

投資周刊

INVESTMENT WEEKLY

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊, 全力助力客戶發展

楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY

柳泉酒庄 WILLOW SPRINGS WINERY

柳泉酒庄的黄金冰酒
连续5年荣获金奖殊荣

新年最佳礼品
冰酒之王 柳泉酒庄

5672 Bethesda Road, Stouffville | 905-642-9463 | willowspringswinery.com

多倫多版 第288期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

專業·前瞻·準確

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

A6-A7 VOTE 穆凱立

MUHAMMAD KERMALLI

—— 竞选第二区市议员 ——

Muhammad Kermalli (穆凱立)

竞选列治文山第二区市议员:

从国际商业经历到本地社区参与

Audemus 皓律所
LAW FIRM PROFESSIONAL CORPORATION

Legal Expertise that Brings You HOME!

贷款法 地产交接
商业买卖 公司法

905.757.8777

Harold Wang 王皓
Barrister & Solicitor / Lead Counsel

Audemus Law Firm: Suite 301, 7500 Woodbine Ave., Markham, ON L3R 1A8

商業地產
律師事務所

酒店·農場
商舖·辦公樓

Garry Shapiro

Shapiro
Real Estate & Business Lawyers

蓋瑞·夏皮羅
高級地產商業律師

中文熱線
416-224-0808
轉 233 伊娃 (Eva)

www.garryshapiro.com

德威律師事務所
DWEI LAW FIRM PROFESSIONAL CORPORATION

汪律師
WILLIAM WANG

加拿大律師註冊律師
美國首都華盛頓特區, 紐約州, 馬薩諸塞州, 華盛頓州註冊律師

地產交接 | 婚姻權益 | 民事訴訟 | 遺囑繼承

647-613-5888
w6476135888
william@daweilaw.com
5000 Yonge St, unit 1901
Toronto ON M2N 7E9

房產投資 A3-A5	業界動態 A9-A11	留學移民 A12	精品樓盤 B4	保險理財 B5	房貸金融 B7	時尚家居 C2-C3
---------------	----------------	-------------	------------	------------	------------	---------------

DRACO INTERNATIONAL ADVISORY

Sophia Hu 胡姐
创始人·首席顧問
Founder · Principal Advisor

微信: SophiaDraco 李辰
Facebook: Draco International Advisory

加油站, Plaza, 商业土地买卖,
勘探, 设计, 报批, 建造, 经营

胡伟 Jansen Hu

C: 905.962.2121
微信号: huwei153360847
Email: huwei_jansen@hotmail.com

14 年加拿大商业经验, 成功生意运作加持, 熟稔商业地产的谈判技巧

好运家具
LUCKY FURNITURE.CA

647.838.6666

士嘉堡 1 店: 3241 Kennedy Rd, ON M1V 2J8
士嘉堡 2 店: 4271 Sheppard Ave. E, ON M1S 1T6

CREATE IMPACT MAKE A DIFFERENCE
BE BOLD, BE AUTHENTIC, BE AN INFLUENCER WITH INFLUENCE VIBE

◆ 企业融资服务 ◆

- ROUTINE INVESTMENT BANKING ADVISORY 精品投行咨询
- SMALL BUSINESS FINANCING PROGRAM 创业基金扶持计划
- BUSINESS FAST APPROVAL LOAN 小生意流水贷款
- PRIVATE EQUITY ADVISORY 投行私募项目咨询
- ENTREPRENEURIAL PITCH CONFERENCE EVENTS 创投路演活动举办
- CAREER INVITE ADVISORY 职场传递

PHONE: 1-647-818-6856 | EMAIL: INVITE.GTA@GMAIL.COM | WEBSITE: HTTPS://WWW.INFLUENCEVIBE.CA/

TCM Healing Center
枫一堂中医医疗愈馆
Ainspire

17-175 West Beaver Creek Rd,
Richmond Hill, ON, L4B3M1
ainspire.ca@gmail.com
www.ainspire.ca

905-604-4977
647-860-1877

NUTRAPURE
HEALTH MANAGEMENT CENTRE
纽纯健康管理中心

专业·精准·系统·长期
为您的健康 提供全方位支持
Empowering Your Health, Enriching Your Life.

压力与睡眠管理 代偿健康支持 肠道健康支持 女性健康支持 心血管健康支持

55 West Beaver Creek Road unit-1
Richmond Hill ON L4B 1K3
647-400-6000

加中地產投資總商會
CANADA-CHINA REALTY PROFESSIONAL ASSOCIATION

2026 加中房地產家居博覽會
CCRPA 8th Real Estate & Home Show

十大商會联手, 200+ 企業參展, 規模創歷史新高, 彰顯團結力量

第八屆《房地產家居博覽會》
將於10月18日盛大舉行!

詳情見內頁A2



瑞邦資產管理公司

Respon Wealth Management Corp.

2025年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞邦金融專家推薦

如何持有鑽石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置

*公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承

*世界富豪資產結構與財富健康

資產講座要點

- 隱私資產布局的重要性
- 加幣、美元及人民幣的最新走勢
- 全球富豪資產結構最優配置分解
- 家庭財富傳承稅務減免

博富平台專題講座

主題：全球資產，智慧傳承：
家庭財富搭建與信託核心路徑

時間：

6月11日 10:30AM(多倫多時間)

9月24日 10:30AM(多倫多時間)

形式：線下邀請制

報名電話：

溫哥華聯繫電話：604-551-8998 (Kalea)

薩省聯繫電話：639-916-1816 (Chen Chen)

多倫多聯繫電話：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2026瑞邦馬年春節元宵晚會



2026瑞邦金融慈善夜



2026瑞邦杯溫哥華華人業餘慈善隊際邀請賽

財富諮詢及管理對象

- 投資移民海外資產管理

- 如何申報海外資產

- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助

- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

- 公司省稅最多

- 公司獎金分紅和省稅

- 股東借錢個人稅項

- Holding Company賬目轉移

- 準備HST稅表

- 個人年終稅務計劃小提示

- RRSP省稅最大化

- RRSP產品的選擇

- 貸款購買RRSP

- 退稅購買RRSP

- Spousal RRSP

- RRSP賬戶管理

瑞邦財富管理團隊主要成員

Jane Li 持牌保險經紀

瑞邦資產管理公司，總部設在多倫多，
擁有自建大樓，專業從事家族財富傳
承、資產規劃、稅務策劃等，在
加拿大的幾個大省擁有分支機構。

2024年以及過往的數年有着全國
排行榜的驕人業績！

郭珉 CGA 加拿大通用會計師

擁有二十多年中國和加拿大會計和稅務經驗，精通加拿大和
中國的稅法，致力於幫助客戶安排公司和个人稅務

張裕榮 Edward Y.W. Cheung 律師

30年以上從業經驗，專攻加拿大聯邦稅法律師，曾任職加拿
大聯邦稅務局，是加拿大著名的稅務律師之一

Crystal Jin LL.M 加拿大安省註冊律師

擁有十多年的投資及資產管理行業的法律服務經驗，在家庭
財富傳承、遺產規劃等領域有着豐富的理論和實踐經驗



Headquarters

TORONTO OFFICE: 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3

Tel.: 416-889-2999/416-874-0180

Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE: Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8

Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739

Email: respon.v.office@gmail.com

精選房源 · 市場評估
商業物業買賣租賃 · 樓花買賣



JING CHEN
Broker

647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson

416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson

647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson

647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM

416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson

647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker

647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson

647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



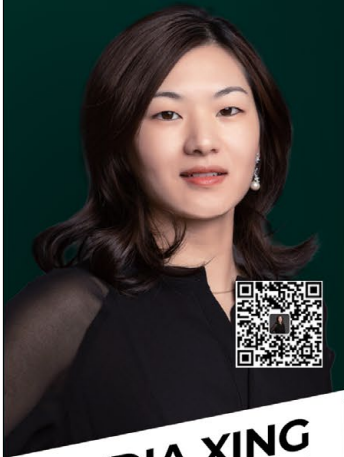
RAYMOND LEE
Broker, Vice President

416-571-2283
raymondmclee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson

647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson

647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson

647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson

647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson

647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson

416-432-6882
jinluhouse@gmail.com



博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE

9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

贷款专家

专注大银行房屋贷款申请，过往成功率98%！每年成功交接超400例！稳定交接！

贷款难？收入不稳？现金工？报税不足？多套房？楼花要交接？我们帮您拿贷款！专业口碑，稳定靠谱！

服务范围

- 五大银行65%—80%比例，利率优
- **Refinance** 房屋再抵押套现
- 紧急交接私贷7.5%起，2天交接
- 创业贷款100万，政府担保贷款，帮助装修买设备



 647-818-6856

 Wechat: T2darren

 influencevibe.ca



十年加拿大商业经验 成功生意运作加持

905-962-2121

huwei_jansen@hotmail.com

huwei153360847



今天我正在经营, 建造加油站,
明天我帮你买卖你未来的加油站!

油站专家

胡伟

Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人

加中商业加油站协会 创会发起人

BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业
加油站
Gas station

买卖
勘探
设计

报批
建造
经营

精通五大油站品牌
的商业策略, 熟稔商业地产的谈判技巧



特许财富传承规划师 (CLU认证)



- 全球百万圆桌顶尖会员TOT
- 注册婚姻财产分析师CDFA
- 宏泰金融副总裁
- Graceful-life Financial 总裁



吴妍
Grace Wu

(416) 388-3882

3190 Steeles Ave. E Markham, ON, L3R 1G9

专注保险策划

- 分红保险分析比较选择
- 保险退休计划免费咨询
- 适合客户具体情况的
保单设计
- 全面代理各大公司、各类产品

精通财税安排

- 家庭婚姻财产规划
- 公司购置保险税务策划
- 财产增值保护传承
最佳组合
- 海外资产个人税务申报

专业团队（资深会计师、律师）通力合作，为你提供精品理财



楓一堂
Ainspire

TCM Healing Centre

楓一堂中医疗癒馆

Ainspire

古法為本，秘訣為魂。

楓一堂的特色，在於融合傳統中醫智慧與現代療癒理念，建立一套兼具系統性同獨特性的身心靈療癒體系。

身·調理：以艾灸作為核心療法，同時引入三大特色技法—董氏奇針、劉氏毫火針及同頻療法，配合「以氣行針，直至氣達」的理念，從根本調理體質，扶正祛寒，疏通經絡。

心·滋養：心安萬事安。

很多人的疲憊不止於身體累，更是心累

我們一直相信真正的療癒，永遠由一場真誠的溝通開始。

靈·見性：當身體得到深層調理，心靈得到安住與滋養，內在的智慧自然會慢慢顯現。

因此，楓一堂特設「遇見」茶室，這裡不靜止係是品茶的地方，更是一個放慢腳步、向內探索、重新遇見自己的空間。

楓一堂療癒館根植於中醫傳統智慧，融合現代健康理念，致力打造一個身、心、靈一體的综合療癒空間。



治療項目

- 艾灸
- 針灸
- 整骨
- 推拿
- 刮痧
- 拔罐
- 銅罐
- 中藥



17- 175 West Beaver Creek Road,
Richmond Hill, ON, L4B 3M1
www.ainspire.ca
ainspire.ca@gmail.com

905-604-4977
647-860-1877



加拿大资讯网

BENESTONE
摩石工匠联盟

www.benestone.com

摩石工匠联盟

房屋改造与维修的一站式服务
20载深耕·匠心品质·百匠联手



电话咨询：416-226-5851
电邮：info@benestone.com

投資·新聞

Investment & News

楓華傳媒集團
Fenghua Media Group Inc.投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

■ 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊

■ 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺

■ 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版 第288期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

A1 精彩導讀 Topic Introducing

投資周刊數字報 cpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

都市房訊 A2

第八屆房地產家居博覽會
10月18日盛大舉行，規模創歷史新高

焦點訪談 A4-A5

95 Developments 尊悅府兩大退休社區正式開盤！
毗鄰商場，住出健康、活力與安心！

封面故事 A6-A7

Muhammad Kermalli (穆凱立)
競選列治文山第二區市議員
從國際商業經歷到本地社區參與

行業動態 A8-A9

金秋楓葉紅 敬老情更濃
——新華會第二十五屆多倫多國際老年節
暨查爾斯三世國王獎章頒授典禮舉行

楓華特稿 A10-A11

市場承壓之際凝聚行業力量
CREBA 架起華人地產公司與 TRREB 對話橋梁

業界動態 C3

“十全十美盼新春”
——瑞邦金融集團冠名第十二屆孩子們的春晚
暨第九屆楓華正茂春晚新聞發布會隆重舉行



Rickle Huang
黃希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
rickle.ca

2015 - 2025
Homelife Landmark
售房冠軍

🏆 2025 HOMELIFE 全加拿大排名 第 5 名
🏆 2024-2025 HOMELIFE 全加拿大排名 第 3 名
🏆 2022 HOMELIFE 全加拿大排名 第 8 名
🏆 2021 HOMELIFE 全加拿大排名 第 10 名

· 學區房豪宅買賣 · VIP樓花預售
· 裝修重建，貸款一條龍服務



歡迎微信掃碼聯繫

售價 168 萬 9

Richmond Hill 優質學區
4+2房 4 衛 2 廚 雙車庫獨立屋

全磚外牆，帶頂門廊雙門。主層及二樓加設：射灯、木地板、橡木樓梯、配鐵杆，二樓開放式書房。升級廚房加設高櫥櫃、柜灯、石英台面、防燙牆、儲物櫃及內置電器。主臥5件套衛浴、步入式衣櫃及休息區。步出式地下室獨立入口直通雙車庫。設2臥、廚房、娛樂室、3件套衛浴及第二洗衣房。地塊 51.51 x 131.96 呎，深後院設露台及種植區，車道停4車。步行至商場、公園、超市；數分鐘達 GO 站、Hillcrest Mall。學區：St. Mary Immaculate, Alexander Mackenzie H.S., St. Theresa of Lisieux Catholic H.S.。

售價 118 萬 8

Keswick 1.26 英畝水岸
大地塊河景獨立屋出售

位於 Georgina 核心成熟的 Central Keswick (Keswick North) 社區，這套珍稀一線水濱獨立屋坐擁約 100 呎臨河面寬 x 619 呎超深地塊 (約 1.26 英畝)，後院直通河道并順流直達美麗的 Lake Simcoe (閃高湖)。全磚經典平房設計，提供 3+1 臥室、2 衛，配有全裝修步出式地下室 (Finished Walk-Out Basement)。朝南向採光充足，客、主臥均設有 18 呎超大朝南滑動玻璃門與大景窗，盡展無邊壯麗河景，四季水濱美景尽收眼底。

售價 69 萬 7 千 9

Oakville 好學區
免管理費鎮屋出售

位於 Dundas St and Bronte Rd 熱門 Oakville 社區的 Freehold Townhouse，坐落於便利地段 Dundas St & Bronte Rd 附近，占地約 20.18 x 44.29 呎。單位室內面積約 1179 呎，提供 2 房 2 衛布局，空間實用舒適，適合小家庭、專業人士或首次置業買家。配備單車庫及額外 2 個車位，兼顧日常生活便利與實用性。

搶購價 49 萬 9

Hamilton 高需求社區
寬敞明亮 4+1 房獨立屋

長車道可停 4 車。全屋木地板鋪，格局方正。主層可直接步出寬闊後院。現代化開放式廚房，升級石英台面，帶全套廚房電器，白色櫥櫃帶大量收納空間。樓上 4 個房間均格局方正，明亮落地大窗，四件套衛浴間滿足日常所需。分門地下室寬敞開放空間，可做第四臥房或大型娛樂室，提供充足的儲物空間。

暗盤價 118 萬 8

Hwy404 / Major Mac
一年新 4 房 4 衛 雙車庫鎮屋

物業由知名開發商 Treasure Hill 打造，約 2,000 平方呎以上居住空間，4 房 4 衛布局，配備雙車庫。全屋採用約 9 呎層高設計，配合開放式布局，設有 4 間臥室及 4 間衛生間。其中一樓設有獨立套房及完整衛浴。大量落地窗將自然光充分引入室內。廚房配石英石台面、超大中央島台、高檔不銹鋼電器及大量櫥櫃儲物空間。主臥套房空間寬敞舒適，配備步入式衣櫃及升級套內衛浴。物業配備雙車庫及額外車道停車位，可滿足現代家庭多車需求。

售價 109 萬 9

Lake Scugog 湖畔
雙車庫大佔地獨立屋出售

Lake Scugog 湖畔，75 x 180 呎超深地塊，後院直通湖岸，無遮擋湖景及日落。現有 3+2 房 2 衛平房，適合自住、度假或未來重建過渡。獨立雙車庫配長車道，可停車、船及儲物；寬敞前院適合園藝、聚會及未來規劃。數分鐘達 Port Perry 市中心，周邊超市、餐館、高爾夫球場、自然保護區及生活配套齊全，兼顧湖畔寧靜與日常便利。

售價 279 萬 9

奧羅拉三車庫豪宅出售

位於著名 Aurora Highlands 高檔社區的豪華 3 車庫獨立屋，坐落於罕見超大地塊，尺寸約 73.88 x 273.03 呎，擁有極佳私密性與莊園式居住氛圍。房屋地上面積約 4208 呎，外牆部分完成裝修的 Walk-Out Basement，整體空間大氣開闊，非常適合高檔家庭居住。主層擁有 10 尺層高。入門即是挑空 Grand Foyer，搭配升級 8 呎鋼制玻璃纖維雙入門及多重鎖系統，氣勢十足。

售價 \$8 萬 8 千 8

萬錦 Elgin Mills/Woodbine
石材製造生意轉讓

位於 Elgin Mills & Woodbine 核心工業區，近 404 高速，成熟建材產業群。A1 工業分區，廠房實用性極高。24 尺超高层高 (可做夾層/辦公室)，配備 14' x 12' Drive-In 裝卸門及 200A/600V 大動力電。生意成熟穩定，帶豐富客戶資源與數據庫，賣家提供培訓交接；轉讓包含全套資產 (Heng Li CNC 數控機、叉車、貨運卡車及加工設備)，接手即盈利。除石材/櫥櫃加工外，亦極適合木工定制、輕工生產及倉儲物流。

售價 108 萬 8

Keswick 稀缺 500 尺
深水岸地塊 | 100' x 500'

位於 Georgina 熱門 Keswick South 社區，這套珍稀河岸獨立屋坐擁約 100 呎臨河面寬 x 504 呎超深地塊，後院直通河道并連接美麗的 Lake Simcoe，擁有私人碼頭，讓您真正實現推門見水、泛舟即達湖心的理想生活。精美翻新平房設計，提供 3+2 臥室、約 3,000 平方呎居住空間 (含完成步出式地下室)，寬敞實用的布局滿足大家庭及多代同堂需求。客、主臥均設有 18 呎超大落地窗，將四季變換的河景尽收眼底。

售價 \$108 萬 8

東桂林 Holland Landing/Yonge
3.2 英畝住宅用地出售

坐落於官方規劃 (Official Plan) 確定的“中央增長區+低密度住宅區”，政策方向明確。地塊正面緊鄰主干道 Holland Landing Rd，展示面極佳，規劃上有望連接 Dog Wood Blvd 或 Samuel Lount Rd，進出動線與開發靈活。緊鄰大型全新住宅區，周邊多塊土地已處於密集開發及重新分區 (Zoning Review) 階段，人口與基礎設施迅速增長。數分鐘車程即達 East Gwillimbury GO 火車站及高速公路，快速直達多倫多。中長期土地儲備、開發或批發或戰略投資的早見標的，潛力無限。

暗盤價 86 萬 8

Bayview/Hwy7
3+1 房 4 衛鎮屋出售

明亮寬敞的 3+1 臥室、4 衛浴聯排別墅。全磚外牆，帶有頂門廊及內置車庫。主層高 9 英尺。全屋筒燈及複合地板。橡木樓梯。開放式廚房配備 LED 照明、花崗岩台面、防燙板及不銹鋼電器。早餐室可步出陽台。主層及二樓浴室均配備石英石台面浴室櫃。主臥設有四件套獨立衛浴及朱麗葉陽台。首層空間可作為家庭活動室，也可改造成臥室。1 個車庫車位及 1 個車道停車位。

搶購價 29 萬 9

Ajax 湖畔 50' x 100'
獨立地塊出售

位於 Ajax 湖畔成熟社區的 2978 Ebony St., 50' x 100' 的獨立地塊出售。地塊 (North Lot) 現有約 1.5 車位車庫，地塊分割後預計拆除。地塊極具發展彈性與投資價值，不僅可規劃興建獨立屋，亦可深入探討興建 4-Plex 多單元住宅，無論自住或長期儲備翻建皆宜。

創造歷史新高！第八屆房地產家居博覽會 將於 10 月 18 日盛大舉行！

本刊訊

大高校商業聯盟、加拿大浙江總商會、世嘉堡約克區商會、加拿大安徽國際商會（合肥之友）、加拿大內蒙古商業聯盟、加拿大遼寧總商會、加拿大江蘇國際商會！

二、擴大展會規模，創下 180 個展位新紀錄

為滿足參展需求，CCRPA 將重新規劃希爾頓國際會展中心二樓主展廳，拆除原有舞臺及座位，將大屏幕和拍照背景牆遷至一樓，擴大展覽空間。優化後展位總數達創紀錄的180個，并批准部分展位合用，使參展企業超過200家。

三、200 家企業聯合參展，共同打造地產行業交流合作平臺

在當前經濟面臨挑戰、房地產市場持續調整的背景下，地產總商會CCRPA積極發揮行業組織的橋梁與紐帶作用，聯合各兄弟商會及社團，共同為地產行業和華人社區注入活力，創造更多商

一、十餘家著名商會組團參展，強強聯手，共創社區盛事

協辦組團參展的知名商會及社團包括：加中建業總會、加中建築協會、加中企業出海服務中心、加拿大中國商會團體聯盟、加拿大深圳社團聯合總會、加拿



業機遇。

本屆房博會預計將呈現以下盛況：

30+ 家來自美洲，歐洲，亞洲的開發商及地產商： 携數十個全新地產項目集中亮相，展示房地產市場新機遇。

200+ 家企業： 匯聚地產及相關行業優秀企業，涵蓋地產、開發、建築、金融、法律、裝修、建材及各類專業服務，參展企業數量創造加拿大社區展會歷史最高紀錄

2000+ 名地產專業人士： 匯聚地產經紀、投資者、開發商、建築商及相關行業精英，促進交流與業務合作，秉持 “相互尊重，求同存異，公平競爭，共同發展” 的理念

萬名社區觀眾： 為企業提供品牌推廣、產品展示、客戶拓展及商務洽談的廣闊平臺

四、商會攜手，公益擔當，共創社區未來

作為具有二十年歷史的公益專業組織，CCRPA秉持團結合作、服務行業、回饋社區的理念，聯合各商會及社團，共同打造大型展覽及交流合作平臺。

五、誠邀各界朋友，共襄年度盛會

CCRPA携手各協辦商會，誠邀企業家、地產專業人士、投資

者及社區朋友參與，展示品牌、推廣項目、拓展商業網絡、尋找投資及跨行業合作機會。

展會信息

展會名稱： CCRPA第八屆房地產家居博覽會；展會日期：2026年10月18日（星期日）；展會地點： Hilton Markham Suites Conference Centre；展會地址：8500 Warden Avenue, Markham, Ontario；協辦商會：12家；展位數量： 180個；參展企業： 200+ 家

加中地產投資總商會(Canada China Realty Professional Association)
網站： ccrpa-canada.com ；
電郵： ccrpa2013@gmail.com

電話： 416-797-8088 (Steven Sun); 416-918-6162 (Bruce Zhang); 416-995-5553 (Henry Zhang);

4 1 6 - 9 0 2 - 3 3 4 7 (Angel Zhang); 647-869-8298 (Martin Ding); 647-919-0740 (Sandy Tong);

416-823-6034 (Dandi Zhao); 647-898-6567 (Samuel Wang); 416-909-7198 (Susan Wu);

6 4 7 - 6 7 8 - 5 5 0 7 (Dongshan Zhao); 416-666-3363 (Carl Chen); 647-922-0020 (Melinda Wu);

多倫多華聯總會舉辦慶典暨主題圖片展 多倫多僑界共慶新中國成立 77 周年

本刊訊

僑團代表出席。安省省議員羅庚（Logan Kanapathi）等政要致賀信。

以影像回望發展，以文化連接社區

朱燕表示，圖片展回顧新中國77年來的發展，呈現民生、科技與文化建設的進步，寄托海外僑胞的深厚情感。華聯總會將繼續團結社團、傳承文化、參與本地社會建設，增進加拿大各界

2026年10月11日，多倫多華人團體聯合總會舉辦慶祝中華人民共和國成立77周年晚會暨“盛世華章·共慶華誕”主題圖片展。來自70多個社團的代表及嘉賓歡聚一堂，共慶華誕、暢叙鄉情，表達對祖（籍）國的祝福及對中加友好交流的期待。

中國駐多倫多代總領事程洪波、萬錦市長薛家平（Frank Scarpitti）、華聯總會主席朱燕及



對中國的了解，促進中加民間友好。

70 多個社團相聚，文藝演出傳鄉情

出席代表來自70多個社團，包括40多個會員單位。嘉賓共同切開77周年國慶蛋糕、舉杯祝賀并合影。

支持社區發展，促進中加交流
程洪波感謝僑界支持中國發展及中加友好事業，期待華聯總會繼續發揮橋梁作用。薛家平感謝華聯總會40多年來連接社團、支持社區發展的努力，肯定圖片展為認識中國及中加聯系提供的機會。

演出分“祝福感恩”“少年志承”“梨園雅韻”“經典旋律”“砥礪奮進”五個篇章，融合民樂、合唱、舞蹈、朗誦、戲曲及器樂演奏，最後全場合唱《歌唱祖國》，祝願社區團結發展、中加友好往來。

95 Developments 開發的尊悅府兩大高端退休社區正式開盤！ 兩大項目都在商場邊上，住出健康、活力與安心！

本刊訊

接近50萬人，而且還在持續增長。

95 Developments首席執行官Emily Zhang在致辭中說：“談到退休生活，我們不應該祇關注變老，而應該關注怎樣讓退休生活更有品質。保持健康、保持活力、享受生活。這正是尊悅府的初衷。”

“尊悅府絕對不是簡單的公寓住宅，而是為退休人士和獨立生活（Independent Living）的長者，提供一種全新的生活方式。”

尊悅府旗下旗艦社區：

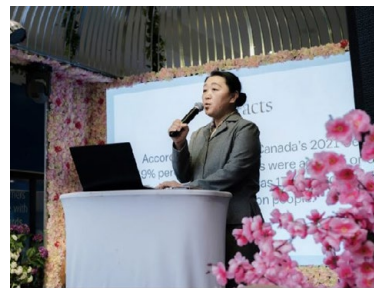
The Woodside Collection 住在商場旁，冬天也不用出門

地址1571 Sandhurst Circle (Finch & McCowan)；規模約14層，300個單位；居住模式Life Lease永久居住權；適合人群主要住戶為50歲及以上人士；預計入住2028年秋季

項目負責人及95 Developments Vice President of Marketing Mia Yang用三個關鍵詞介紹這個社區：

一、直通商場

項目計劃以全封閉室內連廊直通Woodside Square。下雪的冬日早上，購物、辦事、聚



餐都不用到室外。商場裏有超市、餐廳、藥房、診所和圖書館，還正在興建一座11廳LED影院。

二、整層生活空間

這裏規劃了超過30,000平方米的休閒活動設施：健身房、羽毛球、匹克球、乒乓球、麻將棋牌、餐廳、影院和卡拉OK。



三、駐場醫護住得安心

全樓適老設計，配有無障礙衛生間、輪椅友好的廚房和步入式淋浴；社區規劃緊急呼叫、健康監測、AI跌倒監測等智慧健康系統，24小時保安，以及駐場醫療和健康服務。管理費是多少？

The Woodside Collection目前公布的管理費，每平方每月祇需0.94加元，而且水、電、網絡、地稅和社區運營管

理費全都包括在內。以600平方 的單位為例，每月約564加元。

Life Lease 是什麼？

Life Lease是加拿大退休社區中一種成熟的居住選擇。買家購買的是單位的Life Lease 權益，按協議享有終身居住權。它比租房更劃算，同樣享有完整的居住權益，而且這項權益可以靈活出售、出租，也可以傳承給下一代。

買家專享計劃

The Woodside Collection買家可享多項計劃，包含：3萬加元家裝升級Credits (Decor Dollars，開盤期間限前50名買家)、回租計劃 (Lease Back

Program)，以及10年按市值回購計劃 (10-Year Market Value Buyback Program)。具體條款請向銷售團隊了解。

尊悅府旗下酒店式公寓項目：

The Bridleton 先租住，租金還能抵首付

地址3268 Finch Avenue East (Finch & Warden)；規模14層，約330個單位；居住模式Rent to Own Condo (以租代買)；工程進度已動工，預計兩個月內建至地面層；預計入住2027年冬季

項目步行一分鐘即到Bridlewood Mall，超市、餐廳、藥房、銀行、圖書館和TTC公共交通都在附近。The

Bridleton按酒店式公寓標準打造，設有奢華大廳。樓內另有溫馨的公共空間，以及健身房、7米挑高的專業羽毛球場、乒乓球、麻將、圖書室和影院。

以租代買怎麼運作？

第一步，先租住。搬進來，親身體驗社區。

第二步，累積租金額度。最長5年，大比例租金可累積為抵扣額度。

第三步，抵扣首付。決定購買時，累積的額度可用于抵扣未來購買Condo的首付款。

關於 95 Developments

95 Developments成立於2018年，是一家加拿大綜合性房地產開發商，業務涵蓋土地開發、規劃設計、工程建造、銷售推廣及物業管理，目前，公司在安大略省共有15處商業地產、住宅、辦公項目正在開發和建設中。

Vice President of Sales Simon Wang在會上介紹，95 Developments位於多倫多頂級豪宅區Bridle Path (1 Country Lane) 的豪華項目Bridlepath by 95現正熱銷，每平方 995加元起；位於萬錦Cathedraltown的鎮屋社區

Woodbine Parkside第二期也剛剛成功推出。

歡迎參觀展示中心

尊悅府兩大項目的展示中心及樣板間位於Woodside Square (1571 Sandhurst Circle, Food Court附近)，現場提供普通話、英語及廣東話諮詢服務，歡迎蒞臨了解兩大社區的戶型選擇。

諮詢與預約

Sandy Fong (英文/廣東話) 電話：647-801-0138；Jackie Zhai (普通話) 電話：365-888-2779；展示中心電話：647-573-0950；電郵：info@zunyueresidence.com；網站：https://www.zunyueresidence.com

注：本新聞稿僅供一般資訊參考，不構成任何銷售要約。文中項目規劃、設施、服務、價格、費用、入住時間及各項優惠計劃均為目前規劃，可能隨時變更而不另行通知，一切以開發商最終公布及雙方簽署的正式協議為準。Life Lease為居住權，非永久業權或公寓產權。醫療健康服務可能由第三方提供，兩社區均不代表長期護理院或持牌退休院。



Muhammad Kermalli (穆凱立) 競選列治文山第二區市議員

從國際商業經歷到本地社區參與

本刊訊

從亞洲到世界各地，Muhammad Kermalli多年的商業經歷，塑造了他對不同文化、家庭與企業的認識。他表示，這些經歷也幫助他理解列治文山華人社區及更廣泛移民社區的生活與需求。

作為列治文山市第二選區(Ward 2)的市議員候選人，Kermalli將商業背景、社區參與及國際經驗作為此次競選的重要基礎，希望把這些經歷帶到市政事務中。

據其競選網站介紹，

Kermalli長期參與列治文山社區事務，是Skytek和Skailit的創始人，曾任列治文山商會(Richmond Hill Board of Trade)主席。

他育有兩個孩子，居住在列治文山，並積極參與當地社區事務超過二十年。

近三十年的亞洲聯系與國際經歷

Kermalli與亞洲的淵源可追溯至近三十年前。自1996年以來，他一直在中國開展業務，並在香港和迪拜設有辦事處。因工作及私人旅行，他曾



到訪北京、臺北、東京、新加坡、吉隆坡和悉尼；商業往來也讓他走訪了墨西哥、美國、英國、丹麥、德國、法國及南非。

對Kermalli而言，這些經歷不僅是跨越不同國家的商業往來，也讓他有機會接觸不同文化背景的人，了解他們如何工作、經營企業、照顧家庭，以及在新的環境中建立生活。

他表示，這些國際經歷幫助他更深入地理解許多移民家庭及企業主在新國家扎根時所面對的挑戰。

“這些家庭帶着雄心壯

志、壓力、責任和希望來到這裏，” Kermalli說道，“他們努力工作，養家糊口，照顧年邁的父母，創業並為社區做出貢獻。我深知地方政府傾聽民意並以務實的方式回應民意是多麼重要。”

關注居民日常生活中的實際問題

列治文山第二選區是許多家庭安居的地方。學校、社區環境、公園、商業機會及生活質量，都是他們選擇在這裏建立家園的重要原因。

Kermalli表示，他的競選重點包括交通、住房可負擔性、社區安全、支持本地企業、保護綠地，以及加強社區聯系。這些議題關聯到居民每天如何出行、生活、工作，以及社區未來如何發展。

這些問題同樣與華裔及亞裔居民息息相關，包括老年人、家長、新移民、專業人士及小企業主。

Kermalli表示，他希望為市議會帶來務實的商業思維，並以社區需求作為考慮和決策的出發點。

讓不同社區的聲音得到傾聽

“列治文山之所以強大，正是因為它的多元化，”他說道。“每個社區都應該在市政廳感受到尊重、包容和傾聽。”

隨着選舉臨近，居民可以進一步了解各候選人的背景、主張及具體計劃，提出自己關心的問題，並通過投票表達對社區未來的期望。

請提前安排投票，讓你的聲音成為社區討論的一部分。

列治文山市政選舉投票日為2026年10月26日，星期一。

選民可以選擇網上或現場投票：網上投票于10月20日上



午10時開始，至10月26日晚上8時結束；

現場投票于10月24日及25日上午10時至下午6時，以及10月26日上午10時至晚上8時進行。www.richmondhill.ca

更多有關Muhammad Kermalli的競選資料，請瀏覽他的競選網站及領英個人資料。投票地點及詳細安排，請查閱列治文山市官方選舉資訊。



金秋楓葉紅 敬老情更濃

新華會第二十五屆多倫多國際老年節暨查爾斯三世國王獎章頒授典禮隆重舉行

本刊訊

2026年10月10日，環球華語演播中心（221 Whitehall Drive, CCGTV Markham）內歡聲笑語、暖意融融。

加拿大新華人聯合會第二十五屆多倫多國際老年節聯歡慶典暨查爾斯三世國王獎章頒發儀式隆重舉行。400餘名演職人員、60位獲獎義工及社區長者歡聚一堂。活動由新華會資深主持王新剛與著名女主持Jenny Gao聯袂主持。

二十五載堅守，新華會始終如一舉辦國際老年節，其社會意義早已超越一場演出。

它為旅居加拿大的老年華人搭建精神家園，讓長者老有所樂、老有所學、老有所為；以歌舞、走秀、器樂、合唱傳承中華文化，促進跨代際、跨族裔交流，弘揚志願服務精神。

三級政府長期對新華會給予全方位支持，每年活動均到場、致辭、發賀信。

出席本屆活動的政要包括：聯邦國會議員Michael Ma馬榮錚；聯邦國會議員Vincent Neil Ho何諾軒的代表；聯邦國會議員Jean Yip葉嘉麗的代表Patrick Li；省議員Billy Pang彭錦威；省議員Andrea Hazell；省議員Aris Babikian白必勤；市議員Ritch Lau劉兆

麟；市議員Shelley Carroll高雪麗；市議員Amanda Yeung楊綺清；前國會議員Paul Chiang蔣振宇。

政要們依次致辭，並分別向新華會會長楊海峰先生頒發賀信，以示對新華會及敬老事業的高度重視。

加拿大總理馬克·卡尼等12位三級政府官員發來了賀信。

第25屆老年節特別邀請龍文化節總導演David Zhang擔任總導演，為整體策劃、節目編排和現場呈現注入專業力量，提升活動品質與藝術水準，也為雙方今後深化合作奠定基礎。

新華會秘書長張丹奇率領導團隊事先做了大量工作。10月8日晚8時，新華會召開籌備工作Zoom會議，逐項檢查場地、舞臺、節目、音響、視頻、人員、義工、接待、秩序、安全等責任，並制定預案。姜紅軍、Limay及文化和諧會長解治剛等，為幾百人的中餐採購、分裝、搬運，辛勤付出。

演出前，兩段暖場節目率先點燃全場。《日瑤縱歌》由李亞茹指揮，新華會會長楊海峰帶頭參演，新華會旗下各分會隊伍踴躍加入，歌樂聲中一字長龍繞場數圈，氣勢熱烈，為整場演出成功打下良好基



礎。

《裁判恰恰舞》由冰冰、王新剛等表演，節奏明快、活力四射，迅速拉近舞臺與觀眾距離。

隨後精彩節目按序展開：

混聲合唱《情歌的故鄉》歡樂人生 王彥等；世旗文化新疆盤子舞；金色年華分會歌伴舞春風十萬裏；快樂舞步團扇走秀《桂枝香》；怡楓分會功夫扇舞《我的中國心》；金鷹藝術團歌伴舞巴薩夜雨；長者戲曲苑王輔臣等器樂合奏《晉城往事》；愛樂舞蹈，扇舞青瓷雪香。

全體高唱加拿大國歌，莊嚴開啓特別環節。

查爾斯三世國王獎章頒發是當天最大亮點之一。

該獎章旨在表彰長期服務社區、熱心公益、貢獻持久的人士。新華會楊會長邀請，聯邦國會議員為60位優秀義工頒發獎章。

以牟杰遠先生、David

Zhang先生為代表的義工們，多年關心、支持新華會發展，用行動詮釋奉獻與擔當。一枚獎章，一份敬意，更是對志願服務精神的禮贊。

此次查爾斯三世國王獎獲獎人員名單

牟杰遠、David Zhang、張小燕、Zhaoan (Jonathan) Sui、Xiaoning Wang、Jianshi Zhong、Thomas Jin Zhang、Tong Lu、Zixuan Gao、Leslie Yiqing Wang、丁丁、Xiaomin Liang、王永富、DUAN PENG CHENG、Sophia B.Zheng、Grace Zhang、Vicky Ying Shi、Tao Xin、Liang (Alex) Wang、Guohua Zhang、Tony Song、Guang Qi、何寧瓊、曹銘蘭、楊芳、韓曉霞、王國強、鄭宏春、盧加年、臧艷、張麗麗、張秀平、範玲、龔家敏、謝寧、朱捷、倪秀榮、王建設、劉華波、董靜珠、王耘、劉菲、張秀琴、楊齊生、項四新、王健

永、于恒水、韓明華、于波、馬莎莎、劉日蘭、王輔臣、範莉莉、劉鐵彬、張繼青、李娜、範上瑛、謝蘭、萬萍、蔡鳳榮、崔建渝、滕餘妹、王欲欣、施惠萍、姚湘晉。

頒獎後演出繼續：

新華會合唱團混聲合唱《桃花紅，杏花白》；舞蹈中心藏族舞《山歌追上雲朵》；歡樂人生旗袍走秀《瀟灑走一回》；旺市陽光分會鬥笠舞《清歌曼穀》；團扇走秀

《望月》旺市分會劉三平等；楓葉俱樂部民族服裝秀《大地飛歌》；皮克球分會太極功夫扇；利是分會現代舞《心歸處》；《秋水伊人》傘走秀，北區夕陽紅分會；交誼舞分會，交誼舞探戈《上海灘》；合唱團分會男聲小組唱《故鄉的小路》；鼓薩組合《巴比倫河》文化和諧、極光華韻分會；怡楓分會古典舞《雨巷佳人》；極光華韻《風中的呼喚》；文化和諧分會電吹管合奏《牧羊姑娘》；遠航分會新

疆舞《胡裏巴湯》；北區夕陽紅分會男聲獨唱《心願》陳裕家；極光華韻鼓伴舞《你是我的期許》；乒乓球分會女生小合唱《秋蟬》；樂齡家園折扇走秀《相遇》；詩朗誦《月光下的中國》Jenny Gao，王新剛；文化和諧分會大合唱《九月九的酒》。

雖然因為場地所限，全體人員不能同時聚集在演播廳，但在張丹奇秘書長及其活動籌備組事先安排下，各演出分會按節目順序分批次進出，歷時五個多小時的活動井然有序進行，完美解決了場地不足的問題。

主辦方感謝所有組織工作人員及義工，他們是活動的堅實後盾：

1，總策劃：楊海峰；2，總導演：張煒；3，總指揮：張丹奇；4，總協調：申麗梅；5，嘉賓接待組：李燕，闕培翔；6，簽到及報到組：杜慧文，伍純，隋開靜；7，節目組：林曉曉；8，音響播放：龔家敏，呂增；9，節目主持人：王新剛，Jenny Gao；10，舞臺監督：蔣麗，李呈全；11，節目催場：徐芳，黃婉雲；12，攝影、錄像及宣傳報道：左桂艷，李燕，李瑞宏；13，會場布置和後勤保障負責人：姜紅軍。

新華會會長

楊海峰的總結性呈詞：

楊海峰會長祝賀活動圓滿成功。他表示，二十五年來，新華會從服務社區到凝聚人心，從關愛長者到弘揚中華文化，始終團結奮進。

他感謝籌委會各位老師的支持、配合與付出，特別感謝張丹奇秘書長事無巨細的組織協調；感謝Jenny和王新剛連續六七個小時盡職盡責的主持，以及每一位義工各司其職、無私奉獻。新華會的成功凝聚着團隊的智慧、汗水與愛心，將繼續為長者服務、為社區添彩。

主辦方感謝《人民日報海外版》、中國新聞網、僑網、楓華傳媒集團、北美美好生活網、視傳媒、環球華語等媒體關注與報道，感謝各級政府、各界嘉賓、合作伙伴及全體義工支持。

感謝職業媒體人·LILI CHENG，攝影師王永富及義工闕培翔，pearl珠珠，楊芳，詩卉（文華），Limay，自由精靈，木瑤美子，李老師，Kathy C，杜慧文，王青梅等提供珍貴照片和視頻，感謝提供演出場地的環球華語王總。

部分圖片攝影：

楓華傳媒集團 梁曉敏



市場承壓之際凝聚行業力量，CREBA 架起華人地產公司與 TRREB 對話橋梁！

華人地產公司領袖峰會充分展現聯盟平臺標志性價值！

本刊訊

2026年10月7日上午10時，由多倫多地區地產局（TRREB）專門為加拿大華人地產公司聯盟（CREBA）舉辦的華人地產公司領袖峰會（CREBA Brokerage Leadership Session）在多倫多地區地產局（TRREB）會議廳隆重舉行。

來自46家地產公司、70多位企業管理層代表參與，與TRREB領導團隊進行了兩個多小時的面對面交流，華人地產公司領袖峰會充分展現聯盟平臺的標志性價值。

在房地產市場持續承壓、地產經紀公司經營面臨挑戰的背景下，加強與地產行業組織的直接溝通、深化對專業規則的理解，對於企業穩健經營尤為重要。華人地產經紀公司聯盟積極籌備該場活動，體現了地產企業平臺的價值，為地產公司和多倫多地產局的溝通搭起有效的橋梁。

地產聯盟連接地產 一線企業與行業平臺

這場峰會的意義，超越了一次普通的行業聚會。

它讓分散于不同公司的華人地產專業力量團結起來，

以聯盟的形式共同參與行業對話，在企業一線與重要行業機構之間建立更直接的聯繫。對於華人地產聯盟CREBA而言，這是其組織、代表和服務同行能力的一次集中體現；對於華人地產行業而言，則是加強專業聯系、拓展溝通渠道的一次具有標志性意義的實踐。

TRREB是服務大多倫多地區地產經紀及公司的重要非營利行業組織，在市場數據發布、MLS交易信息服務、會員規則與專業標準建設等方面發揮着重要作用。其提供的信息、服務與會員要求，與地產公司的日常經營和經紀人的專業實踐密切相關。此次峰會，正是在這一重要行業平臺與華人地產公司之間，架起了一座連接行業信息、專業規範與實際經營需求的橋梁。

市場越是充滿不確定性，企業越需要準確的信息、清晰的規則和有效的溝通。通過聯盟組織的直接交流，地產公司能够更好地理解行業要求，也有機會表達一線經營中的共同關切；TRREB則能夠進一步了解華人地產公司的實際需求。這樣的雙向溝通，有助於減少信息隔閡、增進相互理解，為專業發展、合規經營及消費者信任建設創造更好的條件。



以專業合規 與信任凝聚同行

多倫多地區地產局（TRREB）會長 Daniel Steinfeld 致歡迎辭，對華人地產公司代表的到來表示熱烈歡迎，並介紹“您的聲音，我們的未來”行業倡議，強調會員聲音與行業未來發展的緊密聯系，為雙方深入交流拉開序幕。

CREBA執行主席張金鵬（Jim Zhang）在致辭中表示，聯盟致力於團結華人地產專業人士，促進共同發展，並持續推動專業水平、合規意識與公眾信任建設。他特別指出，聯盟成立時所確立的使命，與本次活動“專業、合規與信任”的主題高度契合。行業的韌性，來自同行之間的團

結，也來自值得公眾信賴的專業服務。

據張金鵬介紹，CREBA目前擁有40多家會員地產公司，匯聚約9,000名持牌地產經紀，並連接30多家開發商及建築商、100多家專業服務機構。作為加拿大非營利組織及行業交流平臺，聯盟希望能夠幫助和支持會員成長、促進資源交流和加強行業溝通的實際力量。

TRREB 首席信息官 Jason Mercer 圍繞“大多倫多地區房地產市場趨勢與展望”作專題介紹，分析當前市場走勢與變化，為與會地產公司負責人了解市場形勢、思考業務發展提供參考。

TRREB 首席執行官 John DiMichele 以“交易核驗與電子鑰匙盒”為主題，介紹相關

會員服務及技術工具，幫助與會代表進一步了解地產局為日常業務開展提供的支持。

TRREB 總法律顧問兼公

司秘書 Chris Smart 圍繞“合規、專業標準及經紀公司負責人應關注的重點事項”展開講解，並就職業道德、違規紀律



處分及投訴處理流程作出說明，幫助一線地產公司進一步理解執業規範與管理責任。

通過集中介紹與現場交流，地產局的服務體系和行業規則更加清晰地呈現在一線地產公司面前，也讓企業在實際經營中的關切得到直接表達。此次活動為雙方建立更深入、務實的溝通搭建了重要平臺，彰顯了聯盟在連接行業組織與一線從業者、推動專業與規範發展方面的積極作用。

活動現場問答與多方交流

在交流與問答環節，地產經紀公司負責人及代表與多倫多地區地產局（TRREB）領導團隊圍繞行業專業標準、合規經營及市場挑戰展開了認真而深入的對話。與會代表結合實際經營中的關切積極提問，TRREB團隊逐一回應，現場互動務實而充分。

華人地產公司的多位 Broker of Record就當前存在的問題和地產局官員進行了交流。

深化交流，共促行業發展

張金鵬代表CREBA，向TRREB首席執行官 John DiMichele、主席 Daniel Stanfield、法律總顧問Chris

Smart 及領導團隊和工作人員參與和支持表示衷心感謝，並感謝Winson Chan、CREPSO（合作方，安省地產經紀協會，粵語），以及各地產公司的負責人、管理團隊和與會代表。

地產聯盟共同主席 Nicholas Yang 為主的籌備工作人員，本次活動做了大量協調工作，在活動的組織與順利開展中發揮了重要作用。聯盟亦向其付出致以感謝。

此次峰會使CREBA的橋梁作用有了具體而鮮明的呈現：對內，凝聚華人地產公司的專業力量；對外，連接重要行業機構，推動企業參與更廣泛的專業對話。46家公司的共同參與，展現了華人地產行業在市場挑戰面前主動交流、攜手發展的意願，也為今後開展有組織、有深度的行業溝通提供了具有示範意義的實踐。

從凝聚同行到連接行業，從理解規則到提升服務，這場峰會讓新成立的CREBA以實際行動展現了聯盟的價值。持續搭建企業與行業組織之間的溝通橋梁，幫助同行在變化中增強專業能力、在挑戰中維護公眾信任，正是此次活動的重要意義，也是聯盟肩負的重要職責。

親情中華・魅力江蘇 | 江蘇省僑聯文化訪問團走進多倫多 與海外江蘇僑胞共叙鄉情、共話發展

本刊訊

創立的加拿大愛心慈善基金會的公益成績。他期待淮揚菜館落地多倫多，鼓勵僑領和餐飲人士以美食為媒、以文化為橋，促進兩地人文交流與經貿往來。

于學榮：
推動淮揚美食走向世界

江蘇省僑聯國際文化交流促進會副會長、江蘇省餐飲行業協會會長于學榮介紹江蘇飲食文化及淮揚菜的底蘊，希望借海外僑胞和僑團平臺促進餐飲交流，並邀請加拿大業界赴江蘇考察，推動江蘇餐飲品牌走向海外。

程洪波：
以公益擔當服務社區

代總領事程洪波肯定江蘇僑胞服務社區、弘揚中華文化、促進中加友好的貢獻，以及吳衛東



吳衛東：以鄉情凝聚僑心

新當選的加拿大江蘇社團聯合會會長吳衛東歡迎訪問團，感謝總領館支持。他表示，“人在海外，鄉情就是紐帶；困難面前，同鄉就是彼此最溫暖、最可靠的依靠。”僑社不僅聯絡鄉情、組織活動，更要在僑胞和社區需要時伸出援手。新班子將堅持“團結、服務、交流、發展”，整合在加江蘇社團資源，對接家鄉文化、民間及經貿項目，服務本地、反哺家鄉。

公益慈善傳遞鄉情溫度

加拿大愛心慈善基金會名譽會長蔡欣介紹，基金會在吳衛東帶領下，近十年來堅持“精準扶貧、人文關懷、堅持不懈、一對一幫扶、財務公開”。疫情初期組織募捐及物資採購運輸，曾獲江蘇省委書記婁勤儉、省長吳政隆感謝信；加拿大疫情暴發後，向Food Bank、滑鐵盧大學、孟嘗閣等捐贈價值超過600萬元人民幣的防疫物資，向加拿大病重兒童醫院、多倫多北約克中醫院等捐款近10萬加元，獲省長福特感謝信。基金會短期幫助貧困學生近2000名、長期資助孤兒及貧困學生近50名，其中已有近10名受助學生完成高等教育、走上社會並參加工作，開始通過自己的努力創造

人生、回饋社會，同時長期幫助多倫多自閉癥兒童及家庭。

僑胞代表共話鄉情與責任

加拿大中國商會團體聯盟主席、江蘇總商會主席王海澄，江蘇社團聯合會執行會長、江蘇同鄉會會長郭建軍，常州同鄉會會長惲勇等發言，表示將團結江蘇鄉親，講好江蘇和中國故事，推動文化、民間及經貿合作。

禮品互贈，攜手深化交流

吳衛東與訪問團代表于學榮互贈紀念禮品。各方表示，將依托僑聯、僑團平臺，常態化開展鄉情聯誼、文化交流和經貿對接，以中華美食與鄉情為紐帶，深化江蘇與加拿大的務實合作。

出席嘉賓

除上述嘉賓外，還有副領事楊景文，江蘇省餐飲行業協會團餐配送委副主任、南京東尚園董事長閻芳，江蘇鐘山飯店總經理吳海霞，江蘇省餐飲行業協會副秘書長陳雨，深圳社團聯合總會主席齊佳，深圳安徽商會創會會長、廣東省半導體行業協會會長許生，愛心慈善基金會名譽會長、名門匯董事長韋煒，蘇州同鄉會會長亢靜，鹽城同鄉會會長鄧衛東，企業家朱輝明，愛心慈善基金會副會長陸炳東。



地產·理財 Realty & Finance



楓華傳媒集團 投資周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY



微信公眾號



加中資訊網

財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展

多倫多版

第288期

©楓華傳媒集團ISSN2562-6302

B1 投資通典 Investment Encycopedia

投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

2026 加中建築協會金秋建築論壇博覽會圓滿收官 80 家企業參展，逾千人到現場

本刊訊

2026年9月26日下午1時至6時，由加中建築協會CCCA舉辦、OTT Pay冠名的金秋建築行業論壇博覽會在50 Esna Park Drive, Markham舉行。以“市場重塑下的城市建設：政策、資本、綠色建造與社區未來”為主題，80家企業參展，逾千人到現場，20多位論壇嘉賓通過演講、四大專題論壇及商務交流，探討建築產業發展與合作。

志峰、華人地產經紀聯盟主席張金鵬、加中山東總商會執行會長彭剛、Lydia Yang、姜睿、王廣通、張杰、簡金鴻、Carl Chen、周、Alex等社團領袖及企業代表到場交流。

主題演講與四大專業論壇

論壇由OTT Pay / 方圓國際金融冠名支持。擁有逾二十年金融及跨境支付經驗、曾任SWIFT中國區負責人的OTT Pay CEO Daphne Huang，分享《建築家裝行業的支付與跨境結算解決方案》，介紹收款、海外供應商付款及資金管理。

第一組“政策、計劃與項目可行性”：Katie Pandey、TAES Architects的Shenshu Zhang、Z Square的Mengdi Zhen、Aero Future Canada的Judy Xie，分別探討規劃及財政激勵、建築規劃、設計可行性與品質社區。

第二組“建築科技與綠色建造”：PERMACON的Henry Ni、大成玻璃Andy Gao、Winford

政要與行業嘉賓共襄盛舉

國會議員Michael Ma（馬榮鋒）介紹8.8億加元持牌技工培訓資助及申請途徑；多倫多市長Olivia Chow（鄒至蕙）分享多戶型住宅政策及開發費減免計劃。萬錦市長Frank Scarpitti、列治文山副市長Godwin Chan（陳志輝）分別致辭。協會會長Alex Huang、創會長Raymond Wan歡迎各界嘉賓。

加中地產投資總商會會長孫



Windows的William Cao、Union Mechanical的Simon Cao，分享低碳水泥與綠色磚材、玻璃安全、門窗節能及住宅HVAC升級。

第三組“融資、稅務與投資實戰”：BDC的Steven Wu、FT Funding Direct Capital的Frank Zhang及Tony Yu、Irisky Wealth的Iris Zhu、Dexter Development代表，討論企業融資、非銀行融資渠道、現金流、資本架構與項目開發。

第四組“建築企業經營升級與風險保障”：E-link的Anna Luo、Axcellent Communications的Eric Xie、FBW Law的Greg Wu及Perry Benipal、愛保保險Linda Geng，介紹數字化運營、智能通信、建築合同、留置權、法律風險及商業保險。

80 家企業鏈接產業上下游

展區涵蓋設計、建材、門窗、屋面、機械、家居、地產、金融、法律、保險、科技及專業

服務，促進B2B合作。機器狗與西式茶點增添互動；蓋章任務卡及兩輪抽獎鼓勵走訪展位。Aero Future Canada贊助兩輪現金獎共2,000加元，壓軸大獎1,000加元；禮品及獎品總值超過5,000加元。

不少參展商及來賓表示，既接觸到潛在客戶，也找到上下游合作資源。協會感謝贊助商、參展商、嘉賓、合作機構、媒體、工作人員和義工，期待將現場聯系轉化為持續合作。

關於加中建築協會

CCCA是加拿大非營利行業組織，以“資源共享·合作共贏”為理念，通過論壇、企業參訪及專業活動，鏈接建築產業上下游，促進展示與合作。官網：cccaonline.ca。

攝影、採訪報道：

楓華傳媒集團

梁曉敏

部分圖片由主辦方提供。

加拿大香港社團聯合總會會長陸炳雄 受邀出席香港“2026 第十一屆一帶一路”高峰論壇

本刊訊

2026年9月9日至10日，由香港特別行政區政府與香港貿易發展局合辦的第十一屆“一帶一路”高峰論壇在香港會議展覽中心隆重舉行。

加拿大香港社團聯合總會會長陸炳雄受邀出席這一年度國際盛事，與來自80多個國家和地區的6000多名政商界領袖及專業人士共聚一堂，圍繞高質量共建“一帶一路”的新機遇展開交流。

論壇盛況：聚焦“出海”與新興市場

本屆論壇為期兩天，聚焦東盟、中亞、中東等重點市場，圍繞貿易、金融、綠色合作等議題展開深入討論。論壇首次增設“出海專章”，旨在助力內地企業“走出去”，發揮香港作為關鍵樞紐的獨特角色。

香港特區行政長官李家超

在開幕致辭中表示，世界正經歷前所未有的變局與地緣政治碎片化，共建“一帶一路”倡議提供的互聯互通、合作與共識至關重要，而香港憑借“一國兩制”賦予的優勢，正是實現倡議願景的理想平臺。李家超還提到，去年香港與共建“一帶一路”國家的商品貿易額約3230億美元，同比增長近17%，來自共建“一帶一路”國家的近1500家企業已在香港設立辦事處。

香港貿發局主席馬時亨在致辭中指出，共建“一帶一路”倡議的核心在於建立更緊密的聯系，東盟、中亞、中東、非洲及拉丁美洲等市場蘊藏巨大增長潛力，香港作為“一帶一路”的重要商業平臺，將繼續發揮內聯外通的優勢，連接內地與全球市場。國家商務部副部長鄒東表示，商務部將支持香港鞏固提升國際金融、航運、貿易中心地位，助力“一帶一路”經貿合



作和互聯互通，推進CEPA全面升級，支持香港盡早加入RCEP，廣泛參與區域經貿合作。

據悉，論壇首日各方共達成32份合作備忘錄及協議，涵蓋金融、專業服務、工業和建造等領域。

陸炳雄：連續多年參會見證論壇發展

2021年陸炳雄參加了香港“一帶一路”高峰論壇。當時正處於疫情期間，第六屆論壇就以線上形式舉行，陸炳雄作為加拿大香港社團聯合總會受邀參加。論壇以“促進區域及國際貿易引領經濟增長”為主題，共有超過17000名來自約80個國家及地區的觀眾在網上參與。陸炳雄全程參加了為期兩天的會議，他表示：“此次會議受益匪淺，獲益良多，



通過一帶一路的高峰會議，目前我們的任務任重道遠，對待疫情我們要同舟共濟、共克時艱。”

2023年，第八屆“一帶一路”高峰論壇在香港會議展覽中心舉行，適逢共建“一帶一路”倡議提出十周年，論壇特別增設“中東專場”，以“攜手十載共建共贏”為題，匯聚近6000名來自世界各地的人士參加。陸炳雄以加拿大香港社團聯合總會會長身份受邀出席，與香港貿發局主席林建岳博士、香港特區政府財政司司長陳茂波等政商界領袖進行了交流。

2024年，陸炳雄再度受邀參加第九屆“一帶一路”高峰論壇，本屆論壇以“構建互聯互通、創新及綠色新絲路”為主題，首次設置“綠色”專章，特設綠色建設、綠色創新

及綠色金融等專題分組論壇。陸炳雄全程參與了多場討論環節及活動，涵蓋開幕環節、政策對話環節、專題午宴、主論壇及投資項目介紹等。

展望未來：香港“超級聯系人”角色持續深化

回顧連續多年參會的經歷，陸炳雄表示，香港“一帶

一路”高峰論壇已發展成為國內、海外和香港企業最大和最重要的“一帶一路”商貿投資平臺，每屆論壇都吸引幾十個國家及地區逾千位官員、專業人士及商界翹楚參與，充分彰顯了香港共建“一帶一路”功能平臺和重要節點的角色。

陸炳雄指出，隨着“一帶一路”倡議進入高質量發展

的新階段，香港作為“超級聯系人”和“超級增值人”的角色將進一步深化。他特別關注本屆論壇首次增設的“出海專章”，認為這將為加拿大企業對接“一帶一路”市場提供新的機遇。加美旅游及加雄集團將繼續發揮在旅游、移民及商貿服務領域的專業優勢，積極促進加拿大與香港及內地之間的經貿合作與人文交流。

服務社區半世紀，榮獲“加拿大强大獎”

陸炳雄祖籍廣東，出生于香港，移民加拿大50多年，創辦加雄移民集團服務華人社區三十多年。他長期致力於推動中加經貿文化交流，曾三次隨加拿大總理訪華、兩次隨安省省長訪華，並作為多倫多市長候選人參政議政。他先後榮獲：加拿大杰出華裔創業家獎、加拿大强大獎、安省50年優秀義工獎、杰出多元文化獎、加拿大多元文化杰出貢獻獎、友誼勳章、COVID-19抗疫杰出貢獻獎勳章、英女王登基50周年金禧紀念勳章、英女王登基60周年鑽禧紀念勳章、英女王登基70周年白金禧年勳章、安省義工35年服務大獎、RBC最杰出25位加拿大移民、行業領軍獎等。此次榮獲聯邦國會議員陳聖源頒發的“加拿大强大獎”，既是對他個人半世紀奉獻的嘉獎，也是對華人社區為加拿大繁榮發展所作貢

獻的肯定。

陸炳雄感言：發揮橋梁作用，推動加港交流合作

陸炳雄表示，很榮幸再次受邀出席“一帶一路”高峰論壇。多年來，他親身見證論壇從疫情期間的線上交流，逐步發展成為匯聚全球政商界及專業人士的重要國際合作平臺。每一次參與，都讓他對香港在連接國家與世界、推動國際經貿合作方面所發揮的獨特作用有更深的認識。

他表示，加拿大是一個多元文化及開放的國家，擁有豐富的資源、人才及企業，而香港則具有連接內地與國際市場的獨特優勢。未來，希望能夠繼續發揮自己多年服務加拿大華人社區及推動加港交流的經驗，為加拿大企業了解香港、進入亞洲市場，以及促進加拿大與香港、內地之間的經貿、人文及旅游交流搭建更多橋梁。

陸炳雄強調，“一帶一路”不僅是經貿合作的平臺，也是促進不同國家、不同地區人民相互了解與交流的重要紐帶。作為長期生活在加拿大、同時具有香港背景的華人，他希望繼續發揮橋梁作用，凝聚加拿大華人社會的力量，積極推動加拿大與香港及內地之間的友好交流與合作，為兩地共同發展貢獻自己的力量。







Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricktehuang@gmail.com



2015-2025 Homelife Landmark

售房冠軍

連續10多年HOMELIFE LANDMARK主席大獎

• 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
• 裝修重建, 貸款一條龍服務



Simon Wong
647-988-9903



Hannah Cao
647-328-2158



Levant Hui
647-975-1880



Roger Li
647-465-5918



Amy Le
416-669-8322



Eric Gao
647-975-8885



Kevin Xiao
416-897-8858



Jay Chen
416-771-7724

www.rickle.ca

多倫多以北 Lake Simcoe 湖畔整棟物業出售, 坐擁 1.3 英畝大地塊!
地上面积约 5800 呎, 5 个独立出租单元, 步行 5 分钟即达湖畔!

物業信息

【#105】2房+3衛+1廚+1洗衣房

【#201 - 二樓】3房+2衛+1廚+1洗衣房

多倫多以北 Lake Simcoe 湖畔5個獨立單元整棟物業出售!

占地1.3英畝, 地上面積約5800, Tandem3車庫, 前面大量停車位, 後院 Garden Shed, 寬大前後院。

物業有着優越的地理位置, 背靠樹林小溪, 步行至湖畔僅需5分鐘。

坐擁安大略省第四大湖泊, 物業與湖水僅一街之隔, 地理位置可謂得天獨厚。背靠成熟的樹木和溪流, 特別適合度假村商業*! 可重新發展, 並可做 Resort Commercial 用途。

【MLS】N13579144
【地址】25066 Commodore Rd, Brock

【路口】Hwy 48/Concession Rd 2

【占地】452.59 x 355.61 Feet

【面積】1.3英畝
【地稅】\$6,760.28 (2025)

五間分門出租單元分別是:

【# 101】2房+2衛+1廚+1洗衣房

【# 102】3房+3衛+1廚+1洗衣房

【# 103】2房+1衛+1廚+1洗衣房



來自英國倫敦的展商在房博會上 將給您帶來值得期待的投資項目!

本刊訊

有興趣想了解加拿大與英國林頓房產投資新機遇的朋友, 9月18日房博會與Sophie團隊不見不散!

來自英國倫敦的參展商——英國伯克利集團加拿大首位官方代表 Sophie Hu 携團隊將參加9月18日盛況空前的房博會, 將給大家帶來值得期待的投資項目! 投資新機遇不容錯過!



英国的经济底蕴厚实



全球的金融中心






英国伯克利集团加拿大首位官方代表
Berkeley Group's First Official Representative in Canada

全球视野·全周期房地产解决方案
Delivering End-To-End Investment Solutions Across Real Estate Cycles



优质项目甄选



投资策略与配置



税务规划与结构设计



跨境交易与法律支持

ROOTS IN CHINA. GROWN IN CANADA. INSPIRED BY LONDON

創業協進會 (ACCE) 舉辦 2026 年度答謝招待會

本刊訊

第二十九屆「ACCE加拿大杰出華裔創業家獎」完滿落幕，創業協進會 (ACCE) 9月30日於約克大學舉辦答謝招待會，答謝所有義工、贊助商及得獎者。

會長席與宏表示：「2026年將迎來創業協進會第二十九屆杰出華裔創業家獎頒獎典禮。歷經三十餘年的積累與成長，ACCE已發展成為加拿大全國最具影響力的華裔專業組織之一。創業協進會於三月二十八日在倫多市會議中心成功舉辦第二十九屆「ACCE加拿大杰出華裔創業家獎」，本人在此感謝所有贊助商，特別是加拿大發展銀行(BDC)、RBC皇家銀行(RBC Royal Bank)、TD道明銀行集團 (TD Bank Group)、香港駐多倫多經濟貿易辦事處 (Hong Kong Economic & Trade Office)、加拿大國家銀行 (National

Bank of Canada)、Desjardins Financial Security、STS Capital Partners、加拿大豐業銀行 (Scotiabank)、Airwallex及星島傳媒。

借着今天的答謝招待會，衷心感謝所有會董、贊助商、職員、會員、義工、傳媒朋友及各級政府一直以來的支持，才可令杰出華裔創業家獎取得成功。」

萬錦市市長薛家平頒發感謝證書予會長席與宏，表彰他作為晚宴共同主席的貢獻。

會長席與宏與市長薛家平向以下嘉賓及機構頒發感謝證書：主題贊助Amy Siu (加拿大商業發展銀行)；場地贊助約克大學萬錦校區；2026年終身成就獎得主前議員胡子修；林曉典 (RBC皇家銀行)；Steve Smith (Airwallex)；Al Roissl (Desjardins Financial Security)；王國彪 (香港經濟貿易辦事處)；Iris Nie (加拿大國家銀行



); 黃雅芝 (加拿大豐業銀行); Tina Chow (星島傳媒); Claire Petryschuk(STS Capital Partners); Richard Lee (TD道明銀行集團); 2026年加拿大杰出華裔創業家獎項得主及提名嘉賓：最佳創辦獎提名：Alex Gao、青年創業家獎提名：Matthew Chow、青年創業家獎：LUCULLUS BAKERY INC.的Stone Yu、最佳創辦獎ASENION的Fion Lee-Madan、企業創意獎提名：Natalie Lin、企業進步獎TESCO BUILDING SUPPLIES INC.的代表Xiao Lin、終身成就獎得主前議員胡子修；支持媒體機構。

招待會由石家輝主持。約克大學萬錦校區副教務長Dan Palermo出席。會長與市長并與贊助商、義工及支持媒體合影。

萬錦市市長薛家平表示：

「ACCE頒獎典禮意義非凡，謹此向ACCE多年來辛勤耕耘與卓越付出致以誠摯的敬意與感謝。多年來，ACCE持續發展壯大，不僅凝聚了華人企業家的力量，更逐步成為在加拿大具有影響力與深遠意義的商業及社群平臺。見證ACCE一路成長、持續突破，我們深感欣慰與鼓舞。衷心祝願ACCE未來蓬勃發展、再創高峰，繼續凝聚商界力量，攜手創造更多交流與合作的機會，為加拿大華人社群及商業界帶來更深遠的影響。」

會長席與宏并宣布新一屆「2026 ACCE加拿大杰出華裔創業家獎」現已接受全國提名，截止日期為2026年11月30日。頒獎日期將在2027年4月3日，於多倫多市會議中心舉行。

九大獎項接受提名

終身成就獎、最佳企業家獎、最佳企業創辦獎、最佳企業進步獎、最佳社區服務獎、

杰出青年創業獎、最佳亞太貿易獎、最佳國際商業獎、最佳創意獎。

獨立評選團由安永會計師



行；畢馬威會計師事務所；安省經濟發展、就業創造及貿易廳；加拿大普華永道及 The Globe and Mail代表組成，評審過程絕對公正。所有評選團會員的決定，不會受創業協進會的影響。評選準則視乎個別獎項而定，包括企業創意、運作成功程度、產品及服務質素、增長前瞻、管理能力、國際知名度、僱員關係、以及社區服務之參與程度等要素。

查詢詳情或索取提名表格，請致電選舉熱線 (905) 479-2802 或瀏覽網址 www.acce.ca。

提名表格可於二零二六年十一月三十日前郵寄至以下地

址：
Association of Chinese Canadian Entrepreneurs
3950 Fourteenth Ave., Suite. 502

Markham, ON L3R 0A9
創業協進會於推動加國華人創業不遺餘力，除舉辦「加拿大杰出華裔創業家獎」外，每月還舉辦不同類型的活動，為會員提供服務及最新資訊。近期活動：實體「西岸晚宴」將於10月7日在溫哥華舉行。查詢可電郵 awards@acce.ca 或瀏覽網頁 www.acce.ca。

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏
部分圖片由ACCE提供



加中商貿創新聯盟年度會員會議成功舉辦

本刊訊

展開。在 NOIC Academy負責人的帶領介紹下大家一起參觀這所充滿朝氣與文化特色的私立高中，找回自己的青葱歲月，感受屬於社區的自然與鬆弛。

活動開始由聯盟主席 Jaclyn Zhang女士致辭，她在簡短而誠摯的歡迎詞中，向 NOIC Academy的場地支持表達了感謝，也為當晚的分享環節定下基調。

隨後的嘉賓演講系列，用三場分享勾勒出當下企業最關心的三個方向：由 Auroratik Inc. 負責人 Allan Zhou帶來

《Global B2B Growth: Helping



Canadian Businesses Reach Markets Beyond the U.S.》，聚焦加拿大企業如何把增長半徑延伸到美國以外；The redefined group創始人Gurpreet Sahota以《AI Won't Fix a Disorganized Business: What Leaders Must Clarify Before They Automate》提醒，工具不能替代清晰的組織，自動化之前，先把業務想明白；來自Sweven & SuperLysa公司的創始人Closs Tong分享《AI for Business: How to Work Smarter, Grow Faster, and Stay Competitive》，給出把 AI 轉化為企業競爭力的務實路徑。

演講結束後，活動進入年度回顧環節。過去一年，聯盟在裏程碑、伙伴關係、會員增長與影響力建設上持續推進；企業借助平臺達成合作，會員在交流中找到資源，機構與社區之間的連接不斷加深。對很多會員來說，這不僅是數據的增長，更是加入一個社區帶來的具體回報：更多機會、更近的連接、更清楚的下一步。活動現場同步預告了聯盟第四季度的工作計劃與 2026 年的旗艦活動安排，并向會員發出參與、項目推廣、產品展示、合作的邀請 - 聯盟的下一程，歡迎更多伙伴一起書寫。

活動最後的理事致辭中，聯盟理事們回顧了一路走來的堅持，也談到對來年的期許：讓每一次相聚都不止于寒暄，而是沉

澱為會員之間長期、可信、可復用的連接。聚會在閉幕交流與社交中收尾，交流的話題從會場延續到會場之外——這正是作為會員溝通合作平臺，聯盟最希望看到的畫面。

為持續推進加中商貿創新聯盟的商業創新、合作橋梁精神，深耕會員企業合作需求，2026年12月9日聯盟將舉辦“星火計劃 · 冬季投資對話與項目落地論壇”。這是一場以“讓想法落地”為主題的論壇：投資人、創始人、項目方、政府機構與行業專業人士將同場對話，圍繞投資對接、項目展示、國際商貿、與落地導向的深度討論展開。無論是尋找資金的項目方，還是尋找合作機會的投資者，都能在這裏找到同頻的對話對象。論壇設有項目路演、展位展示等參與方式，贊助與合作機會同步開放，名額有限，先到先得。

從5月份加中商貿創新聯盟（CCTIA）主辦的“春啓新程，聚力共贏”商務交流活動，到8月份的夏季專題研討會，再到9月的會員會議，一年的連接，寫進了這個秋天。CCTIA 的節奏正在加快。會員聚會讓社區重新看見彼此，冬季論壇則把目光引向下一個落點：讓資源流動起來，讓合作真正發生。我們十二月見！

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏 採訪報道

社區·生活 Community & Life



財富舞臺·凝聚精彩

- 聚焦地產、金融和教育三大投資板塊
- 搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
- 高端品牌、頂尖團隊，全心助力客戶發展



列治文山盈福公館盛大開業 嘉賓雲集共慶新張，雙獅巡店迎財納福

本刊訊

同見證這一重要時刻。

開幕儀式上，餐廳代表向到場嘉賓表示歡迎。隨後，嘉賓致辭，傳統切金豬及剪彩儀式相繼展開，寓意開業大吉、事業興旺。

雙獅點睛采青 巡遊各區域傳遞吉祥祝福

開幕慶典中，最富中華傳統文化特色的環節當屬醒獅表演。

伴隨著鏗鏘有力的鑼鼓聲，兩頭瑞獅昂首起舞，時而騰躍，時而俯身，動作靈動有力。嘉賓為瑞獅點睛，寓意喚醒祥瑞、開啓好運。隨後舉行傳統采青儀式，象徵採納吉祥、財源興旺。

與一般開業醒獅不同，盈福公館的瑞獅不僅在典禮現場表演，還將深入餐廳多個重要區域，以傳統民俗寓意為新店送上不同的吉祥祝福。

瑞獅來到收銀臺，寓意招



財進寶、財源廣進。在傳統商業習俗中，收銀臺象徵財氣匯聚之處，瑞獅到訪寓意生意興隆、財源滾滾。

瑞獅步入宴會大廳，寓意辟邪鎮宅、四方安寧。醒獅巡遊大廳，象徵驅除晦氣、迎祥納福，也寄托着賓客盈門、宴席興旺、闔家歡樂的美好願望。

瑞獅深入後廚，寓意竈火興旺、食安味美。廚房是餐廳的核心，瑞獅巡遊後廚，既有敬竈納福、祈願平安的傳統意味，也象徵爐火長旺、廚藝精進、出品穩定，讓一道道佳肴承載吉祥與祝福。

瑞獅走進燒臘區，寓意紅火興隆、香飄四方。燒臘講究火候與技藝，紅亮的燒味也與喜慶紅火的傳統意象相呼應。瑞獅到訪，寄托着爐火興旺、燒味飄香、客似雲來的祝願。

瑞獅進入點心制作區，寓意蒸蒸日上、福氣滿籠。中式點心講究精工細作，蒸籠升騰的熱氣象徵事業蒸蒸日上，一籠籠精緻點心則寓意生活美滿、福氣盈門，也寄托着點心生意興旺、賓

客絡繹不絕的期待。

中式餐飲與 現代宴會服務相結合

盈福公館位于列治文山市繁忙的Highway 7商業地段，內部采用現代中式裝潢，設有寬敞的宴會大廳及大型圓桌用餐區域，可滿足家庭聚餐、商務宴請、婚慶喜宴及社區團體活動等不同需求。

在加拿大多元文化社會中，中式餐廳早已超越單純的飲食空間，成為華人家庭團聚、朋友往來、節慶歡聚及社區交流的重要場所。

從開業剪彩到醒獅巡遊，從傳統燒臘到中式點心，盈福公館將中華飲食傳統與現代宴會服務相結合，也讓蘊含吉祥、團圓和待客之道的中華餐飲文化，在大多倫多地區得到延續與發展。

盈福公館 Fortune Fine Dining and Banquet
地址：670 Highway 7, Unit 1, Richmond Hill, ON L4B 4R8。



2026 創業協進會西岸晚宴成功舉行 凝聚華裔企業家力量，共享創業成就

本刊訊 年“最佳亞太貿易獎”得主傅佳一，以及dkstudio architects inc. 聯合創辦人兼行政總裁、2019年“最佳亞太貿易獎”得主麥嘉慧，分享成功創業心得。

創業協進會（ACCE）于10月7日在溫哥華Fairmont Waterfront 酒店成功舉行“2026創業協進會西岸晚宴”，由TD道明銀行作主題贊助，促進加拿大西岸華裔企業家商業活動，鼓勵創業、表揚杰出成就，并推動企業家履行社會責任。

當晚約300多名政府、創業家及工商界嘉賓出席，包括中國駐溫哥華總領事傅峰山、溫哥華市長沈觀健、香港經貿處處長王國彪，以及共同主席Global Education Communities Corp. 集團主席兼行政總裁朱任重、Western Coast Enterprise Ltd.總裁糜閱。

兩位主講嘉賓分享創業心得

Frobisher International 首席運營官、2026



項目，參與Harry Rosen新旗艦店及Goh Ballet新舞蹈中心設計。

她與伴侶Dmytriy Perekhlita支持One Piece A Day，并赴馬拉威參與學校建設，為兒童及成人創造教育機會。她同時擔任ACCE Magnolia Women's Group主席，支持女性創業。晚宴亦邀請溫哥華加拿大青年芭蕾舞團Goh Ballet演出。

歷屆得獎者齊聚 凝聚企業家力量

出席的歷屆得獎者包括2026年“最佳亞太貿易獎”傅佳一、2025年“最佳企業家獎”糜閱、2024年“最佳企業進步獎”張詩雨、2022年“最佳社區服務獎”陳婉瑩、2022年“最佳企業創辦獎”席與宏、2019年“最佳亞太貿易獎”麥嘉慧、2015年“最佳企業家獎”朱任重、2005年“最佳企業家獎”鄭國雄及2005年“最佳創意獎”吳振紅。

會長兼共同主席席與宏表示，這是他任會長的第二年。過去一年，ACCE凝聚會員，表揚社群與企業家成就，培育青年企業家及領袖，拓展國際交流。從萬錦、溫哥華到上海，ACCE不祇是商業平臺，也是連接企業、凝聚社群、傳承經驗、共創機會的大家庭。

他希望建立更系統的導師制

度，讓資深會員扶持新一代，深化與政府、業界及多元文化商業網絡的合作，堅持誠信、創業精神及共享成功。今年是ACCE在溫哥華辦活動的第十四年，他感謝共同主席朱任重、糜閱，以及贊助商、會董、會員和義工支持。

創業協進會創立三十二年，逐步發展為全國組織，既促進華裔創業精神，也推動企業家回饋社會。會員長期向慈善機構、老人院、醫院及學校捐贈。

創業家獎接受提名 明年舉行頒獎禮

加拿大杰出華裔創業家獎自1997年至今選出近265位得獎者，獎項由六個增至每年九個，提名地域由安省擴至全國。九項獎項為最佳企業家、最佳企業創辦、最佳創意、最佳企業進步、最佳社區服務、杰出青年創業、最佳亞太貿易、最佳國際商業及終身成就獎。提名截止11月30日。

明年頒獎典禮于2027年4月3日在多倫多會議中心（Metro Toronto Convention Centre）舉行，預計近1,000位來賓出席，包括三級政府代表、社區領袖、政商界及創業家。

ACCE企業家經驗分享國語講座將於11月8日在上海諾亞財富中心舉行。查詢請電905-479-2802或瀏覽www.acce.ca。

“十全十美盼新春” ——瑞邦金融集團冠名第十二屆孩子們的春晚 暨第九屆楓華正茂春晚新聞發布會隆重舉行！

本刊訊

2026年10月10日，感恩節前夕，第十二屆孩子們的春晚與第九屆楓華正茂春晚聯合新聞發布會舉行。主辦方、瑞邦金融集團、嘉賓、社團及演出團體代表、媒體與社區人士共聚，為2027年新春助力。兩臺春晚歷屆演員各超400人，將通過華人頭條總部全球同步直播。

傳承中華文化 凝聚社區鄉情

總策劃黃幸來博士歡迎各界嘉賓，感謝冠名贊助瑞邦金融集團總裁、博富家族財富傳承與

發展中心主席廖子蔚，董事長李洪，以及各贊助商支持。她表示，春節是連接海外游子與故土的文化記憶，春晚為不同年齡的表演者搭建舞臺，讓孩子展現自信、放飛夢想，讓社區居民重溫年味、分享鄉情。

她概括兩臺晚會特色：“一臺是未來的聲音，一臺是歲月的回響；一臺讓文化傳承，一臺讓社區凝聚。”十二屆與九屆，見證了多元文化傳承與鄉情延續。

各界攜手支持兩臺春晚

國會議員葉嘉麗代表向主辦方贈送賀信。廖子蔚、李洪分



別講話，表達對社區文化事業的支持；前國會議員、籌備組成員譚耕，加拿大同鄉會聯合總會執行主席黃嵐、內蒙古同鄉會會長Sophia Lian、齊魯同鄉會執行會長顏俊也先後發言。

成人演出團體代表李煒、少兒團體代表李林分享參演期待；導演毛婉寧介紹藝術構思與演出安排。Dantitude校長李新桐、從溫哥華到訪的博富科技副總裁兼美加集團北美副總裁Roger Zheng、建築及室內設計首席設計師Daisy Jiang、觀眾代表謝京湘，以及各演出團體負責人表達支持。

歌舞琴韻 提前感受春晚魅力

舞蹈、歌曲和揚琴演奏穿插登場，展現參與者的藝術風采。全體嘉賓、主辦方及演出團體負責人合影留念。臺前幕後的策劃、贊助、排練、組織與志願服務，匯聚成推動兩臺春晚前行的

力量。

全球直播 共赴 2027 文化之約

兩臺春晚計劃于2027年1月30日在列治文山市劇場舉行，并經華人頭條總部全球同步直播。往年直播觀看人數曾達數十萬甚至上百萬，讓海外與故土、親情與鄉情通過藝術相連。主辦方歡迎媒體持續關注，誠邀社區人士參與。

演出及報名信息

孩子們的春晚：2027年1月30日下午3:00-5:00；楓華正茂春晚：當晚7:30-9:30。地點：Richmond Hill Centre for the Performing Arts, 10268 Yonge St, Richmond Hill, ON L4C 3B7。

攝影、採訪報道：

楓華傳媒集團 梁曉敏

部分圖片由主辦方提供

以歌聲訴鄉情，用行動遞愛心

“家園楓情·李玉玲慈善個人演唱會”圓滿舉行！

本刊訊 園》《鄉音鄉情》溫情收尾。

2026年10月4日晚，“家園楓情·李玉玲慈善個人演唱會”在 Flato Markham Theatre 溫情上演。多倫多著名“地產百靈鳥”李玉玲（Lily Li）擔任主唱，著名男中音歌唱家張峰教授擔任特邀嘉賓。來自各界的嘉賓、藝術家、社區人士及觀眾座無虛席，齊聚一堂，共同聆聽故鄉鄉音、回望人生歲月，並見證慈善愛心的傳遞。

本場演出由多倫多華人藝術家協會主辦，以“家園”為主線，從《江南謠》《小路》《龍文》開篇，經過《絨花》《九兒》《Memory》及普契尼歌劇選段《我親愛的爸爸》《漫步街上》等作品，最後以《美麗家

整場演出最大的亮點之一，是李玉玲以民歌、通俗和美聲三種演唱形式貫穿全場，音樂風格豐富多變，情緒起伏跌宕，充分展現了扎實的聲樂功底和出色的舞臺駕馭能力。

李玉玲不僅是名副其實的“多倫多地產百靈鳥”，更堪稱一名實力不凡的歌唱家。今年恰逢她來到加拿大20周年。從學習英語、攻讀商業管理，到在加拿大建立事業與家庭，她始終沒有放下音樂夢想。此次演唱會，既是她二十年人生歷程的回望，也是藝術追求的一次集中呈現。

演出現場宣讀了加拿大總理馬克·卡尼的賀信。卡尼總理肯定音樂跨越文化與語言、連接人與人的力量，並贊揚本次活動將



藝術與慈善相結合，回饋社會、幫助有需要人士。出席現場的政要有列治文山副市長 Godwin Chan，萬錦市區議員 Joe Li、Alan Ho、Amenda Yueng；多倫多華人藝術家協會主席梁二黑博士；加拿大華人同鄉會聯合總會執行主席黃嵐作為代表發言。

晚會特別設置慈善捐贈環節，通過視頻介紹 Assaulted Women's Helpline 的公益工作，並舉行捐贈儀式，將音樂中的愛轉化為實際行動。

張峰教授帶來的多首經典作品，以及與李玉玲合作的《蘆花》《鄉音鄉情》，也贏得現場熱烈掌聲！

演出尾聲，觀眾呼聲熱烈，紛紛要求返場。李玉玲特別獻唱了《美麗家園》——這首歌既與她的美麗家園地產團隊緊密相連，更與晚會主題緊密相扣，將

現場氣氛再次推向高潮。

主持人郭然

值得一提的是，本次演唱會特別增設了After Party雞尾酒會。演出結束後，觀眾、嘉賓及贊助商在“南波萬音樂酒吧”歡聚一堂，現場氣氛熱烈高漲，大家紛紛分享觀演感受與心得，延續了晚會的溫暖與歡樂。

活動現場還設置了豐厚的贊助商抽獎禮品，為當晚增添了驚喜與互動，也讓這場音樂盛會在輕鬆愉快的氛圍中繼續延續。

從“地產百靈鳥”到舞臺上的歌唱家，李玉玲用二十年的堅持證明：李玉玲以熱愛為初心、以堅持為力量，用一場精彩紛呈的慈善個人演唱會，詮釋了奮鬥與夢想的精彩人生！

攝影：楓華傳媒集團

梁曉敏 採訪報道

部分圖片由主辦方提供