

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全心助力客戶發展

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

柳泉酒庄 WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黄金冰酒 连续5年获金奖殊荣

新年最佳礼品 冰酒之王 柳泉酒庄

5672 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第279期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7

攜手同行·共創未來·合作共贏
——加拿大尼亞加拉商會成立大會圓滿舉行

Audemus 皓律所
LAW FIRM CORPORATION
Legal Expertise that Brings You HOME!

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

貸款法 地產交接
商業買賣 公司法
905.757.8777

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

商業地產 律師事務所
Shapiro Real Estate & Business Lawyers
蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

酒店·農場
商舖·辦公樓
Garry Shapiro

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)
www.garryshapiro.com

CREATE IMPACT MAKE A DIFFERENCE
BE BOLD, BE AUTHENTIC, BE AN INFLUENCER WITH INFLUENCE VIBE

企業融資服務

- 1. BOUTIQUE INVESTMENT BANKING ADVISORY 精品投行諮詢
- 2. SMALL BUSINESS FINANCING PROGRAM 創業資金扶持計劃
- 3. BUSINESS FAST APPROVAL LOAN 小生意速水貸款
- 4. PRIVATE EQUITY ADVISORY 投行私募項目諮詢
- 5. ENTREPRENEURIAL PITCH CONFERENCE EVENTS 創投路演活動舉辦
- 6. CAREER INVIBE ADVISORY 職場傳道

PHONE: 1-647-818-6856 | EMAIL: INVIBE.GTA@GMAIL.COM | WEBSITE: HTTPS://WWW.INFLUENCEVIBE.CA/

- 房產投資 A3-A5
- 業界動態 A9-A11
- 留學移民 A12
- 精品樓盤 B4
- 保險理財 B5
- 房貸金融 B7
- 時尚家居 C2-C3

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相关一条龙优质服务
您的满意就是我的荣幸!

加油站, Plaza, 商业土地买卖,
勘探, 设计, 报批, 建造, 经营

胡伟 Jansen Hu
C: 905.962.2121
微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商业经验, 成功生意运作加持, 熟谙商业地产的谈判技巧

好运家具
LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

AURORA SHADES
极光窗饰
Tel: 416.771.8883

Roller 卷帘
Zebra 斑马帘
Honeycomb 蜂巢帘
Shangri-La 香格里拉帘
Dream 梦幻帘
Curtain 布帘
Sheer 纱帘

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

住宅贷款 Residential Mortgage
建筑贷款 Construction Loan
农场贷款 Farm/Land Mortgage
私人贷款 Private Loan

LIU, SHI YUE (RUTH)
Mortgage Agent, Level 2
License#: M22004342
Brokerage#: 13024
Phone: 647-718-1300
ruthctm2000@gmail.com
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

NUTRAPURE
HEALTH MANAGEMENT CENTRE
纽纯健康管理中心

专业·精准·系统·长期
为您的健康 提供全方位支持
Empowering Your Health, Enriching Your Life.

55 West Beaver Creek Road unit-1
Richmond Hill ON L4B 1K5 | 647-490-6000

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

业务内容推介 铜版彩色印刷
个人精准信息 设计精致唯美

广告荟萃助成功
详情 416-901-9968
致电 647-825-6388

EXPRESS REALTY INC. 捷達地產

Sam Liu 劉玉山
Broker of Record
Cell: 416.315.4777
Email: samliu808@gmail.com

Office: 416-221-8838
www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd. Unit 109 Toronto ON M3B 3J5

- 房屋買賣·投資、出租
- 物業管理·房地產投資
- 以房養房·養房防老



熱烈祝賀加拿大尼亞加拉商會成立

攜手同行 · 共創未來 · 合作共贏



贷款专家

专注大银行房屋贷款申请，过往成功率98%！每年成功交接超400例！稳定交接！

贷款难？收入不稳？现金工？报税不足？多套房？楼花要交接？我们帮您拿贷款！专业口碑，稳定靠谱！



服务范围

- 五大银行65%—80%比例，利率优
- Refinance 房屋再抵押套现
- 紧急交接私贷7.5%起，2天交接
- 创业贷款100万，政府担保贷款，帮助装修买设备

📞 647-818-6856
 📧 Wechat: T2darren
 🌐 influencevibe.ca



十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

📞 905-962-2121

✉ huwei_jansen@hotmail.com

📞 huwei153360847



今天我正在经营，建造加油站，
明天我帮你买卖你未来的加油站！



油站专家

胡伟
Wei (Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人
 加中商业加油站协会 联合创始人
 BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站
Gas station

- ◆ 买卖
- ◆ 勘探
- ◆ 设计
- ◆ 报批
- ◆ 建造
- ◆ 经营

精通五大油站品牌
的商业策略，熟稔商业地产的谈判技巧



精選房源 · 市場評估
商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



JING CHEN
Broker

647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson

416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson

647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson

647-300-6161
realtorleo.chen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685
le_huang@yahoo.com



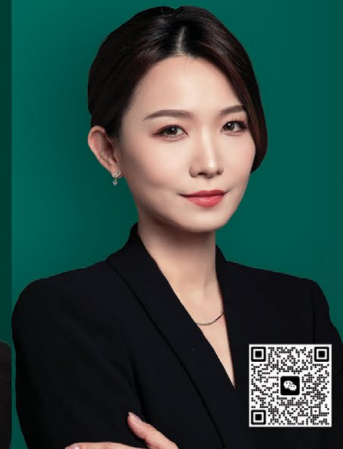
HELEN XIA
Salesperson

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson

647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



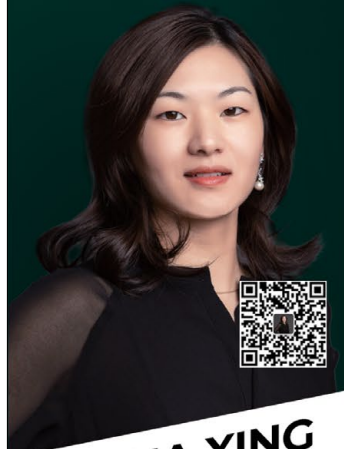
RAYMOND LEE
Broker, Vice President

416-571-2283
raymondmlee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson

647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson

647-641-8982
xiaqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson

647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson

647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson

647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson

416-432-6882
jinluhouse@gmail.com

博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC. BROKERAGE

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca



瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2025年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承
*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最優配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

博富平台專題講座

主題：全球資產，智慧傳承：
家庭財富搭建與信託核心路徑

時間：
6月11日 10:30AM (多倫多時間)
9月24日 10:30AM (多倫多時間)
形式：線下邀請制

報名電話：

溫哥華聯繫電話：604-551-8998 (KaLea)
薩省聯繫電話：639-916-1816 (Chen Chen)
多倫多聯繫電話：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2026瑞邦馬年春節元宵晚會

2026瑞邦金融慈善夜

2026瑞邦杯溫哥華華人業餘慈善隊際邀請賽

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理
- 如何申報海外資產
- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助
- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅
- 公司省稅最多
- 公司獎金分紅和省稅
- 股東借錢個人稅項
- Holding Company賬目轉移
- 準備HST稅表
- 個人年終稅務計劃小提示
- RRSPP省稅最大化
- RRSPP產品的選擇
- 貸款購買RRSP
- 退稅購買RRSP
- Spousal RRSP
- RRSPP賬戶管理

瑞邦財富管理團隊主要成員

Jane Li 持牌保險經紀

瑞邦資產管理公司，總部設在多倫多，
擁有自建大樓，專業從事家族財富傳
承、資產規劃、稅務策劃等，在
加拿大的幾個大省擁有分支機構。
2024年以及過往的數年有着全國
排行榜的驕人業績！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師
擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和
中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和个人稅務

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師
30年以上從業經驗，專攻加拿大聯邦稅務律師，曾任加拿
大聯邦稅務局，是加拿大著名的稅務律師之一

Crystal Jin LLM 加拿大安省註冊律師
擁有十多年的投資及資產管理行業的法律服務經驗，在家庭
財富傳承、遺產規劃等領域有着豐富的理論和實踐經驗



Headquarters

TORONTO OFFICE: 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-2999/416-874-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

高端定制 安心無憂

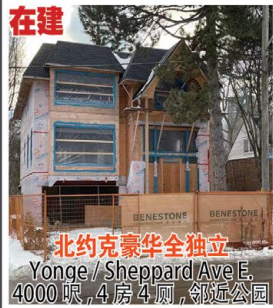
歐洲工匠 一流手藝

BENESTONE

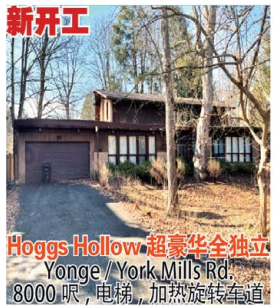
Build for GTA Since 2002

摩石建築

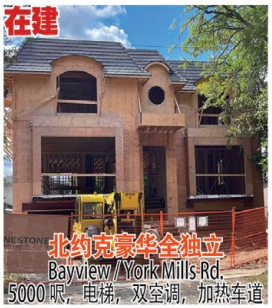
自 2002 年起為大多地區翻建



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard Ave E,
4000 呎, 4 房 4 廁, 鄰近公園



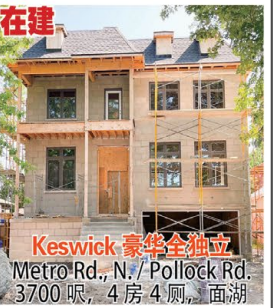
Hoggs Hollow 超豪華全獨立
Yonge / York Mills Rd.,
8000 呎, 電梯, 加熱旋轉車道



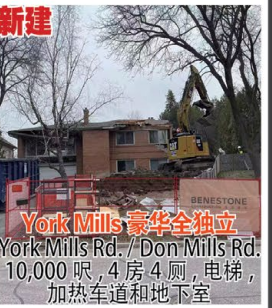
北約克豪華全獨立
Bayview / York Mills Rd.,
5000 呎, 電梯, 雙空調, 加熱車道



萬景豪華二層全獨立
Yonge St. / John St.,
豪華現代兩層全獨立, 約 4500 呎



Keswick 豪華全獨立
Metro Rd., N. / Pollock Rd.,
3700 呎, 4 房 4 廁, 面湖



York Mills 豪華全獨立
York Mills Rd. / Don Mills Rd.,
10,000 呎, 4 房 4 廁, 電梯,
加熱車道和地下室



士嘉堡豪華全獨立
Kingston Rd / McCowan Rd
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



萬景豪華全獨立
Yonge / Steeles,
豪華現代兩層全獨立, 約 3600 呎



北約克豪華全獨立
Bayview / Sheppard
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



北約克豪華全獨立
Lawrence / Don Mills,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



密市豪華全獨立
Hurontario St / Lakeshore Rd,
豪華兩層全獨立, 約 5000 呎



北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



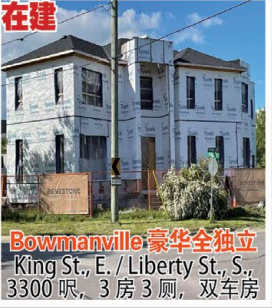
列之文山豪華全獨立
Bayview / Major Mac,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Huntingwood Dr,
豪華兩層全獨立, 約 4200 呎



Bowmanville 豪華全獨立
King St., E. / Liberty St., S.,
3300 呎, 3 房 3 廁, 雙車房



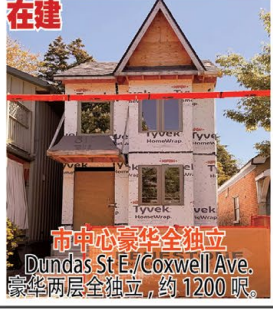
北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



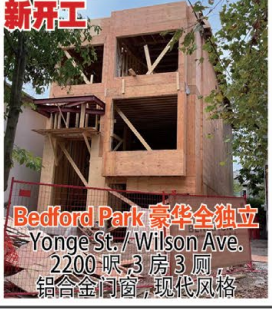
北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



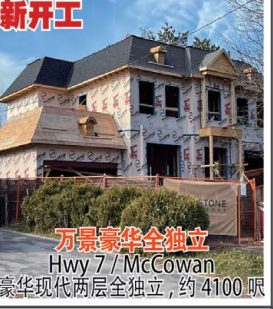
市中心豪華全獨立
Dundas St E. / Coxwell Ave.,
豪華兩層全獨立, 約 1200 呎



Bedford Park 豪華全獨立
Yonge St. / Wilson Ave.,
2200 呎 3 房 3 廁,
鋁合金門窗, 現代風格



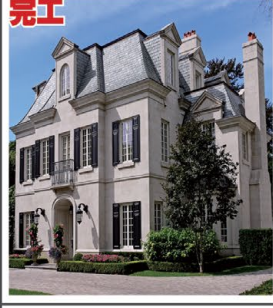
列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



萬景豪華全獨立
Hwy 7 / McCowan
豪華現代兩層全獨立, 約 4100 呎



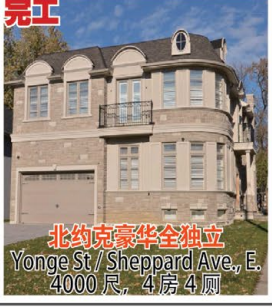
北約克豪華全獨立
Yonge / Finch Ave W.,
4100 平方尺, 4 房 4 廁,
加熱游泳池, 鄰近公園



士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Sheppard Ave.,
4000 呎, 4 房 4 廁, 完成地下室



北約克豪華全獨立
Yonge St / Sheppard Ave., E.,
4000 呎, 4 房 4 廁



北約克兩層全獨立
Avenue / Lawrence Ave.,
兩層全獨立, 約 3900 呎



列之文山豪華全獨立拆一建二
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 每棟 4000 呎



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



Ajax 湖邊兩層全獨立
Ajax 湖邊
兩層全獨立, 3300 呎



北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



Keswick 湖邊複式
Keswick 湖邊,
複式大平房完工

自建豪宅和投資 4+1 建房講座

5

個名額

2026 年 6 月 27 日 周六
下午 2:00pm
預定請電:

416-984-3988

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠

加拿大，正逐漸成爲很多中國企業布局北美的第一站

——中國中小企業出海加拿大指南

本刊訊

爲什麼越來越多中國企業，把加拿大當成北美第一站？過去幾年，“中國企業出海”已從趨勢變成現實，加拿大正逐漸成爲許多中國企業布局北美的首選起點。跨境電商、國際貿易、海外倉、品牌出海、SaaS軟件、製造業、諮詢服務等行業，不少原本祇想“試水北美”的企業，最終都選擇在加拿大長期運營。

相比美國，加拿大對於大多數中國中小企業來說，更容易進入、風險更低、運營更穩定。加拿大商業環境成熟透明，注冊流程清晰，法律體系穩定，與美國市場聯繫緊密，非常適合作爲建立北美業務架構、打造海外品牌、建設倉儲物流體系，并逐步進入美國市場的第一站。

不過，很多企業真正開始出海後才發現，最重要的并不是注冊公司，而是公司架構設計。如果前期選擇不當，後續可能涉及稅務重組、股權調整、銀行重新審核、法律結構變更及跨境資金安排，甚至影響融資和稅務成本。因此，對於中國企業而言，“注冊前的結構規劃”遠比“注冊動作本身”更重要。

加拿大最常見的公司形式對於中國企業來說，最常見的是有限責任公司（Corporation / Inc.）。Corporation屬於獨立法律主體，公司與股東相互獨立，公司債務及法律責任通常由公司承擔，而非股東個人承擔。

同時，公司可以開立加拿大銀行賬戶、建立商業信用、簽署合同、申請商標、引入投資人及搭建控股架構，因此成爲大多數長期經營北美市場企業的主流選擇。



聯邦公司 vs 省級公司
加拿大公司可注冊爲聯邦公司（Federal Corporation）或省級公司（Provincial Corporation）。聯邦公司的優勢包括全國範圍名稱保護、理論上可在全加拿大經營，更適合未來多省擴張。但很多中國企業容易忽略其最大的現實問題——加拿大居民董事要求（Resident Director Requirement）。

根據《Canada Business Corporations Act (CBCA)》，聯邦公司董事會中至少25%的董事必須是加拿大居民。例如董事會祇有1至3人時，至少需要1名加拿大居民董事；8名董事則至少需要2名加拿大居民董事。這裏的加拿大居民通常指加拿大公民或永久居民（PR），并一般需要滿足加拿大稅務居民要求。

對於創始團隊、股東和管理層都在中國的企業來說，尋找合適的加拿大居民董事并不容易，因此很多企業最終不會選擇聯邦公司。

爲什麼越來越多企業選擇安省公司？

目前加拿大各省對於居民董事要求并不一致，安大略省

（Ontario）和BC省（British Columbia）已取消居民董事要求。這意味着，即使所有董事均爲中國居民，也可以合法注冊公司。

這一政策對中國企業尤爲重要。部分企業爲了滿足聯邦公司的要求，會尋找所謂“名義董事（Nominee Director）”，但若控制安排不完善，未來可能產生公司控制權、銀行權限、稅務居民身份及法律責任等風險。

因此，對於大多數中國中小企業而言，安大略省省級公司（Ontario Corporation）通常是更現實、穩妥的選擇。

爲什麼很多企業把安省作爲“大本營”？

除了沒有居民董事門檻，安省還擁有明顯的商業優勢。

安省人口約占加拿大近40%，大多倫多地區（GTA）是加拿大最大的金融和商業中心，也是北美第四大都市區，無論是電商品牌、零售、倉儲物流、國際貿易還是服務行業，都擁有廣泛的客戶基礎。

同時，安省位于“安省一魁北克經濟走廊”核心區域，連接底特律、紐約州、芝加哥等美國

重要市場，物流及交通便利，是中國企業布局整個北美市場的重要門戶。

此外，大多倫多地區擁有成熟的華人商業生態，包括律師、會計師、物流、倉儲、商會及銀行資源，大大降低了企業出海初期的溝通成本和運營難度。

注冊祇是第一步
很多企業認爲，公司注冊完成就意味着出海成功，但真正複雜的往往是後續運營，包括GST/HST、銀行開戶、T2公司稅、Payroll、年檢、財務記錄、CRA合規、股東結構及跨境關聯交易等。

近年來，加拿大銀行及CRA對外資企業、跨境資金、電商業務及海外關聯交易的審查持續加強。很多企業爲了節省前期幾百加元的注冊費用，却因稅務、銀行、結構或合規問題，在後期付出更高成本。

因此，對於中國企業而言，注冊公司祇是第一步，真正重要的是建立長期、穩定、合規的運營體系，爲未來持續拓展加拿大及整個北美市場打下基礎。

加拿大房主撐不住了！破產申請創 2009 年以來新高

本刊訊

根據信用報告機構Equifax Canada發布的數據，2026年初，加拿大破產及資不抵債申請數量升至2009年以來最高水平。受高利率影響，安大略省房貸拖欠情況明顯上升，房主償債壓力持續加劇。

數據顯示，安大略省“餘額拖欠率”（逾期90天及以上房貸餘額占總未償還房貸餘額比例）由2025年第一季度的0.24%升至2026年第一季度的0.36%，同比增長52%；全國增長32%，卑詩省增長36%。

房主資不抵債申請較2025年第四季度增加超過11%，其中90%以上選擇提交“消費者提案”（Consumer Proposal），而非直接申請破產。非房主資不抵債人數仍更多，但季度增幅僅爲4.7%。

債務壓力也在持續加重。第一季度消費者平均非按揭債務達43,300加元，高于兩年前的40,200加元；房主平均非按揭債務增至82,400加元，兩年增長19%。已出現欠款的房主，

平均拖欠非按揭債務54,000加元，同比增長4.6%；拖欠按揭餘額平均達355,500加元，同比增長13.2%。

Equifax Canada高級分析副總裁Rebecca Oakes表示，問題主要集中在大多倫多地區等高房價市場。許多業主在低利率時期辦理房貸，如今續約時面臨更高利率，加之部分地區失業率上升及美國貿易關稅影響，償債壓力進一步增加。

在“數量拖欠率”（逾期90天及以上房貸數量占總房貸數量比例）方面，安省由0.19%升至0.26%，增長約38%。

賓頓（Brampton）成爲大多倫多地區拖欠情況最嚴重的城市之一。“數量拖欠率”和“餘額拖欠率”分別增長63%和64%，嚴重拖欠房貸比例達0.85%，明顯高于全省及全國平均水平。

與此同時，強制出售（Power of Sale）房源持續增加。截至最新統計，賓頓共有32套強制出售挂牌，位列安省第二，僅次于多倫多的97套。

房地產市場方面，賓頓房價曾在2021年至2022年上漲約32%，達到約135萬加元；但隨着加息，自2022年以來房價累計下跌約34%，目前平均價格約89.2萬加元。

業內人士指出，不少業主在低利率時期高杠杆購房，并依賴租金償還貸款。如今利率上升、租金回落、租賃需求下降，償債能力受到影響。一些房產甚至出現大幅虧損，例如一套2021年以165萬加元購入的獨立屋，2025年僅以約90萬加元售出，虧損約75萬加元。

此外，賓頓人口及租賃市場也發生變化，國際學生及臨時外籍勞工政策調整導致部分地區租賃需求下降。當地新的住宅租賃許可制度進一步提高了房東經營成本。

盡管市場承壓，業內人士認爲房價回落爲首次置業者提供了更多機會，但由于市場仍存在不確定性，多數買家仍保持觀望。

來源：星星生活

分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何利用額外出款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41歲女性，不吸煙。每年投\$2.7萬，則立即擁有\$100萬保額。20年保證付清，共投\$54萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120萬	239萬
75	208萬	321萬
85	336萬	425萬

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 \$9.5 萬，且不影響老年福利，20 年共可享用 \$190 萬，假定 85 歲身故則還可留下約 \$121 萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

爲一個 17 歲男孩每年投 \$7615，則立即擁有 \$50 萬保額。20 年保證付清，共投 \$15.2 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39萬	128萬
65	120萬	221萬
85	300萬	365萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可爲孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51 歲男性，不吸煙。每年投 \$4.87 萬，則立即擁有 \$60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值 / 賠償額分別爲：\$20 萬 / \$67 萬、\$42 萬 / \$84 萬、\$58 萬 / \$105 萬、\$105 萬 / \$153 萬和 \$174 萬 / \$213 萬。快速增長的現金值可爲投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可爲全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號

Max Ma 個人微信 | Max Ma 公眾號

《青年志願者項目支持中心》第23批資助項目啟航 張杰勉勵青年用心回饋社會，在服務中成就未來

本刊訊

2026年5月30日下午，由加中企業家聯合會（Canada-China Federation of Entrepreneurs, CCFOE）主辦的《青年志願者項目支持中心》第23批資助項目啟航儀式暨青年工作坊，在萬錦市加中企業家聯合會辦公室舉行。項目導師、評審委員會代表、新獲資助青年團隊及眾多青年志願者齊聚一堂，共同見證新一批青年公益項目揚帆啟航。

列治文山市貿易局主席張杰女士應邀出席並發表主題演講。萬錦市議員劉肇麟（Ritch Lau）和列治文山市議員廖立暉（Castro Liu）亦專門發來賀信，對青年志願者項目的發展表示支持，并向青年團隊送上誠摯祝福。

《青年志願者項目支持中心》由加拿大聯邦政府“加拿大志願服務團”（Canada Service Corps, CSC）資助，通過項目實踐、導師輔導和同伴交流，幫助青年特別是來自

弱勢背景的群體提升專業能力、自信心、領導力及社會責任感，培養具備行動力和影響力的新一代社區領袖。

二十一載公益初心不改張杰分享志願服務人生路

作為2021年“加拿大25大杰出移民”（Top 25 Canadian Immigrants）獲得者，張杰女士在演講中深情回顧了自己21年的志願服務經歷。

張杰女士表示，自己于2002年移民加拿大，從最初艱難適應新環境，到長期服務於商會、教育機構及社區組織，一路堅持幫助新移民和青年成長。多年來，她積極參與社區建設、跨文化交流及公益項目推廣，並在志願服務過程中不斷學習和成長。

張杰女士特別勉勵在場青年珍惜當前難得的发展平台。她指出，如今的青年不僅擁有政府資助項目，更有來自各領域導師的指導和支持，這是許多第一代移民當年無法享有的資源。

結合自身經歷及企業管



理實踐，她向青年提出三點建議：

— 用心投入，莫問回報。真誠服務社區，把善意轉化為行動，回饋往往會在意想不到的時候到來；

— 能力重於分數。志願服務培養的領導力、溝通能力和解決問題能力，往往比單純的學業成績更具價值；

— 經歷就是競爭力。在企業招聘過程中，志願服務經歷往往能夠體現一個人的責任感、團隊精神和愛心，是未來發展的重要資本。

她鼓勵青年保持對公益事業的熱愛與激情，在服務社會的過程中實現個人成長，並強調：“青年不僅是未來的領導者，更是當下推動社會進步的重要力量。”

劉慧雲：賦能青年，就是投資未來

加中企業家聯合會會長劉慧雲在致辭中，對張杰女士長期投身公益事業所取得的成就表示高度讚賞，並感謝她專程出席活動與青年分享寶貴經驗。

劉會長表示，《青年志願者項目支持中心》自成立以來，已成功資助和輔導69個青年項目落地實施，項目質量持續提升，社會影響力不斷擴大。越來越多青年通過項目實踐鍛煉能力、服務社區，在奉獻中發現價值、實現成長。

她勉勵青年積極參與社會事務，在實踐中提升領導力與責任感，將個人成長與社區發展緊密結合，為建設更包容、更有活力的社會貢獻力量。

隨後，劉慧雲會長與張杰女士共同向獲批資助的三支青年團隊頒發項目資助支票，鼓勵他們將創意轉化為行動，將理想落實為成果。

青年工作坊聚焦實務能力提升

《青年志願者項目支持中心》始終秉持多元文化理念，青年工作坊一貫採用全英文交流模式，為青年搭建開放、包容且具有國際視野的成長平臺。

本次活動由榮獲查爾斯三世國王加冕勳章的李燕女士擔任主持。

多位導師圍繞項目管理、財務規劃、領導力培養及申請書撰寫等主題進行專題分享，並與現場青年展開深入交流。

1) CCFOE VIP會員、青年導師Gary Wang博士以豐富的項目管理經驗，分享如何通過預算規劃與財務管理提升項目執行力；

2) 青年導師吳奕男詳細解讀項目資助機制，並結合案例探討青年領導力的培養路徑；

3) 青年導師Jane Jiang律師則從法律專業角度講解項目策劃與申請書撰寫技巧，幫助青年團隊提升項目設計與風險管理能力。

互動環節中，青年們踴躍提問，就項目構思、執行規劃及申請流程等問題與導師深入交流，現場氣氛熱烈。

三大青年項目聚焦社區需求

本次獲批資助的三個青年主導項目，分別從藝術教育、

環境保護和特殊需求群體支持等方面回應社區現實需求。

1) Youth Art Horizons（青年藝術視野）

由高中生藝術團隊發起，通過免費繪畫工作坊及社區藝術展覽，為資源較少社區的青少年提供藝術學習和自我表達的平臺，促進創造力培養與心理健康發展。

2) BESalt Green Winter Solutions Project（綠色冬季融雪方案）

項目聚焦道路融雪鹽對環境造成的影響，通過科學實驗研究更環保的替代方案，並開展公眾教育活動，提高社區環保意識，實現科技創新與綠色發展的結合。

3) Special Needs Youth Wellness Initiative（特殊需求青年健康倡議）

通過陪伴和服務自閉癥特殊需求兒童，推動社會包容與無障礙環境建設，提升公眾認知，促進不同群體之間的理解



與融合。

評審寄語：青年項目彰顯責任與擔當

評審委員會代表彭良健博士在點評中表示，三個項目均展現出青年團隊對社區需求的敏銳觀察和積極回應。

他指出，Youth Art Horizons通過藝術賦能弱勢青少年成長；BESalt項目將STEM教育與環保實踐有機結合；Special Needs Youth Wellness Initiative則體現出青年對特殊需求群體的深切關懷和國際化視野。

彭博士特別讚揚張杰女士是華人新移民群體中的優秀典範，其長期服務社區、回饋社會的精神值得青年學習。

活動尾聲，主辦方精心準備了項目啟航儀式慶祝蛋糕，青年團隊與嘉賓一同分享項目正式啟航的喜悅。

交流環節中，與會嘉賓與青年圍繞項目規劃與發展暢所欲言，在輕鬆融洽的氛圍中

深入探討、交流思想、啓迪創新，為項目後續推進凝聚智慧與力量。

隨著第23批資助項目正式啟航，《青年志願者項目支持中心》將繼續發揮平臺優勢，凝聚社會資源，為更多青年提供成長機會，支持他們在服務社區、回饋社會的實踐中成長為未來的社區領袖。

【項目平臺簡介】

《青年志願者項目支持中心》由加中企業家聯合會設立，並獲得加拿大聯邦政府“加拿大志願服務團”（Canada Service Corps, CSC）資助。中心致力於通過系統化支持與導師輔導，培育具備社會責任感、實踐能力與領導力的青年社區領袖。

項目官網：<https://mg.ccfoe.org>

加中企業家聯合會官網：www.ccfoe.org



攜手同行 · 共創未來 · 合作共贏——加拿大尼亞加拉商會成立大會圓滿舉行！

本刊訊

2026年5月30日，加拿大尼亞加拉商會（Canada Niagara Business Association，簡稱CNBA）成立大會在風景秀麗的洛克威酒莊高爾夫俱樂部（Rockway Vineyards Golf Club）隆重舉行。

當天陽光明媚，風和日麗，Rockway Vineyards Golf Club風景如畫，來自尼亞加拉、多倫多及周邊地區的近50家企業、200餘位企業家、專業人士及社會各界嘉賓齊聚一堂，以“攜手同行·共創未來·合作共贏”為主題，共同見證加拿大尼亞加拉商會正式成立這一重要時刻。

大會在悠揚的古琴演奏《高山流水》與小提琴演奏中拉開帷幕。高山流水遇知音，與會者身着充滿白色與藍色元素的服飾相聚于此，為酒莊花園增添了一道清新亮麗的風景綫！

加拿大尼亞加拉商會的成立，離不開領航人的遠見與卓識。

大會伊始，加拿大尼亞加拉商會會長Mary Zhang女士代表商會發表歡迎致辭，熱烈歡

迎每一位貴賓、會員以及前來支持的親朋好友的到來，並介紹了商會成立的初衷、發展願景及未來規劃。

Mary會長表示，加拿大尼亞加拉商會（CNBA）扎根於美麗的尼亞加拉地區，尼亞加拉不僅擁有世界聞名的自然景觀和旅遊資源，更擁有優越的營商環境和廣闊的發展空間。

CNBA的成立旨在搭建一個專業、開放、務實、高效的國際化商務交流與合作平臺。我們將以“連接企業、創造機遇、促進合作”為核心使命，依托尼亞加拉獨特的地理優勢和國際旅遊門戶地位，積極鏈接本地與跨區域的商業資源，促進企業資源共享、優勢互補、合作共贏，為推動尼亞加拉地區經濟發展及中加經貿文化交流貢獻力量。

值得一提的是，前加拿大參議員胡子修（Victor Oh）先生專程出席大會並發表賀詞。胡子修先生剛剛結束與中國外交部長王毅先生的會面，便從渥太華連夜趕赴尼亞加拉參加本次活動，其對商會成立的關心與支持令與會嘉賓深受感動！

在講話中，胡子修先生高



度肯定了加拿大尼亞加拉商會的成立意義。他表示，商會的成立將進一步促進中加兩國企業之間的交流與合作，為尼亞加拉地區經濟發展和多元文化建設注入新的活力。

尼亞加拉瀑布市議員Mona Patel女士和聖凱瑟琳市議員Mark Stevens先生也專程出席大會，并向商會成立表示祝賀。

他們向與會嘉賓介紹了尼亞加拉地區的發展規劃和投資優勢，熱情歡迎海內外企業家和投資者來到尼亞加拉投資興業、安居發展。

加拿大龍文化節主席、加拿大華人企業家協會理事長張儉先生在致辭中表示，尼亞加拉地區擁有得天獨厚的自然環境和發展優勢，是一塊充滿機遇的“風水寶地”，無論是生活、創業還是投資，都具有巨大的發展潛力。

加拿大華人教授協會輪值會長查強教授到場祝賀。他結合自己曾參與的有關華人社區發展的研究報告，分享了華人在加拿大社會中的歸屬感建設問題，並肯定了商會在促進華人企業家交流合作方面的重要作用。

布魯克大學校董兼商學

院主任鄧勝教授表示，自己在尼亞加拉地區工作和生活已有二十餘年。過去，當地華人企業和專業人士更多是各自發展，缺乏有效的交流平臺。加拿大尼亞加拉商會的成立恰逢其時，將為企業家之間建立聯繫、促進合作創造更多機會。

房東網創始人王宏偉先生到場祝賀，並表示未來將積極與加拿大尼亞加拉商會開展合作，共同推動會員企業發展。

此外，滑鐵盧華商會、哈密爾頓華商會、賓頓華商會、加拿大加中農業協會、尼亞加拉華人聯合會、尼亞加拉藝術協會等多個機構和團體代表也應邀出席，共同見證商會成立的重要時刻。

大會期間，多位政商界代表紛紛對加拿大尼亞加拉商會的成立表示熱烈祝賀，並期待商會未來能夠成為連接企業、服務會員、促進區域發展的重要橋梁。

感謝各位嘉賓的美好祝福！你們的支持與祝福為加拿大尼亞加拉商會的啟航注入了強大的動力！

大會由多倫多著名主持人韓笑女士與商會青年會員Michael共同主持。兩位主持人配合默契、臺風穩健，從

容大氣，整場活動銜接流暢、節奏明快，展現出專業的主持風采。溫暖親切而不失莊重的主持風格，讓現場嘉賓如沐春風，為大會增添了不少亮點與活力。

在熱烈的掌聲中，大會舉行了隆重的“加拿大尼亞加拉商會”揭牌儀式。商會還向顧問、副會長及理事成員頒發了聘書和證書，標志着商會組織架構正式建立。

與此同時，加拿大當代影像協會尼亞加拉分會及威士頓讀書會尼亞加拉分會正式揭牌成立，成為首批與加拿大尼亞加拉商會開展深度合作的文化組織，進一步豐富了尼亞加拉地區的文化與商業交流平臺。

除了成立儀式之外，本次大會還特別設置了企業展示（Booth）及商務交流環節。多家會員企業現場展示產品與服務，與會嘉賓積極交流、洽談合作，現場氣氛熱烈融洽。

大會非常榮幸地邀請到高級女裝品牌Adam X Atelier帶來精彩的高級時裝展示。該品牌的創意總監Adam先生以其突破邊界的創意與匠心設計，充分展現女性的自信與自由，呈

現一場極致的視覺盛宴。

Adam先生履歷斐然，他曾在亞歷山大·麥昆（Alexander McQueen）、迪奧高級定制（Christian Dior Couture）以及博柏利（Burberry）等世界頂級時尚殿堂深造與工作。他的設計巧妙融合了東西方美學，將硬挺的立體剪裁與柔美的垂墜感完美結合。他的作品不僅頻頻閃耀於巴黎、倫敦和多倫多等國際時裝周，更備受《時尚芭莎》（Harper's BAZAAR）等全球頂尖時尚媒體的青睞。

會上，還宣布一個重磅好消息！木蘭傳奇，再啟航！“My Mulan”王者歸來！2026年8月7日至9日，加拿大原創大型舞劇《My Mulan》將再次震撼回歸尼亞加拉，在聖凱瑟琳的FirstOntario Performing Arts Centre隆重上演！

商會特別為主持人韓笑和5月過生日的會員們準備了一個大蛋糕，共唱生日歌，祝壽星們生日快樂！

傍晚時分，嘉賓們移步酒莊花園，共同參加花園音樂會及雞尾酒商務交流會。在優美的音樂、美酒與自然風光中，



大家暢叙友誼、分享經驗、參觀企業展示、拓展合作機會，度過了一個愉快而難忘的美好時光。

商會理事會會員單位LINDANCE及大型舞劇《My Mulan》的總導演——李林老師，帶着大家一起來一段充滿活力的互動舞蹈，也就是現在網上超級火爆的“裁判舞”！

加拿大尼亞加拉商會（CNBA）

願景：打造開放、包容、高效的商務交流平臺

宗旨：服務會員、促進合作、資源共享、共贏發展

Together We Grow · Together We Succeed

讓我們對商會整合商業資源、搭建高效務實商務平臺的願景充滿期待！

加拿大尼亞加拉商會表

示，未來將持續舉辦商務交流、專題講座、企業參訪、文化活動及資源對接等系列活動，努力打造成為尼亞加拉地區最具影響力的商業交流平臺之一，為會員企業創造更多價值，為區域經濟發展注入新的活力。

攜手同行，共創未來；合作共贏，再啟新程。

加拿大尼亞加拉商會的成立，標志着尼亞加拉地區華商發展邁出了新的第一步，也開啓了企業合作與資源共享的新篇章！

伴隨着歡快的歌聲和激情曼妙的舞蹈，加拿大尼亞加拉商會成立大會暨慶祝派對圓滿落下帷幕。大家共同祝福加拿大尼亞加拉商會蓬勃發展，攜手同行，共創未來，合作共贏！

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道



當“520”遇見鑽石: LOVEONLY Diamond 鑽石品牌旗艦店在多倫多浪漫啟航

本刊訊 以及人與人之間珍貴連接的象徵。

2026年5月20日, 位於 Crowne Plaza Toronto North York的LOVEONLY Diamond Showroom正式舉辦首屆LOVEONLY DAY開業盛典, 以“Claim a Star. Receive a Diamond.”(認領一顆星星, 收獲一顆鑽石)為主題, 在“520”這個象徵“我愛你”的特別日子裏, 為多倫多帶來一場融合星辰、鑽石與情感連接的浪漫體驗。

“520”不祇是“我愛你”

對於很多華人而言, “520”早已不僅僅是一個日期。它是“我愛你”的代名詞, 是屬於這個時代最浪漫的節日之一。而LOVEONLY希望, 在這一重新定義鑽石的意義。

品牌認為: “宇宙因愛而生, 每個人都是獨一無二的星辰。”

因此, 鑽石不僅是珠寶, 更是愛的記錄、身份的確認,

“Claim a Star”成為現場最浪漫體驗

活動當天, 來賓首次體驗LOVEONLY標誌性的“Claim a Star”星辰認領儀式。

每位賓客都可為自己的One & Only, 認領一顆專屬“Blessing Star”, 並獲得Personalized Star Certificate星辰證書。

有人把星星送給愛人; 有人送給父母;

也有人送給孩子, 甚至未來的自己。

整個showroom被星光、鑽石與歡笑點亮, 仿佛變成了一場關於愛與記憶的沉浸式體驗空間。

LOVEONLY創始人江中杰在現場分享時表示: “520是‘我愛你’的日子, 同時也是我兒子的生日。所以今天, 對我來說不僅是品牌開幕, 更是一份關於愛、家庭與未來的禮物。”

多位重量級嘉賓到場祝賀



萬錦市市議員楊綺清 Amanda Collucci致辭并頒贈賀信

專程趕來祝賀的萬錦市市議員Amanda Collucci, 也在現場送上熱情洋溢的祝福, 并特別為LOVEONLY的正式開業頒發賀信, 祝願品牌未來在社區與珠寶行業中持續閃耀發展, 并歡迎LOVEONLY將來在萬錦市開設分店。

當天到場的重要嘉賓包括:

- Amanda Collucci
- Almas Jiwani
- Stanley Levitt
- Daniel Saadon
- Umesh Shah

黃旭雯女士 齊佳女士 孫志峰先生 Angel Wang

其中, Almas Jiwani作為主題演講(Keynote Speech)嘉賓, 現場分享了關於女性領導力、社會影響力以及“愛與連接”的理念, 贏得熱烈掌聲。

此外, LOVEONLY所在選區Don Valley North (DVN) 聯邦國會議員Maggie Chi, 也特別發來賀信, 祝賀LOVEONLY正式開業, 并肯定品牌為社區帶來的創新活力與文化交流意義。

剪彩、切蛋糕, 共同見證

品牌啟航

活動現場還舉行了隆重的開業剪彩及切蛋糕儀式。在眾多嘉賓與媒體見證下, 江中杰與多位貴賓共同完成剪彩, 宣布LOVEONLY正式啟航。

圖中剪彩嘉賓依次從左到右:

1. Angel Wang: 加拿大皇家音樂學院著名小提琴演奏家、加拿大鳳凰交響樂團創建人及藝術總監;
2. Xuwen Huang: LOVEONLY創始合伙人代表, 大陸知名珠寶企業創始人;
3. Stanley Levitt: Founder of Stan Levitt and Associates Inc., LOVEONLY Financial Adviser;
4. Almas Jiwani: CEO of the United Nations Women National Committee Canada, 全球知名的女性影響力倡導者;
5. Umesh Shah: President of RJB Diamond, 加拿大珠寶協會前主席;
6. 江中杰: Founder of LOVEONLY;
7. Amanda Collucci: Markham City Councillor, 萬錦市議員;
8. 齊佳: 加拿大深圳社團聯合總會主席;
9. 孫志峰: 加中地產投資總商會會長;
10. Daniel Saadon: Founder & CEO of 8ight.ai, LOVEONLY首席AI顧問。

隨後, 多位嘉賓共同切下LOVEONLY DAY開業蛋糕, 寓意品牌未來將把更多愛、祝福與閃耀帶給更多人。

著名小提琴家Angel Wang也作為剪彩嘉賓之一出席, 為現場增添藝術與優雅氣息。慶典由著名主持人郭然主持。

不接彩禮、不設花籃: 把

祝福送給SickKids

除了浪漫與珠寶, LOVEONLY DAY也融入公益元素。品牌宣布“不接彩禮、不設花籃”, 并邀請來賓支持SickKids Foundation(加拿大病童基金會), 所有捐款均直接進入SickKids Foundation官方賬戶。

活動當天, 所有到場嘉賓還享受了首日商品全場50% Discount特別禮遇, 以及包括鑽石優惠、Star Club註冊禮遇、香檳下午茶與精品珠寶體驗等多項開業福利。

LOVEONLY表示, 真正閃耀的, 不祇是鑽石, 更是人與人之間的善意與愛。希望用閃耀的鑽石見證人生的重要時刻, 并以專業與誠信, 為每位顧客打造屬於他們的獨特光芒。

首日全場五折 引爆現場氣氛

活動當天, 所有到場嘉賓均享受首日商品全場50% Discount特別禮遇。



此外, LOVEONLY DAY

還推出多項開業福利, 包括:

- 1克拉白鑽及彩鑽\$299起
- 3克拉白鑽及彩鑽\$1299起
- 新注册Star Club會員獲得\$1000 LOVEONLY Credits
- 香檳下午茶、精品珠寶試戴與星辰體驗

許多賓客在現場停留數小時, 拍照打卡、試戴珠寶、自由交流, 整個showroom洋溢着濃厚的節日與浪漫氛圍。

關於LOVEONLY LOVEONLY表示, 希望用閃耀的鑽石見證人生的重要時刻, 并以專業與誠信, 為每位顧客打造屬於他們的獨特光芒。

Claim a Star. Receive a Diamond.

認領一顆星星, 收獲一顆鑽石。 For the One & Only.

For the One & Only.

攝影: 楓華傳媒集團 梁曉敏 採訪報道



第九屆中國國際進口博覽會加拿大推介活動（多倫多站）成功舉行

本刊訊

加拿大多倫多當地時間5月22日下午，第九屆中國國際進口博覽會（以下簡稱“進博會”）加拿大系列推介活動多倫多站在加拿大中國銀行總部成功舉辦。

活動由中國國際進口博覽局、中國駐多倫多總領事館、加拿大中國銀行聯合主辦，並得到加拿大中國商會（CCCC）、加中貿易理事會（CCBC）、創業協進會（ACCE）、港加商會（HKCBA）大多倫多區及加拿大展覽與貿易協會（CETA）等機構支持。

繼卡爾加里、溫哥華及蒙特利爾站活動後，多倫多站作為本年度加拿大系列推介活動最後一站，吸引了中加兩國政府、商協會及企業界代表廣泛參與，現場交流氣氛熱烈。

加拿大中國商會會長、加拿大中國銀行行長鄧軍致辭

加拿大中國商會會長、加拿大中國銀行行長鄧軍在致辭中表示，中國銀行已連續九年在加拿大支持進博會推介工作。作為在加拿大經營三十餘年的中資金融機構，加拿大中國銀行積極發揮國際化網絡和跨境金融服務優勢，協助加拿大企業對接中國市場與合作伙



數量已由2022年的約50家增長至2025年的120餘家，加拿大中國銀行不僅支持企業“走進進博會”，更致力於幫助企業實現業務對接與合作落地。

中國駐多倫多總領事館總領事羅偉東致辭

中國駐多倫多總領事館總領事羅偉東表示，進博會影響力持續提升，反映出中加經貿合作的韌性與活力。當前，中國正積極推進高質量發展和高水平對外開放，中加在農業、清潔能源、綠色科技、生命科學等領域擁有廣闊合作空間。進博會是加拿大企業實現貿易多元化、拓展中國市場的重要平台。

加拿大聯邦國會議員葉嘉麗（Jean Yip）致辭

加拿大聯邦國會議員葉嘉麗（Jean Yip）表示，中國市場對加拿大企業具有重要意義，特別是在高品質產品和服務領域蘊含廣闊機遇。她鼓勵加拿大企業積極利用進博會平台，加強與中國市場聯繫，推動貿易多元化發展。

萬錦市市長薛家平（Frank Scarpitti）致辭

萬錦市市長薛家平（Frank Scarpitti）表示，加拿大中國銀行總部落戶萬錦，加強了本地與國際市場的聯繫，希望更多企業借助進博會和中國銀行平台積極拓展國際

市場。

多倫多市議員萬利高（Nick Mantas）致辭

多倫多市議員萬利高（Nick Mantas）表示，貿易不僅是商業往來，更是民間交流與互信合作的重要紐帶，希望更多加拿大企業把握中國市場機遇。

加中貿易理事會（CCBC）執行董事兼首席運營官安畢江（Bijan Ahmadi）致辭

加中貿易理事會（CCBC）執行董事兼首席運

營官安畢江（Bijan Ahmadi）表示，加拿大企業依然高度重視中國市場，CCBC將繼續與中國銀行等合作伙伴共同支持加拿大企業參與進博會、深化對華合作。

中國國際進口博覽局副局長吳政平視頻致辭

中國國際進口博覽局副局長吳政平通過視頻致辭表示，中國作為全球第二大進口市場，將繼續擴大高水平開放，歡迎更多加拿大企業參加第九屆進博會，共享中國市場發展機遇。



活動現場還播放了第九屆進博會招展宣傳片。

加拿大中國銀行介紹了針對第九屆進博會展商的跨境金融服務方案，包括跨境結算、貿易融資、人民幣服務及商務撮合等綜合服務。

隨後，活動圍繞“深耕中國市場：中加貿易伙伴關係下加拿大企業的務實機遇”主題舉行專題討論。

來自加拿大出口發展局（EDC）、Canada Packers Inc.、創業協進會（ACCE）、

加拿大展覽與貿易協會（CETA）及加拿大中國銀行的嘉賓，圍繞中國市場機遇、跨境經營、供應鏈管理及長期合作等話題分享了實踐經驗與專業見解。

第九屆中國國際進口博覽會將於2026年11月5日至10日在上海國家會展中心舉辦。

視頻由主辦方提供。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏

採訪報道

地產·理財

Realty & Finance



財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多大學 (University of Toronto) 新生必看： TCard 學生卡全攻略！



本刊訊

對於University of Toronto 新生來說，TCard可以說是各種意義上的校園“通行證”。無論是考試、進圖書館、健身房，還是打印、宿舍門禁，很多場景都會用到它。今天幫大家深度解析關於TCard的衆多疑問。

一、TCard是什麼？

TCard是U of T官方學生卡，相當于你的校園身份證。卡上會有姓名、照片、學號、UTORid等信息。

二、TCard有什麼用？

TCard的用途非常多，基本屬於“校園必備”。校園身份認證
很多考試會要求出示TCard。

圖書館及校園設施
可用于進入圖書館、健身房、學習空間及部分實驗室。
Residence門禁
用于宿舍門禁。
校園消費
可用于食堂、校園餐廳、Bookstore、打印復印等消費。
學生優惠
部分學生折扣、活動和交通優惠也會使用TCard。
三、如何申請TCard？
新生通常需要：
1. 激活JOINid。
2. 在線上傳：證件照；
身份證明文件，例如護照、PR卡；
在加拿大身份證明文件，如學簽、PR卡。

3. 等待審核郵件。
審核通過後，會收到UTORid激活說明。
4. 到現場領取實體卡。
領取時需要攜帶Government-issued photo ID原件，電子照片或復印件不能使用。
四、TCard常見Q&A
Q1: TCard丟了怎麼辦？
需要補辦。目前replacement fee為20加幣，補辦前建議先掛失。
Q2: 補辦後舊卡還能用嗎？
不能。新卡發出後，舊卡會自動失效。
Q3: 可以換照片嗎？
可以。通常會按照補卡處理，需要支付replacement fee。
Q4: TCard會過期嗎？

一般不會。很多同學本科幾年都會一直使用同一張卡。但如果卡損壞、信息變更、長時間離校，可能需要重新辦理。
Q5: 有電子版TCard嗎？
目前U of T沒有正式Digital TCard，大多數場景仍需要實體卡。
Q6: 補辦當天能拿到新卡嗎？
多數情況下可以現場打印，但部分門禁權限可能需要一點時間重新激活。
最後提醒各位新生：
盡早完成TCard申請
妥善保管學生卡
領取時記得帶原件證件
來源：All Way Solutions 奧維國際

別再祇等房價回調：當“獨立屋夢想”越來越遠 屋主更該思考的是如何讓現有房產創造更大價值

本刊訊 期平均水平；與此同時，housing starts 還將繼續放緩，且 2027 到 2028 年的放緩可能更明顯，負擔能力挑戰與經濟不確定性仍然壓着市場。換句話說，市場不是沒有調整，但“靠市場自然回到過去那個容易買獨立屋的時代”，並沒有那麼簡單。

也正因為如此，今天越來越多有房家庭開始意識到：真正值得思考的，不祇是“下一套買哪裏”，而是手上這套房子，還不能被重新定義。如果換房成本越來越高、理想社區越來越難進入，那麼對已經擁有土地和房產的家庭來說，重建、擴建、重新規劃空間，反而可能是更現實、也更主動的路徑。尤其在大多地區，很多屋主真正擁有的核心資產，不祇是房子本身，而是地段、社區、學區、熟悉的生活圈，以及那塊土地未來還能釋放多少價值。這也是為什麼，近幾年越來越多家庭開始從“我要不要搬家”轉向“我能不能把現有房子變得更適合未來十年的生活”。這是一種從被動等待市場，轉向主動經營資產的思路。這個判斷屬於基于當前市場環境作出的分析。

最近，《環球郵報》的一篇關於加拿大房市的報道又把一個很多家庭早已感受到、却不願正視的問題擺到了臺面上：對於中產家庭來說，傳統意義上的“獨立屋夢想”，正在變得越來越難實現。文章提到，許多年輕家庭仍然擠在公寓和聯排裏，而郊區那些適合家庭居住的大獨立屋，往往掌握在年齡更大的業主手中；但即便所謂的“銀發海嘯”逐步到來，也未必足以讓房價出現很多人期待中的大幅回落。文章給出的結論很直接：加拿大仍然需要建更多房子，而單純靠“等房價跌下來”去實現獨立屋夢想，可能並不現實。



但要讓一套舊房真正變成“更有價值的資產”，關鍵並不祇是花錢翻新，而是設計是否真正經得起時間。因為房子的長期價值，從來不祇來自面積變大或材料變貴，而來自更深層的東西：空間是不是更合理，風格是不是統一，採光是不是更好，生活動線是不是更順，未來轉售時是不是仍然讓下一位買家覺得“這房子有質感，也有邏輯”。這一點，在今天的大都市住宅裏尤其明顯。真正的高端感，不靠堆砌，而靠比例、秩序、細節和設計語言的一致性。房子住得舒服是一層，更重要的是，它在幾年以後、十幾年以後，仍然能保住自己的審美和價值。這裏的“價值”，不是祇指掛牌價格，而是房子在市場裏的說服力、在社區裏的辨識度，以及在家庭生活裏的長期適配性。

從這個角度看，今天的住房問題，也許正在把更多屋主推向一個更成熟的判斷：與其一味等待市場給你一個更便宜的夢想，不如認真思考，如何把你已經擁有的房子，做成一個更好的未來。對很多家庭來說，這不祇是建築決策，也是資產決策，更是生活方式決策。加拿大仍然需要更多住房，這一點並沒有改變；但對單個家庭而言，下一步并不一定祇有“買”這一個答案。有時候，更聰明的路，是從你已經擁有的地方開始。

這也是摩石一直關注的方向。我們相信，房屋升級不是簡單地增加功能，而是用更完整的設計思維，把居住品質、審美表達和長期資產價值放在同一張圖紙上。尤其在今天這樣的市場裏，好的建築設計不祇是“好看”，它更是在不確定中，為家庭保留確定性的方式之一。

如果你對重建或大型升級改造有興趣，歡迎聯繫摩石建築。無論你現在祇是剛開始考慮，還是已經在認真規劃，我們都很願意和你聊一聊，幫助你更清楚地了解項目的挑戰、機會，以及適合自己的方向。



五載花開 初心未改

——第五屆加拿大牡丹花展開幕

本刊訊

2026年5月30日，由加拿大牡丹芍藥協會（Canadian Peony Association）與加中農業促進會（CCADC）聯合主辦的第五屆加拿大牡丹花展在翠亨村牡丹園隆重開幕。

來自園藝、文化、商界及社區各界嘉賓與廣大花卉愛好者齊聚一堂，共同見證這一年一度的賞花盛事。

開幕式由著名影視演員林嘉華先生擔任嘉賓主持。作為一位資深愛花人士，他感嘆在加拿大能夠欣賞到如此豐富多彩的牡丹品種實屬難得。從最初幾位愛花人的堅持，到如今一年一度的賞花盛會，加拿大牡丹花展見證了越來越多花友的加入，也見證了牡丹文化在加拿大的扎根與成長。

著名影視演員 林嘉華

加中農業促進會理事長付德超

加中農業促進會理事長付

德超在致辭中表示，牡丹種植與欣賞是一種文化與園藝經驗的交流。他希望通過花展，看到更多花友種下屬於自己的牡丹。

加拿大牡丹芍藥協會理事長 Perry Zhou

加拿大牡丹芍藥協會理事長 Perry Zhou感謝社會各界長期以來對協會工作的支持。他表示，協會成立以來一直致力於推動牡丹在加拿大的種植與推廣。從最初少數花友之間的交流，到如今遍布各地的種植愛好者，每年都有大量牡丹在加拿大落地生根。看到越來越多庭院因牡丹而增添色彩，也讓大家對牡丹文化在加拿大的發展充滿信心。

加拿大牡丹芍藥協會副會長 Jenny Li

加拿大牡丹芍藥協會副會長 Jenny Li表示，每年花展最令人期待的，不祇是盛放的牡丹，更是花友們一年一度的相聚。她特別感謝翠亨村牡丹園園主Nick Cai多年來的堅持與付出。她表示，大家看到的是滿園花海，而看不到



的是背後日復一日的栽培、修剪和養護。正是這種對牡丹的熱愛與執著，才讓越來越多人有機會在加拿大欣賞到如此壯觀的牡丹盛景。

翠亨村牡丹園園主 Nick Cai 作為本屆花展承辦方代表，分享了牡丹園的發展歷程。從最初的園區開墾，到如今擁有數百個品種、逾萬株牡丹，每一步都凝聚着團隊多年的努力與堅持。

他表示，每一個新品種的引進、每一次冬季養護、每一年的花期準備，都需要投入大量時間和心血。五年來，在廣大花友、義工及社會各界的支持下，花展規模不斷擴大，影響力持續提升。越來越多遊客慕名前來賞花，不少人第一次來到這裏時祇是遊客，後來却成為花友，開始在自家庭院種植牡丹。

最後，在全場嘉賓與觀眾的共同見證下，加中農業促進會創會會長謝京湘宣布第五屆加拿大牡丹花展正式開幕。

他表示，一個活動能夠連續舉辦五屆並不斷發展，靠的不祇是美麗的花朵，更是許多人的長期投入與堅持。他祝願花展越辦越好，讓更多人認識牡丹、了解牡丹。

加中農業促進會創會會長 謝京湘

第五屆加拿大牡丹花展將持續至6月7日。此刻的翠亨村牡丹園，數百個品種的牡丹正競相綻放。

花開有約，靜待君來。

攝影: 楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道



多倫多 AI 多媒體裝修數字展廳盛大開業

Grand Craft 推動家裝行業數字化升級

本刊訊

Grand Craft在多倫多舉行AI多媒體裝修數字展廳開業盛典5月6日圓滿落幕，來自行業、聯盟商家及社區的多方重量級嘉賓到場祝賀，現場氣氛熱烈。

Grand Craft以“數字化+沉浸式體驗”為核心，結合AI及多媒體技術，對傳統裝修展廳模式進行升級。通過空間場景與數字展示的結合，客戶可更加直觀地了解不同裝修方案與效果，提升整體溝通效率與決策體驗。

展廳展示內容覆蓋住宅裝修主要板塊，包括廚房定制、樓梯設計、地板鋪裝、衛生間整裝、牆面處理、門窗系統及軟裝搭配等，實現從設計到選材的一體化體驗。

在業務基礎方面，Grand Craft依托多年行業積累，通過資源整合與產業協同，已建立覆蓋櫥櫃、玻璃及門窗等品類的生產端體系，實現供應鏈直達工廠，在成本控制與交付效率方面具備一定優勢。

開業當天，嘉賓陸續簽到入場，並參觀展廳空間及產品展示。隨後在主持人引導下移步戶外儀式區，開業典禮正式開始。



中午吉時，剪彩儀式正式舉行。在倒計時聲中，嘉賓共同完成剪彩，標志展廳正式投入運營。隨後進行的舞獅表演將現場氣氛推向高潮，舞獅團隊與來賓互動，並進入展廳巡遊，寓意開業大吉、生意興隆。

活動中，主辦方及嘉賓分別致辭，對Grand Craft AI多媒體裝修數字展廳的開業表示祝賀，並分享了對行業協同與未來合作的期待。

Grand Craft Inc. 的創始人陳總 Warden Chen 致辭

當天參與發言的聯盟商家代表包括Edward Xu (Carve Homes)、Harley Chen (Driftwood Kitchen & Interiors)、Andy Li (We Temp Glass Inc.)、Daniel Tan (Curtain Story)、Danny Chen (Cubic Feet Custom Kitchen)、Edison Guo (Summit Aluminum) 以及Jay Lin (ASA Stairs)。

各位代表分別從定制家居、廚房系統、玻璃門窗、軟裝設計、鋁材結構及樓梯工藝等不同領域出發，表達了對Grand Craft 創新展廳模式的認可，也展現出商家聯盟在資源整合、專業協作



與一站式家裝服務上的共同優勢。此次聯盟商家的集體亮相，不僅體現了Grand Craft在行業中的凝聚力與號召力，也進一步強化了展廳作為整合型家裝平臺的定位。

聯盟商家 Edward Xu (Carve Homes)、Harley Chen (Driftwood Kitchen & Interiors)、Andy Li (We Temp Glass Inc.)

聯盟商家 Daniel Tan (Curtain Story)、Danny Chen (Cubic Feet Custom Kitchen)、Edison Guo (Summit Aluminum) 以及Jay Lin (ASA Stairs)

開業慶典主持人阿東
儀式結束後，來賓返回展廳進行參觀交流及午餐環節，現場交流氛圍活躍。

主辦方表示，隨着消費者對裝修效率與體驗要求的不斷提升，家裝行業正逐步向數字化與

體驗化方向發展。未來，Grand Craft將持續圍繞數字技術與供應鏈能力建設，優化服務體系，為本地市場提供更高效、透明的裝修解決方案。

小蘑菇裝修 Grand Craft Inc.

地址: 52 West Beaver Creek Rd Unit 10, Richmond Hill, ON L4B 1G5

網址: www.grandcraftreno.com

聯繫電話: (647) 390-2528

Grand Craft展廳數字業務全面覆蓋: 廚房定制、樓梯設計、地板鋪裝、衛生間整裝、牆面油漆、門窗系統、窗簾軟裝、玻璃工藝等全品類家裝模塊，一站式滿足客戶各類裝修需求。

Grand Craft展廳開業精彩掠影——

攝影: 楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道

2015-2025 Homelife Landmark 售房冠軍

連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

• 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
• 裝修重建, 貸款一條龍服務



Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RM Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com



Simon Wong
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880



Roger Li
647-465-5918



Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885



Kevin Xiao
416-897-8858



Jay Chen
416-771-7724

www.rickle.ca

York Mills / Leslie 3+2 房獨立平房出售, 63' x125' 大占地, 完成分門地下室, 近多間頂私, 搶購價 \$149 萬 9 !



- 【近期升級】
- 主層實木地板
- 地下室高級復合地板
- 全屋射燈設計
- 兩個廚房均升級石英臺面及現代櫥櫃
- 浴室升級石英洗手臺
- 【投資及發展潛力】
- 獨立地下室出入口, 適合多代同堂或額外租金收入
- 寬闊大地皮, 可考慮興建豪華定制大宅
- 具備探索Multiplex (多戶住宅) 發展潛力 (需符合市政府規劃及審批要求)

社區介紹

Banbury-Don Mills一向被譽為北約克最受歡迎的高端住宅區之一, 大地皮物業供應極少, 是自住升級及長期持有投資的理想選擇! Banbury-Don Mills是C13內房價最高的區域之一, 很多本地人會把它視為「入門版Bridle Path」——環境優美、治安良好、學校不錯, 而且比真正的豪宅區更有生活

氣息。大量獨立屋地段成熟, 街道寬敞, 鄰近高爾夫球場及大型公園, 許多企業高管、專業人士居住于此, 房價通常高于多倫多平均水平。

- 物業周邊生活設施齊全:
- 近Edwards Gardens
- 近CF Shops at Don Mills
- 圖書館、公園及社區中心近在咫尺
- TTC交通便利
- 優質學區
- 其他優質私校:
- York Mills Collegiate Institute
- Windfields Middle School
- St. Bonaventure Catholic School
- 交通出行
- 社區內有401/DVP高速的出行渠道。
- 另外Don Mills地鐵站和Oriole GO Train也近在咫尺, 為社區居民出行提供了便利的條件。

- 【MLS】C13213366
- 【地址】8 Southwell Dr, Toronto
- 【位置】York Mills/Leslie
- 【臥室】3+2
- 【衛浴】3
- 【地稅】\$9,478.88

- 物業亮點**
- 稀缺大地皮: 63呎x125呎 3+2房 | 3浴室
- 雙廚房設計
- 完成地下室+獨立出入口
- 約2,500呎總居住空間
- 自住、投資、重建三大價值兼備

為什麼說富人也需要保險而且對保險的需求更全面?



普通人的家庭經濟比較脆弱, 沒有多餘的存款和足夠的資產來應對危機, 所以需要借助於保險這個最有效的工具來進行保障, 轉移風險! 但對於高收入和/或高資產的富人來說, 即使遭遇風險, 也有足夠財力應對危機, 他們就不需要保險了嗎? 其實, 富有人士也需要保險, 而且他們對保險的需求要比普通人更為全面! 這是為什麼呢?

其一, 富有家庭更需要人壽和重病保險來保障他們的高收入和高端生活方式。越是富有的人, 在遭遇風險時可能失去的東西也就越多。例如, 一個非常成功的人士在正常情况下每年可賺\$100萬, 那麼, 他若因病或意外傷殘等情況而不能工作產生的直接損失就是\$100萬/年; 假若他在創收的黃金歲月不幸身故, 他的家庭所遭受的經濟損失就更遠遠不止\$100萬了! 當然, 若有多餘資產和足夠現金流, 在危機發生時也可安然應對, 但現實的情況往往是: 事業或生意做得越大越好的富人, 其現金流反而會越緊張, 因為他們雖擁有大量資產, 但大都體現在固定資產上, 或用於生意的周轉中, 真正可隨時套現的資產並不多, 一旦遭遇風險和危機, 並無足夠現金流來應對, 這就非常需要通過購買適當的保險來解決: 在這種情況下, 大額 (如\$1000萬) 的定期壽險就是成本最低的保障手段, 可為主要創收人不幸過早身故的情況提供生意收入的替代; 同樣地, 購買大額重病保險可讓富有的被保人在不幸罹患重疾時獲得一次性賠付金來幫助全家和自己的企業度過難關。若無意外當然更好, 但也需要提前規劃, 以確保在退休年齡繼續安享

高品質退休生活。富人退休前的收入和生活品質一般都很高; 要想在退休後繼續保持慣有的高端生活方式, 需要替代的收入比例也很高。終身人壽保單特別是分紅保單就是富人可用來保值和穩健增值財富的一種好方式, 也為他們的將來提供了一種最具稅務優惠的退休收入的補充: 保單中的投資增值是延稅的; 將來通過以保單抵押貸款方式用錢補充退休收入還可完全免稅!

其二, 人壽保險還是富有人士及其家庭的一種重要的延稅理財工具。由於富有人士的收入很高, 資產豐厚, 普通的延稅或避稅理財工具如RRSP和TFSA等根本滿足不了他們的需求, 他們需要一個更大的延稅投資空間來進行投資理財! 而一份大額的終身人壽保單就能為他們創造這樣一個珍貴的延稅投資空間, 他們可以利用這樣一個頗具稅務優惠的投資理財空間來進行財富的積累, 以達到最好的財富增值效率!

其三, 人壽保險也是富有人士進行財富傳承的最有效手段。作為富有人士, 您擁有一輩子都用不完的財富, 但如何將財富最有效地傳承給下一代是您需要考慮的一個重要問題! 一種最高效的方式就是通過人壽保險來傳承, 因為這是完全免稅的, 而且還避免了遺產驗證費等費用。特別是通過購買分紅保險來傳承財富, 還可將財富安全穩妥地放大很多倍又不需投保人操心! 另外, 人壽保險還可幫助富人們實現財富傳承的公平合理。例如, 一個富人有二個孩子, 其中一個對繼承其生意沒興趣, 他就可以購買一份相應價值的人壽保險, 在他身故後將生意傳給其中的一個感興趣的孩子, 將大額保險賠償額賠給另一個孩子, 從而達到遺產分配的公平合理。

其四, 富有人士還可通過購買人壽保險來處理遺產增值稅問題, 從而可讓資產得以保護, 完好無損

地傳承給下一代。富人們一生積累的財富很多, 若不提前做好妥善規劃, 則在夫妻兩人最後一個身故時會產生一個很大的稅務“炸彈”: 所有的增值性資產要在當年一次性計繳增值稅! 孩子若拿不出足夠現金來繳清增值稅, 部分資產就要被政府拍賣來用作清繳稅款的資金, 從而會讓資產遭受損失! 而完全免稅的人壽保險賠償金就可為受益人 (遺產繼承人) 提供可方便使用的流動資金來用於繳清所有增值稅款, 以確保無需出售房產、公司股份等資產來支付增值稅款, 避免讓遺產遭受損失!

最後一點, 人壽保險作為一種穩健安全型的資產類別是每個家庭所必備的, 富裕家庭也不例外。終身人壽保險可以提供比GIC或政府債券等傳統保守的投資方式更高的回報率, 而且還具有最好的稅務優惠效果! 正如上面已提及的, 壽險的身故賠償金完全免稅, 可以為遺產繼承人帶來最高效的利益, 在任何時候都要比非註冊投資帶來的利益明顯大很多; 即使在活着時投保人就需要使用自己的儲蓄, 人壽保險也提供了與債券投資組合等相近的流動性, 而且波動性更少, 更何況它特有的保障功能也是其它任何一種資產配置方式所不具備的! 所以, 富有人士及其家庭也應該將人壽保險當作一種必要的資產配置方式來予以一定比例的合理配置。詳情請來電諮詢, 或約Zoom Meeting。

(本文僅供參考, 不構成建議。具體請諮詢合格的專業人員, 也歡迎與本文作者聯繫。馬新明Max Ma為資深專業理財顧問, 高級保險理財經理, 環球百萬圓桌會會員, 對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究, 并具有豐富的實操經驗。電話: 647-832-6780; Email: maxmafin678@gmail.com; 更多相關文章請瀏覽www.msunfinancial.com/blog, 或關注他的公眾號: MaxMa-Canada, 或加其微信: maxma678)



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

647-832-6780

Email: maxmafin678@gmail.com

破局出海新時代！加雄移民集團受邀多倫多博覽會，展現 37 年專業品牌實力

深耕 37 載再啟新程，助力新移民在加國安居夢想

本刊訊 之一。

2026年5月16日至17日，由加中企業出海服務中心主辦的“第二屆多倫多商品交易會暨加中企業出海博覽會”于加拿大萬錦市希爾頓會議中心盛大舉行。

本屆博覽會匯聚來自加拿大、中國、多個國家和地區的企業代表、商會組織、投資機構及專業買家，共同探討全球市場發展趨勢，促進跨境合作與資源對接。

作為加拿大華人移民服務行業的歷史悠久品牌，加雄移民集團受邀參展，這是第二次參加。憑借37年的專業積累與豐富成功案例，吸引眾多參展企業及家庭前來交流諮詢，南非、韓國、亞洲等人士諮詢移民方案，展位現場氣氛熱烈，成為本屆展會備受關注的焦點

加中交流持續升溫 全球化布局迎來新機遇

近年來，隨着加中民間交流逐步恢復，教育、投資、商務合作及人才流動持續增長。尤其在全球產業鏈重組與企業國際化發展的大背景下，越來越多企業家及高淨值家庭開始關注海外身份規劃與全球資產配置。

作為連接加拿大與華人市場的重要橋樑，本次博覽會不僅搭建了企業出海合作平臺，也為有意進行海外發展的家庭提供了更多交流與探索機會。

展會期間，加雄移民團隊與來自不同領域的企業代表及家庭進行深入交流，分享加拿大最新移民政策、市場發展趨勢及身份規劃方向，協助參展人士更全面地了解加拿大的發展機遇。



移民不祇是身份規劃 更是家庭未來布局

隨着全球化進入新的發展階段，移民已不再是單純的地域遷移，而是涉及教育規劃、事業發展、資產配置及下一代培養的綜合性戰略安排。

多年來，加雄移民始終堅持“量身定制、專業規劃”的服務理念，根據不同家庭及企業的需求，提供多元化移民及身份規劃方案，幫助客戶在兼顧原有事業發展的同時，拓展國際化視野與發展空間。

不少企業家客戶透過合理規劃，在保留國內事業版圖的基礎上，成功獲得加拿大身份，為子女教育、企業國際化及家庭未來發展創造更多可能。

聚焦熱門項目 滿足多元需求

展會現場，加雄移民團隊

重點介紹了多項受到市場關注的加拿大移民方案。

其中，新不倫瑞克省（NB省）企業家移民項目因投資門檻合理、商業環境成熟、發展空間廣闊等優勢，受到眾多企業主關注。

此外，針對不同背景及特殊情況的申請人，加雄移民亦分享了多年累積的成功經驗與專業服務體系，協助客戶根據自身條件選擇適合的發展路徑。

多年來，加雄移民已累計協助數萬家庭完成加拿大身份規劃，成功案例遍布全球各地，建立了良好的市場口碑與品牌信譽。

37年品牌傳承 持續引領華人移民服務發展

自1988年成立以來，加雄移民集團始終專注加拿大移民服務領域，深耕華人市場

37載，現已邁入第38個發展年頭。

憑借專業、誠信與責任的服務精神，加雄移民多年來屢獲業界及社會各界肯定，曾榮獲：

- 加拿大最杰出25位移民獎
 - 華彩獎——行業領軍獎
 - 移民優質品牌大獎
 - 華社杰出企業
 - 優秀企業服務品牌獎
- 多年來，加雄移民亦多次

受邀參與大型國際論壇、展覽及專題活動，持續向華人社會傳遞最新政策資訊與國際發展趨勢，成為眾多家庭信賴的加拿大移民服務品牌。

展望未來 以專業護航全球發展之路

第二屆多倫多商品交易會暨加中企業出海博覽會的成功舉辦，不僅促進了國際商務交流與合作，也進一步凸顯了海外身份規劃在全球化時代的重要價值。



站在新的發展起點，加雄移民集團將繼續秉持“專業、誠信、責任、成功”的核心理念，依托37年的行業經驗與國際視野，為更多家庭、企業家及專業人才提供高品質的移民及身份規劃服務，助力客戶把握全球機遇，開啓更加廣闊的未來。

加雄移民集團 37年專業傳承 · 邁向38載輝煌

加拿大華人歷史悠久移民服務品牌 數萬成功案例共同見證的信賴之選

加雄移民集團的行業影響力，早已跨越地域限制。多年來，集團曾多次受邀在香港會議展覽中心（HKCEC）這一國際頂級地標舉辦大型加拿大移民專題講座，攜手香港主流媒體，持續為大中華區客戶帶來最前沿的政策解讀與出海機遇，建立了極高的市場信賴度。

加雄移民集團 37年專業傳承 · 邁向38載輝煌

社區·生活

Community & Life



財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第279期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 社區生活 Community & Life

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

用歌聲傳承粵語文化，讓世界聽見粵語魅力

——《粵唱粵強》2026 第二屆粵語歌唱大賽新聞發布會于 5 月 20 日舉行

本刊訊 由加拿大文化娛樂協會主辦的「《粵唱粵強》2026 第二屆粵語歌唱大賽」多倫多賽區新聞發布會，于5月20日在麗晶酒家成功舉行。

主辦方誠邀多位音樂界前輩、贊助商及媒體出席本次新聞發布會，共同期待多倫多唱將踏上世界舞臺的重要時刻！

新聞發布會伊始，加拿大文化娛樂協會創辦人、會長Melody發表熱情洋溢的致辭，宣布《粵唱粵強》多倫多賽區正式啓動，分享今屆賽事亮點，以及對多倫多賽區的期望。

Melody會長在致辭中強調：《粵唱粵強》不單單是一個歌唱比賽，更是一個跨越地域、連接全球華人音樂夢想的品牌。今年的賽事覆蓋亞洲、北美、歐洲多個城市，而多倫多賽區正式成爲北美重點戰區之一。勝出者將代表多倫多出戰全球總決賽，爭奪《粵唱粵強》終極榮耀。

《粵唱粵強》2026 第二屆粵語歌唱大賽旨在推廣傳承和傳播粵語文化精髓，發掘和培養有潛力的粵語唱手，并爲歌迷提供一個欣賞和支持粵語音樂人的平臺，讓成長于新世紀的年輕人選

擇屬於自己這一代的音樂偶像，同樣期待不同地域的粵語歌迷二次創作，聚力集結粵語樂壇新聲力量，爲粵語樂壇復興開啓新篇章。

據加拿大文化娛樂協會會長Melody介紹，大賽評委陣容堪稱“粵語樂壇編年史”，由廣州藝人協會主席、廣東優秀音樂家廖百威，香港詞壇泰鬥向雪懷（代表作《月半小夜曲》《朋友》等），金牌作曲許建強（代表作《晚秋》《如果天有情》等），天籟男聲麥子杰，廣州交響樂團團長陳擎，中國香港影視歌三栖明星劉錫明組成，從音準技巧、情感傳遞、文化內涵等多個維度進行評判。

用歌聲傳承粵語文化，讓世界聽見粵語魅力！本屆大賽秉承“零門檻·全球化”理念，爲全球華人粵語歌唱愛好者打造專業展示平臺，發掘粵語新星，培養新生代粵語歌手，傳承經典粵語音樂文化，開啓屬於新時代的粵語音樂復興之路。

大賽不設門檻，但要求參賽作品必須爲粵語曲目，并確保內容不侵犯他人知識產權，最終解釋權歸主辦方所有。

新聞發布會由Ivy Lee主持。與會嘉賓分別作了精彩分



享，對本次大賽予以充分肯定，《粵唱粵強》2026第二屆粵語歌唱大賽多倫多賽區正式啓動！

主持人爲大家簡介參賽詳情：報名時間：即日起至2026年9月30日18:30。

多倫多賽區比賽時間：比賽地點：小紅館
初賽：2026年10月3日、4日
半決賽：2026年10月11日、17日
總決賽：待定

（所有賽事時間以最後通知爲準）

全球總決賽（廣州）
比賽地點：廣州
全球半決賽：2026年11月底
全球總決賽：2026年12月

報名方式：網上報名：掃描微信二維碼“粵唱粵強多倫多”。
現場報名：8 Glen Watford Dr Unit

G58, Scarborough
電話查詢：(437) 779-8911
營業時間：11:30am 18:30pm
報名費用：\$50（包含初賽及半決賽費用）

截止報名日期：2026年9月30日18:30。
歡迎所有熱愛唱歌的朋友踴躍報名參賽。年齡不限，風格不限——祇要你够強，就來挑戰吧！

無論年齡，無論背景，祇要熱愛粵語音樂，這裏，就是你的舞臺！
趕快加入這場全球粵語音樂盛宴，讓你的聲音被世界聽見！
即刻報名，秀出你的粵語好聲音！

《粵唱粵強》，期待你的聲音閃耀全場！
攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
採訪報道

第二屆《功夫電影節》加拿大站圓滿成功！兩天七套功夫電影近 2 千人同慶亞裔文化月

本刊訊 白骨精》揭幕，隨後龍少爺團隊帶來功夫表演，加拿大唯一高樁舞獅隊——光輝龍獅體育會壓軸演出，展現中華武術與舞獅文化魅力。

由南方電影文化基金會（Southern Film Culture Foundation）主辦、加港文化交流協會（Canada Hong Kong Intercultural Association）協辦，銀都機構及紫荊文化集團支持的第二屆《功夫電影節》加拿大站（Kung Fu Film Festival Canada 2026），于2026年5月30日至31日在加拿大大多倫多地區舉行。本屆電影節匯聚橫跨50餘年的經典功夫電影、交流論壇及武術示範，并走訪本地大學及興建中的電影院，推動中華武術精神、電影藝術與學術、商業交流。

本屆電影節延續首屆“武影共融·光影再現”主題，由南方電影文化基金會提供參展影片及策劃支持，加港文化交流協會負責加拿大地區籌辦、宣傳及合作伙伴聯絡，并邀請本地電影制作人及學生參與，進一步促進加港文化交流。

5月30日上午，電影節開幕式于列治文山市SilverCity電影院舉行，爲加拿大亞裔傳統文化月帶來七部精選功夫電影。活動主席、多倫多市議員麥智謀（Jamaal Myers），榮譽主席聯邦參議員胡元豹、列治文山市市長David West，中國駐多倫多總領事羅偉東，香港駐多倫多經濟貿易辦事處處長王國彪，南方電影文化基金會秘書長兼策展人林雲華等嘉賓出席。

開幕式由羅咏雅及馬亞倫主持，寶新聲粵劇團以《美猴王與

活動主席麥智謀表示，電影節不僅展示精彩武術，更成爲連接香港與加拿大的重要橋梁。香港功夫電影五十多年來影響全球，從李小龍到成龍、李連杰、甄子丹等，向世界傳遞堅毅、正義與奮鬥精神，也促進兩地在電影、教育、藝術及文化領域合作。

聯邦參議員胡元豹表示，功夫不僅是動作，更包含哲學、耐力、決心和服務精神，希望電影節未來成爲加拿大每年的文化盛事。

中國駐多倫多總領事羅偉東指出，功夫是中華優秀傳統文化的重要名片，功夫電影更是跨越語言與地域的重要文化紐帶，希望電影節繼續搭建文化交流橋梁，促進中加民間交流。

列治文山市市長David West 贊賞舞獅及武術表演，并表示多元文化正是城市活力的重要來源，希望更多人透過電影認識中



華文化。香港駐多倫多經貿辦事處處長王國彪表示，電影不僅帶來娛樂，更展現尊重、毅力和品格等香港珍視的核心價值。

南方電影文化基金會總經理林雲華表示，希望電影節能夠持續舉辦，感謝加拿大觀衆及合作伙伴的支持，讓這個夢想再次實現。

本屆電影節新增加拿大本地原創功夫電影單元，由龍少爺（Dragon Lords）團隊制作的短片《冰封戰甲》（Armour of Ice）首次展映，并與觀衆分享在加拿大拍攝功夫電影的經歷及挑戰。

本屆電影節嘉賓包括南方電影文化基金會總經理林雲華、東方影業執行董事黃漪鈞、加拿大光輝龍獅體育會會長李鷹權，以及加拿大功夫電影團隊龍少爺等。

電影節精選七部橫跨半個世紀的作品，包括《捕風追影》《中華英雄》《猛龍過江》《鏢人》《葉問4》《雄獅少年2》及閉幕電影《武替道》，同時播放梁家輝、伍允龍等演員的祝賀影片。

電影放映後均安排電影人與觀衆交流。李鷹權分享舞獅與武術文化，并邀請公衆免費學習舞獅；龍少爺團隊介紹功夫電影制作過程及不同武術流派特色，現場互動熱烈。

除影院放映外，林雲華還參觀了士嘉堡興建中的娛樂場，與95 Development探討未來電影合作，并訪問約克大學，與校方交流香港與加拿大電影教育合作，包括電影展映及校園文化交流等計劃。

電影節所有門票均免費派發，通過指定網站預約領取，并透過BlogTO、社交媒體及地鐵廣告宣傳，吸引逾6萬人關注。活動同時爲寶新聲粵劇團及榕樹下慈善機構籌款，并舉行義賣活動支持公益。

第二屆《功夫電影節》加拿大站持續推動中華傳統文化及香港電影文化在加拿大傳播，促進跨文化交流、電影合作及社區參與，也爲加拿大觀衆帶來一場兼具藝術、文化與武術精神的電影盛宴。

活動資訊可瀏覽：chkia.org，或聯系：info@chkia.com。

2026 杰出亞裔女性大獎新聞發布會圓滿舉行！

正式啟動 2026 年度公開提名，“和聲交響，鳴啟萬象” 傳遞女性力量與時代聲音！

本刊訊

5月29日，由萬錦列治文山及旺市華商會 (Markham, Richmond Hill & Vaughan Chinese Business Association) 主辦的《2026 Outstanding Women Awards》新聞發布會，于旺市Festival Discovery Centre隆重舉行。是次活動邀請多位政商界代表、社區領袖、商業伙伴、文化藝術界人士、傳媒代表及歷屆得獎者出席，共同見證《2026杰出亞裔女性大獎》正式啓動，并宣布本年度公開提名正式展開。

《杰出亞裔女性大獎》多年來致力表揚于不同領域中展現卓越成就、領導才能及社會影響力的亞裔女性，借此鼓勵更多女性發揮潛能、勇敢追求理想，并持續為社會、文化、經濟及公益事業作出貢獻。大會期望透過此獎項平臺，讓更多優秀女性的故事被更多人看見，并向下一代傳遞正向價值與女性力量，進一步提升社會對女性成就與貢獻的重視與肯定。

主辦單位表示，隨着社會不斷發展，女性于商業、科技、文化藝術、公共事務及社區服務等不同領域中均扮演着不可或缺的重要角色。《杰出亞裔女性大獎》不僅是一項榮譽，更希望成爲一個促進女性交流、互相啓發及共同成長的平臺，讓更多女性的付出與成就被社會看見及肯定。

萬錦、列治文山及旺市華商會會長 Stone Yu 于發布會上談及商會未來的發展方向，以及華商會未來的發展路線。萬錦、列治文山及旺市華商會會長 Stone Yu 于發布會上談及商會未來的發展方向，以及華商會未來的發展路線。

萬錦、列治文山及旺市華商會會長 Stone Yu 于發布會上談及商會未來的發展方向，以及華商會未來的發展路線。

《2026杰出亞裔女性大獎》籌委會主席兼前任會長 Henry Chui 于致辭時表示，這不僅是一項頒獎盛典，更是一個凝聚社區、傳遞正能量及推動女性發展的重要平臺。他指出，許多亞裔女性多年來于不同專業領域及社區服務中持續付出，為社會帶來深遠而重要的影響。大會期望透過此獎項，讓更多優秀女性被看見、被肯定，同時鼓勵更多年輕女性勇敢追求理想，發揮自身影響力。



Henry Chui 亦特別感謝歷屆得獎者、贊助商、合作伙伴、社區伙伴及籌委會成員多年來對活動的鼎力支持，使《杰出亞裔女性大獎》得以持續發展，成爲社區內具代表性及影響力之年度盛事之一。

本年度《2026杰出亞裔女性大獎》共設六大獎項，包括：

籌委會副主席代表 Annie Ho、Crystal Fan、Renee Ma 于致辭時表示，本年度大會

- 杰出年度企業家大獎
- 杰出加拿大 / 大灣區合作促進大獎
- 杰出社區貢獻大獎
- 杰出女性領導力大獎
- 杰出行政管理專才大獎
- 杰出科技創新影響力大獎

主辦單位現正式接受公眾提名，誠邀社會各界人士、企業、機構及團體踴躍推薦于不同範疇中表現卓越之女性參與提名，共同見證及肯定她們于不同領域中的卓越成就與影響力。

籌委會副主席代表 Annie Ho、Crystal Fan、Renee Ma 于致辭時表示，本年度大會

主題定為“和聲交響，鳴啟萬象”，寓意每位女性都如同獨特樂章，透過不同聲音與人生經歷，交織出屬於時代的精彩旋律。她表示，每一位女性都擁有屬於自己的聲音，而《杰出亞裔女性大獎》希望成爲讓這些聲音被更多人聽見的平臺。

今年大會特別以“音樂”作為主題核心，并結合古典樂章元素，為每位得獎者打造專屬舞臺演繹。每一首樂曲、每一段旋律，皆象徵着不同女性的人生旅程與內在力量。大會希望觀眾不僅是在見證她們的成就，更能真正感受到她們一路走來所承載的堅持、勇氣與信念。

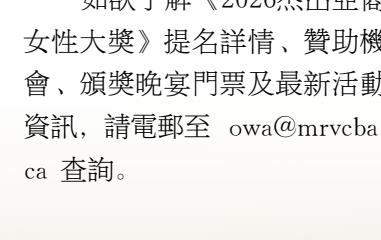
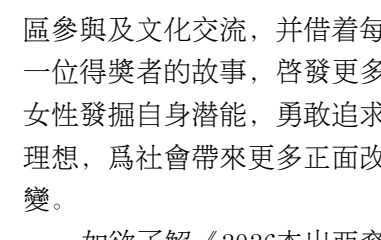
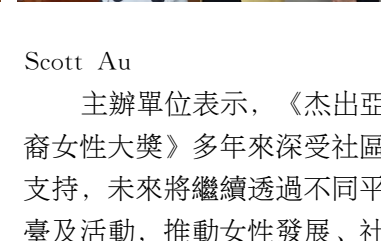
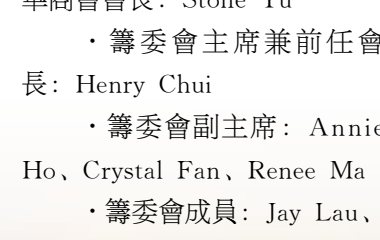
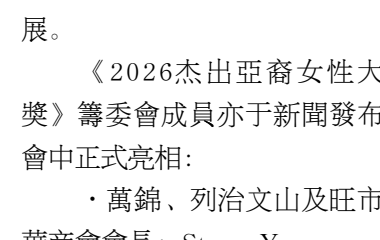
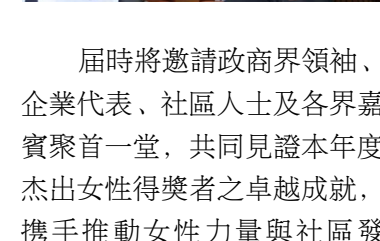
大會認為，當一位女性的聲音真正被聽見時，其影響力不僅止于共鳴，更能啓發更多女性勇敢追求夢想、突破界限，并以自身力量影響身邊更多人，為社會帶來積極而深遠的改變。



此次新聞發布會除介紹《2026杰出亞裔女性大獎》之活動願景、年度重點及提名安排外，大會亦特別安排《2025杰出亞裔女性大獎》得獎者分享環節，由2025年度其中3位得獎者親臨現場，與嘉賓分享其奮鬥歷程、人生經驗及獲獎感受。多位得獎者于分享中提到，獲得《杰出亞裔女性大獎》不僅是一份榮譽，更是一份鼓勵與肯定，讓她們能夠繼續于專業領域及社區服務中發揮影響力，同時鼓舞更多女性勇敢面對挑戰、追求夢想。

新聞發布會主持人 此外，大會亦正式公布，《2026杰出亞裔女性大獎》頒獎晚宴將於2026年11月8日（星期日）于旺市 The Venetian Banquet & Hospitality Centre 隆重舉行。

屆時將邀請政商界領袖、企業代表、社區人士及各界嘉賓聚首一堂，共同見證本年度杰出女性得獎者之卓越成就，攜手推動女性力量與社區發展。



《2026杰出亞裔女性大獎》籌委會成員亦于新聞發布會中正式亮相：

- 萬錦、列治文山及旺市華商會會長：Stone Yu
- 籌委會主席兼前任會長：Henry Chui
- 籌委會副主席：Annie Ho、Crystal Fan、Renee Ma
- 籌委會成員：Jay Lau、Joseph Wong、Matthew Chow、Sandra Yeung Racco、

Scott Au

主辦單位表示，《杰出亞裔女性大獎》多年來深受社區支持，未來將繼續透過不同平臺及活動，推動女性發展、社區參與及文化交流，并借着每一位得獎者的故事，啓發更多女性發掘自身潛能，勇敢追求理想，為社會帶來更多正面改變。

如欲了解《2026杰出亞裔女性大獎》提名詳情、贊助機會、頒獎晚宴門票及最新活動資訊，請電郵至 owa@mrvcba.ca 查詢。

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道

《真的愛你，唱響北美，大灣區紫色經典金曲夜》

慈善演唱會將於6月6日盛大舉行

本刊訊

馮偉強醫師致辭

2026年5月25日上午11點，為了向社區更好地推廣《真的愛你，唱響北美，大灣區紫色經典金曲夜》慈善演唱會，主辦方邀請了媒體舉行了記者招待會。

2026年6月6日晚上6點至11點，《真的愛你，唱響北美，大灣區紫色經典金曲夜》慈善演唱會將於豪門宴 (Casa Deluz Banquet Hall, 1571 Sandhurst Circle Unit107, Scarborough, ON, M1V 1V2) 盛大舉行。

此次活動由雲慧寺馮偉強醫師和顏智榮先生主辦，邀請了來自廣州星海音樂學院的著名歌星譚越茹女士與著名主持音樂人陳丹虹先生擔任當晚主持及現場音樂編排。更邀請到中文電臺模仿歌唱大賽冠軍Anson Liu先生、唱跳歌手Celia T、2025歲月留聲最佳舞臺獎歌手Jeffrey Au、新生代青春歌手David和Victoria等實力唱將為大家演唱粵語經典歌曲，也有民歌手雨晴及神秘嘉賓出場。

首先致辭的是在社區久負盛名的馮偉強醫師，他表示，演唱會的宗旨是促進中加文化交流，傳承在大灣區流行的粵語歌曲，因此，主辦方邀請了眾多大灣區的著名音樂人參與演出，并借此機會為智愛中心 (Cherish Integrated Services) 籌集善款。

萬錦約克區議員何胡景致辭
冠名贊助商宏豐門窗的代表 William Cao

冠名贊助商宏豐門窗的代表 William Cao先生表示，自己十分榮幸能夠通過贊助這次演唱會更好地推廣粵語音樂文化。

顏智榮先生
顏智榮先生在社區擁有廣泛人脈，是他聯絡了許多表演者同臺獻藝，為演唱會貢獻良多，及向各位贊助商表達了感謝，并希望借此良機，所有參與者都能為社區共襄盛舉。至尊假期 (Jacco Tour) 也是贊助商之一。

智愛中心會長Ivy Lam女士發言



最後致辭的是智愛中心會長 Ivy Lam女士，她告訴大家，智愛中心十六年以來一直致力於幫助所有智力障礙的人士融入社區，同時也為青少年提供職業技能培訓，離不開Jason Kwok醫生和Hugo Lam先生多年來的付出，她代表智愛中心向演唱會主辦方馮偉強醫師及所有演出者和觀眾表達了誠摯謝意。

招待會由政經民社主席Benny Zhu先生擔任主持。

接下來，馮醫師宣布，作為演唱會主要策劃人，除去舞臺表演等必要開支外，他將向智愛中心捐贈3000元善款，讓有需要的人士擁有更好的生活和學習環境。馮醫師向智愛中心正式簽署了面值3000元的支票，將這份愛心傳遞了出去。

在新聞發布會的最後，所有嘉賓、演出參與者、傳媒朋友們一起合照，為今天的活動畫下了圓滿的句號。

希望社區各界都能在6月6日蒞臨《真的愛你，唱響北美，大灣區紫色經典金曲夜》慈善演唱會，愛心與歌聲同行，期待您的參與。

再次向所有主辦、協辦、贊助、受益機構表達感謝：

主辦機構
雲慧寺

協辦機構

中加 (北美大灣區) 文旅總會

冠名贊助

宏豐門窗

場地贊助

豪門宴

贊助機構

Mr.Bin一站式戶外建材供

應商

加雄移民 - 總裁：陸炳雄先生

Tesco特億建材

Be So Floor & Decor

美姿捨

鴻福飲食集團

環球建材

智榮建築裝修設計有限公

司

Jacco Tours 至尊假期

全聚德

茶記冰室港式茶餐廳

Sunny Group 陽光集團

常記貿易有限公司

名粵軒海鮮食府

茶寶 Cha Bunny

花寶 Flower Bunny

星藝制作 Patrick Sir

受惠機構

智愛中心

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏

部分圖片攝影：瑪莎

