投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

多倫多版　第285期　©楓華傳媒集團ISSN2562-6302　專業・前瞻・準確　投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com













房産投資 A3–A5　業界動態 A9–A11　留學移民 A12　精品樓盤 B4　商業地産 B5　房貸金融 B7　時尚家居 C2–C3

















瑞邦資產管理公司
Respon Wealth Management Corp.

2025年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鉆石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
***公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承**
***世界富豪資產結構與財富健康**

資 產 講 座 要 點

- 隐私资产布局的重要性
- 加币、美元及人民币的最新走势
- 全球富豪资产结构最优配置分解
- 家庭财富传承税务减免

博富平台专题讲座

主题：全球资产，智慧传承：
家庭财富搭建与信托核心路径

时间：
6月11日 10:30AM(多伦多时间)
9月24日10:30AM(多伦多时间)
形式：线下邀请制

報名電話：

温哥华联系电话：604-551-8998（Kalea）
萨省联系电话：639-916-1816 （Chen Chen）
多伦多联系电话：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2026瑞邦马年春节元宵晚会



2026瑞邦金融慈善夜



2026瑞邦杯温哥华华人业余慈善队际邀请赛

財 富 諮 詢 及 管 理 對 象

A
- 投資移民海外資產管理
- 如何申報海外資產
- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助
- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

B
- 公司省稅最多
- 公司獎金分紅和省稅
- 股東借錢個人稅項
- Holding Company賬目轉移
- 準備HST稅表
- 個人年終稅務計劃小提示

C
- RRSP省稅最大化
- RRSP產品的選擇
- 貸款購買RRSP
- 退稅購買RRSP
- Spousal RRSP
- RRSP賬戶管理

瑞 邦 財 富 管 理 團 隊 主 要 成 員

Jane Li 持牌保险经纪

瑞邦资产管理公司，总部设在多伦多，拥有自建大楼，专业从事家族财富传承、资产规划、税务策划等，在加拿大的几个大省拥有分支机构。2024年以及过往的数年有着全国排行榜的骄人业绩！

郭 珉 CGA 加拿大通用会计师
拥有二十多年中国和加拿大会计和税务经验，精通加拿大和中国的税法，致力于帮助客户安排公司和个人税务

张 裕 荣 Edward Y.W. Cheung 律师
30年以上从业经验，专攻加拿大联邦税法律师，曾任职加拿大联邦税务局，是加拿大著名的税务律师之一

Crystal Jin LLM 加拿大安省注册律师
拥有十多年的投资及资产管理行业的法律服务经验，在家庭财富传承、遗产规划等领域有着丰富的理论和实践经验

Headquarters

TORONTO OFFICE : 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-2999/416-874-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE : Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

精選房源・市場評估
商業物業買賣租賃・樓花買賣



JING CHEN
Broker
647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson
416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson
647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson
647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM
416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson
647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker
647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson
647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



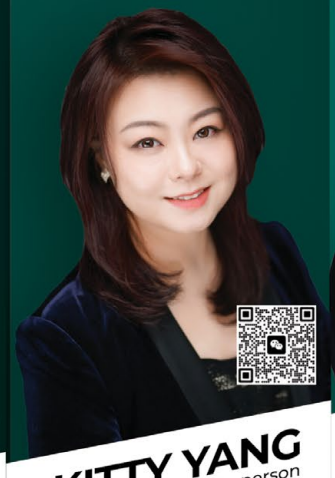
RAYMOND LEE
Broker, Vice President
416-571-2283
raymondmclee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson
647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson
647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson
647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson
647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson
647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson
416-432-6882
jinluhouse@gmail.com

博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE
9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

Influence Vibe
影响力传递

贷款专家

专注大银行房屋贷款申请，过往成功率98%！每年成功交接超400例！稳定交接！

贷款难？收入不稳？现金工？报税不足？多套房？楼花要交接？我们帮您拿贷款！专业口碑，稳定靠谱！



服务范围

- 五大银行65%—80%比例，利率优
- Refinance 房屋再抵押套现
- 紧急交接私贷7.5%起，2天交接
- 创业贷款100万，政府担保贷款，帮助装修买设备

647-818-6856

Wechat: T2darren

influencevibe.ca

TCM Healing Centre
枫一堂中医疗癒馆
Ainspire

古法為本，秘訣為魂。

楓一堂的特色，在於融合傳統中醫智慧與現代療癒理念，建立一套兼具系統性同獨特性的身心靈療癒體系。

身 · 調理：以艾灸作為核心療法，同時引入三大特色技法—董氏奇針、劉氏毫火針及同頻療法，配合「以氣行針，直至氣達」的理念，從根本調理體質，扶正祛寒，疏通經絡。

心 · 滋養：心安萬事安。
很多人的疲憊不止於身體累，更是心累
我們一直相信真正的療癒，永遠由一場真誠的溝通開始。

靈 · 見性：當身體得到深層調理，心靈得到安住與滋養，內在的智慧自然會慢慢顯現。
因此，楓一堂特設「遇見」茶室，這裡不靜止係是品茶的地方，更是一個放慢腳步、向內探索、重新遇見自己的空間。

楓一堂療癒館根植於中醫傳統智慧，融合現代健康理念，致力打造一個身、心、靈一體的綜合療癒空間。





治療項目

- 艾灸
- 針灸
- 整骨
- 推拿
- 刮痧
- 拔罐
- 銅罐
- 中藥









17- 175 West Beaver Creek Road,
Richmond Hill, ON, L4B 3M1
www.ainspire.ca
ainspire.ca@gmail.com

905-604-4977
647-860-1877

十年加拿大商业经验
成功生意运作加持

905-962-2121
huwei_jansen@hotmail.com
huwei153360847



今天我正在经营，建造加油站，
明天我帮你买卖你未来的加油站！

油站专家

胡伟
Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人
加中商业加油站协会 创会发起人
BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业加油站
Gas station

- 买卖
- 报批
- 勘探
- 建造
- 设计
- 经营

精通五大油站品牌
的商业策略，熟稔商业地产的谈判技巧

PIONEER Energy for Life™ · Esso · Ultramar · PETRO-CANADA

黄金地产

GOLDEN TEAM REALTY INC. BROKERAGE

加入我们
共创辉煌未来！



JOIN GOLDEN TEAM REALTY
BUILD YOUR SUCCESS WITH US!

选择黄金地产的理由 | WHY JOIN US?

高佣金分成
行业竞争力
HIGH COMMISSION COMPETITIVE SPLITS

低成本运营
无月费方案可选
LOW COST OPTIONS NO MONTHLY FEE

专业支持团队
经纪成长无后顾之忧
PROFESSIONAL SUPPORT TEAM

先进系统工具
CRM + Agent Portal
高效助力业务拓展
ADVANCED TOOLS & SYSTEMS

公司级Leads派发系统
优质线索，公平分配
助力成交
COMPANY-WIDE LEADS DISTRIBUTION SYSTEM

持续培训发展
提升专业技能
RECO / TRREB
合规指导
ONGOING TRAINING & COMPLIANCE

成功文化氛围
合作共赢
成就非凡
SUCCESS-DRIVEN CULTURE

- 有抱负、渴望成功的房地产经纪人
  AMBITIOUS REALTORS WITH A DRIVE TO SUCCEED
- 新手或经验丰富的经纪人，我们提供全方位支持
  NEW OR EXPERIENCED REALTORS – WE'VE GOT YOU COVERED
- 认同团队文化，愿意合件共赢
  TEAM PLAYERS WHO VALUE COLLABORATION AND GROWTH

我们正在寻找优秀的房地产经纪人！
WE ARE LOOKING FOR GREAT REALTORS!

立即加入我们，开启你的成功之旅！
START YOUR JOURNEY TODAY!

905-739-0598 | goldenteam8838@gmail.com | www.goldenteamrealty.com | 650 Highway 7 East, Unit 306, Richmond Hill, ON L4B 2N7

BENESTONE
摩石工匠联盟

www.benestone.com

摩石工匠联盟

房屋改造与维修的一站式服务

20载深耕 · 匠心品质 · 百匠联手

电话咨询： 416-226-5851

电邮：info@benestone.com

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 總經理：梁曉敏 總編輯：梁曉敏 美編：周煜博 2026年8月30日 星期日 農歷丙午年七月十八 本期共32版

投資·新聞
Investment & News

枫华传媒集团 投资周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY
微信公衆號 加中資訊網
財富舞臺·凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊，全心助力客户發展

多倫多版 第285期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 A1 精彩導讀 Topic Introducing 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

都市房訊 A2

GTA 地區 8 月房地産市場表現，正在觸底嗎？后續預期又如何 ?!

楓華特稿 A4-A5

百人同行，爲愛發聲
——Coco's Wish 公益瑜伽倡導活動温暖舉行

封面故事 A6-A7

Event Pro 加拿大活動公司創始人黄錡霖：做好眼前的每一件事，未來終會如期而至！

業界動態 A8-A9

大成玻璃鋼化智能生産綫正式投産啓幕！開啓智能制造發展新篇章！

焦點訪談 A10-A11

董晗鵬于士嘉堡北區開設競選辦公室，第 23 選區成爲本届多倫多市選最受矚目的選區之一！

業界動態 C2-C3

楓華十載·深愛同行
——加拿大深圳社團聯合總會十周年慶典暨慈善慶祝晚會將于 9 月 20 日隆重舉行



Rickle Huang
黄希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
rickle.ca

2015 - 2025
Homelife Landmark
售房冠軍
2025 HOMELIFE全加拿大排名 第 5
2024 2023 HOMELIFE全加拿大排名 第 3
2022 HOMELIFE全加拿大排名 第 8
2021 HOMELIFE全加拿大排名 第 10
·學區房豪宅買賣 ·VIP樓花預售
·裝修重建，貸款一條龍服務
欢迎微信扫码联系


售价 $175 万
Kennedy/Bur Oak 名校区
8 年新 4 房 4 卫双车库半独立屋
8 年新豪华双车库半独立屋，约 3364 呎外加未完成地下室，物业属于边角单位，大量大窗带来极佳自然采光。房屋采用全砖外立面设计，搭配带顶门廊与现代双玻璃入户门。室内为 4 房 4 卫布局，主层设有 Office，全屋三层均为 9 尺平顶天花并投入大量升级，包括 Crown Moulding、背景墙、实木地板及 Pot Lights。厨房采用现代开放式设计，配备石英石台面、后挡板、灯带橱柜、Canopy、Pantry / Servery，以及瀑布式中央岛台与早餐吧。


售价 $115 万
万锦两年新 4 房 4 卫
无管理费双车库镇屋
位于万锦市备受欢迎社区，这套永久产权（Freehold）双车库镇屋拥有宽敞实用的户型设计，并配备超大私人露台，采光充足，居住舒适，是自住及家庭置业的理想选择。物业亮点： 稀缺双车位车库（Double Car Garage），全屋通透明亮。开放式现代布局，宽敞客厅、餐厅及家庭活动空间，满足日常生活及娱乐需求。现代厨房配备充足橱柜、中岛及早餐区，与家庭厅相连，互动性十足。 多间宽敞卧室，主卧套房设有步入式衣帽间（Walk-in Closet）及独立卫浴（Ensuite）。超大私人露台，适合聚会、休闲及户外生活。


售价 69 万 7 千 9
Oakville 好学区免管理费镇屋出售
位于 Dundas St and Bronte Rd 热门 Oakville 社区的 Freehold Townhouse，坐落于便利地段 Dundas St & Bronte Rd 附近，占地约 20.18 x 44.29 呎。单位室内面积约 1179 呎，提供 2 房 2 卫布局，空间实用舒适，适合小家庭、专业人士或首次置业买家。配备单车库及额外 2 个车位，兼顾日常生活便利与实用性。


售价 64 万 9
Yonge / Wellesley
高层 2 房 2 卫公寓出售
市中心 Yonge & Wellesley 黄金地段豪华两房两卫转角单位。东南朝向，高楼层采光充足，落地玻璃窗带来开阔城市景观。开放式设计搭配 9 尺层高，空间感十足。全屋铺设实木复合地板，现代风格厨房配备不锈钢电器，厨房及浴室均采用高档石英台面，时尚实用兼备。


暗盘价 118 万 8
万锦两年新 4 房 4 卫
无管理费双车库镇屋出售
位于万锦市 Middlefield & 14th Ave，Freehold 双车库镇屋，宽敞实用户型，采光充足，居住舒适，是自住及家庭置业的理想选择。4 房 4 卫约 2350 呎，三层皆 9 呎楼底， 全屋通透明亮，开放式现代布局，宽敞客厅、餐厅及家庭活动空间，满足日常生活及娱乐需求，现代厨房配备充足橱柜、中岛及早餐区，与家庭厅相连，互动性十足，多间宽敞卧室，主卧套房设有步入式衣帽间及独立卫浴， 超大私人露台，适合聚会、休闲及户外生活。


售价 $166 万 8
万锦 Warden / Major Mac.
全新 4 房独立屋
房屋外观采用经典的砖石立面，搭配 8 尺双开入户门。室内布局为开放式设计，全屋三层均为平顶（Smooth Ceiling）。主层层高达到 10 尺，并配备 8 尺室内门，；二层与地下室为 9 尺层高。地理位置同样非常优越，靠近 Angus Glen Golf Club、社区中心及各类生活配套，日常休闲与生活都非常方便。同时短车程即可连接 Hwy 404，通勤效率高。


售价 $74 万 9
Bay / College2 房 2 卫
Corner 单位 Condo
坐落于核心地段 Bay & College，这套明亮宽敞的 2 房 2 卫转角公寓，室内面积约 870 平方英尺 + 阳台，另设开放式阳台，采光充足，视野开阔。单位采用现代开放式设计，拥有 9 英尺层高及落地玻璃窗，营造宽敞通透的居住空间。全屋铺设木地板，时尚厨房配备花岗岩台面、Backsplash 及嵌入式电器；两个浴室均采用 Quartz 台面，设计精致，兼具美观与实用。物业同时包含：1 个车位。


暗盘价 $88 万 8
Bayview / Finch
三年新 2 房 3 卫豪华叠式镇屋
黄金地段！近全新现代叠加式联排别墅出售！仅 3 年新！约 1000 平方英尺，明亮宽敞转角单位，朝南朝东双向采光。 9 尺挑高天花板，全屋复合木地板 + 嵌入式筒灯。2 间卧室皆配有独立三件式卫浴。现代化厨房配有加长橱柜、石英台面、时尚背板及灯带照明。 设有两个阳台，尽享户外惬意时光。


售价 118 万 8
Keswick 稀缺 500 尺
深水岸大地块 | 100' x 500'
位于 Georgina 热门 Keswick South 社区，这套珍稀河岸独立屋坐拥约 100 呎临河面宽 × 504 呎超深地块，后院直通河道并连接美丽的 Lake Simcoe，拥有私人码头，让您真正实现推门见水、泛舟即达湖心的理想生活。 精美翻新平房设计，提供 3+2 卧室、约 3,000 平方呎居住空间（含完成步出式地下室），宽敞实用的布局满足大家庭及多代同堂需求。客厅及餐厅设超大观景窗，将四季变换的河景尽收眼底。


抢购价 $79 万 9
Whitby 3+1 房 3 卫
无管理费 End-Unit 镇屋
Whitby 便利地段 3 年新端头镇屋出售！居住体验堪比半独立屋，带分门出入地下室！ 2130 呎大空间，另有独立出入口未装修地下室，砖石外墙配带顶门廊。主层 9 尺高层高，开放式布局。现代厨房配石英石台面、防溅墙、不锈钢电器及超大岛台。二楼走廊及开放式办公室均铺实木地板（可灵活改第 4 卧且自带步入式衣帽间）。主卧带步入式衣帽间及 4 件套独立卫浴。


暗盘价 79 万 9
列治文山 Leslie / Major Mac.
一年新 2 房 3 卫镇屋出售
位于 Richmond 全新镇屋，拥约 1,200 余呎实用空间，2 房 3 卫布局，兼具时尚设计与便利生活配套，非常适合首次置业家庭、年轻专业人士及投资买家。物业拥有额外侧窗设计，大量自然采光贯穿全屋。开放式布局配合现代建筑风格，使整体空间显得格外明亮通透，居住舒适度远优于普通中间户型。主层设有宽敞玄关及内部车库通道，为日常出入提供便利。


售价 86 万 8
Bayview / Hwy 7 3+1 房 4 卫镇屋
明亮宽敞的 3+1 卧室、4 卫浴联排别墅。全砖外墙，带有顶棚门廊及内置车库。主层层高 9 英尺。全屋筒灯及复合地板。橡木楼梯。开放式厨房配备 LED 照明、花岗岩台面、防溅板及不锈钢电器。早餐区可步出阳台。主层及二楼浴室均配备石英石台面浴室柜。主卧设有四件套独立卫浴及朱丽叶阳台。首层空间可作为家庭活动室，也可改造成卧室。1 个车库车位及 1 个车道停车位。

GTA 地區 8 月房地產市場表現，正在觸底嗎？後續預期又如何？!

本刊訊

但是如今的房地產市場可謂今日不同往昔,讓我們來看看8月地產數據,地產市場表現如何?未來的預期又將會怎樣?

先來看房屋價格：安省8月份的平均房價祇有 $795,571加元,這是2020年以來最低的8月房價,也是過去六年來表現最差的一個8月。

從價格上看,GTA的房屋價格還在下降。價格祇是市場供需的反應,重要的還是要看供應和需求。

第二看庫存：截至8月下旬,GTA市場上的Active Listings大約還有 25,911套。

去年同期庫存大約在28,500套左右。同比下降9.1%第三看交易量：目前GTA過去30天的成交大約是 5,015套,去年同期大約是4,828套,也就是說,今年的成交量比去年同期高了大約4%。

這個4%本身并不驚人。因爲從季節性來看,GTA已經進入夏末淡季,今年的成交也從6月份的高位明顯回落。

值得注意的是：成交同比開始增加,而庫存同比開始減少。這是判斷市場方向最值得關注的信號。

在地產周期下行階段,買房的人越來越少,賣房的人越來越多,庫存不斷堆積,買家擁有越來越大的議價權,最終價格祇能往下走。

但是現在,這個過程開始出現反方向的變化。雖然價格還在告訴我們市場很差,但是成交量和庫存已經開始告訴我們,市場可能沒有以前那麼差了。

價格是一個市場的滯後指標。

一個房地產市場下行周期真正觸底,通常不是從房價上漲開始的。

往往是成交量先停止下降,然後庫存見頂回落,供需關系逐漸改善,最後才輪到價格企穩。

從這個角度來看,今天的GTA,正在經歷這個過程。

這并不意味着房價馬上就要上漲。

目前GTA還有接近2.6萬套庫存,Power of Sale 仍然在增加,按揭續約壓力以及投資物業退出市場,都可能繼續制造低價成交。安省Power of Sale以及按揭拖欠仍處于上升過程中。

所以未來幾個月,我們真正需要觀察的,不是某一個月房價漲了還是跌了,而是三個指標：第一,成交量能不能繼續保持同比增長;第二,庫存能不能繼續下降;第三,價格跌幅能不能逐漸收窄。

如果這三個信號同時出現,那麼我們才可以比較有把握地說：這一輪從2022年開始的GTA房地產深度調整,正在越來越接近真正的市場底部。最壞的時候可能正在過去,但真正的反轉還沒有得到確認。地產周期的底部,從來不是一個點,而是一個過程。而現在,我們可能已經走進了這個過程。

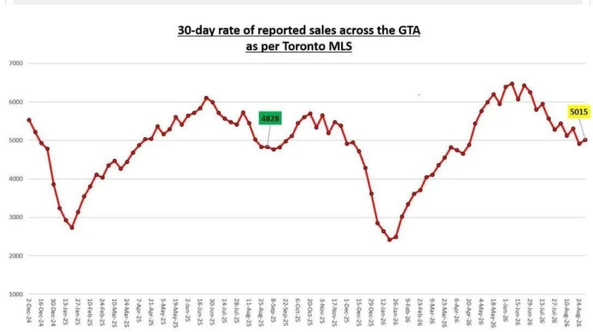
豪宅專家REMAX 地產國際徐博士、房市行情土撥鼠在接受采訪時指出：“8月份大多區房市行情正如前預期： 交易量僅5057手，同比去年下降2.1%，環比上個月下降1.3%，是房市行情最冷淡的月份之一。 均價跌破100萬，8月份跌至$99萬3410加元。 同比下跌4.5%。 新增房源12萬零75套，同比下降14.1%。 市場庫存進一步收緊，有望對房價提供支撐。 貿易戰正酣，經濟前景不確定性依然存在，房市行情繼續震蕩調整波動不定。”

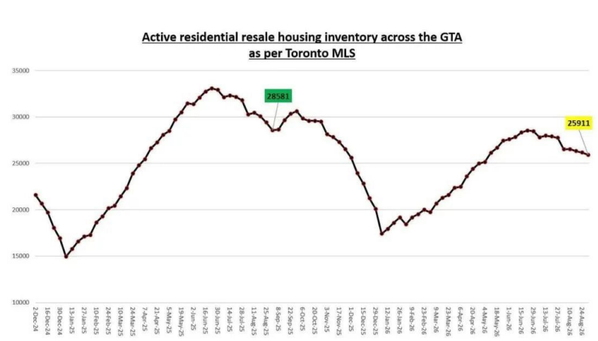
對行情動態和發展趨勢頗有研究的徐博士分析：預期後市,秋季房市交易量會有所增加，均價有望小幅回升,上市量適度放大，與成交量相比,有效庫存依然處在較高水平,不同地區,不同房型的交易活躍度和價格波動性較大，優越的地區和優質房源依然搶手，買賣雙方更趨理性,市場認知趨同度決定成交速度，一個充滿挑戰和嚴峻的現實勾畫出2026年錯綜復雜的房市行情拼圖中，平淡無奇波瀾不驚的房市依然有亮點閃現。

總體而言，416區多倫多市場優于905區，受政府政策刺激，新房市場優于重售市場,公寓市場和度假屋市場成重灾區,邊遠偏僻的市場更具挑戰。 高端豪宅市場交易周期拉長，交易韌性和談判藝術考研經紀的營銷實力。豪宅專家REMAX地產國際徐博士、房市行情土撥鼠如是說。

大多伦多GTA地区房屋每月平均价格对比

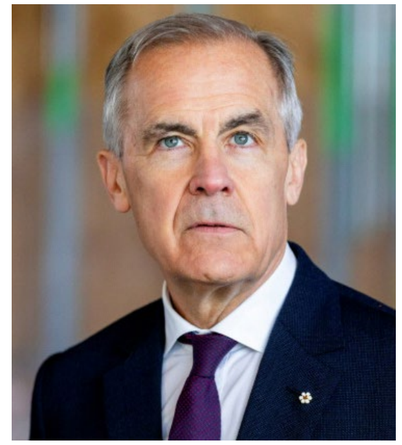
Month	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Jan	$643,103	$798,624	$1,008,811	$817,879	$832,001	$834,647	$780,630
Feb	$708,733	$871,279	$1,093,396	$870,243	$881,421	$857,896	$812,160
Mar	$688,050	$889,224	$1,047,523	$880,752	$900,483	$861,148	$816,118
Apr	$607,380	$871,220	$992,424	$922,042	$905,522	$860,564	$839,822
May	$645,293	$874,677	$948,052	$928,115	$900,679	$868,236	$849,282
Jun	$692,121	$861,878	$892,961	$912,684	$899,723	$856,404	$835,040
Jul	$714,504	$843,935	$842,995	$873,486	$854,161	$822,874	$803,445
Aug	$731,242	$840,750	$850,528	$837,355	$827,379	$810,896	$795,571
Sep	$746,816	$898,473	$855,288	$871,623	$876,314	$835,454	
Oct	$750,572	$926,218	$842,329	$869,081	$887,352	$838,884	
Nov	$753,323	$933,422	$848,003	$854,175	$869,730	$826,130	
Dec	$758,089	$936,067	$825,795	$857,047	$853,103	$804,188	





加美談判破裂，50% 關稅生效：哪些商品會漲價？普通人可申請哪些補貼？

本刊訊



加拿大總理卡尼與美國貿易代表Jamieson Greer宣布談判破裂，50%新關稅于2026年8月22日生效。加拿大將采取“一對一”等額報復措施，并召回駐華盛頓談判代表團。

現有企業救市框架合計15億加元：加拿大商業發展銀行（BDC）提供10億加元專項貸款，面向受關稅影響的制造及出口企業，尤其是鋼鐵、鋁、銅等行業，可通過BDC官網申請；5億加元區域關稅應對倡議（RTRI）由各地區域經濟發展局發放，覆蓋所有受衝擊行業，申請渠道因地區而异。

無法從加拿大或非美國地區采購必需原材料的企業，可按Tariff Remission Framework逐案申請關稅減免，須單獨遞交材料，并非自動豁免。

受影響工人的EI失業保險已免除1周等待期，暫停遣散費抵扣規則6個月。4.5億加元勞動力重塑計劃通過省及地區勞動力市場發展協議（LMDAs），爲多達5萬名工人提供技能再培訓、工資補貼和職業咨詢。

受衝擊的出口行業包括汽車及零部件、乳制品、酒類、電子通信設備、家具家居、建築材料、塑料包裝、服裝鞋帽、玩具體育用品及農產品。加拿大小企業聯盟（CFIB）關稅資源中心持續跟踪有關清單。

加拿大報復性關稅的具體清單尚未公布，對標280億加元規模，可能覆蓋大量美國消費品和工業品，成本將傳導至零售市場。

企業應評估BDC貸款、RTRI及關稅減免資格，鎖定現有庫存，加快評估國內、亞洲和歐洲替代供應渠道，并留意後續支持措施。面臨裁員的雇主應向員工說明EI特例，通過省級勞動局查詢再培訓計劃。

近期有換車、裝修、大宗采購計劃的消費者，可關注本地産、VQA葡萄酒及CPTPP進口替代商品，同時留意價格變化。關稅政策仍在演變，新措施可能在本文發布後出臺。

來源：這就是多倫多

分紅式／穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma
資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理
理財咨詢熱綫
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com
專精保險理財 注重安全穩健

● 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？ ● 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
● 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？ ● 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
● 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？ ● 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！
41 歲女性，不吸烟。每年投 $2.7 萬，則立即擁有 $100 萬保額。20 年保證付清，共投 $54 萬（可快付或短付）。
假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120 萬	239 萬
75	208 萬	321 萬
85	336 萬	425 萬

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲采用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 $9.5 萬，且不影響老年福利，20 年共可享用 $190 萬，假定 85 歲身故則還可留下約 $121 萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！
爲一個 17 歲男孩每年投 $7615，則立即擁有 $50 萬保額。20 年保證付清，共投 $15.2 萬（可快付或短付）。
假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39 萬	128 萬
65	120 萬	221 萬
85	300 萬	365 萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用
（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；
賠償額則可爲孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險 -- 快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！
51 歲男性，不吸烟。每年投 $4.87 萬，則立即擁有 $60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值／賠償額分別爲：$20 萬 /$67 萬、$42 萬 /$84 萬、$58 萬 /$105 萬、$105 萬 /$153 萬和 **$174 萬 /$213 萬**。快速增長的現金值可爲投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可爲全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽／重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資産申報咨詢、無憂退休規劃、特優探親旅游保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財産品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司産品
宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham；密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauge

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公衆號
Max Ma 個人微信 Max Ma 公衆號

百人同行，爲愛發聲——Coco's Wish 公益瑜伽倡導活動溫暖舉行

本刊訊

年 8 月 30 日，Coco ’ s Wish Journey Initiative 在 Serena Gundy Park 舉辦首場大型社區公益倡導活動——「愛同行 · 百人公益瑜伽倡導行動 Coco ’ s Wish Yoga Pop -Up 」。

來自不同族裔、不同國家和文化背景的社區居民、特殊需要家庭、公益支持者以及志願者近百人相聚在公園的草地上。大家因爲一場瑜伽而來，也因爲同一個簡單的願望聚在了一起——讓更多人認識自閉癥、了解自閉癥，也讓特殊需要孩子和他們的家庭得到更多理解、接納與支持。





當天早晨，天空一直飄着雨，讓籌備團隊一度十分擔心户外活動能否順利進行。令人驚喜的是，臨近活動開始時，雨漸漸停了下來。參與者陸續抵達，原本安静的草地慢慢被一張張瑜伽墊、一張張笑臉填滿。

那一刻，所有前期準備和忙碌，都有了意義。

Coco ’ s Wish 理事 Helen Yan 致歡迎辭活動開場，Coco ’ s Wish 理事 Helen Yan 女士向現場參與者表示歡迎。她分享到，舉辦這場百人公益瑜伽，并不僅僅是希望大家在周末放慢脚步、放鬆身心，更希望創造一個開放而温暖的空間，讓原本彼此陌生的人因爲一次公益活動産生連接，也讓更多公





公众号 · 加中资讯

衆有機會真正走近特殊需要家庭。

正如 Helen 所説：“公益不一定要做多麽大的事情。願意付出一點時間、一點關心，本身就是一種支持。”

本次活動由宇&曼瑜伽空間(You & Me Yoga Space)創始人兼首席導師 Amanda Liu 帶領專業瑜伽團隊進行現場指導。

從呼吸練習、基礎體式到簡單冥想，近百人在雨後的草地上一起舒展、呼吸、安静下來。活動過程中天空再次飄起細雨，但大家并没有離開。大人、孩子依然留在草坪上，跟隨老師繼續完成練習。

雨水落下來，笑容却一直都在。

對于 Coco ’ s Wish 來説，這場活動還有着另一層特别的意義。

從成立之初，Coco ’ s Wish 關注的就不僅僅是特殊需要孩子，也一直希望更多人能够看見那些長期陪伴在孩子身邊的父母和照顧者。

在與這些家庭一次次交流的過程中，我們看到孩子成長所面對的挑戰，也看到父母和照顧者日復一日付出的耐心、時間和力量。

支持一個特殊需要孩子，不應該衹看見孩子，也應該看見那個一直牽着孩子的手、陪着他們往前走的人。

從「茶叙時光」家長交流活動，到公益藝術療愈，再到這一次百人户外瑜伽，Coco ’ s Wish 希望用不同的方式，爲父母和照顧者創造一些屬于自己的空間——可以交流，可以放鬆，也可以知道：這條路上，你并不是一個人。

而這一次，我們更希望把這份理解從家庭帶向整個社區。

當天現場，有很多參與者此前并不了解 Coco ’ s Wish，也没有特殊需要家庭的經歷，但他們願意來到這裏，願意花一個周末的早晨去了解、去傾聽、去支持。

對很多特殊需要家庭來説，這份來自陌生人的善意尤其珍貴。

多位參與者和自閉癥家庭在現場接受采訪。一些家長分享到，當看到這麽多素不相識的人因爲關心特殊需要家庭而來到這裏時，他們真正感受到了一種“被看見”的温暖。

也許一次活動無法改變很多事情。

但理解，本來就是從第一次看見開始；接納，也可能衹是從願意走近一點開始。

活動最後，近百人在草坪上留下了一張特别的合影。

當大家一起喊出：“Coco ’ s Wish，加油！”

來自不同年齡、不同國家、不同文化背景的聲音匯聚在一起。









那一刻，我們想表達的其實不衹是爲 Coco ’ s Wish 加油。也是在爲每一個特殊需要孩子、每一個一路陪伴他們成長的家庭加油。

Coco ’ s Wish 特别感謝宇&曼瑜伽空間 Amanda Liu 導師及專業瑜伽團隊，感謝 A - Z Insurance 安衆保險、多倫多活動前綫 Leslie 及專業攝影團隊、活動贊助者蘇黎女士，也感謝每一位工作人員和志願者在活動前後默默的付出。

更要感謝當天來到現場的每一個人。因爲你們願意來，願意了解，願意支持，這場活動才真正有了意義。

未來，Coco ’ s Wish 還會繼續通過不同形式的社區公益活動，讓特殊需要家庭與更廣泛的社會産生連接。

我們知道，一場活動能够做到的事情很有限。

但如果今天有一個人因爲這場活動開始了解自閉癥，有一個家庭因此感受到自己并不孤單，有更多人願意給予特殊需要孩子和他們的父母一點理解與接納——這就是我們堅持做下去的理由。

因爲理解，所以同行。

Support the Parents . Secure the Future .

攝影：楓華傳媒集團

梁曉敏 采訪報道

部分圖片由主辦方提供

投資周刊 電話：416.901.9968 Email：ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

Event Pro 加拿大活動公司創始人黃錡霖：做好眼前的每一件事，未來終會如期而至！

本刊訊

活動策劃這個行業，在大多數外行朋友的眼裏，是一份光鮮的工作。明星的光環，發布會上的燈光，紅毯旁的相機，舞臺上的烟花--留在大家記憶裏的，時常是那些精修的照片。

但 Leslie 的身上，經常有淤青或劃痕。

活動結束之後才來得及低頭看，才發現不知道什麼時候碰到了哪裏。她說這話的時候語氣非常平靜，像是在描述一個行業常識："想要呈現那些漂亮照片，背後是非常大的體力和壓力。活動是高潮，照片也許是句號，而前面準備的過程，是我們的戰場。"

Leslie Wong 是 Event Pro 的創始人，做活動策劃這行已經十二年了。她說起話來語速很快，但縝密有序，條理清晰--她知道自己想要什麼。這種清晰，我想，不祇是對事業的，也是對自己人生的。這大概是做了很多年高强度多綫程工作的人，被磨礪出的一種從容。

泥潭裏長出來的韌勁兒

如果用最簡單的一句話概括 Leslie 兒時的成長背景，大概是她媽媽說過的一句玩笑話：把你丟到泥潭裏，自己爬完了，自己回來。

這不是比喻。她十六歲就一個人背包去了大理，未成年，沒有同伴，父母同意了。更早的時候，比起"純玩"，她更多參與的是有組織、有目的的事--在孤兒院做義工，在家鄉擺過攤兒，義工編號在自己城市排到三位數以內。這在她那個年紀，是相當罕見的經歷。

"我很慶幸自己成長在一個很開明的家庭。"她說，"他們從不要求我墨守成規，也不希望我祇是被保護在温室裏的小公主。相反，他們一直鼓勵我去接觸真實的世界，培養自己的判斷力和社會實踐能力。

這或許是 Leslie 後來能在一個極度講究"資歷"和"輩分"的行業裏站穩脚跟的最初底色。

不是因爲她天生强悍，而是因爲她從小就知道，摔到泥裏是正常的，爬起來才是重點。

來到加拿大讀大學之後，她學的是藝術，畢業後教了不到一年的畫畫。那段時間她用一個詞來形容：没有成就感。

"你坐在那個教室裏，你就知道這不是你的地方。不是說這份工作不好，是不符合你内心的頻率。"

走上活動策劃這條路，是她尋找同頻的一次嘗試--也許與兒時以組織者和志願者身份深度參與各類活動的經歷不無關系。幸運的是，這一次她找對了。這種"終于對了"的感覺，在她往後十二年的叙述裏一直在場。

年輕是短板？那就把它變成長板

多倫多的活動策劃圈，十幾年前 Leslie 剛起步時，是一個非常傳統、論資排輩的地方。

這個詞，她說的時候帶着一點克制。傳統意味着：客户祇接受他認識的人和公司。你是誰不重要，你認識誰才重要。而對于一個剛入行的二十出頭的亞裔女生來說，"被認識"這件事，是要用時間換的。

"那個時候別人問我多大，我的回答永遠是你猜，然後希望他猜大一點。"她笑，但笑裏面有一種當年的緊繃，"因爲我真的很怕告訴他，我才二十出頭。這個行業的客人都是四五十歲的人，供應商也是，媒體前輩也是。你站在他們面前，他就覺得一個孩子在跟他講話。"

她没有回避這件事有多難受。但她也没有在上面停太久。她説話有一種很幹净的特質--不是冷漠，而是非常清楚哪些東西值得她的情緒，哪些不值得。

"對我來説，在現場遇到任何挑戰，我都没有任何個人情緒。因爲我祇有一個目標，就是幫我的客人把這個活動做好。你質疑我也好，你不信任我也好，這些對我來説都是信息，不是傷害。"

她的方法是頻率。剛入行那幾年，一年近百場活動，密集地出現，密集地高效完成，密集地被人看見。漸漸地，前輩們開始把她當同行，不再當晚輩看。客人從質疑到信任，口碑就這樣一點一點攢下來--不是靠一場漂亮的活動，而是靠在無數個場



合裏，穩定地把事情做好。

"你必須讓他們在很多場合都見到你，然後每次都是你把事情做了。大概一兩年吧，你會發現大家對你的態度開始變了。"她説得很平淡，像是在描述一個物理規律，"這没有捷徑，就是時間。"

她是臺上最凶的人，也是臺下最温柔的人

活動現場，Leslie 是那種讓人不敢懈怠的存在。節奏快、要求高，她自己説，有時候會"很 over"--這個詞在她嘴裏，不是道歉，是一種預告，也是一種坦誠。

但同一個 Leslie，會在午飯時間偷偷轉一圈，提醒每個人記得去吃飯，順便説一句披薩凉了不好吃。

"事情歸做事，"她説，"但我關心你，我會在活動開始前的會上告訴你我的行事風格，一天結束了我也會 appreciate 你的付出--但這不妨礙我在現場看到問題的時候直接説。"

這在我看來，是女性創業者特有的一種清醒：我不讓你猜我的情緒，我直接告訴你。有了這樣的提前告知，員工不需要時刻揣摩，心裏踏實，才能真正放開手做事。剛柔并濟，不是口號，是她日復一日在現場裏磨出來的。

Event Pro 目前團隊超過九成是女性。她認爲這不是巧合，而是這個行業的内在邏輯使然。活動策劃需要多綫程處理能力，需要極强的溝通彈性，需要在没有任何模板可循的情況下隨時解決問題--"每一場活動，每一個客人，每個地方，遇到的問題都不一樣。

你不能固守成規。這種靈活度，女生天然做得更好。"

她也從不美化這份工作的代價。高壓、忙碌、時間不規律，是這個行業的底色。她給每個新人培訓做的第一件事，是打預防針。告訴他們現場會有人衝你吼，告訴他們這不是針對你個人，告訴他們如果這件事你真的接受不了，這個行業你真的不適合。

不是恐嚇，是尊重。讓人提前知道會發生什麼，比讓人在現場措手不及，要好得多。

創業的出發點 功勞不該記在一人名下

創業初期曾有一段時間，每場活動結束之後，所有人都來謝謝 Leslie。她很感恩，但心裏有一種説不太清楚的不舒服。

"因爲活動不是我一個人做的。我身邊有一群人，他們跟我付出了一樣多，這個 credit 應該屬于大家。"她説這話時語氣很篤定真誠，"所以我很不喜歡聽到謝謝 Leslie--我希望大家記住的是 Event Pro 這個團隊。"

這是她一定要把公司做起來的原因之一。不祇是商業意義上的"公司"，而是一個能承載整個團隊價值的名字。她是 Event Pro 裏的 Leslie，而不是 Leslie 等于 Event Pro。

這個區分，她想得很清楚。

她其實本不喜歡出鏡。不喜歡上臺發言，不喜歡拍視頻，團隊裏的人也都跟她一樣--她笑着説，老板領的兵都一樣。但她後來慢慢接受了。她明白，被看見不是爲了自己，是爲了讓團隊被看見，讓更多人知道有這樣一群人在做這件事。

"你不能祇做不冒泡，"她説，"這不是我喜不喜歡的問題，這是我應不應該做的問題。"

量變，然後質變

她説自己從來没覺得在創業。這句話乍聽有點奇怪，但聽她解釋下去，你會明白她的意思。

"我没有定過什麼宏大的目標，没有説我要做成多大的公司，我要幾年内完成什麼。我衹是低頭，把眼前這一件事做好，然後再做好下一件。"

没有某一刻的劇烈轉折，也没有哪一天突然"成功了"。她説，有那麼一段時間，她發現那些大牌客人，中間無論經歷多少猶豫，最後都毅然决然地選了她。

"我不是空降到了這個位置，而是一步一步走出來的。外人好像覺得你突然起來了，其實那是你在低頭走的時候，不知不覺走出來的。"

這話裏有一種她特有的冷静。不是自謙，也不是炫耀，是一種對事物運作方式的清醒認知--你積累，你出現，你穩定地把事情做好，然後有一天，你發現你已經在那裏了。

但"穩定地把事情做好"，曾經是有代價的。

入行早期，Leslie 下意識地把緊繃視爲做活動的標配。活動現場變量太多，哪裏敢鬆？

那時候從籌備到收尾，整個人都是拉滿的弦。代價是顯而易見的：亞健康，壓力大，整個人也因此發胖--她毫不諱言，那一段時間屬于"壓力肥"，比現在照片裏的她要胖好幾十斤。每做完一場大活動就生病，需要躺好幾天才能緩過來。

轉變發生在她連續跟了幾場千人大型活動之後。她説不清是哪一刻，但有一天突然有一種開悟的感覺--原來繃着，并不是做好活動的前提。

"你該做的準備工作都做了，你該想到的都想到了，那剩下的就是執行。緊張解决不了任何問題，它衹會讓你的判斷慢下來。"

這個認知改變了她做活動的方式，也改變了她對待身體的方式。她開始認真健身，調整飲食，規律作息--不是因爲時髦，而是因爲她意識到，壓力是要主動處理的，不能等它自己消散。健身成了她釋放壓力的出口，高壓之後去練一練，回來的時候腦子是清的。

"你如果狀態不對，做十個小時事情，效率可能衹有五個小時，那感覺就像在沼澤地裏行走。"

現在的她，身體比以前健康，心態比以前平穩，抗壓能力也更强了。團隊連着做幾場活動，别人需要休整，她基本還好。她説這話的時候没有什麼自豪感，更像是在陳述一個樸素的道理：你怎麼對待自己的身體，身體就怎麼回應你。

這個時代，屬于女性

采訪末尾，我問她：在加拿大，作爲一個女性創業者，最難的是什麼？

她想了一下，給出的答案讓我意外。

"我覺得現在没有女性創業更難的地方。應該説的是，女性創業更有優勢的地方。我們已經進入了完全屬于女性的年代。"

她不是在説場面話。從銷售到談判到團隊管理，女性的溝通優勢、情緒感知能力、多綫程處理能力--這些在商業環境裏越來越是核心競争力，而不是附加項。

"我遇到的女性創業者，大家都非常有目標，非常獨立，非常能吃苦。真正難的不是能力，是時機，是平臺，是在哪裏能找到對的機會，在哪裏能被看見。"

這也是她關注女仕界這樣的平臺的原因。不是因爲需要被鼓勵，而是因爲這個圈子裏的人，資源可以對接，契機可以流動。你不可能什麼都靠自己一個人摸索。

"你要 keep active，要冒泡，要讓人知道你在這裏，在做這件事。"她説，"生根的人不一定需要四處走動，但没有生根的時候，走動就是你找到根的方式。"

在我們的訪談臨近結束之前，我問她關于未來的規劃。她笑着説，她碰巧今天早餐時也想了這個問題。没有宏圖，没有什麼五年計劃，祇希望團隊再大一點，活動做得更廣更精，大家都更輕鬆。就是明天比今天好一點點，就挺好了。

我想起她説過的一句話，她不是那種祇抬頭望天高、而是更低頭專注看眼前路的人。

這聽起來像是一種局限，但在她身上，它是一種選擇。因爲她足够相信，祇要一步踩實了，下一步自然就在那裏。用心做好每一場活動，未來自會到來。

那些光鮮的照片，是一個又一個她踩實了的句號。而她的故事，還在繼續往下寫。

來源：女仕界作者 | 撰文王小溪

投資周刊 電話：416.901.9968 Email：ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 責編：梁曉敏 美編：周煜博 A9 業界動態 RE Industry News 2026年8月30日

大成玻璃鋼化智能生產綫正式投產啓幕！開啓智能制造發展新篇章！

本刊訊

大成玻璃（Dae Sun Glass)2026年8月21日舉行“鋼化智能生産綫投産啓幕盛典”，全新 TEMPERMAX 鋼化智能生産綫正式投入使用。來自三級政府、商界、建築行業、合作伙伴及社區代表共同出席活動,見證大成玻璃發展歷程中的又一重要裏程碑。

大成玻璃成立于 2012 年。創業初期,公司從一個衹有幾個人的小團隊起步,從基礎玻璃加工做起,堅持以産品品質和客户服務爲核心,一步一個脚印積累市場口碑與客户信任。

經過十多年的發展,大成玻璃如今已擁有兩萬多平方英尺的自主物業現代化廠房,團隊發展至二十餘人,并持續引進先進自動化生産設備,不斷提升生産效率、加工能力和産品品質。









此次全新 TEMPERMAX 鋼化智能生産綫的正式投産,是大成玻璃生産體系進一步升級的重要一步。新生産綫的加入,將進一步提升企業在玻璃加工領域的生産能力和自動化水平,同時爲産品品質、生産效率及客户服務提供更有力的支持。

大成玻璃董事長 Andy Gao 致辭活動當天,大成玻璃董事長 Andy Gao 在致辭中回顧了公司十多年來的發展歷程,并分享了此次引進 TEMPERMAX 鋼化生産綫對于公司未來發展的重要意義。

萬錦市市長 Frank Scarpitti、國會議員 Michael Ma、安省前參議員 The Honourable Victor Oh、萬錦市區域議員 Alan Ho、Joe Li 以及 Ward 2 Councillor Ritch Lau 等嘉賓出席活動,并向大成玻璃送上祝賀。

現場還邀請了 Regency Development President Reego Xue、加中建築協會(CCCA)代表 Alex Huang、Raymond Wan、福建福清商會執行會長 Vincent Yu、加拿大福建聯合總會主席 Albert Lin,以及衆多建築、地産、商業領域合作伙伴共同見證這一重要時刻。

在嘉賓致辭及賀信、證書展示後,活動進入正式的剪彩及生産綫揭幕儀式。多位嘉賓共同爲全新生産綫剪彩,隨後大成玻璃董事長 Andy Gao 與萬錦市市長 Frank Scarpitti共同爲 TEMPERMAX 鋼化智能生産綫揭幕,標志着新生産綫正式投入使用。

活動現場同時融入了傳統舞獅及點睛儀式。Andy Gao、Frank Scarpitti、Reego Xue 與Michael Ma 四位嘉賓共同爲醒獅點睛,以傳統文化寓意爲大成玻璃的新階段送上吉祥、興旺與發展的祝福。

從最初幾個人的小團隊,到今天擁有自主廠房、專業團隊和自動化生産設備,大成玻璃十餘年的發展始終圍繞着一個核心——做好産品、服務好每一位客户。









此次鋼化智能生産綫的投産,不僅是一次設備與生産能力的升級,也代表着大成玻璃向更加自動化、智能化和現代化的制造模式邁出新的步伐。

展望未來,大成玻璃將繼續堅持品質、服務與創新,不斷完善生産體系、提升企業綜合競争力,爲客户提供更加高效、穩定和優質的玻璃産品及服務,并與行業伙伴携手,共同開拓更加廣闊的發展空間。

大成玻璃鋼化智能生産綫的正式啓幕,也由此開啓企業發展的全新篇章。

全案策劃、統籌及現場執行 Event Pro 舞臺布置 & AV 技術支持主持人阿東。

攝影：楓華傳媒集團

梁曉敏 采訪報道

投資周刊 電話：416.901.9968 Email：ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

董晗鵬于士嘉堡北區開設競選辦公室，第 23 選區成爲本屆多倫多市選最受矚目的選區之一！

本刊訊

前國會議員及前安省省議員董晗鵬(Han Dong)于8月30日(星期日)下午1時,正式在 19 Glen Watford Drive 開設其第23選區士嘉堡北區競選辦公室。

此次開幕正值士嘉堡北區成爲本屆多倫多市選競爭最激烈的選區之一。過去數周,董晗鵬競選團隊已將競選傳單派發至選區內每一户人家,并已售出超過600張9月16日中秋籌款晚宴門票,展現强勁的社區動員力。

董晗鵬從小在士嘉堡長大,曾在父母經營的24小時咖啡店上夜班。他此次競選政綱聚焦四大方向：市政財政紀律、更安全的街道與社區、問責的市政服務,以及運用其省級和聯邦經驗,爲士嘉堡北區爭取更多基礎設施與投資資源。 完整政綱將于9月公布。董晗鵬曾于2014年至2018年擔任安省省議員,2019年至2025年擔任聯邦國會議員,在省級和聯邦預算及跨政府事務上均有豐富經驗。

董晗鵬一家出席新競選辦公室啓動儀式董晗鵬表示：“我在每一扇門前聽到最多的,就是三件事：物業税不斷上漲、服務跟不上,以及關于我們社區的決定,總是在拍板後才通知居民。

我在省議會和國會都參與過預算工作,深知如何讓每一分









錢都發揮最大價值。士嘉堡北區被忽視太久了。

這場選戰將一步一脚印,贏得每一張選票,而這個辦公室,就是協調這一切工作的基地。”

今日的競選辦公室開幕活動獲得社區各界廣泛支持,超過200名居民、社區領袖及支持者到場參與,其中不乏曾長期服務士嘉堡及大多倫多地區的政界與社區領袖。

加拿大前聯邦參議員胡子修(The Honourable Victor Oh)表示：“我認識董晗鵬近二十年了。作爲渥太華的同事,董晗鵬一直是其選區最有力的發聲者之一。我曾在已故前市議員封賴桂霞過往的競選中支持過她。我相信,董晗鵬有能力延續她的遺志,成爲士嘉堡北區堅定的倡導者。”

已故士嘉堡北區市議員封賴桂霞(Cynthia Lai)的丈夫封祖貴(C.K. Fung)亦出席開幕活動。他表示：“我的先妻封賴桂霞一生致力于服務士嘉堡北區的居民。她相信勤奮、誠信,以及將居民放在首位。我知道董晗鵬也秉持着同樣的價值觀——他勤奮工作、對財政負責、值得信賴。更重要的是,他能説流利的英語、粤語和國語——這將幫助他更好地服務這個多元的社區。我們相信,董晗鵬將延續封賴桂霞的遺志,爲大家建設一個更美好的士嘉堡。”

社區領袖、亞洲傳統文化月榮譽贊助人及多倫多慈善家伍雋雄(Justin Poy)表示：“我認識董晗鵬多年,他既是我的摯友,也是一位盡心盡力的社區領袖。我們曾共同參與許多加拿大華裔的社區活動。二十多年來,他始終以行動而非言辭來領導。無論是在省議會作爲省議員推動立法,還是在渥太華作爲國會議員爲所有加拿大人發聲,董晗鵬總是挺身而出解決問題,而非等待他人。今天,士嘉堡北區需要這樣有經驗的領導力。董晗鵬在市政廳的聲音,將由正直、經驗以及實實在在的政績來支撑。我很自豪支持董晗鵬。”





前聯邦國際合作部長、前 Beaches—East York 選區國會議員 Maria Minna 表示：“董晗鵬對我而言就像家人一樣。他不僅是我的朋友,更是我近三十年來一路見證并悉心培養的社區服務者。他始終以正直之心服務他人,既有經驗與熱忱,更有實幹的魄力。

我很自豪能稱他爲朋友,更自豪能與他并肩同行。”





前士嘉堡市議員及安省省議員 Bas Balkissoon 表示：“我在士嘉堡這一地區服務了28年——最初作爲士嘉堡市議員及多倫多市議員,之後作爲省議員在安省省議會服務。我知道,要在市政廳服務居民,需要投入和奉獻精神。我認識董晗鵬超過十年,曾與他共事,他也是我在安省省議會的同事。

我相信,他將帶給我們在多倫多市議會迫切需要的經驗、投入和奉獻精神——一個會傾聽我們關切、保護我們穩定社區的人。

他曾在省議會和聯邦國會任職,因此他了解政府的運作方式。士嘉堡北區需要爲民衆服務的人,董晗鵬就是那個人。我很自豪能支持他。”

董晗鵬的競選總部位于19 Glen Watford Drive,自8月30日起至10月26日選舉日,每周七天、上午11時至晚上6時開放,歡迎居民到訪。辦公室電話647-360-7533,郵件handong@votehandong.ca

攝影：楓華傳媒集團梁曉敏

部分圖片由董晗鵬競選辦公室提供

投資周刊 電話：416.901.9968 Email： ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

留學新生落地清單

——開學季即將來臨！落地後該做些什麽？這份清單收好

本刊訊

9 月開學季在即,機票買好了、行李也收拾得差不多了吧?但第一次落地留學目的地,第一周到底該先做什麽?別慌,這份落地行動清單,幫你把焦慮降到最低。

一、先把“生存問題”搞定

1、辦理當地電話卡以加拿大爲例,加拿大主流的運營商一共有3 家,分別爲： Bell、 Rogers 以及Telus;每家公司下還有一些子公司,例如Virgin、 Fido、 Koodo等,大的電信公司上網速度比較快,手機信號覆蓋也廣,但費用稍貴。大家可以根據不同需求辦卡,大部分留學生選擇比較多的是 Rogers和 Bell。

小提醒：很多機場門店就能辦電話卡,帶好護照+學簽,當場就能拿卡。

2、銀行開户如果已在國内開好境外銀行賬户,入境後衹要去相應的銀行網點激活即可使用。如果没有,可以選擇在當地直接辦理。辦卡的時候可以讓工作人員幫忙辦理學生賬户(可以每年節省年費),順便再問問有没有辦卡活動和優惠。

以加拿大爲例,加拿大有五大銀行,分别是加拿大皇家銀行(RBC)、道明銀行(TD)、加拿大豐業銀行(Scotia Bank)、蒙特利爾銀行(BMO)、加拿大帝國商業銀行(CIBC)。這些銀行各有各的優點,留學生用 TD 的比較多,因爲轉賬比較快。

3、學校注册＆領學生證請按照入學通知書的規定日期報到注册,逾期有可能被取消入學資格。通常情況下,新生需要去學校的 Register Center (注册中心)或International Student Center(國際學生中心)辦理注册和領取學生卡。

報到注册材料： 護照,學簽,入學通知書、繳費收據等(以各個學校具體要求爲準)。如果你的課程需要入學測試,應該已經提前收到學校發來的入學測試的相關通知。學生需要按照通知上的時間、地點和要求携帶的文件準時參加。

領取學生證是需要盡快辦理的事情,無論是考試、圖書館、體育館、校内消費、借書等都會用到學生卡。有些學校也可以在綫申請學生卡,具體看各自學校的要求。

4、住宿檢查入住後核對房間設施,有損壞及時聯系房東/宿管登記,留存證據。

二、快速融入校園

1、注册參加綫上或綫下新生歡迎活動(Orientation)開學之前,學校有一系列的綫上資源幫助你熟悉大學生活,包括虚擬看校園、熟悉學生系統和學習系統、了解所在學院、了解學術誠信政策等等。

這些信息會幫助你在開學後迅速適應海外的大學生活。例如,學生系統和學習系統是你幾乎每天都在使用的工具,無論查看課表、選課、查看成績還是提交作業,都是通過這些系統來完成的。

到校後,通常第一周也是學校的新生歡迎周。除了常規的參觀校園、迎新儀式,有些大學會專門爲國際學生提供一些入學準備環節,例如中國學生的歡迎餐會,可以幫助你第一時間找到歸屬感,迅速融入學校!當然,辦理銀行開户、電話卡、采購生活用品等,也都可以在迎新周期間和小伙伴們共同完成。

2、熟悉校園與環境熟悉相關校園内的路徑,例如上課教室、圖書館、教學樓、餐廳、咖啡廳、院系的辦公室(教授 Prof 和教授助理 TA 的辦公室)、公交站、地鐵站、銀行、書店等。

小 Tips：每個學校一般都有自己校園的地圖,每一個教學樓有編碼,可以先行把電子地圖下載下來,然後把未來需要常去的地方圈出來,拿着電子地圖開學前去校園轉轉。

如果住在校外,下載相關通勤的手機 APP (如Google Map等),熟悉家到校園的路徑。

3、參與社團活動通過加入學生社團、俱樂部或者校園組織的活動等,你可以認識那些與你一樣有着相同興趣愛好的同學。尤其是新生們在開學時會有各類迎新活動,有學校組織的、也有各種社團組織的,同學們可以積極參與這些活動,不僅能認識新的小伙伴,還能從學姐學長口中獲得許多實用信息!

找社團渠道：學校官網、校園公告欄、社團社媒賬號、招新活動,或直接問宿捨管理員、學長學姐。

三、關鍵任務：

選課＆學分合規目前海外各大學已陸續開放選課系統,選課可以影響我們的 GPA 成績,因此大家需要慎重對待,尤其是新生同學要明白如何選課,選課有哪些注意事項等。

大學通常會把自己本學年的時間表提前公布在網上,上面會詳細記録本學年的一些重要時間綫。通過學校網站搜索關鍵詞,找到 important dates (重要日期),大家可以看到自己本年度的具體報課開始時間,退課的開始以及結束的時間等等。

選課的開始時間取决于你的專業和年級,建議密切關注每一個新學期課程注册的時間,由于在同一注册時間内,很多學生會同時進行選課且每門課程的名額有限,因此你應盡早按流程完成選課。

請注意,爲了符合全日制學生的簽證要求,國際學生每學期必須修够一定數量的學分才可以,否則會面臨簽證被取消的風險。

開學後,有至少 1 - 2 星期是一個課程的適應期,一旦發現不能跟上課程進度或不感興趣,要及時換課弃課,千萬不要拖延。在學期剛開始換課弃課對學生的影響不大,如果 Drop 課程之後發現自己的課數不够滿足Full Time (全職)學生的要求,一定要及時補報其他課程,這樣不會影響自己的成績單也不會影響後續的學簽續簽。

不懂選課的同學,請盡早加入新生群,向往届學長學姐請教選課。也可以尋求專業的教輔機構幫助。

四、容易被忽略：

合法打工&税號留學生需要了解自己的簽證類型和簽證限制,避免從事不符合簽證要求的工作或超時工作,影響未來的簽證申請。

此外,不同國家和地區對留學生的工作許可要求不同,需要留學生提前了解并滿足相應的條件,没有許可不能工作。同時,如果在全職讀書期間,想要打工,請一定要獲得學校的許可批準。

另外,留學生合法打工也需要納税,而且是需要個人主動報税,在找到工作後,要主動申請一個税號,按時納税。如果一旦被發現偷税漏税,絶不僅僅是罰款這麽簡單,還會影響留學生的信用,嚴重的也會遭遇遣返!

作者提示：

個人觀點，僅供參考。

來源：加申匯

地產·理財

Realty & Finance

枫华传媒集团 投資周刊 Fenghua Media Group Inc.
微信公衆號 加中資訊網
財富舞臺 · 凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊，全心助力客户發展

多倫多版 第285期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 B1 投資通典 Investment Encycopedia 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

存錢不如存房？加拿大華人長輩都在傳：用這招，不賣房也能天天領“養老金”，利率才 4.99%!

本刊訊

在加拿大生活的老人,常聽到一句玩笑話： “我們是坐在金山上的窮人。”

什麽意思呢?很多老移民辛辛苦苦一輩子,把多倫多、温哥華的房子供完了。現在房子值150 萬甚至 200 萬加幣。可是,房子值錢,不等于手裏有現金。

▲去超市買菜,物價年年漲,地税年年加,衹靠政府一兩千的養老金,日子過得緊巴巴。

▲房子舊了想修,隨隨便便就要幾萬加幣,手頭根本拿不出閑錢。

▲退休想去環游世界,手裏没有錢。

▲看到兒女在加拿大買房壓力大,當父母的心疼,想幫一把,却拿不出首付。把房子賣掉搬去小公寓?捨不得住了幾十年的老鄰居,更不想搬家折騰。

今天告訴大家一個加拿大政府批準 、多家銀行都在做的“硬核”養老大招——反向貸款(Reverse Mortgage)。而且,現在有優惠,利息最低衹要4.99%,超級劃算!

什麽是反向貸款?(用大白話解釋)平時我們買房辦貸款,是我們每個月給銀行付房貸,直到把房貸還清。而反向貸款正好相反： 你把房子“抵押”給銀行,銀行一次性或者每個月給你發錢!而且,你每月不需要還月供!聽起來是不是有點不可思議?很多人第一反應是： “這靠譜嗎?天下有免費的午餐?”別慌,這是加拿大正規的金融産品,已經流行了幾十年。它的核心優勢就是四句話： 不用還月供;衹要你和老伴還住在屋裏,一分錢不用還,直到你們以後想搬家、想賣房或者雙方都百年歸老,才需要一次性結算。

房子還是你的： 房契上還是你的名字,你可以安心住一輩子,誰也不能趕你走。拿到的錢不交税： 無論是拿幾十萬還是上百萬,全部算作你的資産,不用交1 分錢個人所得税。不影響政府福利： 政府的養老金(OAS/CPP)一分不少,照樣拿。

勁爆新政： 最低一年利息低至4.99%!

以前,反向貸款的利息一般都在6.5% 到 7% 以上,很多精打細算的長輩覺得有點高,不捨得辦。但是,夏季熱爆促銷來了!爲了幫長者們對抗通脹,現在的新政策直接把一年的固定利率降到了最低4.99%!比一些小銀行的利息還低。

這麽低的利息,你可以用這筆超低成本的錢去辦很多大事：

★洗掉高息債： 把名下那些7%、8% 的普通貸款,或者 20% 的信用卡債一次性全還清,無債一身輕。

★給兒女首付： 一次性拿個幾十萬出來,幫孩子把買房的首付付了。與其等幾十年後把房子當遺産留給孩子,不如現在“提前傳承”,看孩子早點安家,全家享福。

★翻新老房子： 把衛生間改成無障礙的,裝個電梯,或者把屋頂換了,原地舒舒服服養老。

★退休了,去環游世界!

華人最關心的幾個大疑問：



問 1：反向貸款的利滚利,是不是比普通貸款利息多?

答： 反向貸款跟普通抵押貸款計算利息方式是一樣的,都是： “利滚利”。主要的區别在于付款方式,普通抵押貸款需要每個月付利息和本金,而反向貸款是没有現金流的壓力,還貸款或者賣房時一次性付。它的好處在于,有更多的錢可以支配。

問2： 利滚利,最後欠的錢比房子還貴怎麽辦?

答： 兒女是不是倒貼錢?絶對不會!加拿大法律有嚴格的“無負資産擔保”(No Negative Equity Guarantee)。意思就是,以後無論利息怎麽滚、加拿大房價怎麽跌,最後結賬的時候,你欠銀行的錢最多跟你的房子價值持平,絶對不會多要一分錢。如果房子升值了,賣房剩下的錢,全額屬于你的子女!

問3： 申請反向貸款有什麽條件嗎?

答： 有的。房主必須年滿55歲。房子必須是自住房或自住房加上投資房。反向貸款五年後想賣房,没有任何罰款。

問4： 房子現在有貸款,還可以做嗎?

答： 反向貸款必須是第一貸款。如果現在房子有貸款但貸款比例不高,反向貸款批注之後可以把現在的貸款還掉。

問5： 反向貸款可以貸多少錢?

答： 年紀越大,貸款比例越高!貸款年齡以雙方最低年齡計算,以下是年齡和貸款比例： 年齡貸款比例55歲約35%65歲約42%75歲約50%85歲約59%Q6： 雙方去世後,房子會不會被銀行没收?

答： 銀行給予家人一年的時間處理房産,不會直接被銀行没收。一年後没有人處理,銀行才會去賣房,多餘的錢仍然歸屬遺産繼承人。

Q7： 這個4.99%的利息有什麽條件?

答： 這個利息是促銷利率。就像銀行的利率一樣,不同時期申請的利率可能不同。當然,促銷利率也可能隨時會結束。

算一算： 你的房子能變現多少錢?反向貸款一般可以幫你拿出來房屋價值的20% 到 55% 現金。年齡越大,能拿出來的比例越高!想知道： 依您現在的年齡和房産價值,到底能拿出來多少免税現金?我們免費幫助老人申請反向貸款,不收經紀費。

來源：群信金融

楊綺清（Amanda Yeung Collucci）正式啟動約克區議員競選

本刊訊

2026年8月30日，三屆萬錦市議員楊綺清(Amanda Yeung Collucci)正式啓動約克區議員競選活動。來自萬錦各區的居民、商界及社區領袖、現任及前任民選代表，以及衆多支持者近400人出席競選啓動大會。

萬錦市議會服務12年後，楊綺清(Amanda Yeung Collucci)現正競逐萬錦市四個約克區議員席位之一，并以實幹經驗、嶄新領導力，以及讓現代萬錦更多元的聲音在決策桌上得到充分代表爲競選主軸。

楊綺清(Amanda Yeung Collucci)表示：「萬錦正邁進一個新時代，而坐在決策桌前的領導者，也應該真正反映我們所服務的市民。這意味著我們需要不同的經驗、不同的觀點、更强的女性領導聲音，也要確保所有共同成就今天萬錦的不同社區，都能在重要決策中擁有真正的發言權。」

「我的施政重點很清晰：保障市民負擔能力并保持低税率、建設更安全的道路和社區、加强警務與治安、推動負責任的城市發展、實踐環境領導，以及建立具競爭力的經濟，爲下一代創造更多機會。」

實幹領導．嶄新視野

Collucci於2014年首次當選，成爲萬錦市議會歷來首位華裔女性市議員，其後兩度成功連任。多年來，她在市政財政、經濟發展、環境及可持續發展，以及社區建設等不同領域肩負領導工作。

她現任環境及可持續發展委員會主席、經濟發展及文化委員會副主席，以及萬錦企業公司(Markham Enterprise Corporation)副主席，并曾擔任萬錦市財政預算委員會主席。

從政前，楊綺清曾在IBM從事客户管理工作約十年，其後創業并成爲屢獲殊榮的企業家。

楊綺清擁有難得的30多年企業及公共部門綜合經驗，橫跨大型企業管理、創業及民選公共服務。憑藉經得起考驗的領導能力和實績，她已準備好承擔更大的領導責任，協助塑造萬錦的新時代。

讓女性在決策桌上擁有更强的聲音

楊綺清表示，她參選約克區議員，也是希望女性以及萬錦不同社區的聲音，能够更充分地參與影響城市未來的重要決策。

楊綺清與Ward 7 Councillor Nimisha Patel(右)「無論是生活負擔、家庭、社區安全、交通、長者、經濟機遇，還是社區生活質素，女性都能爲公共政策帶來重要的觀點。」

「但這并不衹是性别問題。萬錦是加拿大最多元化的城市之一。多元不應該衹用來形容我們的人口組成，更應該體現在決策桌前不同的人生經驗和觀點之中。」

「不同的經歷，能够讓決策變得更全面、更有力量。真正的領導，就是把不同的觀點帶到一起，尋找共同點，并取得實際成果。」

凝聚現代萬錦的多元聯盟

Collucci的競選團隊正凝聚一個來自萬錦不同角落、跨越不同背景的廣泛支持聯盟，當





中包括現任及前任民選代表、商界及創新科技領袖、社區組織、地區倡議者、長期居民，以及來自萬錦不同社區的支持者。

Michael Chan 陳國治：萬錦市副市長及約克區議員；前安大略省内閣廳長「楊綺清是我在這次約克區議員選舉中唯一支持的候選人。」

Victor Oh 胡子修：加拿大前聯邦參議員「Amanda展現了卓越的能力，能够凝聚不同社區的人士。」

Juanita Nathan：前萬錦市第7區市議員及前約克區教育局教育委員「Amanda是一位堅强而富有經驗的女性領袖，真正了解萬錦多元社區。」

Ritch Lau 劉肇麟：萬錦市第2區市議員「Amanda擁有豐富經驗、充沛活力，以及扎實的公共服務往績。」

Isa Lee 李思韵：萬錦市第8選區市議員「在萬錦市議會與 Amanda 共事期間，我親眼見證了她出色的領導能力、堅定的責任感，以及凝聚各方、團結社區的能力。」

Dr. Ken Ng 吴建忠醫生：萬錦加華聯會主席兼行政總裁「Amanda是一位務實而經得起考驗的領袖，她能够凝聚不同人士，并將構想轉化爲成果。」

Marie Esposito：IBM前企業高管「早在Amanda投身公共服務之前，我已經有幸認識她，并在她任職IBM期間擔任她的主管和導師。」

Eric Fagen：前PowerStream企業傳訊副總裁；萬錦村長期居民「Amanda擁有一個非常難得的組合——企業經驗、商業思維，以及經得起考驗的公共領導能力。」

Stephen Chan：ACCE企業家獎得獎者及商界領袖「Amanda明白創業、承擔風險、創造機遇，以及把構想轉化爲成果需要甚麽。」

Jenny Qi：加拿大深圳社團聯合總會主席「 Amanda真正了解商業，因爲她自己就是從商界走過來的。」

Samia Karimi：FIRA Canada及Canadian National Robotic Society主席「把FIRA RoboWorld Cup首次帶到加拿大，是一項極具雄心的工作，而楊綺清從一開始就是這個願景的積極推動者。」

Tammy Mok：Raymerville居民「Amanda擁有難得的力量、同理心、投入和決心。」

Majid Ghalamshahi：Global Link Trade Hub 首席執行官兼創始人「Amanda多年來以真誠的友誼和實際行動贏得了我們的信任。」

Christine Matthews：萬錦村居民；前Markham Village BIA執行總監「Amanda既了解居民，也了解本地商户。」

Liu Yan 劉焱：律師；Unionville BIA董事「Amanda結合豐富的商業經驗、經得起考驗的公共領導能力，以及對社區的深入了解。」

Dr. Abida Usman：社區領袖「Amanda一直展現包容的領導方式，并真誠致力於凝聚不同社區。」

Neetu Gupta：社區領袖「Amanda代表了我們所需要的包容性女性領導——有經驗、有决心，而且真正與她所服務的社區保持緊密聯系。」

Greg Calleri：萬錦愛犬聯盟「Amanda一直爲養狗人士發聲，并積極推動萬錦增加更多免牽繩狗公園。」

Javaid Ali Khan：穆斯林社區領袖；長期擔任多個委員會的義工「Amanda最令人印象深刻的，是她凝聚不同人士的能力。」

Yash Kapur：Vedic Cultural Centre 主席「Amanda Yeung Collucci 是一位經得起考驗的領袖，能够凝聚不同人士及社區。」

此外，還有許多其他社區領袖也提供了支持和背書，包括阿馬代爾老年人俱樂部(AOAC)副主席 Ranjiv Puri，以及社區領袖 Thiru Murugan、Aneesh Kumar 和Melody。

競選啓動大會展現更廣泛的支持力量

這個支持聯盟并不限於提供正式書面背書的人士。出席Collucci競選啓動大會并發表支持講話的社區、商界及公民領袖，包括Jenny Qi、Marie Esposito、Roberto Wu、Koki Patel、Yash Kapoor、Aneesh Kumar、Sam and Majid、Steven Sun、Maria Sun、Thiru Murugan及Melody，以及其他來自萬錦不同社區的居民和支持者。

這些背書者、講者和支持者共同反映了現代萬錦的面貌——當中包括現任及前任民選代表、商界及創新科技領袖、長期居民、社區倡議者、女性領袖，以及來自全市不同文化背景的社區聲音。

「這就是我所認識的萬錦。不同文化、不同世代、女性和男性、商界和創新領袖、社區工作者，以及來自全市不同社區的居民，大家走在一起。」

「我們的背景或許不同，但對萬錦的期望却非常一致——安全的社區、可負擔的生活、更完善的交通、優質就業、負責任的城市發展，以及爲下一代創造更多機會。」

「領導不是把人們按不同社區分開，而是聆聽每一個社區的聲音，把大家凝聚起來，共同建設一個屬於所有人的未來。」

「建立聯盟、凝聚不同人士，一直是我的領導方式。這也是我將帶到約克區的領導方式——一個萬錦，携手向前。」

商界經驗．公共服務實績

楊綺清(Amanda Yeung Collucci)表示，面對萬錦及約克區快速增長帶來的挑戰與機遇，她結合企業及公共部門的經驗將尤其重要。

從IBM到創業，再到12年的民選公共服務，她的職業生涯令她深信，政府必須保持財政紀律，同時創造有利於投資、創新及就業的環境。

她的工作亦包括建立國際伙伴關系，提升萬錦在國際舞臺上的地位。2026年，萬錦成功迎來加拿大歷來首次FIRA RoboWorld Cup，讓來自世界各地的機械人競賽隊伍、創新人才及年輕人匯聚萬錦。

「我們需要發展，但必須有智慧、有規劃地發展。基礎建設必須跟上發展速度；交通必須改善；企業需要一個可以安心投資和創造就業的環境。而政府所花的每一分錢，最終都來自我們所服務的市民。」

「我也希望萬錦繼續放眼世界——吸引投資、科技、人才及國際機遇，并把這些機遇轉化爲惠及本地居民的長遠成果。」

塑造萬錦新時代

Collucci表示，她的競選將聚焦市民對市政府及約克區政府最實際的期望——保持低税率、改善道路安全、加强警務與社區治安、保護環境、改善交通，以及確保城市發展得到妥善規劃。

「家庭已經面對不斷上升的生活成本。政府有責任審慎管理納税人的每一分錢。在我多年市議會服務期間，包括領導萬錦市財政預算工作的經驗，我一直相信，我們必須在提供高質素公共服務的同時，盡一切負責任的努力保持低税率。」

保持低税率及保障市民負擔能力維持嚴謹的財政紀律、提升政府效率，確保納税人的每一分錢都得到最大價值，同時保障居民所依賴的重要公共服務。

道路安全及交通讓駕駛者、行人、單車使用者、兒童及長者都能享有更安全的道路；處理超速及危險駕駛問題；并改善居民每天依賴的交通網絡。

警務及社區安全支持有效的警務工作，加强與約克區警察(York Regional Police)的合作，確保居民在家中、社區、商業區及公共空間都能感到安全。

智慧及負責任的城市發展確保道路、公共交通、公園、緊急服務及其他基礎建設能够配合新發展，讓城市增長强化社區，而不是令現有社區不勝負荷。

環境領導保護萬錦的自然環境，推動務實的可持續發展措施，并確保環境責任成爲長遠規劃及城市發展的重要一環。

經濟發展及就業吸引投資、支持本地企業、鼓勵創新，并爲居民及下一代創造更多就業和發展機會。

「約克區政府每天都直接影響市民的生活——他們每天行駛的道路、保障社區安全的警務服務、家庭所依賴的基礎建設，以及他們繳交的税款。這些并不是抽象的議題，而是直接影響每一位居民生活質素的事情。」

「我的方向很務實：保持低税率、保障社區安全、讓道路更安全、保護環境，并爲城市發展作負責任的規劃。同時，我們必須繼續吸引投資、創新及優質就業，確保萬錦繼續成爲加拿大最適合居住、工作和養育家庭的城市之一。」

「在市議會服務居民12年後，我已準備好把我的經驗、商業背景、嶄新視野，以及更强的女性聲音帶到約克區。」

「萬錦給予我過去12年服務市民的非凡機會。今天，我希望得到全市居民的支持，讓我有機會以約克區議員的身份繼續爲大家服務，并與大家一起塑造萬錦的新時代。」

我們的家，我們的未來。携手塑造萬錦新時代！

投資周刊 電話：416.901.9968 Email：ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税



著名 Aurora Highlands 高端社区的豪华 3 车库独立屋，坐落于罕见超大地块，尺寸约 73.88 x 273.03 呎，售价 279 万 9！

物业信息

【MLS】N13643792

【地址】385 Kennedy St W, Aurora

【路口】Bathurst / Kennedy St W

【占地】73.88 x 273.03 Feet

【面积】4208呎

【卧室】4

【卫浴】4

【车位】三车库 +车道可停5辆车

【地税】$11,733.81 (2025)

位于著名 Aurora Highlands 高端社区的豪华 3 车库独立屋，坐落于罕见超大地块，尺寸约 73.88 x 273.03呎，拥有极佳私密性与庄园式居住氛围。房屋地上面积约 4208呎，外加部分完成装修的 Walk-Out Basement，整体空间大气开阔，非常适合高端家庭居住。

入门即是挑空 Grand Foyer，搭配升级 8 尺钢制与玻璃纤维双入户门及多重锁系统，气势十足。主层拥有 10 尺层高、8呎房门以及独立 Office，全屋铺设木地板 / 复合地板并搭配 Pot Lights，整体质感统一且高级。

定制 Gourmet Kitchen 是整套住宅的核心亮点之一，配备：

内嵌电器

Quartz 石英石台面

Full Backsplash + Pot Filler

延伸橱柜

Canopy & Valance Lighting

大型中央岛台

Wine Cellar 酒柜

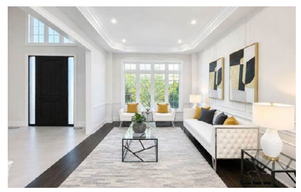
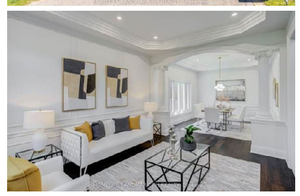
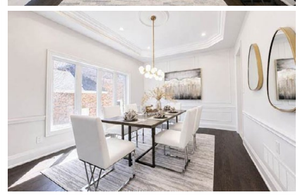
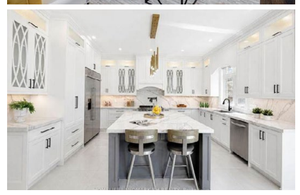
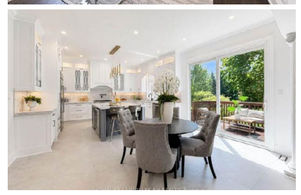
Breakfast Bar 早餐吧

早餐区可直接步出大型露台，俯瞰超深南向后院，阳光充足且景观开阔。

优雅橡木楼梯搭配铁艺栏杆连接二层空间。主卧套房非常宽敞，有豪华 6 件套卫浴，His & Hers 双步入式衣帽间，独立 Sitting Area 休息区。

所有卫生间均升级 Quartz Vanity 台面。

部分完成装修的 Walk-Out Basement 可直接步出石材 Patio，为未来娱乐空间或多代同堂提供更多灵活性。前后院均经过专业景观设计，并配备自动灌溉系统，成熟树篱进一步提升隐私感与豪宅氛围。

位置同样是这套房子的核心优势之一。物业位于 Aurora 最受欢迎的高端社区之一，周边汇聚顶级私校与自然景观资源，包括：St. Andrew's College 和 Aurora High School

交通方面，快速连接 Aurora GO Station 与 Hwy 404，周边购物广场、超市、餐厅及生活配套齐全。

Manulife Par with Vitality 與常規的分紅保險有何不同?





馬新明
Max Ma
資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士（MBA）
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

馬新明Max Ma 保險理財系列文章之(657)----“分紅式保險專題”之225：作爲加拿大保險業龍頭老大的Manulife一直在引領本行業的時代潮流,繼幾年前推出了具有全新理念的定期保險即Term with Vitality後,現在又推出了在這個行業獨一無二的Manulife Par with Vitality。

那麼,這種帶有Vitality的分紅保險與常規的分紅保險Manulife Par到底有什麼不同呢?

還有,Vitality這個因素在Manulife的Term和W.L Par上的表現或影響又有什麼不一樣呢?

我們今天就來簡單地談談這兩個問題。

我們先來解答第一個問題：相對于常規的分紅保險,Manulife Par with Vitality 還具有額外的分紅,即Vitality Dividend。這種額外分紅從保單生效日起開始就有了,因爲保單生效時的Vitality Status是從Gold級別起步的,這時的額外分紅率就與此級別相對應;如果以後被保人因積極參與鍛煉并注重健康生活方式而使積分達標,他就可以保持這個級別的待遇或者升到更高的Platinum級別,從而可享受到更高的額外分紅率,同時,作爲Vitality Member,被保人還可免費獲取最新科技的腕表以用于記録健身進程,并通過平時鍛煉和良好生活習慣等方面的積分享受到各種額外的獎勵及消費折扣。如果保單生效後被保人的積分低于最初的Gold標準,衹達到Silver級別,則額外的分紅率就會降低一些;如果連Silver標準也達不到,衹有最低的Bronze級別,就沒有額外的分紅可以享受了,這樣,保單的分紅也就跟常規的分紅保險即Manulife Par一樣了,衹不過每年多付了$120的Vitality Fee而已,這也可算作是購買Manulife Par with Vitality相對于常規的Manulife Par的最大風險了。但衹要被保人稍作些鍛煉方面的努力,能够達到Silver或以上級別,就可享受到額外的Vitality分紅,從而讓保單價值增長得更快。

下面以一個30歲的女性(標準核保等級)購買$100萬20Pay的分紅保險爲例來加以比較。

方案1：購買常規的Manulife Par,基本年保費爲$28,852;方案2：購買Manulife Par with Vitality,基本年保費爲$28,972(差額就是$120的Vitality Charge)。

假定都付20年,并假定分紅率按6.1%不變,還假定方案2的前20年一直保持Gold級別,20年後變爲Bronze級別,則在被保人的40歲、50歲、60歲、70歲、80歲和90歲,方案1/方案2所對應的保單價值分別爲(單位：$萬)：總現金值：29.1/29.6、69.1/70.3、132/134、237/240、398/404、638/747；總賠償額：144/145、223/227、318/324、438/445、585/594、765/776。通過上面的數據比較可以看出：選用Manulife Par with Vitality,雖然每年增加了$120的Vitality Fee (衹收20年),但由于有額外的Vitality分紅,使得它的總現金值和總賠償額都有所增加!

我們再來解答第二個問題：Vitality這個因素在Manulife的Term和W.L Par上的表現或影響是很不一樣的：先抛開Vitality Fee不説,Vitality這個因素對Term的影響是基本保費的節約,積分衹要達到Silver或以上的級別,Term with Vitality的基本保費都要比常規的Term保險便宜一些,最差的結果就是Bronze級別了,它的基本保費就回復到與常規的Term完全一樣了，衹不過是每年多付了$72的Vitality Fee而已,這也可算作是選擇Term with Vitality相對于常規的Term保險的最大風險了吧。另一方面,正如我在上面已解釋了的：Vitality這個因素對W.L Par的影響是保單價值的額外增加,這是因爲積分衹要達到Silver或以上的級別,Manulife Par with Vitality就有額外的分紅(叫作Vitality Dividend),這個額外的分紅會讓保單價值額外增加!最差的結果就是Bronze級別了,由于没有額外的分紅可以享受了,這樣,保單的分紅也就跟常規的分紅保險即Manulife Par完全一樣了,衹不過每年多付了$120的Vitality Fee而已。

詳情請來電咨詢,或約Zoom Meeting。

（本文僅供參考，不構成具體建議。具體請咨詢合格的專業人員，也歡迎與作者馬新明聯系。）

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 責編：梁曉敏 美編：周煜博 B7 業界動態 RE Industry News 2026年8月30日

以球會友，爲團隊榮譽而戰 2026 多倫多華人高爾夫隊際賽圓滿落幕，東方之鷹問鼎冠軍

本刊訊

備受大多倫多華人高爾夫界關注的“2026多倫多華人高爾夫隊際賽”2026年8月29日在Cherry Downs Golf Club圓滿舉行。本屆賽事由多倫多毒刺高爾夫球隊承辦,來自大多倫多地區7支華人高爾夫球隊的126名球員齊聚賽場,爲球隊榮譽展開激烈角逐。

創辦于 1995 年的多倫多華人高爾夫隊際賽,經過三十餘年的發展與傳承,已成爲大多倫多地區歷史悠久、競技水平突出并具有廣泛影響力的華人團隊高爾夫賽事之一。

與一般個人賽事不同,隊際賽更强調團隊的整體實力。本屆比賽每支球隊派出18名球員參賽,最終取其中最佳15名球員的成績納入球隊積分排名。這樣的計分方式不僅考驗頂尖球員的發揮,也考驗各支球隊的陣容深度、穩定性與團隊凝聚力。

七支球隊同場競技,每一杆都關系團隊榮譽比賽當天,參賽球員陸續抵達Cherry Downs Golf Club完成簽到。下午1時15分,賽事舉行開球儀式;1時45分,隨着Shotgun同時開球,126名球員從不同球洞正式展開較量。

爲了兼顧比賽的公平性與競技性,本屆賽事根據球場難度、球員年齡及競技經歷設置相應發球臺,并采用電子記分與紙質記分相結合的方式核對成績。

在團隊賽制下,每一位球員的成績都可能影響球隊的最終排名。一次精彩開球、一次關鍵保帕,甚至最後一個洞的穩定發揮,都可能改變整支球隊的積分。球員們既要面對球場帶來的挑戰,也要承受爲球隊爭取每一分的壓力。

東方之鷹 394分奪冠,三甲爭奪激烈經過數小時的角逐,最終球隊積分排名揭曉。東方之鷹憑借穩定而均衡的整體發揮,以394分奪得冠軍;多倫多老虎隊以386分獲得亞軍;本屆賽事承辦方多倫多毒刺隊以381分獲得季軍。

球隊前三名冠軍：東方之鷹,394分東方之鷹最終以8分優勢力壓多倫多老虎隊登頂,多倫多毒刺隊則以5分之差位列第三。







在“每隊18人參賽、取最佳15人成績”的賽制下,這樣接近的積分意味着每一名計分球員、每一個球洞乃至每一杆的處理,都可能對球隊的最終名次產生影響。

東方之鷹陣中，Zhe Li、Jack Zhang、Haokun Li、Andy Wu 和 Jason Yu 等球員爲球隊貢獻了突出表現,幫助球隊建立并守住領先優勢。

亞軍：多倫多老虎隊,386分多倫多老虎隊方面,老于、老邱、Simon Kang、Jijun Gao和大餅等球員表現穩定,帶領球隊緊追榜首,最終取得亞軍。

季軍：多倫多毒刺隊,381分多倫多毒刺隊則由 Bryan Luo、David Wei、Jacky Hu、Mike Cao 和 Jojo Qian 等球員貢獻重要積分,最終站上團體季軍領獎臺。

綠鯊隊 Ben Li 奪得男子總杆冠軍，Jojo Qian 問鼎女子組除了精彩激烈的團隊較量,本屆比賽的個人總杆競争同樣備受關注。

男子總杆方面,綠鯊隊Ben Li憑借出色發揮奪得冠軍;多倫多毒刺隊Bryan Luo獲得亞軍;多倫多老虎隊Zhong Yu獲得季軍。

男子總杆前三名冠軍：Ben Li,綠鯊隊亞軍：Bryan Luo,多倫多毒刺隊季軍：Zhong Yu,多倫多老虎隊女子總杆方面,多倫多毒刺隊Jojo Qian奪得冠軍;木蘭隊Yilin Liu獲得亞軍;同樣來自木蘭隊的Min Zhang獲得季軍。

女子總杆前三名冠軍：Jojo Qian,多倫多毒刺隊亞軍：Yilin Liu,木蘭隊季軍：Min Zhang,木蘭隊男女球員在比賽中的精彩發揮,不僅爲各自贏得了個人榮譽,也爲所屬球隊貢獻了寶貴成績,充分體現了個人競技水平與團隊責任之間的緊密聯系。

從賽場到晚宴,共同見證榮譽時刻比賽結束後,參賽球員、重要嘉賓、贊助商代表及賽事合作伙伴齊聚龍珠自助餐,出席當晚舉行的頒獎晚宴。大家共同回顧賽場上的精彩瞬間,并見證團體及個人榮譽的揭曉。

多位重要嘉賓應邀出席晚宴,并爲獲獎團隊和選手頒獎,包括加中地産商會會長孫志峰、ACCC加中建築總會會長王岩、陽光集團董事長Bill Chen、新世界地産經理Caleb Chan、孫鑫律師事務所孫鑫律師、龍珠自助餐聯合創始人Jack Ma,以及National Bank住宅融資經理Iris Nie和分行經理Yuki Liang。

嘉賓們向獲獎球隊和球員表示祝賀,并與現場來賓共同見證這一屬于團隊、競技與榮譽的精彩時刻。

除團體冠亞季軍和男女總杆前三名外,本屆賽事還設置了男女最遠距離獎、男女最多小鳥獎等技術獎項,對比賽中表現出色的球員予以表彰。頒獎儀式現場氣氛熱烈,獲獎者在掌聲與祝福中登臺領獎,爲一天的激烈比賽畫上了圓滿句號。

組委會還特別感謝本屆頒獎晚宴主持人王小月。她以專業、親切的主持風格串聯晚宴及頒獎流程,帶動現場氣氛,確保各個環節順暢進行,爲當晚活動的圓滿舉行作出了重要貢獻。

對參賽球員而言,隊際賽不僅是一場高水平的競技較量,也是大多倫多華人高爾夫球隊一年一度難得的交流機會。賽場上,各隊球員爲成績全力以赴;賽場之外,大家以球會友、交流球技,在競争中增進友誼,共同延續着這項傳統賽事的精神與影響力。

毒刺隊傾力承辦,展現新一代華人高球力量作爲本屆賽事的承辦球隊,多倫多毒刺高爾夫球隊在賽事籌備、球員組織、競賽執行、現場協調、宣傳拍攝及晚宴安排等方面投入了大量工作。

球隊成員與賽事志願者通力合作,爲參賽球員提供了專業、有序而富有活力的賽事體驗。與此同時,毒刺隊也在賽場上展現了不俗的整體實力,不僅獲得團體季軍,Jojo Qian和Bryan Luo還分别取得女子總杆冠軍和男子總杆亞軍。

從賽事組織到競技表現,多倫多毒刺隊展現了新一代華人高爾夫球員對競技水平、團隊精神和高爾夫文化的共同追求。

特別致敬幕後團隊：每一份圓滿,背後都是無數人的付出一場賽事的成功,不衹屬于站上領獎臺的球隊和球員,也屬于每一位在幕後默默付出的組織者與志願者。

組委會特別感謝 Enlight - Youth Division of CPAC 對本屆賽事提供的志願服務與現場支持,并向Enlight團隊成員 George、Grace、Krystal、Michelle和Jeffery 致以誠摯謝意。

比賽當天,他們以熱情、耐心和高度的責任感參與簽到接待、現場引導、物資協助、流程配合及晚宴服務等工作,爲賽事的順暢運行提供了不可或缺的支持。他們的積極參與,也讓本屆賽事展現出華人青年服務社區、勇于擔當的活力與風采。

同時,組委會向多倫多毒刺隊義工及委員會團隊成員：Jenny、Tommy、Isaac、Matthew、Betty、David、Himson、Jerry、Lucie 和蘇蘇表示最誠摯的感謝。

從最初的構思到比賽正式舉行,毒刺隊義工及委員會團隊經歷了無數個夜晚的討論與籌備。賽事策劃、贊助溝通、物資采購、視覺設計、球員協調、流程安排、場地布置、嘉賓接待、現場執行以及晚宴組織,每一個環節背後,都凝聚着大家大量的時間、精力與心血。

許多工作發生在大家看不到的地方：一次次會議、一次次核對名單和流程、一件件物資的采購與整理,以及一項項臨時問題的溝通與解决。正是這些看似細小却至關重要的工作,共同構成了賽事順利舉行的基礎。

比賽當天,團隊成員和志願者從簽到開始前便投入工作,直到頒獎晚宴結束後仍堅守崗位。面對緊湊的賽事流程和繁雜的現場事務,大家彼此配合、主動補位,用責任心和團隊精神確保每一個環節有序推進。



他們或許没有站在領獎臺中央,却同樣是本屆賽事不可或缺的主角。這份共同投入、彼此信任和全力以赴的團隊精神,正是多倫多毒刺高爾夫球隊成功承辦本屆賽事最堅實的力量。

謹以這份特別感謝,向每一位幕後工作人員和志願者致敬。因爲你們的奉獻,2026多倫多華人高爾夫隊際賽才能順利舉行,并爲所有參賽球員和嘉賓留下難忘的回憶。

多方携手支持,共建華人高爾夫交流平臺本屆賽事的順利舉行,同樣離不開各贊助商、合作伙伴及社區各界的鼎力支持。

組委會特別感謝龍珠自助餐、The Remington Group、孫鑫律師團隊等鑽石贊助商,以及新世界地産、水博士净化科技、MarsRock Capital Group、National Bank和Superstar Realty等黄金贊助商,爲賽事的組織與開展提供了重要支持。

同時,組委會誠摯感謝本屆賽事的獎品贊助商：DC Law 崔朱宇律師事務所汾酒國際(Fenjiu International) eXp Realty地産經紀Kevin Liu Royal Classic Kitchens MÜSEES慕思PerfectAge GTA Home Inspection Sun Yang Max Immunity色彩醫美各獎品贊助商提供的豐富禮品,爲頒獎晚宴增添了更多驚喜與歡樂,也讓參賽球員在享受競技和交流的同時,收獲了一份來自社區合作伙伴的心意。

組委會同時感謝 CineMattic Creative Studio 創始人 Matt 及專業攝影團隊 MotionCraft Studio,以專業的照片和影像記録下開球儀式、賽場競技、團隊合影及頒獎晚宴等精彩瞬間,同時感謝楓華傳媒集團參與本屆大賽的采訪報道,爲本屆賽事留下珍貴回憶。

企業與社區伙伴的積極參與,不僅爲賽事提供了堅實保障,也進一步豐富了參賽球員的現場體驗,爲大多倫多華人高爾夫社群搭建起連接競技、交流與合作的平臺。

隨着頒獎晚宴圓滿結束,2026多倫多華人高爾夫隊際賽正式落下帷幕。比分會被記録,獎杯終有歸屬,但球隊之間建立的友誼、球員對榮譽的堅持,以及華人高爾夫社群共同推動賽事發展的熱情,將繼續延續。

期待下一屆隊際賽再聚球場,再續精彩。

攝影：楓華傳媒集團

梁曉敏 采訪報道

部分圖片攝影主辦方提供

投資周刊 電話：416.901.9968 Email：ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

2026 亞太風味嘉年華 9 月 11 至 13 日重返士嘉堡

——Woodside Square 舉行，以上海爲主題，展現亞洲多元文化！

本刊訊

2026 年 8 月 26 日,多倫多亞洲文化與商業協會(Federation of Asian Canadians Toronto,FACT)舉行新聞發布會,正式宣布 2026 亞太風味嘉年華 (Asialicious Carnival) 將于 2026 年9月11至13日重返士嘉堡 Woodside Square,舉辦這項社區標志性多元文化慶典。

發布會上獲悉,今年嘉年華將以上海爲主題,把這座亞洲最具代表性城市之一的文化、風味、城市風貌及活力帶到多倫多,同時延續亞太風味嘉年華(Asialicious Carnival) 一貫宗旨,展現亞洲多元文化以及各個多元文化社群的特色。

自 2019 年創辦以來,亞太風味嘉年華(Asialicious Carnival) 已由一項爲期三天的社區慶典,發展成爲每年吸引數以萬計訪客及家庭參與的大型活動,匯聚餐廳、美食攤位、表演者、企業、社區組織及合作伙伴。

“上海代表的不衹是文化傳承,也象徵着無限可能。”FACT 董事兼 2026亞太風味嘉年華(Asialicious Carnival) 聯席主席 Ivan Wan 表示,“上海將傳統與現代活力融合在一起,這正好體現了我們希望 Asialicious 所代表的精神——尊重我們的根源、對未來充滿期待,并邀請每一個人與我們一同體驗這段旅程。”

在爲期三天的嘉年華期間,參加者將可透過美食、表演、文化元素、視覺布置以及整體活動氛圍,親身感受上海主題所帶來的獨特魅力。

盡享美食、文化與娛樂

2026 亞太風味嘉年華(Asialicious Carnival) 將于整個周末帶來豐富節目,包括美食攤位、現場娛樂、文化表演、市集活動及適合全家老少參與的體驗。

活動將于 9 月 11 日(周五)晚上正式揭幕,周六則安排全日及晚間精彩節目,包括嘉年華的招牌活動「星光之夜」(Starry Night)以及烟花匯演。慶祝活動將延續至周日,讓大家有更多機會享受美食、娛樂及文化節目。

「在 Asialicious 最令人難忘的時刻,很多時候并不衹發生在舞臺上,而是在有人第一次品嘗一道新菜式、小商户認識新顧客,或者來自不同背景的家庭共同分享同一段體驗的時候。」FACT 董事兼 2026 亞太風味嘉年華(Asialicious Carnival) 聯席主席 Thomas Yeung 表示,我們請大家:帶著食欲而來、帶著好奇心而來,并準備好一起慶祝!

除了娛樂之外,嘉年華亦是一個重要的社區平臺,讓本地餐廳、創業者、藝術家、表演者、中小企業及社區組織能够直接與公衆建立聯系。

連系文化、社區與商業

對 FACT 而言,亞太風味嘉年華(Asialicious Carnival) 亦體現了機構更宏大的願景——透過文化交流建立更緊密的社區、更深厚的人際關系,以及更多經濟發展機遇。

FACT 成立于 2019 年。多年來,該機構已由文化活動進一步拓展至多個範疇,包括 AsialiciousTO、商務交流活動、年度晚宴、全球及本地會員計劃、商務配對,以及國際貿易考察團等。

FACT 于 2025 年舉辦的亞洲貿易考察團,帶領加拿大代表團前往新加坡、馬來西亞、上海、深圳及香港,爲參加者安排具針對性的商務引薦、高層簡報、實地考察,以及企業對企業商務配對。

「文化與商業并不是兩個互不相幹的世界——兩者可以相互促進、相輔相成。」多倫多亞洲文化與商業協會主席 Benny Cheung 表示。「我們的目標,是繼續建立雙向聯系,爲加拿大與亞洲之間創造更緊密的關系及更多發展機會。」

展望未來,FACT 計劃繼續籌辦更多加拿大企業前往海外的貿易考察團,同時探索舉辦反向貿易考察團,邀請亞洲企業、投資者及商務代表團到訪加拿大。

這些項目旨在建立一個雙向交流平臺,連系加拿大企業、市政府、經濟發展機構及社區領袖,與國際合作伙伴及商機建立更緊密的關系。

社區伙伴携手成就嘉年華

FACT 及亞太風味嘉年華(Asialicious Carnival) 籌委會衷心感謝衆多贊助商、社區合作伙伴、義工、表演者、攤位商户及各個機構的支持和貢獻,令這項爲期三天的嘉年華得以順利舉行。





2026 Asialicious Carnival 由冠名贊助商 BMO 鼎力支持,其他支持單位包括 Woodside Square、95 Developments、Sweven Media、D&H Show Productions、加拿大聯邦政府、Metrolinx,以及多個社區合作伙伴。

聯席主席表示:「如此大型的活動,需要數月的籌備、合作與互信才能成事。而最重要的是,這個嘉年華屬于整個社區。」

誠邀公衆于 2026 年 9 月 11 日星期五至 9 月 13 日星期日莅臨 Woodside Square,親身感受上海風情,以及亞太風味嘉年華(Asialicious Carnival) 充滿活力的多元文化氣氛。

活動詳情活動: 2026 亞太風味嘉年華(Asialicious Carnival)主題: 上海日期: 2026 年 9 月 11 至 13 日地點: Woodside Square (1571 Sandhurst Cir, Scarborough)有關活動最新消息及更多資訊,請瀏覽 AsialiciousCarnival.com。

關于多倫多亞洲文化與商業協會 (FACT)

多倫多亞洲文化與商業協會(Federation of Asian Canadians Toronto,FACT)成立于 2019 年,是一個致力透過文化、商業及國際交流建立聯系的社區及商業組織。

網站: factto.ca電話: (437) 707-8369。

攝影: 楓華傳媒集團梁曉敏采訪報道

社區·生活 Community & Life

枫华传媒集团 投资周刊 Fenghua Media Group Inc.
微信公衆號 加中資訊網
財富舞臺·凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊,全心助力客户發展

多倫多版 第285期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 C1 社區生活 Community & Life 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

貸款申請裏,最容易被忽略的 5 個小細節!



本刊訊

今年的貸款市場,已經和前幾年很不一樣現在貸款能不能順利批下來,很多時候不衹是收入問題。一些平時容易忽略的小細節,反而可能直接影響: 貸款額度、利率,甚至最終審批結果。

信用分高,不代表銀行一定覺得你“好批”很多人現在都會看信用分,覺得700多、800分應該貸款很輕鬆。

但實際上,銀行看的從來不衹是分數本身。

比如有些客户雖然信用分很高,但信用卡長期使用率太高,或者最近頻繁申請額度、增加債務,銀行仍然會覺得整體風險偏高。

尤其現在審批趨嚴後,銀行越來越在意: 你的信用“怎麽用”,而不衹是“多少分”。

没有在用的額度,銀行也可能會計算很多人會覺得: “我的 LOC 没有欠錢,應該没影響吧?” 但實際上,一些 lender 在計算 debt servicing 時,即使額度没有使用,也可能按照一定比例加入 monthly obligation。

特别是現在很多客户手上的 HELOC、 LOC、多張高額度信用卡這些“開放式債務”,雖然平時没怎麽用,但在某些銀行眼裏,這些都代表未來可能産生的債務風險。

因此現在很多客户明明收入不錯,却發現實際批出來的額度比想象中低。

Condo Fee 對額度影響,比很多人想象大很多人買 condo 時,會更關注房價和 down payment。但真正進入審批時,condo fee 對 qualification 的影響其實非常直接。

尤其現在利率還維持在相對高位,銀行 stress test 後,monthly payment 本來就已經不低。如果 condo fee 再偏高,會明顯壓縮 borrowing power。

所以爲什麽現在同樣收入,有些人買 freehold 可以,有些 condo 反而不容易qualify。

自雇收入,不是“賺多少”就怎麽算多少這是現在2026年特别明顯的一個變化。過去幾年很多自雇人士習慣大量 deduct expense,降低税務壓力。

但最近銀行審批越來越重視 income consistency 與 reportable income。因此很多客户會發現,生意流水看起來不錯,但真正能用于 qualify 的 income,却没有想象中高。

尤其如果未來有 renewal、refinance 或買投資房計劃,現在越來越多人會開始提前規劃,哪些 expense 可以 deduct,哪些 income 需要保留。因爲税務與貸款,本來就是需要平衡的。

銀行現在越來越在意“未來還能不能舒服地供款”小編願稱這其實是今年貸款市場最大的變化。

過去市場好的時候,很多審批邏輯更偏向房子值不值錢。而現在銀行更在意的是如果未來高利率持續更久,借款人的現金流還能不能 hold 住。

所以最近很多客户會感覺銀行文件要求變多了、資金來源查得更細了、收入穩定性也被看得更重了。

來源: 多倫多大唐金融

楓華十載・深愛同行——加拿大深圳社團聯合總會十周年慶典暨慈善慶祝晚會將于 9 月 20 日隆重舉行

本刊訊

由加拿大深圳社團聯合總會主辦,加中地產投資總商會慈善基金會、加拿大華人聯合總會(温哥華)、加拿大中國商會團體聯盟和加拿大海峽文化交流基金會聯合主辦的“楓華十載・深愛同行——加拿大深圳社團聯合總會 10 周年慶典暨慈善慶祝晚會”,將于 9 月 20 日在萬錦希爾頓會議中心隆重舉行。

作爲加拿大深圳社團聯合總會成立十周年的重要慶典,本次活動將匯聚加拿大政界、商界、僑界、文化藝術界及慈善公益領域的衆多嘉賓,共同回顧總會十年來的發展歷程,見證榮耀時刻,凝聚社區力量,携手展望未來。

政商僑界齊聚,共襄十周年盛典

8月29日,“楓華十載・深愛同行——加拿大深圳社團聯合總會10周年慶典暨慈善慶祝晚會”新聞發布會在新動力演播廳隆重舉行。

新聞發布會上,加拿大深圳社團聯合總會主席齊佳表示,本次十周年慶典暨慈善頒獎晚會將邀請來自加拿大三級政府的官員、慈善機構代表、商界領袖、社團翹楚以及社會各界熱心公益人士等逾千位嘉賓,共同相聚“深愛慈善之夜”,見證愛心與團結的力量。

齊佳主席代表晚會發起方,向各聯合主辦單位、協辦單位、支持社團、出席嘉賓,以及所有參與、贊助和支持本次活動的企業與個人表示衷心感謝。她特别感謝總會全體理事、會員、秘書處工作人員及義工團隊,爲十周年系列活動的籌備與舉辦所付出的辛勤努力。

出席當天新聞發布會的政要陣容强大,萬錦市副市長陳國治、萬錦區域議員何胡景(Alan Ho)、萬錦市議員楊綺清(Amanda Yeung Collucci)、列治文山市議員崔冰輝(Simon Cui),以及代表多倫多市議員Nick Mantas出席的Linda Zhu等政要共同登臺發言,向加拿大深圳社團聯合總會十周年送上祝福。

聯合主辦方代表加中地產投資總商會會長孫志峰、加拿大中國商會團體聯盟主席王海澄、加拿大海峽文化交流基金會會長邢紀元等紛紛登臺致辭,對總會十年來的發展給予高度評價。加拿大華人聯合總會(温哥華)會長牛華雖未出席發布會,但將于9月20日率團出席十周年慶典。其他還有渥太華、蒙特利爾的華人組織和單位組團來參加十周年慶典系列活動。

十周年慶典冠名贊助商【STANLEY】金融總裁Stanley Wang王廣通表達了對總會十周年慶典的鼎力支持和期待。

冠名贊助商STANLEY金融負責人Stanley Wang、主題贊助商Rifo地産董事Robert Fotheringham、富途牛牛商務拓展經理Oliver Xuan,以及天一集團總裁耒鵬、Kingo集團高級顧問曲濤、美麗家園地産團隊Lily Li,Scotia Bank 投資經理Elaine Chen,南京師範大學北美校友會會長、群信金融總裁許群,Garry Shapiro律師,大賣科技集團 CEO Bill張,全聚德萬錦店老板陳娜,Lilly Hua,BMO 銀行, Assistant Market Leader,華夏良子代表Hugo Chen等鉑金、翡翠、黄金贊助商代表也紛紛登臺發言并送上祝賀,同時表示鼎力支持十周年慶典。



現場還鳴謝了一批友情贊助商。

此外,加拿大上海商會會長姚穎、加拿大浙江商會會長羅幼奮、加中企業家協會會長水壽鬆、中國專業人士協會會長曹穎、加拿大中國高校校友會聯合會理事長賈正杰、加拿大體育交流文化協會會長韓進雯、加拿大黑龍江總商會會長李勇、TOP工程/加拿大華人同鄉會聯合總會共同主席張義戈、福建社團聯合總會主席林紹焰、加拿大江蘇國際商會會長徐曉光和加拿大大西北商會會長張昕等協辦及支持社團代表共同登臺,爲總會十周年送上誠摯祝福。

同時,加拿大華人同鄉會聯合總會永久榮譽主席楊寶鳳,安省越棉寮華人協會會長陳福,Kingo 集團董事長Hanna Yu,Smart Investment Ltd董事長Tim Gu,深圳社團聯合總會共同主席辛之寬、艾風霞、羅俊和陳漢君,加拿大雲南商會會長田榮蘭、CN &US JINRUI MANAGEMENT CONSULTING INC. 彭年芳、加中建築協會會長Alex Huang,創會會長Raymond Wan,廣東海外聯誼會會長陸炳雄,Carl Chen,OTT方圓國際總經理,元淵峰Austin Yuan,YUWON Inc. CEO,加拿大内蒙古商業聯合會會長Bruce Pan、多元文化民間藝術協會・會長沈謝元,天津社團聯合總會會長、天津醫科大學校友會會長王培忠,加拿大洪順總堂堂主、加中建築總會副會長Daniel Xie,廣東省陽江商會會長、廣東瑞隆實業集團董事長李宗想,加拿大深圳國際總商會執行會長,華易永道投資總裁石海龍,Scotia Wealth投資經理Elaine Chen等逾150位來自政界、商界、僑界的嘉賓也應邀出席,共同見證這一重要時刻。

三級政府送上祝福,社會各界熱情支持

加拿大深圳社團聯合總會十周年慶典不僅受到加拿大三級政府官員的關注與支持,也獲得社會各界的廣泛祝福。

據悉,加拿大總理Mark Carney、加拿大中小企業及旅游事務部長Rechie Valdez、聯邦國會議員Scott Aitchison、葉嘉麗、陳聖源,安省議員Aris Babikian、彭錦威、Logan Kanapathi,萬錦市市長薛嘉平,列治文山市市長David West,多倫多市議員Nick Mantas,列治文山市副市長陳志輝,萬錦區域議員何胡景、李國賢,萬錦市議員李思韵以及列治文山市議員等,先後爲即將舉行的十周年慶典發來賀信,向加拿大深圳社團聯合總會成立十周年表示祝賀。

本次十周年慶典特别以慈善公益爲重要主題,打造“深愛慈善之夜”。十年來,加拿大深圳社團聯合總會始終堅持“心系社區、服務社會”的公益初心。9月20日晚,主辦方將舉行慈善捐贈儀式,向頤康老人院(Yee Hong Centre for Geriatric Care)及列治文山臨終關懷機構進行慈善捐贈,將社會各界匯聚的愛心轉化爲對社區長者及有需要人士的實際關懷。

據悉,9月20日晚的慶典現場將通過“十年回顧”主題影片、第三届理事會就職儀式、十周年杰出貢獻頒獎、慈善捐贈儀式等重要環節,全方位展現加拿大深圳社團聯合總會十年來的發展歷程與社會貢獻。

加拿大著名主持人、加中親善大使大山(Mark Rowswell)先生將親臨現場擔綱主持,爲晚會增添精彩亮點。音樂方面,世界著名鋼琴大師郎朗親自演奏的鋼琴曲目《深愛》也將成爲當晚的重要音樂呈現,以音樂傳遞愛與希望,爲“深愛慈善之夜”賦予更加深厚的人文情懷,并帶來關于對十周年慶典的祝賀。

此外,晚會還將安排精彩紛呈的文藝演出及神秘嘉賓亮相,并融入無人機、機器人、魔幻藝術表演等創新元素。來自深圳的專業演出團隊也將遠道而來,爲現場觀衆帶來精彩演出,共同打造一場融合傳承、榮耀、科技、藝術與社區温情的十周年盛典。

除了晚宴及十周年慶典活動之外,9月20日下午,主辦方還將舉辦“創享世界・智匯未來”經貿論壇。本次論壇將聚焦當前全球經濟發展趨勢以及加中經貿合作熱點,圍繞加中貿易關系未來展望、人工智能發展、新能源汽車市場機遇、跨境電商與全球市場拓展四大核心議題展開深入探討。

作爲加拿大深圳社團聯合總會十周年系列慶典活動的重要組成部分,9 月 19 日(星期六),主辦方將聯合加拿大華人聯合總會(温哥華)、加拿大齊魯同鄉會、加中地産投資總商會慈善基金會等多家社團,在Bayview Reservoir Park 舉辦“多倫多・中華傳統文化節”暨加拿大深圳社團聯合總會成立十周年、加拿大齊魯同鄉會第 21 届夏日野餐會。活動現場將匯聚來自不同地區、不同文化背景的藝術家和表演團隊,帶來精彩的歌舞、音樂及傳統文化節目。

加拿大深圳社團聯合總會成立于2016年9月,是由多個加拿大深圳籍社團共同發起成立的非營利性公益組織,也是全球首個深圳海外社團聯合總會。十年來,總會始終秉持“團結包容、創新發展、同舟共濟、合作共贏”的宗旨,凝聚海内外與深圳擁有“生活緣、工作緣、學習緣、生意緣、親友緣”的各界人士,匯聚數千名來自不同領域的精英會員,目前已發展形成七個屬會、兩個中心、四大品牌活動及二十多個興趣俱樂部,逐步成長爲加拿大華人社區具有活力和影響力的重要社團平臺。

楓華十載,深愛同行;携手未來,再啓新程

十周年,是一段歷程的總結,更是一個全新的起點。十年來,無數深圳鄉親、會員企業、社團伙伴、社會各界朋友以及政府和社區各界人士一路同行,共同見證了加拿大深圳社團聯合總會的發展與成長。站在十周年的新起點上,加拿大深圳社團聯合總會將繼續發揮橋梁與平臺作用,凝聚鄉情、服務社區、促進交流、推動合作,以更加開放的姿態連接加拿大與深圳,連接社區與世界。

鳴謝贊助商及協辦支持單位

贊助商:Stanley金融、富途牛牛Moomoo、RIFO集團、中國工商銀行(加拿大)、天一集團、Scotia Bank 豐業銀行、Unionville International Academy、Kingo Investment、五洲國際、美麗家園地産團隊、LinkGlobal Food Inc.、群信金融、王毅誠投資與財富管理公司、CN & US JINRUI MANAGEMENT CONSULTING INC.、Gemterra Developments、Shapiro Law、Sunny Community、大賣科技集團、藍泰智能、阮奕森、長水集團、建天金融、金樽攬月、多倫多城和建築師事務所、YUWON Inc.、OTT方圓國際、加拿大尼亞加拉商會、全聚德萬錦店、BMO銀行、RBC銀行、多倫多科儷爾醫美抗衰診所、華夏良子、TOP工程、Love Only、百萬酒業集團、光明眼科、傳奇文化傳媒、加拿大美克利雲健康制藥有限公司、深圳市興和天科技有限公司、Hammond International Properties Limited、Crowne Plaza Toronto North、香港六福珠寶、Pion Power Co. Ltd.、Luggage City、漢元印業、DB Shipping Canada Inc & Mars Village Canada Inc、Gotion High-Tech Canada、Uppercan Investment Inc、Foxwood Developments、兄弟漁業、華易永道投資、深圳廣州陸合堂中醫診所、住家網、加拿大中國白酒生産基地

協辦支持社團:全加華人聯會(安大略省)鐘新生、李景輝共同主席、加拿大深圳同鄉會黎楚雲會長、加拿大深愛慈善基金會陸琳會長、加拿大深圳國際總商會Stanley Wang會長、石海龍執行會長、加拿大深圳文化藝術交流協會辛之寬會長、加拿大深圳青年聯合會Raymond Xu會長、列治文山市貿易局張杰主席、加中建築總會王岩會長、加拿大上海商會姚穎會長、加中企業家協會水壽鬆理事長、加拿大福建社團聯合總會林紹焰主席、加拿大黑龍江總商會黄屏創會會長、李勇會長、彭剛常務副會長、加拿大廣東海外聯誼會陸炳雄會長、加拿大浙江總商會羅幼奮會長、陳海勇副會長、加拿大中國高校校友會聯合會賈正杰理事長、鐵木爾會長、加中建築協會Raymond Wan創會會長、Alex Huang會長、合肥之友聯誼會張神樹會長、加拿大江蘇國際商會徐曉光會長、加拿大國家藝術博物館于魯青主席、加拿大華人同鄉會聯合總會楊寶鳳永久榮譽主席、黄嵐主席、張義戈共同主席、加拿大體育交流文化協會韓進雯會長、加拿大愛心慈善基金會吴衛東會長、加拿大福建商業聯合總會陳凱會長、加拿大山東商會未鵬執行會長、加拿大内蒙古同鄉會Bruce Pan會長、齊魯同鄉會Maria Sun會長、加拿大渥太華華人社團聯合會盧紅民主席、加拿大尼亞加拉商會Mary張會長、加拿大南京師範大學北美校友會許群會長、多元文化民間藝術協會沈謝元會長、(以上贊助和支持單位還在不斷更新中。。。)

圖片攝影:楓華傳媒集團梁曉敏

部分圖片由主辦方提供

投資周刊 電話:416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com 地址:250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

加拿大開平文化傳承協會

“四海同歡嘉年華”圓滿舉行，弘揚開平文化與中華傳統！

本刊訊

加拿大開平文化傳承協會(Canada Kaiping Cultural Heritage Association) 2026年8月27日在大多倫多中華文化中心(Chinese Cultural Centre of Greater Toronto)成功舉辦“四海同歡嘉年華”活動,吸引來自大多倫多地區的鄉親、社區人士以及政商界代表參加。

本次活動旨在團結海內外開平、五邑乃至大灣區鄉親,共同傳承中華文化,促進社區交流,并爲加拿大華人社區的發展和公益事業貢獻力量。

從數人閑談到百人大家庭加拿大開平文化傳承協會自今年五月正式創會并舉行記者會以來,發展迅速,逐漸成爲凝聚開平鄉親、促進鄉親交流的重要平臺。

加拿大開平文化傳承協會會長簡金鴻先生協會的成立源于一段美好的緣分。創會會長簡金鴻先生、 Blur Wu 先生及其他友人,在一次音樂會記者招待會上閑談時,意外發現彼此均有開平籍貫背景,因而萌生了成立鄉親組織、凝聚開平鄉親的想法。

(資料圖)加拿大開平文化協會2026年5月16日正式成立新聞鏈接: https: // ccpeople . ca / zixun / shequshenghuo / 2026 / 0907 / 9791. html創會會長簡金鴻先生與 Blur Wu 先生今年三月,協會首次舉行鄉親聚會,即有 70 多人參加;隨後微信群成員迅速突破 170人。 5 月初,協會舉行創會記者招待會,并于稍後正式完成董事會及理事選舉,推舉簡金鴻先生擔任首屆會長。 8 月初,協會舉辦會員聯誼晚宴,邀請多倫多華社人士及賢達參加,進一步加强鄉親之間的聯系與交流。

嘉年華精彩紛呈,展現中華文化魅力加拿大開平文化傳承協會會長簡金鴻致辭“四海同歡嘉年華”活動開幕式上,加拿大開平文化傳承協會會長簡金鴻先生發表致辭,他着重介紹了協會成立的宗旨,包括團結鄉親、弘揚開平文化、促進中加文化交流、支持社區公益、扶持青少年發展,以及幫助下一代認識祖國和中華文化。

前聯邦國會議員、現多倫多市議員候選人董晗鵬等出席了活動董晗鵬與加拿大開平文化傳承協會會長簡金鴻先生等合影多倫多市議員萬利高的代表 Linda Zhu (右)加華聯會美食節主要委員 Lili Lee 邀請了美食節首席執行協調員 Kenneth Cheung一起代表加華聯會主席 Doctor Ken Ng前來祝賀,共同分享這場充滿鄉情與中華文化特色的活動。

加拿大聯邦政府原首席翻譯司徒完滿女士(左二)受邀從渥太華趕來出席了此次活動司徒完滿女士活動特別邀請司徒完滿女士出席。司徒女士曾任加拿大翻譯局首席翻譯,并曾爲三任加拿大總理及三任總督擔任翻譯。

活動中,她深情介紹了開平籍先賢“開平四杰”的故事,包括愛國僑領司徒美堂、革命電影藝術家司徒慧敏、著名畫家司徒喬,以及八路軍攝影師沙飛(司徒傳),讓現場觀衆進一步認識開平籍人士在中國近現代歷史及文化發展中的貢獻。司徒美堂先生作爲開平籍愛國僑領,亦曾爲中國躋身聯合國安全理事會常任理事國作出重要貢獻。司徒完滿是司徒美堂的侄孫女。

著名中國點墨畫家關則開(穗生)(右一)著名中國點墨畫家關則開(穗生)現場展出墨寶,展示其獨特的藝術風格。

開平文化協會舞蹈團與平凡人藝術中心帶來精彩的民族歌舞表演;杜雲峰師父現場展示中華武術;安湖兩位年輕古箏演奏家帶來悠揚樂韵;活動策劃師 Lili Lee 安排的舞蹈家王薇演繹新疆民族舞;Smile女士獻唱多首名曲,現場掌聲不斷,氣氛熱烈。

Smile女士獻唱多首名曲,現場掌聲不斷,氣氛熱烈舞蹈家王薇演繹新疆民族舞Lili Lee 與舞蹈家王薇本次嘉年華亦得到超過 20 家參展商的支持,包括多倫多最大的行李箱集團之一 K . Jamson及 Luggage City、 iTalkBB 平安鐘服務、康伴 Careby 家庭智能健康管家等知名企業,爲活動增添了更多社區及商業交流元素。

傳承鄉情,更着眼下一代簡金鴻會長表示: “我們成立這個協會,不衹是懷念家鄉,更希望下一代能够認識自己的文化根源,讓開平精神在加拿大繼續傳承下去。”

簡金鴻會長接受采訪簡金鴻會長接受采訪時介紹: 協會未來將繼續完善章程與制度,建立一個公開、團結、規範及可持續發展的社區平臺。同時,協會很榮幸得到社區賢達 Doctor Ken Ng、社會知名人士 Justin Poy、著名畫家關則開,以及萬錦區域議員何胡景先生擔任協會顧問,爲協會未來的發展及社區工作提供支持與指導。





活動亦特別鳴謝大多倫多中華文化中心提供多方面的支持與贊助,并感謝亞洲小姐選舉作爲協辦單位,爲本次嘉年華增添光彩。

同時,特別鳴謝專業主持人 Ivy Lee 以及場務經理 Abby Tsoi。感謝他們在活動當天分別負責大會主持及現場場務協調,以專業、細致的工作,爲活動的順利進行提供了重要支持。

協會十分感謝一向熱心中華文化傳承和社區慈善公益的活動組織負責人 Lili Lee, 帶來了王薇作壓軸表演的新疆舞和展位等等的協助。在不少特別活動的嘉賓人群裏和合照上,經常看到 Lili 的靚影,當晚在現場看見 Lili 受邀分別與亞洲小姐選美主席 Rita Seeto、總監 Tony Jorge 和勝出者的合影。

“四海同歡嘉年華”在歡樂祥和的氣氛中圓滿落幕。活動不僅爲開平及五邑鄉親提供了一個相聚、交流的平臺,也進一步展現了開平鄉親的凝聚力,以及中華文化在加拿大社區中傳承與發展的活力。