投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

多倫多版　第290期　©楓華傳媒集團ISSN2562-6302　專業・前瞻・準確　投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com





A6–A7









房産投資 A3–A5　業界動態 A9–A11　留學移民 A12　精品樓盤 B4　商業地産 B5　房貸金融 B7　時尚家居 C2–C3

















瑞邦資產管理公司
Respon Wealth Management Corp.

2025年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
業績達84個國家同行世界頂端！

瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

如何持有鉆石資產，讓您成為財富贏家

家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置
***公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承**
***世界富豪資產結構與財富健康**

資 產 講 座 要 點

- 隐私资产布局的重要性
- 加币、美元及人民币的最新走势
- 全球富豪资产结构最优配置分解
- 家庭财富传承税务减免

博富平台专题讲座

主题：全球资产，智慧传承：
家庭财富搭建与信托核心路径

时间：
6月11日 10:30AM(多伦多时间)
9月24日10:30AM(多伦多时间)
形式：线下邀请制

報名電話：

温哥华联系电话：604-551-8998（Kalea）
萨省联系电话：639-916-1816 （Chen Chen）
多伦多联系电话：416-889-2999 (Julie)

respon.office@gmail.com



2026瑞邦马年春节元宵晚会



2026瑞邦金融慈善夜



2026瑞邦杯温哥华华人业余慈善队际邀请赛

財 富 諮 詢 及 管 理 對 象

A
- 投資移民海外資產管理
- 如何申報海外資產
- 離岸公司對投資移民在稅務上的幫助
- 哪種海外資產產品能轉入不需上稅

B
- 公司省稅最多
- 公司獎金分紅和省稅
- 股東借錢個人稅項
- Holding Company賬目轉移
- 準備HST稅表
- 個人年終稅務計劃小提示

C
- RRSP省稅最大化
- RRSP產品的選擇
- 貸款購買RRSP
- 退稅購買RRSP
- Spousal RRSP
- RRSP賬戶管理

瑞 邦 財 富 管 理 團 隊 主 要 成 員

Jane Li 持牌保险经纪

瑞邦资产管理公司，总部设在多伦多，拥有自建大楼，专业从事家族财富传承、资产规划、税务策划等，在加拿大的几个大省拥有分支机构。2024年以及过往的数年有着全国排行榜的骄人业绩！

郭 珉 CGA 加拿大通用会计师
拥有二十多年中国和加拿大会计和税务经验，精通加拿大和中国的税法，致力于帮助客户安排公司和个人税务

张 裕 荣 Edward Y.W. Cheung 律师
30年以上从业经验，专攻加拿大联邦税法律师，曾任职加拿大联邦税务局，是加拿大著名的税务律师之一

Crystal Jin LLM 加拿大安省注册律师
拥有十多年的投资及资产管理行业的法律服务经验，在家庭财富传承、遗产规划等领域有着丰富的理论和实践经验

Headquarters

TORONTO OFFICE : 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-2999/416-874-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE : Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

精選房源・市場評估
商業物業買賣租賃・樓花買賣



JING CHEN
Broker
647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



MAY LIU
Salesperson
416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



HAO HUANG
Salesperson
647-262-1107
haohuang630@gmail.com



LEO CHEN
Salesperson
647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM
416-816-8685
le_huang@yahoo.com



HELEN XIA
Salesperson
647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



HELEN LI
Broker
647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



JACKY BIAN
Salesperson
647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



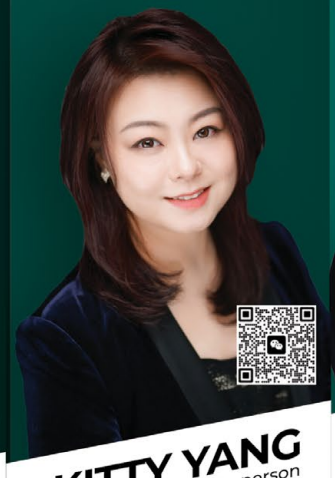
RAYMOND LEE
Broker, Vice President
416-571-2283
raymondmclee@rogers.com



SHERRY SUN
Salesperson
647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



LYDIA XING
Salesperson
647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



KITTY YANG
Salesperson
647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



KENNETH SHIU
Salesperson
647-986-8613
shiukkh@gmail.com



ERIN CHEN
Salesperson
647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



JINLU LI
Salesperson
416-432-6882
jinluhouse@gmail.com

博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE
9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

精選房源・市場評估
商業物業買賣租賃・樓花買賣



JW REALTY TEAM
647-896-1385
wu8961385@gmail.com

NERO YANG
Salesperson

JENNY WU
Broker, Vice President

NINA SUN
Salesperson



GERRARD HE
Salesperson
647-404-5588
kophsh@gmail.com



MARTIN WU
Salesperson, Vice President
647-625-0226
martin.wu2012@hotmail.com



MARY HUANG
President, Broker, FRI, CCIM
416-816-8685
le_huang@yahoo.com



NATHAN ZHENG
Salesperson
647-877-9118
nathanz.realestate@gmail.com



EVA CONG
Salesperson
647-836-0819
evacong123@gmail.com



MICHAEL MAK
Salesperson
647-928-0530
michaelmak2022@gmail.com



TIFFANY LI
Salesperson
647-886-6672
yaofeng.wiselo@gmail.com



NING YIN
Salesperson
416-829-9698
ning.yin15@gmail.com



NANCY MA
Salesperson
647-830-0286
nancy.ma.realtor1@gmail.com



PAUL ZHU
Salesperson
647-685-0488
yuhe0488@gmail.com



JENNY ZHENG
Broker
416-520-8267
jenny5208267@gmail.com



KANDEE WANG
Broker, FRI
647-836-8983
kandeehomes@gmail.com



BOBBY WANG
Salesperson
647-335-5285
shunqi6@gmail.com

博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE
9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

十年加拿大商业经验
成功生意运作加持

905-962-2121
huwei_jansen@hotmail.com
huwei153360847



今天我正在经营，建造加油站，
明天我帮你买卖你未来的加油站！

Gas station

油站专家

胡伟
Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人
加中商业加油站协会 前会长/创始人
BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

商业加油站
Gas station

- 买卖
- 报批
- 勘探
- 建造
- 设计
- 经营

精通五大油站品牌
的商业策略，熟稔商业地产的谈判技巧

PIONEER Energy for Life™ · Esso · Shell · Ultramar · PETRO-CANADA

特许财富传承规划师
(CLU认证)

- 全球百万圆桌顶尖会员TOT
- 注册婚姻财产分析师CDFA
- 宏泰金融副总裁
- Graceful-life Financial总裁



吴娇
Grace Wu

(416) 388-3882
3190 Steeles Ave. E Markham, ON, L3R 1G9

专注保险策划

- 分红保险分析比较选择
- 保险退休计划免费咨询
- 适合客户具体情况的保单设计
- 全面代理各大公司、各类产品

精通财税安排

- 家庭婚姻财产规划
- 公司购置保险税务策划
- 财产增值保护传承最佳组合
- 海外资产个人税务申报

专业团队（资深会计师、律师）通力合作，为你提供精品理财

Influence Vibe
影响力传递

贷款专家

专注大银行房屋贷款申请，过往成功率98%！每年成功交接超400例！稳定交接！

贷款难？收入不稳？现金工？报税不足？多套房？楼花要交接？我们帮您拿贷款！专业口碑，稳定靠谱！



服务范围

- 五大银行65%—80%比例，利率优
- Refinance 房屋再抵押套现
- 紧急交接私贷7.5%起，2天交接
- 创业贷款100万，政府担保贷款，帮助装修买设备

647-818-6856

Wechat: T2darren

influencevibe.ca

豪宅专家徐博士 Dr.SOLD–Harry Xu 416–886–6608 Real Estate Groundhog 房市行情土拨鼠



Dr. SOLD
Harry Xu
DrSOLDinterntional.com
PhD. Econ./ Broker
Cell: 416.886.6608
info@drsoldinternational.com



10+ACRES WONDERFUL FOREST LAND, SUPER LUXURY MANSION, PERFECT FOR TIMELSS LIVING FOR GENERATIONS, MUST SEE!

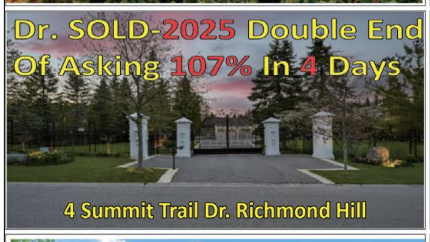
买卖成交更快！投资回报更高！专业实力更强！买房卖房，请徐博士帮忙，就是不一样！













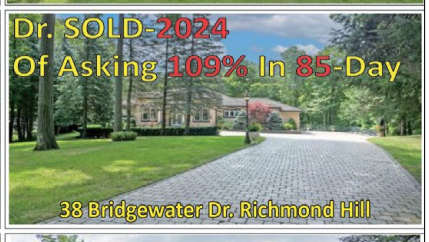






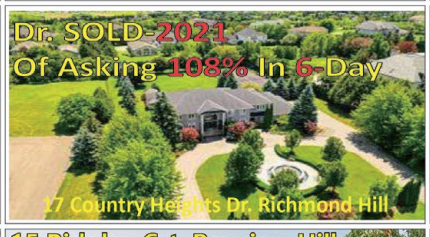






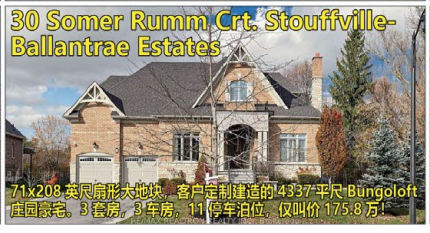
















RE/MAX REALTRON Realty Inc. Brokerage Home of the Top Producers

Dr. SOLD, THE NAME YOU CAN TRUST IN, A REALTORS' BROKER

Not Intended To Solicit Buyers/Sellers Currently Under Contract With A brokerage

官网：www.DrSOLDinternationl.com 徐博士地产国际 Email: info@drsoldinternational.com

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 總經理：梁曉敏 總編輯：梁曉敏 美編：周煜博 2026年11月13日 星期五 農歷丙午年十月初五 本期共32版

投資·新聞
Investment & News

多倫多版 第290期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 A1 精彩導讀 Topic Introducing 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

枫华传媒集团 投资周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY
微信公衆號 加中資訊網
財富舞臺·凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊，全心助力客户發展

政經時局 A2-A3

多族裔社區携手見證歷史！鄭小平慶功籌款晚宴成功舉行！ Alvin Tedjo 感謝社區支持：當選市長是大家共同努力的成果！

焦點訪談 A4-A5

年年有漁｜第二届富漁國際可持續發展峰會圓桌論壇回顧

封面故事 A6-A7

青春創想不設限
——2026 加拿大青少年商業創意大賽圓滿舉辦
獲獎名單將在瑞邦兩大盛典揭曉！

留學移民 A12

加拿大移民新政 11 月生效，配額將上調！

業界動態 B2-B3

以影像啓迪未來 以創新凝聚力量
The Future Starts Here 多倫多首映！

業界動態 C4

首付不够、貸款額度不足？加拿大或將出手，首次買家買新房有望獲得更多支持！



Rickle Huang
黄希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
rickle.ca

2015 - 2025
Homelife Landmark
售房冠軍
2025 HOMELIFE全加拿大排名 第 5
2024 2023 HOMELIFE全加拿大排名 第 3
2022 HOMELIFE全加拿大排名 第 8
2021 HOMELIFE全加拿大排名 第 10
·學區房豪宅買賣 ·VIP樓花預售
·裝修重建，貸款一條龍服務
欢迎微信扫码联系


售价 $258 万 8
列治文山尊贵社区
6+2 房豪装大宅出售
主层 10 呎，约 5700 呎居住空间，超 40 万豪装。实木及复合地板、简灯、皇冠线及华夫格天花，橡木楼梯，上层天窗。定制厨房配嵌入式电器、欧式烟罩、石英台面及同款防溅墙、加高橱柜及柜底灯。6 间卫浴全新装修。约 1500 呎精装独立步出地下室，设 2 卧、娱乐厅、游戏室、第二厨房及洗衣设备。后院围景及露台；独立双车库，超长砖砌车道最多停 10 车。举步公园步道。


抢购价 $34 万 9
滑铁卢大学校区
1+1 房 2 卫公寓出售
Sage 公寓，9 呎楼底，多窗明亮，复合木地板。开放式餐客厅，厨房通顶橱柜、不锈钢嵌入式电器、中央岛台及石英台面，可步出阳台。主卧方正，柜子收纳充足，带 4 件套卫浴、衣橱及书桌；两卫浴均石英台面。大书房带门，可作第二卧房。设施有健身房、阅览室及会议室。楼下餐饮、公园、球场及公交，举步 Laurier 及滑铁卢大学，近多个火车站。


抢购价 $149 万 9
列治文山 Yonge/19 街
5 房 4 卫双车库独立屋
Jefferson Forest 优质社区，经典砖石外墙，5 卧 4 卫双车库。主层 9 呎平滑天花，实木地板、简灯及橡木铁艺楼梯。玻璃入户门、智能门锁，18 呎挑高门厅采光佳。厨房配花岗岩台面、防溅墙、加长橱柜、储物间及早餐吧。家庭厅燃气壁炉，主卧 5 件套卫浴及步入式衣帽间。东向全围栏后院带宽敞露台，屋前砖砌停车位。举步名校、公园及步道，近商场、高尔夫、Costco 和 404 高速。


暗盘售价 $79 万 9
Yonge/Finch 高层公寓
2+1 房 2 卫连车位出售
Plaza on Yonge，朝东高层 2+1 房 2 卫，9 呎楼底，落地大窗，木地板。开放式餐客厅，现代厨房配高级不锈钢嵌入式电器。主次卧均带现代 3 件套卫浴，大型开放式阳台俯瞰城市景观。附 1 车位。现有 AAA 租客，月租 $2700，租期至 2027 年 4 月 30 日。至尊地段，居住投资皆宜。


暗盘价 $118 万 8
Hwy404 / Major Mac.
一年新 4 房 4 卫双车库镇屋
物业由知名开发商 Treasure Hill 打造，约 2,000 平方呎以上居住空间，4 房 4 卫布局，配备双车库。全屋采用约 9 尺层高设计，配合开放式布局，设有 4 间卧室及 4 间卫生间。其中一楼设有独立套房及完整卫浴。大量落地窗将自然光充分引入室内。厨房配备石英石台面、超大中央岛台、高端不锈钢电器及大量橱柜储物空间。主卧套房空间宽敞舒适，配备步入式衣帽间及升级套内卫浴。物业配备双车库及额外车道停车位，可满足现代家庭多车需求。


售价 $109 万 9
Lake Scugog 湖畔
双车库大占地独立屋出售
Lake Scugog 湖畔，75×180 呎超深地块，后院直连湖岸，无遮挡湖景及日落。现有 3+2 房 2 卫平房，适合自住、度假或未来重建过渡。独立双车库配长车道，可停车辆、船只及储物；宽敞前后院适合园艺、聚会及未来规划。数分钟达 Port Perry 市中心，周边超市、餐厅、高尔夫球场、自然保护区及生活配套齐全，兼顾湖畔宁静与日常便利。


暗盘价 $79 万 9
列治文山 Leslie/Major Mac.
一年新 2 房 3 卫镇屋
Headford Business Park 社区 104 Matawin Lane，Treasure Hill 打造约 1200 余呎三层镇屋，2 房 3 卫。额外侧窗采光佳，主层玄关及内部车库通道；二层开放式客餐厅及厨房，配不锈钢电器、充足橱柜及操作台。主层二楼均 9 呎高。主卧独立卫浴，次卧可作客房或办公室。私人露台、车库及访客车位，配中央空调、天然气暖气和室内洗衣，适合首置及投资。


售价 $4 万 8 千
万锦 Elgin Mills/Woodbine
石材制造生意转让
位于 Elgin Mills & Woodbine 核心工业区，近 404 高速，成熟建材产业集群。A1 工业分区，厂房实用性极高：24 尺超高层高（可做夹层/办公室），配备 14'×12' Drive-In 装卸门及 200A/600V 大动力电。生意成熟稳定，带丰富客户资源与数据库，卖家提供培训交接；转让包含全套资产（Heng Li CNC 数控机、叉车、货运卡车及加工设备），接手即盈利。除石材/橱柜加工外，亦极适合木工定制、轻工生产及仓储物流。


售价 $108 万 8
Keswick 稀缺 500 尺
深水岸地块｜100'×500'
位于 Georgina 热门 Keswick South 社区，这套珍稀河岸独立屋坐拥约 100 呎临河面宽 × 504 呎超深地块，后院直通河道并连接美丽的 Lake Simcoe，拥有私人码头，让您真正实现推门见水、泛舟即达湖心的理想生活。 精美翻新平房设计，提供 3+2 卧室、约 3,000 平方呎居住空间（含完成步出式地下室），宽敞实用的布局满足大家庭及多代同堂需求。客厅及餐厅设超大观景窗，将四季变换的河景尽收眼底。



售价 $108 万 8
东桂林 Holland Landing/Yonge
3.2 英亩住宅用地出售
坐落于官方规划（Official Plan）确定的“中央增长区 + 低密度住宅区”，政策方向明确。地块正面紧邻主干道 Holland Landing Rd，展示面极佳，规划上有望连接 Dog Wood Blvd 或 Samuel Lount Rd，进出动线与开发布局灵活。紧邻大型全新住宅区，周边多块土地已处于密集开发及重新分区（Zoning Review）阶段，人口与基建迅速增长。数分钟车程即达 East Gwillimbury GO 火车站及高速公路，快速直通多伦多。中长期土地储备、开发报批或战略投资的罕见标的，潜力无限。


暗盘价 $86 万 8
Bayview/Hwy7
3+1 房 4 卫镇屋出售
明亮宽敞的 3+1 卧室、4 卫浴联排别墅。全砖外墙，带有顶棚门廊及内置车库。主层层高 9 英尺。全屋简灯及复合地板。橡木楼梯。开放式厨房配备 LED 照明、花岗岩台面、防溅板及不锈钢电器。早餐区可步出阳台。主层及二楼浴室均配备石英石台面浴室柜。主卧设有四件套独立卫浴及朱丽叶阳台。首层空间可作为家庭活动室，也可改造成卧室。1 个车库车位及 1 个车道停车位。


售价 $56 万 7
Ajax 湖畔 50'×100'
独立地块出售
位于 Ajax 湖畔成熟社区的 2978 Ebony St.， 50’ x 100’ 的独立地块出售。地块（North Lot）现有约 1.5 车位车库，地块分割后预计拆除。地块极具发展弹性与投资价值，不仅可规划兴建 独立屋，亦可深入探讨兴建 4-Plex 多单元住宅，无论自住收租、长期储备翻建皆宜。

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 責編：梁曉敏 美編：周煜博 A3 政經時局 Politics & Economy 2026年11月13日

多族裔社區攜手見證歷史！鄭小平慶功籌款晚宴成功舉行！ Alvin Tedjo 感謝社區支持：當選市長是大家共同努力的成果！

本刊訊

密西沙加市長選舉塵埃落定，一場凝聚社區支持與喜悅的「感恩支持籌款晚宴」(Appreciation & Fundraising Event)于11月2日晚在密西沙加Spoon & Fork餐廳舉行。

剛剛在10月26日市長選舉中勝出的Alvin Tedjo(鄭小平)，與來自不同族裔社區的支持者、競選團隊成員及社區人士歡聚一堂，共同慶祝選舉勝利，并感謝各界一路以來的支持。

在10月26日舉行的密西沙加市長選舉中，鄭小平以74,479票當選，擊敗現任市長Carolyn Parrish及前市長Bonnie Crombie。











江曉清：我們支持的不僅是一個人，更是密西沙加的未來

當晚的活動共同主席江曉清(Jackie Jiang)在致辭中形容，10月26日的選舉如同一場奧運決賽，所有支持者齊心協力、全力以赴，最終迎來勝利。

她感謝一路支持競選活動的社區人士，指出這次選舉充分體現了社區團結的力量。當大家爲了共同目標積極參與、勇敢發聲，就能够影響城市未來的發展。她强調，大家投票支持的不僅是Alvin Tedjo，更是密西沙加的未來，并期待在他的領導下，城市能够持續發展，變得更加美好。

楊靜：選舉勝利屬于整個社區

另一位活動共同主席楊靜(Margaret Yang)激動地表示，一周前的今夜，對于我們現場的很多人來說，都注定是一個不眠之夜。Alvin 的勝選，就像一場盛大的慶典，現場的歡呼聲此起彼伏，不同族裔的Alvin支持者們緊緊擁抱，分享着喜悅和激動。那一刻，屬于Alvin，屬于Rebecca，也屬于整個Tedjo family，更屬于Ryan帶領的競選團隊，以及每一位默默付出的義工，慷慨的捐款人，還有密市所有居民！

今天，我們歡聚一堂，慶祝這場來之不易的勝利，更要感謝每一位爲這場勝利付出過努力的人。你們的付出，無論是時間投入、資金捐助、挨家挨户拜訪選民，還是提供寶貴的意見和建議，都是對競選活動的重要支持，都讓我們更加堅定了信念。沒有大家的無私奉獻，這一切都無法實現；有了大家的團結一心，一切皆有可能！

楊静指出，鄭小平作爲印尼華裔，他的勝選，不僅印尼裔社區爲他成爲首位當選密西沙加市長的印尼裔加拿大人感到自豪，華裔社區也爲他具有華裔背景而感到驕傲。楊静認爲，不同族裔社區都可以爲這份勝利感到自豪，但更重要的是，Alvin Tedjo不僅僅屬于某一個族裔社區，他將是密西沙加所有居民的市長。她同時表示，選舉勝利衹是新徵程的開始，呼吁支持者繼續給予競選團隊財政支持，并提醒有意捐款者留意12月31日的捐款截止日期。

鄭小平：這不是我一個人的勝利，而是大家共同的勝利

當晚，新當選市長鄭小平在講話中首先向所有支持者表達感謝。他回顧過去六個月的競選歷程，表示選舉結束後的一周令人激動，也讓他深刻感受到這場勝利背後的社區力量。

他指出，競選期間不少民調并未預測他能够勝出，最終却以超過22,000票的優勢贏得選舉。對于外界關注他們如何取得勝利，Tedjo表示，答案就在現場每一位支持者身上，是大家的信任、參與和努力共同創造了這一結果。

Tedjo表示，自己是密西沙加50年來首位男性市長，也是該市首位非白人市長。作爲擁有東亞及東南亞背景的印尼裔、華裔加拿大人，他對此深感自豪。他指出，密西沙加是一座多元文化城市，超過一半居民出生于加拿大以外。自己的當選，讓過去在城市政治中缺乏代表性的群體，也能在市長辦公室聽到自己的聲音。他希望讓不同背景的居民都感受到被代表和重視。









對于未來施政，鄭小平表示，新一届市政領導團隊仍有許多工作需要完成，他希望將密西沙加建設成爲一座生活成本更加可負擔、更加安全，并讓每一位居民都感到受到歡迎的城市。

最後，他再次强調，這場勝利屬于所有支持者、義工及社區人士，而非個人榮譽，并邀請現場來賓彼此擊掌，共同分享這份喜悅。

當天的慶祝晚宴不僅是對選舉勝利的分享，也展現了華裔社區參與當地公共事務的積極性。從競選期間的選民聯絡、義工服務和宣傳工作，到活動組織及籌款支持，社區人士通過不同方式參與城市事務，表達對密西沙加未來發展的關注。

密西沙加新一届市議會將于11月16日在Living Arts Centre舉行就職會議，市長及新任市議員届時將正式宣誓就職，開啓2026至2030年的新一届任期。

攝影：楓華傳媒集團
梁曉敏采訪報道
部分圖片攝影由主辦方提供

投資周刊 電話：416.901.9968 Email：ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

年年有漁 | 第二屆富漁國際可持續發展峰會圓桌論壇回顧

本刊訊

Sustainable Development 如何從理念走向實踐富漁可持續發展峰會圓桌論壇可持續發展爲了更美好的未來2026年10月2日,第二屆富漁國際可持續發展峰會在加拿大大溫地區列治文市舉行第二天的圓桌論壇。來自水產品質量管理、國際貿易、海洋生態保護及商業社區等領域的嘉賓齊聚一堂,圍繞可持續發展的實際應用、成本與商業價值、行業責任及未來行動展開深入交流。

從捕撈船衹到零售貨架,從生態保護到企業經營,論壇將可持續發展這一宏觀議題帶入食品産業的具體環節,探討如何在保護自然資源的同時,保障企業的長期發展與消費者的實際利益。

第二屆富漁國際可持續發展峰會圓桌論壇現場左起:Ocean Wise 海洋保護項目副總裁Dalal Al – Abdulrazzak博士FX168財經集團董事長,加拿大華人聯合總會執行會長江泰先生富漁國際質檢代表Karen 女士富漁國際進口業務代表 Satish 先生可持續發展并不衹是一個環保概念。對于食品行業而言,它涉及産品從哪裏來、如何生産、是否安全,以及未來能否持續穩定地供應。

論壇首先從食品安全與産品質量切入。

01 從源頭到餐桌 可持續發展如何落實到供應鏈

第二屆富漁國際可持續發展峰會現場富漁國際質量管理領域嘉賓Karen介紹了目前國際上廣泛認可的兩項水産品可持續認證標準:針對野生捕撈水産品的MSC,以及針對養殖水産品的ASC。

兩項認證的重要共同特點之一,是對産品可追溯性的要求。

對于野生捕撈産品,可追溯體系能够將産品與捕撈船衹、捕撈區域聯系起來,幫助識別非法捕撈及魚種冒充等風險;對于養殖水産品,相關審核則涉及養殖環境、水質、飼料以及抗生素使用等方面。

這些要求不僅關系到自然資源保護,也爲企業的質量管理與消費者的食品安全提供了額外保障。

從進口商的角度來看,可持續發展則進一步關系到供應鏈的穩定性。

富漁國際質檢代表 Karen 女士富漁國際國際貿易領域嘉賓Satish指出,盡管價格仍然是許多采購商的重要考量因素,但企業不能衹關注眼前的采購成本。

一種産品進入市場,往往需要投入市場推廣、渠道建設和産品上架等費用。如果供應資源無法長期維持,前期投入也可能面臨風險。

因此,選擇具有可持續性的産品來源,不僅是對環境負責,也是保障未來十年、二十年穩定供應的一項長期經營考量。

如果可持續發展是行業共同追求的方向,那麽一個現實問題便無法回避:更嚴格的可持續標準,是否意味着更高的經營成本?

來自Ocean Wise 的Dalal博士認爲,真正有意義的可持續發展,需要同時滿足兩個條件:能够帶來可衡量的生態改善成果,并且具備實際可操作性。



02 可持續發展與商業現實如何找到平衡?

在水産品評估中,除了魚類種群的健康狀況,還需要考慮捕撈活動對其他物種及栖息地的影響、漁業管理的有效性,以及養殖活動對生態系統的影響。

但她同時强調,如果可持續發展標準過于復雜,或者執行成本過高,就可能使規模較小的生産商和企業難以參與。

因此,推動生態改善與考慮産業現實并不矛盾。衹有讓更多企業具備參與的條件,可持續發展才能真正形成行業層面的改變。

FX168財經集團董事長兼CEO, 加拿大華人聯合總會執行會長江泰先生這一觀點也得到了商業社區代表的回應。

江泰會長指出,可持續發展的核心在于平衡。企業既要關注環境保護,也必須考慮日常經營、成本壓力與長期生存。

特別是在經濟環境充滿挑戰的時期,中小企業未必能够立即承擔大規模轉型的費用。

在經濟條件允許時加大投入,在經營困難時從較小的改進做起,同樣是推動長期改變的方式。

他還特別提到技術進步的作用。隨着人工智能等技術的發展,食品行業有機會通過提高效率、優化流程,逐步降低供應鏈各環節的成本,使可持續發展措施更容易被企業采用。

當一種産品采用更嚴格的可持續生産標準,其額外成本究竟來自哪裏?

論壇嘉賓從不同環節進行了分析。

在質量管理方面,企業需要承擔認證審核、文件記録、員工培訓、産品識別及持續監測等費用。

在捕撈與國際貿易環節,相關成本還可能來自捕撈區域監測、作業方式管理、認證程序及供應鏈中的各項合規要求。

這些費用經過不同環節逐步累積,最終可能反映在産品價格上。

03 可持續産品爲什麽貴?消費者可以得到什麽?

Ocean Wise 海洋保護項目副總裁Dalal Al – Abdulrazzak 博士但Dalal博士提出了另一個值得關注的角度:除了眼前支付的價格,我們是否也應該考慮不采取可持續管理措施所帶來的長期成本?

如果漁業資源持續減少,未來企業可能面臨供應不足、市場不確定性上升以及由此帶來的進一步成本增加。

從這個角度來看,可持續發展不僅意味着增加某些投入,也意味着降低未來供應風險。

那麽,對于支付更高價格的消費者而言,實際價值又體現在哪裏?

第二屆富漁國際可持續發展峰會現場嘉賓們認爲,可追溯性、産品來源的透明度, 以及更完善的管理流程, 能够增强采購商和消費者對産品的信任。

不過,可持續發展并不能僅僅依賴包裝上的認證標簽。

Dalal博士建議,零售商、餐廳以及消費者應當進一步了解産品背後的評估依據,包括物種、産地、捕撈方式及所采用的認證標準。

即使是同一種水産品,由于捕撈區域及資源狀況不同,其可持續性也可能存在明顯差異。

真正有意義的可持續選擇,應當建立在具體、透明、可以查證的信息之上,而不僅是營銷宣傳。

與此同時,嘉賓們也提醒,消費者的經濟承受能力各不相同。企業在推動更高標準的同時,也需要考慮不同消費群體的實際需求,讓可持續産品逐步成爲更多人能够負擔的選擇。

持續發展涉及生産、采購、進口、零售、餐飲及消費等多個環節,因此無法僅依靠某一家企業獨立完成。

對于質量管理團隊而言,認證體系和供應商管理可以幫助企業改善風險控制,減少産品混淆、浪費以及潛在的召回問題。

富漁國際進口業務代表 Satish 先生對于進口商而言,除了選擇合適的供應商,還需要向采購商和消費者解釋可持續産品的長期價值。

而對于Ocean Wise這樣的專業機構,科學研究與行業實踐之間的連接尤爲重要。

Dalal博士指出,大多數餐廳經營者和水産品采購人員并不具備專業的漁業科學背景,也不可能逐一研究復雜的科學報告。

因此,專業機構的重要職責之一,就是將科學研究轉化爲企業能够理解和應用的采購指導。

04 從單一企業到行業協作誰來推動真正的改變?

Ocean Wise通過水産品評估、替代産品建議、工具與培訓等方式,幫助企業逐步改善采購決策,而不是簡單地對産品作出合格或不合格的判斷。

第二屆富漁可持續發展峰會可持續發展産品 – 常陸和牛這一過程也體現了跨行業合作的重要性。

江泰會長表示,加拿大是一個多元文化社會,不同背景的企業和消費者對于可持續發展的了解程度并不相同。

通過行業論壇、專業機構與社區組織之間的合作,能够讓相關知識觸及更多群體,推動可持續發展從個別企業的行動,逐步成爲社會各界的共同參與。

在論壇的最後,主持人向所有嘉賓提出了同一個問題:如果從今天開始采取行動,我們最應該先做什麽?



富漁國際質檢代表Karen女士


富漁國際進口業務代表Satish先生

05 讓更多人參與 是可持續發展的下一步

幾位嘉賓不約而同地强調了教育的重要性。

Karen認爲,許多消費者并不了解日常購買的水産品來自哪裏,也不清楚不同捕撈方式可能對海洋資源造成怎樣的影響。

Satish則强調,可持續發展教育應貫穿供應鏈的各個環節,讓生産商、采購商、餐廳及消費者都能够理解其中的意義。

Dalal博士在此基礎上進一步提出,希望行業給予小規模漁業,特別是加拿大原住民漁業更多關注與市場機會。

一些小規模漁業雖然采用了可持續的經營方式,却可能因爲缺乏完善的可追溯數據、物流條件有限等原因,難以獲得與大型供應商同等的市場關注。

幫助這些漁業改善市場準入條件,也是推動可持續發展的實際行動之一。

江泰會長則呼吁企業、政府與社區組織加强合作,并爲中小企業提供更多支持,幫助它們以可以承受的成本逐步實施可持續發展措施。

他指出,推動可持續發展并不是爲了給別人提出更高要求,而是爲了我們自己,以及未來能够繼續享有的資源與優質食品。

從産品認證到資源保護,從供應鏈管理到消費者教育,這場圓桌論壇展現了食品行業可持續發展的多個面向。

嘉賓們來自不同領域,對成本、管理和實際執行的關注各有側重,但討論最終指向了一個共同認識:可持續發展不僅需要長遠的目標,也需要當下切實可行的行動。

它既要關注自然資源能否得到持續保護,也要考慮企業能否長期經營;既需要科學標準與專業支持,也需要讓不同規模的企業和消費者有能力參與其中。

作爲本屆峰會的主辦方,富漁國際希望通過這一交流平臺,將産業鏈上下游企業、專業機構、商業團體與社區代表聯系起來,促進經驗分享與跨領域合作。

06 從理念到實踐 讓可持續發展成爲長期實踐

可持續發展并非一次會議能够解決的課題,而是一項需要長期投入、持續調整與共同參與的行業實踐。

讓資源能够延續,讓産業能够發展,讓未來仍然擁有選擇。

這既是本屆峰會希望傳遞的理念,也是食品行業需要共同思考和實踐的方向。

來源:富漁國際

投資周刊 電話:416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com 地址:250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

青春創想不設限

——2026加拿大青少年商業創意大賽圓滿舉辦，獲獎名單將在瑞邦兩大盛典揭曉！

本刊訊

年度標杆賽事見證青少年創新動能

2026年11月14日，由加拿大青少年基金會（CYFA）主辦的2026加拿大青少年商業創意大賽（Plan with a Purpose Business Proposal Competition）總決賽在多倫多與温哥華會場同步圓滿舉行順。本屆賽事采用多倫多、温哥華東西兩區實時雲端連綫的模式同步開展，兩地分別組建專業評委團，加拿大東西地區多位政要親臨活動現場，爲參賽青少年加油鼓勁。

本次大賽所有獎項及最終大獎得主將分兩地重磅揭曉 —— 多倫多地區獲獎名單將于12月12日“2027瑞邦慈善夜”現場公布，温哥華地區則將在2027年2月21日“2027瑞邦春節元宵晚會”舉辦頒獎儀式。來自多倫多和温哥華兩地的32組逾40位優秀青少年選手，年齡跨度覆蓋10至18歲，他們憑借充滿想象力與實踐價值的創新商業方案展開激烈角逐，展現了加拿大新一代青少年跨越年齡的商業天賦。





本次大賽是CYFA 年度標志性創業品牌賽事，旨在培養青少年商業思維、創新意識與社會責任感，鼓勵青年結合現實需求構思具備落地價值的商業方案。加拿大青少年基金會作爲注册非營利機構，自2013年成立以來，致力于賦能加拿大本土青少年成長，每年服務超過600名青年學子，通過創業競賽、導師輔導、實習實踐等多元化機會，助力年輕人追逐夢想。十餘年來，CYFA 持續爲青年搭建展示平臺，不少學員成功斬獲哈佛、麻省理工、UBC、多倫多大學等名校録取，部分學員落地創業項目、成長爲社區青年領袖。基金會秉持多元包容理念，助力華裔青年融入本地社區，推動政商學界與新生代對話，致力于培育兼具國際視野與社會擔當的未來青年力量。



大賽于多倫多時間下午1點30分正式啓幕，多倫多與温哥華兩地六位青少年主持人跨地域聯合主持，完成兩地互動串聯。CYFA 董事、瑞邦資産管理公司總經理Jane Li 作爲主辦方代表率先致辭，結合多年大賽導師與評委經驗，寄語參賽選手珍惜舞臺，勇于釋放創新潜能。

本次大賽也獲得加拿大東西兩地政要的大力支持，多位政要嘉賓蒞臨比賽現場發表寄語，爲參賽青年鼓勁加油。多倫多賽場，士嘉堡 - 愛静閣選區聯邦國會議員葉嘉麗親臨現場，充分肯定 CYFA 在青少年培養方面的工作，高度贊揚加拿大青年的創新精神，并向全體參賽選手送上美好祝願；多倫多市議員陳聖源的代表 Judy Yeung 也帶着陳議員的賀信來到會場；温哥華賽場，BC 省列治文-橋港選區省議員屈潔冰親臨會場，對CYFA 長期以來的青年創業教育與領域的深耕細作表示高度贊賞，鼓勵參賽選手們以創新爲翼，勇敢追逐商業夢想，用青春力量賦能社會發展。

作爲 CYFA 多年的堅定合作伙伴與本次賽事的常年贊助商，瑞邦資産管理公司不僅爲多倫多主會場提供了專業場地支持，更持續以資源賦能青年創業生態建設。瑞邦金融總部位于多倫多，深耕家族財富傳承、資産規劃、税務策劃等核心領域，始終秉持"賦能成長，共創未來"的理念，長期關注青少年教育與創業創新事業。活動現場，瑞邦資産管理公司經理、博富國際聯合創始人李蘊琳（Kaitlyn Li）代表贊助商致辭，分享青年成長感悟，鼓勵選手大膽實踐心中構想。

本次比賽東西兩區分設三位評委，評審陣容匯集企業高管、成功創業者、金融從業者、資深商事律所合伙人等跨行業專家。

多倫多賽區評委：資深企業教練李玲平，劍橋大學MBA，資深企業教練，專注企業戰略與領導力發展。常年輔導初創團隊打磨商業模式，熟悉青少年創業項目特點，善于從底層商業邏輯研判項目優劣。

多倫多賽區評委：Rebecca He，知名定制制服品牌創始人，實戰創業者。親歷品牌從零到一的建設，擅長從市場需求、成本控制、品牌差异化等落地維度審視創意方案。

多倫多賽區評委：李蘊琳（Kaitlyn Li），瑞邦資産管理公司經理、博富國際聯合創始人，長期深耕財富管理、跨境資産配置與品牌運營工作，同時持續投身青少年公益事業，積極扶持華裔青年成長。

温哥華賽區評委：Chris Sharanewych，零售平臺企業總裁，在北美零售賽道擁有豐富創業與企業管理經驗。熟悉北美本地消費市場、綫上綫下零售渠道搭建、用户增長與供應鏈管理。他習慣站在北美本土市場視角評估項目可行性，關注産品定位、目標客群以及商業化落地路徑，善于發掘創意裏的市場機會。

温哥華賽區評委：Filomena Hamantas，史密瑟斯律師事務所合伙人。專注商事公司法、投融資、初創企業合規架構等法律板塊，服務大量初創公司與中小企業。

評審時重點審視項目架構、合規風險、知識産權、合作權責等容易被青年創業者忽略的法律維度，引導選手在創新之初就建立合規意識。

温哥華賽區評委：Chris Sharanewych、Jane Li、Filomena Harmantas（從左往右）温哥華賽區評委Jane Li：深耕 CYFA 多年的核心骨幹，擔任 CYFA 董事會董事，同時也是 PeerOne 創始人兼首席執行官。作爲陪伴 CYFA 成長的資深成員，她始終致力于青年教育與賦能，幫助無數 CYFA 成員圓夢頂尖學府（包括常春藤盟校、紐約大學、約翰霍普金斯大學等），并作爲聯合國兒童基金會婦女會成員，持續爲青年争取發展機會。此次以評委身份親臨多倫多主會場，她將對CYFA 的深厚情感與對青年創業的深刻理解融入評審，爲選手提供兼具温度與專業度的指導。







競賽環節中，多倫多、温哥華兩個賽區獨立開展比拼，32組參賽選手分别在各自賽場按順序登臺路演。選手路演時長爲3至5分鐘，兩地嚴守賽程規則，保障賽事公平有序。參賽青少年從容清晰地闡述商業構想、展示商業方案，充分展現加拿大新生代的創意活力、商業視野與縝密的思辨能力。

主辦方表示，敢于站上賽場挑戰自我、全力以赴完成展示的每一位選手，都已是勝利者。本次賽事獲獎名單將由工作人員單獨通知。頒獎典禮將分東西兩場舉辦：CYFA東部2026頒獎暨2027任命儀式定于12月12日在世紀豪宴舉辦，活動還包含文藝匯演以及博富商家論壇圓桌對話等精彩環節；西部頒獎及任命儀式將于2027年2月21日在 River Rock 瑞邦春晚現場舉行。誰會在此次大賽中脱穎而出呢？讓我們共同期待！

CYFA 表示，未來將繼續搭建創新創業實踐平臺，持續爲加拿大青少年提供成長資源，助力更多青年把創意轉化爲面向未來的力量。

瑞邦資産管理公司，總部設在多倫多，專業從事家族財富傳承、資産規劃、税務策劃等，擁有自建金融大樓，在加拿大幾個大省擁有分支機構，我們有三十年金融管理經歷，2026年以及過往的數年有着全國排行榜的驕人業績；榮獲資産管理世界行業最高榮譽頂級百萬圓桌（TOP table of MDRT）終生會員；成就達同行世界頂端！尤其在疫情特殊時期，引領瑞邦資産團隊業績保持加拿大大型金融機構同行業排行榜！由瑞邦控股投資的博富平臺將會是高净值家庭和優秀專業人士共享的科技平臺。

攝影：楓華傳媒集團梁曉敏

部分圖片由瑞邦金融集團提供

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 責編：梁曉敏 美編：周煜博 A9 行業動態 Industry News 2026年11月13日

同心聚灣區，攜手創未來——加拿大粵港澳大灣區華聯總會成立慶典暨杰出華人頒獎晚宴隆重舉行

本刊訊

加拿大粵港澳大灣區華聯總會(GBA Chinese Federation of Canada)于2026年11月14日晚,假加拿大安大略省列治文山市 Sheraton Parkway Toronto North Hotel & Suites 隆重舉辦「成立慶典暨杰出華人頒獎晚宴」。

本次盛會匯聚加拿大各級政府代表、商界領袖、杰出華人、專業人士、社團代表、教育界人士及社區嘉賓,共同見證總會成立的重要時刻,并通過杰出華人表彰、青年文化交流、教育合作及精彩文化演出,展現加拿大多元文化社會的活力與華人社區的凝聚力。

本次慶典以「同心聚灣區,携手創未來」爲主題,致力于搭建連接加拿大與粵港澳大灣區的交流合作平臺,推動工商經貿、文化教育、科技創新及社區公益等領域的長遠發展。

一、政商僑界匯聚 共同見證總會成立

晚宴舉行隆重的成立慶典啓動儀式。加拿大粵港澳大灣區華聯總會首席執行主席岑振良(Joe Sum)率領總會領導成員及理事團隊登場,通過啓動儀式、總會徽章頒授及傳統醒獅點睛等環節,正式揭開總會發展的新篇章。

晚宴邀請多位加拿大聯邦及市級政要、社區領袖和各界嘉賓參與,包括加拿大聯邦政府代表、國會議員、萬錦市市長 Frank Scarpitti,以及來自不同城市的市議員和社區代表。

首席執行主席岑振良(Joe Sum)在晚宴上致辭,介紹總會的成立宗旨與未來發展方向,强調團結華人社區、促進跨界合作及培育青年人才的重要性。

執行主席鄭永麟(Nelson Wing Lun Cheng)亦介紹總會2027年度發展計劃,展望未來在會員服務、企業合作、文化交流及社會參與等方面的發展。







此外,多倫多華人團體聯合總會主席朱燕、全加華人聯會安大略區主席鐘新生等社團領袖亦獲邀致辭,體現加拿大華人社團之間的交流與合作。

二、表彰杰出華人肯定不同領域卓越貢獻

「杰出華人頒獎典禮」是本次晚宴的重要環節之一。大會通過多個獎項,表彰在醫療科研、人工智能、文化傳媒、產業創新、科技創業及工業制造等領域作出杰出貢獻的華人專業人士與企業家。

- Winnie Sun —— 杰出醫療健康與科研創新獎
- Patrick C. K. Hung 教授 —— 杰出人工智能創新與社會貢獻獎
- Justin Poy —— 杰出文化藝術與傳媒專業人士獎
- Andy Gao —— 杰出産業創新企業家獎
- North Su —— 杰出人工智能應用與科技創業獎
- 廖其章(Qi Zhang Liao)—— 杰出工業制造企業家獎

這些獲獎者來自不同專業領域,體現了加拿大華人在創新、創業、科研及文化發展方面的多元成就。大會希望通過杰出人物的榜樣力量,鼓勵更多華人發揮專業優勢,積極參與加拿大社會建設,并爲年輕一代樹立積極向上的典範。

三、携手安省理工大學推動教育合作與青年發展

本次慶典另一重要亮點,是加拿大粵港澳大灣區華聯總會與安省理工大學(Ontario Tech University)的教育合作。晚宴期間,總會介紹雙方獎學金合作計劃,進一步展現總會支持高等教育、科技創新及青年人才發展的承諾。

總會秘書長兼發展總監 Miko Yan 代表總會介紹獎學金合作理念,隨後播放安省理工大學專題影片。安省理工大學發展事務代理執行總監 Yvonne Stefanin 及發展事務高級拓展主任 Sunny Chen 亦參與有關環節,介紹雙方合作及對學生發展的支持。

雙方期望通過教育合作,爲有潛力的學生創造更多發展機會,鼓勵青年運用知識、科技與創新精神回饋社會。

四、重視下一代培養青少年國際文化交流人才

除了表彰各領域杰出人士,大會亦特別關注青少年教育與文化傳承。晚宴期間,向參與青少年尋根夏令營及國際文化交流活動的8位學生頒發「2026年度青少年國際文化交流大使」證書,肯定他們在文化學習、跨地域交流及中華文化傳承方面的積極參與。

有關活動旨在幫助加拿大青少年加深對中華歷史文化、家鄉傳統及粵港澳大灣區發展的認識,同時促進不同地區青年之間的友誼與交流。

大會亦頒發「2026年度學業優異獎」,表彰5位在2025至2026學年表現優秀的安大略省中學生,鼓勵他們繼續追求學術卓越、積極參與社會服務,并發展成爲具有國際視野與社會責任感的新一代人才。

五、文化藝術匯聚 展現多元文化魅力

晚宴精心安排多項文化藝術表演,融合中華傳統藝術、流行音樂、舞蹈及跨文化演出,爲來賓呈獻豐富的視聽體驗。

香港小姐張嘉兒(Kayi Cheung)及鄧佩儀(Gloria Tang)參與晚宴演出及舞臺互動,爲慶典增添星光。

來自温哥華的女高音鄧新華、徐鳳維帶來聲樂演出,温哥華快樂舞蹈藝術團呈獻舞蹈《梁祝》,展現中華傳統文化的藝術魅力。

此外,兒童國風龍鼓、亞洲小姐嘉賓舞蹈演出,以及充滿傳統特色的醒獅表演,進一步豐富晚宴内容。不同形式的文化藝術交流,不僅爲嘉賓帶來精彩節目,也體現了加拿大華人社區傳承中華文化、促進多元文化交流的努力。









六、凝聚工商及專業力量 搭建合作交流平臺

加拿大粵港澳大灣區華聯總會致力于連接來自不同城市、不同行業及專業領域的華人社群,建立開放、多元、互助的交流網絡。大會同時介紹總會會員服務系統,希望通過數字化平臺加强會員聯系、活動資訊分享、工商資源交流及社區服務。

本次成立慶典獲得了不同企業及機構的支持,贊助伙伴涵蓋金融投資、工商企業及專業服務等領域。大會特別感謝各級贊助商、合作伙伴、義工團隊及社會各界的積極支持,并于晚宴期間向相關機構和團隊頒發感謝證書,以表彰其對本次活動的貢獻。

七、展望未來携手 創造更多合作機遇

隨着成立慶典舉行,加拿大粵港澳大灣區華聯總會將繼續秉持「同心聚灣區,携手創未來」的宗旨,發揮聯系社區、匯聚人才及促進合作的橋梁作用。

未來,總會將積極推動工商經貿、科技創新、教育合作、青年發展、文化交流及社區公益等項目,加强加拿大與粵港澳大灣區之間的溝通與聯系。總會期望凝聚更多專業人士、企業家及年輕一代的力量,在服務加拿大多元文化社會的同時,推動華人社區持續發展,共同開創更廣闊的合作前景。

攝影： 楓華傳媒集團
梁曉敏 采訪報道
部分圖片由主辦方提供











投資周刊 電話：416.901.9968 Email：ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

天下爲公 · 博愛利世——加拿大華人社團于加中兩國多地聯合舉辦孫中山誕辰160周年紀念大會

本刊訊

2026年11月8日,孫中山先生誕辰160周年紀念大會在加拿大萬錦市舉行,加拿大三級政府和中國駐多倫多總領事館的官員、近70家華人社團的代表及社區各界人士等300餘人齊聚一堂。與會者通過紀念儀式、文獻展陳和歷史影像,追憶孫中山先生的革命歷程,緬懷孫中山先生的革命功績,向他“天下爲公”的精神致敬,并回顧海外華僑華人參與和支持中國近代革命的歷程。

大會主題:天下爲公 · 博愛利世本次大會由加拿大多家僑團、商協會及文化機構聯合舉辦。聯合主辦及協辦單位包括:加拿大深圳社團聯合總會、全加華人聯會(安大略區)、加中地產總商會、加拿大中國商會團體聯盟、加拿大中國高校校友會聯合會、加拿大海峽文化交流基金會、加拿大江蘇社團聯合會、加拿大福建社團聯合總會、加拿大香港社團聯合總會、加拿大澳門總商會、加拿大齊魯同鄉會、加拿大環球華語傳媒集團、加中建築總會、加拿大內蒙古同鄉會等。多家聯合主辦單位的成員分別在加拿大與中國多個城市參與紀念、傳遞影像,以共同的歷史主題形成跨越地域的文化呼應。

一場隆重而有温度的紀念

紀念大會既有莊重有序的儀式,也有深入而親切的文化交流。嘉賓在展區參觀孫中山先生及辛亥革命相關的珍貴文獻、歷史文物與圖片,隨後移步紀念區肅立静思,分組行三鞠躬禮,以誠摯的敬意回望先輩的奮鬥歷程。

大會主持人郭然、宋堅宣布追思會正式開始,全場起立,由 Lily Li 領唱加中兩國國歌。

從歷史回望到當下思考,各界嘉賓共同致意

致辭環節中,本次大會聯合主辦代表、加中地産投資基金會主席孫志峰先生圍繞孫中山先生的歷史貢獻,以及海外華僑華人與中國近代歷史的聯系發表講話。

加拿大深圳社團聯合總會主席齊佳女士通過視頻致辭,强調“天下爲公”“博愛利世”的理念不僅值得傳承,也應化作僑界團結互助、扶危濟困、服務社區的實際行動。她期待不同祖籍與背景的華僑華人守望相助,爲社區發展貢獻力量。

出席大會的政界及領館嘉賓依次包括:加拿大前聯邦參議員胡子修(Victor Oh),中國駐多倫多總領事館政新領僑處主任張超峰、副領事馬振鬆,萬錦市市長薛家平(Frank Scarpitti),列治文山市副市長陳治輝(Godwin Chan),萬錦市區議員楊綺清(Amanda Yeung Collucci),列治文山市議員崔冰輝(Simon Cui),聯邦國會議員葉嘉麗 (Jean Yip)辦公室代表 Patrick Li,加拿大聯邦國會議員何諾軒(Vincent Ho)辦公室代表Ranger Xu,以及多倫多市議員萬利高(Nick Mantas)辦公室代表Linda Zhu。

大會現場還有來自多家僑團、商協會及校友會的負責人和代表。包括主辦方代表全加華人聯會(安大略區)共同主席鐘新生,加拿大深圳社團聯合總會理事長黎楚雲,加拿大海峽文化交流基金會理事長高耀星,加拿大中國高校校友會聯合會理事長賈正杰及會長鐵木爾,加拿大江蘇社團聯合會會長吴衛東,加拿大福建社團聯合總會主席林紹焰,加拿大香港社團聯合總會會長陸炳雄,加拿大中國商會團體聯盟執行主席何峻,加拿大澳門總商會會長方麗華,加拿大齊魯同鄉會會長Maria Sun,以及加中建築總會會長王岩,加拿大内蒙古同鄉會會長Bruce Pan等。除此之外加拿大地産協會董事及Tridel副總裁Winson Chan(陳桂祥)、加拿大黑龍江總商會(龍商會)副會長Ivan Quan(全垚)、加拿大深圳社團聯合總會執行主席辛之寬、王廣通,共同主席艾鳳霞、陳漢君,副主席兼秘書長劉瑩,以及安省越棉寮華人協會會長陳福、加拿大深圳社團聯合總會副主席彭剛、陳娜等出席了紀念活動。



來自校友會及各行業組織的嘉賓還包括:哈爾濱工程大學校友會會長王麗萍、武漢大學校友會會長韓明輝、副會長陳憶軍、秘書長吕彤及理事副秘書長張留成;晋商總會會長張屹、安徽總商會會長俞熒、江蘇總商會代表蔡欣、加拿大遼寧商會會長李晶、加拿大加中企業商業聯合總會主席劉軍、加拿大齊魯同鄉會執行會長耿申。加拿大藝術家協會副會長楊朝峰、加拿大中文作家協會主席燕飛、加拿大漢語文化協會會長馬慧杰、加拿大新華人聯合會秘書長張丹奇、以及特邀嘉賓朱銘烜等共同參與了這場跨社團的文化紀念。

同一主題,連接加中兩國多地的紀念影像

本次紀念大會的亮點之一,就是跨越山海、華人社團分别在加中兩國多地同時舉行追思紀念活動,聚集了越棉寮跨區域華人社團領袖和華僑華人共同紀念。

來自加拿大聯合主辦單位的華僑華人代表與成員,將不同城市的紀念聯系在一起。大會首先播放了李大釗先生嫡孫、孫中山博愛基金會董事局主席李亞中先生從香港專門録制的視頻寄語。先輩後人的聲音與今天的紀念相遇,使歷史傳承多了一層跨越世代的回響。

在廣州,加拿大深圳社團聯合總會主席齊佳女士來到中山紀念堂,與當地朋友共同參與紀念,并將現場影像帶入這場跨地域的交流。廣州承載着孫中山先生早年革命實踐的重要歷史記憶。

在南京,加拿大中國商會團體聯盟主席、加拿大江蘇總商會會長王海澄先生與當地加拿大僑胞在中山陵舉行紀念活動。他在講話中談到,海外僑胞是連接中國與世界的重要橋梁,“天下爲公”“博愛”的理念應當在促進文化交流與相互理解的實踐中得到延續。

南京是孫中山先生終結帝制、肇建共和的起點,也是他身後長眠之地。如今,中山陵已成爲海内外華人瞻仰孫中山的重要紀念地在北京,加拿大深圳社團聯合總會名譽主席邢紀元先生提供了中山公園中山堂的紀念照片,讓北京的歷史記憶與廣州、南京的現場畫面在加拿大萬錦市會場相互映照。

孫中山與北京的關系,貫穿了他從改良轉向革命、鞏固共和到最終病逝的生命關鍵節點。他一生三次進京,每一次都處于時代轉折點,北京也因此成爲他人生終點和身後重要的紀念地。

11月7日,加拿大多倫多市中心孫中山先生銅像前也舉行了紀念活動。活動由全加華人聯會(安大略區)主辦、加拿大深圳社團聯合總會協辦。

現場展開紀念横幅,嘉賓交流感受并合影留念。加拿大深圳社團聯合總會執行主席陸琳女士,加拿大深圳社團聯合總會執行主席、加拿大深圳國際總商會會長王廣通先生,以及加拿大深圳社團聯合總會共同主席艾鳳霞女士參與并致意。相關畫面在次日加拿大萬錦市大會上呈現,與中國多地的紀念影像相互呼應。

座談會由全加華人聯會(安大略區)共同主席鐘新生主持。全加華人聯會(安大略區)共同主席李景輝在發言中表示,今年適逢孫中山先生誕辰160周年,也是多倫多華埠孫中山銅像落成10周年。當年孫中山先生奔走海外發動革命,加拿大華僑華人慷慨解囊、傾力相助,被先生贊譽爲“革命之母”。

這些不同城市的活動并非實時連綫,而是在相近的紀念時段,以影像分享和人員參與連爲一個整體。所謂“加中兩國多地”,不僅是地名的并列,更是加拿大僑界與各地友人共同參與、相互交流的生動見證。

珍貴文獻與歷史原件,讓百年記憶更可感

大會配套舉辦“共進大同”文物圖片書畫展,由加拿大海峽文化交流基金會策劃,基金會理事長、陳列展覽負責人高耀星博士負責展陳組織與現場導覽。展覽匯集上百份孫中山先生及辛亥革命相關的珍貴文獻、歷史文物與圖片,其中與辛亥革命相關名人的書法及往來書信原件尤爲引人注目。那些真實的筆迹與文獻,保存着人物交往和時代變遷的印記。

大會由着名主持人、加拿大深圳社團聯合總會常務理事郭然先生,以及大西洋書法家協會秘書長宋堅女士共同主持。宋堅女士還在現場揮毫潑墨,以書法書寫“天下爲公”“博愛利世”等理念,使傳統筆墨藝術與歷史文獻展陳相得益彰。

從銀幕走近歷史:紀録片觀影與感悟分享

大會期間,與會嘉賓共同觀看歷史文獻紀録片《孫中山先生》。這部紀録片原爲三集,由中央新聞紀録電影制片廠(集團)等單位聯合攝制,以珍貴歷史影像和文獻呈現孫中山先生的革命人生。現場放映的是從三集原片精選剪輯的36分鐘版本,并特别配有英文字幕,讓不同語言背景的觀衆都能從影像中走近那段歷史。

紀録片放映結束後,五位社團代表走上臺,分享觀影感受。談及孫中山先生歷經的革命艱辛和建立的歷史功績,幾位代表深表感慨與敬仰,并結合各自的經歷,暢談“天下爲公、共進大同”的精神在今天的現實意義,以及如何把對孫中山先生的緬懷化爲服務社區的行動。

有代表從家族往事談起,講述家中長輩與辛亥革命有關的經歷;也有代表表示,願以孫中山先生的精神自勉,今後爲社區多盡一份力。來自深圳總會的大會籌備組成員則談到,本次活動的籌備,從聯合主辦方的僑領、籌備組工作人員,到承擔各項現場事務的義工,大家爲辦好這場紀念活動同心協力盡心盡力,正是對“天下爲公、共進大同”精神具體而樸素的實踐。

五位代表的分享引起現場觀衆共鳴,贏得熱烈掌聲。

把歷史帶向未來:青少年參與紀念

值得關注的是,活動現場還有本地青少年與來自中國的低齡留學生。展覽中的珍貴文獻、辛亥革命相關名人的手迹,以及銀幕中的歷史影像,爲年輕一代了解歷史、認識先輩的理想提供了真實的入口。歷史的傳承不僅在于回顧,更在于讓後來者理解來路、思考責任。“少年强則國强”,這一份面向未來的期待,使紀念大會的意義延伸到下一代。

多方支持與幕後協作,讓紀念更加豐厚

除聯合主辦及協辦單位外,參與支持此次大會的機構還有:廣東海外聯誼會、加拿大河北總商會、加拿大黑龍江總商會(龍商會)、“中港臺澳越棉寮”協會、多倫多華人團體聯合總會、哈爾濱工程大學校友會、中北大學校友會、武漢大學校友會、晋商總會、安徽總商會、江蘇總商會、加拿大遼寧商會、加拿大加中企業商業聯合總會、加拿大藝術家協會、加拿大中文作家協會、加中體育文化交流中心、加拿大漢語文化協會、加拿大新華人聯合會、頤康基金會、加拿大地産協會等。不同機構以各自的專業、資源和熱情,共同拓寬了文化交流的參與面。

大會順利舉行,也離不開臺前幕後的細致協作:展陳團隊看護珍貴資料,媒體與攝影攝像人員記録現場,技術人員保障影像放映,義工從簽到接待到場内引導默默付出。正是這些具體而真切的工作,讓文化交流得以有序展開。

本次活動場地 / VENUE Activae Centre 青少年兒童活動中心地址:221 Whitehall Dr, Markham, ON L3R 9T1, Canada Tel: 416-683-5689

攝影、視頻:Martin Ma、傳奇文化傳媒集團

攝影:楓華傳媒集團梁曉敏采訪報道

部分圖片攝影由主辦方提供

投資周刊 電話:416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com 地址:250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

加拿大移民新政 11 月生效，配額將上調！

本刊訊

加拿大移民部(IRCC)于10月16日宣布：1. EE“暴擊級”改革：取消高薪職業的LMIA 强制要求!186個高薪職業根據工資系數將獲得綜合排名系統(CRS)加分;2. 移民指標確認上調：移民部長莉娜・迪亞布(Lena Diab)在新聞發布會上公開預告——加拿大人口增長降至二戰以來最低,移民指標即將迎來回升!

日前,IRCC已緊急暫停所有Express Entry(EE)邀請函(ITA)的發放,系統正全面重新計算所有候選人的CRS 分數,整個暫停預計長達兩周!

自2026年11月3日起,IRCC將徹底改寫綜合排名系統 (CRS)的規則!

什麽是“高薪”?官方門檻曝光：根據移民部的數據,本次新政對“高薪職業”的定義爲：其工資中位數至少是全國所有勞動者工資中位數的1.3倍。按目前全國勞動者約57,000加元的年薪中位數計算,對應職業的門檻年薪約爲7.4萬加元。

衹要達到或超過這一基準,即可根據系數獲得階梯式狂暴加分：

1．3倍門檻(年薪約$74,100+)：基礎加分(涵蓋網頁開發、財務分析、HR、工業電工、社工等);

1．5倍門檻(年薪約$85,500+)：高額加分(涵蓋軟件工程師、數據科學家、注册護士、中小學教師、精算師等);

2．0倍門檻(年薪約$114,000+)：頂配加分(涵蓋專科/外科醫生、律師、工程經理、IT總監、高級行政官等)。

具體職業列表查詢：https：//www.canada.ca/en/immigration-refugees-citizenship/services/immigrate-canada/express-entry/check-score/high-wage.html根據IRCC官方指引,要領取符合條件的職業附加分,候選人必須更新EE檔案。即便實際已不再强制要求LMIA,在系統操作時仍需勾選“擁有積極的(Positive)LMIA”選項!

此外,對于已經在檔案中具備符合條件的加拿大本地工作經驗(CEC路徑)的候選人,系統將自動計入這一額外加分!

加拿大統計局最新公布的數據顯示：截至2026年7月1日，加拿大人口總量爲4,179,8407人,過去一年僅增長0.5%,創下了自1946年二戰結束以來整整80年的最慢人口增長率!

面對媒體關于“住房壓力仍大,爲何還要恢復移民”的質問,迪亞布直言不諱：“我們在移民問題上已經倒退了一步。我們的人口增長出現了自二戰以來最緩慢的紀録,這不是我憑空説的,這是官方數據展現的事實。我們擁有一個雄心勃勃的經濟綱領,我們希望讓加拿大的經濟成爲G7中表現最好的,而爲了實現這一目標,我們確實需要人才!”

總理卡尼曾向《紐約時報》表示，在短暫擠掉過剩水份之後，加拿大必將恢復“有控制的人口增長”。

官方確認,最新的2027—2029移民配額計劃將于11月1日前後照常向國會發布,届時上調後的配額細節將徹底公開!

來源：卡城華人信息平臺

分紅式／穩健增值型保險，一種重要的資産配置方式！



馬新明
Max Ma
資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理
理財咨詢熱綫
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com
專精保險理財 注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何申報海外資産才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何用分紅保險保護您的資産和最高效地傳承財富？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！
41 歲女性，不吸烟。每年投 $2.7 萬，則立即擁有 $100 萬保額。20 年保證付清，共投 $54 萬（可快付或短付）。
假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
65	120 萬	239 萬
75	208 萬	321 萬
85	336 萬	425 萬

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲采用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 $9.5 萬，且不影響老年福利，20 年共可享用 $190 萬。假定 85 歲身故則還可留下約 $121 萬免稅資産給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資産全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！
爲一個 17 歲男孩每年投 $7615，則立即擁有 $50 萬保額。20 年保證付清，共投 $15.2 萬（可快付或短付）。
假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

年齡	現金值	賠償額
45	39 萬	128 萬
65	120 萬	221 萬
85	300 萬	365 萬

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可爲孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險 -- 快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！
51 歲男性，不吸烟。每年投 $4.87 萬，則立即擁有 $60 萬保額。10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值／賠償額分别爲：$20 萬 /$67 萬、$42 萬 /$84 萬、$58 萬 /$105 萬、$105 萬 /$153 萬和 **$174 萬 /$213 萬**。快速增長的現金值可爲投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可爲全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽／重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資産申報咨詢、無憂退休規劃、特優探親旅游保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財産品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司産品
宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham；密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauge

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公衆號
Max Ma 個人微信 Max Ma 公衆號

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 總經理：梁曉敏 總編輯：梁曉敏 美編：周煜博 2026年11月13日 星期五 農歷丙午年十月初五 本期共32版

地産・理財
Realty & Finance

枫华传媒集团 Fenghua Media Group Inc. 投資周刊
微信公衆號 加中資訊網
財富舞臺・凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊，全心助力客户發展

多倫多版 第290期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 B1 投资通典 Investment Encycopedia 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

加拿大央行三年來首次加息！
加拿大六大銀行集體加息，房貸和 HELOC 都受影響！



本刊訊

加拿大央行10月28日正式宣布加息,將隔夜政策利率上調0.25個百分點,從2.25%提高至2.50%。這是加拿大自2023年7月以來首次加息,意味着持續三年多的降息與利率穩定階段迎來重要轉折。

之後,六大銀行迅速跟進。將最優惠貸款利率(Prime Rate)上調25個基點,從之前的4.45%上調至4.70%,新利率于10月29日生效。

對于有浮動利率房貸、房屋净值信貸額度(HELOC)及其他與最優惠利率挂鈎貸款的借款人,未來利息支出可能增加。

此次六大銀行(RBC、TD、BMO、CIBC、Scotiabank和加拿大國家銀行)同步上調利率,直接反映了央行加息對商業銀行貸款定價的影響。

值得注意的是,TD銀行還將其房貸最優惠利率(Mortgage Prime Rate)從4.60%上調至4.85%。

這一基準主要用于定價該行部分浮動利率房貸産品,比普通最優惠利率高15個基點。

對于利率隨最優惠利率變化的浮動利率房貸,借款成本隨之上升。

如果采用固定還款額的浮動利率房貸,每月還款金額可能暫時不變。

但其中用于支付利息的比例會增加,用于償還本金的部分則會減少。

有HELOC 的業主,也將面臨更高的利息支出。

同時,美國的利率政策却走向不同。

28日美聯儲維持聯邦基金利率目標區間在3.75%至4.00%不變。

美聯儲表示,需要更多經濟數據來判斷如何推動通脹回到2%的長期目標。

美國9月消費者通脹率升至3.7%,能源價格上漲及關税政策帶來的通脹壓力,仍是决策層關注重點。

加拿大則面臨另一番局面,經濟學家指出央行此次加息可能并非最後一次。

能源價格上漲、運輸成本增加以及通脹預期變化,都可能令物價壓力持續。

預測2026年第四季度整體通脹率可能達3.4%,2027年同期爲2.6%,均高于2%的通脹目標。

對于未來利率走勢,部分經濟學家預計,央行可能在12月暫緩加息,并于2027年1月再次上調利率。

另有機構預計,未來還可能出現兩次加息。

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 責編：梁曉敏 美編：周煜博 B3 業界動態 RE Industry News 2026年11月13日

以影像啟迪未來 以創新凝聚力量

——The Future Starts Here 多倫多首映！青年志願者項目支持中心第五批項目授證暨第 31 批資助項目同步啟動

本刊訊

2026年11月11日晚，由加中企業家聯合會（Canada-China Federation of Entrepreneurs, CCFOE）主導的《青年志願者項目支持中心》，在多倫多Fairview Library Theatre舉行第二部青年公益創新紀錄片《The Future Starts Here》首映禮，同時舉行第五批Canada Service Corps（CSC）項目結題授證儀式及第31批資助項目啓動儀式。

政府代表、社區嘉賓、青年團隊、導師、家長和媒體代表齊聚一堂，共同見證青年公益與科技創新項目從創意走向實踐、從行動走向影響力。

項目中心由加拿大聯邦政府“加拿大志願服務團”（Canada Service Corps, CSC）提供核心資助，通過資金、導師輔導、專題工作坊及社區資源對接，幫助青年特別是來自弱勢背景的青年，把公益創意轉化爲社區行動，提升領導力、組織能力和社會責任感。截至當晚，中心已累計贊助105個青年主導項目，超過300名15至30歲的青年志願者參與其中。

科技與創新交融，儀式與互動并舉

現場以「藍毯啓新程，科技創未來」爲主題，設置機器人陪伴嘉賓走藍毯、簽名墻及嘉賓交流區。青年項目代表Fancy Fu傾情演奏，以樂聲迎接來賓。

活動由加中企業家聯合會VIP會員、多倫多資深主持人洋溢，與青年BanRong、Kelly、Aaron、Julie、Andrew共同主持。當天正值加拿大陣亡將士紀念日，全體來賓起立默哀一分鐘，緬懷爲加拿大及世界和平作出奉獻和犧牲的人們。

劉慧蕓：未來從我們今天的行動開始

會長劉慧蕓表示，當晚不僅慶祝青年公益成果，也是繼3.29日青年科技創新專場後，又一次青年科技創新力量的集中展示。影片以Youth、Technology and Innovation——青年、科技與創新爲核心，記録青年如何把想法變成行動、探索新技術、解決現實問題，并在嘗試和失敗中尋找方案。

她希望紀録片鼓勵更多青年走近人工智能、機器人、工程和科學，培養創新思維，成長爲加拿大未來的創新人才和科技領袖。她感謝政府、導師、家長、志願者及社區伙伴的支持，指出不同文化背景青年共同學習、服務社區，體現了“不同背景、共同機會、共同未來”的價值，并勉勵青年：“保持創意，保持熱情，更重要的是堅持行動。”

萬錦市議員、在2026年市選中當選區域議員的楊綺清（Amanda Yeung Collucci）回顧從IBM任職、自主創業到公共服務的經歷，分享導師對成長的重要作用，鼓勵青年接受挑戰、主動學習，并回饋社區。

能源與自然資源部部長、國會議員Tim Hodgson的代表Charlie Liu，以及衛生部長國會秘書、國會議員Maggie Chi的代表Victor Lin到場轉交賀信；多倫多警隊高級警官胡一（Newman Hu）亦出席祝賀。多位未能到場的政要發來賀信，各界社區嘉賓共同支持青年成長。



時間衝突不能親自到會，發來賀信的政要嘉賓有：MP Tim Hodgson,MP Maggie Chi, MP Jean Yip, MP Michael Ma, MPP Logan Kanapathi, MPP Bill Pang,Markham Mayor Frank Scarpitti, Richmond Hill Mayor David West, Richmond Hill Deputy Mayor Godwin Chan, Markham Councillor Amanda Yeung Collucci,Richmond Hill Councillor Simon Cui, Markham Councillor Isa Lee (賀信見報道中最後列出)。

到會的還有各界社區嘉賓：原着民社區代表的紀念加拿大鐵路華工基金會主席吳玉美(Landy Anderson)。影視行業專家代表的中加國際電影節聯合主辦單位負責人、多倫多都會大學林小華教授、獨立制片人東方女士。媒體代表的加拿大共工新聞社社長、天津師範大學新聞傳播學院原院長孫瑞祥教授、博士,專業人士代表的商業律師姜艷麗,暖心讀書會發起人、喬治布朗學院心理學教授熊江玲，企業家代表王岩妍、Derek Liang團隊,加拿大女人花舞團團長熊鷹,青年代際賦能代表的加中戲曲協會會長劉小栗、新華會秘書長張丹奇等嘉賓。

第五批 12 個項目結題，第 31 批 9 個項目啓航

第五批共有12個青年主導項目順利完成。政府代表和劉慧蕓共同頒發由加拿大聯邦就業與家庭部長Patty Hajdu簽署的CSC榮譽證書，表彰青年在社區服務、項目管理及公益實踐中的貢獻。

隨後，第31批9個青年團隊正式獲得贊助，涵蓋特殊需要家庭、體育、數字技能、環境保護、STEM教育、公共安全及心理健康等領域。政府代表及劉慧蕓共同頒發資助支票。

N113 Mosaic Minds: Family Resource & Accessibility Initiative for Neurodivergent Youth，爲特殊需要兒童及家庭提供社交技能課程、家長講座和中英雙語資源導航，幫助華人新移民家庭克服語言和信息障礙。

N114 Kindness Can Be Elite Youth，通過免費籃球場地、設備和輔導，幫助低收入及新移民家庭青少年突破體育參與門檻，建立自信和社區連接。

N115 HoopBloom，由具有籃球比賽經驗的高中生任志願教練，爲兒童提供免費籃球訓練，培養團隊合作、溝通能力和紀律性。

N116 Portfolio to Profile，幫助弱勢及新移民青年學習HTML、CSS、Git等數字技能，通過作品集、簡歷、LinkedIn及模擬面試訓練提升就業競争力。

N118 Common Ground: Connecting People, Community & Environment，將青年綫上環保倡導轉化爲社區清理等綫下行動，增强社區參與和責任感。

N119 The Catalyst Project，通過DNA提取、酸碱實驗等科學實踐提供免費STEM啓蒙，并以綫上課程和居家實驗套件擴大參與機會。

N120 Life Aid Stands，計劃在濱水地區安裝5個緊急救援設備架，結合水上安全宣傳，提升社區應急救援能力。

N122 Serenity STEM，把STEM教育與飲食障礙科普結合，幫助青年了解心理健康問題，減少社會偏見。

N126 Beyond Proximity，利用Python和圖論識别社區“食物獲取盲區”，結合約克區實地調研，爲改善食物銀行服務提出建議。

青年圓桌：分享挫折與成長

青年導師吳奕男（Yinan Wu）和Gary Wang博士，與已完成項目的青年代表交流實施中的困難、調整、失敗與突破。

參加分享的項目包括：N02 — Wellness by Nuwa（Aaron Kwok)分享如何在社交媒體初期傳播效果不理想時,保持團隊信心并不斷調整内容策略。

N06 — Project Bravo（Aaron Zeng)分享在開發减壓游戲、不斷面對技術故障與程序漏洞的過程中,如何保持自身心理狀態并堅持完成項目。

N15 — Mental Health Awareness of Youth（Charles Wu)分享開發心理健康 App時,如何在技術團隊的設想與社區用户的真實需求之間找到平衡。

N31 — Dance for All（Kelly)分享如何通過建立信任,讓原本謹慎的特殊需要兒童家庭願意參與一個全新的社區項目。

N33 — Self-care Kit（Echo Yu)分享當社區需求遠超項目資源時,如何調整服務方式并妥善面對無法滿足所有需求的挑戰。

N40 — Side by Side（Edwin Kan)分享面對突發天氣導致活動計劃臨時改變時,如何快速調整并保證參與兒童和家庭的活動體驗。

N44 — Empowering Youth Through Art & Music(Ni Ni)分享如何在高中生學業壓力較大的情況下,協調排練和志願服務,同時兼顧活動質量與團隊身心狀態。

N52 — Early Childhood Fitness & Wellness Project(Hexuan Matthew Hu)分享如何從效果有限的廣泛宣傳,轉向與夏令營和家長群體合作,更精準地找到項目服務對象。

N64 — Behind Closed Doors(Ivan Yu)分享在大型活動舉行前場地臨時取消的危機中,如何保持冷静、重新談判并挽救整個項目。

N67 — Richmond Hill SPARK(Shawn / Minghe Xiao)分享項目擴展至15個以上分支後,如何遠程管理志願者、保持教學質量,并持續激勵各分支負責人。

N73 — Community Talent Show(Ellina Liu)分享當原有社交媒體招募策略效果不佳時,如何及時放弃舊方案、轉向家長及直接聯系等新的推廣方式。

導師指出，領導力不是讓一切按計劃進行，而是在困難和變化中保持冷静、傾聽意見、調整方向，并帶領團隊前進。

紀録片首映，聚焦青年科技創新

與9.1日首部紀録片《From Ideas to Impact》廣泛記録公益創意走向社區實踐相比，《The Future Starts Here》聚焦青年運用機器人、工程、科學和創新思維解决實際問題，以及測試、失敗、調整和重新設計的過程。影片傳遞：創新不一定始于專業實驗室，也可以始于一個青年、一個想法和一次勇敢的嘗試。

放映後，中加國際電影節聯合主辦機構負責人、多倫多都會大學教授林小華博士（Dr. Howard Lin），以及獨立制片人東方（Dong Fang），從紀録片叙事、電影表達和社會價值角度作專業點評。胡一、孫瑞祥教授、吳玉美（Landy Anderson）、姜艷麗律師、熊江玲教授，青年Fancy Fu、Amy Wang及家長Grace Yu等分享觀影感受，肯定青年承擔責任、創造影響力的意義。

活動向International Psychology Association of Canada等長期合作機構致謝。主辦方表示，青年創意落地，離不開導師、評審、家長、合作機構、社區伙伴和志願者的支持。

“Robot Battle”讓科技創新動起來

來自N78等青年項目團隊自主設計、制作和調試的機器人登臺。政府及社區嘉賓率先體驗，觀衆隨後加入對戰，讓科技展示從“觀看”變成“參與”，呈現青年不斷設計、測試、失敗、改進和再次嘗試的過程。

活動最後，樂隊與青年志願者、政府及社區嘉賓、導師和制作團隊共同登臺，以兩首精選歌曲及互動爲晚會畫上句號。從第五批12個項目結題，到第31批9個項目啓航，再到圓桌交流、紀録片首映和機器人展示，當晚展現了青年在公益與科技創新實踐中的學習和成長。

活動感謝義工支持。Peter組織義工和希望了解項目的學生參與，義工ping Hong提前擺好食品；團隊搭背景墻、鋪藍毯，并準備餐飲茶點，方便項目團隊與社區交流。

正如劉慧蕓所説：“從創意到行動，從行動到影響力，再從影響力走向更美好的未來。”未來并不會自動發生，未來從我們今天的行動開始。

項目官網：mg.ccfoe.org

加中企業家聯合會官網：www.ccfoe.org

攝影：楓華傳媒集團 梁曉敏

部分圖片由主辦方提供

投資周刊 電話：416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税



Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com

2015-2024 Homelife Landmark
售房冠军
连续10多年HOMELIFE LANDMARK主席大奖
• 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
• 裝修重建，貸款一條龍服務


Simon Wong
647-988-9903


Hannah Cao
647-328-2158


Levant Hui
647-975-1880


Roger Li
647-465-5918


Amy Le
416-669-8322


Eric Gao
647-975-8885


Alan Zou
905-325-3608


Kevin Xiao
416-897-8858

www.rickle.ca

Lake Simcoe 湖畔五单元整栋物业出售！
占地 1.3 英亩，地上约 5800 呎，步行 5 分钟到湖边！

本刊訊

物業信息

【MLS】 N13579144

【地址】25066 Commodore Rd, Brock

【路口】Hwy 48/Concession Rd 2

【占地】452.59 x 355.61 Feet

【面積】1.3英畝

【地税】$6,760.28 (2025)

五間分門出租單元分別是：

【# 101】2房+2衛+1厨+1洗衣房

【 # 102】3房+3衛+1厨+1洗衣房

【# 103】2房+1衛+1厨+1洗衣房

【#105】2房+3衛+1厨+1洗衣房

【#201 - 二樓 】3房+2衛+1厨+1洗衣房

多倫多以北Lake Simcoe湖畔5個獨立單元整棟物業出售！

占地1.3英畝， 地上面積約5800呎， Tandem3車庫，前面大量停車位，後院Garden Shed，寬大前後院。

物業有着優越的地理位置，背靠樹林小溪，步行至湖畔僅需5分鐘。

坐擁安大略省第四大湖泊，物業與湖水僅一街之隔，地理位置可謂得天獨厚。背靠成熟的樹木和溪流，特別適合*度假村商業*！ 可重新發展，并可做Resort Commercial 用途。

各單元月租金：

【#101】$2,000； 【#102】$2,000

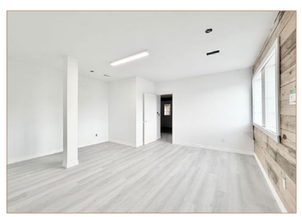
【#103】$1,700； 【#105】$1,850

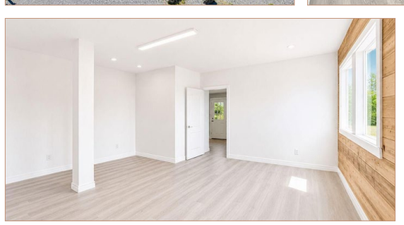
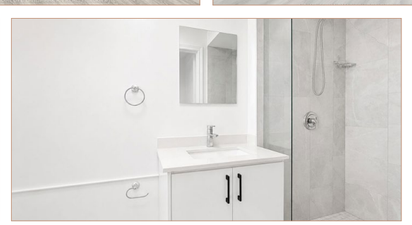
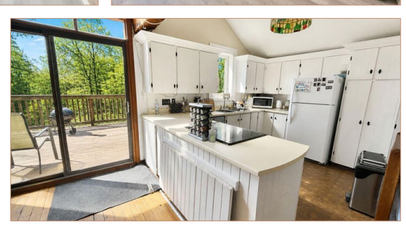
【#201】$2,200

月租金合計：$9,750

年租金合計：$117,000





Manulife Par with Vitality 與常規的分紅保險有何不同?



本刊訊

馬新明Max Ma 保險理財系列文章之(657)----“分紅式保險專題”之225：作爲加拿大保險業龍頭老大的Manulife一直在引領本行業的時代潮流,繼幾年前推出了具有全新理念的定期保險即Term with Vitality後,現在又推出了在這個行業獨一無二的Manulife Par with Vitality。

那麽,這種帶有Vitality的分紅保險與常規的分紅保險Manulife Par到底有什麽不同呢?

還有,Vitality這個因素在Manulife的Term和W.L Par上的表現或影響又有什麽不一樣呢?

我們今天就來簡單地談談這兩個問題。

我們先來解答第一個問題：相對于常規的分紅保險,Manulife Par with Vitality 還具有額外的分紅,即Vitality Dividend。這種額外分紅從保單生效日起開始就有了,因爲保單生效時的Vitality Status是從Gold級別起步的,這時的額外分紅率就與此級別相對應;如果以後被保人因積極參與鍛煉并注重健康生活方式而使積分達標,他就可以保持這個級別的待遇或者升到更高的Platinum級別,從而可享受到更高的額外分紅率,同時,作爲Vitality Member,被保人還可免費獲取最新科技的腕表以用于記録健身進程,并通過平時鍛煉和良好生活習慣等方面的積分享受到各種額外的獎勵及消費折扣。如果保單生效後被保人的積分低于最初的Gold標準,衹達到Silver級別,則額外的分紅率就會降低一些;如果連Silver標準也達不到,衹有最低的Bronze級別,就没有額外的分紅可以享受了,這樣,保單的分紅也就跟常規的分紅保險即Manulife Par一樣了,衹不過每年多付了$120的Vitality Fee而已,這也可算作是購買Manulife Par with Vitality相對于常規的Manulife Par的最大風險了。但衹要被保人稍作些鍛煉方面的努力,能够達到Silver或以上級別,就可享受到額外的Vitality分紅,從而讓保單價值增長得更快。

下面以一個30歲的女性(標準核保等級)購買$100萬20Pay的分紅保險爲例來加以比較。

方案1：購買常規的Manulife Par,基本年保費爲$28,852;方案2：購買Manulife Par with Vitality,基本年保費爲$28,972(差額就是$120的Vitality Charge)。

假定都付20年,并假定分紅率按6.1%不變,還假定方案2的前20年一直保持Gold級別,20年後變爲Bronze級別,則在被保人的40歲、50歲、60歲、70歲、80歲和90歲,方案1/方案2所對應的保單價值分别爲(單位：$萬)：總現金值：29.1/29.6、69.1/70.3、132/134、237/240、398/404、 638/747; 總賠償額：144/145、 223/227、 318/324、438/445、585/594、765/776。通過上面的數據比較可以看出：選用Manulife Par with Vitality,雖然每年增加了$120的Vitality Fee (衹收20年),但由于有額外的Vitality分紅,使得它的總現金值和總賠償額都有所增加!

我們再來解答第二個問題：Vitality這個因素在Manulife的Term和W.L Par上的表現或影響是很不一樣的：先抛開Vitality Fee不説,Vitality這個因素對Term的影響是基本保費的節約,積分衹要達到Silver或以上的級別,Term with Vitality的基本保費都要比常規的Term保險便宜一些,最差的結果就是Bronze級別了,它的基本保費就回復到與常規的Term完全一樣了, 衹不過是每年多付了$72的Vitality Fee而已,這也可算作是選擇Term with Vitality相對于常規的Term保險的最大風險了吧。另一方面,正如我在上面已解釋了的：Vitality這個因素對W.L Par的影響是保單價值的額外增加,這是因爲積分衹要達到Silver或以上的級別,Manulife Par with Vitality就有額外的分紅(叫作Vitality Dividend),這個額外的分紅會讓保單價值額外增加!最差的結果就是Bronze級別了,由于没有額外的分紅可以享受了,這樣,保單的分紅也就跟常規的分紅保險即Manulife Par完全一樣了,衹不過每年多付了$120的Vitality Fee而已。

詳情請來電咨詢,或約Zoom Meeting。

(本文僅供參考,不構成具體建議。具體請咨詢合格的專業人員,也歡迎與本文作者聯系。馬新明Max Ma爲資深專業理財顧問,高級保險理財經理,環球百萬圓桌會終身會員,對分紅式保險進行過長期、系統和深入的研究,并具有豐富的實操經驗。電話：647-832-6780;Email：maxmafin678@gmail.com;更多相關文章請瀏覽 www.msunfinancial.com/blog, 或關注他的公衆號：MaxMa-Canada, 或加其微信：maxma678)



馬新明
Max Ma
資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT) 終身會員
工商管理碩士 (MBA)
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 責編：梁曉敏 美編：周煜博 B7 業界動態 RE Industry News 2026年11月13日

穩健前行，篤行致遠

——景泰資本2026年第三季度投資者分享會圓滿舉行

本刊訊

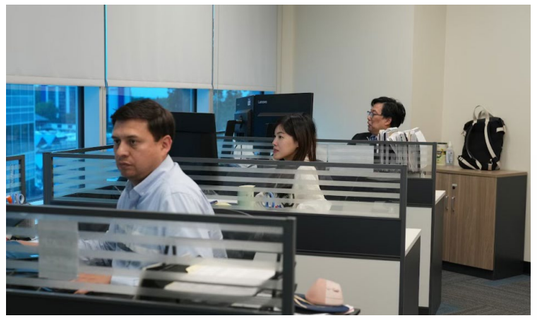
隨着2026年第三季度圓滿收官，景泰資本管理有限公司再次與廣大投資人相聚，共同回顧本季度基金運營成果，分享市場觀察與投資策略，并就未來的發展機遇展開深入交流。

本季度，景泰旗下三大基金持續穩健運營，在復雜多變的市場環境中展現出景泰良好的資產管理能力與投資組合韌性。其中，景泰房屋抵押貸款投資公司(GMIC)本季度基金利息總收入達到522.2萬加元，反映出基金持續的增值能力。與此同時，各基金繼續按照既定安排向投資人派發收益，以有序的資產配置和審慎的風險管理，爲投資人提供持續的現金流支持。









穩健的業績表現，源于對投資紀律的長期堅守。 第三季度，景泰依然交出7% – 9%年回報率的優秀成績單。面對不斷變化的經濟環境與市場周期，景泰始終將資產質量、風險控制與資金運作效率置于核心位置，通過嚴謹的項目評估、持續的投資組合管理以及前瞻性的市場研判，在把握投資機遇的同時，注重維護基金運營的穩定性與可持續性。

本次季度投資者分享會在輕鬆而熱烈的氛圍中舉行。現場不僅呈現了各基金的季度運營情況及重點業務進展，也爲投資人與管理團隊搭建了面對面溝通的平臺。圍繞當前市場趨勢、基金投資策略及未來發展方向，與會嘉賓展開了積極交流。真誠而深入的互動，讓這場相聚不僅是一次季度成果的分享，更成爲彼此增進理解、凝聚長期信心的重要時刻。

對于景泰而言，資產管理不僅關乎數字與回報，更關乎信任、責任與長期價值。 每一次穩健運營的背後，都是團隊對專業標準的堅持；每一次與投資人的交流，也讓我們更加深刻地認識到長期信任的珍貴。

未來，景泰將繼續秉持專業、審慎、穩健的資產管理理念，持續優化投資組合，强化風險管理與運營效率，以長期主義的視角把握市場機遇，爲投資人創造可持續的投資價值。

未能參加本次派息發布會的投資人，可參考以下三款基金派息以及運營詳情：

1． 景泰房屋抵押貸款投資公司(GMIC)派息周期：2026年7月1日-9月30日季度回報率：2.00%過去12個月回報率：8.24%(含復利再投入)本季度基金利息總收入：522.2萬加元投資人派息頻率：季度(每三個月1次)



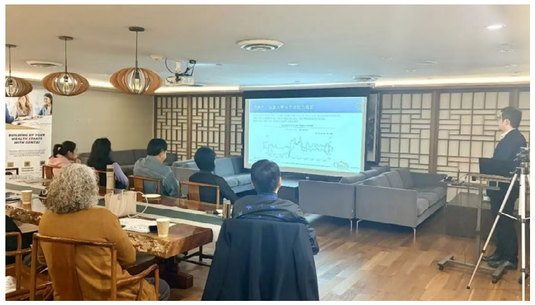
景泰核心团队架构图



2．景泰居民抵押貸款基金(GREF)派息周期：2026年9月1日-9月30日月度回報率：0.58%過去12個月回報率：7.31%(含復利再投入)本季度基金利息總收入：76.2萬加元投資人派息頻率：月度(每月1次)

3.景泰商業抵押貸款基金(GCOM)派息周期：2026年9月1日-9月30日月度回報率：0.75%過去12個月回報率：9.38%(含復利再投入)本季度基金利息總收入：161.0萬加元投資人派息頻率：月度(每月1次)【派息日】：景泰資産管理已于10月15日已完成全部利息發放。

如您選擇的是現金派息，請查看您的指定銀行賬户，確認到賬情況。





如您選擇復利再次投資，請登録個人在綫賬户查看具體信息，或聯系您的景泰客户經理。

【關于景泰資産管理】：景泰資産管理成立于2012年，即將迎來我們穩健高增長運營的第14年，截止目前爲止，管理着近千位投資人的資金，共計近5億加元，并實現持續穩定的投資回報，爲投資人每月和每季度帶來穩定的派息現金流。

目前景泰累計發放貸款近16億加元，助力成千上萬個家庭實現買房上車以及資金周轉等需求。

隨着景泰資産管理高速的發展，我們的專業管理團隊擴展至近40位專業成員團隊，具備多元化背景與豐富經驗。

業務版圖更是橫向跨越全加拿大，覆蓋温哥華，埃爾伯塔，多倫多和魁北克等。

感謝每一位投資人的長期信任與支持。行穩方能致遠，景泰期待與您繼續携手，共創財富穩健成長之路。

來源：景泰資本管理有限公司

投資周刊 電話：416.901.9968 Email：ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

舞動健康，傳遞愛心

——齊達保險（CHAT Insurance）主辦首届 Get A Move On 運動舞蹈大會圓滿舉行，籌集善款 14900 加元支持本地醫院！

本刊訊

2026年11月7日下午，由齊達保險（CHAT Insurance）主辦的首届 Get A Move On —Fitness Dance 2026運動舞蹈大會，在多倫多北約克 Vision Badminton Centre 盛大舉行。

主辦方齊達保險（CHAT Insurance）携手30多家企業贊助商及社區合作伙伴，六大運動舞蹈體驗精彩紛呈，籌集善款14,900加元支持本地醫院！

本次活動吸引近300名運動舞蹈愛好者參與，加上演職人員、志願者、工作人員及各界嘉賓，總參與人數近400人齊聚多倫多，共同呈現了一場充滿活力的社區運動盛會。

伴隨着氣勢磅礴的中國大鼓聲，女子龍鼓隊以震撼人心的《榮耀之光》拉開大會序幕，瞬間點燃全場熱情！

隨後，近三個小時的運動舞蹈體驗精彩不斷，Zumba、Standing Yoga、Hip-Hop、Latin Dance、Disco及流行舞蹈串燒輪番登場，數百名參與者隨着音樂盡情舞動，現場氣氛熱烈。

世界十項舞冠軍 Antoaneta Popova 携兩位曾獲北美舞蹈賽事冠軍、入圍加拿大國際舞蹈錦標賽決賽的青年拉丁舞者精彩亮相，并親自帶領全場體驗拉丁舞的魅力。

Silvie Fitness 團隊充滿感染力的Zumba課程讓全場沸騰。

資深瑜伽導師 Lan Gao 帶來舒展身心的站立式瑜伽體驗，現場排簫與吉他演奏更增添了獨特的藝術氛圍。一位音樂家甚至被現場數百人共同舞動的場面深深感動，激動落泪。

年輕活力的 YourShow Art Lab 團隊帶來精彩Jazz表演及Hip-Hop互動；魅力東方藝術團將中國民族舞蹈元素融入現代流行舞串燒，吸引不同族裔的參與者共同體驗多元文化的魅力。

身着白色小翅膀的天使啦啦隊更成爲現場一道亮麗風景，近三個小時持續舞動，以滿滿的活力感染全場。

衆多社區團隊及活動大使也積極參與，共同營造了歡樂、熱情的運動氛圍。

本次活動由小河馬保險創始人、魅力東方藝術團團長 Jennifer Xu 發起。

Jennifer長期熱愛運動與舞蹈，希望通過這一活動傳遞一個簡單的理念：運動可以很簡單，也可以很快樂。她希望每個人都能暫時放下繁忙的工作與生活壓力，在音樂中找到自己喜歡的運動方式，并將健康與快樂傳遞給家人、朋友和社區。

經過Jennifer與齊達保險籌備團隊近三個月的精心策劃，在30多家企業贊助商及社區合作伙伴的大力支持下，這場融合專業舞蹈、全民健身、多元文化與公益慈善的盛會成功舉行。

本次活動共籌集善款14,900加元，支持Markham Stouffville Hospital Foundation，讓參與者在享受運動快樂的同時，也將愛心與關懷回饋本地社區。

列治文山市市議員崔冰輝頒贈賀信首届Get A Move On —Fitness Dance 2026 Toronto 圓滿成功！

主辦方齊達保險及團隊衷心感謝所有籌委會成員、贊助商、社區合作伙伴、專業導師、演職人員、志願者及每一位參與者的熱情支持。期待明年有更多企業、社區組織和運動愛好者加入，讓健康、快樂與愛心持續傳遞！

爲自己而動，爲公益而聚！

MOVE YOUR BODY. FEEL YOUR LIFE.活動掠影——一起舞動，感受生活！明年再會！









攝影：楓華傳媒集團梁曉敏采訪報道
部分圖片攝影由主辦方提供

社區·生活
Community & Life

枫华传媒集团 Fenghua Media Group Inc. 投資周刊 INVESTMENT WEEKLY
微信公衆號 加中資訊網
財富舞臺·凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊，全心助力客户發展

第四届環球華語歌唱比賽（多倫多賽區）
2027 貝利尼國際聲樂比賽（加拿大選拔賽）即將舉行！

本刊訊

第四届環球華語歌唱比賽經過了羅馬(意大利賽區)、東京(日本賽區)、香港(中國賽區)及蒙特利爾賽區之後，將于十一月二十八日(星期六晚上七時半假座天道神學院：(3377 BAYVIEW AVE. North York,)大教堂舉辦多倫多賽區頒獎音樂會，由多倫多音樂學院管弦樂團全場擔任伴奏。選手們將有機會和管弦樂團合作獲得演出經驗。這更是環球華語歌唱比賽與國際大型音樂比賽正規模式接軌的意義所在！

環球華語歌唱比賽已經歷了四個春秋。比賽以其對中文歌曲的專業標準、年代分類、演唱風格都進行了嚴格的考究，比賽項目分爲：

1.中國藝術歌曲(一九四九年以前創作的歌曲，包括古曲和戲曲)

2.中國創作歌曲(一九四九年後的作品，包括中國香港和臺灣的作品)

3.中國歌劇(包括清唱劇、大合唱及組歌)

4.中國民歌(原生態民歌)

5.流行歌曲(音樂樂劇)

6.兒童歌曲

7.合唱組(專業與業餘組)經過組委會名譽主席郭淑珍教授、評委會主席劉玉梅教授、組委會主席葉曲凌院長的共同努力，環球華語歌唱比賽已經在世界各地傳播、咏唱中國聲樂作品，比賽已經成爲“弘揚中華文化！唱響華夏之聲！”的靚麗品牌！

同時，環球華語歌唱比賽將與世界十大國際音樂比賽之一的意大利貝利尼國際聲樂比賽(北美選拔賽)將共同舉行比賽。作爲貝利國際比賽的評委葉曲凌院長和劉玉梅教授把貝利尼聲樂比賽引進中國内地舉行選拔賽，幫助衆多的年青歌唱家走向國際舞臺。成績非凡！

葉曲凌院長致辭通過葉曲凌院長和劉玉梅教授所舉辦的比賽而嶄露頭角的中國内地青年歌唱家包括：女高音王一鳳(中央歌劇院)，男高音王傳越(中央音樂學院教授)，男高音黄凱(國家大劇院)，男中音洪之光(“聲入人心”着名歌唱家)，女高音陳冠馥(民族歌唱家)，女高音劉子琪(軍旅歌唱家)，男高音王紅星(青歌賽獲獎者)等。貝利尼國際聲樂比賽和羅馬音樂節爲中國的聲樂教育事業的發展做出巨大的貢獻！





音樂會的主題《歌劇之夜》是首次在北美地區以演唱中國歌劇選曲爲主題的音樂會，包括歌劇《白毛女》、《小二黑結婚》、《草原之歌》、《洪湖赤衛隊》、《原野》、《蒼原》、《黄河大合唱》及着名加拿大華人作曲家黄安倫的歌劇《岳飛》選曲《滿江紅》等優秀作品。莫札特的着名歌劇《費加羅的婚禮》的主要唱段將讓選手們向評委和觀衆展現美聲之魅力所在。

劉玉梅教授致辭第四届環球華語歌唱比賽(多倫多賽區)暨2027意大利貝利尼聲樂比賽(北美選拔賽)由國際藝術家音樂與舞蹈協會主辦，多倫多音樂學院協辦。比賽榮譽主席：着名歌唱家、教育家郭淑珍教授，組委會主席：加拿大着名女高音歌唱家，意大利貝利尼國際聲樂比賽評委劉玉梅教授，組委會主席：多倫多音樂學院院長葉曲凌。

比賽評委包括：多倫多華人藝術家中心主席梁二黑博士，加拿大着名指揮家，多倫多音樂學院藝術總監WilliamShookhoff先生，總政歌舞團女中音歌唱家孫麗燕女士，意大利着名指揮家Daniel Colla先生，多倫多音樂學院鋼琴教授Antonia De Woof 女士。

比賽將于十一月二十日(星期六)下午二時及十一月二十一日(星期日)下午二時于多倫多音樂學院士嘉堡校區(1039 MCNICOLL AVE)舉行復賽。各位愛好西洋歌劇和中文歌曲演唱的朋友們。這是一次難得的機會與管弦樂團一道展現才華，合作演唱。我們不見不散！

組委會聯絡電話：(647) 938 8862 (葉老師) (416) 271 1689(劉老師)Email Address: Colinyl960@gmail.com Maryliu988@gmail.com

攝影：楓華傳媒集團梁曉敏

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 責編：梁曉敏 美編：周煜博 C3 業界動態 RE Industry News 2026年11月13日

流光爲序，舞夢成章

——舞始無終 Angelina Ballet Studio 2026年度舞蹈專場匯演圓滿落幕！

本刊訊

2026年11月15日，Angelina Ballet Studio 2026年度舞蹈專場匯演《流光爲序，舞夢成章——舞始無終》在加拿大 CITY PLAYHOUSE THEATRE 圓滿舉行。全體師生以舞蹈呈現藝術之美，展現了一年來的教學成果與成長。

Angelina 致辭

Angelina Ballet Studio 創始人Angelina發表致辭，真摯感謝社會各界的關注與支持！

中國駐多倫多總領館總領事羅偉東、Richmond Hill市長David West、Vaughan 市長Steven Del Duca，以及多位市議員發來的賀信。活動當天，Richmond Hill市市長David West及市議員Simon Cui 親臨現場并發表致辭。Linda 代表多倫多市議員Nick Mantas出席活動，并爲Angelina Ballet Studio 頒發榮譽證書。本次演出也得到了Sun Life 永明金融知名理財顧問Leo的支持。









三大篇章，呈現舞蹈藝術的多元魅力

本次演出以三個篇章爲主綫，通過不同年齡層學生的舞蹈作品，展現舞者從初識舞蹈、探索藝術到突破自我的成長歷程。

第一章 | 初見 · 舞之啓程

以舞蹈啓蒙與成長爲主題，展現孩子們與舞蹈初次相遇的美好，以及從基礎訓練到舞臺綻放的成長歷程。每一個動作、每一次嘗試，都記録着孩子們在舞蹈道路上的最初脚步。

第二章 | 幻境 · 舞之萬象

以豐富多樣的舞蹈作品構建充滿想象力的藝術世界。從童話角色的生動演繹，到古典芭蕾與不同音樂風格的融合，既有獨具特色的個人舞蹈展示，也有充滿活力的集體舞蹈。

通過不同角色、節奏與舞蹈語言的交織，展現舞蹈藝術的多元魅力與無限想象。

第三章 | 破繭 · 舞之綻放

第三篇章通過古典芭蕾變奏、個人展示及原創作品，展現舞者在藝術道路上的成長與突破。

原創作品《舞之路 · 從獨行到成光》以舞蹈呈現孩子們從獨自面對挑戰到在陪伴中成長的過程，也傳遞出老師的引導、家長的支持與同伴的鼓勵所帶來的力量。

成人芭蕾作品《Where Light Becomes Eternal》將中國傳統水袖藝術與西方古典芭蕾相融合，以舞姿展現東西方藝術交融之美。





原創藝術構思，展現專業教學實力

本次演出的另一大特色，是整場作品的原創藝術構思與編排。從主題策劃、音樂剪輯、原創編舞，到節目編排及舞臺呈現，整場演出幾乎全部由 Angelina Ballet Studio 創辦人及藝術指導 Angelina 獨立策劃完成。

Angelina 畢業于上海舞蹈學校及北京舞蹈學院芭蕾舞系，擁有二十餘年的專業舞蹈教學經驗。她始終堅持專業、系統的教學理念，以古典芭蕾爲基礎，融合多元舞蹈藝術，爲不同年齡階段的學生提供科學、系統的藝術培養。

多年來，工作室學生在加拿大及國際舞蹈賽事中屢獲佳績，部分學生更成功進入加拿大國家芭蕾舞學校(National Ballet School)，展現了工作室在專業舞蹈教育方面的教學成果。





舞臺落幕，夢想繼續

此次匯演不僅是年度教學成果的展示，更是師生共同成長的見證。

燈光落下，舞步不停。Angelina Ballet Studio 將繼續堅守藝術初心，以專業與熱愛陪伴每一位舞者成長，讓更多舞蹈夢想在舞臺上綻放。

舞始無終，夢亦無界。

楓華傳媒集團

梁曉敏 采訪報道

部分圖片由主辦方提供

投資周刊 電話：416.901.9968 Email：ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

首付不够、貸款額度不足？
加拿大或將出手，首次買家買新房有望獲得更多支持！



本刊訊

對于很多加拿大家庭來説，買房最難的往往不是找不到喜歡的房子,而是凑不齊首付、銀行貸款批不下來,以及每個月的房貸壓力。

近日,加拿大多家大型銀行和地産行業機構提出了一系列改革建議,幫首次購房者更容易買到新建住宅。

其中,最受關注的是首付政策。

建議考慮降低符合條件的首次買家購買新房時的最低首付要求,或通過低息貸款幫買家籌集首付款。

這意味着,未來部分家庭可能不必完全依靠自己積攢首付。

目前申請房貸,銀行要使用規定的較高利率進行測試。

報告建議,根據貸款期限和買家類别調整測試標準,讓部分首次買家有機會獲得更符合實際情況的貸款。

此外,報告還提出一項税務建議。

允許部分符合條件的新房買家抵扣房貸利息,但未來出售房屋時,需相應調整主要住宅資本利得免税額。

這并不意味着房貸利息可無條件抵税,而是一項仍待討論的税務改革方案。

爲什麽這些建議特别强調購買新房?

因爲加拿大目前不僅需要解决買房難的問題,也需要增加住房供應。

報告認爲,如果把優惠集中在新建住宅,有機會幫開發商銷售樓盤,改善項目資金狀况,讓更多住宅建設順利推進。

不過,放寬貸款條件也有風險。

專家提醒,如果買房需求增加得比新房供應更快,房價仍可能被推高。

因此,降低購房門檻必須與增加住房建設同步進行。

以上行業報告提出的政策建議最終能否落地,還要等待政府正式公布。

來源：中凱金融