投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

多倫多版　第289期　©楓華傳媒集團ISSN2562-6302　專業・前瞻・準確　投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com













房産投資 A3–A5　業界動態 A9–A11　留學移民 A12　精品樓盤 B4　業界動態 B5　房貸金融 B7　時尚家居 C2–C3

















精選房源・市場評估
商業物業買賣租賃・樓花買賣



JW REALTY TEAM
647-896-1385
wu8961385@gmail.com

NERO YANG
Salesperson

JENNY WU
Broker, Vice President

NINA SUN
Salesperson



GERRARD HE
Salesperson
647-404-5588
kophsh@gmail.com



MARTIN WU
Salesperson, Vice President
647-625-0226
martin.wu2012@hotmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM
416-816-8685
le_huang@yahoo.com



NATHAN ZHENG
Salesperson
647-877-9118
nathanz.realestate@gmail.com



EVA CONG
Salesperson
647-836-0819
evacong123@gmail.com



MICHAEL MAK
Salesperson
647-928-0530
michaelmak2022@gmail.com



TIFFANY LI
Salesperson
647-886-6672
yaofeng.wiselo@gmail.com



NING YIN
Salesperson
416-829-9698
ning.yin15@gmail.com



NANCY MA
Salesperson
647-830-0286
nancy.ma.realtor1@gmail.com



PAUL ZHU
Salesperson
647-685-0488
yuhe0488@gmail.com



JENNY ZHENG
Broker
416-520-8267
jenny5208267@gmail.com



KANDEE WANG
Broker, FRI
647-836-8983
kandeehomes@gmail.com



BOBBY WANG
Salesperson
647-335-5285
shunqi6@gmail.com

博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE
9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

精選房源・市場評估
商業物業買賣租賃・樓花買賣



JING CHEN
Broker
647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson
416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson
647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson
647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM
416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson
647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker
647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson
647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



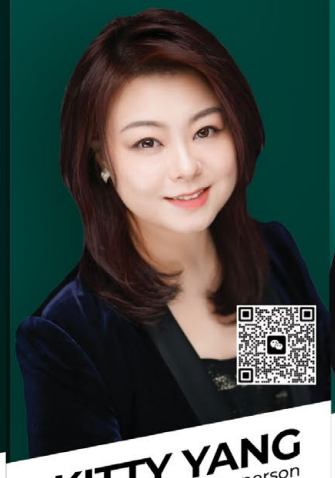
RAYMOND LEE
Broker, Vice President
416-571-2283
raymondmclee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson
647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson
647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson
647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson
647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson
647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson
416-432-6882
jinluhouse@gmail.com

博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE
9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

瑞邦資產管理公司
Respon Wealth Management Corp.

2025年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鉆石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
***公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承**
***世界富豪資產結構與財富健康**

資 產 講 座 要 點

- 隐私资产布局的重要性
- 加币、美元及人民币的最新走势
- 全球富豪资产结构最优配置分解
- 家庭财富传承税务减免

博富平台专题讲座

主题：全球资产，智慧传承：
家庭财富搭建与信托核心路径

时间：
6月11日 10:30AM(多伦多时间)
9月24日10:30AM(多伦多时间)
形式：线下邀请制

報名電話：

温哥华联系电话：604-551-8998（Kalea）
萨省联系电话：639-916-1816 （Chen Chen）
多伦多联系电话：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2026瑞邦马年春节元宵晚会



2026瑞邦金融慈善夜



2026瑞邦杯温哥华华人业余慈善队际邀请赛

財 富 諮 詢 及 管 理 對 象

A
- 投資移民海外資產管理
- 如何申報海外資產
- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助
- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

B
- 公司省稅最多
- 公司獎金分紅和省稅
- 股東借錢個人稅項
- Holding Company賬目轉移
- 準備HST稅表
- 個人年終稅務計劃小提示

C
- RRSP省稅最大化
- RRSP產品的選擇
- 貸款購買RRSP
- 退稅購買RRSP
- Spousal RRSP
- RRSP賬戶管理

瑞 邦 財 富 管 理 團 隊 主 要 成 員

Jane Li 持牌保险经纪

瑞邦资产管理公司，总部设在多伦多，拥有自建大楼，专业从事家族财富传承、资产规划、税务策划等，在加拿大的几个大省拥有分支机构。2024年以及过往的数年有着全国排行榜的骄人业绩！

郭 珉 CGA 加拿大通用会计师
拥有二十多年中国和加拿大会计和税务经验，精通加拿大和中国的税法，致力于帮助客户安排公司和个人税务

张 裕 荣 Edward Y.W. Cheung 律师
30年以上从业经验，专攻加拿大联邦税法律师，曾任职加拿大联邦税务局，是加拿大著名的税务律师之一

Crystal Jin LLM 加拿大安省注册律师
拥有十多年的投资及资产管理行业的法律服务经验，在家庭财富传承、遗产规划等领域有着丰富的理论和实践经验

Headquarters

TORONTO OFFICE : 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-2999/416-874-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE : Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

十年加拿大商业经验
成功生意运作加持

905-962-2121
huwei_jansen@hotmail.com
huwei153360847



今天我正在经营，建造加油站，
明天我帮你买卖你未来的加油站！

Gas station

油站专家

胡伟
Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人
加中商业加油站协会 前会长/创始人
BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业加油站
Gas station

- 买卖
- 报批
- 勘探
- 建造
- 设计
- 经营

精通五大油站品牌
的商业策略，熟稔商业地产的谈判技巧

PIONEER Energy for Life™ · Esso · Shell · Ultramar · PETRO-CANADA

特许财富传承规划师
(CLU认证)

- 全球百万圆桌顶尖会员TOT
- 注册婚姻财产分析师CDFA
- 宏泰金融副总裁
- Graceful-life Financial总裁



吴娇
Grace Wu

(416) 388-3882
3190 Steeles Ave. E Markham, ON, L3R 1G9

专注保险策划

- 分红保险分析比较选择
- 保险退休计划免费咨询
- 适合客户具体情况的保单设计
- 全面代理各大公司、各类产品

精通财税安排

- 家庭婚姻财产规划
- 公司购置保险税务策划
- 财产增值保护传承最佳组合
- 海外资产个人税务申报

专业团队（资深会计师、律师）通力合作，为你提供精品理财

Influence Vibe
影响力传递

贷款专家

专注大银行房屋贷款申请，过往成功率98%！每年成功交接超400例！稳定交接！

贷款难？收入不稳？现金工？报税不足？多套房？楼花要交接？我们帮您拿贷款！专业口碑，稳定靠谱！



服务范围

- 五大银行65%—80%比例，利率优
- Refinance 房屋再抵押套现
- 紧急交接私贷7.5%起，2天交接
- 创业贷款100万，政府担保贷款，帮助装修买设备

647-818-6856

Wechat: T2darren

influencevibe.ca

BENESTONE
摩石工匠联盟

www.benestone.com

摩石工匠联盟

房屋改造与维修的一站式服务

20载深耕 · 匠心品质 · 百匠联手

电话咨询： 416-226-5851

电邮：info@benestone.com

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY　總經理：梁曉敏　總編輯：梁曉敏　美編：周煜博　2026年10月30日 星期五 農歷丙午年九月廿一　本期共32版

投資·新聞
Investment & News

枫华传媒集团 投资周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY
微信公衆號　加中資訊網
財富舞臺·凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊，全心助力客户發展

多倫多版　第289期　©楓華傳媒集團ISSN2562-6302　A1 精彩導讀 Topic Introducing　投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

政經時局 A2-A3

安省市政選舉 10 月 26 日圓滿結束！
多倫多市長鄒至蕙成功連任！鄭小平成爲密市首位華裔市長，萬錦區域議員大換血

封面故事 A6-A7

超 230 家企業參展，規模創歷史新高
——2026 加中房地産家居博覽會盛大啓幕圓滿收官

行業動態 A8-A9

房東網·58AI 訓練營
AI 應用體驗大會成功舉行！

留學移民 A12

加拿大移民部警告：
留學生不嚴格遵守打工時間會被遣返！

業界動態 B2-B3

仁心無遠界，僑聚傳康瑞
——2026 海外僑胞全生命周期健康管理服務暨新聯康瑞加拿大健康論壇在多倫多成功舉行

開發商界 B8

Kingdom 新辦公室正式啓用，
開啓發展新篇章！



Rickle Huang
黄希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
rickle.ca

2015 - 2025
Homelife Landmark
售房冠軍
2025 HOMELIFE全加拿大排名 第 5
2024 2023 HOMELIFE全加拿大排名 第 3
2022 HOMELIFE全加拿大排名 第 8
2021 HOMELIFE全加拿大排名 第 10
·學區房豪宅買賣 ·VIP樓花預售
·裝修重建，貸款一條龍服務
欢迎微信扫码联系


售价 $168 万 9
Richmond Hill 优质学区
4+2 房 4 卫 2 厨双车库独立屋
全砖外墙、带顶门廊双开门。主层及二楼皇冠线、射灯、木地板；橡木楼梯配铁栏杆，二楼开放式书房。升级厨房配加高橱柜、柜灯、石英台面、防溅墙、储物柜及内置电器。主卧 5 件套卫浴、步入式衣帽间及休息区。步出式地下室独立入口直通双车库，设 2 卧、厨房、娱乐室、3 件套卫浴及第二洗衣房。地块 51.51×131.96 呎，深后院设露台及种植区，车道停 4 车。步行至商场公交，近公园超市；数分钟达 GO 站、Hillcrest Mall。学区：St. Mary Immaculate、Alexander Mackenzie H.S.、St. Theresa of Lisieux Catholic H.S.。


售价 $118 万 8
Keswick 1.26 英亩水岸
大地块河景独立屋出售
位于 Georgina 核心成熟的 Central Keswick（Keswick North）社区，这套珍稀一线水滨独立屋坐拥约 100 呎临河面宽 × 619 呎超深地块（约 1.26 英亩），后院直通河道并顺流直达美丽的 Lake Simcoe（闪高湖）。全砖经典平房设计，提供 3+1 卧室、2 卫，配有全装修走出式地下室（Finished Walk-Out Basement）。朝南向采光充足，客厅及主卧均设有 18 呎超大朝南滑动玻璃门与大景观窗，尽揽无遮挡壮丽河景，四季水滨美景尽收眼底。


售价 $69 万 7 千 9
Oakville 好学区
免管理费镇屋出售
位于 Dundas St and Bronte Rd 热门 Oakville 社区的 Freehold Townhouse，坐落于便利地段 Dundas St & Bronte Rd 附近，占地约 20.18 x 44.29 呎。单位室内面积约 1179 呎，提供 2 房 2 卫布局，空间实用舒适，适合小家庭、专业人士或首次置业买家。配备单车库及额外 2 个车位，兼顾日常生活便利与实用性。


抢购价 $49 万 9
Hamilton 高需求社区
宽敞明亮 4+1 房独立屋
长车道可停 4 车。全屋木地板通铺，格局方正。主层可直接步出宽阔后院。现代化开放式厨房，升级石英台面，带全套厨房电器，白色橱柜带大量收纳空间。楼上 4 个房间均格局方正，明亮落地大窗，四件套卫浴间满足日常所需。分门地下室带宽敞开放空间，可做第四卧房或者大型娱乐室，提供充足的储物空间。


暗盘价 $118 万 8
Hwy404 / Major Mac.
一年新 4 房 4 卫双车库镇屋
物业由知名开发商 Treasure Hill 打造，约 2,000 平方呎以上居住空间，4 房 4 卫布局，配备双车库。全屋采用约 9 尺层高设计，配合开放式布局，设有 4 间卧室及 4 间卫生间。其中一楼设有独立套房及完整卫浴。大量落地窗将自然光充分引入室内。厨房配备石英石台面、超大中央岛台、高端不锈钢电器及大量橱柜储物空间。主卧套房空间宽敞舒适，配备步入式衣帽间及升级套内卫浴。物业配备双车库及额外车道停车位，可满足现代家庭多车需求。


售价 $109 万 9
Lake Scugog 湖畔
双车库大占地独立屋出售
Lake Scugog 湖畔，75×180 呎超深地块，后院直连湖岸，无遮挡湖景及日落。现有 3+2 房 2 卫平房，适合自住、度假或未来重建过渡。独立双车库配长车道，可停车辆、船只及储物；宽敞前后院适合园艺、聚会及未来规划。数分钟达 Port Perry 市中心，周边超市、餐厅、高尔夫球场、自然保护区及生活配套齐全，兼顾湖畔宁静与日常便利。


售价 $279 万 9
奥罗拉三车库豪宅出售
位于著名 Aurora Highlands 高端社区的豪华 3 车库独立屋，坐落于罕见超大地块，尺寸约 73.88 x 273.03 呎，拥有极佳私密性与庄园式居住氛围。房屋地上面积约 4208 呎，外加部分完成装修的 Walk-Out Basement，整体空间大气开阔，非常适合高端家庭居住。主层拥有 10 尺层高。入门即是挑空 Grand Foyer，搭配升级 8 尺钢制与玻璃纤维双入户门及多重锁系统，气势十足。


售价 $8 万 8 千 8
万锦 Elgin Mills/Woodbine
石材制造生意转让
位于 Elgin Mills & Woodbine 核心工业区，近 404 高速，成熟建材产业集群。A1 工业分区，厂房实用性极高：24 尺超高层高（可做夹层/办公室），配备 14'×12' Drive-In 装卸门及 200A/600V 大动力电。生意成熟稳定，带丰富客户资源与数据库，卖家提供培训交接；转让包含全套资产（Hong Li CNC 数控机、叉车、货运卡车及加工设备），接手即盈利。除石材/橱柜加工外，亦极适合木工定制、轻工生产及仓储物流。


售价 $108 万 8
Keswick 稀缺 500 尺
深水岸地块 | 100' × 500'
位于 Georgina 热门 Keswick South 社区，这套珍稀河岸独立屋坐拥约 100 呎临河面宽 × 504 呎超深地块，后院直通河道并连接美丽的 Lake Simcoe，拥有私人码头，让您真正实现推门见水、泛舟即达湖心的理想生活。精美翻新平房设计，提供 3+2 卧室、约 3,000 平方呎居住空间（含完成步出式地下室），宽敞实用的布局满足大家庭及多代同堂需求。客厅及餐厅设超大观景窗，将四季变换的河景尽收眼底。



售价 $108 万 8
东桂林 Holland Landing/Yonge
3.2 英亩住宅用地出售
坐落于官方规划（Official Plan）确定的“中央增长区 + 低密度住宅区”，政策方向明确。地块正面紧邻主干道 Holland Landing Rd，展示面极佳，规划上有望连接 Dog Wood Blvd 或 Samuel Lount Rd，进出动线与开发布局灵活。紧邻大型全新住宅区，周边多块土地已处于密集开发及重新分区（Zoning Review）阶段，人口与基建迅速增长。数分钟车程即达 East Gwillimbury GO 火车站及高速公路，快速直通多伦多。中长期土地储备、开发报批或战略投资的罕见标的，潜力无限。


暗盘价 $86 万 8
Bayview/Hwy7
3+1 房 4 卫镇屋出售
明亮宽敞的 3+1 卧室、4 卫浴联排别墅。全砖外墙，带有顶棚门廊及内置车库。主层层高 9 英尺。全屋筒灯及复合地板。橡木楼梯。开放式厨房配备 LED 照明、花岗岩台面、防溅板及不锈钢电器。早餐区可步出阳台。主层及二楼浴室均配备石英石台面浴室柜。主卧设有四件套独立卫浴及朱丽叶阳台。首层空间可作为家庭活动室，也可改造成卧室。1 个车库车位及 1 个车道停车位。


抢购价 $29 万 9
Ajax 湖畔 50'×100'
独立地块出售
位于 Ajax 湖畔成熟社区的 2978 Ebony St.，50' x 100' 的独立地块出售。地块（North Lot）现有约 1.5 车位车库，地块分割后预计拆除。地块极具发展弹性与投资价值，不仅可规划兴建 独立屋，亦可深入探讨兴建 4-Plex 多单元住宅，无论自住收租、长期储备翻建皆宜。

安省市政選舉10月26日圓滿結束！

多倫多市長鄒至蕙成功連任！鄭小平成爲密市首位華裔市長，萬錦區域議員大換血

本刊訊

大多倫多及漢密爾頓地區(GTHA)多個城市的市長選舉結果陸續揭曉。 多倫多市長鄒至蕙成功連任;密西沙加、漢密爾頓、奧克維爾、米爾頓等城市則迎來新市長。此外,約克區、皮爾區、荷頓區和杜蘭區也有多位現任市長成功連任。

以下是2026年10月26日市政選舉後,大多倫多及漢密爾頓地區各城市的市長選舉結果。

多倫多市

多倫多市長鄒至蕙成功連任多倫多市長鄒至蕙(Olivia Chow),在一場競爭激烈的選舉中擊敗市議員白睿德(Brad Bradford),成功連任多倫多市長。

全部1,431個投票單位完成上報後,鄒至蕙取得532,201票、約54.2%,白睿德取得404,013票、約41.1%,雙方相差超過12.8萬票。

多倫多市議會選舉結果

第1選區：Vincent Crisanti成功連任,得票率45.5%。

第2選區：Stephen Holyday成功連任,得票率57.7%。

第3選區：Amber Morley成功連任,得票率48.4%。

第4選區：Diana Chan McNally當選,得票率42.5%。

第5選區：Chiara Padovani當選,得票率39.1%。

第6選區：James Pasternak成功連任,得票率71%。

第7選區：Anthony Perruzza成功連任,得票率66.4%。

第8選區：Mike Colle成功連任,得票率70.3%。

第9選區：Alejandra Bravo成功連任,得票率66.5%。

第10選區：Ausma Malik成功連任,得票率47.3%。

第11選區：Mike Layton當選,得票率46.2%。

第12選區：Josh Matlow成功連任,得票率67.6%。

第13選區：Curran Stikuts當選,得票率28.6%。

第14選區：Sara Ehrhardt當選,得票率48.8%。

第15選區：Rachel Chernos Lin成功連任,得票率67.5%。

第16選區：Jon Burnside成功連任,得票率71.3%。

第17選區：高雪莉(Shelley Carroll)成功連任,得票率62%。

第18選區：陳伶俐(Lily Cheng)成功連任,得票率63.1%。

第19選區：Nate Erskine-Smith當選,得票率46.7%。

第20選區：Parthi Kandavel成功連任,得票率36%。

第21選區：Michael Thompson成功連任,得票率51.1%。

第22選區：萬利高(Nick Mantas)成功連任,得票率40.7%。

第23選區：前聯邦國會議員陳聖源 (Shaun Chen)以9,828票當選市議員,得票率35.9%。



這是競爭非常激烈的一個選區,現任議員麥智謀(Jamaal Myers)獲6,943票,得票率25.3%;另一位挑戰者董晗鵬(Han Dong)獲3,676票,得票率13.4%;同區參選的李嘉平(Kevin Li)排名第四,均未能取得議席。

第24選區： Paul Ainslie成功連任,得票率72.3%。

第25選區： Neethan Shan成功連任,得票率44.8%。

約克區 (York Region)

旺市(Vaughan)：旺市市長鄧德華 (Steven Del Duca)成功連任,得票率爲81.5%。

萬錦市(Markham)：萬錦市市長薛家平(Frank Scarpitti)成功連任,得票率71%。

列治文山市(Richmond Hill)：列治文山市市長戴維・韋斯特(David West)成功連任,得票率83.5%。

新市(Newmarket)：John Taylor因無人挑戰而自動當選,繼續擔任市長。

奧羅拉(Aurora)：Tom Mrakas成功連任,得票率57%。

喬治娜(Georgina)：Dale Kerr當選新市長,得票率54%;現任市長Margaret Qurik得票率35%。

國王鎮(King Township)：Steve Pellegrini成功連任,得票率77%。

阿克斯布裏奇(Uxbridge)：Dave Barton成功連任,得票率64.2%。

萬錦市議會選舉結果

萬錦市市長薛家平(Frank Scarpitti)成功連任市長,但區域議員則大換血——萬錦區域議員選舉共有11名候選人爭奪4個席位。Don Hamilton、Jack Heath、鐘思政(Jim Jones)及原第6選區市議員楊綺清(Amanda Yeung Collucci)成功當選。

尋求連任的何胡景(Alan Ho)和李國賢(Joe Li)分別排名第五和第六,未能連任。

同場參選的華裔候選人還有蔣振宇(Paul Chiang)、李信杏(Ivy Lee)、鄭敬基(Joe Tay)及黃程綱(Michael Huang)。其中蔣振宇排名第七,李信杏排名第八,鄭敬基和黃程綱也未能進入前四名。

萬錦第3選區， Marina Antonoglou 當選市議員。華裔候選人林勁浩(Ron Lynn)排名第二,伍子杰(Jack Ng)排名第三,陳莉玲(Annie Chan)及 Kristian Chan 也參加了該區競選。

萬錦第2選區4名候選人均爲華裔,現任市議員劉肇麟(Ritch Lau)成功連任。另外三名候選人爲林啓明(Mark Lin)、Richard Lee及Haohui Yu。

在萬錦市議員的競選中,競爭最爲激烈的第六區由前電視主播李立本(Kenneth Li)贏得席位,餘月瑛 (Joanna Yu)以百餘票惜敗。另一位競爭者謝紹國(Scott Xie)得票1250,位居第三。

萬錦第8選區祇有兩名候選人,現任市議員李思韵(Isa Lee)成功連任,Jenny Chen未能當選。

列治文山市議會選舉結果

戴維・韋斯特(David West)成功連任列治文山市市長,陳志輝(Godwin Chan)再度當選副市長。

列治文山區域及市議員選舉共有3人爭奪兩個席位,陳志輝(Godwin Chan)以最高票成功連任。







Joe DiPaola取得另一個席位,Marco Coletta未能當選。

第4選區,崔冰輝(Simon Cui)在5名候選人中勝出,Danny Yoon和Rose Weinberg分列第二、第三。

列治文山第3選區由兩名華裔候選人直接競爭,現任市議員廖立暉(Castro Liu)成功連任,楊儁立(Juni Yeung)未能當選。

第6選區， 現任市議員邵浩然 (Michael Shiu) 以72.68% 的選票連任， Andrew Mendonca排名第二,Hasti Anasory排名第三。

邵浩然(Michael Shiu)尋求連任的幾位華裔候選人,第三區的廖立暉(Castro Liu),第四區的崔冰輝(Simon Cui),第六區的邵浩然(Michael Shiu)均順利連任。

皮爾區 (Peel Region)

賓頓市(Brampton)：彭建邦(Patrick Brown)得票率55%,成功連任賓頓市市長,取得第三個市長任期。

彭建邦(Patrick Brown)卡利登(Caledon)：Christina Early當選新市長,得票率59%;現任市長Annette Groves沒有尋求連任及參選。

密西沙加市(Mississauga)：原第2區市議員印尼華裔鄭小平(Alvin Tedjo)當選新市長,得票率約39%;現任市長帕裏什(Carolyn Parrish)得票率約27%。鄭小平(Alvin Tedjo)成功擊敗現任市長卡羅琳・帕裏殊(Carolyn Parrish)、前市長康寶麗(Bonnie Crombie)等候選人,華裔候選人方啓剛(Frank Fang)也參加了此次市長競選。

荷頓區 (Halton Region)

奧克維爾(Oakville)：Jeff Knoll擊敗現任市長Rob Burton,當選新市長。Knoll得票率36%,Burton爲20%。此外,第七區的華裔候選人謝愛軍(Scott Xie)成功連任,得票率54.48%。

Jeff Knoll米爾頓(Milton)：George Minakakis擊敗現任市長Gord Krantz,當選新市長。

Minakakis得票率45%,Krantz爲25.4%。

George Minakakis伯靈頓(Burlington)：Marianne Meed Ward成功連任。

荷頓山(Halton Hills)：Jason Brass擊敗現任市長Ann Lawlor,當選新市長。Brass得票率55%,Lawlor爲30%。

漢密爾頓 (Hamilton)

Keanin Loomis當選漢密爾頓新市長,擊敗現任市長Andrea Horwath。

Loomis獲得約41%的選票,Horwath得票率約14%,排名第三。

杜蘭區 (Durham Region)

奧沙瓦(Oshawa)：Tito-Dante Marimpietri當選新市長,得票率38%;Jim Lee得票率22%。

Tito-Dante Marimpietri惠特比(Whitby)：Elizabeth Roy成功連任,得票率51%。

Elizabeth Roy皮克林(Pickering)：Kevin Ashe成功連任,得票率36%。

Kevin Ashe克拉靈頓(Clarington)：Tom Dingwall擊敗現任市長Adrian Foster,當選新市長。

Dingwall得票率53%,Foster爲47%。

Tom Dingwall阿賈克斯(Ajax)：Marilyn Crawford成功連任,得票率61%。

Marilyn Crawford布羅克鎮(Brock Township)：Michael Jubb成功連任,得票率90.9%。

多倫多及周邊城市選舉結果一覽

本次選舉既有現任市長穩穩連任,也有多地出現領導層更替。密西沙加、漢密爾頓、奧克維爾、米爾頓和荷頓山等地均選出新市長;多倫多、萬錦、列治文山、旺市和賓頓等地則由現任市長繼續執政。

市長選舉落幕後,各城市接下來將面對住房負擔、地稅、交通、公共安全及經濟發展等一系列民生議題。選民已經作出選擇,新一屆市政府能否兌現競選承諾,將成爲未來四年各地關注的焦點。

部分圖片攝影：楓華傳媒集團梁曉敏

投資周刊 電話：416.901.9968 Email： ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連稅

西元 2027 年趨勢發現論壇多倫多精彩綻放

本刊訊

西元2026年10月25日，由新易國學主辦、東悅財富金融集團獨家冠名、國學保存會文化支持的西元2027年【趨勢發現論壇】在加拿大多倫多全球首發。

大量中華文化愛好者和各界精英齊聚一堂，共同見證2027年趨勢發現研究成果的全球首次發布，開啓了一場探索自然規律、洞察未來趨勢的國學文化盛會。

本次論壇由新易國學團隊創始人、國學保存會會長許文勝教授領銜，携易統傳承人希言、悅華兩位老師，圍繞德、財、康、衣、食、住、行七大領域，發布2027年與個人及家庭生活息息相關的趨勢發現與優選策略。

已經連續發布了十五年的【趨勢破譯論壇】，主要聚焦在國家政策、宏觀趨勢，企業戰略及領導力；而本次在多倫多全球首發的【趨勢發現論壇】則更加關注個人與家庭；從思維智慧、財富管理、生命健康到日常生活，幫助人們提前認識新一年的風險與機遇。

本次論壇由東悅財富金融集團創始人範潔女士主持并開場。範潔女士感謝文勝導師及新易國學團隊莅臨多倫多，向到場嘉賓表示歡迎，并對2027年趨勢發現論壇全球首發表示熱烈祝賀。

西元 2027 趨勢模型

新易國學團隊創始人、國學保存會會長文勝導師登臺，開啓2027年趨勢發現的精彩演講。

文勝導師首先發布了中元4725年（西元2027年）能量模型，并深入闡釋這一模型在認識自然規律、解析社會變化及指導人生選擇中的重要意義。

大道至簡的易經能量模型，通過文勝導師的層層講解，讓嘉賓學習了來自易經對宇宙規律的發現和破譯，并認識到中國文化中所蘊藏的太極思維，從中讓大家領悟到趨勢和現實生活之間的緊密聯系。











文勝導師從德、財、康三大人生根本切入，展開2027年的關鍵趨勢破譯。

破譯一德行

在“德”的主題中，文勝導師闡述了“德”的精準定義，破除了大衆對“德”的誤知，真正的“德”并非通俗理解的情操與品格，而是完全遵循自然規律的一種準則。

同時文勝導師結合對《道德經》“孔德之容，惟道是從”經典的破譯，深入發掘了“德”的本真内涵，讓現場嘉賓全新認識“德”對于人類社會的根本意義。

面對即將到來的2027年，文勝導師發布了關于“德”的世界關鍵字，以及運用其内涵助力發展的行爲模式。

破譯一財富

財富，是每個人都關注的重要課題。

文勝導師首先破譯了“財”與“富”在2027年的不同狀態，揭示了兩個看似含義相近的字，實則具有截然不同的能量屬性，讓現場嘉賓對財富的認識有了新的高度。

文勝導師結合2027年的天時能量，解析新一年的財富運行周期特點、金融市場變化及理財原則，并從整體財富配置的角度，揭示了不同投資領域可能面臨的風險與機遇。

如何順應年度趨勢，合理配置財富，在變化中規避風險、把握機遇，成爲本次財富破譯的重要内容。

破譯一健康

健康，是人生幸福的重要基礎。

在2027年健康趨勢發現中，文勝導師重點破譯了與人體五臟之“心”相關的健康風險，并解析其能量變化所涉及的不同身體系統及相關健康問題。

在即將到來的2027年，冠狀病毒後遺癥會大量堆積暴發，呈現多種健康問題：血栓、腦霧、肺功能障礙、自主神經功能紊亂、感覺系統失常、炎癥與凝血變化、再生障礙性貧血、腎功能下降、抑鬱癥、焦慮癥等，文勝導師破譯并講解了冠狀病毒後遺癥引發這些健康問題的原因及作用機理。

文勝導師提醒現場嘉賓，明年要特別關注自身與家人的健康風險，提前做好長新冠風險控制與預防調理。

至此，文勝導師圍繞德、財、康三大領域的精彩分享，讓現場嘉賓從思維、財富與健康三個層面，認識了2027年的發展趨勢及其對人生的重要影響。

破譯一衣裳

易統傳承人、國學保存會執行長希言老師，爲現場嘉賓帶來《西元2027年衣着趨勢密碼破譯》的主題演講。

希言老師從“衣”的本真涵義切入，指出衣着不僅是爲了遮體御寒，更是人們一生不可或缺的依靠。

在新易太極美學系統中，服飾的色彩、款式與人體能量之間蘊藏着深層聯系。圍繞“隨身服炁”這一主題，希言老師通過多款太極能量衣裳的現場鑒賞，讓嘉賓進一步認識到衣着選擇背後的能量密碼。

希言老師發布了西元2027年太極能量平衡圖。這一由文勝導師持續推動十七年的全球公益項目，將在新易國學“國學眼中的世界”公衆號正式發布後，供公衆免費下載使用。

在此基礎上，希言老師發布了2027年衣着趨勢密碼，圍繞服飾色彩、款式等方面講解順應天時能量的優選策略。

希言老師還破譯了明年如何運用衣着款式類型，助力産生機遇的方式，并講解了對鄭欽文天性在今年狀態的破譯印證。

破譯一住宅

希言老師繼續帶來《西元2027年住宅環境優化攻略》的主題演講。

首先從“住宅”的本真涵義講起，指出住宅的價值不僅在于房屋大小、裝修品質或升值空間，更在于其整體環境能量布局與人體健康、事業發展、家庭和諧及財富增長之間的深層聯系。

希言老師揭曉了不同方位的能量特點，以及這些能量對家庭生活可能産生的影響，并針對相關風險介紹了相應的環境調整方向。

希言老師發布了2027年住宅環境優化攻略，破譯了明年在不同方位的能量布局，以及優品的選擇和順應的優化策略，例如在正東放置能量優品，可以幫助緩解抑鬱癥問題。

破譯一飲食

易統傳承人、國學保存會協調長悅華老師，爲現場嘉賓帶來《西元2027年飲食健康優化策略》的主題演講。

悅華老師從“食”的本真涵義講起，正本清源糾正了很多人對“食”的誤知，讓大家了解中華文化中飲食的真諦。

悅華老師講解了不同食物與人體五臟之間的能量對應及相互作用。以五穀中的“菽”爲例，指出其對應腎臟，有助收納精氣。現場嘉賓不僅認識到食物對健康的重大影響，更體會到其中蘊含的易經智慧。

悅華老師發布了2027年飲食健康優化策略，從三個關鍵方向解析新一年的飲食趨勢，并圍繞穀物、蔬菜、禽肉等食材，介紹了順應天時的年度優選原則及組合方案。









針對冠狀病毒後遺癥，悅華老師介紹了怎樣從藥食同源角度通過食療調理恢復，以及運用健康食品幫助大家從本質上扭轉五臟的偏差。

破譯一行動

最後，悅華老師帶來《西元2027年出行環境優選攻略》的主題演講。

與衣、食、住相比，“行”受到時間、環境、交通方式及周圍人群等多重因素影響，充滿不確定性。悅華老師從“行”的本真涵義出發，强調提前認識風險、合理規劃行動的重要性。

悅華老師從三個關鍵方向解析明年的出行風險與機遇，并通過現實案例，進一步揭示不同出行選擇與天時能量之間的聯系。

悅華老師發布了涵蓋出行時間、地點、方式、運動項目及出行數理的2027年出行環境優選攻略，幫助現場嘉賓辨明不同選擇的利弊，提前規避風險、把握機遇，讓每一次行動更加順應天時，趨利避害。

至此，2027年趨勢發現七大領域的精彩内容全部呈現。

趨勢破譯精彩繼續

文勝導師作總結發言，讓大家知曉：在今年12月份冬至，中元4725年（西元2027年）國學與趨勢破譯論壇將在昆明全面展開。

新易國學將用兩天的盛會讓大家全面掌握自然、國内、國際、文化、社會、經濟、行業、企業、家庭、科學、健康十一大板塊明年全領域的趨勢；讓每一個參加趨勢破譯論壇的同學，成爲先知先覺的智者。

2027年即將到來，先知趨勢，預見未來！

投資周刊 電話：416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

超230家企業參展，規模創歷史新高——2026加中房地產家居博覽會盛大啓幕圓滿收官

本刊訊

2026年10月18日,由加中地產投資總商會(簡稱 CCRPA)主辦的2026加中房地產家居博覽會(CCRPA Real Estate & Home Expo 2026)在大多倫多萬錦希爾頓酒店會展中心隆重舉行。本屆博覽會匯聚房地產、建築、金融、投資、裝修及家居等多個領域的企業與專業人士,吸引加拿大三級政府代表、行業協會負責人、商界領袖、社區僑領、參展企業及媒體代表等二百餘位嘉賓出席開幕式,當天有近萬名地產專業人士及社會大衆參觀本屆博覽會,大多倫多地區着名餐飲名門匯CASA IMPERIAL主題贊助本屆房博會,金樽攬月LUNA PRIVATE BANQUETS及奔騰財富主題贊助房博會高峰論壇。

作爲加拿大華人社區具有廣泛影響力的地產行業盛會,本屆博覽會恰逢加中地產投資總商會成立二十周年的重要歷史節點。展會參展企業總數突破230家,再創加拿大社區展會規模歷史新高,充分展現了加中投資地產總商會CCRPA的領導力與影響力,以及地產及相關行業的廣泛參與度,也爲企業交流合作、資源整合與市場拓展搭建了重要平臺。

加中投資地產總商會CCRPA會長孫志峰STEVEN SUN致歡迎辭

一、政商界嘉賓雲集 共同見證行業盛會

本屆博覽會開幕式吸引了加拿大聯邦、省、市三級政府代表及中加相關機構嘉賓出席。

出席活動的嘉賓包括聯邦國會議員馬榮錚、葉嘉麗,中國駐多倫多總領館代總領事程洪波,前聯邦參議員胡子修,前聯邦國會議員蔣振宇,安省議員Aris Babikian,萬錦市市長Frank Scarpitti,列治文山市市長 David West,萬錦市副市長陳國治,列治文山市副市長陳志輝,中國駐多倫多總領館商務領事劉紅,多倫多市議員萬利高,萬錦區域議員何胡景,萬錦市議員楊綺清、李思韵和列治文山市議員崔冰輝、以及聯邦國會議員池月及Vincent Ho代表二十餘名政府官員等。

聯邦國會議員馬榮錚、葉嘉麗致辭聯邦國會議員馬榮錚、葉嘉麗及國會議員池月、VINCENT HO代表頒發賀信中國駐多倫多總領館代總領事程洪波致辭前聯邦參議員胡子修致辭安省議員Aris Babikian致辭并頒發賀信萬錦市市長Frank Scarpitti帶領副市長及市議員致辭并頒發賀信列治文山市市長David West帶領副市長及市議員致辭并頒發賀信多倫多市議員萬利高Nick Mantas致辭并頒發賀信出席活動的行業及商界代表還有加拿大房地產協會(CREA)董事Winson Chan、安省房地產協會(OREA)董事Wasim Jarrah、安省房地產協會(OREA)前首席執行官Luigi Favaro、CCIM 加拿大中區主席Sukh Bhaura及候任主席Nav Takkar、加拿大着名地產連鎖公司HomeLife(總公司)創始人Andrew Cimerman、萬錦市貿易局主席Chris Collucci、前列治文山市貿易局主席Jaclyn Zhang,以及主題贊助商名門匯總裁韋晨女士等。各界嘉賓的到場,爲本屆博覽會增添了濃厚的政商交流氛圍,也體現了社會各界對地產行業發展及行業交流平臺建設的關注與支持。



地產界代表加拿大房地產協會CREA董事Winson Chan等人致辭房博會主題贊助名門匯總裁韋晨致辭









二、商會成立二十周年 打造地產全產業鏈交流平臺

加中地產投資總商會會長孫志峰在介紹本屆博覽會時表示,2026年是CCRPA成立二十周年的重要裏程碑,也是第八屆加中房地產家居博覽會舉辦之年。二十年來,商會持續發展壯大,積極整合行業資源,推動會員之間的交流合作,并不斷拓展與政府機構、行業協會及社會各界的聯系。

孫志峰表示,加中房地產家居博覽會以房地產買賣、開發、建築、投資、裝修及家居美化等領域爲核心,通過展覽展示、專業論壇、項目洽談及商務對接等多種形式,促進業內交流與合作,增進公衆對房地產市場、投資開發及家居產業的了解。博覽會不僅爲地產商、開發商、金融與投資機構、家居零售商、供應商及專業服務機構搭建了綜合性商務平臺,也通過呈現房地產及家居產業鏈的多元業態,爲企業尋找合作伙伴、拓展業務網絡和發掘市場機遇創造條件。

在當前經濟環境面臨挑戰、房地產市場持續調整的背景下,本屆博覽會的舉辦具有積極意義。CCRPA充分發揮行業組織的橋梁與紐帶作用,聯合十三家兄弟商會及行業機構共同協辦、組團參展,希望通過跨行業協作與資源共享,爲地產行業發展和華人社區經濟注入新的活力,創造更多交流與合作機會。

孫志峰會長與十三家兄弟商會會長接受賀信

三、230餘家企業參展 展會規模再創歷史新高

據主辦方介紹,本屆博覽會參展企業總數突破230家,再創加拿大社區展會規模新高,成爲近年來加拿大華人社區備受關注的地產主題盛會之一。

本屆博覽會獲得十餘家商會及行業組織的積極響應,共同協辦的機構包括加中建築總會、加中建築協會、加中企業出海服務中心、加拿大深圳社團聯合總會、加拿大浙江總商會、加中企業家協會、加中校友商業聯盟、加拿大內蒙商業聯合總會、新動力商務聯盟、加拿大中國商會團體聯盟、遼寧商會、合肥之友聯誼會及士嘉堡約克區華商會等。

多家商會携會員企業共同參與,進一步拓展了博覽會的行業覆蓋面與資源整合能力,促進房地產、建築、金融、投資、裝修及家居等相關領域的跨行業交流,彰顯團結與合作力量。

通過企業展示、商務交流及專業分享等環節,參展企業得以介紹自身產品與服務、了解行業動態、拓展商業網絡,并探索潛在的合作機會。博覽會也爲社區公衆了解地產市場、家居產品及相關專業服務提供了便利渠道。

四、聚焦2027年市場趨勢 地產高峰論壇分享專業見解

開幕式結束後,主辦方下午舉辦地產高峰論壇。本次論壇以“AI與房地產、養老地產、經濟分析、房地產預測和出租市場”爲主題,邀請加拿大地產行業的資深專業人士及相關領域專家,與現場觀衆分享市場觀察與專業經驗。

論壇圍繞經濟發展趨勢、房地產市場前景及相關專業知識展開交流,爲與會者了解市場變化、把握行業動態和拓展專業視野提供了有益參考。通過面對面的交流與分享,與會嘉賓不僅有機會獲取來自行業一綫的市場觀點,也能够與地產及金融領域的專業人士建立聯系,進一步促進業內信息交流與專業合作。







在市場環境不斷變化的背景下,此類專業論壇有助于加强行業溝通,幫助從業者及公衆更全面地認識房地產市場的發展趨勢,爲相關決策提供參考。

五、本屆房博會的十大特點

1）100% 完全由地産總商會CCRPA自己籌辦2）獨創了一套經濟實惠,新穎高效的展覽/展位體系3)地産總商會理事會執行力超强,衹用了二周時間全面落實展會準備和布置4）社會參與度極高,總共235家參展5）社會支持度極高,13家商會協辦6）展商滿意度極高(展位/展廳布置,組織性,專業性,人流量,獲客量…)7）政府認可度極高,加拿大政府和中國領館超過二十多名國會議員,省議員,市長,市議員和總領事等官員到場支持8）行業認可度極高,多位地産界領袖延期當天去Ottawa參加地産年會的飛機,現場出席活動,表示支持9）更加全面與多樣性，多家國外企業從海外飛來參加10）參展企業回頭率極高,幾乎所有展商確定明年繼續參展。

六、二十載砥礪前行 持續凝聚行業力量

加中地産投資總商會(CCRPA)成立于2006年。經過二十年的發展,商會已逐步成長爲加拿大華裔地産行業的重要組織及交流平臺,匯聚房地産及相關領域的企業、專業人士與行業精英。

據商會介紹,目前CCRPA擁有500餘家團體會員及15,000餘名個人會員,會員及合作網絡覆蓋地産交易、開發建設、金融投資、家居裝修及相關專業服務等多個領域。二十年來,商會持續致力于凝聚行業力量、促進會員合作、搭建專業交流平臺,并通過博覽會、論壇及各類商務活動,爲會員企業與行業伙伴創造交流機會。2026加中房地産家居博覽會的成功舉辦,既是商會成立二十周年系列發展歷程中的重要活動,也是行業資源整合與跨界合作的一次集中呈現。

展望未來,CCRPA將繼續發揮行業組織的橋梁作用,深化與政府機構、行業協會、企業及社區組織的交流合作,積極推動房地産及相關産業的協同發展,爲企業創造更多合作機遇,并爲加拿大多元經濟與社區發展貢獻力量。

房東網 · 58AI 訓練營 AI 應用體驗大會成功舉行！

本刊訊

2026年10月17日，房東網 · 58AI訓練營AI應用體驗大會在Richmond Hill市，D&H演播廳舉行。

58AI訓練營六位AI智能體應用講師通過現場演示、作品展示和問答交流，圍繞創意制作、日常辦公、信息整合、內容創作、地產服務與業務助理、以及青少年AI學習和引導等主題，呈現AI進入工作與生活的具體場景。

房東網是一個以地產投資人爲基礎的社區，擁有近八萬名粉絲，聯系着約四至五萬個家庭。社區成員的需求涵蓋地產投資、業務經營、家庭生活與子女教育，也爲AI應用提供了豐富場景。

房東網 · 58AI訓練營舉辦此次大會，旨在喚起更多人主動使用AI的意識，通過具體案例幫助大家了解新工具、更新認知，找到提高效率、改善工作與生活的方法。

活動現場座無虛席，觀衆參與熱情。從觀看AI智能體操作，到了解完成任務背後的工作過程，再到帶着自己的問題參與討論，大會把人們日常聽到的“人工智能”，轉化爲可以看見、理解和嘗試的實際應用，也爲社區成員邁出使用AI的第一步提供了交流機會。

活動現場，觀衆聆聽分享并參與交流。









房东網創始人村長分享：AI真正進入工作與生活房東網創始人“村長”Hongwei Wang在開幕分享中闡明辦會初衷：讓更多人真正用起AI，把它用于身邊的真實任務，節省時間、提高效率。面對技術的快速發展，了解AI祇是開始，更重要的是通過實踐更新認知，逐步找到適合自己的用法。

Andy老師：爲生意流程賦能Andy通過實際案例，展示了如何使用AI改變日常生意與工作中的做事流程，讓觀衆看到AI如何參與具體任務、減少重復操作、提高效率。分享傳遞出一個直觀的信息：AI已經開始在真實場景中幫助人們幹活，成爲工作與生活中的實用助手。

Bobby 老師分享：讓孩子們拓展創意與制作空間Bobby Wu是青少年課程的主創者和老師，Bobby展示了孩子們學習應用開發、音樂影視、3D設計與打印等方向的作品與工具，呈現青少年學AI，從創意構思到項目實踐的多種用途。

潘老師分享：從重復性工作中釋放時間老潘聚焦日常重復性工作，分享借助AI減少重復勞動的思路。這一主題貼近觀衆的工作經驗，也提供了容易上手的實踐入口：先找到耗時、反復發生的任務，再嘗試讓AI協助處理，把更多精力留給判斷、溝通與創造。

超然老師分享：實拍結合AI，探索電商內容制作電商分享圍繞實拍結合AI、產品短視頻拍攝等展開，并展示相關素材與作品。分享關注AI如何與真實拍攝配合，爲產品表達提供更多思路，也爲需要持續制作宣傳內容的經營者帶來參考。

Aiven老師：整合企業信息，發揮AI網站作用Aiven圍繞企業信息整合與AI網站應用展開分享。現場以“58服務”網頁展示本地專業服務場景，讓觀衆理解網站如何組織業務信息、呈現服務內容并連接客户需求，進一步思考AI在其中可以發揮的作用。

Arthur 老師：展示AI業務助理Arthur Zhao展示了AI助理Anna、來電記録與信息摘要，以及營銷、運營、個人助理等不同任務的工作空間。演示把AI放進具體業務流程，讓觀衆直觀看到它在信息整理、事務跟進與日常協作中的應用方向。









青少年登臺展示，讓學習成果走到臺前Bobby的學生，青少年朋友也走上舞臺，結合電腦操作和游戲畫面講解作品。年輕參與者的展示，讓現場看到AI學習中的動手實踐，也爲不同年齡的參與者提供了交流機會。

青少年在臺上結合游戲作品進行講解現場問答回應實際關切現場設置了問答環節，講師們圍繞觀衆常見問題作出回應。提問涉及AI工具選擇、隱私設置、AI助理如何配置等實際關切。展示之外的面對面交流，使大家能够帶着自己的問題繼續探討，也把話題從“能做什麽”推進到“如何開始”。

嘉賓同臺交流以大會爲起點持續學習這次大會是58AI社區共同實踐的起點。認知更新、場景演示與現場答疑相結合，讓更多普通使用者不祇旁觀技術變化，而是通過持續學習與實踐，成爲AI工具的主動使用者。

活動後，不少群友希望多舉辦類似活動，并加入58AI訓練營。訓練營歡迎更多朋友與先行者持續交流，把AI用到工作與生活中。

感謝本次活動由房東網裝修贊助本次活動由房東網裝修公司獨家贊助。公司CEO Leo Song出席活動，支持社區開展AI學習與交流。

歡迎大家加入房東網58AI應用社區，掃碼加入：

攝影：楓華傳媒集團梁曉敏

部分圖片由房東網提供









投資周刊 電話：416.901.9968 Email：ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

感恩攜手同行，凝聚行業力量

——CCRPA 第八屆房博會慶功答謝晚宴圓滿舉行！260 餘位企業家歡聚一堂，第九屆房博會 2027 正式啟動招商！

本刊訊

加中地產投資總商會(CCRPA)第八屆房地產博覽會于10月18日圓滿落幕。爲感謝社會各界、參展企業、協辦商會、合作伙伴及義工團隊的大力支持，CCRPA 于10月28日晚在多倫多着名食府名門匯隆重舉行房博會慶功答謝晚宴。

260餘位企業家、參展商代表及義工歡聚一堂，共同分享房博會成功舉辦的喜悅，回顧合作成果，并展望2027年新一屆房博會的發展藍圖。

本次答謝晚宴由本屆房博會冠名贊助商名門匯鼎力支持。主辦方精心安排了豐盛的海鮮自助晚宴、多輪幸運抽獎及豐富禮品，爲這場慶功盛會增添了歡樂與驚喜。現場嘉賓歡聚交流，共叙情誼，充分展現了 CCRPA 凝聚行業力量、促進商務合作、推動社區發展的平臺價值。

會長致辭：感恩各界支持，第九屆房博會正式啓動招商加中地產投資總商會會長 Steven Sun 孫志峰致歡迎辭晚宴伊始，加中地產投資總商會會長、地產基金會主席 Steven Sun 孫志峰先生發表歡迎致辭。

孫志峰回顧了第八屆房博會的籌備歷程與舉辦成果，并向長期支持商會發展的各級政府、社會各界、參展企業、協辦商會、合作伙伴及義工團隊表達誠摯感謝。他表示，本屆房博會的成功舉辦，離不開所有合作伙伴的信任、付出與携手同行，也進一步彰顯了 CCRPA 作爲地産及相關行業交流合作平臺的凝聚力與影響力。

在答謝晚宴上，孫志峰正式宣布啓動第九屆 CCRPA 房地産博覽會2027年招商工作









,目標邀請250至300家企業參展,進一步擴大展會規模,整合行業資源,爲更多企業創造展示品牌、拓展業務、建立合作的機會。

爲感謝本屆參展企業與協辦商會的支持,主辦方公布了2027年房博會的初步招商安排：• 優先預訂展位：本屆參展企業及協辦商會享有優先預訂明年展位的機會,可優先鎖定今年的原有展位。

• 靈活共享展位：經主辦方批準,兩家參展企業可共享一個展位,以便企業根據自身需求靈活安排參展。

• 全面啓動招商：其餘展位計劃于11月統一對外招商,力争在年底前完成2027年房博會的展商招募工作。

CCRPA 希望通過持續擴大展會規模、深化商會合作、優化參展安排,爲地産及相關行業搭建更具影響力的商務交流與合作平臺。

冠名贊助商名門匯致辭,商會頒發感謝證書名門匯負責人 CEO 韋晨女士致辭隨後,本屆房博會冠名贊助商、名門匯CEO韋晨女士發表致辭,與現場嘉賓共同分享本屆房博會成功舉辦的喜悅,并展望未來合作機會。

爲感謝名門匯對本屆房博會的大力支持,CCRPA特别向韋晨女士頒發冠名贊助感謝證書,表達對名門匯積極支持行業活動、助力商會發展的誠摯謝意。名門匯不僅爲本次答謝晚宴提供了豐盛的海鮮自助盛宴,還精心準備了多項幸運抽獎禮品,以實際行動支持商會活動,爲參會嘉賓帶來一場充滿温情與驚喜的慶功盛宴。

感謝各級議員支持,共慶盛會圓滿成功本次晚宴還特别感謝親臨現場發表致辭,以及通過賀信表達祝賀與支持的各級議員。孫志峰會長代表地産總商會 CCRPA 向陳志輝副市長、楊椅清區議員、崔冰輝市議員、李思韵市議員及萬利高(Nick Mantas)市議員致以祝賀,祝賀相關議員成功連任或當選。

晚宴主持人洋溢、Angel 各級政府及民選代表對社區活動和行業發展的關注與支持,爲本屆房博會增添了重要意義,也體現了商會與社區各界持續交流、携手發展的良好關系。

晚宴現場還舉行了特别準備的慶祝蛋糕切蛋糕儀式。與會嘉賓共同分享房博會成功舉辦的喜悅,并爲 CCRPA 未來的發展送上美好祝福。現場氣氛熱烈,掌聲與歡笑聲不斷。

名門匯鼎力贊助,幸運大獎驚喜不斷本次答謝晚宴的另一大亮點,是名門匯爲嘉賓準備的豐富抽獎禮品。獎品包括最新款iPhone 18 Pro Max 手機、價值1，880加元的海鮮套餐,以及100張 VIP (8888 – 48)貴賓卡。此外,阿德萊德星空屋提供了營地體驗獎品,現場還送出一臺寓意“越充越賺錢”的電動汽車充電樁,爲晚宴增添了别具特色的驚喜。

其中，iPhone 18 Pro Max 幸運大獎由 CAN Security 安保公司抽中,$1880海鮮套餐由兆邦國際 Tradedexus Group 獲得,將現場氣氛推向高潮。

CCRPA 衷心感謝名門匯、阿德萊德星空屋、POLARON 光伏公司及所有贊助伙伴的慷慨支持。正是各方的熱情參與和無私付出,讓本次慶功答謝晚宴不僅成爲一場分享成功的盛會,也成爲深化友誼、促進合作的重要契機！

感恩携手同行,凝聚行業力量；2027年再創輝煌第八屆 CCRPA 房地産博覽會的成功舉辦,是商會、參展企業、協辦商會、贊助伙伴、義工團隊及社會各界共同努力的成果。

CCRPA 謹向所有支持本屆房博會的單位與個人致以最誠摯的感謝。展望未來,商會將繼續發揮行業平臺優勢,匯聚地産及相關領域的企業與專業人士,深化跨行業合作,拓展商務交流渠道,爲會員企業創造更多發展機遇,并持續推動行業與社區的共同發展。

隨着第九屆房博會2027年招商工作的正式啓動，CCRPA 期待與更多企業、商會及合作伙伴携手同行,進一步擴大展會規模,提升展會影響力,共同開創行業合作與發展的新局面。

關于加中地産投資總商會(CCRPA)加中地産投資總商會(Canada – China Realty Professional Association,簡稱 CCRPA)成立于2006年。經過二十年的發展,商會已逐步成長爲加拿大華裔地産行業的重要組織及交流合作平臺,匯聚房地産及相關領域的企業、專業人士與行業精英。

目前，CCRPA 擁有500餘家團體會員及15，000餘名個人會員,會員及合作網絡涵蓋房地産交易、開發建設、金融投資、家居裝修及相關專業服務等多個領域。

二十年來，CCRPA 始終致力于凝聚行業力量、促進會員合作、搭建專業交流平臺,并通過房地産博覽會、行業論壇及各類商務活動,爲會員企業和行業伙伴創造更多交流、合作與發展的機會。









答謝晚宴集錦——

圖片攝影：由主辦方提供

部分圖片攝影：

楓華傳媒集團 梁曉敏

加拿大移民部警告： 留學生不嚴格遵守打工時間會被遣返！

本刊訊

10月26日，加拿大移民、難民及公民部(IRCC)通過官方X賬號發布重要提醒，要求國際留學生嚴格遵守打工時間限制。

IRCC明確指出，符合校外工作資格的留學生，在學校正常上課期間，每周校外工作時間不得超過24小時。違規超時工作，可能帶來嚴重後果。

有報道稱，違反工作規定的國際留學生，可能失去學生身份，未來的學簽或工簽申請也可能受到影響，嚴重情況下甚至可能被要求離開加拿大。

移民部官方發文10月26日下午4點，IRCC在官方X賬號@CitImmCanada發布提醒，專門向計劃在留學期間工作的國際學生說明相關規定。

首先，國際留學生衹有在學習許可(Study Permit)上的相關條件允許時，才能合法在加拿大工作；其次，符合校外工作資格的留學生，在學校正常上課期間，每周校外工作時間最多爲24小時。

需要說明的是，每周24小時的校外工作上限并不是剛剛出臺的新政策，而是自2024年11月15日起實施的規定。 此次官方發文，是再次提醒留學生遵守現行要求。

超時打工後果可能失去學生身份根據IRCC官方網站的説明，留學生如果超過允許的校外工作時間，可能面臨一系列後果。

第一，可能失去學生身份。

第二，未來的學簽或工簽申請可能被拒。

第三，嚴重情況下可能被要求離開加拿大。

不過，這些屬于可能發生的後果，并不意味着衹要某一周超過24小時，就會自動失去身份或立即被遣返。具體處理結果仍取决于個人情況及移民部門的審查。

根據 IRCC 規定，部分畢業生在遞交畢業後工作許可（Post-Graduation Work Permit，簡稱PGWP)申請後，可以在等待審批結果期間全職工作。

但要符合相關條件，包括：遞交PGWP申請時持有有效的學習許可；已經完成相關學習課程；在讀期間符合校外工作資格，并且没有超過允許的工作時間。

需要注意的是，這不等于超時打工必然導致PGWP申請被拒，但確實可能對畢業後的合法工作安排造成影響。

IRCC强調，未經授權在加拿大工作屬于違法行爲。

24小時限制，并非適用于所有情況值得注意的是，每周24小時的限制，主要適用于符合校外工作資格的國際留學生，在學校正常上課期間從事的校外工作。

根據加拿大政府現行規定，在學校正式安排的假期，例如符合條件的暑假、寒假或Reading Week，符合資格的留學生通常可以不受每周24小時的校外工作上限限制。

校内工作則適用不同規定，并非一律受到同樣的24小時限制。

學生是否可以工作，還需要結合學習許可條件、就讀學校、課程性質及其他資格要求判斷。

特别需要注意的是，如果同時從事兩份或多份校外兼職，每周24小時的上限計算的是所有校外工作的總時數，而不是每份工作分别可以做24小時。

來源：這就是多倫多

分紅式／穩健增值型保險，一種重要的資産配置方式！



馬新明
Max Ma
資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理
理財咨詢熱綫
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com
專精保險理財
注重安全穩健

● 如何用分紅保險創造免税退休金又不影響老年福利？ ● 如何用分紅保險保護您的資産和最高效地傳承財富？
● 如何申報海外資産才使您購買大額保單無後顧之憂？ ● 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
● 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？ ● 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免税退休金！
41 歲女性，不吸烟。每年投 $2.7 萬，則立即擁有 $100 萬保額。20 年保證付清，共投 $54 萬（可快付或短付）。
假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120 萬	239 萬
75	208 萬	321 萬
85	336 萬	425 萬

假定按年分紅率 6.35% 不變。貸款利率按 4.25% 不變。若 65—84 歲采用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免税使用約 $9.5 萬，且不影響老年福利，20 年共可享用 $190 萬，假定 85 歲身故則還可留下約 $121 萬免税資産給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資産全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！
爲一個 17 歲男孩每年投 $7615，則立即擁有 $50 萬保額。20 年保證付清，共投 $15.2 萬（可快付或短付）。
假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39 萬	128 萬
65	120 萬	221 萬
85	300 萬	365 萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或换房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可爲孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險 -- 快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！
51 歲男性，不吸烟。每年投 $4.87 萬，則立即擁有 $60 萬保額。10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值／賠償額分别爲：$20 萬 /$67 萬、$42 萬 /$84 萬、$58 萬 /$105 萬、$105 萬 /$153 萬和 **$174 萬 /$213 萬**。快速增長的現金值可爲投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可爲全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免税財富給孩子！

更多人壽／重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資産申報咨詢、無憂退休規劃、特優探親旅游保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財産品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司産品
宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham；密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauge

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公衆號
Max Ma 個人微信 Max Ma 公衆號

地産·理財
Realty & Finance

枫华传媒集团 投資周刊 Fenghua Media Group Inc.
微信公衆號 加中資訊網
財富舞臺·凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊，全心助力客户發展

多倫多版 第289期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 B1 投資通典 Investment Encycopedia 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

加拿大 53% 潛在購房者考慮多代同堂：一棟房子，如何承載三代人的未來？

本刊訊

一、加拿大住房觀念正在改變：從一代人的房子，走向三代人的家

加拿大皇家銀行(RBC)于2026年10月14日發布的《2026年住房擁有權調查》(RBC Home Ownership Poll)，揭示了加拿大購房者正在發生的觀念變化。

調查顯示：

1. 53% 的未來兩年内計劃購房者表示，願意考慮多代同堂住宅(Multi-generational Home)。

2.2. 35% 的現有房主表示，願意出售自己的住宅，與成年子女共同購買多代住宅，幫助下一代進入房地産市場。 3. 74% 的未來兩年内計劃首次購房者，更希望購買一棟能够長期居住、不必很快换房的住宅。

RBC 的調查還發現，在安大略省， 40%的受訪者願意考慮多代同堂生活， 42%認爲住房負擔能力是推動這一模式日益普遍的重要原因。

二、多代同堂：不僅是經濟選擇，更是家庭生活方式的升級

1、 共享住房成本，讓家庭資源發揮更大價值RBC調查顯示，在未來兩年内計劃購房的受訪者中： 1.34%認爲住房負擔能力是多代同堂越來越普遍的原因。 2.32%認爲多代同堂是家庭管理住房成本的一種明智方式。 3.6%認爲這種選擇更多出于現實需要，而非個人偏好。

如果父母與成年子女能够合理整合家庭資源，共同規劃住宅，就有機會減少重復住房開支，讓家庭資金得到更有效的利用。

當然，共同購房也需要充分考慮産權、貸款、税務及未來資産分配等問題。

2、讓父母安心養老，讓子女照顧更方便隨着父母年齡增長，許多家庭希望彼此住得更近。

通過合理設計，多代住宅可以讓父母擁有相對獨立的生活區域，同時方便子女提供日常照顧。

3. 從短期置業轉向長期居住規劃RBC調查中另一個值得關注的數據是： 74%的近期首次購房者，希望購買一棟能够長期居住，而不是幾年後就需要更换的房子。

與此同時，52%的現有房主表示，從第一套住宅升級换房比原先預期更加困難；46%希望搬到更大或不同類型的住宅，却認爲目前的財務條件并不現實。

對于已經擁有獨立屋的業主而言，通過住宅加建、重大翻新或拆除重建，也許能够在不離開熟悉社區的情況下，實現長期居住目標。

三、真正理想的多代住宅，是“住在一起，却各有天地”

獨立生活空間：尊重每一代人的生活方式通過合理的建築設計，可以考慮爲不同家庭成員配置獨立卧室、衛浴、起居空間，以及在法規允許的情況下設置第二厨房或獨立出入口。

適老化設計：讓住宅陪伴家人一起成長對于有長者共同居住的家庭，住宅設計應提前考慮未來十年甚至二十年的需求。

共享空間：讓家庭成員擁有更多相聚的機會一個寬敞明亮的厨房、一張能够容納全家人的餐桌、一處舒適的後院，都可能成爲連接幾代人的重要空間。

四、摩石建築：三種方式，讓現有住宅適應多代家庭的新需求

方案一：住宅加建(Home Additions)適合：希望保留現有住宅和社區環境，同時增加居住空間的家庭。

方案二：大型翻新(Major Renovations)適合：房屋結構基本良好，但室内布局已經無法滿足多代家庭需求的業主。

Benestone 項目Lawrence & Bathurst，Toronto方案三：定制住宅重建(Custom Home Rebuild)適合：擁有理想地段，但現有房屋老舊、結構受限，或希望從根本上重新規劃家庭住宅的業主。

五、在大多倫多建設多代住宅，哪些問題必須提前考慮？

多代住宅的設計，不能衹從家庭需求出發，還需要充分了解當地的建築法規和物業條件。

在多倫多、列治文山、萬錦、旺市、Aurora 及其他大多倫多地區，不同物業可能受到不同的規劃與建築要求約束。

在正式啓動項目之前，建議業主重點評估：土地與建築條件：地塊面積、建築覆蓋率、允許建築高度、退距及其他規劃限制。

合法居住單元： 如果計劃設置獨立套房、第二厨房或額外住宅單元，需要確認相關用途及設計是否符合適用的市政規定和安省建築規範。



結構與基礎設施： 加建或改造是否涉及地基、承重結構、電力、給排水、暖通及消防安全方面的升級。

家庭財務與産權安排： 如果父母與成年子女共同出資，應咨詢適當的法律、税務及財務專業人士，明確各方權益和責任。

未來生活變化： 今天的住宅是否能够適應十年後父母養老、子女成長，以及家庭成員變化所帶來的新需求？

六、摩石建築：讓一棟房子，成爲幾代人的共同財富

從定制住宅重建，到住宅加建及大型翻新，摩石建築在大多倫多地區擁有超過二十年的建築行業經驗，致力于幫助業主將生活需求轉化爲切實可行的建築方案。

網站：https://benestone.com服務範圍：大多倫多及周邊地區核心住宅服務： Custom Home Rebuild | Home Additions | Major Renovations歡迎預約免費咨詢，電話：416-984-3988電郵：info@benestone.com也可以掃描以下二維碼繼續與我們探討你的家庭夢想。

來源：摩石建築提供

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 責編：梁曉敏 美編：周煜博 B3 業界動態 RE Industry News 2026年10月30日

仁心無遠界，僑聚傳康瑞

——2026海外僑胞全生命周期健康管理服務暨新聯康瑞加拿大健康論壇在多倫多成功舉行

本刊訊

把健康問題講清楚,讓海外僑胞更方便了解國內醫療資源。

加拿大當地時間10月24日下午,以 “ 仁心無遠界,僑聚傳康瑞 ” 爲主題的 “ 海外僑胞全生命周期健康管理服務暨新聯康瑞加拿大健康論壇 ” 在大多地區列治文山 D&H 中心舉行,吸引300餘名旅居加拿大多倫多及周邊地區的華僑華人參加,現場反響熱烈。

本次活動由上海東方國際集團有限公司、 上海交通大學醫學院附屬瑞金醫院、上海市黃浦區海外聯誼會主辦, 上海新聯康瑞健康管理有限公司承辦,加拿大上海商會協辦,并得到了中國駐多倫多總領館的大力支持。

https: // youtu . be / P4OwsBVWJys活動特邀上海交通大學醫學院附屬瑞金醫院四位資深醫學專家——潘萌教授、龔艷春教授、湯薈冬教授、蔣婕教授來到多倫多,與海外僑胞面對面交流,圍繞疾病預防、慢性病管理、老年健康及全生命周期健康管理等主題分享專業知識,爲旅加僑胞帶來優質的醫療健康交流服務。

開幕式視頻致辭嘉賓包括中國科學院院士、 瑞金醫院院長寧光,東方國際集團有限公司董事長季勝君,以及黃浦區海外聯誼會負責人。 他們向海外僑胞送上問候和健康祝福,并表達了通過醫學成果、 人性化服務及網絡化聯絡,爲華人華僑提供健康咨詢和診療服務支持的願望。

中國駐多倫多總領館科技參贊渠寶全到場并致辭, 領事王藝斐亦參加了論壇。

來自上海交通大學醫學院附屬瑞金醫院的四位教授級專家,圍繞血壓、 慢病管理、 腦健康和皮膚問題開展科普分享,并在圓桌交流中回答來賓提問。

瑞金醫院國際醫療部副主任、 高血壓科主任醫師龔艷春瑞金醫院國際醫療部副主任、 高血壓科主任醫師龔艷春提醒,高血壓常常缺乏明顯癥狀,不同年齡段都應重視測量血壓,高危人群要主動篩查并堅持居家監測。 確診後,長期規範管理有助于守護心、 腦、 腎健康。 對于服藥後指標仍難控制的患者,瑞金醫院提供繼發性高血壓篩查體系和 RDN 創新治療方案,具體評估需回國面診後進行。

瑞金醫院全科醫學科副主任醫師蔣婕瑞金醫院全科醫學科副主任醫師蔣婕從全生命周期視角,分別談到長期定居海外、 短期探親和計劃回國養老等情況下的體檢篩查與慢病檔案管理。 她指出,遠程咨詢可以補充本地醫療,但不能替代面診、 處方和急診處置。

神經內科主任醫師、 老年科主任醫師湯薈冬神經內科主任醫師、 老年科主任醫師湯薈冬分享了睡眠障礙與認知衰退的關聯,介紹PET / MR 分子影像及記憶專病門診可爲腦健康提供更早、 更精準的評估。

皮膚科主任醫師潘萌皮膚科主任醫師潘萌則提醒,反復皮疹可能與免疫系統變化有關,難治問題應由多學科團隊評估,患者不要自行減停藥物。

主持人韓笑博士圓桌交流聚焦早期篩查、 慢病長期養護、 遠程健康支持、 跨境就醫安排及回國專科評估。

來賓圍繞心血管、 腫瘤、內分泌和老年病等問題踴躍提問,專家結合醫學知識逐一作答。 現場交流讓與會者進一步了解如何關注日常變化、 何時進行篩查,以及跨境就醫需要考慮的安排。

論壇還安排了上海新聯康瑞代表唐蕙的 《 全球僑胞健康守護者 》 主題分享。 新聯康瑞隸屬于東方國際集團有限公司,作爲項目落地執行方、負責健康檔案歸集、 海外體檢報告評估,并協助統籌回國體檢與專科就診前期安排。 僑胞可在加拿大提交體檢、化驗和用藥記錄,由瑞金專家提供科普評估;計劃回國後可協助預約,抵達上海後再進行面對面問診。 唐蕙表示,温哥華、 渥太華等城市及北美地區華人華僑,可通過公司網址及相關渠道了解健康資訊和服務。

“加拿大上海商會作爲協辦方積極發揮橋梁紐帶作用,携手各方匯聚優質醫療資源,將專業健康服務帶到海外僑胞身邊。此次活動不僅體現了各方對海外僑胞健康福祉的關心,也進一步促進了中加兩地醫療健康領域的交流與合作。”加拿大上海商會會長姚穎表示:“仁心無遠界,關愛不分國界。加拿大上海商會將繼續携手各界,積極服務旅加僑胞,搭建更多交流合作平臺,爲增進僑胞福祉、促進中加友好交流貢獻力量。”

楓華傳媒集團 梁曉敏 采訪報道























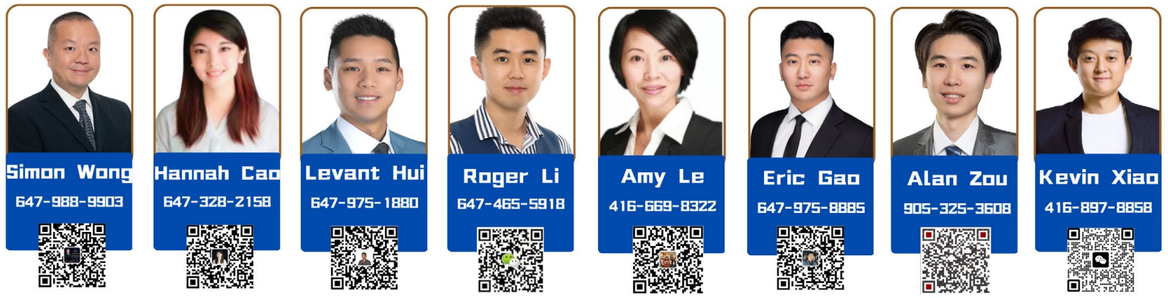


投資周刊 電話：416.901.9968 Email： ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税



Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com

2015-2024 Homelife Landmark
售房冠军
连续10多年HOMELIFE LANDMARK主席大奖
• 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
• 裝修重建，貸款一條龍服務



Simon Wong 647-988-9903
Hannah Cao 647-328-2158
Levant Hui 647-975-1880
Roger Li 647-465-5918
Amy Le 416-669-8322
Eric Gao 647-975-8885
Alan Zou 905-325-3608
Kevin Xiao 416-897-8858

www.rickle.ca

Lake Simcoe 湖畔五单元整栋物业出售！
占地 1.3 英亩，地上约 5800 呎，步行 5 分钟到湖边！

本刊訊

物業信息

【MLS】 N13579144

【地址】25066 Commodore Rd, Brock

【路口】Hwy 48/Concession Rd 2

【占地】452.59 x 355.61 Feet

【面積】1.3英畝

【地税】$6,760.28 (2025)

五間分門出租單元分別是：

【# 101】2房+2衛+1厨+1洗衣房

【 # 102】3房+3衛+1厨+1洗衣房

【# 103】2房+1衛+1厨+1洗衣房

【#105】2房+3衛+1厨+1洗衣房

【#201 - 二樓 】3房+2衛+1厨+1洗衣房

多倫多以北Lake Simcoe湖畔5個獨立單元整棟物業出售！

占地1.3英畝， 地上面積約5800呎， Tandem3車庫，前面大量停車位，後院Garden Shed，寬大前後院。

物業有着優越的地理位置，背靠樹林小溪，步行至湖畔僅需5分鐘。

坐擁安大略省第四大湖泊，物業與湖水僅一街之隔，地理位置可謂得天獨厚。背靠成熟的樹木和溪流，特別適合*度假村商業*！ 可重新發展，并可做Resort Commercial 用途。

各單元月租金：

【#101】$2,000； 【#102】$2,000

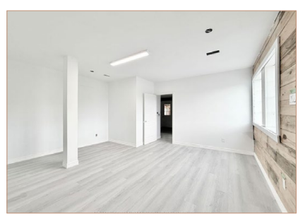
【#103】$1,700； 【#105】$1,850

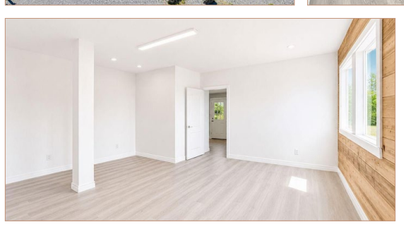
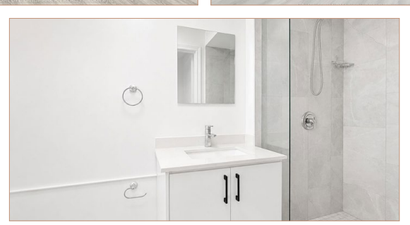
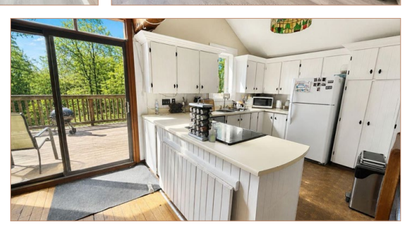
【#201】$2,200

月租金合計：$9,750

年租金合計：$117,000





匯聚社區力量，共同傳遞愛與和平
——“寰宇一心”公益行圓滿舉行

本刊訊

2026年9月26日,在風和日麗的秋日陽光下,2026年“寰宇一心”公益行(One Heart Beat March — Richmond Hill)在列治文山市Richmond Green Park公園圓滿舉行。

來自不同族裔、不同年齡和不同社區的參與者齊聚一堂,以公益步行的方式傳遞愛心、凝聚社區力量,共同踐行“寰宇一心”的理念。

本次活動獲得了列治文山市政及社區各界的大力支持。列治文山選區國會議員 Vincent Ho 親臨現場祝賀并致辭。列治文山市長 David West、副市長 Godwin Chan (陳志輝), 以及列治文山市各選區市議員幾乎全員到場，包括第一選區議員 Carol Davidson、第二選區議員 Scott Thompson、第四選區議員 Simon Cui （崔冰輝）、第五選區議員 Karen Cilevitz,以及第六選區議員 Michael Shiu (邵浩然),親臨現場致詞祝賀并表達對“寰宇一心”公益行的支持。

活動在“天才服務中心”小朋友的帶領下,與全體嘉賓和參與者共同合唱加拿大國歌中正式拉開序幕。當天的國歌以英文及中文兩種語言呈現,體現了加拿大多元文化社會的包容與融合。值得一提的是,加拿大國歌的中文歌詞亦是本次活動創辦人 William Ho (何靖恒) 先生親自創作,使這首承載着加拿大共同記憶的歌曲,以中文的形式連接起不同文化背景的參與者,也爲當天的活動增添了一份獨特而温暖的文化意義。

政要嘉賓致辭——活動由中英文雙語主持人、共同主席 Christopher Tai (彧蛇) 主持。Chris 在致辭中表示,能够擔任本次公益行的共同主席和贊助人,深感榮幸,也非常感謝長期好友、“寰宇一心”創辦人何靖恒(William Ho) 先生多年來的遠見、堅持與付出。 Chris 强調,“寰宇一心”不僅僅是一場公益步行,更是一項跨越文化、連接社區、凝聚全球愛與和平的運動。今天大家因爲共同的信念走到一起,用行動表達關愛,用脚步傳遞希望,讓不同背景的人們在同一個心跳中彼此連接。

在主題致辭中,“寰宇一心”創辦人何靖恒先生分享了“ One Heart Beat ”在全球各地推動工作的异象與社群願景,并表達了讓全球與本地公益工作同步發展的期待。他表示,“寰宇一心”不僅是一場公益步行,更是一種跨越國界、文化、語言和年齡的共同理念——讓每一個人的心跳彼此連接,讓愛與和平從個人、家庭和社區延伸至世界各地。

何靖恒先生還分享了他對 CANADA 的獨特詮釋：“ Can A Nation Dare to Advance?”

在贊助商及合作伙伴環節,Tridel 副總裁 Winson Chan、大西洋藝術交流協會總會長任婭、 Kay Morris Foundation 創辦人 Kay Morris、天才服務中心 (Gifted People Services)代表 Janet Yuan、 The New Youth Volunteering Association 會長 Nemo 等嘉賓應邀上臺發表簡短致辭,表達對“寰宇一心”公益事業的支持與祝福。

本次“寰宇一心”公益行的順利舉辦,也離不開各界贊助商的大力支持。組委會特別感謝Tridel Developments、 Sun Life Financial Inc .、 Scott Au Barrister & Solicitor、 Sleep M — Sabine Ho 以及 Design Edge International 的慷慨贊助。各贊助商不僅以實際行動支持公益事業,也爲活動的籌備、組織及現場運作提供了堅實的經費保障和有力支持,使整個活動得以順利、有序地開展。此外, St . John Ambulance York Region 也爲活動提供了專業、可靠的醫療及急救安全保障,爲公益行的順利開展保駕護航。 組委會對此表示衷心感謝,并期待未來繼續携手,共同爲社區公益事業貢獻力量。



“寰宇一心”公益行的成功舉辦,凝聚了組委會數月以來的心血與努力。創辦人何靖恒先生特別感謝共同主席 Christopher Tai,以及組委會成員 Jason Xie、Janet Yuan、Sharlene Wong、Wendy Zhang 和 Christina Liang, 同時感謝長期支持公益事業的Sabine Ho、 Dianna Jiang、Dr . Jeff Li 和 Dr . Jackson Guo 等熱愛公益的人士。

值得一提的是,來自 New Youth Volunteer Association 及其他渠道的約80名青年志願者,在組委會的統籌安排下,爲現場接待、秩序維護、活動協調及各個環節提供了周到協助。他們充滿活力的身影,成爲當天公益行現場一道亮麗的風景,也爲活動的順利進行提供了重要保障。

隨後,在現場嘉賓和參與者的共同見證下,創辦人何靖恒與共同主席 Christopher Tai 鄭重宣布：2026年“寰宇一心”公益行正式啓動!

隨着號令響起,何靖恒先生帶領嘉賓及參與者高舉“寰宇一心”巨型横幅,率先踏上約兩公裏的公益步行之路。一路上,參與者在主辦方的帶領下,用中英文齊聲喊出“寰宇一心”的核心口號：“ Your Heartbeat, My Heartbeat, One Heart Beat!”,“你的心跳,我的心跳,寰宇同一心跳!”

一場步行,一份初心,一種力量2026年“寰宇一心”公益行的圓滿舉行,不僅是一場公益活動,更是一次社區力量的匯聚與文化交流的盛會。從政府官員到社區領袖,從贊助商、受惠機構到青年志願者,從華人社區到更廣泛的多元文化群體,大家因爲共同的愛心和信念走到一起。

何靖恒先生也請大家更期待：One Heart Beat Art and Speech 寰宇一心藝術和演講One Heart Beat Harmony Award 寰宇一心環球和諧大獎One Heart Beat Global Statues 寰宇一心普世雕塑!

寰宇一心,愛在同行。

來源：主辦方提供圖文

凝聚商會力量，共謀合作發展——加拿大中國商會團體聯盟舉行2026年度共同主席聯席會議

本刊訊

金秋十月，正值加拿大感恩節之際，加拿大中國商會團體聯盟(簡稱“中商聯”，FCCCC)于10月9日在大多倫多地區萬錦市北部一座風景優美的會所舉行了2026年度共同主席聯席會議。近30家聯盟成員商會的共同主席及代表出席會議。

會議合影與會商會領袖圍繞聯盟發展、會員企業家資源對接、跨商會交流合作及2027年中商聯成立十周年慶典等議題展開熱烈討論。會議還通過推薦表決，增補了兩名執行委員。

此次會議回顧了中商聯的發展歷程，交流了各成員商會的會務情況與工作經驗，也進一步凝聚了加强商會合作、促進會員企業交流、共同推動聯盟發展的共識。

不忘初心：立足加拿大，促進加中經貿交流會議伊始，中商聯主席王海澄作年度工作報告，首先向新加盟商會及新任共同主席介紹并回顧了聯盟的創建初心和發展歷程。

王海澄王海澄介紹，中商聯成立的初衷，是爲具有中國各省、直轄市、經濟特區及特別行政區背景的加拿大華人商會搭建一個相互交流、分享信息、整合資源的平臺，并通過這一平臺，爲企業家創造更多商業對接與合作機會，互幫互助、共同發展，努力維護加拿大華商的權益，積極促進加中兩國的經貿交流與雙向投資。

經過近十年的發展，中商聯逐步形成了具有自身特色的組織模式：各成員商會保持獨立自主運作，聯盟則通過共同活動和項目，將不同地區、不同行業的商會資源連接起來。

與此同時，中商聯也積極組織成員商會參與和支持彼此舉辦的商務活動，促進商會之間的資源共享、交流合作與共同發展。

這種相對鬆散、又具有一定凝聚力的組織結構，既尊重各成員商會的獨立自主性，也爲商會之間的交流合作創造了更多機會。

王海澄特別强調，中商聯各成員商會作爲扎根加拿大的本土商會，應當立足加拿大，同時放眼加中經貿合作，爲兩國企業之間的交流與合作發揮積極作用。

商會代表積極參與，共商聯盟未來發展在成員商會交流環節，來自各地的共同主席和代表依次介紹了本人及所屬商會的基本情況、近期主要活動和未來發展計劃，并分享了各自的會務經驗。







圍繞如何加强各商會之間的聯系、促進企業家資源共享、推動跨商會合作，以及提高會員參與度等話題，與會代表展開了熱烈討論。

大家結合各自商會的特點和發展經驗，分享了不同地區華人企業家的經營情況，也對中商聯未來的發展提出了積極建議。

如何在保持各商會獨立性和特色的基礎上，進一步加强資源共享與項目合作，也成爲此次會議的重要議題。

與會共同主席及代表交流走進優秀企業，促進跨行業交流與合作隨後，中商聯執行主席何峻向與會代表介紹了2026年啓動的“中商聯優秀企業參訪系列活動”，并分享了今年以來的活動成果與參訪感想。

何峻自今年5月首站活動以來，中商聯已先後走訪五家具有不同經營特色的加拿大華商企業。

天籟集團（Skyreach Group)，展示了制造業企業在加拿大市場的發展與經營實踐。

參訪天籟集團走進天籟集團：中商聯企業參訪交流活動首站圓滿舉行北美客（B & J Global Inc .)，從汽車零部件倉儲配送起步，逐步發展成爲整合跨境物流、海外倉儲及北美本地化服務的綜合供應鏈平臺。

參訪北美客加拿大中商聯企業考察交流2026第二站丨走進北美客：從跨境物流到國際供應鏈平臺的加拿大成長實踐Maple Supply Chain，專注倉儲運營和供應鏈管理，爲進入加拿大市場的中國品牌企業提供相關服務。

參訪Maple Supply Chain請瀏覽參訪Maple Supply Chain新聞鏈接：https://ccpeople.ca/m/view.php?aid=9878

百萬酒業，展示了酒類貿易企業在國際采購、品牌推廣及加拿大銷售渠道建設方面的經營特點。

參訪百萬酒業中商聯企業參訪第四站丨走進加拿大百萬酒業：16年深耕加拿大市場，見證中國酒品牌國際化實踐中華印務(CCT Printing)，一家在加拿大經營36年的華人企業，通過持續調整業務結構、拓展産品和服務，積極應對傳統印刷行業的市場變化。

參訪中華印務從華人社區到主流市場：中華印務36年的堅守與轉型—中商聯企業參訪交流第五站走進中華印務何峻結合五家企業的發展歷程，分享了企業在經營理念、管理模式、市場拓展及應對行業變化方面的經驗與啓發。

他表示，優秀企業參訪系列活動旨在促進企業家之間的專業交流與商業合作，分享優秀企業的經營理念和發展經驗，并爲不同商會、不同行業的企業家創造相互了解、資源對接與合作的機會。

今年走訪的五家企業各具特色，爲成員商會提供了跨行業交流的平臺。未來，中商聯將繼續拓展參訪行業和企業範圍，邀請更多成員商會推薦優秀企業，共同參與這一系列活動，并逐步加强與其他商會及不同族裔企業的交流互動。

中商聯也將持續推進優秀企業參訪系列活動，將其打造成爲具有專業特色和長期價值的品牌項目。

展望2027：籌備中商聯成立十周年慶典2027年將迎來中商聯成立十周年。

會議就十周年慶典的總體方向和重點活動進行了討論，并決定以優秀企業爲主、經濟學家爲輔的務實性商務論壇、十周年慶祝晚宴及優秀企業表彰作爲慶典的重要内容。

商務論壇將邀請具有代表性的企業家，圍繞企業創新轉型、市場拓展及華人企業在加拿大的發展等話題分享經營經驗，促進商業交流。

中商聯還計劃舉辦十周年慶祝晚宴暨優秀華商表彰活動，回顧聯盟十年的發展歷程，感謝歷屆主席、共同主席及各成員商會對中商聯作出的貢獻，并邀請加拿大各界朋友共同見證這一重要時刻。

此次會議爲中商聯十周年慶典的後續籌備工作奠定了基礎。









增補兩名執委，歡迎新成員加入會議按照相關程序，通過推薦表決增補了兩名中商聯執委，分別是加拿大湖北商會鄧繼新和加拿大北京商會陳崴。

至此，中商聯執行委員會共有九名成員，分別是：主席王海澄(江蘇總商會)、執行主席何峻(河北總商會)，以及俞熒(安徽總商會)、段然(寧夏商會)、李晶(遼寧商會)、張屹(山西晋商會)、隋兆安(甘肅商會)、鄧繼新(湖北商會，增補)和陳崴(北京商會，增補)。

會議還集體歡迎加拿大珠海總商會加入中商聯大家庭，并祝賀該商會周熒會長成爲中商聯共同主席。

新成員的加入，進一步豐富了中商聯的成員構成，也爲不同地區商會之間的交流合作增添了新的力量。

銘記抗疫貢獻，補頒榮譽勛章會議期間，中商聯還舉行了一項特別的榮譽補頒儀式。

爲感謝成員商會及有關人士在新冠疫情期間作出的積極貢獻，大會向來自加拿大湖北商會、加拿大青海商會和加拿大珠海總商會的三位共同主席補頒了中商聯“抗疫功勛榮譽勛章”。

鄧繼新受頒照片疫情期間，加拿大華人社區和各商會組織積極參與抗疫支援與互助行動，展現了華人社團的責任與擔當。

王煜受頒照片此次補頒榮譽勛章，不僅是對當年貢獻的肯定，也表達了中商聯對這段特殊經歷和商會團結互助精神的珍視。

周縈受頒照片歡聚感恩節，共叙商會情誼會議結束後，正值加拿大感恩節長周末，與會共同主席和代表們共同參加了感恩節晚宴。

經過一個下午的認真交流與熱烈討論，大家在輕鬆愉快的氣氛中繼續暢談，分享各自的創業經歷、商會工作和生活感受。

餐桌上歡聲笑語不斷，既有老朋友之間的親切交流，也有新朋友之間的相互認識。

從會議上的交流討論，到晚宴中的歡聚暢談，此次年會既增進了成員商會之間的了解，也進一步凝聚了合作發展的共識。

2027年，中商聯即將迎來成立十周年。站在新的發展節點上，中商聯將繼續秉持創建初心，尊重各成員商會的獨立性與特色，通過優秀企業參訪、商業交流及跨商會合作等具體項目，進一步發掘企業家資源，促進成員參與，爲加拿大華人企業的發展和加中經貿交流搭建更加務實的合作平臺。

在感恩節晚宴的歡聲笑語中，中商聯2026年度共同主席聯席會議圓滿落下帷幕。

關于中商聯加拿大中國商會團體聯盟(FCCCC，簡稱“中商聯”)由加拿大31個以中國不同省、直轄市及地區爲背景的商會共同組成，旨在加强各成員商會及企業之間的交流與合作，促進資源共享和商業對接，并推動加拿大與中國及其他市場之間的經貿交流與合作。

來源：加拿大中國商會團體聯盟提供

Kingdom 新辦公室正式啓用，開啓發展新篇章！

本刊訊

01 新空間，新起點

2026年10月26日，Kingdom隆重舉行加拿大新辦公室開幕儀式。公司團隊齊聚一堂，共同見證這一重要時刻，標志着 Kingdom 在加拿大的發展邁入新的階段。

新辦公室的正式啓用，不僅是辦公環境的升級，更是公司持續發展、穩步前行的重要裏程碑。

02 深耕加拿大，見證每一步成長

自進入加拿大市場以來，Kingdom 始終致力于推動高品質地産項目的發展，以專業、創新與對品質的堅持，不斷探索城市建設與社區發展的更多可能。

從多倫多的 KSquare，到北約克的 Lawrence Hill Urban Towns，再到目前正在建設中的市中心項目 The Bull Tower，每一個項目都承載着 Kingdom 對産品品質、空間設計與社區價值的持續追求。

一路走來，我們不斷積累經驗、拓展業務，也在每一次項目實踐中深化對市場與城市發展的理解。新辦公室的啓用，正是這一成長歷程的又一重要見證。

03 匠心設計，打造高效協作空間

一個好的工作空間，不僅體現企業的形象，也承載着團隊的理念與文化。

Kingdom 全新辦公室采用現代簡約的設計風格，在注重整體美感的同時，充分考慮日常辦公與團隊協作的實際需求。

從簡潔大方的接待區，到集中展示項目特色的模型展示區；從滿足不同會議需求的現代化會議室，到爲員工提供休息與交流空間的員工休息區，再到布局合理、舒適實用的日常辦公區域，每一處設計都體現了對空間功能與細節的重視。









我們希望通過更完善的辦公環境，爲團隊創造更加舒適、高效的工作體驗，同時促進溝通、協作與創意交流，爲公司的持續發展提供有力支持。

04 携手同行，共創美好未來

企業的每一次成長，都離不開團隊的共同努力，以及合作伙伴長期以來的信任與支持。

回顧 Kingdom 在加拿大的發展歷程，我們深知，每一個項目的推進、每一項工作的落實，都凝聚着衆多團隊成員與合作伙伴的心血。

新辦公室的啓用，是對過往努力的見證，也是邁向未來的新起點。展望未來，Kingdom將繼續秉持對品質的堅持，積極推進現有項目的發展，探索更多發展機遇，并致力于打造兼具實用價值與長遠意義的優質空間。

Kingdom 將繼續與團隊、合作伙伴及各界同行者携手前行，在加拿大穩步發展，共同書寫更加精彩的未來。

Kingdom Development Kingdom Development Inc.
地址：Kingdom Markham Presentation Centre 4121 Hwy 7, Unionville, ON電話：1-416-312-7999郵件：sales@kingdomcanada.ca感興趣的朋友們，歡迎聯系我們即刻預約，了解更全面的項目資訊！

來源：Kingdom Development

社區·生活
Community & Life

枫华传媒集团 投資周刊 Fenghua Media Group Inc.
微信公衆號 加中資訊網
財富舞臺·凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊，全心助力客户發展

多倫多版 第289期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 C1 社區生活 Community & Life 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

用愛回饋特殊人群，團隊凝聚共建社區

——天才服務中心十四周年慈善晚會圓滿舉行

本刊訊

2026年10月18日，Gifted People Services(天才服務中心，簡稱 G.P.S.)舉辦了以“Together We Inspire Change(携手同行，共創美好)” 爲主題的十四周年慈善晚會。

來自政要、社區、公益、企業、教育及各領域的嘉賓、合作伙伴、志願者和支持者齊聚一堂，共同見證 GPS 十四年來的發展歷程。

向長期以來爲特殊需要群體及其家庭提供支持的志願者與社區伙伴致以誠摯感謝，并携手爲公益事業匯聚更多力量。

致敬每一份付出，讓善意被看見晚會以志願者頒獎(2026 Volunteer Awards)拉開帷幕。Gifted People Services(GPS) 每年頒發 Volunteer Awards(義工獎)，不僅是爲了表彰義工們無私的付出與奉獻，更是爲了感謝他們用時間、愛心和行動，爲有特殊需要的兒童、青年及成人帶來支持、希望與改變。

本年度志願者獎項由U+贊助。Best New Volunteer (啓明星)，青年組由Jason Su獲得，成人組由Yogya Wijethunge 獲得。Outstanding volunteer(天狼星)，青年組由Rankin Lin獲得。Volunteer of the Year(天才之星)，青年組由 Jessica Bao、Julia Guzman獲得，成人組由SunLife 的 Vicky Sun 獲得。

十四周年慶典在加拿大國歌聲中拉開帷幕。

匯聚社區力量，共同推動公益發展此次周年慶得到加拿大三級政府的祝賀和支持。中國駐多倫多總領事館代表張超峰主任出席活動。總理Mark Carney發來賀信，高度認可天才服務中心的努力工作和付出。

安省省長Doug Ford表揚天才服務中心對特殊人群的家庭和社區的貢獻。國會議員Tim Hodgson，Michael Ma，省議員Logan Kanapathi，Aris Babikian，市議員Simon Cui 都發來賀信。

萬錦市市長Frank Scarpitti親臨現場，向 GPS 14周年慶典表達祝賀，并對機構多年來支持特殊需要群體及其家庭的努力給予肯定。區議員 Alan Ho，議員Isa Lee也親自到現場祝賀。

天才服務中心創辦人蔣瑜女士致辭天才服務中心創辦人蔣瑜女士在致辭中回顧了機構的發展歷程，并感謝一直以來與 GPS并肩同行的家庭、員工、志願者、贊助商及合作伙伴。機構的發展不僅來自服務團隊的努力，更源于社區中許多人的理解、信任與支持。

天才服務中心14周年慶由天鑫金融(Trinity Financial)冠名贊助，非常感謝其他的贊助商U+ Education, Sun Life Insurance, 閈泰律所，Amy四寶媽，祥德齋等支持。還有提供拍賣品和抽獎品的各個商家。各界伙伴的參與，讓公益不再衹是單一機構的努力，而成爲社區共同承擔、共同推動的事業。

中國駐多倫多總領事館代表張超峰主任致辭政要發來賀信表示祝賀——藝術與善意交匯，讓公益擁有更多可能當晚的慈善拍賣主要是爲真正等候政府補貼的孩子們的募款環節。拍品匯集了陶藝、藝術、書畫、工藝品及現場書法拍賣。其中，自閉癒孩子創作的藝術作品成爲現場關注的亮點，讓來賓看見每一位孩子獨特的表達與潜能。



周年慶也安排了舞蹈、獨唱、朗誦及傳統器樂演奏等節目。不同形式的藝術節目讓晚宴更加多元，也體現了社區活動在促進交流、分享才華與建立情感連接方面的價值。

Candy Chen 帶來的獨舞《雪梅争春 》，以輕絹爲花、以舞寫梅，通過優雅靈動的舞姿呈現梅花傲雪迎春的意境。

天才的福臨門長者項目帶來的朗誦《藍星泪》，特殊人士 Claudia 演唱的《You Are Not Alone 》，參與唱歌籌款的Vincent Cheung 想爲特殊人群再貢獻一份力量，深情演唱《老派約會之必要》。

徐平心老師與王春杰老師聯袂演奏的揚琴與笛子合奏《牧民新歌》，展現了大師級傳統民族音樂的獨特魅力。

致敬長期堅守的員工，感謝專業與陪伴周年慶還特别設置了員工頒獎環節。一個機構的發展離不開員工的穩定和大力支持。天才服務中心爲服務五年的員工頒發獎杯與鮮花，并向服務三年的員工頒發天才特别徽章，以表彰他們多年來的專業投入與持續付出。員工代表也分享了服務過程中的體會與感受，讓來賓進一步認識到，支持特殊需要人士的成長，需要專業能力、耐心陪伴與團隊協作。

感謝贊助商與社區伙伴，讓晚宴更加圓滿！

GPS 同時誠摯感謝所有提供抽獎禮品、及拍賣物品的捐贈者與合作伙伴：馬力雄，愛妍捨，香遇香蕾，土人畫室，小林和田玉，方太，阿裏旅游等。無論是精心準備的禮品、藝術作品，還是特色産品與服務體驗，每一份支持都承載着對公益事業的關心與認可，也讓來賓能够以更多元的方式參與這場慈善盛會。

攝影：楓華傳媒集團梁曉敏采訪報道

打造健康、美麗與活力生活新空間

——北約克 180 Duncan MillRoad 迎來三大品牌聯合開業！

本刊訊

2026年10月18日，Maison VB Clinic、Active Pilates 與 Elephant Muay Thai 三大品牌聯合開業盛典于 North York 180 Duncan Mill 隆重舉行。政府嘉賓、社區代表、商業合作伙伴及各界朋友齊聚現場，共同見證三大品牌正式啓幕，開啓健康、美麗與活力生活的新篇章。

本次聯合開業以 “燃鬥啓幕，向美而生 Three Brands . One vision .” 爲主題，三大品牌匯聚于180 Duncan Mill 五樓，將專業醫美護理、普拉提訓練與綜合格鬥運動融入同一空間，爲社區帶來更加多元、便捷的健康生活選擇。

其中，Maison VB Clinic 專注于皮膚管理、醫美護理及抗衰老服務，致力于幫助顧客展現自信與美麗；Active Pilates 通過專業普拉提課程、體態調整及康復訓練，提升身體力量、靈活性與健康狀態；Elephant Muay Thai 則提供泰拳、巴西柔術、力量訓練及兒童課程，讓不同年齡與運動基礎的學員都能享受運動的樂趣。

多倫多主持人 Mia Yang三個品牌雖然各具特色，却共同秉持着推動健康、美麗與積極生活方式的理念，希望爲North York 社區打造集健康管理、運動訓練與生活體驗于一體的全新目的地。

North York 180 Duncan Mill 五樓三大品牌開業典禮上，三位創始人陸續發表致辭，向莅臨現場的各位嘉賓及合作伙伴表示歡迎與感謝，并分别分享了品牌理念、服務特色及未來發展願景。

Maison VB Clinic 聯合創始人 Michelle Li Active Pilates 北約克店店長 Victoria Chen Elephant Muay Thai – Justin Fang 創始人發言三位品牌代表希望通過各自領域的專業服務，爲社區居民創造更多元的健康生活體驗，同時推動三大品牌之間的交流與合作。

活動當天，多位政府及社區代表出席開業盛典，爲三大品牌送上祝賀。

加拿大國會議員 MP Vincent Neil Ho 辦公室代表 Ramger、安大略省省議員 MPP Aris Babikian，以及代表多倫多市議員 Councillor Jamaal Myers 出席的辦公室代表 Emily Law，分别爲三大品牌送上開業祝福。

嘉賓們共同見證三大品牌在 North York 的全新起點，也表達了對本地商業發展、社區健康服務及多元生活方式的支持。致辭結束後，活動迎來了備受期待的正式剪彩儀式。





隨着現場倒數聲響起，嘉賓們共同剪下彩帶，標志着 Maison VB Clinic、Active Pilates與Elephant Muay Thai 正式開啓全新的發展篇章。

隨後，嘉賓們返回五樓，參觀三大品牌的全新空間，并參與豐富的互動體驗。

現場不僅準備了精美茶點、禮品及幸運抽獎，還安排了 Active Pilates 普拉提體驗、Elephant Muay Thai 泰拳演示，以及 Maison VB Clinic 醫美護理與皮膚管理服務介紹，讓來賓近距離了解各品牌的特色與專業服務。

Three Brands . One Destination . A New Beginning .此次聯合開業不僅標志着三個品牌邁入新的發展階段，也爲 North York 社區增添了一處融合健康、美麗與運動的全新生活空間。未來，Maison VB Clinic、Active Pilates 與Elephant Muay Thai 將繼續發揮各自的專業優勢，持續提升服務品質，爲社區帶來更加豐富、優質的生活體驗，共同傳遞健康、自信與活力的生活理念。

開業活動全案策劃與執行團隊EventPro本次開業盛典的順利舉行，也離不開衆多贊助商與合作伙伴的大力支持。三大品牌向所有贊助商、媒體朋友、合作伙伴及現場工作人員致以誠摯感謝，感謝各方共同促成這一重要時刻。

感謝本次活動贊助商：Kingo Property Management Canada After School Group Athena Health and Beauty英皇月子會所Kayver 凱帆女傭Roger Wang Mortgage Agent Canada International Golf Academy王揚律師事務所DealMoon 加拿大省錢快報VC Vanco奔騰財富集團Lotus Landscaping Group Jolly Bubble Indoor Playground Harbour Marketing Vava Designer Cakes ACE Acumen Heights Merit College Xeomin Clarion Medical Technologies HydraFacial Merz Aesthetics Galderma Canada Inc .XERF Structural Skin Tightening Radiesse SkinCeuticals 修麗可 Ultherapy Maison VB Clinic 電話：(416) 900 – 3031網站：https: // www . vbclinic . ca /Active Pilates電話：(437) 717 – 3388網站：https: // activepilatescanada . com Elephant Muay Thai電話：(647) 831 – 1781網站：https: // elephantmuaythai . com /

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏

采訪報道

部分圖片由主辦方提供

關注腸道健康，守護生命活力

——紐純健康管理中心第六期公益健康講座

本刊訊

10月30日下午，紐純健康管理中心舉辦了一場以《腸道屏障與菌群失衡》爲主題的公益健康講座，邀請吉林協會的朋友們走進中心，共同探討腸道健康與人體整體健康之間的密切聯系。

本次講座由紐純健康管理中心首席科學家李榮文博士主講。

李榮文，MD； PhD.醫學博士。曾任美國亨利·福特醫院神經科學系高級研究員，澳大利亞墨爾本大學神經健康研究院、美國康涅狄格大學生理與神經生物系、加拿大英屬哥倫比亞大學腦研究中心博士後研究員，多倫多大學西部醫院研究員。美國神經系統科學協會會員；美國心臟與中風協會會員。加拿大癌癥支持協會副會長。主持多項國家自然科學基金課題，發表文章二十多篇。獲腦中風藥物篩選專利一項。

腸道不僅是消化器官，也是人體健康的重要基礎。

講座中，李博士從腸道的基本結構入手，介紹了腸道屏障的作用、腸道菌群的復雜生態，以及腸道與免疫、代謝和神經系統之間的聯系。

腸道擁有復雜的神經網絡，因此常被稱爲人體的“第二大腦”。近年來，腸腦軸及腸道微生態研究受到廣泛關注，也讓人們逐漸認識到，維護腸道健康不僅關系到消化吸收，還與整體健康狀態密切相關。

對于中老年群體而言，隨着年齡增長，飲食習慣、活動量和身體機能可能發生變化，腹脹、排便不規律等問題也值得重視。李博士通過通俗易懂的講解，幫助大家從更全面的角度理解腸道健康的重要性。









從健康知識走向日常生活，是本次公益講座的重要意義。

講座現場氣氛温馨，參加活動的吉林協會朋友們認真聆聽，并圍繞日常飲食、腸道養護及健康生活方式進行交流。

活動還安排了健康下午茶，讓大家在輕鬆的氛圍中分享生活經驗、增進交流。

健康知識不再衹是書本上的理論，而是與每個人的日常生活緊密相連。

紐純健康管理中心始終倡導以科學評估、合理營養和健康生活方式爲基礎的長期健康管理理念。中心希望通過持續開展社區公益健康講座，讓更多家庭了解科學健康知識，增强主動關注自身健康的意識。

還有輕鬆愉悦的幸運抽獎環節——健康長壽，不僅意味着生命的長度，更意味着生活的質量。

未來，紐純健康管理中心將繼續結合社區需求，圍繞營養健康、備孕及更年期調理、免疫及代謝管理、男性精力管理、心腦血管健康及抗衰長壽等主題開展公益科普活動，爲加拿大華人社區搭建專業、温暖的健康交流平臺。

從關注腸道健康開始，從改善日常生活習慣做起，讓科學健康理念融入每一個家庭，讓人生的每一個階段都充滿活力。

紐純健康管理中心 (NutraPure Health)紐純健康管理中心地址：55 West Beaver Creak Road unit-1 Richmond HillON L4B 1K5、電話：647-400-6000

楓華傳媒集團 梁曉敏 采訪報道

從直播間走向實體商城 | 老溫商城 10 月 23 日正式開業！

深耕華社四年構建童裝源頭批發與綫上綫下一體化新模式

本刊訊

2026年10月23日,由老溫傳媒創辦的老溫商城（LAOWEN SHOP)在安省萬錦市正式開業,并于當天上午舉行開幕剪彩儀式。

來自温哥華的合作股東、社區嘉賓、粉絲代表、家人及團隊成員共同出席,見證老温傳媒從綫上直播銷售邁向實體零售經營的重要一步。

老温傳媒創始人老温在致辭中向長期支持他的股東、粉絲、家人及團隊成員表達感謝,并表示,老温商城的開業不僅是業務發展的一次拓展,也是將多年綫上積累轉化爲實體服務的重要嘗試。

老温自2022年起通過社交媒體開展直播銷售,逐步建立起自己的直播團隊和客户社群。

四年來,老温傳媒的業務從直播帶貨逐漸延伸至本地商家宣傳、短視頻制作、品牌推廣及商業活動合作,積累了穩定的客户群體和本地商業資源。

隨着業務不斷發展,老温開始探索綫上流量與實體經營相結合的模式。此次老温商城正式開業,標志着其商業布局從直播間進一步延伸至實體門店,希望爲消費者提供更直接、便利的購物體驗。

老温商城目前以兒童服裝爲核心經營品類,涵蓋嬰幼兒至青少年不同年齡段的服裝,包括日常休閑服、套裝、裙裝、秋冬服飾及部分品牌童裝尾貨。商城通過整批采購、尾貨資源整合及源頭供應鏈合作,致力于減少中間流通環節,爲消費者提供價格實惠、選擇豐富的商品,同時面向團購組織者、小型零售商及批發客户探索合作機會。

除了實體門店,LAOWEN SHOP綫上商城也同步開展銷售業務。消費者可通過網站選購商品,并享受加拿大境内郵寄服務。目前,綫上訂單滿99加元即可享受全加拿大包郵優惠,讓多倫多以外的消費者也能便捷購物。實體門店、綫上商城與社交媒體直播相互配合,逐步形成綫上選購、綫下體驗、全國配送的多渠道經營模式。

爲慶祝正式開業,老温商城于10月23日至25日推出全場7.8折優惠,并準備購物現金券等開業福利,回饋長期支持老温傳媒的消費者。

開業儀式上,主持人回顧了老温傳媒四年來的發展歷程,并介紹老温商城正式開業的意義。

關愛獅子會創始人方老師、温哥華合作伙伴代表YVONE、陪伴老温多年的粉絲代表苗姐,以及商城店長Cathy先後發言,從社區支持、事業合作、粉絲陪伴和團隊建設等不同角度,分享了對老温創業歷程的認可與祝福。







開業儀式上,老温還特别感謝了多年來陪伴和支持他的粉絲。粉絲代表苗姐分享了與老温相識相伴三四年的經歷,從粉絲的角度講述老温的成長與創業變化,爲現場增添了温馨氣氛。

團隊代表及店長Cathy則介紹了商城從籌備、搬貨到整理布置、正式開業的過程,并表達了未來用心服務顧客、持續提升購物體驗的决心。

隨後,老温邀請合作伙伴、粉絲代表、家人及團隊成員共同上臺,在倒數聲中完成剪彩,并合影留念,爲老温商城的發展開啓新的篇章。

對于未來,老温表示,老温傳媒與老温商城將繼續發揮各自優勢。傳媒業務通過内容制作、社交媒體傳播及本地品牌合作拓展影響力,商城則通過商品銷售和實體服務滿足消費者需求,雙方相互支持,推動綫上綫下業務協同發展。

從最初通過手機直播銷售商品,到建立傳媒團隊并開設實體商城,老温四年的創業經歷展現了華人創業者不斷嘗試、積極拓展的精神。老温商城的正式開業,不僅爲其現有業務增添了新的經營平臺,也爲未來進一步整合供應鏈、傳媒資源與零售服務奠定了基礎。

老温商城開業信息正式開業：2026年10月23日開業優惠：10月23日—25日,全場7.8折門店地址：7300 Victoria Park Ave, Unit F, Markham, Ontario營業時間：每天10：00—19：00主營業務：品牌童裝、源頭童裝批發零售、品牌尾貨、驚喜盲盒及精選生活商品綫上平臺：LAOWEN SHOP郵寄服務：全加拿大配送,訂單滿$99 CAD包郵

攝影：楓華傳媒集團

梁曉敏 采訪報道