投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

多倫多版 第286期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 專業・前瞻・準確 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

財富舞臺・凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊，全心助力客户發展
微信公衆號
加中資訊網
枫华传媒集团 Fenghua Media Group Inc.
投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

柳泉酒莊 WILLOW SPRINGS WINERY
柳泉酒庄的黄金冰酒
连续5年荣获金奖殊荣
新年最佳礼品
冰酒之王，柳泉酒庄
5572 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

A6–A7




Audemus LAW FIRM PROFESSIONAL CORPORATION 皓律所™
Legal Expertise that Brings You HOME!
Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel
贷款法 地产交接
商业买卖 公司法
905.757.8777
Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

商業地産 律師事務所
酒店・農場 商舖・辦公樓
Garry Shapiro
Shapiro
Real Estate & Business Lawyers
蓋瑞・夏皮羅
高級地産商業律師
中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)
www.garryshapirolaw.com

CREATE IMPACT MAKE A DIFFERENCE
BE BOLD, BE AUTHENTIC, BE AN INFLUENCER WITH INFLUENCE VIBE
企业融资服务
1 BOUTIQUE INVESTMENT BANKING ADVISORY 精品投行咨询
2 SMALL BUSINESS FINANCING PROGRAM 创业资金扶持计划
3 BUSINESS FAST APPROVAL LOAN 小生意流水贷款
4 PRIVATE EQUITY ADVISORY 投行私募项目咨询
5 ENTREPRENEURIAL PITCH CONFERENCE EVENTS 创投路演活动举办
6 CAREER INVIBE ADVISORY1 职场传递
PHONE 1-647-818-6856 | EMAIL INVIBE.GTA@GMAIL.COM | WEBSITE HTTPS://WWW.INFLUENCEVIBE.CA/

房産投資 A3–A5
業界動態 A9–A11
留學移民 A12
精品樓盤 B4
商業地産 B5
房貸金融 B7
時尚家居 C2–C3

Paul Xiao (小宝)
顶尖经纪 ★★★★★
C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com
提供所有房产买卖
及相关一条龙优质服务
您的满意就是我的荣幸！

加油站，Plaza，商业土地买卖，
勘探，设计，报批，建造，经营
胡伟 Jansen Hu
C: 905.962.2121
微信号：huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com
14 年加拿大商业经验，成功生意运作加持，熟稔商业地产的谈判技巧

好运家具
LUCKY FURNITURE.CA
647.838.6666
士嘉堡 1 店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡 2 店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

AURORA SHADES
极光窗饰
Tel: 416.771.8883
Roller 卷帘
Zebra 斑马帘
Honeycomb 蜂巢帘
Shangri-La 香格里拉帘
Dream 梦幻帘
Curtain 布帘
Sheer 纱帘
Up to 50% off
凭平台信息来店消费
享额外折扣
517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

TCM Healing Center
枫一堂中医疗愈馆
Ainspire
17-175 West Beaver Creek Rd,
Richmond Hill,ON,L4B3M1
ainspire.ca@gmail.com
www.ainspire.ca
905-604-4977
647-860-1877

NUTRAPURE
HEALTH MANAGEMENT CENTRE
纽纯健康管理中心
专业・精准・系统・长期
为您的健康 提供全方位支持
Empowering Your Health, Enriching Your Life.
55 West Beaver Creak Road unit-1 Richmond Hill ON L4B 1K5
647-400-6000

住宅贷款 Residential Mortgage
建筑贷款 Construction Loan
农场贷款 Farm/Land Mortgage
私人贷款 Private Loan
MBC
LIU, SHI YUE (RUTH)
Mortgage Agent, Level 2
License#: M22004342
Brokerage#: 13024
Phone: 647-718-1300
ruthctm2000@gmail.com
微信Wechat: 6477181300
OFFICE: 912-250 CONSUMMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

EXPRESS REALTY INC. 捷達地産
・房屋買賣・投資、出租
・物業管理・房地産投資
・以房養房・養房防老
Sam Liu 劉玉山
Broker of Record
Cell:416.315.4777
Email: samliu808@gmail.com
Office:416-221-8838
www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd. Unit 109 Toronto On M3B 3J5

精選房源・市場評估
商業物業買賣租賃・樓花買賣



JW REALTY TEAM
647-896-1385
wu8961385@gmail.com

NERO YANG
Salesperson

JENNY WU
Broker, Vice President

NINA SUN
Salesperson



GERRARD HE
Salesperson
647-404-5588
kophsh@gmail.com



MARTIN WU
Salesperson, Vice President
647-625-0226
martin.wu2012@hotmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM
416-816-8685
le_huang@yahoo.com



NATHAN ZHENG
Salesperson
647-877-9118
nathanz.realestate@gmail.com



EVA CONG
Salesperson
647-836-0819
evacong123@gmail.com



MICHAEL MAK
Salesperson
647-928-0530
michaelmak2022@gmail.com



TIFFANY LI
Salesperson
647-886-6672
yaofeng.wiselo@gmail.com



NING YIN
Salesperson
416-829-9698
ning.yin15@gmail.com



NANCY MA
Salesperson
647-830-0286
nancy.ma.realtor1@gmail.com



PAUL ZHU
Salesperson
647-685-0488
yuhe0488@gmail.com



JENNY ZHENG
Broker
416-520-8267
jenny5208267@gmail.com



KANDEE WANG
Broker, FRI
647-836-8983
kandeehomes@gmail.com



BOBBY WANG
Salesperson
647-335-5285
shunqi6@gmail.com

博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE
9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

精選房源・市場評估
商業物業買賣租賃・樓花買賣



JING CHEN
Broker
647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson
416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson
647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson
647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM
416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson
647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker
647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson
647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



RAYMOND LEE
Broker, Vice President
416-571-2283
raymondmclee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson
647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson
647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson
647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson
647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson
647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson
416-432-6882
jinluhouse@gmail.com

博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE
9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

Influence Vibe
影响力传递

贷款专家

专注大银行房屋贷款申请，过往成功率98%！每年成功交接超400例！稳定交接！

贷款难？收入不稳？现金工？报税不足？多套房？楼花要交接？我们帮您拿贷款！专业口碑，稳定靠谱！



服务范围

- 五大银行65%—80%比例，利率优
- Refinance 房屋再抵押套现
- 紧急交接私贷7.5%起，2天交接
- 创业贷款100万，政府担保贷款，帮助装修买设备

647-818-6856

Wechat: T2darren

influencevibe.ca

TCM Healing Centre
枫一堂中医疗癒馆
Ainspire

古法為本，秘訣為魂。

楓一堂的特色，在於融合傳統中醫智慧與現代療癒理念，建立一套兼具系統性同獨特性的身心靈療癒體系。

身 · 調理：以艾灸作為核心療法，同時引入三大特色技法—董氏奇針、劉氏毫火針及同頻療法，配合「以氣行針，直至氣達」的理念，從根本調理體質，扶正祛寒，疏通經絡。

心 · 滋養：心安萬事安。
很多人的疲憊不止於身體累，更是心累
我們一直相信真正的療癒，永遠由一場真誠的溝通開始。

靈 · 見性：當身體得到深層調理，心靈得到安住與滋養，內在的智慧自然會慢慢顯現。
因此，楓一堂特設「遇見」茶室，這裡不靜止係是品茶的地方，更是一個放慢腳步、向內探索、重新遇見自己的空間。

楓一堂療癒館根植於中醫傳統智慧，融合現代健康理念，致力打造一個身、心、靈一體的綜合療癒空間。





治療項目

- 艾灸
- 針灸
- 整骨
- 推拿
- 刮痧
- 拔罐
- 銅罐
- 中藥









17- 175 West Beaver Creek Road,
Richmond Hill, ON, L4B 3M1
www.ainspire.ca
ainspire.ca@gmail.com

905-604-4977
647-860-1877

十年加拿大商业经验
成功生意运作加持

905-962-2121
huwei_jansen@hotmail.com
huwei153360847



今天我正在经营，建造加油站，
明天我帮你买卖你未来的加油站！

油站专家

胡伟
Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人
加中商业加油站协会 创会发起人
BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业加油站
Gas station

- 买卖
- 报批
- 勘探
- 建造
- 设计
- 经营

精通五大油站品牌
的商业策略，熟稔商业地产的谈判技巧

PIONEER Energy for Life™ · Esso · Ultramar · PETRO-CANADA

瑞邦資產管理公司
Respon Wealth Management Corp.

2025年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鉆石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
***公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承**
***世界富豪資產結構與財富健康**

資 產 講 座 要 點

- 隐私资产布局的重要性
- 加币、美元及人民币的最新走势
- 全球富豪资产结构最优配置分解
- 家庭财富传承税务减免

博富平台专题讲座

主题：全球资产，智慧传承：
家庭财富搭建与信托核心路径

时间：
6月11日 10:30AM(多伦多时间)
9月24日10:30AM(多伦多时间)
形式：线下邀请制

報名電話：

温哥华联系电话：604-551-8998（Kalea）
萨省联系电话：639-916-1816 （Chen Chen）
多伦多联系电话：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2026瑞邦马年春节元宵晚会



2026瑞邦金融慈善夜



2026瑞邦杯温哥华华人业余慈善队际邀请赛

財 富 諮 詢 及 管 理 對 象

A
- 投資移民海外資產管理
- 如何申報海外資產
- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助
- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

B
- 公司省稅最多
- 公司獎金分紅和省稅
- 股東借錢個人稅項
- Holding Company賬目轉移
- 準備HST稅表
- 個人年終稅務計劃小提示

C
- RRSP省稅最大化
- RRSP產品的選擇
- 貸款購買RRSP
- 退稅購買RRSP
- Spousal RRSP
- RRSP賬戶管理

瑞 邦 財 富 管 理 團 隊 主 要 成 員

Jane Li 持牌保险经纪

瑞邦资产管理公司，总部设在多伦多，拥有自建大楼，专业从事家族财富传承、资产规划、税务策划等，在加拿大的几个大省拥有分支机构。2024年以及过往的数年有着全国排行榜的骄人业绩！

郭 珉 CGA 加拿大通用会计师
拥有二十多年中国和加拿大会计和税务经验，精通加拿大和中国的税法，致力于帮助客户安排公司和个人税务

张 裕 荣 Edward Y.W. Cheung 律师
30年以上从业经验，专攻加拿大联邦税法律师，曾任职加拿大联邦税务局，是加拿大著名的税务律师之一

Crystal Jin LLM 加拿大安省注册律师
拥有十多年的投资及资产管理行业的法律服务经验，在家庭财富传承、遗产规划等领域有着丰富的理论和实践经验

Headquarters

TORONTO OFFICE : 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-2999/416-874-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE : Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

BENESTONE
摩石工匠联盟

www.benestone.com

摩石工匠联盟

房屋改造与维修的一站式服务

20载深耕 · 匠心品质 · 百匠联手

电话咨询： 416-226-5851

电邮：info@benestone.com

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY　總經理：梁曉敏　總編輯：梁曉敏　美編：周煜博　2026年9月11日 星期五 農歷丙午年八月初一　本期共32版

投資·新聞
Investment & News

枫华传媒集团 投资周刊
Fenghua Media Group Inc.
微信公衆號　加中資訊網
財富舞臺·凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊，全心助力客户發展

多倫多版　第286期　©楓華傳媒集團ISSN2562-6302　A1 精彩導讀 Topic Introducing　投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

焦點訪談 A4-A5

多倫多市政選舉進入倒計時！
住房問題成關鍵焦點，專家呼吁：
承諾建房不是好想法，這個才是突破口

封面故事 A6-A7

十九載深耕，今朝啓新章
——STANLEY 金融總部開業慶典隆重舉行！

行業動態 A8-A9

川流不息盛大開業：
多倫多飄起最正宗的“巴蜀烟火”

投資通典 B1

年薪 $7 萬就能解鎖！多倫多買房門檻精算，
全城最貴與最便宜社區名單全梳理！

商業地産 B8

來自英國倫敦的展商：
投資項目與新機遇值得期待！

業界動態 C2-C3

一封家書，六個夜晚，108 次心靈回響
——由舍得酒業贊助、加拿大百萬酒業組織
“舍得之夜·《給阿嬤的情書》”在多倫多温情舉行！



Rickle Huang
黄希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
rickle.ca

2015 - 2025
Homelife Landmark
售房冠軍
2025 HOMELIFE全加拿大排名 第 5
2024 2023 HOMELIFE全加拿大排名 第 3
2022 HOMELIFE全加拿大排名 第 8
2021 HOMELIFE全加拿大排名 第 10
·學區房豪宅買賣 ·VIP樓花預售
·裝修重建，貸款一條龍服務
欢迎微信扫码联系


抢购价 $109 万 9
北约克 Bayview/Steeles
51' x 128' 大地块独立平房
占地 51.5×127.5 呎超大转角地，全砖外墙、双开门，约 2,500+ 呎生活空间（含装修完成步出式地下室），近年投入逾 10 万元升级。全屋 3+1 房 3 卫，皇冠线、筒灯、木地板，橡木楼梯配铁栏杆。开放式厨房配加高橱柜、柜灯、石英台面、防溅墙、储物柜及内置电器。主层升级花岗岩及石英石卫浴台面、无框玻璃淋浴房。分门步出式地下室直通双车库，设客厅、书房、卧室、厨房及 3 件套卫浴。


售价 $115 万
万锦两年新 4 房 4 卫
无管理费双车库镇屋
位于万锦热门社区，永久产权双车库镇屋，户型宽敞实用，超大私人露台，采光充足，适合自住及家庭置业。开放式布局，宽敞客厅、餐厅及家庭活动空间，满足日常生活娱乐需求。现代厨房配充足橱柜、中岛及早餐区，与家庭厅相连。多间宽敞卧室，主卧配步入式衣帽间及独立卫浴。全屋通透明亮，露台适合聚会、休闲及户外生活。


售价 $69 万 7 千 9
Oakville 好学区
免管理费镇屋出售
位于 Dundas St and Bronte Rd 热门 Oakville 社区的 Freehold Townhouse，坐落于便利地段 Dundas St & Bronte Rd 附近，占地约 20.18 x 44.29 呎。单位室内面积约 1179 呎，提供 2 房 2 卫布局，空间实用舒适，适合小家庭、专业人士或首次置业买家。配备单车库及额外 2 个车位，兼顾日常生活便利与实用性。


售价 $62 万 8
Hamilton 高需求社区
宽敞明亮 4+1 房独立屋
长车道可停 4 车。全屋木地板通铺，格局方正。主层可直接步出宽阔后院。现代化开放式厨房，升级石英台面，带全套厨房电器，白色橱柜带大量收纳空间。楼上 4 个房间均格局方正，明亮落地大窗，四件套卫浴间满足日常所需。分门地下室带宽敞开放空间，可做第四卧房或者大型娱乐室，提供充足的储物空间。


暗盘价 $118 万 8
Hwy404 / Major Mac.
一年新 4 房 4 卫双车库镇屋
物业由知名开发商 Treasure Hill 打造，约 2,000 平方呎以上居住空间，4 房 4 卫布局，配备双车库。全屋采用约 9 尺层高设计，配合开放式布局，设有 4 间卧室及 4 间卫生间。其中一楼设有独立套房及完整卫浴。大量落地窗将自然光充分引入室内。厨房配备石英石台面、超大中央岛台、高端不锈钢电器及大量橱柜储物空间。主卧套房空间宽敞舒适，配备步入式衣帽间及升级套内卫浴。物业配备双车库及额外车道停车位，可满足现代家庭多车需求。


抢购价 $59 万 9
Bay / College 2 房 2 卫
Corner 单位 Condo 出售
坐落于多伦多市中心核心地段 Bay & College，这套明亮宽敞的 2 房 2 卫转角公寓，室内面积约 870 平方英尺 + 阳台，另设开放式阳台。单位采用现代开放式设计，拥有 9 英尺层高及落地玻璃窗。全屋铺设木地板，厨房配备花岗岩台面、Backsplash 及嵌入式电器；两个浴室均采用 Quartz 台面。物业同时包含：1 个车位大楼设施完善，住户可尊享五星级会所设施，包括 24 小时礼宾服务、健身房、室内恒温泳池、派对室、影音室、台球室、娱乐室及户外 BBQ 露台等。


抢购价 $28 万 8
Kitchener 黄金地段
1+1 房 1 卫精品公寓出售
全屋 9 呎楼底，落地大窗，无遮挡东向景观，采光充足。木纹地板，现代简约。开放式厨房配时尚橱柜、花岗岩台面及全套不锈钢电器，与客厅相连。宽敞 Den 附独立储物空间，可作第二卧室、家庭办公室或阅读区。主卧宽敞，配步入式衣帽间；浴室设花岗岩洗手台。配套包括门禁、健身中心、空中烧烤露台、私人影院、带备餐厨房的派对室及商务中心。


售价 $8 万 8 千 8
万锦 Elgin Mills/Woodbine
石材制造生意转让
位于 Elgin Mills & Woodbine 核心工业区，近 404 高速，成熟建材产业集群。A1 工业分区，厂房实用性极高：24 尺超高层高（可做夹层 / 办公室），配备 14'×12' Drive-In 装卸门及 200A/600V 大动力电。生意成熟稳定，带丰富客户资源与数据库，卖家提供培训交接；转让包含全套资产（Heng Li CNC 数控机、叉车、货运卡车及加工设备），接手即盈利。除石材 / 橱柜加工外，亦极适合木工定制、轻工生产及仓储物流。


售价 $88 万 8
Keswick 稀缺 500 尺
深水岸地块 | 100' x 500'
位于 Georgina 热门 Keswick South 社区，这套珍稀河岸独立屋坐拥约 100 呎临河面宽 × 504 呎超深地块，后院直通河道并连接美丽的 Lake Simcoe，拥有私人码头，让您真正实现推门见水、泛舟即达湖心的理想生活。精美翻新平房设计，提供 3+2 卧室、约 3,000 平方呎居住空间（含完成步出式地下室），宽敞实用的布局满足大家庭及多代同堂需求。客厅及餐厅设超大观景窗，将四季变换的河景尽收眼底。


抢购价 $79 万 9
东桂林 Holland Landing/Yonge
3.2 英亩住宅用地出售
坐落于官方规划（Official Plan）确定的“中央增长区 + 低密度住宅区”，政策方向明确。地块正面紧邻主干道 Holland Landing Rd，展示面极佳，规划上有望连接 Dog Wood Blvd 或 Samuel Lount Rd，进出动线与开发布局灵活。紧邻大型全新住宅区，周边多块土地已处于密集开发及重新分区（Zoning Review）阶段，人口与基建迅速增长。数分钟车程即达 East Gwillimbury GO 火车站及高速公路，快速直通多伦多。中长期土地储备、开发报批或战略投资的罕见标的，潜力无限。


抢购价 $79 万 9
Bayview/Hwy7
3+1 房 4 卫镇屋出售
明亮宽敞的 3+1 卧室、4 卫浴联排别墅。全砖外墙，带有顶棚门廊及内置车库。主层层高 9 英尺。全屋简灯及复合地板。橡木楼梯。开放式厨房配备 LED 照明、花岗岩台面、防溅板及不锈钢电器。早餐区可步出阳台。主层及二楼浴室均配备石英石台面浴室柜。主卧设有四件套独立卫浴及朱丽叶阳台。首层空间可作为家庭活动室，也可改造成卧室。1 个车库车位及 1 个车道停车位。


抢购价 $100 万
Ajax 湖畔 50' x 200' 地块
已分割成两个 50' x 100'
Ajax 湖畔成熟社区 2978 Ebony St.，50' x 200' 超深转角地已分为前后两个 50' x 100' 独立地块。南侧地块现有保养良好平房及装修完成地下室，正对开阔公园，租客按月承租，约 $2,900/ 月另付水电，屋主包网络；北侧地块现有约 1.5 车位车库，分割后预计拆除。双地块可规划 2 栋独立屋，亦可探讨 2 栋 4-Plex 多单元住宅，适合自住收租、多代同堂及建商长期储备翻建。

CMHC：加拿大還需增 469 萬套住房！



本刊訊

加拿大聯邦住房機構表示，過去一年，全國住房供應缺口雖略有縮小，但爲了在 2036年前恢復到疫情前的可負擔水平，全國還需要新增近 469 萬套住房。

加拿大按揭及住房公司(CMHC)最新發布的供應缺口估算報告指出，未來十年，無論是自有住房還是租賃市場，每年需要新增 41.7 萬到 46.9 萬套住房，才能實現可負擔目標。

這一數據相比 2025 年 7 月 CMHC 的上一份預估略有下降，去年當時報告指出，爲滿足未來十年需求，建房速度需翻倍，每年需新增 43 萬至 48 萬套住房。

但 CMHC 警告，近期取得的可負擔進展正面臨風險，因爲新建住房速度預計將放緩，尤其是在自有住房市場。

CMHC 副首席經濟學家 Aledab Iorwerth 表示，住房成本整體有所下降，主要受人口增長放緩影響，但"當前最大風險是加拿大在市場走軟時建房不足，等需求再度回升時，住房短缺會更加嚴重。"

自上次預估以來，CMHC 表示，多倫多的住房供應缺口有所縮小，温哥華保持穩定，蒙特利爾和渥太華的缺口則進一步擴大。與此同時，卡爾加裏創紀錄的住房建設讓當地供應缺口"大幅收窄"，而埃德蒙頓仍是加拿大唯一沒有住房供應缺口的大型市場。

來源：這就是多倫多



鄒至蕙正式啓動連任競選活動，致力打造更宜居、更安全、更具關懷的多倫多！

本刊訊

9月9日，鄒至蕙正式宣布啓動連任競選活動，承諾繼續與各方合作，打造更宜居、更安全、更具關懷的多倫多。她將于當晚在Danforth Music Hall舉行競選集會，預計逾千人出席。

就任市長短短三年間，鄒至蕙在政府財政、生活可負擔性、社區安全及公共交通等方面均取得切實成果：爲全市32.5萬名公立學校學生提供免費餐、連續三年凍結TTC 票價、圖書館每周七天開放、增聘警員、911接綫員、消防員與救護員，并成功從上級政府争取到創紀録的投資。

在她的努力下，多倫多信貸評級升至AA+，爲25年來首次，市府財政狀況持續向好。





數萬套可負擔房屋動工興建，切實减輕市民住房壓力。全市治安狀況持續改善，犯罪率明顯下降，911熱綫等待時間縮短九成。

上周，鄒至蕙承諾，若成功連任，將把地税漲幅控制在通脹水平左右。

她表示："數十年來，從教育局委員、市議員、國會議員，到成爲首位華裔市長，我對多倫多的熱愛和對市民的責任感始終如一。我們設立了明確的計劃，願意承擔最艱巨的工作，推動多倫多持續向前發展。但還有很多工作要做。在經濟形勢充滿不確定性之際，我希望繼續爲市民服務，建設一個更宜居、更安全、更具關懷的多倫多。"

分紅式／穩健增值型保險，一種重要的資産配置方式！



馬新明
Max Ma
資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理
理財咨詢熱綫
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com
專精保險理財 注重安全穩健

● 如何用分紅保險創造免税退休金又不影響老年福利？ ● 如何用分紅保險保護您的資産和最高效地傳承財富？
● 如何申報海外資産才使您購買大額保單無後顧之憂？ ● 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
● 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？ ● 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免税退休金！
41 歲女性，不吸烟。每年投 $2.7 萬，則立即擁有 $100 萬保額。20 年保證付清，共投 $54 萬（可快付或短付）。
假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120 萬	239 萬
75	208 萬	321 萬
85	336 萬	425 萬

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲采用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免税使用約 $9.5 萬，且不影響老年福利，20 年共可享用 $190 萬，假定 85 歲身故則還可留下約 $121 萬免税資産給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資産全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！
爲一個 17 歲男孩每年投 $7615，則立即擁有 $50 萬保額。20 年保證付清，共投 $15.2 萬（可快付或短付）。
假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39 萬	128 萬
65	120 萬	221 萬
85	300 萬	365 萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可爲孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險 -- 快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！
51 歲男性，不吸烟。每年投 $4.87 萬，則立即擁有 $60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值／賠償額分别爲：$20 萬 /$67 萬、$42 萬 /$84 萬、$58 萬 /$105 萬、$105 萬 /$153 萬和 **$174 萬 /$213 萬**。快速增長的現金值可爲投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可爲全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免税財富給孩子！

更多人壽／重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資産申報咨詢、無憂退休規劃、特優探親旅游保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財産品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司産品
宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham；密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauge

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公衆號
Max Ma 個人微信 Max Ma 公衆號

多倫多市政選舉進入倒計時！住房問題成關鍵焦點，專家呼吁：承諾建房不是好想法，這個才是突破口

本刊訊

隨着安省 10 月多倫多市政選舉臨近,各地候選人已經陸續進入競選狀態。對普通選民來說,除了交通、稅收這些老話題,今年有一個問題恐怕很難繞開,那就是住房問題。

房價貴、租金高、新房供應不足,這幾年已經說了太多。但到了真正制定政策的時候,一個更現實的問題出現了：城市到底應該建什麼房?

是公寓?出租樓?四戶住宅?中層住宅?還是獨立屋?

過去這些年,不少市政府都在努力尋找一個正確答案。但問題可能恰恰出在這裏。

住房需求本來就因人而異。年輕人、帶孩子的家庭、老人、首次購房者和換房家庭,需要的房子根本不一樣。如果政策祇重點鼓勵其中某幾類住房,最後很可能不是解決供應問題,而是政府提前替大家做了選擇。



加拿大現在真正缺的,或許并不是某一種房子,而是各種房子都不够!

政府越想精準建房,市場可能反而越擰巴過去幾十年,各級市政府對住房市場的介入越來越多。

初衷其實不難理解。城市要考慮人口增長、社區密度、環境、交通和基礎設施,不可能完全放任開發。

于是,各種政策慢慢出現了。

有些地方鼓勵提高密度,有些地方限制密度,出租公寓可以獲得政策優惠,Condo項目却未必有同等待遇;還有不少城市開始推動所謂的 “ 缺失的中間型住宅 ” (Missing Middle Housing)。

這幾年在 GTA 經常聽到這個詞。

它主要指介于獨立屋和大型高層公寓之間的住房,比如四



戶住宅、中層公寓等,希望在不徹底改變社區面貌的情況下,多塞進去一些住房。

想法聽起來不錯,真正建起來却没那麼簡單。

這類項目規模不够大,很難像大型公寓項目那樣攤薄土地、施工和審批成本。于是就出現一個很現實的問題：規劃上希望多建,經濟賬却未必算得過來。

更大的問題在于,當政府不斷決定 “ 這裏應該建什麼 ”“ 這種房應該多一點 ”“ 那種房應該少一點 ”,住房市場很容易慢慢變成另一種樣子 —— 不是居民自己選擇想住什麼,而是政策先替大家篩選了一遍。

租客和買家最終祇能在政府規劃出來的供應裏挑。

而且政策一多,後面的東西也跟着來了：研究、報告、審批程序、各種要求 ……一層一層叠上去,開發時間更長了,成本更高了,能够真正落地的新房却可能更少。

這就有點尷尬了。

本來政策是爲了增加住房,最後却可能變成了住房供應的新門檻。

加拿大的問題很直接,房子總量就是不够拋開各種復雜的住房政策,加拿大現在面對的基本矛盾其實没那麼難理解 —— 過去幾十年,房子建得不够。

GTA 如此,加拿大整體也是如此。

加拿大每 1000 人口對應的住房數量在 G7 國家中處于最低水平。人口和住房需求不斷增加,供應長期追不上,可負擔性問題自然越來越突出。

所以討論住房供應時,如果一直糾結 “ 到底應該多建哪一種 ”,可能從一開始就把問題想窄了。

獨立屋有人需要, Condo 有人買,出租公寓有人住,中層住宅、Townhouse、四戶住宅同樣有自己的市場。

不同人生階段,對住房的需求也會變。

一個剛工作的年輕人可能祇需要一套小公寓;結婚有了孩子之後,希望換成 Townhouse 甚至獨立屋。

年紀大了,又可能覺得房子太大,想搬回維護更簡單的 Condo。

既然需求本身就是流動的,爲什麼一定要由政策提前決定哪種住房才是正確答案?

更合理的方向,應該是盡可能讓不同類型的住房都有供應,讓買家和租客拿自己的預算投票。

當然,有一種住房不能完全交給市場 —— 低于市場價格的可負擔住房。

對于無法通過普通市場解決住房需求的人群,政府確實有必要介入,這也是公共政策應該發揮作用的地方。

但即使如此,政策設計也需要注意一個問題：不能爲了補貼一部分住房,又把成本層層加到普通商品房項目上。

否則一邊努力解決可負擔性,另一邊却把市場住房推得更貴,最後還是繞回原點。

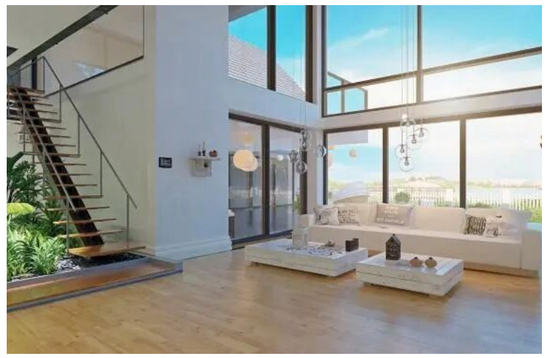
少設一道門檻,可能比多出一項政策更有用房地産開發本來就是一筆越來越難算的賬。

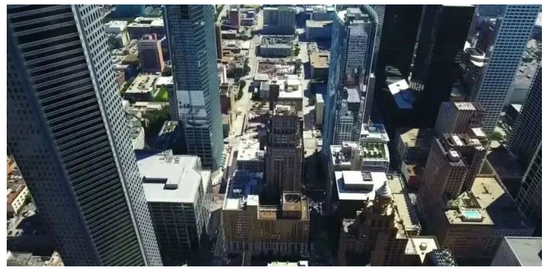
土地多少錢、建築成本多少、利率多高,周邊有没有足够的道路、學校、供水和公共交通,再加上不同地區的人口結構和土地條件 —— 這些因素本身已經決定了很多項目到底能不能建。

市政府真正需要考慮的,或許不是再往上加多少新規則,而是現有的障礙到底能不能少一點。

審批能不能快一些?不必要的要求能不能減少?不同住房類型能不能擁有更公平的開發條件?







有時候,少一道門檻,可能比再推出一項 “ 鼓勵建房計劃 ” 更有效。

當然,這并不是說每個社區都必須塞進所有類型的住房。

多倫多市中心、約克區成熟社區和 GTA 外圍新開發地區,本來就有完全不同的土地、交通和人口條件。硬要求每個地方都建成一個樣子,同樣不現實。

真正需要改變的,是替市場決定的思路。

城市負責規劃好基礎設施、制定必要的安全和建設標準,同時給不同類型的住房留下足够空間。至于一個家庭最終選擇租公寓、買 Condo、住 Townhouse 還是獨立屋,可以更多交給居民自己決定。

這也是今年安省市政選舉中,值得選民認真看看各候選人住房政策的地方。

當一個候選人説要解決住房問題時,不能祇看他承諾建多少套,還可以多問一句：他準備讓市場多建什麼?又準備限制什麼?

加拿大住房短缺發展到今天,可能已經不需要政府再幫大家挑出幾種 “ 應該住的房子 ”。

真正缺的,是更多房子,也是更多選擇。

來源：新趨勢地産多倫多&多倫多星報等綜

投資周刊 電話：416.901.9968 Email：ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

十九載深耕，今朝啟新章——STANLEY 金融總部開業慶典隆重舉行！

本刊訊

8 月28 日，STANLEY 金融總部開業慶典隆重舉行。活動現場高朋滿座、嘉賓雲集，來自政府、金融機構、商界、社團、專業機構及社區等各界逾 200 位嘉賓齊聚一堂，共同見證STANLEY 金融發展歷程中的重要裏程碑。

開業剪彩儀式此次總部正式啓用，不僅標志着STANLEY金融辦公與服務平臺的全面升級，也象徵着創始人Stanley Wang 王廣通先生經過19年金融行業深耕與專業積累後，事業發展邁入新的階段。STANLEY金融將以一個專業財稅規劃機構的形式爲客户提供服務和體驗。

十九載專業深耕，鑄就頂級財稅規劃實力

十九年，是專業經驗的積累，更是客户信任的沉澱。STANLEY金融由加拿大特許認證財稅規劃師Stanley Wang 王廣通先生創辦。擁有19年加拿大金融及財稅規劃行業經驗的Stanley Wang 王廣通先生，長期專注于個人及企業稅務規劃、財務規劃、保險規劃、遺産規劃及家庭財富傳承，致力于爲客户提供專業、系統、個性化的綜合財稅與財富規劃服務。

STANLEY 金融總裁、加拿大特許認證財稅規劃師Stanley Wang 王廣通先生致歡迎詞目前，STANLEY金融已建立覆蓋愛德華王子島(PEI)、安省多倫多及BC省温哥華的專業服務團隊，爲加拿大不同地區的個人、家庭及企業客户提供專業服務。

王廣通(Stanley Wang)：MBA MSC Banking & Finance，同時擁有以下專業資質及院校閱歷：CFP 國際認證財務規劃師；CLU 特許認證保險顧問；CHS 注册健康保險專家；TEP 國際信托規劃師；FEA 專業認證家族企業顧問；MDRT 百萬圓桌會員；T.O.T 百萬圓桌頂級會員；C.O.T 百萬圓桌内閣會員；Lifetime Member 終身會員；前加拿大最大個稅公司多年經驗；加拿大優秀金融品牌。

十九載深耕，專業立身；以專業贏得信任，以規劃守護未來。隨着STANLEY金融總部正式啓用，企業將依托多地區專業團隊，爲更多加拿大個人、家庭及企業客户提供更加全面、專業和長期的財稅與財富規劃服務。





Advice Canada 副總裁Steven Giancol 發言并贊賞STANLEY金融在2025年度業績在Asian Market 奪得加拿大第一！

Canada Life全國助理副總裁Lydia Jiang；Sun Life區域副總裁Wai H. Leung；Manulife 全國副總裁George Chou；Equitable Life 董事Jonathan Liang；IA Financial銷售經理Angelina Liu；Desjardins董事Shouli 和BMO區域副總裁Ida Morra到場祝賀

政商社各界嘉賓齊聚，共同見證總部啓幕

開業慶典當天，多位政要親臨現場并致辭，共同見證STANLEY金融總部正式啓幕。出席活動的政要嘉賓包括：前加拿大聯邦參議員胡子修、國會議員Michael Ma、安省議員Aris Babikian、萬錦區域議員李國賢、萬錦市議員楊綺清、萬錦市議員李思韵、列治文山市議員崔冰輝，以及多倫多市議員萬利高代表Linda Zhu等。

前加拿大參議員胡子修到場祝賀聯邦國會議員Michael Ma致辭安省議員Aris Babikian致辭萬錦區域議員李國賢、萬錦市議員李思韵、列治文山市議員崔冰輝致辭Stanley Wang 王廣通和他的團隊接受三位議員和多倫多市議員萬利高代表Linda Zhu送來的賀信萬錦市議員楊綺清致辭部分政要雖然因公務繁忙未能親臨現場，但也特別發來賀信，對STANLEY金融總部開業表示祝賀，包括：安省議員彭錦威、Logan Kanapathi、列治文山市長David West、列治文山副市長陳志輝、多倫多市議員萬利高、萬錦區域議員何胡景和列治文山議員邵浩然等。

來自金融機構及行業合作伙伴的代表也紛紛到場祝賀，包括：Advice Canada 副總裁Steven Giancol；Canada Life全國助理副總裁Lydia Jiang；Sun Life區域副總裁Wai H. Leung；Manulife 全國副總裁George Chou；Equitable Life董事Jonathan Liang；IA Financial銷售經理Angelina Liu；Desjardins董事Shouli 和BMO區域副總裁Ida Morra。

加拿大深圳社團聯合總會主席齊佳、加中地産投資總商會會長孫志峰、加拿大中國商會團體聯盟主席王海澄、中國專業人士協會會長曹穎等社團代表前來祝賀。齊佳主席更表示，八年以來她做爲客户的真實感受并贊賞【STANLEY金融】提供的頂級專業服務。

前創業協進會會長Alan Kwong到場以客户代表發言此外，來自商界、社團、專業機構及社區組織的衆多嘉賓也莅臨現場，共同爲STANLEY金融送上祝福。包括：加拿大深圳社團聯合總會主席齊佳、加中地産投資總商會會長孫志峰、加拿大中國商會團體聯盟主席王海澄、中國專業人士協會會長曹穎，以及前創業協進會會長Alan Kaung等。各界嘉賓的到來與祝賀，不僅體現了社會各界對STANLEY金融發展的關注與支持，也彰顯了專業金融服務在華人社區及新移民群體中的重要價值。

剪彩、切蛋糕、揭牌、舞獅，多項儀式共賀新程

慶典現場舉行了隆重而喜慶的剪彩、切蛋糕、總部揭牌及舞獅點睛儀式，一系列精彩環節依次展開，將現場氣氛不斷推向高潮。

首先，在全場嘉賓的共同見證與熱烈掌聲中，主禮嘉賓共同爲STANLEY金融總部開業慶典舉行剪彩儀式。彩帶落下，不僅標志着STANLEY金融總部正式啓用，也象徵着企業站在十九年專業積澱的新起點上，正式開啓新的發展徵程。

隨後舉行的開業切蛋糕儀式，爲現場增添了温馨而熱烈的氛圍。蛋糕象徵着甜蜜、圓滿與豐收，承載着開業慶典的喜悦，也寄托着各界嘉賓對STANLEY金融未來事業蒸蒸日上、碩果累累的美好祝願。

緊接着，在全場嘉賓的共同見證下，STANLEY金融總部正式揭牌。隨着牌匾緩緩揭開，標志着全新的總部服務平臺正式啓航。這不僅是一間新辦公室的正式啓用，更是STANLEY金融經過十九年行業深耕與積累之後，實現服務平臺升級和事業發展邁向新階段的重要象徵。







慶典最後舉行了極具中華傳統文化特色的舞獅點睛儀式。瑞獅獻祥，金獅起舞，爲現場增添了濃厚的喜慶氛圍。舞獅寓意吉祥、興旺與騰達，也寄托着大家對STANLEY金融最美好的祝願——事業蒸蒸日上，發展鵬程萬裏，立足新總部，邁向新高峰，再創輝煌！

新總部，新平臺，新徵程

對于STANLEY金融而言，總部開業并不僅僅是辦公空間的升級，更意味着服務平臺、發展格局與未來戰略的進一步拓展。

【STANLEY金融】 將是以一個專業財稅規劃機構的形式爲客户提供服務和體驗。

從個人專業服務，到更加系統化的平臺建設；從十九年的行業積累，到面向未來的新發展階段，STANLEY金融正在以新的總部、新的平臺和新的姿態，開啓事業發展的新篇章。

十九年，不衹是時間的長度，更是專業的厚度、信任的温度與責任的力度。十九載深耕行業，王廣通(Stanley Wang)先生始終堅持以專業服務客户、以責任贏得信任。如今，總部正式啓用，也意味着STANLEY金融將進一步整合專業資源，持續提升服務能力，爲個人、家庭及企業客户提供更加專業、全面和長期的金融規劃服務。

正如慶典現場所表達的願景：十九載深耕行業，今日落子總部；新起點再啓新程，新平臺再創輝煌。從一份初心，到一份事業；從個人專業，到平臺發展。十九年厚積沉澱，如今迎來全新的起點。未來，STANLEY金融將繼續秉持專業、誠信、責任與長期主義的服務理念，立足加拿大華人社區，服務更多家庭與企業客户，以更加專業的金融規劃和財富管理服務，陪伴客户走好人生不同階段的每一步。

厚積十九載，今朝啓華章。隨着新總部正式啓航，STANLEY金融也將邁向更加廣闊的發展舞臺，開啓屬于自己的全新篇章。

投資周刊 電話：416.901.9968 Email：ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

川流不息盛大開業：多倫多飄起最正宗的“巴蜀烟火”

本刊訊

金秋送爽，喜氣盈門。位于 173 Ravel Rd 的《川流不息》川菜館2026 年 9 月 6 日在鑼鼓與掌聲中盛大開業。

這不僅僅是一間餐館的啓幕，更是一場屬于所有海外游子的“味覺歸鄉”——從今往後，多倫多的舌尖上，多了一縷正宗的巴蜀烟火。

爲什麽我們如此熱愛川菜？因爲它從不衹是“辣”那麽簡單。那是花椒帶來的舌尖顫動，像巴山夜雨裏一絲酥酥的麻；是用高湯與香料吊出的醇厚底味，鮮得含蓄又綿長；是紅油、蒜泥、葱花與芝麻碰撞出的復合香氣，能瞬間喚醒沉睡的食欲。而最動人的，是它藏着的“情”——水煮牛肉的熱烈、擔擔面的咸鮮、宫保鷄丁的甜酸，每一口都是四川人豁達、好客、重情義的性格縮影。

如今，這份完整的味覺哲學，被原封不動地搬到了多倫多的餐桌上。

慶典由成都同鄉會會長李德華主持。

一開場，高校鼓樂團的歡慶大鼓便擂出震天喜慶。鼓點聲聲，敲的是吉祥，更敲響了《川流不息》揚帆起航的新篇章。

現場高朋滿座，從加拿大四川同鄉會、內蒙古協會、齊魯同鄉會，到各大高校校友會與同鄉總會，百餘位嘉賓共聚一堂









——不爲別的，衹爲那口惦念已久的“家鄉味”。

在熱烈的掌聲中，著名川菜大師、中國米其林川菜系列主厨、老板陳昌都先生走上臺前。

他的致辭樸實却格外動人：“我們隔山隔水來到加拿大，胃是最騙不了人的。對四川老鄉而言，川菜從來不衹是填飽肚子，它是對故土無法忘懷的執念。我會用一輩子的手藝和對品質的傳承，讓《川流不息》不僅是一家餐廳，更成爲多倫多巴蜀文化的家。”

陳老板表示，他們堅持用最地道的食材、最講究的工藝，讓每一位食客都能從舌尖暖到心尖——那種麻、鮮、香層層綻放的體驗，正是川菜跨越山海依然不改的“魂”。

加拿大華人同鄉會聯合總會共同主席、四川同鄉會會長劉熹先生的發言引來滿堂喝彩：“我們四川人走到哪，改不了這張‘香香嘴’！感謝《川流不息》過去這麽多年來對我們四川同鄉會活動的支持，同時也期望新開張的《川流不息》爲我們提供川菜美食的同時，對我們四川同鄉會及我們各個社團活動的提供更多的支持“。

他代表加拿大四川同鄉會送給餐館一個賀詞匾，詞雲：川流客滿，鄉情不息！加拿大四川同鄉會的御用飯堂。

自貢同鄉會會長王青延女士更是難掩驕傲：“陳老板是我們自貢人，鹽幫菜講究味厚香濃，我特別高興看到自貢人在多倫多闖出一片天。今天這一盤盤熱辣鮮香背後，是家鄉人的勤懇與熱忱。祝川流不息紅紅火火，鄉味長存！”

前四川同鄉會會長江邦固律師也動情地説：“每次來川流不息，都有不一樣的驚喜。他們家的菜，能吃出用心，能吃出故事。那種復合的麻辣，會讓人‘流泪’——不是因爲辣，而是因爲真的像家。”

在全場嘉賓的齊聲倒數與熱烈歡呼中，剪彩儀式被推向高潮。陳昌都先生、馬瑞先生、劉熹先生、王青延女士四位嘉賓共同執起金剪，隨着倒計時歸零，金剪齊齊落下，禮炮如虹般飛揚，掌聲與喝彩聲久久不息。

恰逢 9 月 6 日吉日，“九”音同“久”，寓意長長久久；“六”象徵順遂，祝福六六大順。這“長久大順”的好兆頭，承載着所有人對《川流不息》最美好的期許——生意長紅，客源如潮，巴蜀烟火永續不息。

到場祝賀的嘉賓有加拿大四川同鄉會會長/加拿大華人同鄉會聯合總會共同主席劉熹、加拿大内蒙古協會會長/加拿大華人同鄉會聯合總會共同主席sophia廉、齊魯同鄉會執行會長/加拿大華人同鄉會聯合總會共同主席顔俊、加拿大湖北同鄉會會長/加拿大華人同鄉會聯合總會秘書長韓明輝、加拿大華人同鄉會聯合總會體育部部長/加拿大天津同鄉會副會長李剛、加拿大華人同鄉會聯合總會新聞發言人趙遠鵬、成都同鄉會和成都商會會長/加拿大高校聯合會副會長李德華、四川同鄉會共同主席胡一平、四川同鄉會共同主席/加拿大中國酒文化協會會長萬兵、四川同鄉會副會長劉崇威、四川同鄉會副會長/自貢同鄉會會長王青延、加拿大四川同鄉會理事陳彰芳、多倫多四川籍著名律師/加拿大四川同鄉會前會長江邦固、加拿大天津同鄉會副會長謝標、加拿大天津同鄉會秘書長劉明、四川大學加拿大校友會會長金山、同濟大學加拿大校友會會長宋幼雲、哈爾濱工業大學校友會會長石穎、高校鼓樂團團長/電子科大校友會前任會長陳雲章、加拿大高校聯合會前會長程斌、鄉情杯組委會主席馬嵐等人參加了開業慶典。









在場所有嘉賓都祝川流不息餐廳開業大吉，財源廣進；賓客盈門，紅紅火火！

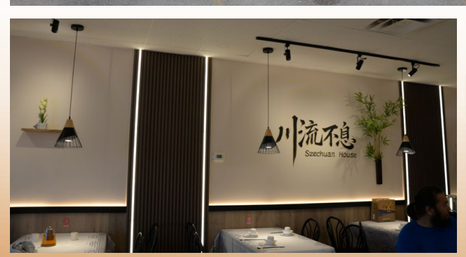
歡迎每一位熱愛美食的朋友，前來品鑒這份跨越山海、始終不變的天府誠意。

餐廳地址：173 Ravel Rd, Toronto營業時間：早11點--晚11點營業電話：416-4796264

攝影：楓華傳媒集團

梁曉敏 采訪報道

部分圖片攝影 Mary











投資周刊 電話：416.901.9968 Email：ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

寰宇一心（ONE HEART BEAT）第三屆列治文山公益行新聞發布會圓滿舉行

本刊訊

2026年9月11日，“寰宇一心第三屆列治文山慈善公益行”(ONE HEART BEAT MARCH RICHMOND HILL)新聞發布會在 Richmond Hill City Hall 舉行。當天,政要、社區嘉賓、合作伙伴及媒體代表齊聚現場,共同分享“寰宇一心”項目理念及列治文山公益活動的相關內容。

主辦方希望通過新聞發布會擴散推廣即將在9月26舉辦的「列治文山慈善公益行」這一活動,讓更多的人知道和參與其中,讓慈善的星火漫延人間。

新聞發布會主持人新聞發布會由 Anna與Chris聯袂主持。活動開場主持人介紹了“寰宇一心”所倡導的核心理念- 愛、希望與和諧,旨在通過藝術、公益與社區行動,把不同背景的人們連接在一起。你的心跳,我的心跳,我們共同的心跳成爲當天活動傳遞的重要話題。

列治文山市長David West和市議員崔冰輝(Simon Cui)、天才服務中心校長Dianna、大西洋文化秘書長畢雲來先生等親臨新聞發布會現場爲“寰宇一心(ONE HEART BEAT)公益行動送上鼓勵與支持。

他們在致辭中肯定了項目以愛、希望與和諧連接社區的理念,并對通過藝術與公益行動促進社區交流、凝聚不同文化背景居民的積極意義表示支持。









在項目介紹環節，“寰宇一心”的創始人何靖恒(William Ho)分享了項目背後的藝術理念。他以中國水墨“一筆”表達全人類共同的心跳,希望通過簡潔而有力量的藝術語言,提醒人們彼此關懷、彼此分享,并把愛從理念轉化爲實際行動。當一個人受到苦難時,我們都能够感受到彼此之間的連接;而當更多人願意用行動傳遞愛,就能够爲社區和世界帶來更多的愛和希望。

同時，William Ho 也說明了籌集善款的去處,今年的受惠機構有：天才服務中心;希爾之家臨終關懷中心;多倫多社區事務組織等慈善機構。他再次闡述了他創立此項目的理念,强調以愛、希望與和諧連接社區,共同傳遞一顆心、一個世界的公益理念。他深情呼吁大衆：無論膚色,種族,無論男女老少,祇要秉持善心，都歡迎加入 9月 26 日的公益行。因爲新生力量的加入,才能讓寰宇一心的隊伍不斷壯大。

最後William Ho 何總結了“環宇一心”的核心使命：

・幫助有需要的人群,特別是兒童

・推廣環境保護

・對抗疾病,關愛長者

・促進全球及本地文化、藝術、科技和體育發展活動現場還通過播放寰宇一心項目短片,讓來賓們進一步了解其理念、公益願景及社區參與方式及當天活動流程。在最後進行的媒體問答環節,媒體代表圍繞項目內容、列治文山公益行合作方式以及社區參與等話題進行了交流。

新聞發布會在友好而温馨的氛圍中圓滿結束。主辦方特別鳴謝本次活動榮譽主席、列治文山市長 David West 對本次活動場地的支持與贊助以及合作伙伴、媒體朋友、志願者等的到場參與支持,并期待未來通過更多社區活動,讓愛、希望與和諧”的精神星火燎原,持續傳遞。

環宇一心創始人何靖恒先生簡介：何靖恒爲國際知名藝術家、聯合國環球夥伴、「環宇一心』創立人、愛心大使及藝術機構主席、加拿大列治文山市藝術文化大使、「環宇一心大獎」及「國際再生能源大獎」創立人及設計者、加拿大國家文化博物館及安省皇家博物館國畫文化教授。何先生所創作之玻璃藝術品「環宇一心大獎」更在世界殿堂之聯合國總部中被頒予各世界領袖和國家元首,當中包括聯合國全球大會主席、諾貝爾和平獎得主南非杜圖大主教及七十七國集團主席等人仕。





而『環宇一心大獎 』One Heart Beat Award 之創作源頭正是源於何靖恒一筆完成之中國水墨畫名作「環宇一心,血脉相連』 One Heart Beat Award 這幅中國水墨名作之首號限量精制本己懸挂在位於紐約的聯合國總部中,其他之限量精制本亦被購入收藏於加拿大國會及世界各國首都、大城市之市政大堂、大學、博物館及藝術館等地標裏。何先生的藝術創作(國畫、玻璃及大型藝術品)廣爲世界各地著名藝術機構例如法國美協、中國關山月美術館和加拿大自然博物館及重要私人購入收藏。何先生亦應邀在世界各地,聯合國總部、法國羅浮宮、中國關山月美術館、加拿大國家文化博物館、國會山莊及各大型藝術機構和展覽中舉辦個人藝術大展,聯合國更爲何先生之藝術品及詩詞畫册「游於藝、生之旅』在聯合國總部作全球專題發行及簽名會。何先生亦是加拿大國歌「安家國大」“0Canada”其中之一中文版本的作者。





他的代表作品《環宇一心》是一幅以單筆完成的水墨畫。畫風氣勢磅礴,一筆而就。此畫以最精煉的綫條,携帶着同一心跳的宇宙共融願景。畫中没有具體形象,却似能引導觀者直觀感受人與人之間、人與世界之間那無形而深沉的連接。畫作不僅體現了中國水墨畫的意境美,也融合了藝術家對信仰、生命,希望與愛的深沉表達。它被聯合國總部展示并被收藏,象徵這份藝術與理念的全球共鳴。

回顧鏈接： “寰宇一心”呈大愛,慈善公益伴君行——專訪著名環球藝術家何靖恒(William Ho)先生)

攝影：楓華傳媒集團

梁曉敏 采訪報道

投資周刊 電話：416.901.9968 Email： ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

加拿大最缺哪些崗位？這份官方預測説清楚了

本刊訊

加拿大就業及社會發展部(ESDC)預測,到 2033 年,全國將有 103 個職業面臨長期短缺,這不僅是求職者的機會,更是移民規劃的重要風向標。以下是加拿大未來人才短缺最集中的十大行業:

1、醫療保健:缺口最大的"重灾區"

醫療保健是加拿大勞動力挑戰的核心,而且這不僅僅是需求增長的問題,而是多重壓力叠加的結果:需求增長+人口老齡化+退休潮+專業技能門檻+地域分布不均。

加拿大就業和社會發展部(ESDC)預測,到 2033 年,有 34 個醫療保健相關職業面臨長期短缺風險--在所有類別中占比最高。

這種短缺壓力遠不止于醫生和注册護士,醫療保健系統還需要:

護士、執業護士、個人護理員、醫療助理、藥劑師、醫學檢驗技師、家庭護理人員、輔助醫療專業人員、醫療保健管理人員、專業臨床人員等

特别值得關注的是居家護理領域。Job Bank 指出,到 2033 年,居家護理人員在加拿大全國範圍内都面臨嚴重的短缺風險。2023 年,該職業從業人員約 67,400 人,其中49%年齡在 50 歲及以上。這意味着加拿大不僅醫療需求在增長,還面臨一場大規模的醫療人員"換代"挑戰。

2、建築和技術工種:卡住經濟發展的"瓶頸"

没有工人,加拿大就建不了住房、修不了基礎設施、開不了能源項目。建築相關行業在短缺榜單上排名第二,加拿大職業預測系統(COPS)共列出了 28 個相關職業。

支撐建築業經濟的核心崗位包括:

電工、焊工、管道工、木工、重型設備操作員、建築項目經理、暖通空調技師、工業機械師、設備技師等

Job Bank 的預測顯示,到 2033 年,全國建築業存在中度勞動力短缺風險,但各省差异顯著,愛德華王子島和薩省的建築工人就業前景相對樂觀,而魁北克省則黯淡得多。這揭示了一個基本事實:加拿大不存在一個統一的建築勞動力市場,而是多個區域市場并存。

3、制造業:缺的不是人,是"專業化"

制造業正經歷一場復雜的轉型,這個行業需要勞動力,但它需要的是不同類型的勞動力,現代制造業越來越融合:機械技能+電子技術+自動化+數據+機器人技術+維護能力。

ESDC 預測,到 2033 年,有 8 個制造業職業面臨長期人才短缺:

造紙機操作員、裝配工、制造工和工業電機和變壓器檢查員、金屬制造工人、木材、紙漿和紙張加工工人、食品和飲料加工工人等

與此同時,加拿大制造業就業形勢波動明顯。加拿大統計局數據顯示,受關税相關不確定性影響,2026 年 6 月制造業就業人數減少了 17,000 人,較 2025 年 1 月的峰值下降了 61,000 人。

4、交通運輸與物流:支撐一切的勞動力

每個行業都依賴物流:醫療保健需要醫療物資,建築業需要設備和材料,制造業需要零部件,零售業需要分銷,農業需要運輸,電商需要"最後一公裏"配送。

然而,交通運輸和倉儲行業也顯現出勞動力短缺的迹象。加拿大統計局 2026 年 5 月的職位空缺數據顯示,該行業空缺數比一年前增加了 4,400 個,增幅達 18.2%。

加拿大將越來越需要:

車隊技術員、調度專員、倉庫主管、供應鏈分析師、自動化技術員、重型設備操作員、運輸經理等

5、自然科學與應用科學:創新經濟的底座

加拿大的經濟未來越來越依賴科學、工程和技術,ESDC 指出,有 12 類自然科學與應用科學職業在 2033 年前面臨長期短缺風險,涵蓋範圍廣泛:

工程師、技術專家、科學家、網絡安全專業人員、軟件相關職業、工程技術員、環境專家、技術分析師等

6、農業:被忽視的勞動力挑戰

在關于加拿大未來就業的討論中,農業往往被忽略。這是個錯誤。

現代農場越來越依賴:自動化、GPS、精準農業、傳感器、數據分析、機器人技術、先進機械。但技術離不開人,ESDC 預測,到 2033 年,有 4 個農業相關職業面臨長期短缺。

7、教育:所有短缺的起點

加拿大勞動力短缺中最具諷刺意味的一點是:我們需要更多技術工人,但技術工人需要教師。ESDC 預測,教育、法律、社會、社區及政府服務領域共有 11 個職業面臨長期短缺風險,包括:

中學教師、小學和幼兒園教師、社會工作者、社會和社區服務工作者、中小學教師助理等

8、酒店餐飲業:最先感受到勞動力壓力的行業

在關于長期短缺的討論中,酒店餐飲業不像醫療或建築那樣常被提及,但雇主可能會面臨迫在眉睫的招聘壓力。

根據加拿大統計局的數據,2026 年 5 月,住宿和餐飲服務業在主要行業中職位空缺率最高,達到 4.3%。

9、能源與自然資源:少而精的轉型

加拿大的能源和資源行業正在經歷技術轉型,未來的勞動力需要將傳統操作能力與一整套新技能融合:數字系統、自動化、環境監測、工程分析、數據解讀和安全技術。

10、科技:AI 不會消滅短缺,祇會改變短缺的形態

關于人工智能最大的誤解之一是,它會自動消除技能短缺。實際情況要復雜得多,AI 確實能替代某些任務,但同時它也會創造新的需求:部署 AI 系統、管理 AI、集成 AI、保障 AI 安全、解讀數據、重新設計業務流程等。

科技改變了勞動力需求的構成,但不一定減少需求的總量。對于求職者而言,真正的競争力不在于和 AI 競争,而在于學會與 AI 協作——清晰判斷哪些任務該交給機器、哪些能力必須由人類保留的人,才是未來十年最稀缺的人才。

無論你是正在選專業的留學生、正在找工作的畢業生,還是規劃移民的申請者,這十大行業就是你的職業指南針。選對賽道,比埋頭努力更重要。

來源:加申匯

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 總經理:梁曉敏 總編輯:梁曉敏 美編:周煜博 2026年9月11日 星期五 農歷丙午年八月初一 本期共32版

地產·理財 Realty & Finance

枫华传媒集团 投資周刊 Fenghua Media Group Inc.
微信公衆號 加中資訊網
財富舞臺·凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊,全心助力客户發展

多倫多版 第286期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 B1 投資通典 Investment Encycopedia 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

年薪 $7 萬就能解鎖!

多倫多買房門檻精算,全城最貴與最便宜社區名單全梳理!

本刊訊

多倫多地區房價自疫情期間的高點以來,已經下跌近 25%。但專家提醒,由于利率仍處高位、收入增長落後,住房負擔能力并没有得到實質性改善。

不過,多倫多仍有少數社區,能讓購房者的錢更經花。

大型房地産機構和知名經濟學家一直强調,相比 2021 年和 2022 年的搶房熱潮,如今房價正朝着更可負擔的方向發展。

然而,根據房地産數據專家 Christian Mijatovic 的計算,即使在最便宜的社區,購買獨立屋也至少需要 $14 萬加元的收入,購買公寓則至少需要 $7.7 萬加元。

Mijatovic 結合房價、利率和基本房貸計算,整理出多倫多購買獨立屋或公寓所需收入最高和最低的社區名單。其中,較容易負擔的社區没有一個位于市中心。

"如果不是雙收入家庭,想在多倫多買一套適合家庭居住的房子,會非常困難。"擁有十多年房地産行業經驗的 Mijatovic 説。

他表示,公寓價格較 2022 年的高點大幅下跌,確實讓購買公寓變得更容易一些,但要買到適合一家人居住的户型,依然不輕鬆。要讓住房更容易負擔,利率需要進一步下降,工資也需要更大幅度上漲,但這些變化可能不會很快發生。

"雖然借貸成本已經從高點回落,但房貸利率仍遠高于買家過去習慣的超低水平,而收入增長没有跟上整體住房持有成本。"他説。

他補充,當一個城市的住房貴到讓人難以承受時,人們就會搬往郊區或更遠的外圍地區,進而損害當地經濟。

哪些社區最貴,哪些最容易負擔?

根據 Ratehub.ca 今年 7 月的計算,購買一套接近 100 萬加元的房屋 —— 大致相當于多倫多地區的平均房價 —— 需要接近 $19.5 萬加元的家庭年收入。

Ratehub.ca 房貸業務副總裁 Jamie David 表示,7 月房價略有下降,使住房負擔能力小幅改善。多倫多地區房地産局(TRREB)的數據顯示,8 月房價進一步下跌,平均價格自 1 月以來首次降至 $100 萬加元以下。

David 在談及 7 月數據時表示:"房價變化是推動住房負擔能力改善的最主要因素。"Mijatovic 發現,不同社區購買獨立屋和公寓所需的收入,差距非常大。

獨立屋方面,Bridle Path—Sunnybrook—York Mills 地區的房價中位數最高,接近 500 萬加元,購房所需年收入爲 $89.3萬加元。

位于 Junction 以北的Mount Dennis,獨立屋房價中位數最低,爲 $76.5 萬加元,所需年收入爲 $14 萬加元。

公寓的收入門檻則低得多。多倫多地區公寓價格較高點已下跌 23%。

"這確實讓公寓更接近人們能够負擔的範圍,不過公寓管理費也在逐年上漲。"Mijatovic 説。

Bridle Path—Sunnybrook—York Mills 地區的公寓價格最高,爲 $142.5 萬加元,購房所需年收入爲 $26.7 萬加元。

位于 Mount Dennis 以北的Black Creek,公寓價格最低,爲 $35.5 萬加元,所需年收入爲 $7.7 萬加元。

加拿大統計局最新可得的收入數據顯示,2020 年,多倫多單人家庭的總收入中位數爲 $4.52 萬加元,兩人及以上家庭的總收入中位數爲 $10.7 萬加元。

分析各社區時,Mijatovic 采用了 TRREB 今年 1 月至 7 月的房價中位數。他使用當時市場上最優惠的五年固定房貸利率 4.04%,以及 6.04% 的貸款資格審核利率,也就是壓力測試利率,并假設買家支付 20% 首付、貸款按 25 年攤還。

計算還包括地税、每月取暖費用、適用的公寓管理費,并將住房支出占收入的最高比例,即總償債比率(GDS),設爲 39%。

房價跌了,持有成本却没改善多少雖然房價較疫情高點明顯下降,但每月持有住房的成本,并没有大幅改善。

Move Smartly Realty 創辦人兼地産經紀John Pasalis表示:"表面上看,住房負擔能力似乎正在改善,平均房價比高點低了近 25%。但問題是,把利率算進去,情况并没有好多少。""談住房負擔能力,不能祇看價格,而要看一個普通家庭擁有一套住房,到底需要花多少錢。"他補充,自高點以來,每月房貸支出僅下降約 10%。

"考慮到更高的利率,住房并没有變得容易負擔多少。而且,與疫情前相比,成本仍明顯更高。"他説。

根據 Pasalis 的粗略計算,2019 年,一套單户住宅的平均價格接近 $100 萬加元。支付約 $20 萬加元、即 20% 的首付,并采用當時可獲得的低于 2% 的最優惠利率,每月房貸支出約爲 $3700 加元。

疫情樓市高峰期間,這一數字升至每月 $6000 加元,如今則約爲 $5500 加元。

他表示,利率短期内極不可能回到疫情前約 3% 的水平。隨着美國貿易戰升級,一些經濟學家預計明年還會加息。

Mijatovic 補充:"人們的財務狀况已經繃得非常緊。""現在什麽都貴了很多,連攢够首付都極其困難,更不用説承擔那套房子的每月房貸了。"

來源:多倫多星報

If you make $77,000 a year, you can crack the condo market in this Toronto neighbourhood

This housing data expert has identified the 5 most affordable areas in Toronto for condos and detached homes, and the income needed to attain them.

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 責編：梁曉敏 美編：周煜博 B3 業界動態 RE Industry News 2026年9月11日

走進北美客：從跨境物流到國際供應鏈平臺的加拿大成長實踐

——加拿大中國商會團體聯盟（FCCCC）持續推進企業考察交流系列活動

本刊訊

爲推動加拿大企業家之間的交流合作，促進企業經驗分享、資源互通與商業連接，加拿大中國商會團體聯盟（FCCCC）持續推進企業考察交流系列活動。

加拿大中商聯日前組織來自多個商會的企業家走進位于密西沙加的B&J Global Inc.（北美客倉儲物流集團），深入了解企業在北美供應鏈建設、跨境物流運營以及企業國際化發展方面的實踐經驗，探索企業如何結合加拿大市場環境建立長期競爭優勢。

本次活動由加拿大浙江商會協辦，來自加拿大河北總商會、加拿大湖北商會、加拿大貴州商會、加拿大江西商會、加拿大湖南商會、加拿大遼寧商會、加拿大吉林商會、加拿大江蘇總商會、加拿大青海總商會、加拿大寧夏商會、加拿大安徽總商會等多個商會代表參加。

加拿大中國商會團體聯盟（FCCCC）執行主席暨加拿大河北總商會會長何峻表示，企業考察交流系列活動并不僅僅是企業參訪，更希望通過走進加拿大具有代表性的企業，了解不同企業的發展路徑、經營理念和創新實踐，爲企業家搭建學習交流、資源共享和合作發展的平臺。



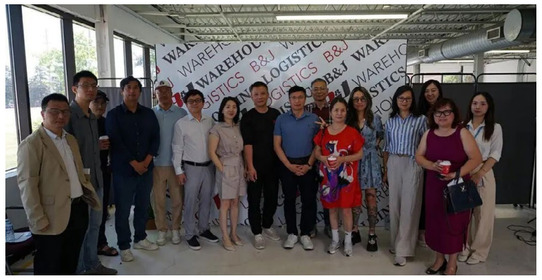
從倉儲切入，到構建北美供應鏈體系

作爲本次參訪企業，B&J Global Inc.（北美客倉儲物流集團）的發展路徑引起了與會企業家的廣泛關注。

北美客成立于2013年，總部位于加拿大多倫多，是一家以加拿大爲運營基地、連接亞洲供應鏈資源與北美市場需求的國際供應鏈企業。

經過十餘年發展，公司已經建立覆蓋中國、加拿大及美國三地的運營網絡，擁有多個北美倉儲中心、自營跨境物流體系以及本地配送資源，爲跨境電商、制造企業及品牌商提供倉儲、物流、配送及企業運營支持等綜合供應鏈服務。

北美客董事長Bob Zou表示，公司過去十餘年的發展，并不是簡單擴大業務規模，而是在不斷變化的市場環境中，根據客户需求和行業趨勢持續完善自身能力。



Bob Zou本人擁有制造業及國際市場運營經驗。早期產業經歷以及海外市場實踐，使他對企業進入不同市場過程中面臨的供應鏈挑戰有更深理解。來到加拿大後，他結合北美市場特點，將過去積累的產業經驗與加拿大商業體系相結合，逐步建立起以供應鏈服務爲核心的發展模式。

創業初期，公司從汽車零部件倉儲配送業務切入，希望通過本地倉儲運營深入了解北美市場規則、物流體系以及客户需求，爲企業長期發展建立基礎。

隨着越來越多亞洲企業進入加拿大及美國市場，客户對于供應鏈服務的需求不斷提升，僅依靠單一倉儲服務已經難以滿足企業國際化發展的需要。基于這一判斷，北美客逐步拓展海外倉業務，爲客户提供倉儲管理、訂單履約和本地配送服務，并逐漸建立覆蓋中加美三地的供應鏈網絡。

隨着跨境貿易持續增長，物流效率、運輸穩定性以及供應鏈協同能力成爲企業競爭的重要因素。北美客進一步拓展國際貨運代理業務，在美國布法羅設立邊境倉，并成立了Transbest Global貨代公司，Transbest Trucking卡車運輸公司，逐步實現倉儲、運輸和配送環節的協同運營。

Bob Zou認爲，現代供應鏈競爭不僅是速度競爭，更是資源整合能力和整體運營效率的競爭。企業祇有不斷完善供應鏈體系，才能真正幫助客户降低運營成本、提高市場響應能力，并增强在北美市場的發展能力。

從企業服務到綜合供應鏈平臺

經過多年發展，北美客已經逐步從傳統倉儲物流企業，發展成爲綜合供應鏈服務平臺。

目前，公司除提供海外倉、本地配送、退換貨管理等服務外，還爲進入加拿大及美國市場的企業提供供應鏈規劃、企業落地及本地運營支持，幫助企業更有效地適應北美商業環境。

談及未來發展，Bob Zou表示，公司將繼續完善北美供應鏈網絡，重點拓展美國西海岸及中西部地區倉儲布局，并進一步提升區域運輸和服務能力。

堅持本地化運營，建立長期競爭優勢

北美客創始人CEO April Yu從企業運營角度分享了公司的發展經驗。

她表示，企業在加拿大長期發展，不僅需要了解市場機會，更需要建立符合本地商業環境的運營體系。

相較于單純服務海外客户的物流模式，本地化運營要求企業直接面對北美市場和當地客户，在管理規範、服務效率以及客户響應能力方面提出更高要求。

她認爲，北美客能够持續成長，一個重要原因是堅持本地倉和本地運營理念。通過持續整合國際物流、清關、倉儲管理、尾程配送以及運輸資源，公司逐步建立起穩定的服務能力和客户基礎。

一站式服務助力企業進入北美市場









活動期間，北美客旗下JiTech（極庫網絡科技）圍繞企業進入北美市場進行了專題分享。

分享嘉賓表示，企業進入加拿大及美國市場，不僅涉及物流運輸，還涉及稅務合規、倉儲布局、供應鏈規劃、品牌建設、電商運營及市場推廣等多個環節，需要長期規劃和系統化能力支持。

跨境空間項目交付平臺延伸供應鏈服務價值

北美客的項目負責人Lily還特別介紹了跨境空間項目交付平臺。她表示，這是公司最新推出的一個家具項目，但并非傳統意義上的進口家具業務，而是圍繞空間建設需求，提供從方案設計、産品供應到包括質檢、物流、安裝及售後在内的項目落地的一站式跨境交付服務。

Lily表示，傳統空間項目往往需要客户分别對接設計機構、供應商、物流企業和安裝團隊，不僅溝通成本高、項目管理復雜，也容易出現責任界定不清的問題。針對這一行業痛點，北美客的這個跨境空間項目交付平臺依托北美客多年積累的國際供應鏈資源和本地運營能力，通過統一方案設計、定制生産、供應鏈管理、跨境運輸及現場安裝、售後服務等環節，最終提供的不是單一家具産品，而是真正實現從設計構想到空間落地的一站式交付。





目前，該平臺主要面向北美建築開發商及商業項目客户，爲其提供更加高效、專業的跨境空間整體解決方案。

在互動交流環節，與會企業家圍繞跨境電商發展趨勢、品牌出海、海外倉布局以及北美市場運營等議題進行了深入交流。

大家表示，此次參訪不僅加深了對北美供應鏈體系的理解，也進一步認識到企業如何結合加拿大市場環境，通過持續創新和能力建設，逐步建立國際競争優勢。

何峻表示，希望中商聯企業考察交流系列活動能够逐步形成長期平臺，讓不同商會企業家通過實地走訪學習企業成長經驗，了解加拿大商業環境，分享經營理念，并探索更多合作機會。

未來，中商聯將繼續組織不同産業領域的企業參訪交流，推動企業之間形成更多務實合作。

關于加拿大中國商會團體聯盟（FCCCC）

加拿大中國商會團體聯盟（FCCCC）由加拿大31個中國省級（含直轄市、特别行政區）華商組織共同組成，是加拿大最具代表性的華商協作平臺之一，致力于促進加拿大華商交流合作，推動經貿往來與共同發展。

來源：加拿大中國商會團體聯盟

圖文 Lucy提供

投資周刊 電話：416.901.9968 Email：ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税



Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com

2015-2024 Homelife Landmark
售房冠军
连续10多年HOMELIFE LANDMARK主席大奖
• 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
• 裝修重建，貸款一條龍服務


Simon Wong
647-988-9903


Hannah Cao
647-328-2158


Levant Hui
647-975-1880


Roger Li
647-465-5918


Amy Le
416-669-8322


Eric Gao
647-975-8885


Alan Zou
905-325-3608


Kevin Xiao
416-897-8858

www.rickle.ca

Lake Simcoe 湖畔五单元整栋物业出售！
占地 1.3 英亩，地上约 5800 呎，步行 5 分钟到湖边！

物業信息

【MLS】 N13579144

【地址】25066 Commodore Rd, Brock

【路口】Hwy 48/ Concession Rd 2

【占地】452.59 x 355.61 Feet

【面積】1.3英畝

【地税】$6,760.28 (2025)

五間分門出租單元分別是:

【#101】2房+2衛+1厨+1洗衣房

【#102】3房+3衛+1厨+1洗衣房

【#103】2房+1衛+1厨+1洗衣房

【#105】2房+3衛+1厨+1洗衣房

【#201 - 二樓】3房+2衛+1厨+1洗衣房

多倫多以北Lake Simcoe湖畔5個獨立單元整棟物業出售!

占地1.3英畝，地上面積約5800呎，Tandem3車庫，前面大量停車位，後院Garden Shed，寬大前後院。

物業有着優越的地理位置，背靠樹林小溪，步行至湖畔僅需5分鐘。

坐擁安大略省第四大湖泊，物業與湖水僅一街之隔，地理位置可謂得天獨厚。背靠成熟的樹木和溪流，特別適合度假村商業！ 可重新發展，并可做Resort Commercial 用途。

各單元月租金:

【#101】$2,000;
【#102】$2,000

【#103】$1,700;
【#105】$1,850

【#201】$2,200

月租金合計：$9,750

年租金合計：$117,000








如何利用分紅保險來安穩鎖定房產或股票的投資成果?





馬新明
Max Ma
資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

馬新明Max Ma 保險理財系列文章之(691)----“分紅保險系列”之248：要想讓家庭財富高效增值,需要對家庭資產進行綜合性地合理配置,包括必要的保障型的保險和穩健增值型的分紅保險、適度的房產投資和適量的基金股票等等,其中,保險是最基礎型的、也是最具稅務優惠的資產類別;房地產則最具有“借力”效果,而股票投資則最具不確定性,具有“高回報潛力+高風險”的特徵。

鎖定房產或基金股票投資成果的方式有很多種,其中的一種最好的方式就是將逢高變賣套現後的資金轉移(鎖定)到安全穩健型的分紅保險裏,這也是最安全、穩健的方式!

主要原因有：一是因爲分紅保險的長期回報并不低,而且還很穩健,特別是它的總體價值永遠都是祇升不降(這是因爲對應于分紅率爲零的保證現金值是不斷增長的;而實際上每年又有真正的分紅加在保證現金值上從而讓總現金值逐年增長;同時分紅又不斷買到付清型的增額保險加到基本保額上從而讓總賠償額也不斷增長),所以是最適合于鎖定投資成果的最佳工具;二是分紅保險兼顧投資和保障及財富傳承,是一種具有綜合功能的資產類型;特別是在意外情況發生時還可將鎖定的資產即刻放大很多倍;三是分紅保險作爲一種保險產品具有最大的稅務優惠;四是分紅保險作爲一種投資類別不需投保人操心就能安享其成!

那麽,到底應如何通過購買分紅保險來及時鎖定您的房產或股票投資的成果呢?下面是一些基本的原則和方法：其一：你若還比較年輕,又不想把房産或股票逢高脱手變現後的資金全部一下子鎖定到分紅保險裏,那麽,你就可以選擇 20Pay 或 Life Pay 的分紅保險類別。這樣,你在逐年支付較低的基本保費擁有一份大額分紅保單的同時也可把從房産或股票投資裏面套現的資金用作其它安全穩健型的投資,如穩健型的平衡基金,每年同時賺取保單分紅和基金的投資回報,再把基金每年投資回報的一部分或全部用于支付分紅保單的年保費,這樣也沒有失去一大筆本金的靈活性。

其二：如果您的年紀偏大,又想利用分紅保單來鎖定房産或股票投資的成果,還想利用分紅保單來早點退休,那麽,您就應該選擇短期可保證付清的分紅保險類型,如10Pay;或者,如果你以前購買的分紅保單還有沒用完的額外付款空間,你現在就可以把所有空間盡快用盡,往保單中作最大化的額外付款以作爲一種鎖定投資成果、暫時停放資金的最安全的方式,以便在獲取穩健的投資回報的同時等待其它合適的投資入場機會。這是因爲分紅保單中的額外付款所獲得的年回報率就是當年的分紅率,當年投入,當年兑現!另外,我們還可以充分利用某些分紅保險産品在額外付款方面的强大功能,通過爲您做合理的保單設計,讓您可做到集中在 2 - 3 年内就將保單付清(換言之就是：將你的房産或股票的變現資金分 2 - 3 年就可鎖定在分紅保單裏!),同時可讓保單價值快速增長,産出/投入比大增。詳情請來電咨詢。

其三：如果您就是想將房産或股票變現的這一大筆錢全部徹底鎖定,專款專用地全部鎖定在分紅保單中,不想再勞心費力去做其它任何的不確定性的投資,那麽,您就可以買一份足够大的分紅保單,并采用一次性付款方式把您的分紅保險的付款問題徹底解决,以確保萬無一失。分紅保單一次性付款的本質,其實就是另外購買一個年金,用這個年金收入來自動按年支付保費。按目前的利率測算：若選擇 10Pay 的分紅保險類型,一次性付款要比 10 年逐年付款節省約 15%的總保費,反過來説,同樣一筆從房産或股票中變現的資金,若采用一次性付款來購買分紅保險,則要比 10 年逐年付款的方式購買到多18%左右的基本保額。在總付保費相同、并都用作基本保費的情况下：購買的基本保額越大,將來的保單價值就越高,可用于退休的收入和傳承的財富就越多,産出/投入比也就越高!

（本文僅供參考，不構成具體建議。具體請咨詢合格的專業人員，也歡迎與作者馬新明聯系。）

從原創小說到AI動畫宇宙：《The Lavender Girl》Festival Version多倫多全球首映 Toronto Sisi Productions Inc. 正式啟航

本刊訊

由加拿大華裔創作者 Sisi Tesser 原創的科幻IP《The Lavender Girl》于8月26日晚在多倫多舉行 Festival Version 全球首映暨新聞發布會。由英文原創科幻小說發展而來的這一項目,此前已完成10集AI動畫 Season One,并于當晚首次以約25分鐘橫屏 Festival Version 在大銀幕與現場觀衆見面。Toronto Sisi Productions Inc. 官方網站鏈接https: //the-lavender-girl.lovable.app.與此同時,Toronto Sisi Productions Inc. 正式宣布成立。對這項歷時數年的原創項目而言,這一晚不僅是一場作品首映,也標志着其從一本小説、一套AI動畫系列,進一步邁向獨立影視制作、原創IP開發及國際行業交流的新階段。

《The Lavender Girl》影片由Sisi Tesser根據其同名英文科幻小説親自改編。

《The Lavender Girl》并不是一部單純圍繞人工智能展開的作品。影片將東方神話、西方科幻、Amish文化、現代科技及加拿大多元文化經驗置于同一叙事空間,在奇幻與科幻的外殼之下,討論家庭、母女關系、身份、文化記憶、善意與歸屬。

在首映致辭中,加拿大華裔創作者 Sisi Tesser將作品定義爲一個關于希望、善意、人性與連接的故事,并强調科技的意義并不是替代創作者,而是幫助獨立團隊把原本難以實現的世界視覺化。原主持稿中,她明確表示,作品融合了東方神話、西方科幻、Amish 文化、新興科技以及自己在加拿大多元文化環境中的生活經驗。

Tesser認爲,AI可以幫助獨立創作者以過去難以實現的規模建立世界、人物與視覺空間,但故事、人物關系、情感選擇、文化理念及創作方向,依然需要由人來決定。原主持稿亦將這一立場明確寫入映後Q&A。

作爲一部電影,《The Lavender Girl》的獨特之處在哪裏?

影片同時連接了Amish生活、現代醫學與科技、Titan星球、東方神話、超能力、FBI調查、母女分離與重逢,以及加拿大多元文化經驗。薰衣草、月亮、額頭印記、Titan、實驗室和東方神話元素反復出現,逐漸形成一套具有辨識度的視覺符號系統。

與很多國際獲獎短片將一個人物、一種衝突或一種情感壓縮到極高濃度的方式相比,《The Lavender Girl》在不到半小時内承載的信息明顯更多。疫情、科學、神話、身份、家庭、愛情、超能力與跨文化主題同時推進,使Festival Version有時更接近一部“宇宙起源電影”或series-to-film festival cut,而不是傳統意義上衹圍繞單一戲劇衝突展開的短片。

真正使影片獲得情感重量的,是母女關系。

三套文化與視覺系統,共存于同一個銀幕空間影片另一個較少見的特點,是它没有把“跨文化”僅僅作爲服裝、建築或背景裝飾。

作品實際上建立了三個相互交叉的視覺和叙事系統:現實世界——Amish生活、醫院、科學研究、FBI及加拿大社會;科技世界——實驗室、疾病、未來設備與人類面對未知科技時的選擇;神話與宇宙世界——Titan、百花仙子、薰衣草、月亮、神力及東方文化想象。



因此,《The Lavender Girl》的文化組合并不衹是簡單的“East meets West”,而更接近:東方神話、西方科幻傳統、北美生活經驗,以及移民社會身份問題,在一個虚構宇宙中的重新組合。

AI影像仍然暴露出這個時代的技術邊界如果把影片放在嚴格的電影制作標準下,它也并非没有明顯不足。

Festival Version中的部分AI鏡頭在人物面部、年齡感、膚質、服裝和空間連續性方面仍存在輕微差异;部分場景依賴字幕或説明性叙事幫助觀衆理解復雜世界觀,而不是完全通過人物行動和鏡頭關系完成信息傳遞。

因此,如果以國際優秀短片作爲參照,《The Lavender Girl》目前最突出的并不是叙事壓縮能力,而是原創世界構建、跨文化組合、女性中心科幻叙事及IP延展性;其需要繼續提高的,則是單片叙事集中度、人物心理深度、鏡頭因果關系和角色視覺連續性。

從“臉模”到世界觀:高度個人化的作者印記

首映當晚,多位來自加拿大公共事務、電影、藝術、時尚、商業及社區領域的嘉賓到場。

Markham Regional Councillor Alan Ho 親臨現場并上臺致辭,同時帶來祝賀。

Markham Regional Councillor Alan Ho Global Short Film Awards Cannes 評審委員 Christina Z. Chang 亦到場并發表講話。

導演王勁林携三人團隊出席;資深戲劇藝術家許容瑛因身體原因未能親臨現場,但其三位學生代表到場支持。導演高偉寧未能出席。

Film Festival Connect Toronto及AI電影領域同行也參與當晚活動,其中 Sameen 上臺發言,論壇組織者、電影同行 Richard Railey 親自出席首映。

活動期間還展示了多封來自公共事務及文化界的祝賀信息,包括來自 King Charles III 與 Queen Camilla、加拿大總理 Mark Carney、安大略省省長 Doug Ford、多倫多市長 Olivia Chow,以及Richmond Hill、Markham地區市政和公共事務人士的祝賀;文化界亦有作家川沙發來賀信。

主辦方在正式記録中將“現場出席”與“發送賀信”分别呈現,避免將未到場人士寫成出席嘉賓。

原主持稿中,音樂被定義爲作品的“emotional foundation”,七首原創歌曲分别承載希望、愛、勇氣、思念與歸屬等情緒主題。

當晚首先由剛結束意大利演出返加的意大利歌劇歌唱家 Lily He 現場演唱第一首原創歌曲,爲首映拉開音樂篇章。

第二首原創歌曲“Chinese Dragon”則以時尚走秀形式呈現。

Toronto-based fashion entrepreneur、designer、international businesswoman及runway model Sara Okafor 携兩位模特登臺,將原創音樂、時尚視覺與文化記憶結合在同一舞臺表達中。

音樂家 Nadya Poklad 當晚還演奏了“Girl in Red Scarf”。Nadya出生于烏克蘭,是composer、pianist及music educator,擁有Music碩士及Musicology博士背景,并長期從事古典音樂教學、創作與演出。

四位主持:專業媒體、音樂藝術與加拿大年輕一代首映主持陣容横跨專業廣播、音樂藝術及加拿大年輕一代。

資深廣播、電視及訪談節目主持人 Sandy Daley 擔任主要英文主持,以成熟、穩定的現場掌控完成開場、創作者介紹及影片映後前半段Q&A。

年僅15歲的青年英文主持 Nathaniel 參與開場、影片介紹及多個舞臺轉場。他出生于加拿大一個擁有 Ghanaian Ashanti royal heritage 的家庭,當晚以沉穩、儒雅而自然的臺風完成多個英文主持環節。

中文主持 Joan 則是Tesser特别邀請的一位在加拿大出生和成長的年輕主持。

爲完成此次主持工作,Joan在母親幫助下進行了約半個月的中文練習。

影片約25分鐘Festival Version于當晚完成首次公開大銀幕放映。原主持流程將其定位爲整晚核心環節。

放映結束後,Sandy Daley首先圍繞“故事創作”與“爲什麽使用AI”展開提問;隨後Nadya接手主持,對原創音樂及項目下一階段展開討論。

當現場開放觀衆提問時,Fang Liu 回應并提出:“Why this story? Why now?”

26幅LED視覺及多段視頻由創作者親自制作整晚的舞臺視覺并非使用單一静態背景。

現場LED屏幕持續呈現由Sisi Tesser本人制作和統籌的26幅主題視覺及多段視頻素材,包括影片概念視覺、預告片、原創音樂相關影像、項目宇宙畫面、祝賀信息以及未來項目發布内容。

Konnex Tech以祝賀視頻遠程參與《The Lavender Girl》的AI技術制作支持方Konnex Tech 來自中國厦門。

由于團隊無法親臨多倫多首映現場,Konnex Tech特别制作了一段祝賀視頻,并于當晚通過現場LED大屏播放。

抽獎、原著交接與“從文字到銀幕”的回環首映現場還設置了嘉賓抽獎環節。

慈禧後裔艾姐雖然未能親臨現場,但由 Jenny Wu(吴君)代表帶來此前承諾提供的珍珠項鏈與古玉“路路通”挂件;紐純健康 Sophie 則提供兩套價值約250加元的精美餐具。

最終共有4位現場觀衆獲獎。

抽獎結束後,現場還舉行了一次簡短的原著交接環節。

這一細節也使整場活動形成了一個頗有象徵意味的回環:一個從文字中誕生的故事,在首次走上大銀幕後,又重新回到了實體書本身。

Toronto Sisi Productions Inc.正式成立在首映當晚,Toronto Sisi Productions Inc. 正式宣布成立。

原主持流程將公司launch與影片首映并列爲整晚核心内容,并明確宣布《The Lavender Girl》Season One衹是故事起點,Season Two和Season Three將繼續發展。

與此同時,公司還公布正在開發一部約90分鐘的加拿大真人獨立長片 《Where We Belong》,計劃于2027年進入制作階段,繼續探討家庭、移民、身份與歸屬等主題。

家庭合影與全體大合照在官方合影環節,Sisi Tesser與家人共同登臺,包括先生、正在UCLA學習Applied Mathematics/AI的兒子及女兒。

隨後,主持人、藝術家、電影同行、支持單位、創作團隊、志願者及現場來賓共同完成首映大合照。

一場首映背後的獨立制作協作本次活動獲得 D&H Show Production 的場地及現場制作支持。

活動還得到event planning、前臺、場控、攝影攝像、志願團隊、交通、鮮花、水果、點心、禮品贊助及媒體傳播等多方面支持。

Sisi Tesser在首映中的回答是:“For me, AI is a tool. Humanity is the storyteller.”8月26日晚的多倫多首映因此不僅是一部作品第一次面對現場觀衆,也是一個原創故事宇宙、一家新的加拿大獨立影視公司,以及下一階段創作計劃的共同起點。

攝影:楓華傳媒集團 Victoria Guan

部分圖片由主辦方提供

投資周刊 電話:416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com 地址:250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

來自英國倫敦的展商：投資項目與新機遇值得期待！



本刊訊

來自英國倫敦的參展商——英國伯克利集團加拿大首位官方代表 Sophie Hu 携團隊已經抵達多倫多,他們爲參加 9 月 13 日房東網第十届金秋百商聯展而來,會給大家帶來值得期待的投資項目和新機遇!

有興趣想了解加拿大與英國倫敦房産投資新機遇的朋友，9 月 13 日房東網秋季聯展與Sophie 團隊不見不散!展位： S3。



社區·生活
Community & Life

枫华传媒集团 投資周刊 Fenghua Media Group Inc.
微信公衆號 加中資訊網
財富舞臺·凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊，全心助力客户發展

多倫多房市要回暖?

RBC 預計安省明年成交量大增 8.2%，40 萬潛在買家或入場

本刊訊

加拿大房地産市場可能正在走出調整期。皇家銀行（RBC）最新分析認爲，自2019年以來，超過40萬户潛在購房家庭被高房價和住房負擔能力問題擋在市場之外。如今，隨着部分買家財務狀況改善、房市出現穩定迹象，這批被壓抑的需求可能逐漸釋放。加拿大是否正接近新一輪購房潮，值得關注。

超過 40 萬户家庭被擋在樓市之外

根據RBC Economics估算，自2019年以來，加拿大超過40萬户潛在購房家庭因房價、利率及負擔能力等問題未能入市，其中不少人祇能繼續租房。

但許多潛在買家一直在爲購房做準備。加拿大人的儲蓄狀況正在改善，儲蓄率接近25年來高位；25至34歲這一傳統購房主力年齡段的就業率，也高于歷史平均水平。

這意味着，市場可能已積累一批有工作、有儲蓄、等待合適時機的買家。RBC認爲，一旦他們開始入市，釋放的需求可能超過新移民人數減少所帶來的購房需求下降。

經濟信心改善 買家或結束觀望

盡管美加貿易戰仍在持續，潛在購房者對加拿大經濟的信心正在改善。RBC認爲，隨着經濟預期好轉，更多觀望買家可能重新考慮購房。

就業市場也是重要因素。RBC預計，加拿大明年可能再次出現勞動力短缺。如果就業機會增加，消費者對未來收入的信心有望增强。

買房不僅取决于價格，也取决于購房者是否相信，未來幾年能够穩定償還房貸。因此，就業和收入預期能否持續改善，將影響這批需求真正入市的速度。

加拿大房市出現穩定迹象

加拿大房地産協會（CREA）數據顯示，今年7月，未經季節性調整的全國平均房價爲674,819加元，同比上漲0.2%。漲幅雖小，但反映出價格趨穩迹象。

同期，全國房地産成交量約205,388宗，環比增長0.6%，比長期平均水平高約1.5%，説明買家并未完全離開市場。

CREA主席Garry Bhaura此前表示，隨着住房市場狀況趨于温和，預計更多買家將結束觀望，重新進入市場。加拿大樓市可能正從調整階段轉向尋找底部與恢復，但復蘇力度仍待觀察。

安省、BC 省或成明年亮點

RBC對2027年的市場更加樂觀，預計全國房地産成交量將繼續回升，安省和BC省可能成爲表現最突出的市場。

這兩個省份此前調整較爲明顯。RBC預計，安省成交量可能上漲8.2%，BC省可能上漲7.8%。若預測實現，意味着經過較長時間調整後，兩省購房活動有望明顯反彈，多倫多和温哥華市場尤其值得關注。

不過，成交回升并不等于所有地區、所有住宅類型都會同步上漲，買家仍需區分整體趨勢與具體市場。

公寓市場仍面臨壓力

RBC并不認爲加拿大房市會全面快速復蘇。公寓市場是主要隱憂之一，其恢復速度可能明顯慢于獨立屋等住宅類型。

多倫多和温哥華公寓庫存仍較充足，投資者興趣相對低迷，兩者叠加可能繼續壓制價格。RBC認爲，兩地部分公寓價格的下行壓力可能持續至2027年。

因此，即使出現新一輪購房潮，也不意味着各類房産都會同步受益，獨立屋與公寓可能繼續分化。潜在需求釋放的規模、流向及住宅類型，將影響不同市場的表現。



房價預計温和回升

RBC預計，2027年加拿大平均房價將上漲約0.8%。這一預測相當温和，描述的更像是成交先恢復、市場逐漸穩定、價格緩慢回升，而非疫情期間的房價暴漲。

對買家而言，這意味着市場未必突然重回瘋狂搶房的局面。但若多年積累的需求集中釋放，部分市場的競争仍可能升温。需求能否轉化爲實際成交，還取决于利率、就業及負擔能力的變化。

貿易戰、移民與負擔能力仍是風險

RBC提醒，市場復蘇不會一帆風順，仍面臨幾項風險。

首先是美加貿易戰。若衝突升級，可能影響經濟、企業投資和就業，進而削弱消費者購房信心。

其次是移民政策變化。加拿大降低移民增長速度，意味着新增住房需求可能弱于過去幾年。

第三是住房負擔能力。房價雖較高點有所調整，但對許多年輕家庭而言，購房仍是沉重負擔。在多倫多、温哥華等城市，房價、首付和每月房貸依然是主要障礙。

因此，加拿大房市將迎來真正的購房潮，還是温和復蘇，目前尚無定論。那些因高房價、高利率等待數年的家庭，正在重新關注市場，但觀望需求不等于已經落實的購買力。

如果利率、就業和消費者信心繼續改善，超過40萬户潜在購房家庭中，有多少會真正入市，將成爲未來樓市的重要看點。

來源：星星生活

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 責編：梁曉敏 美編：周煜博 C3 業界動態 RE Industry News 2026年9月11日

一封家書，六個夜晚，108 次心靈回響

——由捨得酒業贊助、加拿大百萬酒業組織“捨得之夜·《給阿嬤的情書》”在多倫多溫情舉行！

本刊訊

有些電影，散場之後便結束了；有些電影，却會在每個人的心裏繼續放映。

突破 20 億票房的《給阿嬤的情書》自 9 月 4 日在加拿大首映以來，由捨得酒業贊助、加拿大百萬酒業組織的“捨得之夜”主題觀影品鑒活動，已在多倫多連續舉辦六場。108 位來自工商界和華人社區的嘉賓相聚于此，共同經歷了一場別具温度的“看電影、談感受、品捨得”文化之旅。

加拿大百萬酒業創始人、中國酒文化加拿大協會會長萬兵先生(中)六個夜晚，六次相聚。銀幕上，是漂洋過海的家書，是跨越歲月的等待，是上一代海外華人的艱辛、堅守與牽挂；電影散場後，大家來到微醺食堂，在一杯捨得酒的醇香中，談親情、説人生、憶故鄉。電影結束了，故事却在每一位觀衆的人生記憶中重新開始。

電影散場後，嘉賓在微醺食堂圍坐交流觀後感，品鑒捨得酒一封漂洋過海的信，喚醒一個家族的往事企業家鴻雁觀影後久久不能平静。電影裏那一封封家書，讓她想起了自己家族一段真實而沉重的歷史。她的爺爺當年遠赴印度尼西亞謀生，父親離開家鄉時年僅三歲，兄弟二人此後五十多年未能相見。直到父親六十歲時，才得知遠在海外的大哥已經因病離世。

“那一天，我第一次見到爸爸哭得那麽傷心。”

小時候，鴻雁也曾見過伯伯從印尼寄回來的信。那些熟悉的信封和字迹，與電影中的畫面幾乎一模一樣。伯伯常年漂泊海外，却始終没有忘記故鄉和親人。他寄錢回家，幫助家人蓋房、改善生活，也寄回生活用品和黄金戒指。山海阻隔了相見，却從未割斷親情。

“電影結束了，但留在我心裏的感動没有結束。它讓我流下的眼泪，不祇是爲了電影，更是爲了那個年代一代南洋華人用一生寫下的情與義。”

電影中的故事之所以動人，正因爲它不是遥遠的傳奇，而是無數海外華人家庭共同經歷過的離别、等待與牽挂。

有情有義，自有貴人相助加拿大知名企業家、僑領、加拿大地産投資總商會會長孫志峰，在參加“捨得之夜”活動後，將影片的精神歸結爲兩個字：情義。







在他看來，影片既寫了木生與淑柔之間跨越山海的愛情，也寫了南枝長久而克制的友情，更寫出了早期海外潮州人彼此扶持、守望相助的道義。

“要做一個有情有義的人。有情有義，自有貴人相助。知恩圖報、懂得感恩，是做人最基本，也是最高尚的情操與道德。”

這段感悟得到現場嘉賓的廣泛共鳴。有人感慨，影片讓今天生活在海外的“新南洋人”，重新看見了前輩遠渡重洋時的創業艱辛；也有人説，這是一個關于家庭、故鄉、中華文化與傳承的故事，值得留在未來幾十年的人生記憶中。

“看電影、談感受、品捨得”——六場活動讓電影裏的情義延伸到真實相聚。

有些情義，一輩子都不能捨愛酒愛生活的地産界人士“老穆”，被影片中的一句臺詞深深觸動：“有情有義，自有貴人相助。”

他説，年輕時常以爲人生依靠的是聰明、能力和運氣；走過一些路之後才明白，真正能够陪一個人走遠的，往往還是情義與人品。電影散場後，他來到微醺食堂，品嘗了品味捨得與智慧捨得。

電影裏的情義與杯中的捨得文化，在那一刻有了自然的呼應：懂得捨得，是品味；學會捨得，是智慧；有情有義，自有貴人相助。

人生有捨有得，但有些情義，一輩子都不能捨。

這幾句話也成爲“捨得之夜”最貼切的注脚。捨得不是簡單的放下與獲得，而是經歷歲月以後，仍然知道什麽可以放下，什麽必須珍惜。

平静克制的講述，反而有更深的力量房東網創始人、被大家親切稱爲“多倫多村長”的王宏偉説，自己雖然聽不懂影片中的潮州話，却看得比以往任何一次都更加專注。

電影没有用激烈的衝突催人落泪，而是用日常生活中的沉默、等待與細節，讓情緒一點點沉進觀衆心裏。淑柔等待丈夫數十年；誤以爲丈夫已經在海外另娶，她祇是默默放下照片，繼續做手裏的事情；得知丈夫早已離世，她没有哭喊，祇是起身去看看飯菜是否凉了。

“她越是平静，越讓人心疼。那些没有説出口的情緒，反而比痛哭更有力量。”

影片最後，淑柔見到已經白發蒼蒼、記憶衰退的南枝。南枝短暫清醒時，惦記的仍然是寄去的咸肉好不好吃——如果好吃，就再寄。記憶可以褪去，牽挂却留了下來。

王宏偉説，電影寫的是上一代漂洋過海的人，是等待、守望與無聲付出的故事。那些從遠方寄回來的信件和物品，承載着异鄉謀生的艱辛，也寄托着没有説盡的思念。

“酒還没喝，眼泪先上頭了”加拿大洪門的 EERIC 受謝楓堂主邀請參加活動。他原以爲這是一部愛情片，準備輕輕鬆鬆看場電影、喝杯美酒，没想到“酒還没喝，眼泪先上頭了”。這句帶着笑意的感嘆，道出了不少現場觀衆最真實的反應。

“整部電影最打動我的，就是四個字：有情有義。一封封漂洋過海的僑批，承載着思念與責任；有人用一生等待歸來，有人用一生守護承諾。電影裏有愛情、親情、鄉情，也有老一輩海外華人離鄉謀生、守望相助的大情懷。”

他説，人生有捨有得，但有些情義一輩子不能捨；做人有情有義，自會有同道同行。“電影有情，相聚有義，美食有味，美酒有度——先被電影感動，再到微醺食堂小酌，這一晚，眼泪與美酒都很‘捨得’！”

嘉賓舉杯交流：電影有情，相聚有義，美食有味，美酒有度我們在阿嬤的情書中，遇見自己內心的真情商業地産投資企業家曾女士將這場活動稱爲“一場文化與精神的盛宴”。原本祇是工作繁忙後與新老朋友的一次相聚，却没想到影片感人至深，現場不少觀衆悄然落泪。

“我們在阿嬤的情書中真實地感動，也在自己現實的世界中，向往着純粹的真情。”

影片裏的家書，字字含情。從“江海萬裏，心中念你，便不覺遥遠”，到將盛開的木棉花壓進信封寄給遠方的愛人，那些質樸而深情的文字，讓人看見了一個年代的愛情，也看見了中國人含蓄、克制却深沉的情感表達。

在曾女士看來，南枝一生的守護尤其令人動容。面對命運的種種不如意，他没有怨恨，也没有悲嘆，祇是以自己的方式善待他人、守護承諾。這種至誠、純良與不離不弃，讓影片中的“情義”超越了愛情本身，成爲一種值得敬重的人格力量。

當電影的情義，遇見捨得的人生智慧《給阿嬤的情書》講述的是離别與守候，也是選擇與成全；捨得文化所表達的，則是人在經歷歲月之後，對取捨、情義與人生價值的深層理解。兩者的相遇并非簡單的品牌呈現，而是一次自然的文化共鳴。

六場活動中，每當電影散場，觀衆便從銀幕前移步微醺食堂。品味捨得、智慧捨得及捨得系列産品依次呈現，大家圍坐交流，將電影中的故事與自己的家庭經歷、創業人生和海外生活連接起來。

一杯酒，讓原本陌生的人開始傾聽彼此；一部電影，讓埋藏多年的家族記憶重新浮現。

活動現場没有喧鬧的推銷，更多的是人與人之間真實的分享。捨得酒因此不再祇是杯中的味道，而成爲承載記憶、連接情感和表達敬意的文化媒介。

六場活動結束了，情義仍在延續從 9 月 4 日加拿大首映開始，到六場“捨得之夜”相繼舉行，加拿大百萬酒業邀請的 108 位商務人士，在電影中看見了老一輩海外華人的奮鬥與堅守，也在一封封家書中重新理解親情、愛情、友情與故鄉。

有人想起多年未見的親人，有人想起父輩漂洋過海的往事；有人被無聲的等待打動，也有人在一杯捨得酒中，重新體會人生中的取與捨。

《給阿嬤的情書》之所以能够在多倫多華人觀衆中引起强烈共鳴，是因爲電影裏的故事從來不祇屬于某一個家庭。它屬于那些離開故土的人，屬于那些留在家鄉等待的人，也屬于今天依然在世界各地守護中華情感與文化記憶的每一個人。

捨得酒業以文化爲橋，加拿大百萬酒業以真誠相邀，讓電影、觀衆與品牌在六個夜晚裏完成了一次温暖的相遇。電影已經散場，酒香也會漸漸淡去，但那份跨越山海、穿過歲月的情義，將繼續留在人們心中。

因爲人生有捨有得，而真正的情義，永遠值得珍藏。





攝影：楓華傳媒集團梁曉敏
部分圖片由加拿大百萬酒業提供

投資周刊 電話：416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

UHOME MART 第二家門店落地 Richmond Hill

——三萬平方英尺一站式生活購物空間盛大啓幕！

本刊訊

2026年9月4日，UHOME MART Richmond Hill 盛大開業典禮隆重舉行。活動當天吸引大批社區居民及消費者到場，店內外人潮涌動、氣氛熱烈。繼品牌首家門店在Kitchener 開業後，UHOME MART 正式迎來第二家門店，進一步拓展品牌在安省及大多倫多地區的零售布局。

來自聯邦、省、市三級政府的多位政要嘉賓，以及商界、合作伙伴、媒體和社區代表共同出席活動，與現場消費者一同見證UHOME MART Richmond Hill正式啓幕。

作爲加拿大本土生活零售品牌，UHOME MART 致力于打造集實用、多元、便利與高性價比于一體的一站式生活購物空間。通過豐富的商品類別、持續發展的自有品牌體系以及對產品實用性與消費體驗的重視，UHOME MART 希望爲消費者提供更多真正貼近日常生活的優質選擇。

品牌始終堅持一個簡單而明確的理念——在價格與品質之間，消費者不應該被迫二選一。UHOME MART 通過自有品牌開發、商品精選及供應鏈整合，在保持親民價格的同時兼顧產品品質與實用性，讓更多家庭能够以合理的價格，購買到值得信賴、真正好用的生活商品。

UHOME MART CEO John Guo 致辭慶典活動上，UHOME MART CEO John Guo發表致辭，首先向到場嘉賓表示歡迎，并感謝各級政府代表、合作伙伴、媒體及社區各界對品牌發展的支持。

全新 UHOME MART Richmond Hill 門店面積約30,000平方英尺，商品涵蓋家居用品、厨房用品、生活日用、家居裝飾、個人護理、兒童玩具、電子產品、季節用品及禮品等多個類別，爲 Richmond Hill 及周邊社區帶來兼具品質、價格與豐富選擇的一站式購物體驗。

從日常家庭所需，到家居布置及各類生活好物，豐富的商品組合讓消費者可以在一個空間内滿足更多不同生活場景下的購物需求。

爲慶祝 Richmond Hill 新店正式開業，UHOME MART 同步推出開業限時大酬賓，9月4日至7日全場商品78折，以特別優惠與社區消費者共同慶祝新店啓幕。

UHOME MART 總經理 Ming Guo 致辭隨後，UHOME MART General Manager Ming Guo 分享了品牌理念及 Richmond Hill新店的發展方向，希望通過不斷豐富商品選擇、優化門店服務及購物體驗，更好地滿足當地家庭和消費者不斷變化的生活需求。

多位加拿大聯邦、省及市級政府代表親臨開業典禮現場，爲 UHOME MART Richmond Hill 正式開業送上祝賀。





聯邦國會議員 Vincent Neil Ho、聯邦國會議員 Costas Menegakis，列治文山市副市長陳志輝(Godwin Chan)、安省兒童、社區及社會服務廳長 Michael Parsa 莅臨慶典活動，對 UHOME MART 第二家門店落地 Richmond Hill 表示祝賀，并肯定新商業項目爲社區發展、本地經濟及就業活力帶來的積極意義。

安省議員 Daisy Wai 辦公室代表亦出席活動，并送上賀信。

列治文山市區域及地方議員 Joe DiPaola，以及市議員 Scott Thompson、Castro Liu、Simon Cui、Karen Cilevitz、Michael Shiu 等政要嘉賓也共同出席開業盛典，與品牌團隊及社區代表一同見證這一重要時刻。

在嘉賓致辭及賀信、證書展示後，活動舉行了隆重的開業剪彩儀式。隨着彩帶正式剪下，標志着 UHOME MART Richmond Hill 新店正式啓幕，也開啓品牌發展的又一新階段。

隨後，現場舉行具有傳統文化特色的舞獅及點睛儀式。點睛寓意吉祥啓瑞、興旺發展，爲 UHOME MART Richmond Hill 新店送上開業大吉、生意興隆的美好祝願。

點睛儀式後，醒獅巡游店内，并現場吐出祝福横幅，將開業現場的喜慶氣氛進一步推向高潮。

慶典主持人慶典活動由EventRro策劃執行統籌從 Kitchener 首店到 Richmond Hill 第二家門店，UHOME MART正逐步形成更清晰的商業布局。Richmond Hill新店的開業，不僅是品牌新增一個零售據點，更是 UHOME MART擴大市場覆蓋、完善門店網絡的重要一步。

未來，UHOME MART 計劃繼續拓展加拿大市場，并在更多社區布局新門店，將一站式生活購物模式及自有品牌產品帶給更廣泛的消費者。隨着門店網絡不斷擴大，品牌也將進一步强化供應鏈、自有品牌開發及商品體系，在規模發展的同時持續提升產品競争力與消費體驗。

UHOME MART 將繼續堅持“品質與價格不二選一”的品牌理念，以更豐富的商品、更具競争力的價格和不斷完善的門店布局，爲更多加拿大家庭提供兼具品質、實用性與性價比的生活選擇。

從 Kitchener 到 Richmond Hill，再到未來更多城市，UHOME MART 正加快品牌布局，邁向下一階段的發展。

UHOME RICHMOND HILL 9315 Yonge St, Richmond Hill, ON L4C 0A8 https://www.uhomemart.ca/(905) 884 - 8284