  
土地開發與項目規劃  
加油站及能源類商業  
項目  
商業物業資產配置  
投資諮詢與市場分析

可億商業地產始終堅持以專業、誠信、高效的服務理念，為客戶提供優質商業地產解決方案，致力於幫助投資者實現長期穩定的資產價值增長。

未來，可億商業地產



(Core Elite Commercial Properties) 也將繼續攜手廣大合作伙伴，持續拓展商業資源平臺，推動行業交流合作，共同創造更多商業機遇。

再次感謝所有支持本次2026高爾夫開杆賽的朋友與合作伙伴，期待未來繼續同行，共創輝煌！



# Kevin Li (李嘉平) 注册成为多倫多士嘉堡北 (第23選區) 的市議員候選人

本刊訊

在社區服務十多年後，Kevin Li (李嘉平) 覺得，是時候站在一個更大的平臺，為居民做更多事情了。

在多倫多市政府開放選舉登記的第一天，Kevin注册成为多倫多士嘉堡北 (第23選區) 的市議員候選人。近日，本刊記者對Kevin進行了專訪，聽他講述自己的社區服務經歷、從政信念以及對未來的施政藍圖。

從義工到議員助理，一步一個腳印

Kevin曾先後在中學和大學從事教育工作，後來他並沒有安于穩定的教職，而是毅然辭職經商，創辦了自己的公司。2012年，他携家人從新西蘭移民到加拿大。

在加拿大，他在工作生活中最濃墨重彩的一筆，就是從未間斷地投身社區義工服務。擁有媒體記者工作經歷和背景的他，經常深入社區，憑着職業敏感度，總能及時發現社區的變化和問題，并積極推動解決。

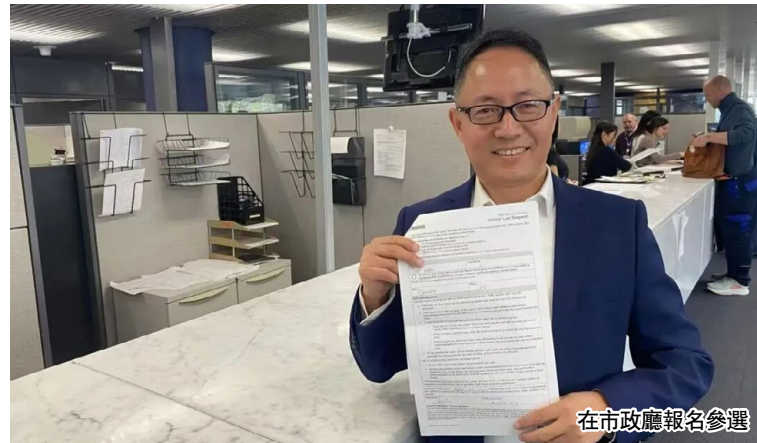
真正讓他踏上從政之路的契機，是前多倫多市議員封賴桂霞2014年參加競選之時。Kevin有幸結識了封賴桂霞女士，并開始為她做義工。2018年競選成功後，封賴桂霞非常賞識Kevin踏實肯幹的工作精神，邀請他到議員辦公室擔任助理。

擔任助理期間，他經常與封賴桂霞一起深入社區，協助解決居民的實際問題：有的居民家門前樹木枯枝隨時可能掉落傷人，有的居民反映小區街道車速過快……這些看似細微的民事問題，都需要先實地觀察，把前期資料信息搜集好，提出合理建議，再及時反饋給政府部門，以提高處理效率。

在最多元文化的社區架起溝通橋梁

士嘉堡是加拿大移民最多元文化的社區之一，擁有來自中國、印度、斯里蘭卡、菲律賓、伊朗、加勒比海等世界各地的衆多族裔居民。在如此多元的社區，如何引導居民和睦相處至關重要。

在給賴議員工作時，每周的例會上，賴議員都要強調溝



通的重要性。做過教育、生意和媒體記者，又在市議員辦公室工作多年，Kevin也學到了很多與其他族裔的溝通技巧和相處之道。

為了拉近與不同族裔居民的距離，Kevin會用心學習簡單的問候語言。與斯里蘭卡、印度人交流時，他用對方的語言開啓對話，彼此的距離感立刻縮短。他善于觀察和了解不同族裔的文化特色，也因此更容易與不同背景的居民建立信任。對各民族文化特色的掌握，讓他與各族裔移民打成一片，有利于更好地溝通與服務。

不同族裔之間的問題，經過Kevin的協調往往迎刃而解。例如有位華人居民因隔壁印度鄰居的暖爐排氣管距離自己外牆太近，自己不會講英文，溝通困難。Kevin幫助調解後，印度鄰居主動調整了管子朝向。

總結這些經驗，Kevin說，在移民國家，大家應避免用自身的文化背景去評判他人的行爲，避免使用刻板印象或群體標籤。他認爲，在交流過程中，應該運用同理心去傾

聽，在尊重的基礎上尋求共同點，這樣溝通起來更順暢，解決問題也更有效率。勇擔責任，繼續服務

在與居民打交道的同時，他深深體驗到移民生存的不易，尤其是在語言方面。有些看似簡單的事情，無論是看醫生、找工作、與政府部門溝通、孩子上學等，對不懂英文的家庭而言，往往需要花費更多時間與精力，甚至造成金錢損失。

與士嘉堡醫療網絡成員討論如何提供更好的醫療服務

助新移民更快融入社會，讓他們感受到這個城市的溫暖與支持。

但過去的他一直認爲，真正適合承擔這份責任的人，應該像賴議員那樣，不僅有能力，更有多年扎根社區、長期服務居民的堅持與擔當。

由于賴議員的出色工作，在她去世後，許多居民都非常悲傷。他們在痛惜失去了一位好議員的同時，也很擔心未來還有沒有人願意繼續像以前一樣，真正關心社區、幫助居民。

即使已沒有公職身份，很多居民遇到問題時，依然第一時間想到Kevin。有些居民只是想找個人幫忙打一個電話，也有人只是想知道，遇到困難時還能找誰。他總是盡其所能幫助居民排憂解難，查資料、打電話，甚至上門溝通。從驅除動物、填寫表格、協助報警、老人福利、醫療服務、非法停車、維修資訊、防詐反騙、法律維權、市政服務導引……協助的內容涵蓋生活中的方方面面。

政綱：三大目標，架起橋梁

談及自己的施政綱領，Kevin認爲，隨着社區人口增長與城市發展，士嘉堡北正面臨基礎設施老化、交通壓力增

面。他還帶領義工參與清理了選區裏面所有的公園，讓每個社區的居民都感受到更整潔的環境。社區居民親切地稱他爲“民間市議員”。

長時間的堅持，也慢慢得到了很多居民的認可與信任。這幾年裏，不少原賴議員團隊的朋友，以及許多社區居民，都不斷鼓勵他站出來參選，希望他能這份對社區的服務繼續延續下去。

經過認真考慮，他深知，社區真的需要有人繼續做事！這不僅僅是一份榮譽，更意味着責任與擔當。最終，他決定正式站出來參選市議員，希望把這份服務社區的精神繼續延續下去，把居民的聲音帶進市政府，認真面對社區的需求，努力爲大家爭取一個更安全、更幹淨、更有溫度的社區。

談及自己的施政綱領，Kevin認爲，隨着社區人口增長與城市發展，士嘉堡北正面臨基礎設施老化、交通壓力增

加、社區服務需求上升等現實挑戰。亟需改善的包括社區安全、基礎設施更新、交通問題、清雪與道路維護、長者服務不足、新移民融入問題等。

針對目前狀況，Kevin明確提出了三大目標：

第一，切實改善社區安全。市政府應加強與警方及各級政府合作，共同改善社區安全，增加社區巡邏與公園照明，提升居民安全感。

第二，提升市政服務效率，合理控制地稅漲幅。市政府在面對非法停車、TTC延誤、道路清理維護等方面的反應時間需要提高。提高資金使用效率和合理性，以此減輕納稅人負擔。

第三，支持家庭、長者及青年發展。爲長者爭取更多日間活動資源，推動青年就業與技能培訓。

願景：讓居民生活無憂，安居樂業！Kevin每天都在幫助居民解決問題，有的是社區性的公共事務，有的是居民生活中的



支持孟芸基金會 為海地受災居民籌款 給居民做反詐騙講座 為香港大浦受災居民捐款 步行為頤康基金會籌款 參與社區安全教育 制止犯罪

實際困難。他說，真正好的市議員，不會把“議員”當成目標，而是通過市議員這個平臺更好地發聲，直接把聲音送到市議會，并積極與各個部門溝通協調，推動問題真正得到解決，讓居民生活更安心、社區更加宜居。

從教育工作者到企業家，從新移民到社區義工，再到今天參選市議員，Kevin一路走來，始終堅持腳踏實地爲社區居民做事。在士嘉堡這個多元文化匯聚的社區，他用行動架起了一座政府與居民之間的橋梁。如果能夠得到居民支持成功當選，他希望把這座橋梁建設得更加堅實、更加寬廣，讓更多居民受益，讓社區變得更加安全、整潔而有溫度。

如果您有時間、有熱情，願意一起和Kevin爲社區服務，歡迎加入Kevin的競選團隊或捐款。高中生可以提供義工時間證明。

電話：647-382-8899

郵箱：kevinli2026toronto@gmail.com (接受捐款郵箱)

Kevin每天都在幫助居民解決問題，有的是社區性的公共事務，有的是居民生活中的



與封賴桂霞議員團隊一起工作 與居民一起討論區內問題 與世嘉堡醫療網絡成員討論如何提供更好的醫療服務 和義工一起清潔社區公園

## 2026 第二屆多倫多商品交易會暨加中企業出海博覽會盛大開幕圓滿收官

本刊訊 2026年5月16日至17日，由加中企業出海服務中心（英文：Canada China Enterprise Overseas Service Centre，簡稱：CCEOSC）主辦的“第二屆多倫多商品交易會暨加中企業出海博覽會”（Toronto Trade Show 2026，簡稱 TTS 2026）在加拿大萬錦市希爾頓會議中心成功舉行。來自中國、加拿大及多個國家和地區的企業代表、商協會、行業機構及專業採購商齊聚一堂，共同推動加中經貿交流、產業合作與企業國際化發展。

本屆博覽會以“鏈接全球，賦能出海”為主題，在首屆成功舉辦基礎上實現全面升級，圍繞跨境貿易、品牌出海、數字化轉型、人工智能應用及產業協同等方向，打造集產品展示、行業交流、商務對接與資源整合於一體的國際化經貿合作平臺。

加拿大聯邦及地方政商界代表、中國駐多倫多總領館相關人士，以及多家中加商協會負責人出席開幕式。加中企業出海服務中心主任Lena Xu在致辭中表示：“多倫多商品交易會不僅是一個經貿平臺，更是推動加中民間貿易與產業合作的重要橋樑。我們希望通過這一平臺，幫助更多企業實現資源對接、市場拓展與長期合作。”

中國駐多倫多副總領事程洪波表示：近年來越來越多中國品牌走進加拿大尋常百姓

家，也有更多加拿大優質產品通過展會等平臺進入中國市場，成為中加經貿合作不斷深化的生動寫照。多交會的舉辦，可以說為廣大中加企業搭建了又一座經貿合作的橋樑。我們希望並相信，本屆多交會將進一步推動中加企業在更廣泛領域、更深層次開展務實合作。希望各位參展商充分利用展會提供的機會，積極洽談合作，推動展品變商品、意向變訂單，讓務實成果落地生根。

一、展會規模空前，前沿科技與名優品牌齊萃

據了解，首屆多倫多商品交易會於2025年舉辦，取得良好社會反響，為第二屆展會的舉辦奠定了堅實基礎。本屆TTS 2026在規模、行業覆蓋及國際參與度方面進一步提升，吸引了來自中國廣東、山東、湖南、湖北、貴州、雲南、海南、陝西、浙江、江蘇、北京、天津、香港等多個地區的優質企業與機構參展，覆蓋國際貿易、製造供應鏈、科技創新、跨境電商、物流服務、金融投資、房地產、人工智能及專業服務等多個重點領域。參展產品近萬種，約七成為中國原產，包括茅臺、機器人、無人機、VR頭顯、智能眼鏡、智能手表等重磅產品，此外還有靶向藥物及各類生物健康產品也首次在多交會亮相。

二、國際採購商雲集，專業觀眾比例顯著提升

本屆展會共設十大主題展區，涵蓋物流倉儲、電子商務、家居建材、食品飲料、金



融投資、房地產、人工智能與科技、文化教育及時尚生活等多個行業方向。展會期間，現場交流活躍，吸引了來自加拿大東部三省、蒙特利爾、溫哥華等地，還有來自美國、中美、南美及中東等多個國家和地區的採購商到場洽談，多家企業現場簽署訂貨協議及合作意向，進一步促進了加中企業之間的資源對接與務實合作。

作為本屆博覽會的重要亮點之一，“在加拿大直接採購中國優質產品（Sourcing China Products in Canada）”模式受到廣泛關注。加拿大本地採購商無需跨境，即可直接對接中國優質供應鏈資源，有效提升採購效率與合作便利性。與此同時，越來越多加拿大企業也借助展會平臺，積極探索進入中國市場及深化中加產業合作的新機遇。

中國參展企業包括：中國茅臺、京東全球購、深圳小鵝通、佳郵國際、深圳市鵬錦源科技有限公司、廣州艾賽吉生物醫藥科技、深圳市愛保護有限公司、蘇州品海電子商務有限公司、上海同日集團、愛沙宴會藝術中心、Aiplora Inc、SkyBridge UAV Training Inc、

（無人機）、湖南主導科技發展有限公司、江蘇省對外經貿股份有限公司、湖南東極集團、河北涿州市新發毛織廠、深圳正雲科技有限公司、瀚海雲洲（上海）電子科技有限公司、杭州水月緣珠寶有限公司、中國一鄉一品（香港）科技發展有限公司、海南省喜樂漁人原生態漁業、湖南宜食易廚供應鏈有限公司、貴州省民營經濟國際合作商會、三匠設計、JIANGMEN NEW ERA EXTERNAL USE DRUG CO. LTD.、山東魚來漁旺、江蘇海福特和西雙版納港埠商務集團有限公司。

加拿大參展企業包括：樂享食品集團、加拿大皇家銀行（RBC）、萬錦市貿易局、列治文山貿易局、時代會計師事務所、大賣科技集團、三洋木業（櫥櫃）加拿大、港灣物業、加拿大湖南商會、加拿大深圳國際總商會、加中建築總會、加拿大湖北商會、加拿大大西北總商會、加拿大內蒙古商業聯合總會、加拿大吉林總商會、柳泉酒莊、艾圖酒莊、金龍花旗參茸海味國際貿易公司、環城港商業園區、eXp Realty、

Yingke Toronto Consulting Corporation、加雄移民、Mi Tech & Consulting、InnoStar Communications、思達保險、金成財稅、漢森律師事務所、THC律師事務所、All Link Transportation、Upack Packaging Inc.、Simba Flooring、恒德信諮詢、綠源冷暖集團、北方應用藝術與技術學院、KFA GLOBAL BUSINESS AND SERVICES CANADA INC、漢生工程與培訓中心、AEGIS FINANCIAL GROUP INC.、北美祥德齋、羅氏律師事務所、漢元印業、NOC Development - Invest Windsor Essex、華生國際、加拿大天彩美術學校、LUGGAGE CITY、加拿大文化產業發展協會、中加商業在綫、EAS加聯國際教育集團、Metamorphtree Inc.、光明眼科、摩石建築、加中電商聯盟、北美家居建材商城、信德律師事務所、兆邦國際、北辰國際·銘洋移民集團、麥克斯免疫診所、UNITED FENCING CENTER、OSA CPA PROFESSIONAL CORPORATION、北美省錢快

報、維多利亞學校、方太電器/Future電器、安家聯盟和王皓律師事務所等。

三、政商雲集，嘉賓陣容強大

加拿大聯邦總理Mark Carney為本屆多交會提早發來賀信。加中企業出海服務中心主任Lena Xu、首席顧問孫志峰、主題贊助茅臺加拿大總代理Daniel Chen、中國駐多倫多副總領事程洪波、萬錦市市長Frank Scarpitti、安省議員Aris Babikian、列治文山市副市長陳志輝、萬錦區域議員何胡景、李國賢、萬錦市議員楊綺清、劉肇麟、列治文山市議員崔冰輝、中國駐多倫多商務領事劉紅、江勝等政要和本辦單位代表出席開幕式並致辭。

此外，加拿大聯邦婦女及性別平等部長兼小企業及旅遊事務國務秘書Rechie Valdez、國會議員陳聖源、葉嘉麗、安省議員韋邱佩芳、彭錦威、Logan Kanapathi、萬錦市副市長陳國治、多倫多市議員Nick Mantas、Jamaal Myers、萬錦市議員李思韻等也發來賀信或視頻，祝賀展會圓滿成功。

四、多元對接活動，促進務實合作



展會期間，還舉辦了多場行業高峰論壇、AI專題分享、企業路演及商務配對活動，圍繞人工智能應用、數字營銷、品牌全球化、跨境電商及供應鏈協同等熱點議題展開深入交流。多位行業專家表示，人工智能與數字化工具正在加速改變企業國際化發展的方式，未來企業競爭將不僅局限於產品與價格，更將體現在系統能力、品牌能力及全球資源整合能力等方面。

5月17日晚，主辦方舉行簽約儀式，達成多項戰略合作，其中包括：加中企業出海服務中心與房東網、加中企業出海服務中心與加拿大大西北總商會、京東全球購與加拿大樂享集團、深圳愛保護科技與加拿大大光明眼科、加拿大湖南商會與中國湖南湘菜食材產業聯盟等。

五、政府支持有力，參展簽證通過率高達80%

本屆多交會獲得中國多個省市商務部門及行業協會的大力支持。山東省商務廳、雲南省商務廳、中國中小商業企業協會創業投資工作委員會、中國合作貿易企業協會國際交流工作委員會、中國水產流通與加工協會、商務部國際商報社兼國際商務促進中心等單位發來賀信並積極參與，共同助力本次活動的舉辦。據悉部分參展企業將獲得地方政府提供的參展補貼，參展商務簽證整體通過率達80%。

六、慶祝晚宴氣氛熱烈，文藝表演亮點紛呈

晚宴上，加中企業出海服務中心全體理事在蘇格蘭風笛隊引領下隆重亮相。現場頒發了贊助商、合作方獎項及理事證書，並上演了拉丁舞、龍鼓、國術變臉、民歌演唱、吉他彈唱等精彩節目。參展商維多利亞學院帶來的機器人舞蹈表演成為當晚亮點。

共有11位杰出企業家與專業人士獲頒加中企業出海中心顧問和理事證書。他們分別是：顧問王廣智、顧問宋瑛橋、常務理事Daniel Chen、理事John Li、理事崔建天、理事Bruce Pan、理事Zeng Wu、理事王鬆岩、理事Teresa Wang、理事Lucy Bai、理事Simon Ma。

七、下一屆多交會籌備啓動

近年來，隨着跨境電商、數字貿易及全球供應鏈重構持續推進，加中企業在人工智能、數字營銷、智能制造、供應鏈協同及本地化服務等領域展現出廣闊合作空間。

業內人士認為，多倫多商品交易會正逐步發展成為連接中國供應鏈與北美市場的重要窗口，也成為推動加中企業開展務實合作與資源整合的重要平臺。TTS 2026的成功舉辦，不僅進一步提升了多倫多商品交易會的國際影響力，也為促進加中經貿交流與企業國際化發展注入了新的活力。

據悉，下一屆多交會已啓動籌備，具體詳情將於近期公布。

# 地產·理財

Realty & Finance

楓華傳媒集團 投資周刊  
Fenghua Media Group Inc.

財富舞臺·凝聚精彩



- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第278期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

B1 投資通典 Investment Encyclopaedia

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

## SOUL GOOD HAPPY WOMEN CLUB 三周年

### Soft Opening 暨母親節女性成長療愈活動圓滿舉行！

本刊訊

活動同時邀請到一位具有 Business Consultant背景、同時熱愛瑜伽與身心療愈的印度社區女性嘉賓，與現場女性分享事業發展與內在成長平衡的重要性。她鼓勵女性在追求事業目標的同時，也要關注身心健康與內在力量。

2026年5月，SOUL GOOD HAPPY WOMEN CLUB (慧之美快樂女性俱樂部) 成功舉辦成立三周年 Soft Opening 暨母親節特別活動。

本次活動以“女性成長·療愈·連接”為主題，吸引了來自不同社區與行業的優秀女性共同參與，現場氛圍溫暖而充滿能量。

作為由 Pioneer Group 支持發起的女性成長平臺，SOUL GOOD HAPPY WOMEN CLUB 自成立以來，始終致力於幫助更多新移民女性在就業、創業、身心健康與個人成長道路上獲得支持與陪伴。俱樂部希望通過資源整合、女性互助與成長教育，打造一個長期可持續發展的女性成長社區。

本次活動特別邀請慧之美健康療愈中心 (Soul Beauty Healing Center) 專業能量療愈師 Sherry 帶領現場嘉賓體驗 Music Healing 音樂療愈、頌鉢療愈及冥想靜心，讓參與者在輕柔療愈的聲音頻率中釋放壓力、平衡情緒、重新連接內在能量。



值得期待的是，SOUL GOOD HAPPY WOMEN CLUB 如今已經擁有了自己固定而溫馨的活動空間。整體場地裝修風格溫暖、典雅而精緻，融合自然美學與療愈氛圍，為女性提供了一個能夠真正放鬆、學習、交流與成長的高品質社區空間。

未來，俱樂部將持續邀請茶藝師、瑜伽老師、健康營養師、自然美學導師、能量療愈師以及各類關注女性成長與身心健康的專業人士加入平臺，舉辦不同主題的成長課程與分享活動。

俱樂部不僅希望實現資源共享與女性互助，也希望為更多擁有專業技能與熱情的女性提供展示才華的平臺，讓大家在發展興趣愛好的同時，也能擁有屬於自己的副業機會與收入來源，實現個人價值與事業成長的雙向提升。

SOUL GOOD HAPPY WOMEN CLUB 創始人 Cathleen

Qin 表示：

“我們創立俱樂部的初心，是希望讓更多移民女性在加拿大能夠找到一個真正支持彼此的平臺。無論是在就業創業、身心健康還是個人成長方面，我們都希望通過 Pioneer Group 18年積累的社會資源與平臺經驗，幫助更多女性成長、綻放，並建立一個長期共享資源、互助共贏的女性社區。”

未來，SOUL GOOD HAPPY WOMEN CLUB 將繼續聯合更多關注女性成長、健康療愈、自然美學與身心靈發展的專業人士與合作夥伴，共同打造集女性成長、療愈服務、創業支持與資源共享於一體的國際化女性成長平臺。

官方網站：

<https://soulgoodwclub.org/>

來源：主辦方提供圖文

## 別再祇等房價回調：當“獨立屋夢想”越來越遠 屋主更該思考的是如何讓現有房產創造更大價值

本刊訊

最近，《環球郵報》的一篇關於加拿大房市的報道又把一個很多家庭早已感受到、却不願正視的問題擺到了臺面上：對於中產家庭來說，傳統意義上的“獨立屋夢想”，正在變得越來越難實現。文章提到，許多年輕家庭仍然擠在公寓和聯排裏，而郊區那些適合家庭居住的大獨立屋，往往掌握在年齡更大的業主手中；但即便所謂的“銀發海嘯”逐步到來，也未必足以讓房價出現很多人期待中的大幅回落。文章給出的結論很直接：加拿大仍然需要建更多房子，而單純靠“等房價跌下來”去實現獨立屋夢想，可能並不現實。

這件事之所以值得認真看，不是因為市場上又多了一篇聳動標題的地產新聞，而是因為它點中了今天很多屋主和買家的真實困惑：如果理想中的下一套房越來越貴，那我們是不是應該重新思考“住房升級”這件事本身？CMHC 的《Housing Market Outlook 2026》也反映出類似背景：2026 年加拿大 resale 市場預計會有一定恢復，但仍低於長

期平均水平；與此同時，housing starts 還將繼續放緩，且 2027 到 2028 年的放緩可能更明顯，負擔能力挑戰與經濟不確定性仍然壓着市場。換句話說，市場不是沒有調整，但“靠市場自然回到過去那個容易買獨立屋的時代”，並沒有那麼簡單。

也正因為如此，今天越來越多有房家庭開始意識到：真正值得思考的，不祇是“下一套買哪裏”，而是手上這套房子，還能不能被重新定義。如果換房成本越來越高、理想社區越來越難進入，那麼對已經擁有土地和房產的家庭來說，重建、擴建、重新規劃空間，反而可能是更現實、也更主動的路徑。尤其在大多地區，很多屋主真正擁有的核心資產，不祇是房子本身，而是地段、社區、學區、熟悉的生活圈，以及那塊土地未來還能釋放多少價值。這也是為什麼，近幾年越來越多家庭開始從“我要不要搬家”轉向“我能不能把現有房子變得更適合未來十年的生活”。這是一種從被動等待市場，轉向主動經營資產的思路。這個判斷屬於基於當前市場環境作出的分析。



但要讓一套舊房真正變成“更有價值的資產”，關鍵並不祇是花錢翻新，而是設計是否真正經得起時間。因為房子的長期價值，從來不祇來自面積變大或材料變貴，而來自更深層的東西：空間是不是更合理，風格是不是統一，採光是不是更好，生活動線是不是更順，未來轉售時是不是仍然讓下一位買家覺得“這房子有質感，也有邏輯”。

這一點，在今天的大都市住宅裏尤其明顯。真正的高端感，不靠堆砌，而靠比例、秩序、細節和設計語言的一致性。房子住得舒服是一層，更重要的是，它在幾年以後、十幾年以後，仍然能保住自己的審美和價值。這裏的“價值”，不是祇指掛牌價格，而是房子在市場裏的說服力、在社區裏的辨識度，以及在家庭生活裏的長期適配性。

從這個角度看，今天的住房問題，也許正在把更多屋主推向一個更成熟的判斷：與其一味等待市場給你一個更便宜的夢想，

不如認真思考，如何把你已經擁有的房子，做成一個更好的未來。對很多家庭來說，這不祇是建築決策，也是資產決策，更是生活方式決策。加拿大仍然需要更多住房，這一點並沒有改變；但對單個家庭而言，下一步并不一定祇有“買”這一個答案。有時候，更聰明的路，是從你已經擁有的地方開始。

這也是摩石一直關注的方向。我們相信，房屋升級不是簡單地增加功能，而是用更完整的設計思維，把居住品質、審美表達和長期資產價值放在同一張圖紙上。尤其在今天這樣的市場裏，好的建築設計不祇是“好看”，它更是在不確定中，為家庭保留確定性的方式之一。

如果你對重建或大型升級改造有興趣，歡迎聯繫摩石建築。無論你現在祇是剛開始考慮，還是已經在認真規劃，我們都很願意和你聊一聊，幫助你更清楚地了解項目的挑戰、機會，以及適合自己的方向。

# 當空間遇見光：摩石建築 & LoveOnly 母親節私享沙龍溫情落幕！

**本刊訊** 一次母親節的溫情聚會，更是一場深度的創始人圓桌交流。

5月10日下午，由摩石建築(Benestone Construction)與高端珠寶品牌 LoveOnly 聯合舉辦的“母親節私享沙龍”在 Crown Plaza 北美 York Mills 店圓滿舉行。

本次活動以“讓愛發光”為主題，特別邀請多位身為母親與企業家的女性領袖出席，現場氛圍溫馨而高能。

作為 5.20 LoveOnly Day 的預熱活動，本次沙龍不僅是

摩石建築創始人/總裁 Michael Mao、摩石建築副總裁 Danielle 分享了關於高端住宅的美學價值與長期資產傳承的獨到見解；LoveOnly 創始人江總則首次公開講述了在加拿大打造高端品牌的真實經歷。兩位創始人的坦誠分享，贏得了在場嘉賓的熱烈共鳴。

摩石視角：審美不是裝飾，而是資產的長期語言。在本次圓桌分享中，摩石



建築特別強調了一個在多倫多高端住宅市場中極具前瞻性的觀點：真正的高端住宅，不是材料的堆砌，而是風格一致、比例準確、細節耐看的系統。

摩石將其歸納為兩大主流趨勢方向——

有溫度的極簡 (Warm Minimalism)：線條幹淨但不冰冷，通過自然光、木材、石材與隱藏收納，創造安靜而高級的生活感。其價值邏輯在于：越簡潔，越要求比例、工藝和細節的精準。

過渡式優雅 (Transitional Elegance)：保留傳統建築的經典骨架——綫脚、拱形、木作，但用更幹淨的材料與現代平面布局表達。這種風格尤其適合多倫多成熟社區，既尊重街區氣質，又滿足當代家庭對開放、采光與舒適的需求。

摩石指出：“高級感”不是昂貴材料的疊加，而是每一個細節都在同一個設計系統

裏。天然石材與木作的搭配、燈光層次與比例、門窗尺度與立面感、統一材料語言——這些細節，才是真正耐看且能夠穿越時間周期的價值所在。

從資產角度看，一套房子的長期價值，來自“好看、好住、好維護、好轉手”的統一。設計風格不是表面裝飾，它直接影響買家第一印象、日常居住體驗以及未來轉售時的故事傳達。真正成功的豪宅項目，必須從第一天起，將設計、審批、預算和施工放在同一

一張圖紙上。

這一理念引發了在場企業家們的強烈共鳴——家，不僅是愛的承載，更是家庭資產配置與身份表達的重要組成部分。

值得一提的是，活動現場還安排了頂級魚子醬品嘗分享環節，為來賓們帶來了一次別具格調的味覺體驗。細膩豐盈的口感與現場輕奢溫馨的氛圍相得益彰，也讓這場母親節私享沙龍更顯獨特與難忘。

活動亮點與開業季回饋



活動中，嘉賓們還參觀了 LoveOnly 位于一樓的品牌店鋪，欣賞了多款高品質鑽石珠寶展品。

為感謝多倫多社區的支持，LoveOnly 在五六月開業季推出一系列超高性價比的限量珠寶特惠，以近乎成本價回饋早期支持者，現場反響熱烈。

本次活動采用象徵性收費報名機制，旨在確保每一位參與者都能在輕鬆、精緻的氛圍中，結識志同道合的朋友與潛在合作伙伴。多位曾參與過往圓桌活動的嘉賓也表示：“這樣的交流，值得投入寶貴的時間。”

LoveOnly 創始人邀請碼：FOUNDINGMEMBER (\$1000 Off)

攝影：楓華傳媒集團  
梁曉敏 採訪報道

## 2015-2025 Homelife Landmark 售房冠軍

連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



**Simon Wong**  
647-988-9903



**Hannah Cao**  
647-328-2158



**Levant Hui**  
647-975-1880



**Roger Li**  
647-465-5918



**Amy Le**  
416-669-8322



**Eric Gao**  
647-975-8885



**Kevin Xiao**  
416-897-8858



**Jay Chen**  
416-771-7724

[www.rickle.ca](http://www.rickle.ca)

### Kennedy/Bur Oak 名校區 8年新 4房 4衛 雙車庫半獨立屋出售 3264呎 + 地下室, 近公園 / 商圈 / 高爾夫, 搶購價 \$139萬9!



【MLS】N13103728  
 【地址】11 Lorne Glen St, Markham  
 【位置】Kennedy / Bur Oak  
 【占地】33.61 x 84.74  
 【面積】3264 + 未完成地下室  
 【房間】4  
 【衛浴】4  
 【車位】雙車庫+車道可停4車

【地稅】\$6,687.65 (2025)  
 Markham黃金地段 | 名校環繞 | 雙車庫 | 大戶型  
 8年新豪華雙車庫半獨立屋, 位於 Markham 高需求 Berczy 社區。約 3364 外加未完成地下室, 在同類半獨立屋中屬於非常少見的大戶型配置。  
 物業屬於邊角單位, 大量大

窗帶來極佳自然採光, 整體空間感與通透度非常出色。  
 房屋採用全磚外立面設計, 搭配帶頂門廊與現代雙玻璃入戶門, 整體外觀大氣且具有高級感。  
 室內為 4 房 4 衛布局, 主層設有 Office, 非常適合居家辦公。  
 全屋三層均為 9 尺平頂天花, 空間比例明顯優於普通半獨立屋。  
 全屋投入大量升級, 包括 Crown Moulding、背景牆、實木地板及 Pot Lights, 整體風格統一且極具質感。  
 廚房採用現代開放式設計, 配備石英石臺面、後擋板、燈帶櫥櫃、Canopy、Pantry / Servery, 以及瀑布式中央島臺與早餐吧, 兼顧功能性與視覺效果。橡木樓梯進一步提升整體檔次。  
 主臥空間寬敞, 設有 5 件套衛浴、無框玻璃淋浴、步入式衣帽間以及獨立休息區, 并可步出陽臺, 居住舒適度極高。所有衛生間均升級 Quartz Vanity Top。

後院為東向全圍欄設計, 陽光柔和舒適。雙車庫升級現代玻璃車庫門及 Epoxy Flooring, 搭配長車道可停放約 4 輛車, 在 Berczy 社區中非常難得。  
 位置同樣是這套房子的核心優勢之一, 步行即可到達公園與公共交通, 靠近購物廣場、社區中心及高爾夫球場。  
 物業對應多個高排名學校, 包括:  
 Castlemore Public School  
 Pierre Elliott Trudeau High School  
 All Saints Catholic Elementary School  
 St. Augustine Catholic High School  
 地段便利, 步行可達公交站及購物廣場, 驅車數分鐘可至高爾夫球場與大型社區中心。學區優質, 近 Buttonville 小學、Pierre Elliott Trudeau 高中、St. Augustine 天主教高等頂尖名校, 是家庭自住的不二之選。

## 為什麼說富人也需要保險而且對保險的需求更全面?



普通人的家庭經濟比較脆弱, 沒有多餘的存款和足夠的資產來應對危機, 所以需要借助於保險這個最有效的工具來進行保障, 轉移風險! 但對於高收入和/或高資產的富有人士來說, 即使遭遇風險, 也有足夠財力應對危機, 他們就不需要保險了嗎? 其實, 富有人士也需要保險, 而且他們對保險的需求要比普通人更為全面! 這是為什麼呢?

其一, 富有家庭更需要人壽和重病保險來保障他們的高收入和高端生活方式。越是富有的人, 在遭遇風險時可能失去的東西也就越多。例如, 一個非常成功的人士在正常情况下每年可賺\$100萬, 那麼, 他若因病或意外傷殘等情況而不能工作產生的直接損失就是\$100萬/年; 假若他在創收的黃金歲月不幸身故, 他的家庭所遭受的經濟損失就更遠遠不止\$100萬了! 當然, 若有多餘資產和足夠現金流, 在危機發生時也可安然應對, 但現實的情況往往是: 事業或生意做得越大越好的富人, 其現金流反而會越緊張, 因為他們雖擁有大量資產, 但大都體現在固定資產上, 或用於生意的周轉中, 真正可隨時套現的資產並不多, 一旦遭遇風險和危機, 並無足夠現金流來應對, 這就非常需要通過購買適當的保險來解決: 在這種情況下, 大額(如\$1000萬)的定期壽險就是成本最低的保障手段, 可為主要創收人不幸過早身故的情況提供生意收入的替代; 同樣地, 購買大額重病保險可讓富有的被保人在不幸罹患重疾時獲得一次性賠付金來幫助全家和自己的企業度過難關。若無意外當然更好, 但也需要提前規劃, 以確保在退休年齡繼續安享

高品質退休生活。富人退休前的收入和生活品質一般都很高; 要想在退休後繼續保持慣有的高端生活方式, 需要替代的收入比例也很高。終身人壽保單特別是分紅保單就是富人可用來保值和穩健增值財富的一種好方式, 也為他們的將來提供了一種最具稅務優惠的退休收入的補充: 保單中的投資增值是延稅的; 將來通過以保單抵押貸款方式用錢補充退休收入還可完全免稅!

其二, 人壽保險還是富有人士及其家庭的一種重要的延稅理財工具。由於富有人士的收入很高, 資產豐厚, 普通的延稅或避稅理財工具如RRSP和TFSA等根本滿足不了他們的需求, 他們需要一個更大的延稅投資空間來進行投資理財! 而一份大額的終身人壽保單就能為他們創造這樣一個珍貴的延稅投資空間, 他們可以利用這樣一個頗具稅務優惠的投資理財空間來進行財富的積累, 以達到最好的財富增值效率!

其三, 人壽保險也是富有人士進行財富傳承的最有效手段。作為富有人士, 您擁有一輩子都用不完的財富, 但如何將財富最有效地傳承給下一代是您需要考慮的一個重要問題! 一種最高效的方式就是通過人壽保險來傳承, 因為這是完全免稅的, 而且還避免了遺產驗證費等費用。特別是通過購買分紅保險來傳承財富, 還可將財富安全穩妥地放大很多倍又不需投保人操心! 另外, 人壽保險還可幫助富人們實現財富傳承的公平合理。例如, 一個富人有二個孩子, 其中一個對繼承其生意沒興趣, 他就可以購買一份相應價值的人壽保險, 在他身故後將生意傳給其中的一個感興趣的孩子, 將大額保險賠償額賠給另一個孩子, 從而達到遺產分配的公平合理。

其四, 富有人士還可通過購買人壽保險來處理遺產增值稅問題, 從而可讓資產得以保護, 完好無損

地傳承給下一代。富人們一生積累的財富很多, 若不提前做好妥善規劃, 則在夫妻兩人最後一個身故時會產生一個很大的稅務“炸彈”: 所有的增值性資產要在當年一次性計繳增值稅! 孩子若拿不出足夠現金來繳清增值稅, 部分資產就要被政府拍賣來用作清繳稅款的資金, 從而會讓資產遭受損失! 而完全免稅的人壽保險賠償金就可為受益人(遺產繼承人)提供可方便使用的流動資金來用於繳清所有增值稅款, 以確保無需出售房產、公司股份等資產來支付增值稅款, 避免讓遺產遭受損失!

最後一點, 人壽保險作為一種穩健安全型的資產類別是每個家庭所必備的, 富裕家庭也不例外。終身人壽保險可以提供比GIC或政府債券等傳統保守的投資方式更高的回報率, 而且還具有最好的稅務優惠效果! 正如上面已提及的, 壽險的身故賠償金完全免稅, 可以為遺產繼承人帶來最高效的利益, 在任何時候都要比非註冊投資帶來的利益明顯大很多; 即使在活着時投保人就需要使用自己的儲蓄, 人壽保險也提供了與債券投資組合等相近的流動性, 而且波動性更少, 更何況它特有的保障功能也是其它任何一種資產配置方式所不具備的! 所以, 富有人士及其家庭也應該將人壽保險當作一種必要的資產配置方式來予以一定比例的合理配置。詳情請來電諮詢, 或約Zoom Meeting。

(本文僅供參考, 不構成建議。具體請諮詢合格的專業人員, 也歡迎與本文作者聯繫。馬新明Max Ma為資深專業理財顧問, 高級保險理財經理, 環球百萬圓桌會會員, 對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究, 并具有豐富的實操經驗。電話: 647-832-6780; Email: maxmafin678@gmail.com; 更多相關文章請瀏覽[www.msunfinancial.com/blog](http://www.msunfinancial.com/blog), 或關注他的公眾號: MaxMa-Canada, 或加其微信: maxma678)



**馬新明  
Max Ma**  
 資深專業精英理財顧問  
 最可信賴的分紅保險專家  
 環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員  
 工商管理碩士 (MBA)  
 宏泰高級保險 經理  
 明盛金融 總經理  
**647-832-6780**  
 Email: maxmafin678@gmail.com

# Influence Vibe 聯合 AllValue 成功舉辦 “AI 驅動商業升級：企業效率革命與新機遇” 高端論壇

本刊訊 人，Darren長期專注於房屋貸款、企業融資及資本整合，並通過高質量線下活動和商業社群建設，推動企業家、投資人及專業機構之間的交流合作。

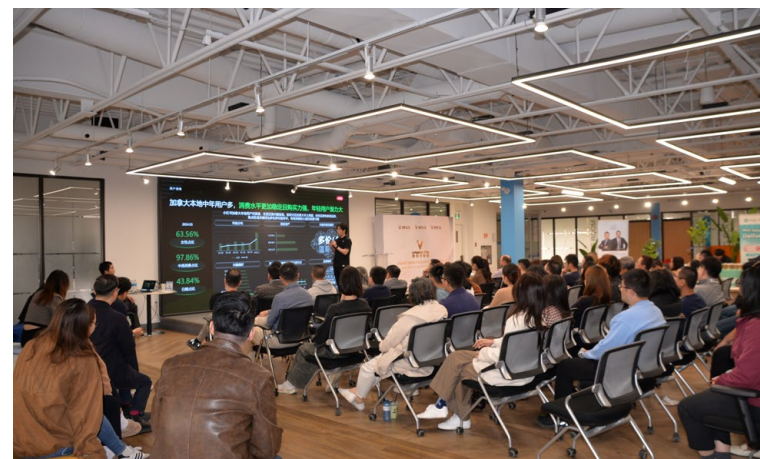
2026年5月10日，由Influence Vibe（影響力傳遞）聯合AllValue在多倫多舉辦“AI驅動商業升級：企業效率革命與新機遇”主題論壇。活動吸引了百餘位企業主、自僱人士、投資人、科技創業者及專業服務人士參與，共同探討人工智能如何推動企業效率升級、優化營銷體系、重構商業模式以及創造新的商業與資本機會。

論壇由Influence Vibe創始人Darren Shen（沈達倫）主持并開場。作為Forward Capital Group（FCG）發起

他在致辭中表示：“AI帶來的不僅是工具層面的變化，更是整個商業效率體系的重構。未來真正拉開差距的，是誰能夠更早把AI應用到業務、營銷和決策之中。”

本次論壇邀請了來自金融科技、企業AI、AI Agent及數字營銷領域的多位行業專家，分享人工智能在商業場景中的實際應用。

AllValue加拿大東部負責人Arvin Liu介紹了AI如何幫助



企業優化獨立站運營、客戶管理及海外市場增長，為中小企業提供低成本、高效率的數字化升級方案。

Moomoo Canada Country Head趙捷（Jie Zhao）從金融科技角度分享了AI在投資研

究、數據分析及市場決策中的應用，以及技術創新對全球投資行業的深遠影響。

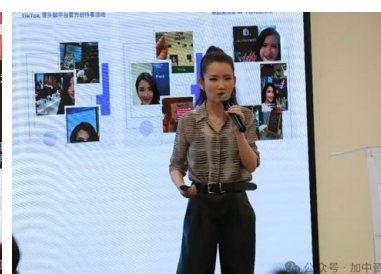
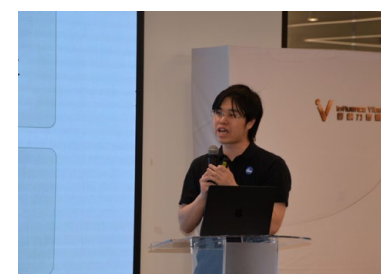
OTA Technologies Inc. 聯合創始人兼CEO Shellen Wang系統講解了AI Agent、自動化工作流及企業級AI部署

邏輯，并展示AI如何幫助企業實現運營效率提升。

BizKoi創始人Sasha Pan則圍繞達人營銷、短視頻內容生產與流量轉化，分享AI工具在品牌推廣和營銷效率提升方面

的應用實踐。

論壇吸引了眾多企業主、科技創業者、投資人、金融從業者及品牌運營者參與。自由交流環節中，與會嘉賓圍繞AI商業落地、企業增長、融資及



資本配置等話題展開深入討論，現場交流熱烈。

活動期間，Fantuan Delivery、色彩醫美、制草堂及孫鑫律師事務所等合作機構也進行了品牌展示。

Influence Vibe表示，未來將繼續圍繞AI商業化、企業增長、財富管理、資本配置、創業與投資等主題舉辦更多高質量活動，為加拿大華人企業家及投資人搭建交流與合作平臺，幫助更多企業把握AI時代帶來的效率革命與商業新機遇。

來源：主辦方提供  
部分圖片攝影：楓華傳媒集團  
梁曉敏

來源：主辦方提供  
部分圖片攝影：楓華傳媒集團  
梁曉敏

# 以奔跑守護歷史記憶，用行動傳遞和平聲音

## ——“Run For Peace 2026” 慈善跑籌款活動將於 6 月 7 日舉行

本刊訊

多年來，一直致力於推動歷史教育，並與安省多個教育局、大學及研究機構建立長期合作關係。亞太和平博物館成立後，已吸引數千名教師、學生、社區人士以及本地和國際學者參觀，並獲得廣泛好評。

她表示，希望通過持續發展博物館及教育項目，讓更多年輕人了解和平的珍貴，認識戰爭帶來的傷痛，並願意為維護和平貢獻力量。ALPHA EDUCATION計劃在未來五年籌集500萬加元教育基金，以支持博物館和相關教育項目的長期發展，而參與此次慈善跑正是支持這一目標的重要方式。

活動同時獲得多個機構的大力支持。至尊假期國際旅遊集團（JACCO TOURS）捐贈多份包含四張多倫多至上海往返機票的中國江南豪華游大獎；北美大型環境服務企業GFL Environmental Inc.成為活動贊助商並將組隊參賽；The Flavio's Kitchen則贊助意大利風味三明治及精美甜點，為參賽者提供能量補給。

新聞發布會開始前，Flora Chong親自帶領來賓參觀亞太和平博物館，講解館內展品及其背後的歷史故事，回顧第二次世界大戰特別是亞太戰場的歷史。參觀過程中，來賓們在莊重肅穆的氛圍中深入了解歷史，並留下深刻印象。

主辦方表示，銘記二戰特別

5月7日晚，亞太和平教育中心（ALPHA EDUCATION）及亞太和平博物館（WongAvery Asia Pacific Peace Museum）召開“Run for Peace 2026”慈善跑活動啟動新聞發布會。

ALPHA EDUCATION創辦人兼董事會主席Dr. Joseph Wong（王裕佳醫生）宣布，2026年6月7日上午10時30分，將於萬錦市Milne Dam Conservation Park舉辦“Run for Peace”五公裏慈善跑籌款活動。所有籌募善款將用於支持博物館運營及教育項目發展，持續推進和平教育、歷史研究與社區參與計劃。

ALPHA EDUCATION行政總監Flora Chong（劉美玲女士）及董事Judy Pu共同主持新聞發布會。慈善跑籌備委員會主席梁萬邦先生（Ben Leung）携籌委會成員、社區代表及多位華文媒體代表出席活動。

梁萬邦表示，首屆慈善跑活動取得巨大成功，參與者無論以跑步還是步行形式參與，每一步都在呼喚大家銘記歷史、珍惜和平。今年活動規模更大、內容更豐富，希望社會各界繼續積極參與和支持。發布會現場，梁萬邦先生率先捐出5000加元，以實際行動支持活動。

行政總監Flora Chong介紹，ALPHA EDUCATION成立二十



是亞洲戰場歷史，並非為了延續仇恨，而是為了從戰爭苦難中汲取和平力量，讓加拿大社會特別是年輕一代了解歷史真相，認識和平來之不易，並思考如何守護和平。

據介紹，6月7日的慈善跑預計將吸引超過400位社區人士及志願者參與。所有參加者均可獲得活動紀念T恤，並現場享用特色意大利美食，還有機會參與抽獎，贏取包括中國江南游及往返機票在內的豐富獎品。

活動歡迎公眾以五公裏競技跑、休閒慢跑或步行等不同形式

參與。

報名費用：

個人：50加元

家庭：100加元（配偶及16歲以下子女）

主辦方希望通過此次活動，讓更多人關注和平教育事業，在運動中傳遞和平理念，共同支持歷史教育與社區發展。

欲了解活動詳情及報名方式，請訪問官方網站：

Run for Peace 2026 | APPM

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏



# 社區·生活

## Community & Life



### 財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

# 萬錦美食 橋連世界

## ——2026 TASTE OF ASIA 萬錦亞洲文化美食節將於 6 月 26 日至 28 日盛大舉行！

本刊訊

族裔社區代表，以及FCCM理事會成員共同出席。

2026年5月6日，在加拿大亞裔文化月期間，被譽為“加拿大最大亞洲文化美食節”的Taste of Asia (TOA) 組委會在萬錦市加華聯會（FCCM）文化中心舉行新聞發布會，正式宣布2026亞洲文化美食節將於6月26日至28日在萬錦市Kennedy Road與Steeles Avenue East交界處盛大舉行。

Taste of Asia創辦于2003年SARS時期，最初旨在支持亞洲社區及本地經濟復蘇，經過二十多年發展，已成為加拿大規模最大的亞洲文化節慶之一，每年吸引超過20萬人次參與，並被評為安省最具代表性的節慶活動之一。

新聞發布會由FCCM主辦，萬錦市長薛家平（Frank Scarpitti）、列治文山副市長陳志輝（Godwin Chan）、萬錦市及約克區多位議員、教育界及多元

FCCM主席吳建忠醫生在致辭中表示，Taste of Asia早已不僅是一場美食文化節，更成為加拿大多元文化社會的重要象徵。活動通過美食這一共同語言，讓不同文化背景的人們相互了解、建立聯繫，促進社區融合與文化交流。

吳建忠醫生特別感謝TD Bank、Experience Ontario、萬錦市政府以及中華人民共和國駐多倫多總領事館等機構長期以來的支持，並宣布2026年Taste of Asia活動主題正式定為“中國”。

他指出，Taste of Asia體現了加拿大多元文化社會的精神內核——不同族裔、語言和文化背景的人們因美食而相聚、因文化而交流，共同構建豐富多彩的社區生活。



TOA共同主席、萬錦市長薛家平隨後發表講話，對組委會多年來的努力表示感謝，並高度讚賞本屆活動以“中國”為主題。他提到，今年2月萬錦市議會正式通過決議，將每年2月定為“萬錦中國文化遺產月”，體現了萬錦市對中華文化及華人社區貢獻的高度認可。

薛家平市長還談及加中關係的發展，以及萬錦市與中國武漢締結友好城市20周年的重要意義。他特別介紹，本屆TOA邀請到香港電影金像獎最佳男配角得主姜皓文擔任主題嘉賓，為活動增添更多亮點。

FCCM運營負責人曲濤表示，2026年美食節將在保留傳統亞洲美食和文化特色的基礎上，加入更多年輕化、多元化和互動性內容，吸引更多年輕家庭及不同文化背景人士參與。

其中一項重要創新內容，是首次引入近年來在中國廣受歡迎的“攪蛋”文化體育項目。TOA將與加拿大攪蛋理事會合作舉辦

首屆“衆神歸位·攪蛋江湖”擂台賽，並在活動期間安排現場表演賽，讓市民近距離感受這一新興文化活動的魅力。

此外，活動現場還將舉行FCCM樂齡匯2026乒乓球比賽頒獎典禮，展示社區長者積極健康、多姿多彩的精神風貌。

組委會表示，Taste of Asia不僅是一場文化美食嘉年華，更是促進社區融合、推動本地商業發展及文化交流的重要平臺。未來將繼續發揮橋樑作用，把亞洲文化、美食與加拿大多元包容精神更好地結合在一起，讓更多民眾認識和欣賞不同文化的魅力。

據悉，2026年Taste of Asia將繼續在萬錦市Kennedy Road與Steeles Avenue East大型戶外場地舉行，并向公眾免費開放。主辦方誠邀社會各界共同參與這場融合美食、文化與社區精神的年度盛會。

來源：主辦方及加拿大八方新聞網 綜合報道



# 加中貿促會會長陸炳雄受邀參加北京 CBD 亞洲論壇 聚焦國際合作 共話“一帶一路”與全球發展機遇

本刊訊 5月21日,北京CBD亞洲論壇系列活動——香港商會亞洲論壇朝陽區專題推介會在中國大飯店隆重舉行。此次活動也是中國香港(地區)商會首次在中國內地舉辦的高水平國際經貿交流盛會。加拿大加中貿易促進會會長陸炳雄受邀參加系列論壇活動,并與來自亞洲及北美多個國家和地區的商界代表深入交流。

本次論壇以“亞洲聚勢 朝陽啟航”為主題,吸引了來自新加坡、馬來西亞、越南、韓國、美國、加拿大等國家和地區的香港商會代表,以及京港兩地政企嘉賓逾百人參加,外籍人士占比超過84%,國際化氛圍濃厚。

北京市朝陽區委常委、常務副區長趙海東致辭。

論壇期間,與會嘉賓於5月20日首先參觀了以北京中軸綫為代表的城市文化地標,并

出席歡迎晚宴,深入感受北京作為國際化都市的文化魅力與發展活力。

5月21日,朝陽區專題推介會正式舉行。北京市朝陽區委常委、常務副區長趙海東在致辭中表示,2025年朝陽區GDP達到9668.5億元,同比增長5.2%,即將邁入“萬億級城區”行列,實際使用外資及進出口總額持續位居北京市前列。

趙海東重點介紹了朝陽區“雙五”發展目標,即提升“五區”功能,包括高水平開放窗口區、新質生產力融合發展展示區、國際消費中心城市主承載區、文化創新引領區及超大城市現代化治理典範區;同時建設“宜居、宜業、宜商、宜學、宜游”的“五宜朝陽”。

作為“中國涉外第一區”,朝陽區聚集了北京市近100%的外國駐華使館、80%的國際組織及商會,以及70%的



跨公司地區總部。2025年,北京CBD吸引力排名躍升至全球第六、亞洲第二、中國第一。

趙海東特別指出,香港一直是朝陽區最重要的外資來源地。目前,朝陽區港資企業已超過4000家,累計投資總額約1300億美元,註冊資本超過1000億美元。

在企業分享與項目路演環節,東亞銀行、耀中國際學校等機構代表分享了京港協同發展的成功實踐;“AI足球電競”“腦機接口康復訓練系統”等前沿科技項目也集中亮

相,展現了朝陽區在科技創新與產業升級方面的領先優勢。

多位國際嘉賓表示,朝陽區擁有完善的商務配套、專業法治環境以及開放的產業政策,是國際企業進入中國市場、布局亞太發展的重要門戶。

據了解,本次活動亦為即將於6月15日至17日舉辦的2026北京CBD論壇預熱。屆時論壇將通過開幕式暨跨公司大會、六大特色板塊、四場旗艦活動及多場系列論壇,進一步鏈接全球資源,深化國際合作。

趙海東向全球嘉賓發出邀請:“與世界共朝陽。”他表示,朝陽區將持續深化國際產業協作,推動更多國際合作項目落地。

國泰航空中國內地總經理孫悅怡和加中貿促會會長陸炳雄。

加中貿促會會長陸炳雄與中國香港(地區)商會但啓禹副會長。

全國政協委員、北京市政協常務委員、中國香港(地區)商會會長楊莉珊與加中貿促會會長陸炳雄。

怡海集團董事局主席王琳達與加中貿促會會長陸炳雄。

國務院港澳事務辦公室原常務副主任陳佐洱與加中貿促會會長陸炳雄。

加中貿促會會長陸炳雄與中國香港商會副主席邱達成。

加中貿促會會長陸炳雄與北京市朝陽區投資促進服務中

心主任陳巴黎。

加中貿促會會長陸炳雄與加拿大環保公司負責人珊珊。

論壇主論壇圍繞“第十五個五年規劃”“一帶一路倡議”“中文國際傳播案例”“中國企業海外發展”等議題展開深入探討。當晚,與會嘉賓還出席了香港中華文化交流中心33周年紀念晚宴。

5月22日,與會代表繼續參訪北京智慧城市基礎設施建設項目,并實地考察小米汽車超級工廠,深入了解中國在智能制造與新能源汽車領域的快速發展成果。

參觀小米公司。

參觀無人駕駛車中心。

參觀三裏屯。

活動結束後,加中貿易促進會會長陸炳雄發表感言表示:

“此次北京之行讓我深受震撼。朝陽區作為‘中國涉外



第一區’,其開放程度、經濟活力與國際化營商環境令人印象深刻。無論是北京CBD全球排名的持續提升,還是小米汽車超級工廠等科技創新成果,都充分展現了中國高質量發展的速度與實力。

此次北京CBD論壇之行,讓我切身感受到中國經濟持續開放的格局,以及北京朝陽區作為國際化商務中心所展現出的強大發展動能。從國際化營商環境,到人工智能、新能源汽車、智慧城市等前沿產業的發展成果,都讓我對中國未來高質量發展充滿信心。

特別是在當前全球經濟格局不斷變化的背景下,中國依然堅持擴大開放、深化國際合作,這為加中兩國企業創造了更多交流與合作機遇。朝陽區作為中國對外開放的重要窗口,不僅匯聚了國際資源,也展現出面向全球的發展視野。

加中貿易促進會未來將繼續發揮橋樑紐帶作用,積極推動加拿大與中國之間在經貿、科技、教育及文化等領域的深度合作,把更多中國的發展機遇介紹給加拿大及北美企業,同時也促進更多國際資源進入中國市場,實現互利共贏。

多年來,我一直積極參與‘一帶一路’相關會議、香港經濟論壇及國際經貿交流活動。早前,我亦曾率團并代表加中貿易促進會親自到訪重慶市僑聯,積極推動加拿大與重慶在經貿合作、海外人才引進、教育文化交流等領域的雙向合作,進一步促進加中民間與企業層面的深度聯系。

我相信,通過持續的民間交流、企業互動與實地考察,加中兩國關係將進一步深化,兩國人民之間的理解與合作也將不斷邁向新的高度。”



## 以文化傳情，與歡樂同行

### ——2026 CCAA 嘉年華圓滿落幕 近 300 名高校校友共襄盛會

本刊訊

春意盎然，歡聲笑語。由加拿大中國高校校友會聯合會（CCAA）主辦的“第三屆2026 CCAA嘉年華”活動，於5月16日在多倫多錦綉中華商場圓滿舉行。

本次嘉年華匯聚了來自加拿大中國高校100多所院校的近300名校友積極參與，同時也吸引了大量社區居民、遊客及文化愛好者到場觀賞體驗，現場氣氛熱烈，人聲鼎沸，處處洋溢着歡樂、溫馨與濃濃的社區情誼。

本屆嘉年華內容豐富、形式多樣，集競技、文化、藝術、美食與社區交流於一體，全天活動精彩不斷，亮點紛呈。

上午舉行的CCAA擲蛋大賽率先點燃現場熱情。來自34所高校的68名選手經過三輪緊張激烈的比拼，展開智慧與默契的精彩較量。最終：

冠軍由中南大學校友組合王健、黃靜獲得；

亞軍由吉林大學校友Lydia Li、Jenny Fang獲得；

季軍由東南大學校友Henry Zhu、Ping Li獲得。

比賽過程中，選手們沉着應戰、默契配合，現場觀眾也時而屏息凝神，時而拍案叫絕，將活動氛圍一次次推向高潮。

嘉年華現場主持人

與此同時，嘉年華現場同步開展了文化藝術品交流、綠色生活展示、古玩收藏交流及特色手工藝展示等活動。老畫家現場揮毫潑墨、書畫創作，引來眾多觀眾駐足欣賞；精致的手工藝品、珍貴美麗的植物展示也令人目不暇接，充分展現了華人社區豐富多彩的文化生活與藝術魅力。

下午的大型文藝演出同樣精彩紛呈、高潮不斷。聯邦國會議



員葉嘉麗、安省省議員白必勤到場致辭并頒贈賀信。多倫多市議員萬力高派助理Linda Zhu女士到場致辭并頒贈賀信。列治文山市市議員崔冰輝發送賀信。華人社區多家社團的領袖紛紛到場祝賀。

CCAA理事長賈正杰博士在致辭時表示，CCAA自成立以來，已匯聚100多家會員校友會、兩萬多名中國高校校友。CCAA不僅是校友聯誼平臺，更是凝聚校友情誼、連接社區資源、展示海外華人風采的重要平臺。他感謝了所有贊助商、義工團隊、文藝團體及校友會的鼎力支持。他特別提到，斯坦福理工學院丁常勇院長已連續五年、每年捐助一萬加幣支持CCAA各項活動；同時也感謝Alpha Choice保險經紀公司Randy Wang不僅為CCAA提供“高校團體優惠保險項目”，還對嘉年華及運動會活動給予主題贊助支持。

CCAA會長鐵木爾博士則指出，CCAA嘉年華作為聯合會一年一度最具活力與凝聚力的重要品牌活動，得到三級政府和各位贊助商及愛心人士的大力資助，也得到了廣大校友和社會義工的強有力支持，規模與影響力不斷提升。CCAA希望通過更豐富的內容、更精彩的節目和更廣泛的參與，為廣大海外中國高校校友

打造一場真正屬於大家的文化盛會與團聚平臺。

CCAA副會長、嘉年華項目負責人伊鐵紅女士由衷感謝了所有贊助商、義工團隊、文藝團體及校友會的鼎力支持，讓嘉年華項目一步一個腳印，走出堅實的品牌道路。伊會長特別向斯坦福理工學院、Alpha Choice保險經紀公司，以及黃金贊助商乾越金融、Foson櫥櫃和臺面、加拿大環球教育集團、中國電信等贊助機構表達了衷心的感謝。

隨後，來自各高校校友會及華人社區文化團體帶來的多個節目輪番登場。無論是氣勢恢宏的大鼓表演、深情動人的詩歌朗誦，還是優美靈動的歌舞節目與器樂演奏，都贏得現場觀眾陣陣掌聲與歡呼。

舞臺上，演員們傾情投入；舞臺下，觀眾們熱情互動。整場演出不僅展現了校友們多才多藝、積極向上的精神風貌，也充分體現了“文化傳情，與歡樂同行”的活動主題。

除了精彩演出，現場的傳統美食展銷同樣人氣火爆。燒烤、肉夾饅、涼面等中國特色美食香氣四溢，吸引眾多遊客排隊品嚐。不少觀眾紛紛表示：“今天來這裏真值得！”“既看到了精彩節目，又吃到了地道美食，太開心了！”“嘉年華上有得

吃、有得玩，真是幸福快樂的一天。”

演出期間穿插進行的抽獎環節同樣廣受期待。二十餘項獎品由嘉賓以“拋綉球”的方式送向觀眾席，現場歡呼聲不斷，觀眾踴躍參與，氣氛十分熱烈。

本次嘉年華的成功舉辦，離不開所有參與者的共同努力與支持。

加拿大中國高校校友會聯合會特別感謝所有參賽選手、參演人員、參展商戶、兄弟社團及現場觀眾的熱情參與；感謝各高校校友會的大力支持與積極組織；更感謝所有默默付出的義工朋友們。正是因為大家從籌備到執行全過程中的辛勤奉獻，才讓本次大型活動得以順利、有序、精彩地呈現。

“一次嘉年華，一場春日相聚；一份校友情，一次文化交流。”

2026 CCAA嘉年華雖然已經圓滿結束，但大家相聚時的歡笑、掌聲與感動，將繼續留存在每個人心中。未來，CCAA也將繼續搭建更多交流與互動的平臺，凝聚校友力量，豐富社區文化，進一步書寫海外中國高校校友發展的新篇章。

讓我們期待下一次再相聚！

來源：主辦方提供圖文