

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

柳泉酒庄 WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黄金冰酒
连续5年荣获金奖殊荣

新年最佳礼品
冰酒之王 柳泉酒庄

5672 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第281期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7

新篇啓航 榮耀同行

黃金地產 (Golden Team Realty) 盛大開業典禮

暨頒獎盛典圓滿舉行

Audemus 皓律所
LAW FIRM

Legal Expertise that Brings You HOME!

貸款法 地產交接
商業買賣 公司法

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

905.757.8777

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

商業地產
律師事務所

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers

蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)

Garry Shapiro
www.garryshapiro.com

CREATE IMPACT
MAKE A DIFFERENCE

BE BOLD, BE AUTHENTIC, BE AN INFLUENCER WITH INFLUENCE VIBE

◆ 企業融資服務 ◆

1. BOUTIQUE INVESTMENT BANKING ADVISORY
精品投行諮詢
2. SMALL BUSINESS FINANCING PROGRAM
創業資金扶持計劃
3. BUSINESS FAST APPROVAL LOAN
小生意流水貸款
4. PRIVATE EQUITY ADVISORY
投行私募項目諮詢
5. ENTREPRENEURIAL PITCH CONFERENCE EVENTS
創投路演活動舉辦
6. CAREER INVOICE ADVISORY
職場傳道

PHONE: 1-647-818-6856 EMAIL: INVIBE.GTA@GMAIL.COM WEBSITE: HTTPS://WWW.INFLUENCEVIBE.CA/

房產投資 A3-A5 業界動態 A9-A11 留學移民 A12 精品樓盤 B4 保險理財 B5 房貸金融 B7 時尚家居 C2-C3

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相關一條龍優質服務
您的滿意就是我的榮幸!

加油站, Plaza, 商業土地買賣, 勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

胡偉 Jansen Hu

C: 905.962.2121

微信号: huwei153360847
Email: huwei.jansen@hotmail.com

14年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

好运家具
LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

AURORA SHADES
极光窗飾

Tel: 416.771.8883

Roller 卷簾
Zebra 斑馬簾
Honeycomb 蜂巢簾
Shangri-La 香格里拉簾
Dream 夢幻簾
Curtain 布簾
Sheer 紗簾

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

住宅貸款 Residential Mortgage
建築貸款 Construction Loan
農場貸款 Farm/Land Mortgage
私人貸款 Private Loan

LIU, SHI YUE (RUTH)

Mortgage Agent, Level 2
License#: M22004342
Brokerage#: 13024
Phone: 647-718-1300
ruthctm2000@gmail.com
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

NUTRAPURE
HEALTH MANAGEMENT CENTRE
組純健康管理中心

專業·精準·系統·長期
為您的健康 提供全方位支持
Empowering Your Health, Enriching Your Life.

55 West Beaver Creek Road unit-1
Richmond Hill ON L4B 1K5

647-490-6000

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告登報助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388

EXPRESS REALTY INC.

房屋買賣·投資、出租
物業管理·房地產投資
以房養房·養房防老

Sam Liu 劉玉山
Broker of Record

Cell: 416.315.4777
Email: samliu808@gmail.com

Office: 416-221-8838
www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd. Unit 109 Toronto ON M3B 3J5



瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2025年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞邦金融專家推薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置

*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承

*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最優配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

博富平台專題講座

主題：全球資產，智慧傳承：
家庭財富搭建與信託核心路徑

時間：

6月11日 10:30AM(多倫多時間)

9月24日 10:30AM(多倫多時間)

形式：線下邀請制

報名電話：

溫哥華聯繫電話：604-551-8998 (Kalea)

薩省聯繫電話：639-916-1816 (Chen Chen)

多倫多聯繫電話：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2026瑞邦馬年春節元宵晚會



2026瑞邦金融慈善夜



2026瑞邦杯溫哥華華人業餘慈善隊際邀請賽

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理

- 如何申報海外資產

- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助

- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- 公司省稅最多

- 公司獎金分紅和省稅

- 股東借錢個人稅項

- Holding Company賬目轉移

- 準備HST稅表

- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化

- RRSP產品的選擇

- 貸款購買RRSP

- 退稅購買RRSP

- Spousal RRSP

- RRSP賬戶管理

瑞邦財富管理團隊主要成員

Jane Li 持牌保險經紀

瑞邦資產管理公司，總部設在多倫多，
擁有自建大樓，專業從事家族財富傳
承、資產規劃、稅務策劃等，在
加拿大的幾個大省擁有分支機構。

2024年以及過往的數年有着全國
排行榜的驕人業績！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和
中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和个人稅務

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

30年以上從業經驗，專攻加拿大聯邦稅法律師，曾任職加拿
大聯邦稅務局，是加拿大著名的稅務律師之一

Crystal Jin LL.M 加拿大安省註冊律師

擁有十多年的投資及資產管理行業的法律服務經驗，在家庭
財富傳承、遺產規劃等領域有着豐富的理論和實踐經驗



Headquarters

TORONTO OFFICE: 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3

Tel.: 416-889-2999/416-874-0180

Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8

Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739

Email: respon.v.office@gmail.com

士嘉堡爱静阁省议员
白必勤

SCARBOROUGH-
AGINCOURT MPP

Aris
Babikian



加拿大国庆 社區烧烤同乐日



日期: 2026年6月28日 (星期日)

地点: 士嘉堡 Lynngate 公园

133 Cass Ave. M1T 1Z8

时间: 下午3点至5点

欢迎
大家!



免费食物*
(送完为止)



冰淇淋



饮料



脸部彩绘



如需了解更多信息, 请联系我们
207 - 4002 Sheppard Ave. E,
Scarborough, ON M1S 4R5
aris.babikian@pc.ola.org
电话: 416-297-6568



Rickle Huang
黄希明

Broker of Record

647-295-8322

ricklehuang@gmail.com

rickle.ca

2015 - 2025 Homelife Landmark 售房冠軍

- 2025 HOMELIFE 全加拿大排名 第 5 名
- 2024 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 名
- 2023 HOMELIFE 全加拿大排名 第 8 名
- 2021 HOMELIFE 全加拿大排名 第 10 名

· 學區房豪宅買賣 · VIP 樓花預售
· 裝修重建, 貸款一條龍服務



歡迎微信扫码联系



售价 \$178 万

Kennedy / Bur Oak 名校區 8 年新
4 房 4 卫双车库半独立屋出售

位于高需求 Berczy 社区的豪华半独立屋, 约 8 年新, 稀有大型, 室内面积约 3264 平方英尺, 另配未完工地下室。坐落于优质地段, 拥有大量天窗, 采光极佳。全砖外立面配有顶前廊及双玻璃入户门, 整体气派时尚。房屋规划 4 卧、4 卫, 主层设独立办公室及护墙板装饰, 三层均为 9 尺平顶楼底。全屋升级包括线条装饰、特色背景墙、实木地板及筒灯。



实价 \$49 万 9

世嘉堡 Birchmount/Finch
2+1 房 2 卫高 公寓出售

位于多伦多 Finch 及 Birchmount 成熟社区, 这套高层大户型 Condo 为市场上少见的 2+1 房、2 卫浴布局, 配备 1 个车位, 非常适合家庭自住或投资。单位位于 18 楼, 室内约 1200 平方英尺外加阳台, 空间感开阔。整体布局实用, 设有客厅、餐厅、厨房、早餐室及独立 Office 区域, Den 可真正作为办公室或第三卧室使用。全屋铺设木地板, 采光极佳, 厨房已升级全新不锈钢橱柜, 并设早餐室, 高层无遮挡景观带来开阔视野。



售价 \$358 万 8

列治文山 4+2 房 7 卫
三车库豪宅出售

位于尊贵 Fountainbleu 社区的豪华独立屋, 配备三车库, 总居住面积超过 7000 尺 (含约 2000 尺步出式精装地下室), 坐落于稀有 59 x 214 尺超深地块。外观采用石材立面设计, 整体升级投入超过 60 万元, 入户为 8 尺大门与有顶前廊, 挑高门厅配设计师瀑布式水晶吊灯, 气派非凡。主层 10 尺平顶楼底, 二层及地下室 9 尺楼底, 全屋铺设实木地板、护墙板与筒灯, 并配主层内置音响系统。



抢购价 \$148 万 8

Thornhill 黄金社区
3+1 房 Corner Lot 独立屋出售

坐落于备受追捧的 Royal Orchard 社区, 稀缺 60' x 112' 超大转角地 (Corner Lot), 明亮宽敞 3+1 房独立屋, 开放式现代布局, 升级众多! 高档柚木地板, 主层皇冠线 (Crown Moulding) 设计, 全屋实木地板及强化木地板, 大量 Pot Lights 营造现代氛围, 开放式厨房配超大中央岛台, 花岗岩台面及时尚后挡板 (Backsplash), 不锈钢家电组合, 实木橱柜配底灯照明, 完成式 Walk-Up Basement 连独立出入口。全新 Interlocking Stone 石砖露台, 私密庭院设计, 宽敞前门直通后花园。



抢购价 \$199 万

奥罗拉三车库豪宅出售

位于著名 Aurora Highlands 高端社区的豪华 3 车房独立屋, 坐落于罕见超大地块, 尺寸约 73.88 x 273.03 呎, 拥有极佳私密性与庄园式居住氛围。房屋地上面积约 4208 呎, 外加部分完成装修的 Walk-Out Basement, 整体空间大气开阔, 非常适合高端家庭居住。入门即是挑空 Grand Foyer, 搭配升级 8 尺钢制与玻璃纤维双入户门及多重锁系统, 气势十足。主层拥有 10 尺层高。



售价 \$72 万 9

Oakville 好学区免管理费镇屋出售

位于 Dundas St 和 Bronte Rd 热门 Oakville 社区的 Freehold Townhouse, 坐落于便利地段 Dundas St 及 Bronte Rd 附近, 占地约 20.18 x 44.29 呎。单位室内面积约 1179 呎, 提供 2 房 2 卫布局, 空间实用舒适, 适合小家庭、专业人士或首次置业买家。配备单车库及额外 2 个车位, 兼顾日常生活便利与实用性。



抢购价 \$149 万 9

万锦 McCowan/Major Mac
双车库 5 房 5 卫独立屋出售

双车库独立屋, 砖石外墙气派门面, 地上超过 3,500 呎 + 未完成的地下室, 5 房 5 卫, 空间宽敞实用, 玻璃双门入口 + Covered Porch 门廊, 加宽 Interlock 长车道, 可停 5 辆车; 主层 9 呎楼底, 明亮大气, 主层设办公室, 适合在家工作, Crown Moulding, Pot Lights, 实木/复合地板, Oak 楼梯配铁艺扶手, 豪宅感十足。



抢购价 \$138 万 8

Oakville 热门社区 5 年新
4 房 4 卫双车库独立屋出售

Oakville Dunes/Sixth Line, 5 年新 4 房 4 卫独立屋, 全砖外牆带 Covered Porch; \$\$\$ 升级: 银铁玻璃双大门, 气派美观; 主层及二楼均为 9 尺楼底, 全屋实木地板/射灯, 橡木楼梯连 Iron Pickets; 厨房带有升级加长厨房橱柜, Valance Lighting, Pantry, 石英石台面, Backsplash 及不锈钢吧台; 中央岛台连早餐吧台。超大 Breakfast Area 可俯瞰后院景观。



售价 149 万 9

多伦多 East York
全新设计翻新独立屋出售

全屋经过现代化设计及高品质翻新, 前院 Interlocking 砖砌车道, 私密围栏后院, 木 Deck 和石砌 Patio 三层全屋 Smooth Ceiling, 全屋实木地板设计, 宽敞开放式厨房, 配备 Wet Bar 酒吧区, 独立 Wine Cellar 酒窖, 非常适合聚会及招待宾客, 现代开放式厨房, 两个 Skylights 带来充足自然采光, Quartz Countertop, Backsplash, 不锈钢电器, 超大 Waterfall 瀑布式中央岛台配早餐吧。



暗盘价 118 万 8

Hwy404 /Major Mac
一年新 4 房 4 卫双车库镇屋出售

位于 Richmond Hill 一套全新豪华镇屋。物业由知名开发商 Treasure Hill 打造, 约 2,000 呎以上居住空间, 4 房 4 卫布局, 双车库。4 间卧室及 4 间卫生间。其中一楼设有独立套房及完整卫浴, 非常适合作为长辈房、客房或居家办公室。



暗盘价 79 万 9

列治文山 Leslie / Major Mac
一年新 2 房 3 卫镇屋出售

位于 Richmond 全新镇屋, 拥有 1,200 余呎实用空间, 2 房 3 卫布局, 兼具时尚设计与便利生活配套, 非常适合首次置业家庭、年轻专业人士及投资买家。物业拥有额外侧窗设计, 大量自然采光贯穿全屋。开放式布局配合现代建筑风格, 使整体空间显得格外明亮通透, 居住舒适度远优于普通中间户型。主层设有宽敞玄关及内部车库通道, 为日常出入提供便利。



抢购价 \$119 万 9

东桂林 Holland Landing/Yonge St
热门地段, 3.2 英亩住宅用地出售

重磅投资机会! East Gwillimbury 核心发展区 3.2 英亩土地, East Gwillimbury 官方规划 (Official Plan) 中明确划定的“中央增长区 + 低密度住宅区”内, 是当前市场中难得的长期与中期兼具型投资标的。土地正面临 Holland Landing Road, 具备最佳的可达性与展示面, 同时在规划上有潜在机会连接 Dog Wood Blvd 或 Samuel Lount Rd, 为未来开发布局提供了更多灵活性与想象空间。

贷款专家

专注大银行房屋贷款申请，过往成功率98%！每年成功交接超400例！稳定交接！

贷款难？收入不稳？现金工？报税不足？多套房？楼花要交接？我们帮您拿贷款！专业口碑，稳定靠谱！

服务范围

- 五大银行65%—80%比例，利率优
- **Refinance** 房屋再抵押套现
- 紧急交接私贷7.5%起，2天交接
- 创业贷款100万，政府担保贷款，帮助装修买设备



 647-818-6856

 Wechat: T2darren

 influencevibe.ca





黄金地产

GOLDEN TEAM
REALTY INC.
BROKERAGE

加入我们 共创辉煌未来!

JOIN GOLDEN TEAM REALTY
BUILD YOUR SUCCESS WITH US!

携手并进
成就卓越!

*Together,
We achieve more!*

*Together,
We achieve more!*

选择黄金地产的理由 | WHY JOIN US?



高佣金分成
行业竞争力

HIGH COMMISSION
COMPETITIVE SPLITS



低成本运营
无月费方案可选

LOW COST
OPTIONS
NO MONTHLY FEE



专业支持团队
经纪成长无后顾之忧

PROFESSIONAL
SUPPORT TEAM



先进系统工具
CRM + Agent Portal
高效助力业务拓展

ADVANCED
TOOLS & SYSTEMS



公司级Leads
派发系统
优质线索, 公平分配
助力成交

COMPANY-WIDE
LEADS DISTRIBUTION
SYSTEM



持续培训发展
提升专业技能
RECO / TRREB
合规指导

ONGOING TRAINING
& COMPLIANCE



成功文化氛围
合作共赢
成就非凡

SUCCESS-DRIVEN
CULTURE



有抱负、渴望成功的房地产经纪入

AMBITIOUS REALTORS WITH A DRIVE TO SUCCEED



新手或经验丰富的经纪人, 我们提供全方位支持

NEW OR EXPERIENCED REALTORS - WE'VE GOT YOU COVERED



认同团队文化, 愿意合件共赢

TEAM PLAYERS WHO VALUE COLLABORATION AND GROWTH



我们正在寻找
优秀的房地产经纪人!

WE ARE LOOKING FOR
GREAT REALTORS!

立即加入我们, 开启你的成功之旅!

START YOUR JOURNEY TODAY!



905-739-0598



goldenteam8838@gmail.com



www.goldenteamrealty.com



650 Highway 7 East, Unit 306,
Richmond Hill, ON L4B 2N7

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站
Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧



精選房源 · 市場評估
商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



JING CHEN
Broker

647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson

416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson

647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson

647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson

647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



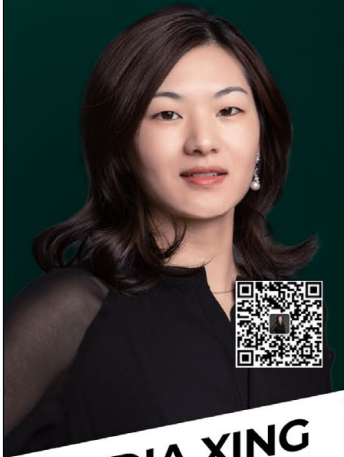
RAYMOND LEE
Broker, Vice President

416-571-2283
raymondmclee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson

647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson

647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson

647-996-8051
kittiyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson

647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson

647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson

416-432-6882
jinluhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

高端定制 安心無憂

歐洲工匠 一流手藝

BENESTONE

Build for GTA Since 2002

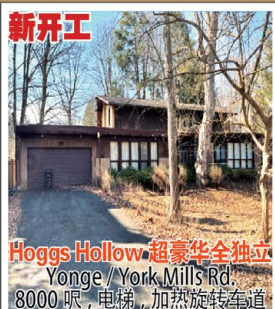
摩石建築

自 2002 年起為大多地區翻建



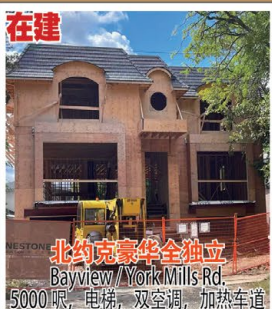
在建

北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard Ave E,
4000 呎, 4 房 4 廁, 鄰近公園



新开工

Hoggs Hollow 超豪華全獨立
Yonge / York Mills Rd.,
8000 呎, 電梯, 加熱旋轉車道



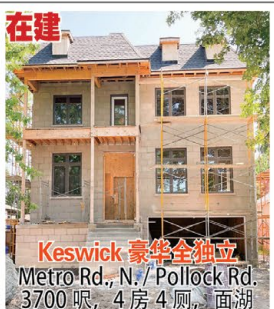
在建

北約克豪華全獨立
Bayview / York Mills Rd.,
5000 呎, 電梯, 雙空調, 加熱車道



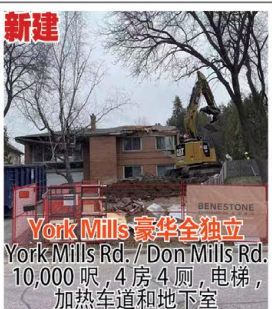
新开工

萬景豪華二層全獨立
Yonge St. / John St.,
豪華現代兩層全獨立, 約 4500 呎



在建

Keswick 豪華全獨立
Metro Rd., N. / Pollock Rd.,
3700 呎, 4 房 4 廁, 面湖



新建

York Mills 豪華全獨立
York Mills Rd. / Don Mills Rd.,
10,000 呎, 4 房 4 廁, 電梯,
加熱車道和地下室



在建

士嘉堡豪華全獨立
Kingston Rd / McCowan Rd,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



在建

萬景豪華全獨立
Yonge / Steeles,
豪華現代兩層全獨立, 約 3600 呎



在建

北約克豪華全獨立
Bayview / Sheppard
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



在建

北約克豪華全獨立
Lawrence / Don Mills,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



在建

密市豪華全獨立
Huronario St / Lakeshore Rd,
豪華兩層全獨立, 約 5000 呎



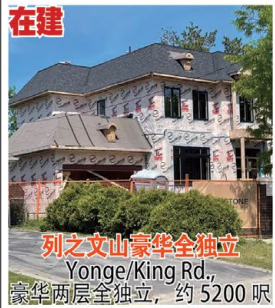
在建

北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



完工

列之文山豪華全獨立
Bayview / Major Mac,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



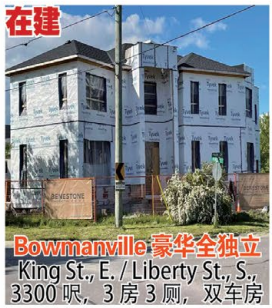
在建

列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



完工

士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Huntingwood Dr.,
豪華兩層全獨立, 約 4200 呎



在建

Bowmanville 豪華全獨立
King St., E. / Liberty St., S.,
3300 呎, 3 房 3 廁, 雙車房



完工

北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



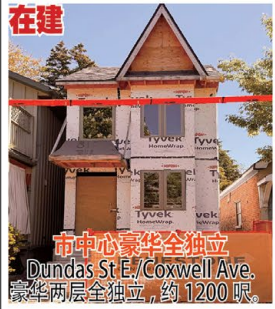
完工

北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



在建

北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



在建

市中心豪華全獨立
Dundas St E / Coxwell Ave.,
豪華兩層全獨立, 約 1200 呎



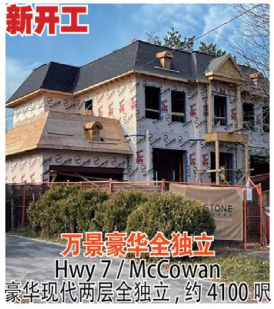
新开工

Bedford Park 豪華全獨立
Yonge St. / Wilson Ave.,
2200 呎 3 房 3 廁,
鋁合金門窗, 現代風格



在建

列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



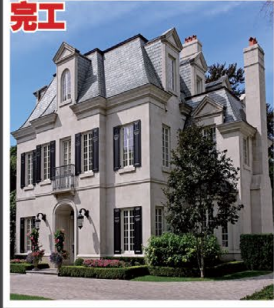
新开工

萬景豪華全獨立
Hwy 7 / McCowan
豪華現代兩層全獨立, 約 4100 呎



完工

北約克豪華全獨立
Yonge / Finch Ave W.,
4100 平方尺, 4 房 4 廁,
加熱游泳池, 鄰近公園



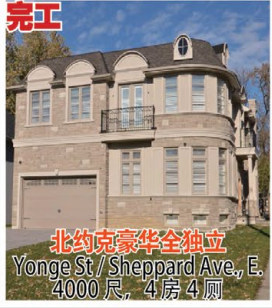
完工

士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Sheppard Ave.,
4000 呎, 4 房 4 廁, 完成地下室



完工

北約克豪華全獨立
Yonge St / Sheppard Ave., E.,
4000 呎, 4 房 4 廁



完工

北約克兩層全獨立
Avenue / Lawrence Ave.,
兩層全獨立, 約 3900 呎



完工

列之文山豪華全獨立拆一建二
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 每棟 4000 呎



完工

北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



完工

Ajax 湖邊兩層全獨立
Ajax 湖邊,
兩層全獨立, 3300 呎



完工

北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



完工

Keswick 湖邊複式
Keswick 湖邊,
複式大平房完工



完工

自建豪宅和投资 4+1 建房讲座

5

个名额

2026 年 6 月 27 日 周六
下午 2:00pm
预定请电:

416-984-3988

www.benestone.com

mmap@benestone.com

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠

投資·新聞

Investment & News

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第281期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

業界動態 A2-A3

AI 已經進場，生意怎么接？

——CREBA 華人地產聯盟携手房東網成功舉辦 AI 地產行業論壇

焦點訪談 A4-A5

每一份榮耀與掌聲，

都是萬博學子自我突破與不斷成長的見證

——萬博學校 2026 屆畢業及頒獎典禮隆重舉行！

封面專訪 A6-A7

新篇啓航，榮耀同行

——黃金地產 (Golden Team Realty) 盛大開業典禮暨頒獎盛典圓滿舉行

行業動態 A8-A9

深耕社區二十載 開啓健康服務新篇章

——Point Grey Physio 交通意外康復中心喬遷新址隆重開業

楓華特稿 A10-A11

聚焦精準營養 共話長壽健康

——紐純健康管理中心暨紐純長壽與健康管理研究院盛大啓航

業界動態 C2-C3

破界而生 閃耀國際

——WE MI SHOW 2026 跨界藝術盛典于多倫多圓滿落幕



Rickle Huang
黃希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
rickle.ca

2015 - 2025 Homelife Landmark 售房冠軍

🏆 2025 HOMELIFE 全加拿大排名 第 5 名
🏆 2024-2025 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 名
🏆 2022 HOMELIFE 全加拿大排名 第 8 名
🏆 2021 HOMELIFE 全加拿大排名 第 10 名

· 學區房豪宅買賣 · VIP 樓花預售
· 裝修重建，貸款一條龍服務



歡迎微信掃碼聯繫



售價 \$178 萬

**Kennedy / Bur Oak 名校區 8 年新
4 房 4 衛雙車庫半獨立屋出售**

位於高需求 Berczy 社區的豪華半獨立屋，約 8 年新，稀有大型戶型，室內面積約 3264 平方英尺，另配未完工地下室，坐落於優質轉角地段，擁有大量天窗，採光極佳。全磚外立面配有頂前廊及雙玻璃入口門，整體氣派時尚。房屋規劃 4 臥室、4 衛浴，主層設獨立辦公室及掛牆板裝飾，三層均為 9 尺平頂樓底。全屋升級包括線條裝飾、特色背景牆、實木地板及筒燈。



實價 \$49 萬 9

**世嘉堡 Birchmount/Finch
2+1 房 2 衛高 公寓出售**

位於多倫多 Finch & Birchmount 成熟社區，這套高層大戶型 Condo 為市場上少見的 2+1 房、2 衛浴，佈局，配備 1 個車位，非常適合家庭自住或投資。單位位於 18 樓，室內約 1200 平方英尺外加陽台，空間感遠超新建 Condo，整體佈局實用，設有客廳、飯厅、廚房、早餐區及獨立 Office 區域，Den 可真正作為辦公室或第三臥室使用。全屋鋪設木地板，採光極佳，廚房已升級全新不銹鋼電器，並設早餐區，高層無遮擋景觀帶來開闊視野。



搶購價 \$199 萬

奧羅拉三車庫豪宅出售

位於著名 Aurora Highlands 高檔社區的豪華 3 車庫獨立屋，坐落於罕見超大塊地，尺寸約 73.88 x 273.03 呎，擁有極佳私密性與莊園式居住氛圍。房屋地上面積約 4206 呎，外加部分完成裝修的 Walk-Out Basement，整體空間大氣開闊，非常適合高檔家庭居住。入門即是挑空 Grand Foyer，搭配升級 8 尺鋼制與玻璃纖維雙入口及多重鎖系統，氣勢十足。主層擁有 10 尺層高。



搶購價 \$149 萬 9

**萬錦 McCowan/Major Mac
雙車庫 5 房 5 衛獨立屋出售**

雙車庫獨立屋，磚石外牆氣派門面，地上超過 3,500 呎 + 未完成的地下室，5 房 5 衛，空間寬敞實用，玻璃雙門入口 + Covered Porch 門廊，加寬 Interlock 長車道，可停 5 輛車；主層 9 呎樓底，明亮大氣，主層設辦公室，適合在家工作，Crown Moulding、Pot Lights、實木/複合地板，Oak 樓梯配鐵藝扶手，豪宅感十足。



售價 \$72 萬 9

Oakville 好學區免管理費鎮屋出售

位於 Dundas St and Bronte Rd 熱門 Oakville 社區的 Freehold Townhouse，坐落於便利地段 Dundas St & Bronte Rd 附近，占地約 20.18 x 44.29 呎。單位室內面積約 1179 呎，提供 2 房 2 衛布局，空間實用舒適，適合小家庭、專業人士或首次置業買家。配備單車庫及額外 2 個車位，兼顧日常生活便利與實用性。



搶購價 \$138 萬 8

**Oakville 熱門社區 5 年新
4 房 4 衛雙車庫獨立屋出售**

Oakville Dunes/Sixth Line，5 年新 4 房 4 衛獨立屋，全磚外牆帶 Covered Porch；\$\$\$ 升級：銀鐵玻璃雙大門，氣派大廳；主層及二樓均為 9 尺樓底，全屋實木地板/射燈，橡木地板連 Iron Pickets；廚房帶有升級加長廚房櫥櫃，Valance Lighting, Pantry，石英石台面，Backsplash 及不銹鋼電器；中央島台連早餐吧台。超大 Breakfast Area 可俯瞰後院景觀。



售價 149 萬 9

**多倫多 East York
全新設計翻新獨立屋出售**

全屋經過現代化設計及高品質翻新，前院 Interlocking 磚砌車道，私密圍欄後院，木 Deck 和石砌 Patio 三層全磚 Smooth Ceiling，全屋實木地板設計，寬敞開放式飯厅，配備 Wet Bar 酒吧，獨立 Wine Cellar 酒窖，非常適合聚會及招待賓客，現代開放式廚房，兩個 Skylights 帶來充足自然採光，Quartz Countertop, Backsplash，不銹鋼電器，超大 Waterfall 瀑布式中央島台配早餐吧。



暗盤價 118 萬 8

**Hwy404 /Major Mac
一年新 4 房 4 衛雙車庫鎮屋出售**

位於 Richmond Hill 一套全新豪華鎮屋。物業由知名開發商 Treasure Hill 打造，約 2,000 呎以上居住空間，4 房 4 衛布局，雙車庫。4 間臥室及 4 間衛生間。其中一樓設有獨立套房及完整卫浴，非常適合作為長輩房、客房或居家辦公室。



售價 \$358 萬 8

**列治文山 4+2 房 7 衛
三車庫豪宅出售**

位於高需求 Fountainsbleu 社區的豪華獨立屋，配備三車庫，總居住面積超過 7000 呎（含約 2000 呎步出式精美地下室），坐落於稀有 59 x 214 尺超深地段。外觀採用石材立面設計，整體升級投入超過 60 萬元，入口為 8 尺大門與有頂前廊，挑高門厅配設計師漸進式水晶吊燈，氣派非凡。主層 10 尺平頂樓底，二層及地下室 9 尺樓底，全屋鋪設實木地板、護牆板及筒燈，並配主層內置音響系統。



搶購價 \$148 萬 8

**Thornhill 黃金社區
3+1 房 Corner Lot 獨立屋出售**

坐落於備受追捧的 Royal Orchard 社區，稀缺 60 x 112' 超大大轉角地 (Corner Lot)，明亮寬敞 3+1 房獨立屋，開放式現代佈局，升級眾多！高檔銀鐵玻璃雙大門，主層皇冠線 (Crown Moulding) 設計，全屋實木地板及強化木地板，大量 Pot Lights 營造現代氛圍，開放式廚房配超大中央島台，花崗岩台面及時尚后挡板 (Backsplash)，不銹鋼電器組合，實木櫥櫃配底燈照明，完成式 Walk-Up Basement 連獨立出入口。全新 Interlocking Stone 石磚露台，私密院設計，寬敞側門連通道直達後院。



暗盤價 79 萬 9

**列治文山 Leslie / Major Mac
一年新 2 房 3 衛鎮屋出售**

位於 Richmond 全新鎮屋，約 1,200 呎實用空間，2 房 3 衛布局，兼具時尚設計與便利生活配套，非常適合首次置業家庭、年輕專業人士及投資買家。物業擁有額外側面設計，大量自然採光貫穿全屋。開放式布局配合現代建築風格，使整體空間顯得格外明亮通透，居住舒適度遠勝於普通中間戶型。主層設有寬敞玄關及內部車庫通道，為日常出入提供便利。



搶購價 \$119 萬 9

**東桂林 Holland-Landing Yonge St
熱門地段，3.2 英畝住宅用地出售**

重磅投資機會！East Gwillimbury 核心發展區 3.2 英畝土地，East Gwillimbury 官方規劃 (Official Plan) 中明確劃定的“中央增長區 + 低密度住宅區”內，是當前市場中難得的長期與中短期兼顧型投資標的。土地正面臨 Holland Landing Road，具備極佳的可达性與展示面，同時在規劃上有潛在機會連接 Dog Wood Blvd 或 Samuel Lount Rd，為未來開發布局提供了更多靈活性與想象空間。

銷量大漲，庫存驟降！

——2026 年 6 月 GTA 房地產市場總體分析報告

本刊訊

一、整體市場表現

2026年6月，GTA房地產市場延續并加速了春季以來的回暖勢頭，成交量同比增長近一成，市場活躍度進一步提升，印證了”上半年兩重天”的年度展望。當月成交 6,770套，同比增長9.4%，為2025年以來最強勁的6月表現，也創下今年截至目前單月成交量新高。

新挂牌量為 17,282套，同比下降12.9%，供應端的收縮幅度遠超需求端的增長，導致市場條件進一步收緊。活躍房源庫存為 27,329套，同比下降13.5%，降幅創近年來新高，市場正加速從買方市場向平衡區間移動。

平均售價為 \$1,058,658，同比下降3.9%，MLS HPI綜合基準價同比下跌5.4%。經季節性調整後，平均售價和HPI綜合基準環比5月雙雙小幅上漲，價格企穩回升信號更加明確。

二、核心數據速覽 (All GTA)

環比對比基準為2026年5月，數據來源：Monthly Statistics 2026。

核心解讀： 1. 成交量連續四個月同比增長，創年度單月新高 6月成交6,770套，同比增長9.4%，環比增長3.0%。3至6月同比增幅為1.7%、7.0%、6.3%、9.4%，春季回暖已轉為穩健復蘇。 2. 新挂牌同比降12.9%，庫存降13.5%，創近年最大降幅，供應持續收縮。供應收縮貫穿上半年，為價格回升提供支撐。

3. 平均售價同比跌幅從年初高位收窄至3.9%。經季節性調整後，平均售價和HPI綜合基準環比5月雙雙小幅上漲，市場已從”價格磨底”轉向”企穩修復”。 4. 成交節奏稍緩但穩定：LDM為29天，同比增3天（11.5%），仍屬合理區間；PDM為42天，同比持平。

三、GTA 五大核心區域對比

注：區域總計6,533套，與GTA總銷量6,770的差异（237套）來自Dufferin County（33套）和Simcoe County（204套）。

區域分析： Durham: MOI僅3.4個月，SNLR高達41.0%，領跑GTA，已進入賣方市場。 Halton: MOI為4.3個月，SNLR 39.1%，表現優異，接近賣方市場。

Toronto: MOI為4.7個月，SNLR

37.4%，東區（MOI 3.7）表現突出，中區（MOI 5.4）偏弱。 York/Peel: MOI均為5.1個月，高價區庫存仍在消化中，但已較年初明顯改善。

四、GTA 重點城市分析

注：MOI基于Trend口徑（12個月移動平均），來自原報告“Mos Inv (Trend)”列。

城市解讀： Markham: MOI為4.3個月，SNLR 38.8%，去化效率領先York Region。 Newmarket: MOI為4.2個月，剛需支撐強勁，成交效率高。

Richmond Hill: MOI為5.7個月，庫存壓力仍為九城中最大。 Oakville: SP/LP僅96%，以價換量特徵延續。

Toronto: 全市MOI為4.7個月，東區（MOI 3.7個月）表現最強，中區（5.4個月）偏弱。

五、房型表現

注：聯排鎮屋為Att/Row/Townhouse（619套）與Condo Townhouse（463套）合并。

獨立屋：銷量占比近五成，價格同比僅跌2.0%，韌性最強，是市場主力。

半獨立屋：成交效率最高，售挂比102%，LDM僅19天，最受歡迎房型。

聯排鎮屋：供需平衡良好，售挂比99%，價格同比跌3.1%。

公寓：去化最慢，LDM達38天，價格同比跌9.5%，對首次置業者吸引力仍在但價格承壓。

六、市場總體判斷

1) 成交量連續四個月同比增長，復蘇確立，3至6月增幅為1.7%、7.0%、6.3%、9.4%。”上半年兩重天”的年度判斷正在兌現。

2) 新挂牌同比降12.9%，庫存降13.5%，創近年最大降幅。供需關係的逆轉正在加速，為下半年價格回升奠定堅實基礎。

3) 平均售價同比跌幅收窄至3.9%，環比企穩回升。經季調後，6月價格較5月小幅上漲，市場已從”價格磨底”轉向”企穩修復”。

4) 半獨立屋成交效率領跑：售挂比102%，LDM僅19天，最受歡迎。 5) Durham進入賣方市場，Ajax、Whitby等地MOI低至2.9個



月，SNLR超40%，為GTA最熱板塊。

七、買賣雙方策略建議

對買家： 價格已連續數月企穩，同比跌幅持續收窄，等待”更低點”的風險上升。

供應端持續萎縮，活躍房源同比下降13.5%，未來可選房源將進一步減少。

仍是買方市場，但窗口期正收窄。可重點關注Ajax、Whitby等去化效率高的區域，以及公寓板塊中價格仍具吸引力的房源。

利率已連續多月維持在2.3%，降息預期正在逐步升溫，入市時機窗口值得把握。

對賣家： 市場條件正在顯着收緊，新挂牌減少、庫存下降、成交量上升，下半年競爭可能加劇。

定價需參考近1-2個月真實成交價，避免以過去高點為錨點。

獨立屋賣家在核心區（Toronto、Markham、Durham）擁有更強定價權；公寓賣家在部分板塊仍需靈活定價。

八、市場展望

短期（未來1-2個月）： 供應端持續萎縮是最大變量。活躍房源同比下降13.5%，若新挂牌量維持低位，疊加需求延續回暖，夏季市場供需關係將進一步逆轉。經季調後價格已開始環比上漲，這一趨勢有望在7-8月延續。

中期（2026年下半年）： TRREB年初預測的”上半年兩重天”正在兌現。被壓抑的超過10萬買家正在逐步釋放，預計半獨立屋與鎮屋將繼續领跑市場，獨立屋板塊將隨之回暖。

對中長期投資者而言，當前階段的價格企穩和供應萎縮，疊加降息預期升溫，是一個重要的人場窗口期。

數據來源：TRREB Market Watch — June 2026

多倫多公寓重回 2019 年可負擔水平！

RBC：房價跌得比收入漲得快

本刊訊

寓跌價快于多數市場，收入持續增長，推動負擔能力改善。

仍高于理想水平

住房支出低于税前收入30%通常較健康，多倫多36.1%仍超標。

部分公寓跌回 2019 年前

經紀Jen Heakes稱，部分公寓已跌回2019年前，市中心部分不足700平方英尺的單位成交價低于2017年買價。低價賣家多因離婚、繼承而必須出售，或希望換大房。換房者雖賣公寓虧損，下一套也比2022年高峰便宜。多數業主仍持有待回暖。

什麼樣的公寓更保值？

Heakes認為產品比地段更關鍵：大面積、獨特戶型、精品樓轉角單位較保值；普通高層中樓層一般、同質化單位壓力更大。

獨立屋仍然遙不可及

多倫多獨立屋住房成本約占家庭税前收入80%，僅次于溫哥華，仍屬全國最難負擔市場。

專家提醒：不要祇看房價

Rates.ca專家Victor Tran提醒，管理費、地稅及水電成本上漲，利率雖回落仍高于2019年。降價不等于首次置業成本低。

誰將受益？

對于首次購房者，目前市場



比過去幾年更友好：房價回落，議價空間增加，庫存充足，可選單位更多。若未來利率繼續下降，負擔能力有望進一步改善。但2021至2022年高位入市的公寓業主，目前出售仍可能虧損，需根據自身財務狀況謹慎決定。

分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明 Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員

工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41 歲女性，不吸烟。每年投 \$2.7 萬，則立即擁有 \$100 萬保額。20 年保證付清，共投 \$54 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120 萬	239 萬
75	208 萬	321 萬
85	336 萬	425 萬

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變。若 65—84 歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 \$9.5 萬，且不影響老年福利，20 年共可享用 \$190 萬。假定 85 歲身故則還可留下約 \$121 萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個 17 歲男孩每年投 \$7615，則立即擁有 \$50 萬保額。20 年保證付清，共投 \$15.2 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39 萬	128 萬
65	120 萬	221 萬
85	300 萬	365 萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險 —— 快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51 歲男性，不吸烟。每年投 \$4.87 萬，則立即擁有 \$60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值 / 賠償額分別為：\$20 萬 / \$67 萬、\$42 萬 / \$84 萬、\$58 萬 / \$105 萬、\$105 萬 / \$153 萬和 \$174 萬 / \$213 萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅游保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



每一份榮耀與掌聲，都是萬博學子自我突破與不斷成長的見證 ——萬博學校 2026 屆畢業及頒獎典禮隆重舉行

本刊訊

6月5日，萬博學校 Webtree Academy 在學校禮堂大廳隆重舉行了2026屆初中及高中畢業暨頒獎典禮。

當天，學校大廳煥然一新，鮮紅的地毯、以藍色、白色和金色為主色調的裝飾拱門，為校園增添了莊嚴、溫馨而喜慶的氛圍。約150位家長朋友與全校師生歡聚一堂，共同見證萬博學子們一年來的成長、收穫與榮耀時刻。

在莊嚴的加拿大國歌聲中，2026屆畢業及頒獎典禮正式拉開帷幕。當大屏幕上播放出一張張12年級和8年級畢業生兒時稚嫩可愛的照片時，全場來賓笑聲不斷，也深受感動。看着孩子們從懵懂孩童成長為有理想、有擔當的青年，家長和老師們心中充滿欣慰與不捨，許多人不禁熱淚盈眶。

本次畢業典禮由萬博學校



教務主管 Ally 老師主持。

隨後，學校年度活動回顧視頻向來賓們展示了本學年萬博豐富多彩的校園生活：大學課堂與教室的互動交流、企業實踐課堂、市政府參觀學習、學生戲劇表演、音樂會、戶外叢林探險等精彩活動一一呈現。

豐富的課外活動和校園文化建設給來賓們留下了深刻印象。教育不僅是知識的傳遞，更是完整人格的培養、人生視

野的拓展和綜合能力的開發。在萬博，開闊學生視野不再是一句口號，而是落實在每一次真實體驗與成長機會中的具體行動。

典禮上，萬博學校副校長 Ms. Nancy Aziz 首先宣布了本年度令人振奮的大學錄取喜訊：2026屆30位畢業生共獲得140多份大學錄取通知書，並獲得總額超過170萬加幣的大學獎學金。超過90%的畢業生被包括多倫多大學在內的世界知

名大學錄取。Nancy 副校長飽含深情的致辭，為畢業生們送上了溫暖的祝福、真摯的關懷與有力的鼓勵，並寄語萬博學子在未來的人生道路上勇于探索、敢于擔當，成就更加廣闊的人生。

12年級畢業生、萬博冰球明星學生之一的 Mars Sun 代表學校進行了 Land Acknowledgement 宣講。接下來，典禮進入激動人心的頒獎

環節。萬博學子們憑借在學術、領導力、藝術、體育、社區服務和綜合素養等方面的優秀表現，收穫了屬於他們的榮耀與掌聲。每一份獎項背後，都是同學們堅持努力、自我突破和不斷成長的見證。

這其中最值得一提的是，今年以97.5分的平均分摘取萬博優秀畢業生獎項的 Roy Wehbe 同學不僅在萬博學校以優異的成績獲得了所有申請院



校的錄取，同時還獲得了所申請大學的高額獎學金，包括多倫多大學工程專業的杰出國際留學生大獎4.3萬加幣和皇后大學工程專業8萬加幣。

緊接着，萬博學生會主席 Laiba Baig 也代表畢業生發表了感人至深的講話。她真誠感謝學校和老師們在人生成長道路上給予她的幫助、支持與引導，並表示自己對即將進入多倫多大學生命科學專業學習充滿信心。

畢業典禮在熱烈的掌聲與歡呼聲中圓滿結束。家長朋友、學校老師和同學們紛紛合影留念，共同定格這一難忘而珍貴的時刻。

典禮結束後，大家來到餐廳共同享用學校和家長們精心準備的美食。今年的畢業典禮和餐食得到了許多萬博家長的大力支持。家長們慷慨捐款、

捐物，並作為義工協助學校布置會場，讓我們深受感動。特別感謝12年級畢業生 Ciana 的爸爸為畢業典禮捐贈了一祇烤全羊，美味令人回味難忘；也特別感謝 Laiba 的媽媽為每一位畢業生準備了精美禮物。還有每次學校活動都積極出力的 Martina 媽媽，Iris 媽媽，Bella 媽媽幫助裝扮禮堂。另外勤勞的萬博學子也作為義工積極協助裝扮禮堂，這其中要特別表揚 Jerry Yin 同學連續兩天的貢獻。

離別總有不捨，感恩與祝福也道不盡朝夕相處的深厚情誼。最後，衷心祝願萬博2026屆畢業生們在新的人生航程中揚帆起航，前程似錦！願你們帶著萬博的祝福與力量，勇敢奔赴更加精彩的未來！

來源：加拿大萬博國際高中提供



新篇啓航，榮耀同行——黃金地產（Golden Team Realty）盛大開業典禮暨頒獎盛典圓滿舉行

本刊記者 梁曉敏 採訪報道

2026年6月25日，黃金地產（Golden Team Realty Inc. Brokerage）于Richmond Hill隆重舉行盛大開業典禮暨年度頒獎盛典。以“A New Chapter Begins（新篇章·啓航）”為主題，本次活動匯聚行業精英、各級政要代表與社區伙伴，現場賓客雲集、喜氣洋洋，共同見證黃金地產邁入發展新階段的高光時刻。公司全新辦公地址坐落於650

Highway 7 East, Unit 306, Richmond Hill。

大樓前·開業典禮隆重舉行

上午10:30，開業典禮在黃金地產全新辦公大樓前正式開始。黃金地產公司總裁John Gao (Broker of Record and President) 率先登臺致歡迎辭。

John總裁動情地回顧道：今天遠不祇是一間新辦公室的開張，更是一個始於十年前夢想的實現！2016年，黃金地產



還祇是一支僅有三人的小型地產團隊，憑着“客戶至上、誠信經營、永不放棄”的共同信念一路走來。十年間，團隊從三人發展到十人，再壯大為如今數十位專業人士的規模；一路上雖歷經無數個挑燈夜戰的夜晚、放棄休息的周末，以及市場起伏與重重挑戰，但團隊對彼此的信任、以專業、誠信與真誠之心服務客戶的承諾始終未變。

John特別強調，今天的成就屬於任何一個人，而屬於每一位信任團隊的經紀、每一位幕後默默付出的員工、每一位選擇黃金地產的客戶、每一位鼎力支持的合作伙伴，以及在艱難時刻給予鼓勵的家人。他并向蒞臨現場的各級嘉賓與社區領袖致以誠摯謝意。一席真摯的話語，贏得現場陣陣熱烈掌聲。

Golden Team Realty 核心管理團隊：

John Gao — Broker

of Record and President (主理經紀人兼總裁)

Niki Yu — Co-Founder, Vice President (聯合創始人兼副總裁)

Stacy Xie — Vice President (副總裁)

Wentin Huang — Vice President (副總裁)

Raymond Chen — Vice President (副總裁)

Sheng Chen — Vice President (副總裁)

隨後，多位各級政要的代表依次上臺致辭祝賀——

Ranger代表聯邦國會議員 Vincent Neil Ho (列治文山南區/ Richmond Hill South) 致辭并頒贈賀信

Jenny Chen代表列治文山市議員 Simon Cui (崔冰輝) 及安省省議員 Logan Kanapathi (Markham Thornhill) 致辭并頒贈賀信

各位政要還分別向黃金地產致送了官方賀狀與嘉許信——從聯邦、省到市三級政

府，對團隊的開業與成就表達誠摯祝賀，盛贊其專業、奉獻與對社區的積極貢獻，充分彰顯了黃金地產在社區中的影響力與公信力。

致辭環節圓滿結束後，全場氣氛達到高潮。眾嘉賓共同執剪，為黃金地產的嶄新徵程剪彩揭幕。剪彩瞬間，現場掌聲雷動、歡呼連連，賓客們紛紛舉起手機定格這一歷史性時刻，處處洋溢着喜悅與祝福。

回到辦公室·交流與午宴

剪彩儀式結束後，全體嘉賓移步回到辦公室，在輕鬆融洽的氛圍中享用午宴，并展開熱烈的交流互動 (Networking)。席間觥籌交錯、談笑風生，新朋舊友相聚一堂，互道祝賀、交換名片、暢叙合作，歡聲笑語不絕于耳，現場氣氛熱烈而溫馨。



榮耀加冕·年度頒獎典禮

午宴交流結束後，下午2:00，備受矚目的年度頒獎典禮正式拉開帷幕。團隊多位精英憑借卓越的業績與專業表現脫穎而出，依次榮獲三大殊榮：

Gold Award 金獎

Jude Lo · Nana Wu · Sunny Zha · Vivian Yeung

Platinum Award 白金獎

Daniel Guo · David Lam · James Lan · Jerry Zuo · Julie Liu · Kelvin Li · Oksana Sidko · Shirley Shen · Sophie Cai · Steven Su · Yan Huang

Diamond Award 鑽石獎

Coco Chen · Bruce



Wang · Emily Xiao · Huilian Sievi Xie · Judy Li · Maggie Deng · Noanne Chen · Raymond Chen · Ricky Chen · Rita Liu · Serena Ma · Sheng Chen · Stacy Xie · Stella Ye · Wentin Huang · Jason Zhu

每當獲獎者的名字被念出，現場便響起熱烈的掌聲與歡呼，閃光燈接連閃爍。獲獎者們手捧獎杯、笑容洋溢，與同事們合影留念，將典禮氣氛再度推向高潮。一座座獎杯，是對過去一年辛勤付出的最好回饋，也是黃金地產團隊文化與拼搏精神的生動寫照。

攜手同行，未來可期

從大樓前的剪彩啓幕，到三級政要的聯袂祝賀，再到團隊精英的榮耀加冕，黃金地產用這場盛典向所有支持者交出了一份亮眼答卷。站在新的起點上，黃金地產將繼續秉持專業、誠信與共贏的理念，攜手每一位客戶與伙伴，書寫更加輝煌的嶄新篇章。

黃金地產 Golden Team Realty —— 新篇章，已啓航。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏

部分圖片攝影 Lucy Yang

深耕社區二十載 開啟健康服務新篇章 ——Point Grey Physio 交通意外康復中心喬遷新址隆重開業

本刊記者 梁曉敏 採訪報道

大多倫多地區知名交通意外康復中心Point Grey Physio 2026年6月21日在士嘉堡新址隆重舉行喬遷暨開業慶典。來自加拿大聯邦、省、市三級政府的政要代表、合作伙伴、醫療行業專家、商界領袖及媒體代表等近200位嘉賓齊聚一堂，共同見證這一重要時刻。出席慶典的重要嘉賓包括：聯邦國會議員Scott Aitchison、安省議員白必勤（Aris Babikian）、列治文山副市長陳志輝（Godwin Chan）、萬錦區域議員兼萬錦經貿文化委員會主席何胡景（Alan Ho）、萬錦區域議員李國賢（Joe Li）、萬錦市議員楊綺清（Amanda Yeung Collucci）、列治文山市議員崔冰輝（Simon Cui）、聯邦國會議員葉嘉麗（Jean Yip）辦公室代表Patrick Li、列治文山市貿易局主席張杰，以及加中地產投資總商會會長孫志峰、

加拿大深圳社團聯合總會主席齊佳、加拿大中國商會團體聯盟主席王海澄。

此外，Pace Law Firm律所創辦人兼總裁AL Pace、股東Nick Simone、資深律師Nancy Young, Desai Maruszki LLP創辦人Miguel Maruszki律師，以及耳鼻喉專科醫生Dr. Bradley Hubbard等專業人士亦應邀出席。聯邦國會議員陳聖源（Shaun Chen）、多倫多市長鄒至蕙（Olivia Chow）、安省老年事務廳長趙成俊（Raymond Cho）、安省議員彭錦威（Billy Pang）、Logan Kanapathi、多倫多市議員Nick Mantas, Jamaal Myers以及萬錦市議員李思韻（Isa Lee）等三級政府政要分別發來賀信，對Point Grey Physio喬遷新址暨隆重開業表示熱烈祝賀。

二十載深耕社區打造一站式康復健康服務平臺

Point Grey Physio董事長Coco Wang在歡迎致辭中



表示，二十年來，Point Grey Physio始終扎根大多倫多社區，專注于物理治療、康復護理、交通事故理賠康復服務以及綜合健康管理領域，秉承“與您攜手，健康同行（Partnering with You for Better Health）”的服務理念，堅持以患者為中心、以專業為基礎，幫助衆多家庭重獲健康與信心，贏得了廣大客戶和社區居民的認可與信賴。她表示，新址的正式啓用不僅是公司發展歷程中的重要里程碑，更是邁向未來的新起點。全新的診療環境、先進的康復設備、完善的服務體系以及更加專業的醫療團隊，將為士嘉堡及周邊社區居民提供更加優質、高效、便捷和個性化的健康服務。

Point Grey Physio合伙人兼經理Maggie Li、主治脊椎治療師（Chiropractor）Dr. Georgia Palantzas以及合伙人Nick Zhang分別介紹了公司的核心服務項目及未來發展規劃。他們表示，未來公司將持續提升專業技術水平和服務質

量，積極引進先進康復理念和優質醫療資源，不斷拓展社區健康服務領域，為更多有需要的人士提供全面、專業、貼心的健康支持。同時，也期待與政府機構、醫療同業及社會各界加強合作，共同推動社區健康事業的發展。

各界政要高度肯定社區醫療服務貢獻

多倫多市長鄒至蕙在賀信中表示，Point Grey Physio士嘉堡新址的啓用標志着機構發展歷程中的重要里程碑，也體現了其長期致力於為社區居民提供專業物理治療服務、促進公眾健康福祉的不懈努力。像Point Grey Physio這樣的本地企業和專業服務機構，不僅為居民提供優質醫療服務，也為增強社區活力、促進城市經濟發展作出了積極貢獻。她謹代表多倫多市議會，祝願Point Grey Physio新址開業圓滿成功，事業蒸蒸日上，再創佳績。安省老年事務廳長趙成俊在賀信中表示，Point Grey Physio的發展壯大充分體

現了其提升社區居民健康與福祉的堅定承諾。隨着社區人口持續增長及多元化發展，提供便捷、優質、可及的醫療健康服務對於滿足居民需求、提升整體生活質量具有重要意義。新診所的成立不僅代表機構的發展與成長，更是對未來長期服務社區居民和家庭的重要投資。

士嘉堡北區國會議員陳聖源在賀信中表示，隨着加拿大不斷發展，社區醫療服務的重要性日益凸顯。Point Grey Physio落戶士嘉堡，將為居民提供重要的康復與健康護理服

務，倡導健康生活方式，為建設更加健康、包容和充滿活力的社區作出積極貢獻。他同時向所有參與項目建設和籌備工作的團隊成員表示祝賀，并高度肯定此次開業慶典對於促進社區凝聚力和社會發展的積極意義。

剪彩儀式精彩紛呈共慶發展新裏程

在精彩的致辭環節之後，主辦方特邀現場嘉賓共同參與剪彩儀式。隨後的舞獅表演活力四射，瞬間點燃全場氣氛，贏得陣陣喝彩。風行騎士俱樂部



部車隊也專程到場助陣，為慶典增添了熱烈而喜慶的氛圍，現場掌聲不斷。在熱烈的掌聲中，多位嘉賓共同為Point Grey Physio新址剪彩，標志着公司正式邁入全新發展階段。

據了解，Point Grey Physio擁有二十年專業服務經驗，長期致力於為大多倫多地區居民提供物理治療、交通事故康復、意外傷害理賠康復及綜合健康管理服務，是華人社區中規模最大、影響力最廣的康復醫療機構之一。此次喬遷新址，不僅是硬件設施與服務環境的全面升級，更象徵着公司在社區健康服務領域邁出了戰略性的一步。

深耕社區服務大多倫多地區

值得一提的是，除了位于士嘉堡的Point Grey Physio總址外，集團旗下還設有位于萬錦市的Well Care Rehab Clinic以及心理評估中心York Assessment & Evaluation。三家機構協同聯動，共同構建起覆蓋大多倫多地區的康復服務網絡，為士嘉堡、萬錦、列治文山、旺市及周邊社區居民提供專業、高效、可及的康復治療與健康管理服務。展望未來，集團將持續拓展優質醫療資源的覆蓋範圍，積極回應日益增長的社區康復需求，致力於為更多患者提供高標準、以患者為中心的醫療服務體驗。



聚焦精準營養 共話長壽健康——紐純健康管理中心暨紐純長壽與健康管理研究院盛大啟航

本刊記者 梁曉敏 採訪報道

2026年6月14日，紐純健康管理中心（NutraPure Health Management Centre）暨紐純長壽與健康管理研究院（NutraPure Institute of Longevity & Health Management）開業慶典在細雨綿綿中盛大舉行。來自政界、醫療界、科研界、健康管理行業、以及各類企業和社區組織的近百位嘉賓齊聚紐純健康管理中心（55 West Beaver Creek Rd, unit-1, Richmond Hill, ON L4B 1K5），共同見證紐純健康管理中心及暨紐純長壽與健康管理研究院正式揚帆啟航。

開業慶典儀式及隨後舉行的論壇由知名主持人洋溢、Angel共同主持。

順應時代趨勢聚焦健康管理

隨着人口老齡化加速以及慢性疾病年輕化趨勢日益明顯，如何從“疾病治療”走向“健康管理”，如何從延長壽命走向提升健康壽命，已成為全球醫療健康領域關注的重要議題。紐純健康管理中心和紐純長壽與健康管理研究院的成立，正是在這樣的時代背景下應運而生。開業慶典伊始，紐純健康管理中心/紐純長壽與健康管理研究院榮譽院長餘少華先生、首席科學家李榮文博士、執行院長Sophie Wang女士先後發表致辭，感謝所有嘉賓的光臨與祝福！

紐純健康管理中心/紐純長壽與健康管理研究院榮譽院長餘少華在致辭中表示：健康

管理既是重要民生議題，也是未來大健康產業發展的重要方向。當前行業正從被動治療邁向主動預防，從疾病管理邁向全生命周期健康管理。未來，研究院將匯聚專家力量，推動行業專業化、標準化、科學化發展，並通過系列公益講座和健康諮詢活動服務社區大眾。榮譽院長餘少華強調指出：紐純健康管理中心將以精準營養、功能醫學和生活方式醫學為基礎，通過專業評估、精準檢測、個性化健康方案和長期跟踪服務，為不同年齡階段及健康需求的人群提供系統化、個性化、長期化的健康管理服務。

紐純長壽與健康管理研究院則致力於推動健康教育、專業交流、人才培養及長壽健康領域的學術發展，致力於推動健康管理行業的標準化、專業化和科學化發展。首席科學家李榮文博士在致辭中指出，真正的健康不僅是沒有疾病，更是身體、心理和生命活力的全面豐盈。研究院倡導多方位健康管理和多靶點調控，推動科學健康長壽理念落地。

紐純堅持精準化、個體化管理理念，“沒有標準答案，祇有私人方案”。希望推動健康觀念從“治病”轉向“築造健康”，從“延長壽命”轉向“延長健康壽命”。紐純健康管理中心/紐純長壽與健康管理研究院執行院長Sophie Wang女士表示，紐純將堅持國際化、科學化、精準化的發展理念，為客戶提供長期健康管理服務。

Sophie強調，紐純不是一



家以產品為導向的機構，而是堅持以專業評估、精準檢測和個體化健康方案為核心，為每位客戶提供個性化方案。紐純聘請行業專家、嚴格遴選高品質產品，引進專業檢測設備，希望幫助更多人實現從疾病管理向健康管理的轉變，持續提升健康壽命與生命質量。

各界嘉賓齊聚共襄發展盛舉

出席活動的政要嘉賓有列治文山市副市長陳志輝（Godwin Chan）、列治文山市市議員崔冰輝（Simon Cui）、萬錦市市議員楊綺清（Amanda Yeung Collucci）、加中體育文化交流中心理事長韓進雯、加中地產投資總商會會長孫志峰、Li Yang Insurance and Financial Services Inc.總裁楊理等嘉賓出席開業慶典，並與紐純健康管理中心和紐純長壽與健康管理研究院管理層領導團隊一起進行開業剪彩儀式。活動當天，眾多政府及社區嘉賓親臨現場並致辭，對紐純健康管理中心和研究院的成立表示祝賀，並對推動社區健康事業發展給予高度肯定。

出席當天活動的其他重要嘉賓還有：皓律師事務所王皓律師、著名悟象派畫家左晉、吉林商會會長楊光及秘

書長Annie、內蒙古商會會長Bruce Pan、深圳聯合總會秘書長劉瑩、舒適置業聯合創始人總裁及、吉林協會會長Jason Gao、天合地產總裁公猛男先生及副總裁Tina、新動力傳媒集團總裁James Wang、花都總會會長吳文光、環球教育集團總裁宋紀平夫婦、建天金融家族辦公室總裁崔建天、Hot MaMa全球榮譽主席、世旗文化交流協會會長嚴培珊（Susan Yan）、正信移民Kathy Chen、名門匯陳女士、加拿大鐵藝公司總裁卜睿哲等。接着，政要嘉賓與紐純健康管理中心暨紐純長壽與健康管理研究院管理層領導團隊，共同為紐純健康管理中心暨紐純長壽與健康管理研究院開業剪彩！

眾位嘉賓共同見證最激動人心的開業剪彩和開香檳切蛋糕儀式，共同對紐純健康管理中心及研究院的成立表示熱烈祝賀，並對推動社區健康教育與健康管理事業發展寄予厚望！

匯聚專業力量共建健康未來

活動期間，研究院舉行了榮譽顧問及專家聘任儀式。加拿大加中地產投資總商會會長孫志峰先生、Li

Yang Insurance and Financial Services Inc.楊理先生受聘為研究院榮譽顧問；皓律師事務所王皓律師受聘為研究院榮譽法律顧問。孫志峰先生、楊理先生及王皓律師先後致辭，對紐純健康管理中心和研究院的成立表示熱烈祝賀，並分享了對健康管理和健康生活方式的理解與思考，以及對紐純的信心。

他們真摯的祝福、富有見地的觀點以及風趣幽默的表達，贏得了現場嘉賓的陣陣掌聲和廣泛共鳴。李榮文博士擔任首席科學家；William Zhang, MD, PhD擔任特聘教授；Hassan Dib博士擔任醫療管理專家；Penny Wu擔任功能醫學專家；Frank F. Lu擔任中西整合健康管理專家；Nelson Lin擔任高級營養顧問。

來自不同專業領域的專家學者，共同組成研究院核心學術團隊，為研究院未來在健康管理、精準營養及長壽科學領域的發展奠定堅實的專業基礎。紐純健康傳播與品牌戰略顧問Keven Li先生表示：多年的媒體工作經歷讓他深刻認識到，當健康出現問題時，事業、財富和計劃都會被重新排序。真正的健康不僅關乎疾病

治療，更應融入飲食、運動、睡眠和壓力管理等日常生活之中。紐純倡導將健康管理從疾病發生後的補救，前移到疾病發生之前的理解、預防與守護。希望通過傳播科學健康理念，讓更多人認識健康、重視健康、管理健康，因為“健康不是人生的全部，但健康是一切的基礎。”

首屆《精準營養與健康管理論壇》開啓，崇尚關注健康管理

開業剪彩和蛋糕香檳吉慶滿滿的儀式感之後，兩位主持人隆重宣布：幹貨來襲的“第一屆精準營養與健康管理論壇”開啓。本次論壇以“精準營養·健康管理·長壽未來”為主題，匯聚多位來自醫學、營養學、功能醫學及健康管理領域的專家學者，從不同角度分享健康管理前沿理念。

《健康管理：現代醫療的下一站》——醫療管理專家Hassan Dib博士

《從基礎營養到精準營養》——高級營養顧問Nelson Lin先生

《AI如何引爆精準長壽醫學革命》——功能醫學專家Penny Wu女士

《中醫調理與現代營養醫

學的科學應用》——中西整合健康管理專家Frank F. Lu先生

《從風險評估到早期幹預：心血管代謝健康的精準管理》——特聘教授William Zhang, MD, PhD

《從細胞能量到端粒和幹細胞：長壽管理的科學基礎》——首席科學家李榮文博士

與會專家一致認為，隨着精準醫學、營養科學和人工智能技術的快速發展，健康管理正迎來新的發展機遇。構建以預防為先、精準幹預和長期管理為核心的新型健康服務體系，已成為行業發展的重要方向。與會專家還分別圍繞精準營養、功能醫學、健康老齡化及長壽科學等前沿議題，展開專業分享和深度交流，現場氣氛熱烈，互動頻繁，共同探討健康產業高質量發展的新路徑，充分體現出社會各界對健康管理和長壽科學的高度重視、關注與渴望！

真實案例分享詮釋健康價值

活動現場，客戶代表李紅波及夫人分享了自己的健康管理經歷。作為一位曾接受心血管支架治療、長期受代謝問題困擾的客戶，李先生表示：“以前關注的是指標，現在更關注身體整體狀態；以前等生病了再處理，現在學會了主動管理健康。健康管理不是一朝一夕，而是一種長期陪伴。”

客戶代表的分享引發現場廣泛共鳴，也進一步體現了長期健康管理在提升生活質量方面的積極價值。慶典活動上，社會各界特邀嘉賓致辭，共同

祝賀並給予肯定與厚望！論壇結束後還有多輪幸運抽獎環節，豐厚獎品與驚喜禮遇為慶典增添無限歡樂，祝福好運與大家常相伴！為感謝大家一直以來的支持與厚愛，每位到場嘉賓均獲贈精美禮品一份。

踐行專業理念守護大眾健康，共築美好未來！

“科學營養·長壽健康·美好未來”是紐純健康管理中心（NutraPure Health Management Centre）暨紐純長壽與健康管理研究院（NutraPure Institute of Longevity & Health Management）的初衷和專業理念。紐純健康管理中心暨紐純長壽與健康管理研究院開業慶典及首屆健康論壇，在美好的贊譽和對未來的無限期許中圓滿落下帷幕。

主辦方感謝所有嘉賓的到來，倡導關注守護健康從你我他做起！感謝兩位主持人在整場活動中配合默契、張弛有度，以專業穩健的主持風格和富有感染力的現場表現，充分展現了卓越的專業素養，為紐純本次盛事圓滿舉行增光添彩。未來，紐純將繼續秉持“科學營養、長壽健康、美好未來”這一理念，以專業服務賦能大眾健康，以科研創新推動行業發展，持續開展健康教育、學術交流及社區公益活動，為建設更加健康、更具活力的社區貢獻力量，讓更多人享有更長久、更高質量、更有尊嚴的健康人生！



多倫多亞洲文化與商業協會年度晚宴圓滿舉行！ 逾 300 位嘉賓共襄盛舉，見證文化與商業融合發展

本刊訊 界及社區的嘉賓出席。

當晚出席嘉賓包括加拿大能源與自然資源部長天河山（Tim Hodgson）、聯邦國會議員馬榮錚、陳聖源、葉嘉麗、中國駐多倫多副總領事程洪波、安省省議員白必勤、香港駐多倫多經貿處處長王國彪、多倫多市長鄒至蕙、萬錦市市長薛家平、萬錦市議員楊綺清、李思韻、劉肇麟、



列治文山市市議員邵浩然、崔冰輝、旺市區議員Mario G. Racco等三級政要共同支持FACT推動文化交流與商業發展的使命。

FACT會長Benny Cheung在致辭中表示，協會自2019年成立以來，一直致力於通過文化活動、商務交流及國際合作項目促進社區發展。今年晚宴主題“融匯文化，鏈接商業”，正體現FACT作為連接社區、文化與商業橋梁的重要角色。

晚宴節目精彩紛呈，熱情洋溢的森巴舞表演和本地主流歌唱家的精彩獻唱贏得現場陣陣掌聲。

大會同時安排了豐富的幸運抽獎環節，獎品包括精選紅酒、美容禮券等。壓軸大獎包括價值4,000加元的豪華酒店食宿套餐，以及價值超過1,000加元的Hermès時尚首飾，為晚宴增添驚喜與歡樂。

活動期間，FACT還回顧了協會過去一年的重要成果，包括成功組織2025亞洲商貿考察團（Asia Trade Mission），帶領加拿大企業家前往亞洲多個重要城市開展商務交流及市場考察，為會員和企業創造國際合作機會。

FACT表示，未來將繼續通過Asialicious Carnival亞太風味嘉年華、商務交流活動、國際商貿項目及年度晚宴等平臺，促進文化交流、商業合作與社區共融，為加拿大多元社會的發展貢獻力量。

關於 FACT

多倫多亞洲文化與商業協會（FACT）成立於2019年，是一家非牟利機構，致力於推動文化交流、社區聯系及經濟發展，通過多元化活動連接文化、社區與商業。

地產·理財 Realty & Finance



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

地產局預測：下半年房價可能回升 大多倫多地區 6 月房屋銷量增長 9.4%



本刊訊

落。數據顯示：

儘管新上市房源有所減少，但大多倫多地區（GTA）房地產市場在今年6月繼續回暖，房屋成交量連續增長。業內預計，隨著市場交易加快、買家競爭加劇，下半年房價有望逐步回升。根據大多倫多地區房地產局（TRREB）7月3日公布的數據，6月份全區共成交住宅6,770套，較去年同期增長9.4%。經季節性調整後，與今年5月相比，成交量也上升1.4%。

不過，房價仍較去年有所回

平均成交價為1,058,658加元，同比下降3.9%；反映典型住宅價格走勢的綜合基準房價（Composite Benchmark Price）同比下跌5.4%。

TRREB主席Daniel Steinfeld表示，今年房地產市場雖然開局疲弱，但第二季度市場活動已有明顯改善。他說：

“第二季度市場活躍度出現了明顯提升。隨着今年下半年交易進一步加快，以及買家之間競爭日益激烈，我們預計房價將面臨更大的上漲壓力。”

新挂牌房源減少市場庫存繼續下降

供應方面，6月份市場新增挂牌住宅17,282套，較去年同期減少12.9%。與此同時，市場整體庫存也持續下降。

截至6月底，大多倫多地區共有27,329套在售住宅（Active Listings），較去年同期減少13.5%。挂牌數量與庫存同步減少，意味着市場供應正在收緊。若未來幾個月需求持續回升，供需關係可能進一步趨於平衡，並對房價形成支撐。

市場正在逐步復蘇

整體來看，6月份數據顯示，大多倫多房地產市場延續了春季以來的復蘇勢頭：房屋成交量連續回升；

新房源供應減少；活躍庫存下降；

房價跌幅較此前有所緩和。地產業內人士普遍認為，如果加拿大未來繼續降息、借貸成本進一步下降，加上市場信心恢復，今年下半年GTA房地產市場有望迎來更強勁的復蘇，房價上漲壓力也可能逐漸顯現。

多倫多臺商會 2026 年度會員大會暨換屆選舉成功舉行 李育菁當選第 34 屆理事會會長

本刊訊

會員大會當天舉行了換屆選舉。會長及理事、社區理事候選人分別發表自己對領導臺商會未來進一步發展壯大的主張，場面熱烈。

最終新一屆理事會名單出爐，168 REAL ESTATES INC. 的李育菁 (Jenny Lee) 當選為多倫多臺商會第34屆會長。

會員大會同時選舉出隸屬於多倫多臺商會的“多倫多臺灣青商專業協會”的會長及副會長，分別是：會長黃珞君、副會長田婕欣。

多倫多臺商會新一屆理事會名單如下：

會長李育菁 (Jenny Lee)、輔導會長張銓中 (Johnson Chang)、理事曾尚志 (Richard Tseng)、高潔瑩 (Kate Kao)、袁宇寧 (Jessica Yuan)、賴偉力 (Willie Lai)、袁宇呈 (Denial Yuan)、蕭涵文 (Anna Hsiao)、王彤絨 (Olivia Wang)、李仁弘 (Richard Lee)、莊寧凱 (Mike Chuang)、王育莉 (Yuli Wang)、江韶殷 (Sam Chiang)、黃珞君 (Melody Huang)、田婕欣 (Harper Tien)、社區理事劉恒 (Kerry Liu)、石家輝 (Jeffrey Shek) 和劉嘉惠 (Amy Lau)。

在駐多倫多臺北經濟文化辦事處處長梁毅鵬的見證下，多倫多臺商會、青商會舉行了新舊會長交接儀式。

梁處長首先祝賀李育菁當選新一任會長，並肯定了張銓中的工作成績。他表示，臺商會30多年來不斷茁壯成長、團結強大，已成為多倫多臺灣社區最重要的代表性僑團，不僅積極凝聚臺商力量，也在促進臺加經貿交流、推動臺灣形象及服務僑胞等方面



作出卓越貢獻。

梁處長感謝歷任會長及理事團隊多年來的無私奉獻，讓臺商會持續發展壯大，成為海外臺商組織的典範。他期盼在李育菁會長及新團隊的帶領下，臺商會能持續發揮橋梁作用，凝聚更多年輕世代與新生代企業家的力量，深化與加拿大各界的合作交流，為臺灣與加拿大的經貿、文化及社區發展創造更多成果。

駐多倫多臺灣經濟文化辦事處文化中心主任藍柏青、副主任許彩鳳，多倫多臺貿中心主任周之蓉也出席了當天的會員大會，並祝福臺商會會務蒸蒸日上，期許新團隊持續團結臺商、服務僑界，共同提升臺灣在加拿大的能見度與影響力。

李育菁在就職致辭中表示，非常感謝大家的支持與信任，能夠有機會為臺商會服務，這是一份榮耀，更是一份責任。

李會長說，我一直相信，商會存在的價值，不祇是辦活動，更重要的是幫助會員成長、創造機會。

她強調，加拿大是一個多元文化的國家，我們不能祇停留在自己的圈子裏。希望與更多主流商會、專業協會、政府機構及社區團體建立合作關係，讓更多人認識臺商、看見臺商，也讓會員獲得更多合作與發展機會。

透過企業參訪、產業論壇、商業媒合及會員資源分享，讓會員之間彼此認識、彼此支持，將交流轉化為合作，將人脈轉化為商機。

李育菁最後表示，希望商會不祇是商業交流的平臺，更是一個互相扶持、共同成長的大家庭。未來將規劃更多會員及家庭共同參與的活動，增進彼此情誼與凝聚力。將與所有理監事、顧問、前會長及會員朋友攜手合作，共同打造一個更團結、更有活力、更有影響力的臺商會。

加拿大臺灣商會聯合總會也在會員大會當天宣布，總會長一職將由多倫多臺商會交棒給魁北克臺灣工商文化協會。

臺商會會長李育菁向簡許邦、林美玲、蕭顯揚3位社區名流頒發聘書，聘請為多倫多臺商會新一屆理事會榮譽顧問。

多倫多臺商會成立於1993年，自創會以來，“政治中立，商貿為主”，堅持以“群策群力、團結互助、增進情誼、發展商務”為方向，積極與多倫多本地不同族裔社區及社團進行交流，將臺商會打造成一個擁有豐富商業資源的黃金平臺。通過整合資訊，開拓市場，更好地協助本地臺商立足加拿大，也使臺商會在這個多元文化的社會裏成為各界人士認識臺灣的窗口。

本刊訊

2026年6月17日，備受矚目的第31屆FIRA RoboWorld Cup & Summit 2026今日於萬錦Pan Am Centre正式發布。這一國際級機器人與人工智能賽事的到來，標志着加拿大在機器人教育、人工智能創新及國際科技交流領域邁出重要一步。本屆FIRA RoboWorld Cup & Summit 2026由Canadian National Robotics Society (CNRS, 加拿大國家機器人協會)主辦，將於2026年7月17日至21日在安大略省萬錦市舉行。屆時，來自全球各地的參賽選手、教育工作者、研究人員、科技創新者、行業領袖及家庭將齊聚萬錦，共同參與這一世界級機器人盛會。

作為全球重要的機器人賽事平臺之一，FIRA致力於為青少年及科技愛好者提供一個展示機器人、人工智能及新興科技能力的國際舞臺。通過競賽、交流與合作，FIRA鼓勵年輕一代將好奇心轉化為創新能力，並在實踐中培養團隊精神、科技素養與全球視野。

領導力與願景：萬錦歡迎世界

本次官方發布活動匯聚了政府代表、社區領袖、教育機構、行業伙伴及科技創新支持者。各界嘉賓的出席與支持，展現了加拿大社會對於青少年STEM教育、機器人發展、人工智能創新及國際合作的高度重視。“FIRA 2026不僅是一場機器人比賽，更是一個讓創新、教育與國際合作匯聚的平臺，賦能下一代領導者。”

—— Samia Karimi, President, FIRA Canada; Director, Canadian National Robotics Society (CNRS)。



重要 FIRA 核心團隊發言與支持

FIRA Canada核心領導團隊及多位項目代表共同亮相，並圍繞FIRA RoboWorld Cup & Summit 2026的賽事願景、教育意義、國際合作及社區影響發表分享，表達了對本屆世界級機器人盛會落地加拿大萬錦的期待與支持。出席並參與分享的代表包括Samia Karimi、Maria Sun、Alireza Vafadar, Jianshu Vera Cui、Majid Galamshahi、Leslie Wong黃霖、Melisa Cutler、Rain Lam、Sarah Gulino及Peyman Yousefi & Alireza Saboukhi。他們共同強調，FIRA 2026不僅是一場國際機器人競賽，更是一個連接青少年科技教育、人工智能創新、全球文化交流與社區合作的重要平臺。

來自政府及社區領袖的支持

本次發布活動亦獲得多位政府及社區代表的支持與祝賀。他們通過現場出席、致辭或賀信形式，表達了對FIRA 2026的肯定與期待。出席現場並發表致辭的嘉賓包括：Victor Oh Former Senator of Canada。

Paul Chiang Former Member of Parliament. Patrick Li On behalf of Member of Parliament Jean Yip。

Billy Pang Member of Provincial Parliament; Frank

Scarpitti Mayor of Markham; Amanda Collucci Ward 6 Councillor, City of Markham。各位嘉賓在致辭中肯定了FIRA 2026對青少年STEM教育、機器人與人工智能發展、國際交流及社區連接的重要意義。他們表示，FIRA的舉辦不僅將吸引來自全球的青年科技人才與家庭齊聚萬錦，也將進一步展示萬錦作為加拿大高科技城市的創新活力與國際影響力。

其他到場嘉賓：Councillor Ritch Lau, Councillor Nimisha Patel, Councillor Reid Mcalpine。Regional Councillor Jim Jones, Councillor Andrew Keys And Chair of Destination Markham, 加中地產總商會會長，加中地產基金會主席孫志峰 (Steven Sun)，加拿大深圳社團聯合總會主席Jenny Qi、Morgan Jones Commissioner of Community Services, City of Markham, Nizar Moosa Destination Markham ,Jeff Qin Renren Vacation CEO, Anna zhou Flower bunny, and cha bunny

全球創新力量齊聚萬錦

FIRA RoboWorld Cup & Summit 2026預計將吸引來自20多個國家、超過1,000名參賽者及相關參與者，成為加拿大規模最大的國際機器人賽事之一。本屆賽

事將涵蓋多項國際機器人競賽項目與挑戰，面向不同年齡組別的參賽者，內容包括自動駕駛、無人機技術、人工智能創新、機器人運動等多個領域。參賽者將在比賽中展示編程、工程設計、機器人控制、問題解決及團隊協作能力。

除競技本身之外，FIRA也強調創造力、跨文化交流、團隊合作與全球協作精神。通過STEM教育與國際賽事結合，FIRA為年輕一代提供了接觸未來科技、拓展國際視野、建立長期成長路徑的重要平臺。發布活動最後，政府代表、教育機構、贊助伙伴、行業領袖及機器人教育支持者共同合影，象徵着各界對於科技教育、青年發展與未來創新的共同承諾。

加拿大機器人與人工智能發展的重要時刻

隨著第31屆FIRA RoboWorld Cup & Summit 2026即將在加拿大舉行，加拿大也將進一步展現其在機器人、人工智能及科技教育領域的國際影響力。FIRA 2026不僅是一場國際競賽，更是一個連接全球年輕創新者、促進國際合作、推動科技教育發展的重要平臺。它體現了加拿大持續支持STEM教育、鼓勵新興科技發展，並為青少年創造未來機會的長期承諾。



2015-2025 Homelife Landmark 售房冠軍

連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建，貸款一條龍服務



Simon Wong
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880



Roger Li
647-465-5918



Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885



Kevin Xiao
416-897-8858



Jay Chen
416-771-7724

www.rickle.ca

Warden/16 街三车库 5+3 房独立屋出售！ 5000+ 呎生活空间！ 斥资 50 万升级！近公园学校高速！抢购价 \$199 万 9！



【MLS】N13435564
【地址】129 Golden Tulip Crescent, Markham
【路口】Warden / 16th Ave.
【占地】59.06 x 127.95呎
【臥室】5+3
【衛浴】6
【地下室】完成地下室
【車庫】三車庫+車道可停6車，一共可以停9輛車
【地稅】\$11,014.35 (2025)
尊貴 Cachet 社區！三車庫豪華獨立屋典範之作
坐落於萬錦知名高端社區

Cachet，這套三車庫豪華獨立屋以超過 5000平方呎 的超大生活空間，詮釋真正的高端家庭生活標準。5+3臥室、6衛浴設計，無論三代同堂還是高端社交需求，都能輕鬆滿足。
氣派外觀！彰顯身份象徵
雙8尺玻璃鑲嵌入戶大門，搭配寬闊門廊設計，氣場十足。全屋升級超過 \$500,000，從細節到格局全面提升居住品質。長型 interlocking 私家車道可停放 6輛車，加上三車庫配置，真正體現豪宅規格。

精緻內裝！空間與格調并存
主層9尺層高，通鋪實木地板，配合大量嵌入式射燈與精美牆板裝飾（Wainscoting），整體質感極具層次。
升級廚房為整屋核心亮點：
· 延伸櫥櫃設計
· 定制煙罩（Canopy）
· 燈帶照明（Valance Lighting）
· 超大中央島臺 + 早餐吧
· 石英石臺面與後擋板
· 嵌入式高端電器

早餐區可步出至後院露臺，家庭聚會與夏日燒烤輕鬆切換。家庭廳內置音響系統，打造沉浸式娛樂體驗。
旋轉樓梯配鐵藝欄杆直通二層，挑空設計結合天窗（Skylight），自然采光充沛，空間感極強。
主臥套房！奢適私密空間
超大主臥套房配獨立休息區，5件式豪華衛浴，步入式衣帽間及定制收納系統，兼具實用與尊貴體驗。

娛樂級地下室！功能全面升級
已完成裝修地下室設有：
· 2間臥室
· 遊戲室
· 休閒娛樂區
· 吧臺區（Wet Bar）
· 專業家庭影院（環繞音響 + 壁燈氛圍照明）
真正實現“家即度假”的高端生活方式。
優越地段！Prestigious Cachet 社區
Cachet 一直是萬錦極具代表性的高端成熟社區之一，環境優雅、街道整潔、綠化成熟，鄰裏氛圍穩定。周邊公園、優質學校及生活配套齊全，生活舒適度極高。
靠近公園與優質學區
臨近購物廣場與大型超市數分鐘直達 Hwy 404 & 407 公共交通便利
無論自住品質、資產保值還是家庭成長環境，這套住宅都屬於難得的高規格選擇。

為什麼說富人也需要保險而且對保險的需求更全面？



普通人的家庭經濟比較脆弱，沒有多餘的存款和足夠的資產來應對危機，所以需要借助於保險這個最有效的工具來進行保障，轉移風險！但對於高收入和/或高資產的富人來說，即使遭遇風險，也有足夠財力應對危機，他們就不需要保險了嗎？其實，富有人士也需要保險，而且他們對保險的需求要比普通人更為全面！這是為什麼呢？

其一，富有家庭更需要人壽和重病保險來保障他們的高收入和高端生活方式。越是富有的人，在遭遇風險時可能失去的東西也就越多。例如，一個非常成功的人士在正常情况下每年可賺\$100萬，那麼，他若因病或意外傷殘等情況而不能工作產生的直接損失就是\$100萬/年；假若他在創收的黃金歲月不幸身故，他的家庭所遭受的經濟損失就更遠遠不止\$100萬了！當然，若有多餘資產和足夠現金流，在危機發生時也可安然應對，但現實的情況往往是：事業或生意做得越大越好的富人，其現金流反而會越緊張，因為他們雖擁有大量資產，但大都體現在固定資產上，或用於生意的周轉中，真正可隨時套現的資產並不多，一旦遭遇風險和危機，並無足夠現金流來應對，這就非常需要通過購買適當的保險來解決：在這種情況下，大額（如\$1000萬）的定期壽險就是成本最低的保障手段，可為主要創收人不幸過早身故的情況提供生意收入的替代；同樣地，購買大額重病保險可讓富有的被保人在不幸罹患重疾時獲得一次性賠付金來幫助全家和自己的企業度過難關。若無意外當然更好，但也需要提前規劃，以確保在退休年齡繼續安享

高品質退休生活。富人退休前的收入和生活品質一般都很高；要想在退休後繼續保持慣有的高端生活方式，需要替代的收入比例也很高。終身人壽保單特別是分紅保單就是富人可用來保值和穩健增值財富的一種好方式，也為他們的將來提供了一種最具稅務優惠的退休收入的補充：保單中的投資增值是延稅的；將來通過以保單抵押貸款方式用錢補充退休收入還可完全免稅！

其二，人壽保險還是富有人士及其家庭的一種重要的延稅理財工具。由於富有人士的收入很高，資產豐厚，普通的延稅或避稅理財工具如RRSP和TFSA等根本滿足不了他們的需求，他們需要一個更大的延稅投資空間來進行投資理財！而一份大額的終身人壽保單就能為他們創造這樣一個珍貴的延稅投資空間，他們可以利用這樣一個頗具稅務優惠的投資理財空間來進行財富的積累，以達到最好的財富增值效率！

其三，人壽保險也是富有人士進行財富傳承的最有效手段。作為富有人士，您擁有一輩子都用不完的財富，但如何將財富最有效地傳承給下一代是您需要考慮的一個重要問題！一種最高效的方式就是通過人壽保險來傳承，因為這是完全免稅的，而且還避免了遺產驗證費等費用。特別是通過購買分紅保險來傳承財富，還可將財富安全穩妥地放大很多倍又不需投保人操心！另外，人壽保險還可幫助富人們實現財富傳承的公平合理。例如，一個富人有二個孩子，其中一個對繼承其生意沒興趣，他就可以購買一份相應價值的人壽保險，在他身故後將生意傳給其中的一個感興趣的孩子，將大額保險賠償額賠給另一個孩子，從而達到遺產分配的公平合理。

地傳承給下一代。富人們一生積累的財富很多，若不提前做好妥善規劃，則在夫妻兩人最後一個身故時會產生一個很大的稅務“炸彈”：所有的增值性資產要在當年一次性計繳增值稅！孩子若拿不出足夠現金來繳清增值稅，部分資產就要被政府拍賣來用作清繳稅款的資金，從而會讓資產遭受損失！而完全免稅的人壽保險賠償金就可為受益人（遺產繼承人）提供可方便使用的流動資金來用於繳清所有增值稅款，以確保無需出售房產、公司股份等資產來支付增值稅款，避免讓遺產遭受損失！

最後一點，人壽保險作為一種穩健安全型的資產類別是每個家庭所必備的，富裕家庭也不例外。終身人壽保險可以提供比GIC或政府債券等傳統保守的投資方式更高的回報率，而且還具有最好的稅務優惠效果！正如上面已提及的，壽險的身故賠償金完全免稅，可以為遺產繼承人帶來最高效的利益，在任何時候都要比非註冊投資帶來的利益明顯大很多；即使在活着時投保人就需要使用自己的儲蓄，人壽保險也提供了與債券投資組合等相近的流動性，而且波動性更少，更何況它特有的保障功能也是其它任何一種資產配置方式所不具備的！所以，富有人士及其家庭也應該將人壽保險當作一種必要的資產配置方式來予以一定比例的合理配置。詳情請來電諮詢，或約Zoom Meeting。

（本文僅供參考，不構成建議。具體請諮詢合格的專業人員，也歡迎與本文作者聯系。馬新明Max Ma為資深專業理財顧問，高級保險理財經理，環球百萬圓桌會會員，對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究，並具有豐富的實操經驗。電話：647-832-6780；Email：maxmafin678@gmail.com；更多相關文章請瀏覽www.msunfinancial.com/blog，或關注他的公眾號：MaxMa-Canada，或加其微信：maxma678）



**馬新明
Max Ma**

資深專業精英理財顧問
最信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

“僑連五洲·七彩雲南”第22屆東盟華商會昆明隆重開幕 加中海外交流協會會長陸炳雄應邀出席共話合作

本刊訊

2026年6月16日，“僑連五洲·七彩雲南”——第22屆東盟華商會在昆明隆重開幕。來自45個國家和地區的近300名僑領和華商代表齊聚一堂，共叙鄉情、共謀發展。加中海外交流協會會長陸炳雄應邀出席本次會議。雲南省委副書記、省長王予波，十四屆全國政協常委、中國僑聯原副主席隋軍出席開幕式并致辭。

王予波代表省委、省政府歡迎與會嘉賓。他在致辭中表示，今年是“十五五”開局之年，雲南正深化落實習近平總書記考察雲南重要講話精神，奮力在中國式現代化進程

中開創發展新局面。他希望廣大僑胞厚植家國情懷、增進親情鄉誼，與雲南攜手開拓經貿合作廣闊空間，推動特色產業提質升級，共同講好生動鮮活的中國故事、雲南故事，共創更加美好燦爛的明天。隋軍首先祝賀大會成功舉行。她說，東盟華商會已成為海內外僑胞共叙鄉情、共謀發展的重要平臺，希望廣大僑胞積極融入“十五五”發展大局，在助力中國式現代化中展現新作為。她表示，中國僑聯將與雲南一道，持續擦亮東盟華商會品牌，團結海內外僑胞為強國建設、民族復興偉業貢獻更大力量。

本屆東盟華商會以“僑聚



七彩雲南·共續華彩新章”為主題。開幕式後舉行了雲南省僑界交流合作大會，向參會僑領和華商宣介雲南對外開放最新政策、重點產業發展機遇及營商環境優化舉措。當天還舉辦了省僑商會換屆大會、“一帶一路”跨境合作洽談會、科技項目路演、華裔青年交流以及慶祝僑聯成立70周年紀念活動等。陸炳雄表示，非常高興再次來到雲南參加東盟華商會，并與來自世界各地的僑領、華商朋友共聚一堂，共話發展機遇。多年來，東盟華商會已成為聯系海內外華商、促進經貿合作和文化交流的重要平臺，每次參會都能感受到新的變化和新的收穫。

他說，雲南擁有得天獨

厚的區位優勢和豐富的發展資源，近年來經濟社會發展成果令人矚目，對外開放步伐持續加快，營商環境不斷優化，為海內外企業帶來了更多合作機遇。通過此次大會，他不僅進一步了解了雲南的發展規劃和產業優勢，也加深了與海內外僑界朋友之間的交流與友誼。作為加中海外交流協會會長，陸炳雄在加拿大商界與僑界素來活躍。他曾于2023至2025年擔任士嘉堡約克區華商會（SYRCBA）會長，任職期間成功統籌了2024年“大多市華商總會”第26屆“華商之夜”年度慶典，并于2023年牽頭舉辦SYRCBA成立40周年慶祝活動，吸引逾400位政商嘉賓出席。在政商溝通方面，他于

2023年2月率理事會成員參加加拿大總理賈斯汀·特魯多及安大略省省長道格·福特的農歷新年團拜活動，積極搭建華商與主流社會的橋梁。

2024年陸炳雄受聘薩爾瓦多中國廣東地區主席，多次前往薩爾瓦多進行商業走訪及考察，對中國、加拿大、薩爾瓦多三地文化旅游交流進行推廣和宣傳。陸炳雄長期熱心公益，其義工生涯始於學生時

代，并因此獲得多項社會榮譽。2025年2月，他因對加拿大社會的卓越貢獻獲頒英國國王查爾斯三世加冕勳章；此外，他還曾榮獲英國女王金禧、鑽禧及白金禧紀念勳章，被評為“RBC加拿大25位杰出移民”之一，亦獲得安大略省政府“50年以上優秀義工獎”及“最受歡迎華商故事冠軍獎”等殊榮，充分體現其服務社區的不懈精神。



在推動中加交流方面，陸炳雄擔任加中貿易促進會、加中海外交流協會等多個社團負責人。他曾于2001、2003及2015年三次隨加拿大總理訪華，并于2025年6月受邀出席加拿大總理馬克·卡尼的見面會。在僑務活動中，他于2025年12月獲聘廣東佛山市高明區僑聯“榮譽主席”，同年10月以加中海外交流協會會長身份出席中國國慶76周年系列活動。文化交流層面，他曾擔任2008年北京奧運會海外志願者，2022年在多倫多組織舉辦百家社團推廣北京冬奧會、了解冬奧會、宣傳冬奧會等系列活動。并于2015年在多倫多承辦首屆“水立方杯”海外華裔

青少年中文歌曲大賽，并獲得最佳十大組織。2025年6月，他還受聘擔任北京市海澱區人民對外友好協會常務理事。陸炳雄表示，作為海外華商的一員，能够見證祖（籍）國的發展成就并參與中外交流合作，深感榮幸。未來，加中貿易促進會將繼續發揮橋梁紐帶作用，積極促進加拿大與雲南在經貿投資、人文交流及民間友好等領域的務實合作，為推動中加友好關係發展貢獻綿薄之力。

最後，他衷心祝賀雲南省歸國華僑聯合會成立七十周年，祝願東盟華商會越辦越好，持續凝聚全球華商力量，共同譜寫合作發展、互利共贏的新篇章。



裴衛東醫生宣布競選連任多倫多教育局教育委員

聚焦學生學業成就、教育公平與問責制

本刊訊

多倫多教育局（TDSB）現任教育委員（Trustee）裴衛東醫生（Dr. Weidong Pei）于6月28日正式宣布競選連任，將繼續競逐代表York Centre及Willowdale選區的教育委員席位，并公布新一屆競選政綱，承諾繼續以提升學生學業表現、建設安全校園、強化財政問責及重視家長聲音為核心，為社區家庭服務。當天的競選啓動儀式吸引衆多支持者、教育界人士及社區領袖到場助陣。出席活動并致辭的嘉賓包括前多倫多市長候選人Anthony Furey、資深IT顧問兼天使投資人Leio Shek、加拿大反猶太歧視教育基金會的總裁Michael Teper、猶太社區領袖Ira Walfish，Kingo集團董事長Hannah Yu、前(2003)萬錦市議員候選人Thomas Qu、Stanley金融總裁Stanley Wang、以及卓越教育集團校長Jerry Dai，展現出跨族裔、跨社區的廣泛支持。

前多倫多市長候選人Anthony Furey公開為裴衛東醫生連任多倫多教育局York Centre及Willowdale選區教育委員站臺，強調其在教育改革與家長權益方面的持續貢獻，并呼吁選民繼續給予支持。Furey在致辭中表示，自己不僅以支持者和朋友的身份出席活動，更重要的是作為一名TDSB學生家長，對當前教育體系有着切身關注。他指出，許多家長普遍認為教育局在溝通與決策方面存在不足，未能充分

Furey指出，裴衛東醫生的參選并非出于政治或個人利益，而是源于對教育體系的責任感與家庭視角。“他參選不是為了政治，而是因為他是一位父親，他希望為社區帶來改變。”“社區需要真正敢于發聲、堅持原則的代表，”Furey表示，“裴衛東醫生在過去四年的表現已經證明，他願意為學生和家長發聲，即使面對困難也不會退縮。”

他最後以家長身份公開表達支持，表示完全認可裴衛東醫生的教育理念，并相信其連任將繼續推動TDSB在學業表現、家長參與及治理透明度方面的改進。在活動現場，猶太社區領袖Ira Walfish也表示，將動員選區內的猶太社區成員支持裴衛東醫生連任，體現社區對其教育理念與工作表現的認可。

裴衛東醫生于2022年首次當選教育委員。當年，他以一位普通家長和牙醫的身份參選，成功擊敗時任教育局主席Alexander Brown，成為當屆選舉中最受關注的新任教育委員之一。參選初衷，正是希望推動教育制度回歸學術卓越，為所有學生創造更加公平的學習機會。過去四年來，裴衛東醫生積極推動多項教育改革。其中最受關注的是持續推動取消TDSB專業課程（包括IB、TOPS、Arts等）長期采用的抽籤錄取制度，主張以能力和成績作為錄取依據，最終成功促成教育局撤銷相關抽籤政策，為更多學生創造公平競爭機會。此外，他積極爭取教育資源，為選區內兩所學校



續推動加強家長參與學校決策，讓家長的聲音真正進入教育局討論與決策過程。

近年來，裴衛東醫生也持續關注學生學習質量和校園治理。他曾公開呼吁恢復高中期末考試制度、提高學術標準，強調教育局應把重點重新放回學生成績和身心健康，同時支持提升董事會治理效率，減少行政層面的資源浪費，讓更多教育經費真正投入課堂教學。”很多人都會問我，一位牙醫為什麼會競選教育委員？答案很簡單，因為我是一位父親。”裴衛東醫生在啓動儀式上表示：“作為教育委員，我做每一個決定之前，都會先問自己一個問題——這項決定是否真正有助于學生的學業發展和身心健康？如果答案是肯定的，我會全力支持；如果答案是否定的，我一定會堅持據理力爭。”

裴衛東醫生表示，新一屆競選政綱將繼續圍繞五大重點展開，包括推動學術卓越（Academic Excellence）、建設安全校園（Safe Schools）、爭取更多課堂教學資源（More Classroom Funding）、強化教育局治理問責（Accountable Governance），以及進一步推動家長成為教育合作伙伴（Parents as Partners）。他表示，教育局最重要的職責，就是幫助每一位學生獲得成功，讓家長對學校充滿信心，讓教師能够專注教學，讓公共教育資源真正服務課堂和學生。”未來四年，我希望繼續與家長、教師及社區攜手合作，把教育局的重心重新放回學生，讓每一項決策都圍繞學生成長和學習成果展開。”

裴衛東競選辦公室联系方式：電郵：info@weidongpei.ca電話：(647) 745-6018
獲取更多信息可登錄www.weidongpei.ca



回應社區訴求，亟需改革與調整方向。

成功增加教室容量，緩解學位緊張問題，并持

社區·生活

Community & Life



財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

國會電子請願 e-7523 正式啓動

倡議設立加拿大華裔傳統文化月

本刊訊

推動聯邦立法設立“加拿大華裔傳統文化月”（Chinese Canadian Heritage Month）的全國性倡議正式邁入國會階段。6月16日，來自全國各地的社區領袖、民選官員及多元族裔代表齊聚萬錦市新傳媒演藝大廳，共同宣布啓動加拿大國會電子請願e-7523，呼吁聯邦政府通過立法，將每年二月正式確立為加拿大華裔傳統文化月。

倡議由加拿大反仇恨聯盟（United Against Hate Canada）發起，并獲得全國多個城市、社區組織及民選官員的廣泛支持。萬錦一于人村聯邦國會議員馬榮錚（Michael Ma）同意擔任國會發起議員，承諾秋季國會復會後提出私人議員法案。

全國聯動推動歷史性倡議

發起人表示，設立華裔傳統文化月是對華裔歷史貢獻的肯定，也是加拿大多元文化價值的體現。各地市政府被邀請通過支持議案，并向聯邦政府及國會議員致函。截至目前，已有16個市政府通過支持動議，多個城市正在審議；超過36個社區組織加入，數量仍在增加。

運動最早由萬錦市發起。萬錦成為全國首個宣布二月為“華裔傳統文化月”的城市，為立法奠定基礎，倡議逐漸發展為橫跨東西海岸的全國運動。

馬榮錚：讓華裔貢獻獲得全國認可

馬榮錚表示：“我將在今年秋季國會會期提出私人議員法案，建議將二月正式定為加拿大華裔傳統文化月，讓華裔加拿大人為國家所作出的貢獻獲得應有的全國性認可。”

他指出，加拿大華裔人口已超過180萬，幾代華人參與建設加拿大，包括修建加拿大太平洋鐵路，在經濟、文化、教育、科技及公共服務等領域貢獻卓著，却仍缺乏專屬的全國紀念月份。

他說：“和許多華裔家庭一樣，我的家人曾親身經歷歷史上的排斥與歧視。現在，是時候讓這些故事成為加拿大共同歷史的一部分。”他呼吁民眾簽署請願e-7523。

楊綺清：華裔歷史就是加拿大歷史

萬錦市議員楊綺清（Amanda Yeung Collucci）作為全國運動安大略地區聯合主席及國會請願全國運動主席表示：“230多年來，華裔加拿大人為加拿大的發展和繁榮作出了重要貢獻。設立加拿大華裔傳統文化月，不僅是華裔加拿大人的議題，更是整個加拿大的議題。”

她指出，華裔歷史是加拿大歷史的一部分。設立紀念月能緬懷先輩的犧牲與奉獻，肯定當代貢獻，讓未來世代了解華裔建設加拿大的作用。

萬錦市率先樹立全國典範

萬錦市長Frank Scarpitti表示，作為全國首個宣布二月為華裔傳統文化月的城市，萬錦很榮幸見證倡議擴大。他說華裔為社會作出巨大貢獻，應獲全國認可，呼吁聯邦政府采取行动。

約克區區域議員李國賢（Joe Li）表示，是他首先在市議會提出，萬錦率先通過議案。在他努力下，約克區也通過二月為華裔傳統文化月。隨後安省議員白必勤、柯文彬提案，多倫多市也通過華裔傳統文化月。他對願景發展為全國運動深感自豪。

全國各地共同發聲

卑詩省、阿爾伯塔省及魁北克省聯合主席分別講話。卑詩省OCCA華人文化委員會主席Adrian Marr表示，五月雖是加拿大亞裔傳統文化月，但華裔獨特的歷史、貢獻與犧牲值得專屬的全國認可。

阿爾伯塔省聯合主席May Han指出，紀念月不僅紀念前輩，也讓年輕一代了解歷史與文



化根源。魁北克地區聯合主席Jimmy Chan表示，華裔共同塑造今天的加拿大，設立紀念月是保存歷史、表彰貢獻的重要一步。加拿大反仇恨聯盟總幹事Marvin Rotrand通過視頻表達支持。

銘記歷史展望未來

加拿大華人歷史超過230年。1788年首批華人工匠抵達西海岸，此後幾代華裔在鐵路建設、商業發展、文化交流及社區建設方面貢獻良多，也經歷了人頭稅及1923年《華人移民法》等歧視政策的創傷。

今年是聯邦政府就人頭稅正式道歉20周年。2006年，時任總理哈珀代表聯邦政府向華裔道歉，承認歷史不公。與會者認為，設立紀念月是推進歷史和解、多元共融及文化傳承的重要一步。

請願開放至 8 月 15 日

國會電子請願e-7523于2026年6月16日開放，至2026年8月15日截止。加拿大公民及永久居民可在綫簽署，經電郵確認。結果將提交國會下議院，作為推動立法的依據。

簽署鏈接：<https://www.ourcommons.ca/petitions/en/Petition/Details?Petition=e-7523>

主辦方呼吁各界簽署并向親友、同事及社區分享，凝聚支持，推動加拿大華裔傳統文化月早日成為聯邦法律，讓歷史被銘記、貢獻被看見、文化得以傳承。

破界而生 閃耀國際——WE MI SHOW 2026 跨界藝術盛典于多倫多圓滿落幕

本刊訊 2026年6月14日，由北美首家獨創研發課件的專業時裝設計師學院EYES ON MI / ACADEMY傾力打造的年度品牌巔峰盛事——WE MI SHOW 2026跨界藝術盛典在多倫多圓滿收官。

本次盛典歷時一年的精心策劃與籌備，現場高朋滿座。政要、時尚業界領袖、主流媒體與精英家長齊聚一堂，共同見證了這場具備國際視野的高水準、多元化跨界藝術盛宴。

一、官方加冕與夢想護航：政要高度肯定及贊助商鼎力托舉

盛典開幕伊始，列治文山（Richmond Hill）第四區市議員崔冰輝（Simon Cui）親

臨現場并頒發賀信。他對學院在專業時裝教育領域的深耕細作、高端的教學水準給予了高度贊譽，并對學生們的原創設計作品表達了極大的肯定。這份來自官方的認可，為學院的精英教育理念奠定了堅實的行業公信力。

每一個藝術夢想的破繭成蝶，都離不開社會各界的有力托舉。

EYES ON MI創辦人Minta Pan女士在致辭中詳細介紹了本次盛典的主題、學院的核心精神與未來願景。她對各位嘉賓的到來表示熱烈歡迎，并代表學院向并肩同行的合作伙伴及團隊員工致以最崇高的敬意，同時特別鳴謝了各大贊助商的傾力支持。

白金贊助商：JOY TENNIS。



黃金贊助商：MAX PRINTING CENTER 吃貨部落。

各方力量的共同護航，讓時尚更有溫度，也為新銳設計師們提供了探索創新的堅實後盾。

二、年度核心主題：破界而生 | BREAK TO CREATE

本次盛典聚焦於學生們在25-26學年的豐富成果，集中展示了經典小黑裙、牛仔丹寧、紐約高定時裝周等各個主題的服裝設計作品及創意藝術繪畫作品。

活動中，101年度時裝課程研發導師Joyce Chan發表了精彩的學術發言。

本場大秀以牛仔丹寧為年度課程大綱，重磅推出了Denim in Bloom和The Denim ID兩大系列。設計師學生們

三、巔峰回溯：美學課堂與國際秀場的完美銜接

在特邀主持人楊小島的精彩主持、EVENT PRO團隊的專業執行，以及跨界表演嘉賓與國際秀場策劃人的共同傾力打造下，頂配幕後團隊實現了完美共鳴，助推盛典完成了從美學課堂到國際舞臺的無縫躍升。

開場舞嘉賓：唱跳組合帶來《Dim Light Runway Effect》高燃開場。

演唱嘉賓：The Singing School歌手傾情獻唱。

表演嘉賓：KS舞蹈

學校帶來充滿活力的K-pop表演。

獨立舞臺：創作歌手Melinda帶來歌唱與走秀的精彩SOLO表演。

先鋒空間裝置展：

藝術班學生團隊獨立制作的先鋒藝術裝置靜靜伫立，深度解構空間美學，展現多維設計思維。

藝術課研發導師NATALIE HO與藝術獲獎學生合影。

紐約高定秀載譽重現：

今年5月橫掃紐約秀場、高規格凱旋的原創高定系列在現場震撼重現，復刻國際秀場的頂級標準，帶來直擊靈魂的視覺洗禮。

學生獨立品牌成熟蛻變：

學生Mia Fuentes的自創品牌MIA SOLO MIA驚艷亮相，完成了從課堂走向國際秀場的華麗蛻變，正式宣告了新生代設計力量的崛起。



四、情感觸動與榮耀加冕：陪伴長遠成長的職業裏程碑

大秀不僅是實力的彰顯，更是情感的共鳴。盛典現場，幾位家長代表受邀上臺分享，真摯講述了孩子來到EYES ON MI之後的成長與驚人變化，令全場觀眾為之動容。

創辦人MINTA PAN女士與工藝研發導師TERRI TIAN為Timeless Elegance Design Award獲獎設計師頒獎合影。

創辦人MINTA PAN女士與崔議員為Denim in Bloom Design Award獲獎設計師頒獎合影。

創辦人MINTA PAN女士與101年度時裝課程研發導師Joyce Chan為紐約高定時裝周獲獎設計師頒獎合影。

這些沉甸甸的證書與獎杯，不僅是對學生們一年來努

力與才華的絕對肯定，更是他們邁向專業設計師之路的閃亮起點。這一刻，精英家長們紛紛表示，在這裏沒有流于表面的作業，祇有扎扎實實走向國際舞臺的專業原創。大家真切地看到，學院在兼具學術厚度與自由張力的美學指引下，正在真正地為孩子的長遠成長進行全方位的職業規劃。

未來已來，築夢遠航

WE MI SHOW 2026的圓滿落幕，是下一段璀璨旅程的開始。作為北美首家獨創研發課件的專業時裝設計師學院，EYES ON MI / ACADEMY將始終堅守精英教育的初心，由Minta校長與聖馬丁名師團隊持續領航，為更多富有天賦的未來設計師打通國際躍升的專業階梯。



《父親》徵文集發布 獻給馬年父親節的深情厚禮

本刊訊

2026年6月20日，父親節前一天，在大多地區列治文山市（Richmond Hill），由加拿大高校文學社主辦、Frontop Engineering Ltd.獨家贊助的《父親》徵文集新書發布會在這裡隆重舉行，百餘位文學愛好者、作者、嘉賓及家屬共同見證了這一溫馨而難忘的時刻。兩個多月前正式啟動的《父親》主題徵文活動引起了廣泛的關注和共鳴。活動如火如荼，來稿十分踴躍。不同年齡、不同背景、不同職業的寫作者共同圍繞“父親”這一主題展開書寫，勾勒出一幅幅動人的時代情感畫卷。

《父親》是一部匯聚海內外華文作者真情書寫的徵文集。全書以“父親”為主題，通過真實感人的故事和細膩深刻的文字，記錄父愛的深沉與偉大，表達對父輩的感恩、懷念與敬意。書中的許多作者身居海外，在異國他鄉回望成長歲月，以文字重溫父愛的陪伴與教誨，字裏行間飽含濃濃親情與文化鄉愁。發布會在主持人陳剛（加拿大高校文學社副社長）和王慧（西南財經大學加拿大校友會會長）精彩的開場白中拉開了序幕。

徵文集策劃，文學社社長原野在致辭中從“感恩、感動、感悟”三方面概括表達本次活動的心情。感謝所有作者的積極投稿，編委會團隊的辛勤付出，兄弟社團和媒體朋友們的大力支持。特別感謝馮建德總裁的獨家贊助，他說，沒有財務上的鼎力支持，徵文活動就會成為“無源之水，無本之木”。

感動於僅40天的徵文時間收到來稿近180篇，平均每天4.5篇；作者最年長的93歲高齡，最小的祇有5歲，跨越了4代人的《父親》；從孩子們用稚嫩而純潔文字表達對父親的愛，看到了中華孝道在海外下一代中的傳承和延續。感悟到了父親的家風、責任、奮鬥和堅守，以及“虎父無犬子”，親情無比珍貴，愛是親情的核心，也是人類永恒的話題等方面。希望以後有更多機會開展如此有意義的徵文活動，同時也提醒大家珍惜與父母相處的寶貴時光，免得留下“子欲養而親不待”的遺憾。

徵文集策劃、冠名贊助馮建德總裁在致辭中表示，從一個想法到一本書的誕生，這次徵文凝聚了無數人的情感與心血，許多人因文字而落淚，因共鳴而感動，他感謝所有支持活動的

朋友共同促成這份珍貴的成果。徵文主編楊鴻介紹了編輯過程中的三大驚喜：來稿數量遠超預期；移民二代、三代作者積極參與，不少年輕作者選擇用中文書寫，展現出海外中文教育的成果；作者不同年代的父親故事共同構成厚重的時代畫卷。他同時宣布，文學社官網及微信公眾號將每天連載入選的每一件作品。

隨後原野社長、馮建德總裁與楊鴻主編共同登臺，為《父親》文集揭幕。隨著主持人和參會者的一起高聲的倒計時，紅綢緩緩揭開，一摞摞新書整齊亮相，全場報以熱烈掌聲。

《父親》徵文集隆重問世，為馬年的父親節帶來了一份特殊而無比珍貴的大禮包。編委團隊登臺亮相，每個人簡短發言表達對本次徵文活動的感想。編委龐進老師因故未能到場，特發來賀信。

本書作者之一，北美文化交流協會會長張西望老師現場捐贈應景的書法墨寶毛澤東詩句“萬裏風雲三尺劍，一庭花草半床書”及長卷《岳陽樓記》，為本次活動增添了格外濃鬱的人文氣息。來自雙快中文學校32位小朋友的作品入選了本文集。孩子們懷着激動而喜悅的心情為主辦方和贊助方獻花。那一束束靚麗而芬芳的鮮花溫馨而溫暖，代表着他們一顆顆明亮而感恩的心。

雙快中文學校羅陽富校長表示，本次32位同學們的作品入選，這不僅是一份榮譽，更是對海外中文教育與青少年中文寫作的鼓勵。在作者代表分享環節，伊鐵紅、蘇暢、萬沐、周源依次登臺，以真摯情感表達對本次徵文活動的感受和心得，引發現場強烈共鳴。

隨後，部分社團代表登臺簡短發言，高度評價本次《父親》主題徵文活動並感謝主辦方提供了一次重新回望、仰視和感恩父輩的機會。發布會接近尾聲時，加拿大高校文學社原野社長當場宣布，明年將啟動母親節主題徵文活動，主題贊助為西南財經大學加拿大校友會會長王慧女士。

王慧會長誠懇發言並以《周易》寄語：“天行健，君子以自強不息；地勢坤，君子以厚德載物。”來解讀她對明年母親節主題徵文的內心獨白，全場報以熱烈掌聲。近三個小時的新書發布會在一張開心的大合影後圓滿結束了，大家還意猶未盡，熱烈交談、自由合影留念。



因為一本書，人們相聚于此；因為父親，人們擁有共同的情感與記憶。《父親》的出版，不僅是一本文集的面世，更是一種精神的傳承，搭建起連接過去與未來、家庭與文化的橋梁。這部文集將以其真摯的情感和溫暖的力量，感動更多讀者，讓父愛的光輝在書頁間長久流傳。一位與會作者激動地說：“《父親》的問世將在海外華人的文學史上留下濃墨重彩的一筆！”

馮建德Frontop Engineering Ltd.總裁CCABA執行長、高校藝術團理事長，趙東山CCABA理事長，曾誠加中經貿文化交流協會執行會長，賈正杰CCAA理事長，趙長春CCAA會長，呂彤CCAA秘書長，柳元宗現任會長群群主，曹穎CAPAC會長，黃嵐同鄉會聯合總會主席，梁梅英專業婦女協會會長，程斌CCAA前會長，王體CPAC前會長，孫博中加筆會會長，劉東掌心詩社社長，張西望北美文化交流協會會長，李海青加拿大高校文學社法律顧問，羅陽富雙快中文學校校長，王慧西南財經大學加拿大校友會會長，韓明輝武漢大學加拿大校友會會長，巨永平天津大學多倫多校友會會長，伊鐵紅遼寧大學加拿大校友會會長，李永澤南航多倫多校友會副會長，穆詩今蘭州大學加拿大校友會會長，周源山東大學多倫多校友會創會會長，李德華四川大學加拿大校友會前會長，王曉鳴浙江大學加拿大校友會前會長，蘇暢東北師範大學加拿大校友會創會會長，孫權北京理工大學多倫多校友會前會長，張留成山東大學多倫多校友會會長，陳億軍沈陽工業大學加拿大校友會會長，彭良健湖南大學加拿大校友會會長，馮文侶廣州大學加拿大校友會會長，劉俊民遼寧師範大學加拿大校友會會長，孫瑞祥天津師範大學加拿大校友會執行會長，李建國高校藝術團共同團長，張贏心北京大學加拿大校友會前會長。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 採訪報道