

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

柳泉酒庄 WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黄金冰酒
连续5年荣获金奖殊荣

新年最佳礼品
冰酒之王 柳泉酒庄

5672 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第283期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7

感恩相聚, 共話未來
——列治文山市貿易局
“感恩答謝會·聆聽會員心聲”圓滿舉行

Audemus 皓律所
LAW FIRM PROFESSIONAL CORPORATION

Legal Expertise that Brings You HOME!

貸款法 地產交接
商業買賣 公司法

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

905.757.8777

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

商業地產
律師事務所

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers

蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)

Garry Shapiro
www.garryshapiro.com

CREATE IMPACT
MAKE A DIFFERENCE
BE BOLD, BE AUTHENTIC, BE AN INFLUENCER WITH INFLUENCE VIBE

◆ 企業融資服務 ◆

1. BOUTIQUE INVESTMENT BANKING ADVISORY
精品投行諮詢
2. SMALL BUSINESS FINANCING PROGRAM
創業資金扶持計劃
3. BUSINESS FAST APPROVAL LOAN
小生意流水貸款
4. PRIVATE EQUITY ADVISORY
投行私募項目諮詢
5. ENTREPRENEURIAL PITCH CONFERENCE EVENTS
創投路演活動舉辦
6. CAREER INVIBE ADVISORY
職場傳道

PHONE: 1-647-818-6856 EMAIL: INVIBE.GTA@GMAIL.COM WEBSITE: HTTPS://WWW.INFLUENCEVIBE.CA/

房產投資 A3-A5 業界動態 A9-A11 留學移民 A12 精品樓盤 B4 保險理財 B5 房貸金融 B7 時尚家居 C2-C3

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相關一條龍優質服務
您的滿意就是我的榮幸!

加油站, Plaza, 商業土地買賣, 勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

胡偉 Jansen Hu

C: 905.962.2121

微信号: huwei153360847
Email: huwei.jansen@hotmail.com

14 年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

好运家具
LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡 1 店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡 2 店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

AURORA SHADES
极光窗飾

Tel: 416.771.8883

Roller 卷簾
Zebra 斑馬簾
Honeycomb 蜂巢簾
Shangri-La 香格里拉簾
Dream 夢幻簾
Curtain 布簾
Sheer 紗簾

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

MBC

LIU, SHI YUE (RUTH)
Mortgage Agent, Level 2
License#: M22004342
Brokerage#: 13024
Phone: 647-718-1300
ruthctm2000@gmail.com
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

NUTRAPURE
HEALTH MANAGEMENT CENTRE
組純健康管理中心

專業·精準·系統·長期
為您的健康, 提供全方位支持
Empowering Your Health, Enriching Your Life.

55 West Beaver Creek Road unit-1
Richmond Hill ON L4B 1K5

647-490-6000

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告登報助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388

EXPRESS REALTY INC.

Sam Liu 劉玉山
Broker of Record

Cell: 416.315.4777
Email: samliu808@gmail.com

Office: 416-221-8838
www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd. Unit 109 Toronto ON M3B 3J5

- 房屋買賣·投資、出租
- 物業管理·房地產投資
- 以房養房·養房防老

精選房源 · 市場評估
商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



JING CHEN
Broker

647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson

416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson

647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson

647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson

647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



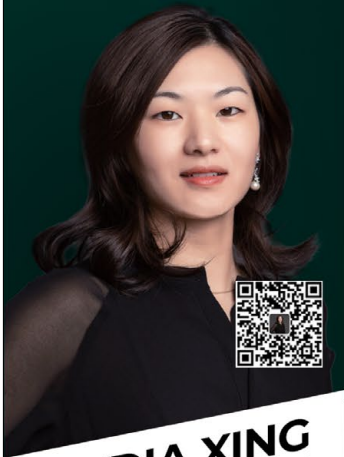
RAYMOND LEE
Broker, Vice President

416-571-2283
raymondmclee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson

647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson

647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson

647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson

647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson

647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson

416-432-6882
jinluhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca



Let's Stay in Touch 让我们保持联系

Scarborough North Community Office
Here When You Need Us.

士嘉堡北社区办公室
随时恭候, 为您服务

Scarborough Civic Centre
150 Borough Drive, 2nd Floor
Scarborough, ON, M1P 4N6

Mailing & City Hall Office
多伦多市政厅办公室暨邮递地址

Toronto City Hall
100 Queen Street West, 2nd Floor
Suite A8, Toronto, ON, M5H 2N2

🌐 JamaalMyers.com
✉ Councillor_Myers@toronto.ca
☎ 416-338-2858 @ f X © CllrJamaalMyers



Sam Liu
劉玉山

捷達地產 (Express Realty Inc.)



Broker of Record
Cell: 416.315.4777
Office: 416-221-8838
Email: samliu808@gmail.com
www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd.
Unit 109 Toronto On M3B 3J5

- 房屋買賣 • 投資、出租
- 物業管理 • 房地產投資
- 以房養房 • 養房防老

贷款专家

专注大银行房屋贷款申请，过往成功率98%！每年成功交接超400例！稳定交接！

贷款难？收入不稳？现金工？报税不足？多套房？楼花要交接？我们帮您拿贷款！专业口碑，稳定靠谱！

服务范围

- 五大银行65%—80%比例，利率优
- **Refinance** 房屋再抵押套现
- 紧急交接私贷7.5%起，2天交接
- 创业贷款100万，政府担保贷款，帮助装修买设备



 647-818-6856

 Wechat: T2darren

 influencevibe.ca





楓一堂
Ainspire

TCM Healing Centre

楓一堂中医疗癒馆

Ainspire

古法為本，秘訣為魂。

楓一堂的特色，在於融合傳統中醫智慧與現代療癒理念，建立一套兼具系統性同獨特性的身心靈療癒體系。

身·調理：以艾灸作為核心療法，同時引入三大特色技法—董氏奇針、劉氏毫火針及同頻療法，配合「以氣行針，直至氣達」的理念，從根本調理體質，扶正祛寒，疏通經絡。

心·滋養：心安萬事安。

很多人的疲憊不止於身體累，更是心累

我們一直相信真正的療癒，永遠由一場真誠的溝通開始。

靈·見性：當身體得到深層調理，心靈得到安住與滋養，內在的智慧自然會慢慢顯現。

因此，楓一堂特設「遇見」茶室，這裡不靜止係是品茶的地方，更是一個放慢腳步、向內探索、重新遇見自己的空間。

楓一堂療癒館根植於中醫傳統智慧，融合現代健康理念，致力打造一個身、心、靈一體的综合療癒空間。



治療項目

- 艾灸
- 針灸
- 整骨
- 推拿
- 刮痧
- 拔罐
- 銅罐
- 中藥



17- 175 West Beaver Creek Road,
Richmond Hill, ON, L4B 3M1
www.ainspire.ca
ainspire.ca@gmail.com

905-604-4977
647-860-1877



加拿大中醫網

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站
Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧



特许财富传承规划师 (CLU认证)



- 全球百万圆桌顶尖会员TOT
- 注册婚姻财产分析师CDFA
- 宏泰金融副总裁
- Graceful-life Financial 总裁



吴妍
Grace Wu

(416) 388-3882

3190 Steeles Ave. E Markham, ON, L3R 1G9

专注保险策划

- 分红保险分析比较选择
- 保险退休计划免费咨询
- 适合客户具体情况的
保单设计
- 全面代理各大公司、各类产品

精通财税安排

- 家庭婚姻财产规划
- 公司购置保险税务策划
- 财产增值保护传承
最佳组合
- 海外资产个人税务申报

专业团队（资深会计师、律师）通力合作，为你提供精品理财

高端定制 安心無憂

歐洲工匠 一流手藝

BENESTONE

Build for GTA Since 2002

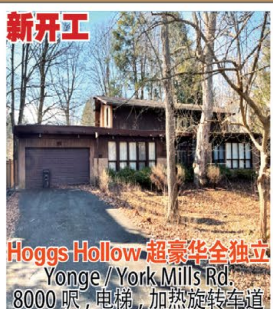
摩石建築

自 2002 年起為大多地區翻建



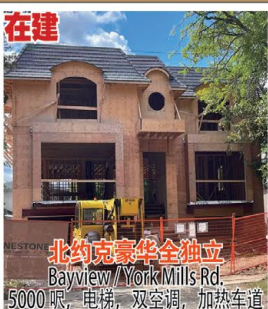
在建

北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard Ave E,
4000 呎, 4 房 4 廁, 鄰近公園



新开工

Hoggs Hollow 超豪華全獨立
Yonge / York Mills Rd.,
8000 呎, 電梯, 加熱旋轉車道



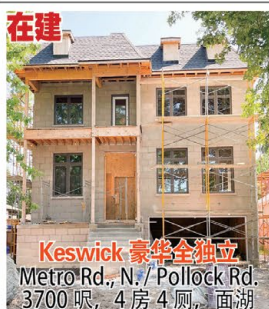
在建

北約克豪華全獨立
Bayview / York Mills Rd.,
5000 呎, 電梯, 雙空調, 加熱車道



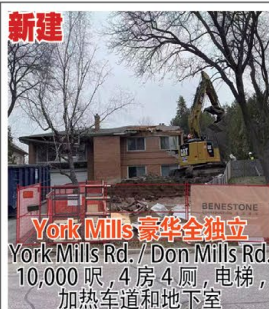
新开工

萬景豪華二層全獨立
Yonge St. / John St.,
豪華現代兩層全獨立, 約 4500 呎



在建

Keswick 豪華全獨立
Metro Rd., N. / Pollock Rd.,
3700 呎, 4 房 4 廁, 面湖



新建

York Mills 豪華全獨立
York Mills Rd. / Don Mills Rd.,
10,000 呎, 4 房 4 廁, 電梯,
加熱車道和地下室



在建

士嘉堡豪華全獨立
Kingston Rd / McCowan Rd,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



在建

萬景豪華全獨立
Yonge / Steeles,
豪華現代兩層全獨立, 約 3600 呎



在建

北約克豪華全獨立
Bayview / Sheppard
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



在建

北約克豪華全獨立
Lawrence / Don Mills,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



在建

密市豪華全獨立
Huronario St / Lakeshore Rd,
豪華兩層全獨立, 約 5000 呎



在建

北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



完工

列之文山豪華全獨立
Bayview / Major Mac,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



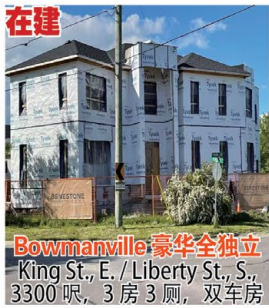
在建

列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



完工

士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Huntingwood Dr.,
豪華兩層全獨立, 約 4200 呎



在建

Bowmanville 豪華全獨立
King St., E. / Liberty St., S.,
3300 呎, 3 房 3 廁, 雙車房



完工

北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



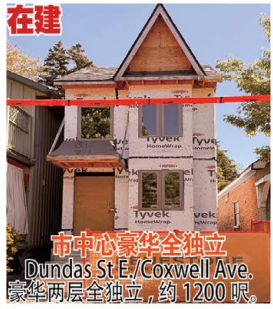
完工

北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



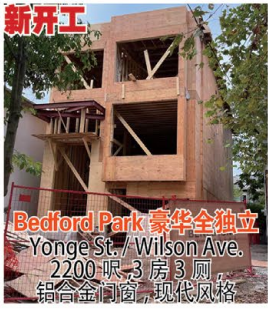
在建

北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



在建

市中心豪華全獨立
Dundas St E / Coxwell Ave.,
豪華兩層全獨立, 約 1200 呎



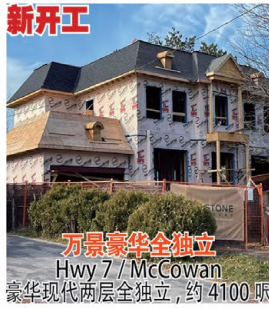
新开工

Bedford Park 豪華全獨立
Yonge St. / Wilson Ave.,
2200 呎 3 房 3 廁,
鋁合金門窗, 現代風格



在建

列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



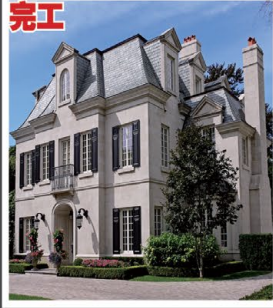
新开工

萬景豪華全獨立
Hwy 7 / McCowan
豪華現代兩層全獨立, 約 4100 呎



完工

北約克豪華全獨立
Yonge / Finch Ave W.,
4100 平方尺, 4 房 4 廁,
加熱游泳池, 鄰近公園



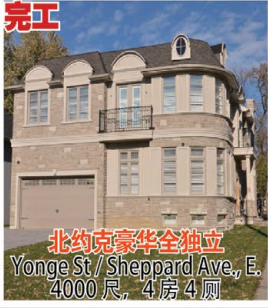
完工

士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Sheppard Ave.,
4000 呎, 4 房 4 廁, 完成地下室



完工

北約克豪華全獨立
Yonge St / Sheppard Ave., E.,
4000 呎, 4 房 4 廁



完工

北約克兩層全獨立
Avenue / Lawrence Ave.,
兩層全獨立, 約 3900 呎



完工

列之文山豪華全獨立拆一建二
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 每棟 4000 呎



完工

北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



完工

Ajax 湖邊兩層全獨立
Ajax 湖邊,
兩層全獨立, 3300 呎



完工

北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



完工

Keswick 湖邊複式
Keswick 湖邊,
複式大平房完工



完工

自建豪宅和投資 4+1 建房講座

5

個名額

2026 年 6 月 27 日 周六
下午 2:00pm
預定請電:

416-984-3988

www.benestone.com

mmapo@benestone.com

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠

投資·新聞

Investment & News

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第283期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

業界動態 A2-A3

95 Developments 打造精品低密度住宅社區！
萬錦Cathedraltown新盤Woodbine Parkside動工！

焦點訪談 A4-A5

夏日臻享 VIP 答謝酒會于7月26日圓滿舉行！
Summer VIP Appreciation 匯聚本地優質客戶、
企業主與跨行業專業資源

封面專訪 A6-A7

感恩相聚，共話未來

——列治文山市貿易局“感恩答謝會 · 聆聽會員心聲”圓滿舉行！

行業動態 A8-A9

喬遷新址，開啓發展新征程

——ALPHA CHOICE INSURANCE BROKERS LTD.
攜手各界共創未來

楓華特稿 A10-A11

深化戰略合作，共促多倫多預售市場發展
——加拿大華人地產聯盟（CREBA）近期與 95 Developments
舉行兩場高層交流會議

投資通典 B1

大溫7月房產數據已出：抄底時機到了嗎？
還是再等等？他們這麼建議的！



Rickle Huang
黃希明

Broker of Record

647-295-8322

ricklehuang@gmail.com

rickle.ca

2015 - 2025 Homelife Landmark 售房冠軍

- 2025 HOMELIFE 全加拿大排名 第 5 名
- 2024-2025 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 名
- 2022 HOMELIFE 全加拿大排名 第 8 名
- 2021 HOMELIFE 全加拿大排名 第 10 名

· 學區房豪宅買賣 · VIP樓花預售
· 裝修重建，貸款一條龍服務



歡迎微信扫码联系



抢购价 \$99 万 8

万锦两年新 4 房 4 卫
无管理费双车库镇屋出售

位于万锦市 Middlefield & 14th Ave, Freehold 双车库镇屋，宽敞实用户型，采光充足，居住舒适，是自住及家庭置业的理想选择。4 房 4 卫约 2350 呎，三层皆 9 呎楼底，全屋通透明亮，开放式现代布局，宽敞客厅、餐厅及家庭活动空间，满足日常生活及娱乐需求，现代厨房配备充足橱柜、中岛及早餐区，与家人厅相连，互动性十足，多间宽敞卧室，主卧室房设有步入式衣帽间及独立卫浴，超大私人露台，适合聚会、休闲及户外生活。

抢购价 88 万 8

背靠 Lake Scugog
双车库独立屋出售

位于 Lake Scugog 湖畔，距离 Port Perry 市中心仅数分钟车程，完美兼具湖畔静谧与生活便利。75 x 180 呎超深地块，后院无遮挡直通湖面，开阔前庭后院带来极致湖景视野与日落景观。室内为 3+2 房 2 卫平房结构，空间通透，适合度假，自住或未来重建过渡。配有独立双车库 + 长车道设计，储物与停车空间充裕。周边超市、餐厅、高尔夫球场及自然保护区环绕，尽享理想湖畔生活。

售价 198 万 8

Keswick 稀缺 500 尺
深水岸大地块 | 100' x 500'

位于 Georgina 热门 Keswick South 社区，这套珍稀河岸独立屋坐拥约 100 呎临河面宽 x 504 呎超深地块，后院直通河道并连接美丽的 Lake Simcoe，全屋通透明亮，让您真正实现推门见水、泛舟即达湖心的理想生活。精美翻新平面设计，提供 3+2 卧室、约 3,000 平方呎居住空间（含完成步入式地下室），宽敞实用的布局满足大家庭及多代同堂需求。客厅及餐厅设超大观景窗，将四季变换的河景尽收眼底。

暗盘价 \$149 万 8

Unionville 名校区独立屋出售

位于万锦市中心，坐落于 Rouge River 溪谷旁，占地超 1/3 英亩。私家花园直通迷人的溪谷风景，享受都市中的度假般宁静生活。房屋为独特建筑风格，设计感十足，室内提供 4+1 间卧室 5 卫 2 厕所，多扇大窗及天窗带来绝佳采光。步行可达自然步道与公园。名校学区：Parkview Public School, Markville Secondary School。交通配套：数分钟车程至社区中心、餐厅、购物中心、Unionville GO 火车站、407 高速及未来的约克大学校区！

售价 279 万 9

奥罗拉三车库豪宅出售

位于著名 Aurora Highlands 高端社区的豪华 3 车库独立屋，坐落于罕见超大地块，尺寸约 73.88 x 273.03 呎，拥有绝佳私密性与庄园式居住氛围。房屋地上面积约 4206 呎，外加部分完成装修的 Walk-Out Basement，整体空间大气开阔，非常适合高端家庭居住。入门即是挑空 Grand Foyer，搭配升级 8 尺钢制与玻璃纤维双入门及多重锁系统，气势十足。主层拥有 10 尺层高。

售价 \$72 万 9

Oakville 好学区免管理费镇屋出售

位于 Dundas St and Bronte Rd 热门 Oakville 社区的 Freehold Townhouse，坐落于便利地段 Dundas St & Bronte Rd 附近，占地约 20.18 x 44.29 呎。单位室内面积约 1179 呎，提供 2 房 2 卫布局，空间实用舒适，适合小家庭、专业人士或首次置业买家。配备单车库及额外 2 个车位，兼顾日常生活便利与实用性。

售价 146 万 8

多伦多 East York
全新设计翻新独立屋出售

全屋经过现代化设计及高品质翻新，前院 Interlocking 砖砌车道，私密围栏后院，水 Deck 和石砌 Patio 三层全屋 Smooth Ceiling，全屋实木地板设计，宽敞开放式餐厅，配备 Wet Bar 酒吧区，独立 Wine Cellar 酒窖，非常适合聚会及招待宾客，现代开放式厨房，两个 Skylights 带来充足自然采光，Quartz Countertop, Backsplash，不锈钢电器，超大 Waterfall 瀑布式中央岛台配早餐吧。

暗盘价 79 万 9

列治文山 Leslie / Major Mac.
一年新 2 房 3 卫镇屋出售

位于 Richmond 全新镇屋，约 1,200 呎实用空间，2 房 3 卫布局，兼具时尚设计与便利生活配套，非常适合首次置业家庭、年轻专业人士及投资买家。物业拥有额外侧面窗设计，大量自然采光贯穿全屋。开放式布局配合现代建筑风格，使整体空间显得格外明亮通透，居住舒适度远优于普通中间户型。主层设有宽敞玄关及内部车库通道，为日常出入提供便利。

售价 44 万 9

密市中心 1 房 1 卫公寓出售

位于 Mississauga 核心地段的 1 房公寓，室内约 641 呎，外加阳台空间。单位位于高楼层，拥有开阔城市景观，9 呎层高搭配落地窗设计，整体空间显得明亮通透。开放式厨房采用花岗岩台面、早餐吧、后挡板及不锈钢电器，兼顾实用性与现代感。卧室空间宽敞，并配有步入式衣帽间，日常收纳非常方便。大楼配套完善，包括：24 小时 Concierge 与豪华大堂，健身房，室内泳池，Sauna, Party Room, 台球室，Rooftop Terrace with BBQ, Virtual Golf, Guest Suite, Visitor Parking 等。

售价 66 万 8

Yonge / Wellesley
高层 2 房 2 卫公寓出售

市中心 Yonge & Wellesley 黄金地段豪华两房两卫转角单位。东南朝向，高楼层采光充足，落地玻璃窗带来开阔城市景观。开放式设计搭配 9 尺层高，空间感十足。全屋铺设实木复合地板，现代风格厨房配备不锈钢电器，厨房及浴室均采用高档石英台面，时尚实用兼备。

暗盘价 118 万 8

Hwy404 / Major Mac.
一年新 4 房 4 卫双车库镇屋出售

位于 Richmond Hill 一套全新豪华镇屋。物业由知名开发商 Treasure Hill 打造，约 2,000 呎以上居住空间，4 房 4 卫布局，双车库。4 间卧室及 4 间卫生间。其中一楼设有独立套房及完整卫浴，非常适合作为长辈房、客房或居家办公室。

售价 \$118 万

Elgin Mills / Bayview
全新装修 3+2 房独立平房

列治文山 Crosby 社区，这套独立屋坐落于约 50 x 127 大地块，经过精心翻新，双开门入户，室内布局宽敞明亮，现代化厨房配备石英台面、不锈钢电器。房屋最大亮点是带独立出入口地下室，拥有独立厨房、独立洗衣房及两间卧室，也为出租增加额外收入提供了绝佳条件。主层同样配备独立洗衣设备，生活更加便利。后院设有超大露台及全围栏私人庭院，前院经过专业景观设计，配合超宽超长车道及车库，可轻松停放多达 7 辆车。

95 Developments 打造精品低密度住宅社區！ 萬錦 Cathedraltown 新盤 Woodbine Parkside 動工！

本刊訊

間布局、采光及功能規劃上充分考慮現代家庭的真實生活需求,為成長型家庭、多代同堂及未來生活方式變化提供更加靈活舒適的居住體驗。項目預計于 2027 年秋季交付。

與自然共生 讓公園成為家的延伸

Woodbine Parkside 最大的特色,在于其真正意義上的 Park - Connected Community(公園連接型社區)。社區與 Ernest Wideman Park 無縫連接,居民步行即可進入大片綠地、公園步道及兒童遊樂設施,讓自然真正成為日常生活的一部分。

在這裏,清晨可以沿着綠蔭步道慢跑、散步;孩子可以安全自在於家門前嬉戲成長;一家人可以隨時走進公園,共享健康、放鬆的生活節奏。

Woodbine Parkside 所打造的不僅是一處住宅,更是一種生活方式。

為現代家庭而設計,每一個細節,皆源于真實生活需求

Woodbine Parkside 堅持以居住體驗為核心,從建築品質到未來生活需求均經過精心規劃。



社區標準配置包括: 10 尺主層層高(10 ' Main Floor Ceiling) 全屋Quartz 石英石臺面Luxury Vinyl Flooring 高級防水地板EV Ready 電動車充電預留車庫24 小時社區安保系統每一項設計不僅提升居住舒適度,也兼顧住宅長期價值,為家庭創造更加安心、可持續的生活環境。

優越交通連接, 工作、教育、生活一步到位

Woodbine Parkside 擁有成熟且便利的生活配套。步行約 4 分鐘即可抵達周邊商業中心,涵蓋: 五大銀行餐飲 Shoppers Drug Mart Canadian Tire星巴克駕車約: 2 分鐘連接 Highway 404 5 分鐘抵達 Costco、T & T Supermarket 等大型商業設施8 分鐘抵達 Angus Glen Golf Club 10 分鐘抵達 Unionville GO Station便捷交通網絡,讓居民輕鬆實現工作、教育、購物及休閒之間的高效切換。

優質教育資源為下一代創造更多可能,教育一直是家庭置業的重要考量。

Woodbine Parkside 周邊匯聚多所備受認可的公立、天主

教、IB 課程、法語沉浸式及私立學校,包括: Bayview Secondary School (IB)Pierre Elliott Trudeau High School (French Immersion)Richmond Green Secondary School Sir Wilfrid Laurier Public School Victoria Square Montessori School St Monica Catholic Elementary School Royal Cachet Montessori School豐富而優質的教育資源,為不同年齡階段的孩子提供更多成長機會,也讓家庭生活更加安心。

Building Communities That Last在動工儀式現場, 95 Developments 首席財務官(CFO) Emily Zhang 表示: " Woodbine Parkside 不僅是一項住宅開發項目,更代表着 95 Developments 對 Markham 未來發展的長期承諾。未來,我們將繼續秉持' Building Communities That Last '的發展理念,為更多家庭打造值得世代傳承的社區,也持續為 Markham 的發展貢獻長期價值。"

政府代表高度肯定 項目發展成果

Markham 萬錦市副市長 Michael Chan 及項目所在區 Ward 2 市議員劉肇麟(Ritch

Lau)在現場致辭時,對 Woodbine Parkside 項目的發展給予高度評價。

兩位市政代表表示, Woodbine Parkside 所在地塊長期以來一直受到社區居民廣泛關注。過去多年,由于項目遲遲未能推進,現場長期存在高聳土堆及閑置土地,不僅影響社區景觀,也讓周邊居民對未來發展充滿疑慮。

自 95 Developments 于今年春季接手項目以來,僅數周時間,項目便快速完成場地清理、銷售中心搭建、開盤、道路修建,以及今天的動工儀式,各項工作穩步推進,充分展現出開發團隊高效的執行力、專業的項目管理能力以及對社區承諾的兌現。

兩位代表指出,在當前房地產市場仍面臨挑戰的大環境下, Woodbine Parkside 的順利推進不僅為市場注入了積極信心,更讓周邊居民看見社區未來發展的希望,

也充分體現了一家負責任開發商應有的擔當。

關於 95 Developments 95 Developments 成立于 2019 年,總部位于加拿大多倫多,是一家集土地開發、規劃設計、工程建設、銷售營銷及物業管理于一體的綜合性房地產開發企業。公司堅持全流程自主開發模式,秉承 Comfort, Confidence & Quality 的發展理念,持續打造兼具建築品質、生活體驗及社區價值的住宅與商業項目。近年來, 95 Developments 已陸續完成多個住宅及商業開發項目,并持續深耕大多倫多地區,致力于建設真正適合家庭長期生活、能够與社區共同成長的高品質社區。

除了 Woodbine Parkside 的開發建設,在 8 月初, 95 Developments 計劃在著名的Bridle Path 開盤兩棟 6 層高端公寓項目。未來, 95 Developments 將繼續以長期主義的發展理念,與城市



共同成長,為更多家庭創造安全、舒適、值得信賴的居住環境。

動工儀式上與會者饒有興趣參觀了銷售中心,同時還有幸運抽獎環節助興,主辦方還精心為大家準備了燒烤美食飲品。

Disclaimer: All plans and drawings are not drawn to scale and is not intended to represent exact dimensions, square footage, grading, easements, or

landscaping. All renderings and plans are Artist's concept only. Configurations, numbers, names, conditions and specifications may vary, and are subject to change without notice. E.&O.E. July, 2026.

攝影: 楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道
部分圖片由主辦方提供



夏日臻享 VIP 答謝酒會于 7 月 26 日圓滿舉行！

——Summer VIP Appreciation 匯聚本地優質客戶、企業主與跨行業專業資源

本刊訊

2026年 7 月 26 日,由 Alina 與 Darren Shen 共同發起的“夏日臻享 VIP 答謝酒會| Summer VIP Appreciation”于 Golf It Up 成功舉辦。

本次活動以小型邀請制形式進行,現場匯聚約70位來自健康美學、地產金融、企業經營、法律稅務、AI科技、專業服務及青年創業相關圈層的受邀嘉賓。

本次酒會以“客戶答謝、關係維護、跨行業交流與高質量資源連接”為核心,區別于傳統講座或銷售型活動。活動現場以Wine、beer、finger food、音樂演唱、琵琶表演及

自由交流為主要形式,為到場嘉賓營造了一個輕鬆、私享、有溫度的夏日下午社交場景。

當日下午2:30開始與會嘉賓陸續入場,3:00正式開場。

主持人玉華首先對到場嘉賓表示歡迎,并介紹了本次活動的定位與流程。

夏日臻享 VIP 答謝酒會|Summer VIP Appreciation活動由 Alina 與 Darren Shen 共同發起。活動伊始,聯合發起人Alina 與 Darren Shen 先後發表致辭,感謝長期支持的客戶、朋友、合作伙伴及現場嘉賓。

Alina 作為色彩醫美 Warden 分店負責人、健康美



學顧問,長期深耕本地健康美學領域,重視客戶體驗、審美服務與長期信任關係的建立。

Darren Shen 作為加拿大青年創業促進中心負責人、資深房貸與融資顧問,長期服務本地企業主、地產合作伙伴、專業服務人士及個人客戶群體,并持續推動本地青年創業、商業資源與專業服務之間的連接。

兩位發起人希望通過本次活動,感謝長期支持的客戶、朋友與合作伙伴,同時為不同領域的優質嘉賓提供一個自然交流、輕鬆連接的平臺。

主辦方鳴謝贊助與支持單位

本次活動的順利舉辦,離不開各贊助單位與支持機構的大力支持。

主辦方鳴謝: 鑽石贊助宏泰金融發展中心; 黃金贊助XS Law Professional Corporation; 白銀贊助Next AI Inc.、Aim Star、TFB稅務; 特別支持加拿大青年創業

促進中心; 策劃支持Influence Vibe。其中, 宏泰金融發展中心為活動提供了重要支持。

宏泰金融發展中心代表 Grace Wu 于現場發表致辭,分享了宏泰金融發展中心在家庭資產規劃、保險保障、財富傳承、企業主風險管理及金融教育方面的理念與未來方向。

作為長期深耕家庭資產規劃、保險保障與財富傳承領域的專業人士,Grace Wu 在發言中提到,金融服務不應只是單一產品,而應成為家庭、企業主及創業者長期發展的基礎支持。未來,宏泰金融發展中心也希望通過更多金融教育、資源連接和高質量綫下活動,為本地家庭、企業主和創業群體提供更長期、更穩健的專業支持。

宏泰金融集團總裁周強 (Tony Chau) 出席活動。隨後,XS Law Professional Corporation、Next AI Inc.、Aim Star、TFB稅務等贊助及合作伙伴也依次進行了簡短介

紹。

XS Law Professional Corporation 作為本次活動黃金贊助單位,也在現場向嘉賓展示了其在法律服務、地產交易、商業法律及企業主法律支持等方向的專業價值。

此外,Next AI Inc.、Aim Star、TFB 稅務等贊助及合作伙伴也為現場嘉賓帶來了 AI 科技、企業服務、品牌資源、稅務規劃等不同領域的專業視角與資源連接機會。

本次活動由加拿大青年創業促進中心予以特別支持。

加拿大青年創業促進中心負責人Darren Shen 強調指出:加拿大青年創業促進中心長期關注本地青年創業、企業發展、專業服務連接及商業資源整合。此次作為特別支持單位參與活動,不僅體現了其對本地高質量商業交流場景的支持,也進一步推動了青年創業資源、企業主資源、專業服務資源

與優質客戶圈層之間的互動連接。

通過本次酒會,加拿大青年創業促進中心希望繼續發揮平臺作用,幫助更多本地青年創業者、企業主、專業人士和客戶資源建立真實、長期、有價值的連接。

活動中,主辦方特別安排了兩首現場演唱及琵琶表演,為酒會增添了輕鬆、優雅和具有文化感的現場氛圍。

表演結束後,嘉賓進入自由交流環節,圍繞健康美學、地產金融、家庭資產規劃、法律稅務、AI 科技、企業經營及創業資源等話題進行了自然互動。

夏日臻享,意義悠長

本次夏日臻享VIP答謝酒會,并非單一形式的社交活動,而是一次以信任關係為基礎的跨行業資源連接嘗試。

對于到場客戶而言,這是一



次輕鬆的夏日相聚,也是一次認識本地優質專業資源的機會。

對于贊助單位而言,這是一次精準觸達本地企業主、高質量客戶與專業服務圈層的品牌曝光場景。

對于加拿大青年創業促進中心而言,這是一次進一步連接本地商業、青年創業與專業服務資源的重要實踐。

對于 Alina 與 Darren Shen 而言,本次活動也是對長期支持者的一次真誠答謝。整場活動氛圍輕鬆、真誠、有溫度。到場嘉賓不僅與老朋友重聚,也在現場結識了來自不同領域的新朋友,實現了客戶答謝、品牌露出、資源連接

與高質量社交的多重價值!

未來,Alina、Darren Shen、加拿大青年創業促進中心與 Influence Vibe 將繼續探索更多小型、高質量、有溫度的綫下活動形式,持續推動本地客戶、企業主、專業服務人士與青年創業群體之間建立更深入、更真實、更長期的連接。

再次感謝所有到場嘉賓、贊助單位、支持機構、合作伙伴及現場工作人員對本次夏日臻享 VIP 答謝酒會| Summer VIP Appreciation 的支持。期待未來繼續相聚,共同創造更多有價值的連接與合作機會。

攝影:楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道



感恩相聚，共話未來 ——列治文山市貿易局“感恩答謝會·聆聽會員心聲”圓滿舉行！

本刊訊

2026年7月29日下午5點至7點,由列治文山市貿易局(Richmond Hill Board of Trade, RHBOT)主席張杰(Jaclyn Zhang)傾情呈現的“感恩答謝會·聆聽會員心聲”(Community Appreciation Gathering)在溫馨與熱烈的氛圍中圓滿落幕。此次盛會匯聚了近百位RHBOT會員企業決策層、當地多元種族社區領袖以及地方政府代表,旨在搭建一個高效的交流平臺,傾聽會員心聲,深

化社區商業合作,并見證了極具意義的慈善捐贈時刻。

活動由Richmond Hill Board of Trade執行主任Monique Dennison女士主持開場,她一一介紹了參加本次答謝招待會的RHBOT理事團隊及多位前任主席,并代表RHBOT向所有到場嘉賓表示歡迎及感謝。張杰(Jaclyn Zhang)主席在主旨演講中分享了她與Richmond Hill Board of Trade列治文山市貿易局的淵源,以及作為貿易局的一員,如何發揮鏈接政府與企業的橋梁作用,始終致力



于“聆聽會員企業心聲,并為更加美好的列治文山市的發展共同努力”。

她表達了對會員企業、社區領袖支持的感謝,并提到:今天到場的各位代表了列治文山市最具活力的商業智慧,希望大家暢所欲言,RHBOT貿易局將把大家的洞見轉化為切實的行動。此外,Brother Seafood King Inc.的Albert Lam先生作為企業代表簡要介紹了加拿大海鮮出口全球的業務供應鏈,展現了本地企業的國際競爭力。JIANG LEGAL PROFESSIONAL CORPORATION的Jane

Jiang律師則結合自身在中、加、美三地的執業經驗,闡述了跨國企業在合規運營中的關鍵考量。嘉賓們的介紹為商業合作帶來了多維度的啟發。

本次活動的成功舉辦離不開各界合作伙伴的鼎力支持。加拿大富威環球採購有限公司(Futurevic Global Sourcing Inc.)作為本次活動的戰略合作伙伴,為活動的順利開展提供了强有力的支持;TRIDEL作為場地支持方,提供了優雅且專業的場地環境,為嘉賓們創造了舒適的交流與互動空間。VaVa Designer Cakes作為本次活動的甜點合作伙伴,

以其精湛的烘焙技藝和創意設計,為到場嘉賓帶來了絕佳的味蕾享受,成為活動現場的一大亮點。

為回饋廣大會員及社區伙伴的長期厚愛,本次活動為到場來賓準備了精美的抽獎禮品。特別感謝Brother Seafood King Inc、JIANG LEGAL PROFESSIONAL CORPORATION、AEGIS BUILDING PREFAB CORP.、MOLSON FLOORING & CONSTRUCTION INC.、CC Financial Solutions Inc.、Meridian Credit Union

、MU Systems Corporation,加中商貿創新聯盟等支持企業與商業伙伴;以及LOVEONLY DIAMOND INC.、MarsQuest Inc.、Prohealthmall、洛克威酒莊(Rockway Vineyards)、潤雅齒科等實物合作伙伴的慷慨支持,將現場氣氛推向高潮。

本次活動中國際著名當代藝術家、加拿大華人藝術家協會左晉先生親臨現場,向RHBOT列治文山市貿易局捐贈了一幅凝聚其心力的珍貴畫作。左晉先生的作品深植于自然與人文的思考,此次捐



贈不僅豐富了貿易局的文化底蘊,更彰顯了藝術家對本地社區建設的深切關懷。隨後,張杰主席(Jaclyn Zhang)也向RHBOT列治文山市貿易局捐贈了愛心善款。她在致辭中表示:“Richmond Hill Board of Trade的蓬勃發展離不開社會各界的支持,作為RHBOT主席,我深感責任重大。此次捐款旨在支持RHBOT貿易局更好地服務企業、會員、賦能社區,推

動列治文山商業環境的持續繁榮。”

活動在充滿溫情與笑語中落下帷幕,在此,再次感謝活動合作伙伴的鼎力支持。RHBOT列治文山市貿易局將繼續秉持開放包容的姿態,與所有企業、會員一道,共同建設一個充滿機遇、活力與溫情的城市。

攝影: 楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道

喬遷新址，開啟發展新徵程

——ALPHA CHOICE INSURANCE BROKERS LTD. 攜手各界共創未來

本刊訊

2026年7月24日, Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 喬遷慶典暨客戶答謝會在公司全新辦公地點隆重舉行。來自約克區及大多倫多地區政商界、金融界、專業機構、社區團體以及社會各界的嘉賓、客戶與合作伙伴齊聚一堂,共同見證 Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 發展歷程中的重要里程碑。

本次慶典以“新址啓航・守護未來,攜手同行・共創輝煌”為主題。活動現場嘉賓雲集、氣氛熱烈,大家共同慶祝 Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 喬遷新址,並對公司多年來在保險服務領域取得的發展成果表示祝賀。

出席本次慶典並擔任致辭及剪彩嘉賓的包括:約克區議員何胡景,列治文山議員崔冰輝,列治文山市貿易局主席,Intact Insurance Director Jay Ricci,Intact Insurance Senior Manager Kyle Payette,加中地產協會會長兼加中地產基金會

主席孫志峰,CPAC會長曹穎,加拿大中國高校校友會理事長賈正杰,加中企業家協會會長水壽鬆,加拿大齊魯同鄉會會長 Maria Sun。

應邀出席此次慶典的嘉賓還有(排名不分先後):加拿大中國商會團體聯盟主席王海澄,CCAA前理事長葉軍,四川大學加拿大校友會會長張金山,加拿大湖南商會會長彭良建,西安交通大學多倫多校友會王軍,加拿大中國高校校友會會長鐵木爾,加中高校商盟執行長馮建德,加拿大中國高校聯合會原會長程斌,加拿大中國高校聯合會副理事長張國華,無錫商會會長沈浩會長的女兒Andrea代為出席,加中經貿文化交流協會執行會長曾誠,山東大學多倫多校友會會長張留成,多倫多華裔媒體工作者協會會長劉晨曦,加拿大中文媒體協會會長朱楓杰,多倫多知名導演、京視網海外臺的代表蕭榮華,齊魯同鄉會理事會秘書處耿申、諸葛、馬利、Sally、James等會長和秘書處成員也出席了此次活動。

與 Alpha Choice



Insurance Brokers Ltd 新址相鄰的中國銀行(加拿大)大多倫多地區商業銀行業務兼GTA Main Branch負責人華強和中國國際航空公司加拿大辦事處的胡正君總經理的代表也應邀出席了慶典活動,並為此次喬遷慶典送上精美禮品和誠摯祝福。兩家機構的熱情支持,不僅體現了彼此之間良好的鄰裏關係與友好互動,也彰顯了各界合作伙伴對 Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 喬遷新址及未來發展的美好祝願。

眾多嘉賓和合作伙伴的蒞臨,為此次慶典增添了隆重而熱

烈的氛圍,也充分體現了社會各界對 Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 的關心、支持與認可。

慶典伊始, Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 董事長 Randy Wang 致辭。他代表公司向長期以來給予 Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 信任、支持與幫助的廣大客戶、合作伙伴以及社會各界朋友表示衷心感謝。

Randy Wang 表示,此次喬遷新址,是 Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 發展歷程中的一個重要里程碑。隨着

公司業務不斷發展和服務團隊持續壯大,新辦公地點不僅意味着辦公環境和工作條件的全面升級,也為公司未來進一步提升專業服務能力、拓展業務發展空間提供了更加良好的平臺。

他表示,企業的發展離不開客戶的信任、合作伙伴的支持以及社會各界的關心。未來,Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 將繼續秉持專業、誠信、責任與創新的服務理念,堅持以客戶需求為核心,不斷提升服務品質和專業水平,為客戶提供更加優質、高效和貼心的保險服務。

在貴賓致辭環節,各位嘉賓紛紛向 Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 喬遷新址表示熱烈祝賀,並對公司多年來堅持專業經營、誠信服務以及積極參與社區建設所取得的成績給予肯定。

嘉賓們表示,保險服務與個人、家庭及企業的發展息息相關。在不斷變化的市場環境下,專業的保險服務不僅能夠為客戶提供風險保障,也為家庭 and 企業的長期發展增添一份安心與信心。希望 Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 以此次喬遷為新的起點,繼續發揮專業優勢,進一步提升服務能力,為廣大客戶提供更加全面、專業和優質的保險解決方案。

活動由郭然主持。隨後,慶典舉行了隆重的喬遷剪彩儀式。Alpha Choice Insurance

Brokers Ltd 董事長Randy Wang 與各位重要嘉賓共同登臺剪彩,在現場嘉賓的共同見證下,為公司的新址啓航揭開嶄新篇章。

剪彩儀式後,董事長帶領嘉賓們參觀了公司的全新辦公環境。現代化、舒適、高效的辦公空間,不僅體現了 Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 穩健發展的企業活力,也彰顯了公司立足新起點、邁向新未來的發展信心。

據了解,在廣大客戶、合作伙伴及社會各界朋友的長期支持下,Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 不斷成長壯大,成為加拿大唯一一家持有一級牌照的大陸移民經營的財產保險公司,客戶遍及加拿大的上市公司、團體機構,包括社團和公司,客戶源源不斷。公司始終堅持以專業能力為基礎,以誠信服務為核心,以客戶需求為導向,致力於為個人、家庭及企業客戶提供專業、高效的保險服務。

此次喬遷新址,不僅是企業辦公環境的一次升級,更是 Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 面向未來發展邁出的重要一步。

公司董事長 Randy Wang 表示,站在新的發展起點,Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 將繼續加強專業團隊建設,不斷提升服務品質,積極適應市場變化,與客戶和合作伙伴建立更加長期、緊密和



互信的合作關係。同時,公司也將繼續積極融入當地社區,發揮企業自身優勢,為社會發展貢獻力量。

慶典最後舉行了客戶答謝午宴及商務交流活動。公司與長期以來給予支持與信任的客戶、合作伙伴及各界朋友歡聚一堂,共叙情誼、共話發展。現場嘉賓在輕鬆愉快的氛圍中展開深入交流,共同分享企業發展帶來的喜悅,並展望未來合作的新機遇。

本次慶典由 Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 主辦,加拿大環球華語電視臺承辦。為確保活動順利舉行,加拿大環球華語電視臺負責人王瑞軍親自參與活動籌備與現場統籌,對慶典的整體策劃、嘉賓邀請、現場協調及執行工作進行督辦,為活動的順利舉行付出了大量時間與心血。活動主辦方對王瑞軍及加拿大環球華語電視臺為本次慶典所付出的辛勤努力表示衷心感謝,並向所有參與活動籌備和執行工作的工作人員

表示誠摯謝意。正是各方的共同努力與密切配合,才使本次喬遷慶典暨客戶答謝會得以圓滿舉行。

新址啓航,守護未來;攜手同行,共創輝煌

此次喬遷慶典暨客戶答謝會,不僅是 Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 對過去發展歷程的回顧與總結,更是企業面向未來、開啓新徵程的重要起點。

站在新的發展階段,Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 將繼續秉持專業、誠信、責任與創新的理念,以更加優質的服務回饋客戶,以更加開放的姿態擁抱合作,以更加堅定的信心迎接未來。

未來,Alpha Choice Insurance Brokers Ltd 將與廣大客戶、合作伙伴及社會各界朋友繼續攜手同行、凝聚力量,共同創造更加美好的未來。

攝影:楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道



深化戰略合作，共促多倫多預售市場發展

——加拿大華人地產聯盟 (CREBA) 近期與 95 Developments 舉行兩場高層交流會議

本刊訊

加拿大華人地產聯盟 (CREBA) 成員應本地知名開發商 95 Developments 的邀請，分別於2026年7月4日及7月11日參加了兩場高層早餐交流會議，旨在深化戰略合作，共促多倫多預售市場發展。

兩場活動取得圓滿成功，雙方圍繞大多倫多地區 (GTA) 房地產市場的未來發

展、期房領域的機遇以及長期戰略合作等議題進行了富有成效的討論，並達成多項重要合作共識。

會議期間，95 Developments 向 CREBA 成員率先介紹了未來即將推出的六大全新住宅開發項目。

據95 Developments 首席財務官(CFO) Emily Zhang 介紹，這些項目地理位置優越，均



CREBA) 一直致力於構建一個高效、專業的合作平臺，通過合作、資源共享和行業領導力，將開發商與華人房地產市場連接起來，積極推動行業資源共享與合作共贏。

此次與95 Developments 建立更深層次的戰略合作，不僅體現了開發商對CREBA專業實力以及在大多倫多地區房地產行業日益增長的市場影響力的

高度認可，也同時進一步促進聯盟的地產公司，在目前地產市場低穀的時候，以積極的態度與開發商和建築商交流反饋，共同增強地產行業的專業性和職業標準。

CREBA 和 95 Developments 期待在項目營銷、銷售、品牌建設和行業資源整合等方面拓展合作，共同支持大多倫多地區期房市場的可



位於大多倫多地區一些最受歡迎且發展迅速的社區，發展潛力強勁，交通便利，生活配套成熟的優質地段，並將以極具市場競爭力的價格推出，性價比極高。

95 Developments 為未來市場帶來更多高品質的社區項目，為購房者提供高品質的置業選擇，同時也為聯盟成員旗下地產公司提供更多優質房源選擇。

經過充分交流，雙方進一

步深化了戰略合作關係，加拿大華人地產聯盟 (CREBA) 成員旗下地產公司未來將直接與 95 Developments 建立合作關係，包括期房項目的市場推廣、獲取、簽約和銷售。此項合作不僅進一步提升銷售效率，優化合作流程，更有助於開發商與 CREBA 會員經紀公司之間建立更加緊密、透明、協作、高效的長期合作機制。

加拿大華人地產聯盟 (

持續發展和健康增長。

如今，加拿大華人地產聯盟 (CREBA) 目前匯聚36家華人地產經紀公司、超過9,000名地產經紀，已成為加拿大華人地產行業最具影響力的華人房地產專業聯盟之一。

展望未來，CREBA將繼續發揮平臺優勢，加強與本地優質開發商的深度合作，為會員公司創造更多商業機會，同時為廣大購房者提供更多優質、可靠的

的期房社區。同時，CREBA 相信，未來雙方將在市場推廣、項目銷售、品牌建設及行業資源整合等多個領域展開更廣泛、更深入的合作，共同為購房者帶來更多優質項目，為開發商創造更高價值，並攜手推動大多倫多預售房地產市場持續、健康、穩健發展。

來源：加拿大華人地產聯盟 (CREBA) 提供

及時行動，守護生命——士嘉堡北（Ward 23）市議員候選人 Kevin Li 的一次社區救援

本刊訊

7月30日上午，士嘉堡北社區發生了一件令人揪心、也令人欣慰的事情。

一位90歲的獨居老人連續兩天沒有回應電話，也始終沒有露面，這讓鄰居 Maggie 感到十分擔憂。然而，當天早晨她必須趕着去上班，無法親自進一步查看老人的情況。

雖然 Maggie 從未見過 Kevin Li，兩人甚至沒有打過照面，但她知道 Kevin 長期活躍於社區，經常幫助居民解決各種問題。面對突發情況，她第一時間想到向 Kevin 求助，希望他能夠代為前往查看。

接到電話後，Kevin Li 立即趕往老人住所。他反復按門鈴、敲門，并撥打老人的電話，却始終沒有任何回應。隨後，他仔細查看了房屋前後、信箱以及垃圾箱等情況，希望找到老人外出的迹象，但依然沒有發現任何線索。

綜合現場情況，Kevin 判斷老人很可能發生了意外，沒有選擇繼續等待，而是立即撥打911，請求警方和消防人員前往進行安全檢查（Wellness Check），確認老人是否安全。

消防人員迅速趕到現場。在

確認情況緊急後，他們進入屋內，發現老人已經倒在地上，失去行動能力，生命垂危，幸運的是仍有微弱呼吸。隨後，救護人員第一時間將老人送往醫院接受緊急救治。

回顧整個過程，令人慶幸的是，沒有人抱着“也許沒事”“再等等看”的僥幸心理。正是 Maggie 對鄰居的關心、Kevin 的及時判斷，以及911、消防和醫護人員的迅速處置，共同為老人贏得了搶救時間，守護了一條寶貴的生命。

這件事情也再次提醒我們，獨居長者往往是社區中最需要關心的一群人。一個電話、一聲問候、一次敲門，甚至一個及時撥出的911電話，都有可能成為挽救生命的關鍵。

多年來，Kevin Li 一直活躍於士嘉堡北社區，協助居民解決市政問題、清潔公園、組織社區活動、關心長者和弱勢群體。不少居民親切地稱他為“Unofficial Councillor（民間市議員）”。這并非一個正式頭銜，而是居民對他長期默默服務社區的一種認可。這次事件，也正是他長期服務社區精神的一個縮影。

一個真正有溫度的社區，不僅需要完善的公共服務，更需要人與人之間的守望相助。希望這次事



件能够提醒更多人，在日常生活中多留意身邊的獨居長者和有需要幫助的人。

當發現情況異常時，不要猶豫，及時求助、及時報警，或許就能挽救一條寶貴的生命。

“我為什麼參選？”
“我有幸曾擔任已故市議員封賴桂霞（Cynthia Lai）的助理，為第23選區（Ward 23）的居民服務。

即使離開市政廳後，居民仍然不斷向我尋求建議、支持，以及協助處理各種市政服務問題。

過去八年來，我走遍了第23選區全部350多條街道，與數千位居民面對面交流。無論是幫助居民解決市政服務問題，還是在關鍵時刻及時行動，協助挽救居民的

生命，我始終都在社區需要我的地方。

有些居民甚至開玩笑地稱我為“非官方市議員”。對我來說，這是我能獲得的最高贊譽之一，因為這代表着居民對我的信任。

我曾擔任教師、企業家和社區服務者。這些經歷更加堅定了我的信念：公共服務，就是認真傾聽、說到做到，并始終把居民放在第一位。

受到封賴桂霞議員服務精神的啟發，我希望延續她的服務理念，與大家攜手建設一個更美好的第23選區。

這就是我參選的原因——第23選區值得擁有一位隨時聯系得到、積極回應居民需求，并始終把居民放在第一位的市議員。”



投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

總經理：梁曉敏 總編輯：梁曉敏 美編：周煜博 2026年7月31日 星期五 農曆丙午年六月十八 本期共32版

地產·理財
Realty & Finance

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

微信公眾號

加中資訊網

多倫多版 第283期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

B1 投資通典 Investment Encyclopædia 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

大溫7月房產數據已出：抄底時機到了嗎？還是再等等？他們這麼建議的

本刊訊

大溫7月房產數據顯示：2026年下半年剛剛開始，大溫房地產市場便出現了新的變化。

經歷6月份的成交小幅回升後，7月份的市場熱度並沒有繼續擴大，銷量、挂牌量和房價再次出現調整，“現在是否可以抄底”成為關注焦點。

根據大溫地產局（Greater Vancouver REALTORS）最新公布的數據，2026年7月大溫地區住宅成交量為2,061套，較去年同期下降

9.8%，其中，獨立屋成交639套，同比下降3.2%；公寓成交952套，同比下降17.8%；聯排住宅成交454套，同比下降1.1%。

房價方面，7月份大溫地區所有住宅的綜合基準價格為108.8萬加元，較6月份下降0.9%。獨立屋基準價格為1,822,900加元，同比下降7%；公寓基準價格為688,000加元，同比下降7.5%；聯排住宅基準價格為1,030,400加元，同比下降6%。

目前管理5億加元資金的溫哥華景泰資產管理公司創始人Tina和Peter認為，土地有限、不可復

制，溫哥華房價長期仍會上漲；短期或經歷U型調整再回升，而非過去的V型反彈。投資者應多學習研究，避免慣性判斷和跟風。

判斷整體趨勢後，還須研究細分市場。不同城市、區域、物業類型及持有方式各有差異，溫東與西溫、別墅與公寓、自住與投資不能一概而論。自住買家應關注家庭需求、學區、通勤及長期持有成本；投資者還須考慮增長、收益、穩定性與正向現金流。

市場是否到底？除直接買房，還有哪些方式可以參與市場、減少物業管理、租客及維修負擔？景泰將於8月12日（星期三）舉辦線下公益講座《2026下半年，大溫房市進入買方窗口了嗎？怎麼判斷？》。

講座結合最新房地產成交、庫存及價格數據，從自住與投資管理規劃角度分析2026年下半年大溫房產走向、機會與風險，分享高淨值人群及中產家庭的關注要點，并提供免費諮詢與答疑。

來源：景泰資本提供

馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會（MDRT）終身會員
工商管理碩士（MBA）
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

● 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
● 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
● 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？

● 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
● 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
● 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41歲女性，不吸煙。每年投 \$2.7 萬，則立即擁有 \$100 萬保額。20 年保證付清，共投 \$54 萬（可快付或短付）。
假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120 萬	239 萬
75	208 萬	321 萬
85	336 萬	425 萬

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲採用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 \$9.5 萬，且不影响老年福利。20 年共可享用 \$190 萬。假定 85 歲身故則還可留下約 \$121 萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金及利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個 17 歲男孩每年投 \$7615，則立即擁有 \$50 萬保額。20 年保證付清，共投 \$15.2 萬（可快付或短付）。
假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39 萬	128 萬
65	120 萬	221 萬
85	300 萬	365 萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51 歲男性，不吸煙。每年投 \$4.87 萬，則立即擁有 \$60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值 / 賠償額分別為：\$20 萬 / \$67 萬、\$42 萬 / \$84 萬、\$58 萬 / \$105 萬、\$105 萬 / \$153 萬和 \$174 萬 / \$213 萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅游保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號

Max Ma 個人微信

Max Ma 公眾號

投資周刊 電話：416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本\$2.00連稅

投資周刊 電話：416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本\$2.00連稅

攜手共創多倫多北部商業新地標

——多倫多財富中心 (Toronto Fortune Centre) 裝修開工儀式暨招商推介會隆重舉行

本刊訊

7月22日,多倫多財富中心隆重舉行了裝修開工儀式暨招商推介會。推介會現場精英雲集,地產界知名商業領袖、合作伙伴,頂尖地產經紀、媒體及社區各界嘉賓,大家共同見證了這一地標性項目煥發新生的重要時刻,也對多倫多財富中心依

業價值的地標性建築——多倫多財富中心(Toronto Fortune Centre),位于加拿大安大略省多倫多北約克成熟的商業核心區域,新主 Sunray Group登堂入室,携其步入發展歷程中的嶄新裏程碑。

Sunray Group of Hotels董事長兼首席執行官 Ray Gupta、聯邦國



托核心交通優勢打造的未來發展願景、商業價值及無限潛力表達了堅定的支持與信心。

承載着深厚歷史底蘊與商

會議員 Maggie Chi、多倫多市議員 Jon Burnside 及 Michael Thompson、EASTWAY Construction



LTD.代表 Raymond Wan、Conterra Restoration代表 Frank Crisostimo等嘉賓出席并致辭, Maggie Chi并頒發賀信。TAES Architects Inc.主建築師 Dr. Shenshu Zhang 介紹設計願景。財富中心位于 95 105 Moatfield Drive,其交通區位優勢堪稱核心競爭力的重要組成部分:項目緊鄰 Don Valley Parkway(DVP)及 401 高速公路兩條多倫多最繁忙的城市主幹道,駕車可在10分鐘內

直達多倫多市中心,20分鐘內覆蓋大多倫多地區(GTA)的主要產業區與居住區;周邊3公裏範圍內密布數十條公交與地鐵線路,步行短距離即可抵達TTC站點,無論是企業員工日常通勤,還是客戶跨區域到訪,都能實現高效通達。

這種“高速路網+公共交通”雙重加持的交通布局,讓多倫多財富中心徹底擺脫了偏遠商務區的通勤痛點,既方便企業快速對接全城商務資源,也能大

幅降低員工的通勤時間成本,這也是它早年能吸引多家世界知名企業將加拿大總部落地于此的關鍵原因之一,數十年來,財富中心見證了無數輝煌的企業成長故事。

現在,在 Sunray Group 的主導下,多倫多財富中心正式啟動大規模升級改造計劃,旨在將其重塑為集現代化辦公、高端酒店及商業配套于一體的綜合性商務中心。此次升級工程涵蓋了多個關鍵領域,包括

有:業態革新:將 95 Moatfield Drive 改建為高端精品酒店,豐富項目功能布局,滿足企業商務接待、會議住宿的一站式需求。

形象提升:全面升級建築外立面,翻新停車場及停車設施,結合項目優越的交通條件,新增智能導視與訪客預約系統,大幅優化駕車到訪的體驗,同時翻新室內公共空間及整體配套設施。

服務優化:建立以租戶需求



為核心的完善運營管理體系,依托便捷的交通網絡搭建專屬商務服務平臺,為入駐企業提供高品質、高效率的配套服務。

改造後的多倫多財富中心將提供約 20萬平方英尺的連續優質辦公空間,能够靈活滿足大型企業總部、專業機構及成長型企業的定制化需求。

本次活動以“裝修開工儀式+VIP招商推介”雙核心定位,將招商作為發布會的絕對重點,幾位合伙人在發言中,面向全球企業釋放重磅合作信號:紅利釋放:在項目升級改造期間,符

合條件的首批入駐租戶將享有具有競爭力的租賃價格及專屬招商優惠政策。

隨着工程的推進,這座兼具現代化、靈活性和高品質服務的綜合商務中心,將憑借無可替代的交通區位優勢與實惠的招商扶持政策,為未來企業客戶提供更加優越的發展平臺,攜手共創多倫多北部商業新地標。

攝影:楓華傳媒集團

梁曉敏

部分圖片由主辦方提供

2015-2025 Homelife Landmark 售房冠軍

連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

• 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
• 裝修重建, 貸款一條龍服務



Simon Wong
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880



Roger Li
647-465-5918



Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885



Kevin Xiao
416-897-8858



Jay Chen
416-771-7724

www.rickle.ca

Victoria Grand | Markham 全新豪華獨立屋

【MLS】N12879270
【地址】186 Leslie Richards St
【路口】Warden & Major Mackenzie
【占地】38x97呎
【面積】3582呎
【臥室】4+1
【浴室】6
【車位】雙車庫+車道可停2車
【地稅】\$1,980 (2025)
Victoria Grand | Markham 全新豪華獨立屋
約3600呎大宅 · 五臥套房布局
位於萬錦高需求社區 Victoria Grand, 這套全新豪華獨立屋擁有約 3600呎地上生活空間, 結合現代設計與高端配置, 是典型的改善型家庭住宅。
房屋採用經典 磚石外立面 (Brick & Stone Exterior), 搭配 8 尺雙開入門, 外觀穩重大氣。
室內整體布局寬敞明亮, 開放式設計使空間更加通透。
主層擁有 10 呎层高與 8 呎屋

內門設計, 二層及地下室為 9 呎层高, 空間尺度在同類住宅中非常出色。
全屋鋪設實木地板, 並配備平頂天花板設計 (Smooth Ceiling), 整體視覺更加簡潔現代。
現代廚房與家庭空間
廚房為升級版 Gourmet Kitchen:
大型中央島台
石英石台面
延伸櫥櫃設計
不銹鋼廚房電器
廚房與家庭活動空間自然連接, 非常適合家庭聚會或日常生活。
橡木樓梯搭配鐵藝欄杆, 使整體空間更具質感。
五臥室套房設計
主臥套房擁有:
大型 Walk-In Closet
五件套豪華卫浴
石英石台面
獨立浴缸與淋浴
二層另外三間臥室均為 獨立



套房 (Ensuite) 設計, 每個房間均配備 4 件套卫浴, 非常適合大家庭居住。
三層 Loft 區域設有:
第五臥室
開放式休息區
3 件套卫浴
帶頂陽台 (Covered Balcony)
擁有開闊視野與額外生活空間。

Rokid Glasses 樂奇 AI 眼鏡 攜手明氏光學正式登陸加拿大

本刊訊

全球AI智能眼鏡及人機交互領域的先鋒企業Rokid今日在多倫多正式發布Rokid Glasses樂奇AI眼鏡, 標志着公司正式進軍北美市場。

Rokid Glasses樂奇AI眼鏡專為日常佩戴設計, 支持配鏡功能。在加拿大, 根據個人保險計劃的不同, Rokid配鏡鏡片可能符合保險報銷條件。為確保提供高品質鏡片, Rokid已與總部位于萬錦市 (Markham) 的眼鏡供應商明氏光學 (Ming's Optical) 達成合作, 提供多樣化的配鏡選擇。

“加拿大是全球語言最多元的國家之一, 各地社區共使用超過400種語言, ” Rokid集團VP兼國際業務總經理Zoro Shao表示。 “無論是加強合作還是結交新朋友, Rokid Glasses樂奇AI眼鏡通過實時AI翻譯幫助人們跨越語言障礙。此次多倫多發布, 我們希望把在全球市場取得的成功帶到加拿大, 幫助加拿大的消費者更好地溝通與理解彼此。”

繼近期進軍法國、德國等歐洲主要市場後, Rokid Glasses樂奇AI眼鏡此次登陸加拿大市場。在亞洲市場, Rokid Glasses樂奇AI眼鏡通過日本Makuake眾籌平臺籌集資金近400萬美元, 打破了該平臺13年來的眾籌紀錄, 成為平臺史上最受期待的产品。

輕巧時尚鏡框, 即時提升 AI 生產力

Rokid Glasses樂奇AI眼鏡搭載全球最小的Micro-LED光機與雙目單色顯示屏, 可將信息私密投射至佩戴者視野中, 讓用戶在獲取信息的同時仍能專注于周圍環境和身邊的人。
依托開放式多模態AI生態系統, Rokid Glasses樂奇AI眼鏡讓用戶自由選擇心儀的AI助手, 包括Google Gemini和OpenAI ChatGPT。用戶可實現89種語言的實時翻譯, 并使用不斷擴充的AI生產力功能庫。無論是商務會議還是日常對話, Rokid Glasses樂奇AI眼鏡都能幫助人們更自然地交流, 並即時解答幾乎任何問



發售信息

兼具工作與生活場景的實用性。

先進的AI能力還延伸至內置的1200萬像素高清攝像頭, 支持視覺搜索、圖像翻譯及解放雙手的拍照錄像功能, 幫助用戶即時了解周邊環境信息, 記錄精彩瞬間。Rokid Glasses樂奇AI眼鏡內置私密定向揚聲器, 可播報包括逐向導航在內的語音信息, 減少對手機的依賴, 降低幹擾。

不斷壯大的全球開發者社區

在產品發布的同時, Rokid還在加拿大推出了AI Agent Store, 這是一個集中化平臺, 開發者可在此為Rokid Glasses樂奇AI眼鏡創建、分享及發現AI功能。同期發布的還有Rokid AI UI, 一個專為AI眼鏡設計的跨平臺AI智能體工作流提交, 並有400多個已在Rokid Agent Store發布。伴隨加拿大市場的發布, Rokid誠邀本地開發者與創作者共同打造全新AI體驗, 為這一持續壯大的社區貢獻力量。

Rokid Glasses樂奇AI眼鏡及Rokid Ai Glasses Style將於9月1日起正式發售, 零售價分別為999加元和549加元。為慶祝加拿大市場發布, 7月29日至8月31日期間, Rokid Glasses樂奇AI眼鏡限時優惠至899加元, Rokid Ai Glasses Style同期優惠至499加元。前200名購買用戶還可獲贈Rokid Capsule電池一塊或定制配鏡鏡片一副, 兩者價值均為159加元。

以上產品均可通過Rokid官方商店購買。

關於 Rokid

Rokid成立於2014年, 是增強現實 (AR) 與人工智能領域的全球先鋒企業, 致力於打造以人為本的智能眼鏡, 將智能無縫融入日常生活。公司在AI與AR硬件領域推出了一系列創新成果, 包括業界首個可穿戴設備開放AI生態系統、雙芯片架構、多語言語音交互、智能AI快捷指令, 以及具備顯示功能的量產智能眼鏡。

了解更多信息, 請訪問 global.rokid.com。

攝影: 楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道



樂享基金會 (JoyShare Foundation) 正式成立！ ——攜手政府、企業與社區，共育未來青年領袖！

本刊訊

主席 Yasmine Chen 向來賓介紹了基金會的願景與使命。

她表示：” JoyShare Foundation 是一家加拿大聯邦註冊非營利機構(Federal Registered Not-for-Profit Organization), 致力於促進青少年身心健康、培養青年領導力、推動志願服務、公益慈善及社區參與。我們希望攜手政府、學校、企業及社區伙伴，為年輕一代創造更多成長機會，培養健康、有愛心、有責任感的未來社區領袖，共同建設更加健康、更有溫度、更具包容性的社區。”

三級政府代表共同祝賀基金會成立

萬錦市市長薛家平(Frank Scarpitti)、萬錦市議員楊綺清(Amanda Yeung Collucci)出席啓動儀式，并向樂享基金會的成

由 JoyShare Foundation (樂享基金會) 主辦、 JoyShare Food Group (樂享食品集團) 支持的 2026 樂享夏日嘉年華暨樂享基金會啓動儀式于7月19日在加拿大安大略省萬錦市樂享集團總部隆重舉行。

來自聯邦、省、市三級政府代表，以及200餘位企業家、社區領袖、家庭、青少年及媒體代表齊聚一堂，共同見證樂享基金會正式揭幕及公益捐贈儀式，開啓攜手促進青少年成長、推動社區公益發展的新篇章。

樂享基金會(JoyShare Foundation)青年部主席 Felix Chen及青年部副主席 Doria Huang主持啓動儀式。

致力培養未來社區領袖

啓動儀式上，樂享基金會



立表示熱烈祝賀。

各位嘉賓高度贊揚基金會積極推動青少年發展、鼓勵青年參與社區服務、培養未來領袖的使命，并充分肯定基金會主席 Yasmine Chen 為社區公益事業所付出的努力。

同時，他們也勉勵基金會副主席 Tinna Xu、Ashley Chen、青年部主席 Felix Chen 及青年部副主席 Doria Huang，繼續組織開展更多促進青少年身心健康、領導力培養及社區公益活動，為社區創造更大的社會價值。

聯邦國會議員天河山(Tim Hodgson)委派代表 Charlie Liu 出席活動并送上國會議員賀信；安省省議員羅庚(Logan Kanapathi)及彭錦威(Billy Pang)也分別發來賀信，對樂享

基金會正式成立表示熱烈祝賀與支持。

社會各界攜手支持公益事業

樂享基金會的成立得到了企業及社會各界的大力支持。啓動儀式上，JoyShare Food Group(樂享食品集團)由總裁 Daniel Chen 代表向基金會捐贈2,000加元；加拿大企業出海服務中心(CCEOSC)由主任 Lena Xu女士代表捐贈 1,000加元；CJT Family Office(建天家族辦公室)由聯合創始人王慧女士代表捐贈 1,000加元。

樂享基金會主席 Yasmine Chen 對所有捐贈企業及合作伙伴表示誠摯感謝，并特別感謝 United Fencing Club、Noah Digital Marketing、Mackenzie Global Consulting Inc.、

Haven Property Management 等機構長期以來對基金會籌建工作的支持。

她表示，樂享基金會將持續開展青少年領導力培養、健康促進、志願服務、教育及社區公益項目，歡迎更多企業、機構及社會愛心人士加入公益行列，共同支持青少年成長；同時，也歡迎更多青少年朋友加入基金會，積極參與未來舉辦的各項公益活動，為建設更加美好的社區貢獻力量。

嘉年華活動精彩紛呈共建健康社區

基金會啓動儀式結束後，萬錦市市長薛家平(Frank Scarpitti)、萬錦市議員楊綺清(Amanda Yeung Collucci)在主辦方的陪同下參觀了擊劍館。



之後所有與會嘉賓共同參加了樂享集團一年一度的 JoyShare Summer Festival(樂享夏日嘉年華)。現場設有 BBQ、美食、福建特色小吃、現場樂隊演出、兒童娛樂區(Bouncy Castle)、United Fencing Club 家庭開放體驗日，以及世界杯足球賽決賽觀賽派對等豐富活動。

活動吸引了衆多家庭積極參與，大家在輕鬆愉快的氛圍中共享美食、運動與歡樂，以實際行動倡導健康生活方式，促進家庭互動及社區交流，共同度過了一個充滿溫暖與活力的夏日家庭日。

展望未來

未來，樂享基金會將持續開展包括：青少年領導力培養



計劃、青少年志願服務項目、健康生活推廣活動、家庭及社區公益活動、教育與成長支持計劃、企業及社區合作公益項目。基金會期待攜手政府、學校、企業、社區組織及社會各界，共同促進青少年成長，推動社區發展，為培養更多具有責任感、領導力和公益精神的未來社區領袖貢獻力量。

他們相信，每一份善意都能創造改變；每一位青年都擁有影響未來的力量。

樂享基金會期待與政府、學校、企業、社區組織及社會各界攜手合作，共同促進青少年成長、推動社區發展，為建設更加健康、更有溫度、更具包容性的未來社區貢獻力量。

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道

基金會以促進青少年身心

中商聯企業參訪第四站 | 走進加拿大百萬酒業

——16 年深耕加拿大市場，見證中國酒品牌國際化實踐

本刊訊

7月29日,加拿大中國商會團體聯盟(中商聯)主辦、加拿大四川總商會協辦的企業參訪系列活動第四站,走進加拿大百萬酒業有限公司(BAIWAN WINES INC.)位于安大略省列治文山市的中國名酒體驗館——微醺食堂。

來自河北、江蘇、北京、遼寧、四川和澳門等商會的企業家代表齊聚一堂,通過了解百萬酒業16年來深耕加拿大市場的發展歷程,共同探討中國品牌如何實現海外落地、本地化運營及長期發展。

企業出海需要系統能力

中商聯執行主席暨加拿大河北總商會會長何峻表示,參訪系列自今年5月啓動,已走訪製造業、物流、供應鏈等產業,希望會員借鑒代表性企業的成長、經營理念和市場實踐。

此次不僅關注酒類行業,更希望了解企業如何將中國品牌帶入加拿大,建立渠道、品牌及長期競爭力。

何峻指出,企業進入海外市场涉及市場規則、監管、渠道、品牌傳播及本地化運營,是一項系統工程。

從 100 箱起步，扎根 16 年

創始人、中國酒文化加拿大協會會長萬兵曾在中國酒業參與多個白酒品牌推廣,移居加拿大後發現中國白酒在當地影響力有限。

“2010年前後,我走進LCBO（安大略省酒類管理局）門店,幾乎看不到中國品牌。”萬兵回憶,當時中國白酒即使進入,也處於邊緣位置。

在安省,大部分酒類產品需

進入LCBO銷售體系,獲得其認可是進入主流市場的重要一步。

2010年,萬兵創立百萬酒業,嘗試進入正規銷售體系,最初的挑戰是適應嚴格的監管制度。

“第一年發郵件給LCBO,沒有任何回復。”萬兵說。

英語有限的他通過網上查資料、翻譯郵件,逐步了解銷售規則和審批流程。

2011年,公司終於獲得LCBO第一張訂單——100箱瀘州老窖二曲。

萬兵表示,這100箱酒雖然數量不大,却成為企業發展的重要起點。

符合標準，贏得信任

萬兵表示,中國酒進入加拿大市場,首先必須符合當地嚴格的食品安全標準。其中,氨基甲酸乙酯(Ethyl Carbamate)控制要求,是中國白酒進入加拿大市場的重要技術指標之一。

百萬酒業與國內酒企持續溝通、調整產品,使其符合加拿大標準,逐漸獲得銷售體系認可。

目前,百萬酒業已有超過100款中國白酒產品進入加拿大市場,涵蓋茅臺、五糧液、瀘州老窖、捨得、郎酒、水井坊、洋河等多個品牌。

近年來,公司又陸續引進日本清酒、臺灣地區特色酒,以及來自張裕集團的葡萄酒和白蘭地,不斷豐富亞洲特色酒類產品布局。

“從第一次100箱訂單,到後來累計銷售約2萬箱,這個過程用了十多年。”萬兵表示。

從進口到品牌運營

經過16年的持續發展,百萬酒業已從單純產品進口,逐步進入品牌運營和市場推廣階段。



萬兵表示,加拿大市場考驗產品質量、長期經營、推廣及供應鏈能力。

經過企業背景、財務和市場運營等嚴格審核,百萬酒業成為茅臺在加拿大的重要合作伙伴,體現其16年經營積累的信譽和專業能力。

品牌國際化，文化同行

除了商業渠道建設,萬兵也十分重視中國酒文化推廣。

萬兵認為,祇有讓消費者了解酒背後的歷史、工藝與文化,品牌才能融入加拿大市場。

“酒不僅是商品,也是文化載體。”

2023年,萬兵推動成立中國酒文化加拿大協會,通過品鑒會、文化交流與行業活動,推廣中國酒文化,並為酒企搭建國際交流平臺。

隨着安省酒類政策調整,允許部分持牌餐飲企業銷售酒類產品,公司順勢開設中國名酒體驗館。

目前,百萬酒業已經形成LCBO銷售渠道、綫上銷售平臺以及綫下中國名酒體驗館三位一體的發展模式。

“我們希望讓消費者不僅可以買酒,更能體驗中國酒文化。”他認為,未來競爭也在于講好品牌故事、傳播品牌文化。

企業出海，重在本地化

交流環節中,加拿大中國商會

團體聯盟主席暨加拿大江蘇總商會會長王海澄表示,百萬酒業的發展歷程,為更多希望進入加拿大市場的企業提供了有益借鑒。

王海澄認為,企業出海需深入了解當地環境、法規、渠道與消費習慣,提升本地化運營能力。

共享企業經驗

活動最後,與會企業代表圍繞品牌國際化、市場渠道建設及企業合作進行了深入交流。

何峻表示,中商聯將持續走進不同產業的代表企業,讓優秀經驗成為共同學習的資源。

他表示,中商聯企業參訪系列活動未來還將圍繞製造業、零售與渠道服務業、品牌、科技創新、金融等領域持續開展,為加拿大企業探索北美市場提供更多交流與合作的平臺。

百萬酒業16年的歷程,展現了立足加拿大、長期深耕本地,推動中國品牌國際化的實踐。

關於中商聯

加拿大中國商會團體聯盟(FCCCC)由加拿大31個中國省級(含直轄市、特別行政區)華商組織共同組成,是加拿大最具代表性的華商協作平臺之一,致力于促進加拿大華商交流合作,推動經貿往來與共同發展。

來源：中商聯FCCCC提供圖文

社區·生活 Community & Life



楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

凝聚燕趙情，攜手譜新篇

——加拿大河北協會成立二十五周年慶典在多倫多隆重舉行

本刊訊

2026年7月18日下午,加拿大河北協會成立二十五周年慶典在多倫多舉行。聯邦、省、市三級政府代表、僑界及工商文化藝術界人士、歷任會長、理事、會員和河北鄉親等500餘人歡聚,回顧協會發展,暢叙鄉情。

下午四時,慶典在加拿大與中國國歌聲中開幕,開場鼓《今天是個好日子》營造喜慶氣氛。

二十五載，凝聚鄉情

《加拿大河北協會二十五周年紀念影片》以歷史影像展示協會從幾位鄉親聚首,發展為擁有千餘名會員的華人社團,回顧團結鄉親、服務社區、促進交流及回饋社會的成果。

二十五年來,協會秉承“團結鄉親、服務社區、促進交流、奉獻社會”的宗旨,推動河北與安大略省在經貿、文化、教育科技及人文等領域往來,成為河北鄉親的精神家園。

慶典由加中商貿創新聯盟(Canada-China Trade Innovation Alliance)、Sixty Degree Capital等機構協辦,並獲加拿大華人同鄉會聯合總會、河北大學多倫多校友會、華北電力大學加拿大校友會、楓下有約相親群及七十多個商協會、文藝團體支持。

傳承精神，服務社區

會長李賀增感謝政府、社會各界及會員的支持,表示協會將

繼續凝聚燕趙力量,推動河北與安省在經貿投資、文化教育、科技創新及人才交流等領域合作,為中加交流注入新動能。

理事長牛建華感謝歷屆理事、義工及各界人士的付出,表示將繼續服務鄉親和社區,提升服務能力,把協會建設為河北鄉親信賴、有溫度的共同家園。

榮譽會長路雙興回顧了協會創業初期的奮鬥歷程,勉勵年輕一代傳承燕趙精神,不忘初心,攜手推動協會薪火相傳、不斷發展。

榮譽會長孫志東分享組織公益活動、服務社區與促進文化交流的經驗,勉勵年輕一代發揚勤勞樸實、團結奮進、熱心奉獻的傳統,積極參與協會建設。

列治文山市貿易局主席、協會榮譽會長Jaclyn Zhang(張杰)肯定協會的社區及文化貢獻。她提到石家莊與列治文山的友好城市關係,將繼續促進交流和經貿投資,並感謝任會長期間各兄弟商協會的支持,尤其疫情期間的相互扶持。

政商各界祝賀

致辭政要包括聯邦議員Michael Ma、Vincent Ho辦公室代表,安省議員Aris Babikian,列治文山市市長David West、副市長Godwin Chan,多倫多市長Olivia Chow辦公室社區事務顧問Yan Chen及Jaclyn Zhang等。加拿大華人同鄉會聯合總會共同主席劉強、加拿大華人文化藝術團體聯誼會主席張儉等僑界代表亦出席并致辭。



文藝演出精彩紛呈

王新剛、任曉萍共同主持慶典。文藝演出展現燕趙文化與海外鄉親團結奮進的精神風貌。

青花瓷旗袍秀《美麗河北》融合青花瓷、旗袍與河北山水人文;武術《燕趙俠骨》展現崇文尚武精神;舞蹈《多年後再相會》抒發鄉情;原上海電視臺播音主持孫偉朗誦《讀中國》;京劇《武家坡》、交誼舞《今夜無眠》及恰恰舞贏得掌聲。

詩朗誦《何以河北——燕趙大地的時代長歌》由郭愛軍創作、邊紅麗指導、河北協會理事會朗誦;青花瓷《美麗河北》由孫志東、馬薇編導,雁鳴畫廊提供場地,展現河北11個城市的發展和未來。《多年後再相會》由沈麗麗指導;《武家坡》由郭志強、連建華表演。

公益拍賣與表彰

藝術品公益拍賣吸引嘉賓競拍,善款將支持協會公益事業與文化交流項目。

韓笑博士主持拍賣。協會

副會長、國際營養免疫與健康委員會副主席、河北大學多倫多校友會會長彭寧拍得王世永教授的《駿馬奔騰》。任金昌(筆名道遠)、國子等亦現場作畫義賣。大會向前任會長及支持協會的社會賢達授予榮譽理事稱號,并向優秀義工和贊助商頒發感謝獎項。

David West為張杰、李賀增、牛建華、孫志東、路雙興頒獎。數十位義工連續多日負責布置、接待、節目協調和後勤保障。

多輪幸運抽獎和贊助商互動環節貫穿慶典始終,現場氣氛熱烈、歡聲不斷。

協會將繼續弘揚“厚德、誠信、包容、奮進”的燕趙精神,推動中加交流合作。

慶典在祝願加拿大、祖(籍)國繁榮發展和協會薪火相傳的掌聲中圓滿結束。

媒體支持:人民日報海外版加拿大代理處、新華網北美有限公司加拿大代理處、華人頭條、楓華傳媒集團、龍韻傳媒、K阿潘、Kevin Wang。

多倫多華星藝術團傾情獻演，藝術名家與政要嘉賓共襄文化盛宴

——第十八屆【文化中國·華星閃耀】“夏夜舞動民族風”晚會在多倫多圓滿落幕！

本刊訊

在夏日華彩與藝術韵律的交織中,第十八屆【文化中國·華星閃耀】“夏夜舞動民族風”多倫多華星藝術團舞蹈專場晚會於昨晚在多倫多隆重舉行并圓滿落下帷幕。本次晚會匯聚了古典舞、民族舞、芭蕾舞、現代舞以及合唱、戲曲、雜技等多種藝術形式,展現了中華傳統文化的博大精深與多元文化的交融之美,為現場觀眾帶來了一場震撼心靈的視聽盛宴。

晚會當晚高朋滿座,盛況

空前。中國駐多倫多總領事館總領事羅偉東等領館官員,以及多位加拿大聯邦、省、市三級政府政要代表親臨現場觀賞演出,對晚會的成功舉辦表示熱烈祝賀,並對多倫多華星藝術團在弘揚中華優秀傳統文化、促進中加文化交流與社區和諧方面所作出的卓越貢獻給予了高度評價。

出席晚會的政要與貴賓包括:中國駐多倫多總領事館總領事羅偉東,聯邦國會議員 Michael Ma、聯邦國會議員 Vincent Ho 助理、列治文山

市市長 David West,列志文



山市副市長陳志輝(Godwin Chan),萬錦市區域議員何胡景(Alan Ho)等。

東西交融精彩紛呈：一場高水準的藝術盛宴

晚會在加拿大愛樂女子合唱團動人的合唱《渴望春天》與《桃花紅杏花白》中拉開序幕,優美的旋律瞬間感染了全場觀眾。

整場晚會節目編排緊湊、形式豐富,展示了極高的藝術水準。

上半場：古韻與多元交融

多倫多華星藝術團及分校、合作藝術團體呈獻了一系列功底扎實、意境深遠的舞蹈精品。

多倫多華星藝術團帶來的古典舞《龜茲·絲路古韻》以濃鬱的西域風情和獨特的胡旋舞步帶領觀眾穿越千年的絲綢之路;密西分校呈獻的《永樂未央·淬藍》與《蹴圖》盡顯漢唐與宋韻古風;現代舞獨舞《暗香》與群舞《夢底》展示了華星藝術團卓越的編創實力與多元藝術表現力;加拿大華南舞蹈團的漢唐舞《伶歌》、

紅楓晚霞藝術團的藏族舞《月光下的草原》以及民間舞《喜雨》等,有動有靜皆展現出東方美學的獨特韻味。

下半場：多民族風采

下半場演出更是高潮迭起。

開場古典舞《牡丹亭·游园》將戲曲意境融入現代舞姿,經典片段在舞臺上美輪美奐地呈現;維也納藝術中心的民間舞《簪花雨》細膩優雅;加拿大國家芭蕾舞學校優秀學員 Emilia Gonzalez 與 Logan Yang-McMillan 帶來的經典芭蕾舞

劇選段《闌不住的女兒》(La fille mal gardée),展現了極其精湛的西方芭蕾舞技藝,贏得了全場掌聲。

特別值得一提的是,特邀嘉賓曹凱帶來的踢踏舞球技表演成為全場焦點,節奏明快、技巧高超,將東西方表演藝術巧妙融合;而彝族舞《月光灑在我臉上》、鮮族舞《映山紅》、藏族舞《格桑花開了》以及楓彩藝術團的古典舞《荷不染》和尚品東方藝術空間的戲曲舞蹈《擺春風》,則全面展示了中國多民族舞蹈的豐富色彩與蓬勃生命力。



晚會在聲樂名家和麗巍與闌紅帶來的男女聲二重唱《春風十萬裏》中漸入尾聲。

加拿大舞蹈藝術聯盟執行主席、多倫多華星藝術團團長晚會總導演陳功,加拿大舞蹈藝術聯盟共同主席、多倫多華星藝術團副團長、藝術總監張紅携演職人員謝幕,掌聲如潮。

在多倫多華星藝術團伴舞的交相輝映下,激昂優美的歌聲表達了對美好生活的贊美與對中加友誼的美好祝願。在全場經久不息的掌聲與歡呼聲中,第十八屆【文化中國·華星閃耀】“夏夜舞動民族風”晚會

圓滿落下帷幕。

弘揚文化築牢橋梁

本次晚會的成功舉辦,不僅為多倫多觀眾帶來了一場高水準的藝術享受,也進一步凝聚了當地華人社區的力量,構築了東西方文化交流的橋梁。多倫多華星藝術團未來將繼續秉持弘揚中華文化的宗旨,打造更多優質藝術精品,推動多元文化在加拿大綻放更加璀璨的光芒。

攝影: 楓華傳媒集團

梁曉敏 採訪報道

部分圖片攝影 Jay Wang



衆星拱照演唱晚會圓滿舉行！

——加拿大文化娛樂協會開展活動二周年暨士嘉堡加華總會創會十周年慶典

本刊訊

7月19日晚，加拿大文化娛樂協會與士嘉堡加華總會聯合在D&H演藝舞臺舉辦“衆星拱照演唱晚會”，慶祝前者開展活動二周年、後者創會十周年。兩會會長、“多倫多梅艷芳”Melody Guo(郭穗儀)領銜超過50位歌唱精英，呈獻大型演唱會。

當晚7時，司儀 Ivy Lee致歡迎詞并宣布晚會正式開始。

著名藝術家、“多倫多梅艷芳”Melody Guo(郭穗儀)，是一位從中國移民到多倫多的實力派專業歌唱明星，舞臺形象堪稱一絕。從18歲開始就登上大舞臺成為歌舞團的首席主要歌唱演員，并且在各大歌唱比賽中，贏取了大小不同的獎項和最高榮譽。多才多藝、能歌善舞，亦是文藝界公認的聲、色、藝俱全的全能藝人，同時享有《金牌司儀》的美譽。2010年在多倫多一場大型的舞臺劇表演中模仿(梅艷芳)一角而哄動全場，為觀眾所熱愛。也由于其舞臺形象及歌唱路線同香港歌唱明星一梅艷芳相似，故被大家冠以“多倫多梅艷芳”的稱號。

Melody在多倫多是首位以個人名義開辦演唱會的華人女性，并且在2011年、2012年、2015年、2016年、2023年及2025年成功地舉辦了盛況空前的六場個人演唱會，贏盡口碑！

Melody熱心公益，參與慈善演出；2023年大型《慈善演唱會》惠及頤康基金會，并常在新秀歌唱比賽擔任評委、培養新人。

她于2019年受前市議員Cynthia Lai(封賴桂霞)兼士嘉堡加華總會創會會長任命成為新一屆的士嘉堡加華總會會長，并且于2021年再次連任一直至今。同時

Melody是加拿大文化娛樂協會創會會長。加拿大文化娛樂協會自2019年成立以來，更是為一班追夢者們建立起一個演唱的平臺，讓他們也有機會在舞臺上發光發亮！

加拿大文化娛樂協會主辦的全球賽事“《粵唱粵強》2026第二屆粵語歌唱大賽”多倫多賽區已于5月20日啟動，秉承“零門檻·全球化”理念，發掘粵語新星、培養新生代歌手、傳承粵語音樂。

本屆大賽報名截止日期為9月30日18:30。多倫多賽區比賽時間：初賽：2026年10月3日、4日；半決賽：2026年10月11日、17日；總決賽：待定(所有賽事時間以最後通知為準)。比賽地點：小紅館。全球總決賽(廣州)：比賽地點：廣州；全球半決賽：2026年11月底；全球總決賽：2026年12月。今年的賽事覆蓋亞洲、北美、歐洲多個城市，而多倫多賽區正式成為北美重點戰區之一。勝出者將代表多倫多出戰全球總決賽，爭奪《粵唱粵強》終極榮耀。

多倫多市市議員麥智謀Jamaal Myers到場祝賀并頒贈賀信，同時麥智謀議員還友情演唱一曲，為本次晚會增光添彩，贏得掌聲和滿堂喝彩！

7:30，演唱正式開始，當晚每一位歌手按順序出場：1、Henry Chung《The Music of the Night》；2、NinaL《千千闕歌》；3、David Wong《北京、北京》；4、Lilian Ng《酒乾淌賣無》；5、Frank《一劍鎮神洲》；6、Janet So《想你一次落一粒沙》；7、ny東《暗香》；8、Ken Lu / Annie Lam合唱《祝君好》；9、Raymond Tan《天籟》；10、Mable Chang《執迷不悔》；11、Tommy So《心酸的情歌》；12、Lilian Mai



《來與不來我都等你》；13、鄭究聲《Elaine》；14、Jackie Lai《跳舞街》；15、William Ly《等待》；16、Janet Wong《沒有你還是愛你》；17、Jamaal Myers(議員)《Don't stop Believin'》；18、Stella Or《卡門》；19、高少銓《愛永在》；20、el 娃娃《最後的玫瑰》；21、Daniel Lam《難道》；22、Christine Wong《最後一頁》；23、Peter Chung《塵埃》；24、Linda J《烏蘭巴托的夜》；25、芝麻官《情罪》；26、Dudu 杜《春雨彎刀》；27、Dick Chen《A Million Dreams》；28、Amy Hung《相思淚》；29、駿《不捨也為愛》；30、Angela 天使《別離故鄉》；31、Gobi 陳滾《漂洋過海的來看你》；32、Virginia Fung《夕陽醉了》；33、IVAN S.《到此為止》；34、J. S.《明日話今天》；35、Sonnie Tang《狂野之城》；36、Flora Lo《美人吟》；37、Bill《平凡之路》；38、Jenny Chu《一剪梅》；39、Raymond Tan《讓我歡喜讓我憂》；40、Anna Chan《我問天》；41、Matthew Lau《假使有日能忘記》；42、Winnie(矛盾一身)；43、Fiona Lee《把悲傷留給自己》；44、Ken Lu/《攙扶》；45、Winna Young(嘉賓)；46、

Lina Chen《套馬杆》合唱 Annie Lam; 47、Andrew Wong《我的中國心》；48、李紅梅《我愛你中國》；49、特別表演：Melody《壞女孩-夢伴》《冰山大火》《海闊天空》；晚會尤其以Melody小姐的出場表演更將晚會推向高潮！

50、NinaL《One Moment in time》；51、ny東《忘情水》；52、David Wong《男兒當自強》；53、Janet So《情系半生》；54、Tracy《父親的草原母親的河》；55、Tommy So《我曾像傻子一樣愛你 remix》；56、Frank《烈火燈蛾》；57、Lilian Ng《The Power of Love》；58、Henry Chung《What a Wonderful World》。

四人合唱 Raymond、駿、Ken、陳滾《帝女花》；59、特別表演 Melody《柔道龍榜》《喜氣洋洋》。

演唱會在《掌聲響起》大合唱歌聲中圓滿落下帷幕！

主辦方特別感謝全體與會者的積極參與，感謝D & H以及各位媒體朋友的大力支持，感謝由Magic Wine釀酒鋪為晚會贊助紅酒，并特別定制專屬紀念酒標。

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道