

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

柳泉酒庄 WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黄金冰酒 连续5年荣获金奖殊荣

新年最佳礼品 冰酒之王 柳泉酒庄

5672 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第280期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7



用專業守護財富 以時間贏得信任

——專訪邁達金融資深財富管理顧問、特許金融分析師張進 (Jim Zhang)

Audemus 皓律所
LAW FIRM CORPORATION

Legal Expertise that Brings You HOME!

貸款法 地產交接
商業買賣 公司法

905.757.8777

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers

蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)

Garry Shapiro
www.garryshapiro.com

CREATE IMPACT MAKE A DIFFERENCE
BE BOLD, BE AUTHENTIC, BE AN INFLUENCER WITH INFLUENCE VIBE

◆ 企業融資服務 ◆

1. BOUTIQUE INVESTMENT BANKING ADVISORY 精品投行諮詢
2. SMALL BUSINESS FINANCING PROGRAM 創業資金扶持計劃
3. BUSINESS FAST APPROVAL LOAN 小生意流水貸款
4. PRIVATE EQUITY ADVISORY 投行私募項目諮詢
5. ENTREPRENEURIAL PITCH CONFERENCE EVENTS 創投路演活動舉辦
6. CAREER INVITE ADVISORY 職場傳遞

PHONE: 1-647-818-6856 | EMAIL: INVIBE.GTA@GMAIL.COM | WEBSITE: HTTPS://WWW.INFLUENCEVIBE.CA/

- 房產投資 A3-A5
- 業界動態 A9-A11
- 留學移民 A12
- 精品樓盤 B4
- 保險理財 B5
- 房貸金融 B7
- 時尚家居 C2-C3

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相关一条龙优质服务
您的满意就是我的荣幸!

加油站, Plaza, 商业土地买卖,
勘探, 设计, 报批, 建造, 经营

胡伟 Jansen Hu
C: 905.962.2121
微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商业经验, 成功生意运作加持, 熟谙商业地产的谈判技巧

好运家具
LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

AURORA SHADES
极光窗饰

Tel: 416.771.8883

- Roller 卷帘
- Zebra 斑马帘
- Honeycomb 蜂巢帘
- Shangri-La 香格里拉帘
- Dream 梦幻帘
- Curtain 布帘
- Sheer 纱帘

凭平台信息来店消费 享额外折扣

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

住宅贷款 Residential Mortgage
建筑贷款 Construction Loan
农场贷款 Farm/Land Mortgage
私人贷款 Private Loan

LIU, SHI YUE (RUTH)
Mortgage Agent, Level 2
License#: M22004342
Brokerage#: 13024
Phone: 647-718-1300
ruthctm2000@gmail.com
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

NUTRAPURE
HEALTH MANAGEMENT CENTRE
组纯健康管理中心

专业·精准·系统·长期
为您的健康 提供全方位支持
Empowering Your Health. Enriching Your Life.

55 West Beaver Creek Road unit-1
Richmond Hill ON L4B 1K5 | 647-490-6000

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

业务内容推介 铜版彩色印刷
个人精准信息 设计精致唯美

广告荟萃助成功

详情 416-901-9968
致电 647-825-6388

EXPRESS REALTY INC. 捷達地產

Sam Liu 劉玉山
Broker of Record
Cell: 416.315.4777
Email: samliu808@gmail.com

- 房屋買賣·投資、出租
- 物業管理·房地產投資
- 以房養房·養房防老

Office: 416-221-8838
www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd. Unit 109 Toronto ON M3B 3J5



邁達金融

选择比努力更重要 好平台是成功的一半

【历史悠久】

公司成立18年以业，以专业、全面、负责的服务著称

【资源平台化】

拥有保险、投资、教育基金等多种产品线，并代理市场绝大部分保险品牌，拥有4大保险公司Manulife/Sun Life/Canada Life/ Equitable Life的MGA总代理权。

公司长期注重资源积累，与税务专家、资深会计/律师事务所、换汇公司及贷款公司等建立长期合作关系，为您提供坚实的后援服务

【新人系统进阶】

公司定期组织LLQP考牌培训、CSC考证集训、新秀快速成长辅导班、税务系统培训等，集业内众多保险/投资/财税等精英为新人提供经验分享，为您的事业保驾护航

【精英顾问培训】

迈达始终坚持——信任源自专业，培养精英顾问将是未来竞争激烈市场中的核心竞争力，提供CFP/CLU/CFA考试集训营，让我们在奋斗的路上，与你同行



高端办公环境 为专业加分



定期举办各类活动 助力经纪获客



注重财、税等能力培养 打造专业财务顾问

请扫码联系我们：



虚位以待

精選房源 · 市場評估
 商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



JING CHEN
Broker

647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson

416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson

647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson

647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson

647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



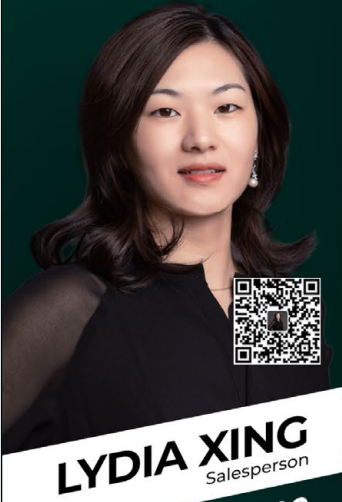
RAYMOND LEE
Broker, Vice President

416-571-2283
raymondmlee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson

647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson

647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson

647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson

647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson

647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson

416-432-6882
jinluhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
 HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE



Influence Vibe
影响力传递

贷款专家

专注大银行房屋贷款申请，过往成功率98%！每年成功交接超400例！稳定交接！

贷款难？收入不稳？现金工？报税不足？多套房？楼花要交接？我们帮您拿贷款！专业口碑，稳定靠谱！



服务范围

- 五大银行65%—80%比例，利率优
- Refinance 房屋再抵押套现
- 紧急交接私贷7.5%起，2天交接
- 创业贷款100万，政府担保贷款，帮助装修买设备

📞 647-818-6856

👤 Wechat: T2darren

🌐 influencevibe.ca



特许财富传承规划师 (CLU认证)



- 全球百万圆桌顶尖会员TOT
- 注册婚姻财产分析师CDFA
- 宏泰金融副总裁
- Graceful-life Financial 总裁



吴妍
Grace Wu

(416) 388-3882

3190 Steeles Ave. E Markham, ON, L3R 1G9

专注保险策划

- 分红保险分析比较选择
- 保险退休计划免费咨询
- 适合客户具体情况的
保单设计
- 全面代理各大公司、各类产品

精通财税安排

- 家庭婚姻财产规划
- 公司购置保险税务策划
- 财产增值保护传承
最佳组合
- 海外资产个人税务申报

专业团队（资深会计师、律师）通力合作，为你提供精品理财

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站
Gas station

买卖
勘探
设计
报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧





瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2025年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承
*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最优配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

博富平台專題講座

主題：全球資產，智慧傳承：
家庭財富搭建與信託核心路徑

時間：
6月11日 10:30AM(多倫多時間)
9月24日 10:30AM(多倫多時間)
形式：線下邀請制

報名電話：

溫哥華聯繫電話：604-551-8998 (Kalea)
薩省聯繫電話：639-916-1816 (Chen Chen)
多倫多聯繫電話：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2026瑞邦馬年春節元宵晚會



2026瑞邦金融慈善夜



2026瑞邦杯溫哥華華人業餘慈善隊際邀請賽

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理
- 如何申報海外資產
- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助
- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- 公司省稅最多
- 公司獎金分紅和省稅
- 股東借錢個人稅項
- Holding Company賬目轉移
- 準備HST稅表
- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化
- RRSP產品的選擇
- 貸款購買RRSP
- 退稅購買RRSP
- Spousal RRSP
- RRSP賬戶管理

瑞邦財富管理團隊主要成員

Jane Li 持牌保險經紀

瑞邦資產管理公司，總部設在多倫多，擁有自建大樓，專業從事家族財富傳承、資產規劃、稅務策劃等，在加拿大的幾個大省擁有分支機構。
2024年以及過往的數年有着全國排行榜的驕人業績！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和个人稅務

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

30年以上從業經驗，專攻加拿大聯邦稅法律師，曾任職加拿大聯邦稅務局，是加拿大著名的稅務律師之一

Crystal Jin LL.M 加拿大安省註冊律師

擁有十多年的投資及資產管理行業的法律服務經驗，在家庭財富傳承、遺產規劃等領域有着豐富的理論和實踐經驗



Headquarters

TORONTO OFFICE: 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-2999/416-874-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

高端定制 安心無憂

歐洲工匠 一流手藝

BENESTONE

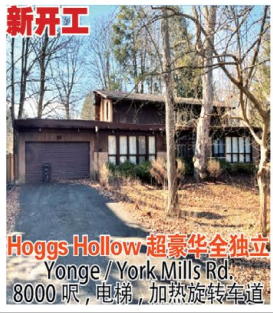
Build for GTA Since 2002

摩石建築

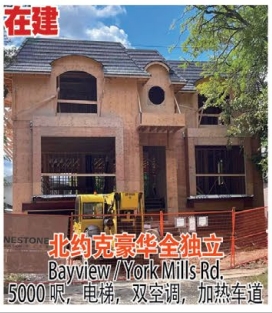
自 2002 年起為大多地區翻建



在建
北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard Ave E,
4000 呎, 4 房 4 廁, 鄰近公園



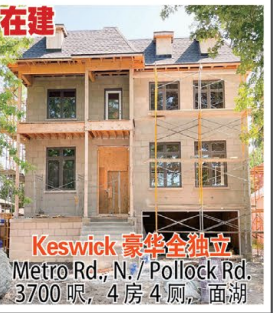
新开工
Hoggs Hollow 超豪華全獨立
Yonge / York Mills Rd.,
8000 呎, 電梯, 加熱旋轉車道



在建
北約克豪華全獨立
Bayview / York Mills Rd.,
5000 呎, 電梯, 雙空調, 加熱車道



新开工
萬景豪華二層全獨立
Yonge St. / John St.,
豪華現代兩層全獨立, 約 4500 呎



在建
Keswick 豪華全獨立
Metro Rd., N. / Pollock Rd.,
3700 呎, 4 房 4 廁, 面湖



新建
York Mills 豪華全獨立
York Mills Rd. / Don Mills Rd.,
10,000 呎, 4 房 4 廁, 電梯,
加熱車道和地下室



在建
士嘉堡豪華全獨立
Kingston Rd / McCowan Rd
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



在建
萬景豪華全獨立
Yonge / Steeles,
豪華現代兩層全獨立, 約 3600 呎



在建
北約克豪華全獨立
Bayview / Sheppard
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



在建
北約克豪華全獨立
Lawrence / Don Mills,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



在建
密市豪華全獨立
Hurontario St / Lakeshore Rd,
豪華兩層全獨立, 約 5000 呎



在建
北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



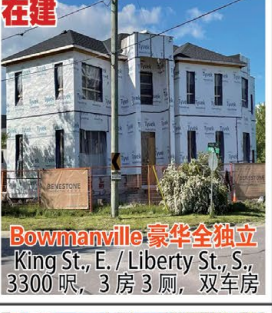
完工
列之文山豪華全獨立
Bayview / Major Mac,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



在建
列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



完工
士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Huntingwood Dr,
豪華兩層全獨立, 約 4200 呎



在建
Bowmanville 豪華全獨立
King St., E. / Liberty St., S.,
3300 呎, 3 房 3 廁, 雙車房



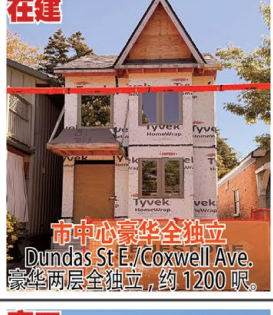
完工
北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



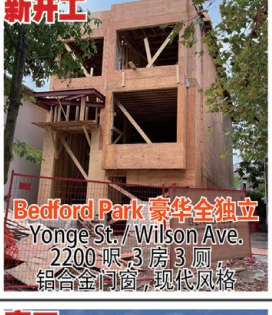
完工
北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



在建
北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



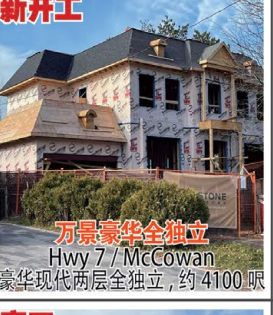
在建
市中心豪華全獨立
Dundas St E. / Coxwell Ave.,
豪華兩層全獨立, 約 1200 呎



新开工
Bedford Park 豪華全獨立
Yonge St. / Wilson Ave.,
2200 呎 3 房 3 廁,
鋁合金門窗, 現代風格



在建
列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



新开工
萬景豪華全獨立
Hwy 7 / McCowan
豪華現代兩層全獨立, 約 4100 呎



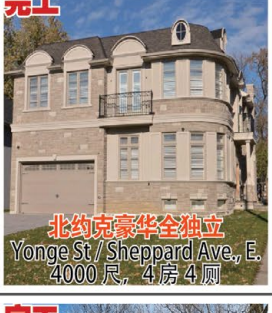
完工
北約克豪華全獨立
Yonge / Finch Ave W.,
4100 平方尺, 4 房 4 廁,
加熱游泳池, 鄰近公園



完工
士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Sheppard Ave.,
4000 呎, 4 房 4 廁, 完成地下室



完工
北約克豪華全獨立
Yonge St / Sheppard Ave., E.,
4000 呎, 4 房 4 廁



完工
北約克豪華全獨立
Avenue / Lawrence Ave.,
兩層全獨立, 約 3900 呎



完工
列之文山豪華全獨立拆一建二
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 每棟 4000 呎



完工
北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



完工
北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



完工
Ajax 湖邊兩層全獨立
Ajax 湖邊
兩層全獨立, 3300 呎



完工
北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



完工
Keswick 湖邊複式
Keswick 湖邊,
複式大平房完工

自建豪宅和投資 4+1 建房講座

5

個名額

2026 年 6 月 27 日 周六
下午 2:00pm
預定請電:

416-984-3988

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠

十月房博會，金秋見未來！——加中地產投資總商會 CCRPA 2026 秋季房博會正式啟動

本刊訊 平臺，推動行業資源整合與協同發展，為社區居民、投資者及專業人士創造更多合作機會。

2026年6月10日，由加中地產投資總商會（CCRPA）主辦的“2026秋季房博會新聞發布會”在95 Development全新辦公大樓舉行。近百名地產界代表、合作伙伴、行業嘉賓及媒體齊聚現場，共同見證CCRPA第八屆房地產博覽會正式啟動。

作為加拿大華人地產行業的重要品牌活動，CCRPA 2026秋季房博會將於2026年10月在希爾頓國際會展中心舉行，旨在搭建地產、開發、建築、金融及相關產業交流合作

發布會上，CCRPA會長孫志峰（Steven Sun）表示，商會始終秉持服務行業、凝聚力量、搭建平臺的發展理念，希望通過房博會促進產業交流、資源共享與合作共贏，為行業發展注入新動力。他同時宣布，本屆房博會將圍繞“降低成本、增加展商、吸引流量、提高服務”的目標全面升級。

隨後，常務副會長兼房博會組委會負責人Bruce Zhang



及副會長Henry Zhang介紹了本屆房博會整體規劃及亮點。

面對當前加拿大經濟及房地產市場環境，本屆房博會最大的調整是大幅降低參展成本。通過優化展位設計及活動組織方式，單個展位費用控制在約1000加元，較往年下降超過65%，讓更多企業能夠以更低成本參與展會，獲得更多商業機會。

展會還將邀請數十家優秀地產開發商參展，集中推出一批高性價比新樓盤項目，舉辦開發商VIP銷售活動，讓地產經紀、投資者及購房者第一時間了解市場機會和最新產品。

預計展會當天將吸引數千名地產經紀携客戶到場，開發商、建築企業、金融機構、投資顧問及專業服務機構也將齊聚一堂，通過項目展示、樓盤銷售、行業論壇、資源對接及商務交流等形式，共同打造高規格房地產行業盛會。

新聞發布會上，95 Development負責人Emily介紹了企業發展歷程，并重點分享了即將推出的大多倫多華人社區首棟豪華老人公寓項目“尊悅府”。項目將康養醫療支持融入日常生活，為華裔長者提供高品質康養服務，CCRPA也將全面參與項目規劃、市場

推廣及銷售工作。

創始會長黃力、榮譽會長江邦固分別表達了對本屆房博會的期待。萬錦市議員何胡景、列治文山市議員崔冰輝、頤康基金會主席蕭顯揚及Tridel副總裁Winson Chan等嘉賓也到場致辭，并送上祝福與賀信。

媒體問答環節中，與會嘉賓圍繞房博會籌備情況及95 Development新項目進行了深入交流。

本次新聞發布會標志着CCRPA 2026秋季房博會正式

進入全面籌備階段。預計本屆展會將吸引150至200家地產及相關服務企業參展。除CCRPA會員企業外，還將聯合開發、建築、建材、設計、裝修、家居、家電、金融、法律等房地產相關行業機構，共同打造覆蓋房地產全產業鏈的大型展示與服務平臺。

有關參展報名、展位價格及活動詳情，CCRPA秘書處將於近期統一公布，歡迎企業、行業機構及社會各界積極參與，共同打造本年度最具影響力的房地產行業盛會。



加中地產投資總商會 (CCRPA) 聯系方式：
 網站：ccrpa-canada.com
 郵箱：ccrpa2013@gmail.com

電話：
 416-918-6162 (Bruce)
 416-995-5553 (Henry)
 416-902-3347 (Angel)
 647-869-8298 (Martin)

分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
 最可信賴的分紅保險專家
 環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
 工商管理碩士 (MBA)
 宏泰高級保險 經理
 明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
 Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
 注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利?
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富?
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂?
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報?
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全?
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效?

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41歲女性，不吸煙。每年投\$2.7萬，則立即擁有\$100萬保額。20年保證付清，共投\$54萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120萬	239萬
75	208萬	321萬
85	336萬	425萬

假定按年分紅率6.35%不變，貸款利率按4.25%不變。若65—84歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約\$9.5萬，且不影響老年福利，20年共可享用\$190萬。假定85歲身故則還可留下約\$121萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個17歲男孩每年投\$7615，則立即擁有\$50萬保額。20年保證付清，共投\$15.2萬（可快付或短付）。

假定按分紅率6.35%不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39萬	128萬
65	120萬	221萬
85	300萬	365萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51歲男性，不吸煙。每年投\$4.87萬，則立即擁有\$60萬保額，10年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率6.25%不變測算，則在第5、10、15、25和35年的現金值/賠償額分別為：\$20萬/\$67萬、\$42萬/\$84萬、\$58萬/\$105萬、\$105萬/\$153萬和\$174萬/\$213萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽/重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅遊保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃描加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



加拿大浙江總商會“浙裏有愛·萬水千山‘粽’是情”端午聯誼暨企業出海對接活動成功舉行

本刊訊 來祝賀視頻，中國駐多倫多總領館代表、加拿大三級政要、各兄弟商會會長、企業家及浙籍僑胞百餘人齊聚一堂，共度端午，共話合作。

2026年6月9日下午，由加拿大浙江總商會主辦的“浙裏有愛·萬水千山‘粽’是情”端午聯誼暨企業出海與投資峰會前期對接活動在列治文山市D&H中心圓滿舉行。

加拿大浙江總商會羅幼奮會長在致辭中表示，“浙裏有愛”不止是一份家鄉的粽子。過去一年，商會和浙江省僑聯



對接，已成功為加拿大僑胞打通浙江省43家重點醫院的國際綠色醫療通道，把家鄉的關懷落到實處。

活動現場，浙江省僑聯的端午愛心禮包送到了每一位鄉親手中，溫暖滿滿。

中國駐多倫多總領館副總領事程洪波、前加拿大聯邦參議員胡子修 (Victor Oh)、列治文山市副市長陳志輝、萬錦市區域議員何胡景 (Alan Ho)、列治文山市市議員崔冰輝 (Simon Cui) 等嘉賓先後致辭，高度肯定商會在促進中加交流、服務僑胞方面的積極



作為。加中地產投資中商會會長孫志峰致辭。加拿大深圳社團聯合總會會長齊佳致辭。主持人 娜姐

活動聚焦企業出海與中加資源對接，設置專題分享、圓桌論壇及簽約儀式。陳志輝副市長、何胡景議員、崔炳輝議員圍繞加拿大經濟趨勢與出海機遇作精彩分享。圓桌論壇深入討論中加產業合作新方向與環節，氣氛溫馨熱烈。



企業國際化實踐。現場簽署多項合作協議：商會合作備忘錄、浙商投資集團與企業合作意向書，以及寧波嘉達健康科技、寧波惠爾頓嬰童安全科技、太初資本等項目簽約，合作成果豐碩。

加拿大浙江總商會表示，將繼續搭建中加資源對接橋樑，助力企業出海，推動雙向賦能，共創合作新未來！

本次活動還安排了浙江宣傳片播放、鷄尾酒商務聯誼等

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道
部分圖片由主辦方提供



用專業守護財富，以時間贏得信任——專訪邁達金融資深財富管理顧問、特許金融分析師張進 (Jim Zhang)

本刊訊

第一次採訪邁達金融資深財富管理顧問、特許金融分析師張進，最深刻的印象便是專業。他說話溫和，邏輯嚴謹，面對複雜的財富管理問題，總能迅速抓住關鍵，並以清晰的思路層層展開。短短幾十分鐘的交流，讓人感受到他長期深耕金融行業所積澱出的一種從容與自信。

這份專業並非僅僅來自他名字後面的CFA、CFP、CLU三項國際專業認證，也不僅僅源於曾管理過十億元資金的豐富經歷，而是體現在他分析問題時的嚴密邏輯、對風險的敏銳判斷，以及始終站在客戶角度思考問題的職業習慣。

整個採訪過程中，他很少談及自己的成績，也極少主動提起那些耀眼的專業頭銜。相反，他說得最多的是“客戶”“責任”“風險”和“長期陪伴”。

從中國金融改革初期投身證券市場，到移民加拿大後重新創業，再到深耕財富管理二十餘年，張進始終堅持一種看似緩慢却十分堅定的節奏：不追逐市場熱點，不急於成交，不為了短期業績而改變原則，而是一步一步建立信任，一年一年積累專業，一點一點陪伴客戶成長。

如今，他服務的許許多多客戶，已經同行二十餘年。從事業起步，到家庭財富積累，再到退休規劃、財富傳承，張進見證了他們人生的重要階段，也逐漸形成了自己始終堅持的財富管理理念——財富管理不是銷售產品，而是幫助客戶建立一個能夠穿越周期、抵禦風險、實現長期傳承的財富體系。

初心：一次跨越專業的人生選擇

張進最初並不是學金融的。上世紀八十年代，他畢業於南京航空航天大學電子工程專業，進入航空工業系統工作。在那個年代，這是一份令人羨慕的職業。然而，改革開放帶來的時代變革，也讓他開始關注經濟運行和資本市場的發展。

“工程讓我學會如何分析問題，而金融讓我開始思考資源如何配置、財富如何創造。”

懷着這樣的興趣，他考入西南財經大學

攻讀金融方向研究生，完成了人生第一次重要轉型。

畢業後，他先後進入國有企業證券部門、期貨公司以及政府住房公積金管理機構工作。從參與企業股份制改革、證券投資，到負責期貨公司財務和風險控制，再到管理規模達十億元人民幣的住房公積金資金，不同崗位帶來了不同視角。

證券市場，讓他理解市場規律；期貨行業，讓他深刻認識風險管理的重要性；而政府資金管理，則讓他更加堅定一個理念：財富管理首先要守住安全，其次才是追求收益。

多年以後再回首，這些經歷看似彼此獨立，却共同塑造了他的財富管理思維。

成長：在市場歷練中沉澱專業能力
2000年，張進移民加拿大。面對全新的金融體系和市場環境，他沒有依賴過去的經驗，而是選擇重新學習、重新開始。

起初，他在瑞爾森大學學習管理會計課程。一位教授了解他的經歷後建議：“你的背景，更適合資本市場。”

一句話點醒夢中人，讓他重新回到了自己最熟悉、也最愛好的行業。2002年，張進正式成為投資顧問。

那時候，沒有線上開戶，沒有電子簽名，更沒有視頻會議。為了服務客戶，他幾乎每天都開車穿梭於整個大多倫多地區，與客戶面對面溝通、簽署文件、辦理業務，經常忙到深夜才回家。“那個時候，每一個客戶都是一點一點談出來的。”他說，雖然辛苦，却也是成長最快的幾年。

沒有廣告，沒有網絡流量，所有客戶都來自一次次真誠的交流。很多客戶最初只是購買基金，後來隨着收入增長，又陸續開始規劃退休、稅務、保險、財富傳承等問題；不少家庭甚至兩代人都成為他的客戶。

張進始終認為，財富管理不是完成一筆交易，而是陪伴客戶走過人生不同階段。

也正因為如此，他從來沒有把客戶數量作為最重要的目標。“相比一年增加多少客戶，我更在意二十年前認識的客戶，今天是不是依然願意把家庭財富交給我。”

他說，這份信任，比任何業績數字都更有價值。也是在服務客戶的過程中，他逐漸認識到，一個人的專業能力，必須隨着客戶



需求不斷成長。

求索：三張國際認證背後的堅持

不少人第一次見到張進，都會被他名字後面一連串專業認證所吸引。但在他看來，這些證書從來不是為了證明自己，而是為了更好地解決客戶的問題。

最初，他主要幫助客戶進行投資和資產配置。然而，服務時間越長，他越發現，客戶真正關心的遠遠不祇是投資收益。退休規劃、教育基金、稅務安排、保險配置、企業傳承、跨境資產管理……隨着財富不斷積累，客戶面臨的問題越來越綜合。

“投資只是財富管理的一部分。”

為了給客戶提供更完整的解決方案，他先後取得了特許金融分析師(CFA)、注冊財務規劃師(CFP)以及特許財富傳承規劃師(CLU)資格。在他看來，這三項專業認證分別代表投資分析、綜合財務規劃以及財富傳承規劃三個維度，也共同構成了完整的財富管理體系。

他笑着說：“其實不是我喜歡考試，而是客戶一直在推動我學習。”如果今天客戶提出的問題自己回答不了，那就繼續學習；如果發現原有知識體系已經不能滿足客戶需求，那就不斷完善。“專業不是一張證書，而是一種持續學習的能力。”正是這種不斷更新知識、不斷提升專業能力的態度，讓張進逐漸贏得越來越多客戶的長期信任。

與此同時，一個優秀的平臺，也讓專業能夠發揮更大的價值。

加入邁達金融後，張進看重的不祇是公司的業務規模，更是其長期發展的理念。他認為，財富管理是一項需要持續積累信任的事業，而邁達不僅擁有完善的產品平臺，更

重視專業培訓、團隊協作和顧問成長，為財富管理顧問提供了良好的發展環境，也讓客戶能夠獲得更加全面、更加系統的專業服務。

守護：財富管理真正管理的，是一個家庭未來幾十年的安全感

在張進看來，很多人對財富管理的理解仍停留在“買什麼產品”“獲得多少收益”上，而真正的財富管理，關注的是一個家庭未來幾十年的整體規劃。

隨着財富不斷積累，客戶面臨的問題也在不斷變化：年輕時關注資產增長，中年開始考慮稅務優化、子女教育和企業發展，臨近退休則更關心現金流安排、風險控制以及財富傳承。

“如果祇是推薦一個產品，很難真正解決這些問題。”

因此，每次與客戶見面，他首先關注的不是資金規模，而是家庭狀況、收入來源、未來規劃以及最擔心的問題。

在他看來，每個家庭都像一張不斷變化的地圖，財富管理方案也需要隨着人生階段不斷調整。

有些客戶剛認識他時，祇是進行注冊賬戶投資；幾年後，事業發展，收入增加，又開始規劃非注冊賬戶；企業經營、海外資產配置、退休安排等需求陸續出現，原有方案也需要重新設計。

張進幾乎每年都會重新梳理客戶的整體情況，根據家庭結構、年齡、收入和市場環境的變化，對資產配置進行動態調整。

“財富管理不是今天做一份規劃，然後二十年都不變。”

採訪中，他分享了一個印象深刻的案例。前幾年，一些客戶將大量財富集中在房



地產。結合當時的市場環境和家庭整體資產情況，他建議客戶逐步增加金融資產配置，降低單一資產比例。後來房地產市場進入調整周期，這些客戶由於提前完成資產分散，整體財富受到的影響明顯減輕。

“我最開心的，不是某一年投資收益特別高，而是客戶多年以後回頭看，會發現當初那些看似保守的決定，在關鍵時刻保護了整個家庭。”

在他看來，財富管理最終追求的，不是每一年都跑贏市場，而是在市場順境中穩步積累，在市場波動時守住成果，在人生不同階段始終擁有選擇的主動權。

陪伴：二十年同行贏得長期信任

採訪快結束時，張進說了一句話，讓人印象深刻：“慢，就是快。”

這既是他的工作方式，也是他的職業理念。很多客戶第一次找到他時，並不會立即簽約。有的人會拿着幾家機構的方案反復比較，有的人會諮詢很長時間，還有的人祇是想先了解加拿大的財富管理體系。面對這些情況，他從不急於成交。

“財富管理關系的是一個家庭幾十年的積累，每一個決定都值得認真思考。”

相比介紹產品，他更願意傾聽。客戶真正擔心什麼？未來最希望解決什麼問題？哪些風險最容易被忽略？祇有這些問題想清楚，適合的方案才會自然形成。

因此，他很少使用統一模板，而是堅持根據客戶不同的收入結構、家庭狀況、風險承受能力和人生目標進行個性化規劃。

“產品沒有絕對的好壞，祇有是否適合。”這種看似“慢”的方法，反而讓他贏得了客戶長期的信任。如今，他最早服務的一批客戶已經陪伴了二十多年。從最初的投資規劃，到後來企業經營、稅務安排、退休規劃，再到子女教育和財富傳承，張進幾乎參與了他們每一個重要的人生階段。不少客戶又把自己的家人、朋友介紹給他。

他說，這種信任並不是一次成功投資換來的，而是長期專業服務積累的結果。

“我們不是完成一筆交易，而是在陪伴一個家庭成長。”

未來：讓專業創造價值，讓信任不斷傳承

除了服務客戶，張進始終認為，推動行業進步同樣是一名財富管理顧問的重要責任。

多年來，他曾教授LLQP保險資格課程，培養了一批優秀保險顧問；加入邁達金融後，又長期參與加拿大證券課程及財富管理課程培訓，將多年積累的投資經驗和客戶服務理念分享給年輕顧問。在他看來，一個優秀的平臺，不僅能夠為客戶提供豐富的產品，更重要的是能夠聚集專業人才，建立完善的培訓體系和團隊文化。這也是他選擇邁達金融的重要原因。

“一個人的專業能力終究有限，而一個專業的平臺，可以把不同領域的人才連接起來，為客戶提供更加全面的解決方案。”

在邁達金融，投資、保險、稅務、財富傳承等專業力量能夠形成協同，讓客戶面對複雜的家庭財富問題時，不再祇是獲得單一建議，而是得到更加系統、更加長遠的規劃支持。

談及未來，張進沒有談業績，也沒有談規模。他說，隨着越來越多華人家庭完成財富積累，他們需要的不再祇是財富增長，而是更加成熟的財富管理理念。如何做好跨境資產配置？如何合理規劃退休生活？如何通過稅務和保險工具提升財富效率？如何順利完成家族財富傳承？這些問題，都需要專業人士長期陪伴。

採訪結束時，記者請張進用一句話概括自己二十多年的職業生涯。

他思考片刻，緩緩說道：“真正的財富管理，不是追逐市場，而是守護人生。幫助客戶建立一個能夠穿越周期、抵禦風險、實現長期傳承的財富體系，比任何短期收益都更有價值。”

二十多年過去，市場不斷變化，產品不斷更新，但張進始終堅持着同一種節奏：把專業放在前面，把客戶放在心裏，把時間留給信任。

也許，這正是他常說的那句話最好的注解——

慢，就是快。

圖片攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由 Jim 提供

匯聚行業力量，共啟建築未來 2026 加中建築總會年度頒獎盛典圓滿舉行

本刊訊

中兩地建築領域的深度合作與交流。”

2026年5月31日，由Scotiabank Wealth Management冠名贊助的2026加中建築總會頒獎盛典(The 2026 ACCC Awards Ceremony Gala)在萬錦希爾頓會議中心隆重舉行。

近600位政要嘉賓、行業領袖、精英代表、主要社團負責人及媒體人士齊聚一堂，共同見證ACCC年度盛典的盛大開幕。

盛典啟幕：風笛奏響榮耀序章，紅毯之上星光熠熠

伴隨着蘇格蘭風笛隊激昂莊嚴的旋律，盛典正式拉開帷幕。加中建築總會全體理事成員身着正裝踏上紅毯，依次亮相。創始會長David Yang、新任會長王岩、副會長Max Yi、Daniel Xie、Tony Lu、Bob Zou、Selina Zhang、秘書長Angel Zhang、監事長Leanne Caravaggio等近40位理事風采各异，氣場十足。

創始會長David Yang在致辭中表示：“自成立以來，ACCC始終致力于打造一個促進合作、資源共享與共同發展的優質平臺。我們積極聯結行業專業人士，支持企業發展，為會員在加拿大及北美市場開拓更多合作與發展機遇。如今，總會已匯聚了地產開發商、工程師、建築師、設計師、承包商、供應商以及建築行業眾多領域的專業人士。通過舉辦專題講座、專業培訓及行業交流活動，我們持續推動行業創新、專業進步，以及加

新任會長王岩指出：“今天的建築行業，已遠不止傳統意義上的施工建設，更涵蓋開發、技術創新、人才培養及行業協同。未來，我們希望ACCC進一步向更加專業化、規範化、行業化的方向穩步邁進，真正服務於建築行業從業者；推動開發商、建築管理方、承包商、技工、供應商及專業顧問之間實現更高效的連接；促進行業資源的透明化；為年輕建築人提供更多成長與發展機會；也讓整個華人建築行業在加拿大贏得更高的專業公信力與行業影響力。”

創始會長David Yang為新任會長王岩授牌

Max Yi 副會長在致辭中表示，本次年會對於總會而言是一個承前啟後、薪火相傳的重要時刻。我們共同見證的不僅是職務的交接，更是一份責任與使命的傳承。崗位會變化，責任會延續，但總會服務行業、服務會員的初心始終不變。正是大家的共同努力，才讓加中建築總會成長為行業交流與合作的重要平臺。

Daniel Xie副會長感謝各贊助商與合作伙伴，致敬全行業建築從業者的辛勤付出，正是眾人攜手助力總會搭建資源平臺，促進行業發展。

Tony Lu副會長談及行業歷經各類挑戰，變局之中暗藏機遇，總會秉持合作共贏理念，倡導會員抱團攜手、共謀長遠發展。

Bob Zou副會長提到眾多



新銳企業與青年從業者陸續入會，憑借新理念與前沿技術為行業添活力，在綠色建築、數字化等變革趨勢下，行業需傳承積澱、嚴守品質、積極創新。

Selina Zhang副會長表示，未來總會將當好行業紐帶，凝聚會員攜手共進，依托專業、誠信與創新助力行業高質量發展。

政商雲集：政要與僑領共賀盛會

活動現場群賢畢至，加拿大政要鼎力出席，包括國會議員馬榮鋒、葉嘉麗，中國駐多倫多副總領事程洪波，多倫多市長鄒至蕙，安省議員Aris Babikian，列治文山市市長David West、副市長陳志輝，萬錦區域議員李國賢、何胡景，萬錦市議員楊綺清、李思韻、劉肇麟，列治文山市議員崔冰輝，以及中國駐多倫多商務領事劉紅、武冬輝，國會議員Vincent Ho的代表等。

國會議員馬榮鋒
國會議員葉嘉麗
中國駐多倫多副總領事程洪波

安省議員Aris Babikian
列治文山市市長David

West、副市長陳志輝、列治文山市議員崔冰輝

萬錦市長薛嘉平發來祝賀視頻

萬錦區域議員李國賢、何胡景，萬錦市議員李思韻、劉肇麟

萬錦市議員楊綺清
國會議員Vincent Ho的代表

表

多倫多市長鄒至蕙

嘉賓們在發言中對加中建築總會過去兩年積極融入當地社會、熱心公益事業、搭建交流平臺表示贊賞，充分肯定總會為社區建設與僑社和諧發展所付出的努力與取得的實績。嘉賓們一致認為，總會不僅搭建了行業溝通的高效平臺，也為企業之間的合作與資源整合創造了更多寶貴機會。

此外，加拿大總理Mark Carney、聯邦中小企業部長Rechie Valdez、國會議員陳聖源、Vincent Ho、安省耆老及障事 Raymond Cho、安省議員Daisy Wai、Billy Pang、Logan Kanapathi、萬錦市市長Frank Scarpitti、萬錦市副市長Michael Chan等也通過視頻或賀信方式，向加中建築總會表達支持與祝賀。

精彩紛呈：四大板塊全面升級

本屆盛典圍繞四大核心板塊展開——建築展會、商務交流、頒獎典禮與精品晚宴，為到場嘉賓帶來沉浸式、全方位的建築盛宴。展會時段實現多元對接平臺搭建，實現全維度、多層次深度交流洽談。同時也為卓越贊助、精選贊助、聯合贊助商頒發贊助商獎牌。晚宴則以西式佳肴搭配高規格文藝演出，將現場氣氛不斷推向高潮。

理事大合唱【光輝歲月】

晚宴文藝演出精彩紛呈，包括西人舞團帶來的桑巴舞，以及加中建築總會全體理事、籌備組成員和義工共同演唱的歌曲《光輝歲月》，感動全場。

星光獎項：行業精英榮耀加冕

盛典最激動人心的時刻當屬頒獎環節。加中建築總會為眾多企業與個人頒發榮譽獎牌，感謝他們對行業的卓越貢獻：



2026年度榮譽獎獲獎單位分別是：

1. 【開發與建造卓越獎】- Foxwood Building Corporation

RBC多美年證券投資組合經理夏文迪為【開發與建造卓越獎】獲獎者Foxwood Building Corporation 董事長Mike Chai頒發獎杯

2. 【施工與工藝卓越獎】- 長信建築

Devry Smith Frank LLP Lawyers, Partner Kelli Preston為【施工與工藝卓越獎】獲獎者長信建築CEO Kenny Lin頒發獎杯

3. 【設計與專業服務卓越獎】- RocketPlan Technologies Inc.

BDC經理Amy Siu為【設計與專業服務卓越獎】獲得者RocketPlan Technologies Inc. 創辦人兼CEO Joe Tolzmann頒發獎杯

4. 【國際供應鏈與行業貢獻獎】- Myth Realm

加中建築總會新任會長Wang Yan為【國際供應鏈與

行業貢獻獎獲獎者Myth Realm CEO- Paco Ding頒發獎杯

5. 【終身成就與行業領袖獎】- Larry Law-Living Water Resorts

加中建築總會創始會長David Yang為【終身成就與行業領袖獎獲獎者Living Water Resorts負責人, Founder & CEO Larry Law頒發獎杯

超值大獎+重磅豪禮

現場抽獎環節將盛典推向另一個高潮。價值約\$5,000的現金大獎由嘉賓現場抽出，歡呼聲與掌聲此起彼伏。其中\$1000的現金大獎由總會理事Sonja Chong幸運抽中，她秉承公益初心，將所獲獎金全額捐贈總會，以實際行動支持總會建設發展。此外，還有由匠

心國際酒業安大略省大區經理Steven Liu送出的30年青花瓷汾酒。

程洪波副總領事上臺抽獎

攜手未來：打造華人建築行業新高度

作為加拿大華人建築領域極具權威與影響力的年度盛典，2026加中建築總會頒獎盛典啟華章，齊聚政企高層、行業領軍人物、地產開發巨頭、各地協會代表與商界精英翹楚，共赴建築行業榮光盛筵。本次盛會還獲得加拿大六大銀行鼎力支持，充分印證各大金融巨頭對加中建築總會融合發展的高度認可，以及對行業未來蓬勃向好的十足信心。

加中建築總會是華人建築領域極具實力與聲望的核心行業組織。自成立以來，始終

踐行共融共建、合作共贏的宗旨，打通文化、行業、社群等多方壁壘，凝聚海內外建築行業人才力量，增進不同族群業界同仁同心聚力、共謀發展。總會全心服務廣大會員理事，整合加中兩地建築產業優勢資源，引領行業轉型升級，既是海外華人建築從業者凝心聚力的精神家園，也是雙向互通、賦能行業發展的重要國際交流窗口。

自ACCC成立以來，在會長David Yang及全體常務理事的同心引領下，總會深耕發展、穩步前行，始終致力於搭建互通橋樑，積極推動中加建築行業交流往來，聚力促成多方資源對接合作，廣泛凝聚行業精英力量，切實發揮平臺紐帶作用。

歷經兩年穩步發展，總會現已匯聚數千名會員、五十餘名精英理事，吸納涵蓋建築施工、工程設計、地產開發、金融法務、建材供應等全產業鏈的數百家優質企業，已然成長為在本地社區及各界領域頗具影響力的非營利性行業組織。

“建築，從來不祇是鋼筋與水泥。它承載着城市的發展，記錄着時代的變遷，也連接着人與人之間最真實的信任與合作。”未來，ACCC加中建築總會將在新任會長王岩的帶領下，繼續秉承“連接、合作、發展、共贏”的理念，持續推動行業交流，凝聚加中建築力量，與更多合作伙伴攜手，共同開啓建築行業發展的新篇章。

歌聲穿過寒冬 熱愛點亮行業 ——CREBA 加拿大華人地產聯盟首屆“地產最強音”歌唱大賽圓滿舉行

本刊訊 貌。

在房地產市場持續調整、行業面臨諸多挑戰的當下，一場充滿溫度與力量的音樂盛會，為多倫多華人地產行業帶來了一股難得的暖流。

6月3日晚，由CREBA (Chinese Real Estate Brokerage Alliance) 加拿大華人地產聯盟主辦的首屆“地產最強音”歌唱大賽在Richmond Hill的D&H 演播廳成功舉辦。

來自地產經紀、貸款金融、地產開發、裝修設計、家居服務等領域的18位選手走上舞臺，用歌聲代替名片，用音樂代替業務交流，為行業帶來了一場久違的輕鬆與熱鬧。

華人地產聯盟 (CREBA) 舉辦地產最強音比賽活動消息發布後，迅速得到地產行業的積極響應。來自多家地產公司、貸款機構、開發企業及相關服務行業的從業者踴躍報名，短時間內便完成了18個參賽名額的招募。這樣的熱情令人驚喜，也讓主辦方深受鼓舞。

市場有周期，但生活不應被按下暫停鍵。雖然當前地產市場仍處於調整階段，但參賽選手們用行動證明，面對挑戰，地產人依然保持着對生活的熱愛、對未來的期待和對夢想的追求。他們走上舞臺，用歌聲表達情感，用音樂傳遞能量，也展現出華人地產行業積極樂觀、團結向上的精神風貌。

比賽開始前，主辦方原本擔心市場環境低迷會影響參與熱情。但當晚現場座無虛席，觀眾人數遠超預期。從比賽開始到最後頒獎，掌聲、歡呼聲幾乎貫穿全場。

對於許多地產從業者來說，過去幾年並不輕鬆。成交量下降、市場信心不足、經營壓力增加，成為行業共同面對的現實。正因為如此，這場歌唱比賽的意義，已超出了比賽本身。

華人地產經紀公司聯盟執行主席賽前上臺講話并預祝比賽圓滿成功

活動開始前，CREBA加拿大華人地產公司聯盟執行主席張金鵬登臺致辭。他表示，地產聯盟成立的初衷，是為地產從業者搭建一個交流與合作的平臺。這裏不僅有市場信息和專業經驗的交流，更有人與人之間的溝通、理解與支持。

張金鵬指出，在當前市場調整時期，行業更需要凝聚力和向心力。舉辦“地產最強音”這樣的活動，正是希望通過輕鬆而有意義的方式，讓來自不同公司的地產從業者增進了解、建立友誼，進一步加強行業聯系與合作。未來，聯盟也將繼續舉辦更多豐富多彩的活動，匯聚行業力量，共同推動華人地產行業朝着更加規範、更具活力的方向發展。

舞臺上的18位選手，平時是經紀、貸款顧問、開發商、



設計師、企業負責人，而當晚，他們有一個共同身份——音樂愛好者。

現場的氣氛超乎尋常，大家熱烈地享受音樂，享受舞臺，享受同行之間難得的相聚時光。

這場地產最強音的比賽邀請音樂專家和企業代表組成了評審委員會，認真對每一位歌手進行了現場點評和評分。

評委團成員
專業評審：
Daniel Xie (大牛)、鄭月秋, Patrick La,
嘉賓評審：

Rysense Development的 Marketing Director Rao Shao
愛保保險 A i B a o Insurance 的Linda Geng

慕思家居總裁 Bruno Yan。

值得一提的是，比賽過程中展現出的並不僅僅是歌唱水平。選手之間相互鼓勵、同行之間彼此支持，甚至許多原本存在業務競爭關係的公司，也在臺下為彼此鼓掌喝彩。這種場景，在當前市場環境下顯得尤為珍貴。

過去幾年，地產行業經歷了快速擴張後的深度調整。市場的變化讓許多人開始重新思考行業的未來，也更加意識到合作與交流的重要性。而“地產最強音”恰恰提供了這樣一個平臺。它沒有銷售展位，沒有項目推介，沒有商業演講，却讓來自不同公司的地產從業者坐在一起，共同度過了一個輕鬆而難忘的夜晚。

活動現場，一位觀眾感慨地說：“已經很久沒有看到地產行業這麼熱鬧了。”

或許，這正是活動最成功的地方。

它讓人們看到，在市場低穀之中，行業依然擁有活力；在競爭之外，同行之間依然存在友誼；在壓力之下，地產人依然保持着對生活的熱愛與樂觀。

本屆賽事能夠成功舉辦，也離不開贊助企業的大力支持。

冠名贊助由 A i B a o Insurance 愛保保險提供；
鉑金贊助
Skyfeel Development；
獎杯贊助

Rysense Development-
Alex Yuan；
鑽石贊助：
國坤達地產公司
張金鵬律師事務所
友情贊助企業
新盾安防、融易貸金融集團、兆邦國際
MKM 櫥櫃威龍裝修、
Conder Developments、
慕思家居、悠游之旅及仔記。

這場地產最強音的主角是參賽選手，這18位選手是：

William Lin (DreamHome Realty)
Jackie Wang (MKM 櫥櫃威龍裝修)
Yuka Cao (和利金融)
Alvin Li (Zenro Interior)
Sherry Tu (華旗金融)、Susan Wang (華旗金融)
Teresa Liu (First Class Starlink Realty)
Tracy Guo (AimHome Realty)

Victor Lai (KW Living Realty)
Leo Song (58Home)
Eko Liu (EXP Realty)
Ryan Li (Radiance Mortgage Brokerage)
Allan Fok (Times Square Realty)
Lena Chen (Homelife Landmark Realty)
YiYan Cai (51SellHome Realty)
Daniel Chang (Best Union Realty)
Andrew Fang (Galasea CPA)
Jeff Wang (Bay Street Integrity Realty)
Andrew Bi (Zenro Interior)
參賽的這18位選手來自地產經紀、貸款金融、地產開發、裝修設計及相關服務行業，平日裏活躍在市場一線，而當晚則以歌手的身份站上舞臺。比賽過程中，無論是專業的演唱技巧、穩定的舞臺表現，還是對音樂的理解與情感

表達，都讓現場觀眾感到驚喜。許多選手展現出的水準，甚至超出了人們對業餘賽事的預期。

透過歌聲，人們看到的不僅是才藝，更是地產從業者對生活的熱愛、對品質的追求以及積極樂觀的人生態度。在市場調整周期下，他們用音樂傳遞熱情與能量，也展現出華人地產行業精英群體自信、堅韌、向上的精神面貌。

在整個比賽過程中，掌聲和歡呼聲此起彼伏，但最認真工作的，應該是比賽的評選團。六位評選專家們給每一位歌手評分點評。

經過多輪評分，最終產生本屆賽事獲獎名單：

冠軍：Ryan Li
亞軍：Jackie Wang
季軍：William Lin
最佳舞臺表現獎：Yuka Cao
最佳人氣獎：Lena Chen
頒獎環節將當晚氣氛推向高潮。

各贊助企業代表分別上臺，為冠軍、亞軍、季軍以及最佳舞臺表現獎、最佳人氣獎獲得者頒發獎杯和獎品，并向他們表示祝賀。

首屆“地產最強音”已經圓滿落幕，但對於CREBA加拿大華人地產公司聯盟而言，這只是聯盟CREBA建設過程中的一個縮影。

從專業交流到資源共享，從行業合作到文化活動，聯盟

始終致力於為地產從業者搭建一個開放、互信、共贏的平臺。市場有周期，行業有起伏，但越是在充滿挑戰的時期，越需要同行之間的理解、支持與協作。

未來，聯盟將繼續舉辦更多專業論壇、行業交流、公益活動及文體活動，不斷增強會員之間的聯系與凝聚力，促進地產相關行業的資源整合與經驗共享。希望通過這樣的努力，讓更多地產專業人士在獲得專業成長的同時，也能收穫友誼、信心與歸屬感。

面對市場調整帶來的挑戰，華人地產行業從未停止前進的步伐。正如當晚舞臺上的歌聲所傳遞出的力量一樣，無論市場如何變化，團結、專業、樂觀與互助，始終是行業不斷向前發展的重要動力。

攜手同行，共赴未來。這也是CREBA加拿大華人地產公司聯盟持續努力的方向。

華人地產聯盟 (CREBA) “地產最強音”歌唱比賽籌備組負責人：Dorothy Yuan (Union Marketing Realty), Daniel Xie (D & H Group), Tina Chen (Realone Realty), Jack Jiang (Golkonda Realty), Nicholas Yang (TRIDEL), Sara Xiao (Cypro Realty), Chelsea Liu, Yan Wang (Hodder, Wang, Lawyer)

來源：主辦方提供



QS&U.S. News 世界大學排名雙榜發布！

2026 留學選校應該怎麼選？

本刊訊

近日，U.S. News與QS兩大權威機構相繼發布最新世界大學排名，全球高校格局再次洗牌。如果你正在規劃留學，這份選校指南或許能幫助你更清晰地做出選擇。

一、兩大排名有什麼區別？

QS世界大學排名：更適合就業導向

QS綜合考量學術聲譽、雇主聲譽、國際化等指標，尤其重視企業認可度，因此更適合希望提升就業競爭力、計劃回國發展的學生參考。

今年排名中，美國共有26所高校進入全球Top100，MIT連續15年位居全球第一，斯坦福升至第二；英國共有16所高校進入Top100，帝國理工穩居全球第二，UCL重返前十；加拿大共有4所高校進入Top100，麥吉爾、多倫多大學和UBC繼續保持領先；澳大利亞共有9所高校進入Top100，新南威爾士大學首次成為全澳第一；新加坡國立大學、南洋理工大學繼續保持亞洲領先；香港大學、香港中文大學、香港科技大學等5所港校進入全球百強，整體表現亮眼。

U.S. News世界大學排名：更適合科研深造

U.S. News更加注重科研成果、論文引用和國際學術影響力，更適合計劃攻讀碩博、未來從事科研工作的學生。

美國依然占據絕對優勢，共39所高校進入全球Top100，哈佛、MIT、斯坦福包攬前三。英國共有9所高校進入百強，牛津、劍橋、UCL位列全球前十。加拿大共有3所高校進入百強，多倫多大學排名最高；澳大利亞9所高校



進入百強，澳洲八大全部上榜；香港地區共有5所高校、新加坡兩所高校進入全球Top100。

二、如何根據排名選擇學校？

1. 明確未來發展方向

如果未來希望繼續讀研、讀博，從事科研工作，可優先參考U.S. News排名；如果更關注畢業就業、企業認可度，則QS排名更具參考價值。

如果計劃移民，加拿大等移民政策相對友好的國家更具優勢；如果未來回國發展，QS全球Top100高校通常擁有更高的企業認可度。

2. 專業比綜合排名更重要

不要祇看綜合排名，更要關注專業實力。

例如，美國伊利諾伊大學香檳分校（UIUC）綜合排名并非頂尖，但計算機科學長期位居世界前列，就業競爭力極強。

建議結合QS學科排名和U.S. News學科排名綜合判斷，選擇真正適合自己的專業強校。

3. 根據自身背景合理定位

GPA 3.8以上，可以重點衝刺美國Top20、英國G5等頂尖院校；GPA 3.0—3.5，則可以重點關注澳洲八大、加拿大Top3等

競爭力較強、錄取相對穩定的學校。

三、預算也是重要參考

不同國家留學成本差異明顯（人民幣/年）：

美國：35萬—90萬元

英國：25萬—55萬元

加拿大：25萬—40萬元

澳大利亞：30萬—45萬元

新加坡：20萬—30萬元

中國香港：20萬—28萬元

商科、醫學、MBA及藝術類專業通常還會高出20%—50%，具體費用請以學校官方公布為準。

四、地理位置影響就業機會

學校所在城市，往往決定了實習和就業資源。

例如：

美國矽穀（斯坦福、伯克利）適合計算機、AI、電子工程；

紐約（哥倫比亞、NYU）適合金融、傳媒；

波士頓（MIT、哈佛）擁有全球領先的生物醫藥和科研資源；

英國倫敦（帝國理工、LSE）擁有歐洲金融與科技中心優勢；

加拿大多倫多（多大）金融、科技企業集中；

溫哥華（UBC）互聯網、影視及國際貿易資源豐富；

澳洲悉尼、墨爾本則擁有更多金融、諮詢及商業機會。

五、不要忽視校友資源

學校是否擁有成熟的Career Fair（校園招聘）、完善的職業輔導體系以及強大的校友網絡，都會直接影響未來求職機會。

建議提前了解目標學校合作企業、畢業生就業去向以及LinkedIn上的校友分布，這些信息往往比排名更有參考價值。

六、文化體驗同樣重要

留學不僅是獲得學歷，更是一段人生經歷。

加拿大以多元包容著稱，新加坡治安優異，英國和澳大利亞擁有成熟的教育體系，不同國家在生活方式、文化環境、移民政策等方面各有優勢，應結合個人規劃綜合考慮。

最後想說的是，沒有絕對最好的大學，祇有最適合自己的大學。與其祇盯着排名，不如先想清楚自己的目標：是追求科研？就業？國際化體驗？還是未來移民？目標明確之後，選校自然也會更加清晰。

地產·理財

Realty & Finance



財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

保護您的物業，避免昂貴的意外開支

本刊訊

成數千甚至數萬元的維修支出。

我們經常看到這樣的情況：

無論您是自住房業主、投資物業持有人，還是商業物業管理者，大多數高昂的維修費用其實都有一個共同點：

它們最初都祇是一個小問題。

屋頂上的一處細小裂縫、地下室的一點潮濕、停車場表面的一道裂紋，甚至是空調系統運行效率的輕微下降，往往不會立刻引起重視。然而隨着時間推移，這些看似不起眼的問題可能演變

小面積屋頂滲漏最終導致室內天花板和保溫層損壞；

外牆細微裂縫造成長期水侵，引發結構問題；

HVAC系統缺乏定期維護，最終導致整機提前更換；

停車場裂縫未及時修補，導致大面積重鋪工程。

物業維護最有效的方法並不是等問題發生後再解決，而是在問題擴大之前進行預防性檢查和維護。



正如定期體檢有助於維護身體健康一樣，物業也需要定期進行“健康檢查”。

通過專業評估，業主可以提前了解：

- 屋頂狀況
 - 外牆及門窗狀態
 - HVAC系統運行情況
 - 保溫與能源效率
 - 排水及防水系統
 - 停車場和路面情況
- 提前發現問題，不僅能夠降低維修成本，更能保護物業價值，避免影響居住體驗或租賃收

益。在 Benestone Trades Alliance，我們相信：

最好的維修不是最昂貴的維修，而是那些在問題變大之前就已經解決的維修。

保護您的物業，從今天開始。

歡迎垂詢：info@benestone.com

電話：(416) 706 - 3095
Richmond Hill 總部 | 建築與開發雙執照 | 20+年經驗
www.benestone.com

CYC 智庫啓動 “建設強大加拿大計劃” 全國調查廣納民意 爲加拿大未來發展建言獻策

本刊訊



由加拿大杰出青年 (Canadian Youth Champions, 簡稱CYC) 旗下CYC智庫 (CYC Think Tank) 發起的“建設強大加拿大計劃 (Build Canada Strong)”全國調查現已正式展開，邀請全加各界民衆就經濟發展、住房可負擔性、基礎設施建設及國際貿易等重要議題表達意見，共同爲加拿大未來發展建言獻策。

CYC智庫表示，當前加拿大正面臨經濟轉型、住房負擔能力、國際貿易環境變化及基礎設施升級等多項挑戰與機遇。透過本次調查，希望廣泛收集來自不同社區、不同背景居民的真實聲音，爲政策制定者提供更全面的民意參考。

據了解，調查結果將匯總并提交相關部長及政策制定者參考，幫助將公衆聲音帶到政府決策層面，作爲未來政策研究和討論的重要依據，協助政府更全面了解公衆關注重點。

關於 CYC 智庫

作爲一個由青年推動、面向社會的公共政策平臺，CYC智庫于今年3月正式成立，旨在促進青年、社區、企業與政府之間的建設性對話，透過數據研究、政策分析及公衆參與，推動更具前瞻性及包容性的公共政策制定。

智庫開幕典禮由加拿大能源與自然資源部長天河山 (Tim Hodgson)、CYC智庫共同創辦人及智庫重要推動者關永添 (Tim Kwan) 共同參與，CYC青年代表、智庫共同創辦人蔡靜涵 (Hayley Chai) 主持。開幕典禮有超過二百位嘉賓出席，包括十多位在加拿大扎根五十一年以上的

資深僑領，以及家長、學生和傳媒代表，共同支持CYC華人智庫的成立與發展。

CYC智庫獲得加拿大華人老、中、青三代的支持，共同推動華人社區的長遠發展及社會參與。CYC華人智庫致力打造一個連接華人社區與主流社會的平臺，促進交流、合作與互相理解，凝聚加拿大華人的智慧與力量，爲社會發展及公共政策提供建設性意見。

加拿大擁有近二百萬華人，包括不同世代的華裔加拿大人，人才濟濟，涵蓋企業家、科學家、教師、律師、會計師及各專業領域人士。

CYC智庫以加拿大華人的價值觀、機遇與發展爲核心，致力於將華人社區的聲音帶到政府及公共政策決策層面，同時鼓勵年輕一代加拿大華人積極參與社會事務及公共事務，培育未來領袖，促進華人社區與加拿大主流社會的共同發展。

智庫成立以來，持續關注加拿大當前面臨的住房壓力、經濟競爭力、人才發展及國際合作等重要議題，並積極搭建公衆參與政策討論的平臺。

CYC創辦人張麗君 (Linda Cheung) 表示，CYC多年來持續爲青年搭建參與社區的平臺，已服務數萬名青年及家庭。CYC智庫未來將發揮青年、企業與政府

之間的橋梁角色，透過數據研究與政策分析，促進企業與政府之間的有效溝通，推動更具建設性的政策制定。同時，智庫亦希望透過持續累積社區數據與研究成果，建立屬於華人後代的重要數據庫，爲下一代參與公共事務及政策討論奠定基礎。

Hayley指出：“公共政策不應祇是專家和政府之間的討論，更應讓普通市民有機會參與其中。我們希望透過這項調查，收集來自不同背景、不同年齡層加拿大人的意見，讓更多民衆的聲音能够被聽見，也爲華人社區及下一代累積珍貴的數據資料，支持年輕人積極參與公共事務和政策討論。”

她強調，每一份問卷、每一項數據、每一個社區聲音，都是未來華人社區參與公共政策討論的重要基礎。建立具代表性的社區數據庫，有助於華人社區更有效地向政府反映需求，也爲下一代參與公共事務提供重要基礎。“今天參與調查的人，正在爲明天的華人社區留下數據基礎與政策參與的空間。”

呼吁民衆參與 “建設強大加拿大計劃” 調查

由青年團隊主導籌劃的CYC華人智庫問卷平臺現已正式推出，提供英語、法語及中文三種語言版本，希望廣大市民踴躍參

與調查，分享寶貴意見，並將問卷推薦給親朋好友，一同爲加拿大華人社區的未來發展及公共政策建言獻策。爲感謝大家的支持與參與，完成問卷的人士均可參加抽獎，有機會獲得十份價值100元的獎品。問卷完成後，系統亦會提供個人推薦鏈接；如有親友透過您的鏈接完成問卷，您將獲得額外抽獎機會。誠邀大家協助轉發，讓更多華人的聲音被聽見，共同爲社區的未來出一分力。

CYC智庫問卷：thinktank.thecyc.org

查詢：TT@thecyc.org

CYC智庫社交媒體：https://www.instagram.com/thinktank.cyc

關於加拿大杰出青年 (CYC)

加拿大杰出青年 (Canadian Youth Champions, CYC) 致力於幫助青年明確目標與方向，激發潛能，推動創新與創業，並促進社區參與及公共服務，培養未來社會及國家領袖，爲建設更好的加拿大貢獻力量。

CYC青年榜樣大獎每年舉行，表彰杰出企業家、科學家、藝術家及對社會與國家做出突出貢獻的人士，樹立榜樣力量，持續產生深遠的社會影響。

提名：awards@thecyc.org

人人假期 & 維多利亞教育集團强强聯手， 校企聯合旅游培訓開啓職業新航道！

本刊訊

2026年6月6日，人人假期 (Renren Vacation) 與維多利亞教育集團正式簽署戰略合作協議，共同發布“校企聯合旅游培訓項目”。此次合作深度融合行業實戰資源與系統化職業教育，旨在爲加拿大旅游市場培養專業人才，爲求職者與創業者搭建從技能學習到就業發展的職業通道。政商嘉賓、媒體及博主等數十人共同見證了此次合作啓航。

新聞發布會由著名主持人洋溢主持，並代表主辦方鳴謝首席贊助 Nextwood Outdoor Products (官網：Nextwood.ca)，以及協辦單位 Calin Stone Ltd. 和 PolarBear Aluminum。

深耕行業，厚積薄發——人人假期十二年積澱

人人假期 (Renren Vacation) 董事長 Jeff Qin 回顧了自己的從業經歷。自2012年進入旅游行業以來，在多位前輩指導下不斷深耕，公司于2014年開始運營，並逐步發展成爲北美較早布局私人定制旅游的團隊之一。

經過十餘年發展，人人假期在機票業務、地接服務、導游體系、票務運營及旅行社管理等方面積累了豐富經驗。Jeff Qin 表示，希望通過此次培訓，將多年行業經驗和實操方法系統化分

享，幫助更多有志進入旅游行業的人建立專業認知、掌握實用技能。

本次培訓項目涵蓋旅游行業四大核心課程：

1、機票系統培訓

由多倫多大型機票批發公司 Voyzant 集團專業團隊授課，系統講解機票知識、出票流程及實操技巧。

2、導游培訓

由 Jeff Qin、導師康健及資深導游組成導師團，結合真實帶團經驗，全面培訓地理文化、講解技巧、綫路設計及現場應變能力。

3、票務經理培訓

由 William、Eric 等導師講授旅游規範、票務管理、客戶服務及風險控制。

4、旅行社運營培訓

由 Jeff Qin 分享十二年來從創業、團隊管理到品牌升級的實戰經驗，幫助創業者少走彎路。

產教融合，打造就業直通車

維多利亞教育集團總裁 Maria Sun 表示，集團深耕北美職業教育27年，始終致力於幫助學員掌握職業技能、快速融入職場。隨着加拿大旅游業持續復蘇，市場對兼具專業能力和數字化營銷能力的複合型人才需求不斷增加。

她表示，真正有價值的職業教育必須緊貼行業需求，因此



雙方共同打造了這一校企合作項目，希望打通“課堂到職場”的最後一公里。

項目具備三大特色：真實場景，實戰教學。課程由人人假期一線專家授課，采用真實案例教學，模擬實際帶團場景。

前沿賦能，技能升級。除傳統旅游業務外，課程融入AI工具應用、新媒體營銷等數字化內容，培養新時代旅游人才。

帶薪實習，就業直通。優秀學員可獲得人人假期實習及全職就業機會，實現學習與就業無縫銜接。

Maria Sun表示，希望通過此次合作，爲更多希望投身旅游行業的人搭建成長平臺。

多方見證 共話未來。列治文山市第四區市議員崔冰輝到場祝賀，並表示校企合作能够有效培養專業人才，爲學生創造更多就業機會，對社區及經濟發展具有積極意義。

2026年第31屆FIRA機器人世界峰會項目負責人之一、加拿大機器人協會代表 Peyman 現場宣布，指定人人假期爲峰會旅游地接合作伙伴，進一步體現了人人假期在專業接待領域的實力。

加拿大黑龍江總商會會長李勇也代表商會表示祝賀，並表示

將繼續支持人人假期的發展，共同促進企業合作與行業交流。

隨後，在全場嘉賓見證下，人人假期董事長 Jeff Qin 與維多利亞教育集團總裁 Maria Sun 正式簽署戰略合作協議，標志着校企聯合旅游培訓項目正式啓動。

實戰培訓，共赴新程

公開課時間：6月18日 (周四) 20:00 (線上 Zoom ID: 816-8534-0181)

6月20日 (周六) 14:00 (線下: 7050 Woodbine Ave., Unit 300, Markham)

7月5日 (周日) 14:00 (線下地址同上)

正式開班：7月12日起，每周日下午2:00—5:00 (線上+線下結合)

此次合作不僅實現了雙方資源優勢互補，也爲加拿大旅游業人才培養提供了新的模式。項目聚焦實戰教學、技能提升與就業銜接，爲行業培養更多高素質專業人才。

歡迎對旅游行業感興趣的跨行業人才、職場人士及創業者報名諮詢。

報名電話：416-665-1888

網址：www.vicedu.com

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由主辦方提供



2015-2025 Homelife Landmark 售房冠軍

連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務



Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RM Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com



Simon Wong
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880



Roger Li
647-465-5918



Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885



Kevin Xiao
416-897-8858



Jay Chen
416-771-7724

www.rickle.ca

York Mills / Leslie 3+2 房獨立平房出售, 63' x125' 大占地, 完成分門地下室, 近多間頂私, 搶購價 \$149 萬 9!



- 【近期升級】主層實木地板
- 地下室高級復合地板
- 全屋射燈設計
- 兩個廚房均升級石英臺面及現代櫥櫃
- 浴室升級石英洗手臺
- 【投資及發展潛力】獨立地下室出入口, 適合多代同堂或額外租金收入
- 寬闊大地皮, 可考慮興建豪華定制大宅
- 具備探索Multiplex (多戶住宅) 發展潛力 (需符合市政府規劃及審批要求)

社區介紹

Banbury-Don Mills一向被譽為北約克最受歡迎的高端住宅區之一, 大地皮物業供應極少, 是自住升級及長期持有投資的理想選擇! Banbury-Don Mills是C13內房價最高的區域之一, 很多本地人會把它視為「入門版Bridle Path」——環境優美、治安良好、學校不錯, 而且比真正的豪宅區更有生活

氣息。大量獨立屋地段成熟、街道寬敞, 鄰近高爾夫球場及大型公園, 許多企業高管、專業人士居住于此, 房價通常高于多倫多平均水平。

- 物業周邊生活設施齊全: 近Edwards Gardens
- 近CF Shops at Don Mills
- 圖書館、公園及社區中心近在咫尺
- TTC交通便利
- 優質學區
- 其他優質私校: York Mills Collegiate Institute
- Windfields Middle School
- St. Bonaventure Catholic School
- 交通出行
- 社區內有401/DVP高速的出行渠道。
- 另外Don Mills地鐵站和Oriole GO Train也近在咫尺, 為社區居民出行提供了便利的條件。

【MLS】C13213366
【地址】8 Southwell Dr, Toronto
【位置】York Mills/Leslie
【臥室】3+2
【衛浴】3
【地稅】\$9,478.88

物業亮點
稀缺大地皮: 63呎x125呎
3+2房 | 3浴室
雙廚房設計
完成地下室+獨立出入口
約2,500呎總居住空間
自住、投資、重建三大價值兼備

為什麼說富人也需要保險而且對保險的需求更全面?



普通人的家庭經濟比較脆弱, 沒有多餘的存款和足夠的資產來應對危機, 所以需要借助於保險這個最有效的工具來進行保障, 轉移風險! 但對於高收入和/或高資產的富人來說, 即使遭遇風險, 也有足夠財力應對危機, 他們就不需要保險了嗎? 其實, 富有人士也需要保險, 而且他們對保險的需求要比普通人更為全面! 這是為什麼呢?

其一, 富有家庭更需要人壽和重病保險來保障他們的高收入和高端生活方式。越是富有的人, 在遭遇風險時可能失去的東西也就越多。例如, 一個非常成功的人士在正常情况下每年可賺\$100萬, 那麼, 他若因病或意外傷殘等情況而不能工作產生的直接損失就是\$100萬/年; 假若他在創收的黃金歲月不幸身故, 他的家庭所遭受的經濟損失就更遠遠不止\$100萬了! 當然, 若有多餘資產和足夠現金流, 在危機發生時也可安然應對, 但現實的情況往往是: 事業或生意做得越大越好的富人, 其現金流反而會越緊張, 因為他們雖擁有大量資產, 但大都體現在固定資產上, 或用於生意的周轉中, 真正可隨時套現的資產並不多, 一旦遭遇風險和危機, 並無足夠現金流來應對, 這就非常需要通過購買適當的保險來解決: 在這種情況下, 大額 (如\$1000萬) 的定期壽險就是成本最低的保障手段, 可為主要創收人不幸過早身故的情況提供生意收入的替代; 同樣地, 購買大額重病保險可讓富有的被保人在不幸罹患重疾時獲得一次性賠付金來幫助全家和自己的企業度過難關。若無意外當然更好, 但也需要提前規劃, 以確保在退休年齡繼續安享

高品質退休生活。富人退休前的收入和生活品質一般都很高; 要想在退休後繼續保持慣有的高端生活方式, 需要替代的收入比例也很高。終身人壽保單特別是分紅保單就是富人可用來保值和穩健增值財富的一種好方式, 也為他們的將來提供了一種最具稅務優惠的退休收入的補充: 保單中的投資增值是延稅的; 將來通過以保單抵押貸款方式用錢補充退休收入還可完全免稅!

其二, 人壽保險還是富有人士及其家庭的一種重要的延稅理財工具。由於富有人士的收入很高, 資產豐厚, 普通的延稅或避稅理財工具如RRSP和TFSA等根本滿足不了他們的需求, 他們需要一個更大的延稅投資空間來進行投資理財! 而一份大額的終身人壽保單就能為他們創造這樣一個珍貴的延稅投資空間, 他們可以利用這樣一個頗具稅務優惠的投資理財空間來進行財富的積累, 以達到最好的財富增值效率!

其三, 人壽保險也是富有人士進行財富傳承的最有效手段。作為富有人士, 您擁有一輩子都用不完的財富, 但如何將財富最有效地傳承給下一代是您需要考慮的一個重要問題! 一種最高效的方式就是通過人壽保險來傳承, 因為這是完全免稅的, 而且還避免了遺產驗證費等費用。特別是通過購買分紅保險來傳承財富, 還可將財富安全穩妥地放大很多倍又不需投保人操心! 另外, 人壽保險還可幫助富人們實現財富傳承的公平合理。例如, 一個富人有二個孩子, 其中一個對繼承其生意沒興趣, 他就可以購買一份相應價值的人壽保險, 在他身故後將生意傳給其中的一個感興趣的孩子, 將大額保險賠償額賠給另一個孩子, 從而達到遺產分配的公平合理。

其四, 富有人士還可通過購買人壽保險來處理遺產增值稅問題, 從而可讓資產得以保護, 完好無損

地傳承給下一代。富人們一生積累的財富很多, 若不提前做好妥善規劃, 則在夫妻兩人最後一個身故時會產生一個很大的稅務“炸彈”: 所有的增值性資產要在當年一次性計繳增值稅! 孩子若拿不出足夠現金來繳清增值稅, 部分資產就要被政府拍賣來用作清繳稅款的資金, 從而會讓資產遭受損失! 而完全免稅的人壽保險賠償金就可為受益人 (遺產繼承人) 提供可方便使用的流動資金來用於繳清所有增值稅款, 以確保無需出售房產、公司股份等資產來支付增值稅款, 避免讓遺產遭受損失!

最後一點, 人壽保險作為一種穩健安全型的資產類別是每個家庭所必備的, 富裕家庭也不例外。終身人壽保險可以提供比GIC或政府債券等傳統保守的投資方式更高的回報率, 而且還具有最好的稅務優惠效果! 正如上面已提及的, 壽險的身故賠償金完全免稅, 可以為遺產繼承人帶來最高效的利益, 在任何時候都要比非註冊投資帶來的利益明顯大很多; 即使在活着時投保人就需要使用自己的儲蓄, 人壽保險也提供了與債券投資組合等相近的流動性, 而且波動性更少, 更何況它特有的保障功能也是其它任何一種資產配置方式所不具備的! 所以, 富有人士及其家庭也應該將人壽保險當作一種必要的資產配置方式來予以一定比例的合理配置。詳情請來電諮詢, 或約Zoom Meeting。

(本文僅供參考, 不構成建議。具體請諮詢合格的專業人員, 也歡迎與本文作者聯繫。馬新明Max Ma為資深專業理財顧問, 高級保險理財經理, 環球百萬圓桌會會員, 對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究, 并具有豐富的實操經驗。電話: 647-832-6780; Email: maxmafin678@gmail.com; 更多相關文章請瀏覽www.msunfinancial.com/blog, 或關注他的公眾號: MaxMa-Canada, 或加其微信: maxma678)



**馬新明
Max Ma**
資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

香港航空團榮譽少校陸炳雄三次獲邀參與皮爾區警察局警察總長體驗計劃

本刊訊 任務所面臨的挑戰與責任。

香港航空團榮譽少校、加雄移民集團總裁陸炳雄先生，迄今為止已先後三次獲邀參與加拿大安大略省皮爾區警察局 (Peel Regional Police) 主辦的警察總長體驗計劃 (Chief for a Day)，通過實地考察及親身體驗，深入了解加拿大現代警務運作、社區安全管理及警民合作機制。

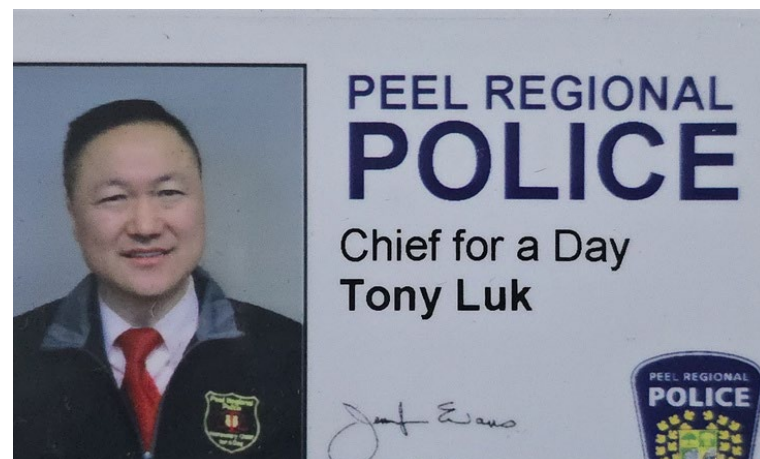
第三次: 2026年6月3日至4日

活動首日 (6月3日, 星期三) 上午11時30分, 陸炳雄先生參加了由Lakefront Promenade碼頭出發的2小時海上巡航體驗 (Marine Boat Ride)。通過與水警人員近距離交流, 他深入了解了皮爾區水警部門在巡邏執法、水域安全、緊急救援及公共安全保障等方面的重要職責, 也親身體會到警員們在複雜環境下執行

第二日 (6月4日, 星期四) 上午10時30分, 他前往位于180 Derry Rd的訓練設施, 觀摩了皮爾區警察局戰術行動組 (Tactical Unit, 簡稱TAC) 專業演示。演示過程中, 戰術警員展示了應對高風險事件、緊急突發情況及特殊任務的專業技能與團隊協作能力, 充分體現了警隊嚴格的訓練標準及高度專業化水平。

中午12時, 陸炳雄先生前往位于7150 Mississauga Road的皮爾區警察總部, 與副警察總長Dapat會面并共進午餐。期間, 他參觀了警察總部博物館, 深入了解皮爾區警察局的发展歷史、組織架構及服務社區的歷程。雙方并就社區安全、多元文化共融、警民合作及未來社區發展等議題進行了深入交流。

第二次: 2022年11月
2022年11月, 陸炳雄先生



首次獲邀參與皮爾區警察局警察總長體驗計劃 (按時間順序為第二次)。當天上午九時開始, 由Donna Anderson警長陪同, 他先後參觀了指模部門、911報案中心、監控中心、射擊訓練場、特警組、鑒證科、招募中心、培訓中心等多個重要部門, 并與時任警察總長Nishan Duraiah共進午餐, 就社區安全、交通管理和留學生安全等問題進行了深入交流。皮爾區警局管理範圍包括了皮爾遜國際機場。

陸炳雄先生表示, 榮當一日皮爾區警察總長非常有意義, 可以更多了解警察局的工作運作和管理體制, 更好地體驗警察在平時工作中遇到的各種問題, 更多體驗警察日常工作所遇到的風險和艱辛。同時, 他也為奮戰在第一線的警員們點贊。

第一次: 2007年
早在2007年, 陸炳雄先生便首次獲得皮爾區警察局的邀請, 參與警察總長體驗計劃。那是他第一次以榮譽少校及社

區領袖身份走進警隊核心, 親身了解警務指揮體系、社區安全策略及警隊日常運作。這次開創性的體驗, 為他日後持續推動警民合作、服務社區奠定了堅實基礎。

陸炳雄先生表示, 三次參與警察總長體驗計劃, 每一次都讓他對皮爾區警察局的整體運作有了更全面、更深入的認識。

他說: “無論是海上巡邏體驗, 還是戰術行動演示, 都

讓我深刻感受到警務人員肩負的重大責任和使命。警員們不僅需要具備高度專業能力, 更需要在面對各種風險和挑戰時保持冷靜與果斷。參觀總部博物館及與警隊管理層交流, 也讓我更加了解警隊與社區之間緊密合作的重要性。”

他指出, 能够先後三次獲邀參與警察總長體驗計劃, 不僅是一項難得的榮譽, 更是一次寶貴的學習機會。通過親身體驗警務工作, 可以更



理解警員們日常工作的艱辛與付出, 并進一步推動社區與警隊之間的溝通與合作, 共同建設更加安全、和諧的社會環境。

長期服務社區 熱心公共事務

長期以來, 陸炳雄先生積極參與社區服務及公共事務, 曾擔任多倫多警政華人顧問委員會委員超過十年, 致力推動警民溝通與社區共融工作。除擔任加雄集團總裁及香港航空團榮譽少校外, 他曾任士嘉堡約克區華商會會長, 現任加拿

大香港社團聯合總會會長及加中海外交流協會會長等多個社區組織領導職務。

數十年來, 陸炳雄先生持續服務社區, 曾榮獲英國女王金禧紀念勳章、鑽禧紀念勳章、白金禧紀念勳章、RBC加拿大25位杰出移民獎、安大略省政府50年以上優秀義工獎, 以及查爾斯三世國王加冕勳章等多項榮譽, 充分體現其長期貢獻社會、服務社區的精神與成就。

社區·生活

Community & Life



財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

山河好物 甄選出海

——iTalkBB 攜手一鄉一品強強聯合共拓北美新市場， 打造直播跨境新格局，服務海外華人，甄選家鄉好物！

本刊訊 見證了這一歷史性時刻。二十載深耕北美市場，iTalkBB 已穩居北美通訊行業領軍標杆地位。多年來專注深耕通訊、家庭電視和家庭安防等民生服務領域，積澱了雄厚的北美市場資源與卓越的行業口碑。依托深厚市場積澱，iTalkBB 攜手旗下甄選香港，獨立運營 italkchoice.com 官方電商平臺，持有「愛淘甄選 (iTalk Choice)」核心品牌及商標；現已搭建起成熟完備的跨境電商運營體系、專業精英運營團隊、線下實體門店及標準化企業管理架構，具備從平臺運維、私域流量運營，到財稅統籌、線下場景落地的全鏈條一站式服務能力。

一鄉一品香港旗下的中國一鄉一品全球推廣中心，近年來在引領中國企業出海、賦能產業全

6月1日，iTalkBB旗下甄選有限公司 (True Choice (HK) Limited，簡稱“甄選香港”) 與中國一鄉一品 (香港) 科技發展有限公司 (China One Town One Product Limited，簡稱“一鄉一品香港”) 戰略合作簽約儀式在加拿大安大略省萬錦市隆重舉行。

iTalk Global Communications CEO兼甄選香港董事趙捷、一鄉一品香港董事鄭長寧、iTalk Global Communications副總裁Tracy Zhang，iTalkBB加拿大總經理 Penny Chiu以及萬錦市區議員何胡景、萬錦市第二區市議員劉肇麟、萬錦市第八區市議員李思韻等政要與嘉賓悉數出席，共同



球化發展的重要使命。中國一鄉一品與聯合創始機構“山河好物”在深耕直播電商、私域運營、全球供應鏈整合與產業運營多年，擁有完善的全球優質供貨渠道，擅長源頭選品、貨源整合與品牌全球化推廣，在跨境商品貿易、直播內容制作、團長孵化培訓、私域客戶運營等領域具備不可替代的核心優勢。

此次合作基於雙方優勢互補、理念相通，合資公司落地後將全面打通直播帶貨、跨境電商一體化運營模式。iTalkBB 將開放旗下愛淘甄選品牌、電商平臺、電視媒體、線下門店、私域流量及全套本地服務體系；一鄉一品香港與山河好物則發揮供應

鏈與直播專長，輸送地道中國好物，搭建常態化直播帶貨場景，同時完成貨源統籌、直播運營、主播及社群團長培訓等工作。雙方協同發力，嚴控供應鏈效率，保障商品品類豐富、供貨穩定。

本次戰略合作意義深遠，標誌着兩大品牌正式攜手深耕北美華人市場。未來，雙方將以合資公司為載體，融合平臺流量、優質貨源、直播業態與跨境服務，打造一站式跨境消費新體驗。依托全新運營模式，源源不斷地把正宗、優質的中國好物帶到北美，滿足海外華人的消費需求與思鄉味蕾，讓國貨風采在北美大地綻放光彩。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏

歌聲逐夢 舞耀北美

——瑞邦金融冠名贊助 2026《小金鐘音樂舞蹈大賽》 暨第三季《名師有高徒》海外賽區多倫多站總決賽圓滿落幕！

本刊訊 經過層層選拔，39組選手晉級總決賽，各組別金獎獲得者將代表加拿大參加今年8月在廣州舉行的全球總決賽，《名師有高徒》優秀選手也將赴湖南長沙參與節目錄制。

當地時間2026年6月6日下午，由瑞邦金融冠名贊助的第十六屆中國少兒小金鐘音樂大賽、第十三屆中國少兒小金鐘舞蹈大賽海外賽區多倫多站總決賽暨第三季《名師有高徒》多倫多站總決賽在列治文山市舉行。賽事由加拿大商務文化協會 (CCCCA) 主辦、加拿大青少年基金會 (CYFA)、博富國際聯合協辦，約39組個人及團體選手同臺競技，以音樂和舞蹈展現海外青少年的藝術風采，為中加文化交流注入活力。

頂級賽事落地加拿大 搭建海外青少年逐夢舞臺

作為經中國音樂金鐘獎組委會辦公室授權、廣東廣播電視臺主辦的品牌賽事，中國少兒小金鐘音樂大賽已走過十六載，成為發掘青少年藝術人才、傳播中華文化的重要平臺。

本屆賽事聯動第十三屆小金鐘舞蹈大賽及第三季《名師有高徒》，面向3至17歲青少年開放，設器樂、聲樂、舞蹈三大類別。

精彩角逐 展現少年藝術風采

新聞發布會結束後，總決賽正式開始。賽事邀請吳越華、董力溶、董釜辰、高耀星、黃莎



莎、李蘊琳、謝欣彤、王蓮組成專業評審團，從專業技巧、舞臺表現、情感表達等方面進行綜合評分，並在賽前為觀眾帶來精彩開場表演。

比賽現場，39組選手依次登臺，器樂、聲樂、舞蹈節目輪番上演。《四小天鵝舞曲》《克羅地亞幻想曲》《勞動最光榮》《說唱臉譜》《大海啊故鄉》《天亮了》《海的女兒》《青花瓷》《胭脂妝》《What's my name》《大魚》等作品精彩呈現，小選手們以扎實的基本功、自信的舞臺表現贏得現場陣陣掌聲。

榮耀時刻 致敬每一份熱愛

經過數小時角逐，賽事評選出聲樂、器樂、舞蹈各組別金獎、銀獎、銅獎及優勝獎，團體舞蹈組評出金獎、銀獎，《名師有高徒》也分別評選出金獎、銀獎。

頒獎環節中，獲獎選手依次登臺領獎，主辦方還向瑞邦金融集團、博富國際等支持賽事的企業頒發感謝獎，感謝企業長期支持海外青少年文化公益事業。

加拿大青少年基金會表示，自2013年成立以來，始終致力於為海外青少年打造多元成長平臺。小金鐘賽事不僅讓孩子們展示藝術才華，更讓他們感受中華優秀傳統文化魅力，促進多元文化交流。

以藝術為橋 續寫中加文化交流

主辦方表示，本屆賽事的成功舉辦離不開社會各界特別是冠名贊助商瑞邦金融集團的大力支持。未來將繼續攜手社會各界，為海外青少年提供更多展示才華的平臺，推動中華文化在海外傳播。

至此，第十六屆中國少兒小金鐘音樂大賽、第十三屆中國少兒小金鐘舞蹈大賽暨第三季《名師有高徒》海外賽區多倫多站總決賽圓滿落幕。期待優秀選手在廣州及湖南的舞臺上再創佳績，繼續展現北美華裔少年的藝術風采。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由主辦方提供



1997 到 2026 從親歷回歸到情系香江廿九載 加拿大香港社團聯合總會會長陸炳雄親臨香江見證盛典

本刊訊

2026年6月10日，由香港友好協進會主辦的“慶祝香港回歸祖國29周年、香港友好協進會成立37周年典禮暨‘國家戰略·香港擔當·青年未來——十五五規劃與香港發展論壇’”系列活動隆重舉行。來自世界各地的近千名華人齊聚一堂，共襄盛典。加拿大香港社團聯合會會長陸炳雄受邀出席活動。

本次典禮嘉賓雲集，香港特區行政長官李家超、中央政府駐港聯絡辦主任周霽、中華

海外聯誼會副會長沈瑩、全國政協港澳臺僑委員會主任劉賜貴、全國人大常委會代表工作委員會副主任孔玲、外交部駐港公署特派員崔建春、駐港國安公署副署長孫青野、駐港部隊副參謀長蔣軍德及香港友好協進會會長譚錦球等共同擔任主禮嘉賓。

譚錦球在歡迎辭中表示，協進會成立37年來，始終秉持“一國兩制”方針，全力支持國家高質量發展和特區政府依法施政。

李家超在致辭中強調，今年是國家“十五五”規劃的開



局之年，香港將主動對接國家戰略，更好地融入和服務國家發展大局。

周霽在致辭中指出，習近平主席對香港主動對接國家“十五五”規劃、更好融入和服務國家發展大局寄予殷切期望，希望香港各界充分發揮“一國兩制”制度優勢，支持香港青年在服務香港、貢獻國家中書寫更精彩的青春篇章。

作為一位見證香港回歸前後歷史的旅加僑領，陸炳雄在現場感慨萬千。他回憶起1997年那個神聖的夜晚：“當五星紅旗在會展中心冉冉升起，那

是一個令我永生難忘的歷史時刻。我很榮幸在現場見證。”

陸炳雄祖籍廣東，在香港長大，1974年赴加拿大留學并定居。他回憶早年常被外國同學問“香港是不是一個國家”，他總是堅定地回答：“香港屬於中國，我是中國人。”

他說：“香港的回歸，是幾代人共同的願望。這不僅象徵著祖國與香港的緊密聯結，也凝聚了全球中華兒女的心。我誠祝願香港繁榮安定，祝願祖國國泰民安。”

陸炳雄進一步指出：“香

港文化的根是中華傳統文化。雖然地域不同，但文化同源。轉眼已過去二十多年，今天的香港對普通話、簡體字、人民幣已不再陌生。正如習近平主席所說，‘中華文化是海內外中華兒女共同的根與魂’——香港回歸以來，不僅是文化尋根的過程，也是兩地文化融合、民心相通的重要階段。”

多年來，陸炳雄積極扮演加中文化交流的橋樑角色。他在多倫多推廣香港文化，也在香港介紹加拿大的自然風光與多元特色，促進兩地人文與經濟的雙向發展。“雖然我定居加拿大，但香港一直是我的根，有我的親人和情感。每次回來看見他們安居樂業，我都非常欣慰。”

“1997年我在這裏，此後幾乎每一年我都會回來。”陸炳雄動情地說，“即使疫情期間，我也通過線上方式參與。

因為這不僅是一場慶典，更是一個承諾——一個對故鄉、對國家、對血脈認同的承諾。”

從1997到2026，二十九載光陰荏苒，陸炳雄從一位熱血青年變成了沉穩持重的僑領，但他對香港、對祖國的赤子之心從未改變。每一次回到金紫荊廣場，每一次仰望五星紅旗冉冉升起，他都仿佛回到那個仲夏之夜，初心如昨。

“未來每一個重要時刻，我都希望親自回來，與香港一起走下去。”陸炳雄目光堅定。他寄語年輕一代——無論是香港青年還是海外華人後代——要深深扎根於中華文化的沃土，講好中國故事、香港故事，在新時代的廣闊天地中綻放光彩。他相信，血脈所系、文化所依，愛國之心不會因距離而褪色；而香港這顆東方之珠，在祖國的懷抱中，必將迎來更加璀璨的明天。



談及二十九年來對香港最深的感受，陸炳雄感慨地說：“我很幸運，能夠親身見證香港回歸祖國這一歷史時刻，也曾經見證香港在‘一國兩制’下不斷發展進步的歷程。

二十九年來，香港經歷過高峰，也面對過挑戰，但始終展現出堅韌不拔的生命力。每一次回來，我都能感受到這座城市新的變化和新的希望。”

他表示，作為一名長期生活在海外的香港人，對香港的感情從未因距離而改變。“香

港給予我成長的記憶，祖國給予我文化的根脈。無論身在何處，我始終為香港的發展感到驕傲，也始終對國家的未來充滿信心。”

“從1997到2026，不變的是我對香港的牽挂，對祖國的熱愛。”陸炳雄說，“能夠見證香港回歸二十九周年，對我而言不僅是一份榮幸，更是一份珍貴的人生記憶。我期待未來繼續見證香港與祖國共同發展、共同繁榮的每一個重要時刻。”



北極星啓動 2026 全國無障礙周

凝聚各界力量推動包容與平等

本刊訊

2026年5月31日，由北極星特殊需求家園（NorthStar Special Needs Society）主辦、York University Asian Business and Management Program聯合呈現的“2026 National AccessAbility Week（全國無障礙周）啓動儀式”在萬錦市Pierre Elliott Trudeau High School隆重舉行。

來自政府、教育界、社區機構、學術界、家庭及志願者代表齊聚一堂，共同倡導無障礙環境建設，推動社會包容與平等參與。

今年全國無障礙周的主題為“Building a Stronger, Accessible Canada”。活動同時在多倫多、渥太華及溫哥華等地聯動開展，彰顯全國各地社區共同推動無障礙發展的決心。

啓動儀式在青年音樂家Adam深情演唱加拿大國歌中拉開帷幕。隨後，北極星創始人Benny解群致歡迎辭。他表示，自2022年成立以來，北極星始終致力於通過體育、藝術、社交及社區參與項目支持特殊需求兒童及其家庭。

“無障礙不僅僅是建設坡道和改善設施，更是確保每個人都能擁有參與社會、發揮潛能的機會。” Benny表示，“當我們消除障礙時，我們創造機會；當我們創造機會時，我們改變人生。”

約克大學Asian Business and Management Program副主任Esther Wang介紹了雙方連續第二年合作舉辦全國無障礙周系列活動。今年將舉辦四場專題研討會，聚焦殘障、神經多樣性及心理健康議題，特別關注亞裔加拿大社區中的文化視角與現實挑戰，推動社會對包容性發展的深入理解。

活動獲得多位政界及教育界領袖的大力支持。北極星收到來自加拿大總理Mark Carney、安省省長Doug Ford、安省兒童、社區及社會服務廳廳長Michael Parsa，以及多位議員和政要的賀信。

出席活動現場的嘉賓包括安省教育廳副廳長兼Markham—Unionville省議員Billy Pang、Richmond Hill市長David West、萬錦市市議員Amanda Yeung Collucci與Isa Lee、列治文山市議員崔冰輝，以及York Region



District School Board主席Ron Lynn等。

列治文山市市長David West在致辭中表示：“一個真正強大的社區，應該讓每一位成員都能够充分發揮自身價值。無障礙與包容不僅是社會責任，更是建設更具韌性、更繁榮社區的重要基礎。”

約克大學Farah Ahmad教授與研究生Jesse Sam現場分享了最新研究成果。研究聚焦自閉癥兒童家庭照顧者的真實經歷，通過“Photovoice（影像敘事）”研究方法，記錄家庭在醫療、教育及社會服務體系中的挑戰與需求。

研究指出，目前系統間仍存在資源碎片化、服務銜接不足等問題，需要通過跨部門合作與家庭參與，共同構建更加全面和可持續的支持體系。

活動特別邀請來自Markham District High School的11年級學生藝術家Ryan Lin分享其作品《Rise Above》。作品通過藝術創作展現殘障人士面對挑戰時所展現出的堅韌與力量，呼吁社會消除偏見、創造更多機會與支持。

啓動儀式結束後，現場舉行了別具特色的“Painting Music（畫音樂）”互動音樂繪畫活動。著名大提琴家盛東、畫家及

畫音樂創始人Lydia Lin，以及小提琴演奏家、華人藝術家中心青少年管弦樂團總指揮David Lin帶領孩子們在現場音樂演奏中自由創作，通過藝術表達情感與創造力，進一步體現了無障礙藝術教育與融合發展的理念。

北極星表示，全國無障礙周不僅是一次宣傳活動，更是持續推動社會改變的重要契機。未來一周，北極星將繼續舉辦多場線上、線下教育講座、社區交流及藝術文化活動，鼓勵社會各界共同關注特殊需求群體的發展需求，攜手打造更加公平、包容和無障礙的社區環境。

關於北極星特殊需求家園（NorthStar Special Needs Society）

北極星特殊需求家園成立於2022年，是一家非營利機構，致力於通過結構化體育項目為自閉癥兒童提供循證行為幹預，同時為社區提供認知發展與教育公益項目、社區融入與社會包容計劃、家長與照護者支持，以及就業準備與支持等服務。

北極星的綜合服務模式旨在提升特殊需求人士的功能技能、社會參與度、家庭能力，並促進其全生命周期的長期獨立與發展。

