# 投資周刊
INVESTMENT WEEKLY

多倫多版　第291期　©楓華傳媒集團ISSN2562-6302　專業・前瞻・準確　投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com










A6–A7



# 從黃金期到黃昏期
# 大多區房市行情30年回顧與展望
## ——2026年終專訪大多倫多地區（GTA）
## 房市行情土撥鼠、豪宅專家(Dr. SOLD)徐華飛博士













政經時局 A2–A3
焦點訪談 A4–A5
留學移民 A12
精品樓盤 B4
保險理財 B5
業界動態 B2–B3
業界動態 C2–C4


























# 瑞邦資產管理公司
# Respon Wealth Management Corp.

## 2026年榮膺資產管理行業世界權威組織百萬圓桌終身成就，
## 業績達84個國家同行世界頂端！

## 瑞 | 邦 | 金 | 融 | 專 | 家 | 推 | 薦

### 如何持有鉆石資產，讓您成為財富贏家

**家庭控股與家庭信託 / 海外資產與全球資產配置**
***公司股權與海外重組 / 隱私資產與財富傳承**
***世界富豪資產結構與財富健康**

**資 產 講 座 要 點**

- 隐私资产布局的重要性
- 加币、美元及人民币的最新走势
- 全球富豪资产结构最优配置分解
- 家庭财富传承税务减免

**博富平台专题讲座**

主题：全球资产，智慧传承：
家庭财富搭建与信托核心路
时间：11月13日 10:30a.m. (温哥华线下)
12月17日10:30a.m. (多伦多线下)

加拿大青少年基金会商业创意大赛大师课第五讲：财务分析报告及汇总
11月1日 1:30p.m.(多伦多时间)

**報名電話：**

温哥华联系电话：604-551-8998 (Kalea)
萨省联系电话：639-916-1816 (Chen Chen)
多伦多联系电话：416-889-2999 (May)

respon.office@gmail.com



2026瑞邦马年春节元宵晚会



2026瑞邦金融慈善夜



2026瑞邦杯温哥华华人业余慈善队际邀请赛

## 財 富 諮 詢 及 管 理 對 象

A
- 投资移民海外资产管理
- 如何申报海外资产
- 离岸公司对投资移民在税务上的帮助
- 哪种海外资产产品能转入不需上税

B
- 公司省税最多
- 公司奖金分红和省税
- 股东借钱个人税项
- Holding Company账目转移
- 准备HST税表
- 個人年終稅務計劃小提示

C
- RRSP省税最大化
- RRSP产品的选择
- 贷款购买RRSP
- 退税购买RRSP
- Spousal RRSP
- RRSP账户管理

## 瑞 邦 財 富 管 理 團 隊 主 要 成 員

**Jane Li 持牌保险经纪**

瑞邦资产管理公司，总部设在多伦多，拥有自建大楼，专业从事家族财富传承、资产规划、税务策划等，在加拿大的几个大省拥有分支机构。

2024年以及过往的数年有着全国排行榜的骄人业绩！

**郭 珉 CGA 加拿大通用会计师**
拥有二十多年中国和加拿大会计和税务经验，精通加拿大和中国的税法，致力于帮助客户安排公司和个人税务

**张 裕 荣 Edward Y.W. Cheung 律师**
30年以上从业经验，专攻加拿大联邦税法律师，曾任职加拿大联邦税务局，是加拿大著名的税务律师之一

**Crystal Jin LLM 加拿大安省注册律师**
拥有十多年的投资及资产管理行业的法律服务经验，在家庭财富传承、遗产规划等领域有着丰富的理论和实践经验


## Headquarters

TORONTO OFFICE : 101 Sheppard Ave, East, Toronto ON, Canada M2N 3A3 Tel.: 416-889-2999/416-874-0180 Email: respon.office@gmail.com

VANCOUVER OFFICE : Aberdeen Square Suite 5100, 4000 No.3 Road, Richmond BC Canada V6X 0J8 Tel.: 604-551-8998 / 778-989-8739 Email: respon.v.office@gmail.com

# 精選房源・市場評估
## 商業物業買賣租賃・樓花買賣



**JING CHEN**
Broker
647-549-8899
jingcheninfo@gmail.com



**MAY LIU**
Salesperson
416-834-1810
mayliu77977@yahoo.com



**HAO HUANG**
Salesperson
647-262-1107
haohuang630@gmail.com



**LEO CHEN**
Salesperson
647-300-6161
realtorleochen@gmail.com



**MARY HUANG**
President, Broker, FRI, CCIM
416-816-8685
le_huang@yahoo.com



**HELEN XIA**
Salesperson
647-891-8309
helenxiarealtor@gmail.com



**HELEN LI**
Broker
647-393-7888
yinshi7888@gmail.com



**JACKY BIAN**
Salesperson
647-286-6238
jackybian.hcrealty@gmail.com



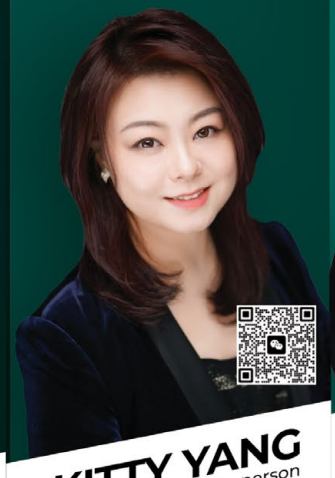
**RAYMOND LEE**
Broker, Vice President
416-571-2283
raymondmclee@rogers.com



**SHERRY SUN**
Salesperson
647-339-2218
sherrysun0123@gmail.com



**LYDIA XING**
Salesperson
647-641-8982
xiaoqing.xing001@gmail.com



**KITTY YANG**
Salesperson
647-996-8051
kittyyangxiao@gmail.com



**KENNETH SHIU**
Salesperson
647-986-8613
shiukkh@gmail.com



**ERIN CHEN**
Salesperson
647-685-3806
erinchen3806@gmail.com



**JINLU LI**
Salesperson
416-432-6882
jinluhouse@gmail.com

博 | 域 | 地 | 产 | 集 | 团
HC REALTY GROUP INC., BROKERAGE
9206 Leslie St 2nd Floor, Richmond Hill, ON L4B 2N8 | (905) 889-9969 | info@hcrealty.ca

# 十年加拿大商业经验
# 成功生意运作加持

905-962-2121
huwei_jansen@hotmail.com
huwei153360847



今天我正在经营，建造加油站，
明天我帮你买卖你未来的加油站！

Gas station

油站专家

**胡伟**
Wei(Jansen) Hu

Insight Capital Group 英迈投资 创始人
加中商业加油站协会 前会长/创始人
BA, Master of Financial Economics, Sale Representative

## 商业加油站
Gas station

- 买卖
- 报批
- 勘探
- 建造
- 设计
- 经营

精通五大油站品牌
的商业策略，熟稔商业地产的谈判技巧

PIONEER Energy for Life™ · Esso · Shell · Ultramar · PETRO-CANADA

# 豪宅之門，為您打開！

# 令人驚艷的豪華精品別墅！

11月15日下午2-4點豪宅專家徐博士在Stouffville 思多福威爾市 BALLANTAE 豪宅區 COPPERSTONE 莊園豪宅30 Somer Rumm Crt.舉辦盛大的對外展銷導購活動，歡迎廣大新老客户、社區大衆和街坊鄰裏光臨惠顧!

屆時徐博士將親臨現場，與大家交流房市行情趨勢，面對面回答公衆提問。機會難得，我們不見不散!

網上3D 看房鏈接:

https://www.winsold.com/tour/48414073

上市信息資料 MLS Data 鏈接:

https://app.realmmlp.ca/shared/portal/GW5ynYJjLZcnBpwPmeB1/ONa9p1Gz6ehRgZk9AzRqFGl4AOkGerFarqWXJE5Ph7koPy4l4zHloJrZLNblCjK3Da6Wepc9yaZoWNkbiqny9Bk2Oqua6JzEBXYzFqgl1m1B33SAbN12oZ15i3VmaQDoJJcARa3o6K24Fz25yjp15gcBqYbPeWZ2tR1Q1wYMy3SP3jO5R/view/listing/TREB-N14156816?view=listing-customer-full

社交媒體短視頻鏈接:

https://www.instagram.com/reel/DfdZjoou4S4/?srtk=MWtnYWkxdDN5NHU4ag==

30 Somer Rumm Crt. 簡介:

這棟豪華平層閣樓別墅（Bungaloft）位于Ballantrae Estates社區安靜幽雅的盡頭式私家路，擁有罕見的半英畝扇形地塊，私密性極佳，四周緑意環繞。

這棟由HUNT設計的Copperstone 17 Homes精品社區豪宅，室内面積達4,337平方英尺，後院寬達176英尺以上、縱深超過200英尺，環境優美，視野開闊。

## 氣派非凡的室内設計與精致格局

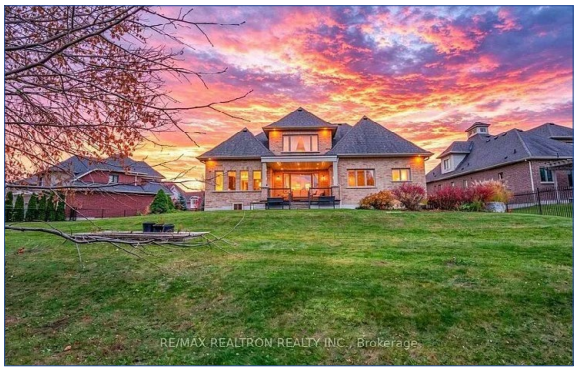
帶頂棚的優雅門廊通往明亮開放式主層，21英尺挑高門廳配華麗大吊燈，盡顯豪宅氣派。

典雅書房： 配有壁爐,營造舒適寧静的辦公及閱讀空間。

正式餐廳：精美凹槽式天花板（Coffered Ceiling），高雅别致。

頂級美食厨房：一流電器、高檔橱櫃、花崗岩臺面、中央島臺及寬敞家庭早餐區。

超大户外露臺：早餐區直通露臺，俯瞰私家後院，適合休閑聚會及户外娛樂。


















震撼挑高家庭廳：21英尺天花板配落地大窗及温馨壁爐，適合家人團聚和招待賓客。

## 尊貴舒適的卧室空間

主層設有兩間豪華主卧套房：第一主卧套房： 12英尺高的精致凹槽式天花板,配備五星級風格的五件套豪華衛浴,以及男女獨立步入式衣帽間( His & Hers Walk-in Closets)。

第二主卧套房： 配備四件套獨立衛浴及雙門衣櫃,舒適實用,私密性十足。

## 豪華閣樓層——多功能尊貴生活空間

上層閣樓設有寬敞的娛樂休閑室，以及第三間帶獨立衛浴的主卧套房，適合家庭娛樂、招待親友或安排尊貴客房。

## 寬敞明亮的全装修地下室

地下室層高約9英尺,已部分完成門庭( Foyer)装修,擁有多扇高于地面的采光窗,空間明亮開闊,并提供充足的儲物空間,滿足家庭多元化生活需求。

## 夢幻般的私人後花園——尊享度假式生活

寬敞後院擁有無遮擋的緑色自然景觀、專業園林設計、精致花園及景觀照明，寧静優雅、私密如度假，適合休閑、家庭聚會及户外派對。




徐博士
Dr.SOLD-Harry XU
PhD.Econ. Broker
416-886-6608
drsoldharryxu@gmail.com

## 超大車庫及充足停車空間

配備可停放三輛汽車的加長式串聯車庫(Tandem 3-Car Garage),加上寬闊、超長的私人車道,可提供約11個停車位,充分滿足多車家庭及賓客停車需求。

## 優越地理位置——生活便利，交通便捷

距離以下設施僅數分鐘車程：Highway 404 高速公路、各類購物中心及特色餐廳、社區公園及自然步道、風景優美的Musselman's Lake、全新Ballantrae Market Plaza 商業廣場，以及周邊豐富的休閑娛樂和生活配套設施。

半英畝珍稀地塊、21英尺挑高、三間主卧套房、度假式後花園與優雅寧静的頂級社區，彰顯非凡品味。

精品豪宅，機會難得！誠邀親臨參觀，感受非凡魅力!

豪宅專家

REMAX 地產國際

www.DrSOLDinternational.com

# 特许财富传承规划师
# (CLU认证)

- 全球百万圆桌顶尖会员TOT
- 注册婚姻财产分析师CDFA
- 宏泰金融副总裁
- Graceful-life Financial总裁



吴娇
Grace Wu

(416) 388-3882
3190 Steeles Ave. E Markham, ON, L3R 1G9

## 专注保险策划

- 分红保险分析比较选择
- 保险退休计划免费咨询
- 适合客户具体情况的保单设计
- 全面代理各大公司、各类产品

## 精通财税安排

- 家庭婚姻财产规划
- 公司购置保险税务策划
- 财产增值保护传承最佳组合
- 海外资产个人税务申报

**专业团队（资深会计师、律师）通力合作，为你提供精品理财**

Influence Vibe
影响力传递

# 贷款专家

专注大银行房屋贷款申请，过往成功率98%！每年成功交接超400例！稳定交接！

贷款难？收入不稳？现金工？报税不足？多套房？楼花要交接？我们帮您拿贷款！专业口碑，稳定靠谱！



## 服务范围

- 五大银行65%—80%比例，利率优
- Refinance 房屋再抵押套现
- 紧急交接私贷7.5%起，2天交接
- 创业贷款100万，政府担保贷款，帮助装修买设备

647-818-6856

Wechat: T2darren

influencevibe.ca

豪宅专家徐博士 Dr.SOLD–Harry Xu 416–886–6608 Real Estate Groundhog 房市行情土拨鼠







NBA

**Dr. SOLD**

**Harry Xu**

DrSOLDinterntional.com

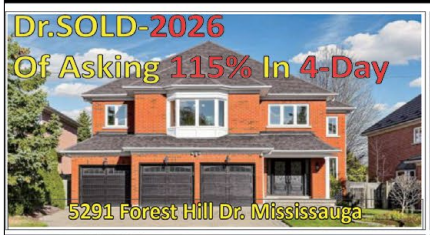
PhD. Econ./ Broker

Cell: **416.886.6608**

info@drsoldinternational.com

**10+ACRES WONDERFUL FOREST LAND, SUPER LUXURY MANSION, PERFECT FOR TIMELSS LIVING FOR GENERATIONS, MUST SEE!**

**买卖成交更快！投资回报更高！专业实力更强！买房卖房，请徐博士帮忙，就是不一样！**



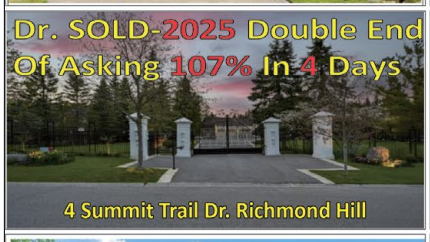




















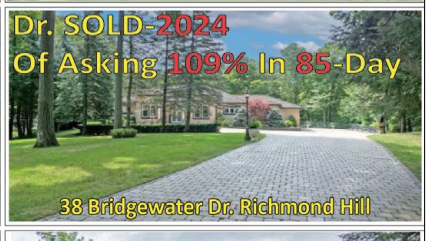


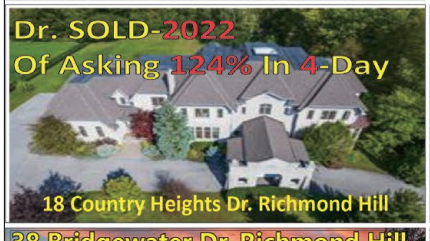


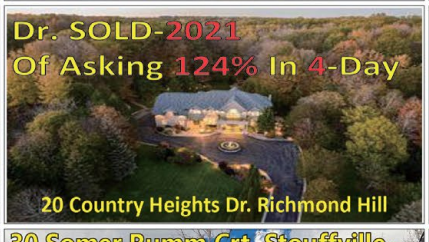


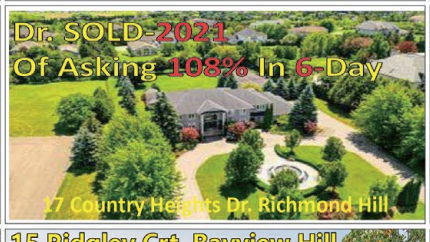




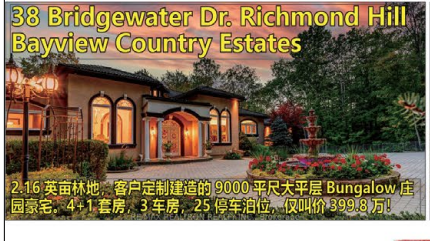



















RE/MAX REALTRON Realty Inc. Brokerage

Home of the Top Producers

Not Intended To Solicit Buyers/Sellers Currently Under Contract With A brokerage

**Dr. SOLD, THE NAME YOU CAN TRUST IN, A REALTORS' BROKER**

官网：www.DrSOLDinternationl.com 徐博士地产国际 Email: info@drsoldinternational.com

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY　總經理：梁曉敏　總編輯：梁曉敏　美編：周煜博　2026年11月27日 星期五 農歷丙午年十月十九　本期共32版

# 投資·新聞
Investment & News

枫华传媒集团 投资周刊
Fenghua Media Group Inc. INVESTMENT WEEKLY
微信公衆號　加中資訊網
財富舞臺·凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊，全心助力客户發展

多倫多版　第291期　©楓華傳媒集團ISSN2562-6302　A1 精彩導讀 Topic Introducing　投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

**政經時局** A2

卡尼訪華取得新進展！
加拿大要把對華貿易提高 50%

**焦點訪談** A4-A5

重磅！英偉達董事會一致投票決定：
恢復黃仁勛 CEO 職務，立即生效！
英偉達市值暴漲 1 萬億美元！納指漲 7%!

**封面故事** A6-A7

從黃金期到黃昏期 大多區房市行情 30 年回顧與展望
——2026 年終專訪大多倫多地區（GTA）
房市行情土撥鼠、豪宅專家（Dr. SOLD）徐華飛博士

**楓華特稿** A10-A11

多倫多舉辦“凝聚鄉情·賦能商業”交流會
百位華人社團及商界代表
共話團結合作、資源共享與社區發展！

**留學移民** A12

加拿大熱門移民項目再次關閉！

**業界動態** C2

爲企業出海搭橋梁
——加拿大上海商會會長姚穎談中加雙向合作



Rickle Huang
黄希明
Broker of Record
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com
rickle.ca

2015 - 2025
Homelife Landmark
售房冠軍
2025 HOMELIFE全加拿大排名 第 5
2024 2023 HOMELIFE全加拿大排名 第 3
2022 HOMELIFE全加拿大排名 第 8
2021 HOMELIFE全加拿大排名 第 10
·學區房豪宅買賣 ·VIP樓花預售
·裝修重建，貸款一條龍服務
欢迎微信扫码联系


售价 $249 万 9
列治文山尊贵社区
6+2 房豪装大宅出售
主层 10 呎，約 5700 呎居住空间，超 40 万豪装。实木及复合地板、筒灯、皇冠线及华夫格天花，橡木楼梯，上层天窗。定制厨房配嵌入式电器、欧式烟罩、石英台面及同款防溅墙、加高橱柜及柜底灯。6 间卫浴全新装修。約 1500 呎精装独立步出地下室，设 2 卧、娱乐厅、游戏室、第二厨房及洗衣设备。后院围景及露台；独立双车库，超长砖砌车道最多停 10 车。举步公园步道。


售价 $155 万 5
万锦 Warden/Major Mac.
全新 4 房豪华独立屋
Victoria Grand 社区全新独立屋，約 2283 平方英尺，另带未装修地下室。砖石外墙，8 呎双开门；主层 10 呎及 8 呎室内门，二楼和地下室 9 呎层高。实木地板、平滑天花、筒灯、独立办公室，橡木铁艺楼梯。厨房及浴室配石英石台面，二楼独立洗衣房，石材互锁车道。步行公园，近 Angus Glen 高尔夫、社区中心、购物及 404 高速。


售价 $164 万 9
列治文山 Yonge/19 街
5 房 4 卫双车库独立屋
Jefferson Forest 优质社区，经典砖石外墙，5 卧 4 卫双车库。主层 9 呎平滑天花，实木地板、筒灯及橡木铁艺楼梯。玻璃入户门、智能门锁，18 呎挑高门厅采光佳。厨房配花岗岩台面、防溅墙、加长橱柜、储物间及早餐吧。家庭厅燃气壁炉，主卧 5 件套卫浴及步入式衣帽间。东向全围栏后院带宽敞露台，屋前砖砌停车位。举步名校、公园及步道，近商场、高尔夫、Costco 和 404 高速。


暗盘售价 $79 万 9
Yonge/Finch 高层公寓
2+1 房 2 卫连车位出售
Plaza on Yonge，朝东高层 2+1 房 2 卫，9 呎楼底，落地大窗，木地板。开放式餐客厅，现代厨房配高级不锈钢嵌入式电器。主次卧均带现代 3 件套卫浴，大型开放式阳台俯瞰城市景观。附 1 车位。现有 AAA 租客，月租 $2700，租期至 2027 年 4 月 30 日。至尊地段，居住投资皆宜。


暗盘价 $118 万 8
Hwy404/Major Mac.
一年新 4 房 4 卫双车库镇屋
Treasure Hill 打造，約 2000 平方呎以上居住空间，4 房 4 卫双车库。全屋約 9 呎层高，开放式布局，一楼独立套房带完整卫浴。大量落地窗，采光充足。厨房石英石台面、超大中央岛台、高端不锈钢电器及充足储物柜。主卧步入式衣帽间、升级套内卫浴；双车库加额外车道车位，满足多车家庭需要。


售价 $109 万 9
Lake Scugog 湖畔
双车库大占地独立屋
約 75×180 呎超深地块，后院直连 Lake Scugog 湖岸，开阔湖景及日落。现有 3+2 房 2 卫平房，适合长住、度假或未来重建过渡。独立双车库及长车道，为车辆、船只和储物提供充足空间。前后院宽敞，可圈芝、户外聚会及未来规划。距 Port Perry 中心数分钟，近超市、餐厅、高尔夫、自然保护区，兼具湖畔宁静与生活便利。


售价 $61 万 8
Oshawa 近两所大专
四房镇屋出售
Simcoe/Windfield Dr 交界，近 2000 呎三年新 4 房 3 卫单车库镇屋。全砖外墙、橡木楼梯，多落地窗，私人后院。开放式厨房配全套不锈钢电器及石英台面。二楼两房明亮，配洗衣房及公用 4 件套卫浴；三楼主卧宽敞，带走出式私人阳台和 4 件套卫浴。步行一分钟至公园，举步安省理工大学及 Durham College，近 407、412、401 和 Costco，购物交通便利。


售价 $4 万 8 千
万锦 Elgin Mills/Woodbine
石材制造生意转让
位于 Elgin Mills & Woodbine 核心工业区，近 404 高速，成熟建材产业集群。A1 工业分区，厂房实用性极高：24 尺超高层高（可做夹层/办公室），配备 14'×12' Drive-In 装卸门及 200A/600V 大动力电。生意成熟稳定，带丰富客户资源与数据库，卖家提供培训交接；转让包含全套资产（Heng Li CNC 数控机、叉车、货运卡车及加工设备），接手即盈利。除石材/橱柜加工外，亦极适合木工定制、轻工生产及仓储物流。


售价 $48 万 8
市中心雍景豪城
1+1 房公寓出售
Concord Adex 打造，1+1 房实用户型，Den 可作第二卧室或办公室。复合木地板、落地窗，开放式客餐厅，厨房石英石台面、防溅墙、柜底灯及嵌入式电器。大楼有健身中心、室内泳池、桑拿等。举步 TTC 街车，数分钟抵湖滨、King West、Rogers Centre、CN Tower、娱乐区及 Billy Bishop 机场，近 CNE、The Well 和 Gardiner 高速，生活交通方便。


售价 $108 万 8
东桂林 Holland Landing/Yonge
3.2 英亩住宅用地出售
位于官方规划的“中央增长区 + 低密度住宅区”，正面紧邻 Holland Landing Rd。规划有望连接 Dog Wood Blvd 或 Samuel Lount Rd，进出与开发布局灵活。紧邻大型全新住宅区，周边多块土地正密集开发及重新分区审查，人口与基建增长。数分钟至 East Gwillimbury GO 站及高速，直通多伦多。适合中长期土地储备、开发报批或战略投资。


暗盘价 $86 万 8
Bayview/Hwy7
3+1 房 4 卫镇屋出售
明亮宽敞的 3+1 卧室、4 卫浴联排别墅。全砖外墙，带有顶棚门廊及内置车库。主层层高 9 英尺。全屋筒灯及复合地板。橡木楼梯。开放式厨房配备 LED 照明、花岗岩台面、防溅板及不锈钢电器。早餐区可步出阳台。主层及二楼浴室均配备石英石台面浴室柜。主卧设有四件套独立卫浴及朱丽叶阳台。首层空间可作为家庭活动室，也可改造成卧室。1 个车库车位及 1 个车道停车位。


抢购价 $38 万 8
Ajax 湖畔独立地块
50x100 英尺出售
位于 Ajax 湖畔成熟社区的 2978EbonySt.，50’x100’的独立地块出售。地块（NorthLot）现有約 1.5 车位车库，地块分割后预计拆除。地块极具发展弹性与投资价值，不仅可规划兴建独立屋，亦可深入探讨兴建 4-Plex 多单元住宅，无论自住收租、长期储备翻建皆宜。

# 卡尼訪華取得新進展！
# 加拿大要把對華貿易提高50%

本刊訊

【綜合報道】加中兩國領導人11月17日在中國深圳舉行雙邊會晤。雙方宣布進一步放寬部分商品貿易限制：中國將延長并擴大對加拿大猪肉及海產品的關稅減免,涉及每年約4億加元的加拿大出口;作爲交換,加拿大也將擴大對部分中國鋼鐵和鋁產品的關稅豁免範圍。

此次協議被視爲中加兩國在經歷多年貿易和外交摩擦後,進一步改善經貿關系的重要一步。加拿大總理馬克·卡尼（Mark Carney)表示,加拿大計劃到2030年將對華整體貿易額提高50%,并通過拓展國際市場減少對美國市場的依賴。

## 中國擴大加拿大猪肉和海產品關稅減免

根據協議,中國同意將此前針對部分加拿大農產品的關稅減免措施延長至2028年,并擴大適用範圍。

新增產品包括冷凍猪肉分割肉、部分冷水蝦及明蝦、格陵蘭比目魚 等海產品,涉及加拿大每年約4億加元出口。其中,冷凍猪肉約1.16億加元,格陵蘭比目魚約9600萬加元。

這些產品此前面臨中國徵收的25%關稅。此次減免將爲加拿大相關出口企業帶來利好。

加拿大業界人士表示,中國是加拿大猪肉加工商和出口商的重要市場。加拿大2024年對華猪肉出口約4.5億加元,但受此前關稅影響,預計2026年可能不足2.5億加元。新協議將有利于加拿大猪肉行業及相關農民和工人。

## 加拿大擴大中國鋼鐵和鋁產品關稅豁免

作爲交換,加拿大同意將部分中國鋼鐵和鋁產品的關稅豁免措施延長至2028年底,并新增32種產品,其中包括23種鋼鐵產品和9種鋁產品。

這些產品主要是加拿大國內供應不足或無法供應的商品。符合條件的進口商可申請退還此前徵收的25%附加關稅。

雙方還同意向加拿大蠶豆、鷹嘴豆和扁豆開放中國市場,并計劃在年底前繼續推動寵物食品及野生水産品的市場準入。

此前,中加已就油菜籽、龍蝦、螃蟹等產品達成貿易安排,并同意將部分市場準入優惠延長至2028年底。

## 卡尼計劃擴大對華貿易

加拿大統計局數據顯示,自卡尼今年1月訪問北京以來,加拿大對華出口明顯增長,從今年1月的約31億加元升至9月的約44億加元,增幅超過40%。

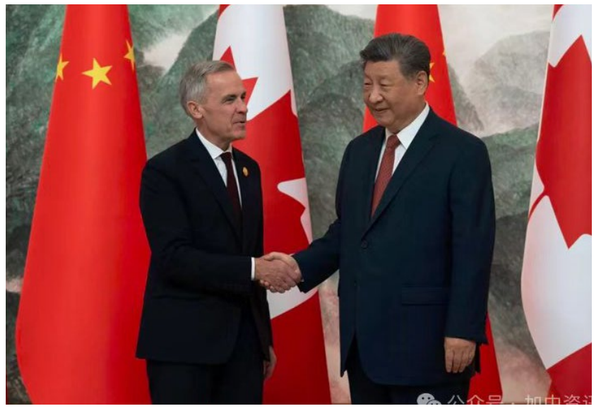
卡尼表示,加拿大希望進一步擴大與中國的經貿合作,并計劃到2030年將加拿大與中國的整體貿易額提高50%。

爲了推動這一目標,加拿大計劃于2027年派出一個大型商務代表團訪問中國,進一步促進兩國企業之間的貿易和投資合作。

雙方還宣布,將2027年定爲中加“電子商務年 ”,推動兩國中小企業利用電子商務平臺擴大貿易。加拿大希望借助阿裏巴巴等中國消費者常用的綫上購物平臺,爲加拿大商品開拓更多銷售渠道。

此外,兩國還將繼續支持環境政策及大學交流項目。

在航空交通方面,加拿大航空(Air Canada)計劃于2027年年中開通溫哥華至廣州的新航綫,爲兩國人員往來和商務交流提供更多便利。



## 中國電動車投資加拿大仍受關注

此次會晤并未對中加今年1月達成的電動車貿易安排作出重大調整。

根據此前協議,加拿大將中國電動車關稅從100%降至約6.1%,初始年度進口配額爲4.9萬輛。加拿大政府數據顯示,自今年3月實施以來,已有16,211輛中國制造電動車進口加拿大,其中約一半售價在3.5萬加元或以下。

卡尼希望中國汽車制造商不僅向加拿大出口汽車,還能在當地投資建廠,創造就業機會。他强調,相關投資必須涉及實質性本地制造,使用加拿大工人、材料和關鍵礦産,而不能衹是將中國零部件運到加拿大進行簡單組裝。

卡尼同時表示,與美國的貿易談判仍是加拿大的優先事項。如果談判無法保障加拿大汽車産業的未來,加拿大也可能考慮與中國、歐洲或日本汽車制造商開展合作。這番表態已引起美國方面關注,美國總統特朗普的貿易顧問Peter Navarro 曾在社交媒體上公開批評。

## 中加關系回暖，合作與分歧并存

近年來,中加關系曾一度陷入低穀。卡尼表示,擴大對華經貿合作并不意味着加拿大放弃對國家安全等問題的關注,加拿大在關鍵礦産、人工智能等敏感領域仍設有明確限制。

此次會晤顯示,中加雙方正努力擴大農產品、海産品及工業産品貿易,爲企業創造更多市場機會。

從更大的國際貿易背景來看,卡尼政府推動對華關系回暖,也與加拿大希望減少對美國市場過度依賴有關。特朗普政府實施的多項關稅措施,已經給加拿大汽車、鋼鐵及其他産業帶來壓力。

對于加拿大而言,擴大對華出口、吸引國際投資、尋找新的貿易伙伴,有助于分散市場風險;但如何在發展對華經貿關系的同時,維護本國工業、就業和國家安全利益,仍是卡尼政府面臨的挑戰。

此次中加會晤在猪肉、海産品、鋼鐵、鋁及其他農産品貿易方面取得了新的進展,也爲兩國未來進一步擴大商業合作創造了條件。但汽車産業投資、貿易安全及外交分歧等問題,仍有待雙方繼續協商。





# 鄒至蕙宣誓連任多倫多市長
## 承諾打造更具關懷、更可負擔、更安全的城市

本刊訊

11月18日,鄒至蕙在新一届多倫多市議會首次會議上宣誓就任市長,開啓第二個任期。她在致辭中感謝市民再次給予她信任,支持她建設一座更具關懷、更可負擔、更安全的城市,并承諾無論市民當初投票支持誰,她都會爲每一位多倫多市民發聲。

鄒至蕙表示：“今天我宣誓就職,并戴上市長徽鏈(Chain of Office)。這不是權力的象徵,而是一份承諾。我熱愛這座城市,而愛不衹是一種感受,更要付諸行動：親身參與、傾聽民意、踏實做事,每一天都是如此。”











致辭中,鄒至蕙也回顧了自己的人生經歷。她13歲時從香港移居多倫多,一家人當時住在St. James Town 社區,母親在酒店做清潔工。她説：“我從未忘記多倫多給予我家的一切。我一生都在努力,讓其他家庭也能擁有同樣的機會。 ”新一届市議會共有7位新任議員及18位連任議員。市議會首次會議將于11月19日(星期四)繼續舉行,届時將任命各委員會、機構、理事會及社區議會的成員。

鄒至蕙市長就職典禮及演講視頻回放：City Council - November 18,2026 -YouTube

**來源：多倫多市長辦公室**

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 責編：梁曉敏 美編：周煜博 A5 焦點訪談 City Realty News 2026年11月27日

# 重磅！英偉達董事會一致投票決定：

# 恢復黃仁勛 CEO 職務，立即生效！英偉達市值暴漲 1 萬億美元！納指漲 7%!

**本刊訊**

今天，英偉達宣布黃仁勛已重返公司擔任總裁兼首席執行官 CEO，英偉達市值大漲10000億美元，特朗普稱贊這是正確的決定。

特朗普明確表示，正是他在背後推動，說服了英偉達董事會重新聘請黃仁勛。

“是我說服了他們，”特朗普在接受CNBC 電話采訪時說道。

特朗普還提到，他之所以介入，也是爲了應對中期選舉以來整個市場的拋售潮。

“我眼看着我們的國家因爲一場糟糕的選舉而損失了5萬億美元，”他說，“如果我不插手，英偉達恐怕在很長一段時間內都會處境堪憂。”

“他們確實要求我們就國家安全威脅問題提供保證，我們也給了他們保證——至少是基于我們所掌握的一切信息，而我們掌握的信息非常多，”特朗普在接受 CNBC 的電話直播采訪時表示。

“董事會想了解的問題之一是：‘是否存在國家安全方面的問題？’”特朗普說，“我們的回答是：沒有。”

根據英偉達早上發布的新聞稿，英偉達董事會主席哈維・C・瓊斯（Harvey C. Jones）周一表示，董事會“堅信黃仁勛是領導英偉達的合適人選，讓他重返崗位最符合公司股東、員工、合作伙伴及客户的利益”。

在同一新聞稿中，黃仁勛表示，他將以“極其謙卑”的態度重新擔任這一職務。

據新聞稿引述，他說：“我很榮幸能重返英偉達，在這一新工業革命的開端，領導這家世界上最具影響力的科技公司之一。”





他向瓊斯（Jones）、即將回歸首席財務官（CFO）職位的臨時首席執行官科萊特・克雷斯（Colette Kress），以及英偉達（Nvidia）的高管團隊表達了謝意，感謝他們在這一短暫動蕩期間所展現出的領導力。

黃仁勛在聲明中繼續寫道：“我還要衷心感謝我們的員工、股東、各行業領袖以及全球各地的合作伙伴，感謝他們給予的鼎力支持。”

“最重要的是，我非常感激家人的愛與支持。我已經迫不及待想要重返工作崗位了。”

今天，英偉達員工們歡呼迎接黃仁勛回歸。

社交媒體上流傳的多段視頻顯示，黃仁勛身處英偉達位于加利福尼亞州的總部，周圍簇擁着大批員工；大家歡呼、鼓掌，并高聲呼喊着他的名字。黃仁勛面帶微笑，抬頭望向圍攏過來的人群，并轉過身環顧四周，與在場的每一位員工互動。

在視頻的其他視角中，黃仁勛向人群發表了講話。他向員工們致歉，并表示在這次“回歸”之後，他一定會做得更好，成爲一名更出色的首席執行官。

11月12日，這位聯合創始人辭職後，導致英偉達股價一度大跌，上周五收盤股價爲125美元，與高位243美元相比幾乎腰斬。

今天，黃仁勛的回歸則使股價重獲提振，英偉達一度暴漲大約35%，股價早前一度反彈到171美元，市值暴漲超過1萬億美元。

美股三大指數大幅上揚，納指最高上漲超過8%。在盤前交易中，納斯達克100指數的劇烈漲幅曾短暫觸發了波動性交易暫停機制。

在英偉達（Nvidia）發布相關聲明後不久，特朗普也發表了一份聲明，稱：“英偉達董事會做出了正確且恰當的決定，讓黃仁勛重返首席執行官（CEO）職位。”

特朗普稱，美國需要黃仁勛繼續領導英偉達，因爲這“不僅能確保該公司的成功與繁榮，也有助于美國經濟的成功與繁榮”。

他還稱，其政府沒有理由認爲黃仁勛的回歸會構成國家安全風險。據特朗普所言，美國司法部長并未掌握任何證據表明黃仁勛曾從事過非法行爲。



“祝賀黃仁勛、英偉達董事會，以及美國人民——乃至全世界！”特朗普寫道。

特朗普今天發布了一張經過 AI 修改的照片，該照片源自他此前遭遇刺殺未遂事件時那張廣爲人知的影像，祇不過照片中的主角被換成了黃仁勛，手裏拿着一件紅色胸圍，不過，特朗普沒有解釋什麼意思。

這并非科技行業領袖首次因透明度問題被解雇，隨後又在員工和投資者的强烈支持下迅速回歸。三年前，OpenAI 聯合創始人薩姆・奧特曼（Sam Altman）在一場混亂的權力鬥争中被免去首席執行官（CEO）職務，但在幾天後，由于員工的集體抗争，他又重新回到了該職位。

黃仁勛上周辭職後，支持者們也發起了一項在綫請願，呼吁讓他官復原職。該請願獲得了英偉達現任及前任員工、投資者以及埃隆・馬斯克的廣泛簽名支持。

今天，黃仁勛復職消息對股價的刺激，證明黃仁勛的重返是天命所歸。

## 復職背後的三大關鍵變量與後續懸念

**白宮的態度的決定性轉折：**

英偉達在最新復職公告中特別强調，“在作出該決定的過程中，董事會聽取了美國政府高層的意見，并據此確信黃仁勛的復職不會帶來國家安全風險”。特朗普從最初的“不介意”到公開呼吁“重新聘用”，直接消除了董事會最大的政治與合規顧慮。

**資本市場的用脚投票：**

黃仁勛在英偉達內部直接管理超過60名高管，是技術路綫、供應鏈協調與大客户關系的核心樞紐。在他離任的11天裏，華爾街對“後黃仁勛時代”的創新能力極度焦慮，甚至引發整個半導體與AI板塊的連鎖拋售，迫使董事會重新權衡公司治理與股東利益。

**風波并未完全畫上句號：**

盡管黃仁勛火速官復原職，但英偉達在公告中明確表示，由獨立董事組成的專項委員會調查仍將繼續推進直至完成。黃仁勛已承諾全力配合。此外，公司已新設“國家安全與出口管制委員會”并招聘首任首席合規官（CCO），而黃仁勛本人也定于12月1日出席美國國會質詢。

來源：星星生活、加國創業生活等網綜



投資周刊 電話：416.901.9968 Email：ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 責編：梁曉敏 美編：周煜博 A7 封面故事 Cover Stories 2026年11月27日

# 從黃金期到黃昏期，大多區房市行情 30 年回顧與展望

## ——2026 年終專訪大多倫多地區（GTA）房市行情土撥鼠、豪宅專家 (Dr. SOLD) 徐華飛博士

本刊記者 梁曉敏 采訪報道

**編者按：大多倫多地區（ GTA)房市行情土撥鼠、着名豪宅專家（ Dr . SOLD) RE / MAX 地産國際徐華飛(Harry Xu)博士(以下簡稱徐博士),早在2015年2月5日預警大多區房市行情20年黃金期(1997–2017)即將結束。此預言在2017年應驗。之後，大多區房市行情進入10餘年震蕩起伏的長周期結構性調整。目前尚在進行中，大多區房市調整進行到了漫長的黃昏期，繼續下沉探底，恢復回升有待時日。豪宅專家REMAX地産國際徐博士、房市行情土撥鼠如是說。希望本次專訪能給讀者和社區大衆在房市低迷前景迷茫中一個清晰的方向與明確的路徑!**

值此年終到來之際，本刊記者再次采訪大多倫多地區(GTA)房市行情土撥鼠、着名豪宅專家（Dr. SOLD）徐博士，讓我們一同聆聽這位業内知名專家對大多倫多地區(GTA)房市行情悠悠30載(1997–2017–2027)從黃金期到黃昏期的長綫回顧及精準預測,以及對未來走勢的分析與展望!

徐華飛博士：擁有經濟學博士、管理學博士後深厚的經濟管理知識積累和學術背景，徐博士地産國際（Dr. SOLD International Inc.)總裁兼執行長(CEO)。聯合國非政府組織LEADER INTERNATIONAL FELLOWSHIP。RE/MAX全球連鎖地産公司頂尖經紀、名人堂和終身成就獎得主。 知名豪宅買賣專家、市場行情觀察家和專欄作家。曾聘爲大學經濟學教授、碩士生導師、 網絡經濟與電子商務研究員、 世界銀行中國電信項目顧問。曾任中央和地方官員、電訊和網絡公司總裁、高等研究機構特聘研究員,在世界華文媒體發表大量研究報告，出版發行多部專着。

采訪伊始,徐博士直接切入本次專訪主題,就大多區房市行情30年市場歷程,他從過去的數次演講以及專訪中做系統總結與預測。

### 將時間隧道倒回到 56 年前的 1980 年

回望大多區房市行情的過去,我們將時間隧道倒回到56年前的1980年,那是1989年房市暴風雨來臨的前奏。從1980 – 1986年,交易量從2.6萬手一路攀升到5.29萬手,翻了一番多。平均價格從1980年的7.57萬加元一路飆升到1989年的27.37萬加元,幾乎翻兩番。

1990年代的房市危機終于爆發,被迫進行了長達7年的下跌調整。交易量應聲大幅下跌至1990年的2.68萬手。一年之後企穩回升至1996年的5.86萬手,平均價格一路下跌至1996年的19.8萬加元;之後又經歷了5年的恢復性增長,到2002年,交易量回升到7.79萬手;平均價格回升到12年前的水平，2002年達到27.4萬加元。

從1997年開始,大多區房市行情一路開挂,進入了長達20年的黃金期。交易量和平均價格雙雙穩步增長,到2016年交易量高達11.8萬手,比20年前的1996年翻兩番;2017年平均價格飆升到了82.3萬加元,比20年前的1997年幾乎翻了兩番。

房市行情土撥鼠、豪宅專家徐博士早在2015年初曾預警：大多區房市行情20年黃金期（ 1997 – 2017)即將結束(參見世界華文媒體相關報道)。該預言在2017年應驗了房市土撥鼠的遠見卓識。

2017年4月20日安省政府出臺的的海外買家稅和按揭貸款壓力測試是壓垮大多區房市行情駱駝20年黃金期的最後一根稻草。大多區房市再次進行市場周期性調整，2018年交易量大幅下跌至8.26萬手;平均價格跌至78.4萬加元。 2018之後,房市開始出現復蘇。

然而,天有不測風雲， 2020年春,一場突如其來的全球新冠疫情大流行,中斷了大多區房市行情的調整與復蘇進程。政府這祇看得見的手,再次重拳出擊,居家隔離、大量發放補貼、大幅降低按揭貸款利率等多項刺激政策,瞬間點爆了大多區房市灾難性行情。

2020年交易量突破10萬大關,超過10.1萬手;平均價格創歷史記録超過92.6萬加元。




2021年火上澆油,牛氣衝天,交易量創最高歷史記録超過12.7萬手;平均價格突破百萬大關,超過109.8萬加元。大多區房市行情之瘋狂程度前所未有,無以復加。到2022年2月達到頂峰： 單月交易量超過8900手;平均價格超過133.4萬加元。

正是2022年2月， 加拿大聯邦銀行開始進入加息通道并采取量化緊縮貨幣政策,大多區房市行情從疫情灾難性行情開始進入長周期結構性調整,到2022年底,全年交易量跌至7.5萬手,平均價格從峰值回落到119萬加元。

2022年之後,交易量逐年下降,均價逐年下跌。到2026年,交易量和平均價格雙雙下跌,預期全年交易量跌至6萬手上下,比2021年高峰期下降了一半多,超過50%;平均價格大約100萬加元左右,比2022年歷史峰值下降了三分之一,大約33%。

### 大多區房市行情進入 10 年黃昏期

令人失望的是,這是繼1990年大多區房市行情周期性調整以來,史上又一次長周期結構性調整,經歷了4年多大幅調整,但目前尚未觸底,繼續下探磨底,在不同時間、不同區域和不同房屋類型上下波動震蕩,從1997 – 2017年20年黃金期正在過渡走向2017 – 2027年的10年黃昏期。

### 利率是如何影響房市行情

分析大多區房市行情歷史上的周期調整,都離不開經濟晴雨表利率因素。 1980年代初期的高利率峰值24.5%一路下降到1987年3月份的7.14%,醞釀了1990年代的房市泡沫,隨着利率回升到1990年6月的13.9%,刺破了大多區房市泡沫,房價出現7年的下行調整。加拿大聯邦央行政策利率也一路狂瀉,到2021年最低點達到0.25%,30多年的長期歷史低利率再次吹起了大多區房市的巨大泡沫,直到2022年2月加拿大聯邦銀行再次啓動加息通道,房市泡沫被刺破,房價應聲下跌,大多區房市行情再次進入周期性調整。

2022年利率從0.25% 以9倍速調升到4.25,2023年初再次調升到5.0%， 最高達5.25%。然而從2024年6月開始回調,一直到2025年10月,加拿大聯邦銀行政策利率再次回調到2.25%,持續一年直到2026年10月份一直没動。問題來了?爲何利率大幅回調到2.25%,大多區房市行情却不見起色,反而更加冷談,一蹶不振?

大多區房市行情土撥鼠、豪宅專家徐博士在2026年初接受媒體專訪,專題討論這一現象。徐博士認爲,這次大多區房市調整是一次長周期結構性的調整,調整初期,短期内利率的影響較大。從歷史上看,目前的利率水平尚處于低位,加息空間很大。長期而言,市場其他要素將發揮更大的作用。主要是人口因素、土地開發政策、經濟基本面的變化等多因素相互叠加效應綜合作用主導房市行情發展趨勢。

隨着中東局勢惡化和俄烏戰争持續,全球能源危機加劇,油價居高不下， 通脹壓力上升,加拿大聯邦央行自2023年7月以來首次加息,也是繼2025年10月以來在連續7次維持政策利率2.25%不變一年之後,于2026年10月28日再次啓動加息通道,這對債臺高築的房貸族更是雪上加霜,無疑是對本已冷淡低迷的房地産市場又一次沉重打擊。

### 當前面臨的嚴峻局勢

當前國際局勢動蕩不安,在中美兩個超級大國博弈冷戰的大背景下,國際地緣政治格局百年未有之大變局正在加速演進。中東地區戰亂和歐洲曠日持久的俄烏戰争加劇全球能源危機和糧油食品安全,長期推高通貨膨脹,引發歐洲法國和意大利社會騷亂動蕩不安。美國優先的保守主義演化成美國至上的孤立主義,關税壁壘重重,全球化壽終正寢,國際地緣政治關系重塑和世界經濟貿易規則再洗牌給脆弱的全球經濟增添了更大的不確定性。弱化了市場信心。中等發達國家加拿大面臨内憂外患的嚴峻挑戰,美加百年盟友聯盟關系已經不再,關税貿易戰如火如荼,重創加拿大地緣政治、國際貿易格局和社會經濟生活方方面面。加拿大國内分裂主義勢力抬頭,沉渣泛起,阿伯塔省10月21日全民公投是否啓動程序脱離聯邦體系,盡管此次公投以失敗告終,但後續負面影響不容小覷。加拿大要在内部加强團結,在外部尋求合作的道路上舉步維艱,長期積累的政治經濟社會問題積重難返,短期内難以擺脱困局。需要展現更大的勇氣和韌性,持續不斷努力,走出前所未有的困境。房地産市場將在如此艱難的經濟環境中低迷徘徊,由于通脹加劇,利率升高,債務負擔越來越重,加上失業率上升,家庭收入不穩定,對市場的信心持續低下,中産階層不堪重負,持續沉淪,財務狀況捉襟見肘,正在大面積消亡,居者有其屋的加拿大人逐漸淪落爲租賃廉租屋的新時代。

### 後市展望

采訪接近尾聲時,大多區房市行情土撥鼠、豪宅專家徐博士預期後市： 經歷10餘年跌宕起伏的房市黃昏期,2027年或許是黎明前最黑暗的時候,大多區房市在變的更好之前,可能還會變得更糟。

考驗耐心和韌性的關鍵時刻已經到來,大多區房市行情有望在2027年之後復蘇成長。看誰能够熬到看見黎明前的第一縷曙光,讓我們拭目以待!

### 買賣機會與交易策略

・ 剛需用户： 從無到有,入市上車。

在價格大幅下降,庫存高企,市場在底部盤整震蕩之際,在可負擔的情況下,應該及時入市上車,從高層公寓或低價位低層住宅如鎮屋或半獨立屋入手。

・ 改善型換房用户： 從有到優， 置換房産。

房屋置換以優化資産配置。以小換大;以舊換新;低區位置換高區位;低端物業置換高端物業・ 市場調整下行趨勢下,首次買房者應采取先下手爲强策略,拿下優質房源;換房用户應采用先賣後買營銷策略。

### 豪宅市場：房地産市場中的另類奇葩

近幾年來,大多區的高端物業乃至加拿大的豪宅市場,在本次房市調整周期中出現明顯的反差,交易量不降反升,達到兩位數的增長,價格穩中有升,在整體房市行情低迷中呈現了最亮眼的另類奇葩(參見徐博士豪宅專題研究報告)。

爲何豪宅市場如此火爆?知名豪宅專家徐博士分析指出：首先,馬太效應：社會階層演進分化,中産階層消失,社會出現了富裕階層和貧困階層二元結構。其次,蝴蝶效應：受國際地緣政治大變局、世界經濟和國際貿易大重構、人口流動和文化衝突、周期調整和市場波動等各種因素的影響， 社會階層加速演化,富裕階層與貧困階層向兩極分化。

再次,累積效應：社會財富的分配越來越集中的累進效應,使得社會財富分配的一九原則取代了傳統的二八定律。社會精英和財富寡頭壟斷盤踞在社會生存發展食物鏈的頂層。

此外,豪宅具有不可替代的多重特性：第一,功能性：享受强大的功能性和享受性使用價值,提升高品質生活質量;第二,穩定性： 優質固定資産,抗跌性强,保值性高。第三,持續性： 價值增值長期可持續性。徐博士補充道。



投資周刊 電話：416.901.9968 Email： ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

# 2026 KOTEiTSP 加拿大專業就業和求職見面會圓滿成功

**本刊訊**

2026年11月21日,由加中經貿文化交流協會（CCEA)、加拿大中國高校校友會聯合會（CCAA)、加拿大中國專業人士協會（CPAC)、加拿大華人汽車工程師協會、多倫多大學士嘉堡中國學生學者聯誼會聯合主辦，KOTEiTSP 冠名贊助，加中金融協會、 IT 資深人協會、加拿大華人項目管理專業協會、加中專業會計師協會、北美華人健康協會、加拿大中國高校校友會聯合會慈善基金會、多倫多大學中國學生學者聯誼會、FSP 信息安全聯盟、約克大學中國學生學者聯誼會、多倫多大都會大學中國學生學者聯誼會、加拿大天津專業人士協會、多倫多大學華人校友會、多倫多大學 Mississauga 中國學生學者聯誼會、加中企業家協會、北美 AI 協會（Toronto)、 Influence Vibe 共17家協辦組織的 “ 2026 KOTEiTSP Professional Career Development Forums & Job Fair”（ 第五屆加拿大專業職業發展論壇和招聘會)在多倫多大學士嘉堡校區舉辦。本次歷時近2個多月的專業論壇與交流，50多位 / 次資深行業專家參與的華社大型專業就業和求職見面會圓滿成功。

本次系列活動總協調、加中經貿文化交流協會(CCEA)執行會長曾誠首先感謝全體贊助商朋友的鼎力支持和慷慨贊助。他提到過去5年舉辦的年度“ Professional Career Forums & Job Fair”活動中,每年近百位/次行業資深嘉賓來無私分享知識經驗,幫助年輕人。特別感謝今年22家主協辦單位、籌備組成員及義工們的全心力投入,使本次活動在短時間內盡速籌備起來并于今天順利舉辦。他預祝全體參與者收獲滿滿,也期待各專業社團一起努力,幫助年輕校友和華二代們在職業道路上快速成長。他鼓勵年輕人與智者同行,與遠見者同路,多和行業精英交流獲取行業經驗,積極擴展專業人脉,爲自己專業發展奠定堅實基礎。

聯合主辦方加拿大中國高校校友會聯合會(CCAA)會長趙長春，加拿大華人專業人士協會(CPAC)會長曹穎，加拿大華人汽車工程師協會Canada(NACSAEC）執行會長李磊,多倫多大學世嘉實分校中國學生學者聯誼會(UTSC CSSA）共同主席李紫璇 Freya Li 和 Jack Wu 分別代表各自協會,感謝大家到場支持“ 2026 KOTEiTSP 專業職業發展論壇和招聘會”,感謝所有招聘單位的公司負責人和人事部門親自到場面試招聘及30多位資深嘉賓在大霧情況下,依然到現場爲年輕人就行業洞察、就業前景、求職技巧面試準備、職場發展、創業實踐經驗等進行交流互動。多倫多大學世嘉實分校中國學生學者聯誼會2位主席更是感謝所有主協辦單位同仁和各行業的前輩們在繁忙工作之餘來到現場,毫無保留地分享自己的職場經驗、行業洞察與寶貴資源，爲留學生提供方向、建議、崗位與機會。

招聘會離不開贊助商的大力支持和慷慨贊助。冠名贊助



商KOTEiTSP 總裁、ITSP 總裁Dr. Wenjin Zhou 發言提到他已連續幾屆參加就業論壇和求職見面會。他看到籌備團隊幾年來的堅持不懈，因此決定冠名贊助本次活動。 周博士期待本次活動搭建橋梁,協助解決“學生找不到工作，企業也招不到合適的人才”的矛盾局面。希望做好活動切實幫解決企業痛點，招到更多優秀人才資源。他感謝籌備組全體義工爲雇主、求職者、創業者搭建一個優質平臺。

隨後周博士應邀做了Physical AI Applications 的主旨講演。 他提到AI 時代,動手能力不能缺,復合型人才更受强企業歡迎。周博士提到目前加拿大就業形勢雖很艱難,但也在迎接新能源車及智能化轉型的關鍵時候,專業就業機會很多,他的公司本次帶來了很多專業就業機會。

隨後,加拿大華人汽車工程師協會(NACSAEC)執行會長、GM Engineering Group Manager 李磊作“Physical AI Vehicles Auto Industry”主旨發言。他重點介紹了四個方面： Physical AI turns AI decisions into real-world action; Automotive Physical AI spans road, factory, and engineering; Centralized compute gives Physical AI a scalable vehicle backbone; Physical AI needs cross-disciplinary teams—and opens diverse careers。李磊會長强調：第一,AI正從電腦和智能手機走向物理世界,開始驅動車輛、操作機器人并改變工廠運作方式;第二,汽車行業是觀察 Physical AI落地最令人興奮的領域之一,它融合AI、軟件、電子、機械工程和機器人技術;第三,這一轉型爲年輕人創造了職業機會,參與者不必一定是AI專家或軟件開發者。

隨後是汽車行業前沿軟件和AI Applications 的主題講演版塊,主辦方邀請到的主講嘉賓爲：1. Yaojie Lu: GM Software Engineering Diagnostics Manager, NACSAE Vice Secretary Yaojie 先生分享了主題爲“Software-Defined Vehicles & Career Opportunities”。他重點分享幾個要點：Five Pillars of a Software-Defined Vehicle; The Layered SDV Software Stack; Key Roles& Required Skill Sets; Engineering Growth Trajectory等2. NVIDIA AV Mapping Software Architecture 吳先生分享的主題爲 “From Entry-Level to Senior: What Are Interviewers Really Looking For?”。 他重點分析公司不同層級及其不同； Hard skills and three thresholds, Soft skills: explain what you built, in tech language, Bonus: work the way real teams work。

3. Frank Qian,GM Senior Embedded Software Developer, 用非常詼諧幽默的圖片做了主題爲”Who-Checks-The-Robots-Homework“ 的講演之後,5位行業資深嘉賓應邀參與“Physical AI Vehicles Auto Industry & Applications ”嘉賓訪談。他們就熱點問題分享前瞻性的見解,個人職場成功經驗,對年輕人提出寶貴建議和意見。這板塊由陳丹蕾主持,有幸邀請到以下幾位資深嘉賓： 1. Yaojie Lu: GM Software Engineering Diagnostics Manager, Vice Secretary — NACSAE 2. Mr. Wu: NVIDIA AV Mapping Software Architecture 3. Frank Qian, GM Senior Embedded Software Developer,4. Loewe Ke, KE Solutions & Jobster.io CEO 5. David Langdon,KOTEITSP Director of Operations嘉賓開始時,圍繞2個共同的主題展開討論：1. As AI transforms automotive engineering, which technical skills—and which distinctly human capabilities—will be most valuable over the next three to five years?

2. For the students, new graduates, newcomers, and career changers here today, When hiring for your teams, what makes a candidate stand out beyond degrees and certifications?

3. Q&A 觀衆自由提問主辦方專門爲年輕校友設立,簡歷修改,面試技巧輔導， Co-Op 申請3個Booth。 CareerCamp 一站式求職總裁 Bess Song, JobACE 團隊的面試模擬測試 Andy Liu Catherine Wang 等，UTSC Co-op 導師 Diana Chiu 一起協同設 Booth 幫助年輕人下午活動由 CCEA 副會長、星島A1電臺主持人韓笑博士主持。

首先由 Scotiabank 設計與客户體驗總監Daniel Sanchez Griborio 先生做了題爲” Beyond the Canvas, The Evolution of Design in an AI-Powered World”的主旨發言。他深入探討了人工智能對設計與産品創新帶來的變革,指出 AI 能够拓展人的能力、提升創作效率,但人的判斷力、批判性思維以及對客户需求的深刻理解,依然是創造優秀設計與卓越客户體驗的關鍵。他强調,不能僅僅追求産出的速度與數量,更應關注解決問題的質量和實際成果,并鼓勵專業人士持續培養好奇心、批判性思維、系統性思維、影響力和適應能力。他提出的核心觀點發人深省：AI改變的是設計的方式,而不是設計的初衷。

接着,在Finance New Era and Future Job Landscape 嘉賓訪談，本次有幸邀請到以下幾位資深嘉賓：1. Fredrick Zhou, Top Bank Wealth Manager,, Founder of Nvest 2. Nelson Liu, Sr. Security Specialist, Top Bank; President of FSP 3. Yin Shen, Sun Life Business Development Consultant,4. Xiaopeng Li, CPMPAC Secretary General & Director 5. Thomas Liu, CareerPedia CEO在嘉賓訪談後,Job Fair隨即展開,今年到場的用人單位和贊助單位帶來很多專業崗位,招聘需求涵蓋工程、金融、軟件,IT、項目管理、公共部門、創業企業等。招聘單位 GM, KOTEiTSP,TD,ScotiaBank, Sun Life, MIIPE, KIRCHHOFF Automotive, KE Solutions/Jobster.io, Smart Insurance, Victoria International College,AimStar Capital Group Inc,AiBao Insurance, Career Camp,CareerPedia, 95 Developments等在現場與應聘者交流互動，提供一站式服務。本次部分公司提前發布的招聘部分職位，因此，學生有針對性地進行準備，因此反響很好。

與此同時,圓桌專家Q&A也一并展開，圓桌資深嘉賓們爲現場的年輕人就專業就業、求職技巧,面試準備、職場發展、創業實踐經驗等進行交流互動。

志合越山海,聚力共前行。本場大活動的主旨/主講嘉賓們分享深刻精辟且富有遠見,專業職位衆多,用人單位與應聘者面試互動熱烈且氣氛活躍!參與的年輕人反饋收獲頗豐,這些是對活動的充分肯定。

歡迎繼續關注本次就業論壇和求職見面會的後續2場活動：年輕人專業交流Networking活動和CCFA coffee chat 年度活動。



主辦方負責人 加中經貿文化交流協會（CCEA）執行會長 、 系列活動總協調 會議會長


聯合主辦方 CCAA 會長趙長春 、CPAC 會長曹穎 、Canada(NACSAEC) 執行會長李磊 、 UTSC CSSA 共同主席李紫璇 Freya Li 和 Jack Wu


主辦方領導們爲冠名贊助商 KOTEITSP 總裁董事長 Dr. Wenjin Zhou 先生頒發獎牌和證書

**攝影：楓華傳媒集團**
**梁曉敏 采訪報道**
**部分圖片由主辦方提供**



投資周刊 電話：416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

# 多倫多舉辦“凝聚鄉情・賦能商業”交流會——百位華人社團及商界代表共話團結合作、資源共享與社區發展！

**本刊訊**

2026年11月15日,由本地多個華人社團及商界人士聯合發起的“凝聚鄉情・賦能商業”商務交流分享會在大多倫多的萬錦市新動力傳媒中心舉行。來自大多倫多地區多個社團聯合會、同鄉會、商會、高校社團及行業協會的負責人和企業界代表近百人齊聚一堂,圍繞海外華人社區建設、社團協作、企業合作、公益責任、健康服務及參政議政等議題展開交流。

活動伊始，在加拿大華人同鄉會聯合總會共同主席、加拿大齊魯同鄉會執行會長顏俊提議下，與會者向孫中山先生畫像行禮致敬，紀念其誕辰160周年，重温“共進大同，天下爲公”等理念。

當天16位嘉賓圍繞社團互信、資源協作、社區内卷及提升主流社會影響力等問題交流。

加中地產投資總商會會長及基金會主席孫志峰結合20年來參與地產商會建設的經歷指出，華人社區存在合作不足、資源分散等問題。他提出四點：堅持專業立本和規範經營；加强與主流機構交流；建立加拿大人身份認同、融入當地社會；加强跨社團合作、資源共享。他以香港社區老人服務機構爲例，認爲競争與合作并不矛盾，不能把競争變成内耗。社團負責人也有責任帶領社區參與加拿大社會事務，以實際行動贏得尊重。

加拿大華人同鄉會聯合總會執行主席黄嵐從社團凝聚力和社區參與的角度,分享了總會多年來的發展與服務實踐。她介紹,總會經過15年發展,已從最初的19個省級同鄉會擴大至目前的29個,逐步形成了跨地域、跨社團的交流合作平臺。黄嵐表示,總會不僅致力于聯絡鄉情、服務鄉親,也積極推動華人參與加拿大公共事務,支持華裔人士參選及參政議政,并通過選民動員等工作提升華人社區的政治參與度。此外,總會長期開展文化交流、體育、慈善及關愛長者和青少年的活動,努力讓不同年齡層的華人都能在社區中找到歸屬感和參與空間。

加中校友商業聯盟主席趙東山從法律專業和組織建設角度,分享了社團合作的經驗。他回顧了加中校友商業聯盟的成立過程。2018年,面對高校校友組織之間缺少經費、資源分散等現實問題,11位校友會負責人開始討論成立一個跨校友組織的平臺,希望將高校背景的企業和專業人士連接起來,既促進商業資源交流,也推動高校社區之間的互動。趙東山認爲,社團之間的合作應該建立在清晰的制度、共同目標和相互信任之上。每個人在合作中都需要承擔相應責任,既要考慮集體發展,也要尊重參與者的實際付出。

加拿大清華大學校友會副會長李文杰從事建築設計和施工近40年，自2011年前後開始在社區開展工程預算、房屋建造等公益講座，長期利用周末解答實際問題。他曾任三屆副會長，仍以工程專業爲本，希望幫助不熟悉工程知識和當地規範的新移民少走彎路。

美訊聯合創始人、原亞馬遜及優步中國品牌公關總監高超擁有30年品牌公關經驗。他



認爲，商會、協會或商業聯盟可成爲信任共同體，讓合作持續的關鍵是彼此信任。强關系有助于深度合作，弱關系可能幫助個人突破圈子、接觸新行業和機會，社團應創造跨領域交流空間。

加拿大愛尚藝術中心負責人胡一清從文化藝術和長者服務角度介紹了社團工作的另一種價值。他分享了中心通過文化交流傳播中華優秀傳統文化,同時融入加拿大多元文化的實踐。中心面向中老年群體開設舞蹈、戲曲、合唱、鼓樂等免費課程,并融入閱讀、瑜伽等文化活動,幫助長者鍛煉身心、傳承中華文化、融入加拿大多元社會。中心還組織長者參與中秋節、社區演出及志願服務。他表示,社團不僅是活動平臺,更應成爲長者發揮所長、建立社會聯系、獲得精神歸屬的温暖家園。

加拿大齊魯同鄉會會長孫善勤結合27年社團建設經歷，呼吁打破門户觀念，加强同鄉會、校友會及企業交流，不應因企業盈利而對商業合作存有偏見。他指出，應關注年輕人就業、中年家庭壓力及AI挑戰，發揮人才資源優勢，舉辦就業指導、職業分享和AI應用講座，把資源變爲實際服務。

加拿大地産投資社區房東網創始人王宏偉結合平臺十年來的經驗認爲，社區組織和企業須創造實際價值。房東網目前擁有4.3萬多名訂閱用户，正是持續提供有價值内容的積累。他指出，華人社區缺乏清晰合理的商業贊助機制，企業與非營利組織應建立透明、規範的合作機制，明確贊助層級及相應權益，使企業獲得合理回饋，社團獲得持續資源。

加拿大江蘇社團聯合總會會長、加拿大愛心慈善基金會會長、加拿大撣蛋協會會長吴衛東認爲,社團團結首先需要規則。組織負責人不能以個人意志代替集體意志,也不能因爲個人關系影響組織決策。他特别强調財務公開的重要性。社團祇有做到財務透明、管理規範,才能真正取得會員信任,減少不必要的矛盾。

紐純健康管理中心/紐純長壽與健康管理研究院首席科學家李榮文博士擁有40多年醫學研究經驗的他表示,自己非常高興看到這麽多長期爲華人社區付出的企業家和社團負責人,也認爲在事業發展的同時,健康問題同樣值得重視。他結合自身科研經歷,介紹醫學研究和健康管理對社區的意義。專業人士不僅可以在學術領域開展研究,也可以通過健康知識傳播和專業交流,幫助華人社區提升健康意識。

加拿大前聯邦國會議員譚耕博士指出，華人社區應思考如何把人口優勢轉化爲社會影響力，積極參與政治、公共事務和社會决策。華人既要具備能力，也應表達訴求、争取機會。他介紹了華人歷史貢獻、安省教育課程、海外受訓醫生執業及家長與學校溝通等研究倡議，强調群體權益受影響時，各組織應團結，通過合理公共參與和社會溝通推動解决。

北美銀發創業網紅“祥德齋奶奶”分享，最初在社區活動中認識一位慈善機構負責人後,思考自己能够提供什麽幫助,後來想到可以把對方機構的標識放到企業定制産品上,爲其進行宣傳。這一做法逐漸發展爲企業定制業務,如今已經服務超過100家企業。她將這一經驗總結爲“利他”,認爲幫助别人、爲别人創造價值,最終也可能爲自己帶來新的商業機會。她還特别强調信任的重要性。無論是企業經營還是個人品牌建設,日常言行和持續傳播都在不斷建立公衆認知,而認知逐漸積累,才能形成信任。

加拿大中國專業人士協會(CPAC)執行總監時安迪介紹了協會成立以來的發展歷程及工作方向。CPAC最初以專業人士聯誼、就業和社區服務爲主。隨着華人校友會、同鄉會及專業團體不斷發展,協會逐漸明確定位,轉而發揮自身專業優勢,重點做好專業人士職業發展服務和華人權益倡導。時安迪特别分享了一項針對大多倫多地區八大領域大型企業、政府機構及非營利組織的研究。數據顯示,華人約占當地人口的11%,但在相關機構高層管理和董事會中的比例僅約2%。他認爲,華人領導力不足既涉及制度和社會環境因素,也與華人不善于主動表達、争取機會的文化習慣有關,呼吁社會更加認識和接納不同形式的領導風格。時安迪强調,社區組織不能祇停留在聯誼和會員服務層面,更應在涉及社區權益的議題上形成有組織的公共聲音。祇有加强社團合作,鼓勵年輕一代主動表達、積極參與公共事務,才能真正提升華人社區的社會影響力。

加中企業家協會會長水壽鬆認爲，不同企業和個人共同參與，才能增强整體競争力。他借漢字“人”的結構説明事業需要不同角色支撑，不能因利益分配不均導致合作破裂；又以銅錢“外圓内方”説明企業既應守法、守商業規則，也應善于溝通，明確老板、管理層及基層員工的責任和合理回報。

加拿大廣西同鄉會會長方啓剛曾任同鄉會會長、商會主席及聯邦保守黨密西沙加選區主席，參加過四次選舉。他分享最近一次競選嘗試短視頻後，意外擴大傳播并帶來婚禮、生日祝福及餐館宣傳等業務。他認爲，參政議政也在爲下一代樹立榜樣，華人需要更多人參與公共事務、在各級政府和機構中擁有代表。

加拿大華人同鄉會聯會總會永久榮譽主席楊寶鳳作爲最後一位發言嘉賓,爲當天的交流作總結。她認爲,此次活動最大的意義,是讓這麽多社團負責人和社區人士能够坐在一起,坦誠交流,講出心裏話。她最後以一句樸實的話總結自己的感受：“一個人做點好事并不難,難的是一輩子做好事。”

除上述上臺致辭的代表外,因時間關系部分嘉賓未能一一上臺分享,當天到場的各界嘉賓代表還有：多倫多華人團體聯合總會副主席兼福建聯誼會會長王清官,加拿大深圳社團聯合總會秘書長劉瑩;加拿大中國商會團體聯盟共同主席兼晋商總商會會長張屹、共同主席兼湖北商會會長鄧繼新、共同主席兼遼寧商會會長李晶,晋商總商會副會長劉俊德。加中山東總商會創會會長邵會吉,加拿大建築總商會常務副會長未鵬,新動力企業家商會發起人王志軍,加中企業家聯合會會長劉慧霽,加拿大中國酒文化協會會長萬兵,加拿大新加坡總商會會長孫嶺;山東大學校友會會長張留成,青島理工大學校友會會長馬麗,西安電子科技大學校友會名譽會長趙遠鵬;加中教科文協會副會長宋莉,安省中醫師及針灸師工會秘書長劉東,加拿大多元文化民間藝術協會會長沈謝元,加拿大加中企業商業聯合總會主席劉軍,加拿大愛尚藝術中心會長閆君。

出席活動的各同鄉會會長和嘉賓： 加拿大華人同鄉會聯合總會共同主席兼北京協會會長劉强、共同主席兼四川同鄉會會長劉熹、共同主席兼上海協會執行會長張義戈、共同主席兼内蒙古協會會長 Sophia Lian、秘書長兼湖北同鄉會會長韓明輝,前執行主席Johnson,前執行主席山西同鄉會會長韓加良,前共同主席(湖北同鄉會前會長)財富人生羅良志,前共同主席青海同鄉會會長王煜,前共同主席齊魯同鄉會常務執行會長耿申、加拿大海南同鄉會會長林野、湖南同鄉會會長黄幸來,河北協會理事長李賀增,浙江同鄉會會長王芳大,廣西同鄉會會長方啓剛,重慶同鄉會會長程炯,雲南同鄉會會長黄力翔,寧夏協會會長張紅,甘肅同鄉會會長 David,吉林協會秘書長王艷妮,陝西同鄉會副會長李元明,加拿大齊魯同鄉會副會長侯甜甜;新動力企業家商會、新動力聯盟代表團和各行業企業代表等。

支持單位包括加拿大新動力企業家商會、加拿大河北協會、加拿大四川同鄉會等社團組織;提供社區車輛現場緊急救助服務的楓源國際車輛現場緊急救助服務中心;從事多單元開發咨詢與建設的Lubanta加拿大魯班塔公司;從事商業工程與裝修的盛世恒潤工程。

金融服務方面，包括《Jocelyn & Leo Money Talks》財經節目聯合主持人、Sun Life永明金融理財顧問Leo;健康及養老領域則有備受各級政府關注與支持的50+高端智慧康養退休社區品牌尊悦府、皇家橡樹養老集團、紐純健康管理中心及中國華夏良子等機構參與支持。

此外,茗酒坊/微醺食堂、加拿大中國白酒生産基地及NOTABOO CORP加拿大諾塔布烈酒公司等企業也爲活動提供支持。



投資周刊 電話：416.901.9968 Email： ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

# 加拿大熱門移民項目再次關閉！

本刊訊

加拿大一項曾深受留學生和外國勞工歡迎的經驗類移民項目，再次關閉申請通道。這項項目經歷取消、恢復後，僅重新開放約4個月便再次關閉，下一輪申請何時啓動仍是未知數。部分人的工簽正在陸續到期，有人等待，也有人放弃移民計劃離開加拿大。

據CBC報道，引發争議的是魁北克經驗類移民項目（Quebec Experience Program，簡稱PEQ），主要面向已在當地學習或工作、具備一定法語能力的申請人。2025年11月，魁省政府宣布終止PEQ，以申請條件更嚴格的技術移民甄選計劃（PSTQ）取代，引發申請人和移民權益組織抗議。

面對壓力，魁省政府于2026年重新開放PEQ，允許符合特定條件者申請，但計劃在2028年徹底結束項目。首輪窗口從2026年7月2日至10月31日，持續約4個月。截至11月21日，政府仍未公布第二輪具體日期。項目可能在2028年正式結束前再次開放，但何時重啓仍無明確答案。

一些外國勞工工簽即將到期，若無法續簽又等不到移民機會，可能失去合法工作資格，甚至不得不離開。移民權益組織Le Québec c'est nous aussi副主席Sabrina Kouider-Philippon表示，部分申請人正面臨這一困境，工作和生活受到影響。組織呼吁聯邦政府延長受影響人士工簽。加拿大移民、難民及公民部（IRCC）提及的支持措施主要涉及新PSTQ途徑，并不意味着所有等待PEQ者都能自動獲延期。

據報道，部分申請人已轉往其他省份或返回原籍國。對華人而言，變化主要影響在魁省留學、工作并計劃通過PEQ申請永久居民身份的人士，尤其是工簽將到期、尚未取得魁省甄選資格者。

新上臺的魁人黨（Parti Québécois，簡稱PQ）政府此前提出，將每年接收永久移民人數上限從45,000人減至35,000人，若落實將進一步減少約22%。這仍是政策方向，不能視爲已實施的新配額。魁省移民部長Catherine Gentilcore的發言人表示，PEQ重開日期尚未確定。政府預計在聖誕節假期前公布整體移民計劃，但是否會明確下一輪窗口仍不得而知。



移民組織要求永久恢復PEQ，爲2025年11月19日前已在魁省生活、學習或工作的人士提供申請機會。組織認爲，申請人已投入多年時間、建立事業與家庭，并爲當地經濟和社會作出貢獻，希望政府考慮實際處境，避免因政策變化而失去機會，并將繼續争取明確、穩定的安排。

來源：51.ca


分紅式／穩健增值型保險，一種重要的資產配置方式！



馬新明
Max Ma
資深專業精英理財顧問
最可信賴的分紅保險專家
環球百萬圓桌會 (MDRT)
終身會員
工商管理碩士（MBA）
宏泰高級保險 經理
明盛金融 總經理
理財咨詢熱綫
647-832-6780
Email: maxmafin678@gmail.com
專精保險理財
注重安全穩健

- 如何用分紅保險創造免稅退休金又不影響老年福利？
- 如何用分紅保險保護您的資產和最高效地傳承財富？
- 如何申報海外資產才使您購買大額保單無後顧之憂？
- 如何才能兼顧分紅保險的短綫現金值和長期總回報？
- 如何利用額外付款來加快增值速度并使保單更安全？
- 如何在重病、傷殘等情況下保護您的保單繼續有效？

例一：分紅式（退休型）保險——保障兼積累豐厚免稅退休金！
41 歲女性，不吸烟。每年投 $2.7 萬，則立即擁有 $100 萬保額。20 年保證付清，共投 $54 萬（可快付或短付）。
假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

| 年齡 | 現金值 | 賠償額 |
|---|---|---|
| 65 | 120 萬 | 239 萬 |
| 75 | 208 萬 | 321 萬 |
| 85 | 336 萬 | 425 萬 |

假定按年分紅率 6.35% 不變，貸款利率按 4.25% 不變，若 65—84 歲采用保單抵押貸款方式用錢補充退休收入，則每年可免稅使用約 $9.5 萬，且不影響老年福利。20 年共可享用 $190 萬，假定 85 歲身故則還可留下約 $121 萬免稅資産給孩子（已扣除貸款本金加利息）。若年老不幸患重病也可使用保單裏的現金值以應急需！且保單裏的資産全部免債權人追索。

例二：分紅式（財富積累型）保險——送給孩子的最佳終身禮物！
爲一個 17 歲男孩每年投 $7615，則立即擁有 $50 萬保額。20 年保證付清，共投 $15.2 萬（可快付或短付）。
假定按分紅率 6.35% 不變測算，則現金值和賠償額增長如下：

| 年齡 | 現金值 | 賠償額 |
|---|---|---|
| 45 | 39 萬 | 128 萬 |
| 65 | 120 萬 | 221 萬 |
| 85 | 300 萬 | 365 萬 |

保單裏的現金值可供孩子在人生的各階段周轉或使用
（如用作創業、買房或換房、幫補退休、緊急用款等用途）；賠償額則可爲孩子將來的家庭提供不斷增長的保險保障！

例三：分紅式（快速增長型）保險 -- 快速付清，短綫現金值快速增長，長綫回報更高！
51 歲男性，不吸烟。每年投 $4.87 萬，則立即擁有 $60 萬保額，10 年保證付清，回報快速增長。假定按年分紅率 6.25% 不變測算，則在第 5、10、15、25 和 35 年的現金值／賠償額分別爲：$20 萬 /$67 萬、$42 萬 /$84 萬、$58 萬 /$105 萬、$105 萬 /$153 萬和 **$174 萬 /$213 萬**。快速增長的現金值可爲投保人的生意、投資或生活急需等方面提供必要的周轉資金和將來退休收入的補充；不斷增長的賠償額則可爲全家提供終身的保險保障，并可在將來傳承一筆可觀的免稅財富給孩子！

更多人壽／重病保險、長期護理保險、傷殘保險等保險計劃可供選擇。另提供海外資産申報咨詢、無憂退休規劃、特優探親旅游保險（含超級簽證保險）、RRSP、TFSA 等理財産品和服務。更多保險理財專欄文章請瀏覽：www.msunfinancial.com/blog

代理 宏利金融 永明金融 恒信保險 加拿大人壽 國聯人壽 等各大公司産品
宏泰集團總部：3190 Steeles Ave. E. Suite210, Markham；密市分部：425 Britannia Rd. E. Unit 129, Mississauge

請掃碼加 Max Ma 的微信或關注他的公衆號
Max Ma 個人微信 Max Ma 公衆號




投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 總經理：梁曉敏 總編輯：梁曉敏 美編：周煜博 2026年11月27日 星期五 農歷丙午年十月十九 本期共32版

# 地産·理財
Realty & Finance

枫华传媒集团 投資周刊 Fenghua Media Group Inc.
微信公衆號 加中資訊網
財富舞臺·凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊，全心助力客户發展

多倫多版 第291期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 B1 投資通典 Investment Encycopedia 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

# 加拿大央行加息衝擊全面顯現！
# 房貸成本上升，樓市庫存增加，賣家壓力增加



本刊訊

隨着加拿大央行10月底加息，經濟學家警告11月樓市可能進一步降温。

此前市場已疲軟，利率上升帶來的影響，預計將在接下來的交易數據中更加明顯。

加拿大房地産協會(CREA)數據顯示，10月全國二手住宅成交量雖然較9月小幅回升，但與去年同期相比仍下降10.6%。

同時，新增挂牌房源的增長速度超過成交量，意味着市場上的房屋供應正在增加。

買家選擇更多，賣家的競争也更加激烈。

央行10月的加息直接影響了浮動利率房貸，增加了借款人的還款壓力。

TD銀行經濟學家指出，10月的成交數據尚未充分反映此次加息的影響。

11月才更有可能體現利率變化對購房者的真實衝擊。

此前，2024年和2025年浮動利率房貸因成本相對較低，受到買家青睐。

但如今浮動與固定利率房貸間的成本差距已縮小，部分潛在買家可能因此推遲購房，甚至被迫退出市場。

BMO銀行經濟學家也認爲，加息可能進一步拖慢房産市場的復蘇進程。

從地區來看，過去表現强勁的市場開始降温。

薩省房屋轉售價格出現走弱迹象，魁省及部分大西洋省份同樣面臨壓力。

蒙特利爾10月轉售量同比下降18%，雖然房價環比上漲1.8%，但庫存增加可能限制未來漲幅。

安省出現局部回暖，10月成交量環比增長1.7%，多倫多增長1.2%，但同比仍然下降。

巴裏和温莎，則已顯現買方市場特徵。

加拿大國家銀行經濟學家指出，今年1月至10月全國累計房屋成交量創下2003年以來同期最弱表現。

對買家而言，選擇正在增加，但貸款成本和負擔能力仍是關鍵。

對于賣家，定價必須更加理性。

# 釋放人類獨特的優勢——PEO Asia 2026年度商務會議在萬錦成功舉行：聚焦加拿大與亞洲投資合作，探討AI時代企業發展新機遇

**本刊訊**

2026年11月10日，由PEO Asia主辦的2026年度商務會議（2026 PEO Asia Conference）在萬錦市希爾頓會議中心（Hilton Suites Toronto-Markham Conference Centre）舉行。來自加拿大及亞洲的商業領袖、企業管理者、投資界人士和行業專家齊聚一堂，圍繞國際投資、企業全球化、電動汽車、人工智能、金融科技及加拿大經濟走勢等議題展開交流，探討全球經濟格局變化下的商業機遇與合作方向。

本次會議由PEO Asia總裁兼首席執行官Vivian Zheng主持開幕。會議邀請加拿大國會議員馬榮錚(Michael Ma)，以及來自PEO Leadership的總裁Stephanie Ince、PEO Leadership的所有者兼首席執行官Leon Goren，中國國際投資貿易洽談會(CIFIT)組委會主席，Impact美訊創始人兼首席執行官Chris Pereira，智飛出海首席執行官許丹霞、RPIA資本管理董事總經理、客戶與產品解決方案主管Liam O'Sullivan，加拿大汽車協會(CAA)政府及社區關係助理副總裁Teresa Di Felicia，Robert Half董事總經理Isabelle Alain，Moomoo Financial Canada（富途Moomoo加拿大）負責人趙杰及加拿大國家銀行安大略省商業銀行業務主管兼區域副總裁Andrew Gowan發表主題演講，涵蓋政策、投資、制造業、科技及金融等多個領域。

## Vivian：人與人之間的信任，是企業最寶貴的資產

在開幕致辭中，PEO Asia總裁兼首席執行官Vivian Zheng向來自不同地區和行業的嘉賓表示歡迎。她表示，非常榮幸能夠匯聚各界商業領袖，共同參與這場以交流、合作和投資爲主題的年度盛會。

Vivian指出，我們正身處一個深刻變革的時代。人工智能正在重塑各行各業，全球貿易格局正在重新定義，資本在全球範圍內跨境流動。面對日益復雜的國際環境，企業也在不斷探索新的發展機遇。無論如何變化，有一點始終未曾改變：任何組織最寶貴的財富，始終是人才。是他們的遠見卓識、判斷能力、創新精神，以及最重要的——建立信任的能力。這也正是今年PEO Leadership年會主題：Unleashing the Human Advantage — 釋放人類獨特優勢。

她說，技術可以改變世界，但真正引領未來的，始終是我們人類的智慧、判斷力、創造力，以及人與人之間的信任。PEO Asia的使命，就是連接加拿大與亞洲的優秀企業家，促進思想交流、商業合作與共同成長。

Vivian同時向與會者分享了一項特別消息：PEO Asia收到了加拿大總理馬克・卡尼(Mark Carney)爲2026年度會議發來的賀信。她對此表示榮幸，并感謝各方對會議及加拿大與亞洲商業合作的支持。

在介紹本次會議的合作伙伴時，Vivian特別感謝PEO Leadership首席執行官Leon Goren及總裁Stefanie Ince。她指出，兩位長期致力于商業領袖社群建設和領導力發展，近年來推動了相關組織的整合與合作，爲加拿大企業管理者建立了一個具有影響力的交流網絡。



Vivian表示，PEO Asia與PEO Leadership的合作，正是希望把這種以信任爲基礎的商業交流模式進一步延伸至亞洲，讓加拿大和亞洲的企業領袖能夠在同一個平臺上交流思想、分享資源，建立更長久的商業關係。

她也以“連接、思考、成長”(Connect, Think, Grow)概括PEO Leadership所倡導的理念，强調企業發展不僅需要資本和市場，也需要人與人之間持續的交流與相互支持。

## PEO Leadership：讓企業領袖不必獨自面對經營挑戰

隨後，PEO Leadership首席執行官Leon Goren與總裁Stefanie Ince共同介紹了該組織的運作模式及會員服務。

Leon指出，企業領導者在經營過程中經常需要獨自面對重大決定，包括企業戰略調整、關鍵人才招聘、商業伙伴關系以及市場拓展等。領導工作不僅責任重大，也可能令人感到孤獨。PEO Leadership希望通過跨行業的小型企業領袖交流小組，讓經營者能够在值得信任的環境中分享真實問題，聽取其他企業家的經驗和意見。

Stefanie進一步介紹，PEO Leadership采用小組交流模式，會員來自不同產業，避免直接競爭。各小組每月定期聚會，由經驗豐富的高管顧問帶領，會員還可以在會議之間獲得一對一交流機會。

她强調，交流內容嚴格保密，會員之間并不是爲了推銷產品或服務，而是通過提出問題、分享經驗和相互啓發，幫助彼此作出更全面的判斷。

Leon介紹，今年是該組織發展的重要一年。擁有超過25年歷史的PEO Leadership與Innovators Alliance正式整合，以PEO Leadership的名稱開展活動。PEO代表Presidents、Executives和Owners，即企業總裁、高管及企業所有者。

目前，該組織設有9個企業家小組、5個CEO小組和4個高級領導者小組，共18個交流小組，另有人工智能、制造業和軟件即服務(SaaS)等專題學習小組。Leon表示，今年新增29名會員，會員平均留會時間約爲七年半，反映出這種同儕交流模式對企業經營者的持續價值。

Stefanie指出，組織的目標不僅是幫助企業取得商業成功，更希望培養全面發展的領導者，因爲企業決策往往也會影響個人健康、家庭、財富及職業發展。

她還介紹，PEO Leadership本周舉行第14屆年度會議，主題爲“釋放人類優勢”(Unleashing the Human Advantage)，邀請六位嘉賓圍繞人工智能時代人類不可替代的能力展開討論，涉及人類表現、全球視野、人類判斷力、經濟發展和人與人之間的聯系等內容。

## 馬榮錚：加拿大與亞洲合作仍有廣闊空間

加拿大聯邦國會議員馬榮錚在專題演講中，分享了加拿大與亞洲之間的貿易及投資合作機會。

他結合自己在金融服務、醫療保健和科技行業的職業經歷，介紹加拿大政府推動貿易多元化、吸引國際投資及改善國內投資環境的相關方向。

馬榮錚指出，加拿大正積極加强與亞洲國家的經濟聯系，同時希望吸引更多國際資本進入加拿大，投資能源、交通運輸、數字基礎設施及其他重點產業。

他提到，加拿大政府提出未來五年吸引1萬億加元投資的目標，并通過生産力超級扣除政策等措施，鼓勵企業增加投資。此外，聯邦政府也希望通過簡化審批程序，減少重復評估，讓大型項目能够更加高效地推進。

他以卑詩省LNG Canada液化天然氣項目爲例，說明亞洲企業參與加拿大大型能源投資的潛力，并指出大型項目不僅涉及投資方，也會爲設備供應、工程建設、物流及專業服務等相關企業帶來商業機會。

在科技和新興産業方面，馬榮錚還介紹了加拿大在太空産業、火箭制造、人工智能、能源儲存及電動汽車充電設施等領域的發展方向，鼓勵企業關注大型項目背後的供應鏈需求。

他認爲，加拿大與亞洲企業之間仍有很多合作空間，關鍵在于將國際貿易關系轉化爲企業能够實際參與的項目和商業機會。

## 聚焦中國企業出海與國際投資新機遇

會議還通過現場連綫及專題介紹，探討中國企業國際化發展的新趨勢。

中國國際投資貿易洽談會(CIFIT)代表介紹了中國國際投資合作平臺的發展定位。由中國商務部主辦的中國國際投資貿易洽談會，是中國以促進雙向投資爲主題的國家級展會，致力于推動投資中國、中國投資及國際投資之間的交流合作。

相關介紹指出，未來展會將進一步擴大投資主題，聚焦前沿産業，整合展覽展示、商務洽談、投資路演及國際合作論壇等功能，爲全球投資者提供更加完整的項目對接和合作平臺。

Impact美訊總裁Chris Pereira以“中國企業出海：從成本優勢到全球競爭力”爲題，探討中國企業拓展國際市場過程中面臨的轉型挑戰。專題重點圍繞企業如何從傳統成本優勢出發，逐步建立國際品牌、市場競爭力及長期經營能力展開。



智飛出海首席執行官許丹霞則圍繞中國企業出海之道進行分享，探討企業進入海外市場時需要關注的戰略規劃、市場環境和本地化經營等問題。

這些專題共同反映出，中國企業國際化發展的重點正在從單純的産品出口和成本競争，逐步轉向品牌建設、技術創新、市場拓展及全球資源整合。

## 投資、汽車、人工智能與金融科技成爲討論焦點

在其他專題環節中，來自不同領域的行業專家分別分享了各自的專業觀察。

RPIA資本管理董事總經理Liam O'Sullivan以投資格局中的機遇與風險爲主題，分析當前市場環境下的投資趨勢及資本配置需要關注的問題。

加拿大汽車協會（CAA）政府及社區關系助理副總裁Teresa Di Felice圍繞加拿大電動汽車産業的未來及中國汽車出口展開討論，涉及電動汽車市場發展、汽車産業轉型以及國際汽車貿易等議題。

Robert Half加拿大董事總經理Isabelle Alain以“以人爲本的職場人工智能應用”爲題，探討企業如何在引入AI技術的同時，兼顧員工發展、人才管理及人性化工作環境。

富途Moomoo加拿大負責人趙杰則分享人工智能在金融科技領域的應用，介紹AI技術爲金融服務、投資信息處理及行業發展帶來的變化。

加拿大國家銀行區域副總裁兼商業銀行負責人Andrew Gowan最後圍繞加拿大利率、加元匯率及經濟走勢進行分析，爲與會企業提供宏觀經濟和金融市場方面的參考。

## 以交流促合作，搭建加亞商業聯系

會議最後安排了PEO Asia商務社交交流環節，讓來自加拿大及亞洲不同領域的企業代表有機會進一步認識，分享業務需求，探討潛在合作。

從國際貿易和跨境投資，到企業全球化、人工智能及金融科技，本次會議涵蓋了當前商業社會關注的多個重要議題，也呈現出加拿大與亞洲企業在不同産業領域尋求合作的共同願望。

“釋放人類獨特優勢”貫穿了整場會議的主題。無論是企業經營、國際投資還是科技創新，技術和資本固然重要，但真正推動合作持續發展的，仍然是人的判斷、信任與連接。正如會議所傳達的理念，商業機會始于連接，合作建立在信任之上，而共同成長則需要各方持續投入與努力。

PEO Leadership 2026年度商務會議于11月10日至11日在萬錦希爾頓酒店舉行。11月10日晚，主辦方特別舉辦交流酒會，邀請來自不同地區、不同領域的企業領袖及商界人士齊聚一堂，借此搭建面對面交流的平臺，增進彼此了解，拓展商業合作機會。

PEO Asia成員也應邀出席當晚酒會，展現了PEO Leadership與PEO Asia之間的緊密聯系，以及雙方在匯聚企業領袖、推動跨區域商業交流與合作方面的共同努力。

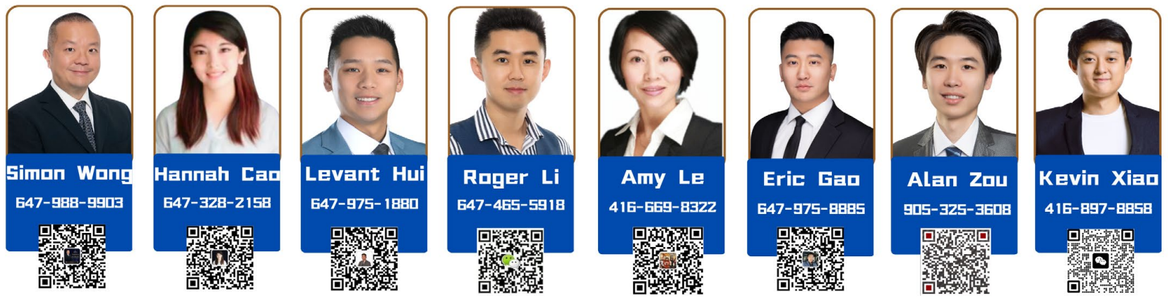


投資周刊 電話：416.901.9968 Email: ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税



Rickle Huang
Broker of Record
Homelife Landmark RH Realty
647-295-8322
ricklehuang@gmail.com

2015-2024 Homelife Landmark
售房冠军
连续10多年HOMELIFE LANDMARK主席大奖
• 學區房豪宅買賣 • VIP樓花預售
• 裝修重建，貸款一條龍服務



Simon Wong 647-988-9903
Hannah Cao 647-328-2158
Levant Hui 647-975-1880
Roger Li 647-465-5918
Amy Le 416-669-8322
Eric Gao 647-975-8885
Alan Zou 905-325-3608
Kevin Xiao 416-897-8858

www.rickle.ca


## Lake Simcoe 湖畔五单元整栋物业出售！
## 占地 1.3 英亩，地上约 5800 呎，步行 5 分钟到湖边！

本刊訊

物業信息

【MLS】 N13579144

【地址】25066 Commodore Rd, Brock

【路口】Hwy 48/Concession Rd 2

【占地】452.59 x 355.61 Feet

【面積】1.3英畝

【地税】$6,760.28 (2025)

五間分門出租單元分別是：

【# 101】2房+2衛+1厨+1洗衣房

【 # 102】3房+3衛+1厨+1洗衣房

【# 103】2房+1衛+1厨+1洗衣房

【#105】2房+3衛+1厨+1洗衣房

【#201 – 二樓 】3房+2衛+1厨+1洗衣房

多倫多以北Lake Simcoe湖畔5個獨立單元整棟物業出售！

占地1.3英畝， 地上面積約5800呎， Tandem3車庫，前面大量停車位，後院Garden Shed，寬大前後院。

物業有着優越的地理位置，背靠樹林小溪，步行至湖畔僅需5分鐘。

坐擁安大略省第四大湖泊，物業與湖水僅一街之隔，地理位置可謂得天獨厚。背靠成熟的樹木和溪流，特別適合度假村商業！ 可重新發展，并可做Resort Commercial 用途。

各單元月租金：

【#101】$2,000； 【#102】$2,000

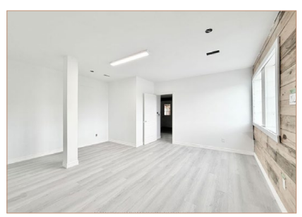
【#103】$1,700； 【#105】$1,850

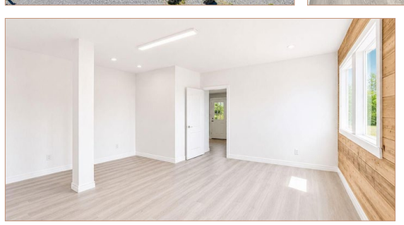
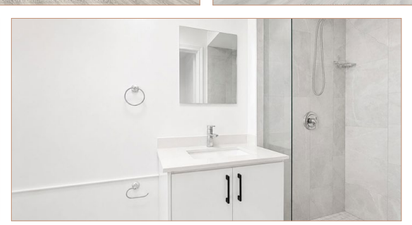
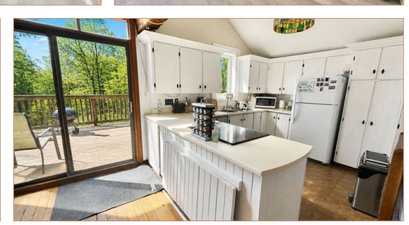
【#201】$2,200

月租金合計：$9,750

年租金合計：$117,000









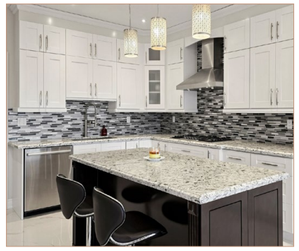
# 密西沙加 Central Erin Mills| 尊貴典藏級豪華府邸

## 約 7,000 平方尺奢華生活空間 · 60 尺寬幅優質地塊 · 五卧三車庫

真正的豪宅,不衹是空間的寬敞,更是生活品質、家庭幸福與尊貴品位的完美融合!

坐落于密西沙加備受追捧的 Central Erin Mills 尊貴社區,這座令人驚艷的豪華獨立住宅,傲踞約60 x 144英尺優質地塊,擁有約7,000平方尺(含裝修地下室)的寬敞生活空間,以大氣優雅的建築格局、精致考究的室内設計及豐富實用的家庭空間,重新定義高品質家庭生活。






### 大氣格局，尊貴非凡

步入室内,挑高約18英尺的氣派家庭廳令人眼前一亮,搭配温馨燃氣壁爐,營造出寬敞明亮、温暖舒適的家庭氛圍。主層及二樓鋪設優雅實木地板,彰顯經典與品位。

### 名厨級美食空間
### 盡享生活藝術

精心打造的高端美食厨房,配備頂級 Bosch 厨房電器、花崗岩臺面、精致高級橱櫃及寬敞中央島臺。明亮早餐區直通超大露臺,讓烹飪、美食與户外休閑自然融爲一體。

優雅客廳與獨立行政辦公室同樣設有露臺出口,搭配凉亭(Gazebo),讓工作、休閑與家庭生活從容切换。

### 五間寬敞卧室
### 雙主卧尊貴配置

二樓設有五間明亮寬敞的卧室,特别規劃兩間尊貴主卧套房:

· 第一主卧配備七件套豪華衛浴及步入式衣帽間。

· 第二主卧擁有獨立四件套衛浴及步入式衣帽間。

另外三間卧室共享四件套衛浴,滿足大家庭的舒適居住需求。

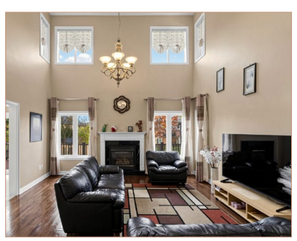
多間衛浴經過精心翻新,以現代優雅的設計細節,展現精致生活品位。

### 超大装修地下室
### 多元生活無限可能

寬敞的装修地下室擁有多扇高于地面的采光窗,空間明亮通透。

設有大型娱樂休閑廳、Wet Bar、健身及游戲活動空間、充足儲物空間,以及額外三間卧室和四件套衛浴。

無論是多代同堂、大家庭團聚、親友留宿,還是打造私人娱樂休閑天地,都能從容滿足不同家庭階段的生活需求。




### 私家庭院，享受專屬悠閑時光

精心鋪設的 Interlock 車道,搭配三車位車庫,彰顯大宅氣派。

全圍欄私密後院,擁有寬敞户外露臺及優雅凉亭,在緑意環繞中享受陽光、家庭聚會與寧静惬意的户外生活。

### 黄金地段
### 優質學區，生活便利

坐落于 Central Erin Mills 黄金地段,屬于備受關注的 John Fraser Secondary School 學區範圍。

距離 Credit Valley Hospital、Erin Mills GO Station、主要高速公路、公園及各類生活配套設施均十分便利。

這裏不僅擁有理想的居住環境,更兼顧家庭教育、交通出行與日常生活的便利。




徐博士
Dr.SOLD–Harry XU
PhD.Econ. Broker
416–886–6608
drsoldharryxu@gmail.com

### 一座真正難得的理想家園！

約7,000平方尺豪華生活空間、60尺寬幅優質地塊、五間樓上卧室、三間額外地下室卧室、雙主卧配置、三車位車庫,以及備受青睐的 Central Erin Mills 社區。

這不僅是一處居所,更是爲家庭未來、幸福時光與高品質生活精心打造的理想之選。

尊貴府邸,機遇難得。值得親臨,細細品鑒!

Central Erin Mills, Mississauga

5+3 Bedrooms | 5+ Bathrooms | 3-Car Garage

投資周刊 INVESTMENT WEEKLY 責編：梁曉敏 美編：周煜博 B7 業界動態 RE Industry News 2026年11月27日

# 牛門 GYUMANOR 日式燒肉煥新開業！政商嘉賓齊聚剪彩，共慶品牌全新啟航！

**本刊訊**

位于萬錦市 Highway 7的牛門 GYUMANOR Japanese BBQ 于11月19日舉行盛大重新開業暨剪彩慶典( Grand Reopening Ceremony)。

活動邀請政府代表、社區嘉賓、商業伙伴及各界友人齊聚一堂,共同見證牛門在全新管理團隊帶領下煥新啓幕,開啓品牌發展的嶄新篇章。

## 煥新啓幕，開啓品牌新篇章

開業慶典上,品牌代表李曉勇先生發表致辭,向出席活動的政要嘉賓及長期支持牛門的顧客表達誠摯感謝,并分享品牌未來的發展願景。

牛門 GYUMANOR Japanese BBQ 位于萬錦市核心商業區域,是一家主打日式燒肉體驗的餐廳。自開業以來,牛門致力于爲顧客提供豐富的燒肉選擇與舒適的聚餐環境。

此次重新開業,不僅是餐廳以全新面貌迎接顧客的重要時刻,也是品牌進一步提升餐飲品質、服務體驗及社區聯系的新起點。

## 政商嘉賓齊聚，共同見證剪彩儀式

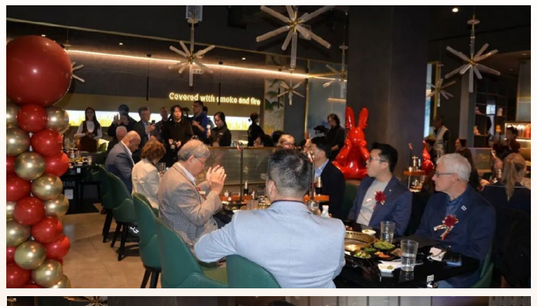
當天上午,受邀嘉賓陸續抵達現場,活動在熱烈而隆重的氣氛中拉開帷幕。

多位聯邦及市政府代表莅臨現場祝賀：Richmond Hill 國會議員 Vincent Ho、Wendy Shum (代表 Markham — Thornhill 國會議員 Tim Hodgson 出席)、 Markham 第二區議員 Ritch Lau (代表萬錦市市長出席)、 Richmond Hill 市長 David West、Markham 副市長兼區域議員 Don Hamilton、Richmond Hill副市長陳志輝,以及 Markham 區域議員 Amanda Yeung Collucci、第七區議員 Nimisha Patel、第六區議員 Kenneth Li;此外, Richmond Hill 第三區議員 Castro Liu 及第六區議員 Michael Shiu 等嘉賓出席,共同見證活動盛況并送上祝賀。





隨後,在現場嘉賓的共同見證下,牛門舉行正式剪彩儀式。受邀嘉賓共同執剪,爲餐廳開啓嶄新篇章,并合影留念,記録這一重要時刻。



## 以美食相聚，共享日式燒肉體驗

剪彩儀式結束後,牛門特別安排開業慶祝午宴,邀請現場嘉賓共同體驗餐廳的日式燒肉美食。

賓客在輕鬆愉快的氛圍中交流互動,進一步感受牛門希望傳遞的聚餐文化與待客之道。

午宴期間還設置幸運抽獎環節,爲現場增添驚喜與歡樂,也讓這場重新開業慶典成爲一次連接品牌、顧客及社區友人的交流盛會。

## 開業慶典聯動黑色星期五，推出限時優惠

爲慶祝重新開業,牛門特別將 Grand Reopening 與 Black Friday 黑色星期五購物季相結合,于11月19日至11月30日推出限時晚餐優惠活動。

雙人同行,第二位成人晚餐享五折優惠!

成人周末晚餐原價每位$45.99,工作日$42.99,均享用第二位成人半價。

此外,顧客還可通過 Instagram、小紅書或 Facebook 分享相關帖文,參與免費無限暢飲活動。

以上優惠適用于成人每兩人一組,僅限晚餐時段,不可與其他優惠同時使用。具體活動規則以餐廳現場公布爲準。











牛門希望通過此次重新開業及限時優惠,邀請更多新老顧客走進餐廳,與親朋好友共享日式燒肉的美味與歡樂。

## 關于牛門 GYUMANOR Japanese BBQ

牛門 GYUMANOR Japanese BBQ 位于加拿大安大略省萬錦市,致力于爲顧客打造舒適、熱鬧的日式燒肉聚餐體驗。

此次煥新開業,標志着牛門在全新管理團隊帶領下邁入新的發展階段。未來,餐廳將繼續以美食爲紐帶,爲大多倫多地區食客帶來值得分享的聚餐時光。

## 餐廳信息

魚 餐廳名稱：牛門 GYUMANOR Japanese BBQ

魚 地址： 3229 Highway 7, Unit 2 — 2A, Markham, Ontario魚 聯系電話： 905 – 946 – 8878魚 限時優惠：2026年11月19日至30日



**攝影：楓華傳媒集團**
**梁曉敏 采訪報道**
**部分圖片由主辦方提供**



投資周刊 電話：416.901.9968 Email： ccfenghua@gmail.com 地址：250 Consumers Rd, Suite 1005, North York, Ontario, Canada M2J 4V6 *每本$2.00連税

# 爲企業出海搭橋梁

## ——加拿大上海商會會長姚穎談中加雙向合作

本刊訊

11月6日，上海企業海外合作會議在滬舉行。

會議聚焦企業國際化發展需求，依托上海企業海外合作聯盟優勢，搭建海內外資源精準對接平臺，助力上海企業高質量“走出去”，吸引海外優質企業來滬投資興業，服務上海“五個中心”建設。

加拿大上海商會會長姚穎在受訪時表示，進博會既是中加兩地企業交流合作的重要紐帶，也爲中國企業對接全球客商、達成合作協議提供了優質平臺，是兼具出海賦能與雙向互補價值的開放載體。

談及未來合作方向，姚穎認爲，加拿大是位居前列的農業大國，而中國農產品市場需求旺盛，相信未來將有更多加拿大優質農副產品進入中國市場；與此同時，中國在科技創新、綠色産業、醫療健康等領域已形成領先優勢，新能源汽車正成爲兩國深度合作的重要方向。













作爲上海企業海外合作聯盟首批會員單位，加拿大上海商會去年參與收購多倫多兩棟25層大樓。根據規劃，其中一棟將改造爲酒店，另一棟打造爲綜合性辦公樓；這些空間將以低租金甚至免租金模式，向有意“出海”的中資企業以及希望拓展中國市場的加拿大企業開放。

“希望能爲出海企業盡一份力，真正搭起一座合作橋梁。”

姚穎說：“對任何加拿大企業而言，如果想尋找一個環境安全、科技氛圍良好的國家發展，中國無疑是首選。”

來源：加拿大上海商會提供





# 社區·生活
Community & Life

枫华传媒集团 投资周刊 Fenghua Media Group Inc.
微信公衆號 加中資訊網
財富舞臺·凝聚精彩
聚焦地産、金融和教育三大投資板塊
搭建平面、網絡和社交媒體的立體平臺
高端品牌、頂尖團隊，全心助力客户發展

多倫多版 第291期 ©楓華傳媒集團ISSN2562-6302 C1 社區生活 Community & Life 投資周刊數字報 ccpeople.ca | 加中資訊網 ccfenghuamedia.com

# 加拿大報税季將有新變化！

# 打工族、自雇人士、收租房東都别錯過

本刊訊

根據11月5日提交的2026—27年度聯邦預算，目前已經提出多項税務調整，包括統一報税和繳税截止日、增加部分福利、讓照護者有機會在不欠税的情況下拿到退款，以及爲部分費用提供定額申報選項等。不過目前衹是預算提出的措施，并没有全部生效。而且不同措施適用年份不同，一些措施指的是“2027税年”，不要錯誤理解成“2027年春天報税”哦。

### 一、報税統一改到 5 月 15 日

目前，大多數個人的報税及欠税繳納截止日爲4月30日。自雇人士及其配偶或同居伴侣，一般可以到6月15日才提交税表，但如果欠税，仍須在4月30日前繳清。預算提出，所有個人，包括自雇人士及其配偶或同居伴侣，統一在5月15日前報税并繳清欠税。但對自雇人士來説，情況就不一樣了：繳税時間延後約半個月，提交税表的時間却比原來的6月15日提前了一個月。還有一個最重要的時間點，這項提案擬從2027税年開始適用，也就是通常在2028年申報的那份個人税表，并非直接把2027年春天的報税截止日改掉。

### 二、擬再發食品及生活必需品福利

預算提出，在2027年初，爲符合條件的加拿大食品及生活必需品福利(CGEB)領取者，發放一次性補款。這項福利的前身，就是大家熟悉的GST/HST退税補貼。根據聯邦預算官方説明，此次一次性補款最高爲：無子女單身人士約339元。夫妻/同居伴侣、没有孩子：最高約445元。夫妻/同居伴侣/單親+ 1個孩子：最高約562元。夫妻/同居伴侣/單親+ 2個孩子：最高約679元。夫妻/同居伴侣/單親+ 3個孩子：最高約796元。實際資格及金額取決于收入、家庭構成等條件，也不是今後每個月都多發這麽多。

### 三、低收入打工族福利擬提高

除了食品補款，預算還提出加强加拿大工人福利(CWB)，并改名爲Build Canada Workers Benefit。這是一項幫助低收入及中低收入工作人士的可退還税收抵免。這項福利設有工作收入及家庭收入條件。按2027税年預算提案，無子女單身人士的調整後净收入超過27,104元後，福利逐步减少；夫妻、同居伴侣及單親家庭的遞减起點爲30,731元。并非收入低于門檻就能拿滿，金額還取决于工作收入；雙職工家庭、部分省區及殘障人士的計算可能不同。”提高後：無子女單身人士，年度最高金額擬從1,709元提高至1,859元，增加150元。

家庭，包括夫妻及單親家庭，年度最高金額擬從2,943元提高至3,143元，增加200元。這項措施主要針對符合收入等條件的工作人士，而不是一次面向全民的减税。

### 四、照顧患病家人，也可能拿到退款

目前，加拿大照護者税收抵免(Canada Caregiver Credit)屬于不可退還税收抵免。簡單説，它可以减少符合條件者需要繳納的税，但如果你本來就没有多少税要交，未必能充分用上。預算提出，將這項抵免改爲可退還。這意味着，符合條件的照護者，即使欠税很少，甚至没有欠税，也可能收到款項。按2027年的金額，年度支持最高可達1,260元，之後隨通脹調整。政府預計，將有18萬名目前未從這項抵免中獲得支持的照護者受益。Budget 2026不過，這不是“衹要照顧老人就自動發錢”。仍需符合受照護者身體或精神狀況、供養關系及收入等具體要求。

提案擬從2027税年適用。

### 五、部分支出擬提供 1000 元定額選項

第一類：符合條件的搬家費用爲工作或求學進行符合規定的搬遷，擬可選擇按1,000元定額扣除，而不必爲這一選項逐張保留收據。若實際符合條件的搬家費用遠超1,000元，保留單據、按實際費用申報，可能更有利。第二類：




住宅無障礙改造費用預算擬允許符合條件者，選擇以一次性的1,000元定額費用，計算住宅無障礙税收抵免。這裏有兩個限制值得記住：這個定額選項每人一生衹能使用一次；即使采用定額方式，也仍需保留部分文件，證明發生過符合條件的改造費用。它不是每年都能自動申報的額度。第三類：乳糜瀉患者購買無麸質食品的額外成本目前患者需要記録無麸質食品與普通食品的差價，手續較繁瑣。預算擬允許選擇1,000元定額，作爲醫療費用申報中的相關支出金額，并擬從2026税年適用。

但普通人爲了飲食偏好購買無麸質食品，并不因此自動符合條件。

### 六、自雇、收租，部分可少辦“提前交税”手續

普通上班族的所得税，通常已經由公司從工資裏扣走。但做小生意、接自由職業訂單、收房租的人，往往没有人替你提前扣税，因此報税時可能還要補交一筆錢。如果連續符合一定條件，税局就可能要求你别等到第二年報税時再一起交，而是在當年分幾次提前繳税。這就是“分期預繳所得税”。這次預算提出，從2028税年起，魁北克以外居民觸發這項要求的補税門檻，擬從3,000元提高到7,500元。例如，接單或收租後，扣除費用及已預繳税款，每年仍需補交約5,000元，按現行規則可能須分期預繳；若新提案實施且年份條件相同，因低于7,500元門檻，可能可留至次年繳税截止日前繳清。

注意，這裏的7,500元，説的是需要補交的税額，不是你的營業額、租金收入，也不是免税額度。

# 爲企業出海搭橋梁

## ——加拿大上海商會會長姚穎談中加雙向合作

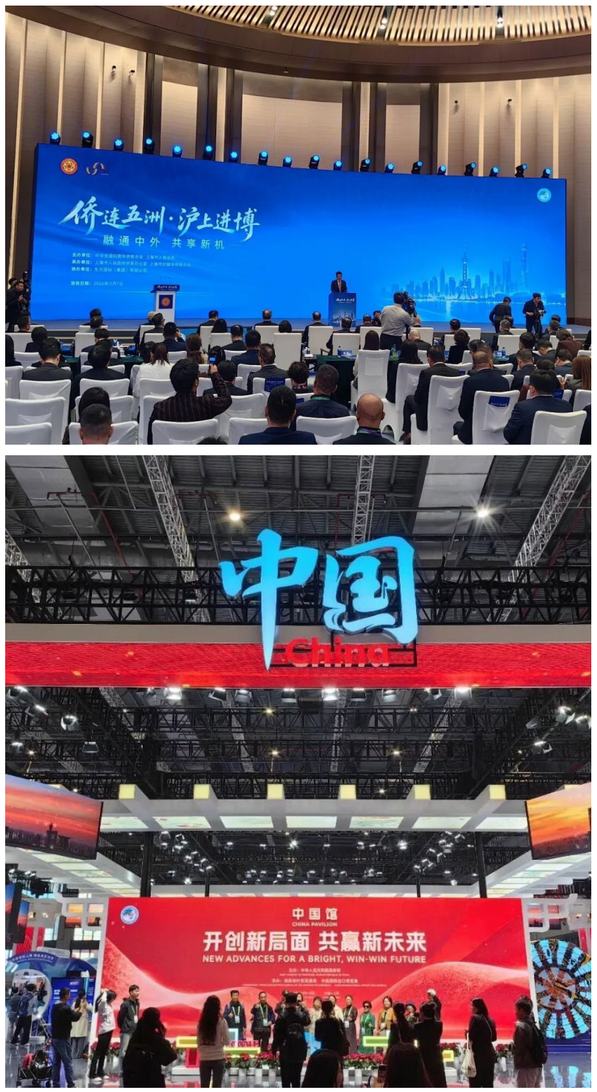
**本刊訊**

11月6日,上海企業海外合作會議在滬舉行。

會議聚焦企業國際化發展需求,依托上海企業海外合作聯盟優勢,搭建海內外資源精準對接平臺,助力上海企業高質量“走出去”,吸引海外優質企業來滬投資興業,服務上海“五個中心”建設。

加拿大上海商會會長姚穎在受訪時表示,進博會既是中加兩地企業交流合作的重要紐帶,也爲中國企業對接全球客商、達成合作協議提供了優質平臺,是兼具出海賦能與雙向互補價值的開放載體。

談及未來合作方向,姚穎認爲,加拿大是位居前列的農業大國,而中國農產品市場需求旺盛,相信未來將有更多加拿大優質農副產品進入中國市場;與此同時,中國在科技創新、綠色産業、醫療健康等領域已形成領先優勢,新能源汽車正成爲兩國深度合作的重要方向。










作爲上海企業海外合作聯盟首批會員單位,加拿大上海商會去年參與收購多倫多兩棟25層大樓。根據規劃,其中一棟將改造爲酒店,另一棟打造爲綜合性辦公樓;這些空間將以低租金甚至免租金模式,向有意“出海”的中資企業以及希望拓展中國市場的加拿大企業開放。

“希望能爲出海企業盡一份力,真正搭起一座合作橋梁。”

姚穎説:“對任何加拿大企業而言,如果想尋找一個環境安全、科技氛圍良好的國家發展,中國無疑是首選。”

**來源:加拿大上海商會提供**





# 心系桑梓共話創新

## ——加拿大浙江總商會代表出席第八屆世界浙商大會

**本刊訊**

跨越山海,鄉情相連;匯聚浙商,共赴未來。

2026年11月6日,以“浙裏共創新潮起向未來”爲主題的第八屆世界浙商大會在浙江省杭州市隆重召開。海内外浙商代表齊聚錢塘,共叙桑梓情誼,共話創新發展,共尋合作機遇。

加拿大浙江總商會會長羅幼奮、執行會長鄒波、副會長李華和董林一行代表商會出席大會,與全球浙商共同關注家鄉發展,了解浙江産業創新與開放合作的新動向,爲進一步加强加拿大與浙江之間的交流聯系、拓展企業合作空間積累資源。

### 01 相聚浙江,共赴全球浙商之約

世界浙商大會是海内外浙商連接家鄉、交流合作的重要平臺。本届大會上,浙江省委書記王浩、全國工商聯黨組成員及副主席汪鴻雁在開幕式上講話,浙江省委副書記、省長劉捷主持開幕式,省政協主席廉毅敏等出席。

大會傳遞出支持民營經濟發展、鼓勵企業創新的重要信號,也展現了浙江與廣大海内外浙商同心同行、共謀發展的深厚聯系。




對于長期在海外創業發展的浙商而言,這場相聚既承載着對家鄉的情感,也提供了重新認識家鄉産業變化、尋找發展契合點的機會。

羅幼奮會長、鄒波執行會長及李華副會長和董林副會長一行此次代表加拿大浙江總商會參會,將在加浙商與家鄉的聯系延伸至大會現場,也爲商會進一步融入全球浙商交流網絡、拓展跨區域合作創造了機會。

### 02 聚焦創新,關注産業發展新機遇

創新是本届大會的重要主綫。開幕式集中展示了浙江民營企業主導或參與的一批科技創新成果,發布創新實踐案例,并啓動全球浙商助力“創新浙江建設全面成勢”行動,呈現浙江企業在技術突破與産業升級中的探索。

本届大會還安排了世界浙商論壇及18場專題活動,涵蓋創新發展、開放合作、浙商回歸、文化傳承、賦能發展五大方向。論壇聚焦科技創新與産業創新深度融合、人工智能賦能産業發展等議題,爲海内外浙商了解趨勢、交流經驗提供平臺。

這些議題與海外企業的經營發展密切相關。無論是傳統行業提升運營效率,還是企業探索新産品、新渠道和新服務,創新正在成爲連接不同市場的重要紐帶。對于在加浙商而言,關注浙江企業的新技術、新産品與産業資源,也意味着能够從更廣闊的視角思考自身業務的發展方向。

### 03 連接加浙,讓交流更貼近企業需求

海外商會連接着家鄉與當地市場,也連接着有不同經驗、資源與需求的企業。

加拿大浙江總商會立足加拿大,持續關注在加浙商的發展與交流。此次參加世界浙商大會,爲商會加强與浙江有關方面及海内外商協會的聯系提供了契機,也爲今後的企業互訪、信息共享和資源對接拓展了空間。






對希望了解加拿大市場的浙江企業而言,進入新市場需要逐步熟悉當地商業環境,尋找適合的合作伙伴,并建立穩定的服務網絡。對在加發展的企業而言,浙江的制造能力、供應鏈資源與創新成果,也提供了值得關注的合作方向。

商會的價值,正體現在這些具體的連接之中:讓企業有渠道表達需求,讓有資源的伙伴彼此認識,讓初步交流有機會走向持續溝通與務實合作。

從鄉情相聚到業務互通,從分享經驗到建立信任,跨越地域的浙商網絡,需要通過一次次具體交流不斷充實。

### 04 凝聚鄉情,携手拓展合作空間

身在海外,心系桑梓。對于在加拿大創業、工作和生活的浙江鄉親而言,家鄉的發展始終是一份共同的牽挂,也是凝聚彼此的重要紐帶。

此次參會,進一步加强了加拿大浙江總商會與家鄉及全球浙商的聯系。大會所展現的創新活力與合作機遇,也爲商會今後服務會員、促進交流提供了新的參考。

未來,加拿大浙江總商會將以此次參會爲契機,繼續加强與浙江有關部門、商協會及企業的溝通,匯集在加企業需求,促進會員之間的信息交流與資源共享,探索更加務實的企業對接方式。

以鄉情爲紐帶,以合作爲方向,加拿大浙江總商會期待與海内外浙商携手同行,爲深化加拿大與浙江之間的經貿交流、促進企業共同發展貢獻力量。

**來源:加拿大浙江總商會**

# 加拿大企業家聯盟福清聯絡中心揭牌

## ——海內外企業家共話中加務實合作

**本刊訊**

2026年10月16日下午,加拿大企業家聯盟( LEAC)福清聯絡中心揭牌儀式在福建省福清市融商大厦舉行。福清市委統戰部、福清市僑聯有關負責人及工作人員,與來自福州、福清的僑界、商協會和海内外企業界嘉賓共同參加活動,圍繞僑鄉與海外的聯系、企業交流和資源對接進行溝通。

儀式上,加拿大企業家聯盟主席何悌科( Michael He)、福清市委統戰部副部長、僑辦主任林曦、福清市僑聯主席陳文鬆、聯盟副會長念小濱共同揭牌。隨後,何悌科( Michael He)主席,福州市企聯常務副會長、福州市人社局原局長王命瑞,林曦,陳文鬆,福清市新階聯會長何東興,聯盟榮譽主席陳秀義及副會長念小濱共同參加剪彩。

何悌科( Michael He)主席在致辭中表示,設立福清聯絡中心,是希望爲兩地企業家建立一個便于聯系、交流需求、持續跟進的窗口。聯絡中心將從具體工作做起,幫助有意開拓加拿大市場的企業了解當地情況、尋找合適的合作資源,也讓加拿大企業界進一步了解福清及周邊地區的發展與合作機會。













福清與海外聯系密切,僑鄉的情感紐帶和企業家的實踐經驗,爲兩地增進了解提供了基礎。此次活動中,福清僑務、僑界有關方面與海内外企業家面對面交流,爲了解實際需求、建立後續聯系創造了機會。與會嘉賓認爲,交流的意義最終要體現在信息更充分、對接更精準、合作更扎實上。

加拿大企業家聯盟于2025年6月在加拿大安大略省萬錦市舉行啓航活動。此次在福清設立聯絡中心,是聯盟加强與僑鄉企業家聯系的一項具體舉措。據聯盟介紹,聯絡中心將圍繞企業信息溝通、交流互訪和合作資源對接開展工作,并根據雙方實際需求,協助有合作意向的企業保持後續聯系。

聯盟方面,榮譽主席陳秀義、常務副會長馬小蓮、副會長念小濱和章宗東、聯盟(中國)秘書長馮雪、副秘書長陳訓武、高級顧問姚易明和馬北明,以及多位理事會成員如陳北、王小霞、王典端等共同參與活動,并與僑界、商協會和企業界嘉賓交流。

揭牌儀式後,與會嘉賓繼續交流各自關注的産業和市場信息。聯盟表示,將以此次相聚爲起點,認真傾聽企業需求,踏實做好溝通與服務工作,推動僑鄉與海外企業家在相互了解的基礎上探索務實合作。