

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中投資網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全心助力客戶發展



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

柳泉酒庄 **WILLOW SPRINGS WINERY**

柳泉酒庄的黄金冰酒
连续5年荣获金奖殊荣

新年最佳礼品
冰酒之王 柳泉酒庄

5672 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第284期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7

瑞邦资产管理公司
Respon Wealth Management Corp.

聚力博富 共启商途
Unite with Botrich, Forge New Business Horizons

博富企业家商务会议
Botrich Entrepreneur Business Conference

汇聚商界精英 | 链接产业资源 | 共探发展新机
Gather Business Elite | Connect Industrial Resources | Explore New Opportunities

系列重磅活動接連落地博富國際
聯動瑞邦金融深耕中加跨行及跨境生態

Audemus 皓律所
LAW FIRM PROFESSIONAL CORPORATION

Legal Expertise that Brings You HOME!

貸款法 地產交接
商業買賣 公司法

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

905.757.8777

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

商業地產
律師事務所

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers

蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)

Garry Shapiro
www.garryshapiro.com

CREATE IMPACT MAKE A DIFFERENCE
BE BOLD, BE AUTHENTIC, BE AN INFLUENCER WITH INFLUENCE VIBE

◆ 企業融資服務 ◆

1. BOUTIQUE INVESTMENT BANKING ADVISORY 精品投行諮詢	2. SMALL BUSINESS FINANCING PROGRAM 創業資金扶持計劃	3. BUSINESS FAST APPROVAL LOAN 小生意流水貸款
4. PRIVATE EQUITY ADVISORY 投行私募項目諮詢	5. ENTREPRENEURIAL PITCH CONFERENCE EVENTS 創投路演活動舉辦	6. CAREER INVIBE ADVISORY 職場傳道

PHONE: 1-647-818-6856 EMAIL: INVIBE.GTA@GMAIL.COM WEBSITE: HTTPS://WWW.INFLUENCEVIBE.CA/

房產投資 A3-A5	業界動態 A9-A11	留學移民 A12	精品樓盤 B4	保險理財 B5	房貸金融 B7	時尚家居 C2-C3
---------------	----------------	-------------	------------	------------	------------	---------------

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相關一條龍優質服務
您的滿意就是我的榮幸!

加油站, Plaza, 商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

胡偉 Jansen Hu

C: 905.962.2121
微信号: huwei153360847
Email: huwei.jansen@hotmail.com

14 年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

好运家具
LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡 1 店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡 2 店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

AURORA SHADES
极光窗飾

Tel: 416.771.8883

Roller 卷簾
Zebra 斑馬簾
Honeycomb 蜂巢簾
Shangri-La 香格里拉簾
Dream 夢幻簾
Curtain 布簾
Sheer 紗簾

517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

TCM Healing Center
楓一堂中醫醫療館
Ainspire

17-175 West Beaver Creek Rd,
Richmond Hill, ON, L4B3M1
ainspire.ca@gmail.com
www.ainspire.ca

905-604-4977
647-860-1877

NUTRAPURE
HEALTH MANAGEMENT CENTRE
紐純健康管理中心

專業·精準·系統·長期
為您的健康 提供全方位支持
Empowering Your Health, Enriching Your Life.

55 West Beaver Creek Road Unit-1
Richmond Hill, ON L4B 1K5
647-490-6000

住宅貸款 Residential Mortgage
建築貸款 Construction Loan
農場貸款 Farm/Land Mortgage
私人貸款 Private Loan

LIU, SHI YUE (RUTH)
Mortgage Agent, Level 2
License#: M22004342
Brokerage#: 13024
Phone: 647-718-1300
ruthctm2000@gmail.com
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

EXPRESS REALTY INC.
捷達地產

Sam Liu 劉玉山
Broker of Record
Cell: 416.315.4777
Email: samliu808@gmail.com

Office: 416-221-8838
www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd. Unit 109 Toronto ON M3B 3J5

· 房屋買賣·投資、出租
· 物業管理·房地產投資
· 以房養房·養房防老



迈达金融

选择比努力更重要 好平台是成功的一半

【历史悠久】

公司成立18年以业，以专业、全面、负责的服务著称

【资源平台化】

拥有保险、投资、教育基金等多种产品线，并代理市场绝大部分保险品牌，拥有4大保险公司Manulife/Sun Life/Canada Life/ Equitable Life的MGA总代理权。

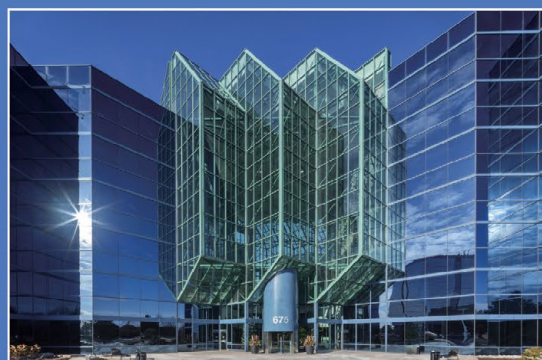
公司长期注重资源积累，与税务专家、资深会计/律师事务所、换汇公司及贷款公司等建立长期合作关系，为您提供坚实的后援服务

【新人系统进阶】

公司定期组织LLQP考牌培训、CSC考证集训、新秀快速成长辅导班、税务系统培训等，集业内众多保险/投资/财税等精英为新人提供经验分享，为您的事业保驾护航

【精英顾问培训】

迈达始终坚持——信任源自专业，培养精英顾问将是未来竞争激烈市场中的核心竞争力，提供CFP/CLU/CFA考试集训营，让我们在奋斗的路上，与你同行



高端办公环境 为专业加分



定期举办各类活动 助力经纪获客



注重财、税等能力培养 打造专业财务顾问

请扫码联系我们：



虚位以待

精選房源 · 市場評估
商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



JING CHEN
Broker

647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson

416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson

647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson

647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson

647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



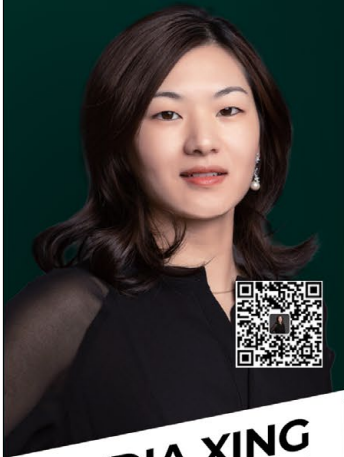
RAYMOND LEE
Broker, Vice President

416-571-2283
raymondmlee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson

647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson

647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson

647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson

647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson

647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson

416-432-6882
jinluhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

贷款专家

专注大银行房屋贷款申请，过往成功率98%！每年成功交接超400例！稳定交接！

贷款难？收入不稳？现金工？报税不足？多套房？楼花要交接？我们帮您拿贷款！专业口碑，稳定靠谱！

服务范围

- 五大银行65%—80%比例，利率优
- **Refinance** 房屋再抵押套现
- 紧急交接私贷7.5%起，2天交接
- 创业贷款100万，政府担保贷款，帮助装修买设备



 647-818-6856

 Wechat: T2darren

 influencevibe.ca





楓一堂
Ainspire

TCM Healing Centre

楓一堂中医疗癒馆

Ainspire

古法為本，秘訣為魂。

楓一堂的特色，在於融合傳統中醫智慧與現代療癒理念，建立一套兼具系統性同獨特性的身心靈療癒體系。

身·調理：以艾灸作為核心療法，同時引入三大特色技法—董氏奇針、劉氏毫火針及同頻療法，配合「以氣行針，直至氣達」的理念，從根本調理體質，扶正祛寒，疏通經絡。

心·滋養：心安萬事安。

很多人的疲憊不止於身體累，更是心累

我們一直相信真正的療癒，永遠由一場真誠的溝通開始。

靈·見性：當身體得到深層調理，心靈得到安住與滋養，內在的智慧自然會慢慢顯現。

因此，楓一堂特設「遇見」茶室，這裡不靜止係是品茶的地方，更是一個放慢腳步、向內探索、重新遇見自己的空間。

楓一堂療癒館根植於中醫傳統智慧，融合現代健康理念，致力打造一個身、心、靈一體的綜合療癒空間。



治療項目

- 艾灸
- 針灸
- 整骨
- 推拿
- 刮痧
- 拔罐
- 銅罐
- 中藥



17- 175 West Beaver Creek Road,
Richmond Hill, ON, L4B 3M1
www.ainspire.ca
ainspire.ca@gmail.com

905-604-4977
647-860-1877



加拿大中醫網

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站
Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧



特许财富传承规划师 (CLU认证)



- 全球百万圆桌顶尖会员TOT
- 注册婚姻财产分析师CDFA
- 宏泰金融副总裁
- Graceful-life Financial 总裁



吴妍
Grace Wu

(416) 388-3882

3190 Steeles Ave. E Markham, ON, L3R 1G9

专注保险策划

- 分红保险分析比较选择
- 保险退休计划免费咨询
- 适合客户具体情况的
保单设计
- 全面代理各大公司、各类产品

精通财税安排

- 家庭婚姻财产规划
- 公司购置保险税务策划
- 财产增值保护传承
最佳组合
- 海外资产个人税务申报

专业团队（资深会计师、律师）通力合作，为你提供精品理财

高端定制 安心無憂

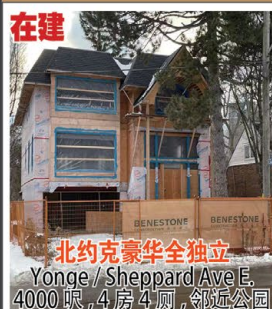
歐洲工匠 一流手藝

BENESTONE

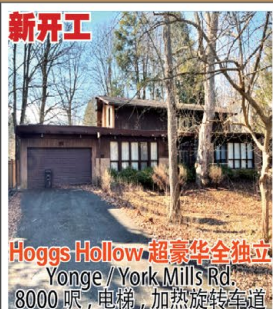
Build for GTA Since 2002

摩石建築

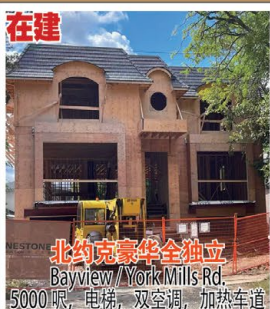
自 2002 年起為大多地區翻建



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard Ave E,
4000 呎, 4 房 4 廁, 鄰近公園



Hoggs Hollow 超豪華全獨立
Yonge / York Mills Rd.,
8000 呎, 電梯, 加熱旋轉車道



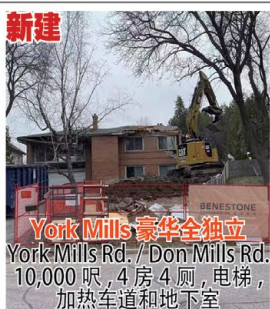
北約克豪華全獨立
Bayview / York Mills Rd.,
5000 呎, 電梯, 雙空調, 加熱車道



萬景豪華二層全獨立
Yonge St. / John St.,
豪華現代兩層全獨立, 約 4500 呎



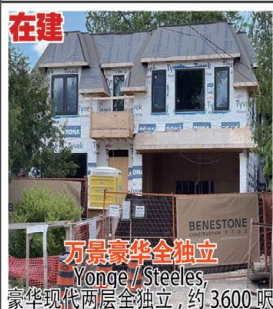
Keswick 豪華全獨立
Metro Rd., N. / Pollock Rd.,
3700 呎, 4 房 4 廁, 面湖



York Mills 豪華全獨立
York Mills Rd. / Don Mills Rd.,
10,000 呎, 4 房 4 廁, 電梯,
加熱車道和地下室



士嘉堡豪華全獨立
Kingston Rd / McCowan Rd
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



萬景豪華全獨立
Yonge / Steeles,
豪華現代兩層全獨立, 約 3600 呎



北約克豪華全獨立
Bayview / Sheppard
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



北約克豪華全獨立
Lawrence / Don Mills,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



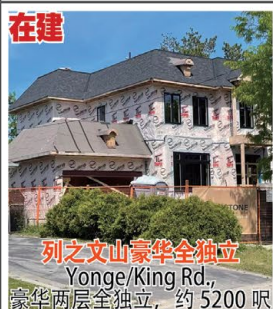
密市豪華全獨立
Huronario St / Lakeshore Rd,
豪華兩層全獨立, 約 5000 呎



北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



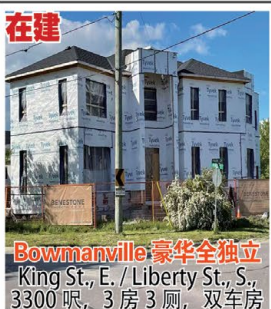
列之文山豪華全獨立
Bayview / Major Mac,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



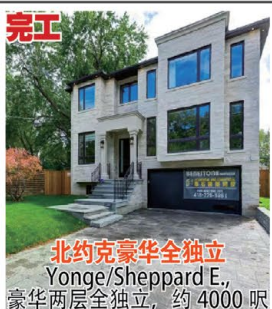
列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Huntingwood Dr,
豪華兩層全獨立, 約 4200 呎



Bowmanville 豪華全獨立
King St., E. / Liberty St., S.,
3300 呎, 3 房 3 廁, 雙車房



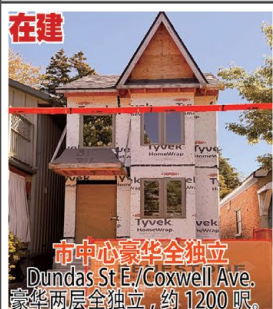
北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



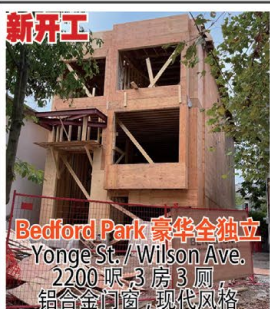
北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



北約克豪華全獨立
Lawrence Ave / Bathurst St.,
豪華兩層全獨立, 約 4300 呎



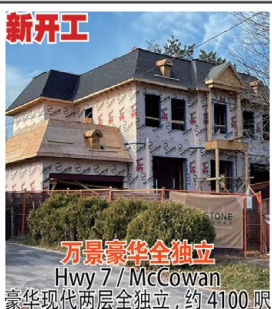
市中心豪華全獨立
Dundas St E / Coxwell Ave.,
豪華兩層全獨立, 約 1200 呎



Bedford Park 豪華全獨立
Yonge St. / Wilson Ave.,
2200 呎 3 房 3 廁,
鋁合金門窗, 現代風格



列之文山豪華全獨立
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 約 5200 呎



萬景豪華全獨立
Hwy 7 / McCowan
豪華現代兩層全獨立, 約 4100 呎



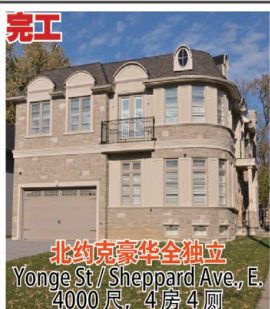
北約克豪華全獨立
Yonge / Finch Ave W.,
4100 平方尺, 4 房 4 廁,
加熱游泳池, 鄰靠公園



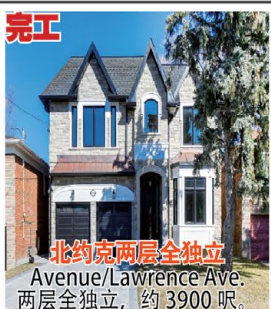
士嘉堡豪華全獨立
Midland Ave / Sheppard Ave.,
4000 呎, 4 房 4 廁, 完成地下室



北約克豪華全獨立
Yonge St / Sheppard Ave., E.,
4000 呎, 4 房 4 廁



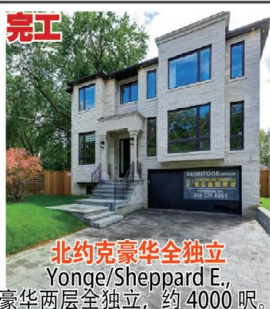
北約克兩層全獨立
Avenue / Lawrence Ave.,
兩層全獨立, 約 3900 呎



列之文山豪華全獨立拆一建二
Yonge / King Rd.,
豪華兩層全獨立, 每棟 4000 呎



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



北約克豪華全獨立
Yonge / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 4000 呎



Ajax 湖邊兩層全獨立
Ajax 湖邊
兩層全獨立, 3300 呎



北約克豪華全獨立
Don Mills / Sheppard E.,
豪華兩層全獨立, 約 3900 呎



Keswick 湖邊複式
Keswick 湖邊,
複式大平房完工

自建豪宅和投資 4+1 建房講座

5 個名額

2026 年 6 月 27 日 周六
下午 2:00pm
預定請電:

416-984-3988

www.benestone.com mmao@benestone.com

摩石建築為您建新房, 比買新房更經濟實惠

投資·新聞

Investment & News

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

■ 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊

■ 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺

■ 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第284期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

政經時局 A2

加拿大樓市突然出現“見底”信號！
房屋銷量連續 4 個月上漲，多倫多率先回暖

焦點訪談 A4-A5

RIFO 攜手星辰新能
構築 AI 賦能家庭基礎設施新生態

封面故事 A6-A7

系列重磅活動接連落地
博富國際聯動瑞邦金融深耕中加跨境生態

行業動態 A8-A9

陽光伴藍莓，知己聚田園
2026 博富藍莓節瑞邦客戶感恩盛會暖心落幕

楓華特稿 A10-A11

加中新能源汽車合作促進會正式啓動
新能源汽車諮詢服務中心揭牌

業界動態 C2-C3

蘭姐家的烟火氣：
一場老友相聚裏的溫暖與鄉情

Rickle Huang
黃希明

Broker of Record

647-295-8322

ricklehuang@gmail.com

rickle.ca

2015 - 2025
Homelife Landmark
售房冠軍

- 2025 HOMELIFE 全加拿大排名 第 5 名
- 2024-2023 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 名
- 2022 HOMELIFE 全加拿大排名 第 8 名
- 2021 HOMELIFE 全加拿大排名 第 10 名

· 學區房豪宅買賣 · VIP 樓花預售
· 裝修重建，貸款一條龍服務



歡迎微信掃碼聯繫



售價 \$115 萬

萬錦兩年新 4 房 4 衛
無管理費雙車庫鎮屋出售

位於萬錦市 Middlefield & 14th Ave, Freehold 雙車庫鎮屋，寬敞實用型，採光充足，居住舒適，是自住及家庭置業的理想選擇。4 房 4 衛約 2350 呎，三層皆 9 呎樓底，全屋通透明亮，開放式現代化廚房，寬敞客廳、餐廚及家庭活動空間，滿足日常生活及娛樂需求。現代廚房配備充足櫥櫃、中島及早餐區，與家庭相連，互動性十足，多間寬敞臥室，主臥套房設有步入式衣櫃間及獨立衛浴，超大私人露台，適合聚會、休閒及戶外生活。

搶購價 \$199 萬

萬錦 Woodbine / Major Mac.
雙車庫獨立屋

52 x 200 Feet 大佔地，帶獨立雙車庫，車道可停 4 車。3500 餘呎 + 完成地下室 + 陽光房。主層 9 呎樓底，帶大型書房 / 閱覽室，有開放式門廊。屋內重金升級，木地板通鋪，加裝 Pot Lights，開放式現代化廚房，帶兩個步入式 Pantry 和全套不銹鋼廚房電器。加裝 Valance lights，升級瓷磚地板和石英台面。客廳和餐廚均升級摩登背景牆體線雕，顏色明快，family room 帶大型壁爐和現代化背景牆，空間開闊。主層可直接步出後院大型木台，小路可直接通往獨立式雙車庫。二樓共有 4 個房間，所有衛生間均升級為石英台面。

售價 \$118 萬 8

Keswick 稀缺 500 呎
深水岸大地塊 | 100' x 500'

位於 Georgina 熱門 Keswick South 社區，這套珍稀河岸獨立屋坐擁約 100 呎臨河面寬 x 504 呎超深地段，後院直通河道並連接美麗的 Lake Simcoe，擁有私人碼頭，讓您真正實現推門見水、泛舟即達湖心的理想生活。精美翻新平房設計，提供 3+2 臥室、約 3,000 平方呎居住空間（含完成步出式地下室），寬敞實用的布局滿足大家庭及多代同堂需求。客及餐廚設超大景觀窗，將四季變換的河景尽收眼底。

搶購價 \$79 萬 9

Whitby 3+1 房 3 衛
無管理費 End-Unit 鎮屋

Whitby 便利地段 3 年新端頭鎮屋出售！居住體驗堪比半獨立屋，帶分門出入地下室！2130 呎大空間，另有獨立出入口未裝修地下室，碎石外牆配帶頂門廊。主層 9 呎高層高，開放式布局。現代廚房配石英台面、防濺牆、不銹鋼電器及超大品台。二樓走廊及開放式辦公室均鋪實木地板（可靈活改第 4 臥且自帶步入式衣櫃間）。主臥帶步入式衣櫃間及 4 件套獨立衛浴。

售價 \$175 萬

Kennedy/Bur Oak 名校區
8 年新 4 房 4 衛雙車庫半獨立屋

8 年新豪華雙車庫半獨立屋，約 3364 呎呎未加完成地下室，物業屬於邊角單位，大量大窗帶來極佳自然光。房屋採用全磚外立面設計，搭配帶頂門廊與現代大玻璃窗入門。室內為 4 房 4 衛布局，主層設有 Office，全屋三層均為 9 呎平頂天花并投入大量升級，包括 Crown Moulding、背景牆、實木地板及 Pot Lights。廚房採用現代開放式設計，配備石英石台面、后擋板、燈帶櫥櫃、Canopy、Pantry / Servery，以及瀑布式中央島台與早餐吧。

售價 69 萬 7 千 9

Oakville 好學區免管理費鎮屋出售

位於 Dundas St and Bronte Rd 熱門 Oakville 社區的 Freehold Townhouse，坐落於便利地段 Dundas St & Bronte Rd 附近，佔地約 20.18 x 44.29 呎。單位室內面積約 1179 呎，提供 2 房 2 衛布局，空間實用舒適，適合小家庭、專業人士或首次置業買家。配備單車庫及額外 2 個車位，兼顧日常生活便利與實用性。

售價 \$74 萬 9

Bay/College 2 房 2 衛
Corner 單位 Condo

坐落於核心地段 Bay & College，這套明亮寬敞的 2 房 2 衛轉角公寓，室內面積約 870 平方英尺 + 陽台，另設開放式陽台，採光充足，視野開闊。單位採用現代開放式設計，擁有 9 英尺高及落地玻璃窗，營造寬敞通透的居住空間。全屋鋪設木地板，時尚廚房配備花崗岩台面、Backsplash 及嵌入式電器；兩個浴室均採用 Quartz 台面，設計精緻，兼具美觀與實用。物業同時包含：1 個車位。

暗盤價 79 萬 9

列治文山 Leslie / Major Mac.
一年新 2 房 3 衛鎮屋出售

位於 Richmond 全新鎮屋，約 1,200 呎呎實用空間，2 房 3 衛布局，兼具時尚設計與便利生活配套，非常適合首次置業家庭、年輕專業人士及投資買家。物業擁有額外側面設計，大量自然光貫穿全屋。開放式布局配合現代建築風格，使整體空間顯得格外明亮通透，居住舒適度遠優於普通中間戶型。主層設有寬敞玄關及內部車庫通達，為日常出入提供便利。

售價 \$115 萬

萬錦兩年新 4 房 4 衛
無管理費雙車庫鎮屋

位於萬錦市最受歡迎社區，這套永久产权 (Freehold) 雙車庫鎮屋擁有寬敞實用的戶型設計，并配備超大私人露台，採光充足，居住舒適，是自住及家庭置業的理想選擇。物業亮点：稀缺雙車庫 (Double Car Garage)，全屋通透明亮。開放式現代化廚房，寬敞客廳、餐廚及家庭活動空間，滿足日常生活及娛樂需求。現代廚房配備充足櫥櫃、中島及早餐區，與家庭相連，互動性十足。多間寬敞臥室，主臥套房設有步入式衣櫃間 (Walk-in Closet) 及獨立衛浴 (Ensuite)。超大私人露台，適合聚會、休閒及戶外生活。

售價 64 萬 9

Yonge / Wellesley
高层 2 房 2 衛公寓出售

市中心 Yonge & Wellesley 黃金地段豪華兩房兩衛轉角單位。東南朝向，高樓層採光充足，落地玻璃窗帶來開闊城市景觀。開放式設計搭配 9 尺層高，空間感十足。全屋鋪設實木複合地板，現代風格廚房配備不銹鋼電器，廚房及浴室均採用高檔石英石台面，時尚實用兼備。

搶購價 \$69 萬 9

大瀑布區 4 房雙車庫獨立屋

位於 Thorold 備受歡迎的新興社區，約 4 年新 4 房 3 衛雙車庫獨立屋，46 呎 X 105 呎佔地，外觀採用磚石設計，配有前廊及鑲嵌玻璃大門，展現大門面。開放式現代化廚房，主層 9 呎天花板，全屋木地板，橡木樓梯；升級廚房帶石英台面，Backsplash，不銹鋼電器，升級櫥櫃，Valance Lighting 以及中央島台可做早餐吧，非常適合家庭聚會及日常生活。主臥套房配備：雙步入式衣櫃間，豪華 5 件套衛浴。

售價 \$86 萬 8

Bayview / Hwy 7 3+1 房 4 衛鎮屋

明亮寬敞的 3+1 臥室、4 衛浴聯排別墅。全磚外牆，帶有頂棚門廊及內置車庫。主層高 9 英尺。全屋筒燈及複合地板。橡木樓梯。開放式廚房配備 LED 照明、花崗岩台面、防濺板及不銹鋼電器。早餐區可步出陽台。主層及二樓浴室均配備石英石台面浴室櫃。主臥設有四件套獨立衛浴及朱羅特陽台。首層空間可作為家庭活動室，也可改造成臥室。1 個車庫及 1 個車道停車位。

加拿大樓市突然出現“見底”信號！ 房屋銷量連續 4 個月上漲，多倫多率先回暖

本刊訊

說明趨勢。但當銷量連續4個月向上,而且最新一個月創下今年最高水平時,市場是否已經發生方向性的變化,就開始成爲一個值得關注的問題。

CREA首席經濟學家Cathcart也表示,在經歷連續4個月成交活動上升之後,房地產市場可能已經“轉過了拐角”。

更關鍵的信號來了：房價終於不跌了！

銷量上漲是一回事。房價是否止跌,則是另一個更加敏感的指標。7月份,加拿大MLS房價指數環比上漲:0.1%。典型住宅價格達到約:658,000加元。

0.1%的漲幅當然不能稱爲房價大漲。但是它的重要性在于:這是自2024年11月以來,全國房價指數首次出現環比上漲。2024年11月,當時的月度漲幅也祇有0.2%。

此後,全國房價指數一直没有再次錄得月度上漲。因此,這一次0.1%,真正值得關注的并不是“漲了多少錢”,而是:房價下跌的趨勢是否正在停止。

不過,從同比來看,加拿大房價仍然沒有完全走出調整期。7月份全國房價指數仍比一年前:低3.2%。如果與2022年2月房地產市場最瘋狂時期相比,差距就更加明顯。當時全國房價指數一度達到:826,800加元。

如今的658,000加元,比歷史高點仍然低了大約20%。所以,現在還遠遠不能說加拿大房價已經重新進入“大牛市”。

更加準確的說法應該是:經過幾年調整之後,市場開始出現止跌和企穩迹象。

房價跌了、利率也降了，買家的機會開始回來！

爲什麼現在買家開始重新入場？

CREA認爲,一個非常現實的原因就是:買房開始變得稍微“够得着”了。過去幾年,加拿大房地產市場面對的是一個非常痛苦的組合:房價高;利率高;月供高;買家負擔能力急劇下降。

但現在其中兩個因素都發生了變化。首先是房價已經從高峰跌下來。全國房價指數比2022年的歷史高位低了約20%。與此同時,按揭貸款利率也明顯下降。目前市場上的5年期固定按揭利率已經可以看到略高于4%的水平。而在2024年初,同類按揭貸款利率還普遍超過5%。對於幾十萬加元的房貸來說,利率下降一個百分點,對每個月的按揭付款會產生非常實際的影響。

Cathcart因此總結:“房價下來了,利率也下來了。”他認爲,加拿大住房市場的可負擔性正在開始恢復。這并不意味着房子突然變得便宜了。

但是與兩年前相比,一部分此前因爲房價和利率雙重壓力而被迫退出市場的買家,現在可能已經開始重新計算:是不是可以買了？

安省銷量上漲 2.5%，多倫多成爲主要推動力

對於大多倫多地區來說,7月份的數據尤其值得關注。加拿大最大的房地產市場——安省,7月份房屋銷量環比上漲2.5%。而其中多倫多地區成爲推動增長的重要力量。這意味着,經歷長時間低迷之後,多倫多房地產市場的成交活動正在出現回暖。

相比之下,加拿大其他主要省份的表現并不一致。魁北克7月份銷量環比上漲0.3%。但是卑詩省下降0.1%;阿爾伯塔省下降1.4%;薩斯喀徹溫省則下降4.9%。

換句話說,這一輪7月份的樓市回暖,并不是全國所有地方一起上漲。安省,特別是多倫多地區的



表現更加突出。這也讓未來幾個月的大多倫多房地產數據變得尤其值得觀察。

勞動節後，可能迎來更多房源

現在市場還有另外一個重要變量:房源。

CREA此前已經預測,今年下半年加拿大房地產市場的交易活動可能繼續增加。但是最近願意把房子挂牌出售的業主有所減少。

Cathcart預計:勞動節之後,可能會有更多房源重新進入市場。這將成爲接下來樓市走勢非常關鍵的一環。如果買家繼續回歸,而新增房源有限,部分地區的房價可能獲得支撐。但如果9月份之後大量賣家同時進入市場,庫存快速增加,那麼買家仍然會擁有相當大的議價空間。

因此,現在判斷加拿大房地產市場重新進入大幅上漲周期,顯然還爲時過早。但7月份的數據至少釋放出了幾個過去很長時間沒有同時出現的信號:銷量連續4個月增長;7月成交量創今年最高;全國房價指數終於環比上漲;按揭利率已經明顯低于兩年前;安省成交量繼續增加;多倫多成爲重要推動力量。

對於過去兩三年一直在等待“市場見底”的買家和賣家來說,這可能是一個值得高度關注的轉折點。

真正的問題已經逐漸從:“加拿大房價還要跌多久?”變成:“這一輪樓市回暖,究竟能不能持續?”

加拿大六項新規 8 月正式生效！

本刊訊

8月開始,加拿大一系列新規正式生效,涉及學生助學金、銀行轉賬、商品標籤及外國影響登記等領域。

一、留學生繼續享受更高助學金

聯邦政府宣布,2026—2027學年繼續維持提高後的加拿大學生助學金標準,減輕家庭學費壓力。同時,部分私立營利性學院的學生貸款資格將進一步收緊,確保政府資金更多流向教學質量更高的學校。

二、加拿大推出“外國影響透明登記制度”

8月4日起,《外國影響透明與問責法》正式生效。個人或機構代表外國政府、企業或組織,參與影響加拿大政治或政府決策的活動,在符合條件時需要向政府登記。這項制度旨在提高透明度、防範外國干預,類似美國和澳大利亞已實行的制度。

三、銀行實時支付系統升級

8月24日起,加拿大銀行體系將實施新的實時支付規則(Real-Time Rail),提升銀行間轉賬速度和支付效率,爲更多即時支付服務鋪路。普通用戶短期內未必有明顯變化,未來Interac等電子支付體驗有望改善。

四、買化妝品要注意了

加拿大要求更多化妝品標注香料致敏成分。產品含有容易引發過敏的香精或香料時,須在包裝標籤上明確標示,方便皮膚敏感人士安全選購。

五、香烟包裝再次調整

8月起,新一輪烟盒健康警示正式啓用。新包裝采用更醒目的健康提示,旨在進一步降低吸煙率,尤其減少年輕人開始吸煙的可能性。



六、更多政府服務進入線上時代

加拿大持續推進公共服務數字化,候鳥狩獵許可證開始改爲線上申請,部分政府流程也進一步電子化,以提高辦事效率。建議關注這些政策變化,避免影響自己的學習、消費或生活。

來源：加國新生活

分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員

工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41 歲女性，不吸煙。每年投 \$2.7 萬，則立即擁有 \$100 萬保額。20 年保證付清，共投 \$54 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120 萬	239 萬
75	208 萬	321 萬
85	336 萬	425 萬

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變。若 65—84 歲采用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 \$9.5 萬，且不影响老年福利，20 年共可享受 \$190 萬。假定 85 歲身故則還可留下約 \$121 萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

爲一個 17 歲男孩每年投 \$7615，則立即擁有 \$50 萬保額。20 年保證付清，共投 \$15.2 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39 萬	128 萬
65	120 萬	221 萬
85	300 萬	365 萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可爲孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險 —— 快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51 歲男性，不吸煙。每年投 \$4.87 萬，則立即擁有 \$60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值 / 賠償額分別爲：\$20 萬 / \$67 萬、\$42 萬 / \$84 萬、\$58 萬 / \$105 萬、\$105 萬 / \$153 萬和 **\$174 萬 / \$213 萬**。快速增長的現金值可爲投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可爲全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅游保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



RIFO 攜手星辰新能，構築 AI 賦能家庭基礎設施新生態

本刊訊

8月12日，RIFO 集團(下稱 RIFO)與浙江星辰新能科技有限公司(下稱星辰新能)于星辰新能北京總部正式簽署《戰略合作協議》及補充協議。雙方將圍繞北美家用儲能產品聯合研發生產、平臺系統深度打通、家庭分布式 AI 算力搭建、虛擬電廠(VPP)運營、雙向資本協同五大領域開展全方位深度合作,合力搭建全球分布式家庭 AI 基礎設施平臺,加快北美家庭能源管控、智慧居住服務及分布式家庭 AI 算力體系的商業化落地進程。

左起:柳娜(星辰新能創始人)、Johnson Ji (RIFO 控股集團 CEO)RIFO 總部設于加拿大,長期深耕北美住宅服務賽道。公司提早前瞻研判智慧安居發展趨勢,持續探索人工智

能與居家場景的融合應用,致力于打造 AI 賦能的居住基礎設施平臺。目前集團擁有經紀及員工近6000名,平臺交易總額(GTV)突破200億加元,依托穩健的業務擴張,現已成長為加拿大增速亮眼的居家服務創新標杆企業。

依托自研 LIVOS 居住數字化運營系統與 Home 5S 全域線下服務網絡, RIFO 聚焦安居賽道穩步布局。現階段業務已覆蓋房產交易、居家金融、居家安居服務,搭建起從房產購置到日常智慧居家生活的完整服務閉環,可為北美家庭輸出一站式智慧居住綜合解決方案。公司將打造 AI 賦能的全周期居住生態平臺確立為長遠發展目標,此番攜手星辰新能,雙方將共同布局家庭能源管理、分布式 AI 算力基礎設施等前沿賽道,持續完善全域智



慧安居版圖。

星辰新能是一家以全鈮液流為特色的超寬時 AI +儲能科技企業,業務涵蓋全鈮液流電堆及系統研發生產、磷酸鐵鋰儲能系統研發生產、儲能電站的投資開發+智能運維+電力交易及零碳園區板塊,同時覆蓋“儲存電-管理電-交易電”全鏈條能力體系。

公司以“讓每一度電價值最大”為使命,構建“儲存電-管理電-交易電”的全鏈路智慧能源生態,構建“液流+鋰電”智能混儲架構,提供全生命周期的智慧混儲閉環解決方案,并基于星辰 AI 大模型,搭建三大核心平臺:多模混儲調度平臺、數智運維平臺和電力交易平臺。同時,星辰新能也是中國家庭儲能與智慧家庭能源系統領域的創新企業,擁有完整硬件研發、供應鏈制造、全球交付能力。自研 GreenGrid OS 五層家庭能源系統架構,覆蓋儲能硬件、PCS 功率變換、EMS 能源管理、虛擬電廠調度、分布式算力協同等核心技術,具備從產品定義、樣機開發

到規模化量產的全鏈條實力,聚焦全球家庭智慧能源市場開拓。

按照本次簽署的系列合作協議,雙方將以加拿大、美國為核心落地市場,以家庭儲能業務為合作切入點,聯合研發儲能主力產品,同步推進產品認證、量產投放與本地市場落地;合作邊界還將延伸至虛擬電廠(VPP)、家庭分布式 AI 算力 DPN、AI 智能負荷管理、聯合知識產權研發、雙向戰略投資等諸多板塊。

此次合作, RIFO 憑借強大的地產銷售團隊、全牌照金融服務以及超過30萬存量客戶網絡,發揮北美本土優勢,主導本地市場渠道開拓、本地化合規認證、并網安全標準,依托 LIVOS 平臺與 Home 5S 服務網絡完成產品試點部署、市場反饋收集與商業化推廣。星辰新能承擔產品硬件研發、工程實現、測試驗證、供應鏈保障、全球物流交付,推動GreenGrid OS 與 RIFO LIVOS 兩大平臺打通融合,實現設備統一管理、能源調度、

算力協同。

左起:劉程遠(星辰新能總裁)、Johnson Ji (RIFO 控股集團 CEO)、柳娜(星辰新能創始人)、Ryan Shang (RIFO Home Solutions 總裁)伴隨產業合作落地,雙方正式訂立總額3000萬美元的戰略投資暨商業交易合約,內容涵蓋星辰新能對 RIFO 的 Pre-IPO 戰略投資、家庭儲能產品批量採購兩大板塊。為深化全域戰略合作紐帶,雙方確立產業、資本雙向聯動的合作基調:後續星辰新能推動其資本市場規劃時,雙方達成意向,擬引入 RIFO 參與其戰略資本布局。雙方將以業務協同為根基、資本聯動為紐帶,共建雙向賦能的全球戰略合作生態。

本次攜手星辰新能達成重磅合作,是 RIFO Home Solution 居家服務板塊發展進程中的重要裏程碑。面對北美房產交易市場整體承壓的行業環境, RIFO 跳出傳統房產經紀單一賽道,堅守居住服務長期

發展戰略,持續開拓房產交易之外的增長曲綫,多元業務陸續迎來實質性突破。

早在去年11月, RIFO 便與上交所主板上市、中國全屋定制領軍企業金牌家居(股票代码: 603180)達成深度戰略伙伴關係。作為中國高端定制家居賽道先行者,金牌家居深耕整家定制領域二十餘年,擁有國家級廚房工業設計中心、全球多座智能制造基地,同時也是國內較早以自有品牌開拓北美市場的家居企業,具備強大的產品研發、柔性智造、全球供應鏈與海外本地化落地能力。基于“居住全場景生態共建”的宏大願景,雙方跳出簡單產品供銷的模式,打通渠道、產品、用戶服務的多維協同:依托金牌家居在櫥門牆一體化整家定制、厨電配套、智能家居的硬核產品矩陣與供應鏈優勢,疊加 RIFO 在數字化平臺運營、海外市場落地、居住服務體系建設的能力,共同探索“定制家居+智慧家庭服務”創新商業模式。



雙方聯合落地渠道共建標杆項目, RIFO Home 5S 體驗服務中心已于今年五月在中國順德正式開業,成為雙方展示整家定制、智慧居住解決方案的線下窗口;坐落于加拿大萬錦市的 RIFO 首家旗艦 Home 5S 門店,也預計于今年金秋盛大亮相。 Home 5S 服務網絡,不祇是高端家居消費的線下體驗、設計與交付載體,更是 RIFO 面向未來布局的复合型線下樞紐。後續門店將承載家庭儲能、分布式 AI 算力、虛擬電廠等新能源創新業務的客戶體驗、現場交付與全周期運維服務,真正實現家居、能源、算力多業務的渠道復用、流量互通與協同增效,構建面向未來家庭的一站式智慧居住服務入口。

左起:柳娜(星辰新能創始人)、Johnson Ji (RIFO 控股集團 CEO)一路走來, RIFO

始終堅持迭代創新,持續拓寬安居服務邊界:業務從傳統房產交易,逐步拓展至居家金融、安居服務板塊;依托本次戰略合作,進一步切入家庭儲能、分布式 AI 算力新興領域,實現服務範疇從單一房屋交易,升級至房屋全生命周期智慧居住體系。線上 LIVOS 數字化平臺、線下 Home 5S 實體服務網絡,疊加規劃搭建的分布式家庭算力網絡,構築起 RIFO 專屬業務底座,為家庭儲能管理、分布式算力運營等創新業務提供客源渠道、上門安裝交付與售後運維全套保障,打造出區別于同行的差异化競爭力。

本次全方位戰略合作落地,將進一步夯實 RIFO 智慧居住全域服務布局,持續完善業務生態與場景競爭力,為公司全球化長遠發展積蓄堅實動能。



系列重磅活動接連落地博富國際聯動瑞邦金融深耕中加跨行及跨境生態

本刊訊

近期,博富國際携手瑞邦金融在加拿大多地接連落地系列高端商務盛會與温情客戶答謝活動。從多倫多博富企業家聯盟戰略發布、全新啓幕的溫哥華企業家商務會議、到溫哥華暖心藍莓感恩盛典,一系列層次豐富、價值多元的標杆活動,全方位展現兩大平臺深耕中加跨境領域的硬核實力與温情品牌溫度,持續為中加經貿互通、文化交融、公益聯動搭建高價值橋梁。

溫哥華當地時間8月4日,以“聚力博富,共啓商途”為主題的博富企業家商務研討會在溫哥華圓滿落幕。本次精品交流盛會由博富國際主辦、瑞邦金融冠名贊助,活動聚焦精準對接、深度交流,圈層質量高端多元。此次小範圍研討不僅匯聚溫哥華本地企業家及各行各業精英,更特邀安省優質企業家遠道赴會,知名養膚專家、多倫多媒體界大咖等各界翹楚齊聚一堂,大家暢聊各行各業發展現狀與跨行商機,以小眾精品沙龍形式深度共話產業趨勢、共探跨境發展新機。

瑞邦金融總裁、博富家族財富傳承發展中心主席廖子蔚現場開篇致辭,憑借三十餘年全球財富管理與跨境投資經驗,精準解讀行業發展趨勢。她重點剖析了美國爆紅的“PAPA”創新平臺模式,詳解其依托銀發經濟打造的青年就業、老年身心陪伴、靈心靈照護、共享陪伴等新型服務業態,并結合該創新案例預判2026年全球經濟與消費賽道變革趨勢,為在場企業家提供全新經營思路與布局參考。本次商務

研討會達成多項交流成果與落地共識,亮點豐碩、成果務實。

其中,深耕北美市場的石材與建築材料供應企業現場與廖子蔚總裁成功達成合作合約,將為廖子蔚總裁位于溫哥華、占地3.5英畝(超14000平方米)的私人會所,定制安裝具備技術突破的新型圍欄,產品兼具優越安全性能與高端視覺質感,讓本次合作成果直觀落地。

現場重磅推介Restvia高科技水晶枕系列康養產品,該產品依托天然生物水晶核心技术,巧妙平衡睡眠舒適度與力學支撐力,能够有效助力使用者快速進入深度睡眠,以硬核科技賦能健康康養生活。博富國際COO Lisa Wang現場詳細拆解產品研發理念與核心優勢,專業的分享内容獲得在場嘉賓一致認可與熱烈追捧。

依托本次研討會的高效對接,即將落地大溫地區的全新醫療診所Fresh Bay Medical Centre,現場聆聽了Restvia高科技水晶枕的介紹後,院方負責人表示未來將面向診所內失眠就診人群專項推介Restvia高科技水晶枕產品,升級一站式健康診療與康養服務。

此外,現場嘉賓真誠分享、暢所欲言,帶來諸多真實且極具參考價值的實戰案例。其中,參會社團領袖現場分享個人移民創業心路,作為早期企業家移民加拿大的資深人士,她坦言初赴海外時面臨資產規劃、跨境布局等諸多難題,正是採納了廖子蔚總裁的專業研判與定制化布局建議,順利完成個人事業落地與家族資產的科學配置,實現海外事業與



資產的穩健發展。

與此同時,多位瑞邦金融長期忠實客戶也紛紛登臺分享合作體驗,細數多年來與瑞邦金融、博富國際携手同行的點滴歷程。大家高度認可平臺始終如一的專業服務、穩健風控與貼心陪伴,表示平臺不僅為高淨值家庭提供科學完善的財富管理、家族傳承解決方案,更依托優質圈層資源與多元服務體系,為客戶生活、事業發展持續賦能,真實口碑充分印證了博富國際與瑞邦金融扎實、靠譜、專業的綜合服務實力。

知名護膚專家玫瑰夫人Anna Ye楓華傳媒集團創始人梁曉敏健康營養管理師李文科中南大學加西校友會會長郭昕耀健康營養管理師蔡戈源瑞邦會計高級合伙人David Guo Restvia 國際創始人 Oliver Tang加拿大湖南商會溫哥華分會執行會長 Sam Liang客戶代表客戶代表本次

精品研討會的順利舉辦,依托于平臺深厚的資源積澱與戰略布局。回溯當地時間7月10日,博富企業家聯盟新聞發布會在多倫多瑞邦博富大樓盛大啓幕。活動由博富國際主辦、瑞邦資產管理公司獨家冠名,陣容覆蓋全加,匯聚加拿大政界

代表、多倫多商界領袖、溫哥華知名企業家、社團精英及主流媒體,是中加跨境商圈的重磅年度盛會。

自去年在長沙成功舉辦五百人規模的大型精英峰會後,博富國際始終走在中加跨境交流合作前沿,持續創新活動形式、拓寬合作賽道、整合全球資源。多年來,平臺深耕人工智能、數字化管理、國際資源整合等核心領域,先後落地中加大健康產業博覽會、跨境高端財稅峰會、國際森林療愈大會、跨境法律服務布局等多項標杆項目。依托超2000名高端會員與全領域專家智庫,全新成立的博富企業家聯盟成功打通中加企業資源對接、項目協作、長效發展的暢通通道,為兩國跨境經貿合作築牢堅實根基。

在系列重磅商務活動之餘,博富國際與瑞邦金融始終兼顧客戶温情回饋。當地時間8月1日,2026博富藍莓節專屬感恩盛會在溫哥華私家藍莓園温情舉辦,瑞邦金融以專屬田園禮遇回饋廣大客戶多年信任與相伴,同步傳遞公益初心與品牌溫度。據悉,未來博富國際將常態化、不定期舉辦各類小型精品研討會,依托平臺沉澱的海量瑞邦金融高淨值家庭資

源,精準對接中小商家發展需求與高淨值人群生活所需,賦能多元商業聯動,激活圈層商業活力。

我們深知,每一個家庭都有獨特的傳承需求,尤其是對于像您這樣擁有跨境資產的投資者。因此,我們特邀加拿大頂級財富規劃師、金牌律師、資深會計師及持牌財務顧問聯手,在溫哥華和多倫多二地舉辦一場深度線下邀請制講座:博富科技平臺整合了優質的財富管理、律師、會計師等專業服務,采用預約制模式,為您提供完全私密、專注的高端諮詢體驗,全程守護您的財富安全。

時間: 2026年9月10日(周四) 溫哥華線下演講嘉賓1. 加拿大持牌財務顧問:Jane Li 聯合國兒童基金會成員著名教育導師2. 加拿大持牌財務顧問:Kaitlyn Li博富科技創始人、CEO 3. 加拿大金牌律師:Crystal Jin LLM, MBA 4. 加拿大高端金牌會計師:David Guo加拿大資深會計師5. 世界資產管理領域業績頂級規劃師:2026年9月24日(周四) 多倫多線下歡迎來電或郵件報名講座,亦可預約專屬諮詢時間:

溫哥華|聯系電話:604 - 551-8998

安大略省 || 聯系電話: 416-889-2999

其他省份|| 聯系電話: 639-916-1816

郵箱預約:responwealth@gmail.com 廖子蔚總裁瑞邦金融總裁、博富家族財富傳承和發展中心主席博富團隊概覽1.加拿大多倫多地區高端金牌會計師:郭珉會計師加拿大

通用會計師, CPA 加拿大稅務局花6億專項資金查海外資產,重點查哪一方面?應該如何應對?

自住房出售取得的收益免稅條件,投資房轉自住房要報稅嗎? 怎樣申請出租房作為自住房享受增值免稅? 海外資產的申報,如何最大限度將資產零稅負轉入加拿大? 2.加拿大溫哥華地區高端金牌會計師:David Guo 會計師加拿大資深會計師 個人節稅的工具: RRSP&TFSA&保險,各自的省稅功能及缺陷。

私人控股公司如何實現增值零稅負,享有近90萬增值的免稅額? 各項政府補貼應如何報稅?

3.中國首家5A級稅務服務機:薛平友尤尼泰稅務事務所有限公司總裁 專注為上市與非上市企業提供稅務諮詢、稅務顧問,稅務稽查應對,國際稅收業務,稅務籌劃及全方位稅務合規服務,特色優勢在于全面稅務解決方案與跨境稅務籌劃 公司憑借強大的專業團隊與實戰經驗,已成為中國稅務服務領域的重要引領者,也是跨境稅務規劃領域的權威專家4. 加拿大持證保險經紀:Jane Li聯合國兒童基金會成員著名教育導師 財富結構中的個人與家庭部分的配置比例多少恰當?

如何規避雙親把親身子女變成稅務詐騙? 隱私資產及傳說中的現金值如何當活期賬戶使用? 控股公司,家庭信托及海外資產的轉移,如何實現“0”費用? RRSP如何運用其中的資本,一筆錢套取兩筆的價值? 5. 博富科技CEO:Kaitlyn

Li博富科技 CEO 前加拿大青少年基金會主席; 榮獲當選2020加拿大洲際小姐(Miss intercontinental Canada 2020);

Miss World Canada 加拿大小姐第三名; 代表加拿大參加角逐2021年的世界洲際小姐并獲得Power of Beauty的桂冠;6.中國的注册資本規模最大的律師事務所的合伙人律師:劉莉律師中閩律師事務所 目前CRS在中加兩地海外資產管理情況? 中國遺產及加拿大海外資產貨幣兌換? 出入境相關政策? 如何繼承父母國內的財產?

7. 加拿大金牌律師:Crystal Jin LLM, MBA 夫妻財產的最終分配與同居的分割在辦理上的陷阱有哪些? 如何規避婚姻變化帶來的家庭財富流失? 再婚家庭怎樣確保親生子女權益? 怎樣合理規劃晚年生活,實現健康財富無憂?

8. Van Casa Van Casa Building Supplies Corporation 立足加拿大,服務北美的優質建材供應商 主營:鋁合金等各種圍欄,鋁合金門窗等 專注于高端住宅與商業項目 Van Casa 以穩定的全球供應鏈與嚴選產品體系,將功能性與設計美學相融合,為客戶提供值得信賴的建築材料解決方案9.世界資產管理領域業績頂級規劃師:廖子蔚總裁瑞邦金融總裁富家族財富專程和發展中心主席 擁有超過30年在全球財富管理、投資與經濟發展領域的資深經歷;

長期從事金融服務、金融投資及戰略資產規劃、擅

長與高淨值客戶建立穩固關系,并提供家族財富規劃與傳承策略; 榮獲資產管理行業最高榮譽——全球頂級百萬圓桌MDRT(Top of the Table)終身會員;我們非常歡迎各界專業人士加入博富科技,自主展示您的風采,您再也不用因為沒有平臺而找不到客戶!

★ 加盟博富打造集各行業專業人士(律師,會計師,基金經理,移民律師,保險經紀,地產經紀,營養師、歌唱舞蹈等..)與高淨值客戶為一體的高品質社區。吸附業頂尖專業人士,強強聯手。共享資源,合作共赢。★ 專屬“舞臺”通過得天獨厚的人脈網絡以及高端活動以及視頻互動,帶動平臺社區流量,增加曝光機會。為各大專業人士及商品提供更全面的客戶對接。

★ 資源共享博富科技不僅為來自不同行業的人提供共同享用同一個物理辦公空間,還為大家打破單打獨鬥的商業模式。共享客戶資源,增加客戶價值,為你增加額外收入。

Respon Wealth瑞邦資產管理公司瑞邦資產管理公司,總部設在多倫多,專業從事家族財富傳承、資產規劃、稅務策劃等,擁有自建金融大樓,在加拿大幾個大省擁有分支機構,我們有三十年金融管理經歷, 2025年以及過往的數年有着全國排行榜的驕人業績;榮獲資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌(TOP table of MDRT)終生會員;成就達同行世界頂端!由瑞邦控股投資的博富平臺將會是高淨值家庭和優秀專業人士共享的科技平臺。

陽光伴藍莓，知己聚田園——2026 年度博富藍莓節瑞邦客戶感恩盛會在溫哥華暖心落幕！

本刊訊

溫哥華當地時間8月1日,2026年度博富藍莓節專屬客戶感恩盛會在溫哥華私家藍莓園溫情舉辦。作為瑞邦金融一年一度專屬回饋貴賓的定制福利,近兩百位專屬貴賓齊聚藍莓園,沉浸式采摘鮮果,共度愜意甜蜜的仲夏時光。

02:4902:49活動開場氛圍感十足,瑞邦金融集團董事長李洪先生別具一格的登場,為全場帶來驚喜與歡聲笑語。

他駕駛全地形車環繞場地兩圈,以熱情新穎的形式,向蒞臨現場的每一位嘉賓致以誠摯謝意!隨後李洪登臺致辭,熱忱歡迎每一位到場貴賓,由衷感謝廣大客戶長久以來一如既往的信任、托付與陪伴。他表示,瑞邦金融將持續恪守專業、誠信、穩健的服務準則,深耕財富管理與家族傳承賽道,不斷完善全方位服務體系,以高品質定制化金融服務守護客戶資產安全,助力家族財富長遠傳承。

瑞邦金融集團董事長李洪瑞邦金融集團總裁、博富家族財富傳承和發展中心主席廖子蔚女士結合當下全球經濟走勢現場分享,她指出2026年全球經濟格局與消費賽道都將迎來深刻變革,市場不確定性隨之增加。她建議在場企業家與高淨值客戶,務必提前做好個人及企業資產的多元化科學配置,通過穩健合理的財富規劃對衝市場波動、抵御潛在風險,依托專業跨境資產布局思路守住資產根基,把握時代機遇實現家族與企

業財富長期穩健增值。與此同時,她也祝願各位來賓盡情享受溫哥華明媚陽光與清甜鮮果,在田園間放鬆身心、收穫美好。

瑞邦金融集團總裁、博富家族財富傳承和發展中心主席廖子蔚歡迎儀式上,廖總特別向大家介紹專程從多倫多遠道赴會的貴賓並致以誠摯歡迎,感謝大家跨越城市前來赴這場藍莓之約。

多倫多知名護膚專家“玫瑰夫人” Anna Ye多倫多知名媒體楓華傳媒集團創始人梁曉敏席間,多位客戶代表分享了與瑞邦金融長期合作的經歷,講述多年來和瑞邦攜手同行的故事,對企業專業服務和持續陪伴給予高度評價。

加拿大青少年基金會副會長Cici Zhao上臺真情分享,講述了自己在青基金會投身各類公益項目後的親身經歷,以及在志願服務過程中收穫的閱歷與精神力量,生動展現出青年群體依托青基金會平臺持續沉澱、突破自我、完成蛻變成長的完整心路歷程。

青基金會 CYFA 副會長Cici Zhao主辦方精心打造一站式田園晚宴,郝記現烤全羊、特色烤串、農場時令鮮蔬、網紅手工冰淇淋Bella、博富精品紅酒與特調飲品悉數供應。采摘園、自助區全程開放,賓客可自由采摘新鮮藍莓、暢享美食;舞臺更是無門檻開放,來賓可隨時登臺歌舞放鬆。這場專屬藍莓田園盛會,以獨一無二的雅致田園禮遇,答謝所有信任托付、長久相伴的瑞邦客戶。



博富俱樂部41此次活動的主辦方博富國際表示:未來博富國際將常態化、不定期舉辦各類小型精品研討會、戶外客戶答謝等多元主題活動。依托平臺沉澱的海量瑞邦金融高淨值家庭資源,精準對接中小商家發展需求與高淨值人群生活所需,賦能多元商業聯動,激活圈層商業活力,搭建長效互通的海外華人跨行及跨境交流平臺。

活動花絮我們深知,每一個家庭都有獨特的傳承需求,尤其是對於像您這樣擁有跨境資產的投資者。因此,我們特邀加拿大頂級財富規劃師、金牌律師、資深會計師及持牌財務顧問聯手,在溫哥華和多倫多二地舉辦一場深度線下邀請制講座:博富科技平臺整合了優質的財富管理、律師、會計師等專業服務,采用預約制模式,為您提供完全私密、專注的高端諮詢體驗,全程守護您的財富安全。

時間: 2026年9月10日(周四)溫哥華線下2026年9月24日(周四)多倫多線下歡迎來電或郵件報名講座,亦可預約專屬咨

詢時間:演講嘉賓1 . 加拿大持牌財務顧問:Jane Li聯合國兒童基金會成員著名教育導師2 . 加拿大持牌財務顧問:Kaitlyn Li博富科技創始人、CEO 3 . 加拿大金牌律師:Crystal Jin LLM, MBA 4 . 加拿大高端金牌會計師:David Guo加拿大資深會計師5 . 世界資產管理領域業績頂級規劃師:廖子蔚總裁瑞邦金融總裁、博富家族財富傳承和發展中心主席

溫哥華|| 聯系電話: 604 - 551 - 8998

安大略省 || 聯系電話: 416 - 889 - 2999

其他省份|| 聯系電話: 639 - 916 - 1816

郵箱預約:responwealth@gmail.com博富團隊概覽1 .加拿大多倫多地區高端金牌會計師:郭珉會計師加拿大通用會計師, CPA 加拿大稅務局花6億專項資金查海外資產,重點查哪一方面?應該如何應對?

自住房出售取得的收益免稅條件,投資房轉自住房要報稅嗎? 怎樣申請租房作為

自住房享受增值免稅? 海外資產的申報,如何最大限度將資產零稅負轉入加拿大?

2 .加拿大溫哥華地區高端金牌會計師:David Guo 會計師加拿大資深會計師 個人節稅的工具: RRSP & TFSA & 保險,各自的省稅功能及缺陷。

私人控股公司如何實現增值零稅負,享有近90萬增值的免稅額?

各項政府補貼應如何報稅?

3 .中國首家5A 級稅務服務機:薛平友尤尼泰稅務事務所有限公司總裁 專注為上市與非上市企業提供稅務諮詢、稅務顧問,稅務稽查應對,國際稅收業務,稅務籌劃及全方位稅務合規服務,特色優勢在于全面稅務解決方案與跨境稅務籌劃公司憑借強大的專業團隊與實戰經驗,已成為中國稅務服務領域的重要引領者,也是跨境稅務規劃領域的權威專家4 . 加拿大持證保險經紀:Jane Li聯合國兒童基金會成員著名教育導

師 財富結構中的個人與家庭部分的配置比例多少恰當?

如何規避雙親把親生子女變成稅務詐騙?

隱私資產及傳說中的現金值如何當活期賬戶使用?

控股公司,家庭信托及海外資產的轉移,如何實現“0”費用?

RRSP 如何運用其中的資本,一筆錢套取兩筆的價值?

5 . 博富科技 CEO:Kaitlyn Li博富科技 CEO 前加拿大青少年基金會主席;

榮耀當選2020加拿大洲際小姐(Miss intercontinental Canada 2020);

Miss World Canada 加拿大小姐第三名;

代表加拿大參加角逐2021年的世界洲際小姐并獲得Power of Beauty 的桂冠;

6 .中國的注冊資本規模最大的律師事務所的合伙人律師:劉莉律師中聞律師事務所 目前 CRS 在中加兩地海外資產管理情況?

中國遺產及加拿大海外資產貨幣兌?

出入境相關政策? 如何繼承父母國內的財產?

7 . 加拿大金牌律師 :Crystal Jin LLM, MBA 夫妻財產的最終分配與同居的分割在辦理上的陷阱有哪些?

如何規避婚姻變化帶來的家庭財富流失?

再婚家庭怎樣確保親生子女權益?

怎樣合理規劃晚年生活,實現健康財富無憂?

8 . VanCasa Building Supplies Van Casa Building Supplies Corporation 立足加拿大,服務北美的優質建材供應商 主營:鋁合金等各種圍欄,鋁合金門窗等 專注于高端住宅與商業項目 Van Casa 以穩定的全球供應鏈與嚴選產品體系,將功能性與設計美學相融合,為客戶提供值得信賴的建築材料解決方案9 .世界資產管理領域業績頂級規劃師:廖子蔚總裁瑞邦金融總裁富家族財富專程和發展中心主席 擁有超過30年在全球財富管理、投資與經濟發展領域的資深經歷;

長期從事金融服務、金融投資及戰略資產規劃、擅長與高淨值客戶建立穩固關系,并提供家族財富規劃與傳承策略;

榮獲資產管理行業最高榮譽——全球頂級百萬圓桌 MDRT (Top of the Table)終身會員;

我們非常歡迎各界專業人

士加入博富科技,自主展示您的風采,您再也不用因為沒有平臺而找不到客戶!

★ 加盟博富打造集各行業專業人士(律師,會計師,基金經理,移民律師,保險經紀,地產經紀,營養師、歌唱舞蹈等..)與高淨值客戶為一體的高品質社區。吸附業頂尖專業人士,強強聯手。共享資源,合作共贏。

★ 專屬“舞臺” 通過得天獨厚的人脈網絡以及高端活動以及視頻互動,帶動平臺社區流量,增加曝光機會。為各大專業人士及商品提供更全面的客戶對接。

★ 資源共享博富科技不僅為來自不同行業的人提供共同享用同一個物理辦公空間,還為大家打破單打獨鬥的商業模式。共享客戶資源,增加客戶價值,為你增加額外收入。

Respon Wealth瑞邦資產管理公司瑞邦資產管理公司,總部設在多倫多,專業從事家族財富傳承、資產規劃、稅務策劃等,擁有自建金融大樓,在加拿大幾個大省擁有分支機構,我們有三十年金融管理經歷,2025年以及過往的數年有着全國排行榜的驕人業績;榮獲資產管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌(TOP table of MDRT)終生會員;成就達同行世界頂端!由瑞邦控股投資的博富平臺將會是高淨值家庭和優秀專業人士共享的科技平臺。

來源: 瑞邦金融集團 & 博富國際部分圖片攝影楓華傳媒集團梁曉敏



加中新能源汽車合作促進會正式啟動暨加中企業家協會新能源汽車諮詢服務中心揭牌儀式在萬錦成功舉行

本刊訊

業合作新機遇

2026年8月16日下午,加中新能源汽車合作促進會啓動大會暨加中企業家協會新能源汽車諮詢服務中心揭牌儀式在安大略省萬錦市新動力演播廳(XinFlix Auditorium)成功舉行。

來自加拿大聯邦及地方政府、中國駐多倫多總領館、商協會以及新能源汽車產業鏈相關企業的代表齊聚一堂,共同見證加中新能源汽車產業合作平臺正式啓動。

本次活動以“創新·合作·綠色未來”(Innovation·Cooperation·Green Future)爲主題,圍繞加拿大新能源汽車產業發展機遇、動力電池回收與循環經濟、儲能產業、中國新能源汽車國際化布局以及人工智能賦能新能源產業等議題展開交流,并就進一步推動加中兩國企業在新能源汽車及相關產業鏈領域的合作進行了深入探討。

各界嘉賓致辭,共話加中產

加中企業家協會會長水壽鬆致辭當日下午1時活動正式開始,主辦單位加中企業家協會(SinoCann Entrepreneurs Association)會長水壽鬆先生首先致歡迎辭,對出席活動的各界嘉賓表示歡迎和感謝,并表示,加中企業家協會將積極發揮橋樑和平臺作用,推動兩國企業在新能源汽車、綠色能源及相關產業領域加強交流與合作。

隨後,多位政府及社會各界代表致辭并向大會表示祝賀。

加拿大聯邦國會議員馬榮錚(Michael Ma)致辭并頒贈賀信加拿大聯邦國會議員馬榮錚(Michael Ma)、前聯邦參議員胡子修閣下、萬錦市副市長陳國治(Michael Chan)、萬錦區域議員何胡景(Alan Ho)、列治文山市市議員崔冰輝(Simon Cui)等三級政府代表出席活動并發表講話,對加中新能源汽車合作促進會及新能源汽車諮詢服務中心的成立表示充分肯定、向活動表達了熱烈祝賀,并對加中新能源汽車合作促進會及新能源汽車諮詢服務中心



寄予厚望。

萬錦市副市長陳國治(Michael Chan)致辭萬錦區域議員何胡景(Alan Ho)致辭并頒贈賀信列治文山市市議員崔冰輝(Simon Cui)致辭并頒贈賀信聯邦國會議員葉嘉麗(Jean Yip)的代表Patrick Lee 和 Alice Gao、多倫多市議員Nick Mantas的代表Linda Zhu、萬錦市市議員楊綺清(Amanda Yeung Collucci)的代表Jolene Yang)也到場宣讀了議員們的賀信。列治文山市副市長陳志輝(Godwin Chan)因公務繁忙未能出席活動,特發來賀信表示祝賀。

中國駐多倫多總領事館渠寶全參贊、武冬輝領事出席了大會,代表總領館對促進會及諮詢服務中心的成立表示祝賀,并期待雙方進一步發揮各自優勢,促進加中兩國新能源汽車產業及相關領域的交流與合作。

多位商協會負責人及企業代表出席活動并發表致辭,就加強產業交流、促進企業合作以及推動綠色產業發展分享了觀點。

加中地產投資總商會會長孫志峰(Steven Sun)致辭此外,中國貿促會汽車行業分會、車聯智匯(北京)科技發展有限公司、開思(CassTime)-中國汽車後市場領先產業互聯網平臺、速豹(SuperPanther)動力科技有限公司、慶鈴汽車(集團)有限公司等中國行業協會及企業也發來了賀信。

促進會正式啓動,新能源汽車諮詢服務中心揭牌

加中新能源汽車合作促進會會長兼新能源汽車諮詢服務中心負責人張國華先生介紹了促進會及諮詢服務中心的成立背景、服務定位、組織架構及未來發展方向。

隨後,活動舉行加中新能源汽車合作促進會啓動儀式及加中企業家協會新能源汽車諮詢服務中心揭牌儀式。

在多位主禮嘉賓共同見證下,加中新能源汽車合作促進會正式啓動。八位主禮嘉賓共同完成啓動儀式,標志着這一面向加中新能源汽車產業合作的專業交流平臺正式進入運營階段。

段。

隨後,嘉賓共同爲“加中企業家協會新能源汽車諮詢服務中心”揭牌,并通過LED觸控屏共同啓動活動,現場屏幕呈現“創新·合作·綠色未來”(Innovation·Cooperation·Green Future)主題字樣。

啓動儀式後,主禮嘉賓及現場嘉賓共同合影留念。

主持人郭然葉婷婷

聚焦產業熱點,專家分享新能源汽車產業發展機遇

主題演講環節圍繞加拿大新能源汽車產業發展及加中產業合作展開。

加中新能源汽車合作促進會副會長姚嵩以《加拿大儲能產業發展機遇》爲題,分析加拿大儲能產業的發展趨勢及市場機遇。

促進會秘書長王義忠發表《動力電池回收與循環經濟》主題演講,重點介紹動力電池回收、資源循環利用以及相關產業鏈在加拿大的發展空間,并探討中加企業在循環經濟領域開展合作的可能性。



促進會副會長李建軍圍繞《中國新能源汽車產業國際化布局》進行分享,介紹中國新能源汽車企業國際化發展的趨勢及海外市場布局。

促進會副會長宋瑛橋以《AI賦能新能源產業發展》爲題,探討人工智能、大數據等技術與新能源汽車及新能源產業的融合發展。

促進會會長張國華則圍繞《加拿大新能源汽車市場發展趨勢淺析》進行分析,就加拿大新能源汽車市場現狀、產業環境及未來發展方向進行了分享。

諸多主題演講從市場、技術、產業鏈及國際化等不同角度,爲與會企業了解加拿大新能源汽車產業發展趨勢提供了參考。

產業合作論壇:推動構建加中新能源汽車合作新生態

在隨後舉行的產業合作論壇中,儲能專家朱軍(Gene Zhu)、安全認證專家陳曉來(Nixon Chen)、AI專家宋瑛橋(Bridge Song)、汽車保險專家王榮杰(Randy Wang)等行業代



表圍繞“共建加中新能源汽車產業合作新生態”展開討論。

論壇重點涉及以下議題:加拿大新能源汽車市場機遇與中國車企國際化發展;

充電、儲能等新能源汽車配套產業鏈合作;

技術創新、產品認證及合規檢測;

人工智能與新能源汽車產業融合;

新能源汽车金融、保險及相關配套服務。

論壇嘉賓結合各自所在行業的實踐經驗,就加拿大市場特點、中國企業國際化過程中面臨的機遇與挑戰,以及如何進一步加強兩國企業之間的產業鏈協作進行了交流。四位專家洞見頻出,妙語連珠,產業合作論壇引發全場熱烈討論。

論壇結束後,加中企業家協會理事長張儉先生致感謝辭,對各位嘉賓、企業代表及媒體朋友的出席和支持表示感謝,還特別感謝新動力企業家商會給予的場地支持。

搭建專業合作平臺,助力加中新能源汽車產業交流

下午4時左右,活動在全體領導及嘉賓合影中圓滿結束。會後,與會嘉賓、企業代表及媒體進行了進一步的商務交流、項目對接及媒體採訪。

此次加中新能源汽車合作促進會正式啓動,以及加中企業家協會新能源汽車諮詢服務中心揭牌,標志着加中兩國在新能源汽車及相關產業領域的交流合作進一步向專業化、平臺化和常態化發展。

未來,促進會及諮詢服務中心將依托加拿大市場資源和中國新能源汽車產業鏈優勢,圍繞市場諮詢、產業對接、技術交流、投資合作、政策與合規諮詢以及企業國際化服務等方向,爲兩國企業搭建交流與合作平臺,推動新能源汽車、動力電池、儲能、循環經濟及相關產業鏈的合作與發展,共同探索綠色產業合作的新機遇。

攝影:楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片攝影 彭良健



安大略中醫學院多倫多中國城分校擴遷慶典隆重舉行

本刊訊

Floor Toronto, Ontario M5T 2E3)上,又擴張了7000英尺,新址距原址僅隔兩條街的皇后西街(Suite 300-483 Queen Street West, Toronto Ontario)。

原來4000英尺校區,現專門留做學生臨床診所和中西醫結合診所,擴張的7000英尺校區專門做教學用;新校區提供更加完善的學習環境,擁有擴大的教室空間,並進一步提升校園容量,以支持不斷發展的學生群體及學術項目。中國城分校擴遷不僅是學院發展的重要裏程碑,也體現了持續提升教學環境、完善教育資源,支持未來發展的承諾和目標。

慶典還穿插有傳統醒獅表演及武術展示等節目表演,為慶祝學院邁入新的發展階段增添喜慶氛圍。許多師生、患者及市民都趕來參加擴遷慶典的隆重開幕及參觀新校區。

安大略中醫學院簡介

已有28年建校史的安大略中醫學院(Ontario College of Tradition Chinese Medicine),設有三年全日制2100學時的針灸專業、四年全日制3150學時中醫專業、及五年全日制4200學時的高級中醫師專業。

學院享受與公立大學同等待遇,本國學生可獲得政府助學金無息貸款(OSAP)及學習期間的生活



補助金;學院獲加拿大聯邦移民部批准,成為可招國際留學生的指定教育機構(OI20656139497)。

學院採用英中文雙語教學,畢業學生有資格參加每年舉行的“加拿大聯邦中醫師與針灸師註冊統一考試”。考試通過者,可在加拿大註冊成為執業針灸師或中醫師,可以受聘和獨立開業行醫。

學院在28年的教學過程中,形成享譽國際中醫教育界的獨特“品牌課程”。

推拿專業有“吳博士頭部推拿”課程,這是多年在臨床實踐中獨創的一套經絡外治法,已有中/英/法/匈牙利/西班牙/越南/葡萄牙七種文字公開出版。2006年在第三屆國際傳統醫藥大會上獲“金杯獎”,2017年入圍北京海外華僑華人“百人百項”獎,並成為名列前茅的項目和專家。

針灸專業有“高級針刺手法”課程,由人類非物質文化遺產代表作名錄中醫針灸代表性傳承人張縉嫡傳吳濱江教授親授。

氣功專業有“醫療氣功”課程,吳濱江教授1985年考入中國中醫科學院,成為中國乃至世界的第一批醫療氣功專業碩士,他和同仁每周為學生們教授氣功,28年風雨不輟。

2021年,學院進口了由中國天津中醫藥大學監制由其合作伙伴“慧醫穀”公司生產的“3D解剖

和針灸經絡腧穴解剖儀”和“中醫脉像診斷儀中醫舌面像診儀”,建立了北美同類中醫學院中,唯一具有最完整的西醫解剖實訓室和中醫診斷實訓室;使海外中醫教學在儀器更新方面有了質的跨越。

3D解剖和針灸經絡腧穴解剖儀中醫脉像診斷儀中醫舌面像診儀2023年8月25-26日,世界中藥學會聯合會教育指導委員會派遣以張伯禮院士為團長的“世界中醫學專業認證專家委員會”,專家們對學院進行世界中醫學專業的第三方認證,成為全球首家獲得“世界中醫學專業”第三方權威認證的海外中醫學院。

張伯禮院士及專家們對學院進行世界中醫學專業的第三方認證認證專家們合影留念安大略中醫學院現為世界中醫藥學會聯合會副主席、世界針灸學會聯合會副主席、世界針聯傳承工作委員會主任委員、世界中聯教育指導委員會副會長、世界針聯教育工作委員會副主任委員級單位,積極參與制定世界中醫藥針灸教育發展的政策及走向。同時,也是加拿大聯邦中醫高校聯盟的副會長、安大略省中醫高校聯盟的會長級單位,躋身于加拿大中醫藥教育的前列,并向全球中醫藥教育的先進水平看齊!

攝影:Thomas Lu

地產·理財

Realty & Finance



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊,全力助力客戶發展

多倫多版

第284期

©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

B1 投資通典 Investment Encycopedia

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

貸款申請裏，最容易被忽略的 5 個小細節！



本刊訊

不祇是“多少分”。

沒有在用的額度,銀行也可能會計算很多人會覺得:“我的 LOC 沒有欠錢,應該沒影響吧?”但實際上,一些 lender 在計算 debt servicing 時,即使額度沒有使用,也可能按照一定比例加入 monthly obligation。

特別是現在很多客戶手上的 HELOC、LOC、多張高額度信用卡這些“開放式債務”,雖然平時沒怎麼用,但在某些銀行眼裏,這些都代表未來可能產生的債務風險。

因此現在很多客戶明明收入不錯,却發現實際批出來的額度比想象中低。

Condo Fee 對額度影響,比很多人想象大很多人買 condo 時,會更關注房價和 down payment。

尤其現在審批趨嚴後,銀行越來越在意:你的信用“怎麼用”,而

qualification 的影響其實非常直接。

尤其現在利率還維持在相對高位,銀行 stress test 後,monthly payment 本來就已經不低。如果 condo fee 再偏高,會明顯壓縮 borrowing power。

所以為什麼現在同樣收入,有些人買 freehold 可以,有些 condo 反而不容易 qualify。

自雇收入,不是“賺多少”就怎麼算多少這是現在2026年特別明顯的一個變化。過去幾年很多自雇人士習慣大量 deduct expense,降低稅務壓力。

但最近銀行審批越來越重視 income consistency 與 reportable income。因此很多客戶會發現,生意流水看起來不錯,但真正能用于 qualify 的 income,却没有想象中高。

尤其如果未來有 renewal、refinance 或買投資房計劃,現在越來越多人會開始提前規劃,哪些 expense 可以 deduct,哪些 income 需要保留。因為稅務與貸款,本來就是需要平衡的。

銀行現在越來越在意“未來還能不能舒服地供款”

小編願稱這其實是今年貸款市場最大的變化。

過去市場好的時候,很多審批邏輯更偏向房子值不值錢。而現在銀行更在意的是如果未來高利率持續更久,借款人的現金流還能不能 hold 住。

所以最近很多客戶會感覺銀行文件要求變多了、資金來源查得更細了、收入穩定性也被看得更重了。

來源:多倫多大唐金融

加雄集團總裁陸炳雄獲聯邦國會議員陳聖源頒發“加拿大強大獎”

本刊訊

近日,加雄集團總裁陸炳雄 (Tony Luk)榮獲聯邦國會議員陳聖源(Shaun Chen)頒發的“加拿大強大獎”(Canada Strong Award),以表彰他數十年來對加拿大社區的卓越貢獻與無私奉獻。這一殊榮是對陸炳雄先生五十餘年如一日服務社區、促進多元文化融合、以及在抗疫等關鍵時刻挺身而出的高度肯定。

半世紀義工路書寫社區奉獻傳奇

陸炳雄先生16歲時從中國廣東祇身來到加拿大求學。從高中時代起,他便開始投身社區服務,在唐人街的嘉蘭中心、皇后街精神康復中心等處從事義工工作。此後數十年間,他先後擔任華咨處董事、多華會副會長、協群社區服務中心會長、多倫多華裔警政諮詢委員會委員、童軍388旅童軍領袖等多個社區要職。2023年10月,陸炳雄榮獲加拿大安省政府頒發的“50年優秀義工獎”,由公民和多元文化部長 Michael Ford 與安省省長 Doug Ford 共同簽發,他是當天唯一獲此殊榮的



義工。

陸炳雄榮獲加拿大安省政府頒發的“50年優秀義工獎”

2008年陸炳雄獲頒加拿大童軍百年紀念勳章陸炳雄曾獲的香港航空服務勳章

多元文化踐行者屢獲殊榮

作為多元文化的堅定踐行者,陸炳雄先生長期致力於促進不同族裔之間的理解與融合。

2021年,他成為安省多元文化頒獎晚會上唯一獲獎的華人,獲得“杰出多元文化獎”。

2022年,他三次榮獲“加拿大多元文化杰出貢獻獎”,成為該年度唯一獲得三次此項榮譽的人士。同年,他還獲得哥倫比亞駐多倫多總領事館文化部頒發的“友誼勳章”,以表彰他對不同族裔社區的支持與貢獻。

陸炳雄獲安省杰出多元文化獎獲得哥倫比亞駐多倫多總領事館文化部頒發的“友誼勳章”

抗疫先鋒大愛無疆

在 COVID-19 疫情期間,陸炳雄先生展現了非凡的人道

主義精神。他自掏腰包購買大量口罩、手套、防護眼鏡、消毒紙巾、檢測盒等防疫物資,不僅向老人院、醫院、TTC 等機構捐贈,還向穆斯林社區、華人社區、留學生等不同群體伸出援手。值得一提的是,他并未因疫情源頭爭議而區別對待任何族裔,堅持讓所有有需要的人都能使用這些防疫物資。2021年12月,聯邦國會議員陳聖源為他頒發了“COVID-19 抗疫杰出貢獻獎”。

陸炳雄獲抗疫社區杰出貢獻獎

陸炳雄先生是加雄移民集團的創始人兼總裁,公司在他的帶領下已成功邁入三十餘年,成為多倫多歷史最悠久的華人移民公司之一。他曾三次隨加拿大總理訪華、兩次隨安省省長訪華,積極推動加中經貿交流。他還曾作為多倫多市長候選人參選,希望通過參政議政帶動更多華人關心和熱愛這座城市。

從英女王登基50周年金禧紀念勳章、60周年鑽禧紀念勳章到70周年白金禧年徽章;從安省義工35年服務大獎到50年優秀義工獎;從“RBC 最杰出25位加拿大移民”到“行業領軍獎”

政商兼修心系家國



陸炳雄榮獲加拿大安省政府頒發的“50年優秀義工獎”



陸炳雄曾獲的香港航空服務勳章



2022年陸炳雄冊封加拿大聖喬治騎士團爵士



——陸炳雄先生用半個世紀的堅守與付出,贏得了加拿大社會各界的廣泛認可。

2002年陸炳雄獲英女王登基50周年(金禧章)

2012年陸炳雄獲英女王登基60周年(鑽石禧章)陸炳雄獲英女王銀禧、金禧、鑽石禧勳章2022年陸炳雄獲英女王登基70周年(白金禧徽章)

2025年聯邦國會議員陳聖源頒發英國王查爾斯三世勳章此次榮獲聯邦國會議員陳聖源頒發的“加拿大強大獎”,既是對陸炳雄先生個人奉獻的嘉獎,也是對華人社區為加拿大繁榮發展所作貢獻的肯定。正如陸炳雄先生常說的那樣:“我為社區服務的心不變,我願意繼續為大家服務,奉獻自己。我幫助他人也是我快樂的源泉。”

“能够獲得這份肯定,我

深感榮幸與感激。這不僅是對個人的認可,更是對一路以來支持我、與我并肩同行的家人、同事、合作伙伴以及社區朋友們的鼓勵與肯定。

多年來,我一直秉持服務社區、回饋社會的信念,希望通過自己的努力,為加拿大這個多元共融的國家盡一份心力。今天能够站在這個舞臺上接受表揚,讓我更加堅定未來繼續服務社區、推動社會進步的決心。

特別感謝陳聖源議員及評審團隊的認可與鼓勵。同時也很高興在頒獎典禮上與眾多社區領袖、朋友及長期支持者相聚交流,分享彼此的經歷與理念,感受到社區團結互助的力量。

榮譽屬於大家。未來我們將繼續努力,與社區攜手同行,為建設更強大、更包容、更美好的加拿大貢獻力量。”



2022年陸炳雄獲英女王登基70周年(白金禧徽章)



2015-2025 Homelife Landmark 售房冠軍

連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

• 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
• 裝修重建, 貸款一條龍服務



Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RM Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com



Simon Wong
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880



Roger Li
647-465-5918



Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885



Kevin Xiao
416-897-8858



Jay Chen
416-771-7724

www.rickle.ca

著名 Aurora Highlands 高端社区的豪华 3 车库独立屋, 坐落于罕见超大地块, 尺寸约 73.88 x 273.03 呎, 售价 279 万 9 !

物业信息
【MLS】N13643792
【地址】385 Kennedy St W, Aurora
【路口】Bathurst / Kennedy St W
【占地】73.88 x 273.03 Feet
【面积】4208呎
【卧室】4
【卫浴】4
【车位】三车库 + 车道可停5辆车
【地稅】\$11,733.81 (2025)

位于著名 Aurora Highlands 高端社区的豪华 3 车库独立屋, 坐落于罕见超大地块, 尺寸约 73.88 x 273.03呎, 拥有极佳私密性与庄园式居住氛围。房屋地上面积约 4208呎, 外加部分完成装修的 Walk-Out Basement, 整体空间大气开阔, 非常适合高端家庭居住。

入门即是挑空 Grand Foyer, 搭配升级 8 尺钢制与玻璃纤维双入户门及多重锁系统, 气势十足。主层拥有 10 尺层高、8呎房门以及独立 Office, 全屋铺设木地板 / 复合地板并搭配 Pot Lights, 整体质感统一且高级。

定制 Gourmet Kitchen 是整套住宅的核心亮点之一, 配备: 内嵌电器
Quartz 石英石台面
Full Backsplash + Pot Filler
延伸橱柜
Canopy & Valance Lighting
大型中央岛台
Wine Cellar 酒柜
Breakfast Bar 早餐吧
早餐区可直接步出大型露台, 俯瞰超深南向后院, 阳光充足且景观开阔。

优雅橡木楼梯搭配铁艺栏杆连接二层空间。主卧套房非常宽敞, 有豪华 6 件套卫浴, His & Hers 双步入式衣帽间, 独立 Sitting Area 休息区。

所有卫生间均升级 Quartz Vanity 台面。

部分完成装修的 Walk-Out Basement 可直接步出石材 Patio, 为未来娱乐空间或多代同堂提供更多灵活性。前后院均经过专业景观



设计, 并配备自动灌溉系统, 成熟树篱进一步提升隐私感与豪宅氛围。

位置同样是这套房子的核心优势之一。物业位于 Aurora 最受欢迎的高端社区之一, 周边汇聚顶级私校与自然景观资源, 包括: St. Andrew's College 和 Aurora High School

交通方面, 快速连接 Aurora GO Station 与 Hwy 404, 周边购物广场、超市、餐厅及生活配套齐全。

Manulife Term with Vitality Plus 有什麼優勢和獨特性?

各大公司的常規 Term 保險, 特徵大同小異, 價格基本相同。

今天要介紹的是 Manulife 所獨有的一款最新潮的 Term 保險類型, 它可以給你更便宜的價格, 同時還可讓你有機會獲得免費的 Garmin 手表和在購物、旅遊等方面的額外優惠, 并促使你重視和改善健康! 這就是在這個行業獨一無二的: Manulife Term with Vitality Plus 即宏利定期人壽保險 Vitality Plus 計劃!

這是一種具有全新理念的 Term 人壽保險, 用于獎勵投保人(被保人)健康的生活方式, 在讓投保人獲得必要的保險保障的同時, 也促使他養成良好的生活習慣, 改善自己的健康狀況, 而且, 隨着你自身健康水平的提高, 您還有機會獲得額外獎勵, 并可節省保費開支。宏利的一個先進的保險理念是: 保險不僅要為您所愛的人提供保障, 還要讓您用您喜歡的方式健康地生活, 因此, 宏利與在整合健康計劃方面處於全球領先地位的 Vitality 機構進行合作, 推出了具有全新理念的家庭定期保險即 Term with Vitality Plus 計劃! 購買此類新式保險、參與宏利 Vitality Plus 計劃, 不僅能讓您有機會降低您將來的保險費率, 而且還能為您量身定制健康目標和免費獲取最新科技的 Garmin 設備以用于記錄您的健身進程進行積分, 并根據積分多少決定您是否還可獲取更多的保費節省和享受各種額外的獎勵及消費折扣。

要想加入宏利 Vitality Plus 計劃, 首先應選購 Manulife 的 Term with Vitality Plus 壽險類型, 在 Term 保單生效後, 登錄 Manulife . ca / Vitality 進行註冊。在完成 Vitality 評估後, 您將得知自己的 Vitality Age 。然後, 您就可以定制您的個人健康目標并為此而努力。您的健康之路由此開始, 您可以通過各種方式獲得 Vitality Points (積分): 例如, 完成簡單的日

常活動, 運動健身, 進行一次自選的健康檢查, 甚至是在網上閱讀有關健康的文章等都可以獲得積分, 您將這些活動用便捷的手機應用軟件和網絡工具及時記錄下來并以積分形式體現出來。當您更積極地參與到計劃中并享受健康的生活方式時, 您就能獲得更多的積分, 這不僅能讓您有機會節省更多的保費開支(詳見下段), 而且還可換取各種獎勵和知名零售店提供的折扣, 為您省錢!

現在來進一步說明 Manulife Term with Vitality Plus 如何能讓您有機會節省保費。宏利根據您每年獲得的積分來決定您的 Vitality 級別(青銅級, 白銀級, 黃金級, 白金級), 級別越高, Term 保險的保費率就越低, 您在保費上的節省就越多。您在購買 Term 保險的第一年, 祇要選擇了 Term with Vitality Plus 這種類型, 你就自動享受到黃金級別的保費價格(并自動獲得青銅級的 Vitality 級別), 第一年的保費就已經要比常規的 Term 保險便宜 10% 啦。然後, 就根據您參與 Vitality Plus 計劃的活躍度來確定您的新級別, 再根據您的新級別來確定您在新的一年的保費價格。若一年後, 如果您的 Vitality 級別達到了黃金級, 那

您第二年的保費仍將維持不變; 如果您非常積極地參與 Vitality 計劃, 獲得了白金級別, 那麼, 您的保費還會降低 5%, 總節約幅度高達 15%, 更何況還有上述更多其它的好處呢!

當然, 如果你購買了此類保險之後, 并没有像保險公司所期待的那樣積極參加鍛煉和改善生活習慣而造成積分很低, 那麼, 你下一年的保費也會高于第一年的黃金級別的保費, 但最差的結果也祇是恢復到常規的 Term 保險的保費, 祇不過每年要比普通的 Term 保險多 \$ 72 的 Vitality 費用而已, 這可以說是 Term With Vitality Plus 的最大“風險”啦。

(本文僅供參考, 不構成具體建議。具體請諮詢合格的專業人員, 也歡迎與作者聯系: 資深專業理財顧問、環球百萬圓桌會終身會員、宏泰集團高級保險理財經理、明盛金融總經理馬新明 MAX MA 電話: 647 - 832 - 6780 . Email: maxmafin678 @ gmail . com; 更多保險理財專欄文章請瀏覽: www . msunfinancial . com / blog; 或關注他的公眾號: MaxMa - Canada, 或加其微信: maxma678)



**馬新明
Max Ma**

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com



CANADA SUPERSTAR Model Search & Pageant 2026

本刊訊 C A N A D A SUPERSTAR Model Search & Pageant 2026月21日在新動力演播廳華彩舉行圓滿落幕!

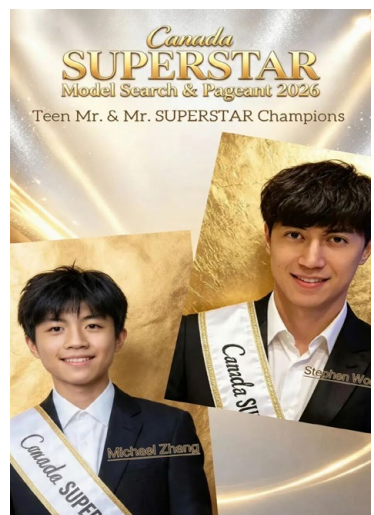
開幕伊始, SUPERSTAR National Director - Ms . MimiStar 超星超模加拿大 演 黛苗女士致辭。

SUPERSTAR National Director - Ms . MimiStar 超星超模加拿大 演 黛苗女士之後宣布本屆加拿大超星超模2026大賽選手以其獨特的走秀展示方式閃亮登場。

經過極具專業的舞臺大比拼,在激烈的角逐中評選出“男

生和男士組、少兒女生組、青少年女生組、青年女生組、女神組和女皇組”六大冠軍組別中獲獎名單榮譽揭曉。

SUPERSTAR National



Director - Ms . MimiStar超星超模加拿大 演 黛苗女士超星超模加拿大唯一代理:多倫多苗苗藝術學校每年超星超模活動各個族裔童模超模踴躍報名加入超星超模平臺,接受國際選美模特大師也是超星超模加拿大總導演 Ms . MimiStar 的專業培訓和互動安排。

SUPERSTAR 超星超模平臺不僅讓童模超模接受大師指導于同臺演出于享受美輪美奐的盛宴舞臺,還有盛宴前後超

星超模贊助商互動,藝術和愛心公益活動的邀請。

期待 SUPERSTAR Model Search & Pageant 2027更加精彩無限!明天會更好!

攝影: 楓華傳媒集團

梁曉敏 採訪報道

部分圖片由主辦方提供

來源: 楓華傳媒集團

《投資周刊》報道



香港味道登陸多倫多，開啓品牌加拿大新篇章 “龍鳳雞煲王” 多倫多士嘉堡店盛大開業！

本刊訊

具有濃厚香港飲食文化特色的餐飲品牌“龍鳳雞煲王”(Loon Fong Chicken Pot)多倫多士嘉堡店於8月20日隆重舉行開業典禮。來自加拿大政界、商界、香港社團、各商會及企業界的代表,以及合作伙伴、媒體朋友等逾百位嘉賓齊聚一堂,共同見證龍鳳雞煲王正式進軍大多倫多市場,開啓品牌在加拿大市場發展的全新篇章。開業慶典活動現場氣氛熱烈。

慶典伊始,擇一集團總裁Justin Weng、龍鳳雞煲王合伙人Simon Zhang、龍鳳雞煲王合伙人兼總廚豪哥、龍鳳雞煲王經理Eason Zhang分別致辭,介紹品牌的發展理念、餐飲特色及未來規劃。

他們表示,龍鳳雞煲王不僅是一家餐廳,更希望成為傳播香港飲食文化、連接社區與促進交流的平臺。品牌以正宗香港風味為核心,通過傳統烹飪技藝、優質食材以及富有香港特色的餐飲體驗,將熟悉的香港味道帶到加拿大,為當地居民及廣大華人社區帶來更加豐富的美食選擇。

出席當天開業典禮的嘉賓包括聯邦國會議員葉嘉麗、安省老年事務廳長Raymond Cho、安省議員Aris Babikian、列治文山市市長陳志輝、萬錦市議員楊綺清、萬錦市議員李思韵、列治文山市議員邵浩然,以及多倫多市議員Nick Mantas辦公室代表Linda Zhu等。列治文山市議員崔冰輝也專門發來賀信,對龍鳳雞煲王開業表示祝賀。

加拿大中國商會團體聯盟主席王海澄、多倫多同鄉會聯合總會會長黃嵐、加拿大中國高校校友會聯合會會長鐵木爾、加拿大福建商業聯合總會會長Rex Lin、廣東商會會長陸炳雄、協群基金會會長Michelle Chu,雅賢獅子會前會長Kitty Hong、多倫多亞洲文化與商業協會會長Benny Cheung、多倫多同心獅子會會長陳莉玲和廣場管理處副總經理Ryan



Hayward等近百位社團和企業負責人也親臨現場,共同見證這一重要時刻,并向龍鳳雞煲王送上誠摯祝福。

眾多政界人士、商界領袖、社團負責人及社區代表的積極參與,不僅體現了社會各界對龍鳳雞煲王進駐士嘉堡的關注與支持,也彰顯了多倫多多元文化社區開放、包容、共融的活力,為香港飲食文化在加拿大的傳承與發展增添了新的動力。

隨後,所有嘉賓移步戶外,慶典進入剪彩、醒獅點睛、舞獅高光時刻——

以招牌雞煲為核心,傳遞地道香港味道龍鳳雞煲王以招牌雞煲為核心產品,精選優質食材,結合傳統烹飪技藝與香港特色風味,打造地道、溫暖而富有特色的香港美食體驗。除了招牌雞煲之外,餐廳還提供多款特色湯底、新鮮食材及豐富配菜,讓顧客可以根據個人喜好搭配不同口味。對於許多來自香港及其他華人地區的顧客而言,一鍋熱氣騰騰的雞煲不僅是一道美食,更承載着家庭團聚、朋友相聚以及香港街坊飲食文化的溫暖記憶。

龍鳳雞煲王希望通過這樣的餐飲體驗,讓顧客在品嚐美食的同時,也能够感受到香港飲食文化中所蘊含的人情味、烟火氣與團聚文化。從香港到加拿大,品牌持續拓展發展版圖事實上,龍鳳品牌在加拿大的發展已經邁出了堅實的步伐。

2024年6月,品牌首家餐廳—Loon Fong Hot Pot(龍鳳打邊爐)正式開業。憑借正宗的香港風味、優質的食材以及獨具特色的餐飲體驗,品牌逐漸獲得顧客認可。隨後,龍鳳品牌進一步拓展加拿大西部市場,在溫哥華開設Loon Fong Hot Pot Vancouver(龍鳳打邊爐溫哥華店),持續擴大品牌在加拿大市場的影響力。

從香港風味,到溫哥華,再到今天的多倫多,龍鳳品牌正在一步一個腳印地拓展加拿大市場。而此次Loon Fong Chicken Pot(龍鳳雞煲王)正式落戶多倫多士嘉堡,不僅是品牌進入加拿大最大城市餐飲市場的重要一步,也標志着龍鳳品牌在加拿大的發展進入了新的階段。金豬開運儀式

不祇是一家餐廳,更希望成為社區交流的



平臺

一家好的餐廳,不僅僅是一個用餐的地方。它可以是家人團聚的地方,是朋友相聚的地方,是商務交流的空間,也可以成為社區居民認識彼此、分享生活、感受文化的溫暖平臺。多倫多是加拿大最具多元文化特色的城市之一,來自世界各地的人們在這裏共同生活、交流與發展。龍鳳雞煲王選擇士嘉堡作為品牌拓展多倫多市場的重要落點,也希望能够積極融入當地社區,與居民、企業、社區組織以及各界合作伙伴建立更加緊密的聯系。

把香港味道帶到多倫多,把香港飲食文化融入多元社區。這不僅是龍鳳雞煲王的品牌願景,也是品牌希望在加拿大長期發展的重要方向。

以多倫多為新起點,邁向加拿大更廣闊的市場

此次開業,是龍鳳雞煲王在多倫多發展的新起點,也是香港美食文化與多倫多多元社區的一次美好相遇。未來,龍鳳雞煲王將繼續堅持高品質食材、傳統香港風味和專業服務,不斷提升顧客的用餐體驗,同時積極參與社區活動,加強與當地各界的交流與合作。品牌希望以多倫多為新的發展支點,在加拿大不斷拓展業務版圖,將更多地道的香港美食、香港文化以及溫暖的人情味帶給加拿大各地的消費者。

龍鳳雞煲王Loon Fong Chicken Pot地址: 4188 Finch Ave E, Scarborough, ON M1S 4T6電話: (416) 297-8818官方網站: loonfong.ca歡迎廣大市民及美食愛好者蒞臨品嚐,共同感受地道香港美食與加拿大多元文化交融的獨特魅力。祝願龍鳳雞煲王在加拿大蒸蒸日上、蓬勃發展、越走越遠!

攝影：楓華傳媒集團梁曉敏
部分圖片攝影彭良健

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

總經理：梁曉敏 總編輯：梁曉敏 美編：周煜博 2026年8月21日 星期五 農曆丙午年七月初九 本期共32版

社區·生活
Community & Life

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

微信公眾號

加中資訊網

多倫多版 第284期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 社區生活 Community & Life

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

第 14 屆世界合唱比賽公開賽圓滿落幕 加拿大高校校友藝術團榮獲銀獎！



本刊訊

2026年8月9日晚上7時30分,第十四屆世界合唱比賽公開賽頒獎盛典隆重舉行。

來自世界各地的公開賽參賽合唱團齊聚現場,共同見證本屆賽事榮耀時刻!

加拿大高校校友藝術團合唱團憑借在比賽中的出色表現,榮獲55歲以上長者組銀獎表彰。

頒獎盛典璀璨綻放頒獎盛典氣氛熱烈,獲獎的團員們合影留念,為此次瑞典之行畫上了圓滿的句號。

慶祝晚宴共同祝賀大家期待已久的慶功晚宴在酒店的宴會廳舉行。

加拿大高校校友藝術團合唱團

榮幸地邀請到INTERKULTUR (國際文化交流基金會)的副主席兼首席財務官(CFO) Stefan Bohl nder 先生。

Stefan Bohl nder 與主席 G ü nter Titsch 及第一副主席 Wang Qin 共同擔任INTERKULTUR 執行委員會成員。

藝術團理事長馮建德與Stefan Bohl nder 先生藝術團理事長馮建德 (右一)、合唱團團長趙秀珍(左二)、指揮韓麗(Li Helen Han)(左一)與Stefan Bohl nder 先生共同舉杯祝賀得知 Stefan Bohl nder 是德國人,合唱團多才多藝的團員 Charlie 當即“對癥下歌”,在席間專門為他獻唱了一首德文歌

曲。

沒想到這一唱,竟讓原定祇有半小時的會晤晚宴越聊越投機,他一直待到兩個小時後才意猶未盡地離開。

沒有了比賽前的緊張,也沒有了排練時的嚴肅,大家徹底放鬆下來。

舉杯、歡笑、聊天、合影……團員們不愧為藝術團的成員,說拉彈唱即興表演,張口就來。

這一刻,大家暫時把音準、節奏、聲部、指揮的意圖統統都放到了一邊,盡情享受這份屬於團隊的快樂!

頒獎晚會和慶功宴完美結束後,參賽團員們將陸續啓程,結束此次赫爾辛堡之行,帶着收獲與美好回

憶返回多倫多。

告別赫爾辛堡,期待下一程更加美好!

此次獲得銀獎,既是對團隊辛勤付出和刻苦排練的肯定,也為今後的提升與發展增添了無限動力!

比賽雖已結束,但歌唱的脚步不會停歇。回到多倫多後,團隊將繼續堅持排練,不斷提升演唱水平和舞臺表現力,為今後的交流與比賽做好充分準備。

期待兩年後再次相聚世界合唱比賽的國際舞臺,以更加成熟的姿態展現團隊風采,取得更加優異的成績!

來源：加拿大高校校友藝術團合唱團
提供圖文/張留成、韓明輝攝影、譚建紅、李靜明撰文

蘭姐家的烟火氣：一場老友相聚裏的溫暖與鄉情

本刊訊

8月15日,多倫多天氣晴好,蘭姐家中迎來了一場熱鬧而溫馨的朋友聚會。來自商業、金融、媒體及社區等不同領域的朋友齊聚一堂,在輕鬆自然的家庭氛圍中品嚐美食、交流近況,共叙多年友情。

蘭姐其實是一位成功的企業家、是加拿大雲南商會創會會長,朋友們一直親切地稱她為“蘭姐”。她在商場上幹練果決,可回到家裏,她就是那個系着圍裙在竈臺前忙活的女人,是那個照顧庭院、種植花草蔬菜和果樹的母親,是一位唱起歌來眼角眉梢都在笑的雲南姑娘。她把外面的世界和家裏的烟火氣,拿捏得穩穩當當。裏裏外外,她都撐得起來,却從不讓人覺得她有半分疲憊——因為她做這些的時候,是快樂的!

蘭姐性格爽朗、做事利落,也十分熱情好客。多年來,蘭姐經常邀請朋友到家中相聚,因此她家的庭院也成為朋友們熟悉的聚會環境。當天陽光好得讓人心裏發亮,暖融融的光正鋪滿整個院子,蘭姐家的庭院經過精心布置,彩綢、燈籠、鮮花點綴其間。最讓人心動的是蘭姐家院子裏的向日葵,一大片,開得正盛,金黃色的花瓣迎着正午的太陽,每一朵都仰着臉,像是在笑。陽光從頭頂直直地灑下來,向日葵的影子落在泥土上,安靜又熱烈。

蘭姐每年都把這些裝飾換出新花樣,可那份熱鬧和親切卻從沒變過。院子裏一早便開始準備各種美食。隨着客人陸續抵達,寬敞的環形車道很快停滿車輛,整個庭院也逐漸熱鬧起

來。此次聚會沒有正式的商務安排,也沒有繁復的活動流程,大家更多是以朋友和家人的身份相聚。許多到場嘉賓彼此已經認識多年,有些更有超過二十年的交情。當天的美食是聚會的一大特色。

院子裏架起了烤全羊和燒烤爐,整祇羊在炭火上慢慢翻烤,烤全羊的香氣飄過來,混着炭火的味道,霸道又溫暖,一下子把人裹了進去。羊肉串也陸續上爐,隨着孜然、辣椒等調料撒上,燒烤香氣很快瀰漫整個庭院。

除了烤全羊,最受朋友們期待的,還是蘭姐最拿手的親手做的雲南蘭米綫,湯底是熬了6個小時的豬骨、老鷄湯、火腿等熬制的高湯,讓這碗米綫滑溜順口上面鋪着韭菜、豆芽、酥肉、燒腸脆哨、酸菜、火腿片等多種配料,最後根據個人口味澆上一勺紅亮的辣油,吃一口,整個人都暖透了。一碗看似簡單的米綫,從高湯到配菜都需要提前準備,也體現了主人招待朋友的一份心意。

現場還有蘭姐親手制作的臘肉。挂在屋檐下風幹過的臘肉切成薄片,蒸熟了泛着琥珀色的光,肥而不膩,香味濃郁,成為桌上很受歡迎的一道菜。走地鷄也是當天的特色之一,鷄湯金黃澄亮,上面飄着一層薄薄的油花,喝一口,滿嘴都是小時候那種久違的鮮甜。再加上各種家常菜、水果和點心,整桌飯菜十分豐富。

蘭姐家中還有一口從東北特意帶來的大炖鍋,平日裏朋友聚會時經常派上用場。當天,大鍋同樣早早架起,熱氣不斷,也成為庭院聚會中非常有生活氣



息的一部分。從大鍋、燒烤,到米綫和家常菜,整個聚會沒有刻意追求形式,而是以最直接的方式把朋友聚到一起。當天參加聚會的朋友來自商業、金融、媒體及社會各界,其中不少都是各自領域中的專業人士和社區熟面孔。

方太電器的楊麗娟來到現場。平日工作中的她做事利落,在朋友聚會中則顯得十分隨和,與大家一起聊天、品嚐美食。咸氏金融的咸太也參加了當天聚會。平日裏,大家在各自行業中有不同的身份和工作,但到了蘭姐家,這些頭銜都被暫時放到了一邊。有人端着米綫聊天,有人圍在燒烤爐旁交流,也有人和多年不見的朋友坐在一起談家庭、孩子和近況。這也是蘭姐家聚會一直以來的特點。不強調身份,不講究形式,更多的是多年朋友之間最自然的相處。

熱氣騰騰的燒烤出爐,賓客們排隊取餐輕鬆加拿大總裁王虹、著名主持人郭然老師、楓華傳媒集團總裁梁曉敏(木瑤美子)等資深媒體人當天也來到現場。他們用相機記錄下每一個歡笑瞬間——烤全羊被抬上桌時大家歡呼的樣子,孩子們追逐打鬧的身影,蘭姐唱歌時微微仰起臉的模樣。鏡頭咔嚓咔嚓地

響,那些畫面就被留了下來,成了日後可以反復翻看的溫暖,不僅記錄了一次朋友相聚,也留下了大家多年友情和家庭變化的見證。

隨着時間推移,過去參加聚會時還年幼的孩子,如今不少已經長大。Maggie當天也帶着兒子來到聚會。多年過去,孩子已經成長為挺拔的年輕人。對於認識多年的朋友來說,看着下一代逐漸長大,也讓此次聚會多了一層特別的意義。此次參加聚會的不少朋友,彼此已經有二十多年的交情。從年輕時來到加拿大生活、工作,到後來創業、成家,再到如今孩子逐漸長大,大家見證了彼此人生中很多重要階段。這些年來,朋友們一直保持聯繫,一年中也會多次相聚。

誰家有喜事,大家一起慶祝;孩子畢業、升學,朋友們互相祝賀;遇到生活或事業上的困難,也會彼此支持。二十多年的友情,早已超過一般的社交關係。對不少朋友來說,來到蘭姐家,更像是回到一個熟悉的大家庭。大家不需要太多客套,也不需要專門安排話題。坐下來吃飯、聊天,談談孩子,聊聊事業,再說說這些年各自生活中的變化,已經成為一種很自然的相處

方式。當天的聚會中,不僅有相識多年的老朋友,也有他們的家人和年輕一代。

這也讓一次普通的朋友聚會,呈現出加拿大華人家庭一代代成長的變化。早期來到加拿大的一代華人,經過多年打拼,在這裏工作、創業、安家立業,為家庭奠定了基礎。隨着時間推移,第二代、第三代,甚至更多年輕家庭成員也逐漸成長起來。年輕一代在加拿大接受教育、進入職場,並越來越深入地參與當地社會。他們當中有人進入商業、金融、科技、醫療、教育、文化等不同領域,也有人開始建立自己的事業和家庭。

聚會現場,長輩們談論過去的經歷和多年的友情,年輕人則更多交流工作、事業和未來。有人習慣說中文,也有人更多使用英文,但這並不影響不同世代坐在一起交流。這種生活狀態,也體現出加拿大華人從最初來到這裏,到逐漸真正扎根當地社會的發展過程。傳統文化、家庭關係和家鄉味道仍然保留下來,而年輕一代則在加拿大社會中形成自己的生活方式。兩者並不衝突,而是在家庭和朋友聚會中自然融合。

蘭姐是雲南人,因此雲南元



素一直是她家聚會中很有特色的一部分。除了雲南米綫,當天蘭姐還為朋友們演唱了雲南歌曲。正午的陽光從亭子的縫隙裏漏下來,碎碎地落在她肩上,她的歌聲像山澗裏的風,脆生生的,透亮亮的,帶着高原上那種遼闊和野性。隨着歌聲響起,院子裏一下子就安靜了,大家都聽着,有人輕輕跟着哼,有人晃着手裏的酒杯。那一刻,陽光、彩綢、炭火、歌聲、親人、朋友,全部融在一起,像一碗熱騰騰的過橋米綫,每一種味道都剛剛好。

對於長期生活在海外的華人來說,家鄉的食物、歌曲和語言,往往承載着很多共同記憶。一碗米綫、一首熟悉的歌,既是對家鄉文化的保留,也是朋友之間情感交流的一種方式。但這種聚會已經不僅僅是“思鄉”。經過二十多年甚至更長時間的發展,很多家庭早已在加拿大扎下了根。他們一方面保留着自己的文化傳統,另一方面也已經成為加拿大社會的一部分。這種雙重文化背景,正在越來越多華人家庭的日常生活中自然呈現。

蘭姐在朋友們眼中,不僅是一位成功的企業家,也是一位很懂生活的人。在工作中,她幹練

果斷;回到家裏,她會親自準備飯菜、也願意花幾個小時為朋友熬一鍋湯。當天,蘭姐幾乎一直忙前忙後。從準備食物、招呼朋友,到照顧家中長輩和年輕人,很多事情都親自安排。端着一盤盤果盤穿梭在人群裏,額頭沁着細密的汗,可那笑容比向日葵還要明亮。她的家人也都在,老的少的,圍在一起說笑,那種和諧的畫面,溫暖得讓人眼眶發熱。

院子裏的每個人,臉上也都有那樣的光——陽光的、燦爛的、不加掩飾的快樂。這一刻你會覺得,不是因為這烤全羊有多貴,不是因為這蘭米綫有多正宗,而是因為這些人、這份情、這種烟火氣,是歲月裏慢慢攢下來的,是心與心之間真實長出來的。有些人,有些地方,就是會讓你覺得,生活真好啊!哪怕祇是一碗米綫,哪怕祇是一場聚會,可祇要人對了,心暖了,那就是人間最奢侈的事。對蘭姐來說,工作和生活並不是完全分開的兩個世界。

在外,她承擔企業和社會工作;回到家中,她則以最普通的方式招待家人和朋友。這也是許多朋友願意一次次來到這裏相聚的原因。一年裏能來蘭姐家幾次,每一次都像給自己的心充了一次電。那種感覺,怎麼說呢,就像你站在向日葵田裏,被一整片陽光照着,什麼都不用想,祇管笑就好。當天,來自不同領域的朋友暫時放下平日工作中的身份和頭銜。有人圍着燒烤爐聊天,有人在餐桌旁品嚐米綫,有人在庭院裏拍照,也有人陪着孩子和長輩說話。

整個活動沒有刻意設計的流程,但却真實呈現出海外華人

的一種生活狀態。從最初來到加拿大,到逐漸安家,再到下一代、再下一代成長,朋友之間的關係也在歲月中不斷延續。老朋友仍然在一起聚會,年輕人也開始進入這個朋友圈。家庭、友情、事業和文化傳承,在這樣一次普通的家庭聚會中自然交織在一起。這也讓蘭姐家的聚會,不僅是一場吃飯聊天的私人聚會,更成為大家多年生活經歷的一部分。

對於當天參加聚會的朋友來說,一桌美食固然重要,但真正珍貴的還是彼此之間二十多年沒有中斷的友情。從年輕時的朋友,到今天各自擁有事業和家庭,再看着下一代逐漸成長,這種關係已經經過了時間的沉澱。一場聚會結束之後,大家又會回到各自忙碌的工作和生活中。但一年中,總會有幾次這樣的機會,讓老朋友重新坐到一起。吃一頓飯,聊聊近況,看看孩子們的變化,也讓彼此重新感受到多年友情一直都在。8月15日的聚會在輕鬆熱鬧的氣氛中進行。

烤全羊、雲南米綫、家常菜,構成了當天最直接的“烟火氣”;而老朋友之間二十多年的情誼、家人之間的陪伴,以及年輕一代不斷成長,則讓這份烟火氣有了更深的意義。對於很多在加拿大生活多年的華人來說,真正珍貴的,也許正是這樣的時刻——無論過去多少年,無論大家的事業和生活發生多少變化,朋友依然可以坐在同一張桌旁,一起吃飯,一起聊天,再約一句:下次再聚。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片攝影 王虹

三秦學子 楓城榮光

——2026 加拿大陝西高校校友夏季聯誼活動成功舉辦

本刊訊

美食相伴歌舞相隨，校友情誼在歡聚中升溫

8月16日，2026加拿大陝西高校校友夏季大型燒烤聯誼活動在 Downview Dells Park 順利舉行。來自陝西各高校的校友、商界人士及嘉賓歡聚一堂，共有200餘人參加本次活動，共叙鄉情、重溫校友情誼、暢談事業發展。這也是加拿大陝西高校校友夏季聯誼活動繼2022年舉辦首屆活動後，再次迎來的大型校友盛會，參與人數較上屆再創新高。

本次活動由加拿大大西北總商會攜手西安交通大學多倫多校友會、西北工業大學加拿大校友會、西安電子科技大學加拿大校友會、陝西師範大學加拿大校友會、長安大學加拿大校友會、西安外國語大學加拿大校友會、西安理工大學加拿大校友會、空軍軍醫大學加拿大校友會共同舉辦。

三秦校友齊聚楓城，共叙鄉情共話未來

8月16日的多倫多，陽光明媚、氣溫宜人。幾天前還預報可能出現降雨的天氣，當天却迎來了難得的晴朗好天氣，為這場戶外校友盛會增添了幾分喜慶與溫馨。來自不同高校、不同專業、不同領域的三秦學子齊聚綠茵草坪，在歡聲笑語中共叙鄉情、暢談往事，也共同感受陝西高校校友大家庭的溫暖與凝聚力。中午12時許，伴隨著喜慶歡快的開場樂《好日子》，主持人楊捷、安文生宣布活動正式開始，並邀請組委會成員、應邀嘉賓及全體校友入場。

出席本次活動的組委會成員包括：加拿大大西北總商會會長張昕、西安電子科技大學加拿大校友會會長劉曉斌、西北工業大學加拿大校友會會長李立新、西安交通大學多倫多校友會會長王軍、西安外國語大學加拿大校友會會長王先明、陝西師範大學加拿大校友會會長張志立、西安理工大學北美校友會會長楊熙安和長安大學加拿大校友會會長公茂坤。應邀出席活動的嘉賓還包括：加中地產投資總商會會長孫志峰、加拿大陝西同鄉會會長周志軍和房東網總裁王宏偉等。

活動期間，知名作家、陝西師範大學校友龐進先生還特別為各聯合主辦單位會長贈送了親筆書寫的“三秦毓秀楓城聯芳”書法作品，以此表達對三秦校友及商界人士在加拿大取得的成就，以及他們為促進中加交流、服務社區所作貢獻的贊賞與祝福！

開場儀式結束後，活動進入燒烤聚餐、文藝表演和互動交流環節。組委會精心準備了豐富的中式美食、陝西特色小吃以及風味燒烤，讓遠在海外的陝西校友們在舌尖上重溫熟悉的家鄉味道。全家福滷味大拼盤、茄汁溜魚段、臺灣鹽酥雞、香幹蒜苔回鍋肉、黑椒皇子菇牛肉、幹煸四季豆、上海粗炒面、什錦蛋炒飯、涼皮，以及經典風味炭火烤羊肉串等美食，成為現場一道亮麗的風景。

精彩紛呈的文藝節目更為活動增添了歡樂氣氛。開場鼓《好日子》拉開演出序幕，隨後歌曲、朗誦、長笛獨奏、太極拳、街舞、朝鮮舞及二胡獨奏等節目輪番登場。

節目包括：西北工業大學校友程炯、張小燕、林琳帶來的開場鼓《好日子》；西安交通大學校友張鍵銘、莊瑞娜演唱的《我渴望遇見你》；西安外國語大學校友王先明朗誦《將進酒》；西安理工大學校友馬志宇帶來的長笛獨奏《Danny Boy》；加拿大大西北總商會黃春卷演唱的《今天是個好日子》；西北工業大學校友李立新的太極拳表演；加拿大大西北總商會帶來的《阿根廷街舞》；西安交通大學校友安文生、艾雪朗誦的《我在等你》；加拿大大西北總商會、陝西師範大學校友李萍帶來的朝鮮舞《孤獨的夜》，以及西安交通大學校友蔣宗傳帶來的二胡獨奏《賽馬》。

以鄉情凝聚校友情，以交流匯聚發展力量

在自由交流環節，校友們三五成群，暢叙求學歲月，分享海外創業、工作與生活經歷，並就事業發展、資源共享以及未來合作展開交流。活動一直持續到下午4時左右，盡管活動接近尾聲，大家依然意猶未盡。陽光灑在草坪上，歡聲

笑語此起彼伏，一幅“三秦學子才華展、楓城校友情誼濃”的溫馨畫卷徐徐展開。

本次活動還收到了列治文山市副市長陳志輝、列治文山市議員崔冰輝以及陝西省僑聯、陝西省渭南市僑聯發來的賀信，向活動的成功舉辦表示祝賀，並向廣大在加拿大的陝西高校校友致以誠摯問候。主辦方感謝為本次活動提供贊助的多家熱心企業和商家的大力支持。加拿大大西北總商會會長張昕為活動提供禮品贊助，西北樓則為本次活動贊助了陝西特色油潑辣椒食品，為校友們帶來了濃濃的家鄉味道。

攜手打造校友共同體，續寫三秦學子楓城新篇章

加拿大大西北總商會會長張昕表示：“鄉情是紐帶，校友情是橋梁，合作共贏是力量。希望今後我們能夠繼續攜手，共同搭建加拿大陝西校友、僑界、企業界以及社會各界人士交流合作的平臺，為促進中加友好交流、服務海外陝西鄉親和校友貢獻更多力量。”

從2022年的首次相聚，到2026年的再次盛會，兩屆加拿大陝西高校校友夏季聯誼活動的成功舉辦，不僅進一步增進了陝西高校校友之間的交流與友誼，也展現了三秦學子在加拿大積極融入社會、開拓事業、服務社區的良好精神風貌。

組委會成員表示，未來將繼續攜手并肩、相互支持，充分發揮各校友會及會員的資源優勢和專業特長，進一步加強陝西高校校友之間的溝通交流，凝聚校友力量，拓展合作空間，把加拿大陝西高校校友夏季聯誼活動持續打造成為具有影響力的校友品牌，為廣大陝西高校校友在加拿大搭建更加廣闊的交流、合作與發展平臺。三秦學子，情系故土；楓城相聚，共創未來。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏 採訪報道

