

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩



微信公眾號



加中資訊網

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展



楓華傳媒集團 投資周刊

Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

柳泉酒庄 WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黄金冰酒
连续5年荣获金奖殊荣

新年最佳礼品
冰酒之王 柳泉酒庄

5672 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第287期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7

2026安省温州同鄉會金秋晚宴圓滿舉行

月滿金秋 情聚温州

Audemus 皓律所
LAW FIRM PROFESSIONAL CORPORATION

Legal Expertise that Brings You HOME!

貸款法 地產交接
商業買賣 公司法

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

905.757.8777

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

商業地產
律師事務所

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers

蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)

Garry Shapiro
www.garryshapiro.com

CREATE IMPACT
MAKE A DIFFERENCE
BE BOLD, BE AUTHENTIC, BE AN INFLUENCER WITH INFLUENCE VIBE

◆ 企業融資服務 ◆

1. BOUTIQUE INVESTMENT BANKING ADVISORY 精品投行諮詢	2. SMALL BUSINESS FINANCING PROGRAM 創業資金扶持計劃	3. BUSINESS FAST APPROVAL LOAN 小生意流水貸款
4. PRIVATE EQUITY ADVISORY 投行私募項目諮詢	5. ENTREPRENEURIAL PITCH CONFERENCE EVENTS 創投路演活動舉辦	6. CAREER INVIBE ADVISORY 職場傳道

PHONE: 1-647-818-6856 | EMAIL: INVIBE.GTA@GMAIL.COM | WEBSITE: HTTPS://WWW.INFLUENCEVIBE.CA/

房產投資 A3-A5	業界動態 A9-A11	留學移民 A12	精品樓盤 B4	商業地產 B5	房貸金融 B7	時尚家居 C2-C3
---------------	----------------	-------------	------------	------------	------------	---------------

Paul Xiao (小宝)
頂尖經紀 ★★★★★

C: 647.295.3577
Paulxb@hotmail.com

提供所有房產買賣
及相關一條龍優質服務
您的滿意就是我的榮幸!

加油站, Plaza, 商業土地買賣,
勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

胡偉 Jansen Hu

C: 905.962.2121

微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14年加拿大商業經驗, 成功生意運作加持, 熟練商業地產的談判技巧

好运家具
LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡1店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡2店: 4271 Sheppard Ave E, ON M1S 1T6

DRACO INTERNATIONAL ADVISORY

Sophia Hu 胡姐
创始人·首席顧問
Founder · Principal Advisor

提供所有房產買賣
及相關一條龍優質服務
您的滿意就是我的榮幸!

TCM Healing Center
楓一堂中醫治愈館
Ainspire

17-175 West Beaver Creek Rd,
Richmond Hill, ON, L4B3M1
ainspire.ca@gmail.com
www.ainspire.ca

905-604-4977
647-860-1877

NUTRAPURE
HEALTH MANAGEMENT CENTRE
紐純健康管理中心

專業·精準·系統·長期
為您的健康 提供全方位支持
Empowering Your Health, Enriching Your Life.

55 West Beaver Creek Road unit-1
Richmond Hill ON L4B 1K5

647-490-6000

住宅貸款 Residential Mortgage
建築貸款 Construction Loan
農場貸款 Farm/Land Mortgage
私人貸款 Private Loan

LIU, SHI YUE (RUTH)
Mortgage Agent, Level 2
License#: M22004342
Brokerage#: 13024
Phone: 647-718-1300
ruthctm2000@gmail.com
微信Wechat: 6477181300

OFFICE: 912-250 CONSUMERS ROAD, TORONTO, ON M2J 4V6

投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

業務內容推介 銅版彩色印刷
個人精準信息 設計精緻唯美

廣告登報助成功

詳情 416-901-9968
致電 647-825-6388

EXPRESS REALTY INC. 捷達地產

• 房屋買賣·投資、出租
• 物業管理·房地產投資
• 以房養房·養房防老

Sam Liu 劉玉山
Broker of Record

Cell: 416.315.4777
Email: samliu808@gmail.com

Office: 416-221-8838
www.expressrealtyinc.com
Add: 220 Duncan Mill Rd. Unit 109 Toronto ON M3B 3J5

贷款专家

专注大银行房屋贷款申请，过往成功率98%！每年成功交接超400例！稳定交接！

贷款难？收入不稳？现金工？报税不足？多套房？楼花要交接？我们帮您拿贷款！专业口碑，稳定靠谱！

服务范围

- 五大银行65%—80%比例，利率优
- **Refinance** 房屋再抵押套现
- 紧急交接私贷7.5%起，2天交接
- 创业贷款100万，政府担保贷款，帮助装修买设备



 647-818-6856

 Wechat: T2darren

 influencevibe.ca



精選房源 · 市場評估
商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



JING CHEN
Broker

647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson

416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson

647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson

647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson

647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



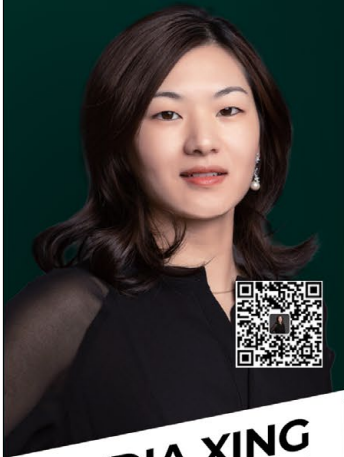
RAYMOND LEE
Broker, Vice President

416-571-2283
raymondmclee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson

647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson

647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson

647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson

647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson

647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson

416-432-6882
jinluhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

AUROLA SHADES

极光窗饰

Tel: 416.771.8883

Roller 卷帘

Zebra 斑马帘

Honeycomb 蜂巢帘

Shangri-La 香格里拉帘

Dream 梦幻帘

Curtain 布帘

Sheer 纱帘



凭平台信息来店消费

享额外折扣



517 McNicoll Ave, North York, ON M2H 2C9 | www.aurorashades.com

十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站
Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧



特许财富传承规划师 (CLU认证)



- 全球百万圆桌顶尖会员TOT
- 注册婚姻财产分析师CDFA
- 宏泰金融副总裁
- Graceful-life Financial 总裁



吴妍
Grace Wu

(416) 388-3882

3190 Steeles Ave. E Markham, ON, L3R 1G9

专注保险策划

- 分红保险分析比较选择
- 保险退休计划免费咨询
- 适合客户具体情况的
保单设计
- 全面代理各大公司、各类产品

精通财税安排

- 家庭婚姻财产规划
- 公司购置保险税务策划
- 财产增值保护传承
最佳组合
- 海外资产个人税务申报

专业团队（资深会计师、律师）通力合作，为你提供精品理财



楓一堂
Ainspire

TCM Healing Centre

楓一堂中医疗癒馆

Ainspire

古法為本，秘訣為魂。

楓一堂的特色，在於融合傳統中醫智慧與現代療癒理念，建立一套兼具系統性同獨特性的身心靈療癒體系。

身·調理：以艾灸作為核心療法，同時引入三大特色技法—董氏奇針、劉氏毫火針及同頻療法，配合「以氣行針，直至氣達」的理念，從根本調理體質，扶正祛寒，疏通經絡。

心·滋養：心安萬事安。

很多人的疲憊不止於身體累，更是心累

我們一直相信真正的療癒，永遠由一場真誠的溝通開始。

靈·見性：當身體得到深層調理，心靈得到安住與滋養，內在的智慧自然會慢慢顯現。

因此，楓一堂特設「遇見」茶室，這裡不靜止係是品茶的地方，更是一個放慢腳步、向內探索、重新遇見自己的空間。

楓一堂療癒館根植於中醫傳統智慧，融合現代健康理念，致力打造一個身、心、靈一體的綜合療癒空間。



治療項目

- 艾灸
- 針灸
- 整骨
- 推拿
- 刮痧
- 拔罐
- 銅罐
- 中藥



17- 175 West Beaver Creek Road,
Richmond Hill, ON, L4B 3M1
www.ainspire.ca
ainspire.ca@gmail.com

905-604-4977
647-860-1877



加拿大中醫網

BENESTONE
摩石工匠联盟

www.benestone.com

摩石工匠联盟

房屋改造与维修的一站式服务
20载深耕·匠心品质·百匠联手



电话咨询：416-226-5851
电邮：info@benestone.com

投資·新聞

Investment & News

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全力助力客戶發展

多倫多版 第287期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

都市房訊 A2

開發商敦促聯邦改革
允許新屋買家抵扣利息！

焦點訪談 A4-A5

董哈鵬中秋籌款晚宴逾 600 人出席
誓言精打細算動用您的稅款！

封面故事 A6-A7

月滿金秋 情聚溫州
——2026 安省溫州同鄉會金秋晚宴圓滿舉行

行業動態 A8-A9

第十屆百商聯展，攜手同心啟新篇

楓華特稿 A10-A11

楓華十載·深愛同行：深圳總會十周年慶典暨
加中經貿論壇

業界動態 C2-C3

群星競逐“金熊獎”榮耀
原創佳作綻放多倫多



Rickle Huang
黃希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
rickle.ca

2015 - 2025 Homelife Landmark 售房冠軍

2025 HOMELIFE 全加拿大排名 第 5 名
2024-2023 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 名
2022 HOMELIFE 全加拿大排名 第 8 名
2021 HOMELIFE 全加拿大排名 第 10 名

· 學區房豪宅買賣 · VIP 樓花預售
· 裝修重建，貸款一條龍服務



歡迎微信掃碼聯繫

搶購價 \$158 萬 8

Richmond Hill 優質學區
4+2房 4 衛 2 廚雙車庫獨立屋

全磚外牆，帶頂門廊雙開門，主層及二樓套房，射灯，木地板，橡木樓梯配鐵欄杆，二樓開放式書房，升級廚房配加高櫥櫃、柜灯、石英台、防漏牆、儲物櫃及內置電器，主臥 5 件套衛浴，步入式衣櫥及休息區，步出地下室獨立入口直通雙車庫，設 2 臥、廚房、娛樂室、3 件套衛浴及第二洗衣房，地塊 51.51 x 131.96 呎，深後院設有露台及種植區，車道停 4 車，步行至商場、近公園超市；數分鐘達 GO 站、Hillcrest Mall，學區：St. Mary Immaculate, Alexander Mackenzie H.S., St. Theresa of Lisieux Catholic H.S.

售價 \$138 萬 8

Keswick 1-26 英畝水岸
大地塊河景獨立屋出售

位於 Georgina 核心成熟的 Central Keswick (Keswick North) 社區，這套珍稀一線水濱獨立屋坐擁約 100 呎臨河面寬 x 619 呎超深地塊 (約 1.26 英畝)，後院直通河道并順流直達美麗的 Lake Simcoe (閃高湖)。全磚經典平房設計，提供 3+1 臥室、2 衛，配有全裝修走出式地下室 (Finished Walk-Out Basement)。朝南向光充足，客廳及主臥均設有 18 呎超大大朝南滑動玻璃門與大景觀窗，四季水濱美景尽收眼底。

售價 \$69 萬 7 千 9

Oakville 好學區
免管理費鎮屋出售

位於 Dundas St and Bronte Rd 熱門 Oakville 社區的 Freehold Townhouse，坐落於便利地段 Dundas St & Bronte Rd 附近，占地約 20.18 x 44.29 呎。單位室內面積約 1179 呎，提供 2 房 2 衛布局，空間實用舒適，適合小家庭、專業人士或首次置業買家。配備單車庫及額外 2 個車位，兼顧日常生活便利與實用性。

售價 \$62 萬 8

Hamilton 高需求社區
寬敞明亮 4+1 房獨立屋

長車道可停 4 車。全屋木地板通鋪，格局方正。主層可直接步出寬闊後院。現代化開放式廚房，升級石英台面，帶全套廚房電器，白色櫥櫃帶大量收納空間。樓上 4 個房間均格局方正，明亮落地大窗，四件套衛浴滿足日常所需。分門地下室帶寬敞開放空間，可做第四臥房或者大型娛樂室，提供充足的儲物空間。

暗盤價 \$118 萬 8

Hwy404 / Major Mac
一年新 4 房 4 衛雙車庫鎮屋

物業由知名開發商 Treasure Hill 打造，約 2,000 平方呎以上居住空間，4 房 4 衛布局，配備雙車庫。全屋採用約 9 呎屋高設計，配合開放式布局，設有 4 間臥室及 4 間衛生間。其中一樓設有獨立套房及完整衛浴。大量落地窗將自然光充分引入室內。廚房配石英台面、超大中央島台、高檔不銹鋼電器及大量櫥櫃儲物空間。主臥套房空間寬敞舒適，配備步入式衣櫥間及升級套內衛浴。物業配備雙車庫及額外車道停車位，可滿足現代家庭多車需求。

售價 \$109 萬 9

Port Perry 全湖景
大占地雙車庫獨立平房出售

位於佩里港沿河地段的兩室一衛全湖景獨立平房出售，帶獨立雙車庫，車道可停 5 車或船。超大占地 74.77' x 222.63'，帶未完成的地下室，大量儲物空間。寬敞後院帶大型走出式木台，坐擁自家碼頭 / 河岸線，直接連通龍爪型的 Scugog 湖，暢享湖濱美景。屋內面積 1100 呎，眾多窗戶環繞，寬敞明亮，客房帶大型復古風格 Fire Place，冬日感受溫暖氛圍。客厅和主臥直面河景，怡人风光尽收眼底。現代化開放式廚房，完全滿足日常所需。物業附近有多個商超、醫院、購物，美食皆在周邊，是享受生活的絕佳物業選擇。

售價 \$32 萬 8

Kitchener 黃金地段
1+1 房 1 衛精品公寓出售

全屋 9 呎樓底，落地大窗，無遮擋東向景觀，採光充足。木紋地板，現代簡約。開放式廚房配時尚櫥櫃、花崗岩台面及全套不銹鋼電器，與客厅相連。寬敞 Den 附設儲物空間，可作第二臥室、家庭辦公室或閱讀區。主臥寬敞，配步入式衣櫥間；浴室設花崗岩洗手台。配套包括門禁、健身中心、空中燒烤露台、私人影院、帶餐廚房的派對室及商务中心。

售價 \$8 萬 8 千 8

萬錦 Elgin Mills/Woodbine
石材製造生意轉讓

位於 Elgin Mills & Woodbine 核心工業區，近 404 高速，成熟建材產業集群。A1 工業分區，廠房實用性極高：24 尺超高层高 (可做夾層 / 辦公室)，配備 14' x 12' Drive-In 裝卸門及 200A/600V 大動力電。生意成熟穩定，帶豐富客戶資源與數據庫，賣家提供培訓交接；轉讓包含全套資產 (Heng Li CNC 數控機、叉車、貨運卡車及加工設備)，接手即盈利。除石材 / 櫥櫃加工外，亦極適合木工定制、輕工生產及倉儲物流。

售價 \$88 萬 8

Keswick 稀缺 500 尺
深水岸地塊 | 100' x 500'

位於 Georgina 熱門 Keswick South 社區，這套珍稀河岸獨立屋坐擁約 100 呎臨河面寬 x 504 呎超深地塊，後院直通河道并連接美麗的 Lake Simcoe，擁有私人碼頭，讓您真正實現推門見水、泛舟即達湖心的理想生活。精美翻新平房設計，提供 3+2 臥室、約 3,000 平方呎居住空間 (含完成步出式地下室)，寬敞實用的布局滿足大家庭及多代同堂需求。客厅及餐厅設超大景觀窗，將四季變換的河景尽收眼底。

搶購價 \$79 萬 9

東桂林 Holland Landing/Yonge
3.2 英畝住宅用地出售

坐落於官方規劃 (Official Plan) 穩定的“中央增長區 - 低密度住宅區”，政策方向明確。地塊正面緊鄰主干道 Holland Landing Rd，展示面極佳，規劃上有望連接 Dog Wood Blvd 或 Samuel Lount Rd，進出動線與開發布局靈活。業經大型全新住宅區，周邊多塊土地已處於密集開發及重新分區 (Zoning Review) 階段，人口與基礎設施增長。數分鐘車程即達 East Gwillimbury GO 火車站及高速公路，快速直達多倫多。中長期土地儲備、開發報批或戰略投資的罕見標的，潛力無限。

暗盤價 \$86 萬 8

Bayview/Hwy7
3+1 房 4 衛鎮屋出售

明亮寬敞的 3+1 臥室、4 衛浴附設壁爐。全磚外牆，帶有頂門廊及內置車庫。主層高 9 英尺。全屋鋪設及複合地板。橡木樓梯。開放式廚房配備 LED 照明、花崗岩台面、防漏板及不銹鋼電器。早餐室可步出露台。主層及二樓浴室均配備石英台面浴室櫃。主臥設有四件套獨立衛浴及朱麗叶陽台。首層空間可作為家庭活動室，也可改造成臥室。1 個單車庫及 1 個車道停車位。

搶購價 \$100 萬

Ajax 湖畔 50' x 200' 地塊
已分割成兩個 50' x 100'

Ajax 湖畔成熟社區 2978 Ebony St., 50' x 200' 超深轉角地塊已分為前後兩個 50' x 100' 獨立地塊。南側地塊現有保養良好平房及裝修完成地下室，正對開公園，租客按月承租，約 \$2,900/月另付水電，屋主包網絡；北側地塊現有約 1.5 車位車庫，分割后預計拆建。雙地塊可規劃 2 棟獨立屋，亦可探討 2 棟 4-Plex 多單元住宅，適合自住收租、多代同堂及建商長期儲備翻建。

開發商敦促聯邦改革 允許新屋買家抵扣利息！

本刊訊

讓業主在最初階段就獲得資本利得免稅。”

不過,如果業主選擇不抵扣利息,出售時仍可繼續享受全部資本利得免稅。

這一行業建議借鑒了美國允許業主抵扣房貸利息的做法。不過美國政策覆蓋所有業主,無論是新房還是二手房,而加拿大的建議僅限新建或期房買家。

此外,美國在業主出售主自住房時,資本利得免稅額也有限制。

8月份開發商與財政部長的討論屬於聯邦政府預算前的諮詢環節,這是政府長期以來徵集公眾意見的傳統做法。

Wilkes表示,政府鼓勵他們繼續與官方溝通,“我們在會議上被要求進一步補充細節。”

他說,財政部對此政策建議未作具體評論。

財政部發言人 Marie-France Faucher 在一份郵件聲明中表示:“財政部收到的提案會經過認真評估,會綜合考慮財政影響、經濟影響、公平性和行政可行性等多方面因素。”

如果允許業主抵扣房貸利息,有望降低購房門檻。以貸款規模而論,業主可將超過10萬加元的房貸利息從應稅收入中扣除,從而減少納稅金額。



聯邦政府今年已宣布數十億加元支援安省和BC省,用于降低開發商修建新房所需承擔的市政開發費用,例如新項目的下水道等基礎設施建設開支。

總理卡尼表示,他的目標之一是讓多倫多地區的新公寓市場“解凍”。該區域新公寓銷量大

幅下滑,不少買家違約。他還提出,要“加速”住房建設。

Wilkes指出,房貸利息抵扣建議預計不會改變政府的整體稅收

收入。

但如果業主使用利息抵扣後出售房屋時虧本,或者房價漲幅低于已抵扣的利息總額,聯邦政府將無法獲得額外稅收。

長期以來的自住房資本利得免稅政策曾被批評讓房主積累了大量財富,并鼓勵了買房而非租房。

根據聯邦政府2026年《稅收支出報告》,預計今年因自住房資本利得免稅損失85億加元稅收,明年則為94億加元。

在疫情期間房地產高峰期,該項政策導致政府損失的稅收一度高達120億加元。

來源：這就是多倫多

皮爾區警察協會宣布支持 Alvin Tedjo (鄭小平) 競選密西沙加市長

本刊訊

2026年9月21日,皮爾區警察協會(Peel Regional Police Association, PRPA)正式宣布支持密西沙加市第二區市議員Alvin Tedjo(鄭小平)競選下一任密西沙加市長。這是PRPA首次在密西沙加市長選舉中公開為候選人背書。

該協會代表約4100名皮爾區制服警員及文職工作人員,此次支持主要圍繞社區安全、犯罪防治及警務資源配置等議題展開。

Alvin Tedjo(鄭小平)在競選中將建設更安全的社區列為重要議題,提出打擊汽車盜竊和暴力犯罪、推動執法工具現代化,以及確保密西沙加獲得公平警務資源等計劃。

Tedjo表示,密西沙加居民應當在家中、街道和社區中感到安全。

他對獲得皮爾區警察協會及一綫警員的支持表示自豪,并強調未來的市政領導應當重視民眾聲音,與維護社區安全的工作人員開展合作,以推動實際成果。

警察協會為何支持鄭小平?

皮爾區警察協會主席Adrian Wooley表示,協會在審閱Tedjo提出的犯罪與安全計劃後,認為他了解當前執法工作所面臨的挑戰,并提出了讓密西沙加更加安全的願景。

協會在聲明中還提到,過去曾與Carolyn Parrish和Bonnie Crombie擔任市政領導期間的團隊開展合作,但認為一綫警員的關注事項以及密西沙加所面對的公共安全挑戰,并不總是得到應有的重視。

協會表示,Tedjo展現出願意傾聽、與警員協作并將公共安全

置于優先位置的態度,希望其為城市安全工作帶來新的思路。

值得注意的是,PRPA的這次背書并不意味着警隊本身參與市長選舉。它是警察協會作為代表組織所作出的政治支持。

此次警察協會的公開支持,使社區治安、執法資源及市政公共安全政策成為密西沙加市長競選中的關注議題。Tedjo的相關安全計劃可通過其官方網站 alvintedjo.ca/crime 了解更多信息。

競選政綱提出四大方向

Alvin Tedjo(鄭小平)是密西沙加市第二區前市議員及2026年市長候選人。他父母從印尼移民加拿大,祖籍福建,他4歲起長期在密西沙加生活,擁有哈佛大學及女王大學教育背景。

進入政壇前,他曾在政府、高等教育及公共事務領域工作。2022年當選密西沙加第二區市議員,并于2024年參加市長補選,以微弱票數獲得第二名。2026年,他再次參選市長,關注社區安全、生活負擔能力及城市發展等議題。

根據其官方網站,目前競選重點大致分為四大方向:降低生活成本、改善社區安全、讓密西沙加成為更適合居住的城市,以及改善財政管理、控制地稅。

在地稅方面,Tedjo提出凍結住宅物業稅,并提出針對低收入長者的地稅回扣方案,同時希望通過新的小型企業物業稅分類,為符合條件的小企業降低物業稅負擔。

其完整政綱還包括12歲及以下兒童免費使用市府游泳及滑冰設施,以及在暑期提供戶外學習及活動項目。

住房方面,Tedjo主張增加住房供應,包括發展「missing middle housing」、增加可負擔住房、利用閒置土地,以及減少住房審批過



程中的行政障礙。

他特別強調讓現有屋主擁有更多選擇,例如增加住宅單位。其競選網站指出,Tedjo過去曾與現任市長Carolyn Parrish共同推動密西沙加允許四戶住宅在符合規定的情況下獲得as-of-right許可。

交通也是其競選議題之一。Tedjo提出擴大公交系統、增加巴士及運營人員,并推動新的LRT選擇,包括連接Huronario LRT與Dundas East LRT。

近期其競選團隊還提出「深夜公交」概念,希望針對醫院、機場、Sheridan學院、多倫多大學密西沙加分校、市中心以及Port Credit等就業及人口集中的地區,試行周五及周六深夜公交服務。

推動姐妹城市及經濟交流

在當天的記者會上,作為華裔,Tedjo(鄭小平)也談到了未來與中國的經貿往來。

面對有關如何通過與中國城市加強經貿合作、創造就業機會的問題,他表示,密西沙加擁有規模龐大的華人社區,這是城市發展國際經貿關係的重要資源。

根據加拿大統計局發布的2021年人口普查數據,密西沙加市的華裔總人口為52,095人,占全市

總人口的7.3%。華人是當地第二大少數族裔群體,僅次于南亞裔(占25.4%),位列黑人(占6.9%)和菲律賓裔(占5.4%)之前。

鄭小平提出,如果當選市長,希望尋找一座與密西沙加產業結構和城市特點相近的中國城市,建立姐妹城市關係。他提到,密西沙加過去30年來一直與日本刈穀市開展姐妹城市及經濟合作,希望未來也能與中國城市建立類似的合作橋梁。

他認為,密西沙加在先進制造、航空航天、科技、食品飲料和交通運輸等領域具有產業基礎,可以與中國城市尋找互補合作機會,在投資、貿易和就業等方面擴大交流。

鄭小平還表示,在加拿大尋求拓展國際貿易伙伴的背景下,密西沙加需要加強與包括中國在內的新興市場聯系。他提出,希望通過城市層面的合作,為加拿大和中國雙方創造更多商業和就業機會。

2026年市政選舉將在10月26日舉行,提前投票時間為10月6日至11日。屆時密西沙加選民將選出市長、市議員及教育局委員。

更多Alvin Tedjo競選資料,可參閱其競選網站 AlvinTedjo.ca。

董哈鵬中秋籌款晚宴逾 600 人出席，誓言精打細算動用您的稅款！

本刊訊

，全場起立同唱加拿大國歌。

晚宴不僅共祝中秋佳節，更凝聚了社區對董哈鵬競選市議員的鼎力支持。

董哈鵬：用行動說話，嚴格把關稅款

董哈鵬在晚宴上重申其核心承諾和競選政綱，強調他將以豐富的經驗來為士嘉堡北區帶來實質性的改變。您的安全：與42分局設立社區安全諮詢臺，將已在Fairview Mall驗證成功的“社區安全中心”模式推廣至士嘉堡北區。

您的街道：在每條學校街

董哈鵬(Han Dong)誓言：“精打細算動用您的稅款”！前聯邦參議員胡子修、已故市議員封賴桂霞夫婦 C. K. Fung 及多位政要社區領袖到場力挺！

士嘉堡北區第23選區市議員候選人董哈鵬(Han Dong)的競選團隊於9月16日晚舉辦了“月滿士嘉堡·金秋之夜”中秋籌款晚宴，吸引超過600位社區居民、政要及支持者共襄盛舉，場面盛大。

主持人宣布晚宴正式開始



道設立社區安全區，在長者過馬路處設置安全過馬路設施，并公布有具體日期的道路安全改善清單。

您的金錢：每一項稅收和費用的增加都將與通貨膨脹進行對比測試，并在每次預算投票前舉行第23選區的居民大會。不浪費，不找借口。

您的社區：啓動程序讓士嘉堡北區享有與其他的郊區選區相同的住房規則，并在任何重大開發項目提交前舉行社區會議。先諮詢居民，再做決定。

您的地鐵：利用聯邦和省

級經驗，將雪柏東地鐵延長綫帶到談判桌上，并在第一個任期內開始建設，同時推動Steeles Avenue East(Tapscott Road以東的拓寬工程。

一位您能聯系到的市議員：在選區內設立多語言選區辦公室，每年舉行四次居民大會，讓居民在離家近的地方獲取幫助。

董哈鵬對支持者表示：“我會精打細算地善用你們的稅款，如同對待自己的錢一樣。你們會知道每一分錢的去向，而且你們不需要坐巴士去市政廳就能聯系到我。”



重量級背書：延續封賴桂霞的遺志，以行動領導社區

加拿大前聯邦參議員胡子修(Victor Oh)表示：“我認識Han近二十年了。我相信董哈鵬有能力延續已故市議員封賴桂霞的遺志，成為士嘉堡北區堅定的倡導者。”

已故市議員封賴桂霞的夫婦封先生(C.K. Fung)在晚宴上表達了對董哈鵬的堅定支持：“我的亡妻封賴桂霞一生致力於服務士嘉堡北區的居民。她相信勤奮、誠信，以及將居民放在首位。我知道董哈鵬也秉持着同樣的價值觀——他勤奮工作、對財政負責、值得信賴。更重要的是，他能說流利的英語、粵語和國語——這將幫助他更好地服務這個多元化的社區。我們相信，董哈鵬將延續封賴桂霞的遺志，為大家



建設一個更美好的士嘉堡。”

社區領袖伍隼雄(Justin Poy)亦在致辭中表示：“我認識Han多年，他既是我的摯友，也是一位盡心盡力的社區領袖。二十多年來，他始終以行動而非言辭來領導。今天，士嘉堡北區需要這樣有經驗的領導力。”

前多倫多市議員、前士嘉堡一紅河省議員 Bas Balkissoon 也指出：“我曾在市政廳和省議會代表士嘉堡這個地區，我知道要為這裏做成事情需要什麼。董哈鵬以前就做到過，他會為第23選區做到。”

社區領袖與政要雲集

當晚出席晚宴的VIP嘉賓包括：加拿大前聯邦參議員胡子修(Victor Oh)及夫人、已故市議員封賴桂霞的丈夫



封先生、前多倫多市議員及前省議員 Bas Balkissoon、前聯邦部長及國會議員 Maria Minna、前安省內閣廳長 Gerry Phillips、前多倫多市議員和聯邦國會議員詹嘉禮(Jim Karygiannis)、社區領袖伍隼雄(Justin Poy)、Heather Yang、前安省內閣廳長及安省自由黨主席 Kathryn McGarry、多倫多市議員 Shelly Carroll。

出席嘉賓還包括IUPAT(國際油漆工及相關行業工會)、安省建築工會、油漆工會代表，FACT主席 Benny

Cheung、安大略中醫學院院長吳濱江教授(Dr. Ben Wu)、安大略中醫學院行政總監Jacky Zhang，以及多倫多菲律賓商會(PCCT)主席Von Canton先生等。

選舉資訊：董哈鵬是前聯邦國會議員及前安省省議員。多倫多市選投票日為2026年10月26日(星期一)；提前投票日為10月6日至11日。競選影片可在votehandong.ca觀看。

媒體聯絡：董哈鵬士嘉堡北區競選團隊電話：(647) 360-7533 電郵：handong@votehandong.ca



月滿金秋 情聚溫州——2026 安省溫州同鄉會金秋晚宴圓滿舉行

本刊訊

金秋送爽，月滿情濃。2026年9月19日晚，由安省溫州同鄉會主辦的“2026 金秋晚宴”在萬錦市世紀豪宴溫情舉行。近三百位溫州鄉親與政界、僑界、商界、社團及媒體界嘉賓歡聚一堂，共叙桑梓情誼，共慶中秋佳節，在異國他鄉度過了一個充滿鄉音、鄉情與歡笑的團圓之夜。

鄉親歡聚 共赴金秋之約

晚宴由胡婷婷 Maggie、洋溢 Patrick 共同主持。傍晚6時起，嘉賓和鄉親們陸續抵達會場。伴隨着《溫州我家鄉》的熟悉旋律，大家簽到、合影、互致問候。許多久未見面的老朋友再次相逢，也有不少原本并不相識的溫州人，因為一句鄉音、一個共同的故鄉，很快熟絡起來。

晚宴正式開始後，安省溫州同鄉會理事長水壽鬆首先代表同鄉會致歡迎辭，向蒞臨現場的嘉賓、鄉親，以及長期以來關心、支持安省溫州同鄉會發展的社會各界朋友表達誠摯的歡迎與感謝。

安省溫州同鄉會會長呂鐘秀因故未能親臨現場，特別提前錄制祝福視頻。通過大屏幕，他向現場鄉親送上節日問候，也表達了對同鄉會和家鄉人的牽挂。一段跨越距離的祝福，讓這份團圓有了另一種溫暖的表達。

當晚，安省溫州同鄉會領導層及眾理事共同參與活動。理事長水壽鬆、副會長兼秘書長 Tracy Li、副會長

April Sun、Jason Zhu、Kevin Zhang、副秘書長 Julia Zhu、Michael Huang 等與眾理事出席晚宴。副會長 Mark Zhu 因故未能到場。

從前期策劃、嘉賓邀請、節目組織，到現場接待、舞臺協調和每一個執行細節，同鄉會領導層、理事及工作人員共同投入其中，祇為給鄉親們準備一場真正屬於溫州人的金秋團圓家宴。

各界嘉賓共賀團圓

當晚，多位來自政界、僑界及華人社團的嘉賓應邀出席，與溫州鄉親共慶佳節。

中國駐多倫多總領事館孫世浩副領事出席活動並致辭：列治文山市副市長、區域及地方議員 Godwin Chan 親臨現場，向安省溫州同鄉會及現場鄉親送上祝福，並頒發賀信。加拿大聯邦國會議員馬榮錚(Michael Ma, Markham-Unionville選區)委派代表到場，並代為頒發賀信，為安省溫州同鄉會及廣大溫州鄉親送上誠摯祝福。

隨後，加中地產投資總商會會長孫志峰、浙江總商會會長羅幼奮、加中企業家協會常務副會長張國華先後登臺致辭，從不同角度表達了對安省溫州同鄉會發展的祝賀，以及對廣大溫州鄉親的節日問候。

出席本次晚宴的還有中國駐多倫多總領事館楊卓文副領事，以及來自加拿大中國高校校友會聯合會、加中校友商業聯盟、加拿大吉林協會、中加易經文化交流協會、加拿大中文媒體記者協會、加中企業家協



會、中國北京昌平區企業聯合會等多個社團和機構的嘉賓。

在嘉賓致辭環節結束後，安省溫州同鄉會領導層、眾理事與到場嘉賓共同登臺合影，并向全場鄉親齊聲送上“中秋快樂”的祝福。

Casabella Towns 冠名支持

這也是安省溫州同鄉會一次次組織鄉親相聚的意義所在——不僅為了慶祝一個節日，更希望讓生活在加拿大的溫州人有一個相識、交流和彼此照應的平臺。

一場近三百人參與的晚宴，從前期籌備到當晚順利舉行，離不開眾多企業、機構及熱心鄉親的支持。

本次“2026安省溫州同鄉會金秋晚宴”由 Casabella Towns 冠名贊助。晚宴上，The Casabella Towns 副總裁、首席財務官 Jason Zeng (曾輝) 登臺致辭，與現場鄉親分享節日的喜悅，也為大家送上中秋祝福。

Casabella Towns 是位于 Richmond Hill Yonge Street & King Road 核心區域的全新精品聯排別墅項目，坐落於成熟的 Oak Ridges 社區，項目規劃72套 Townhomes，戶

型面積約1,480至2,622平方英尺。“Casabella”寓意“A Beautiful Home, 美好的家”。

一個關於“家”的名字，與這一晚關於故鄉、團圓和鄉情的主題，也有了一份特別的呼應。

同時，特別感謝本次活動的鉅金贊助商——加中企業家協會、Spark One Marketing & Design、皓律師事務所 Audemus Law Firm；以及黃金贊助商——LK Print、世紀豪宴。

其中，世紀豪宴為近三百位鄉親的相聚提供了宴會場地、餐飲及現場服務支持；LK Print 提供活動現場物料支持；Spark One Marketing & Design 參與了晚宴部分視覺設計、宣傳物料及前期推廣工作。

此外，Mark Zhu 副會長、Smart Insurance Brokers Inc. 及盛子揚先生、華夏良子、Smart Choices、Raymond Chen 等熱心鄉親和合作伙伴，也分別通過個人贊助、禮品、遊戲獎品等不同形式支持活動。

每一份支持，不祇是對一場活動的支持，更是一份對同鄉

會、對鄉親、對這份故鄉情誼的珍惜。

歌舞相伴，讓團圓的夜晚更添精彩

有鄉情，也有歌聲；有團圓，也有精彩的舞臺。

當晚，鳳凰舞蹈工作室以充滿活力的流行舞《Super Star》拉開文藝表演序幕，青春動感的舞姿迅速點燃現場氣氛。

隨後，多倫多主持人、媒體人張晉帶來歌曲《愛的代價》；溫州老鄉、Golden Team 黃金地產副總裁 Raymond Chen 獻唱《愛很簡單》，熟悉的旋律引起現場不少鄉親的共鳴。

緊接着，Connie Chen 與 Jason Zhu 共同演唱《相思風雨中》，默契的合作為晚宴增添了一份温情。

唐杰先生隨後以電吹管獨奏《故鄉草原》，悠揚的旋律緩緩流淌，也與整場晚宴濃濃的思鄉與團圓氛圍相呼應。

Connie Chen 帶來歌曲《見一面少一面》；鳳凰舞蹈工作室再度登臺，帶來雙人舞蹈雜技柔術節目《玉雪飛花》，剛柔并濟的表演，帶給現場觀眾獨特的視覺體驗。

從流行舞、歌曲演唱到器樂獨奏和雜技柔術，不同形式的節目輪番登場，歌聲、舞姿、掌聲與笑聲交織在一起，讓這一晚既有鄉情的溫度，也有節日的熱鬧。

“十裏不同音”鄉音互動

如果說舞臺節目帶來的是精彩，那麼兩場特別設計的溫州主題互動遊戲，則讓整場晚宴真

正有了濃濃的“溫州味”。

溫州素有“十裏不同音”的說法。

當晚的“十裏不同音”遊戲，特別邀請來自鹿城、瑞安、樂清、龍港、永嘉等不同地區的鄉親登臺，用各自的家鄉方言念出屏幕上的同一句話。

明明大家都是溫州人，一開口却各有各的腔調。有些話這個地方的人一聽就懂，換一個地方的老鄉却要猜上半天。

不同地區獨具特色的發音一出口，臺上臺下笑聲不斷。

在家鄉時再平常不過的方言，到了萬裏之外的加拿大，却突然變得格外珍貴。那些熟悉又略有不同的發音，不僅帶來了歡樂，也讓年輕一代和不同地區的溫州鄉親感受到溫州方言豐富而獨特的魅力。

隨後進行的“你比我猜——溫州版”，又將現場互動氣氛推向新的高潮。

參賽鄉親兩人一組，一個背對屏幕，通過動作和語言進行描述，却不能直接說出答案；另一位則需要在限定時間內盡可能猜出更多詞語。

熟悉的家鄉元素、生活場景，加上鄉親們各具特色的表達方式，讓遊戲過程笑料不斷。

遊戲有輸贏，鄉情沒有距離。

一句溫州話、一個祇有家鄉人才特別熟悉的詞語，往往就足以讓原本素未謀面的兩個人會心一笑。

四輪幸運抽獎，驚喜一輪接一輪

當晚另一大亮點，則是貫穿整場活動的四輪幸運抽獎。

現金紅包、兒童3D立體地毯、餐飲代金券、養生禮品、購房代金券……一份份禮物陸續送出，也讓現場始終保持着期待與驚喜。

其中，加中企業家協會贊助25份50加元現金紅包以及5份100加元現金紅包；Smart Choices 為現場送出5份兒童3D立體地毯；世紀豪宴提供10張價值100加元的代金券；華夏良子提供海鹽身體磨砂膏等養生禮品；溫州老鄉 Mark Zhu 個人贊助5份100加元現金紅包。

冠名贊助商 Casabella Towns 則為現場帶來5份每份價值20,000加元的購房代金券。

當晚壓軸的500加元現金紅包由加中企業家協會贊助，并由水壽鬆理事長負責抽取并頒發。

隨著最後一輪幸運號碼揭曉，現場的期待也被推向高潮。

從主持人念出號碼，到臺下鄉親低頭核對，再到中獎者驚喜起身，歡呼聲、掌聲和笑聲此起彼伏。

獎品帶來的是驚喜，而每一份禮物背後，承載的則是贊助企業和熱心鄉親對這場活動、對安省溫州同鄉會的一份支持和心意。

從“同鄉”到“同行”

晚宴臨近尾聲，水壽鬆理事長帶領安省溫州同鄉會領導層及眾理事共同舉杯敬酒，向所有到場嘉賓和鄉親表達感謝與祝福。

這一杯，為中秋，為團圓，也為在異國他鄉的相識與相知。

溫州人走南闖北，在不同城

市、不同領域扎根發展。有人已經在加拿大生活多年，有人剛剛來到這裏；有人創業經商，有人深耕專業領域，也有人正在陪伴下一代在這裏成長。

大家有着不同的人生經歷，却因為“溫州”兩個字，擁有了一份天然的親近。

一場晚宴的意義，也不僅僅在於幾個小時的相聚。

也許有人在這裏重新遇到了多年未見的老朋友；有人第一次認識了來自自己家鄉的老鄉；有人因為一張餐桌、一場遊戲、一句溫州話，從陌生人成為了朋友。

安省溫州同鄉會希望珍惜和延續的，正是這樣一份連接。

讓初到加拿大的鄉親能夠找到熟悉的鄉音，讓已經扎根多年的溫州人能夠重新遇見故鄉伙伴，也讓不同年齡、不同行業的鄉親有更多機會相識、交流、互助。

從同鄉，到相識；從相識，到同行。

鄉情，因為相聚而延續；一個屬於海外溫州人的大家庭，也因為每一位鄉親的參與而更加溫暖。

願未來，我們繼續以鄉情為橋，以真誠為伴，彼此照應，攜手同行；也願安省溫州同鄉會繼續成為連接鄉親、傳遞鄉情、凝聚溫州力量的溫暖紐帶。

山海雖遠，鄉情常在。

願每一位溫州鄉親平安順遂，闔家幸福；願年年花好，歲歲月圓；願下一次相聚，我們依然笑着說一句——“老鄉，好久不見！”

攝影、採訪報道：
樞華傳媒集團 梁曉敏

第十屆百商聯展，攜手同心啟新篇——房東網第十屆金秋百商聯展在萬錦圓滿舉行！

本刊訊

當市場降溫、企業經營承壓,面對面的信任與合作更顯珍貴。2026年9月13日,房東網第十屆金秋百商聯展在萬錦希爾頓酒店舉行。

逆風聚力 百商共進

上百家商家與眾多房東網村友、社區居民及業內人士相聚,通過商家展示、專題論壇和現場洽談,共享信息、對接需求,為企業與消費者搭起一座務實的溝通橋梁。

從春季到金秋,房東網百商聯展用五年走過十屆。本屆活動延續“群友的大聚會、商家的洽談會、信息的交流會”的三會一體的初衷,在地產、家居、建築與投資等傳統板塊基礎上,加入AI應用等新內容。老朋友在現場重逢,新伙伴因共同需求結識,不同領域的服務與資源也在一次次交流中形成新的連接。

服務與需求當面相遇

本屆聯展匯聚地產公司、地產開發商、建材與建築服務企業、金融服務機構,以及各類家居和社區服務商。從置業與投資,到建築裝修、金融配套和日常家居需求,觀眾可以在同一現場了解不同方案,與服務商直

接溝通,並在比較中進一步明確自己的實際需要。

開幕式在熱情洋溢的舞蹈表演中拉開帷幕,精彩的歌舞為金秋聯展增添了喜慶氣氛。

房東網CEO“村長”在致辭中表示,市場承壓之際,第十屆金秋聯展能夠如期舉辦,並匯聚如此規模的參展陣容,離不開廣大群友、地產開發商、地產經紀公司,以及來自各行各業的參展企業及贊助商的信任與支持。

他向所有參與和支持本次活動的朋友致以誠摯謝意,並特別提到, AI 在活動籌備、內容制作和組織協作中的助力,為這場大型展會的順利落地提供了有力支持,房東網以自己的使用AI的深切體會,希望社區企業和群友們把AI智能體用起來,現在AI已經可以下場替你幹活了。

鳴謝贊助商鼎力相助

房東網特別感謝本次房東網金秋聯展的三家鑽石贊助商——舒適置業 Smart Sold Realty、Jessica Hu 律師事務所、愛保保險 AIBAO Insurance 的大力支持!

舒適置業 Smart Sold Realty 創始人 Sue Zhang、JH 律師事務所 Jessica Hu 等支持活動。一場大型展會的順利舉辦,



離不開贊助商的信任與投入。從籌備到落地,每一個環節都需要資源與力量的支持。沒有他們的鼎力相助,這樣規模的活動很難成型,更難以將豐富的內容與面對面交流的機會帶給廣大群友。

友好社區積極支持

房東網特別感謝地產公司聯盟、高校商盟、大西北商會等組織的支持與協力,感謝開發商、贊助商及各參展企業的踴躍參與。各方攜手同行,不僅促成了這場金秋盛會,也在充滿挑戰的市場環境中,傳遞出守望相助、共同前行的信心與力量。

開幕式上,華人地產公司聯盟執行主席張金鵬、Tridel 副總裁 Winson Chan、加中校友商業聯盟主席趙東山、房東網58AI訓練營負責人 Andy Liu 等發言。地產公司依然堅強,為市場凝聚信心此次大鵬地產、金融街地產、君安地產、楓葉地產、領地產、新趨勢

地產、博誠地產、SMART SOLD 舒適置業、UNION MARKETING REALTY INC 等地產公司依然積極參加房東網金秋聯展,與投資人、房屋業主和同行面對面交流。

市場有冷暖,服務不能停;在低穀中持續發聲、持續鏈接,也是在為地產行業增加一份溫度,為下一輪市場積蓄力量。

今年地產市場仍在調整,成交放緩、信心不足,行業面臨不少壓力。但越是在市場艱難的時候,越需要主動走出來、連接客戶、展示品牌。

開發商逆境堅守

地產開發商也是本屆房東網金秋聯展一個非常亮眼的板塊。Tridel、Remington、Graywood、Kingdom、Jefferson Heights、Pinewood、英國 Berkeley Group、Rysense Developments、95 Developments 等多家開發商企業來到現場,不僅參展,也通過現場分享向群友介紹新樓盤、

在售項目以及不同市場環境下的銷售與庫存思路。

對群友來說,這是一個直接了解開發商、項目和市場變化的窗口;對開發商來說,也多了一條與購房者、投資人面對面交流的渠道。展覽之外,更重要的是信息真正流動起來。

困境中奮進 展示信心

在市場承壓、企業經營面臨挑戰的背景下,上百家商家的積極參與成為本屆活動最有分量的注腳。

參展商精心準備展示內容,介紹產品與服務,分享專業經驗;展位之間,不祇有商家與客戶的諮詢,也有企業之間的認識與探討。一次介紹、一段交談、一個新增的联系方式,未必立即轉化為交易,却可能成為後續合作的起點。對當前市場而言,這種低門檻、高密度的連接,本身就是展會的重要價值。

多主題論壇拓展視野

專題論壇是本屆聯展的另一條主線。圍繞地產市場、商業發展、財經投資、家庭教育及AI應用等主題,嘉賓們從各自的專業與實踐出發分享觀察,與現場觀眾共同討論變化中的機會與挑戰。

加中校友商業聯盟,第三次攜手房東網共同舉辦論壇這次

在展會上雙方簽約合作,今後更多地資源共享,做更多的活動。

在當天的展會上,高校商盟舉辦加拿大商業與地產發展論壇,以《變局、破局、新局!》為主題,發揮了高校校友的智慧與資源,攜手地產投資人的經驗與實踐,共話商業與地產發展的新機遇。從思想交流,到資源對接;從彼此相識,到攜手同行。

應廣大群友希望增加財經話題與交流機會的需求,房東網開設了“華語財經圈”板塊,邀請專業人士圍繞基金與股票投資、金融保險、地產法律及日常生活中的財經問題,開展分享與交流。

本次論壇是一個新的開端,未來將持續推出貼近社區需求的專題內容與活動,讓群友有更多機會了解財經知識,與專家面對面交流。

展會當天,北京大學加拿大校友會舉辦第三屆博雅論壇,以“家·愛·傳承”為主題,匯聚不同領域的校友、專家與社區人士,圍繞法律、醫學教育、財富管理和家庭關係展開四場分享,將專業知識與現實生活緊密連接。

論壇以知識分享促進交流,讓博雅精神在加拿大社區延續,也讓“家”與“愛”的共同關切凝聚成傳承的力量。

AI走進工作與經營

本次展會上,58AI應用訓練營負責人 Andy Liu 携 Arthur、超然、老潘、Aiven 及 Bobby 共六位導師,圍繞 AI 數字員工與企業自動化、地產營銷與獲客、社交媒體、智能體、視覺內容創作及青少年AI教育等方向,帶來了豐富的實踐分享。

來自不同領域的學員知名貸款專家王紅雨、電力專家 Jason Yang、貸款專家 Mark 等也結合自身業務,交流了AI應用經驗;維多利亞教育集團的AI應用專家 Mack Chen 則分享了他的應用體會。

從導師講解到學員案例,內容貼近實際,現場聽眾聽得津津有味,交流反響熱烈,讓大家看見了AI從日常工具走進具體業務的更多可能。未來,房東網將依托58AI應用訓練營及社區,持續開展實踐交流,積極推廣AI智能體的應用,幫助更多群友和企業將所學轉化為工作與生活中的實際成果。

面對面交流始終有溫度

本屆聯展令人感觸最深的,不祇是參展規模,而是在經營不易的時候,大家依然願意走到一起。村友與社區朋友逛展位、聽講座、找服務、見朋友;微信群裏熟悉的名字變成眼前的笑

臉,許多初次見面的朋友也從共同關心的問題開始交談。

商家認真傾聽需求,觀眾坦誠提出問題,企業之間交換經驗、尋找合作。這樣的面對面溝通,讓信息更直接,讓理解更充分,也讓信任從線上延伸到真實接觸。市場有冷暖,但社區的連接與互相支持,仍能為企業和家庭帶來確定感。

五年十屆 追求更重實效

第十屆的順利舉辦,既是對過去五年共同努力的一次總結,也是下一階段的起點。哪些成熟做法值得保留?場地布局、商家類別搭配、論壇安排和群友互動如何進一步改善?

怎樣借助新媒體和新的辦展理念,讓觀眾更快找到需要的服務,也讓商家獲得更充分的展示與對接機會?這些問題,將成為房東網籌備下一屆活動的重要方向。

房東網感謝所有參展商、贊助商、論壇嘉賓、合作伙伴、工作人員,以及每一位來到現場的朋友。展會落幕,情誼與合作仍在繼續。五年十屆匯聚信任,下一個十屆,期待繼續攜手同行。

攝影、採訪報道:

楓華傳媒集團 梁曉敏

部分圖片由房東網提供



楓華十載・深愛同行——加拿大深圳社團聯合總會十周年慶典慈善慶祝晚會暨加中經貿論壇隆重舉行

本刊訊

金秋九月,楓華滿城。9月20日,由加拿大深圳社團聯合總會主辦,加中地產投資總商會慈善基金會、加拿大中國商會團體聯盟、加拿大華人聯合總會(溫哥華)、加拿大海峽文化交流基金會、加拿大深愛慈善基金會聯合主辦的“楓華十載・深愛同行——加拿大深圳社團聯合總會10周年慶典慈善慶祝晚會暨加中經貿論壇”,在萬錦希爾頓會議中心隆重舉行。

作為加拿大深圳社團聯合總會成立十周年的重要慶典,本次活動賓客雲集、盛況空前,匯聚來自加拿大政界、商界、僑界、文化藝術界及慈善公益領域的逾千位嘉賓。

十載同行 凝聚鄉情

慶典伊始,加拿大深圳社團聯合總會主席齊佳致歡迎辭,感謝聯合主辦、協辦單位、嘉賓、贊助企業、理事、會員、秘書處及義工團隊的支持與付出。

齊佳表示,總會十年來始終堅持“團結包容、創新發展、同舟共濟、合作共贏”的宗旨,團結會員、服務社區、促進交流、推動合作,積極參與加拿大多元文化建設及慈善公益。

她期待在新的十年裏,廣大深圳鄉親和社會各界繼續攜手為加拿大多元文化發展、社區建設及慈善公益事業貢獻更多力量。

政商僑界共襄盛典

本次慶典獲得加拿大各級政界、僑界及社會各界的廣泛

關注和支持。大會榮譽主席、加拿大聯邦前參議員胡子修,中國駐多倫多總領事羅偉東,副總領事程洪波,安省議員Aris Babikian(白必勤),列治文山市市長David West,列治文山市副市長陳志輝,多倫多市議員Nick Mantas(萬利高),萬錦區域議員李國賢、何胡景、Jim Jones,萬錦市議員楊綺清、李思韻、劉肇麟,列治文山市議員崔冰輝,中國駐多倫多總領館經商處領事武冬輝、副領事王澤華、孫世浩,以及前聯邦國會議員蔣振宇、董晗鵬,大會名譽主席、前安省研究、創新和科學廳廳長Reza Moridi(莫偉力),前安省省議員柯文彬、前多倫多副市長Denzil Minnan-Wong(黃南)等嘉賓出席慶典,共同見證這一重要時刻。

與此同時,加拿大總理Mark Carney,加拿大中小企業及旅遊事務部長Rechie Valdez,聯邦參議員胡元豹,聯邦國會議員Vince Gasparro、Scott Aitchison、葉嘉麗,安省議員彭錦威、Logan Kanapathi,萬錦市市長Frank Scarpitti,萬錦市副市長陳國治,多倫多市議員麥智謀等,紛紛為深圳社團聯合總會成立十周年發來賀信,對慶典表示祝賀。中國駐多倫多總領事羅偉東親自到場祝賀并同時致以賀信。

聯合主辦單位代表孫志峰、王海澄、牛華、高耀星、陸琳先後致辭,祝賀總會十周年。加拿大華人聯合總會(溫哥華)會長牛華率溫哥華代表團專程參加慶典。

此外,來自世界各地的僑團、商會及合作伙伴也紛紛發來賀信和祝福。來自五大洲的



祝福跨越山海匯聚多倫多,不僅表達了各地深圳鄉親和華人社團對總會十周年的美好祝願,也展現了海外深圳人心系桑梓、守望相助的深厚情誼,以及加拿大深圳社團聯合總會與全球華人社團携手同行、合作發展的共同願景。

世界著名鋼琴大師郎朗發來祝賀視頻,並為“深愛慈善之夜”送上親自創作、演奏的音樂作品《深愛》,以音樂傳遞愛與希望。

作為本次十周年慶典的重要合作伙伴,冠名贊助商【STANLEY金融】負責人Stanley Wang、主題贊助商Rifo地產負責人吉小碩、富途(MOOMOO)加拿大Shirley Yuan代表分別登臺致辭,向社會各界及活動主辦方表達感謝,并分享對本次十周年慶典的祝福。

以愛之名 回饋社區

本次十周年慶典特別將慈善公益作為重要主題,打造“深愛慈善之夜”。

慶典現場舉行了隆重的慈善捐贈儀式,向頤康老人院(Yee Hong Centre for Geriatric Care)及列治文山臨終關懷機構Hill House Hospice進行慈善捐贈,將社會各界匯聚的愛心轉化為對社區長者及有需要人士的實際關懷。

頤康基金會首席行政總

監蕭顯揚(Stephen Siu)以及Hill House Hospice代表Scott McMaster和Reza Moridi(莫偉力)等分別代表相關機構接受捐贈。

這一份份凝聚社會愛心的捐贈,不僅是對社區公益事業的支持,也是加拿大深圳社團聯合總會十年公益初心的延續。

華社携手 薪火相傳

在當天的慶典活動中,由加拿大各地區逾百家華人社團共同發起成立的“加拿大華人社團聯合促進會”舉行隆重揭牌儀式。來自安大略省大多倫多及渥太華地區、卑詩省溫哥華、阿爾伯塔省、曼尼托巴省溫尼伯、魁北克省蒙特利爾以及愛德華王子島(PEI)等地的華人社團代表及知名僑領組團蒞臨盛會,并登臺共同見證這一重要時刻,充分展現了加拿大華人社團跨地區交流合作、凝聚力量、携手發展的良好局面。

加拿大華人社團聯合促進會的成立,旨在進一步促進加拿大華人社團之間的交流與合作,推動各社團之間取長補短、資源共享、互幫互助、携手共進,共同為加拿大華人社區的發展創造更加開放、團結和多元的交流平臺。這一新的合作平臺,也為加拿大華人社團未來加強跨地區合作、共同參與社區建設提供了新的契機。

慶典舉行第三屆理事會

就職及十周年杰出貢獻頒獎儀式,新一屆理事會成員在嘉賓見證下履新,繼續凝聚會員、服務社區、促進交流與合作。

晚會頒獎環節,先後頒發卓越理事獎、突出貢獻獎、優秀理事獎、優秀義工獎、愛心慈善大使獎、以及愛心慈善獎。

藝術與科技交相輝映

30架無人機精準起飛,不斷變換隊形,用燈光和飛行軌迹組成精彩的圖案和造型。

本次慶典特別邀請加拿大著名主持人、加中親善大使大山(Mark Rowsell)親臨現場擔綱主持,從下午論壇開幕式至晚上慈善晚宴為整場慶典增添精彩亮點。

深圳藝術學校、深圳市南山區雜技家協會、深圳市百合文化發展有限公司、深圳市龍崗區魔幻藝術團等專業團隊及青年藝術家遠道而來,與加拿大本地主流藝術家同臺獻藝。

機器人開場舞蹈與震撼開場視頻共同拉開晚會序幕,科技元素與舞臺藝術相結合,為整場慶典營造出充滿未來感的視覺體驗。無人機展示、魔幻藝術表演等節目進一步將科技創新與藝術創意融合,為觀眾帶來耳目一新的舞臺體驗。

舞蹈《共潮生》(Happy Linda Dance)、《天使》(Angels)、國際魔術大師辛之寬的《戲法獻彩》,以及範媛媛、民樂四重奏帶來的《賽馬》《但願人長久》等節目,展現中華文化魅力。

十年鄉情、十年同行、十年付出與十年收穫,在歌聲中匯聚成共同的情感記憶。伴隨著全場嘉賓與觀眾的共同合唱

,掌聲、歌聲與禮花交織在一起,為“楓華十載・深愛同行”十周年慶典畫上溫馨而難忘的句號。

其中,包括大賣科技提供的掃地機器人;艾鳳霞提供的天然18K鉑金鑽石吊墜;香港六福珠寶提供的18K金“馬到成功”系列珠寶;名門匯提供的價值1,500加元代金券;王海澄提供的查爾斯國王加冕典禮紀念幣及飛天茅臺酒;皇冠假日酒店提供的住宿券;簡金鴻提供的行李箱;富途提供的股票券;以及樂享食品集團提供的茅臺酒。現場另有方太水杯、慕斯家具方巾、深愛星光香薰、三元養發現金券等多款精美禮品與福利。KEREER科儼爾更特別為現場嘉賓準備了專屬皮膚管理禮卡,為慶典增添了更多驚喜與溫馨。

晚會尾聲,在場政要、理事、演員、義工及會務工作人員共同登臺,合唱經典歌曲《同一首歌》。

加中經貿論壇聚焦發展

除了晚宴及十周年慶典活動外,9月20日下午,主辦方還舉辦了慶典開幕儀式和“創享世界・智匯未來”經貿論壇。論壇聚焦當前全球經濟發展趨勢以及加中經貿合作熱點,圍繞加中貿易關系未來展望、人工智能發展、新能源汽車市場機遇、跨境電商與全球市場拓展以及APEC帶來的經貿合作新機遇等核心議題展開交流與探討。

著名經濟學家王鐵峰,中國深圳市駐北美經貿代表處首席代表于智榮,加中貿易理事會加拿大中部地區高級區域總

監Jeff Zhang,加中企業家協會副會長、WeCAN Cloud CEO宋瑛橋,富途(MOOMOO)加拿大負責人趙杰和REN Robotics CEO任偉強等來自加中兩國的知名經濟學家與各行業的企業家,圍繞全球經濟環境變化、新技術發展以及企業國際化發展等話題分享了觀點,為促進加中兩國擴大經貿交流梳理方向。

商務展覽環節中,近20家企業携科技創新、人工智能、跨境服務和消費品牌等領域的新產品、技術及特色服務亮相,為參會企業搭建展示、品牌推廣、資源對接與合作平臺。

在十周年慶典的前一天,即9月19日,主辦方還聯合加拿大華人聯合總會(溫哥華)、加拿大齊魯同鄉會、加中地產投資總商會慈善基金會等多家社團,在Bayview Reservoir Park舉辦“多倫多・中華傳統文化節”,并結合加拿大深圳社團聯合總會成立十周年慶典及加拿大齊魯同鄉會第21屆夏日野餐會,共同打造一場社區文化交流盛會。

活動現場匯聚來自不同地區、不同文化背景的藝術家及表演團隊,帶來歌舞、音樂及豐富多彩的傳統文化節目。

這一活動不僅為十周年慶典營造了濃厚的文化氛圍,也進一步促進了加拿大華人社團之間的交流互動,讓中華傳統文化在多元文化環境中得到更多展示與傳播。

十年發展 再啟新程

加拿大深圳社團聯合總會成立于2016年9月,由多個加

拿大深圳籍社團共同發起成立,是一個非營利性公益組織,也是全球較早成立的深圳海外社團聯合組織之一。

經過十年發展,總會已匯聚數千名來自不同領域的會員,目前形成了七個屬會、兩個中心、四大品牌活動及二十多個興趣俱樂部的組織架構,逐步發展成為加拿大華人社區具有活力和影響力的社團平臺。

十年來,總會始終秉持“團結包容、創新發展、同舟共濟、合作共贏”的宗旨,凝聚海內外與深圳擁有“生活緣、工作緣、學習緣、生意緣、親友緣”的各界人士。

從鄉情聯絡到社區服務,從文化交流到經貿合作,從慈善公益到青年發展,總會的服務領域不斷拓展,平臺功能也日益豐富。

站在十周年新的起點上,加拿大深圳社團聯合總會將繼續發揮橋梁與平臺作用,凝聚鄉情、服務社區、促進交流、推動合作,以更加開放的姿態連接加拿大與深圳、社區與世界。

未來,總會將繼續加強與加拿大各地區華人社團、商會、企業及社會機構的交流合作,積極參與社區建設和公益事業,推動文化、經貿、教育、科技等領域的交流,為會員和社區創造更多合作機會。

楓華十載,深愛同行。十年初心不改,十年步履不停。面向未來,加拿大深圳社團聯合總會將携手廣大會員及社會各界朋友,以新的擔當、新的作為、新的視野,共同開啓下一個十年的新篇章。

第二屆“多倫多·中華傳統文化節”盛大舉行

本刊訊

第二屆“多倫多·中華傳統文化節”9月19日在萬錦市Bayview Reservoir Park舉行，由加拿大華人聯合總會（溫哥華）、加拿大深圳社團聯合總會、加拿大齊魯同鄉會、加中地產投資總商會慈善基金會聯合舉辦，并結合深圳社團聯合總會十周年慶典及齊魯同鄉會第21屆夏日野餐會，匯聚中華傳統文化、社區交流、文藝演出與歡樂互動。

本次活動吸引衆多社區團體、社團組織、政商界人士及市民參加。來自不同地區、不同背景的華人社區代表齊聚一堂，共同感受中華文化魅力，分享社區大家庭的歡樂與溫情。

近50個社團和社區組織舉牌入場，《龍鼓神韻》拉開文化節

序幕。四家聯合主辦單位負責人牛華、齊佳、Maria Sun及孫志峰致辭，共話文化傳承、社區團結及中加民間交流。中國駐多倫多總領館張超峰主任代表總領館致辭祝賀。

出席嘉賓包括陳志輝、何胡景、楊綺清、李思韻、Shelley Carroll、Simon Cui、國會議員Jean Yip代表Patrick Li、前國會議員蔣振宇、前省議員柯文彬，以及陸炳雄、未鵬、彭剛、Sam等社區和商界代表。來自BC省、阿省的張學勇、張聯，任偉強、傅聰、艾鳳霞、Alex及Shana爽等亦到場。

高校及社區嘉賓有賈正杰、馮建德、柳元宗、葉軍、程斌、陳丹蕾、李彬彬、王先明、劉玉海、巨永平、王軍、劉曉斌、陳億軍、韓明輝、穆詩今、陳蓉、

丁梅、Roy張、程炯、查強，以及企業界崔建天、Randy Wang等。

除了多倫多本地社區團隊，活動特別邀請來自深圳的專業文藝團隊，為觀眾帶來具有深圳特色的藝術節目。拔河比賽中，參賽者在歡笑和競爭中感受團隊合作的力量，場邊此起彼伏的歡呼與加油聲，讓社區活動更添歡樂與親情。

政要、社區嘉賓、贊助商和主辦方代表同臺合影，高唱《歌唱祖國》。本地社區團隊及來自深圳的專業文藝團隊帶來歌舞、音樂等節目，展現中華文化與多元藝術魅力。

齊魯同鄉會傳統拔河比賽再度上演，男女老少齊心協力，場邊歡呼不斷，讓鄉情友情在互動中延續。文化節為不同地區、不同社團提供交流平臺，展現大多



倫多華人社區團結、活躍的文化面貌。

主辦方感謝義工，主要包括孫善勤、耿申、諸葛祥、顏俊、馬桶哥、馬利、Sally Lan、James Zhong、Grace Yan及總策劃王瑞軍等。

從歡樂入場到龍鼓表演，從嘉賓致辭到《歌唱祖國》，從文藝演出到全民參與的拔河，豐富活動促進不同社團交流，展現中華傳統文化在海外傳承的活力。

攝影：梁曉敏（楓華傳媒集團）
部分圖片由主辦方提供

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

總經理：梁曉敏

總編輯：梁曉敏

美編：周煜博

2026年9月26日 星期六 農曆丙午年八月十六 本期共32版

地產·理財

Realty & Finance



財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版

第287期

©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

B1 投資通典 Investment Encycopedia

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

2026 年重建、自建或重大翻建住宅——全面解析安省 Enhanced HST Rebate

本刊訊

近年來,安省的建築成本、人工費用和融資成本持續上升,讓許多家庭將自建住宅或大型翻建計劃一再推遲。

然而,2026年推出的 Ontario Enhanced New Housing Rebate(Enhanced HST Rebate, 增強版新住房HST退稅),為計劃新建住宅、拆除重建(Rebuild)以及符合條件的重大翻建(Substantial Renovation)項目,帶來了近年來最具吸引力的稅務優惠之一。

如果您正在考慮建造夢想之家,或希望通過重建、重大翻建來提升房產價值,那麼現在值得重新評估您的計劃。

什麼是 Enhanced HST Rebate?

根據目前公布的政策,在符合資格的情況下:1 . 價值100萬加元以內的新住宅,可獲得最高 13%的HST減免(最高130,000加元)。

2 . 價值100萬至150萬加元的新住宅,最高仍可享受 130,000加元的退稅優惠。

3 . 150萬至185萬加元的住宅,可按規定獲得遞減式退稅。

4 . 185萬加元以上的住宅,仍可適用現行最高24,000加元的安省新住房退稅。

哪些項目可能符合資格?

事實上,根據加拿大稅務局(CRA)的規定,在符合相關條件的情況下,下列項目都值得進一步諮詢專業人士:新建住宅(New Home)包括購買開發商新建住宅或建造全新的 Custom Home。

Owner-Built Home(業主自建住宅)由業主自行建設,符合相關資格要求的住宅,也可能適用相應退稅規定。

拆除重建(Rebuild)對於許多老舊住宅來說,拆除重建往往比反復修補更具長期價值。

重大翻建(Substantial Renovation)這裏需

要特別說明:Enhanced HST Rebate 并不適用於所有裝修項目。

祇有符合加拿大稅務局(CRA)對於 Substantial Renovation(重大翻建)定義的住宅,才可能符合相關退稅條件。

通常而言,這類項目意味着住宅內部絕大部分結構被更新或重建,而不是一般意義上的廚房翻新、衛生間翻新或地下室裝修。具體資格需要根據CRA規定和項目實際情況確認。

Rebuild 還是 Major Renovation?

他們通常會面臨兩個選擇:方案一:拆除重建(Rebuild)適合:1 . 房屋結構老化嚴重2 . 希望重新規劃空間3 . 提升土地價值4 . 建造真正符合家庭未來需求的新住宅優勢:1 . 空間規劃更加靈活2 . 能源效率更高3 . 建築壽命更長4 . 房產價值提升潛力更大方案二:重大翻建(Substantial Renovation)適合:1 . 希望保留部分主體結構2 . 房屋具有一定建築特色3 . 希望升級居住品質4 . 符合CRA重大翻建定義的項目對於符合資格的項目,也可能適用相關HST退稅政策。

為什麼現在值得開始規劃?

對於高價值住宅而言,一個成功的項目通常不僅包括施工,更包括:1 . 土地價值分析2 . 建築設計優化3 . 家庭未來需求規劃4 . 政府審批策略5 . 建造預算控制6 . 稅務規劃7 . 長期資產配置越早開始規劃,越有機會把政策優勢與設計、預算及投資回報結合起來。

例如:1 . 是否應該拆除重建,而不是局部翻修?

2 . 是否可以在設計階段預留未來 Multiplex 的可能性?

3 . 是否規劃多代同堂(Multi-generational Living)空間?

4 . 是否加入適老化(Aging-in-Place)設計?



5 . 是否優化自然采光、空間布局及能源效率?

6 . 是否提前考慮未來家庭結構變化? 這些設計決策,往往比節省幾萬元稅款,對房屋未來價值產生更深遠的影響。

我們的 Design-Build 一站式服務包括:1 . Property Feasibility Review(物業可行性分析)2 . Rebuild 與 Custom Home 規劃3 . Multiplex 規劃與建造4 . 建築設計優化5 . 項目預算管理6 . 全流程項目管理雖然 Benestone 不提供稅務或法律意見,但我們建議客戶在項目初期,與會計師、律師及稅務顧問共同確認是否符合 Enhanced HST Rebate 等相關政策資格,確保項目規劃更加完善。

把握政策窗口,也把握未來價值 Enhanced HST Rebate 為安省業主提供了一個難得的政策窗口。

但對於真正關注長期價值的家庭來說,更值得思考的問題是:如何利用這次機會,打造一座真正適合未來幾十年生活需求,同時兼具投資價值的住宅?

免責聲明: 本文僅供一般信息參考,不構成稅務或法律意見。 Enhanced HST Rebate 的適用資格取決于具體項目及相關法規。建議在做出決定前諮詢注冊會計師、稅務顧問或法律專業人士,并參考加拿大稅務局(CRA)及安省政府最新政策。
歡迎垂詢: info@benestone.com電話:(416) 706 - 3095 Richmond Hill 總部 | 建築與開發雙執照 | 20 +年經驗www.benestone.com

來源：摩石建築提供圖文

分紅式 / 穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明 Max Ma

資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理

理財諮詢熱線
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利?
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富?
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂?
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報?
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全?
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效?

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！

41 歲女性，不吸煙。每年投 \$2.7 萬，則立即擁有 \$100 萬保額。20 年保證付清，共投 \$54 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120 萬	239 萬
75	208 萬	321 萬
85	336 萬	425 萬

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲采用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 \$9.5 萬，且不影响老年福利。20 年共可享用 \$190 萬。假定 85 歲身故則還可留下約 \$121 萬免稅資產給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資產全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！

為一個 17 歲男孩每年投 \$7615，則立即擁有 \$50 萬保額。20 年保證付清，共投 \$15.2 萬（可快付或短付）。

假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39 萬	128 萬
65	120 萬	221 萬
85	300 萬	365 萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可為孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險——快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！

51 歲男性，不吸煙。每年投 \$4.87 萬，則立即擁有 \$60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值 / 賠償額分別為：\$20 萬 / \$67 萬、\$42 萬 / \$84 萬、\$58 萬 / \$105 萬、\$105 萬 / \$153 萬和 \$174 萬 / \$213 萬。快速增長的現金值可為投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可為全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽 / 重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資產申報諮詢、無憂退休規劃、特優探親旅游保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財產品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司產品

宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham; 密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauga

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公眾號



啟慧 Mini Steps 正式落地 North York

——多元小班啟蒙課程，陪伴3至8歲兒童“用心啟慧，小步成長”

本刊訊

2026年9月12日,啟慧 Mini Steps learning studio 開業典禮在 North York 隆重舉行。

政府嘉賓、社區代表、教育工作者以及家長和孩子們齊聚現場,共同見證這一專注于兒童成長與啟蒙教育的新學習空間正式啓幕。

啟慧 Mini Steps learning studio 為3至8歲兒童提供小班制啟蒙及興趣課程,包括普通話、廣東話、藝術、數學和趣味科學等多個學習領域。

通過自主研發的課程體系、教學材料和互動活動,

Mini Steps 希望幫助孩子們建立自信、保持好奇、探索興趣,并逐步培養終身學習的熱情。

開業典禮上,共同登臺發表致辭,首先對所有到場嘉賓、家長及社區朋友表示歡迎,并感謝大家一直以來給予中心的支持與信任。

兩位創辦人分享了 Mini Steps 的創辦理念、課程特色及未來願景,希望通過專業而有溫度的教學,為社區家庭提供更多優質、豐富且適合兒童成長需要的學習選擇。

“Mini Steps 堅持“用心啟慧,小步成長”的教育理念。”兩位創辦人表示,“我們相信,每一個孩子都有獨特的成



長節奏,而真正有意義的早期教育,是在充滿鼓勵、耐心和安全感的環境中,陪伴孩子邁出成長道路上的每一個小步。除了知識與技能的學習,Mini Steps 也非常重視語言文化、創造力、邏輯思維和動手能力的綜合發展,希望讓孩子們在輕鬆、有趣的課堂氛圍中主動探索、勇于表達。”

活動當天,多位省、市級政府及社區代表親臨現場,為啟慧Mini Steps learning studio 正式開業送上祝賀。開業慶典上,與會者共同觀看了聯邦前參議院胡子修的祝賀視頻。

省議員 Dr. Adil Shamji、省議員 Andrea Hazell、代表多倫多市第17選區 Shelley Carroll 出席的選區助理 Jenny Liu,以及萬錦市第二區市議員 Ritch Lau 分別發表致辭, TCDSB 第11選區教育委員 Trustee Kennedy 女士發言,并曾擔任 TCDSB 主席。

政要嘉賓們對 Mini Steps 正式開業表示祝賀,并肯定兒童早期教育、語言文化傳承以及社區家庭支持對孩子成長的重要意義!

主持人致辭結束後,活動

舉行了隆重的剪彩儀式。Mini Steps 創辦人與到場嘉賓共同執剪,在現場家長、孩子及社區朋友的見證下,為學習中心正式啓幕。

隨著倒數聲響起,彩帶被正式剪下,標志着啟慧 Mini Steps learning studio 開啓新的發展階段。

剪彩儀式後,家長和孩子們也受邀參與大合影。孩子們的笑臉與家長們的支持,讓這場開業慶典不僅是一個學習中心的重要裏程碑,也成為屬於社區家

庭共同見證的溫暖時刻。

隨後,創始人移步位于 Unit 512 的啟慧 Mini Steps learning studio,參加揭牌儀式。

揭牌儀式結束後,嘉賓、家長和孩子們參觀了中心的教室、教學設施及學習環境,并進一步了解啟慧Mini Steps 的課程內容、教學理念及自主研發的學習材料。

啟慧Mini Steps 雖然扎根于 North York,但其對兒童成長、語言文化連接和家庭支持



的關注并不局限于單一社區。

Mini Steps中心希望通過多元課程和小班教學,為來自不同文化背景的家庭創造一個彼此交流、共同學習和共同成長的平臺,同時為大多倫多地區的兒童教育及社區發展貢獻力量。

未來,啟慧 Mini Steps learning studio 將繼續完善課程體系和教學內容,傾聽家長及兒童的實際需要,為孩子們提供更加豐富、有趣且具有啟發性的學習體驗。

從邁入教室的第一步,到逐漸建立自信、發現興趣,每一個

小小的進步都值得被認真看見和鼓勵。

啟慧Mini Steps 將繼續秉持“用心啟慧,小步成長”的理念,與家長和社區攜手同行,陪伴更多孩子自信探索、快樂學習,在成長道路上邁出屬於自己的每一步。

聯系電話:6479966908
啟慧Mini Steps 地址: Unit 512, 685 Sheppard Ave East, North York, M2K 1B6
EventPro 開業活動策劃執行

攝影、採訪報道:
楓華傳媒集團 梁曉敏





2015-2024 Homelife Landmark

售房冠軍

連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

- 學區房豪宅買賣
- VIP樓花預售
- 裝修重建, 貸款一條龍服務

Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com



Simon Wong
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880



Roger Li
647-465-5918



Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885



Alan Zou
905-325-3608



Kevin Xiao
416-897-8858

www.rickle.ca

北約克 Bayview/Finch 帶電梯雙車庫 4+3 房 6 衛 3 廚豪宅出售! 主層 10 呎, 二樓與地下室均為 9 呎樓底! 長車道可停 4 車! 4070 呎 + 完成 W/O 地下室! 搶購價 248 萬 8!!



【地址】316 Byng Ave, Toronto
【位置】Bayview/Finch
【占地】47.33 x 144.31
【房間】4+3 【衛浴】6
【地下室】完成/分門地下室
【車位】雙車庫 + 車道可停4車
【地稅】\$16,107.30(2025)

這座定制雙車庫豪宅坐落於 47x144尺深闊土地上, 全石材外牆與外部嵌燈設計, 沉穩典雅。後院圍欄封閉, 私密靜謐, 適合家庭休閒或兒童、寵物活動。室內面積超過四千平方英尺, 加上步出式地下室, 格局寬敞通透。主層挑高十尺, 二層及地下室九尺天花, 光綫在硬木地板與精緻綫條間柔和鋪展, 營造靜謐高貴的居住氛圍。全屋配鑲板牆、天花綫條及嵌燈, 內置電梯貫穿

三層, 生活從容便利。橡木樓梯搭配定制鐵藝欄杆, 穩重精緻。主廚級廚房設延伸櫥櫃、石材臺面、背牆瓷磚及不銹鋼嵌入式家電, 中島另設水槽, 並配儲藏室及餐前準備區, 美觀實用。早餐區弧形窗環抱, 可通向露臺, 晨光輕柔灑入。主臥配十尺托盤天花、Juliet陽臺及雙步入式衣帽間, 套內六件式衛浴寬敞明亮, 兼顧舒適與私密。步出式地下室

設長輩套房及保姆套房, 各自配臥室、廚房、衛浴及洗衣空間, 多代同住亦可獨立。後院鋪石板露臺並設自動灌溉系統, 前院鋪石材及長車道, 可停四輛車, 車庫環氧地坪整潔耐用。房屋位於 Earl Haig學區, 步行可達公園及公交, 鄰近地鐵、商場、圖書館及餐飲設施, 距高速僅數分鐘車程, 是兼具格調、空間與地段優勢的理想居所。

TRENTON GAS STATION



人口僅百米。油站對面就是夏季釣魚聖地, Trent River。油站周邊有多家大型工廠, 運輸公司和居民社區/酒店, 給本站帶來了穩定客源。

利潤
加油站預計每年銷售量750萬升, 每升油利潤4分, 附加每升油近1.2分cross lease, 每年油銷售毛利可超40萬。便利店預計年銷售額210萬, 毛利預計55萬, 非接觸式自動洗車場和手動投幣洗車預計年銷售額28萬。Tim Hortons每年租金總計約5.5萬加TMI。加油站整體全年預計毛利超100萬。抓住一處擁有絕對潛力的物業不僅僅是一個良好的投資決定更是一個擁有時代相傳生意的難得機會。

社區

Trenton 屬於Quinte West市, 根據2016 人口普查數據, 本市有人口43,577。夏天的人口約是平常人口的兩倍, 暴增的原因是度假旅遊人口激增。這裏是多倫多至加拿大東部重要城市如蒙特利爾, 渥太華等的必經之路。

Trenton擁有加拿大特倫敦空軍基地。又稱八翼基地, 是加拿大皇家空軍的一座主要空軍基地。本基地在役軍人以及家屬大約有16000名。那一年直接和非直接在地方的花銷約為8億加元, 不難看出這個軍事基地為當地提供了大量就業機會屬於高收入城市。在役軍人, 飛機維修師, 家屬等這都為這座城市帶來了高收入居民。

位置

Trenton市位於安大略省多倫多東部約120公裏 (1 小時10分鐘車程)。加油站位於安大略省Trenton的110 County路上, 這是一條連接401高速公路與城區的必經之路。本站位於距離401高速

物業

Ultramar加油站項目位於 Trenton這是一條連接401高速公路與城區的主要街道。本物業總占地面積2.3 acres。項目包含4個汽油泵 (10把油槍) 和2個高速柴油泵及現代超大油站頂棚。全自動無接觸洗車房以及3個投幣手動洗車房 (包含兩個卡車洗車房), Tim Hortons咖啡店及drive-thru, Propane refill station, ATM取款機, 投幣自助吸塵。完善的配套設施和穩定的收入來源帶給這個物業無限的潛力。



Jansen Hu
胡偉

905.962.2121

Email: huwei_jansen@hotmail.com



加油站, Plaza, 商業土地買賣, 勘探, 設計, 報批, 建造, 經營

PROJECTED STATEMENT OF INCOME

3 Years (2022 - 2024)	2022	2023	2024
REVENUE	\$	\$	\$
Sales - Gas	8,050,000	8,452,500	8,875,125
Sales - Convenience Store	2,100,000	2,205,000	2,315,250
Car Wash Revenue	280,000	294,000	308,700
Rental Income	55,000	73,879	74,557
Total Revenue	10,485,000	11,025,379	11,573,632
EXPENSE			
Cost of Goods Sold - Gas	7,526,750	7,903,088	8,298,242
Cost of Goods Sold - Convenience	1,533,000	1,587,600	1,666,980
Salaries and Wages	168,630	168,630	168,630
Vehicle Expenses	5,251	5,382	5,544
Bank & Credit Card Charges	143,000	143,000	143,000
Property Taxes	31,500	31,500	31,500
Insurance	8,785	9,136	9,593
Professional Fees	2,650	2,756	2,894
Office and General	2,200	2,288	2,402
Utilities	45,900	45,900	45,900
Carwash Supplies	32,000	32,000	32,000
Telephone Charges	1,800	1,872	1,966
Repairs and Maintenance	5,450	5,559	5,670
Total Expense	9,506,916	9,938,711	10,414,321

草原情聚加拿大——第六屆加拿大那達慕大會圓滿舉行！

本刊訊

有一種相聚,跨越山海。

9月12日,第六屆加拿大那達慕大會在加拿大安省 King City 舉行。

來自大多倫多地區及周邊城市的內蒙古鄉親、嘉賓和社區朋友近500人齊聚會場,共赴一場屬於鄉情、文化與友誼的盛會。

本屆那達慕由加拿大內蒙古同鄉會、加拿大內蒙古商業聯合總會主辦,加拿大內蒙古大學校友會協辦。

從開幕號角,到馬背上的身影;從蒙古族傳統服飾,到一桌桌熟悉的家鄉味道;從舞臺上的歌聲,到夜幕下的篝火——這一天,我們把記憶中的草原,帶到了加拿大。

相聚 · 從一聲鄉音開始

下午1點,鄉親們和嘉賓陸續抵達活動現場。簽到、問候、擁抱、合影……來自不同城市的人們,因為共同的鄉情,再次相聚。

現場的蒙古包、草地、馬匹以及舞臺背景,讓這片加拿大的土地,多了一份熟悉的草原氣息。

開幕 · 當熟悉的音樂再次響起

下午2:30,第六屆加拿大那達慕大會在多倫多草原星空樂隊小號手的吹奏中拉開帷幕。

隨著音樂響起,主持人宣布第六屆加拿大那達慕大會正式開幕。

大會由福爸、陳琳、土

拉、路易主持。今天,我們從不同的地方來到這裏,因為一份共同的鄉情,也因為一段共同的文化記憶。對很多內蒙古人來說,那達慕不僅僅是一場節慶。

它是草原上的歌,是駿馬奔跑的身影,是摔跤場上的吶喊,是射箭時的專注,也是親朋好友圍坐在一起時,那份樸實而熱烈的團聚。

雖然身在加拿大,但當熟悉的音樂響起,當潔白的哈達展開,當騎馬、射箭、摔跤等傳統活動再次出現在眼前——故鄉與我們的距離,仿佛一下子近了。

加拿大內蒙古同鄉會、加拿大內蒙古商業聯合總會會長 Bruce Pan在致辭中回顧了協會的發展,介紹那達慕大會對於傳承家鄉文化、凝聚社區鄉情的重要意義。

他說,值得一提的是,2027年將迎來加拿大內蒙古同鄉會成立20周年。從最初的鄉情聯結,到今天的社區平臺,一路走來,凝聚的是一代又一代鄉親的共同努力。

中國駐多倫多總領事館副總領事程洪波先生應邀出席并致辭。他向第六屆加拿大那達慕大會的舉辦表示祝賀,并向到場的鄉親和社區朋友致以親切問候。

程洪波副總領事表示,那達慕不僅承載着內蒙古人民的文化記憶,也為不同文化背景的人們提供了交流與了解的機會。通過這樣的相聚,鄉情得以延續,文化得以傳承,友誼也在交流中不斷加深。

那達慕不僅是一場鄉親們



的聚會,也離不開社會各界的關心和支持。大會現場,多位嘉賓來到現場,與大家共同見證這一草原文化盛會。

加拿大前聯邦國會議員蔣振宇先生為內蒙鄉親送上祝福;列治文山市副市長陳志輝頒發賀信;列治文山市議員崔冰輝致辭并頒發賀信;萬錦市議員楊綺清頒發賀信;多倫多市議員Nick Mantas到場祝賀并參與活動;加中地產投資總商會會長孫志峰致辭。加拿大內蒙古商業聯合總會榮譽顧問、加中地產投資總商會會長孫志峰,加拿大內蒙古商業聯合總會榮譽顧問、著名企業家Mike Chai,加拿大內蒙古商業聯合總會榮譽顧問、著名企業家Kevin Fan,加拿大內蒙古商業聯合總會榮譽顧問、著名企業家Victor Xu,加拿大深圳社團聯合總會主席齊佳,加拿大西北總商會會長張昕,多倫多北約克皇冠假日酒店總裁Tracy Feng,加華藝聯主席張儉,加拿大上海商會會長James Yao,加拿大中國商會團體聯盟主席、加拿大江蘇總商會會長王海澄,前CPAC會長和理事長、杜蘭加中文化中心主席曲濤,天鎮集團總裁黃屏,生輝國際加拿大有限公司董事總經理

林皓等出席大會表示支持。

此外,加拿大聯邦國會議員兼能源及自然資源部長Tim Hodgson、聯邦國會議員Maggie Chi、安省省議員白必勤、省議員彭錦威、約克區區域議員何胡景、萬錦市市議員李思鈞等均向那達慕大會發出賀信,祝願大會圓滿舉行。

哈達,是草原民族表達尊敬、祝福與友誼的一種重要禮儀。在那達慕現場,潔白的哈達被鄭重地獻給嘉賓。

這一刻,沒有距離,祇有祝福。

隨後,大家舉杯相聚。第一杯,敬第一故鄉——內蒙古。

第二杯,敬第二故鄉——加拿大。

第三杯,敬未來,敬友誼,也敬我們共同的明天。

幹杯!隨後,加拿大內蒙古同鄉會理事團隊共同登臺,一張張熟悉的面孔,是協會一路發展的見證,也是今天這場活動背後的重要力量。

從活動組織到社區服務,從文化傳承到鄉親聯絡,越來越多的人加入到內蒙古同鄉會,也意味着這份來自草原的鄉情正在不斷延續。

那達慕民族元素節目精彩上演

內蒙古同鄉會理事合唱《為內蒙古喝彩》《我們的時光》 表演者:草原星空樂隊;男聲獨唱《莫尼山》 表演者:Bruce Pan伴舞:Sally Wang & Letty Pan; 韶琴演奏《光明行》 表演者:Derek Sun;男聲獨唱《Muheru》 表演者:曲凱;小提琴合奏《烏蘭巴托的夜》 表演者:Letty Pan & Sabrina Gemmell;女聲獨唱《四歲的海遛馬》 表演者:阿榮;口琴演奏《敖包相會》 表演者:徐純;鋼琴獨奏《聞香識女人》和《出埃及記》 表演者:伊嘎納克特;男聲獨唱《希格希格》 表演者:曲凱;男聲小合唱《鴻雁》 表演者:理事團隊;嘉賓與鄉親們合唱《蒙古人》草原星空樂隊歌曲串燒。

歡樂那達慕運動時光

真正的那達慕,當然少不了運動。下午4:30開始,活動現場從舞臺轉向草地。騎馬、射箭、蒙古式摔跤、拔河輪番展開。

有人是第一次體驗,有人則顯得相當熟練。孩子們在草地上奔跑,年輕人參加比賽,家長們在一旁加油。

那達慕的魅力,也許就在這裏——它既是傳統文化,也是一場所有人都可以參與的歡樂聚會。

一口家鄉味,一份故鄉情

如果說那達慕讓大家“看見”了草原,那麼家鄉味道,則

讓大家真正“想起”了故鄉。

活動現場準備了大量內蒙古特色美食:莜面、炸糕、稍麥、酸奶、烤串、奶茶、烤羊、羊湯、玉米……從準備食材,到現場烹飪,再到分餐服務,背後都是志願者們忙碌的身影。一口熟悉的味道,往往比千言萬語更能喚起對家鄉的記憶。

夜幕降臨 · 篝火點亮草原之夜

傍晚6點,隨著夜色漸漸降臨,篝火晚會將當天的氣氛推向另一個高潮。

白天的歌聲、比賽、歡笑還沒有散去。

大家圍在一起,在音樂和火光中繼續聊天、跳舞、歡笑。

那一刻,加拿大的夜空下,仿佛又有了一片屬於草原的夜晚。

在加拿大,讓下一代繼續認識草原

這場那達慕,還有一個很重要的意義,就是讓生活在加拿大的年輕一代,能夠真正看見自己的文化。

他們可能出生在加拿大,也可能從小在這裏長大。

當他們走進蒙古包,穿上蒙古袍,嘗一口家鄉味道,第一次騎馬、射箭,觀看蒙古式摔跤——這些文化,就不再祇是父母口中的故事。

它變成了他們親眼看見、親手參與、親身體驗過的一段記憶。

這也許正是海外文化傳承最自然的方式。

不是刻意地告訴下一代“你應該記住什麼”,而是讓他們在一次次真實的體驗中,慢慢認識自己的文化從哪裏來。

幕後 · 一場大會背後的共同努力

一場活動從來不是從舞臺燈光亮起的那一刻才開始。

為了這次那達慕大會,籌備工作持續了兩個多月。

從場地協調、節目組織、贊助聯絡、宣傳推廣,到節目冊和物料設計;從報名簽到、停車引導,到舞臺搭建、餐飲後勤、安全保障、現場服務和活動結束後的清理——每一個環節,都需要有人提前準備。

活動前一天,志願者們就已經來到現場進行布置。

活動當天,還有許多人沒有坐下來觀看節目,而是在不同崗位上忙碌。

他們可能沒有出現在舞臺中央,但正是這些默默付出的人,讓當天的活動能夠順利進行。

謝謝每一位幕後工作人員!

一場那達慕的順利舉辦,離不開每一份支持與信任。我們謹向本屆大會的所有贊助商致以誠摯的感謝!感謝各位對加拿大內蒙古同鄉會及草原文化傳承的支持,也感謝大家以實際行動為這場鄉情盛會添磚加瓦。你們的慷慨支持,不僅讓活動得以更加豐富、順利地呈現,也让更多鄉親和社區朋友有機會相聚一堂,共享文化與歡樂。

Lendcity Mortgage

Architects and Remax Realty負責人Alimas; 海洋財富金融Ocean Fortune Financial President 王洋; Scotia Bank Private Wealth Senior Manager Joyce Liu; 利安國際貿易有限公司總裁Daniel Huang; 加拿大匠心國際酒業安大略省大區經理Steven Liu; Nutrapure 紐純健康管理中心健康與長壽研究院Sophie Wang。感謝每一份支持,感謝每一份同行!

期待未來繼續攜手,共同傳承草原文化,凝聚社區力量。

相約下一次草原盛會

第六屆加拿大那達慕大會落下帷幕。但故事還沒有結束。

2027年,加拿大內蒙古同鄉會將迎來成立20周年。

從最初的鄉情聯結,到今天的社區平臺;從一次次鄉親聚會,到如今的那達慕大會,這一路,有太多人的參與,也有太多人的付出。

我們期待,在下一個重要的時間節點,繼續與大家相聚。

繼續聽草原的歌,繼續品家鄉的味,繼續看駿馬奔跑,繼續讓這份來自故鄉的文化,在加拿大的土地上延續下去。

草原很遠,鄉情很近。

我們下一屆那達慕,再見。

感謝所有嘉賓、鄉親、朋友、贊助商、理事和志願者。

因為有你們,這場相聚才如此完整。

AI for ALL Summit 2026

在新動力演播廳隆重舉行！

本刊訊

2026年9月13日, AI for ALL Summit 2026首次在萬錦市新動力演播廳舉行。大會以“智馭商業·數領未來”“碳硅協同·和合共生”為主題, 匯聚約300名企業家、技術專家、創業者、投資人及AI關注者, 探討產業應用、基礎設施、投資、合規、教育及人機關係。

大會由加中企業家協會、新動力企業家俱樂部聯合主辦, 協會AI應用中心、WeCAN Cloud及IECIA@Canada承辦, 邊玩邊賺AI行動力俱樂部、Alpha Technology Group Limited協辦, 加拿大華人同鄉會聯合總會支持, moomoo冠名贊助。星島電臺主持人、CNIW執行理事韓笑博士主持。

全球投資平臺moomoo為加拿大本地AI應用交流提供支持。大會希望把人工智能帶給不同背景的企業和個人, 讓產業經驗、資本視角、專業服務與社區需求在同一場域中交流。

加中企業家協會會長水壽鬆致辭, 強調“AI for All”既是加拿大國家戰略方向, 也是峰會使命。水壽鬆、James Wang、Bridge Song宋瑛橋、Ronny Zhang、黃嵐及Alpha Technology Group董事Elly共同啓動大會。

上午：產業、技術與合規

IECIA創新教育專家委員會主席、印第安納大學信息與計算學院副院長 Kyle Stirling 教授遠程分享AI應用及基礎設施機遇; 阿裏雲國際副總裁、北美大區總經理 Alex Chen 演講《Agentic Cloud助力AI創新》; 安永合伙人 Jason Zhu 介紹加拿大企業智能化實踐; 加拿大國際商會副主席 Paula Pan 與 JLegal Law Office 創始人 Jack Zhang 討論數據合規與商業化。

Alpha Technology Group Limited (NASDAQ ATGL) 舉行 AlphaClaw 北美發布會, Elly Su 介紹智能體如何圍繞企業八大場景處理任務、優化流程與提高效率。

圓桌由美訊聯合創始人高超主持, EventGo 創始人兼 CEO Tyler Tian、ID8 Ventures 聯合創始人 Oiver Xin、Meterra AI 創始人 Rob Huang 博士、Google Cloud Canada 初創企業主管 Cindy Zhong 及 Elly Su, 討論真



實需求、商業模式驗證、市場推廣和投資長期價值。二十餘家機構在展區展示AI產品及企業服務, 供與會者體驗洽談。

嘉賓從創業管理、風險投資、技術產品及企業服務等不同背景出發, 分析AI產品如何找到真實需求、技術團隊如何跨越從開發到推廣的門檻, 以及資本如何判斷項目的長期價值, 為企業家和創業者提供多維參考。

下午：從工具到伙伴

新動力企業家俱樂部秘書長李欣桐歡迎來賓。宋瑛橋表示, 要推動AI落地賦能與健康發展, 使科技成為普惠大眾的生產力和創造力工具。

楊綺清、崔冰輝、陳志輝、全國女性自由委員會安省主席 Michelle Meghie 及國會議員葉嘉麗辦公室助理 Patrick 到場祝賀, 肯定AI對企業創新、人才培养及城市發展的作用, 鼓勵多元文化社區參與技術變革。

moomoo 發布面向加拿大投資者的AI產品。加拿大首席營銷官 Shirley Yuan 闡釋“投資平權”, 強調提供數據、專業工具與投資支持。AI產品負責人王瑋介紹自然語言查詢市場、研究公司行業、發現線索、選股、技術分析及歷史回測功能, 并強調AI應幫助理解信息、識別風險和驗證邏輯, 不代替用戶作最終投資決定。

相關產品將市場數據、研究工具與AI能力結合, 幫助用戶從信息獲取、投資研究走向策略驗證。發布會強調, 讓更多投資者獲得數據和專業工具, 是“投資平權”的重要組成部分。

Future Fusion AI Academy 創始人何春雷博士分享“從工具到伙伴”及碳硅共生; Hepzibah AI 聯合創始人、加拿大創業協進會會長 Raymond Chik 博士演講“ How I Work with AI, and What I Still Refuse to Delegate”, 討論人類判斷邊界; AI 講師超然分享內容創作與個人影響力實踐。

“碳硅協同·和合共生”圓桌由王慧主持, 多倫多艾琳黛爾中學校長 Paul Pu 博士、Logimind Math and Science School 創始人楊洋博士、Ronny Zhang 及全國自由黨女性委員會安省委員 Alice Gao, 交流教育、AI 實踐及女性參與中的機遇和挑戰。

討論從學校教育、數理教育、AI 實踐社群與女性參與等角度出發, 關注“碳硅協同”如何從概念進入教育、工作和日常生活, 以及各領域面臨的機遇與挑戰。

王慧、Ronny Zhang 及作者們主持極客維度《邊玩邊賺》新書發布會, 探討結合知識、職業經驗和興趣, 借助AI提高創作效率, 探索內容、知識服務與數字產品等創收方式。最後 James Wang 代表主辦方總結致謝。

峰會以演講、發布、圓桌和體驗, 將技術趨勢與企業經營、投資、人才教育及社會議題相連, 為加拿大本地企業和華人創新社群搭建面對面交流平臺。

James Wang 感謝所有演講嘉賓、政要領袖、合作機構、媒體伙伴及組委會團隊的付出。峰會讓不同專業背景的參與者交換經驗, 既看到AI產品的具體應用, 也思考技術如何回應教育、商業與社區的真實需要, 促進加拿大本地AI應用的持續交流。

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY

總經理: 梁曉敏 總編輯: 梁曉敏 美編: 周煜博 2026年9月26日 星期六 農曆丙午年八月十六 本期共32版

楓華傳媒集團 投資周刊 Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



微信公眾號 加中資訊網

多倫多版 第287期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

C1 社區生活 Community & Life

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

社區·生活 Community & Life

亞太風味嘉年華 2026 開幕典禮

暨“星光之夜”匯聚文化、社區與商業力量

本刊訊

2026 年 9 月 12 日, 多倫多亞洲文化與商業協會(Federation of Asian Canadians Toronto, FACT)于士嘉堡 Woodside Square 舉行亞太風味嘉年華(Asialicious Carnival) 2026 開幕典禮暨「星光之夜」Starry Night, 匯聚政府代表、商界及社區領袖、表演者、家庭及廣大市民, 共同慶祝多元文化、文化交流與社區連系。

開幕典禮邀得加拿大聯邦、省及市三級政府的政府官員出席, 并有來自中國、韓國及越南的代表, 以及衆多商界及社區領袖蒞臨參與。

亞太風味嘉年華 2026 開幕典禮在加拿大國歌聲中拉開序幕。

出席當晚開幕儀式的嘉賓包括聯邦國會議員馬榮錚、葉嘉麗、Vicent Ho, 安省省議員白必勤、趙承俊, 多倫多市議員 Jamaal Myers、萬錦市議員楊綺清及中國駐多倫多副總領事程洪波, 多倫多香港經濟貿易處處長王國彪, 韓國、越南的代表, 前國會議員陳聖源、董略鵬, 以及加中地產投資總商會會長孫志峰、著名開發商 Tridel 副總裁 Winson Chen 等衆多商界及社區領袖蒞臨參與。

主辦機構 FACT 的會長張小慧(Benny Cheung) 發表致辭: 由多倫多亞洲文化與商業協會(Federation of Asian Canadians Toronto, FACT) 主辦的亞太風味嘉年華, 今年已經進入第八屆。活動自2019年創辦以來, 逐漸從一個社區文化慶典發展為大多倫多地區頗具



影響力的年度活動, 通過美食、文化表演、現場娛樂及社區參與, 將亞洲不同文化帶到公眾面前。

FACT 長期推動亞洲文化、社區和商業之間的連接, 希望通過文化活動、商務交流及國際合作項目, 進一步凝聚社區力量, 而文化與商業并不是兩個彼此獨立的領域, 兩者可以相互促進, 為加拿大與亞洲之間創造更多交流和發展機會。這一理念同樣貫穿今年的亞太風味嘉年華。

張小慧會長強調, 今年嘉年華以「上海」為年度文化主題, 將上海的飲食文化、城市特色及傳統元素帶到活動現場。配合主題, 大會特別安排上海代表美食「小籠包」即場制作示範, 透過現場展示制作工藝及文化故事, 與市民分享上海飲食文化的獨特魅力。

本屆亞太風味嘉年華由 FACT 董事 Ivan Wan 和 Thomas Yeung 擔任聯合主席。

從籌備到現場運營, 一場大型社區嘉年華需要數月的協調和大量志願者參與。主辦方此前也特別強調, 大型活動能够順利舉行, 離不開贊助商、社區伙伴、義工、表演者、商戶以及公眾的共同參與。

兩位聯席主席所強調的一個重要理念, 就是這個嘉年華并不祇屬於主辦機構, 而屬於整個社區。

開幕典禮後, 活動進入精彩的「星光之夜」Starry Night。舞臺節目匯聚不同國家及文化背景的表演者, 以音樂、舞蹈及文化藝術展現加拿大多元文化社會的特色。歌唱表演涵蓋英語、法語、越南語、普通話及廣東話, 以不同語言和音樂連系不同族裔及社區。

舞蹈及文化演出同樣豐富, 包括中國傳統舞蹈、旗袍秀、菲律賓竹竿舞及肚皮舞等。不同傳統及藝術形式在同一舞臺上呈現, 讓觀眾在歡樂氣氛中欣賞來自不同文化的特色與創意。

當晚其中一項最受矚目的環節, 是長達約 10 分鐘的大型烟花匯演。璀璨烟花照亮嘉



年華夜空, 吸引大批市民駐足欣賞, 為「星光之夜」帶來難忘高潮, 亦讓現場家庭、訪客及社區成員共同分享節慶時刻。

對 FACT 而言, 亞太風味嘉年華最重要的特色之一, 是文化與商業的跨界結合。文化節目吸引并連系不同社區, 同時嘉年華亦為創業者、攤位商戶、企業合作夥伴、社區組織及商界領袖提供直接接觸公眾及建立關係的平臺, 讓文化理解、社區參與與經濟連系在同一活動中互相促進。

亞太風味嘉年華 2026 開幕典禮暨「星光之夜」充分體現活動的核心精神——透過美食、表演、娛樂及共享體驗, 讓不同文化、社區與商業走到一起, 并進一步加強加拿大多元文化社區之間的連系。

活動詳情活動: 2026 亞太風味嘉年華 (Asialicious Carnival) 日期: 2026年9月11日至13日開幕典禮暨「星光之夜»: 2026年9月12日(星期六)地點: Woodside Square Mall Parking Lot, 加拿大安大略省士嘉堡主題: 上海闌于多倫多亞洲文化與商業協會(FACT)多倫多亞洲文化與商業協會(Federation of Asian Canadians Toronto, FACT)是一個注册非牟利組織, 致力透過文化交流、商務聯系及社區項目連結不同社群。FACT 的項目包括亞太風味嘉年華 (Asialicious Carnival)、Asialicious TO、商務交流、會員計劃及國際貿易發展工作, 持續連系文化、社區與商業, 并創造合作與發展機會。

攝影、採訪報道: 楓華傳媒集團 梁曉敏

群星競逐“金熊獎”榮耀，原創佳作綻放多倫多 ——2026“金熊獎”紅河谷之聲·亞洲衛視國際聲樂大賽總決賽圓滿落幕

本刊訊

9月26日晚，2026“金熊獎”紅河谷之聲·亞洲衛視國際聲樂大賽總決賽暨頒獎音樂會在多倫多D & H 中心演播廳舉行。

來自多倫多、渥太華、溫哥華、蒙特利爾等加拿大城市以及美國的參賽選手登臺競技，通過美聲、民族、流行及原創歌曲等多種形式，展示聲樂藝術風采。

本屆大賽於今年4月啓動，經過海選、選拔賽、半決賽等環節，近50位選手於9月12日半決賽中角逐總決賽席位。最終，37組節目進入總決賽，參賽者涵蓋青少年、成人及原創金曲等組別。賽事以發掘聲樂人才、鼓勵原創音樂創作、促進國際文化藝術交流為宗旨，為不同年齡和不同地域的音樂愛好者提供了展示和交流的平臺。

合唱揭幕 原創獻唱

當晚6時，紅河谷合唱團率先登臺，演唱原創歌曲《愛在加拿大》和《最美的雪蓮花》，為總決賽揭幕。其中，《愛在



加拿大》由莊建華作詞、作曲，《最美的雪蓮花》由袁月作詞、莊建華作曲。兩首作品以海外生活為創作背景，表達了對加拿大這片土地的情感以及對美好生活的祝願。

隨後，主持人韓笑(Maggie)和彭秋良(Alan)登臺主持賽事。

大賽組委會主席、金熊財富總裁熊軍，亞洲衛視北美音樂總監、作曲家、音樂家莊建華，大賽執行主席、詞作家袁月，以及國際著名女高音歌唱家張莉教授共同出席並參與相關環節。

“金熊獎”作為本屆賽事的重要獎項，由金熊財富提供支持。熊軍，金熊財富創辦人、總裁。資深金融保險信托家辦專家(25years)，環球百萬圓桌會終身會員，對外經濟貿易大學加東校友會會長，榮獲加拿大社區卓越成就獎(Markham-Unionville Achievement Award)。

金熊財富是扎根加拿大本土的知名金融服務機構，專注為個人、家庭及企業客戶提供全面、專業的財富管理解決方案。憑借深厚的行業經驗，



穩健的投資策略和以客戶為中心的服務理念，金熊財富致力於幫助高淨值客戶實現財富的保值、增值與傳承目標，在加拿大華人社區及更廣泛的金融市場中贏得了卓越聲譽和高度信任。金熊財富長期積極支持社區活動、回饋社區、促進精英群體交流，取得了良好的效果。

賽事主辦方表示，設立相關獎項旨在鼓勵優秀音樂人才和原創音樂作品，同時支持文化藝術交流及公益事業。

專業評審 多維考察

本屆總決賽邀請多位聲樂藝術家及音樂教育工作者擔任評委，評委包括國際著名女高音歌唱家張莉教授、女高音歌唱教育家孫幗楠、女高音歌唱家及教育家林曦丹、花腔女高音歌唱家及教育家鐘文敏以及音樂教育家楊言。

比賽過程中，評委從演唱技巧、音準節奏、音樂表現力、藝術感染力及舞臺表現等方面對選手進行綜合評審。

37組節目 同臺呈現

總決賽共有37組節目登臺

演出，曲目涵蓋歌劇咏嘆調、民族歌曲、流行歌曲及原創作品等不同類型。

青少年組選手帶來了《讓我們一起唱吧》《Lemon Tree by Fools Garden》《最長的電影》《Les Berceaux》等作品。不同年齡層的年輕選手通過多樣化曲目展現了各自的演唱特點。

成人組節目則涵蓋《Chelida manina》《贊歌》《離不開你》《Una Voce Poco Fa》《我的深情為你守候》《不了情·夢》等作品，既有經典歌劇選段，也有民族及流行歌曲。

原創金曲組成爲本屆賽事的一大特色。《玫瑰》《我對彩虹說心願》《與你共舞》《貝殼》《美麗花朵開在楓葉國》等原創作品集中亮相，為海外華語原創音樂提供了展示空間。

此外，《來到遙遠的地方》《Love In The Dark》《如願》《我等到花兒也謝了》《Someone You Loved》《Memory》《蘋果香》《AI，我的好朋友》《青玉案·元夕》《中國的月亮》等作品也

在總決賽舞臺上演出。

原創歌曲《遠飛的大雁》特別展演

總決賽期間，組委會安排原創歌曲展演環節，向作曲家、音樂家莊建華致敬。莊建華曾任空政文工團創作室創作員，後赴荷蘭深造，長期從事交響樂、室內樂、聲樂及影視音樂創作，創作領域涉及多個音樂類型。

當晚，《遠飛的大雁》作為特別展演作品登臺，小舞蹈家陳韻飛參與伴舞，通過音樂與舞蹈的結合豐富了現場舞臺表現。

展演環節之後，紅河谷合唱團再次登臺演唱《月亮代表我的心》。適逢中秋之後的農曆八月十六，歌曲也為當晚的音樂會增添了節日氛圍。

各組獲獎名單揭曉

經過現場比賽和評審，本屆大賽各組獲獎結果正式公布。



青少年組

一等獎：多倫多少兒藝術團《讓我們一起唱吧》；二等獎：Alston Yang《Lemon Tree by Fools Garden》；三等獎：Emily Zishan Lin《最長的電影》、Helen Heyun Jiang《Les Berceaux》。

原創金曲組

一等獎：劉天瑜《玫瑰》；二等獎：Elsa Zhu《我對彩虹說心願》；三等獎：Saretta、Sukie《與你共舞》，Xing Li《貝殼》，朱聞鈺、劉潔、張艷、譚雲鵬《美麗花朵開在楓葉國》。

成人組

一等獎：葉正武《Chelida manina》；二等獎：易建功《贊歌》、小麗《離不開你》；三等獎：Karen Zou《Una Voce Poco Fa》、Michelle Mi《我的深情為你守候》、Adriana Da《不了情

·夢》。

卓越表演獎

陳明東《來到遙遠的地方》、Aurora Wang《Love In The Dark》、Johnny Weng《如願》、張瑩雪《我等到花兒也謝了》、Lois Ai《Someone You Loved》、Evelyn Li《Memory》、Felicia Huang《蘋果香》、Aaron Wang《AI，我的好朋友》、張艷《青玉案·元夕》、Carol Xu《中國的月亮》。

特別表演獎

Nicole Parrish（美國）《Deh vieni, non tardar》、隋俐（美國）《桃花紅杏花白》。兩位從美國專程參賽，為賽事增添跨國文化交流元素。

頒獎環節中，來自教育、金融、企業、文化、體育及社會公益等領域的以下嘉賓：UBC教授、南京大學兼職教授、賽德華夏學院創始人兼校長、前國家 863 計劃學者、太初資本聯合創始人張誠博士。西安交大多倫多校友會名譽會長、加拿大高校校友羽毛球大賽組委會主任程斌先生。對外經濟貿易大學歌星、胡曉平親傳弟子、中國銀行加拿大分行經理呂增祿先生。對外經濟貿易大學歌星、2018 加拿大國際優雅辣媽冠軍趙涓女士。加中農業促進會創會會長、多倫多女子俱樂部謝京湘會長。萊訊科技 CEO 伍峰，

商業地產精英龍游江，機械貿易公司總裁 Bill Yuan 等為獲獎選手頒發獎杯、證書及獎金。

以原創音樂推動交流

從4月啓動到9月總決賽，本屆賽事歷時數月完成各階段選拔。參賽選手來自加拿大多個城市以及美國，不同年齡層的音樂愛好者通過賽事匯聚多倫多。與傳統聲樂比賽相比，本屆賽事將原創音樂作為重要組成部分，通過原創金曲組比賽以及原創作品展演，為海外華語音樂創作者提供了展示作品、交流創作的機會。

主辦方表示，希望通過賽事進一步發掘和培養聲樂人才，同時以音樂為紐帶，加強加拿大、美國等地華人音樂愛好者之間的交流，為海外華語音樂藝術的發展提供更多展示平臺。

隨著最後一組節目演出結束，2026“金熊獎”紅河谷之聲·亞洲衛視國際聲樂大賽總決賽落下帷幕。

本屆賽事雖然結束，但參賽選手的音樂之路仍在繼續。對於他們而言，舞臺上的一次演出既是對自身音樂學習和訓練成果的展示，也成為繼續探索聲樂藝術、參與音樂交流的新起點。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏

部分圖片由大賽組委會提供

撰文 衛平

麥智謀爭取連任士嘉堡北區市議員

——不忘初心與使命 砥礪前行民心所向

本刊訊

不忘初心 競選連任

麥智謀 Jamaal Myers 于 2022年10月當選士嘉堡北區市議員，2023年8月出任多倫多公車局（TTC）主席，兼任多倫多無障礙諮詢委員會主席及預算、審計、規劃與住房委員會成員。他在市政廳及士嘉堡市政廳 Scarborough Civic Centre 設辦事處，後者鄰近巴士總站和401高速公路，方便居民會面。

在任四年，麥智謀盡心盡力服務多倫多及士嘉堡北社區，致力打造安全、可負擔且充滿活力的社區，並倡導多項政策提升多倫多市政府的營運效率。但他知道社區仍然有許多需要優化的地方。他對這些民生問題都已經有一系列的措施和應對方法，遂參與士嘉堡北區市議員選舉，爭取連任繼續推動發展。

麥智謀登記參選後，隨即便得到各位社區領袖的支持和背書包括：

加拿大 章得主暨頤康創辦人兼董事會榮譽主席王裕佳醫生、大多倫多中華文化中心前董事成員 Sun Teo 及前菲律賓裔參議員的遺孀、菲律賓嘉年華與貿易展主席 Rosemer Enverga 等。

競選啓動 大眾支持

在天朗氣清的 9月12日，麥智謀位于 2061 McCowan Road 的競選辦公室舉行啓動儀式，接近兩百人參加。當中包括三級政府的現任官員和代表、社區領袖、企業商家、工會代表、居民和義工。

現任和前任政要包括：前多倫多副市長暨士嘉堡 Rouge 區市議員暨現任聯邦國會議員 Jennifer McKelvie、士嘉

堡 Rouge Park 區聯邦國會議員 Gary Anandasangaree 代表、士嘉堡 Guildwood 區省議員 Andrea Hazell、多倫多 - 聖保羅區市議員 Josh Matlow、安省 章得主暨前公民法官蕭美珍 Nancy M. Siew、前任省議員兼首位安省非州裔省議員 Dr. Alvin Curling 及前士嘉堡市議員 Glen de Baeremaeker 等。

麥智謀 Myers 在開幕儀式致詞時強調：「我在士嘉堡的多倫多社區公共房屋（Toronto Community Housing）長大，我親身體驗到公車的不準時、房租不斷上漲以及士嘉堡社區發展計劃彷彿被遺忘了。這些意味着什麼？這正是我當初第一次參選的原因，也是我至今仍堅持站出來的原因。」

當天出席活動的支持者在切蛋糕儀式後旋即與義工一起派傳單，身體力行的支持 Myers 的競選工程。

籌款晚會 華社共慶

麥智謀在 9 月17 日在華麗宮大酒樓舉行籌款造勢晚會，接近兩百人參加。除了享用美食和欣賞藍羽舞蹈團的表演之外，每人更有一個華麗宮的鮮制雙黃白蓮蓉月餅，提早慶祝即將到來的中秋節。

晚宴活動獲得華人社區的支持，出席人士包括福建聯誼會、鳳倫公所、番禺同鄉會、嶺南文化協會、華聯會、加拿大國際客家文化研究會、慧商動力友誼網絡、多倫多加亞聯盟協會、愛心妙韻、加中企業家聯合會、多元文化茶協會、士嘉堡-約克華商會、筠策研究所、榕樹下等等的代表，以及十數位華裔媒體出席採訪。

當晚來賓們享用中式宴席，



欣賞了藍羽舞蹈團的精彩表演，包括扇子舞、獨唱、京劇、劍舞等節目，為 Jamaal Myers 站臺，支持他連任士嘉堡北區第23選區市議員。

當晚，社區領袖們紛紛致辭，包括加拿大國際客家文化研究會共同主席暨女性商業賦能協會主席 Rita Lee、Kee Plus Realty 地產公司負責人 Malcolm Cho-Kee、Formula Honda 採購專員 Rick Cheong、安湖文化協會暨筠策研究所主席 Alice Gao、加港文化交流協會暨多元文化茶協會會長余淑華。當晚的嘉賓還包括 Benny Cheung、Michael Lee、Jina Liu、Julia Wong、Alex Fok、Sarah Wu、Willie Xue、Lai Chung Young、Qinguan Wang 和 Henry Yu 等僑領。

Rita Lee表示，Myers四年前上門拜訪時真誠謙遜。作為本區居民，她見證他優化設施、回應民生問題、增強就業及支持商家發展，認為他有心有力，值得繼續服務社區。

出生于圭亞那、在加拿大受教育的Malcolm Cho-Kee表示，父母來自廣東。他在地產界服務36年，始終以信任為先；Myers多年來的市議員表現證明他值得信賴，也贏得選民信任。

Alice Gao指出，Myers支持

中國文化、提供社區活動場地，曾合作舉辦企業研討會和圓桌，協助了解政府採購、市府資源及企業發展；他亦推動解決中型住房短缺，支持地產與建築行業。

Connie余淑華表示，連續兩年與Myers到頤康長者大廈派送月餅和水果。他尊重中華文化、支持華人社區，曾任「功夫電影節」榮譽主席，促進多倫多與香港文化交流。

麥智謀 Myers 在閉幕致辭中回顧了他的第一個任期，並展望了第二個任期的願景並公布了競選口號：「才智謀略．成績卓著．誠信有為．勤政愛民」Leadership that delivers. 隨後，他與賓客們合唱了粵語歌曲《海闊天空》，為此次慶祝活動畫上了圓滿的句號。

麥智謀和團隊一直致力於解決士嘉堡北區的交通、可負擔能力、住房、本地就業和社區安全等問題。他的團隊可以四種語言為居民服，包括英語、國粵語、泰米爾語及法語。

錯過了盛會的人士仍可透過參與義工或安放選舉牌在家居前園以表達支持。選舉網站備有義工登記及政綱資料，敬請瀏覽 electjamaalmyers.com 或致電 647-992-3423。粵語和國語服務專線：289-818-3829。